

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (v nadaljevanju: naročnik), objavlja na podlagi Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 79/99,124/00,79/01,30/02, 56/02-ZJU, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07in 100/09) ter Letnega programa prodaje finančnega premoženja občine Vrhnika za leto 2009 (Naš časopis št. 356/08)

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine na naslovu Poštna ulica 1, Vrhnika

1. Prodajalec in organizator javnega zbiranja ponudb za sklenitev neposredne pogodbe

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet javnega zbiranja so ponudbe za nakup objekta bivšega vrtca na naslovu Poštna 1, Vrhnika, ki stoji na zemljišču parc. št. 2053/19 - stanovanjska stavba 274 m², dvorišče 168,00 m², park 301,00 m² k.o. Vrhnika. Objekt ima pritličje, nadstropje in delno izkoriščeno podstrežje.

Objekt je spomeniško varovana enota nepremične kulturne dediščine, zaveden v Registru na MIK pod: Vrhnika – Poštna 1 (EŠD 1748). Objekt se nahaja tudi v območju varovanih enot Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) in Vrhnika – Arheološko območje Trško jedro (EŠD844).

Izhodiščna cena drugega javnega zbiranja ponudb (Uradni list št. 81/2009) je znašala: 289.548,00 EUR. Ponudnik lahko ponudi ceno, ki ne sme biti nižja od 15% izhodiščne cene. Izbrana bo ponudba, ki bo vsebovala najvišjo ponujeno ceno.

V izhodiščni ceni ni všteti 2% davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo pristojna komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika. Če bo več ponudb enakih, se pri izbiri upošteva načelo proste presoje.
- Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od pravnomočnega sklepa o izbiri, v nasprotnem primeru lahko lastnik k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.
- Izbrani ponudnik nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine (plačilo davka, stroški notarske overitve, stroške vpisa v zemljiško knjigo).
- Kupnino poravnava kupec na transakcijski račun Občine Vrhnika št. 03140-0100001093 v 30. dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, podpisnika pogodbe oziroma zakonitega zastopnika),
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od 15 % od izhodiščne cene.

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo do 10.02.2010. Za pravočasno ponudbo se bo štela tista ponudba, ki bo na naslov Občine Vrhnika prispela do 10.02.2010 do 12. ure. Nepravočasnih ponudb komisija ne bo upoštevala in bodo vrnjene ponudniku.

Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno na pošti ali osebno v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za sklenitev neposredne pogodbe za nakup nepremičnine – Poštna 1- bivši vrtec« na naslov: Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

5. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Edino merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 8 dni po sprejemu sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

OBČINA VRHNIKA