

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na 8. seji dne 25.9.2003 sprejel

O D L O K
o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3 M/2- izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za del območja urejanja V3 M/2 - izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (v nadaljevanju: zazidalni načrt), ki ga je pod številko 2/02 v aprilu 2002 izdelal Primis Vrhnika d.d. ter na podlagi javne razgrnitve in javne obravnave dopolnil v marcu 2003.

2. člen

Zazidalni načrt obravnava gradbeno in tehnološko obnovo obstoječe I. faze centralne čistilne naprave (črpališče in mehansko predčiščenje) ter izgradnjo II. faze centralne čistilne naprave (biološko čiščenje). Izdelan je na podlagi usmeritev dolgoročnega plana, Programske zasnove za območje Tojnic (Zavod za načrtovanje Vrhnika, št. 12/86, maj 1986) in ostalih prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Vrhnika ter na osnovi idejnega načrta za centralno čistilno napravo Vrhnika (IEI, Institut za ekološki inženiring, d.o.o., Maribor).

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje tekstualne opise in grafične priloge, ki se nanašajo na območje urejanja centralne čistilne naprave Vrhnika glede zmogljivosti, organizacije, tehnologije, velikosti in oblikovanja objektov in naprav ter rešitev za varstvo okolja.

Sestavni deli zazidalnega načrta so:

1. Besedni del:

- odlok
- obrazložitev
- soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti

2. Grafični del:

- | | |
|--|--------|
| - izsek iz plana | 1:5000 |
| - izsek iz PUP V3 | 1:2500 |
| - kopija katastrskega načrta | 1:2880 |
| - geodetski in katastrski načrt | 1:500 |
| - obstoječe stanje in rušitve | 1:500 |
| - zazidalna situacija | 1:500 |
| - zasnova prometne in zunanje ureditve | 1:500 |
| - zasnova komunalne in energetske ureditve | 1:500 |
| - načrt gradbene parcele | 1.500 |

II. OBSEG, MEJE IN VPLIVI OBMOČJA OBDELAVE

4. člen

Centralna čistilna naprava Vrhnika leži na Tojnicah, ki so skrajni severni del naselja Vrhnika. Območje Tojnic je namenjeno komunalnim, proizvodnim in mestnim servisnim dejavnostim. Obstoječa čistilna naprava je locirana na južnem robu Tojnic, neposredno ob Poti na Tojnice, ki poteka po levem bregu Ljubljanice.

Območje zazidalnega načrta se nahaja v katastrski občini Vrhnika. Zajema zemljišče parcele št. 2719/6 in delov parcel št. 2715/1, 2715/5, 2719/5, 2719/7, 2722/2 in 2722/4. Območje zazidalnega načrta meri 1,47 ha, od tega območje obstoječe in predvidene faze čistilne naprave 0,96 ha ter območje rezervata za širitev čistilne naprave 0,51 ha.

Meja pravokotno oblikovanega območja zazidalnega načrta poteka iz izhodiščne točke M - JZ vogala na zemljišču parc. št. 2719/5 v smeri urinega kazalca proti S po zemljiščih parc. št. 2719/5 in 2722/2 do SZ vogala na zemljišču parc. št. 2722/2, kjer se zalomi proti V in nadaljuje po zemljiščih parc. št. 2722/2, 2722/4 in 2715/1 do SV vogala na zemljišču parc. 2715/1, kjer se zalomi proti J in nadaljuje po zemljiščih parc. št. 2715/1 in 2715/5 do JV vogala na meji s cesto parc. št. 2939. Tu se zalomi proti Z in nadaljuje po meji med cesto parc. št. 2939 in zemljišči parc št. 2715/5, 2722/2, 2719/6 in 2719/5 ter se zaključi v izhodiščni točki M. Točka M je od JV vogala obstoječe transformatorske postaje oddaljena 4,0 in 5,0 m.

Potek komunalnih in energetskih priključkov na obstoječe vode in naprave ter vodotok izven območja zazidalnega načrta je predviden po zemljiščih parc. št.:

- 2939: vodovodni in TK priključek
- 2719/5: električni priključek
- 2939, 2715/6, 2715/7: iztok v Ljubljano

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR, ZAČASNA NAMEMBOST ZEMLJIŠČ

5. člen

Ureditveno območje zazidalnega območja sestavljata dva dela:

- ograjeno območje obstoječe I. in predvidene II. faze centralne čistilne naprave
- rezervat za razširitev centralne čistilne naprave (do 30.000 PE)

Obstoječa čistilna naprava obsega vhodno črpališče in mehansko predčiščenje. Predvidena druga faza je sekevenčna biološka čistilna naprava z aerobno stabilizacijo blata, nitrifikacijo in denitrifikacijo, biološkim čiščenjem fosforja in možnostjo kasnejšega dodatnega kemijskega čiščenja fosforja.

Na območju obstoječe I. faze centralne čistilne naprave se:

I. Porušijo:

- zaboju za vzdrževalca (Z)
- gradbena baraka (GB)
- plošča za pranje kamionov (PL)

II. Odstranijo (z namenom prestavitve):

- ograja

- iztok v Ljubljano
- vodovodni priključek za kompostarno

Znotraj predvidenega ograjenega območja I in II. faze so predvideni:

I. Gradbena obnova in tehnološka posodobitev obstoječih objektov in naprav:

- 01 vhodno črpališče: obnovitev obstoječih polžnih črpalk
- 02 elektromotorne grablje: zamenjava enih grabelj z novimi z manjšim razmikom in zamenjava tračnega transporterja s spiralnim kompaktorjem
- 03 merilnik pretoka vode: zamenjava obstoječega merilnika z UV merilnikom
- 04 prezračeni peskolov in lovilec maščob: delna obnovitev, delna zamenjava tehnološke opreme
- 05 izdvajalec peska: zamenjava tehnološke opreme

II. Gradnja novih objektov in naprav:

- 06 razdelilni bazen
- 07 sekvenčni bazeni
- 08 dezinfekcija (samo gradbeni del)
- 10 zgoščevalec blata
- 13 postaja za sprejem gošč iz greznic in malih čistilnih naprav
Upravna stavba s tehnološkimi sklopi in upravnimi prostori:
- 09 obarjanje fosforja (samo gradbeni del)
- 11 strojno zgoščanje blata
- 12 doziranje CaO (samo gradbeni del)
- 14 kompresorska postaja
- 15 elektroagregat
- 16 cisterna za kurilno olje
- 17 kotlovnica
- 18 upravni prostori (pisarne, laboratorij, garderoba in sanitarije)

Zmogljivosti predvidene centralne čistilne naprave so:

- biokemijska obremenitev: 15.500 PE
- hidravlična obremenitev: $Q_t = 329 \text{ m}^3/\text{h}$ (90 l/s)
 $Q_m = 508 \text{ m}^3/\text{h}$ (140 l/s)

Območje centralne čistilne naprave vključuje vse potrebne objekte in naprave za sodobno tehnologijo čiščenja komunalnih odplak z ureditvenega območja naselij Vrhnika, Sinja Gorica in Verd. Osnovni pogoj za izrabo območja je upoštevanje pogojev za varstvo okolja iz 9. člena tega odloka, vodnogospodarskih pogojev in pogojev temeljenja.

Zemljišče rezervata za širitev čistilne naprave do 30.000 PE ostane travnik.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

6. člen

Za urbanistično in krajinsko oblikovanje območja centralne čistilne naprave je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- višinski gabarit objektov in naprav ne sme presegati višine 9,0 m
- oblikovanje upravnega objekta se prilagodi lokalni tipologiji (pravokoten tloris, simetrična dvokapna streha) ali oblikovanju obstoječega objekta (ravna streha z armiranobetonskim vencem)

- za tehnološke objekte, ki bodo izstopali iz okolja, je potrebna študijska obravnava fasade (zasaditev popenjavk, poslikava fasad)
- obvezna je zasaditev zimzelenega in avtohtonega drevja in grmovnic, predvsem vzdolž meje s cesto in v smeri proti naselju Sinja Gorica.

V. POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

7. člen

Pri arhitektonskem oblikovanju objektov in drugih posegih se upoštevajo merila in pogoje za posege v prostor iz grafičnega in tekstualnega dela tega zazidalnega načrta. Plato čistilne naprave bo lociran na koti 291,80 m nadmorske višine, kar je usklajeno z obstoječim platojem in 80 cm nad nivojem podtalne vode.

VI. POGOJI ZA VODNOGOSPODARSKO, PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREDITEV

8. člen

Promet:

Dostop je obstoječ s Poti na Tojnice. Interni promet znotraj območja bo speljan po krožno povezanih dovozih in cesti okoli sekvenčnih bazenov.

Vodovodno omrežje:

Za oskrbo s pitno vodo bo izvedeno interno vodovodno in hidrantno omrežje PE 110 12,5 bara s petimi nadzemnimi hidranti in vodomernim jaškom DN 100/20. Omrežje bo priključeno na obstoječi vodovodni in hidrantni priključek ob dostopni poti, ki se bo moral povečati iz PE 90 na PE 110 12,5 bara.

Kanalizacija:

Na območju urejanja bo zgrajeno vodotesno interno kanalizacijsko omrežje za sanitarne in tehnološke odpadne vode ter nečiste površinske vode z iztokom v vhodno črpališče čistilne naprave.

Meteorna kanalizacija:

Za zbiranje čiste površinske vode bosta zgrajena interna kanalizacija in odprt jarek s priključkom na iztok čistilne naprave z izpustom v Ljubljano.

Elektroenergetsko omrežje:

Za napajanje novega dela centralne čistilne naprave bo zgrajena interno kabelsko nizkonapetostno električno omrežje s priključkom na obstoječi jašek ob transformatorski postaji Vrhnikar – Igrad. Predvidena priključna moč čistilne naprave je 375 kW. Moč transformatorske postaje je 400 kVA. Če bo potrebno, se bo moč transformatorske postaje ustrezno povečala.

Telekomunikacijski priključek:

Za telefonsko navezavo bo izveden TK kabelski priključek od obstoječega kabelskega omrežja ob dostopni poti do upravne stavbe.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

9. člen

Področje preprečevanja emisij neprijetnih in škodljivih snovi oziroma področje varstva zraka:
Vsi potencialni viri onesnaževanja morajo biti projektirani, izdelani, zgrajeni, opremljeni, uporabljeni in vzdrževani tako, da ne bodo izpuščali v zrak večjih koncentracij neprijetnih ali škodljivih snovi, kot je to dovoljeno po določbah veljavnih predpisov.

Blato iz čistilne naprave se bo strojno zgoščalo in kompostiralo na kompostarni Vrhnika, ki se nahaja v neposredni bližini centralne čistilne naprave.

Področje varstva pred hrupom:

Stroji in naprave morajo biti izdelani, nameščeni in uporabljeni tako, da pri obratovanju ne bodo presežene s predpisi določene maksimalno dovoljene emisije hrupa in tako, da bo hrup omejen na najnižjo tehnično dosegljivo mero.

Za objekte in naprave, ki s svojim delovanjem lahko predstavljajo močnejše izvore hrupa, se morajo pri izdaji lokacijskega dovoljenja določiti pogoji obratovanja. V primeru, da se kasneje spremenita obseg ali način obratovanja ter naseljenost okolice, je potrebno pogoje obratovanja prilagoditi novo nastali situaciji.

Sestavni del investicije čistilne naprave mora biti tudi ozelenitev njenih prostih površin na način, da se zmanjšuje nastali hrup.

Področje varstva zaščite voda:

Objekti in naprave čistilne naprave morajo biti projektirani, izdelani, opremljeni, uporabljeni in vzdrževani tako, da na njih prečiščene odpadne vode, ki se izpuščajo v vodotok, ustrezajo veljavnim predpisom in zahtevam o: maksimalni temperaturi, pH vrednosti, petdnevni biokemijski potrebi po kisiku, vrednosti netopnih substanc, vrednosti raztopljenih anorganskih soli, kemijski potrebi po kisiku, vsebnosti celokupnega fosforja, vsebnosti maščob, olj, ki se ekstrahirajo s pentanom in težko hlapnih ogljikovodikov, vsebnosti celokupnih ogljikovodikov, vsebnosti kloriranih ogljikovodikov in vsebnosti vodohlapnih fenolov ter o maksimalni vsebnosti skupnih poliformnih bakterij, poliformnih bakterij fekalnega izvora in streptokokov fekalnega izvora.

Ostali pogoji:

- Za zagotovitev stalnega obratovanja čistilne naprave je potrebno zagotoviti dodatni vir električne energije z lastnim agregatom.
- Kvaliteta odpadne vode iz industrijskih obratov in stanovanjskih območij mora biti v določenih mejah onesnaženosti, sicer je obvezno predčiščenje odplak posameznega onesnaževalca.
- Blato mora biti ustrezno obdelano in odlagano na komunalno deponijo.

VIII. DRUGI POGOJI, POMEMBNI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

10. člen

Temeljenje:

Zaradi izredno slabe nosilnosti tal je za objekte in naprave obvezno globoko temeljenje na zabitih pilotih, za instalacijske povezave pa temeljenje z lebdečimi piloti.

Požarna varnost:

Za zagotavljanje varnosti pred požarom se mora zgraditi ustrezno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti v predpisanih razmakih. Do vseh objektov je možen dostop po obstoječi cesti. Reševanje ljudi in premoženja omogočajo okoliške proste površine.

11. člen

Varstvo naravne dediščine:

Predviden iztok iz čistilne naprave v Ljubljano se mora izvesti tako, da razen pri neposrednem iztoku ne bo potrebno dodatno utrjevanje brežine. Prizadeti deli brežine se morajo sanirati tako, da se na njih vzpostavi prvotno stanje z drevesno in grmovno vegetacijo.

Z namenom ohranjanja biotske raznovrstnosti v strnjenih naseljih in lastnosti (tudi vizuelne) Ljubljanskega barja naj se na prostih zelenih površinah, ki so predvidene v sklopu centralne čistilne naprave, zasadijo avtohtona drevesa in grmovje.

Varstvo kulturne dediščine:

Teren mora biti pred pričetkom gradbenih del sondiran. V primeru arheoloških najdb bo potrebno območje posega v celoti raziskati pod vodstvom pristojnega zavoda.

VIII. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN DOVOLJIVE TOLERANCE

12. člen

Vsi posegi iz tega odloka bodo izvedeni v eni etapi. Izjema je pet ukrepov, ki bodo izvedeni naknadno, če bodo potrebni glede na rezultate zahtevanih meritev v času poskusnega obratovanja:

- 08 dezinfekcija: vgradnja opreme
- 09 obarjanje fosforja: vgradnja opreme
- 12 doziranje CaO: vgradnja opreme
- 13 vgradnja zračnega biofiltra v postajo za sprejem gošč iz greznic in malih čistilnih naprav
- 19 predelava obstoječe transformatorske postaje Vrhnika-Igrad: povečava zmogljivosti

Namembnost zemljišča rezervata za širitev čistilne naprave se ne spremeni. Zemljišče ostane travnik, ki pa se kultivira ter zasadi z avtohtonimi in zimzelenimi drevesi in grmovnicami.

Tolerance pri tlorisih in vertikalnih gabaritih grajenih objektov so + – 0,50 m ob upoštevanju predpisanih mer.

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukture so zaradi tehničnih ali ekonomskih razlogov dopustne smiselne in utemeljene tolerance pri poteku tras in dimenzioniranju vodov in naprav, vendar le, če ne poslabšujejo ekološkega stanja in če z njim soglašajo pristojni upravljalci.

IX. OBVEZNOST INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

13. člen

Investitor in izvajalci so dolžni:

- predvideti in izvesti vse ukrepe za varovanje okolja
- izvesti vse ukrepe protipožarne zaščite
- pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi natančno upoštevati pogoje iz tega zazidalnega načrta
- izvesti vse ukrepe za varovanje naravne in kulturne dediščine

V kolikor se pogoji spremenijo, vendar so še v skladu z osnovnimi določili zazidalnega načrta, je potrebna pridobitev nove lokacijske odločbe. Skladnost spremenjenih pogojev z določili zazidalnega načrta potrdi pristojna urbanistična služba.

V kolikor spremenjeni pogoji več ne ustrezajo določilom zazidalnega načrta, se mora le-ta novelirati.

X. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora, na sedežu krajevne skupnosti ter pri upravljavcu centralne čistilne naprave Vrhnika.

15. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

16. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan od objave v občinskem glasilu Naš časopis.

OBČINA VRHNIKA
OBČINSKI SVET

Številka: 14/3-35200-0018/02

Datum: 26.9.2003

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar