



Številka: 478-92/2020 (6-09)  
Datum: 10. 12. 2020

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL**

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična številka 5883407000.

### **2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE**

Predmet prodaje je nepremičnina – zemljiška parcela št. 2528/43 k.o. 2002 VRHNIKA (ID 7067669), z ID znakom: parcela 2002 2528/43, v površini 90 m<sup>2</sup>.

Zemljiška parcela spada skladno s potrdilom o namenski rabi zemljišča po namenski rabi v območje centralnih cejavnosti - C. Skladno s podatki iz zemljiške knjige je zemljiška parcela bremen prosta, razen treh nepravih stvarnih služnostih (ID omejitve 11142739 – vknjižena neprava stvarna služnost, ID omejitve 11316158 – vknjižena neprava stvarna služnost in ID omejitve 19635294 – vknjižena neprava stvarna služnost).

### **3. NAJNIŽJA PONUDBENA CENA**

Najnižja ponudbena cena za nakup zemljiške parcele z ID znakom: parcela 2002 2528/43, v površini 90 m<sup>2</sup>, znaša **9.000,00 EUR**, ki ne vključuje (22% DDV), ki ga plača kupec. S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

### **4. POGOJI PRODAJE**

Ponudbo lahko odda pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnine, in sicer po naslednjimi pogoji:

- za prodajo opisane nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba;
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu Občine Vrhnika;
- plačilo kupnine najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa je bistvena sestavina pogodbe;
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;
- poleg kupnine je kupec zavezan nositi vse stroške pravnega posla, in sicer davčne stroške, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v

zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi.

## **5. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA TER ROK ZA PRIJAVO**

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »**PONUDBA ZA NAKUP nepremičnine – zemljiške parcele z ID znakom: parcela 2002 2528/43 na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišča, št. 478-92/2020 (6-09) z dne 10. 12. 2020**« iz priloge 1.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Vrhnika. Prijavo na namero ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Vrhnika na Tržaški cesti 1, Vrhnika. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

## **6. POSTOPEK SKLENITVE POGODBE**

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika in po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Postopek izbire najugodnejšega ponudnika in sklenitve prodajne pogodbe se izjava v skladu z določili Zakona stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

## **7. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Rok za plačilo celotne kupnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa, ki se plača na v prodajni pogodbi naveden transakcijski račun Občine Vrhnika (t.j. SI56 0134 0010 0001 093). Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **8. PODROBNEJŠE INFORMACIJE**

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje in glede ogleda nepremičnine lahko interesenti dobijo na Občini Vrhnika - Oddelku za okolje in komunalo, na telefonski številki 01 755 54 16 (kontaktna oseba: Anja Šegula), na elektronskem naslovu [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si) ali osebno v času uradnih ur na naslovu Cankarjev trg 11, 1360 Vrhnika.



**OBČINA VRHNIKA**  
župan  
**Daniel Cukjati**

Priloga:

1. Ponudba za nakup – obrazec.
2. Orto foto posnetek nepremičnine.

**PONUDBA ZA NAKUP**  
**nepremičnine – zemljiške parcele**  
**z ID znakom: parcela 2002 2528/43**  
**na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe**  
**za prodajo zemljišča, št. 478-92/2020 (6-09) z dne 10. 12. 2020**

**1. PODATKI O PONUDNIKU (IZPOLNIJO PRAVNE OSEBE IN SAMOSTOJNI PODJETNIKI)**

Firma/naziv:

Poslovni naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

Matična številka:

Davčna številka:

Pooblaščen oseba za podpis pogodbe (ime in priimek, funkcija in žig):

Kontaktna oseba (ime in priimek, elektronski naslov in telefonska številka):

**2. PODATKI O PONUDNIKU (IZPOLNIJO FIZIČNE OSEBE)**

Ime in priimek:

Naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

EMŠO:

Davčna številka:

Državljanstvo:

Kontaktni podatki (elektronski naslov in telefonska številka):

**3. PONUDBENA CENA**

Najnižja ponudbena cena za nakup nepremičnine znaša **9.000,00 EUR (brez 22% DDV)**.

Ponudbena cena (nujno zapisana s številko): \_\_\_\_\_ **EUR (brez 22% DDV)**.

**4. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI IZ NAMERE:**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišča, št. 478-92/2020 (6-09) z dne 10. 12. 2020, Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, ter se v skladu z njeno vsebino strinjam in sprejemam vse pogoje iz te namere. Seznanjen(a) sem, da bo nepremičnina prodana ponudniku, ki bo izpolnjeval pogoje za najugodnejšega ponudnika. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem v predpisanem roku dajem ponudbo za nakup zemljiške parcele z ID znakom: parcela 2002 2528/43.

Ponudba velja in je zavezujoča do vključno 1. 3. 2021.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe in žig:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





10.12.2020 10:41

Janez Jelovšek

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1

