

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO 4

Neuradno prečiščeno besedilo vsebuje:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 27/14),
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 50/14),
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 71/14),
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 92/14),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 53/15) in
- Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 75/15),
- Tehnična popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 9/17),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 9/17).

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen (sprejem odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

2. člen (vsebina in oblika OPN)

- (1) OPN obsega tekstualni in grafični del ter priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del OPN vsebuje naslednja poglavja:
- uvodne določbe,
 - strateški del: izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, zasnova prostorskega razvoja občine in usmeritve za prostorski razvoj občine, zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, usmeritve za razvoj v krajini in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
 - izvedbeni del: splošni prostorski izvedbeni pogoji, prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
 - končne določbe,
 - priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje, spominskih obeležij ter telekomunikacijskih objektov in naprav glede na podrobnejšo namensko rabo prostora,
 - priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora,
 - priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).
- (3) Grafični del OPN vsebuje grafične prikaze na državnih geodetskih podlogah in sicer:
- strateški del:

- Zasnova prostorskega razvoja (karta1),
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova prometne infrastrukture (karta 2.1),
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova komunalne in energetske infrastrukture (karta 2.2),
- Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo ter prikaz okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje in prikazi območij razpršene poselitve (karta 3),
- Usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini (karta 4),
- izvedbeni del:
 - Pregledna karta občine Vrhnika z razdelitvijo na liste,
 - Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
 - Prostorsko ureditveni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674),
 - Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika.

(4) Priloge OPN:

- izvleček iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPN,
- povzetek za javnost,
- okoljsko poročilo.

2. STRATEŠKI DEL OPN VRHNIKA

2.1 VSEBINA STRATEŠKEGA DELA OPN VRHNIKA

3. člen (vsebina strateškega dela)

Strateški del OPN podaja strateške usmeritve za razvoj poselitve, infrastrukture in krajine. Je temeljni okvir za koordinacijo razvojnih in varstvenih potreb občine ter podlaga za usmerjanje zasebnih pobud in interesov v smeri uresničevanja sprejetih ciljev in zasnov. Strateški del je tudi podlaga za pripravo izvedbenega dela OPN ter občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

4. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Občina je v letu 2006 sprejela Strategijo razvoja občine Vrhnika za obdobje 2006 - 2020 (v nadaljnjem besedilu: Strategija), ki opredeljuje občinsko razvojno vizijo in vsebuje načrt za njeno uresničitev, s poudarkom na uresničevanju ciljev in strategij iz gospodarskega, družbenega in okoljskega vidika. Strategija opredeljuje naslednje temeljne cilje razvoja občine Vrhnika:

- 1 Vrhnika – medobčinsko središče,

- 2 Umirjen razvoj,
- 3 Kvaliteten prostor in bivanje,
- 4 Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju.

(2) Strateški del OPN dopolnjuje in konkretizira temeljne cilje Strategije na področju urejanja prostora.

(3) Prostorski razvoj občine Vrhnika bo sledil načelom trajnostnega razvoja, kakor izhaja iz temeljnih dokumentov Evropske Unije (ESDP), Sveta Evrope (CEMAT, Ljubljanska deklaracija) in drugih (Habitat, Natura 2000, Ramsarska in Aarhuska konvencija). To pa predvsem pomeni zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti za ekonomski in socialni razvoj znotraj celotne občine, oblikovanje policentrične zasnove poselitve, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje, ustrezna raba prostora in ohranjanje lokalne identitete.

(4) Pri opredeljevanju razvojnih usmeritev prostorskega razvoja je temeljno vodilo, da je prostor omejena dobrina, ki terja skrbno usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje.

5. člen

(Vrhnika – medobčinsko središče)

(1) Mesto Vrhnika je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljeno kot medobčinsko središče. Medobčinska središča po Strategiji prostorskega razvoja Slovenije zagotavljajo enakomeren dostop do različnih gospodarskih in družbenih dejavnosti. Njihovo gravitacijsko območje lahko zajema območja več lokalnih skupnosti. V tovrstnih središčih se skrbi za zadostno ponudbo stanovanj, delovnih mest in raznovrstnih dejavnosti ter za ustrezno infrastrukturno opremo. V skladu z omrežjem središč se razvija omrežje družbene infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe. Za razvoj učinkovitega mesta je pomembno zagotavljanje ustreznega razmerja v rabi zemljišč in objektov, kjer je treba stremeti k uravnoteženemu prepletu raznovrstnih funkcij in raznih dejavnosti.

(2) Mesto Vrhnika bo kot pomembno medobčinsko središče z nadaljnjim prostorskim razvojem in zagotavljanjem ustrezne stanovanjske ponudbe, delovnih mest in družbenih dejavnosti krepilo svoj medobčinski položaj. Občina Vrhnika na podlagi tega načrtuje razvoj srednje šole na Vrhniki, razvoj in krepitev upravnega središča, ureditev prometne infrastrukture, razvoj proizvodno obrtne in servisne cone Sinja Gorica in pripravo projektov s soslednjimi občinami.

6. člen

(kvaliteten prostor in bivanje)

Občina Vrhnika bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje ter kvaliteten prostor. Kakovostno bivalno okolje bo krepila z ustrezno zasnovanimi bivalnimi objekti, dobro dostopnostjo vseh vrst infrastrukture, z dostopnostjo do urejenih zelenih površin ter celovitim ohranjanjem kvalitete stanja okolja, kar vključuje zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje pitne vode pred onesnaženjem ter racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki.

7. člen

(stanje, značilnosti in težnje)

(1) Vrhnika je ena izmed občin Ljubljanske urbane regije, leži v osrednji Sloveniji, na stiku med krasom, Ljubljanskim barjem in Polhograjskim hribovjem, kar ji daje svojevrsten pečat. Območje celotne občine se kot pristop k urbanističnemu urejanju razvija in deli na dve

značilni območji: območje mesta Vrhnika z okoliškimi naselji (območje urbanističnega načrta) in ostala okoliška naselja, po večini vaškega značaja ali kvalitetnega vzorca razpršene poselitve. V občini živi 16.390 prebivalcev (po podatkih Občine Vrhnika, pridobljenih 2. 1. 2014), od tega jih 8.319 (po podatkih SURS, stanje na dan 2. 1. 2014) živi v mestu Vrhnika. Število prebivalstva zadnjih 10 let stalno raste, najbolj v Bistri, Bevkah, Podlipi, Verdu in Zaplani.

(2) Vrhnika ima slabih 9 % (natančneje 8,9 %) površine plansko namenjene razvoju poselitve, proizvodnje, centralnih dejavnosti ter mestnih zelenih in rekreacijskih površin. Analize poselitve kažejo, da je velik del teh površin še neizkoriščen. Po ocenah možnosti razvoja poselitve znotraj obstoječih ureditvenih območij naselij, imajo naselja na Vrhniki neizkoriščen prostorski potencial, ki bi lahko zadovoljil potrebe slabih 6.000-ih novih prebivalcev.

(3) Zaradi stalnega večanja števila prebivalcev, javna infrastruktura komaj še zadovoljivo krije vse potrebe znotraj celotnega območja občine. To drži za vsa področja komunalne in prometne infrastrukture, šolstva, zdravstva, uprave, športa in delno tudi energetike. Edino na področju kulture Vrhnika izstopa v odnosu do drugih mest primerljive velikosti.

(4) Vrhnika se v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije razvija policentrično. Na območju občine se nekatera naselja razvijajo v smeri oblikovanja lokalnih centrov, ki z dopolnjeno infrastrukturo krijejo potrebe sosednjih območij. Gospodarstvo je panoga, ki je Vrhniki prostor v preteklosti močno zaznamovala, v zadnjih obdobjih pa je bila deležna nekaterih večjih sprememb, predvsem na račun prestrukturiranja večjih industrij in razvoja večjega števila malih gospodarstev. Vrhnika ima interes razvoja na področju gospodarstva, za kar po obstoječih prostorskih aktih namenja velik del prostora v okolici Sinje Gorice, razvoj pa bo podkrepila še načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom. Enega izmed poslovnih izzivov predstavlja razvoj turizma kot gospodarske panoge, saj ima Vrhnika poleg močno razvitih kulturnih ustanov tudi izvrstne prostorske danosti, ki so dobra podlaga za kvaliteten razvoj rekreacijskih in turističnih kapacitet, prepoznavnih na nacionalnem nivoju.

(5) Infrastruktura in gospodarski razvoj potekata usklajeno z razvojem poselitve. Najbolj intenzivno poseljeni del občine je Vrhnika s funkcionalno povezanimi naselji Verd, Mirke, Sinja Gorica in Stara Vrhnika. Načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom bo proces urbanizacije in pritiske investitorjev na poselitev gotovo še povečala. Urbanizacija in zgoščanje prebivalstva ustvarja potrebe po razvoju javne infrastrukture in po novih, v sistem povezanih odprtih površinah.

(6) Prometna infrastruktura je zaradi tranzitne lege Vrhniko pod vse večjim pritiskom. Z razvojem infrastrukture in izvedbo načrtovane obvoznice z novim avtocestnim priključkom se bo zmanjšala prometna obremenitev središča Vrhniko, s tem se bo ponudila Vrhniki priložnost za obnovo, ki bo lahko mesto približala ne-motoriziranim prebivalcem.

(7) Hribovita območja in nekatere ravninske dele med naselji zaznamuje razpršenost gradnje in poselitve. Razpršena gradnja je posledica neustrezno umeščenih gradenj in povzroča različne probleme, kot so neracionalna izraba prostora, nezadostna opremljenost, vizualna degradacija ali nevarnost erozije ter onesnaženja vodnih virov. Razpršenost gradnje je v prostoru ena najočitnejših nevarnosti in ovira za usklajen prostorski razvoj. Problem razpršene gradnje dopolnjuje tudi problem gradnje izven poselitvenih območij. Tovrstni problemi so zaznani na Zaplani, Lesnem Brdu in Drenovem Griču in povzročajo degradacijo kvalitetne obstoječe kulturne krajine. Avtohtona razpršena poselitev, ki je običajno vezana na kmetijsko dejavnost, pozitivno prispeva h kvalitetni krajinski sliki, sestavlja kulturno krajino in omogoča razvoj krajine. Zato se območja kvalitetne razpršene poselitve varuje.

(8) Vrhnika ima ugodna izhodišča za razvoj iz več vidikov. S svojo geografsko lego v neposredni bližini glavnega mesta, s svojo kulturno dediščinsko zapuščino in naravnimi danostmi je dobro prepoznavna na regionalnem in nacionalnem nivoju. Z vidika razvoja prostora ima še neizkoriščene kapacitete, z vidika gospodarskega razvoja se ji odpirajo nekatere nove možnosti. Za usklajen prostorski razvoj je pomembno, da občina ob velikih

prostorskih možnostih in ob intenzivnem razvoju, skrbi tudi za skrbno ohranjanje in varstvo svojega naravnega in prostorskega potenciala.

8. člen (cilji prostorskega razvoja občine)

Strateški cilji prostorskega razvoja občine so:

- policentrični razvoj, z razvojem Vrhlike kot medobčinskim središčem ter z razvojem lokalnih centrov, kar bo okrepilo povezovanje tudi na regionalnem nivoju;
- prednostno usmerjanje poselitve v obstoječa ureditvena območja naselij, kjer so še neizkoriščene prostorske kapacitete;
- umirjanje razvoja na področju stanovanjske gradnje, z določitvijo faznosti izvajanja stanovanjskih novogradenj ter ustreznih gostot in izrab;
- zagotavljanje bivanja domačega prebivalstva in prirastka le tega tudi z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno ali dvostanovanjsko gradnjo, ob upoštevanju omejitev glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike;
- ohranjanje in načrtovanje kakovostnega bivalnega okolja, kar pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost do vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter ohranjanje oz. izboljšanje kvalitete stanja okolja;
- razvoj gospodarstva, s tem da se dejavnosti prednostno usmerjajo v za to dejavnost predvidene gospodarske cone in načrtovana gradnja obvoznice z novim avtocestnim priključkom. Sprejemljive so dejavnosti, ki ne preobremenjujejo energetske in prometne infrastrukture, so okoljsko sprejemljive, imajo gabarite objektov, ki so skladne z merilom naselja in ki prispevajo k zaposlitvi lokalnega prebivalstva;
- varstvo naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje;
- sanacija območij razpršene gradnje;
- dopolnjevanje in urejanje zelenih in športno rekreacijskih površin ter krajine.

2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9. člen (temeljne usmeritve prostorskega razvoja)

(1) Občina Vrhlike se bo razvijala umirjeno. Umirjen razvoj naj bi zagotavljal zaposlovanje in bivanje domačemu prebivalstvu in prirastku le tega prebivalstva ter držal povprečje nekaj nad razvojnim povprečjem v Republiki Sloveniji, s poudarkom na izboljšavah kakovosti življenja, sociale, prostora, družbenih dejavnosti, komunalnih dejavnosti itd. Občina bo z umirjenim razvojem sledila načelom trajnostnega razvoja, vključno z uspešnim in vitalnim gospodarstvom, turizmom in kmetijstvom.

(2) Zatečeno stanje, ki na podlagi že opredeljenih a še nepozidanih stavbnih zemljišč omogoča zelo hitro rast števila stanovanj, predstavlja nevarnost, da bo prihajalo do zaostajanja razvoja javne infrastrukture glede na priseljevanje in s tem nevarnost, da se Vrhlike razvije v smeri spalnega naselja. Zato bo občina v kontekstu umirjanja razvoja omejila možnosti zapolnjevanj obstoječih planskih stavbnih površin in s tem upočasnila stanovanjsko gradnjo. Omejevanje bo potekalo na dva načina:

- opredelila se bo faznost izvajanja stanovanjskih novogradenj,
- na območjih, za katera prostorski izvedbeni akti še niso sprejeti, se bo z določitvijo nižjih izrab in gostot omejilo število načrtovanih stanovanjskih enot.

(3) V okviru faznosti se bodo v prvi fazi razvijala območja, za katera so prostorski izvedbeni akti (ZN, OLN, OPPN idr.) že sprejeti oz. se že pripravljajo. V drugi fazi se bo razvijala stanovanjska gradnja na območjih, ki so že plansko opredeljena kot stavbna zemljišča, nimajo pa še sprejetih OPPN. Količino predvidenih stanovanjskih enot, zgrajenih v drugi fazi,

se bo omejilo glede na možnosti sočasnega razvoja (družbene in ostale) infrastrukture. V zadnji, časovno najbolj oddaljeni fazi, se bodo preučile potrebe in možnosti po opredelitvi novih razvojnih površin za stanovanjsko gradnjo, centralne ali gospodarske dejavnosti na območjih med obstoječo poselitvijo in predvidenim severnim delom obvoznice.

(4) Mimo umirjenega razvoja stanovanjske gradnje bo občina poskrbela za razvoj gospodarstva, ki bo zagotavljalo dolgoročno izboljšanje blagostanja, dvignilo kakovost dela in konkurenčnost v regiji. Gospodarske dejavnosti se bodo prednostno usmerjale v za to dejavnost predvidene gospodarske cone.

(5) Bivanje domačega prebivalstva in prirastka le tega prebivalstva se bo omogočilo z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno ali dvostanovanjsko gradnjo. Pri določanju velikosti in lege zemljišč, na katerih bo omogočeno dopolnjevanje naselij, bodo upoštevani omejitveni dejavniki glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike. Pri dopolnjevanju strnjenih naselij bo s podrobnimi določili onemogočeno vsakršno širjenje razpršene gradnje ali oblikovno in prostorsko neprimerne novogradnje. Za nekatere hribovite predele občine je značilna tudi obstoječa razpršena poselitev, vezana na kmetijsko dejavnost. Kot taka sooblikuje značilno kulturno krajino in se zato varuje kot razpršen vzorec poselitve.

(6) Občina bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje. Kakovostno bivalno okolje pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter celovito ohranjanje kvalitete stanja okolja (zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje pitne vode pred onesnaženjem in racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki). Dobra dostopnost infrastrukture pomeni v povprečju manj kot 300 m zračne razdalje do javnih površin in javnega prevoza za več kot 80 % prebivalcev mesta, ustrezno načrtovano število parkirišč ter družbenih in centralnih dejavnosti. Standardi za dobro dostopne zelene površine določajo 18 m² zelenih površin na prebivalca ali 15 m² uporabnih zelenih površin na prebivalca. Dobra dostopnost zelenih površin pomeni največ 500 m oddaljenost od stanovanj.

(7) Občina bo postala prepoznavna po spoštljivem odnosu do naravne in kulturne dediščine. Prezela bo pobudo pri skupnem razvoju in varstvu naravnih in kulturnih vrednot občine kot ključnih prvin prepoznavnosti občine. Občina bo upoštevala omejitve, pomembne za razpoznavnost in kvaliteto prostora. Posegi v naravo, ki vključujejo gradnje, se bodo načrtovati in izvajati v skladu z ohranjanjem narave. Pri načrtovanju poseganja v prostor se izbere tisto odločitev, ki bo ob približno enakih učinkih izpolnjevala merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo, in ki v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

10. člen

(zasnova prostorskega razvoja)

(1) Zasnova prostorskega razvoja je razvidna s karte št. 1 in karte št. 3.

(2) Občina se razvija policentrično. Občinsko središče Vrhnika se razvija kot medobčinsko središče, ki je funkcionalno povezano z naselji Verd, Mirke, Stara Vrhnika in Sinja Gorica ter s svojimi kapacitetami javne infrastrukture krije tudi lokalne potrebe teh naselij.

(3) Naselja Drenov Grič, Bevke in Podlipa se razvija kot lokalna središča.

(4) Ostala naselja v občini so Bistra, Blatna Brezovica, Jamnik, Jerinov Grič, Lesno Brdo, Mala Ligojna, Marinčev Grič, Mirke, Mizni Dol, Prezid, Sinja Gorica, Stara Vrhnika, Strmca, Velika Ligojna, Verd, Trčkov Grič, Zaplana in Smrečje.

(5) Na področju javne infrastrukture se skladno z razvojem poselitve krepí:

- šolstvo in uprava na Vrhniki,
- oskrba in storitev v sklopu poslovno-obrtnih con Sinja Gorica in Pod Hruševco, industrijske cone Sinja Gorica ter obrtno-komunalne cone Tojnice,
- oskrba in storitev v krajih Verd, Stara Vrhnika, Podlipa, Drenov Grič in Bevke.

(6) Območje naselja Vrhnika skupaj s funkcionalno povezanimi naselji Verd, Mirke in Sinja Gorica se ureja z urbanističnim načrtom.

(7) Turizem in rekreacija se razvijata na Vrhniku, na območju Ljubljanskega barja, ob vodotokih in kraških izviroh južno od Verda, v Bistri, v Močilniku, v Podlipski dolini in na Zaplani.

(8) Na območju Vrhnike so predvidene nekatere ključne novogradnje:

- industrijska cona Sinja Gorica,
- proizvodno-obrtno-komunalna cona Tojnice,
- stanovanjska gradnja,
- obvoznica z novim avtocestnim priključkom,
- upravni center.

(9) Predvidena je širitev kamnoloma Lesno Brdo.

(10) Na območju občine so predvidene nekatere preнове:

- prenova območja Tržaške ceste po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom,
- prenova lokalnega turističnega centra Ulovka,
- prenova proizvodnih območij.

11. člen

(zasnova prometne infrastrukture)

(1) Zasnova prometne infrastrukture je razvidna s karte št. 2.1.

(2) Cestni promet:

- načrtuje se izboljšanje navezovanja AC Ljubljana - Koper na okoliške izvore prometa (smer Logatec, Borovnica, kamnolom Verd) z ureditvijo novega avtocestnega priključka ter severne in južne obvoznice za mesto Vrhnika. Novi obvozni cesti bosta kategorizirani kot regionalni cesti in bosta v veliki meri spremenili prometni režim v centru mesta Vrhnika in naselju Verd;
- od kamnoloma Verd do regionalne ceste proti Borovnici v Verdu se spelje novo traso lokalne ceste za tovorni promet. S tem se tovorni promet iz kamnoloma spelje na avtocesto preko južnega dela obvoznice ter se izogne prečkanju naselij Verd in Vrhnika;
- na celotnem območju občine, še posebno pa na območju mesta Vrhnika in v naseljih, ki se nanjo neposredno navezujejo, se obstoječo cestno infrastrukturo rekonstruira, preoblikuje križišča, odpravi zožitve ali izvede druge ukrepe, ki bodo skrajšali potovalne poti, zagotovi bolj tekoči promet in posledično doprinese h kakovostnejšemu bivalnemu okolju z zmanjšanjem emisij iz prometa ter večji varnosti v prometu.

(3) Peš promet:

- načrtuje se drugačno zasnovo starega mestnega jedra. Staro cesto se uredi kot cono za pešce;
- glede na funkcijo in razporeditev mestnih četrti se načrtuje primarne peš povezave, še posebej šolske poti in mrežo peš poti v in med rekreacijskimi območji Sv. Trojice in Tičnice, Močilnika, Retovja ter obrežnim pasom Ljubljanice, vse do bajerjev in ribiškega doma v Sinji Gorici;
- do izgradnje železniške proge Ljubljana – Vrhnika se na trasi bivše železniške proge uredi peš in kolesarsko pot iz centra Vrhnike do Lesnega Brda.

(4) Kolesarski promet:

- uredi se kolesarsko omrežje, ki vključuje državno kolesarsko stezo skozi Vrhniko, kolesarsko vpadnico po bivši železniški progi, dopolnitev mestnega omrežja kolesarskih stez in poti na območju urbanističnega načrta ter kolesarske povezave med središčem mesta Vrhnika z naselji v okolici.

(5) Mirujoči promet:

- ob obstoječih in načrtovanih avtobusnih in železniških postajah se uredijo javna parkirišča po principu »parkiraj in se pelji«;
 - v obstoječih soseskah večstanovanjskih objektov se problematiko umestitve mirujočega prometa v neposredno bližino objektov rešuje z izgradnjo dodatnih parkirišč ali garažnih objektov;
 - površine javnih parkirišč se načrtuje na robnem območju ožjega mestnega središča Vrhnike;
 - parkirišča za težka tovorna in komunalna vozila ter za gradbeno in drugo mehanizacijo se uredijo na območjih industrijskih in gospodarskih con. Prednostno se umeščajo v cone, ki imajo zagotovljen neposreden dostop do avtocestnega priključka oz. njihova pot ne poteka skozi naselja;
 - primerno število parkirnih mest se zagotovi znotraj območij novih stanovanjskih sosesk.
- (6) Železniški in avtobusni javni promet:
- načrtuje se regionalna železniška proga za javni potniški promet, ki bo Vrhniko povezala z Logom, Dragomerjem, Brezovico in Ljubljano;
 - na Vrhniki se uredi centralna potniška postaja, ki bo namenjena tako za obstoječi medkrajevni in načrtovani lokalni javni avtobusni potniški promet kot regionalni železniški potniški promet.
- (7) Zračni promet:
- načrtuje se vzletišče na področju med Hruševco in Ligojno za potrebe športa in Slovenske vojske. Vzletišče naj se umesti izven območij z naravovarstvenim statusom;
 - na območju mesta Vrhnika se predvidi prostor za heliport.
- (8) Vodni promet:
- načrtuje se rekreativno – turistično vodno pot po Ljubljanici. Uredita se dve pristanišči, eno se namesti v športno rekreacijsko območje v središču Vrhnike in drugo ob obstoječih rekreacijskih površinah pri ribnikih v Sinji Gorici.

12. člen

(zasnova komunalne in energetske infrastrukture)

(1) Zasnova komunalne in energetske infrastrukture je razvidna s karte št. 2.2.

(2) Vodovodno omrežje:

1. Vodni viri za centralni vodovodni sistem: Borovniški vršaj v občini Borovnica, dodatni vir Bevke, rezervni vodni vir v dolini Prušnice v občini Borovnica.
2. Vodni viri za lokalne vodovodne sisteme: Pokojišče, Staje - Gačnik na Zaplani, Mala in Velika Ligojna, Podlipa.
3. Centralni vodovodni sistem: omrežje z vodohrani in črpališči za oskrbo Vrhnike, Verda, Sinje Gorice, Blatne Brezovice, Bevk, Drenovega Griča in Zaplane v občini Vrhnika ter Loga, Dragomera, Borovnice, Laz in Brega v sosednjih občinah.
4. Lokalni vodovodni sistem v upravljanju KPV: Pokojišče, Mala in Velika Ligojna.
5. Lokalni vodni viri, ki niso v upravljanju KPV: Podlipa, Smrečje.
6. Potrebna sanacija omrežja (izgube na omrežju zaradi dotrajanosti omrežja, značilnosti barjanskih tal, zastarelosti in tehnične neustreznosti cevovodov) in zagotavljanje oskrbe višinskih con. Zamenjava salonitnih vodovodov s cevmi iz ustrežnejših materialov in zagotovitev potrebne pretočnosti sistema predvsem v smeri Verd - Sinja Gorica.
7. Kvalitetna oskrba višinskih con.

(3) Kanalizacijsko omrežje:

1. Izvedba programa Čista Ljubljana – kanalizacija, ki zajema:
 - izgradnjo CČN Vrhnika,
 - izgradnjo in dograditev kanalizacijskega sistema aglomeracije Vrhnika, kar zajema kanale na Vrhniki, Stari Vrhniki, Verdu in delu Sinje Gorice.

2. Izgradnja kanalizacije v ostalih predelih občine v skladu s sprejetim operativnim programom:
 - Drenov Grič - Lesno Brdo,
 - Bevke,
 - Blatna Brezovica,
 - Sinja Gorica.
3. Obnova dotrajanih kanalov v mestu Vrhnika z dosedanjim ločevanjem padavinske in sanitarne vode.
4. Na Zaplani, v Smrečju in na Pokojišču se spodbuja opremljanje z individualnimi sistemi čiščenja odpadne vode.

(4) Odpadki:

1. Izgradnja zbirnega centra na Tojnicah.
2. Izgradnja dodatnih ekoloških otokov (zbirnic) v skladu z razvojem naselij in novimi nastalimi potrebami.
3. Možna lokacija kompostarne za biorazgradljive odpadke v Ligojni na območju bivših hlevov IUUV.
4. Komunalna cona Tojnice:
 - center za ravnanje z odpadki (sprejem in priprava odpadkov za nadaljnjo obdelavo)
 - Kemis - sprejem in obdelava nevarnih odpadkov.

(5) Plinovodno omrežje:

1. Širitev distribucijskega plinovodnega omrežja na pretežni del že poseljenega območja Vrhnike (Janezova vas, Lošca - 1. faza, zahodni del Vrhnike - Vas, jugozahodni del Vrhnike, Verd, Mirke, Stara Vrhnika - nadaljnje faze).
2. Širitev plinovodnega omrežja na vsa območja kompleksnih novogradenj (Vrtnarija, IC Sinja Gorica, Vas).
3. Širitev plinovodnega omrežja v mestu Vrhnika, v Sinji Gorici, na Stari Vrhniki in Verdu.
4. Dolgoročno potencialna območja za širitev distribucijskega plinovodnega omrežja Drenov Grič.

(6) Elektroenergetsko omrežje:

1. RTP Vrhnika s priključnim 110 kV daljnovodom.
2. Prenosno elektroenergetsko (daljnovodno) omrežje 220 kV Kleče - Divača.
3. Distribucijsko elektroenergetsko (daljnovodno) omrežje 110 kV Kleče - Logatec (dva daljnovoda).
4. Distribucijsko elektroenergetsko omrežje 20 kV s pripadajočimi transformatorskimi postajami.
5. Dolgoročno pokablitev 20 kV distribucijskih elektroenergetskih vodov v gosto naseljenih območjih (Vrhnika).

(7) Omrežje javne razsvetljave:

1. Javno razsvetljavo se predvidi znotraj naselij na območjih javnega pomena.
2. Pri širitvi, obnovi in novogradnjah javne razsvetljave je treba upoštevati področne predpise.
3. Večje širitve obstoječe javne razsvetljave in vse novogradnje javne razsvetljave se izvaja po načrtu javne razsvetljave.

(8) Elektronske komunikacije:

Izgradnja širokopasovnega optičnega omrežja in povezav na celotnem območju občine.

(9) Pokopališča:

Obstoječi sistem pokopališč na območju občine, ki je razdeljen na centralno pokopališče Vrhnika in več manjših pokopališč po krajevnih skupnostih. Predvidi se potrebno širitev za centralnega pokopališča Vrhnika.

13. člen (zasnova družbene infrastrukture)

(1) K družbeni infrastrukturi spadajo vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, javna uprava in verski objekti. Družbena infrastruktura pa poleg naštetih vključuje še druge dejavnosti centralnih značajev (trgovine, gostinske lokale, turistične centre ipd). Omrežja družbene infrastrukture je treba stalno preverjati in jih dopolnjevati glede na aktualne potrebe, demografske spremembe ter predvidene nove razvojne projekte.

(2) Vrhnika se razvija kot pomembno regionalno, upravno in kulturno središče, kar pomeni povečevanje števila prebivalcev in s tem povečevanje potreb po dopolnjevanju in krepitvi družbene infrastrukture. Na področju vzgojno izobraževalnih ustanov bo potrebna krepitev obstoječih in načrtovanje novih objektov vzgoje in izobraževanja. Glede na predvidevanja je na območjih obstoječih OPPN za stanovanja do leta 2015 pričakovati čez 3000 novih prebivalcev. Glede na to je predvidena izgradnja vrtcev, osnovne šole in po potrebi tudi srednje šole.

(3) Na področju družbenih dejavnosti in kulture je stanje na Vrhniki dobro. Od obstoječih objektov, kjer se odvija družbeno kulturni program je predvidena posodobitev Cankarjeve knjižnice Vrhnika. V novem poselitvenem območju, ki zajema od 1000 do 3000 prebivalcev, je treba zagotoviti lokacijo za družbeni center (npr. klubski center, študijska soba, prostori za ljubiteljske dejavnosti, manjša dvorana, center ustvarjalnosti mladih). Lokacijo družbenega centra se določi znotraj radija relativno dobre dostopnosti.

(4) Zdravstveno in socialno varstvo na Vrhniki je dobro organizirano in trenutno ni zaznati večjih potreb. Glede na demografske napovedi je moč pričakovati izrazito staranje prebivalstva. Treba je zagotoviti večje število lekarn, vsaj na 3000 novih prebivalcev. Dolgoročno se predvidi lokacijo novega doma za starejše občane in sočasno načrtovati tudi druge oblike nege starejših občanov (nega na domu, oskrbovana stanovanja).

(5) Športna in otroška igrišča se v okviru novih poselitvenih območij, predvsem večstanovanjskih zgradb opredeli v okviru odprtih stanovanjskih površin. Javnih otroških igrišč v obstoječih poselitvenih območjih primanjkuje. Vsako novo sosesdvo mora vključevati urejeno otroško igrišče z vsaj enim kompleksnim igralom in z za igro oblikovanim ožjim okoliškim prostorom. Igrišče mora biti locirano največ v razdalji 100 m od vhodov v večstanovanjske stavbe. Športna igrišča so lahko del odprtih površin med večstanovanjskimi stavbami v soseskah. Športna igrišča so lahko del večjih športnih centrov. Ti so lahko locirani ob šolah, vendar morajo biti javni.

14. člen (zasnova zelenega sistema)

(1) Zelene površine so pomembna sestavina naselja; prispevajo h kvaliteti bivalnega okolja, omogočajo zadovoljevanje socialnih funkcij v odprtem prostoru naselja, prispevajo k strukturni in oblikovni podobi naselja. Povezovanje javnih zelenih in odprtih površin v naselju z naravnim zaledjem v celovit zeleni sistem je v kontekstu dolgoročnega načrtovanja prostorskega razvoja naselij ključni in nujni pogoj za učinkovito urejanje in razvoj javnih površin naselja.

(2) Z zasnovo zelenega sistema se zagotavlja dobro dostopnost in enakomerno razporejenost zelenih površin, enakovredno za vse prebivalce, ter ustrezno klimatsko, bivalno in ekološko kakovost v urbanem okolju. Zeleni sistem ščiti pomembne ekološke koridorje in navezave na širši regionalni prostor ter zagotavlja minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam.

(3) Naravne prvine prostora so pomembne sestavine zelenega sistema, ki jih je treba v največji možni meri ohranjati. To so živice ob vodnih jarkih in potokih, reka Ljubljanica in vse ostale površinske vode, kmetijske površine, gozdni osamelci in gozdna pobočja.

(4) Na območju urbanističnega načrta je treba ohranjati obstoječe parkovne površine, zelene površine znotraj stanovanjskih sosesk in rekreacijske površine. Obstoječi zeleni sistem je treba nadgraditi s povezovanjem obstoječih zelenih površin med seboj in dopolnitvijo mreže zelenih površin, kar vključuje ureditev sprehajalne poti ob Ljubljani, povezovanje te sprehajalne poti s parkovnimi ureditvami ob Tržaški cesti in naprej z območjem Sv. Trojice, ureditev pristanov ob Ljubljani, ureditev rekreacijskega območja na območju bajerjev, zagotovitev zelenih površin znotraj novo načrtovanih stanovanjskih sosesk, predvsem tistih z večstanovanjsko gradnjo, ureditev kolesarsko in peš povezavo po trasi bivše železniške proge, ureditev območja Močilnika, zagotovitev novih parkovnih površin ob domu upokoencev in ureditev kolesarskih poti.

(5) Površine za šport in rekreacijo se ohranja ali zagotovi tudi v ostalih naseljih Blatna Brezovica, Bevke, Drenov Grič, Podlipa, Verd, Zaplana in na Ulovki, kjer je predvidena ureditev smučišča. V Podlipi se ob območju za turizem predvidi večjo parkovno ureditev, ki služi tako lokalnim prebivalcem kot obiskovalcem turističnega območja.

15. člen

(zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve)

(1) Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je razvidna s karte št. 3.

(2) V občini so štiri večja območja razpršene poselitve, in sicer na območju Podlipske doline, Smrečja, Zaplane in Pokojišča na območju Menišije. Razpršena poselitev predstavlja poselitev nizke gostote in je avtohton poselitveni vzorec, ki se ga v največji možni meri skuša ohranjati.

(3) Usmeritve za razvoj razpršene poselitve so varovanje obstoječe avtohtone razpršene poselitve in razvoj poselitve, ki z dejavnostjo prispeva h kvalitetnemu poselitvenemu vzorcu v krajini.

(4) Znotraj območij pretežne razpršene poselitve se pojavljajo posamezni objekti, ki predstavljajo degradacijo prostora in jih je kot razpršeno gradnjo treba omejevati. Območja Drenovega Griča, Lesnega Brda in Zaplane so območja razpršene gradnje, razpršene poselitve in strnjenih naselij. Razpršena gradnja je poselitev v odprtem prostoru, brez navezave na strnjeno naselje in s tem pomeni neracionalno izrabo prostora z značilnostmi nizke gostote pozidave, neizrabljenih prostih površin, nezadostnih javnih površin, opremljenosti in izrabljenosti infrastrukture. Taka razpršena gradnja je nedopustna. Izjeme predstavljajo posegi, ki so skladni s strateškimi cilji razvoja gospodarstva (kmetijstva ali turizma ter drugih gospodarskih dejavnosti).

(5) Odprti prostor predstavlja kvaliteten prostor in vključuje: območje Ljubljanskega barja, strnjena območja odprtih zelenih (kmetijskih) površin, strnjena območja odprtih zelenih površin z zaplatami ravninskega gozda, druge strnjene gozdne površine na reliefno izpostavljenih pobočjih, reliefno razgiban svet, reliefno izpostavljena območja, rečni in obrečni prostor ter cezure med naselji, ki so še posebej pomembne zaradi ohranjanja identitete posameznih območij.

(6) V obstoječih strnjenih naseljih se poselitev zgošča tako, da se ohranja obstoječa kvaliteta prostora in da se preprečuje nadaljnjo širitev razpršenih gradenj.

16. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini)

(1) Glede na stanje v prostoru in načrtovani razvoj infrastrukture in glede na strategijo razvoja občine, ki predvideva umiritev razvoja, večanje obstoječih stanovanjskih površin z novo načrtovanimi večstanovanjskimi objekti ali večjimi kompleksi stanovanjskih stavb ni utemeljeno. Možne so manjše dopolnitve s stanovanjskimi stavbami v naseljih, v katerih so posamezne širitve poselitvenega območja vendarle smiselne. Pri tem se upošteva varstvene

režime in druge omejitvene dejavnike kot so vrtače, plazovitost, infrastrukturni koridorji, vedute, struktura in morfologija naselij.

(2) Poselitev se usmerja kot dopolnitev v obstoječa strnjena naselja in lokalna središča. Prometna, komunalna in družbena infrastruktura predstavljajo temeljne pogoje za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.

(3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor, ki niso namenjeni gozdarski dejavnosti, praviloma niso dopustni. Posege se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovano oz. na območja zaraščajočih površin.

17. člen

(usmeritve za razvoj na območju urbanističnega načrta)

(1) Na območju urbanističnega načrta je koncept razvoja, prenove in širitve naselja zasnovan na podlagi:

- ohranjanja odprtega prostora znotraj območja urbanističnega načrta,
- usmerjenja razvoja in prestrukturiranja na obstoječih planskih stavbnih zemljiščih,
- dograjevanja prepoznavnosti mesta s spodbujanjem nastanka novih kakovostnih urbanih območij,
- razvoja ali prestrukturiranja območij dobrih strateških leg v prostoru z neizkoriščenimi potenciali v smislu krepitve družbene javne infrastrukture,
- povečevanja stika med naseljenimi območji in krajinskimi prvinami, ki se nanje navezujejo,
- vključevanja prvin v razvojno načrtovanje in povezovanje naselja s širšim krajinskim prostorom.

(2) Območje Sinje Gorice:

- gospodarska cona na vzhodnem robu Sinje Gorice naj se ne širi. Ureditev cone in dejavnosti v njej naj zasledujejo cilj zmanjšanja negativnih vplivov na okolje in prostor. Glavna cesta skozi barjanski del naselja se rekonstruira v dimenzijah primernih za večje obremenitve in varnost vseh udeležencev v prometu;
- med industrijsko cono Sinja Gorica in stanovanjskimi površinami je treba zagotoviti protihrupno zaščito.

(3) Območje Vrtnarije, Podhruševce in Kralovš:

- na še nepozidanih območjih je treba zmanjševati gostoto stanovanjske gradnje. V primeru gradnje novih stanovanjskih objektov je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih in zelenih površin ter vzgojno varstvene ustanove (vrtec).

(4) Območje Tojnic:

- cona Tojnice se razvija kot komunalna in industrijska cona. Čez območje naj poteka nova cestna povezava Verd - Sinja Gorica.

(5) Območje bajerjev:

- območje se razvija kot rekreacijska cona z umestitvijo potrebne turistične infrastrukture. Ob območju poteka nova cestna povezava Verd - Sinja Gorica.

(6) Območje vojašnice 26. oktober in OŠ Antona Martina Slomška:

- kmetijske površine južno od OŠ Antona Martina Slomška se varujejo za potrebe širitve šole ali rekreacijskih površin;
- zaradi opustitve vojašnice 26. oktober se območje nameni centralnim dejavnostim s srednjo šolo in dijaškim domom.

(7) Območje Tržaške ceste:

- po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Tržaška cesta spremeni v lokalno cesto, ki ohranja urbani značaj starega mestnega jedra Vrhnike. Prioritetno naj se ureja promet v prid javnemu prostoru urejenemu za pešce in kolesarje. Tržaška cesta naj postane del urejenega povezanega zelenega sistema centra Vrhnike, ki

povezuje Sv. Trojico s Staro cesto in športni park ter Ljubljano preko prečnih povezav in odprtih prostorov.

(8) Območje Stare ceste:

- po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Stara cesta zapre za promet in se ureja kot cona za pešce in kolesarje. V pritličja objektov se umešča javni program (storitve, gostinstvo, trgovina ipd.).

(9) Območje varovane trase železniške proge Ljubljana - Vrhnika:

- trasa bivše železniške proge Ljubljana - Vrhnika se varuje pred posegi in gradnjo objektov. Do izgradnje železniške proge se trasa izkoristi za ureditev rekreacijske poti vse od središča Vrhnike do Lesnega Brda.

(10) Območje Betajnov in Koševih dolin:

- preko območja se uredi nova povezovalna cesta med Idrijsko in »tankovsko cesto« oz. obvoznico z novim avtocestnim priključkom;
- kot protipoplavni ukrep za mesto Vrhnika se načrtuje izgradnja zadrževalnika na Beli.

(11) Območje doma upokojujencev:

- območje se razširi za potrebe širitve obstoječega doma upokojujencev in dopolni s površinami za centralne storitvene dejavnosti ter parkovno urejene površine, ki služijo potrebam doma upokojujencev.

(12) Območje Gradišča in Zelenice:

- potrebno je celovito reševanje problema parkiranja z izgradnjo novih parkirišč ali garažne hiše.

(13) Območje IUV:

- območje šivalnice IUV se nameni centralnim dejavnostim. Na območje proizvodnje IUV pa je dopustno umeščati nove gospodarske dejavnosti, ki nimajo negativnih okoljskih in prostorskih vplivov, ali pa se območje revitalizira in dolgoročno nameni centralnim ali turistično-rekreacijskim dejavnostim.

(14) Območje OŠ Ivana Cankarja, športnega parka in knjižnice:

- območje je treba obravnavati celostno. Predvideti je treba možnosti širitve OŠ Ivana Cankarja in revitalizacije športnega parka. Ob načrtovanju novih ureditev je treba reševati problematiko mirujočega prometa in zagotoviti peš povezave med Tržaško cesto in Ljubljano;
- Ljubljano se izkoristi v rekreacijske namene (pešpot ob Ljubljani, plovna pot, pristanišče ipd.).

(15) Območje stare železniške postaje in avtocestnega priključka Vrhnika:

- na območje se umešča centralna avtobusna in železniška postaja. Potrebna je celostna prenova prometne ureditve za širše območje;
- bencinski črpalke se preselita izven centra mesta. Na območje se umeščajo centralne mestotvorne dejavnosti v smislu urbanistično oblikovanega vstopa v center mesta.

(16) Območje Verda:

- na območje bivše tovarne LIKO zahodno od avtoceste je dopustno umeščati nove gospodarske dejavnosti, ki nimajo negativnih okoljskih in prostorskih vplivov. Na vzhodnem delu območja LIKO se ohranja industrijska raba območja;
- na stiku gospodarske oz. industrijske cone s stanovanjskim območjem je treba zagotavljati protihrupno zaščito;
- skozi gospodarsko cono naj poteka nova cesta za tovorni promet (kamnolom Verd - gospodarska cona Verd – bajerji – Tojnice - Sinja Gorica). Promet iz gospodarske in industrijske cone naj tangira na novo cesto.

18. člen

(usmeritve za razvoj na območjih izven urbanističnega načrta)

(1) Območje Podlipe in Smrečja:

- pri poseganju v prostor je treba upoštevati dejstvo, da je območje potencialno ogroženo s pobočnimi premiki. Večje širitve stavbnih zemljišč niso dopustne.

(2) Območje Zaplane in Ulovke:

- obnovi in uredi se lokalni rekreacijski center na Ulovki z vso potrebno infrastrukturo;
- treba je ohranjati značaj počitniških hiš ter preprečevati možnosti gradenj stanovanjskih stavb za stalno bivanje na obstoječih stavbnih zemljiščih, namenjenih za gradnjo počitniških hiš;
- ohranja naj se kvalitetni vzorec razpršene poselitve, ki je nastal zaradi potreb pri opravljanju kmetijskih dejavnosti - obstoječe kmetije;
- zaradi velikih površin nepozidanih stavbnih zemljišč na celotnem območju naj se usmerja gradnja na ta zemljišča. Dokler obstoječa stavbna zemljišča niso pozidana v deležu 75 % na območju Krajevne skupnosti Zaplana, spremembe namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za namen gradnje stanovanjskih in počitniških objektov niso dovoljene.

(3) Območje Stare Vrhnike:

- pri načrtovanju obvoznice z novim avtocestnim priključkom je treba upoštevati prometno dostopnost med Vrhniko in Staro Vrhniko ter varnost udeležencev v prometu, predvsem pešcev in kolesarjev. Ureditev križišča naj dopušča čim bolj tekoč promet po stari cesti ter omogoči varno prehajanje pešcev in kolesarjev ter omogoči varno šolsko pot (npr. s podhodom).

(4) Območje Velike in Male Ligojne:

- naselji se zaokrožita z manjšimi spremembami namenske rabe iz primarnih rab v enotno zaokroženo območje, namenjeno površinam podeželskega naselja, ki so namenjene kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

(5) Območje Drenovega Griča in Lesnega Brda:

- kamnolom Lesno Brdo se razširi z upoštevanjem izvedbe običajnih protierozijskih ukrepov;
- za ureditev poplavnih razmer na območju je treba definirati lokacijo zadrževalnika;
- ohranjajo se cezure odprtega prostora med naseljema Drenov Grič in Lesno Brdo ter med posameznimi poseljenimi območji. Širitev obstoječih gospodarskih con je dopustna do take velikosti, da se ohranja zelena cezura med poselitvenimi območji.

(6) Območje Blatne Brezovice in Bevk:

- območje se razvija skladno z usmeritvami in cilji krajinskega parka Ljubljansko barje.

(7) Območje Pokojišča:

- spodbuja se razvoj poselitve v smislu vzpostavitve novih ali širitve obstoječih kmetijskih gospodarstev.

(8) Območje Bistre:

- na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, med Bistro in Ljubljano se kmetijska zemljišča uporabijo za vzpostavitev nadomestnih habitatnih tipov.

(9) Območje kamnoloma Verd:

- vidno izpostavljenost kamnoloma je treba zmanjšati s sanacijo in zmanjšanjem območja kamnoloma;
- spodbuja se večjo uporabo železniške proge Ljubljana - Koper za tovorni promet;
- treba je izboljšati razmere za povečanje uporabe vlaka kot javnega potniškega prevoza z naslednjo infrastrukturo: prenova postaje Verd, izgradnja parkirišča »parkiraj in se pelji« ter vzpostavitev lokalne avtobusne proge Vrhnika - postaja Verd.

3. IZVEDBENI DEL OPN VRHNIKA

3.1 UVODNE DOLOČBE

19. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijaska hiša** je stanovanjska stavba z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.
2. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836.
3. **Dozidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 % osnovnega legalno zgrajenega objekta.
4. **Dvojček** sestavljata dve enako oblikovani stanovanjski stavbi enakih gabaritov, ki se gradita sočasno, na skupni parcelni meji brez medsebojnega odmika, imata skupen vmesni zid in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo stavbo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
5. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma in pomeni tudi klet (K), pritličje (P), nadstropje (N), mansardo (M) in terasno etažo (T).
6. **Etažnost objekta** je določena s številom vseh etaž razen kleti.
7. **Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji.
8. **Faktor izrabe (FI)** je razmerje med BTP stavbe in površino parcele, namenjene gradnji. V izračun FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
9. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavb nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. V izračun FZ se upoštevajo površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh objektov, skupaj s pomožnimi objekti.
10. **Gradbena linija (GL)** določa linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji.
11. **Gradbena meja (GM)** določa mejo, ki je stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost parcele, namenjene gradnji.
12. **Javna površina** je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsem. Javne površine so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
13. **Klet** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
14. **Kmetija** je kmetijsko gospodarstvo, kot je določeno v predpisih s področja kmetijstva.
15. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.
16. **Nadomestna gradnja** je novogradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta.
17. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
18. **Obrežni pas vegetacije** je pas drevesne in grmovne vegetacije v obvodnem prostoru.
19. **Obstoječi objekt** je objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oz. drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali se po zakonu šteje, da ima tako dovoljenje.
20. **Odprte bivalne površine (OBP)** so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
21. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.

22. **Parkiraj in se pelji (P&R)** je večji javni parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
23. **Parcela, namenjena gradnji**, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki mu bodo služile. Kot parcela, namenjena gradnji, se štejejo samo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, ki so stavbno zemljišče z ustrezno namensko rabo.
24. **Paviljonski tip objekta** je pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami ali odprtinami.
25. **Praviloma** je izraz, ki pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
26. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
27. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
28. **Regulacijske črte** določajo urbanistične meje umeščanja objektov v prostor in razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Razvrščajo se na: regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.
29. **Regulacijske linije (RL)** razmejujejo površine namenjene javni rabi od površin namenjenih zasebni rabi.
30. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja oz. stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta.
31. **Solarni sistemi** so sistemi, ki omogočajo izkoriščanje sončne energije. Glavni sestavni deli solarnih sistemov so sprejemniki sončne energije, hranilniki toplote in prenosniki toplote.
32. **Stanovanjska stavba** je objekt z enim ali z dvema stanovanjskim enotama, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
33. **Stavba** je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
34. **Tehnološki park** je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja.
35. **Terasna etaža (T)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oz. poševno streho z naklonom do 10 °. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne presega 70 % bruto tlorisne površine predhodne etaže.
36. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba z več kot dvema stanovanjema na skupnem zemljišču.
37. **Venec stavbe** je element na zunanjem obodu stavbe, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
38. **Višina stavbe** se meri od kote terena ob vhodu v pritličje do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho. V primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe ob stiku s terenom do najvišje točke na slemenu ali vencu objekta.
39. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda ter ukrepi za preprečevanje škodljivega delovanja voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami in regulacije vodotokov.
40. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba v nizu zaporedno grajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Za vrstno hišo so potrebni najmanj trije objekti v nizu.
41. **Zbirno mesto za odpadke** je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema odpadkov.
42. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov v tem odloku, ki so vsebinsko enaki izrazom iz predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

20. člen (pomen kratic)

Kratice, ki se poleg tistih, navedenih v 19. členu, uporabljajo v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- EUP: enota urejanja prostora,
- GJI: gospodarska javna infrastruktura,
- KNP: konservatorski načrt za prenovo,
- PGD: projekt za gradbeno dovoljenje,
- PIN: prostorski izvedbeni načrt (ZN, UN, LN, OLN, OPPN),
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji,
- PM: parkirno mesto,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt.

21. člen (stopnja natančnosti mej)

Meje EUP so določene na zemljiških parcelah. Podatek o zemljiških parcelah je lahko pozicijsko nenatančen in se v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

22. člen (enote urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na EUP. EUP je enovito območje, določeno na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov, načrtovanih prostorskih ureditev in namenske rabe.

(2) Določena sta dva nivoja EUP:

- makroenote, ki so večja geografska območja in predstavljajo naselja: Blatna Brezovica (BB), Borovnica (BO), Drenov Grič (DG), Podlipa (PO), Smrečje (SM), Stara Vrhnika (SV), Verd (VE), Velika Ligojna (VL), Vrhnika (VR), Zaplana (ZA),
- EUP, ki so označene z oznako, ki določa makroenoto, podrobno namensko rabo in zaporedno številko. Kadar se enota urejanja prostora ne ureja samo s tem prostorskim aktom, je v drugi vrstici izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim OPPN.

(3) Na karti je naslednji zapis oznak EUP, na primer:

VR_475

SSeb

OPPN

pri čemer je:

- VR - oznaka makroenote,
- SSeb - oznaka podrobne namenske rabe,
- 475 - oznaka, na katero so podane usmeritve za pripravo OPPN oz. podrobni PIP,
- OPPN - oznaka načina urejanja.

3.2 NAMENSKA RABA

23. člen (vrste namenske rabe prostora)

(1) Na območju občine Vrhnika je določena naslednja namenska raba prostora:

| I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | | | |
|---------------------------------|--|------|---|
| S | območja stanovanj | SSea | stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu |
| | | SSeb | stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu |
| | | SSv | stanovanjske površine za večstanovanjske objekte |
| | | SB | stanovanjske površine za posebne namene |
| | | SK | površine podeželskega naselja |
| | | SP | površine počitniških hiš |
| C | območja centralnih dejavnosti | CU | osrednja območja centralnih dejavnosti |
| | | CD | druga območja centralnih dejavnosti |
| I | območja proizvodnih dejavnosti | IP | površine za industrijo |
| | | IG | gospodarske cone |
| | | IK | površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo |
| B | posebna območja | BT | površine za turizem |
| | | BC | športni centri |
| Z | območja zelenih površin | ZS | površine za oddih, rekreacijo in šport |
| | | ZP | parki |
| | | ZV | površine za vrtičkarstvo |
| | | ZD | druge urejene zelene površine |
| | | ZK | pokopališča |
| P | območja prometnih površin | PC | površine cest |
| | | PŽ | površine železnic |
| | | PO | ostale prometne površine |
| E | območja energetske infrastrukture | | |
| O | območja okoljske infrastrukture | | |
| F | območja za potrebe obrambe v naselju | | |
| A | površine razpršene poselitve | | |
| II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ | | | |
| K1 | najboljša kmetijska zemljišča | | |
| K2 | druga kmetijska zemljišča | | |
| III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ | | | |
| G | gozdna zemljišča | | |
| IV. OBMOČJA VODA | | | |
| V | površinske vode | VC | celinske vode |
| VI | območja vodne infrastrukture | | |
| V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ | | | |
| L | območja mineralnih surovin | LN | površine nadzemnega pridobivalnega prostora |
| f | območja za potrebe obrambe zunaj naselij | | |

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah v merilu 1:5000 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

3.3 RAZPRŠENA GRADNJA

24. člen (stavbišča objektov razpršene gradnje)

(1) Za vse legalno zgrajene objekte na območju krajine, ki so po ZPNačrt razpršena gradnja in evidentirani v kartografskem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju v prostoru (kataster stavb) ter nimajo določene parcele, namenjene gradnji, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje, velja, da jim pripada parcela, namenjena gradnji, iz veljavnega upravnega dovoljenja, objektom zgrajenim pred letom 1967 pa parcela, namenjena gradnji, v velikosti 1,5 stavbišča. Na teh zemljiščih je dovoljeno obstoječe objekte porušiti, na istem mestu zgraditi nove z največjim dovoljenim povečanjem objekta za 10 % od obstoječega, redno vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati, nadzidati za 10 % od velikosti obstoječega objekta vse v smislu oblikovne sanacije. Dopustno je postavljati pomožne objekte.

(2) Na območju parcele, namenjene gradnji, določene v gradbenem dovoljenju, je dopustna postavitev:

- po en objekt za lastne potrebe iste vrste po določilih 33. člena,
- ograj po določilih 38. člena in
- podpornih zidov po določilih 39. člena tega odloka.

(3) Gradnje iz prvega odstavka tega člena, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oz. povečati BTP z rekonstrukcijo.

(4) V primeru dovoljenih posegov oblikovne sanacije objektov razpršene gradnje se upošteva določila 45. člena tega odloka.

3.4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.4.1 DOLOČANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

25. člen (PIP, ki veljajo za EUP)

(1) Za EUP veljajo:

- splošni PIP, določeni v poglavju 3.4 (25. do 88. člena),
- PIP glede na namensko rabo, določeni v poglavju 3.5 (89. do 120. člena),
- posebni PIP za posamezne EUP so v prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s PIP glede na namensko rabo in posebnimi PIP določeno drugače.

(3) PIP glede na namensko rabo dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP.

(4) Posebni PIP za posamezne EUP dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP oz. PIP glede na namensko rabo.

3.4.2 DOPUSTNE DEJAVNOSTI

26. člen (dopustne dejavnosti)

(1) PIP o dopustnih dejavnostih so opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo.

(2) Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti:

| Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku | Dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti |
|--|---|
| kmetijstvo in gozdarstvo | A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo |
| rudarstvo | B rudarstvo |
| proizvodne dejavnosti | C predelovalne dejavnosti D oskrba z električno energijo, plinom, paro E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo |
| obrtne dejavnosti | C predelovalne dejavnosti F gradbeništvo |
| trgovske in storitvene dejavnosti | G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil |
| promet in skladiščenje | H promet in skladiščenje |
| gostinstvo in turizem | I gostinstvo |
| poslovne dejavnosti | J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti |
| družbene dejavnosti | O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti P izobraževanje Q zdravstvo in socialno varstvo R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti |
| druge dejavnosti | S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles |

27. člen (spremembe namembnosti objektov)

(1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo zemljišč in dopustnimi dejavnostmi, ki so določene za EUP.

(2) Na območjih stanovanj se za izvajanje obstoječih dejavnosti, ki delujejo na podlagi izdanih upravnih dovoljenj in niso v skladu z namensko rabo zemljišč in dopustnimi dejavnostmi po tem odloku, dovoli sprememba namembnosti dela objekta, rekonstrukcija, odstranitev in novogradnja tako, da se uporabna površina za nestanovanjsko rabo poveča do največ 20 % glede na obstoječo površino, namenjeno za nestanovanjsko rabo. S temi spremembami se ne smejo poslabšati bivalne razmere in stanje v okolju.

3.4.3 DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

28. člen (dopustne gradnje)

(1) PIP o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo. V skladu z njimi so dopustne naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se na zakonito zgrajenem objektu, ki po namembnosti ni skladen z namensko rabo, dopustne samo rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

29. člen (dopustni objekti, naprave in ureditve)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje:

- objekti, vodi in naprave GJI;
- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju;
- ekološki otoki, razen na območjih namenske rabe ZP;
- podzemne etaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov; na območjih ZP samo do 60 % površine parka, s tem da mora biti na celotnem območju parka možno saditi drevesno vegetacijo;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- avtobusna postajališča;
- javne površine za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske steze, brvi, pločniki, podhodi in nadhodi za pešce ipd.);
- vodnogospodarske ureditve;
- agrarne operacije;
- javne odprte površine na območjih stavbnih zemljišč (zelenih površin, drevoredov, trgov ipd.);
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe na območjih stavbnih zemljišč (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- javne ceste in cestni objekti (mostovi idr.);
- parkirne površine na območjih stavbnih zemljiščih, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja.

30. člen (vzdrževanje objektov)

(1) Namestitvev solarnih sistemov je na poševnih strehah dopustna tako, da najvišja točka od površine strešne plošče ne odstopajo za več kot 50 cm.

(2) Pri izvajanju vzdrževalnih delih na večstanovanjskih objektih in objektih s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot so šole, vrtci, poslovni objekti ipd.) je treba upoštevati:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oz. v enotni barvi za celoten objekt;
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt;
- pri obnovi fasad je treba upoštevati barve, ki jih določa ta odlok;
- pri vzdrževanju je treba ohraniti oz. zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

(3) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

31. člen

(drugi posegi v prostor)

(1) Drugi posegi v prostor, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, krčitve gozda, poljske poti, prostori za skladiščenje lesa, morajo biti načrtovani sonaravno. Na območjih, za katere veljajo varstveni režimi, je za posege treba pridobiti mnenja pristojnih organov.

(2) Pri ureditvah stoječih voda, vodotokov in hudournikov se praviloma uporablja naravne materiale s čim manj vidnega betona. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati. Tlorisne zasnove stoječih voda naj posnemajo naravne oblike jezer in ribnikov.

(3) Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja tal ali preprečiti odtoka meteornih voda, visokih voda in hudournikov.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oz. drevesa po posegih na novo zasaditi,
- gozdni rob oz. ga na novo zasaditi ali okrepiti.

(5) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami. Na enak način se lahko zavarujejo strma pobočja nelegalnih kopov z deli, ki ne sodijo med dela po rudarskih metodah, ki so opredeljena v področnih zakonskih in podzakonskih aktih.

3.4.4 POMOŽNI OBJEKTI

32. člen

(skupna določila za pomožne objekte)

(1) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, začasni objekti, vadbeni objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje in spominska obeležja.

(2) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in razen priključka na javno pot ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJL.

(3) Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni le tisti pomožni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4) Dopustne lokacije pomožnih objektov glede na namensko rabo prostora so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

33. člen
(objekti za lastne potrebe)

(1) Objekti za lastne potrebe so:

- nadstrešek: streha naslonjena na objekt, največ z dveh strani, ali samostoječa, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke ipd., z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- garaža: enoetažen objekt, namenjen shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom;
- lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega je streha hkrati strop nad prostorom;
- steklenjak: enoetažen, s steklom pokrit prostor za gojenje rastlin ali narejen kot zimski vrt, z bruto površino največ 30 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- uta oz. senčnica: enoetažna, navadno lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, njegova površina je največ 30 m² in globina do 1,5 m, merjeno od roba do dna;
- rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt: prostornina do 5 m³, zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja;
- zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo: globina do 30 m;
- zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³.

(2) Gradnja objektov za lastne potrebe je dovoljena na območjih stavbnih zemljišč ob legalno zgrajenih bivalnih objektih.

(3) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.

(4) Ob stanovanjskih stavbah, ob počitniških hišah in na območjih namenske rabe SB je dovoljeno zgraditi samo po en objekt iste vrste. Izjemoma se dopušča gradnja po več garaž, nadstreškov in drvarnic.

(5) Na pripadajoči parceli, namenjeni gradnji, obstoječih večstanovanjskih stavb se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko, kot dopušča FZ.

(6) Na območjih večstanovanjskih stavb, za katera priprava OPPN ni predvidena, je gradnja objektov za lastne potrebe dovoljena le skladno z enotno zasnovo ureditve, ki se izdelava za celotno območje večstanovanjskih stavb.

(7) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Dovoljeni so le pritlični objekti. Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega objekta v istem materialu in naklonu, ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha. Pri prizidkih je izjemoma dopustna tudi izvedba ravne nepohodne ali pohodne strehe kot terase ali zelene strehe. Prostostoječ pomožni objekt za lastne potrebe z dvokapno streho ima sleme strehe v smeri daljše stranice. Strešne frčade na objektih za lastne potrebe niso dopustne. Objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente in/ali streho.

(8) Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto je dovoljen na dvoriščni strani objekta oz. mora biti umeščen v prostor tako, da ni vidno izpostavljen.

(9) Na območjih namenske rabe CU je gradnja objektov za lastne potrebe dovoljena samo na dvoriščni strani objekta.

(10) Na območjih kulturne dediščine:

- so drvarnice oblikovane v podolgovatem tlorisu, z obodom iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40-45 ° in opečno kritino. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so dopustna odstopanja, ki jih potrди pristojen organ za varstvo kulturne dediščine;
- je garaža locirana v sklopu objekta oz. izven objekta v obliki nadkritih PM;
- je enoetažna pritlična lopa lesena; dopustna je le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom;
- je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
- je uta oz. senčnica lesena in nemoteče vključena v prostor.

(11) Znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine je bazen dopusten na podlagi predhodne preveritve nemoteče vključitve v prostor in soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

(12) Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine steklenjaki niso dovoljeni.

34. člen

(pomožni kmetijsko-gozdarski objekti)

(1) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti so:

- kozolec: lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, s tlorisno velikostjo največ 150 m², če gre za dvojni kozolec (toplar) oz. z dolžino največ 30 m in z višino najvišje točke objekta največ 6 m, če gre za enojni kozolec;
- kmečka lopa: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije in lesnih goriv, z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- skedenj: enoetažen, pritličen objekt za opravljanje kmečkih opravil in shranjevanje sena ali slame z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- senik: enoetažen, lesen, pritličen objekt za shranjevanje sena z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- kašča: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju žita, koruze in drugih poljščin, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke 3,5 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- čebelnjak: montažen ali lesen, enoetažen in pritličen objekt, namenjen gojenju čebel, bruto površina največ 20 m² in višina najvišje točke 3 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- rastlinjak: nadkrit, zaprt, enoetažen in pritličen objekt za gojenje rastlin, ki ima lahko montažno in prosojno plastično ali stekleno kritino na montažni konstrukciji, postavljeni na montažne točkovne temelje, ter prosojne stranske stene, kar se po prenehanju gojenja kmetijskih rastlin lahko odstrani, tako da na zemljišču ni sledov takega objekta in je višina najvišje točke največ 3 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom, ali v obliki tunela, to je nadkritega prostora, ki ima točkovno temeljenje ali sidra ter na loke napeto folijo;
- silos: objekt v obliki stolpa ali korita za hranjenje in skladiščenje snovi v razsutem stanju oz. za konzerviranje krme – pri koritastem silosu je tlorisna površina največ 150

- m², pri stolpastem pa največ 30 m² in višina najvišje točke objekta največ 8 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- gnojišče: objekt za skladiščenje hlevskega gnoja, zgrajen kot za vodo neprepustna ploščad, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke objekta največ 2 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;
 - zbiralnik gnojnice ali gnojevke: za vodo neprepustna laguna ali drug podoben za vodo neprepusten objekt, prostornine do 150 m³;
 - vodni zbiralnik: vkopan v tla, katerega dno je obdelano s folijo ali z naravnim neprepustnim materialom in ki je namenjen zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³ in največja globina do 2 m, merjeno od terena oz. roba do dna;
 - betonsko korito: namenjeno zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, prostornine do 20 m³;
 - ribnik kot vodno zajetje: umetno narejena kotanja ali betonsko korito z zajezeno vodo za hrambo rib ali drugih vodnih živali, če nima stika z odprto vodo, tlorisna površina pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina od terena oz. roba korita do dna pa do 2 m;
 - vrtina ali vodnjak: za namakanje kmetijskih zemljišč, globina do 30 m;
 - hlevski izpust: ograjena in vodo neprepustna ploščad ob hlevu ali v njegovi neposredni bližini, namenjena gibanju živali na prostem, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 180 m²;
 - krmišče: na vse strani odprt prostor brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno streho na opornikih, namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše, in med prezimovanjem živali na pašnikih, tlorisna površina največ 30 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom;
 - molzišče: prekrit in najmanj na eno stran odprt prostor, namenjen molži na pašnikih, tlorisna površina največ 30 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom, konstrukcija pa v celoti iz lesa;
 - ograja za pašo živine: višina največ 1,5 m;
 - obora za rejo divjadi;
 - poljska pot: pas zemlje, pripravljen za hojo ali vožnjo kmetijske mehanizacije in s širino do 3,5 m;
 - gozdna cesta: ozek pas pretežno z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo in vožnjo kmetijske ali gozdne mehanizacije, širina vozišča v premi do 3,5 m;
 - grajena gozdna vlaka: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, namenjena spravlilu lesa s pravilnimi sredstvi, širina planuma vlake v premi do 3,5 m;
 - gozdna učna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo po gozdu.

(2) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je dovoljeno graditi na območjih namenske rabe SK, A in IK ter v drugih območjih stavbnih zemljišč, če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se lahko gradijo tudi na območju namenske rabe K1, K2 in G, in sicer v 30 m pasu, ki obkroža območje stavbnih zemljišč kmetije, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije, zaradi premajhne razpoložljive površine, takšnega objekta ni mogoče zgraditi.

(3) Izven zgoraj navedenega 30 m pasu se na območju namenske rabe K1 in K2 lahko gradijo: čebelnjak, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, ograja za pašo živine, vodni zbiralnik, betonsko korito, obora za rejo divjadi, grajena ograja in opora za trajne nasade ter poljska pot. Izven 30 m pasu je dopustna tudi rekonstrukcija ali

nadomestitev kozolcev, senikov in skednjev na istih lokacijah oz. se jih lahko prestavi v radiju 50 m, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč.

(4) Izven 30 m pasu se na območju namenske rabe G lahko gradijo: čebelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, krmišče, molzišče, gozdna cesta, gozdna vlaka in obora za rejo divjadi in ograja za pašo živine.

(5) Čebelnjaki na območjih namenske rabe K1, K2 in G morajo biti prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Na območju kulturne dediščine naj oblikovanje čebelnjakov sledi tradicionalnemu vzorcu.

(6) Na območjih kulturne dediščine ograditev gnojišča ali gnojne jame ne sme presegati višine 1,3 m.

(7) Poljska pot je peščena oz. se utrdi le po kolesnicah. Utrjevanje z asfaltom, tlakovci ali odpadnim gradbenim materialom ni dopustno.

(8) Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti.

(9) Na območjih kulturne dediščine je treba izdelati celostno podobo učnih tabel ob gozdnih učnih poteh.

(10) Postavitev lovskih prež, krmišč in drugih lovskih enostavnih objektov je mogoča v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.

(11) Oblikovanje kašč na območjih kulturne dediščine naj sledi tradicionalnemu vzorcu.

(12) Na območjih kulturne dediščine in v odprti krajini je dovoljena postavitev le regionalno značilnih skednjev in kozolcev (toplar, nizki toplar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec).

(13) Na območjih kulturne dediščine je dovoljena postavitev silosa samo v horizontalni obliki.

(14) Rastlinjaki niso dovoljeni na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine.

(15) Pri vodnem zajetju, vrtini oz. vodnjaku, mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč.

(16) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen v primeru obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine in fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč, v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč.

(17) Sprememba namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki so bili zgrajeni izven območja stavbnih zemljišč, ni dovoljena.

35. člen (začasni objekti)

(1) Začasni objekti, ki so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, so:

- kiosk oz. tipski zabojnik: tlorisna površina največ 20 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- stojnica;
- pomol: vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, dolžina do 10 m, širina pa do 1,5 m;
- odprt sezonski gostinski vrt: urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- pokriti prireditveni prostor: pokrit z napihljivo konstrukcijo ali montažnim šotorom: tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- oder z nadstreškom: tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;

- cirkus: prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino namenjeno potujočemu zabavišču, šotor in drugi objekti so montažni;
- začasna tribuna za gledalce na prostem: tlorisna površina največ 500 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.

(2) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo na površinah, ki so po namenski rabi določene za ta namen, ali na površinah v lasti države, pokrajin ali občine, na katerih takšno gradnjo dovoli upravljavec teh nepremičnin. Postavljeni so začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve ali gostovanja cirkusa. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil objekt postavljen.

(3) Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na sosednjih površinah in objektih ter mora omogočati vse oblike intervencij.

36. člen (vadbeni objekti)

(1) Vadbeni objekti so namenjeni športu in rekreaciji na prostem in so:

- igrišče za šport in rekreacijo na prostem: travnata površina oz. naravno zemljišče, namenjeno nogometu, odbojki, bejzbolu, ragbiju in drugim igram z žogo, tlorisna površina v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo;
- kolesarska steza: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za kolesarjenje v naravi, širine do 1,2 m;
- planinska pot: ozek pas zemljišča, le v nujnih primerih utrjen z naravnim materialom, pripravljen za hojo oz. dostop v hribe, širina do 1 m;
- smučišče: travnata površina, pozimi namenjena smučanju in drugim zimskim športom, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m, z nizko vodeno vrvjo ter dostopnimi in povezovalnimi potmi med smučarskimi progami oz. deli smučišča, tlorisna površina v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto smučišča;
- sprehajalna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za sprehode v naravi, širina do 1,2 m;
- športno strelišče: tlorisna površina do 3 ha;
- trimaska steza: ozek pas zemljišča, po potrebi utrjen z naravnim materialom in pripravljen za hojo, s površinami in opremo za telovadne vaje, širina do 1 m;
- vzletišče: travnata površina, namenjena vzletanju in pristajanju zelo lahkih naprav za letenje in jadralnih padalcev, tlorisna površina do 5 ha.

(2) Pri vadbenih objektih so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodnih, gozdnih, krajinskih in reliefnih značilnosti območja.

(3) Igrišče na prostem kot vadbeni objekt za šport in rekreacijo v naravi je mogoče postavljati na območju namenske rabe G, in sicer v 100 m pasu, ki obkroža stavbna zemljišča, pod pogojem, da ne ovira gozdarske dejavnosti oz. ni v nasprotju z ekološkimi ali socialnimi funkcijami gozda.

37. člen (objekti za spremljanje stanja okolja)

(1) Objekti za spremljanje stanja okolja so namenjeni:

- meritvam, spremljanju meteoroloških parametrov, kakovosti zraka, seizmološkemu opazovanju in opazovanju drugih okoljskih sestavin, do bruto površine 40 m², z drogom ali brez njega in z višino do 10 m;
- spremljanju stanja voda, z eno ali več vrtinami, vodnjaki ali ponikovalniki in kontejnerjem do bruto površine 20 m².

(2) Objekte za spremljanje stanja okolja lahko gradi le pristojna državna ustanova ali pristojni izvajalec gospodarske javne službe. Če objekta ne gradi oseba iz prejšnjega stavka, je gradnja dovoljena le na podlagi soglasja teh služb in pod njihovim nadzorom.

38. člen (ograje)

(1) Ograje so:

- medsosedska ograja: namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti. Na območjih namenske rabe SSea, SSeb, Ssv, SB, CU, CD in BT so dovoljene žive meje, transparentne kovinske, zidane, lesene in žične ograje. Na območjih namenske rabe SK, SP, ZV in A so dovoljene transparentne lesene ograje in žive meje, lahko v kombinaciji z žično mrežo na notranji strani parcele. Višina ograje je največ 1,20 m oz. ob izvozih največ 0,80 m; v makroenoti Zaplana največ 1,00 m oz. ob izvozih največ 0,80 m;
- varovalna ograja: namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in proizvodnih objektov, nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost. Dovoljene so transparentne kovinske in žične ograje, višine največ 3,00 m;
- igriščna ograja: namenjena razmejitvi športnega igrišča od javne ali druge površine. Dovoljene so transparentne žične ograje, višine največ 3,00 m;
- pokopališka ograja: namenjena označevanju območja pokopališča. Dovoljene so ograje v obliki žive meje z žično mrežo in zidane ograje višine največ 2,00 m;
- protihrupna ograja: namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v soseščino. Postavitev protihrupne ograje je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ali na podlagi določil OPPN. Pri določitvi lokacije, oblike in dimenzij protihrupne ograje je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi prostora. Višina protihrupne ograje je največ 2,20 m.

(2) Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč ni dovoljeno, razen za potrebe kmetijstva, gozdarstva, vojske, zaščite in reševanja ter objektov in naprav GJI.

(3) Na območju naselbinske kulturne dediščine so ograje dovoljene na podlagi soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. V ostalih območjih kulturne dediščine je dovoljena ograja iz naravnih materialov ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo. Velikosti in oblike ograj so lahko drugačne, če pristojen organ za varstvo kulturne dediščine, tako zahteva.

(4) Ograja je lahko postavljena največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.

(5) Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(6) Vstopna in uvozna vrata ograje se obvezno odpirajo proti parceli, namenjeni gradnji, in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(7) Med javno površino in ograjo ali zapornico je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oz. izvoz iz nje.

(8) Dopustne lokacije ograj glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

39. člen
(podporni zidovi)

- (1) Višina podpornega zidu je največ 1,20 m. Večje višinske razlike se premošča z gradnjo podpornih zidov v terasah. Razdalja med dvema podpornima zidovoma v terasah je najmanj 0,70 m in mora omogočati zasaditev vegetacije. Skupna višina podpornih zidov v terasah je največ 3,50 m.
- (2) Gradnja podpornega zidu, višjega od 1,20 m, je dopustna za potrebe gradnje GJI, kadar inženirski geolog ali geomehanik ugotovi nevarnost rušenja terena in ni možnosti za izvedbo brežin, biološko inženirskih ali drugih ukrepov.
- (3) Podporni zid je lahko kamnit ali betonski. Če je betonski, mora biti vidna stran obložena s kamnom ali intenzivno ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Pri GJI so izjemoma dovoljene tudi drugačne rešitve.
- (4) Od sosednjega zemljišča mora biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa se lahko gradi tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.
- (5) Za postavitev podpornega zidu ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste, ki določi ustrezne odmike in višine, da le-ti ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja ceste ter predvidenih ureditev.
- (6) Dopustnost podpornih zidov glede na območje namenske rabe je navedena v prilogi 1 tega odloka.

40. člen
(urbana oprema)

- (1) Urbana oprema je:
 - nadkrita čakalnica: na avtobusnem, železniškem idr. postajališču, tlorisna površina do 15 m², višina nadstreška do 3,5 m, merjeno od terena do kapi;
 - javna kolesarnica (z nadstreškom): tlorisna površina do 15 m², višina nadstreška do 3,5 m, merjeno od terena do kapi;
 - večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik: tlorisna površina do 20 m², višina do 3,5 m;
 - montažna sanitarna enota: lahko tudi v zabojniku, tlorisna površina do 20 m², višina do 3,5 m;
 - skulptura ali druga prostorska inštalacija: tlorisna površina do 25 m², višina do 6 m nad terenom;
 - vodnjak oz. okrasni bazen: arhitektonsko zasnovan in plastično okrašen zbiralnik za vodo, navadno z vodometom, tlorisna površina do 25 m², pri vodometu višina konstrukcije do 3,5 m;
 - otroško igrišče: tlorisna površina do 500 m²;
 - klopi, koši za smeti, stojala za kolesa idr.
- (2) Pri urbani opremi so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- (3) Urbana oprema in drugi objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Tudi na območju izven naselij naj bo urbana oprema oblikovana enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (4) Obliko in mikrolokacije pred postavitvijo urbane opreme potrdi pristojni občinski organ za prostor, na območjih varstva kulturne dediščine pa je potrebno pridobiti tudi soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Pri vnašanju nove urbane opreme v prostor je stare objekte iste vrste potrebno odstraniti. Zamenjavo urbane opreme se opravi istočasno na celotnem območju naselja ali dela naselja.

(6) Dopustne lokacije urbane opreme glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

41. člen
(objekti za oglaševanje)

Dopustne lokacije objektov za oglaševanje glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka. Skladno s predpisi o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje na območju krajinskega parka objekti za oglaševanje niso dovoljeni.

42. člen
(spominska obeležja)

(1) Spominska obeležja so spomeniki, kipi, spominske plošče, kapelice, križi in druge oblike spominskih obeležij. Postavljajo se na mestih spomina na nek zgodovinski dogodek, v čast neke osebe ali drugega simbolnega pomena.

(2) Dopustne lokacije urbane opreme glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

3.4.5 LEGA OBJEKTOV

43. člen
(lega objektov)

(1) Nove stavbe in novi deli obstoječih stavb morajo biti od obstoječih stavb oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

(2) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s smerjo plastnic. Če v naselju obstaja izrazit vzorec pozidave, postavitev stavbe sledi temu vzorcu.

(3) Dovoljeni so le manjši zamiki fasad od gradbene linije (do 0,5 m). Če ni z gradbeno linijo določeno drugače, mora biti odmik najbolj izpostavljenega dela novega objekta od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, pri pomožnih objektih pa najmanj 1,5 m.

(4) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov so razdalje med fasadami stavb, na katere niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, najmanj enake ali večje od polovice višine višje stavbe, odmiki od fasad stavb, na katere so orientirani prostori, namenjeni bivanju, pa najmanj eni višini višje stavbe. V kolikor so spodnje etaže stavb namenjene drugi dejavnosti, se določbe o odmikih smiselno upoštevajo le za stanovanjske etaže.

(5) Če so odmiki od mej sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je treba v PGD podati podrobno utemeljitev posega, s katero se dokaže, da zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda in predložiti soglasje lastnika sosednjih parcel. Pomožne objekte je dopustno graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(6) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v četrtem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova nadomestna gradnja.

(7) Dopustna je gradnja atrijskih hiš v nizu, večinoma s postavitvijo hiš v obliki črke L, H ali U.

(8) Novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja, oz. v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oz. posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi ukrepi skladno s soglasjem pristojne službe s področja gozdarstva.

3.4.6 IZRABA PROSTORA

44. člen (dopustna izraba prostora)

- (1) Izraba prostora in velikost objektov je v tem odloku določena s:
- faktorjem zazidanosti parcele, namenjene gradnji (FZ),
 - faktorjem izrabe parcele, namenjene gradnji (FI),
 - faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) na parceli, namenjeni gradnji,
 - višino objektov.
- (2) Nobeden od faktorjev – FZ, FI in višina objektov, ne sme biti presežen, tudi če kateri od drugih faktorjev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.
- (3) Kadar sta obstoječa FZ in FI parcele, namenjene gradnji, večja od FZ in FI določenih s tem odlokom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajenih objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječih FZ in FI, ki ne zahtevajo novih PM. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
- (4) Na območjih varovanja stavbne in naselbinske kulturne dediščine višinski gabariti novih objektov ne smejo zapirati pogledov na objekte kulturne dediščine.

3.4.7 OBLIKOVANJE OBJEKTOV

45. člen (oblikovanje objektov)

Splošno

- (1) Pri novogradnjah, dozidavah, nadzidavah in nadomestitvah objektov ter vzdrževalnih delih je treba upoštevati obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oz. obstoječe prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja. Ta določila se ne upoštevajo na območjih EUP za počitniške hiše (SP).
- (2) Nadzidava in dozidava objekta se mora prilagajati osnovnemu objektu po:
- naklonu streh in smeri slemen,
 - razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
 - barvi streh in fasad,
 - višini in vzpostavljeni gradbeni liniji.

Gabariti

- (3) Pogoji oblikovanja stanovanjskih objektov ter dvojčkov so:
- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4;
 - streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta;
 - garaže: praviloma v sklopu objekta.
- (4) Pogoji oblikovanja stanovanjskih objektov na območju makroenote Zaplana so:
- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2;
 - višina: največ P + M (takrat je kota pritličja največ 1,2 m nad raščenim terenom in kolenčni zid največ 0,80 m) ali največ P + 1 + M (takrat je kota pritličja največ 0,6 m nad raščenim terenom in kolenčni zid največ 0,30 m);
 - streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.
- (5) Pogoji oblikovanja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti so:
- tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4;
 - streha: simetrična dvokapnica z naklonom 10-45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta;

- objekti so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim objektom v okviru iste kmetije;
- odmiki med objekti morajo omogočiti primerno funkcionalno površino k objektom in predvideni dejavnosti;
- dostop in dovoz morata biti urejena za dovoz s kmetijskimi stroji;
- za hrambo kmetijskih strojev je dovoljena postavitve nadstreškov, ki morajo oblikovno in funkcionalno dopolnjevati zaokrožena kmečka dvorišča.

(6) Pogoji oblikovanja proizvodnih objektov so:

- horizontalni in vertikalni gabarit morata biti prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja;
- fasade objektov, ki mejijo na stanovanjsko območje, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene. Konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po nevsiljivem vklapljanju v stanovanjsko okolje.

(7) Klet mora biti vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja največ 1,40 m nad terenom. V primerih gradnje v terenu z naklonom, kjer je objekt vsaj z eno stranico za celo etažo nad terenom, z drugimi pa delno ali v celoti v terenu, je pri skupni višini objekta treba etažo v terenu šteti za pritličje.

(8) Kolenčni zid ne sme presegati 0,80 m. Izjemoma je dovoljena maksimalna višina kolenčnega zidu 1,40 m, če je objekt zgrajen le do višine P + M.

(9) Dodajanje stavbnih elementov, ki ne izhajajo iz arhitekturne zasnove objekta, ni sprejemljivo. Lom vzdolžnih stranic objekta je dovoljen, kjer to narekujeta konfiguracija terena ali lomljena linija parcelne meje.

Strehe

(10) Kritina mora biti temno sive, temno rjave ali opečno rdeče barve.

(11) Strehe so simetrične dvokapnice nad osnovnim tlorisom. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi simetrične večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Slame mora potekati v smeri daljše stranice. Odpiranje strešin v obliki frčad je dopustno. Dopustna so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine.

(12) Pri objektih, ki niso namenjeni bivanju, je kritino dopustno prilagoditi funkciji in arhitekturni zasnovi objekta.

(13) Ravne strehe so dovoljene na območjih namenske rabe SSV, SB, C, I, B, Z, P, E, O, in F, razen na stanovanjskih stavbah ter počitniških objektih, ki so v navedenih območjih. Pri ravnih strehah je dopustna izvedba zelene strehe (z vegetacijskim slojem). Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto in pred vhodom ter drugih dozidav.

Fasade

(14) Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 10 % fasadne površine. Dovoljena je uporaba največ dveh barv na fasadi objekta. V dediščinski kulturni krajini in območjih naselbinske dediščine je dopustno na fasadi uporabiti le tone iste barve.

(15) Uporaba lesa na celotni fasadi in gradnja brunaric sta dovoljeni samo na območjih namenske rabe SP in SK. V drugih območjih je uporaba lesa na fasadi dovoljena na največ 40 % fasadne površine.

(16) Klimatskih naprav ni dovoljeno postavljati na fasado in druge dele objektov tako, da bi imele moteče vplive na sosednje objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatske naprave naj se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.

(17) Stolpiči na fasadah niso dopustni.

(18) Pri večstanovanjskih stavbah morajo biti nova okna, zasteklitve balkonov, postavitve senčil, nadstreškov in klimatskih naprav izvedene na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

46. člen (tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

| označba tipa objekta | tip objekta oz. zazidave | opis tipa objekta oz. zazidave |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| AP | nizki prostostoječi objekti | prostostoječ objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti (npr. stanovanjska stavba, dvojček, počitniška hiša, nestanovanjske stavbe) |
| AS | nizki strnjeni objekti | stanovanjski objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali njenim delom (atrijske hiše, vrstne hiše) |
| BP | visoki prostostoječi objekti | prostostoječi objekti, ki se z nobeno stranico ne stikajo s sosednjimi objekti (npr. vila bloki, stolpiči, poslovni objekti) |
| BPo | visoki podolgovati objekti | podolgovati objekt (npr. bloki, poslovni objekti) |
| C | svojevstveni objekti | objekt s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (npr. cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena) |
| D | objekti velikega merila | pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki |
| E | tehnološki objekti in naprave | proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojevstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti |

3.4.8 ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

47. člen (oblikovanje zelenih površin in okolice objektov)

(1) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:

- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,
- oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

(2) Za vsako novozgrajeno stanovanje v večstanovanjskih stavbah je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti najmanj 15 m² odprtih bivalnih površin. Ta normativ se ne prišteje k normativu o deležu odprtih bivalnih površin, temveč se upošteva tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev (od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno otroško igrišče) in 3,5 m² za zelene površine). Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj

80 % zelenih površin na raščenenem terenu in največ 20 % tlakovanih površin (npr. ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

(3) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah in v primeru organizirane gradnje več kot 10 eno ali dvostanovanjskih stavb je 50 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200 m² je najmanjša velikost igrišča 200 m².

(4) Če seštevek površin igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov glede na število stanovanj znaša več kot 1000 m², je najmanjša velikost igrišča 1000 m².

(5) Zelenih in drugih odprtih površin v okolici večstanovanjskih objektov ni dopustno zmanjševati, kadar gre za:

- otroška in druga igrišča,
- urejene zelene površine in parke.

(6) Na območjih stavbnih zemljišč se ohrani čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporablja predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev.

(7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves (talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani), ki se na parceli, namenjeni gradnji, ali na stičnih območjih s sosednjimi zemljišči ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja dreves. Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;
- obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m;
- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če tega zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno izvajati, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe.

(8) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oz. sanirati.

(9) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oz. preglednosti. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,
- na javnih površinah je pri drevesnih vrstah prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst,
- na ekološko pomembnih območjih (EPO) in na območjih naravnih vrednot je za okrasne zasaditve dopustna uporaba le avtohtonih vrst,
- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena,
- za zasaditev živic in živih mej se praviloma uporabljajo avtohtone vrste – gaber, javor, bukev ali kalina.

(10) Parkirišča namenjena javni rabi (javna parkirišča in parkirišča ob stavbah v javni rabi) morajo imeti vsaj 1 visokodebelno drevo višine najmanj 3 m na 4 PM.

(11) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oz. sanirati.

(12) Pri urejanju okolice stavb je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni parceli, namenjeni gradnji, so dovoljeni nasipi in vkopi do največ 2,0 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

(13) Dostopne poti in gospodarske površine je treba izoblikovati po terenu.

(14) Planiranje terena se izvaja s travnimi brežinami. Izjemoma, če zemljina drsi in ogroža objekt ali cestišče, se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi, skladno z določili 39. člena tega odloka.

(15) Nepozidani del parcele, namenjene gradnji, je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri ohranjati netlakovan ali ga tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(16) Po končanem posegu v prostor je obvezna sanacija terena in ozelenitev.

3.4.9 PARCELACIJA

48. člen

(velikost in oblika parcele, namenjeni gradnji)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati PIP (FZ, FI, FOBP, odmike od parcelnih mej, regulacijskih črt itd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Določitev parcele, namenjene gradnji, mora omogočati načrtovano rabo sosednjih zemljišč.

(3) Parcela, namenjena gradnji, mora biti v celoti vključena na območje EUP, v kateri se gradi objekt.

(4) Velikost parcele, namenjene gradnji, se določi skladno s pogoji:

- za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območjih namenske rabe SSea, SK in A najmanj 400 m²,
- za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območju namenske rabe SSeb najmanj 600 m². Izjemoma je dovoljena gradnja stanovanjskih stavb na območju namenske rabe SSeb tudi na zemljiščih, namenjenih gradnji, velikosti najmanj 400 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka,
- za dvojček najmanj 600 m² (2 x 300 m²),
- za večstanovanjsko stavbo (stavbo s tremi ali več stanovanji) najmanj 800 m²,
- za vrstne hiše in atrijske hiše v nizu najmanj 250 m² za en objekt v nizu,
- za počitniške hiše na območju namenske rabe SP najmanj 800 m². Izjemoma je dovoljena gradnja počitniških hiš na območju namenske rabe SP tudi na zemljiščih, namenjenih gradnji, velikosti najmanj 600 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka.

(5) Minimalna velikost zemljišča ni predpisana za rekonstrukcije obstoječih objektov in nadomestne gradnje.

49. člen

(spreminjanje mej parcele, namenjene gradnji)

(1) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča) je dopustna pod pogojem, da nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele, namenjene gradnji, v skladu z določili tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.

(2) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji, v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele, namenjene gradnji, ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele, namenjene gradnji.

(3) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel dopustna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(4) Parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih PIP, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, FI, FOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijskih črt, normativi za parkirne površine ipd.).

3.4.10 PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

50. člen

(splošne določbe glede priključevanja objektov na GJI)

(1) Vsaka parcela, namenjena gradnji stavb, mora imeti zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dovoz do javne ceste.

(2) Obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na zgrajeno GJI v skladu z določili tega odloka, predpisi in pogoji upravljavcev teh omrežij.

(3) Na območjih, kjer je omrežje načrtovano, gradnja stavb do izgradnje omrežja ni dovoljena, razen če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja. Izgradnjo omrežja je treba dokončati pred začetkom uporabe stavbe, ki se priključuje na omrežje.

(4) Za rekonstrukcijo ali izgradnjo manjkajoče GJI, določene s pogoji upravljavcev, lahko investitor z Občino Vrhnika sklene pogodbo, s katero se definirajo medsebojne obveznosti glede ureditve komunalnega opremljanja parcele, namenjene gradnji.

(5) GJI z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami ima varovalni pas. Načrtovana in rekonstrukcije obstoječe GJI ima rezervate.

(6) GJI mora praviloma potekati po javnih površinah ali zemljiščih v lasti občine. Izjemoma lahko na odsekih poteka tudi drugje, če zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Lastnik zemljišča mora omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje javne infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec infrastrukture pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(7) Posegi v varovalni pas GJI ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

3.4.10.1 PROMET

51. člen

(priključevanje na javno cesto)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste, pomožni objekti pa le, kadar je za njihovo uporabo dovoz do javne ceste nujno potreben.

(2) Priključki se uredijo skladno s predhodno pridobljenim soglasjem pristojnega upravljavca javnih cest.

(3) Dovozi in priključki na cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozišča ceste, na katero se priključujejo, ter praviloma zgrajeni pravokotno na os ceste.

(4) Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom. Gradnja novih prometnic naj bo čim bolj racionalna.

(5) Obračanje vozil oz. manipulacijska prometna površina mora biti zagotovljena na parceli, namenjeni gradnji, tako da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javne ceste.

52. člen
(gradnja in urejanje prometnega omrežja)

- (1) Pri načrtovanju cestnega omrežja in javnih ter drugih prometnih poti je treba upoštevati potrebe funkcionalno oviranih oseb.
- (2) Postavitve naprav in ukrepov za umirjanje prometa na občinskih cestah urejajo področni predpisi.
- (3) Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice ter komunalnih in intervencijskih vozil.
- (4) Gradnjo avtobusnih postajališč na in ob občinskih cestah urejajo področni predpisi.
- (5) Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ohranja. Na območju naselbinske dediščine »utapljanje« vhodov v historične stavbe ni dopustno.
- (6) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in odstranjevanjem vegetacije.
- (7) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vegetacijske vzorce.
- (8) Gozdne ceste in poljske poti so lahko široke največ 3,5 m, razen v ostrih zavojih in pred zožitvami (npr. podvozi ali mostovi) ter na ravnih delih, kjer so dopustne ureditve izogibališč in skladišč za les.
- (9) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektirano hitrost v skladu s področnimi predpisi.
- (10) V primeru, da dimenzija prečnega profila ceste ne ustreza minimalnim dimenzijam, potrebnim za projektiranje cest, je treba v dolžini vidne razdalje izvesti izogibališče za srečevanje vozil.
- (11) Pri novogradnjah se stremi k zagotavljanju:
 - enostranskega hodnika za pešce ob lokalnih cestah znotraj naselij in lokalnih krajevnih cestah ter
 - obojestranskega hodnika za pešce ob lokalnih zbirnih cestah.
- (12) Kolesarske steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.
- (13) Gradnja pomožnih cestnih objektov (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, varovalne in protihrupne ograje, avtobusno postajališče) je dovoljena ob vseh obstoječih javnih cestah.
- (14) Kategorizacijo, upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest urejajo področni predpisi.

53. člen
(varovalni pasovi prometnega omrežja)

- (1) Posegi v varovalni pas ali rezervat prometnic ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Za vse posege v varovalni pas ali rezervat prometnic je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa oz. upravljavca ceste.
- (2) Varovalni pasovi za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega sveta znašajo za:
 - avtoceste 40 m,
 - regionalne ceste 15 m,
 - dimenzije varovalnih pasov občinskih cest določa področni predpis.

(3) Vse posege v varovalni pas avtoceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega organa oz. upravljavca ceste. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(4) Zaradi predvidene širitve avtoceste je treba za vse bodoče posege zagotoviti odmik najmanj 7 m obojestransko od roba cestnega sveta.

(5) Vse posege v varovalni pas državne ceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega organa oz. upravljavca ceste.

(6) Vse posege v varovalni pas občinske ceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste.

(7) Za vsak objekt lociran v 100 m varovalnem pasu železnice je treba upoštevati veljavne zakonske in podzakonske akte. Investitor si mora pred začetkom posega pridobiti soglasje h gradnji od pristojnega organa za železnice.

(8) Minimalni odmiki za posege v prostor na območju železnic znašajo, merjeno od osi tira:

| | od obstoječega tira | od predvidenega tira |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| pri gradnji cest | najmanj 8 m | najmanj 20 m |
| pri gradnji objektov do višine 15 m | najmanj 12 m | najmanj 24 m |

54. člen

(gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(3) Parkirne površine, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odteka, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(4) Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, ter za priklopnike teh vozil je dopustno graditi le na območjih namenske rabe P, IP, IG in O. PM in garaže za avtobuse ni dovoljeno zgraditi na območjih namenske rabe S, A in Z.

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti PM rezervirana za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(6) Za večstanovanjske objekte, z več kot 8 stanovanji, je treba 2/3 PM zagotoviti v garažah ali v okviru osnovnega objekta.

(7) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(8) Glede na dejavnosti je treba pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

| dejavnost | minimalno število PM |
|--|---|
| STANOVANJA IN BIVANJE | |
| 1 stanovanjske stavbe | 2 PM/stanovanje |
| 2 počitniške hiše | 2 PM/enoto |
| 3 večstanovanjske stavbe: | |
| - za stanovanja do 35 m ² | 1 PM + 10 % za obiskovalce |
| - za stanovanja do 36 do 60 m ² | 1,5 PM + 10 % za obiskovalce |
| - za stanovanja od 61 do 100 m ² | 2 PM + 10 % za obiskovalce |
| - za stanovanja nad 100 m ² | 3 PM + 10 % za obiskovalce |
| 4 dijaški, mladinski in otroški domovi | 1 PM/10 postelj toda min. 2 PM |
| 5 delavski in študentski domovi | 1 PM/3 postelje, min 3 PM |
| 6 domovi za ostarele, varna hiša | 1 PM/5 postelj, min 3 PM |
| 7 oskrbovana stanovanja | 1 PM/stanovanje, min 3 PM + 20 % za obiskovalce |
| POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI | |
| 8 stavbe javne uprave | 1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM |
| 9 stavbe bank, pošt, zavarovalnic | 1 PM/30 m ² BTP, min 2 PM |
| 10 druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi) | 1 PM/30 m ² BTP, min 2 PM |
| 11 trgovski lokal (pod 100 m ²) | 1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM na objekt |
| 12 trgovske stavbe (med 100 in 500 m ²) | 1 PM/50 m ² BTP, min. 4 PM |
| 13 trgovina z neprehrambenimi izdelki | 1 PM/80 m ² BTP, min. 2 PM |
| 14 nakupovalni center do 2500 m ² | 1 PM/35 m ² BTP |
| 15 nakupovalni center nad 2500 m ² | 1 PM/30 m ² BTP |
| 16 odprte in pokrite tržnice | 1 PM/40 m ² BTP |
| 17 večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri | 1 PM/25 m ² BTP |
| 18 bencinski servisi | 1 PM/30 m ² prodajnih površin, min. 3 PM |
| 19 obrtno servisne dejavnosti | 1 PM/30 m ² BTP min. 2 PM |
| 20 avtopralnice | 2 PM/pralno mesto |
| DRUŽBENE DEJAVNOSTI | |
| 21 gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija | 1 PM/5 sedežev |
| 22 muzeji in knjižnice | 1 PM/80 m ² BTP |
| 23 stavbe za opravljanje verskih obredov | 1 PM/10 sedežev |
| ŠPORTNE DEJAVNOSTI | |
| 24 športna igrišča - stadion | 1 PM/200 m ² BTP, od tega 20 % PM za avtobuse |
| 25 športna igrišča – igrišča za tenis | 4 PM/igrišče |
| 26 javna kopališča | 1PM/200 m ² tlorisne površine javnega kopališča |
| 27 športne dvorane s prostori za gledalce | 1 PM/30 m ² BTP, od tega 20 % PM za avtobuse |
| 28 večnamenske dvorane (fitnes, centri dobrega počutja ipd.) | 1 PM/15 m ² BTP |
| 29 kegljišča, bowling | 4 PM/stezo |
| 30 čolnarne | 1 PM/2 čolna |
| POSEBNE DEJAVNOSTI | |
| 31 hotel, prenočišča, penzioni | 0,75 PM/1 sobo + 1 PM za avtobus |
| 32 gostilne, restavracije, točilnice, bari | 1 PM/4 sedeže + 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta, min. 5 PM |

| DRUŽBENE DEJAVNOSTI | |
|--|---|
| 33 bolnišnice | 1 PM/5 postelj |
| 34 zdravstveni domovi, ambulante, veterinarske ambulante | 1 PM/ 50 m ² BTP, min. 2 PM |
| 35 zavetišče za živali | 1 PM/300 m ² BTP, min. 2 PM |
| 36 osnovne šole | 2 PM/učilnico |
| 37 srednje šole | 1,5 PM/učilnico + 1 PM/10 učencev starejših od 18 let |
| 38 posebne šole za ovirane v razvoju | 1,75 PM/učilnico |
| 39 visoke šole | 1 PM/25 m ² BTP |
| 40 otroški vrtci | 2 PM/oddelek + 1 PM/3 zaposlene |
| PROIZVODNE DEJAVNOSTI | |
| 41 druge nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za spravilo pridelka | 1 PM/80 m ² BTP |
| 42 industrijske stavbe (do 200 m ²) | 1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM |
| 43 industrijske stavbe (več kot 200 m ²) | 1 PM/50 m ² BTP |
| 44 rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank) | min. 3 PM |
| 45 rezervoarji, silosi, skladišča (razstavnici in prodajni prostori) | 1 PM/80 m ² BTP |
| 46 delavnice za servis motornih vozil | 4 PM/popravilno mesto |
| DRUGO | |
| 47 pokopališča, pokopališke stavbe in spremljajoči objekti | 1PM/600 m ² površine, min. 5 PM |
| 48 stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe | 1 PM/50 m ² |

(9) Na vseh parcelah, namenjenih gradnji, razen pri stanovanjskih stavbah ter počitniških hišah je treba od števila PM, določenega v tem členu, zagotoviti še najmanj 20 % PM za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(10) PM za počitniška vozila je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo BT.

(11) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(12) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(13) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avtomobil znaša 2,5 m x 5,0 m.

(14) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene tako, da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

3.4.10.2 KOMUNALA, KOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, ODPADKI

55. člen

(gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture)

(1) Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje pristojnega področnega organa.

(2) Trase omrežij morajo biti medsebojno usklajene in morajo potekati tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(3) Trase omrežij se praviloma združuje v skupne koridorje.

- (4) Na območjih stavbnih zemljišč ter na območjih varstva kulturne dediščine se komunikacijske in elektroenergetske vode praviloma gradi v podzemni izvedbi.
- (5) Na objektih, ki so zavarovani kot kulturna dediščina, je treba priključne omarice za elektroenergetsko in komunikacijsko infrastrukturo ter požarne plinovodne pipe izvesti v skladu s pogoji pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Vode in jaške je treba na javnih cestah locirati izven vozišča, če to ni mogoče, se jaške locira tako, da so pokrovi izven poteka kolesnic vozil.
- (7) Prečkanja vodov pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka in da je omogočena poglobitev struge (vod mora potekati na zadostni globini pod dnom vodotoka). V primeru prečkanja vodotokov z uporabo mostnih konstrukcij, se komunalne vode namesti na dolvodni strani konstrukcij.
- (8) Obvezni osni odmik podzemnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev z upravljavci omrežij.
- (9) Upravljavec GJI mora imeti omogočen neoviran dostop do vseh vodov, naprav in objektov GJI, ki jih upravlja, ob kateremkoli času.
- (10) Infrastrukturne objekte lahko gradi le pristojni izvajalec gospodarske javne službe oz. pri telekomunikacijskem objektu pooblaščen operator, pri pomožnem objektu v vojašnicah pa pooblaščen izvajalec. Če objekta ne gradi oseba iz prejšnjega stavka, je gradnja dopustna le na podlagi soglasja teh služb in pod njihovim nadzorom.

56. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na vodovodno omrežje)

- (1) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in vodovodnim omrežjem (npr. velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki) lahko v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca vodovoda dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, vrtina, vodnjak, kapnica, cisterna).
- (2) Vodovodno omrežje mora praviloma poleg oskrbe s pitno vodo zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma locirati izven javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.
- (4) Pri projektiranju je treba upoštevati že zgrajeno vodovodno omrežje.
- (5) Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je treba zagotoviti primerno zaščito, križanje pa se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.
- (6) Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke in jih pri projektiranju upoštevati.
- (7) Varovalni pas in rezervat voda znaša 3 m od osi voda na vsako stran.
- (8) Postavitev objekta s hidroformo postajo oz. prečrpališčem se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Če je postavitev neizogibna, naj bo objekt na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico.

57. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na kanalizacijsko omrežje)

- (1) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in kanalizacijskim omrežjem (npr. velika višinska razlika, vodotoki), v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).
- (2) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Locirane morajo biti na funkcionalnem zemljišču stavbe h kateri pripadajo, redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode. Če

se naknadno pojavi možnost priključitve na kanalizacijsko omrežje, se morajo objekti nanj obvezno priključiti. Po priključitvi se individualni sistemi za odvajanje odpadne vode ustrezno sanirajo.

(3) Na območjih kulturne dediščine naj bo območje nepretočne greznice in male čistilne naprave po postavitvi zatravljeno ali urejeno skladno z okolico. Spremljajoč objekt čistilne naprave naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto.

(4) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

(5) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinsko vodo odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca kanalizacije, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji.

(6) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ne smejo pritekati na javno površino in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(7) Odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih, utrjenih oz. tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(8) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode in so v naseljih morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom se lahko uredijo rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(9) Lokalne čistilne naprave morajo biti locirane čim dlje od naseljenih območij. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z varovalno ograjo.

(10) Varovalni pas znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

58. člen (oskrba s plinom)

(1) Za vse objekte, ki za ogrevanje ne bodo uporabljali obnovljivih virov energije (npr. sončna energija, lesna biomasa, bioplin, geotermalna energija), je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Kadar se objekt nahaja v EUP, v kateri je načrtovana širitev plinovodnega omrežja, naj objekt do izgradnje plinovodnega omrežja začasno uporablja utekočinjeni naftni plin iz lastnega ali skupinskega rezervoarja, po izgradnji plinovodnega omrežja pa je predvideno, da se objekt priključi na plinovodno omrežje. Na območjih, kjer priključitev na obstoječe ali načrtovano plinovodno omrežje po podatkih upravljavca teh sistemov ni možna, je dovoljena uporaba ostalih energentov (utekočinjeni naftni plin, ekstra lahko kurilno olje, električna energija).

(2) Varovalni pas plinovoda se šteje od osi voda na vsako stran, in sicer znaša pri plinovodu z obratovalnim tlakom nad 16 bari 100 m, pri plinovodu z obratovalnim tlakom med 5 in 16 bari 5 m, ter pri plinovodu z obratovalnim tlakom manjšim od 5 barov 3 m.

(3) Rezervat plinovoda meri 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

(4) Kmetijska dejavnost je omejena v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 barov in več. V tem pasu je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko,
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oz. manj kot 0,5 m nad temenom cevi,
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

59. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na elektroenergetsko omrežje in javno razsvetljavo)

(1) Vse stavbe morajo biti priključene na elektroenergetsko omrežje.

(2) Dovoljena je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, s tem da je dovoljeno 35 kV daljnovode rekonstruirati v napetostni nivo 110 kV in 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi voda oz. od zunanje ograje razdelilne (RTP) ali transformatorske postaje (TP) in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kv 40 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kv 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kv 1 m;
- za RP srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV 2 m.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov v katerih je vnetljiv material. Na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več gradnja objektov ni dovoljena. Na obstoječih objektih so dovoljena vzdrževalna dela ter gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe.

(6) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih prenosnih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(7) Pogoji za gradnjo objektov in naprav na območjih kulturne dediščine:

- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje: na območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih je treba vode speljati podzemno, razen, če gre za arheološko dediščino. V tem primeru vodi potekajo po oz. ob robovih naselij, gozda, cest ipd.;
- ločilno oz. krmilno mesto mora biti neopazno, umaknjeno na rob (naselja, gozda, ceste ipd.);
- transformatorska postaja se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in iz smeri vedut na prostorske dominante;
- relejna hišica se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine;
- tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk se mora izogiba objektom in območjem kulturne dediščine. Primerna lokacija je npr. trgovina, bencinska postaja.

(8) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, na območju gozda pa se izvede zračni kabel.

(9) Vse površine v javni rabi na območjih namenske rabe S, C, B in Z morajo biti osvetljene s sistemom javne razsvetljave. Pri tem je treba upoštevati področne predpise o osvetljevanju.

(10) Varovalni pas in rezervat znaša 3 m od osi voda na vsako stran.

(11) Na območjih naselbinske dediščine svetila ne smejo biti višja od slemen objektov, izdelana mora biti celostna podoba naselja ali dela naselja.

(12) Novogradnja in obnova nizko in srednje napetostnih vodov naj se izvaja pticam prijazno. Pri novogradnjah in obnovah naj se izolirajo vodniki, da ne bo prihajalo do kratkega stika in posledičnega pogina ptic.

60. člen
(gradnja in urejanje komunikacijske infrastrukture)

(1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Izven strnjjenih območij poselitve je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav komunikacijske infrastrukture je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- gradnja samostojnih antenskih stolpov je dopustna na območjih namenske rabe IP, IG, E, O, F, K2, G (samo gospodarski gozd) in f;
- dopustnost gradnje drugih telekomunikacijskih objektov in naprav (baznih postaj, anten, oddajnikov) glede na namensko rabo prostora je določena v prilogi 1 tega odloka;
- ne glede na namensko rabo prostora telekomunikacijski objekti in naprave niso dovoljeni na objektih vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, objektih zdravstvenega in socialnega varstva, na otroških in športnih igriščih, urejenih zelenih površinah in kulturnih spomenikih;
- za postavitev objektov in naprav brezžičnih sistemov na območjih namenske rabe S in CU so upravljavci brezžičnih sistemov dolžni izdelati strokovno preveritev, s katero se utemelji smiselnost umestitve na ta območja, preverijo dopustne sevalne obremenitve in optimizira vir sevanja – usmerjenost, oddajna moč ter višina antene in njen sevalni diagram tako, da se zagotovijo čim manjše emisijske in skupne (imisijske) vrednosti EMS na človeku dostopnih lokacijah. Strokovna ocena vključuje tako analizo umestitve objektov in naprav, da se zagotovi vidna kakovost prostora. Strokovna preveritev je:
 - če gre za objekt ali napravo, za katero je treba pridobiti dovoljenje, pogoj za izdajo tega dovoljenja;
 - če gre za objekt, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisih s področja varstva okolja, del poročila o vplivih na okolje in pogoj za izdajo okoljevarstvenega soglasja;
 - če gre za objekt, za katerega ni treba pridobiti dovoljenja, del dobre prakse.
- objekti in naprave brezžičnih sistemov se v naseljih v čim večji meri umeščajo na obstoječe in predvidene objekte. Prednostno se umeščajo na območja in objekte, namenjene dejavnostim, kot so trgovsko-nakupovalne, poslovne, industrijske, prometne in komunalne dejavnosti;
- objekti in naprave brezžičnih sistemov se zunaj naselij v čim večji meri umeščajo v obstoječe infrastrukturne koridorje in objekte;
- objekt za telekomunikacijsko opremo tlorisne površine do 30 m², za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m, je dovoljen na vseh območjih stavbnih zemljišč;
- gradnja objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja pristojnih organov za ohranjanje narave;
- gradnja objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na območja ali objekte kulturne dediščine. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe, je dopustno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objektov in njihovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije na vidno izpostavljenih lokacij v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo. Poseg je v tem primeru mogoč le na

podlagi soglasja pristojnih organov za ohranjanje narave oz. varstva kulturne dediščine;

- upošteva naj se združevanje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- pri umeščanju v prostor naj bo v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost objektov in naprav in vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto;
- oblikovanje objektov (barva, oblika stebrov in anten) mora biti čimbolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji in naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe, tako da so čim manj vidno izpostavljeni.

(3) Varovalni pas znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

(4) Varovalni pas komunikacijskega oddajnega sistema se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni pas obsega tridimenzionalno območje od antene in se določi glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(5) V varovalnih pasovih in rezervatih komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:

- objektov zdravstvenega in socialnega varstva, objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, turističnih objektov namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov upravnih, trgovskih, storitvenih ali gostinskih dejavnosti,
- otroških in športnih igrišč ter javnih zelenih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

61. člen

(zbiranje in odstranjevanja odpadkov)

(1) Zbirno mesto za odpadke mora biti na parceli, namenjeni gradnji. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju s pristojnim občinskim organom za okolje določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto za odpadke naj bo zaščiten z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.

(2) Zbirna mesta za odpadke in ekološki otoki morajo biti dobro prometno dostopni in locirani izven povoznih površin.

(3) Ekološki otoki (zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov) se locirajo na utrjenih površinah namenjenih javni rabi, v izmeri 7 x 2 m. Umeščanje v prostor naj bo takšno, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč pri pogledih s ceste in iz objektov. Če meji na travnato površino, se ga zakrije s primerno zasaditvijo. Oblikovanje naj bo enotno za območje naselja ali dela naselja. Ekološki otoki na območju ZP niso dovoljeni.

(4) Ekološki otoki znotraj jeder naselbinske dediščine niso zaželeni. Če že, potem mora biti ekološki otok čim bolj zakrit in nevpadljiv; priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini. V mestu naj bo oblikovanje ekoloških otokov vključeno v celostno podobo urbane opreme.

(5) Industrijske odpadke je treba do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov skladiščiti v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, na območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer nastanejo.

(6) Zadrževanje, zbiranje ali odlaganje odpadnega materiala izven za to določenih mestih je prepovedano.

62. člen
(omejitve v zvezi z zračnim prometom)

(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliškega terena za več kot 100 m,
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če so znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

3.4.11 OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA

3.4.11.1 OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

63. člen
(ohranjanje narave)

(1) Za vsak poseg v evidentirana območja ohranjanja narave je obvezno pridobiti in upoštevati usmeritve in projektne pogoje ter pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

(2) Posegi v naravo, ki vključujejo tudi gradnje, se morajo načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. V načrtovanju sicer dopustnega poseganja v prostor, ki ga dopušča ta odlok, morajo izvajalci posegov izbrati tisto rešitev, ki bo pomenila najmanjši možen poseg v naravo in izbrati tisto alternativno tehnično rešitev, katere izvedba ne bo okrnila narave.

(3) Za posege v evidentirano območje ohranjanja narave je treba v primeru neskladja določb tega odloka s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave upoštevati slednje.

(4) Na območju, ki je življenjski prostor velikih zveri se odlaganje vseh odpadkov antropogenega izvora uredi tako, da je dostop rjavemu medvedu onemogočen.

(5) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinija, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh EUP po izvedenih posegih (tudi gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija prizadetih površin.

(6) Do sprejetja upravljalvskega načrta za krajinski park Ljubljansko barje morajo biti posegi skladni s predpisi o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.

64. člen
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja KD). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja KD so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva KD (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih KD so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih KD ni dovoljena gradnja novega objekta, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija objekta ter dela, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja KD, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij KD niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva KD.

(6) Na objektih in območjih KD veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje KD. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP glede celostnega ohranjanja KD veljajo pogoji celostnega ohranjanja KD.

(7) Objekte in območja KD je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja KD ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja KD veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij KD. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja KD, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij KD.

(10) Za registrirano KD, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje KD, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano KD, veljajo PIP, določeni v tem členu.

Za registrirano KD veljajo dodatno še PIP za posamezne vrste KD.

- **Za registrirano stavbno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- **Za registrirano naselbinsko dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),

- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

- **Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
 - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
 - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
 - odnos med krajinsko zgradbo oz. prostorsko podobo in stavbo oz. naseljem,
 - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- **Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oz. odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- **Za registrirano arheološko najdišče** velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
 - odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oz. kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

 - če ni možno najti drugih rešitev,
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli pristojen organ za varstvo kulturne dediščine.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave OPPN.

- **Za registrirano memorialno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- **Za drugo dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih KD velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju KD. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost KD, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje KD ali registrirano KD, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo KD.

(13) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezni EUP, če je tako določeno s posebnimi PIP, ki veljajo za to EUP.

(14) Za poseg v objekt ali območje KD se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki KD uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(15) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo KD. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah. Obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(16) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(17) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju KD zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(18) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

3.4.11.2 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

65. člen (varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise iz področja varstva zraka.
- (2) Za zmanjšanje emisij v zrak se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije ter izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije v objektih.
- (3) Spodbuja se ureditve skupnih kotlovnice in ureditev omrežja daljinskega ogrevanja na biomaso.
- (4) Na območjih, kjer je zgrajeno omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom se spodbuja priklop na omrežje.
- (5) Objekte, ki so pomemben vir emisij v zrak, je dovoljeno umeščati le na območja namenjena proizvodnim dejavnostim.

66. člen (varstvo voda)

- (1) Pri gradnji in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.
- (2) Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (3) Zunanja meja priobalnih zemljišč vodotokov 1. reda sega v urbaniziranih območjih 15 m od vodnega zemljišča, izven urbaniziranih območij pa najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Na ostalih vodotokih in stoječih vodah zunanja meja priobalnih zemljišč sega 5 m od meje vodnega zemljišča.
- (4) Dopustne posege v priobalno zemljišče vodotoka določajo predpisi s področja upravljanja voda.
- (5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (6) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- (7) Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnih organov za upravljanje voda in ohranjanje narave.
- (8) Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objekta.
- (9) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- (10) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

67. člen (vodovarstvena območja)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem pristojnega organa za vode.

68. člen
(varstvo gozdov)

(1) Za vse posege v gozd oz. gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Za graditev objektov zunaj gozda se mora pridobiti mnenje javne gozdarske službe, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti.

(3) Posegi v varovalnih gozdovih, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ. Posegi v varovalni gozd se presojujejo na podlagi vpliva posega na varovalni gozd in funkcije gozda.

(3) Posegi v gozd oz. gozdni prostor morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oz. onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti.

(4) V primeru poseganja v gozd je treba izvesti sanacijo novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

69. člen
(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poljskih oz. gozdnih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

3.4.11.3 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

70. člen
(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013). Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oz. izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oz. izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oz. sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013), pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Območje sistema Zrnica – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- na vodotoku Mrzli potok delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik pri Štancarju ter izvesti preliv za odvodnjo viška visokih voda iz Mrzlega potoka. Ukrep se izvede v EUP DG_3168 (K1);
- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj ter območja proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: DG_549 (SK), DG_2079 (SK), DG_533 (A), DG_3168 (K1), DG_541 (SK), DG_1895 (SK), DG_511 (SSea), DG_513 (SSea), DG_1858 (SK), DG_512 (CD), DG_514 (SSea), DG_515 (SK), DG_526 (SK), DG_508 (SK), DG_507 (SK), DG_503 (IG), DG_506 (SK), DG_501 (IG), DG_548 (SSea), DG_1248 (ZS);
- zgraditi prepust v primeru rekonstrukcije ceste Drenov Grič – Kurja vas. Ukrep se izvede v EUP DG_3171 (K2) in DG_3168 (K1);
- zmanjšati pretočne odprtine mostu, nad vodotokom Zrnica, dolvodno od razcepa krajevne ceste pri Štancarju v smeri proti Horjulu in v smeri Log pri Brezovici. Ukrep se izvede v EUP DG_541 (SK);
- izvesti odvod vod Male Zrnice v obstoječi, a zasuti prepust pri hiši Drenov Grič 189, nato odvodnja po jarku ob AC proti jugovzhodu, kjer vodo speljemo v obstoječ prepust pod AC. Ukrep se izvede v EUP-jih: DG_511 (SSea), DG_1246 (PC), DG_3159 (K1) in DG_1245 (PC).

(7) Območje sistema Podlipščica z Lahovko, Perilom in Ribnjakom – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti ter območij proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: PO_705 (SK), PO_706 (SK), PO_688 (SK), VR_1469 (E), VR_1321 (SSea), VR_1320 (SSv), VR_2066 (ZS), VR_2055 (ZD), VR_1447 (IG), VR_1985 (PC), VR_1865 (CD), VR_1321 (SSea), VR_2102 (ZD), VR_1452 (IP), VR_2077 (ZS), VR_1291 (SSea), VR_1315 (IG), VR_2033 (SSea), VR_1449 (CU), VR_1451 (SSea), VR_645 (SSea), VR_2035 (SSea) in VR_1965 (ZD);
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Perilo z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: SV_1337 (VC), SV_3033 (K1) in VR_1452 (IP);
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Ribnjak z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1320 (SSv), VR_2102 (ZD) in VR_1452 (IP).

(8) Območje sistema Velike in Male Ljubljance s pritokom Bela – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- zgraditi zadrževalnik na Beli Ukrep se izvede v EUP-jih: VR_1950 (VI), VR_618 (G), VR_1805 (PC), VR_1806 (K2), VR_1807 (G), VR_1808 (G), VR_1809 (G), VR_1810 (G), VR_1812 (G) in VR_1811 (G);
- alternativa izgradnji zadrževalnika na Beli je izgradnja protipoplavnih nasipov oz. zidov na celotnem odseku Bele skozi pozidano območje. Ukrep se izvede v EUP-jih:

VR_1389 (SSea), VR_1392 (SSeb), VR_2105 (SSea), VR_1846 (SSea) in VR_2106 (SSea);

- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in športnega parka. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: VR_1422 (SSea), VR_1426 (SSea), VR_2703 (K1), VR_2661 (K1), VR_1673 (PC), VR_1392 (SSeb), VR_1362 (IG), VR_1700 (CD), VR_1360 (SB), VR_1359 (SB), VR_477 (SSea), VR_1358 (SSea), VR_481 (SSv), VR_1369 (SSea), VR_1367 (SSea), VR_1366 (Sv), VR_1680 (SSea), VR_465 (CD), VR_466 (IG), VR_1278 (SSea) oz. VR_1277 (ZP), VR_1270 (SSea) oz. VR_1410 (ZP), VR_1861 (SK), VR_1381 (SK), VR_1269 (BC), VR_2026 (CD) oz. VR_1871 (ZP), VR_473 (CU), VR_457 (CU) oz. VR_1412 (ZP) in VR_1313 (ZD), VR_1766 (CU) oz. VR_1444 (ZD), VR_1330 (SSea) in VR_1470 (O);
- izvesti nov jarek za prestrezanje zalednih voda, ki pritečejo iz vrtač z Betajnovce ter izvedba odvodnje v strugo Bele. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1659 (SSeb), VR_2703 (K1), VR_1673 (PC) in VR_1374 (VC);
- na vodotoku Bela delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik Dolge njive z izvedbo preliva za odvodnjo viška visokih voda Bele. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1901 (VC) in VR_2703 (K1);
- izvesti odvod zadržanih vod iz suhega zadrževalnika Dolge njive preko odvajalnega jaška.

(9) Območje sistema Ljubljanica in pritoki – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij proizvodnih dejavnosti in površin za turizem. Posegi se izvedejo v EUP-jih: VR_1676 (BT), VR_1870 (IP), VR_1338 (O), VR_1337 (IP), VR_2054 (O), VR_1336 (O), VR_1867 (O), VR_1868 (IP), VR_1335 (CU), VR_1333 (SK), BB_371 (SK), BB_373 (ZS), BB_1814 (SK), BB_1747 (SK), BB_400 (SK), BB_1760 (SK), BB_1763 (O) in BB_1750 (SK).

(10) Točne lokacije ukrepov so prikazane v strokovni podlagi Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013).

71. člen (varstvo vrtač)

(1) Vrtač ni dopustno zasipavati. Zasip vrtače je dovoljen v primeru, da je le-ta opredeljen v ustrezni strokovni podlagi ter, če je za zasip pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje oz. soglasje pristojnega organa. Zasip vrtače z namenom kmetijske rabe je dovoljen pod pogojem, da lastnik predhodno pridobi odločbo o uvedbi agromelioracije.

(2) Možnost zasipa vrtač, ki so v zahodnem in južnem delu mesta Vrhnika, je opredeljena v strokovni podlagi »Novelacija Študije vrtač v občini Vrhnika«, izdelal Geologija d.o.o. Idrija, april 2012. Vrtače iz strokovne podlage so prikazane kot del prikaza stanja prostora.

(3) Vrtače se delijo na:

- **strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja:** Prepovedani so vsi posegi v vrtače, spreminjanje reliefnih oblik in hidrografske funkcije ter večji posegi v vegetacijo. Med te posege spadajo predvsem:
 - gradbena dela (graditev cest in infrastrukturnih naprav), odkopavanje ali zasipavanje terena,
 - gradnjo vseh vrst stavb,
 - postavljanje ali polaganje površinskih energetskih vodov (npr. električni vodi, plinovodi, naftovodi, telefonski vodi ipd.),
 - odlaganje odpadkov,
 - zakrivanje ali kvarjenje značilnih razgledov na naravno dediščino z novimi stavbami, ograjami, žičnimi vodi ipd.,

- izvajanje sečnje na golosek.

Izjemoma je mogoče:

- vrtači št. 42 - Grogarjev dol in št. 43 - Tomažetov dol urediti za obisk javnosti (npr. napraviti steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, postaviti ograje, table z obvestili in opozorili),
- posegati v vegetacijo zaradi čiščenja gozda.

- **varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine:** Namen njihovega varovanja je ohranjanje kmetijske rabe površja (košnja travnikov ali obdelava njiv). Načeloma je prepovedano spreminjanje reliefa in hidrografske funkcije vrtač, vendar je pod pogoji navedenimi v četrtem odstavku tega člena dopustno izvesti zasutje dna vrtač, z namenom, da se omogoči lažja kmetijska obdelava. Pri tem morajo vrtače ohraniti svojo konkavno obliko.
- **vrtače, primerne za urbano rabo:** Možen je zasip vrtače in urbana raba pod pogoji tega člena. Dovoljeni so posegi v obrobje in dno vrtač na osnovi načrta, ki določa izkop zemljine, zasipanje do višine spodnjega roba s skalnatim materialom, ureditev nasutega površja za urbano ali kmetijsko rabo ter urejeno ponikanje meteornih voda.
- **obstoječe zasute ali delno zasute vrtače:** Zasute vrtače, ki so na območju stavbne namenske rabe, se lahko uporabljajo za urbano rabo, če se sanirajo pod pogoji tega člena. Zasute vrtače, ki so na območju namenske rabe K1 in K2, se lahko uporabljajo za kulturno rabo. Zasute vrtače, ki so na območju namenske rabe G, se pustijo naravni sukcesiji. Vrtače, ki so nepravilno zasute (smeti, odpadni material), se morajo sanirati.

(4) Pogoji za izvedbo zasipa vrtač:

- za vse vrtače, kjer je predvidena urbana raba, si mora investitor (lastnik zemljišča) pridobiti okoljevarstveno dovoljenje (vodno dovoljenje) na podlagi izdelane tehnične dokumentacije. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektirani ponikalni objekti. Z geološko-hidrogeološko dokumentacijo je treba dokazati, da se z gradbenimi posegi ne bo spremenil odtok površinskih voda ali podtalnice, ki bi lahko povzročil tretjim osebam materialno škodo. Izveden mora biti nalivalni (ponikalni) test;
- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in jo uporabiti za rekultivacijo površin;
- vrtače je dopustno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Vir materiala mora biti natančno določen. Izdelana mora biti kemijska analiza materiala in ocena kakovosti zemljine z vidika ugotovitve primernosti za vnos v tla ob upoštevanju predpisov o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;
- zasipavanje z gradbenimi odpadki je dovoljeno samo pod pogoji iz tretje alineje;
- material za zasip vrtač mora biti primerne zrnivosti (prevladujoča frakcija 3 do 300 mm), da bo prepusten za vodo;
- zasipavanje z glino ni dovoljeno;
- zasipavanje vrtač je dovoljeno do spodnjega roba vrtače.

(5) Navodila za ponikanje meteornih voda:

- padavinske odpadne vode z utrjenih površin in s streh je dovoljeno ponikati samo »in situ«. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno, vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda;
- vsaka zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- projektna rešitev ponikanja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo;
- vse meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilcem olj.

(6) Pogoji gradnje na zasutih vrtačah:

- primeren način izrabe nasipnega osrednjega dela vrtač so površine brez objektov (dvorišča, vrtovi, parkirišča, dostopne ceste ipd.);

- PGD vsakega objekta mora vključevati tudi geomehansko poročilo;
- primeren način gradnje na območju vrtač je s temeljenjem v skalno osnovo na robu (pobočju) vrtač;
- v kolikor se želi na umetno nasutem terenu graditi klasičen plitvo temeljen objekt, je potrebno odstraniti vso glino z dna vrtače do skalne podlage, kamniti material predhodno zdrobiti na ustrezno velikost zrn, izvajati zasip v slojih debeline po 0,30 m in vsak sloj sproti utrditi do predpisanih vrednosti ter sprotno izvajati meritve zbitosti s krožno dinamično ploščo;
- na nekontrolirano zgrajenem nasipu (nasip brez utrjevanja) je kasneje prepovedano graditi objekte oz. se na nasipu objekt lahko zgradi le pod posebnimi geotehničnimi pogoji, določenimi v geomehanskem elaboratu (globoko temeljenje na pilotih, sanacija temeljnih tal ipd.);
- na nasipih, ki so izvedeni z »zasipanjem čez rob« gradnja ni dovoljena;
- za območja vrtač, kjer kanalizacijski, vodni ali plinski vodi potekajo v nasipu, je potrebno izdelati geotehnični projekt izvedbe nasipa z navodili o izdelavi, vgrajevanju in utrjevanju materiala. Po končani izvedbi nasipa se mora izdelati geotehnično poročilo o doseženih predpisanih parametrih, ki ga investitor ob tehničnem pregledu preda upravljavcu.

(7) Sanacija zasutih ali delno zasutih vrtač:

- zasute vrtače, katerih površje ni urejeno, je obvezno sanirati in rekultivirati. Sanacija površja je obveznost lastnika parcele. Vrtače, ki so zasute v celoti, se morajo legalizirati na podlagi načrta izvedenih del, z dokazom o sestavi in ponikovalni sposobnosti zasipnega materiala;
- vrtače, ki jih je potrebno sanirati, so opredeljene v kartah namenske rabe prostora, posebnih PIP (priloga 2) in usmeritvah za izdelavo OPPN (priloga 3);
- posebno hidrotehnično sanacijo je potrebno izvesti na območju nižje ležečih vrtač na Betajnovi. Izdelati naj se hidrotehnični projekt, v katerem bo na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektirana izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

72. člen

(varstvo pred plazovi in erozijo)

(1) Območja verjetnosti pojavljanja vseh pobočnih premikov so prikazana v prikazu stanja prostora.

(2) Na območjih zelo velike in velike verjetnosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen obširen in detajlni pregled terena s strani inženirskega geologa pred načrtovanjem vseh posegov v prostor. Obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(3) Na območjih srednje vrednosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(4) Na območjih majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja in pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(5) Na območjih zelo majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika, če pri izvajanju gradbenih

izkopov nastanejo težave. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(6) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo zmanjševanju nevarnosti plazov in erozije.

(7) Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta.

(8) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(9) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(10) Na ogroženih območjih niso dopustni posegi v prostor, ki bi lahko povzročili materialno škodo na objektih ali bi negativno vplivali na druge objekte in območja.

(11) Pri poseganju v tla na območju vodotokov in razgaljenih površinah je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela, da se preprečijo erozijski pojavi.

73. člen (varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

74. člen (območja zaščite in reševanja)

Za potrebe zaščite in reševanja so določena območja:

- za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev: Mirke (VR_2019), športni park Vrhnika (VR_1269), območje Tičnica (VR_2110, VR_2080, VR_2127), območje ob Vojašnici 26. oktober (VR_967), Bistra (severni del BB_329),

- za pokop ljudi: obstoječa pokopališča in pokopališče Vrhnika z možnostjo širitve (VR_1365),
- za deponijo ruševin: območje Tičnica (VR_2126, VR_2140, VR_2179, VR_2174, VR_2175, VR_2176), kamnolom Verd (VE_294) in odlagališče IUV pri kamnolomu Verd (VE_298), kamnolom Podčelo (SV_88),
- heliport: športni park Vrhnika - stadion (VR_1269).

75. člen
(zaklanjanje)

V naseljih z več kot 5000 prebivalci se v objektih, ki so določeni s predpisi, gradijo zaklonišča. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

3.4.11.4 OBRAMBNE POTREBE

76. člen
(obrambne potrebe)

- (1) Objekti in okoliši objektov posebnega pomena za obrambo v Občini Vrhnika so:
- Vojašnica Ivan Cankar – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Končni hrib – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Strmica – Vrhnika – območje izključne rabe,
 - Rakov hrib – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Ljubljanski vrh – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe in
 - Podkotelj – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe.
- (2) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (3) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 25 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

3.4.12 VAROVANJE ZDRAVJA

77. člen
(splošno)

- (1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje.
- (2) Za zagotavljanje kakovostne pitne vode se sanira vodovodni sistem v tistem delu, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.
- (3) Za izboljšanje bivalnega okolja se dogradi manjkajoče komunalno omrežje, zgradi centralno čistilno napravo Vrhnika ter obnovi dotrajane kanale.
- (3) Zbiranje in odstranjevanje odpadkov se izvaja preko omrežja individualnih in skupnih zbirnih mest za komunalne odpadke. Iz zbirnih mest se komunalne odpadke odvaža v komunalno cono Tojnice. Zgradi se zbirni center na Tojnicah.

78. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) V skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom se na območju stavbnih zemljišč določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:

- območja namenske rabe SB, za katere se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
- območja namenske rabe C, ki so pretežno namenjena izobraževanju ali zdravstvu, ali deli teh območij namenjeni tem dejavnostim, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
- območja namenske rabe I, kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Na območjih namenske rabe PC in PŽ ter območjih lokalnih cest (kategorizacija ceste LC) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom. Za ostala območja prometnih površin in GJI se določa III. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Na stavbnih zemljiščih z II. stopnjo varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih cestah znaša 15 m na vsako stran od roba cestnega telesa.

(4) Na območjih namenske rabe K1, K2, G, L in f se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(5) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge začasne dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa za okolje.

(6) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Novogradnje, rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(7) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali za spremembo namembnosti objekta izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(8) Obstoječe vire čezmernega hrupa je treba sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

(9) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa.

(10) Upravljavca avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oz. načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati veljavne predpise in načrtovati ustrezno zaščito pred hrupom ob upoštevanju predvidenega povečanja obremenitev v 20-letnem planskem obdobju. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

(11) Za nova območja poselitve oz. za gradnjo novih stanovanjskih objektov v vplivnem pasu avtoceste, za katere je predvidena izdelava OPPN, je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe s katerimi bo zagotovljeno, da mejne vrednosti obremenitve s hrupom v objektih in na pripadajočih zunanjih površinah tudi v dolgoročnem obdobju ne bodo presežene. V OPPN mora biti za vse ukrepe utemeljena tudi njihova izvedljivost in določen investitor.

(12) Na območju namenske rabe CU, ki se nahaja na območju obremenjenosti s hrupom zaradi avtoceste, se za vse varovane prostore stavb predvideva ustrezna pasivna zaščita sklano s področnimi predpisi.

79. člen
(osončenje)

Pri novogradnjah (tudi dozidavah, nadzidavah in nadomestnih gradnjah) objektov je v bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) objektov, ki se gradijo, in v bivalnih prostorih obstoječih objektov v vplivnem območju treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, ki znaša:

- dne 21.12. - 1 ura,
- dne 21.3. in 21.9 - 3 ure,
- dne 21.6. - 5 ur.

80. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise varstva pred požarom ter za primer požara zagotoviti:

- odmike med objekti ali ustrezne protipožarne ločitve,
- prometne/manipulacijske površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru ne smejo omejiti ali preprečiti dovoza do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Za varstvo pred požari je v skladu s področnimi predpisi treba zagotoviti urgentne poti in površine.

(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so opredeljeni v področnih predpisih.

81. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik in radar.

(2) Novogradnja objekta, rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Za vse obstoječe zakonito zgrajene objekte (nadzidave in dozidave ter spremembe namembnosti objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oz. ne bodo prekoračene.

(4) Načrtovanje in gradnja stanovanjskih objektov v elektroenergetskih koridorjih obstoječih oz. predvidenih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 110 kV ali več nista dopustni.

(5) Pri umeščanju stanovanjskih objektov v bližini elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 35 kV ali več se upošteva varovalne pasove iz tretjega odstavka 59. člena tega odloka.

82. člen
(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih in okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

3.4.13 OBMOČJA, ZA KATERA VELJAJO SPREJETI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

83. člen
(območja, za katera veljajo sprejeti PIN)

- (1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti PIN, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.
- (2) Za območja, ki so s tem odlokom opredeljena za pripravo OPPN, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnega PIN.

3.4.14 OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

84. člen
(priprava OPPN, ki so določeni s tem odlokom)

- (1) Za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za njegovo izdelavo. Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati tudi druge PIP tega odloka (splošne, glede na namensko rabo), ki jih usmeritve za OPPN ne spreminjajo.
- (2) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.
- (3) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.
- (4) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja prometne in GJI, etape in faznost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni OPPN. Vsak del OPPN mora biti funkcionalno zaokrožen in vsebovati vsaj tolikšen delež ureditev za javne programe (parkirišča, zelene površine, igrišča ipd.), kolikšen je predpisan za celotno območje OPPN.
- (5) Kjer je pri izvajanju OPPN dopustna etapnost, mora vsaka etapa zajeti vsaj 25 % območja predvidenega za OPPN.
- (6) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko poveča in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da se sprememba meje utemelji v sklepu o pripravi OPPN.
- (7) Za območje celovite prenove na območjih naselbinske dediščine Vrhnika in Verd, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je KNP njegov obvezni sestavni del. Za območje naselbinske dediščine Vrhnika se pripravi:

- KNP Hrib - Gradišče za OPPN Gradišče - Hrib (VR_1367, VR_1368, VR_1369 , VR_2060),
- KNP Stara cesta - Vas OPPN Stara cesta (VR_474), OPPN Vrhnika - Vas (VR_1390, VR_1391, VR_1846 , VR_2104),
- KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg za OPPN Cankarjev trg - Občina (VR_472, VR_473, VR_1774, VR_1872), OPPN Črni oriel - bencinska postaja (VR_457, VR_458, VR_1412), OPPN Sodnijski trg (VR_459, VR_460), OPPN Osnovna šola Ivana Cankarja - vrtec Želvica (VR_470), OPPN Tržaška cesta (VR_464, VR_1329, VR_1680, VR_1873), OPPN Tržaška cesta - Boter (VR_471), OPPN Tržaška cesta - kulturni dom (VR_467, VR_2051, VR_2052), OPPN Tržaška cesta - Kunstljeva vila - Mlečna (VR_1859, VR_1874, VR_1875), OPPN Tržaška cesta - Mantova (VR_1893), OPPN Upravni center Vrhnika (VR_462, VR_463).

Za območje naselbinske dediščine Verd - Vaško jedro se pripravi KNP Verd - Vaško jedro za OPPN Verd (VR_1281, VR_1399, VR_1400, VR_1883, VR_2103).

Za območje Vrhnike, kjer so predvideni trije KNP-ji je potrebno izdelati skupni analitični del, izvedbeni pa se lahko izdelata za vsakega posebej. Strokovne podlage za OPPN Vrhnika - Trško jedro (izdelal Inštitut Villa Sancti, Ljubljana, december 2011) so podlaga za KNP.

85. člen

(urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj in strokovne rešitve prostorskih ureditev v OPPN)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve izdelata eden ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo OPPN, odloči strokovna komisija.

(2) Izvedba natečajev ni obvezna.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN oz. v sklepu o pripravi OPPN.

86. člen

(dopustne gradnje in druga dela do sprejema OPPN)

(1) Do sprejema OPPN so na območjih, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov ali dela objekta v skladu z namensko rabo EUP,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI,
- parcelacija zemljišč za gradnjo GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči v primeru naravnih in drugih nesreč,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

Posegi na območjih kulturne dediščine so dopustni izključno z upoštevanjem kulturnovarstvenih pogojev in pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

(2) V posameznih območjih OPPN, so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi posegi navedeni v prilogi 3.

(3) Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, parcelacija ni dovoljena, razen za potrebe GJI.

(4) Do izdelave OPPN s KNP so dovoljena samo vzdrževalna dela in dela v okviru rekonstrukcije objektov v skladu s kulturno varstvenimi pogoji ter kulturno varstvenim soglasjem.

87. člen

(posebni pogoji za gradnjo stanovanj)

Pri pripravi OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, domov za ostarele in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če pristojni občinski organ za družbene dejavnosti, ugotovi, da so obstoječe zmogljivosti neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

88. člen

(splošni pogoji za pripravo OPPN, ki niso predvideni z OPN)

OPPN se izdelava za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN za predlagano območje,
- gre za sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer je predvidena komasacija,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer ni mogoče zagotoviti dostopov do parcel, namenjenih gradnji,
- gre za gradnjo ali kompleksne preureditve na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1,5 ha,
- gradnje vseh vrst energetskih objektov z močjo nad 10 MW, razen če gre za objekt v sklopu zaključenih industrijskih obratov, ki je namenjen izključno interni uporabi,
- gre za gradnjo objektov in naprav GJI,
- gre za urejanje, sanacijo in prenavo delov naselij,
- gre za sanacijo degradiranih območij izven naselij.

3.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA

89. člen

(stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu - SSea)

| NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
|---|-------------|-----|--------------|
| Namenska raba Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- bivanje,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne, trgovske in storitvene gostinstvo in turizem, poslovne, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe,- stanovanjske stavbe za posebne namene,- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),- objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji, ob obstoječih kmetijah,- v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta,- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. | | | |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: <ul style="list-style-type: none">- nadzidave dvojčkov, vrstnih in atrijskih hiš niso dopustne; dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo,- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dovoljeno. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| AP | največ 40 % | / | najmanj 30 % |
| AP (dvojček) | največ 50 % | / | najmanj 25 % |
| AS | največ 50 % | / | najmanj 25 % |
| C | največ 50 % | 0,8 | najmanj 30 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P + 1N + M,- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe: AP, AS,- ostali objekti: C. | | | |

90. člen

(stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu - SSeb)

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
|--|-------------|-----|--------------|
| Namenska raba | | | |
| Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim. Gre za območja enodružinskih hiš ob robovih naselij, na vznožjih oz. tam, kjer je cilj ohraniti redkejšo poseljenost. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor | | | |
| Dopustne dejavnosti: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge. | | | |
| Dopustni objekti in naprave: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji, ob obstoječih kmetijah, - v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. | | | |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - nadzidave obstoječih stavb: dvojčkov, vrstnih in atrijskih hiš niso dopustne; dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo, - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dovoljeno. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| AP | največ 40 % | / | najmanj 35 % |
| C | največ 40 % | 0,8 | najmanj 35 % |
| Višina objektov: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P + 1N + M, - nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjski objekti: AP, - ostali objekti: C. | | | |

91. člen
(stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe - SSv)

| | | | |
|---|-------------|------------|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- bivanje,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- večstanovanjske stavbe,- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,- stanovanjske stavbe za posebne namene,- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. Objekti za lastne potrebe in ograje, ki niso bile načrtovane v PGD, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in bazne postaje niso dopustni. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,- da vse skupaj ne presegajo 20 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP),- če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,- v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo, turizem in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta,- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. | | | |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: <ul style="list-style-type: none">- dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo,- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dovoljeno. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| BP | največ 35 % | največ 0,8 | najmanj 35 % |
| BPo, C | največ 50 % | največ 0,8 | najmanj 30 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- novogradnje do P + 4N ali P + 4N + M ali T,- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjski objekti: BP, BPo,- ostali objekti: C. | | | |

92. člen
(stanovanjske površine za posebne namene - SB)

| | | | |
|--|-------------|------------|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Stanovanjske površine za posebne namene so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- bivanje,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe za posebne namene,- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo zadovoljevanju prebivalcev območja,- da nimajo negativnega vpliva na okolje ali moteče na osnovno dejavnost,- da vse skupaj ne presegajo 10 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP),- če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež poslovnih prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| BP, BPO, C | največ 50 % | največ 0,8 | najmanj 40 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- novogradnje do P + 2N ali P + 1N + M ali T,- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV <ul style="list-style-type: none">- usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine). | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- BP, BPO, C. | | | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV Na parceli, namenjeni gradnji objekta oz. na območju (EUP) mora biti najmanj 5 dreves/1000 m ² . | | | |

93. člen
(površine podeželskega naselja - SK)

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
|---|-------------|------------|--------------|
| Namenska raba Površine podeželskega naselja so namenjene bivanju, kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi ter spremljajočim dejavnostim. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- bivanje,- kmetijstvo,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe,- kmetijsko gospodarski objekti,- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,- objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji,- v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta,- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| AP | največ 50 % | / | najmanj 30 % |
| C | največ 50 % | največ 0,8 | najmanj 35 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P + 1N + M,- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot je višina stavbe, ki se nadomešča. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- AP, C. | | | |

94. člen
(površine počitniških hiš - SP)

| | | | |
|--|-------------|----|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Površine počitniških hiš so namenjene začasnemu bivanju. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- začasno bivanje,- šport in rekreacija na prostem. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- počitniške hiše,- športna igrišča za športe na prostem,- otroška in druga javna igrišča. | | | |
| LEGA OBJEKTOV Minimalni odmik med počitniškimi hišami je 10 m (šteje se skrajna točka objekta), če nov objekt na poslabšuje bivalnih pogojev in rabe obstoječih objektov. V nasprotnem primeru je dovoljen minimalni odmik med objekti 15 m. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV BTP počitniške hiše je največ 75 m ² . | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| AP | največ 40 % | / | najmanj 40 % |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV Pogoji oblikovanja počitniških hiš so: <ul style="list-style-type: none">- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,2,- višina: največ P + M, kota pritličja največ 1 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,3 m,- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni. | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- počitniška hiša: AP. | | | |

95. člen
(osrednja območja centralnih dejavnosti - CU)

| | | | |
|--|-------------|----|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje centralnih dejavnosti in bivanja. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- trgovske in storitvene dejavnosti,- gostinstvo in turizem,- poslovne dejavnosti,- družbene dejavnosti,- druge,- bivanje. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe,- večstanovanjske stavbe,- stanovanjske stavbe za posebne namene,- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,- objekti za gostinstvo in turizem,- objekti za poslovne dejavnosti,- objekti za družbene dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte, ki niso namenjeni bivanju: <ul style="list-style-type: none">- da ne vplivajo moteče na druge dejavnosti v EUP, tudi na bivanje,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da je za objekte, ki niso namenjeni izključno bivanju, mogoča neposredna navezava vsaj na javno mestno ali krajevno cesto,- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,- v stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah je treba zagotoviti javna pritličja. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| AP, AS, BP, BPO, C | največ 60 % | / | najmanj 30 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja,- največ do P + 4N ali P + 3N + M ali T. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- AP, AS, BP, BPO, C. | | | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV | | | |
| <ul style="list-style-type: none">- na parceli, namenjeni gradnji, morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m², razen pri stanovanjskih stavbah. | | | |

96. člen
(druga območja centralnih dejavnosti - CD)

| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
|--|-------------|----|--------------|
| Namenska raba Druga območja centralnih dejavnosti so območja različnih centralnih dejavnosti, brez bivanja. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor: Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- trgovske in storitvene dejavnosti,- gostinstvo in turizem,- poslovne dejavnosti,- družbene dejavnosti,- druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,- objekti za gostinstvo in turizem,- objekti za poslovne dejavnosti,- objekti za družbene dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| AP, BP, BPo, C | največ 50 % | / | najmanj 30 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja,- objekti BP, BPo, C (razen cerkve) največ do P + 2N + M ali T,- objekti AP največ do P + 1N + M. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- AP, BP, BPo, C. | | | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV | | | |
| - na parceli, namenjeni gradnji, morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² . | | | |

97. člen
(površine za industrijo - IP)

| | | | |
|---|-------------|----|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Površine za industrijo so namenjene industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja ter tehnološkim parkom. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- proizvodne dejavnosti,- skladiščenje,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- industrijski objekti,- rezervoarji, silosi, skladišča,- čistilne naprave,- energetske objekti,- zbirni center za odpadke,- bencinski servisi,- objekti za promet,- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| C, D, E | največ 80 % | / | najmanj 15 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- C, D, E. | | | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV | | | |
| Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha. | | | |

98. člen
(gospodarske cone - IG)

| | | | |
|--|-------------|----|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Gospodarske cone so namenjene tehnološkimi parkom, proizvodnim, obrtnim skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- proizvodne dejavnosti,- obrt,- skladiščenje,- promet,- trgovina,- poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- proizvodni objekti,- rezervoarji, silosi, skladišča,- energetski objekti,- bencinski servisi,- objekti za promet,- poslovni objekti. | | | |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- skladišča so dopustna le kot sestavni del osnovne dejavnosti. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| C, D, E | največ 80 % | / | najmanj 15 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- C, D, E. | | | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV | | | |
| Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha. | | | |

99. člen
(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK)

| | | | |
|--|-------------|----|------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- kmetijstvo,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stavbe za rastlinsko pridelavo,- stavbe za rejo živali,- druge nestanovanjske kmetijske stavbe,- čistilne naprave. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da dopolnjujejo osnovno namembnost območja,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP). | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| D, E | največ 80 % | / | / |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- D, E. | | | |

100. člen
(površine za turizem - BT)

| | | | |
|--|-------------|----|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Površine za turizem so namenjene hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- gostinstvo in turizem,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- objekti za gostinstvo in turizem (npr. hoteli, gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, kampi, bazeni, parkirišča za avtodome),- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost na območju EUP,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP). | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| AP, AS, BPo, C | največ 60 % | / | najmanj 30 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- največ do P + 2N + M ali T. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- AP, AS, BPo, C. | | | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV | | | |
| Na parceli, namenjeni gradnji, morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² . | | | |

101. člen
(športni centri - BC)

| | | | |
|---|-------------|----|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Športni centri so namenjeni telovadnicam, športnim dvoranam, stadionom, kopališčem in drugim objektom za šport in rekreacijo. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- rekreacijske in športne dejavnosti,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- telovadnice, športne večnamenske dvorane, stadioni, kopališča, bazeni, balinišča, kegljišča, fitnes centri, centri dobrega počutja itd.),- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost na območju EUP,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP). | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| BPO, C, D | največ 70 % | / | najmanj 30 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- največ do P + 2N + M ali T. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- BPO, C, D. | | | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV | | | |
| Na parceli, namenjeni gradnji, morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² . | | | |

102. člen
(površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem - ZS)

| | |
|--|------------------------------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | |
| Namenska raba Površine za rekreacijo in šport na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja. | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- šport in rekreacija na prostem,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti in družbene dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- objekti za šport in rekreacijo na prostem,- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (tudi garderobe). | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo osnovni dejavnosti in da nanjo nimajo motečih vplivov,- da vsota BEP vseh spremljajočih dejavnosti ne presega 5 % parcele, namenjene gradnji,- v primeru, novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo in turizem je do 100 m² BTP objekta ali dela objekta. | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | |
| | |
| Odprta športna igrišča | Ostale zelene površine in ureditve |
| največ 80 % | najmanj 20 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- do P. | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV <ul style="list-style-type: none">- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine). | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- paviljonski tip objektov. | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV | |
| Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 8 dreves/1000 m ² . | |

103. člen
(parki - ZP)

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- preživljanje prostega časa na prostem. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- parkovni objekti in ureditve, tudi otroška igrišča in manjša igrišča za igre z žogo,- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti (kavarna, slaščičarna ali sladoledni vrt),- pomožni objekti samo v skladu s celovitim načrtom urejanja parka. Dopustne gradnje: <ul style="list-style-type: none">- gradnje parkovnih ureditev,- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti,- zbirna mesta za odpadke niso dovoljena. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda. |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- v obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve,- ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov,- v parkih, večjih od 5 ha je dopustno postaviti kavarno, slaščičarno ali sladoledni vrt do skupno 100 m² BTP. Če je, glede na velikost urejenih parkovnih površin, dopustno zgraditi več objektov, se ti v prostoru ne smejo združevati. |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka. |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- do P. |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV: <ul style="list-style-type: none">- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine),- paviljonska gradnja in transparentnost objekta. |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- paviljonski tip objektov. |

104. člen
(površine za vrtničarstvo - ZV)

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Površine za vrtničarstvo so namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- preživljanje prostega časa na prostem. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- ureditev zelene površine za druženje uporabnikov vrtničkov,- otroška igrišča,- pomožni objekti samo v skladu s poglavjem 3.4.4. Pomožni objekti. |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV <ul style="list-style-type: none">- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine). |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- paviljonski tip objektov. |

105. člen
(druge urejene zelene površine - ZD)

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Druge urejene zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oz. drugo funkcijo. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- preživljanje prostega časa na prostem. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- pomožni objekti samo v skladu s celovitim načrtom urejanja zelenih površin. Dopustne gradnje: <ul style="list-style-type: none">- zbiralnice za odpadke niso dovoljene. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda. |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte <ul style="list-style-type: none">- ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov. |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine območja (EUP). |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- do P. |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV: <ul style="list-style-type: none">- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine). |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- paviljonski tip objektov. |

106. člen
(pokopališča - ZK)

| |
|---|
| NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- pokopališka dejavnost. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- pokopališče vključno s spremljajočimi objekti,- stavbe za opravljanje verskih obredov,- parkovni objekti in ureditve,- stojnice. Dopustne gradnje: <ul style="list-style-type: none">- gradnje parkovnih ureditev. |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV: <ul style="list-style-type: none">- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine). |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- C. |

107. člen
(površine cest - PC)

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Površine cest so namenjene cestnemu prometu. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- promet. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- ceste,- drugi prometni infrastrukturni objekti: postajališča javnega potniškega prometa, nadstrešnice za potnike,- mostovi, viadukti in brvi,- predori in podhodi. |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojni občinski organ za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, kolesarska steza 1,50 m, hodnik za pešce 1,60 m;- pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša;- območje za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oz. površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam;- na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča. |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah na območjih PC so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto. |

108. člen
(površine železnic - PŽ)

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Površine železnic so namenjene železniškemu prometu. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- železniški promet,- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- železnica,- postajališča in peroni,- mostovi in viadukti,- predori, podhodi, prehodi,- parkirišča. |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo osnovni dejavnosti. |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah, ki so v površinah železnice so, v soglasju z upravljavcem železnice, dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo železnice ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini železnice, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na železnico. |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- C. |

109. člen
(ostale prometne površine - PO)

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Ostale prometne površine so namenjene izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- promet,- pod posebnimi pogoji: spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij,- nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije,- bencinski servisi,- hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,- trgovske stavbe,- garažne stavbe,- odprta parkirišča: parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter priklopnike teh motornih vozil,- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste,- prenosna komunikacijska omrežja. |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da služijo osnovni dejavnosti. |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah, ki so v površinah za promet so, v soglasju z upravljavcem ceste, dovoljena vzdrževalna dela. |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- C. |

110. člen
(območja energetske infrastrukture - E)

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Območja energetske infrastrukture so namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- proizvodnja in oskrba z energijo,- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- pregrade in jezovi,- vodna infrastruktura,- energetski vodi,- energetski objekti. |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost. |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja. |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- C, D, E. |

111. člen
(območja okoljske infrastrukture - O)

| | | | |
|---|-------------|----|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Območja okoljske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- oskrba z vodo,- čiščenje odpadnih voda,- ravnanje z odpadki,- proizvodnja energije,- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti,- čistilne naprave,- industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki),- drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki,- energetske objekti. | | | |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| C, D, E | največ 80 % | / | najmanj 15 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- C, D, E. | | | |
| ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV | | | |
| Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha. | | | |

112. člen
(območja za potrebe obrambe v naselju - F)

| |
|---|
| NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Območja za potrebe obrambe v naselju so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- obramba. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- objekti za obrambo,- vojaški objekti,- drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,- letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov). |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo. |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo. |

113. člen
(površine razpršene poselitve - A)

| | | | |
|---|-------------|----|--------------|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR | | | |
| Namenska raba Površine razpršene poselitve so namenjene kmetijam in bivanju. | | | |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- kmetijstvo,- gozdarstvo,- bivanje,- pod posebnimi pogoji tudi dopolnilne dejavnosti samo kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe,- stanovanjske stavbe za posebne namene,- kmetijsko gospodarski objekti,- pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti. | | | |
| Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: <ul style="list-style-type: none">- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,- v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za dopolnilno dejavnost ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za dopolnilne dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,- največja dopustna velikost objektov za dopolnilno dejavnost je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta. | | | |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: <ul style="list-style-type: none">- v okviru enega kmetijskega gospodarstva sta dopustni največ dve stanovanjski enoti. | | | |
| IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV | | | |
| Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji | | | |
| Tip zazidave | FZ | FI | FOBP |
| AP | največ 50 % | / | najmanj 30 % |
| Višina objektov: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjski objekti največ P + 1 + M. | | | |
| OBLIKOVANJE OBJEKTOV | | | |
| Tip zazidave: <ul style="list-style-type: none">- AP. | | | |

114. člen
(najboljša kmetijska zemljišča - K1)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu s 34. členom tega odloka,
- omrežja naslednje GJI: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- rekonstrukcije lokalnih cest,
- nadkrite čakalnice na postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste,
- avtobusna postajališča so dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- objekti za spremljanje stanja okolja v skladu s 37. členom tega odloka,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi v skladu s 36. členom tega odloka.

Na kmetijskih zemljiščih ni dopustno graditi novih javnih površin za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske steze, brvi, pločniki, podhodi in nadhodi za pešce).

Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.

Na najboljših kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojuje v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

115. člen
(druga kmetijska zemljišča - K2)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Druga kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu s 34. členom tega odloka,
- omrežja naslednje GJI: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- rekonstrukcije lokalnih cest,
- nadkrite čakalnice na postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste,
- avtobusna postajališča so dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- objekti za spremljanje stanja okolja v skladu s 37. členom tega odloka,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi v skladu s 36. členom tega odloka.

Na kmetijskih zemljiščih ni dopustno graditi novih javnih površin za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske steze, brvi, pločniki, podhodi in nadhodi za pešce).

Na drugih kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.

Na drugih kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojuje v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

116. člen
(gozdna zemljišča - G)

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Gozdna zemljišča so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- gozdarstvo,- pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi,- pod posebnimi pogoji prometna in komunalna infrastruktura. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),- vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi v skladu s 36. členom tega odloka. |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti. |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Vse gradnje in drugi posegi se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti. |

117. člen
(površinske celinske vode - VC)

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Površinske vode so namenjene izvajanju dejavnosti s področja rabe voda. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- vodno gospodarstvo,- pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- objekti potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,- objekti, namenjen obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,- brvi, mostovi, pomoli,- vstopno-izstopna mesta, dostopi do vode in pristani,- objekti namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrlišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi). |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti. |
| Druga merila in pogoji Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave. |

118. člen
(območja vodne infrastrukture - VI)

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Območja vodne infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- vodno gospodarstvo,- pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- vodni objekti kot so pregrade, jezovi in podobno,- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,- objekti namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi). |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti. |
| Druga merila in pogoji Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave. |

119. člen
(območja mineralnih surovin - površine nadzemnega pridobivalnega prostora - LN)

| |
|--|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Območja nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin so namenjena dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- izkoriščanje mineralnih surovin. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno),- začasni objekti namenjeni skladiščenju. |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Kjer se ne bo nadaljevalo z izkoriščanjem, se mora takoj pričeti z izvajanjem končne sanacije. Dopustna je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem interesu. |

120. člen
(območja za potrebe obrambe zunaj naselij - f)

| |
|---|
| NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR |
| Namenska raba Območja za potrebe obrambe zunaj naselij so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. |
| Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none">- obramba. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none">- objekti za obrambo,- vojaški objekti,- drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,- letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov). |
| Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo. |
| Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo. |

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 27/14) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

121. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

PLAN

1. Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04)
2. Sklep o začetku uporabe digitalne kartografske dokumentacije na uradnem digitalnem katastrskem načrtu, k prostorskemu planu Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 319/05)

PUP

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 41/94)
2. Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. list RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06 - obv. razl., 349/08 - obv. razl., Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)

3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Ur. list RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 374/10, 393/12, 397/12, Ur. list RS, št. 90/12 - Sklep US, Naš časopis, št. 400/12 - teh. popr.)
4. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd (Ur. list RS, št. 1/95, 63/00, 63/00, Naš časopis, št. 270/01, Ur. list RS, št. 43/05, Naš časopis, št. 330/06, 374/10, 400/12, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)
5. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. list RS, št. 2/95, Naš časopis, št. 319/05, Naš časopis, št. 330/06, Ur. list RS, št. 77/06, Naš časopis, št. 374/10, 400/12, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)
6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Ur. list RS, št. 4/95, Naš časopis, št. 272/01, 303/04, Ur. list RS, št. 43/05, 39/013 - Sklep US)
7. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto L2 Log (Ur. list RS, št. 3/95, 74/05)
8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Bevke (Naš časopis, št. 304/04, Ur. list RS, št. 102/08, Naš časopis, št. 355/08 - UPB1, 366/09, 402/13, 404/13 - teh.popr.)
9. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 304/04, 374/10)
10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana (Ur. list SRS, št. 29/86, Ur. list RS, št. 17/91, Naš časopis, št. 330/06, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US).

122. člen
(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. list SRS, št. 26/89)
2. Odlok o lokacijskem načrtu za del območja Tržaške ceste oz. Ljubljanske ceste, od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniku (Ur. list SRS, št. 35/89)
3. Odlok o lokacijskem načrtu visokotlačnega in nizkotlačnega plinovoda na območju občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 8/90, 13/90 - popr.)
4. Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije lokalne ceste na odseku Bevke – Blatna Brezovica (Ur. list RS, št. 8/91)
5. Odlok o spremembah lokacijskega načrta za del območja Tržaške ceste oz. Ljubljanske ceste od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniku (Ur. list RS, št. 56/93)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za klavni in predelovalni objekt – Marjan Kavčič, Drenov grič 9, Vrhnika (Ur. list RS, št. 12/95)
7. Odlok o zazidalnem načrtu Drenov Grič 1 (Ur. list RS, št. 12/96)
8. Odlok o lokacijskem načrtu za pretočni bazen meteornih vod na Lošci (Ur. list RS, št. 70/96)
9. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno stanovanjski objekt Kristan na Verdu (Ur. list RS, št. 70/96)
10. Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Ur. list RS, št. 33/96)
11. Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97)
12. Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97)
13. Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03).

123. člen
(veljavnost sprejetih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o urbanističnem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. list SRS, št. 42/88)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – Območje hotela Mantova (Ur. list SRS, št. 42/89)
3. Odlok o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 42/90)
4. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. list RS, št. 55/92)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. list RS, št. 3/95)
6. Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96)
7. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. list RS, št. 63/96)
8. Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 64/96)
9. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. list RS, št. 64/96)
10. Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. list RS, št. 30/97)
11. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. list RS, št. 1/98, 18/98 - popr.)
12. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. list RS, št. 51/98)
13. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 35/99)
14. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. list RS, št. 60/99)
15. Odlok o urbanističnem načrtu širitve pokopališča Blatna Brezovica (Ur. list RS, št. 22/00)
16. Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. list RS, št. 47/01)
17. Odlok o urbanističnem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01)
18. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01), Sprememba pogojev urejanja za objekt 19 na zemljišču parc. št. 983, k. o. Vrhnika, april 2006, Sprememba pogojev urejanja za objekt št. 6 na zemljišču parc. št. 969/8, k. o. Vrhnika, junij 2006
19. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis, št. 297/03)
20. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03)
21. Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V1O/4-Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. list RS, št. 109/04).
22. Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04)
23. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04)
24. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05)
25. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. list RS, št. 71/05)
26. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 318/05)
27. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 107/05)

28. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 77/06)
29. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6) (Ur. list RS, št. 76/06)
30. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Ur. list RS, št. 29/06)
31. Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 65/97, 29/06) (Ur. list RS, št. 138/06)
32. Tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Uradni list RS, št. 107/05, 77/06) (Naš časopis, št. 330/06)
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis, št. 335/07)
34. Tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 75/05) (Naš časopis, št. 338/07)
35. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. list RS, št. 29/07)
36. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. list RS, št. 54/07)
37. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 66/07)
38. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. list RS, št. 102/07)
39. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 14/08)
40. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. list RS, št. 19/10)
41. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10)
42. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10)
43. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika - Center - območje hotela Mantova (Naš časopis, št. 393/12)
44. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 395/12)
45. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13)
46. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13)
47. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Naš časopis, št. 407/13)
48. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 408/13)
49. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13)
50. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13)
51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 417/14, 419/15 – teh. popr.),

52. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 417/14, 426/15 – teh. popr.),
53. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Naš časopis, št. 417/14),
54. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu - Betajnova na Vrhniki (Naš časopis, št. 417/14).

124. člen
(odstopanja od PIP)

Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če:

- so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s PIP tega odloka,
- se uporabna površina ne povečuje za več kot 30 %,
- bi prilagajanje PIP, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja PIP poslabšal dosežene kakovosti v soseščini objekta.

125. člen
(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih), pri čemer se za začetek postopka šteje datum popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojni upravni enoti.

(2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih), pri čemer se za začetek postopka šteje datum vloge pri pristojnem upravnem organu.

(3) PIN ter njihove spremembe in dopolnitve, ki so v času uveljavitve OPN v postopkih priprave in še niso bili javno razgrnjeni, se pripravijo na podlagi določil OPN. PIN, ki so v času uveljavitve OPN v fazi javne razgrnitve ali po javni razgrnitvi, se dokončajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih).

126. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojna ministrstva.

127. člen
(veljavnost OPN)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati petnajsti (15) dan po objavi.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 4. aprila 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 50/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 20. junij 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 71/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 26. septembra 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 92/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-7/2014 (5-08)
Vrhnika, dne 5. decembra 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 53/15) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

5. POSEBNE IN KONČNA DOLOČBA

5.1 POSEBNE DOLOČBE

67. člen
(hramba SD OPN)

(1) SD OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.

(2) SD OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

68. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

5.2 KONČNA DOLOČBA

69. člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3500-5/2014 (5-08)
Vrhnika, dne 3. 7. 2015

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 75/15) vsebuje končno določbo:

5. člen

Ta tehnični popravek začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-2/2015 (5-08)
Vrhnika, dne 28. septembra 2015

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnična popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 9/17) vsebujeta končno določbo:

4. člen

Tehnična popravka se objavita v Uradnem listu RS, in začneta veljati dan po objavi.

Številka: 3500-1/2017 (5-08)
Datum: 17. 2. 2017

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 9/17) vsebuje končno določbo:

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-1/2016 (5-08)
Vrhnika, dne 17. 2. 2017

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin

| | SSea | SSeb | SSv | SB | SK | SP | CU | CD | IP | IG | IK | BT | BC | ZS | ZP | ZD | ZK | ZV | PC | PŽ | PO | E | O | F | A | K1 | K2 | G | VC | VI | LN | f | | | | | |
|---|------|------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|----|----|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|
| Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | |
| Ograje | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| medsosedska | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | | | * | | | | | | * | | | | | | | | | | | | | |
| varovalna | * | * | | * | * | | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | * | * | | |
| igriščna | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | * | * | * | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pokopališka | | | | | | | | | | | | | | | | | * | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| protihrupna | | | | | | | | | * | * | * | | | | | | | | | * | * | * | | * | | | | | | | | | | * | * | | |
| Podporni zidovi | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| Urbana oprema | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nadkrita čakalnica | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| javna kolesarnica (z nadstreškom) | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| skulptura ipd. | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| večnamenski kioski oz. tipski zabojnik | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| montažna sanitarna enota | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| vodnjak ali okrasni bazen | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| otroško igrišče | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| klopi, koši za smeti, stojala za kolesa ipd. | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| Objekti za oglaševanje | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| obvestilni | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| promocijski | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |
| komercialni | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| za lastne potrebe | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| za potrebe volitev | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Spominska obeležja | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Telekomunikacijski objekti in naprave | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le, ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo

2 - pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot jo določajo zakonski in podzakonski akti, ki določajo označevanje čebelnjakov in stojišč

3 - skladno z določili zakona, ki ureja gozdove

4 - postavitve je dovoljena v primerih seznanjanja uporabnikov in obiskovalcev z morebitnimi projekti, raziskavami in drugimi podobnimi dogodki, ki se izvajajo na območjih gozdnih zemljišč, oz. za namen označevanja in predstavitve denimo naravnih vrednot, kulturnih spomenikov, raznih učnih poti in drugih rekreacijskih in turističnih objektov ipd. Postavitve promocijskih objektov z vsebinami, ki niso neposredno povezane z rabo gozda in gozdnega prostora, v katerem je predvidena njihova postavitve, ni sprejemljiva.

Priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

Bevke

BB_396 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5 in višinskim gabaritom P + M. Družbene dejavnosti niso dovoljene.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so le objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5 z višinskim gabaritom P + M. Vzhodno, južno in zahodno od meje pokopališča (BB_1231) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468061) in ceste Bevke – Log (LC 468062) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Po Mahu (JP 966852 in JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervati se nato zožijo na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Varuje se neposredna okolica cerkve Sv. Križa, dveh kapel ob njej ter kapele Srca Jezusovega - pred hišo št. 31. Varuje se neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem.

Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833), Bevke – župnišče (EŠD 11475) in Bevke – Domačija Bevke 9 (EŠD 11384) se ohranjajo nepozidana.

BB_1637 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju je dovoljena ureditev drevesnice za vzgojo in gojenje avtohtonih rastlinskih vrst. Gradnja objektov ni dopustna.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1747 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so le objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5 višinskim gabaritom P + M in naklonom strehe 40-45 °.

Na nepozidanih zemljiščih v skrajnem južnem delu enote urejanja prostora, ki se nahajajo v arheološkem rezervatu Bevke – Naselbina Gradišče (EŠD 11139), so dovoljene le adaptacije, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov. Izjemoma se dovoli novogradnja na zemljiščih s parc. št. 827/6, 827/7, 827/8, 1110/1, 1111, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5, 825/6, 1073/2, 1074 in 1167/1, vse k. o. Blatna Brezovica. Za vse posege v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje ZVKDS, OE Ljubljana. Na zemljiščih s parc. št. 825/5, 825/6 in 1073/2, vse k. o. Blatna Brezovica, je za potrebe novogradnje potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave. Na zemljišču s parc. št. 1073/2, k. o. Blatna Brezovica, morajo arheološke raziskave potekati v obliki arheološkega dokumentiranja ob gradnji. V primeru intaktnih arheoloških ostalin bodo gradbena dela ustavljena in bo nato določen obseg in način nadaljnjih arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1. Za predvideni poseg na zemljiščih s parc. št. 825/5 in 825/6, obe k. o. Blatna Brezovica, je pred gradnjo potrebno izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati v skladu z določili 27. alineje 3., 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1. Po določilu že citiranega 34. člena mora arheološke raziskave zagotoviti investitor posega v prostor.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468061) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

V EUP se nahaja območje Domačije Bevke 8 (EŠD 11472). Gradnja novih objektov v neposredni bližini objektov ni dovoljena.

BB_1750 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M in kolenčnim zidom največ 0,8 m v celoti skritim pod napuščem. Dovoljene so le strehe simetrične dvokapnice z nakloni 38-45 °, s temno sivo betonsko ali opečno kritino. Podstreho se osvetli s klasičnimi frčadami ali pultnimi okni. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Bevke – Log (LC 468062) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1760 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so le objekti tipa AP z višinskim gabaritom P + M.

Na zemljišču s parc. št. 1672/2, k. o. Blatna Brezovica, je pred novogradnjo smiselno opraviti nadaljnje arheološke raziskave.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Ceste Po mahu (JP 966852) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1794 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen tip objekta je AP in C.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1796 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je širitev šole ali gradnja za potrebe spremljajočih dejavnosti (športna igrišča). Dovoljen tip objekta je AP in C.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_399 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem. Tlorisna kapaciteta obstoječega spremljajočega objekta se lahko poveča za 50 %, višina objekta se ohranja. Gradnja novih spremljajočih objektov ni dovoljena. Dovoljena je gradnja kozolca za shranjevanje športnih rekvizitov (po projektu PGD št. A-1243-14/19, Vrhnika, junij 2010, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika).

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1748 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je predvidena postavitve transformatorske postaje TP za Brdom.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za

izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1764 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je ozelenitev območja.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, naj se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_331 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih. Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_386 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_390 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje,

posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_392 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5 in višinskim gabaritom P + M.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_393 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5 in višinskim gabaritom P + M.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_395 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena gradnja kozolca, kot nadomestitev odstranjenega objekta. Upoštevajo se lokacija, orientacija in gabariti odstranjenega objekta.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_397 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je višina objektov P + M.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_401 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je višina objektov P + M.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje,

posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_385 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1244 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena gradnja kozolca na lokaciji obstoječih temeljev.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_2075 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21). Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

BB_2158 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljena je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Dovoljen tip zazidave je E. FZ je največ 50 %, FI največ 1,0 in FOBP najmanj 15 %.

Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.

Gre za območje zavarovanega varovalnega gozda, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

Bistra

BB_642 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_2292 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999).

BB_2477 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999).

Blatna Brezovica

BB_355 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5 in višinskim gabaritom P + M. Gradnja dvojčkov ni dovoljena.

Vsi posegi so dovoljeni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Varuje se neposredna okolica kapele pred hišo št. 31.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_371 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

V enoti se nahajata enoti kulturne dediščine Šola Blatna Brezovica (EŠD 11831) in Razpelo pri šoli (EŠD 11830), katerih okolica se ohranja nepozidana.

BB_1814 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Proti cerkvi (JP 966832) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Objekt na zemljišču s parc. št. 2/2, k. o. Blatna Brezovica, se od zemljišča s parc. št. 9/0, k. o. Blatna Brezovica, odmakne za najmanj 12 m.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Varuje se leseno razpelo na vaškem križišču, arheološki kompleks Ljubljanskega barja, neposredna okolica znamenja v vogalu šolskega igrišča nekdanje šole (št. 5) ter vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem.

BB_373 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1761 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Poseganje v brežino ni dovoljeno. Ohranja se grmovna zarast.

Na izravnavi EUP je možna postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1762 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1777 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_325 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999).

Dovoljeni so samo objekti s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v

zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Žive meje so lahko samo iz avtohtone drevnine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_358 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,5 in višinskim gabaritom P + M. Gradnja dvojčkov ni dovoljena.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_320 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_321 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_337 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_357 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_2016 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je gradnja kozolca.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_3575 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Blatna Brezovica – Arheološko območje Njiva (EŠD 11143) in Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21). Gradnja pomožnih objektov znotraj EŠD 11143 in EŠD 21 ni dovoljena.

BB_327 (podrobnejša namenska raba: K2)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_330 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti spremljanja stanja.

Drenov Grič

DG_513 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Drenov Grič 1 (Ur. l. RS, št. 12/96).

Dovoljen je tudi tip objekta AS (vrstne in atrijske hiše) z FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

DG_523 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1 \text{ m}$ z višino $P + 1 + M$. Dovoljene so strehe z nakloni $30\text{-}40^\circ$ z opečno kritino. Smer slemen objektov, ki stojijo ob cestah Drenov Grič – Zaklanec (LZ 468072) in Gasilska ulica (JP 966803), je vzporedna s cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitev ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

Ob obstoječih kmetijah je dovoljena gradnja kmetijsko gospodarskih objektov.

DG_548 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_506 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino $P + 1 + M$. Dovoljene so strehe z nakloni $30-40^\circ$ z opečno kritino. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_507 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_508 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_516 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_524 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

DG_525 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino $P + 1 + M$. Dovoljene so strehe z nakloni $30-40^\circ$ z opečno kritino. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_526 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki niso dovoljeni.

Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitev ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

DG_2079 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit je P + M do P + 1. Velikost stanovanjskih objektov znaša 9 x 11 ± 1 m, velikost gospodarskih objektov pa znaša 10 x 15 ± 1 m. Dovoljene so strehe z nakloni 30-40 ° z opečno kritino.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

DG_541 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit je P + M do P + 1. Velikost stanovanjskih objektov znaša 9 x 11 ± 1 m, velikost gospodarskih objektov pa znaša 10 x 15 ± 1 m. Dovoljene so strehe z nakloni 30-40 ° z opečno kritino.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

DG_549 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je tip objekta AP z višino P + M ali P + 1 + M, FZ največ 40 % in FOBP najmanj 30 % ter tip objekta AP-dvojček z višino P + M ali P + 1 + M, FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %.

DG_1858 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objekti tipa C niso dovoljeni.

Slemena objektov ob cesti so vzporedna s cesto.

DG_1895 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

DG_1990 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je obnova ali rekonstrukcija objekta za namen mladinske prostočasne in kulturne dejavnosti.

DG_501 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja preko dveh obstoječih cest: JP 966811 in JP 966787. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_548. V fazi priprave projektne dokumentacije in pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo se preveri možnosti priključevanja tovornega prometa direktno na Tržaško cesto.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_548. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_405 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_1638 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljena je gradnja parkirišča za skladiščenje novih vozil. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_2172 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dovoljeni so samo rastlinjaki in objekti za skladiščenje kmetijskih pridelkov.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

DG_1246 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1248 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih dostopnih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

DG_565 (podrobnejša namenska raba: A)

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

DG_1683 (podrobnejša namenska raba: A)

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Podlipa

PO_705 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Smrečje - Žiri (LC 468031) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

PO_706 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Smrečje - Žiri (LC 468031) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

PO_689 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena je gradnja objektov turistično-zdraviliške dejavnosti.

Objekt, ki je lociran ob vznožje hriba, ima višinski gabarit največ P + 4. Objekti, ki se nahajajo na hribu ob obstoječih objektih, imajo višinski gabarit največ P + 1.

Objekte se v prostor umešča vzporedno s plastnicami, tako da ne zakrivajo pogledov na vedute.

Zasnova objekta z višino P + 4 se izvede terasno z zamaknjenimi etažami. Spodnji dve etaži se na vzhodni strani vkoplje v teren, da se na hribu objekt zazna kot dvoetažni. Streha je dvokapnica, naklon strešin sledi okoliškimi objekti (25-30 °).

Fasade se izvede v kombinaciji lesa, stekla in ometa svetlih barv.

Ob gradnji novih objektov se uredi okolico objektov in pri zasaditvi uporabi avtohtono vegetacijo.

Odpadne komunalne vode se čisti z malo čistilno napravo.

PO_691 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Smrečje - Žiri (LC 468031) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

PO_657 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_703 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_712 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1009 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1010 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1753 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Pokojišče

BO_183 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_184 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov naj bo S-J. Možno je odstopanje do 5 °.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_194 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_1169 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna na cesto.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_191 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_2173 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je gradnja objekta, v katerem se uredi gasilski dom in prostore za krajevno skupnost. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta (BO_1813) ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno.

Ograje niso dovoljene.

BO_1813 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča in enostavnega travnatega igrišča za mali nogomet.

Dovoljena je postavitve lesenega objekta za gostinsko dejavnost v tlorisni površini največ 50 m² z višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost (BO_2173)) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri.

Dovoljena je ureditev parkirišča za osebna vozila v velikosti do največ 12 parkirnih mest.

Raba predvidenega nogometnega igrišča in vse ostale aktivnosti zunaj gostinskega objekta naj bodo omejene le na dnevni čas, zato se objektov in funkcionalnih površin naj ne osvetljuje, razen, če je to nujno potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno. Vse površine, razen igrišč in dostopov se zatravi in dodatno ozeleni z avtohtonim rastlinjem.

Ograje na območju niso dovoljene. Postavitve ograje je dovoljena le v primeru očitnih potreb varovanja zdravja ljudi (npr. med otroškim igriščem in cesto zaradi nevarnosti prometa).

BO_185 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_186 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_187 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_188 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_189 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_192 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_193 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_214 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_215 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_246 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_190 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_247 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_248 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_2248 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine z EŠD 36. Gradnja novi vlak znotraj območja EŠD 36 ni dovoljena.

Smrečje

SM_845 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveta Marija Vnebovzeta ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SM_723 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_725 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_732 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_744 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_746 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_764 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_840 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_863 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_865 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_897 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_928 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_902 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_1754 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je legalizacija obstoječega objekta.

SM_728 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Stara Vrhnika

SV_979 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol – Podčelo (LC 266112) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

SV_962 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Jakob ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SV_983 (podrobnejša namenska raba: Aa)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol - Podčelo (LC 266112) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

SV_1572 (podrobnejša namenska raba: O)

Uredi se odlagališče gradbenih nenevarnih odpadkov. Dovoljeni so servisni in skladiščni objekti z višino P in BTP do 200 m² ter objekti tipa E, razen proizvodnih objektov.

SV_1633 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je postavitve žičnice in urejanje otroškega smučišča v zimskem času. Gradnja spremljajočih objektov ni dovoljena. Umetno zasneževanje ni dovoljeno.

SV_1880 (podrobnejša namenska raba: K1)

V času obratovanja otroškega smučišča se na območju lahko parkira.

SV_3011 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje se ohranja kot členitveni pas med kulturno krajino Podlipa in kamnolomom Čelo.

SV_1377 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

Velika Ligojna

VL_573 (podrobnejša namenska raba: SK)

Vzhodno, južno in severno od meje pokopališča (VL_1831) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Ligojna (LC 468091) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_581 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_595 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto ali s smerjo plastnic terena.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1825 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,6. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti pravokotna na glavno cesto ali vzporedna s smerjo plastnic terena.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica – Ligojna (LC 468091) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1826 (podrobnejša namenska raba: SK)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1827 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Ligojna (LC 468091) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1828 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1832 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1946 (podrobnejša namenska raba: SK)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1948 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje,

posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1830 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_2114 (podrobnejša namenska raba: CD)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Lenart ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1831 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_552 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_553 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_554 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_591 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_596 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_597 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_600 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_601 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_602 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_603 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_604 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_605 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_646 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_647 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_575 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_590 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_592 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_598 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_599 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1900 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

Verd

VE_314 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so samo objekti z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_306 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višino P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Dovoljene so le strehe simetrične dvokapnice z nakloni 40-45 ° s temno sivo betonsko ali opečno kritino. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedno s smerjo glavne ceste.

VE_313 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_315 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_316 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_317 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_318 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_319 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1290 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VE_1341 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste k Opekarni (JP 966601) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VE_1403 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1404 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1405 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1791 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1815 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_2004 (podrobnejša namenska raba: IP)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_2005 (podrobnejša namenska raba: IP)

Novo objekte v prostor naj se umešča tako, da bo vidna izpostavljenost objektov čim manjša. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_1234 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VE_1344 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VE_1884 (podrobnejša namenska raba: PC)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje povoze živali.

VE_2007 (podrobnejša namenska raba: PC)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje povoze živali.

VE_1995 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju se uredi parkirišče P&R.

VE_1996 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju se uredi parkirišče P&R.

VE_299 (podrobnejša namenska raba: f)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_2281 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

VE_2295 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2367 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahajata območji kulturne dediščine Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744) in Verd - Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9754). Gradnja novih vlak na območjih EŠD 9744 in EŠD 9745 ni dovoljena.

VE_2417 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata kulturni dediščini Verd – Zaporni zid pod Ljubljanskim vrhom (EŠD 9355) in Verd – Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9745). Gradnja novih vlak na območjih EŠD 9355 in EŠD 9745 ni dovoljena.

VE_2483 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine z EŠD 10527. Gradnja **novih** vlak znotraj območja EŠD 10527 ni dovoljena.

VE_2518 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine z EŠD 844. Gradnja **novih** vlak znotraj območja EŠD 844 ni dovoljena.

VE_2578 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Vrhnika

VR_476 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z naklonom strešin 40-45 ° in opečno barvo kritine ter višinskim gabaritom P + M. Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti EUP VR_1846.

VR_477 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug.

VR_482 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov. Smer slemena naj bo pravokotna na Cesto 6. maja.

VR_1270 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS: vrstne hiše s FZ 50 % in FOBP najmanj 25 % ter atrijske hiše s FZ največ 60 % in FOBP najmanj 20 %.

VR_1294 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

VR_1298 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M s smerjo slemena pravokotno ali vzporedno s smerjo notranjih cest.

VR_1300 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

VR_1311 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so eno in dvostanovanjski objekti tipa AP (tudi dvojčki).

Območje se prometno napaja preko nove lokalne dvosmerne ceste z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m), ki povezuje cesti LK 466922 in LK 466923. Cesta poteka ob meji z EUP VR_1674. Nova cestna parcela se prenese v javno dobro. Širina sekundarnih stranskih cest je min. 3,5 m. Na območju se uredi avtomobilski dostop do zemljišča s parc. št. 2740/12, k. o. Vrhnika, širine 3,5 m in avtomobilski dostop na parcelo št. 2753/6, preko parcele št. 2748/43, obe k. o. Vrhnika.

Pred začetkom gradnje stanovanjskih objektov se zgradi javna prometna, komunalna (kanalizacija, vodovod, plin, razsvetljava, higiena), telekomunikacijska, kabelska in elektroenergetska infrastruktura. Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične v jašku na križišču Ljubljanske ceste in Mokrice, ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 21A. S tem se doseže tudi krožno napajanje novo predvidenega področja pozidave. V celotnih dolžinah sekundarnih cest se s priklopom na novo predvideni sekundarni vodovod priklopimo s cevjo PE fi 110, kjer, se na koncu ulice predvidi postavitev nadzemnih hidrantov. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Prav tako je potrebno upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke.

Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja v telesu nove povezovalne ceste in odcepi v dovoznih cestah. V telesu ceste Mokrice poteka obstoječ plinovod PE d63 100 mbar, ki se konča cca. 50 m vzhodno od obstoječe transformatorske postaje. Od tam naprej se predvidi plinovod dimenzije 110 in se poveže s plinovodom PE 110 na Ljubljanski cesti na križišču med Ljubljansko cesto in Mokricami, kamor se na severu navezuje nova povezovalna cesta.

Na območju se ob novi povezovalni cesti predvidi en ekološki otok v izmeri min. 1,50 x 5,00 m. Pri vsakem objektu se predvidi prostor za najmanj dva zabojnika (ostanki komunalnih odpadkov, organski odpadki).

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniki Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniki, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječa 20 kV daljnovoda (20 kV DV Grosuplje in 20 kV DV Zaplana) se delno pokablita po novi cesti čez Mokrice in

v prvi fazi navežeta na obstoječi kotni jambor, na parc. št. 2748/1 k. o. Vrhnika. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severnozahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablit v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674).

Za območje EUP VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Prostorsko ureditveni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1324 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na severnem delu EUP se ohrani zeleni vegetacijski pas v širini najmanj 10 m.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

VR_1325 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Objekti morajo biti oblikovani tako, da ne zastirajo pogledov na Hruševco iz smeri Ljubljanske ceste.

Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na dvoriščih za objekti, in nikakor ne ob Cesti pod Hruševco in Kolodvorski ulici.

VR_1326 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov je vzporedna z dostopno cesto.

VR_1330 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Smer slemena se prilagaja obstoječemu redu sosednjih objektov. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na vrtni strani objektov.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1358 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

VR_1389 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

VR_1401 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave Verd - Tojnice - Sinja Gorica niso dovoljene logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav niso možne, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;

- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642), preko ceste k Molku (JP 966591) na cesto Verd – Pokojišče (LC 468041) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1420 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

VR_1422 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

Do izdelave idejnih rešitev za izgradnjo hodnika za pešce ob Idrijski cesti (LZ 466022) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_1425 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1434 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste z javno infrastrukturo ob Notranjski cesti (LZ 466011) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_1445 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena na dvoriščih za objekti, nikakor pa ne ob regionalni cesti.

VR_1451 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Ligojna (LC 468091) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_1671 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

VR_1849 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše.

Faktor zazidanosti na območju je 60 %. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin na ulični strani objektov je 35-50 °. Kritina je opečna.

Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena na vrtni strani objektov. Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

VR_1850 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše.

Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin je 35-50 °. Kritina je opečna.

Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena na vrtni strani objektov. Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

VR_1856 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

Območje se prometno navezuje na cesto k Opekarni (JP 966601).

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste k Opekarni (JP 966601) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_1881 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1994 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno površinam za rekreacijo, šport in prosti čas. Dovoljena je ureditev prireditvenega prostora na prostem in travnatih športnih igrišč. Gradnja objektov ni dovoljena.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_2105 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2106 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2120 (podrobnejša namenska raba: IG)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Verd - Pokojišče (LC 468041) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_2121 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju enote se razveljavita: Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01) in Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis št. 305/04).

VR_475 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Ohranjajo se obstoječi višinski gabariti objektov.

VR_478 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1370 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1392 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom največ P + 1, pri čemer se zaradi značaja terena šteje klet kot pritličje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju se nahaja vrtača št. 191, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja, in vrtači št. 173 in 177, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

VR_1396 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Raskovec (LK 466531) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Na območju se nahaja vrtača št. 42, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja, in vrtača št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahaja vrtača št. 54, ki se jo sanira s planiranjem in zatravitvijo.

VR_1423 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova preko obstoječe poti s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnika.

Na območju se nahaja del vrtače št. 138, za katero se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011, dopolnitev 2013).

VR_1430 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo Notranjske ceste (LZ 466011) in ceste Gabrče (LK 466501) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Na območju se nahaja vrtača št. 126, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahajata vrtači št. 91 in 127, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine. Vrtačo št. 91 je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geotehnično mnenje o možnostih zasipavanja vrtače na parcelni št.: 1000/1 v k. o.

Vrhniko, izdelal: I-N-I d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 17.3.2009, št. 2434/2009 in Hidrogeološko mnenje z izjavo, Izdelal: I-N-I d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 10.4.2009. Pred posegom je potrebno mehansko zaščititi oz. umakniti NN vod, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih, ki so v bližini elektroenergetskega voda. Zasip vrtače št. 91, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odstraniti humusno plast in plast gline in jo porabiti za rekultivacijo površine;
- vrtačo je potrebno zasuti z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec ali prodec), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje vrtače je dovoljeno do njenega spodnjega roba;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- pogoj za izdelavo Projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za zasip vrtače in gradnjo objektov na parceli št. 1000/1, k. o. Vrhnika, je izdelava razširjenega geotehničnega poročila ali izdelava geotehničnega projekta, v katerem bodo jasno zapisani ter tudi v prerezi in tlorisu narisani in določeni pogoji zasipa vrtače in pogoji gradnje objektov;
- nad osrednjim delom nasipnega dela vrtače ni dovoljeno graditi enostavnih stanovanjskih objektov, na tem delu se uredi dvorišče, vrt, parkirišča ali dostopna cesta ipd.;
- z zasipom vrtače je potrebno urediti odtekanje meteorne vode vseh prispevnih površin obstoječih okoliških objektov, ki se sedaj stekajo v obravnavano vrtačo, s posameznimi ponikovalnicami.

Ob gradnji objektov na zemljišču s parc. št. 1000/1, k. o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilcem olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljišču s parc. št. 1000/1, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljišču s parc. št. 1000/1, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1438 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste z javno infrastrukturo ob Notranjski cesti (LZ 466011) in cesti Gabrče (LK 466501) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Na območju se nahaja vrtača št. 134, ki jo je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m, skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo, št. 1984-098/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009; Hidrogeološko poročilo, št. 2060-174/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009 in Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo – dopolnitev, št. 1984-098/2009-02, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, avgust 2010. Zasip vrtače, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače v celoti odstraniti humusno plast;
- vrtačo je možno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec iz izkopov v okolici na Vrhniki oz. kamnoloma Verd), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi,

ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;

- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje z glino se ne sme izvajati;
- pred zasipavanjem je potrebno dno vrtače urediti z naklonom proti severovzhodni smeri, višinska razlika med jugozahodno in severovzhodno stranjo naj bo 1 m, s tem bo zagotovljeno odtekanje vode v boke vrtače;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- kjer bo nasip višji od kote okoliškega terena, naj se nasipno brežino uredi v naklonu 2:3 (34°), ob pogoju, da nasip ne bo zgrajen iz gline;
- na osrednjem delu nasipa se ne dovoli gradnja, na njem se uredi zelene površine. Dostop na parcelo se lahko uredi ob robu vrtače, ob meji s parc. št. 2864/2, k. o. Vrhnika, ali ob meji s parc. št. 1820/6, k. o. Vrhnika. Stanovanjski objekti se lahko gradijo na skalno podlago ob bokih vrtače skladno z grafično prilogo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika (Priloga 6).

Ob gradnji objektov na zemljišču s parc. št. 1820/1, k. o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljišču s parc. št. 1820/1, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljišču s parc. št. 1820/1, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter splošnimi projekti ponikalnimi objekti.

VR_1474 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Raskovec (LK 466531), ceste Pavkarjeva pot (LK 466532) in "tankovske ceste" (JP 966362) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Na območju se nahajajo vrtače št. 34, 43 in 234, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahajata vrtači št. 26 in 27. Vrtačo št. 26 se sanira z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine. Pri vrtači št. 27 se sanira zasipno brežino in se jo zatravi.

VR_1702 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Varujejo se koridorji za rekonstrukcijo cest: cesta Pot h Grandi (JP 966411) se rekonstruira v širini 7,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta v severnem delu EUP na zemljišču s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnika, se rekonstruira v širini 7 m (vozišče 4,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št. 135, 147, 148 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata projektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno

koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011, dopolnitev 2013).

Na območju se nahaja vrtača št. 146, kateri se sanira brežine nasipa in uredi površino.

VR_1755 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

VR_1770 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1847 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_1854 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_2112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_479 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Dovoljena je opečna kritina.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_480 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so samo investicijsko vzdrževalna dela.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_481 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob Tržaški cesti se ohrani.

VR_483 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_1271 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Dovoljena je opečna kritina.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_1366 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljeno je vzdrževanje objektov.

Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob cesti Gradišče se ohrani.

VR_1877 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela.

Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

VR_1333 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP.

Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1381 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP.

Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1386 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju naselbinske dediščine Mirke – vas (EŠD 459) se okolica objektov Domačija Mirke 1 in 2 (EŠD 9539), Hiša Mirke 3 (EŠD 9541), Domačija Mirke 4 s pripadajočimi objekti (EŠD 9542, 12373, 12374) ohranja nepozidana.

VR_1629 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Verd – Pokojišče (LC 468041) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1851 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C.

Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

VR_1860 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP.

Nadomestna gradnja objektov je možna samo na istem mestu ter enakih tlorisnih in višinskih gabaritih kot jih ima stari objekt.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1861 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C.

Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Verd – Pokojišče (LC 468041) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je

potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_1987 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na parcelah, namenjenih gradnji in širitvi gasilskega doma Stara Vrhnika, predpisana FZ in FOBP za območje namenske rabe SK, ne veljata.

VR_1359 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane.

Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov. Zaradi vedutno občutljive lokacije v smeri zahoda je potrebno na tej strani zagotavljati doseganje višinske gradacije objektov.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_461 (podrobnejša namenska raba: CU)

Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti.

Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov za lastne potrebe ni dovoljena.

Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

VR_1335 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe KS Sinja Gorica (gasilski dom, družbene dejavnosti, šport in rekreacija) ter ureditvi zunanjih športnih in rekreacijskih površin.

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in cesto Sinja Gorica – Bevke (LC 468061).

VR_1355 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe ni dovoljena.

Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

VR_1449 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dovoljeni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom.

Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1450 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dovoljeni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom.

Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1468 (podrobnejša namenska raba: CU)

Objekti ob regionalni cesti morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno s cesto.

VR_1848 (podrobnejša namenska raba: CU)

Največji dovoljen višinski gabarit objektov izven območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro je P + 1 + M.

Raba objektov v stanovanjske namene je mogoča v manjši meri. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Ohranja se najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

VR_2107 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je potrebno urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi.

Pritličje objektov je namenjeno javnemu programu, v nadstropjih so storitvene dejavnosti in stanovanja. Stanovanja ne smejo biti locirana v pritličju objektov. Stanovanjski program ne sme presežati 25 % BTP objekta.

Na območju se zgradijo trije samostojni objekti tipa BP. Objekta ob Ljubljanski cesti sta spojena s povezovalno lamelo v pritličju. T etaža je do 70 % izkoriščena. Višinski gabarit je največ P + 2 + T.

Cesta LK 466921-del se rekonstruira v dvosmerno cesto z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m).

Pred začetkom gradnje objektov v EUP VR_2107 se nova cestna parcela, ki vključuje cesto LK 466921-del (zdaj zemljišče s parc. št. 2748/45, k. o. Vrhnika) in zemljiško parcelo 2748/35-del, k. o. Vrhnika, prenese v javno dobro.

Na območju sta dva zunanja odprta parkirišča ter kot dodatna možnost tudi parkiranje v kletni etaži pod objekti.

Celotno območje deluje v smislu gradnje v parku, kar pomeni, da je v pretežnem delu zelenih površin drevesna zasaditev. Med Ljubljansko cesto in parkiriščem se uredi zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine.

Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične v jašku na križišču Ljubljanske ceste in Mokrice, ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 21A. S tem se doseže tudi krožno napajanje novo predvidenega področja pozidave. V celotnih dolžinah sekundarnih cest se s priklopom na novo predvideni sekundarni vodovod priklopimo s cevjo PE fi 110, kjer, se na koncu ulice predvidi postavitev nadzemnih hidrantov. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Prav tako je potrebno upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke.

Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja v telesu nove povezovalne ceste in odcepi v dovoznih cestah. V telesu ceste Mokrice poteka obstoječ plinovod PE d63 100 mbar, ki se konča cca. 50 m vzhodno od obstoječe transformatorske postaje. Od tam naprej se predvidi plinovod dimenzije 110 in se poveže s plinovodom PE 110 na Ljubljanski cesti na križišču med Ljubljansko cesto in Mokricami, kamor se na severu navezuje nova povezovalna cesta.

Na območju se ob novi povezovalni cesti predvidi en ekološki otok v izmeri min. 1,50 x 5,00 m. Pri vsakem objektu se predvidi prostor za najmanj dva zabojnika (ostanki komunalnih odpadkov, organski odpadki).

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniki Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko

kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesaženju. Za nizke svetilke na Vrhniku, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječa 20 kV daljnovoda (20 kV DV Grosuplje in 20 kV DV Zaplana) se delno pokablita po novi cesti čez Mokrice in v prvi fazi navežeta na obstoječi kotni jambor, na parc. št. 2748/1, k. o. Vrhnika. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severno-zahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokabliti v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674).

Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Prostorsko ureditveni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_2117 (podrobnejša namenska raba: CU)

Slemena objektov naj bodo vzporedna z regionalno cesto.

VR_468 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju so dovoljene le družbene dejavnosti (šolstvo, šport, kultura in turizem).

Nadzidave, dozidave in novogradnje objektov za potrebe omenjenih dejavnosti so dovoljene, če se teh potreb ne da zagotoviti v okviru obstoječih objektov. Velikosti objektov se prilagajajo potrebam dejavnosti.

Objekte se oblikuje skladno z obstoječo zazidavo v kritini, strukturi, naklonu strešin in elementov fasadnih objektov. Kritino je priporočljivo zamenjati za opečno in povečati naklon strešin, vendar se mora poseg izvesti za cel objekt istočasno.

VR_1265 (podrobnejša namenska raba: CD)

Družbene dejavnosti niso dovoljene. Dovoljeni so objekti tipa AP in C z višino P + 1 + M ali T.

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

Dovoljena je gradnja parkirišč za tovorna vozila, gradbene stroje in vozila za prevoz potnikov.

VR_1318 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji vrtca z otroškim igriščem ter drugimi objekti in ureditvami, ki služijo potrebam vrtca (parkirišče, garažna hiša).

Etažnost objekta vrtec in garažne hiše je največ P + 1. Streha garažne hiše se lahko uporabi za ureditev igrišča za starejše otroke (igre z žogo ipd.).

Trasa bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se simbolično označi v prostoru (npr. z otroškim vlakcem).

Pešpot oz. kolesarsko pot Vrhnika – Lesno Brdo se spelje ob Kolodvorski ulici.

Če je parkirnih mest dovolj, je lahko del teh namenjen tudi stanovalcem soseske Vrtnarija.

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju,
- izdelava elaborata z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja,
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_1454 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno vrtcu. Dovoljeni so objekti tipa BPo in C z višinskimi gabariti P + 1 + M ali T. Na območju se ohranja drevesno in grmovno vegetacijo v širini najmanj 5 m, ki meji na Robovo cesto.

VR_1865 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno ureditvi parkirišča P&R in gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila).

Ohrani oz. vzpostavi se pešpot, ki povezuje avtobusno postajališče in cesto v Sinjo Gorico.

VR_466 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. V GC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitvev naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.

Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Območje ob Mali Ljubljani se parkovno uredi (pešpot, zasaditev). Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1283 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_1296 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

VR_1458 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljena je gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitvev naprav za opravljanje obrtnih, skladiščnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih. Dovoljene so skladiščne dejavnosti, ki služijo izključno dejavnostim območja.

V odprtem prostoru je dovoljeno skladiščenje surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost, ki deluje v coni oz. skladiščenje izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav ni možna, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Višina objektov ne sme presegati P + 1. Kritina naj bo opečna oz. temna, fasade naj bodo temnih barv. Cono se ogradi z žično ograjo, višine 2,20 m.

Ogradi se celotno območje cone brez ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) in ceste proti objektu Sinja Gorica 75 ter potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3, k. o. Blatna Brezovica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitve ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je najmanj 1 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena najmanj 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oz. živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.

Vhoda v cono sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v cono, ki služi osebnemu in tovornemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25, k. o. Blatna Brezovica, na severovzhodni strani cone. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4, k. o. Blatna Brezovica, na zahodni strani cone in služi le kot pomožni vhod.

Cesta na parc. št. 215/4 in 215/5, k. o. Blatna Brezovica, služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228, k. o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišča ter dostop v cono. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj cone. Vsi objekti morajo imeti urejen dostop s tovornimi vozili.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_1632 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju so dovoljene obrtne, poslovne, trgovske in storitve dejavnosti in tehnološki park. Dopustni objekti in naprave so: poslovni objekti, proizvodni objekti, skladišča, silosi za obratovanje obrtne dejavnosti in energetske objekti.

Višinski gabariti objektov je največ P + 1 + M.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. I. RS, št. 51/98).

VR_1706 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljeni so podporni zidovi do višine največ 2 m.

VR_2071 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav ni možna, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.

Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Območje ob Mali Ljubljanici se parkovno uredi (pešpot, zasaditev). Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_2131 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene so tudi storitvene, gostinske in športno rekreacijske dejavnosti. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Ob Idrijski cesti se uredi končna postaja z obračališčem za primestni avtobusni promet. Izkoristi se obstoječe povozne površine.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste z javno infrastrukturo ob Notranjski cesti (LZ 466011) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_378 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) do višine 1,2 m ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_2077 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oz. pešpoti z ozelenitvijo kot varovalni pas pred vplivi industrijske cone. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 75/05).

VR_2039 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca Vrtnarija.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju,
- izdelava elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja,
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_2068 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dovoljena je ureditev kolesarske oz. pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

VR_469 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeni so le posegi za vzdrževanje parka.

VR_607 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dovoljena je le parkovna ureditev, ki vključuje pešpot, klopi, turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno.

VR_1272 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča, manjšega igrišča za igre z žogo, parkovna ureditev, postavitve klopi in košev za smeti. Območje se zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

VR_1752 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja novih objektov ni dovoljena.

Dopustna dejavnost obstoječega objekta je tudi gostinstvo. Obstoječi objekt se vzdržuje. Možna je nadomestna gradnja objekta na istem mestu z maksimalnim odstopanjem v tlorisnih dimenzijah do ± 15 % in višinskem gabaritu do ± 10 % od obstoječega objekta. Bruto tlorisna površina objekta se lahko spremeni največ ± 15 % tlorisne površine obstoječega objekta. Spremembe dimenzij objekta ne smejo biti na delu objekta, ki je orientiran proti Ljubljani, temveč samo na zadnji strani, ki je orientiran proti hribu.

Ob objektu je možna ureditev letnega vrta in manjšega otroškega igrišča. Ob objektu se uredi parkirišče za goste gostišča in obiskovalce naravne znamenitosti – Močilnik, izvir Ljubljance.

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1773 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeni so le posegi za vzdrževanje parka.

VR_2048 (podrobnejša namenska raba: ZV)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VR_1280 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VR_1331 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

Dovoljena je zasaditev visoke avtohtone vegetacije kot protihrupna zaščita med avtocesto in naseljem ter ureditev otroškega in športnega igrišča za potrebe stanovalcev soseske. Na območju se ohranja ali na novo vzpostavi dostop do zadnje strani vrtov vrstnih hiš.

VR_1674 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju se uredita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m, možno pa je urediti tudi parkirišča za obiskovalce, otroško igrišče, površine za igre z žogo in zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine in grmovnic. Parkirišče se uredi kot bočno parkiranje med cestiščem in zelenim pasom.

Območje je javna površina.

Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Prostorsko ureditveni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1876 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VR_1878 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Dovoljena je gradnja objektov za potrebe urejanja otroškega igrišča pri vrtcu.

VR_1991 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_1992 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. l. SRS, št. 26/89).

Na območju se uredi peš in kolesarsko pot z ozelenitvijo. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_2082 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov, razen gospodarske javne infrastrukture, ni dovoljena. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

VR_2090 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena. Območje je namenjeno zasaditvi. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_2043 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve Svetega Joba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrejša se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_1380 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1985 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_2119 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranjanje se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drogov) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Na prometnici proti kamnolomu Verd naj se omeji dovoljena hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oz. druga primerna odvrata, ki bodo preprečevala povoze živali.

VR_1319 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dovoljena je le gradnja parkirišč, garaž, garažne hiše za potrebe sosednjih stanovanjskih območij. Etažnost garažne hiše je lahko največ P + 1. Do izgradnje parkirišča, garaž ali garažne hiše so dovoljeni gradnja in druga dela v skladu s 86. členom.

VR_1691 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dovoljena je le ureditev parkirišča ali gradnja garažne hiše, ki služi stanovalcem okoliških stanovanjskih blokov in obiskovalcem pokopališča. Etažnost garažne hiše je lahko največ P + 2. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1411 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

VR_1470 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju je dovoljeno vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

Na območju je dovoljeno vrtičkarstvo. Gradnja objektov za namen vrtičkarstva ni dovoljena.

VR_1771 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen črpanja tehnološke vode.

VR_376 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_377 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_381 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1660 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju sta dovoljena dva stanovanjska objekta.

VR_1772 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti z višino P + M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_2123 (podrobnejša namenska raba: A)

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste k Opekarni (JP 966601) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

VR_2080 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2140 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

VR_2178 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi oz. se lahko uporabi za potrebe ureditve urbanih vrtov z vso potrebno opremo. Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnik – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2454 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljublanica. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2757 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2797 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Poseganje v zemeljske plasti in gradnja pomožnih objektov nista dovoljena.

VR_1798 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

VR_2126 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

VR_2127 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2129 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 216 in 217. Vrtačo št. 216 se sanira s planiranjem in zatratitvijo. Vrtačo št. 217 se sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo.

VR_2130 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 77 in 78. Vrtači se sanira s planiranjem in zatratitvijo.

VR_2489 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2115 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_3426 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dovoljena postavitve posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

VR_2800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja novih vlak na območju EŠD 844 ni dopustna.

VR_330 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1284 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1286 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1343 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1349 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1406 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1407 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1408 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1409 (podrobnejša namenska raba: VC)

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljance v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1695 (podrobnejša namenska raba: VC)

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1786 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1885 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1886 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_2094 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

Zaplana

ZA_57 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna z najbližjo cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica - Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

ZA_129 (podrobnejša namenska raba: SK)

Ohranja se obstoječe stanje. Novogradnje znotraj EŠD 10534 niso dopustne. Izjemoma je dopustna gradnja mrliške vežice in zunanja ureditev v skladu s Kulturnovarstvenim soglasjem, št. 35102-1278/2014-5-MAK, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana dne 3. 3. 2015.

V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1819, ZA_129, ZA_1819).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1100 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_61 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica - Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_82 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica - Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_92 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič - Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_106 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič - Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_108 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_125 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_452 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1030 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1042 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol – Podčelo (LC 226112) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Na območju je potrebno po izvedbi posega ponovno vzpostaviti gozdni rob. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Objekti morajo biti enotno oblikovani. Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov, ki dopušča prilagajanje objektov terenu oz. čim manjšo vidno izpostavljenost objektov.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1111 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1130 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1140 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1142 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1144 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1149 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1158 (podrobnejša namenska raba: SP)

Pogoji za gradnjo počitniške hiše na zemljišču s parc. št. 632/42, k. o. Zaplana:

- BTP počitniške hiše je največ 132 m²,
- višina: P + 1 + M,
- razmerje stranic 1 : 1,1.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1997 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica - Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_2042 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_2013 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_2112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti znotraj EŠD 9744 niso dovoljeni.

ZA_102 (podrobnejša namenska raba: CD)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič - Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_128 (podrobnejša namenska raba: CD)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1818 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljeni so objekti tipa C (cerkev) in drugi objekti za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, širitev pokopališča ipd.).

V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1818, ZA_129, ZA_1819).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_943 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena sta le gostinska dejavnosti in turizem.

Dovoljene so odstranitve, vzdrževalna dela, rekonstrukcije, prizidava in nadomestna gradnja obstoječega objekta.

V primeru nadomestne gradnje je velikost novega objekta največ obstoječa BTP + 70 m².

Obstoječemu objektu se lahko dozida prizidek z BTP do 70 m². Vsi posegi na objektu se morajo oblikovno prilagajati osnovnemu objektu. Fasada objekta je lahko v celoti lesena. Tip objekta je AP. Višina objekta je največ P + M.

Dopustno je postaviti nadstrešek oz. streho v površini do 50 m². Le-ta je lahko ravna.

Za potrebe gostinske oz. turistične dejavnosti je potrebno zagotoviti najmanj 1 PM/10 sedežev, minimalno pa 4 PM. Ob objektu morajo biti zagotovljena 4 PM, ostala so lahko zagotovljena v zračni oddaljenosti do 300 m.

Okolica objekta se uredi čim bolj sonaravno z minimalnimi posegi v prostor. Objekte se umešča v prostor tako, da je zagotovljena minimalna potreba po podiranju dreves. Dreves ni dovoljeno podirati, razen če je to nujno potrebno za potrebe umeščanja objektov (gostinski objekt, nadstrešek).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in

varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1667 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena je le planinska koča.

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja istovrstnih objektov. Pogoji za gradnjo objekta – planinska koča:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2, velikost stranic objekta: največ 11,50 x 15,80 m,
- višina: največ P + M, kota pritličja največ 1,2 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,8 m, višina objekta (od kote terena pri vhodu v pritličje do najvišje točke slemena) največ 9,50 m,
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželjeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1993 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno piknikom v naravi.

Dovoljena je gradnja pokritih ognjišč, travnatih športnih igrišč in parkirišča.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1819 (podrobnejša namenska raba: ZK)

V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1819, ZA_129, ZA_1819).

ZA_19 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_71 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica - Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_72 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_88 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič - Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest

dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_90 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič - Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_91 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_100 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_107 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič - Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_119 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_122 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_123 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_172 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_446 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_447 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_994 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_995 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_996 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_998 (podrobnejša namenska raba: A)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_999 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1000 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1001 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1027 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1028 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1032 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1033 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1034 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1047 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol – Podčelo (LC 226112) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1048 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1054 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1129 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1133 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1138 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol – Podčelo (LC 226112) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1139 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol – Podčelo (LC 226112) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture, postavitve ograj in urejanje zelenih površin. Informacija o izdelavi idejne rešitve za rekonstrukcijo ceste je podana v projektnih pogojih oz. soglasju upravljavca ceste.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1623 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1666 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1756 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_2308 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_2478 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_2369 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_2411 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_1800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

ZA_2310 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja novih vlak ni dovoljena.

ZA_2351 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območju se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja novih vlak na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_3434 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dovoljena postavitve posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

OPPN Avtoodpad Tojnice

VR_1867 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. list RS, št. 3/95).

OPPN Bajerji

VR_1676 (podrobnejša namenska raba: BT)

Med avtocesto in novo ureditvijo je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito. Uredi se pešpot do VR_1414.

Objekti se prednostno umeščajo v naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se urejajo v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Gradnje se prednostno izvaja na degradiranih površinah.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. V severovzhodnem delu območja OPPN se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Melioracije v okviru kmetijskih zemljišč se presoajajo, na podlagi predvidenih aktivnosti in razmestitve objektov.

VR_455, VR_1339, VR_1415, VR_1416, VR_1417, VR_1418, VR_1419 (podrobnejša namenska raba: VI)

Dovoljeno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

OPPN Betajnova 2

VR_1659 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411 in na Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«. Sestavni del OPPN je tudi načrtovanje ceste Dolge njive od območja OPPN do Idrijske ceste, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1695/14, k. o. Vrhnika.

Na območju se nahajata vrtači št. 152 in 153, za kateri velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 148, 150, 151 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Betajnova 3

VR_1376 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. list RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14).

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LZ 466023) (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova (LK 466541) neposredno ali preko EUP VR_1423 in VR_1702.

Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahaja vrtača št. 141, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 213, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 136, 137 in 138, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Breg

VR_1766 (podrobnejša namenska raba: CU)

Ni posebnih usmeritev.

VR_1444 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

OPPN Cankarjev trg - Občina

VR_473 (podrobnejša namenska raba: CU)

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1774 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje južno od občinske stavbe je namenjeno gradnji upravnega centra.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_472 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1872 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Ob Ljubljani se uredi pešpot. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, pomol, pristan).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Centralna čistilna naprava

VR_1338 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis št. 297/03).

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljance v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Prečiščene vode iz čistilne naprave pred izpustom v Ljubljano morajo biti ekološko neoporečne.

OPPN Centralna postaja Vrhnika

VR_1957 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno ureditvi centralne (avtobusne, železniške) postaje. Območje se napaja preko ceste Ob progi (LK 46687) in Jelovškove ceste (LK 466781). Do izgradnje nove trase železniške proge se bivša trasa uporablja kot peš in kolesarska pot.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Jelovškove ceste (LK 466781), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni; posegi so dovoljeni na že degradiranem območju.

OPPN Cesta Dolge njive

VR_1673 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se zgradi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševе doline oz. tankovsko cesto. Dimenzije nove ceste morajo biti: vozišče najmanj 2 x 2,5 m, robna pasova najmanj 2 x 0,25 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m, bankina najmanj 1 m, bankina ob hodniku za pešce najmanj 0,5 m in skupna širina je najmanj 8,5 m.

Za obstoječe hiše: Dolge njive 20, 22 in 26 se zagotovi in uredi dostop v nivoju sedanje ceste JP 966430 in odvod poplavnih voda.

Na območju se nahajajo vrtače št. 156, 158 in 205, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 170, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 217, ki se jo sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatrativijo.

OPPN Cesta Pod Hruševco

VR_1573 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. list RS, št. 51/98).

OPPN Črni orel - bencinska postaja

VR_457 (podrobnejša namenska raba: CU)

Bencinska postaja se prestavi v EUP VR_1865. V novih objektih se pritličja izkoristi za družbene, poslovne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti. V objektu Črni orel ni dovoljena dejavnost bivanje.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1412 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenost terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1313 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo in se uredi za potrebe stanovalcev na tem območju.

VR_458 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Dom upokoјencev

VR_1360 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR_1359. Dovoljen višinski gabarit objektov je P + 2. Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR_1359.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1700 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Dovoljene so storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. Dovoljeni so objekti tipa AP, BPo in C.

VR_1699 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Uredi naj se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

OPPN Drenov Grič 1

DG_514 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je tip objekta AS (enostanovanjske vrstne hiše in dvojčki) z višino do P + 1. Dovoljene so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko maksimalno 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409, cesto Drenov Grič – Horjul (LC 468072), cesto v območju ZN Drenov Grič 1 (Ur. list RS, št. 12/96) ter na cesti JP 966784 in JP 966785.

Cesta V-Z ima dimenzije: vozišče 5 m + hodnik za pešce 2 x 1,35 m. Cesta S-J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.

Pri pripravi OPPN se načrtuje izgradnja cestne povezave med cesto V vrstne hiše LOV (JP 966784) in ceste Gabrič (JP 966785).

OPPN Drenov Grič 2

DG_511 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. Dovoljeni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovno-stanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno-stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m², kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je P + 1 do P + 2, poslovno-stanovanjskega objekt do P + 2 in vrtca do P + 1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. Uredi se tudi otroško in športno igrišče za stanovalce.

OPPN Drenov Grič 3

DG_512, DG_2063 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec). Dovoljeni so tipi objektov AP in C.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu preko EUP DG_514.

OPPN Gabrče

VR_1428 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. list RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07),
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhnikih (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13),

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine.

OPPN Gabrče 3

VR_1427 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhnikih (Ur. list RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN Gabrče 4

VR_1435, VR_2133, VR_2134, (podrobnejša namenska raba: SSeb)

VR_2136 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija tankovske ceste v območju OPPN do ceste Betajnova, če ta še ni izvedena oz. projektirana.

OPPN GC Drenov Grič

DG_503 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_507.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_507 in DG_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13).

OPPN GC Žito

VR_1362, VR_2041 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13).

OPPN Gradišče - Hrib

VR_1367, VR_1369, VR_2060 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Novogradnja je možna samo kot zapolnitev vrzeli tako, da se ohranja obstoječo morfologijo naselja. Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P + 1 + M.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Hrib – Gradišče njegov obvezni sestavni del.

VR_1368 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P + 1 + M in C (cerkev).

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Hrib – Gradišče njegov obvezni sestavni del.

OPPN Grilcev Grič

VR_1439 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Turnovše (LK 466521) in cesto Grilcev grič (LK 466511).

Na območju se nahaja vrtača št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 48, ki je v legalnem zasipanju. Sanira se jo z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine.

OPPN IC Sinja Gorica

VR_1452 (podrobnejša namenska raba: IP)

Za območje ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. list RS, št. 35/99),

- Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 1/96),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 66/07).

Ob novo predvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V smeri proti odprti krajini Podlipske doline se uredi protihrupne ukrepe, in sicer nasip v višini 2 - 3 m in protihrupno ograjo v višini 2 m. V fazi priprave OPPN se na podlagi novih dejstev o objektih in dejavnostih v coni preveri smiselnost izvedbe predlaganih omilitvenih ukrepov in se jih na podlagi tega optimizira. V smeri proti stanovanjski soseski Podhruševca se v enoti VR_2102 uredi protihrupno zaščito. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je dovoljena gradnja ceste in druge infrastrukture kot je opredeljeno v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhnikih (Ur. list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

»Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3–5 m;

- košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipiski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN IC Tojnice 1

VR_1870 (podrobnejša namenska raba: IP)

Dovoljen višinski gabarit objektov je največ P + 2 oz. 12 m.

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) in novo cesto Pot na Tojnice. V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcijo ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena ali projektirana.

OPPN IC Tojnice 2

VR_1868 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

OPPN IG Pod Hruševco

VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto znotraj EUP VR_1296.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

»Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3–5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN IG Tojnice št. 3

VR_1869 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091). Ob pripravi OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena.

OPPN Jelovškova - gostilna Simon

VR_2029 (podrobnejša namenska raba: CU)

Bencinska črpalka se preseli izven centra mesta. Predlog za novo lokacijo je EUP VR_1315 ali kakšna druga lokacija na obrobju mesta.

OPPN Kamnolom Čelo

SV_988 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

OPPN Kamnolom Lesno Brdo

DG_537 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelata OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen. Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

OPPN Kamnolom Mivšek

ZA_1071 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelata OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi. Gozd in gozdni rob naj se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte naj se umešča čim bližje obstoječim.

OPPN Kamnolom Verd

VE_296 (podrobnejša namenska raba: IP)

Dovoljena je postavitev tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_294 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. V obsegu do 40 % enote so dovoljeni alternativni načini sanacije kamnoloma kot jih opredeljuje področna zakonodaja, preostalo območje pa se nameni sanaciji kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste.

V severozahodnem delu na delu zemljišč s parcelnimi št. 1419/67, 1419/65, 1419/78, k. o. Verd, se izkoriščanje kamnoloma zasnuje tako, da se zagotovi protiprašna bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhnike.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

OPPN Komunalno podjetje Vrhnika

VR_2054 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 417/14, 426/15 - teh. popr.).

OPPN Košace

VR_1301 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10).

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M.

Območje se prometno navezuje na Robovo cesto (DC 407) preko povezovalne ceste na Košace (LK 466802). V OPPN se predvidi rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace (LK 466801) v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).

OPPN Koševе doline

VR_1842 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na tankovsko cesto (JP 966361) in Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste "Dolge njive". V OPPN se načrtujeta tudi gradnja nove ceste »Dolge njive« v celotni dolžini in rekonstrukcija »tankovske ceste« v delu, ki meji na območje OPPN, če ti še nista zgrajeni ali projektirani. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m² na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m² na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oz. zavaruje pred vplivi prometa.

Na območju se v delu, ki meji na tankovsko cesto, 10 m pas namenjen ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju se nahajajo vrtače št. 146, 155 in 158, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 212, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajata tudi vrtači št. 146 in 154, ki se ju sanira. Vrtači št. 146 se sanira brežine nasipa in uredi površino. Vrtačo št. 154 se sanira s planiranjem površja in zatrativijo.

OPPN Kovinarska - Lidl

VR_1447 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 14/08),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

OPPN Kralovše

VR_1316 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

Zasnova objektov, na zemljišču 2700/2, k. o. Vrhnika, se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Na območju je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35 oz. najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti minimalno 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, minimalno 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev, od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za počitek stanovalcev. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

VR_2055 (podrobnejša namenska raba: ZD)

V območju se zgradi cesto G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniku (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

OPPN Ljubljanska cesta - Kočevarjeva domačija

VR_1853 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. list RS, št. 71/05).

OPPN Lošca

VR_1278 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Stanovanjske objekte se oblikuje enotno na celotnem območju OPPN (en tip objekta). Tip objekta AS ni dovoljen. Najvišja dovoljena točka objektov je največ 9 m nad nullo koto terena.

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPO, kjer je najmanj pritličje namenjeno poslovni, trgovski, družbeni ali storitveni dejavnosti. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot. Kletne etaže niso dovoljene.

V okviru OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljanico, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniku (Naš časopis št. 297/03).

VR_1277 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtički na območju niso dovoljeni.

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v

minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Mercator

VR_1315 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05).

OPPN Mrle

VR_1426 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. list RS, št. 19/10).

OPPN Mrle 2

VR_1436 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

OPPN Na Sap

VR_645, VR_1291 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS. Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – prostostoječi, dvojčki ali vrstne hiše. Ob regionalni cesti pozidava sledi obstoječemu vzorcu (prostostoječi objekti). Zadaj so lahko tudi dvojčki ali vrstne hiše.

Območje se prometno napaja iz regionalne ceste DC 409.

OPPN Osnovna šola Antona Martina Slomška

VR_1297 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Ur. list RS, št. 64/96, 30/97),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. list RS, št. 51/98).

OPPN Osnovna šola Ivana Cankarja - vrtec Želvica

VR_470, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur. list RS, št. 29/06, 138/06 - teh. popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97, Naš časopis, št. 328/06 - teh. popr.).

Za območje celovite prenovne, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta - Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1871 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur. list RS, št. 29/06, 138/06 - teh. popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97, Naš časopis, št. 328/06 - teh. popr.).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Peš pot ob Ljubljani

VR_1410 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi peš poti v pesčeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremi (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Počitniško naselje Mizni Dol

ZA_2013 (podrobnejša namenska raba: SP)

Počitniško naselje se prometno navezuje na cesto JP 966151.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Počitniško naselje Prezid 1

ZA_2012 (podrobnejša namenska raba: SP)

Območje se prometno navezuje na cesto Jerinov Grič - Ceste (LC 468012). V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Jerinov Grič – ceste (LC 468012).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Počitniško naselje Prezid 2

ZA_2011 (podrobnejša namenska raba: SP)

Območje se prometno navezuje na cesti LC 468012 in JP 966021.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Podhruševca

VR_1321 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Uredi se območje individualne gradnje (vrstne hiše) z najvišjimi možnimi gabariti P + 1 + M. Na območju individualne gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,25, FI je največ 0,2, FOBP je najmanj 0,5 in delež raščenege terena je najmanj 0,5.

V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine.

Na območju se uredijo športna igrišča in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1320 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05).

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Soseska se navezuje na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarija. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje tudi prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od P + 3 in P + 3 + T do največ P + 4 + T. Višinski gabarit garažne hiše je največ P + 3 + T. Višinski gabarit vrtca je največ P + 1.

Na območju tri in večstanovanjske gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR_1320, kjer je predvidena peš in kolesarska pot.

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1965 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oz. pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

»Sestavni del OPPN Podhruševca (VR_1321, VR_1320 in VR_1965) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3–5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipiski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN Pokopališče Bevke

BB_1231 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. list SRS, št. 42/88).

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Pokopališče Blatna Brezovica

BB_1231 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Svetega Jakoba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

OPPN Pokopališče Podlipa

PO_702 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objektom.

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01).

OPPN Pokopališče Verd

VR_1347 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Na območju velja:

- Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 42/90),
- Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 64/96).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

OPPN Raskovec

VR_1443 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10).

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija lokalne ceste Pavkarjeva pot (LK 466532), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Raskovec (LK 466521) in cesti Pavkarjeva pot (LK 466532 in LK 466533). Za pozidavo območja je potrebno povezati »tankovsko cesto« in Pavkarjevo pot.

OPPN Raskovec 2

VR_1442 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Pri pripravi OPPN se načrtujeta rekonstrukciji lokalnih cest Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532), če še nista izvedeni ali projektirani.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesti Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532). Na območju se vzpostavi javno pešpot do javne poti (JP 966641), ki vodi do spomenika NOB.

Na območju se nahaja vrtača št. 1, 3, 4 in 9, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN. Na območju se nahaja vrtača št. 7, ki se jo sanira s planiranjem in zatravitvijo.

OPPN Reciklažni center Gorenje - Kemis

VR_1336 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. list RS, št. 102/07).

Za LN je bilo pripravljeno okoljsko poročilo (ENVITA, storitve in svetovanje d.o.o., september 2006), iz katerega izhajajo sledeči omilitveni ukrepi:

- ne mehansko posegati v strugo in brežine potoka,
- preprečiti onesnaženje vode v času gradnje,
- odmik gradbenih posegov 5 m od brežine potoka in izven meandra,
- ohranitev obrežne vegetacije,
- izvedba del v vodnih površinah izven drstnih dob,
- izvedba del izven gnezditvene sezone ptic
- ohranitev habitatnega tipa jelševja in jesenovja v čim večji meri,
- zasaditev prizadetih površin z avtohtono vegetacijo,
- izvedba arheološkega pregleda pred začetkom zemeljskih del,
- ne posegati v obrežno vegetacijo potoka Tojnica,
- obsaditev mejnih območij z drevesi,
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
- ureditev skladišč nevarnih snovi in pretakalnih ploščadi kot tesnjeno lovilno skledo,
- ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in s padcem proti lovilcu olj.

OPPN RTP

VR_1469 (podrobnejša namenska raba: E)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03).

OPPN Samostan Bistra

BB_328, BB_329, BB_2015 (podrobnejša namenska raba: CU)

BB_322, BB_323, BB_324 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. list RS, št. 1/98, 18/98 - popr.).

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (UR. list RS, št. 81/99). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Sanacija kamnoloma Lesno Brdo

DG_493 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

OPPN Smučišče Ulovka

ZA_1837 (podrobnejša namenska raba: BT)

Na območju je dovoljena gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. Dovoljen je tip objekta AP. Dovoljena je uporaba lesa na celotni fasadi objekta.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1043 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljen je tip objekta AP. Najvišji dovoljen višinski gabarit ob cesti je P + 1 + M. Dovoljena je uporaba lesa na celotni fasadi objekta.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1044 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena gradnja športno-rekreacijskih objektov in zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1064 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dovoljeno urejanje smučišča, postavitve žičnic in gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje,

posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Sodnijski trg

VR_460 (podrobnejša namenska raba: CU)

Raba objektov v stanovanjske namene je mogoča v manjši meri. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Na območju se ohranja najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_459 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Spar - Hofer

VR_1310 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 - teh. popr.),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. list RS, št. 54/07).

OPPN Športni park Verd

VE_1473 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Športni park Vrhnika

VR_1269 (podrobnejša namenska raba: BC)

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka, ob obstoječe objekte. Pred sprejemom OPPN je dovoljena postavitve montažnega šotor nad bazenom za namen ureditve pokritega športnega igrišča.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljubljani. Pešpot ob Ljubljani se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvica. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov v obrežnem pasu ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Stara cesta

VR_474 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja:

- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. list RS, 63/96),
- Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V1O/4 – Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. list RS, št. 109/04).

Velikost in oblika parcele lahko odstopa od splošnih določil tega odloka.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Tržaške ceste preko Stare ceste do Sv. Trojice. Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

OPPN Stara Vrhnika

VR_2116 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

OPPN Sv. Trojica

VR_1353 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju se ohranja obstoječe objekte kulturne dediščine in uredi povezave z območjem VR_1767. Gradnja novih objektov ni dovoljena.

VR_1767 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3427, VR_3428 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, trim steza, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju enot VR_3427 in VR_3428 je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

VR_2153 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljena je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Dovoljen tip zazidave je E. Dovoljen FZ je največ 5 0%, FI največ 1,0 in FOBP najmanj 15 %. Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.

Na območju te enote je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

OPPN Tičnica

VR_1768 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

OPPN Tojnice - deponija - CRO

VR_1337 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oz. novo cesto Pot na Tojnice. V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 417/14, 419/14 - teh. popr.).

Za OPPN zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo (IPSUM, okoljske investicije d.o.o., julij 2012), iz katerega izhaja, da je območje degradirano in da je vpliv izvedbe nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Predvideni omilitveni ukrepi so:

- urejanje območja in vsa dela povezana s tem morajo potekati na način, da se z gradbenimi stroji ne posega izven območja urejanje. Za odlaganje izkopnega materiala se naj določijo mesta znotraj območij parcel za gradnjo;
- na gradbišču se za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na viru onesnaževanja zunanega zraka in posredno tal potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču ter zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih predpisuje Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21111);
- pri gradbenih delih je nujna uporaba tehnično brezhibne mehanizacije;
- do rekonstrukcije ČN priklop novih objektov z zbirnega centra za odpadke Vrhnika - Tojnice na kanalizacijsko omrežje ni možen. Potrebna je izgradnja in priklop na greznico. Praznjenje greznice mora izvajati upravljavec javne kanalizacije s posebnimi vozili ter vsebino odvažati v za to usposobljeno čistilno napravo;
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del se za odlaganje izkopnega materiala ne sme uporabiti travnikov na parcelah 2708/21, 2708/39, k. o. Vrhnika;
- načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s cim manjšim deležem UV svetlobe. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno;
- med gradnjo in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev širjenja invazivnih vrst;
- močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sprotno kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje;
- za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Poleg tega se lahko zniža poraba električne energije ter zmanjša svetlobno onesnaženje z izklopom posameznih svetilk v času, ko zbirni center ni odprt za obiskovalce in v območju ni zaposlenih, z nivojem osvetlitve, ki je se vedno zadostna in ustrezna za varovanje;
- izvedba obsaditve robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo bo varovalo kulturno krajino oz. minimaliziralo vpliv na neposredno okolico.

OPPN Tržaška cesta

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del. Do izdelave OPPN s KNP so na hiši Tržaška 30 dovoljena samo vzdrževalna in prenovitvena dela v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

VR_464, VR_1873 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P + 1 + M.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del. Do izdelave OPPN s KNP so na vili Tržaška 22 dovoljena samo vzdrževalna in prenovitvena dela v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)

Prostor za peš in kolesarski promet se razširi. Obcestni prostor se uredi z zasaditvijo. Namesti se ustrezna urbana oprema, ki naj bo enotno oblikovana.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Boter

VR_471 (podrobnejša namenska raba: CU)

Pritličja stavb morajo biti izkoriščena za javno rabo (trgovine, gostinske storitve ipd.).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - kulturni dom

VR_467, VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)

Upoštevati je potrebno gradbeno linijo objektov ob Tržaški cesti. Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P + 2 + M.

Na območju se zagotovi parkirišče za obiskovalce kulturnega doma. Parkirne površine se umesti za objekte in ne ob Tržaško cesto.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Kunstljeva vila - Mlečna

VR_1859, VR_1875 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja gospodarskih, pomožnih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti. Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Na območju se ohranjajo peš povezave med Tržaško in Staro cesto.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1874 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Uredi se park (postavitev gostinskega vrta, urbane opreme, urejanje poti, krajinske ureditve). Ohranja se peš povezava do Stare ceste.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - Mantova

VR_1893 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Ur. list SRS, št. 42/89),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – hotel Mantova (Naš časopis, št. 393/12),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. list RS, 63/96).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta - šivalnica IUUV

VR_465 (podrobnejša namenska raba: CD)

Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče.

Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

OPPN Upravni center Vrhnika

VR_463 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju je predvidena gradnja upravnega ali poslovnega centra z javnim gostinskim programom v pritlični etaži. Gradnja novega upravnega centra pomeni dopolnilno gradnjo, ki mora upoštevati

zazidalni sistem, gradbeno linijo in razgiban višinski gabarit ob Tržaški cesti, pri tem je višinski gabarit največ P + 4. Dovoljeni so objekti tipa BP, BPo in C z višinskim gabaritom največ P + 4. Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov.

Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Cesto 6. maja, se uredi tako, da bo zagotovljena reprezentativnost objekta in povezovanje s trgov Karla Grabeljška. Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Tržaško cesto, se uredi tako da bo možno opravljati gostinsko dejavnost (gostinski vrt). Ograjevanje gostinskega vrta ni dovoljeno. Drevesa ob Tržaški cesti se ohranijo. Območje se prometno navezuje na Cesto 6. maja.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

Do izdelave OPPN oz. izgradnje se območje ureja kot parkovna površina. Ob robu, ki meji na Cesto 6. maja je dopustna postavitev kioskov in gostinskih vrtov.

VR_462 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Verd

VR_1399, VR_1400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija ceste Verd – Pokojišče (LC 468041).

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_1281 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija ceste Verd – Pokojišče (LC 468041).

Do sprejema OPPN je na območju dovoljeno urejanje parka po pogojih:

- gradnja objektov ni dovoljena;
- poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija;
- območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju naj se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_1883 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_2103 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena postavitev kmetijskih gospodarskih objektov, ki so značilni za to območje. Rastlinjaki niso dovoljeni.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Verd njegov obvezni sestavni del.

OPPN Vrhnika - Vas

VR_1846 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju se ohranja javne prehode med Vasjo do Sv. Trojice.

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

VR_1390 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Prostor se uredi kot trg z lipo.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

VR_1391, VR_2104 (podrobnejša namenska raba: VC)

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Stara cesta – Vas njegov obvezni sestavni del.

OPPN Vrtnarija

VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. list RS, št. 47/01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04).

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

»Sestavni del OPPN Vrtnarija (VR_1317) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v

BB_2074, BB_2076 (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3–5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikih v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih

območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipiski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja. Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN Zadrževalnik na Beli

VR_1805 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno prestavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

VR_1806 (podrobnejša namenska raba: K2)

VR_618, VR_1807, VR_1808, VR_1809, VR_1810, VR_1811, VR_1812, VR_2036, VR_2037

(podrobnejša namenska raba: G)

VR_1950 (podrobnejša namenska raba: VI)

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.

Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

OPPN Zlatica

VR_1866 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6) (Ur. list RS, št. 76/06),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 - teh. popr.).