

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 12. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2021

Način in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti določata ZSPDLS-1 in Uredba.

ZSPDLS-1 velja za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja last samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Določbe tega zakona, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, se smiselno uporabljajo tudi za vse stvarno premoženje v lasti ožjih delov samoupravnih lokalnih skupnosti, ki imajo pravno subjektiviteto, če zakon ne določa drugače (krajevne skupnosti).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava, če zakon določa, da je lahko lastnik premoženja.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti v rokih, določenih za sprejemanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Ne glede na prejšnji odstavek je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ožjega dela samoupravne lokalne skupnosti, ki je pravna oseba, sestavni del letnega načrta samoupravne lokalne skupnosti in se sprejme na enak način.

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi nepremičnin ter odkupi nepremičnega premoženja z nadomestilom v naravi, ki so finančno podprti v proračunu Občine Vrhnika za leto 2021.

V skladu s prvim odstavkom 26. člena ZSPDLS-1, je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

V skladu s 2. členom Uredbe se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pripravi na Obr. št. 1 in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni površini nepremičnine izraženi v m² in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

TABELA 2021 – 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Proračun 2021
BODOČI LASTNIK: OBČINA VRHNIKA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1997 2099/787	OBČINA VRHNIKA	45	200,00
2	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 1324/4	OBČINA VRHNIKA	225	225,00
3	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 1324/6	OBČINA VRHNIKA	138	138,00
4	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 1323/2	OBČINA VRHNIKA	75	150,00
5	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2518/2	OBČINA VRHNIKA	105	210,00
6	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2518/4	OBČINA VRHNIKA	16	32,00
7	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 605/15	OBČINA VRHNIKA	302	604,00
8	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 569/2	OBČINA VRHNIKA	57	114,00
9	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 605/13	OBČINA VRHNIKA	47	94,00
10	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 569/3	OBČINA VRHNIKA	75	150,00
11	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 467/110	OBČINA VRHNIKA	91	182,00
12	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 467/120	OBČINA VRHNIKA	13	26,00
13	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 560/9	OBČINA VRHNIKA	6	12,00
14	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 467/117	OBČINA VRHNIKA	264	528,00
15	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 560/8	OBČINA VRHNIKA	6	12,00
16	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 467/118	OBČINA VRHNIKA	44	88,00
17	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 467/114	OBČINA VRHNIKA	10	20,00
18	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 467/116	OBČINA VRHNIKA	22	24,00
19	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1999 467/84	OBČINA VRHNIKA	79	158,00
20	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 681/30	OBČINA VRHNIKA	146	500,00
21	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2719/11	OBČINA VRHNIKA	1712	24.920,00
22	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2719/10	OBČINA VRHNIKA	382	13.170,00
23	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 967/8	OBČINA VRHNIKA	4275	77.078,25
24	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 967/6	OBČINA VRHNIKA	1040	3.496,15
25	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 967/7	OBČINA VRHNIKA	5000	5.752,94
26	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 638/4	OBČINA VRHNIKA	6	12,00
27	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 640/12	OBČINA VRHNIKA	90	12,00
28	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1217/4	OBČINA VRHNIKA	102	359,00
29	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1695/2	OBČINA VRHNIKA	451	3.185,00
30	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 367/4	OBČINA VRHNIKA	54	2.430,00
31	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 345	OBČINA VRHNIKA	116	5.220,00
32	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 988/14	OBČINA VRHNIKA	2	4,00
33	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 988/15	OBČINA VRHNIKA	10	20,00
34	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 813/10	OBČINA VRHNIKA	19	38,00
35	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 815/8	OBČINA VRHNIKA	128	256,00
36	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 815/11	OBČINA VRHNIKA	187	626,00

37	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 988/11	OBČINA VRHNIKA	2	4,00
38	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 903/38	OBČINA VRHNIKA	38	76,00
39	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 903/39	OBČINA VRHNIKA	2	4,00
40	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 988/8	OBČINA VRHNIKA	20	40,00
41	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 988/9	OBČINA VRHNIKA	185	370,00
42	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 988/12	OBČINA VRHNIKA	72	144,00
43	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1021/4	OBČINA VRHNIKA	1133	2.266,00
44	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1018/4	OBČINA VRHNIKA	611	1.222,00
45	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 880/11	OBČINA VRHNIKA	152	304,00
46	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 878/7	OBČINA VRHNIKA	112	224,00
47	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 878/5	OBČINA VRHNIKA	150	300,00
48	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1022/2	OBČINA VRHNIKA	2	4,00
49	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1024/10	OBČINA VRHNIKA	124	248,00
50	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1024/13	OBČINA VRHNIKA	91	182,00
51	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1018/6	OBČINA VRHNIKA	91	182,00
52	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1021/6	OBČINA VRHNIKA	735	1.470,00
53	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1807/8	OBČINA VRHNIKA	15	30,00
54	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1807/10	OBČINA VRHNIKA	1682	3.364,00
55	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1807/11	OBČINA VRHNIKA	273	546,00
56	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1029/2	OBČINA VRHNIKA	99	198,00
57	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1807/6	OBČINA VRHNIKA	381	762,00
58	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 880/2	OBČINA VRHNIKA	530	1.060,00
59	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 959/9	OBČINA VRHNIKA	1192	2.384,00
60	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 959/11	OBČINA VRHNIKA	1909	3.818,00
61	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 963/3	OBČINA VRHNIKA	969	2.498,00
62	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 963/6	OBČINA VRHNIKA	402	804,00
63	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 989/3	OBČINA VRHNIKA	311	622,00
64	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 991/3	OBČINA VRHNIKA	157	314,00
65	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 991/5	OBČINA VRHNIKA	11	22,00
66	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1154/109	OBČINA VRHNIKA	308	616,00
67	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1154/128	OBČINA VRHNIKA	313	626,00
68	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1097/2	OBČINA VRHNIKA	237	474,00
69	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1113/3	OBČINA VRHNIKA	304	608,00
70	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1134/12	OBČINA VRHNIKA	457	914,00
71	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1134/7	OBČINA VRHNIKA	254	508,00
72	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1088/19	OBČINA VRHNIKA	168	336,00
73	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1134/6	OBČINA VRHNIKA	44	88,00
74	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1135/6	OBČINA VRHNIKA	148	296,00
75	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1133/2	OBČINA VRHNIKA	83	166,00
76	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1134/4	OBČINA VRHNIKA	153	306,00
77	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1135/7	OBČINA VRHNIKA	374	748,00
78	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1088/21	OBČINA VRHNIKA	747	1.494,00
79	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1135/8	OBČINA VRHNIKA	395	790,00
80	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 123/3	OBČINA VRHNIKA	263	3.945,00
81	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 126/4	OBČINA VRHNIKA	92	1.380,00
82	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 175/4	OBČINA VRHNIKA	18	270,00
83	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 175/7	OBČINA VRHNIKA	92	1.380,00
84	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 176/4	OBČINA VRHNIKA	339	5.085,00
85	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 176/7	OBČINA VRHNIKA	90	1.350,00
86	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 1970/3	OBČINA VRHNIKA	44	825,00
87	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 1970/4	OBČINA VRHNIKA	438	6.570,00
88	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 1970/5	OBČINA VRHNIKA	75	1.125,00
89	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 1970/6	OBČINA VRHNIKA	1352	20.280,00
90	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2014/1	OBČINA VRHNIKA	696	10.440,00
91	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1361/4	OBČINA VRHNIKA	1184	1.184,00
92	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1363	OBČINA VRHNIKA	2252	33.780,00
93	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1366/2	OBČINA VRHNIKA	460	6.900,00
94	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1575/4	OBČINA VRHNIKA	350	5.250,00
95	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1575/6	OBČINA VRHNIKA	749	11.235,00
96	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2076/3	OBČINA VRHNIKA	2191	109.550,00
97	Občina Vrhnika	del parcele z ID znak: parcela 2001 2081	OBČINA VRHNIKA	105	5.250,00
98	Občina Vrhnika	del parcele z ID znak: parcela 2001 2753	OBČINA VRHNIKA	1168	58.400,00
99	Občina Vrhnika	del parcele z ID znak: parcela 2001 2754	OBČINA VRHNIKA	100	5.000,00
100	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 1015/1	OBČINA VRHNIKA	7	315,00
101	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1024/9	OBČINA VRHNIKA	9	466,32
102	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1024/23	OBČINA VRHNIKA	1	51,81
103	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1024/27	OBČINA VRHNIKA	10	518,13
104	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1025/7	OBČINA VRHNIKA	108	5.595,80
105	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1025/9	OBČINA VRHNIKA	28	1.450,68
106	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1026/2	OBČINA VRHNIKA	215	11.139,80
107	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1026/9	OBČINA VRHNIKA	15	777,20
108	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 1025/10	OBČINA VRHNIKA	5	256,10
109	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1680/8	OBČINA VRHNIKA	16	32,00
110	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1680/9	OBČINA VRHNIKA	39	79,00
111	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1680/10	OBČINA VRHNIKA	135	270,00
112	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1695/17	OBČINA VRHNIKA	172	344,00
113	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1695/24	OBČINA VRHNIKA	16	32,00
114	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1695/23	OBČINA VRHNIKA	214	428,00
115	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1698/10	OBČINA VRHNIKA	82	164,00
116	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1698/7	OBČINA VRHNIKA	25	50,00
117	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1998 1698/8	OBČINA VRHNIKA	1	2,00
118	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 1676/22	OBČINA VRHNIKA	4639	9.278,00
119	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 1419/97	OBČINA VRHNIKA	2043	4.086,00
120	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 184/7	OBČINA VRHNIKA	128	640,00
121	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 184/2	OBČINA VRHNIKA	733	6.597,00
122	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 108/1	OBČINA VRHNIKA	10705	48.172,50
123	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 103/8	OBČINA VRHNIKA	454	2.043,00

124	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2502/4	OBČINA VRHNIKA	1562	0,00
125	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2103/4	OBČINA VRHNIKA	46	0,00
126	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2076/4	OBČINA VRHNIKA	253	0,00
127	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2453/8	OBČINA VRHNIKA	28	0,00
128	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2454/2	OBČINA VRHNIKA	24	0,00
129	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2454/3	OBČINA VRHNIKA	33	0,00
130	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2454/4	OBČINA VRHNIKA	47	0,00
131	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2001 2076/2	OBČINA VRHNIKA	4107	0,00
132	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2656/3	OBČINA VRHNIKA	3034	983,00
133	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2656/5	OBČINA VRHNIKA	3993	1.293,00
134	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2656/18	OBČINA VRHNIKA	84	27,00
135	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2656/33	OBČINA VRHNIKA	895	289,00
136	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2656/36	OBČINA VRHNIKA	798	258,00
137	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2656/81	OBČINA VRHNIKA	94	5.640,00
138	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 2502/7	OBČINA VRHNIKA	2490	0,00
139	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1707/1	OBČINA VRHNIKA	2040	0,00
140	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1693/5	OBČINA VRHNIKA	252	0,00
141	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 2010/2	OBČINA VRHNIKA	26	0,00
142	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2000 1707/60	OBČINA VRHNIKA	96	0,00
143	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 81/2	OBČINA VRHNIKA	212	954,00
144	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 184/3	OBČINA VRHNIKA	217	1.953,00
145	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 184/4	OBČINA VRHNIKA	146	70.980,00
146	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 184/5	OBČINA VRHNIKA	107	535,00
147	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 196	OBČINA VRHNIKA	811	3.649,50
148	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 198/1	OBČINA VRHNIKA	8942	40.239,00
149	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2002 *724	OBČINA VRHNIKA	233	3.600,00
150	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 99/1	OBČINA VRHNIKA	2344	4.688,00
151	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 1085/2	OBČINA VRHNIKA	6123	12.246,00
152	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 66/2	OBČINA VRHNIKA	53	106,00
153	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 2003 1123	OBČINA VRHNIKA	11214	22.428,00
154	Občina Vrhnika	ID del št. 1 stavbe 2003 145	OBČINA VRHNIKA	267,4	79.529,00
			SKUPAJ:		802.863,18

TABELA 2021 – 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja KRAJEVNA SKUPNOST SINJA GORICA

**1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Proračun 2021**

BODOČI LASTNIK: KRAJEVNA SKUPNOST SINJA GORICA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m2)	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Občina Vrhnika	ID znak: parcela 1997 2896	OBČINA VRHNIKA	12637	6.000,00
			SKUPAJ:		6.000,00

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Razpolaganje s stvarnim premoženjem je vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo. Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 3. členu Uredbe. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo. Načrti razpolaganja po posameznih nepremičninah se pripravijo na obrazcih kot sledi in vsebujejo podatke:

- Načrt razpolaganja z zemljišči (Obr. št. 2a) obsega naslednje podatke:
- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSL-1.

TABELA 2021 – 2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

**2a: Načrt razpolaganja z zemljišči
Proračun 2021
LASTNIK: OBČINA VRHNIKA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m2)	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/9	6	600,00
2	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/10	16	1.600,00
3	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/11	13	1.300,00
4	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/12	13	1.300,00
5	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/13	13	1.300,00
6	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/14	13	1.300,00
7	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/15	13	1.300,00
8	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/16	16	1.600,00
9	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/21	79	7.900,00
10	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/24	33	3.300,00
11	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/25	5	500,00
12	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/35	10	1.000,00
13	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/27	2	200,00
14	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/28	27	2.700,00

15	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1996 K.O. LOG	1990/1	6042	13.000,00
16	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1996 K.O. LOG	1990/2,	14269	30.900,00
17	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1996 K.O. LOG	1987/50	22911	49.300,00
18	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	1210	698	1.122,38
19	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	1718/3	2000	1.600,00
20	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	1718/4	381	304,80
21	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2675/120	34	1.479,00
22	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2900/23	69	3.001,50
23	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2007/6	967	75.760,00
24	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/17	12	1.200,00
25	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/33	47	4.700,00
26	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	877/22	168	7.560,00
27	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	877/23	138	6.210,00
28	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	823/4	155	6.000,00
29	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	650/4	555	376,00
30	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1874/6	136	441,00
31	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1874/7	148	480,00
32	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2866/8	13	286,00
33	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	185/2	1809	120.000,00
34	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	1870	305	18.300,00
35	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2000 K.O. ZAPLANA	1902/9	913	6.706,00
36	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2000 K.O. ZAPLANA	1902/10	372	744,00
37	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2000 K.O. ZAPLANA	1904/1	280	560,00
38	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2000 K.O. ZAPLANA	1904/3	1226	2.452,00
39	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	del 2073/4	320	19.520,00
40	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2909/5	16	1.376,00
41	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2528/43	90	9.000,00
42	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1620/18	165	7.425,00
43	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1620/17	185	8.325,00
44	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	669/2	45	3.600,00
45	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	669/3	127	10.160,00
46	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	669/4	44	3.520,00
47	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	669/5	41	3.280,00
48	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	669/6	5	400,00
49	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2001 K.O. STARA VRHNIKA	2444/2	20	900,00
50	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2692 K.O. SMREČJE	1018/1	42	84,00
51	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2692 K.O. SMREČJE	1018/2	98	196,00
52	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2692 K.O. SMREČJE	1018/3	5	10,00
53	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1810/3	150	5.000,00
54	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1809/2	136	2.000,00
55	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	1178/259	2971	6.000,00
56	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1864/10	231	700,00
57	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1864/14	231	700,00
58	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/26	764	64.940,00
59	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/32	93	7.905,00
60	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2249/18	343	29.155,00
61	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2000 K.O. ZAPLANA	1916/21	86	400,00
62	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2000 K.O. ZAPLANA	1916/23	174	700,00
63	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2000 K.O. ZAPLANA	1916/25	293	900,00
64	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2001 K.O. STARA VRHNIKA	2430/5	917	10.000,00
65	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2692 K.O. SMREČJE	1023/36	259	1.500,00
66	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1811/4	283	566,00
67	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	del 1811/3	300	600,00
68	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	*253/4	8	640,00
69	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	666/8	15	1.200,00
70	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	669/9	34	2.720,00
					SKUPAJ:	581.804,68

TABELA 2021 – 2a. Načrt razpolaganja z zemljišči KRAJEVNA SKUPNOST BLATNA BREZOVICA

**2a: Načrt razpolaganja z zemljišči
Proračun 2021**

LASTNIK: KRAJEVNA SKUPNOST BLATNA BREZOVICA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m2)	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	KS BLATNA BREZOVICA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	2/2	542	50.000,00
					SKUPAJ:	50.000,00

TABELA 2021 – 2a. Načrt razpolaganja z zemljišči KRAJEVNA SKUPNOST DRENOV GRIČ - LESNO BRDO

2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Proračun 2021

LASTNIK: KRAJEVNA SKUPNOST DRENOV GRIČ - LESNO BRDO

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m2)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	KS DRENOV GRIČ - LESNO BRDO	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1506/2	14.561,00	30.000,00
					SKUPAJ:	30.000,00

- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Obr. št. 2b) obsega naslednje podatke:
- upravljavcu,
 - samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe,
 - točnem naslovu dela stavbe,
 - identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
 - površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
 - posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDLS-1.

TABELA 2021 – 2b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Proračun 2021

LASTNIK: OBČINA VRHNIKA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE (m2)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	TRŽAŠKA CESTA 24	del stavbe 2002-1026-1	330,3	218.757,00
2	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	TRŽAŠKA CESTA 24	del stavbe 2002-1026-2	347,6	68.759,00
3	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	CANKARJEV TRG 8	del stavbe 2002-650-6	170,1	96.106,50
4	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	CANKARJEV TRG 8	del stavbe 2002-650-7	53,7	30.340,40
5	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	CANKARJEV TRG 8	del stavbe 2002-650-8	50,2	28.363,00
6	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	CANKARJEV TRG 8	del stavbe 2002-650-9	58,9	8.739,00
					SKUPAJ:	451.064,90

- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obr. št. 2c) obsega podatke o:
- upravljavcu,
 - samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
 - šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
 - parcelni številki zemljišča,
 - površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
 - točnem naslovu dela stavbe,
 - identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
 - površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
 - posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

TABELA 2021 – 2c. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Proračun 2021

LASTNIK: OBČINA VRHNIKA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m2)	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1999 K.O. PODLIPA	193/9	1167	PODLIPA 36	64-1	373	116.482,33
2	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1999 K.O. PODLIPA	193/9	1167	/	/	/	5.877,30
								SKUPAJ:	122.359,63

Vse navedene vrednosti iz tabel so informativne narave. Ocena prejetih denarnih sredstev od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2021 je 1.155.229,21 EUR (vrednost iz tabel - skupaj: Obr. št. 2a, Obr. št. 2b in Obr. št. 2c) ocena porabljenih sredstev za nakup nepremičnin 802.863,18 EUR (vrednost iz tabele Obr. št. 1).

Prodaje oziroma menjave se bodo glede na vrednosti nepremičnin izvedle v skladu z določili ZSPDLS-1; ali z metodo neposredne pogodbe ali z metodo javne dražbe. Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam.

Občina Vrhnika planira v letu 2021 zaradi neprimernosti uporabe prostorov prenesti lastništvo posameznih delov na:

- na naslovu Tržaška cesta 24 (stavba RK), Vrhnika in
- na naslovu Cankarjev trg 8 (stavba sodišča), Vrhnika.

Občina Vrhnika namerava v letu 2021 brezplačno odsvojiti stavbo šole v Podlipi, in sicer v korist lastništva Krajevne skupnosti Podlipa – Smrečje.

V letu 2021 se predvideva nakup zemljišč za zaokrožitev naravne in kulturne dediščine v Močilniku.

Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neuskladenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z drugim odstavkom 24. člena ZSPDLS-1 so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopku izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 100.000,00 EUR, ki ga lahko samostojno sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Krajevna skupnost Sinja Gorica načrtuje kupiti zemljišče z ID znakom: parcela 1997 2896, k.o. Blatna Brezovica.

Krajevna skupnost Blatna Brezovica namerava prodati zemljišče z ID znakom: parcela 1997 2/2, k.o. Blatna Brezovica.

Krajevna skupnost Drenov Grič - Lesno Brdo planira prodati zemljišče z ID znakom: parcela 1998 1506/2, k.o. Velika Ligojna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2021 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2021. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: (6-09)
Vrhnika, dne 17. 12. 2020

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati