

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) župan Občine Vrhnika sprejme

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Vrhnika-Verd (za območje urejanja V2 S/2, morfološka enota 2a/3)

1. člen (vsebina sklepa)

Ta sklep določa:

- oceno stanja in razloge za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih z plansko celoto V2: Vrhnika-Verd (Ur.l. RS, St. 63/00, 43/05, Naš časopis, št. 270/01, 271/01, 314/05) - v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve PUP;
- območje sprememb in dopolnitev PUP;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roke za pripravo sprememb in dopolnitev PUP in njegovih posameznih faz;
- financiranje ter
- nosilce urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev PUP)

- (1) Za posege v prostor, ki pomenijo večja nasipavanja stavbnih zemljišč, občina Vrhnika nima opredeljenih podrobnejših meril in pogojev v PUP. Zaradi pridobivanja ustreznih dovoljenj je potrebno PUP, ki urejajo območja predvidenih posegov, ustrezno spremeniti in dopolniti. Nasipavanja stavbnih zemljišč se nanasajo na zasip kraških vrtač zaradi smotrne izrabe gradbenih parcel.
- (2) V spremembah in dopolnitvah PUP se opredelijo tudi merila in pogoji za posege v prostor, ki pomenijo gradnjo večstanovanjskih stavb.
- (3) Občina Vrhnika začne postopek priprave sprememb in dopolnitev PUP na podlagi pobude, ki je bila sprejeta na 3. seji Odbora za urejanje prostora ter varstva naravne in kulturne dediščine 10. aprila 2007. Obrazloženo in dokumentirano pobudo št. 3505-12/2007 z dne 2. april 2007 za zasip vrtač zaradi gradnje stanovanjskih objektov (enostanovanjske in večstanovanjske stavbe) so podali: Jože Berginc, Verd 14, 1360 Vrhnika, Vinko Sluga, Pot k Trojici 4, 1360 Vrhnika in Jože Štirn, Betajnova 2, 1360 Vrhnika.

3. člen (območje sprememb in dopolnitev PUP)

- (1) Območje sprememb in dopolnitev PUP obsega zemljišča parcelnih števil: 1007/1, 1000/1 in 1820/1 k.o. Vrhnika, ki so opredeljena v morfološki enoti 2a/3 – območje urejanja V2S/2.
- (2) Območje urejanja sprememb in dopolnitev PUP se v fazi priprave lahko spremeni.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP, se pridobi v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP.

5. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP in njegovih posameznih faz)

- (1) Priprava posameznih faz sprememb in dopolnitev PUP je predvidena v naslednjih rokih:
 - Občina Vrhnika začne pripravljati spremembe in dopolnitve PUP na podlagi sklepa, ki ga sprejme župan, predvidoma v mesecu avgustu 2007;
 - priprava osnutka je predvidena v mesecu septembru 2007;
 - pridobivanje smernic je predvideno v mesecu oktobru 2007;
 - priprava dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev je predvidena mesecu novembru 2007;
 - javna razgrnitev in javna obravnava (občina obvesti javnost in člane Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulture dediščine Občinskega sveta o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve), ki traja najmanj 30 dni, je predvidena v mesecu novembru in decembru 2007;
 - pridobivanje mnenj je predvideno v mesecu januarju 2008;
 - sprejem predloga na Občinskem svetu je predviden v mesecu februarju ali marcu 2008;
- (2) V kolikor bo Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja ugotovilo, da je za spremembe in dopolnitve PUP potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se bo le-ta izvajala vzporedno z njihovo pripravo. V tem primeru se roki za pripravo sprememb in dopolnitev PUP ustrezno spremenijo.

6. člen

(financiranje)

Izdelavo sprememb in dopolnitev PUP in strokovnih podlag krijejo lastniki zemljišč oziroma pobudniki sprememb in dopolnitev PUP, navedeni v tretjem odstavku 2. člena tega sklepa.

7. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti).

- (1) Nosilci urejanja prostora:
 1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
 2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve - Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana;
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana;
 4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje - Sektor za upravljanje z vodami, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana;
 5. Zavod RS za varstvo narave, Kersnikova 3, 1000 Ljubljana;
 6. Zavod za varstvo kulture dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
 7. ELES - Elektro Slovenije d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;
 8. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
 9. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana;
 10. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika in
 11. Občina Vrhnika, služba za okolje in komunalo, Tržaska cesta 1, 1360 Vrhnika.
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen
(druge določbe)

Ta sklep se pošlje ministrstvu za okolje in prostor,

9. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občinskega glasila Naš časopis, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Stevilka: 3505-1212007 (5/08)
Vrhnika, 29. 8. 2007

Župan
dr. Marjan RIHAR

Sklep prejmejo:
- spis
- evidenca sklepov