



Številka: 900-25/2009 (1-02)  
Datum: 17.6.2009

**1**

## Z A P I S N I K

22. seje OBČINSKEGA SVETA Občine Vrhnika, ki je bila v četrtek, 11.6. 2009, ob 18:00 uri v sejni sobi Občine Vrhnika.

### PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Richard Beuermann (LDS)
2. Irena Oblak (LDS)
3. Edin Behrić (LDS)
4. Igor Novljan (LDS)
5. Janko Skodlar (LDS)
6. Vera Jesenovec (LDS)
7. Pavel Caserman (SDS)
8. Robert Malovrh (SDS)
9. Daniel Cukjati (SDS)
10. Karmen Grom (SDS)
11. Alojz Kos (SD)
12. Živa Živković (SD)
13. Janez Kikelj (SD)
14. Vincencij Tomšič (SLS)
15. mag. Marko Čepon (SLS)
16. Jurij Zimšek (N.Si)
17. Vinko Keršmanc (N.Si)
18. Franc Mišič (SNS)
19. Leon Marjan Možina (DeSUS)

### ODSOTEN:

20. Vlado Petek (SDS)

### OSTALI PRISOTNI:

1. Dr. Marjan Rihar, župan Občine Vrhnika
2. Predstavniki občinske uprave:
  - Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave
  - Mag. Maja Gnidovec, vodja Oddelka za splošne zadeve
  - Mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo
  - Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor
  - Andrej Černe, vodja Oddelka za okolje in komunalo
  - Tina Kobal, višja svetovalka za premoženjsko – pravne zadeve
  - Marija Ana Jakše, svetovalka za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
  - Milivoj Kalanj, programer aplikacij V
3. Ostali prisotni:
  - Marta Samotorčan, ravnateljica Vrtca Vrhnika
  - Igor Dimnik, Kaliopa d.o.o.
  - Andrej Jereb, strokovna komisija za gradnjo Upravnega centra Vrhnika
  - Gabrijela Mlinar, načelnica UE Vrhnika
  - Toni Glušič, predsednik stranke ZARES
  - Gašper Tominc, Radio 1 - Orion
  - Center za informiranje Vrhnika

Župan dr. Marjan Rihar je na začetku seje vse lepo pozdravil ter povedal, da se je za sejo opravičil svetnik Vlado Petek, svetnica ga. Živa Živkovič pa se bo ostalim pridružila kasneje. Župan je uvodoma še dodal, da so člani občinskega sveta na dan seje prejeli tudi dodatno gradivo k 7. točki dnevnega reda. Po uvodnih formalnostih je nato župan prešel na obravnavo dnevnega reda. Predlagal je, da se 14. točka dnevnega reda z naslovom: Gradnja Upravnega centra Vrhnika zaradi večjega števila zunanjih poročevalcev obravnava kot tretja po vrstnem redu. Župan je nato podal predlog v razpravo. Razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**SKLEP:**

**Točka z naslovom: Gradnja Upravnega centra Vrhnika, se obravnava kot tretja po vrstnem redu.**

Glasovanje  
Navzočih: 18  
ZA: 17

Sklep je bil sprejet.

Nato pa je župan podal v sprejem naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 21. seje Občinskega sveta z dne 16. 4. 2009
2. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta
3. Gradnja Upravnega centra Vrhnika
4. Osnutek Odloka o lokalnem turističnem vodenju na območju občine Vrhnika
5. Predlog znižanja cen programov v vrtcu
6. Soglasje k spremembi sistemizacije vrtca
7. Predlog znižanja višine prispevka staršev za rezervacije
8. Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika
9. Sprememba prometnega režima na Stari cesti na Vrhniki
10. Prenehanje veljavnosti naslednjih odlokov:
  - a) Odlok o ravnanju s plodno zemljo in zaščiti barjanskih površin (Ur. list RS, št. 24/1991 z dne 29. 5. 1991),
  - b) Odlok o določitvi varstvenih pasov in varovalnega režima na območju vodnih virov Borovniškega vršaja (Ur. list RS, št. 18/1987 z dne 8. 5. 1987
  - c) Odlok o varstvu virov pitne vode na območju občine Vrhnika (Ur. list RS št. 26/1989 z dne 17. 7. 1989)
  - d) Odlok o zavarovanju vodnega vira Z-2/94 v Zaplani (Ur. list RS št. 35/1999 z dne 13. 5. 1999
11. Osnutek Odloka o določitvi območij predkupne pravice na nepremičninah v občini Vrhnika
12. Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt v Mali Ligojni na zemljišču s parc. št. 393 k.o. Velika Ligojna
13. Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt na Vrhniki, na zemljišču s parc. št. 102.S k.o. Vrhnika
14. Razveljavitev obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika-Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika-Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič

15. Volitve in imenovanja

- a) Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika
- b) Imenovanje nadomestnega kandidata v Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini Vrhnika

Glasovanje  
Navzočih: 18  
ZA: 18

Dnevni red je bil sprejet.

**1. Pregled in potrditev zapisnika 21. seje Občinskega sveta z dne 16. 4. 2009**

Pred potrditvijo zapisnika je župan dr. Marjan Rihar povedal, da se v zapisnik predhodne seje med prisotne zabeleži tudi g. Milan Jerman, predsednik Nadzornega odbora. Irena Oblak pa je opozorila na datumsko napako, in sicer je bilo nadaljevanje 20. seje 12.3.2009 in ne 5.3.2009, kot je navedeno zapisniku.

Ostalih pripomb ni bilo.  
V sprejem je bil predlagan naslednji

**S K L E P:**

**Potrdi se zapisnik 21. seje Občinskega sveta z dne 16.4.2009.**

Glasovanje  
Navzočih: 18  
ZA: 18

Zapisnik je bil sprejet.

**2. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta**

Na predhodni seji je g. Beuermann postavil vprašanja na temo vrhniškega zdravstva. Z odgovori ni bil zadovoljen oz. zdi se mu problematika tako pereča, da je predlagal, da se na naslednji seji Občinskega sveta obravnava tudi tematiko Zdravstvenega doma na Vrhniki.

Župan je nato podal na glasovanje sklep, ki ga je predlagal Richard Beuermann.

**S K L E P:**

**Na naslednji seji Občinskega sveta Občine Vrhnika se opravi razprava v zadevi problematika Zdravstvenega doma na Vrhniki.**

Glasovanje  
Navzočih: 18  
ZA: 13  
PROTI: 2

Sklep je bil sprejet.

Janez Kikelj je na predhodni seji podal vprašanje glede urejanja zadev v zvezi z Centrom za ravnanje z odpadki in bi želel na vprašanje pisni odgovor.

***Pavel Caserman (iz magnetograma)***

Spodbudilo me je na mojo pobudo oz. vprašanje objavljen članek v reviji Lovec, tako da ne bo kdo rekel, da je to zraslo na mojem zelniku in sicer je bila februarja 13. redna seja Upravnega odbora Lovske zveze Slovenije na Vrhniki v Lovrenčičevi hiši. In sicer pravijo naprej v nadaljevanju: »Bili smo doma pri ----- Slovenskega lovstva, v mogočnem domu dr. Ivana Lovrenčiča slovenske lovske in kinološke legende itn.« Potem pa so se pogovarjali o nakupu in o finančni konstrukciji. Bi prebral še par stavkov in sicer: »Predsednik Jožef Graf je tokrat celovito postregel z informacijo o ogledu domačije dr. Ivana Lovrenčiča na Vrhniki. Objekt je pred leti kupila Industrija usnja Vrhnika, ki pa se je zadnja leta znašla v hudih težavah in je šla v stečaj. Objekt je zgrajen v nemškem stilu, takšna je tudi vsa oprema, ki je sestavni del objekta in je izjemno zanimiva za neprecenljive zgodovinske vrednosti. Hiša je bila pred leti celovito obnovljena itn.« Stoji v samem središču Vrhnike in jo predlaga za odkup. Kolikor se mi vsi skupaj spomnimo, smo se mi okoli Lovrenčičeve hiše pred časom že pogovarjali, bili so tudi sklepi, tekli so tudi že pogovori. V te pogovore je bil vključen tudi sam predsednik Drnovšek. Vemo, da takrat je bilo govora tudi, da bi država tukaj prišla nasproti. Vemo, da na Vrhniki take lokacije, tako lepe lokacije, tako kvalitetne lokacije druge trenutno ni kolikor nam je znano, vemo, da se nahaja na Vrhniki velika dediščina, dosti eksponatov, ki se na različni mestih zdaj skladiščijo, tako da že v vseh področjih, to se pravi od kulture, to se pravi Cankarjev muzej, slikarji, vemo, da imamo tukaj celo paleto strnjeno: Petkovškov, Ogrinov, Oblaka, Lapajne do Dominkota, potem etnološke, geološke, arheološke zbirke od Barje Ljubljana, saj vemo, da je tega dosti že zbranega v lasti občine, kot pa tudi, da je še več pa lasti zasebnikov. Tako da mislim, da če nam ta hiša gre z Vrhnike, to se pravi, da jo bo kupila Lovska zveza Slovenije in to v središču Vrhnike, mislim, da to ni prav, zato bi prosil g. župana, da nam v kolikor tečejo kakšni pogovori naprej, v kolikor so kakšna nova dejstva na tem področju, to se pravi v zvezi z to hišo, bi prosil, če nam lahko pove, v kolikor pa ni, pa predlagam in to je moja pobuda, da se naredi vse in upam, da se bo ta občinski svet s tem strinjal, da se poskuša priti v te pogovore in tudi nekako najti tista sredstva, ki jih je treba zagotoviti za nakup te Lovrenčičeva hiše. Toliko je moja pobuda.

Pojasnilo oz. možnost rešitve je že na sami seji podal župan dr. Marjan Rihar.

***Edin Behrič (iz magnetograma)***

Mene zanima ena stvar, kdaj bo letos razpis za neprofitna stanovanja, če se spomnim, da je v proračunu nakup trisobnega stanovanja? To je ena stvar.

Druga stvar me zanima, ali mogoče veste konkretno, kaj se dogaja z IUUV-jem? Me zanima kaj se je zgodilo v tem polletju konkretno. Ali je že kakšen kupec? Pač me občani sprašujejo, kaj se bo dogajalo z IUUV-jem, kakšen je pač nadaljnji postopek. Če bi lahko malo do druge seje pripravili kakšni so bili te postopki v prvem polletju.

Ali ima občina mogoče kakšne terjatve do IUUV-ja? Čisto informativno.

Odgovora sta bila podana na seji občinskega sveta.

***Franc Mišič (iz magnetograma)***

Zanima me, kako ima Komunalno podjetje Vrhnika zavarovano vodovodno omrežje? Po nekaterih neuradnih podatkih imam podatek, da vodovodno omrežje ni zavarovano in pri večjih vodnih izlitih poškoduje zasebno lastnino, krije občina iz proračuna. Zakaj je temu tako, če je res?

Župan je delni odgovor že podal na sami seji, konkretnější odgovor pa bo pripravil Oddelek za finance.

**Igor Novljan (iz magnetograma)**

Mene je kar nekaj poznanih občanov vprašalo in zato bom jaz tudi vprašal tukaj, kakšni so razlogi za 11 argonavtske dneve. Do sedaj smo imeli 3 dni, 4 dni, zdaj pa imamo 11 dni. Zdaj, če je vzrok za to, kar se govori, ker je bilo pač dovolj denarja v proračunu, potem je ta denar zagotovljen v debelih kravah, ker bo še dosti denarja, zdaj so pa malo drugačni časi, pa vprašam razloge.

Odgovor je bil podan na sami seji.

**Jurij Zimšek (iz predloge)**

Trenutno poteka obnova infrastrukture na delu Stare ceste na Vrhniku in sicer od Mrovca pa do mostu pri Oblaku. Predvideva se tudi obnova mostu. Prebivalce Stare ceste, ki stanujejo pred Mrovcem pa zanima kdaj se predvideva nadaljevanje rekonstrukcije ceste in menjavo potrebne infrastrukture.

Odgovor je bil podan na sami seji.

### **3. Gradnja Upravnega centra Vrhnika**

Poročevalca k točki sta bila župan dr. Marjan Rihar in mag. Maja Gnidovec, vodja Oddelka za splošne zadeve.

Povedano je bilo, da je občinski svet že pred leti sprejel sklep v smislu, da se gre v gradnjo Upravnega centra Vrhnika v obliki javno zasebnega partnerstva. Na osnovi sklepa je bila izdelana tudi razpisna dokumentacija in izpeljan javni razpis, vendar se z edinim ponudnikom, podjetjem Vegrad, ni uspelo dogovoriti o razumni ceni.

Kasneje se je izkazalo, da so pripravljene Upravni center Vrhnika financirati tudi drugi državni organi in s tem bi se pripravil nov koncept oz. opustil koncept javnega zasebnega partnerstva.

Tako občina Vrhnika kot tudi ostali državni organi, ki so pripravljene financirati Upravni center, predlagajo selitev v skupni center in na ta način slediti strategiji, ki je bila sprejeta na občinskem svetu, da se razvije na medobčinsko središče in vzpostavi višji nivo kvalitete javnih storitev v občini.

Igor Novljan, predsednik Odbora za gospodarstvo, finance in proračun je povedal, da je točko odbor intenzivno obdelal in na koncu predlani sklep tudi sprejel.

Vprašanja so postavili: Janko Skodlar, Igor Novljan in Pavel Caserman.

Razpravljali so: Franc Mišič, Janko Skodlar, Vinko Tomšič, Vinko Keršmanc, Janez Kikelj in Richard Beuermann.

Po razpravi je župan podal na glasovanje naslednji

**S K L E P:**

**Občinski svet Občine Vrhnika soglaša z zamisljo o izgradnji Upravnega centra Vrhnika na delu zemljišča s parc. št. 2053/1, k.o. Vrhnika, v velikosti 3104 m<sup>2</sup>, kjer se predvideva gradnja novih poslovnih prostorov za Občino Vrhnika, Medobčinski inšpektorat in redarstvo, Upravno enoto Vrhnika, Geodetsko upravo RS – območno geodetsko upravo Ljubljana – Izpostava Vrhnika, Davčno upravo RS – izpostava Vrhnika in Center za socialno delo Vrhnika.**

Glasovanje  
Navzočih: 19  
ZA: 14

Sklep je bil sprejet.

V sprejem sta bila nato predlagan še naslednji

**SKLEP:**

**1. Občinski svet Občine Vrhnika pooblašča župana Občine Vrhnika za sklenitev ustreznega dogovora o določitvi medsebojnih razmerij pri izgradnji Upravnega centra Vrhnika z vsemi soinvestitorji.**

**2. Občina Vrhnika mora Občinskemu svetu pravočasno posredovati v razpravo in sprejem urbanistično – arhitektonske zasnove za izgradnjo upravnega centra Vrhnika, pred izdelavo OPPN-ja.**

Glasovanje  
Navzočih: 19  
ZA: 17

Sklep je bil sprejet.

**4. Osnutek Odloka o lokalnem turističnem vodenju na območju občine Vrhnika**

Uvodni poročevalec k točki je bil Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti.

Povedal je, da se turistično vodenje na Vrhniki izvaja že nekaj let, vendar pa je potrebno zaradi jasnih pravil zadeve konkretnije zapisati.

Osnutek navedenega odloka se je pripravil skupaj z Zavodom Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem. Cilj Odloka o lokalnem turističnem vodenju na območju občine Vrhnika pa je v največji meri ureditev sedanjega stanja ter postavitve enotnih pravil pri organiziranosti turističnega vodenja na območju občine Vrhnika. Odlok bo zagotavljal kvalitetno predstavljane občine ter profesionalen pristop do obiskovalca, kar je na vse bolj konkurenčnem turističnem trgu še kako pomemben.

Naveden osnutek je obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo, finance in proračun, ki za sprejem odloka ni imel zadržkov.

Vprašanje sta postavila Irena Oblak in Janko Skodlar.  
Razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika sprejme osnutek Odloka o lokalnem turističnem vodenju na območju Občine Vrhnika, ga prekvalificira v predlog in ga posreduje v javno obravnavo do vključno 12.7.2009.**

Glasovanje  
Navzočih: 19  
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

## **5. Predlog znižanja cen programov v vrtcu**

Poročevalca k točki sta bila mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo in Marta Samotorčan, ravnateljica vrtca.

Zadnja uskladitev cen na občinskem svetu je bila v decembru 2008, in sicer, da se cene povišajo s 1.1.2009. V času od zadnje spremembe cene so se bistveno spremenili elementi, ki so podlaga za določitev cene. Predlagane so nove cene za obdobje od 1.7.2009 dalje. Ker je v prvi polovici letošnjega leta je nastal presežek prihodkov nad odhodki, je bilo predlagano, da se za obdobje od 1.7.2009 do 31.12.2009 obračunavajo nižje cene, za katere je v skladu z Zakonom o vrtcih vključen tudi t.i. proračun presežka prihodkov nad odhodki v prvi polovici leta. Podlaga za znižanje cen je Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2008 in 2009.

Točko sta obravnavala tudi odbor za družbene dejavnosti in Odbor za gospodarstvo, finance in proračun.

Razpravljala sta Franc Mišič in Igor Novljan.

V sprejem je bil predlagan naslednji

### **SKLEP:**

***Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje predlog znižanja cen programov vzgoje in varstva v VIZ Antonije Kucler Vrhnika. Nove cene znašajo:***

***od 1. 7. 2009 dalje (do naslednje spremembe cen):***

<b><i>- za I. starostno skupino</i></b>	<b><i>437,92 EUR,</i></b>
<b><i>- za II. starostno skupino</i></b>	<b><i>339,87 EUR,</i></b>
<b><i>- razvojni oddelek</i></b>	<b><i>733,25 EUR.</i></b>

***Zaradi poročuna za leto 2009 se za obdobje od 1. 7. 2009 do 31. 12. 2009 obračunavajo cene:***

<b><i>- za I. starostno skupino</i></b>	<b><i>420,16 EUR,</i></b>
<b><i>- za II. starostno skupino</i></b>	<b><i>327,99 EUR,</i></b>
<b><i>- razvojni oddelek</i></b>	<b><i>709,49 EUR.</i></b>

***Od 1. 7. 2009 dalje znašajo dodatna sredstva Občine Vrhnika za izvajanje programa s prilagojenim izvajanjem in dodatno strokovno pomočjo za otroka s posebnimi potrebami, vključenega v redni oddelek vrtca:***

<b><i>- za I. starostno skupino</i></b>	<b><i>994,89 EUR,</i></b>
<b><i>- za II. starostno skupino</i></b>	<b><i>810,56 EUR.</i></b>

Glasovanje  
Navzočih: 19  
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

## **6. Soglasje k spremembi sistemizacije vrtca**

Poročevalca k točki sta bila mag. Matej Černetič in Marta Samotorčan, ravnateljica vrtca.

Vrtec Vrhnika je posredoval ustanovitelju vlogo za soglasje k spremembi sistemizacije za tri delovna mesta: perico II, čistilko II in kuharja IV. Razlog za spremembo je aneks k Kolektivni

pogodbi za javni sektor, objavljen v uradnem listu RS št. 23/20209 z dne 27.3.2009. Aneks vrednoti navedena delovna mesta en plačilni razred višje kot sedaj.

Točko je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti ter se s spremembo sistemizacije strinjal.

Vprašanje je postavil Janko Skodlar.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**SKLEP:**

**Občina Vrhnika soglaša s spremembo sistemizacije delovnih mest v Vzgojno-izobraževalnem zavodu Antonije Kulcer Vrhnika, za delovna mesta perica II, čistilka II in kuhar IV, kot je to razvidno iz vloge s št. 273, prejeto dne 7.4.2009.**

Glasovanje  
Navzočih: 19  
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

## **7. Predlog znižanja višine prispevka staršev za rezervacije**

Tudi pri tej točki sta bila poročevalca mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo in Marta Samotorčan, ravnateljica vrtca.

Lansko leto se je staršem s stalnim prebivališčem v Občini Vrhnika, ki imajo otroke vključene v vrtce, omogočila možnost uveljavljanja rezervacij enkrat letno za obdobje enega meseca v času od junija do septembra. Starši lahko uveljavljajo rezervacijo tudi v primeru, ko gre za več kot 30 dni neprekinjene odsotnosti otroka zaradi bolezni vendar le z zdravniškim potrdilom.

Glede na pobude staršev ter na dejstvo, da je bil v letu 2008 iz postavke rezervacij porabljen le majhen delež planiranih sredstev se predlaga zmanjšanje deleža sredstev, ki jih morajo starši plačati za rezervacijo, in sicer iz sedanjih 85% na 70%.

Zadevo sta obravnavala Odbor za družbene dejavnosti in Odbor za gospodarstvo, finance in proračun.

Razpravljal je Richard Beuermann.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**SKLEP:**

**Staršem s stalnim bivališčem v Občini Vrhnika, ki imajo otroke vključene v vrtce, se omogoči možnost uveljavljanja rezervacij (začasen izpis otroka) enkrat letno, za obdobje enega meseca in sicer v času med junijem in septembrom. Začasen izpis so starši dolžni napovedati do 20. junija 2009, naslednja leta pa do 10.6.2009.**

**Starši lahko uveljavljajo rezervacijo tudi v primeru, ko gre za več kot 30 dni neprekinjene odsotnosti otroka zaradi bolezni, vendar le na podlagi zdravniškega potrdila, ki ga je potrebno priložiti vlogi za rezervacijo.**

**V teh primerih starši otrok, za katere je občina Vrhnika po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, plačajo 70 % prispevka, določenega z odločbo Občine Vrhnika o višini plačila za program vrtca.**

**Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep št. 602-1/2008 (3-01) z dne 25. 4. 2008.**

Glasovanje  
Navzočih: 19  
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

## **8. Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika**

Uvodno poročilo k točki je podala Tina Kobal, višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve.

Občinski svet Občine Vrhnika je osnutek navedenega odloka obravnaval že na 20. seji dne 5.3.2009, ga prekvalificiral v predlog in posredoval v javno obravnavo do 24.4.2009. V času javne obravnave so bile podane pripombe s strani KS Podlipa-Smrečje in KS Bevke.

Po javni obravnavi so program opremljanja intenzivno obravnavali trije odbori, Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, Odbor za ekologijo in infrastrukturo ter Odbor za gospodarstvo, finance in proračun.

Povedano je še bilo, da so bili na dan seje vloženi amandmaji, ki so jih vložili svetniki: Janko Skodlar, Lojze Kos, Franc Mišič in Vinko Tomšič.

Župan se je z vloženi amandmaji strinjal in sicer je bil mnenja, da je potrebno določene zadeve konkretnije zapisati oz. zadeve ustrezno dopolniti.

Samo vsebino amandmajev je obrazložil Janko Skodlar.

Razpravljala sta Igor Novljan in Irena Oblak.

Župan je nato najprej predlagal v sprejem vsebino amandmajev.

### **A M A N D M A 1:**

**V 13. členu se obstoječe besedilo v prvem in drugem odstavku dopolni, tako da se glasi:**

**1) S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:**

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka Dp znaša 0,4;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka Dt znaša 0,6.

**2) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti  $K_{dejavnost}$ :**

CC-SI	opis	faktor
111	enostanovanjske stavbe	0,7
1121	dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	večstanovanjske stavbe	1,3
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	1,0

12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123	trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,9
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7

za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1.0

#### **A M A N D M A 2:**

*V 19. členu se obstoječe besedilo v drugem odstavku dopolni, tako da se glasi:*

*2) Pretekla vlaganja v infrastrukturo na podlagi pogodbe o soinvestitorstvu se upoštevajo za komunalno opremo, za katero so bila plačana, in sicer tako, da se odšteje od skupnega zneska kom. prispevka za tovrstno kom. opremo. Plačani znesek se letno revalorizira po povprečnem letnem indeksu cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod gradbena dela - "ostala nizka gradnja". V kolikor je plačani znesek višji kot izračun kom. prispevka za določeno infrastrukturo se komunalni prispevek za tovrstno infrastrukturo ne obračuna. Pretekla vlaganja se upoštevajo plačniku enkrat in sicer za parcelno številko, ki je navedena v pogodbi oziroma za parcelno številko, ki je nastala po delitvi zemljišča in je v lasti plačnika.*

*3) V primeru, da se opravi prenos zemljišča na Občino Vrhnika po geodetskem postopku izravnave meje se vrednost čistega presežka prenesenega zemljišča upošteva kot pretekla vlaganja iz prvega odstavka. Pretekla vlaganja se upoštevajo na ime lastnika navedenega v pogodbi o soinvestitorstvu, ki jih ta lahko uveljavi najkasneje v treh letih po podpisu predmetne pogodbe pri odmeri komunalnega prispevka na območju Občine Vrhnika.*

Glasovanje  
Navzočih: 18  
ZA: 18

Amandmaja sta bila sprejeta.

Nato je bil v sprejem predlagan še naslednji

#### **S K L E P:**

**Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika z upoštevanjem predhodno sprejetih amandmajev.**

Glasovanje  
Navzočih: 18  
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

## 9. Sprememba prometnega režima na Stari cesti na Vrhniki

Poročevalec k točki je bil Andrej Černe, vodja Oddelka za okolje in komunalno.

Na podlagi Odloka o spremembi Odloka o občinskih cestah in Odloka o prometni ureditvi v Občini Vrhnika predlaga župan spremembo prometnega režima, na delu Stare ceste na Vrhniki iz dvosmernega v enosmerni promet – enosmerni promet v nadaljevanju obstoječega režima na Stari cesti v isto smer.

Odsek Stare ceste od naslova Stara cesta št. 52 do križišča s Cesto 6. maja bo v prvem delu urejen kot enosmerni promet, zadnjih 25m do križišča s Cesto 6. maja pa ostane kot dvosmerni promet.

Vprašanja so postavili: mag. Marko Čepon, Franc Mišič in Pavel Caserman.  
Razpravljal je Richard Beuermann.

V sprejem je bil predlagan naslednji

### **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika sprejme novo prometno ureditev enosmernega prometa na delu Stare ceste na Vrhniki.**

Glasovanje

Navzočih: 18

ZA: 15

Sklep je bil sprejet.

## 10. Prenehanje veljavnosti naslednjih odlokov:

- a) Odlok o ravnanju s plodno zemljo in zaščiti barjanskih površin (Ur. list RS, št. 24/1991 z dne 29. 5. 1991),
- b) Odlok o določitvi varstvenih pasov in varovalnega režima na območju vodnih virov Borovniškega vršaja (Ur. list RS, št. 18/1987 z dne 8. 5. 1987
- c) Odlok o varstvu virov pitne vode na območju občine Vrhnika (Ur. list RS št. 26/1989 z dne 17. 7. 1989)
- d) Odlok o zavarovanju vodnega vira Z-2/94 v Zaplani (Ur. list RS št. 35/1999 z dne 13. 5. 1999

Uvodni poročevalec k točki je bil Andrej Černe, vodja Oddelka za okolje in komunalno.

Na osnovi Zakona o vodah je bila izdana Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane, ki določa vse pogoje in merila v zvezi s plodno zemljo in zaščito barjanskih površin, varstvenimi pasovi na območju Borovniškega vršaja, zavarovanju vodnega vira Z-2/94 v Zaplani in o varstvu virov pitne vode na območju občine Vrhnika, zato obstoj odlokov ni več potreben.

Uredba poleg območij, ki so jih obsegali prejšnji odloki, obravnava celotno območje Ljubljanskega barja z okolico Ljubljanice. Z uredbo so določeni varstveni pasovi in ukrepi za zavarovanje vodnih virov pred onesnaženjem.

Razpravljal je Franc Mišič.

V sprejem je bil predlagan naslednji

### **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika sprejme:**

- a) **Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o ravnanju s plodno zemljo in zaščiti barjanskih površin iz leta 1991,**
- b) **Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o določitvi varstvenih pasov in varovalnega režima na območju vodnih virov Borovniškega vršaja iz leta 1987**
- c) **Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Vrhnika iz leta 1989 in**
- d) **Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o zavarovanju vodnega vira Z-2/94 v Zaplani iz leta 1999.**

Glasovanje  
Navzočih: 18  
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

### **11. Osnutek Odloka o določitvi območij predkupne pravice na nepremičninah v občini Vrhnika**

Poročevalka k točki je bil Aleksandra Rode Turšič, ki je obrazložila, da občina Vrhnika do sprejema navedenega odloka ne more uveljavljati predkupne pravice na nepremičninah, ki jih potrebuje za izvedbo investicij v javnem interesu. Zakon o urejanju prostora določa, da lahko občina z odlokom določi območje predkupne pravice občine na nepremičnih na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oz. predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij. Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice bo moral pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če pa bo občina izdala potrdilo da uveljavlja predkupno pravico, ji bo moral prodajalec podati pisno ponudbo za prodajo nepremičnine.

Točko je obravnaval tudi Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine in predmetno zadevo podprl.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

#### **SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika potrdi Osnutek Odloka o določitvi območij predkupne pravice na nepremičninah v občini Vrhnika ga prekvalificira v predlog in ga posreduje v javno obravnavo do 12.7.2009.**

Glasovanje  
Navzočih: 18  
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

### **12. Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt v Mali Ligojni na zemljišču s parc. št. 393 k.o. Velika Ligojna**

Poročevalka k točki je bila Aleksandra Rode Turšič, ki je povedala, da je na zemljišču parc. št. 393 k.o. Velika Ligojna zgrajena stanovanjska hiša (P+1+M) in dve gospodarski poslopji, ki sta v slabem stanju. Urbanistično presojo je obravnaval že Odbor za urejanje prostora ter

varstvo naravne in kulturne dediščine, ki pa je točko prekinil zaradi potrebnih dodatnih dopolnitev.

Predmet gradnje je sprememba namembnosti stanovanjske stavbe in enega gospodarskega poslojpa v večstanovanjski objekt. Drugo gospodarsko poslojpe pa se ruši za pridobitev parkirnih mest.

KS Ligojna podaja pozitivno mnenje k nadaljnji spremembi namembnosti.

Razpravljal je Janko Skodlar.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**S K L E P:**

**Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje urbanistično presojo za večstanovanjski objekt v Mali Ligojni, na zemljišču s parcelno št. 393 k.o. Velika Ligojna, ki jo je izdelal S.M. studio, Krožna pot 3, 136, Vrhnika, št. projekta 07/08, februar 2009.**

Glasovanje

Navzočih: 18

ZA: 16

Sklep je bil sprejet.

**13. Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt na Vrhniki, na zemljišču s parc. št. 102.S k.o. Vrhnika**

Poročevalka k točki je bila Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor, ki je povedala, da je bila urbanistična presoja izdelana za objekt Stara cesta 14 na Vrhniki. Točka je bila obravnavana že na seji Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter bila prekinjena, zaradi pomanjkanja parkirnih prostorov in zahteve, da se pritličje uredi kot poslovni prostor.

Objekt je bil nelegalno spremenjen iz poslovno – stanovanjskega objekta v večstanovanjski objekt. Investitor želi predmetno spremembo namembnosti legalizirati.

KS Vrhnika-Vas je podala negativno mnenje, zaradi nezmožnosti ureditve parkirnih mest na zemljišču objekta.

Vprašanja so zastavili: Daniel Cukjati, Leon Marjan Možina, Vinko Tomšič, Pavel Caserman, Franc Mišič in Irena Oblak.

Razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**S K L E P:**

**Občinski svet Občine Vrhnika ne potrjuje Urbanistične presoje za večstanovanjski objekt na Vrhniki, na zemljišču parc. št. 102.S k.o. Vrhnika, ki jo je izdelal Metric d.o.o., Ljubljanska cesta 45, 1241 Kamnik, januar 2008.**

Glasovanje

Navzočih: 17

ZA: 17

Sklep je bi sprejet.

**14. Razveljavitev obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika-Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika-Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič**

Poročevalka k točki je bila Aleksandra Turšič Rode, ki je povedala da Zakon o prostorskem načrtovanju določa dva občinska prostorska akta: občinski prostorski načrt in občinski podrobni prostorski načrt. Do uveljavitve občinskega prostorskega načrta še vedno veljajo prostorski akti občine, ki jih je ta sprejela na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor.

Kadar se želi smiselno uskladiti termine v predpisih, se lahko uporabi obvezna razlaga samo takrat in v primerih, kadar se s sprejetjem le-te ne spreminjajo določila veljavnih predpisov.

Razpravljal je Janko Skodlar, kot predsednik Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**SKLEP:**

***Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Razveljavitev obvezne razlage Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič.***

Glasovanje

Navzočih: 17

ZA: 17

Sklep je bil sprejet.

**15. Volitve in imenovanja**

- a) **Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika**
- b) **Imenovanje nadomestnega kandidata v Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini Vrhnika**

Poročevalec k točki je bil Pavel Caserman, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve, ki je pod točko 15a) povedal, da članom ustanovitelja v svetu javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika 15.12.2009 poteče mandat, zato je potrebno izvesti postopek za imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika. Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve (v nadaljevanju KMVIAZ) je na svoji 29. seji sprejela sklep, da pozove politične stranke da do 20.5.2009 do 10.00 ure na občino Vrhnika posredujejo predloge za imenovanje predstavnika ustanovitelja v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika. KMVIAZ je nato na svoji 30. seji dne 20.5.2009 obravnavala 3 pravilne in pravočasno vložene vloge.

Pod točko 15b) je bilo povedano, da je potrebno v Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu imenovati novega člana kot predstavnika občinske uprave. Tako je KMVIAZ na svoji 29. seji dne 22.4.2009 obravnavala točko z naslovom: Imenovanje nadomestnega kandidata v Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Vrhnika ter sprejela sklep, da g. Andreja Trevna nadomesti ga. Katarina Draksler.

Vprašanje je postavil: Janez Kikelj.

Po uvodnih obrazložitvah pri točki 15a) in 15b) je župan najprej podal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika kot predstavnike ustanovitelja v Svet javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika, na predlog političnih strank zastopanih v Občinskem svetu Občine Vrhnika, imenuje naslednje člane:**

1. Edin Behrić, Tržaška cesta 3, 1360 Vrhnika,
2. Franc Mišič, Verd 204, 1360 Vrhnika,
3. Pavel Caserman, Vrtnarija 16, 1360 Vrhnika.

**Mandat članov sveta traja štiri leta in začne teči z dnem konstituiranja sveta zavoda. Za člana sveta je ista oseba lahko izvoljena največ dvakrat zaporedoma.**

Glasovanje  
Navzočih: 17  
ZA: 16

Sklep je bil sprejet.

V sprejem je bil nato predlagan še naslednji

**S K L E P:**

1. **Občinski svet Občine Vrhnika imenuje ga. Katarino Draksler v Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu kot predstavnico občinske uprave.**
2. **Mandat članici traja do konca mandata, to je do 27.12.2010.**

Glasovanje  
Navzočih: 17  
ZA: 17

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 21.50.

**Zapisala:**  
**Sandra Skvarča**

**ŽUPAN OBČINE VRHNIKA**  
**dr. Marjan Rihar**

