

Na podlagi 4. odstavka 189. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr.) in Statuta občine Vrhnika (NČ, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika 2. redni seji, dne 7. 2. 2019 sprejel

ODLOK O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE VRHNIKA

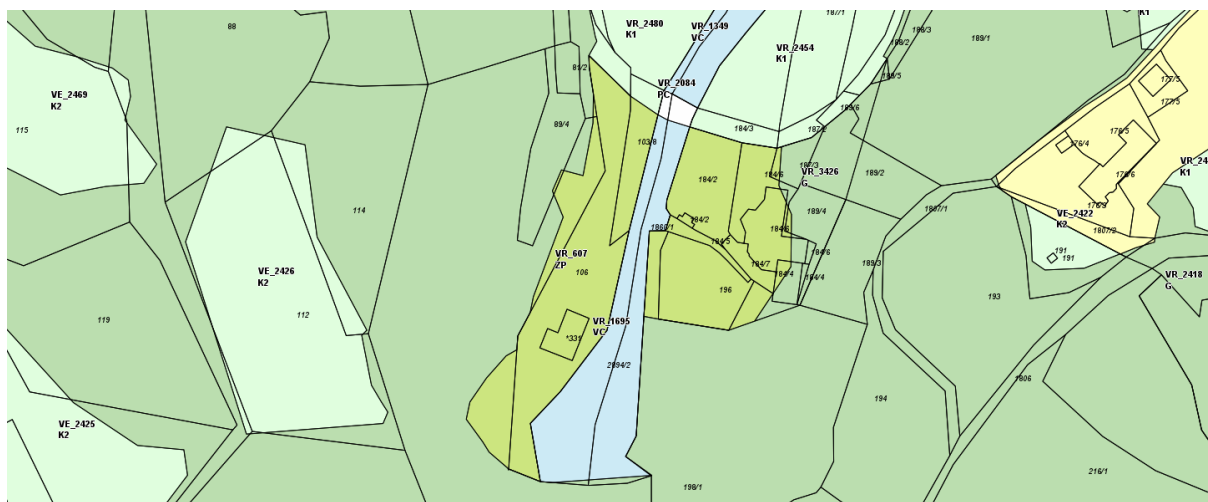
Splošna določba

1. člen (predmet odloka)

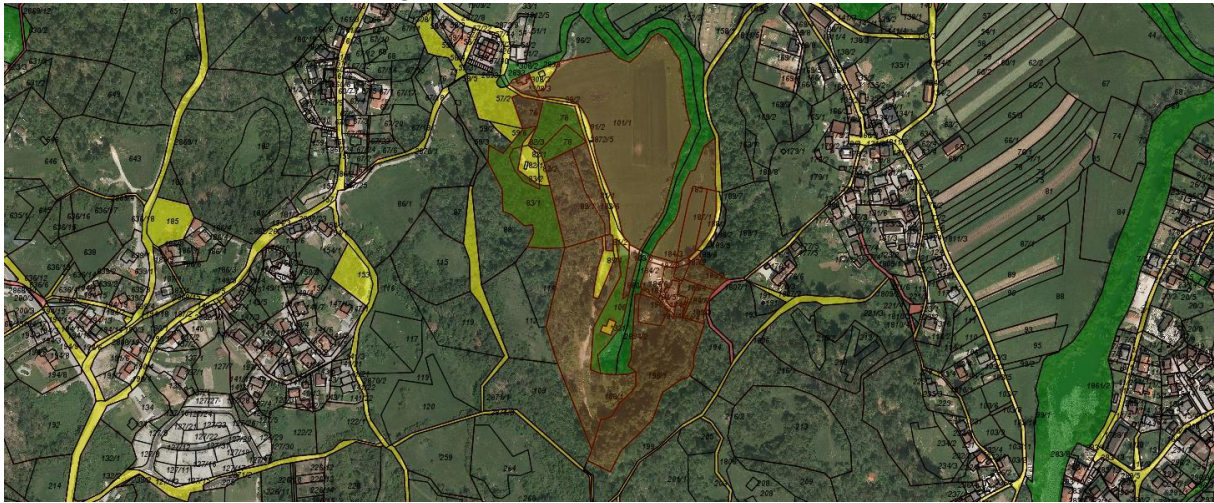
S tem odlokom se določa območja predkupne pravice Občine Vrhnika in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

2. člen (določitev območij predkupne pravice)

- 1.) Območja predkupne pravice Občine Vrhnika obsegajo delno ali v celoti zemljiške parcele s parcelnimi št: 76, 78, 81/1, 81/2, 83/1, 83/2, 89/1, 101/1, 103/8, 106, 108/1, *308/3, *331, vse k.o. Vrhnika in 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 185, 187/1, 187/2, 187/3, 188/1, 189/2, 189/3, 189/4, 196, 198/1, vse k.o. Verd.
- 2.) Stavbna zemljišča, opredeljena v OPN Vrhnika (Ur. I. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr.), (v nadaljevanju OPN Vrhnika) z enoto urejanja prostora VR_607 in VR_1752, oboje z namensko rabo prostora ZP – park, ki so tudi navedena v prvi točki tega člena so prikazana v izseku iz grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika



- 3.) Kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov lokalnega pomena na območju, ki so tudi naštet v prvi točki tega člena so prikazana v priloženi grafiki in označeni z oker barvo:



3. člen

(določitev prihodnjih objektov gospodarske javne infrastrukture in njihovega območja)

- 1) Pri prihodnjih objektih gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.
- 2) Za prihodnje objekte gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se štejejo tisti objekti, ki so predvideni za infrastrukturno opremljanje in so prikazani v grafičnem delu veljavnega OPN Vrhnika (grafični del OPN – Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture).

Uveljavljanje in odločanje o predkupni pravici

4. člen

(uveljavljanje predkupne pravice)

Občina Vrhnika lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 2. in 3. členu tega odloka.

5. člen

(odločanje o uveljavitvi predkupne pravice)

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

Občina lastniku nepremičnine na območju predkupne pravice v zakonitem roku na njegovo zahtevo izda potrdilo, da občina uveljavlja predkupno pravico in ga obenem obvesti, da mora najkasneje v roku 15 dni po prejemu potrdila občini podati pismeno ponudbo za prodajo nepremičnine.

O uveljavljanju ali ne uveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah in o nakupu nepremičnin odloča župan.

Končna določba

**6. člen
(začetek veljavnosti odloka)**

Ta odlok se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-3/2019

Datum: 5. 2. 2019

Občina Vrhnika
Daniel Cukjati, župan