

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US: U-I-43/13-8, 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 6. redni seji dne 26. 9. 2019 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 – teh. popr., 9/17, 79/17 – teh. popr. in 12/18 – teh. popr.) (v nadaljnjem besedilu: OPN).

II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljnjem besedilu: SD OPN) vsebujejo tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del SD OPN je sestavljen iz:

- Odloka,
- Priloge 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje, spominskih obeležij ter telekomunikacijskih objektov in naprav glede na podrobnejšo namensko rabo prostora,
- Priloge 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora,
- Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

(3) Grafični del SD OPN vsebuje naslednje karte:

- strateški del:
 - Zasnova prostorskega razvoja (karta 1),
 - Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova prometne infrastrukture (karta 2.1),
 - Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo ter prikaz okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje in prikazi območij razpršene poselitve (karta 3),
- izvedbeni del:
 - Pregledna karta občine Vrhnika z razdelitvijo na liste,
 - Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
 - Podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674),
 - Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika,
 - Zazidalna situacija z zunanjo in prometno ureditvijo (BB_3677),
 - Urbanistična zasnova v dveh variantah (VR_1852).

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

3. člen

V drugi alineji tretjega odstavka 2. člena se spremeni šesta podalineja in za šesto podalinejo doda novo sedmo in osmo podalinejo, tako da se alineja glasi:

»• izvedbeni del:

- Pregledna karta občine Vrhnika z razdelitvijo na liste,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
- Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674),
- Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika,
- Zazidalna situacija z zunanjo in prometno ureditvijo (BB_3677),
- Urbanistična zasnova v dveh variantah (VR_1852).«.

4. člen

Spremeni se 6. člen tako, da se glasi:

»6. člen
(kvaliteten prostor in bivanje)

Občina Vrhnika bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje ter kvaliteten prostor. Kakovostno bivalno okolje bo krepila z ustrezno zasnovanimi bivalnimi objekti, dobro dostopnostjo vseh vrst infrastrukture, z dostopnostjo do urejenih zelenih površin ter celovitim ohranjanjem kvalitete stanja okolja, kar vključuje zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje virov pitne vode pred onesnaženjem (tako za javne vodovode, kot za lastno oskrbo s pitno vodo, zlasti na kraškem območju ne glede na to ali imajo določena vodovarstvena območja ali ne) ter racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, ravnanje z odpadki skladno z veljavno zakonodajo.«.

5. člen

Spremeni se deveti odstavek 10. člena tako, da se glasi:

»(9) Predvidena je širitev kamnolomov Verd, Lesno Brdo, Čelo in Mivšek. Za območja širitve kamnolomov se pripravi občinske podrobne prostorske načrte.«.

6. člen

V prvem odstavku 23. člena se za alinejo A doda nova alineja, ki se glasi:

»Ag	območja razpršene gradnje«.
-----	-----------------------------

7. člen

V 24. členu se:

- spremeni prvi odstavek tako, da se glasi: »(1) Za vse legalno zgrajene objekte na območju krajine, ki so po ZPNačrt razpršena gradnja in evidentirani v kartografskem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju v prostoru (kataster stavb) ter nimajo določene parcele, namenjene gradnji, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje, velja, da jim pripada parcela, namenjena gradnji, iz veljavnega upravnega dovoljenja, objektom zgrajenim pred letom 1967 pa parcela, namenjena gradnji, v velikosti 1,5 stavbišča. Na teh zemljiščih je dopustno obstoječe objekte porušiti, na istem mestu zgraditi nove z največjim dovoljenim povečanjem objekta za 10 % od obstoječega, redno vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati, nadzidati za 10 % od velikosti obstoječega objekta vse v smislu oblikovne sanacije ali kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih – brez dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti.«;
- se v prvi alineji drugega odstavka pred besedo »objekt« doda besedo »pomožni«.

8. člen

Črta se drugi odstavek 27. člena.

9. člen

Prvi odstavek 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) PIP o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo. V skladu z njimi:

- a) so dopustne gradnje in/ali spremembe namembnosti obstoječih objektov:
 - gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
 - rekonstrukcija,
 - odstranitev objekta,
 - vzdrževanje objekta;
- b) določila pod točko a) tega odstavka niso dovoljena za namene opravljanja ali razširitve naslednjih dejavnosti:
 - kompostiranja,
 - asfaltnih baz,
 - objektov za zbiranje, predelavo in odlaganje nevarnih odpadkov,
 - dejavnosti, ki povzročajo prekomeren hrup in druge škodljive vplive na ljudi in okolje.«.

10. člen

V 31. členu se spremenita prvi in drugi odstavek, tako da se glasita:

»(1) Drugi posegi v prostor, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, krčitve gozda, poljske poti, prostori za skladiščenje lesa, morajo biti načrtovani sonaravno. Na območjih, za katere veljajo varstveni režimi in ležijo na ogroženih območjih, je za posege treba pridobiti mnenja pristojnih organov.

(2) Pri ureditvah stoječih voda, vodotokov in hudournikov je treba upoštevati usmeritve hidrotehnične stroke. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati. Tlorisne zasnove stoječih voda naj posnemajo naravne oblike jezer in ribnikov.«.

11. člen

Spremeni se četrti odstavek 32. člena tako, da se glasi:

»(4) Dopustni pomožni objekti glede na namensko rabo prostora so določeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.«.

12. člen

Spremeni se prvi odstavek 33. člena tako, da se glasi:

»(1) Objekti za lastne potrebe so:

- nadstrešek: streha naslonjena na objekt, ali samostoječa, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke ali kot streha nad zunanji bivalnimi površinami, ipd., z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- garaža: enoetažen objekt, namenjen shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 50 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom;
- lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., s površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega je streha hkrati strop nad prostorom;

- steklenjak: enoetažen, s steklom pokrit prostor za gojenje rastlin ali narejen kot zimski vrt, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- uta oz. senčnica: enoetažna, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, prostornina do 60 m³, globina do 2 m;
- grajeni prostor na drevesu: površina do 5 m², višina od tal do vrha objekta do 5 m;
- grajeni prostor na vodi: površina do 10 m²;
- rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt: prostornina do 5 m³, zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja;
- zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo: globina do 30 m;
- zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³.

13. člen

V 34. členu se:

- spremeni prvi odstavek tako, da se glasi:
 - »(1) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti so:
 - kozolec: lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, s tlorisno velikostjo največ 150 m² in višino do dve etaži, če gre za dvojni kozolec (toplar) oz. z dolžino največ 30 m in z višino najvišje točke objekta največ 6 m, če gre za enojni kozolec;
 - kmečka lopa: enoetažen, pritlični objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije in lesnih goriv, shranjevanja oziroma sušenja lesa, z bruto površino največ 150 m², katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - skedenj: enoetažen, pritlični objekt za opravljanje kmečkih opravil in shranjevanje sena ali slame z bruto površino največ 150 m², katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - senik: enoetažen, lesen, pritlični objekt za shranjevanje sena z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - kašča: enoetažen, pritlični objekt, namenjen shranjevanju žita, koruze in drugih poljščin, z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke 6 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - čebelnjak: montažen ali lesen, enoetažen in pritlični objekt, namenjen gojenju čebel, bruto površina največ 20 m² in višina najvišje točke 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - rastlinjak: nadkrit, zaprt, enoetažen in pritlični objekt za gojenje rastlin, ki ima lahko montažno in prosojno plastično ali stekleno kritino na montažni konstrukciji, postavljeni na montažne točkovne temelje, ter prosojne stranske stene, kar se po prenehanju gojenja kmetijskih rastlin lahko odstrani, tako da na zemljišču ni sledov takega objekta; ali v obliki tunela, to je nadkritega prostora, ki ima točkovno temeljenje ali sidra ter na loke napeto folijo; površina do 150 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom,
 - silos: objekt v obliki stolpa ali korita za hranjenje in skladiščenje snovi v razsutem stanju oz. za konzerviranje krme – tlorisna površina največ 100 m², višina najvišje točke objekta največ 10 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - gnojišče: objekt za skladiščenje hlevskega gnoja, zgrajen kot za vodo neprepustna ploščad, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali

- podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke objekta največ 2 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;
- zbiralnik gnojnice ali gnojevke: za vodo neprepustna laguna ali drug podoben za vodo neprepusten objekt, prostornine do 1000 m³;
 - vodni zbiralnik: vkopan v tla, katerega dno je obdelano s folijo ali z naravnim neprepustnim materialom in ki je namenjen zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³ in največja globina do 2 m, merjeno od terena oz. roba do dna;
 - betonsko korito: namenjeno zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, prostornine do 250 m³;
 - ribnik kot vodno zajetje: umetno narejena kotanja ali betonsko korito z zajezeno vodo za hrambo rib ali drugih vodnih živali, če nima stika z odprto vodo, tlorisna površina pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina od terena oz. roba korita do dna pa do 2 m;
 - vrtina ali vodnjak: za namakanje kmetijskih zemljišč, globina do 30 m;
 - hlevski izpust: ograjena in vodo neprepustna ploščad ob hlevu ali v njegovi neposredni bližini, namenjena gibanju živali na prostem, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m²;
 - staja: lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²;
 - krmišče: na vse strani odprt prostor brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno streho na opornikih, namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše, in med prezimovanjem živali na pašnikih, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom;
 - molzišče: prekrit in najmanj na eno stran odprt prostor, namenjen molži na pašnikih, tlorisna površina največ 150 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom, konstrukcija pa v celoti iz lesa;
 - ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi: višina največ 2,2 m;
 - poljska pot: pas zemlje, pripravljen za hojo ali vožnjo kmetijske mehanizacije in s širino do 3,5 m;
 - gozdna cesta: ozek pas pretežno z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo in vožnjo kmetijske ali gozdne mehanizacije, širina vozišča v premi do 3,5 m;
 - grajena gozdna vlaka: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, namenjena spravlilu lesa s pravilnimi sredstvi, širina planuma vlake v premi do 3,5 m;
 - gozdna učna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo po gozdu.«;
- spremeni tretji odstavek tako, da se glasi: »(3) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, (razen rastlinjaka), ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade, opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, je dopustno graditi tudi na območjih namenske rabe K1 in K2 izven 30 m pasu, ki obkroža območje stavbnih zemljišč kmetije, pod pogojem, da ima investitor gradnje v lasti oz. zakupu: (1) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali (2) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.«;
 - spremeni četrti odstavek tako, da se glasi: »(4) Na območju namenske rabe G se lahko gradijo: čebelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, krmišče, molzišče, gozdna cesta, gozdna vlaka in obora za rejo divjadi in ograja za pašo živine.«;
 - v petem odstavku se črta stavek »Na območju kulturne dediščine naj oblikovanje čebelnjakov sledi tradicionalnemu vzorcu.«;
 - črta enajsti odstavek;
 - prejšnji dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti, šestnajsti in sedemnajsti odstavek se preštevilčijo v enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti odstavek;

- nov štirinajsti odstavek se spremeni, tako da se glasi: »(14) Pri vodnem zajetju, vrtini oz. vodnjaku, mora biti v skladu s predpisi s področja voda, pridobljeno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih zemljišč.«;
- doda nov sedemnajsti odstavek, ki se glasi: »(17) V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine oblikovanje pomožnih kmetijsko - gozdarskih objektov sledi tradicionalnim vzorcem. Regionalno značilni pomožni gospodarski objekti, kot so npr. čebelnjak, kašča, skedenj, kozolec (toplar, nizki toplar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec), se lahko gradijo na osnovi pridobljenih kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne strokovne službe varstva kulturne dediščine.«.

14. člen

V 35. členu se:

- za osmo alinejo prvega odstavka doda nova deveta alineja, ki se glasi: »- javne sanitarije: enoetažen objekt, površina do 25 m², višina do 6 m.«;
- v drugem odstavku črta ločilo z besedo », pokrajina«.

15. člen

Spremeni se 36. člen tako da se glasi:

»36. člen (vadbeni objekti)

(1) Vadbeni objekti so namenjeni športu in rekreaciji na prostem in so:

- otroško in drugo javno igrišče: površina do 500 m²,
- športno igrišče: travnata površina oz. naravno zemljišče, namenjeno nogometu, odbojki, bejzbolu, ragbiju in drugim igram z žogo, brez grajenih tribun, tlorisna površina do 1000 m²,
- kolesarska steza: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za kolesarjenje v naravi, širine do 1,2 m,
- planinska pot: ozek pas zemljišča, le v nujnih primerih utrjen z naravnim materialom, pripravljen za hojo oz. dostop v hribe, širina do 1 m,
- smučišče: travnata površina, pozimi namenjena smučanju in drugim zimskim športom, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m, z nizko vodeno vrvjo ter dostopnimi in povezovalnimi potmi med smučarskimi progami oz. deli smučišča, tlorisna površina v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto smučišča,
- sprehajalna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za sprehode v naravi, širina do 1,2 m,
- športno strelišče: tlorisna površina do 1000 m²,
- trimaska steza: ozek pas zemljišča, po potrebi utrjen z naravnim materialom in pripravljen za hojo, s površinami in opremo za telovadne vaje, širina do 1 m,
- vzletišče: travnata površina, namenjena vzletanju in pristajanju zelo lahkih naprav za letenje in jadralnih padalcev, tlorisna površina do 5 ha.

(2) Pri vadbenih objektih so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodnih, gozdnih, krajinskih in reliefnih značilnosti območja.

(3) Otroško, športno ali drugo javno igrišče je dopustno postavljati na območju namenske rabe G, in sicer v 100 m pasu, ki obkroža stavbna zemljišča, pod pogojem, da ne ovira gozdarske dejavnosti oz. ni v nasprotju z ekološkimi ali socialnimi funkcijami gozda.«.

16. člen

V 38. členu se spremeni:

- peta alineja prvega odstavka tako, da se glasi:
»- protihrupna ograja: namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v soseščino. Z upoštevanjem Operativnega programa varstva pred hrupom (OP Hrup 2012-2017) je dovoljena postavitev protihrupne ograje na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ali na

podlagi določil OPPN. Pri določitvi lokacije, oblike in dimenzij protihrupne ograje je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi prostora. Višina protihrupne ograje je največ 2,20 m.«;

- drugi odstavek, tako da se glasi:

»(2) Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč, z ograjami navedenimi v prvem odstavku tega člena, ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva, gozdarstva, vojske, zaščite in reševanja ter objektov in naprav GJL. Ograjevanje z ograjami navedenimi v prvem odstavku tega člena ni dopustno na vodnih zemljiščih.«.

17. člen

Spremeni se drugi odstavek 39. člena tako, da se glasi:

»(2) Gradnja podpornega zidu, višjega od 1,20 m, je dopustna za potrebe gradnje GJL, kadar ni možnosti za izvedbo brežin, biološko inženirskih ali drugih ukrepov.«.

18. člen

Črta se sedma alineja prvega odstavka 40. člena.

19. člen

V 43. členu se:

- spremeni tretji odstavek tako, da se glasi: »(3) Dovoljeni so le manjši zamiki fasad od gradbene linije (do 0,5 m). Če ni z gradbeno linijo določeno drugače, mora biti odmik najbolj izpostavljenega dela novega objekta od meje sosednjih parcel najmanj 4 m oz. ob občinskih cestah najmanj za varovalni pas občinske ceste, pri pomožnih objektih pa najmanj 1,5 m.«;
- črta šesti odstavek;
- prejšnji sedmi in osmi odstavek se preštevilčita v šesti in sedmi odstavek;
- doda se nov osmi odstavek, ki se glasi: »(8) Soglasje občine kot lastnika sosednjega zemljišča ni potrebno, kadar je za poseg pridobljeno soglasje občine kot upravljavca javne ceste.«.

20. člen

V 45. členu se:

- v šestem odstavku za besedo »proizvodnih« vrine besedna zveza »in skladiščnih«;
- spremeni deseti odstavek tako, da se glasi: »(10) Kritina mora biti temno sive, temno rjave ali opečno rdeče barve. V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine mora biti kritina temno sive ali opečno rdeče barve.«.

21. člen

Spremeni se sedma alineja 46. člena tako, da se glasi:

»D	objekti velikega merila	prillični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, skladiščem, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki«.
----	-------------------------	--

22. člen

Spremeni se dvanajsti odstavek 47. člena tako, da se glasi:

»(12) Pri urejanju okolice stavb je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni parceli, namenjeni gradnji, so dovoljeni nasipi in vkopi do največ 2,0 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Nasipi in vkopi niso dovoljeni na poplavnih ogroženih območjih in območjih vrtač.«.

23. člen

Spremenita se sedmi in osmi odstavek 53. člena tako, da se glasita:

»(7) Pri posegih v progovni pas in v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati veljavne zakonske in podzakonske akte s področja varnosti v železniškem prometu.

(8) V primeru gradnje objektov in komunalnih ter drugih infrastrukturnih objektov v bližini elektrificirane železniške proge, s 3kV DC električnim sistemom, je treba izvesti zaščitne ukrepe proti učinkom blodečih tokov, ki jih povzročajo enosmerni vlečni sistemi.«.

24. člen

Črta se štirinajsti odstavek 54. člena.

25. člen

Črta se osmi odstavek 55. člena.

26. člen

V 58. členu se:

- spremeni drugi odstavek tako, da se glasi: »(2) Varovalni pas plinovoda se šteje od osi voda na vsako stran, in sicer znaša pri prenosnem sistemu zemeljskega plina 65 m oziroma 100 m od ograje kompresorske postaje, pri distribucijskem sistemu zemeljskega plina pa 5 m.«;
- črta tretji odstavek;
- spremeni in preštevilči četrti odstavek tako, da se glasi: »(3) V skladu s področno zakonodajo je treba za posege znotraj varovalnega pasu sistema zemeljskega plina pridobiti soglasje in projektne pogoje s strani upravljavca sistema.«.

27. člen

V 59. členu se:

- v tretjem odstavku spremeni šesto alinejo tako, da se glasi: »- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od vključno 20 kv 1 m;«;
- v tretjem odstavku pred zadnjo alinejo vrine novo sedmo alinejo, ki se glasi: »- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;«;
- črta peti in šesti odstavek;
- spremeni deseti odstavek tako, da se glasi: »(10) Varovalni pas in rezervat za sistem javne razsvetljave znaša 3 m od osi voda na vsako stran.«;
- prejšnji sedmi, osmi, deveti, deseti, enajsti in dvanajsti odstavek preštevilčijo v šesti, sedmi, osmi, deveti, deseti in enajsti odstavek.

28. člen

Spremeni se druga alineja drugega odstavka 60. člena tako, da se glasi:

»- gradnja drugih telekomunikacijskih objektov in naprav (bazne postaje, antene, oddajniki) so dopustni na območjih namenske rabe S, C, I, B, ZS, ZD, P, E, O, F, A, K, G, LN in f;«.

29. člen

Spremeni se drugi odstavek 61. člena tako, da se glasi:

»(2) Zbirna mesta za odpadke in ekološki otoki morajo biti dobro prometno dostopni in locirani izven cestišča.«.

30. člen

V 66. členu se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Pri posegih na vodnih in priobalnih zemljiščih je treba upoštevati že pridobljene vodne pravice podeljene na podlagi področnega predpisa.«.

31. člen

V 67. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Enako kot vodovarstvena območja je treba varovati pred onesnaženjem tudi vire pitne vode, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij.«.

32. člen

V 68. členu se zadnja dva odstavka preštevilčita v četrti in peti odstavek.

33. člen

V 70. členu se:

- v drugi alineji šestega odstavka spremeni besedna zveza »DG_515 (SK)« tako, da se glasi »DG_515 (ZS)«;
- spremenita prva in druga alineja sedmega odstavka tako, da se glasita:
 - »- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti ter območij proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: PO_705 (SK), PO_706 (SK), PO_688 (SK), VR_1469 (E), VR_1321 (SSea), VR_1320 (SSv), VR_2066 (ZS), VR_2055 (ZD), VR_1447 (IG), VR_1985 (PC), VR_1865 (PO), VR_2102 (ZD), VR_1452 (IP), VR_2077 (ZS), VR_1291 (SSea), VR_1315 (IG), VR_2033 (SSea), VR_1449 (CU), VR_1450 (CU), VR_1451 (SSea), VR_645 (SSea), VR_2035 (SSea) in VR_1965 (ZD);«;
 - »- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Perilo z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: SV_1377 (VC), SV_3033 (K1) in VR_1452 (IP);«;
- spremenita prva in tretja alineja osmega odstavka tako, da se glasita:
 - »- zgraditi zadrževalnik na Beli. Ukrep se izvede v EUP-jih: VR_1950 (VI), VR_1805 (PC), VR_1806 (K2), VR_1807 (G), VR_1808 (G), VR_1809 (G), VR_1811 (G), VR_3708 (G), VR_3709 (K2), VR_3710 (G), VR_3712 (G), VR_1822 (VC), VR_2151 (O), VR_2036 (G) in VR_2037 (G);«;
 - »- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in športnega parka. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: VR_1422 (SSea), VR_1426 (SSeb), VR_2703 (K1), VR_2661 (K1), VR_1673 (PC), VR_1392 (SSeb), VR_1362 (IG), VR_1700 (CD), VR_1360 (SB), VR_1359 (SB), VR_477 (SSea), VR_1358 (SSea), VR_481 (SSv), VR_1369 (SSea), VR_1367 (SSea), VR_1366 (Sv), VR_1680 (SSea), VR_465 (CD), VR_466 (IG), VR_1278 (SSea) oz. VR_1277 (ZP), VR_1270 (SSea) oz. VR_1410 (ZP), VR_1861 (SK), VR_1381 (SK), VR_1269 (BC), VR_2026 (CD), VR_473 (CU), VR_457 (CU) oz. VR_1412 (ZP) in VR_1313 (ZD), VR_1766 (CU) oz. VR_1444 (ZD), VR_1330 (SSea) in VR_1470 (O);«;
- v devetem odstavku spremenita besedni zvezi »VR_1337 (IP)« in »VR_1335 (CU)« tako, da se glasita »VR_1337 (O)« in »VR_1335 (CD)«.

34. člen

V prvem odstavku 71. člena se za obstoječim besedilom doda nov stavek, ki se glasi:

»V postopku pridobitve vodnega soglasja za zasip vrtače je potrebno preveriti odtočni režim voda.«.

35. člen

V 72. členu se doda dvanajsti odstavek, ki se glasi:

»(12) Za posege, dovoljene na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.«.

36. člen

Spremeni se 74. člen tako, da se glasi:

»74. člen

(območja zaščite in reševanja)

Za potrebe zaščite in reševanja so določena območja:

- za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev: športni park Vrhnika (VR_1269), igrišče ob OŠ AMS Vrhnika (VR_1297), območje bivše Vojašnice 26. oktober (VR_3713 in VR_2116), športni park Tičnica (VR_2110), športni park Drenov Grič (DG_515), športni park Verd (VR_1473),

športni park Stara Vrhnika (SV_963), športni park Podlipa (PO_691), športni park Bevke (BB_399), igrišče ob šoli Bevke (BB_1796), športni park Blatna Brezovica (BB_373), športni park Pokojišče (BO_1813);

- za pokop ljudi: pokopališče Vrhnika (VR_1364), pokopališče Verd (VR_1347), pokopališče Stara Vrhnika (SV_962), pokopališče Podlipa (PO_702), pokopališče Velika Ligojna (VL_1831), pokopališče Bevke (BB_1231), pokopališče Blatna Brezovica (BB_359), pokopališče Zaplana (ZA_1819);
- za deponijo ruševin: območje Tičnica (VR_2127, VR_2080, VR_2176, VR_2140, VR_2126, del VR_2129, VR_3528), kamnolom Verd (VE_294), odlagališče IUV pri kamnolomu Verd (VE_298), kamnolom Čelo (SV_988), bivši kamnolom Podčelo (SV_1572), kamnolom Lesno Brdo (DG_537), kamnolom Drenov Grič (DG_493), kamnolom Mivšek, (ZA_1071);
- heliport: stadion v športnem parku Vrhnika (VR_1269).«.

37. člen

Spremeni se 75. člen tako, da se glasi:

»75. člen
(zaklanjanje)

Gradnja in urejanje zaklonišč osnovne zaščite se izvaja v skladu s predpisom, ki ureja gradnjo in vzdrževanje zaklonišč.«.

38. člen

V tretjem odstavku 76. člena se doda nova prva alineja, ki se glasi:

»V štirimetrskem pasu zunaj ograje območij za potrebe obrambe niso dovoljene gradnje objektov visoke gradnje ter izvajanje ureditev ozelenjevanja z grmovno in drevesno vegetacijo.«.

39. člen

Spremeni se 77. člen tako, da se glasi:

»77. člen
(splošno)

(1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje.

(2) Za zagotavljanje kakovostne pitne vode se sanira vodovodni sistem v tistem delu, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.

(3) Za izboljšanje bivalnega okolja se dogradi manjkajoče komunalno omrežje, zgradi centralno čistilno napravo Vrhnika ter obnovi dotrajane kanale.

(4) Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja preko omrežja individualnih in skupnih zbirnih mest za komunalne odpadke. Iz zbirnih mest se komunalne odpadke odvaža v komunalno cono Tojnice. Zgradi se nov zbirni center na Tojnicah.

(5) Obrati, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega se lahko umeščajo le v območja z namensko rabo IP in v skladu s predpisi, ki urejajo vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.

(6) Obrati večjega ali manjšega tveganja za okolje se lahko umeščajo le v območja z namensko rabo IP in v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(7) Na območjih na katerih so tla onesnažena nad mejno vrednostjo, ni dopustno načrtovati objektov in ureditev, ki so namenjene stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ali zadrževanju večjega števila ljudi.«.

40. člen

V 78. členu se:

- vrine nov deseti odstavek, ki se glasi: »(10) Upravljavca železnice ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja

železnice. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.«;

- spremeni dvanajsti odstavek tako, da se glasi: »Na območju namenske rabe CU, ki se nahaja na območju obremenjenosti s hrupom zaradi avtoceste, se za vse obstoječe varovane prostore stavb predvideva ustrežna pasivna zaščita skladno s področnimi predpisi.«;
- prejšnji deseti, enajsti in dvanajsti odstavek se preštevilčijo v enajsti, dvanajsti in trinajsti odstavek.

41. člen

V prvem odstavku 80. člena se za tretjo alinejo doda novo alinejo, ki se glasi:

»- zajem odpadnih požarnih voda kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami (npr. lovilne posode brez odtokov, odporne na vse vplive potencialnih snovi).«.

42. člen

V 84. členu se črtajo sedmi, osmi in deveti odstavek.

43. člen

V 86. členu:

- zadnji stavek prvega člena, ki se glasi: »Posegi na območjih kulturne dediščine so dopustni izključno z upoštevanjem kulturnovarstvenih pogojev in pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.« postane drugi odstavek;
- prejšnji drugi, tretji in četrti odstavek se preštevilčijo v tretji, četrti in peti odstavek.

44. člen

V 94. členu se spremeni besedna zveza »BTP počitniške hiše je največ 75 m²« tako, da se glasi: »BTP počitniške hiše je največ 120 m².«.

45. člen

V 113. členu se črta alineja, ki se glasi:

»Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:

- v okviru enega kmetijskega gospodarstva sta dopustni največ dve stanovanjski enoti.«.

46. člen

Za 113. členom se doda se nov 113a. člen, ki se glasi:

»113a. člen

(območje razpršene gradnje - Ag)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območje razpršene gradnje je namenjeno kmetijam in bivanju.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- kmetijstvo,- gozdarstvo,- bivanje,- pod posebnimi pogoji tudi dopolnilne dejavnosti samo kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe,- kmetijsko gospodarski objekti,- pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:			
<ul style="list-style-type: none"> - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne; 			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:			
<p>Obstoječe objekte je dopustno porušiti, na istem mestu zgraditi nove z največjim dovoljenim povečanjem objekta za 10 % od obstoječega, redno vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati, nadzidati za 10 % od velikosti obstoječega objekta, vse v smislu oblikovne sanacije ali kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih – brez dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti.</p> <p>Gradnje iz prvega odstavka, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oz. povečati BTP z rekonstrukcijo.</p>			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 50 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov:			
<ul style="list-style-type: none"> - stanovanjski objekti največ P + 1 + M. 			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
<ul style="list-style-type: none"> - AP.«. 			

47. člen

Spremeni se 114. člen tako, da se glasi:

»114. člen
(najboljša kmetijska zemljišča - K1)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba
Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor
Dopustne dejavnosti:
<ul style="list-style-type: none"> - kmetijstvo.
Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:
<ul style="list-style-type: none"> - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu s 34. členom in Prilogo 1 tega odloka, - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti in vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov, - pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža), - začasni objekti po pogojih 35. člena tega odloka (oder z nadstreškom, cirkus, začasna tribuna, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik), - opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),

- gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini: (1) daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, (2) lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, (1) ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, (2) je prepoznan kot razpršena gradnja ali (3) ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- objekti za spremljanje stanja okolja v skladu s 37. členom tega odloka,
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi v skladu s 36. členom in Prilogo 1 tega odloka.

Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.

Na najboljših kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojujejo v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.«.

48. člen

Spremeni se 115. člen tako, da se glasi:

»115. člen
(druga kmetijska zemljišča - K2)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Druga kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu s 34. členom in Prilogo 1 tega odloka,
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti in vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),
- začasni objekti po pogojih 35. člena tega odloka (oder z nadstreškom, cirkus, začasna tribuna, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),
- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
- gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini: (1) daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s

pripadajočimi objekti in priključki nanje, (2) lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,

- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- objekti za spremljanje stanja okolja v skladu s 37. členom tega odloka,
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi v skladu s 36. členom in Prilogo 1 tega odloka.

Na drugih kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.

Na drugih kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojujejo v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.«.

49. člen

Dosedanje Priloge odloka se spremenijo tako, da se v celoti zamenjajo ter predstavljajo prilogo tega Odloka:

- Priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje, spominskih obeležij ter telekomunikacijskih objektov in naprav glede na podrobnejšo namensko rabo prostora,
- Priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora,
- Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

IV. KONČNE DOLOČBE

50. člen

(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. l. SRS, št. 42/88),
2. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 42/90),
3. Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 64/96),
4. Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Blatna Brezovica (Ur. l. RS, št. 22/00),
5. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01),
6. Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01),
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04),
8. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6) (Ur. l. RS, 76/06).

51. člen

(veljavnost sprejetih PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14),
2. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95),
3. Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96, Naš časopis, št. 304/04),
4. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17),
5. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 – popr., Naš časopis, št. 430/15),
6. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15),
7. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99),
8. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07),
9. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17),
10. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6-veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis, št. 297/03),
11. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3 M/2- izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03),
12. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.),
13. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18),
14. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr., 453/17),
15. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14),
16. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19),
17. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16),
18. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16),
19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),
20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (del območja urejanja V1S/2, morfološka enota 2B/6) (Ur. l. RS, št. 19/10),
21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10),
22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10),
23. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13),
24. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6, morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13),
25. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13),
26. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13),

27. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1),
28. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1),
29. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokoencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16),
30. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16),
31. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17),
32. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.),
33. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17),
34. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18),
35. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18),
36. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 - del (Naš časopis, št. 462/18),
37. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 - del (Naš časopis, št. 462/18),
38. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18),
39. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

52. člen
(odstopanja od PIP)

- (1) Odstopanja od PIP so določena v Prilogi 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora.
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati 124. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14).

53. člen
(hramba SD OPN)

- (1) SD OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.
- (2) SD OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

54. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

55. člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-1/2015 (5-08)
Datum: 30. 9. 2019

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

	SSea	SSeb	SSv	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	E	O	F	A	Ag	K1	K2	G	VC	VI	LN	f					
Pomožni vadbene objekti																																						
igrišče na prostem	*	*	*	*	*	*		*				*	*	*		*							*	*	*									*				
kolesarska steza	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*8			*			
planinska pot					*	*							*	*											*	*			*									
smučišče					*	*						*	*	*											*	*	*5	*5										
sprehajalna pot	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*8			*			
športno strelišče													*	*																								
trimska steza	*	*	*	*	*	*		*				*	*	*	*	*								*	*	*			*	*8				*				
vzletišče													*	*										*											*			
Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja																																						
Ograje																																						
medsosedska	*	*	*	*	*	*	*	*										*							*	*												
varovalna	*	*		*	*		*	*	*	*	*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*								*	*		
igriščna	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*																								
pokopališka																	*																					
protihrupna									*	*	*								*	*	*		*												*	*		
Podporni zidovi																																						
Urbana oprema																																						
nadkrita čakalnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*6	*6	*							
javna kolesarnica (z nadstreškom)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*											
skulptura ipd.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*											
večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*			*		*	*	*			*												*		
montažna sanitarna enota	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*									*		
vodnjak ali okrasni bazen	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*						*	*											
otroško igrišče	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*									*	*											
klopi, koši za smeti, stojala za kolesa ipd.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*7	*7	*					*		
Objekti za oglaševanje																																						
obvestilni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								*9	*9	
promocijski	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*									*4	*9	*9
komercialni	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*											
za lastne potrebe	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*											
za potrebe volitev	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*		*			*	*	*		*		*	*												
Spominska obeležja																																						

1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le, ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo

2 - pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot jo določajo zakonski in podzakonski akti, ki določajo označevanje čebelnjakov in stojišč

3 - skladno z določili zakona, ki ureja gozdove

4 - postavitve je dovoljena v primerih seznanjanja uporabnikov in obiskovalcev z morebitnimi projekti, raziskavami in drugimi podobnimi dogodki, ki se izvajajo na območjih gozdnih zemljišč, oz. za namen označevanja in predstavitve denimo naravnih vrednot, kulturnih spomenikov, raznih učnih poti in drugih rekreacijskih in turističnih objektov ipd. Postavitve promocijskih objektov z vsebinami, ki niso neposredno povezane z rabo gozda in gozdnega prostora, v katerem je predvidena njihova postavitve, ni sprejemljiva.

5 - le če dopušča PPIP v EUP

6 - le ob rekonstrukciji ceste.

7 - le ob obstoječih cestah in poteh.

8 - skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami.

9 - samo informacijske in usmerjevalne table, ki jih postavlja pravna oseba, ki deluje v javnem interesu.

PRILOGA 2: POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIIP) ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA

BB_320 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_321 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_325 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Žive meje so lahko samo iz avtohtone drevnine.

BB_330 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti spremljanja stanja.

BB_331 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih. Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_337 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_355 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Varuje se neposredna okolica kapele pred hišo št. 31.

BB_357 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

BB_358 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: P + M ali P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_359 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika. Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Jakoba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

BB_371 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

V enoti se nahajata enoti kulturne dediščine Šola Blatna Brezovica (EŠD 11831) in Razpelo pri šoli (EŠD 11830), katerih okolica se ohranja nepozidana.

BB_385 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_386 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_390 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_392 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;

- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

BB_393 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

BB_395 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena gradnja kozolca, kot nadomestitev odstranjenega objekta. Upoštevajo se lokacija, orientacija in gabariti odstranjenega objekta.

BB_396 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

BB_397 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je višina objektov do P + M.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvajajo izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_399 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem. Tlorisna kapaciteta obstoječega spremljajočega objekta se lahko poveča za 50 %, višina objekta se ohranja. Gradnja novih spremljajočih objektov ni dovoljena. Dovoljena je gradnja kozolca za shranjevanje športnih rekvizitov (po projektu PGD št. A-1243-14/19, Vrhnika, junij 2010, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika).

BB_400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;

- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Vzhodno, južno in zahodno od meje pokopališča (BB_1231) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Varuje se neposredna okolica cerkve sv. Križa, dveh kapel ob njej ter kapele Srca Jezusovega - pred hišo št. 31. Varuje se neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833), Bevke – župnišče (EŠD 11475) in Bevke – Domačija Bevke 9 (EŠD 11384) se ohranjajo nepozidana.

BB_401 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je višina objektov do P + M.

BB_402 (podrobnejša namenska raba: CU)

Dovoljen tip objekta je AP in C.

Varuje se neposredna okolica cerkve sv. Križa in dveh kapel ob njej. Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833) in Bevke – župnišče (EŠD 11475) se ohranjajo nepozidana.

BB_642 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_1244 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena gradnja kozolca na lokaciji obstoječih temeljev. Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1747 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Na nepozidanih zemljiščih v skrajnem južnem delu enote urejanja prostora, ki se nahajajo v arheološkem rezervatu Bevke – Naselbina Gradišče (EŠD 11139), so dovoljene le adaptacije, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov. Dovolj se novogradnja na zemljiščih s parc. št. 827/6, 827/7, 827/8, 1110/1, 1111, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5 in 825/6, vse k. o. Blatna Brezovica. Za vse posege v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje ZVKDS, OE Ljubljana. Na zemljiščih s parc. št. 825/5, in 825/6, obe k.

o. Blatna Brezovica, je za potrebe novogradnje potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave. Za predvideni poseg na zemljiščih s parc. št. 825/5 in 825/6, obe k. o. Blatna Brezovica, je pred gradnjo potrebno izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati v skladu z določili 27. alineje 3., 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1. Po določilu že citiranega 34. člena mora arheološke raziskave zagotoviti investitor posega v prostor.

BB_1750 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

BB_1760 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na zemljišču s parc. št. 1672/2, k. o. Blatna Brezovica, je pred novogradnjo potrebno opraviti nadaljnje arheološke raziskave v obliki arheoloških izkopavanj.

BB_1761 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Poseganje v brežino ni dovoljeno. Ohranja se grmovna zarast.

Na izravnavi EUP je možna postavitvev pomožnih objektov za lastne potrebe.

BB_1762 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

BB_1764 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je ozelenitev območja.

BB_1777 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

BB_1794 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen tip objekta je AP in C.

BB_1796 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je širitev šole ali gradnja za potrebe spremljajočih dejavnosti (športna igrišča). Dovoljen tip objekta je AP in C.

BB_1814 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Dodatni pogoji za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 2/2 in 2/3, k. o. Blatna Brezovica:

- na vsakem od zemljišč s parc. št. 2/2 in 2/3, k. o. Blatna Brezovica, je dopustna gradnja enega stanovanjskega objekta;
- objekti ne smejo presegati višinskega gabarita objekta na zemljišču s parc. št. 2/1, k. o. Blatna Brezovica;
- objekt na zemljišču s parc. št. 2/2, k. o. Blatna Brezovica, mora biti lociran s strešnim slemenom vzporedno z dovozno cesto, ki poteka v smeri JV – SZ. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, je lahko umeščen s potekom strešnega slemena pravokotno na dovozno cesto;
- JZ del zemljišča s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, naj v širini 12 m ostane nepozidan in neutrjen.

Varuje se leseno razpelo na vaškem križišču, arheološki kompleks Ljubljanskega barja, neposredna okolica znamenja v vogalu šolskega igrišča nekdanje šole (št. 5) ter vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, se od zemljišča s parc. št. 9/0, k. o. Blatna Brezovica, odmakne za najmanj 12 m.

BB_2016 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je gradnja kozolca.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_2158 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljeno je vzdrževanje vodnega zajetja.

Gre za območje zavarovanega varovalnega gozda, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

BB_2292 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila. Dopustno izvajanje dejavnosti lokostrelstva in ureditev lokostrelskega strelišča v naravi.

BB_2477 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

BB_3575 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Blatna Brezovica – Arheološko območje Njiva (EŠD 11143) in Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21). Gradnja pomožnih objektov znotraj EŠD 11143 in EŠD 21 ni dovoljena.

BB_3602 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

BB_3662 (podrobnejša namenska raba: IK)

V enoti je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta za potrebe delovanja kmetije.

BB_3663 (podrobnejša namenska raba: K1)

Enota je namenjena relokaciji starega kozolca toplarja.

BB_3669 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustna je ureditev peščenega parkirišča.

BB_3670 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

BB_3671 (podrobnejša namenska raba: K1)

Ob obstoječem vozišču je dopustno urediti začasno kratkotrajno parkiranje za potrebe obiskovalcev Jurčevega šotišča.

BB_3672 (podrobnejša namenska raba: IK)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustna je gradnja hleva in drugih potrebnih kmetijsko gospodarskih objektov.

BB_3677 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Do izdelave in potrditve hidrološko-hidravlične študije, ki bo obravnavala širše območje muzeja Bistra in umeščanje parkirišča za avtodome s pripadajočo komunalno opremo, je dopustna samo izvedba začasnega parkirišča za namen obiska muzeja.

BB_3680 (podrobnejša namenska raba: G)

Dopustna je ureditev utrjenega peščenega parkirišča za obiskovalce Malega placa in ureditev površine za začasno odlaganje hlodovine.

BB_3683 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

BB_3684 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_3685 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustni so le rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov, vzdrževalna dela in pomožni objekti za lastne potrebe.

BO_183 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_184 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_185 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_186 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_187 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_188 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_189 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_190 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_191 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_192 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_193 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_194 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_214 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_215 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_246 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_247 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_248 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_1169 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_1813 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča in enostavnega travnatega igrišča za mali nogomet.

Dovoljena je postavitve lesenega objekta za gostinsko dejavnost v tlorisni površini največ 50 m² z višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost (BO_2173)) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri.

Dovoljena je ureditev parkirišča za osebna vozila v velikosti do največ 12 parkirnih mest.

Raba predvidenega nogometnega igrišča in vse ostale aktivnosti zunaj gostinskega objekta naj bodo omejene le na dnevni čas, zato se objektov in funkcionalnih površin naj ne osvetljuje, razen, če je to nujno potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drogov) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno. Vse površine, razen igrišč in dostopov se zatravi in dodatno ozeleni z avtohtonim rastlinjem.

Ograje na območju niso dovoljene. Postavitev ograje je dovoljena le v primeru očitnih potreb varovanja zdravja ljudi (npr. med otroškim igriščem in cesto zaradi nevarnosti prometa).

BO_2173 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je gradnja objekta, v katerem se uredi gasilski dom in prostore za krajevno skupnost. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta (BO_1813) ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri. Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno.

Ograje niso dovoljene. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izkop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_2248 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine arheološko najdišče Pokojišče – Zaporni zid (EŠD 36). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 36 ni dovoljena.

DG_405 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_501 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja preko obstoječe ceste Cesta v Lesno Brdo (JP 966811). V fazi priprave projektne dokumentacije in pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo se preveri možnosti priključevanja tovornega prometa direktno na Tržaško cesto. Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje DG_548. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_506 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP in D. Dimenzije objekta tipa D (za skladiščenje in spremljajoče dejavnosti) so največ: BTP do 1000 m² (podolgovat tloris) in višina do 10 m.

Dopustno je tudi izvajanje dejavnosti prometa in skladiščenja ter gradnja parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje.

DG_507 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_508 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_513 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je tudi tip objekta AS (vrstne in atrijske hiše) z FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

Na območju je potrebno urediti prometno napajanje preko enot DG_511, DG_512 oz. DG_514.

DG_516 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_523 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino do P + 1 + M. Dovoljene so strehe z nakloni 30 - 40° s kritino opečnate barve. Smer slemen objektov, ki stojijo ob cestah Drenov Grič – Zaklanec (LZ 468072) in Gasilska ulica (JP 966803), je vzporedna s cesto. Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

Ob obstoječih kmetijah je dovoljena gradnja kmetijsko gospodarskih objektov.

DG_524 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

DG_525 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino do P + 1 + M. Dovoljene so strehe z nakloni 30 - 40° s kritino opečnate barve. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_526 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki niso dovoljeni. Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto.

DG_528 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_530 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_541 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit do P + 1 + M. Velikost stanovanjskih objektov znaša $9 \times 11 \pm 1$ m, velikost gospodarskih objektov pa znaša $10 \times 15 \pm 1$ m. Dovoljene so strehe z nakloni 30 - 40° s kritino opečnate barve.

DG_548 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_549 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je tip objekta AP z višino do P + M ali do P + 1 + M, FZ največ 40 % in FOBP najmanj 30 % ter tip objekta AP-dvojček z višino do P + M ali do P + 1 + M, FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %.

DG_559 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_565 (podrobnejša namenska raba: A)

Območje sega na arheološko najdišče Fritca. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

DG_1246 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1247 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1248 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna cesta za enote DG_513 in DG_1895, vendar samo do izgradnje novih dostopnih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

DG_1249 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1250 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uredi v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

DG_1638 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljena je gradnja parkirišča za skladiščenje novih vozil. Dopustna je postavitvev montažnega šotora za skladiščenje, dimenzij največ 26,00 x 71,00 m in kapne višine največ 5 m, višina objekta največ 9,45 m. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_1683 (podrobnejša namenska raba: A)

Območje sega na arheološko najdišče Fritca. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

DG_1858 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objekti tipa C niso dovoljeni. Slemen objekto ob cesti so vzporedna s cesto.

DG_1895 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju je potrebno urediti prometno napajanje iz ceste Drenov Grič–Zaklanec oz. preko enot DG_511, DG_513 ali DG_514 z največ dvema prečkanji trase bivše železniške proge Brezovica–Vrhnika (DG_1248).

DG_1990 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je obnova ali rekonstrukcija objekta za namen mladinske prostočasne in kulturne dejavnosti. Enota je namenjena ureditvi vstopne točke v geološki spomenik Kuclerjev kamnolom (info točka, parkirišče, ipd.).

DG_2079 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit do P + M ali do P + 1. Velikost stanovanjskih objektov znaša 9 x 11 ± 1 m, velikost gospodarskih objektov pa znaša 10 x 15 ± 1 m. Dovoljene so strehe z nakloni 30 - 40° s kritino opečnate barve.

DG_2172 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dovoljeni so samo rastlinjaki in objekti za skladiščenje kmetijskih pridelkov.

DG_3668 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dopustna je gradnja objektov za potrebe izvajanja dejavnosti vzgoje in prodaje okrasnih in ostalih rastlin. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

PO_689 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena je gradnja objektov turistično-zdraviliške dejavnosti.

Objekt, ki je lociran ob vznožje hriba, ima višinski gabarit največ do P + 4. Objekti, ki se nahajajo na hribu ob obstoječih objektih, imajo višinski gabarit največ do P + 1.

Objekte se v prostor umešča vzporedno s plastnicami, tako da ne zakrivajo pogledov na vedute.

Zasnova objekta z višino do P + 4 se izvede terasno z zamaknjenimi etažami. Spodnji dve etaži se na vzhodni strani vkoplje v teren, da se na hribu objekt zazna kot dvoetažni. Streha je dvokapnica, naklon strešin sledi okoliškemu objektom (25 - 30°).

Fasade se izvede v kombinaciji lesa, stekla in ometa svetlih barv.

Ob gradnji novih objektov se uredi okolico objektov in pri zasaditvi uporabi avtohtono vegetacijo.

Odpadne komunalne vode se čisti z malo čistilno napravo.

PO_702 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objektom.

PO_703 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_712 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1009 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1010 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_3030 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kozolca.

PO_3607 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja kmetije z enim stanovanjskim objektom (največ 2 stanovanjski enoti).

SM_723 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_725 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_728 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_732 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_744 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_746 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_764 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_840 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_845 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Marija Vnebovzeta ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SM_863 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_865 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_897 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_902 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_1754 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je legalizacija obstoječega objekta.

SV_962 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Jakob ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SV_1377 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

SV_1572 (podrobnejša namenska raba: O)

Uredi se odlagališče gradbenih nenevarnih odpadkov. Dovoljeni so servisni in skladiščni objekti z višino do P in BTP do 200 m² ter objekti tipa E, razen proizvodnih objektov.

SV_1633 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je postavitve žičnice in urejanje otroškega smučišča v zimskem času. Gradnja spremljajočih objektov ni dovoljena. Umetno zasneževanje ni dovoljeno.

SV_1880 (podrobnejša namenska raba: K1)

V času obratovanja otroškega smučišča se na območju lahko parkira.

VE_293 (podrobnejša namenska raba: PŽ)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustne so ureditve v zvezi s podaljšanjem manipulacijskih železniških tirov kamnoloma Verd in podvozom pod železnico zaradi nove dovozne ceste do kamnoloma Verd.

VE_299 (podrobnejša namenska raba: f)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VE_306 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedno s smerjo glavne ceste.

VE_313 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_314 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_315 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_316 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_317 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_318 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_319 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1234 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VE_1815 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1884 (podrobnejša namenska raba: PC)

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje poveze živali.

VE_2007 (podrobnejša namenska raba: PC)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje poveze živali.

VE_2130 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajajo vrtače št. 71, 77 in 78. Vrtače se sanira s planiranjem in zatratitvijo. Na območju se nahaja vrtača št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_2281 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

VE_2295 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2367 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744) in Verd - Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9754). Gradnja novih vlak na območjih EŠD 9744 in EŠD 9745 ni dovoljena.

VE_2417 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata kulturni dediščini Verd – Zaporni zid pod Ljubljanskim vrhom (EŠD 9355) in Verd – Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9745). Gradnja novih vlak na območjih EŠD 9355 in EŠD 9745 ni dovoljena.

VE_2448 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 43, varuje se naravna oblika.

VE_2452 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja spomenik NOB.

VE_2461 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 43, varuje se naravna oblika.

VE_2467 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata vrtači št. 34 in 234. Vrtača št. 34 je zavarovana; varuje se naravna oblika. Vrtača št. 234 je delno zasuta zaradi ceste; preostali del je zavarovan, varuje se naravna oblika.

VE_2469 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata zavarovani vrtači št. 4 in 9; varuje se naravna oblika.

Na območju se vzpostavi javno pešpot do spomenika NOB (VE_2452).

VE_2481 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 1, varuje se naravna oblika.

VE_2483 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Mirke - Arheološko najdišče Hrastje (EŠD 10527). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 10527 ni dovoljena.

Na območju se nahajajo zavarovane vrtače št. 1, 4 in 9; varuje se naravna oblika.

Na območju se vzpostavi javno pešpot Raskovec - spomenik NOB (VE_2452) - Močilnik.

VE_2500 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zasuta vrtača št. 54; predvidena je urbana raba, potrebna je ureditev.

VE_2501 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_2506 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_2518 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 844 ni dovoljena.

Na območju se nahajajo vrtače št. 42, 43 in 54. Vrtača št. 42 in 43 sta zavarovani, varuje se naravna oblika.

Vrtača št. 54 je že zasuta; predvidena je urbana raba, potrebna je ureditev.

VE_2578 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2586 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja vrtača št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_2595 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja vrtača št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_3422 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_3444 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VL_552 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_553 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_554 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_573 (podrobnejša namenska raba: SK)

Vzhodno, južno in severno od meje pokopališča (VL_1831) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

VL_575 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_590 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

VL_595 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

VL_604 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

VL_1825 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Mala Ligojna - Vas:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

VL_1827 (podrobnejša namenska raba: SK)

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

VL_1828 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju Nature 2000 naj se osvetlitev zunanjih površin izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

VL_1830 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev). Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les). Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1831 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1832 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

VL_1900 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

VL_1946 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto.

VL_2111 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VL_2114 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Lenart ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_3665 (podrobnejša namenska raba: K1)

V enoti je dopustno izvajanje dejavnosti modelarskega letališča s travnatim vzletiščem. Gradnja objektov ni dopustna.

VR_376 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_377 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_378 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) do višine 1,2 m ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_381 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_461 (podrobnejša namenska raba: CU)

Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta.

Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov za lastne potrebe ni dovoljena.

Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_465 (podrobnejša namenska raba: CD)

Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto. Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče. Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_466 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. V GC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav, če: je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje; naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih. Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste. Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_468 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju so dovoljene le družbene dejavnosti (šolstvo, šport, kultura in turizem). Nadzidave, dozidave in novogradnje objektov za potrebe omenjenih dejavnosti so dovoljene, če se teh potreb ne da zagotoviti v okviru obstoječih objektov. Velikosti objektov se prilagajajo potrebam dejavnosti. Objekte se oblikuje skladno z obstoječo zazidavo v kritini, strukturi, naklonu strešin in elementov fasadnih objektov. Kritino je priporočljivo zamenjati za kritino opečnate barve in povečati naklon strešin, vendar se mora poseg izvesti za cel objekt istočasno.

Na delu enote velja: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnik (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.).

VR_475 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Ohranjajo se obstoječi višinski gabariti objektov.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_476 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z naklonom strešin 40 - 45° in kritino opečnate barve ter višinskim gabaritom do P + M. Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti VR_2105.

VR_477 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_478 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_479 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Dovoljena je kritina opečnate barve. Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_480 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so samo investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_481 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo. Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob Tržaški cesti se ohrani.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_482 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov. Smer slemena naj bo pravokotna na Cesto 6. maja.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_483 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu. Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_607 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dovoljena je le parkovna ureditev, ki vključuje pešpot, klopi, turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno.

VR_1265 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljene so samo trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti ter dejavnosti za promet in skladiščenje s pripadajočimi objekti in napravami.

Dovoljeni so objekti tipa AP, C in D, vsi z višino do P + 1 + M ali T. Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto. Dovoljena je gradnja parkirišč za tovorna vozila, gradbene stroje in vozila za prevoz potnikov.

VR_1270 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS: vrstne hiše s FZ 50 % in FOBP najmanj 25 % ter atrijske hiše s FZ največ 60 % in FOBP najmanj 20 %.

VR_1271 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Dovoljena je kritina opečnate barve.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_1272 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča, manjšega igrišča za igre z žogo, parkovna ureditev, postavitve klopi in košev za smeti. Območje se zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

VR_1283 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se do izgradnje nove industrijske ceste v enoti VR_2119 (PC) prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1284 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1286 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1290 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1294 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1296 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1298 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M s smerjo slemena pravokotno ali vzporedno s smerjo notranjih cest.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1300 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1301 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M. Območje se prometno navezuje na Robovo cesto (DC 407) preko povezovalne ceste na Košace (LK 466802). Izvede se rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace (LK 466801) v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).

VR_1304 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1308 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno gradnji južne povezovalne ceste. Širitev ceste zaradi rekonstrukcije se v največji možni meri izvede proti avtocesti.

VR_1309 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno gradnji južne povezovalne ceste. Širitev ceste zaradi rekonstrukcije se v največji možni meri izvede proti avtocesti.

VR_1311 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so eno in dvostanovanjski objekti tipa AP (tudi dvojčki). Območje se prometno napaja preko nove lokalne dvosmerne ceste z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m), ki povezuje cesti LK 466922 in LK 466923. Cesta poteka ob meji z EUP VR_1674. Nova cestna parcela se prenese v javno dobro. Širina sekundarnih stranskih cest je min. 3,5 m. Na območju se uredi avtomobilski dostop do zemljišča s parc. št. 2740/12, k. o. Vrhnika, širine 3,5 m in avtomobilski dostop na zemljišče s parc. št. 2753/6, preko zemljišča s parc. št. 2748/43, obe k. o. Vrhnika.

Predvidene objekte je dopustno izvajati v poljubnem vrstnem redu – fazno ali sočasno, pod pogojem, da se predhodno ali sočasno izvede pripadajoči del dovozne ceste ter vsa potrebna komunalna, energetska in prometna infrastruktura. V primeru, da se faza zaključi s slepo cesto, je potrebno predvideti začasno obračališče. Vsaka posamezna faza mora biti izvedena kot zaključena celota.

Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na obstoječi sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pred projektiranjem meteorne kanalizacije je potrebno izdelati hidravlično preverbo obstoječega meteornega sistema, na katerega se priključuje območje urejanja. V primeru, da obstoječ hidravlični sistem ne more zagotoviti odvajanja meteornih voda, se predvidi ustrezno povečanje obstoječih profilov cevi. Pri projektiranju vseh kanalizacijskih vodov je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju gradnje je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične pri TP Mokrice ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 18A. S tem se doseže tudi krožno napajanje novo predvidenega področja pozidave. V celotnih dolžinah dovoznih cest se zgradi sekundarni vodovod PE fi 63, ki se priključi na novozgrajeno povezavo PE fi 110. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Vodomerni jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomerni jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomerni jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele. Za zagotavljanje

požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Treba je upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke. Minimalni odmik objekta od vodovoda, ki poteka po parceli, je 5 m.

Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja v telesu nove povezovalne ceste in odcepi v dovoznih cestah. Na območju novo predvidenega urejanja je potrebno predvideti plinovodno omrežje PE 100 d 110, katerega je potrebno povezati s plinovodom PE 100 d 160, ki prečka Ljubljansko cesto in se zaključi pred severnim delom zemljišča s parc. št. 2735/31, k. o. Vrhnika (pri odcepu za cesto Mokrice, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2375/28, k. o. Vrhnika). Plinovodno omrežje se predvidi po vseh novo predvidenih dovoznih cestah. Vsak objekt mora imeti svoj priključek. Plinska omarica mora biti locirana na vidnem delu na fasadi objekta. Objekti morajo imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto za zbiranje odpadkov za namen praznenja. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarnovarstvene predpise. Prevzemna mesta oz. oprema na njih ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznenja zabojnika oz. sme biti oddaljeno od mesta praznenja največ 10 m. Dostopna cesta mora biti dobro utrjena, da omogoča dostop težjim smetarskim vozilom.

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniku Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesaženju. Za nizke svetilke na Vrhniku, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severozahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablit v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Križanja komunalnih vodov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in normativi.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674). Za območje EUP VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSV)

Na območju registrirane kulturne dediščine: Opuščena železniška proga Brezovica - Vrhnika, se uredi peš in kolesarska pot v širini najmanj 3 m oziroma dopusti javno prehajanje pešcev in kolesarjev preko obstoječega parkirišča.

VR_1318 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov družbenih dejavnosti, garažne hiše, javnih igrišč in drugih zelenih površin (otroško igrišče, športno igrišče, kolo park, zunanji fitness, pasji park ipd.) Etažnost objektov je največ do P + 1. Streha garažne hiše se lahko uporabi za ureditev igrišča za otroke (igre z žogo ipd.).

V primeru pozidave območja, se trasa bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika simbolično označi v prostoru (npr. z otroškim vlakcem), pešpot oz. kolesarsko pot Vrhnika – Lesno Brdo pa se spelje ob Kolodvorski ulici.

Če je parkirnih mest dovolj, je lahko del teh namenjen tudi stanovalcem soseske Vrtnarija.

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_1319 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dovoljena je le gradnja parkirišč, garaž, garažne hiše za potrebe sosednjih stanovanjskih območij. Etažnost garažne hiše je lahko največ do P + 1. Do izgradnje parkirišča, garaž ali garažne hiše so, ne glede na to, da za EUP ni zahtevano urejanje z OPPN, dopustne gradnje in posegi določeni v prvem odstavku 86. člena.

VR_1324 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na severnem delu EUP se ohrani zeleni vegetacijski pas v širini najmanj 10 m. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1325 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Objekti morajo biti oblikovani tako, da ne zastirajo pogledov na Hruševco iz smeri Ljubljanske ceste. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na dvoriščih za objekti, in nikakor ne ob Cesti pod Hruševco in Kolodvorski ulici.

VR_1326 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Smer slemena objektov je vzporedna z dostopno cesto.

VR_1330 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Smer slemena se prilagaja obstoječemu redu sosednjih objektov. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1331 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je zasaditev visoke avtohtone vegetacije kot protihrupna zaščita med avtocesto in naseljem ter ureditev otroškega in športnega igrišča za potrebe stanovalcev soseske. Na območju se ohranja ali na novo vzpostavi dostop do zadnje strani vrtov vrstnih hiš.

VR_1333 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti praviloma vzporedna s smerjo ceste oziroma smerjo plastnic terena. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1335 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe KS Sinja Gorica (gasilski dom, družbene dejavnosti, šport in rekreacija) ter ureditvi zunanjih športnih in rekreacijskih površin.

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in cesto Sinja Gorica – Bevke (LC 468061).

VR_1341 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P+ M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1344 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1345 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1347 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovno ostrejšja cerkve sv. Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrejšje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrejšja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_1349 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1355 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe ni dovoljena. Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1358 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1359 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov. Možna je tudi ravna streha, lahko tudi kot pohodna površina (ravna pohodna streha) in ozelenjena terasa (zelena streha). Zaradi vedutno občutljive lokacije v smeri zahoda je potrebno na tej strani zagotavljati doseganje višinske gradacije objektov. Zagotavlja se višinska gradacija objekta. Višina objekta je lahko največ do P + 3N + M ali T oziroma največ do 18,20 m.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1364 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pokopališče se ureja po idejni rešitvi »Širitev pokopališča na Vrhnik« (izdelal Tomaž Stupar, oktobra 2017). Na delu zemljišča s parc. št. 1871/1, k.o. Vrhnik, ki je v namenski rabi ZK, je predvidena gradnja žarnega zidu. Na tem delu zemljišča se razveljavlja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovno mestnega jedra Vrhnik (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1365 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

EUP predstavlja rezervacijo prostora za potrebe širitve pokopališča. Do širitve pokopališča je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Gradnja objektov in naprav za potrebe kmetijske dejavnosti ni dopustna.

VR_1366 (podrobnejša namenska raba: SSV)

Dovoljeno je vzdrževanje objektov. Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohrani. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob cesti Gradišče se ohrani.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1370 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1373 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1379 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1380 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1381 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1386 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Mirke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Okolica objektov Domačija Mirke 1 in 2 (EŠD 9539), Hiša Mirke 3 (EŠD 9541), Domačija Mirke 4 s pripadajočimi objekti (EŠD 9542, 12373, 12374) se ohranja nepozidana.

VR_1388 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1389 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1392 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M. Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju se nahaja vrtača št. 191, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja, in vrtači št. 173 in 177, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1395 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1396 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju se nahaja vrtača št. 42, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Na območju se nahaja vrtača št. 54, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

V območju naravnega spomenika Močilnik je dopustna le rekonstrukcija objektov zgrajenih na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj, v enakih gabaritih ali odstranitvev objekta.

VR_1397 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustne so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Dopustna je odstranitev objekta.

VR_1401 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave Verd - Tojnice - Sinja Gorica niso dovoljene logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav niso možne, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642), preko ceste k Molku (JP 966591) na cesto Verd – Pokojišče (LC 468041) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1402 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave Verd - Tojnice - Sinja Gorica niso dovoljene logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav niso možne, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642), preko ceste k Molku (JP 966591) na cesto Verd – Pokojišče (LC 468041) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1403 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1404 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1405 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1408 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1409 (podrobnejša namenska raba: VC)

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljanice v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1411 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

VR_1420 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1422 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

VR_1423 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova preko obstoječe poti s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnika.

VR_1425 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1430 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju se nahajata vrtači št. 91 in 127, ki se ju sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine. Vrtačo št. 91 je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geotehnično mnenje o možnostih zasipavanja vrtače na zemljišču s parc. št.: 1000/1 v k. o. Vrhnika, izdelal: I-N-I d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 17.3.2009, št. 2434/2009 in Hidrogeološko mnenje z izjavo, Izdelal: I-N-I d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 10.4.2009. Pred posegom je potrebno mehansko zaščititi oz. umakniti NN vod, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih, ki so v bližini elektroenergetskega voda.

Zasip vrtače št. 91, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in plast glin in jo porabiti za rekultivacijo površine;
- vrtačo je potrebno zasuti z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec ali prodec), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje vrtače je dovoljeno do njenega spodnjega roba;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- pogoj za izdelavo Projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za zasip vrtače in gradnjo objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1-del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, vse k. o. Vrhnika, je izdelava razširjenega geotehničnega poročila ali izdelava geotehničnega projekta, v katerem bodo jasno zapisani ter tudi v prerezhih in tlorisu narisani in določeni pogoji zasipa vrtače in pogoji gradnje objektov;
- nad osrednjim delom nasipnega dela vrtače ni dovoljeno graditi enostavnih stanovanjskih objektov, na tem delu se uredi dvorišče, vrt, parkirišča ali dostopna cesta ipd.;
- z zasipom vrtače je potrebno urediti odtokanje meteornih voda vseh prispevnih površin obstoječih okoliških objektov, ki se sedaj stekajo v obravnavano vrtačo, s posameznimi ponikovalnicami.

Ob gradnji objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1-del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, vse k. o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1-del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljiščih s parc. št. 1001/1-del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1434 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na delu območja velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št.19/10).

VR_1438 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju se nahaja vrtača št. 134, ki jo je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m, skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo, št. 1984-098/2009, izdelal: Geologija

d.o.o. Idrija, maj 2009; Hidrogeološko poročilo, št. 2060-174/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009 in Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo – dopolnitev, št. 1984-098/2009-02, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, avgust 2010. Zasip vrtače, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače v celoti odstraniti humusno plast;
- vrtačo je možno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec iz izkopov v okolici na Vrhniku oz. kamnoloma Verd), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje z glino se ne sme izvajati;
- pred zasipavanjem je potrebno dno vrtače urediti z naklonom proti severovzhodni smeri, višinska razlika med jugozahodno in severovzhodno stranjo naj bo 1 m, s tem bo zagotovljeno odtekanje vode v boke vrtače;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- kjer bo nasip višji od kote okoliškega terena, naj se nasipno brežino uredi v naklonu 2:3 (34°), ob pogoju, da nasip ne bo zgrajen iz gline;
- na osrednjem delu nasipa se ne dovoli gradnja, na njem se uredi zelene površine. Dostop na parcelo se lahko uredi ob robu vrtače, ob meji z zemljiščem s parc. št. 2864/2, k. o. Vrhnika, ali ob meji z zemljiščem s parc. št. 1820/6, k. o. Vrhnika. Stanovanjski objekti se lahko gradijo na skalno podlago ob bokih vrtače skladno z grafično prilogo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika (Priloga 6).

Ob gradnji objektov na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec omj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1442 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesti Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532).

Na območju se vzpostavi javno pešpot, ki vodi do spomenika NOB (VE_2452).

Na območju se nahajajo vrtače št. 1, 3 in 4, za katere velja režim strogo varovanih vrtač z ohranjanjem naravnega okolja. Na območju se nahaja vrtača št. 7, ki se jo sanira s planiranjem in zatavitvijo. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom pred začetkom izvajanja ureditev.

VR_1445 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena na dvoriščih za objekti, nikakor pa ne ob regionalni cesti.

VR_1449 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dovoljeni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom. Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1450 (podrobnejša namenska raba: CU)

Do izvedbe ukrepov iz 70. člena, ki se nanašajo na VR_1450, je dovoljenja gradnja in umeščanje dejavnosti v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dovoljeni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom. Notranja organizacija

delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.
Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1451 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

VR_1454 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno vrtcu. Dovoljeni so objekti tipa BPo in C z višinskimi gabariti do P + 1 + M ali T. Na območju se ohranja drevesno in grmovno vegetacijo v širini najmanj 5 m, ki meji na Robovo cesto.

VR_1455 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1458 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljena je gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav za opravljanje obrtnih, skladiščnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih. Dovoljene so skladiščne dejavnosti, ki služijo izključno dejavnostim območja.

V odprtem prostoru je dovoljeno skladiščenje surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost, ki deluje v coni oz. skladiščenje izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav ni možna, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Višina objektov ne sme presežati P + 1. Kritina naj bo opečnate oziroma temne barve, fasade naj bodo temnih barv. Cono se ogradi z žično ograjo, višine 2,20 m.

Ogradi se celotno območje cone brez ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) in ceste proti objektu Sinja Gorica 75 ter potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3, k. o. Blatna Brezovica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitve ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je najmanj 1 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena najmanj 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oz. živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.

Vhoda v cono sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v cono, ki služi osebnemu in tovornemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25, k. o. Blatna Brezovica, na severovzhodni strani cone. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4, k. o. Blatna Brezovica, na zahodni strani cone in služi le kot pomožni vhod.

Cesta na parc. št. 215/4 in 215/5, k. o. Blatna Brezovica, služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228, k. o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišča ter dostop v cono. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj cone. Vsi objekti morajo imeti urejen dostop s tovornimi vozili.

VR_1468 (podrobnejša namenska raba: CU)

Objekti ob regionalni cesti morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno s cesto.

VR_1470 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju je dovoljeno vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteoritnih voda.

Na območju je dovoljeno vrtičkarstvo. Gradnja objektov za namen vrtičkarstva ni dovoljena.

VR_1474 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju se nahajajo vrtače št. 34, 42 in 43, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Na območju se nahajata vrtači št. 26 in 27. Vrtačo št. 26 se sanira z dokončanjem zasipa

in ureditvijo površine. Pri vrtači št. 27 se sanira zasipno brežino in se jo zatravi. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

VR_1629 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1632 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju so dovoljene obrtne, poslovne, trgovske in storitve dejavnosti in tehnološki park. Dopustni objekti in naprave so: poslovni objekti, proizvodni objekti, skladišča, silosi za obratovanje obrtne dejavnosti in energetski objekti. Višinski gabariti objektov je največ do P + 1 + M.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1660 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju sta dovoljena dva stanovanjska objekta.

VR_1670 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1671 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1672 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1674 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju se uredita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m, možno pa je urediti tudi parkirišča za obiskovalce, otroško igrišče, površine za igre z žogo in zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine in grmovnic. Parkirišče se uredi kot bočno parkiranje med cestiščem in zelenim pasom. Območje je javna površina. Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja. Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1691 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dovoljena je le ureditev parkirišča ali gradnja garažne hiše, ki služi stanovalcem okoliških stanovanjskih blokov in obiskovalcem pokopališča. Etažnost garažne hiše je lahko največ do P + 2.

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1695 (podrobnejša namenska raba: VC)

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporabljajo izključno avtohtone rastlinske vrste. Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanja stanja okolja.

VR_1702 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Varujejo se koridorji za rekonstrukcijo cest: cesta Pot h Grandi (JP 966411) se rekonstruira v širini 7,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta v severnem delu

EUP na zemljišču s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnika, se rekonstruira v širini 7 m (vozišče 4,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m). Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št. 135, 147, 148 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011, dopolnitev 2013).

Na območju se nahaja vrtača št. 146, kateri se sanira brežine nasipa in uredi površino.

VR_1706 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljeni so podporni zidovi do višine največ 2 m.

VR_1752 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja novih objektov ni dovoljena. Dopustna dejavnost obstoječega objekta je tudi gostinstvo. Obstoječi objekt se vzdržuje. Možna je nadomestna gradnja objekta na istem mestu z maksimalnim odstopanjem v tlorisnih dimenzijah do $\pm 15\%$ in višinskem gabaritu do $\pm 10\%$ od obstoječega objekta. Bruto tlorisna površina objekta se lahko spremeni največ $\pm 15\%$ tlorisne površine obstoječega objekta. Spremembe dimenzij objekta ne smejo biti na delu objekta, ki je orientiran proti Ljubljani, temveč samo na zadnji strani, ki je orientiran proti hribu. Obstoječ gozdni rob razglašene varovalnega gozda, ki porašča zemljišče na vzhodni strani objekta se ohranja, poseganje vanj ni dovoljeno. Ob objektu je možna ureditev letnega vrta in manjšega otroškega igrišča. Ob objektu se uredi parkirišče za goste gostišča in obiskovalce naravne znamenitosti – Močilnik, izvir Ljubljani. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1768 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1770 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1771 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen črpanja tehnološke vode.

VR_1772 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1791 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1797 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

VR_1798 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

VR_1848 (podrobnejša namenska raba: CD)

Največji dovoljen višinski gabarit objektov je do P + 1 + M. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Ohranja se najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1849 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše.

Faktor zazidanosti na območju je 60 %. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin na ulični strani objektov je 35 - 50°, na vrtni strani najmanj 10°. Kritina je opečnate barve oziroma v primeru nižjih naklonov kovinska. Dopustna etažnost objektov je do P + 1 + M ali do P + 2. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena na vrtni strani objektov.

Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

Zadnje strani parcel oziroma vrtovi morajo imeti zagotovljen dostop iz javne ceste.

VR_1850 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin je 35 - 50°. Kritina je opečnate barve. Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti. Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine. Zadnje strani parcel oziroma vrtovi morajo imeti zagotovljen dostop iz javne ceste. Če dostopa ni možno urediti v enoti VR_1850, se dostop uredi preko enote VR_1331 (ZD).

VR_1851 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti mora biti vzporedna z osjo ceste.

VR_1852 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje se uredi skladno z urbanistično zasnovo v dveh variantah, ki jo je izdelal Sonet d.o.o. (št. A506-07/18, junij 2018). Če v urbanistični zasnovi niso določena določila za oblikovanje, odmike ipd, veljajo splošna določila OPN.

Dopustni objekti in naprave: na območju so, poleg dopustnih objektov iz 95. člena, dovoljeni objekti za skladiščenje v okviru dejavnosti.

FOBP: najmanj 15% zemljišča namenjenega gradnji.

Zelene površine: Ob severni, zahodni in južni meji se izvede zelena bariera. Ob severni in zahodni meji se izvede zasaditev z visokimi grmovnicami in / ali manjšimi drevesnimi vrstami. Ob južni strani se v celotni dolžini javne poti izvede primerna drevesna zasaditev.

VR_1853 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18).

VR_1854 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1860 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP. Nadomestna gradnja objektov je možna samo na istem mestu ter enakih tlorskih in višinskih gabaritih kot jih ima stari objekt. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1861 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

VR_1865 (podrobnejša namenska raba: PO)

Območje je namenjeno ureditvi parkirišča P&R in gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila).

Ohrani oz. vzpostavi se pešpot, ki povezuje avtobusno postajališče in cesto v Sinjo Gorico.

VR_1876 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1877 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1881 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1985 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1986 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1987 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na parcelah, namenjenih gradnji in širitvi gasilskega doma Stara Vrhnika, predpisana FZ in FOBP za območje namenske rabe SK, ne veljata.

VR_1991 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1994 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno površinam za rekreacijo, šport in prosti čas. Dovoljena je ureditev prireditvenega prostora na prostem in travnatih športnih igrišč. Gradnja objektov ni dovoljena. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_2030 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2032 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2035 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Gradnja objektov je dopustna sočasno oziroma po izvedbi protipoplavnih ukrepov navedenih, za enoto VR_2035, v 70. členu odloka.

VR_2039 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca Vrtnarija. V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_2043 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Joba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_2048 (podrobnejša namenska raba: ZV)

Gradnja objektov ni dovoljena.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2057 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev pešpoti in kolesarske steze z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd.

VR_2068 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dovoljena je ureditev kolesarske oz. pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd.

VR_2071 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav ni možna, če: je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje; naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih. Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste. Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042). Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_2077 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev pešpoti in kolesarske steze z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd. Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih javnih cest, ki prečkajo pešpot.

VR_2078 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev pešpoti in kolesarske steze z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd. Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih javnih cest, ki prečkajo pešpot.

VR_2080 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2105 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2106 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2107 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je potrebno urediti po notni idejni arhitekturni rešitvi.

Pritličje objektov je namenjeno javnemu programu, v nadstropjih so storitvene dejavnosti in stanovanja. Stanovanja ne smejo biti locirana v pritličju objektov. Stanovanjski program ne sme preseirati 25 % BTP objekta.

Na območju se zgradijo trije samostojni objekti tipa BP. Objekta ob Ljubljanski cesti sta spojena s povezovalno lamelo v pritličju. T etaža je do 70 % izkoriščena. Višinski gabarit je največ do P + 2 + T.

Cesta LK 466921-del se rekonstruira v dvosmerno cesto z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m).

Pred začetkom gradnje objektov se nova cestna parcela, ki vključuje cesto LK 466921-del (zdaj zemljišče s parc. št. 2748/45, k. o. Vrhnika) in zemljišče s parc. 2748/35-del, k. o. Vrhnika, prenese v javno dobro.

Na območju sta dva zunanja odprta parkirišča ter kot dodatna možnost tudi parkiranje v kletni etaži pod objekti.

Celotno območje deluje v smislu gradnje v parku, kar pomeni, da je v pretežnem delu zelenih površin drevesna zasaditev. Med Ljubljansko cesto in parkiriščem se uredi zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine. Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na obstoječi sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pred projektiranjem meteorne kanalizacije je potrebno izdelati hidravlično preverbo obstoječega meteorne sistema, na katerega se priključuje območje urejanja. V primeru, da obstoječ hidravlični sistem ne more zagotoviti odvajanja meteorne vode, se predvidi ustrezno povečanje obstoječih profilov cevi. Pri projektiranju vseh kanalizacijskih vodov je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitve obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju gradnje je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije z vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične pri TP Mokrice ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 18A. V celotnih dolžinah dovoznih cest se zgradi sekundarni vodovod PE fi 63, ki se priključi na novozgrajeno povezavo PE fi 110. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim prikljopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Vodomerni jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomerni jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomerni jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih

nadzemnih hidrantov. Treba je upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke. Minimalni odmik objekta od vodovoda, ki poteka po parceli, je 5 m.

Na območju novo predvidenega urejanja je potrebno predvideti plinovodno omrežje PE 100 d 110, katerega je potrebno povezati s plinovodom PE 100 d 160, ki prečka Ljubljansko cesto in se zaključi pred severnim delom zemljišča s parc. št. 2735/31, k. o. Vrhnika (pri odcepu za cesto Mokrice, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2375/28, k. o. Vrhnika). Plinovodno omrežje se predvidi po vseh novo predvidenih dovoznih cestah. Vsak objekt mora imeti svoj priključek. Plinska omarica mora biti locirana na vidnem delu na fasadi objekta. Objekti morajo imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto za zbiranje odpadkov za namen praznjenja. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarno varstvene predpise. Prevzemna mesta oz. oprema na njih ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za prevzem odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnika oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja največ 10 m. Dostopna cesta mora biti dobro utrjena, da omogoča dostop težjim smetarskim vozilom. Na območju se predvidita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m.

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniku Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniku, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severno-zahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablati v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Križanja komunalnih vodov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in normativi.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674). Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditve območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_2115 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata vrtači št. 177 in 191. Vrtača št. 177 je zavarovana vrtača; ohranja se kulturna raba. Vrtača št. 191 je zavarovana vrtača; varuje se naravna oblika.

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2116 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

VR_2117 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop. Na prometnici proti kamnolomu Verd naj se omeji dovoljena hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oz. druga primerna odvratača, ki bodo preprečevala povoze živali.

VR_2118 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se do izgradnje nove industrijske ceste v enoti VR_2119 (PC) prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_2119 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Na prometnici proti kamnolomu Verd naj se omeji dovoljena hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oz. druga primerna odvratača, ki bodo preprečevala povoze živali.

VR_2123 (podrobnejša namenska raba: A)

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

VR_2126 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

VR_2127 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2128 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2129 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahajata vrtači št. 216 in 217. Vrtačo št. 216 se sanira s planiranjem in zatratitvijo. Vrtačo št. 217 se sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo. Na območju se nahaja vrtača št. 205, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja.

VR_2131 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene so tudi storitvene, gostinske in športno rekreacijske dejavnosti. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovrnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Ob Idrijski cesti se uredi končna postaja z obračališčem za primestni avtobusni promet. Izkoristi se obstoječe povozne površine.

VR_2136 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 170 in 173, za kateri velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2140 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

VR_2176 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2178 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi oz. se lahko uporabi za potrebe ureditve urbanih vrtov z vso potrebno opremo.

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2454 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2489 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2510 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 156; predvidena je urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev.

VR_2602 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami na načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Občina Vrhnika, Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., Arealine d.o.o., Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p., Urbi d.o.o., Populus d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2647 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja vrtača št. 126, za katero velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2692 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahajata vrtači št. 212 in 213, za kateri velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2696 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata že zasuti vrtači št. 149 in 150, za kateri velja režim predvidene urbane rabe, potrebna je ureditev.

VR_2718 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 153, za katero velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za zasuti del vrtače je predvidena urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev.

VR_2719 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata vrtači št. 153 in 218. Za nezasuti del vrtače št. 153 velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za zasuti del vrtače št. 153 je predvidena urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev. Za vrtačo št. 218 velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika.

VR_2720 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zasuta vrtača št. 154; predvidena je urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev.

VR_2748 (podrobnejša namenska raba: K2)

Dovoljena je gradnja pomožnega kmetijskega gospodarskega objekta - kozolca.

VR_2757 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2773 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 177 in 191. Vrtača št. 177 je zavarovana vrtača; ohranja se kulturna raba. Vrtača št. 191 je zavarovana vrtača; varuje se naravna oblika.

VR_2776 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajajo vrtače št. 156, 158 in 170. Za delno zasuto vrtačo št. 156 je predvidena urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev. Za vrtačo št. 158 velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za vrtačo št. 170 velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2797 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Poseganje v zemeljske plasti in gradnja pomožnih objektov nista dovoljena.

VR_2800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja novih vlak na območju EŠD 844 ni dopustna.

VR_2873 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja kmetijsko gospodarskih objektov ni dopustna.

VR_3426 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dovoljena postavitve posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

VR_3528 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 216; potrebna je ureditev. Nezasuti del vrtače ohranja kulturno rabo.

VR_3674 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja kmetijsko gospodarskega objekta.

VR_3687 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_3690 (podrobnejša namenska raba: PO)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VR_3691 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja kmetijsko gospodarskih objektov ni dopustna.

VR_3697 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dopustna je rekonstrukcija tankovske ceste oziroma gradnja severne obvozne ceste za mesto Vrhnika. Dopustna so tudi javna parkirišča.

VR_3698 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dopustna je rekonstrukcija tankovske ceste oziroma gradnja severne obvozne ceste za mesto Vrhnika. Dopustna so tudi javna parkirišča.

VR_3706 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_3713 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

VR_3714 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dopustna je postavitvev skulptur oz. kipov na podlagi zasnove ureditve parka, ki jo potrdi občinski Oddelek za prostor.

ZA_57 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna z najbližjo cesto.

ZA_61 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_71 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_72 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_82 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_88 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

ZA_90 (podrobnejša namenska raba: A)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmerjevalnih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_92 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_104 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 – del (Naš časopis, št. 462/18).

ZA_106 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_107 (podrobnejša namenska raba: A)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_108 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_122 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_123 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_125 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_128 (podrobnejša namenska raba: CD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_129 (podrobnejša namenska raba: SK)

Novogradnje znotraj arheološkega območja Zaplana (EŠD 10534) niso dopustne. Izjemoma je dopustna gradnja mrliške vežice in zunanja ureditev v skladu s Kulturnovarstvenim soglasjem, št. 35102-1278/2014-5-MAK, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana dne 3. 3. 2015. V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1819, ZA_129, ZA_1819).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_446 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_447 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_452 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_943 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena sta le gostinska dejavnosti in turizem. Dovoljene so odstranitve, vzdrževalna dela, rekonstrukcije, prizidava in nadomestna gradnja obstoječega objekta. V primeru nadomestne gradnje je velikost novega objekta največ obstoječa BTP + 70 m². Obstoječemu objektu se lahko dozida prizidek z BTP do 70 m². Vsi posegi na objektu se morajo oblikovno prilagajati osnovnemu objektu. Fasada objekta je lahko v celoti lesena. Tip objekta je AP. Višina objekta je največ do P + M. Dopustno je postaviti nadstrešek oz. streho v površini do 50 m². Le-ta je lahko ravna. Za potrebe gostinske oz. turistične dejavnosti je potrebno zagotoviti najmanj 1 PM/10 sedežev, minimalno pa 4 PM. Ob objektu morajo biti zagotovljena 4 PM, ostala so lahko zagotovljena v zračni oddaljenosti do 300 m. Okolica objekta se uredi čim bolj sonaravno z minimalnimi posegi v prostor. Objekte se umešča v prostor tako, da je zagotovljena minimalna potreba po podiranju dreves. Dreves ni dovoljeno podirati, razen če je to nujno potrebno za potrebe umeščanja objektov (gostinski objekt, nadstrešek).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_994 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_995 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_996 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_998 (podrobnejša namenska raba: A)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_999 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1001 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1028 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1030 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1033 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1034 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1042 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na območju je potrebno po izvedbi posega ponovno vzpostaviti gozdni rob. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1044 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena gradnja športno-rekreacijskih objektov in zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdelata strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Skladno z ZV-1 je treba za vsako rabo vode, ki presega mejo splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za zadrževalnik proda ali hudourniške vode prostornine vsaj 50 m³ ali višine vsaj 5 m je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje površinskih voda.

ZA_1054 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1064 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dovoljeno urejanje smučišča, postavitve žičnic in gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Skladno z ZV-1 je treba za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za zadrževalnik proda ali hudourniške vode prostornine vsaj 50 m³ ali višine vsaj 5 m je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje površinskih voda.

ZA_1100 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov, ki dopušča prilagajanje objektov terenu oz. čim manjšo vidno izpostavljenost objektov.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1111 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1140 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1142 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1144 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1149 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1158 (podrobnejša namenska raba: SP)

Pogoji za gradnjo počitniške hiše na zemljišču s parc. št. 632/42, k. o. Zaplana:

- BTP počitniške hiše je največ 132 m²,
- višina: do P + 1 + M,
- razmerje stranic 1 : 1,1.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1522 (podrobnejša namenska raba: f)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_1623 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1666 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1667 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena je le planinska koča.

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja istovrstnih objektov.

Pogoji za gradnjo objekta – planinska koča:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2, velikost stranic objekta: največ 11,50 x 15,80 m;
- višina: največ do P + M, kota pritličja največ 1,2 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,8 m, višina objekta (od kote terena pri vhodu v pritličje do najvišje točke slemena) največ 9,50 m;
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35 - 45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_1818 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljeni so objekti tipa C (cerkev) in drugi objekti za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, širitev pokopališča ipd.). V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1818, ZA_129, ZA_1819).

Pred kakršnokoli prenovi ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1819 (podrobnejša namenska raba: ZK)

V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1819, ZA_129, ZA_1819).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1993 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno piknikom v naravi. Dovoljena je gradnja pokritih ognjišč, travnatih športnih igrišč in parkirišča.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_2011 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 – del (Naš časopis, št. 462/18).

Pri gradnji infrastrukture je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je del veljavnega OPPN.

ZA_2058 (podrobnejša namenska raba: SP)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

ZA_2122 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2161 (podrobnejša namenska raba: O)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2308 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2323 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2328 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2351 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območju se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja novih vlak na območju EŠD 9744 ni dovoljena. Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2364 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2369 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje

informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2405 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2411 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2440 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2442 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2472 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2478 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

Na območju je dopustna ureditev tematskih sprehajalnih poti »Rimski zid« in »Rupnikova linija«. Trasi sta vrisani v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpoti se izvede v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2593 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2726 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_2728 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_3434 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dovoljena postavitev posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

ZA_3626 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Dopustna postavitev objekta za namen zbiranja in hlajenja uplenjene divjadi. Tlorisna površina pritličnega objekta je največ 40 m².

ZA_3628 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3629 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3630 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3633 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3634 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3636 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3637 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3638 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3639 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3640 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3641 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3642 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3646 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3647 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3648 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3649 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3650 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja turistične kmetije s spremljajočimi dejavnostmi in objekti.

ZA_3652 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3656 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3658 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3664 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopustna je samo rekonstrukcija starega objekta – mlina za namen izvajanja muzejske in izobraževalne dejavnosti.

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Objektov se ne gradi neposredno ob vodotoku.

ZA_3675 (podrobnejša namenska raba: K2)

V enoti je dopustna ureditev polžje farme.

ZA_3702 (podrobnejša namenska raba: CD)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana.

PRILOGA 3: USMERITVE ZA IZDELAVO OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV

OPPN Avtoodpad Tojnice

VR_1867 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95).

OPPN Bajerji

VR_455, VR_1339, VR_1415, VR_1416, VR_1417, VR_1418, VR_1419 (podrobnejša namenska raba: VI)

Dovoljeno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

VR_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3423 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odklikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene.

Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. V VR_3423 se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Melioracije v okviru kmetijskih zemljišč se presoajo, na podlagi predvidenih aktivnosti in razmestitve objektov.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

VR_1676 (podrobnejša namenska raba: BT)

Med avtocesto in novo ureditvijo je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito. Uredi se pešpot do VR_1414.

Objekti se prednostno umeščajo v naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odklikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se urejajo v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Gradnje se prednostno izvaja na degradiranih površinah.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Betajnova 2

VR_1659 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411 in na Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«. Sestavni del OPPN je tudi načrtovanje ceste Dolge njive od območja OPPN do Idrijske ceste, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1695/14, k. o. Vrhnika.

Na območju se nahajata vrtači št. 152 in 153, za kateri velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN. Na območju se nahajajo vrtače št. 148, 150, 151 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Betajnova 3

VR_1376 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14).

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LZ 466023) (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova (LK 466541) neposredno ali preko EUP VR_1423 in VR_1702. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006). Na območju se nahaja vrtača št. 141, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 213, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN. Na območju se nahajajo vrtače št. 136, 137 in 138, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Breg

VR_1444 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

VR_1766 (podrobnejša namenska raba: CU)

Ni posebnih usmeritev.

OPPN Centralna čistilna naprava

VR_1338 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03).

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljaničo (Naš časopis, št. 443/16).

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljaniče v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Prečiščene vode iz čistilne naprave pred izpustom v Ljubljaničo morajo biti ekološko neoporečne.

OPPN Cesta Dolge njive

VR_1673, VR_1678 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1677 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju se zgradi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševе doline oz. tankovsko cesto. Dimenzije nove ceste morajo biti: vozišče najmanj 2 x 2,5 m, robna pasova najmanj 2 x 0,25 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m, bankina najmanj 1 m, bankina ob hodniku za pešce najmanj 0,5 m in skupna širina je najmanj 8,5 m.

Za obstoječe hiše: Dolge njive 20, 22 in 26 se zagotovi in uredi dostop v nivoju sedanje ceste JP 966430 in odvod poplavnih voda.

Na območju se nahaja več vrtač:

- vrtače št. 156, 158, 205 in 218, so strogo varovane; ohranja se naravna oblika;
- vrtača št. 170 je varovana; ohranja se kulturna raba;
- vrtačo št. 217 se sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatrativijo;
- zasuti vrtači št. 151 in 154 sta predvideni za urbano rabo (gradnja ceste);
- delno zasuta vrtača št. 153 je predvidena za urbano rabo (gradnja ceste); nezasuti del se ohranja v naravni obliki.

Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

OPPN Cesta Pod Hruševco

VR_1573 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

OPPN CRO Vrhnika - Tojnice

VR_1334 (podrobnejša namenska raba: O)

V enoti velja: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 - UPB1).

OPPN Dom upokoencev

VR_1360 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokoencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR_1359. Dovoljen višinski gabarit objektov je do P + 2. Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR_1359. Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1699 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokoencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Uredi naj se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

VR_1700 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokoencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Dovoljene so storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. Dovoljeni so objekti tipa AP, BPo in C.

OPPN Drenov Grič 1

DG_514 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je tip objekta AS (enostanovanjske vrstne hiše in dvojčki) z višino do P + 1. Dovoljene so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko maksimalno 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409, cesto Drenov Grič–Horjul (LC 468072), cesto v območju ZN Drenov Grič 1 (Ur. l. RS, št. 12/96) ter na cesti JP 966784 in JP 966785.

Cesta V-Z ima dimenzije: vozišče 5 m + hodnik za pešce 2 x 1,35 m. Cesta S-J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.

Pri pripravi OPPN se načrtuje izgradnja cestne povezave med cesto V vrstne hiše LOV (JP 966784) in ceste Gabrič (JP 966785).

OPPN Drenov Grič 2

DG_511 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. Dovoljeni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovno-stanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno-stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m², kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je do P + 1 ali do P + 2, poslovno-stanovanjskega objekt do P + 2 in vrtca do P + 1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. Uredi se tudi otroško in športno igrišče za stanovalce.

OPPN Drenov Grič 3

DG_512 DG_2063 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec). Dovoljeni so tipi objektov AP in C.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu preko EUP DG_514.

OPPN Gabrče

VR_1428 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07) in
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhnikih (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17).

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine.

OPPN Gabrče 3

VR_1427 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN Gabrče 4

VR_1429, VR_1435, VR_2133 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija tankovske ceste v območju OPPN do ceste Betajnova, če ta še ni izvedena oz. projektirana.

Na delu enote VR_1435 velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN GC Drenov Grič

DG_503 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_507.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_507 in DG_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

V EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13).

Na zemljiščih s parc. št. 2581/4 in 2587/1, k.o. Blatna Brezovica, je dopustna gradnja kmetijsko gospodarskih objektov.

OPPN Hrib - Gradišče

VR_1367, VR_1369, VR_2060 (podrobnejša namenska raba: SSea)

VR_1368 (podrobnejša namenska raba: CD)

VR_1878 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnikih (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

Na delu zemljišča s parc. št. 1871/1, k. o. Vrhnikih, ki je v namenski rabi ZK – pokopališče, Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnikih (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18) ne velja. Tu je možna gradnja žarnega zidu ter ostale ureditve, ki so namenjene pokopališču, skladno z Idejno zasnovano ureditve pokopališča Vrhnikih.

OPPN IC Sinja Gorica

VR_1452 (podrobnejša namenska raba: IP)

Za območje ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99),

- Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07).

Ob novo predvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V smeri proti odprti krajini Podlipske doline se uredi protihrupne ukrepe, in sicer nasip v višini 2 - 3 m in protihrupno ograjo v višini 2 m. V fazi priprave OPPN se na podlagi novih dejstev o objektih in dejavnostih v coni preveri smiselnost izvedbe predlaganih omilitvenih ukrepov in se jih na podlagi tega optimizira. V smeri proti stanovanjski soseski Podhruševca se v enoti VR_2102 uredi protihrupno zaščito. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je dovoljena gradnja ceste in druge infrastrukture kot je opredeljeno v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073, BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

Priprava projekta vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja NH in ukrepi, ni potrebna za območje I. etape 1. faze OPPN IC Sinja Gorica (Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 118/08). Izdelan in potrjen projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH je pogoj za uveljavitev II. in III. etape 1. faze OPPN IC Sinja Gorica.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščeveh habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobri iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi

tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njihve zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipiski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN IC Tojnice 1

VR_1870 (podrobnejša namenska raba: IP)

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis, št. 443/16).

V EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18).

OPPN IC Tojnice 2

VR_1868 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

OPPN IG Pod Hruševco

VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto znotraj EUP VR_1296.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (**VR_2045**) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073**, **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;

- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN IG Tojnice 3

VR_1869 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18).

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Kamnolom Čelo

SV_988 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

SV_3011 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se ohranja kot členitveni zeleni pas med kulturno krajino Podlipa in kamnolomom Čelo. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

OPPN Kamnolom Drenov Grič

DG_493 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

OPPN Kamnolom Lesno Brdo

DG_537 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen. Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

OPPN Kamnolom Mivšek

ZA_1071 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Nove objekte naj se umešča čim bližje obstoječim.

OPPN Kamnolom Verd

VE_294 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. V obsegu do 40 % enote so dovoljeni alternativni načini sanacije kamnoloma kot jih opredeljuje področna zakonodaja, preostalo območje pa se nameni sanaciji kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. V severozahodnem delu na delu zemljišč s parc. št. 1419/67, 1419/65, 1419/78, k. o. Verd, se izkoriščanje kamnoloma zasnuje tako, da se zagotovi protiprašna bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhlike. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K. Dopustno je tudi izvajanje dopolnilnih dejavnosti, ki so sorodne primarni dejavnosti oziroma potrebujejo eksploatirani material kot osnovno surovino (zbiranje in predelava odpadkov, ki nastanejo pri gradbenih delih, proizvodnja betona in betonske galanterije, proizvodnja mikrokalciniranih polnil, logistična dejavnosti, ipd.). Dovoljeno je podaljšanje manipulacijskih železniških tirov za potrebe kamnoloma Verd ter ureditev podvoza za železnico zaradi nove dovozne ceste do kamnoloma Verd.

VE_296 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljena je postavitve tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

VE_297 (podrobnejša namenska raba: IP)

Pred sprejemom OPPN je dopustno urediti motokros progo. Ob tem je treba območje ograditi. Pred sprejemom OPPN gradnja drugih objektov ni dovoljena.

VE_298 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje se uporablja kot deponija materiala iz kamnoloma. Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju so dopustni tudi posegi po namenski rabi IP. Pred sprejemom OPPN je dopustno urediti motokros progo. Ob tem je treba območje ograditi. Pred sprejemom OPPN gradnja drugih objektov ni dovoljena.

VE_1995, VE_1996 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Pred sprejemom OPPN se na območju lahko uredi parkirišče P&R.

VE_2004 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju se nahaja telekomunikacijski objekt.

VE_2005 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju se nahajajo objekti.

VE_2142 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje se uporablja kot deponija materiala iz kamnoloma. Izkopavanje materiala ni dopustno.

Na zemljišču s parc. št. 1420/88, k. o. Verd, se nahaja vodohran.

VE_2283 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje ostane v primarni rabi. Izkopavanje materiala ni dopustno.

VE_2303 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje ostane v primarni rabi. Posek dreves in izkopavanje materiala nista dopustna.

VE_3699 (podrobnejša namenska raba: PC)

V enoti se zgradi nova dovozna cesta do kamnoloma Verd.

OPPN Komunalno podjetje Vrhnika

VR_2054 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1).

OPPN Koševе doline

VR_1842 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na tankovsko cesto (JP 966361) in Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste "Dolge njive". V OPPN se načrtujeta tudi gradnja nove ceste »Dolge njive« v celotni dolžini in rekonstrukcija »tankovske ceste« v delu, ki meji na območje OPPN, če ti še nista zgrajeni ali projektirani. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m² na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m² na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oz. zavaruje pred vplivi prometa.

Na območju se v delu, ki meji na tankovsko cesto, 10 m pas namenjen ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju se nahajajo vrtače št. 146, 155 in 158, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 212, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN. Na območju se nahajata tudi vrtači št. 146 in 154, ki se ju sanira. Vrtači št. 146 se sanira brežine nasipa in uredi površino. Vrtačo št. 154 se sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

OPPN Kovinarska - Lidl

VR_1447 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18).

OPPN Kralovše

VR_1316 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

Zasnova objektov, na zemljišču 2700/2, k. o. Vrhnika, se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Na območju je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35 oz. najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti minimalno 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, minimalno 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev, od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za počitek stanovalcev. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana

pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).
Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

VR_2055 (podrobnejša namenska raba: ZD)

V območju se zgradi cesto G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

OPPN Lošca

VR_1277 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtički na območju niso dovoljeni.

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

VR_1278 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Stanovanjske objekte se oblikuje enotno na celotnem območju EUP (en tip objekta). Tip objekta AS ni dovoljen. Najvišja dovoljena točka objektov je največ 9 m nad nulto koto terena.

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPo, kjer je najmanj prtiličje namenjeno poslovni, trgovski, družbeni ali storitveni dejavnosti. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot. Kletne etaže niso dovoljene.

V okviru OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljanico, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis št. 297/03).

OPPN Mercator

VR_1315 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

Pred sprejemom OPPN je dopustna gradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ občinske uprave pristojen za okolje in komunalo.

Preko območja poteka eden od dostopov za območje OPPN Na sap. Dostop je določen s strokovno podlago za pripravo OPPN Na sap, ki je sestavni del OPN. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati strokovno podlago.

OPPN Mrle

VR_1426 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 19/10).

OPPN Mrle 2

VR_1436 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

OPPN Na sap

VR_645, VR_1291 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS.

Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – prostostoječi, dvojčki ali vrstne hiše.

Pred sprejemom OPPN je dopustna gradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ občinske uprave pristojen za okolje in komunalo. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je sestavni del OPN. Strokovna podlaga določa dostope na območje, prometno omrežje ter ostala omrežja GJI.

OPPN OŠ Antona Martina Slomška

VR_1297 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

OPPN Pekarna Vrhnika

VR_1362, VR_2041 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13).

OPPN Pešpot ob Ljubljani

VR_1410 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Območje je namenjeno ureditvi pešpota v peščeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremi (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odklikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpota, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Podhruševca

VR_1320 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko. Soseska se navezuje tudi na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarija.

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od P + 3 in P + 3 + T do največ P + 4 + T. Višinski gabariti garažne hiše je največ do P + 3 + T. Višinski gabariti vrtca je največ do P + 1.

Na območju tri in večstanovanjske gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR_1320, kjer je predvidena peš in kolesarska

pot. Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1321 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Uredi se območje individualne gradnje (vrstne hiše) z najvišjimi možnimi gabariti do P + 1 + M. Na območju individualne gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,25, FI je največ 0,2, FOBP je najmanj 0,5 in delež raščenege terena je najmanj 0,5. V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine. Na območju se uredijo športna igrišča in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1965 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

Sestavni del OPPN Podhruševca (**VR_1321**, **VR_1320** in **VR_1965**) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073**, **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij

na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplata travnate ruše naj se na njihve zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN povezovalna cesta Bajerji - Tojnice

VR_3704 (podrobnejša namenska raba: VC)

V enoti velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Raskovec

VR_1443 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10).

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija lokalne ceste Pavkarjeva pot (LK 466532), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Logatec – Štampetov most – Hrib (LC 227111) in cesto Pavkarjeva pot (LK 466532). Za pozidavo območja je potrebno povezati cesto Logatec – Štampetov most – Hrib (LC 227111) in Pavkarjevo pot (LK 466532).

OPPN Reciklažni center Gorenje - Kemis

VR_1336 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16).

Za LN je bilo pripravljeno okoljsko poročilo (ENVITA, storitve in svetovanje d.o.o., september 2006), iz katerega izhajajo sledeči omilitveni ukrepi:

- ne mehansko posegati v strugo in brežine potoka,
- preprečiti onesnaženje vode v času gradnje,
- odmik gradbenih posegov 5 m od brežine potoka in izven meandra,
- ohranitev obrežne vegetacije,
- izvedba del v vodnih površinah izven drstnih dob,
- izvedba del izven gnezditvene sezone ptic,
- ohranitev habitatnega tipa jelševja in jesenovja v čim večji meri,
- zasaditev prizadetih površin z avtohtono vegetacijo,
- izvedba arheološkega pregleda pred začetkom zemeljskih del,
- ne posegati v obrežno vegetacijo potoka Tojnica,
- obsaditev mejnih območij z drevesi,
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
- ureditev skladišč nevarnih snovi in pretakalnih ploščadi kot tesnjeno lovilno skledo,

- ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in s padcem proti lovilcu olj.

OPPN Samostan Bistra

BB_328, BB_329, BB_2015 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 - popr., Naš časopis, št. 430/15).

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

V sklopu priprave OPPN se izvede preveritev ustreznosti umestitve fitnes naprav na prostem na zemljišču s parc. št. 1624/10, k. o. Verd.

V okviru priprave OPPN se izdelata hidrološko - hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihovo dokončanje pa izvedeno pred, oziroma najkasneje sočasno z izvedbo predvidenih ureditev.

OPPN Smučišče Ulovka

ZA_1043 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljen je tip objekta AP. Najvišji dovoljen višinski gabarit ob cesti je do P + 1 + M. Dovoljena je uporaba lesa na celotni fasadi objekta. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdelata strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1837 (podrobnejša namenska raba: BT)

Na območju je dovoljena gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. Dovoljen je tip objekta AP. Dovoljena je uporaba lesa na celotni fasadi objekta. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdelata strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

OPPN Spar - Hofer

VR_1307, VR_1310 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 - teh. popr.),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 54/07).

OPPN Stara cesta - Vas

VR_474 (podrobnejša namenska raba: CU)

VR_1390 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1391 (podrobnejša namenska raba: VC)

VR_1846, VR_1847 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17).

OPPN Sv. Trojica

VR_1353 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju se ohranja obstoječe objekte kulturne dediščine in uredi povezave z območjem VR_1767.

Gradnja novih objektov ni dovoljena.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1767 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3427, VR_3428 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, trim steza, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju enot VR_3427 in VR_3428 je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2285/3, k. o. Vrhnika dopustna postavitve obeležja padlim iz prve svetovne vojne. V sklopu priprave OPPN se preveri tudi možnost umestitve umetniških skulptur na območje Sv. Trojice.

VR_2153 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljena je gradnja in vzdrževanje vodnega zaječja.

Na območju te enote je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

OPPN Športni park Verd

VR_1473 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Športni park Vrhnika

VR_1269 (podrobnejša namenska raba: BC)

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka, ob obstoječe objekte. Pred sprejemom OPPN je dovoljena postavitve montažnega šotora nad bazenom za namen ureditve pokritega športnega igrišča.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljubljanici. Pešpot ob Ljubljanici se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvica. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov v obrežnem pasu ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odklikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Tojnice - deponija

VR_1337 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oz. novo cesto Pot na Tojnice. Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

Za OPPN zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo (IPSUM, okoljske investicije d.o.o., julij 2012), iz katerega izhaja, da je območje degradirano in da je vpliv izvedbe nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Predvideni omilitveni ukrepi so:

- urejanje območja in vsa dela povezana s tem morajo potekati na način, da se z gradbenimi stroji ne posega izven območja urejanje. Za odlaganje izkopnega materiala se naj določijo mesta znotraj območij parcel za gradnjo;

- na gradbišču se za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka in posredno tal potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču ter zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih predpisuje Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11);
- pri gradbenih delih je nujna uporaba tehnično brezhibne mehanizacije;
- do rekonstrukcije ČN priklop novih objektov z zbirnega centra za odpadke Vrhnika - Tojnice na kanalizacijsko omrežje ni možen. Potrebna je izgradnja in priklop na greznico. Praznjenje greznice mora izvajati upravljavec javne kanalizacije s posebnimi vozili ter vsebino odvažati v za to usposobljeno čistilno napravo;
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del se za odlaganje izkopnega materiala ne sme uporabiti travnikov na zemljiščih s parc.št. 2708/21, 2708/39, k.o. Vrhnika;
- načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s cim manjšim deležem UV svetlobe. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno;
- med gradnjo in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev širjenja invazivnih vrst;
- močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sprotno kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje;
- za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Poleg tega se lahko zniža poraba električne energije ter zmanjša svetlobno onesnaženje z izklopom posameznim svetilk v času, ko zbirni center ni odprt za obiskovalce in v območju ni zaposlenih, z nivojem osvetlitve, ki je se vedno zadostna in ustrezna za varovanje;
- izvedba obsaditve robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo bo varovalo kulturno krajino oz. minimaliziralo vpliv na neposredno okolico.

OPPN Tržaška cesta – Cankarjev trg

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)

VR_457, VR_460, VR_467, VR_464, VR_471, VR_473, VR_1859, VR_1873, VR_1875, VR_1893, VR_2029, VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)

VR_463, VR_470, VR_1957, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)

VR_469, VR_472, VR_1412, VR_1773, VR_1874, VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1313, VR_2025 (podrobnejša namenska raba: ZD)

VR_458, VR_459, VR_462, VR_1327, VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1328 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.).

OPPN Verd

VR_1281 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1398, VR_2103, VR_2108, VR_2485 (podrobnejša namenska raba: K1)

VR_1399, VR_1400 (podrobnejša namenska raba: SK)

VR_1883 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1992 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17).

Enota VR_2103 je namenjena ureditvi vrtičkov.

OPPN Zadrževalnik na Beli

VR_1805 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno prestavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

VR_1806, VR_3709 (podrobnejša namenska raba: K2)

VR_1807, VR_1808, VR_1809, VR_1811, VR_2036, VR_2037, VR_3708, VR_3710, VR_3712 (podrobnejša namenska raba: G)

VR_1822 (podrobnejša namenska raba: VC)

VR_1950 (podrobnejša namenska raba: VI)

VR_2151 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.

Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.