

B. KRITERIJ ZA INDIVIDUALNA OdstOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV			
kriteriji	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Osnovna namenska raba na območju ostaja enaka in sicer »A – površine razpršene poselitve«			
KRITERIJ DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH OdstOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Individualno odstopanje ohranja obstoječ vzorec razpršene poselitve, kar je skladno z javnim interesom občine. Prav tako individualno odstopanje ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine.			
Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na zemljišči s parc. št. 1709/2 k.o. Vrhnika (2002), kar nima vpliva na možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Predvidena gradnja ne omejuje dostopov do ostalih zemljišč. Območje se navezuje na obstoječo prometnico.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev še vedno omogoča gradbeni namen prostorskega akta.			
Upoštevani so drugi prostorsko izvedbeni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

pogoji			
opombe: Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji – predlaga se le odstopanje razmerja tlorisnih stranic stavbe, ki znaša 1:1,35.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Podoba območja se z individualnim odstopanjem bistveno ne spremeni, oziroma ne vpliva na poslabšanje njenega videza.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Individualno odstopanje ne bo imel bistveno večjih vplivov na okolico, kot jih imajo ostale dopustne gradnje v tej namenski rabi.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Individualno odstopanje ne spreminja zahtev glede velikosti in zmogljivosti objektov. Dopušča se zgolj minimalno odstopanje od tlorisnega razmerja objekta glede na splošne pogoje OPN.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opombe: Na območju predlaganega individualnega odstopanja ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanja. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.			
KRITERIJ OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN – če ne gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih.			
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja				
---	--	--	--	--

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev

kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>opombe:</p> <p>Z individualnim odstopanjem se predvideva minimalno oblikovno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev. Glede na to, da so upoštevana ostala določila OPN in da bi v nasprotnem primeru prišlo do nesorazmernih stroškov na strani investitorja, je smiselna dopustitev odstopanja.</p>			
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorsko izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije, ipd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>opombe: /</p>			
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>opombe: /</p>			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev

kriterij	Ocena skladnosti
----------	------------------

	DA	NE	NIMA VPLIVA
--	----	----	-------------

opombe:

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2)

Številka: 3505-09/2019

Datum: 21. 10. 2019

PETER LOVŠIN
univ.dipl.inž.arh.

pooblaščen arhitekt
ZAPS 1871 A

Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST