



G r a d i v o

za 16. izredno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,

ki bo v ČETRTEK, 16. julija 2009 ob 19.00 uri,

v sejni sobi Občine Vrhnika



Številka: 900-36/2009 (1-02)
Datum: 15. 7. 2009

Na podlagi 24. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. list RS št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) in 23. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika UPB – Naš časopis, št. 354/2008)

SKLICUJEM

16. izredno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo v

ČETRTEK, 16. julija 2009, ob 19.00 uri,
v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1 (kletna etaža – vhod z zadnje strani stavbe).

Za izredno sejo predlagam naslednji

DNEVNI RED:

1. Predlog nove lokacije Upravnega centra Vrhnika in ureditve medsebojnih razmerij investitorjev

Razlogi za sklic izredne seje:

Zaradi spremenjenih gospodarskih razmer in večje možnosti za izvedbo projekta Upravnega centra na Vrhniki se spreminjajo elementi Dogovora o določitvi medsebojnih razmerij pri izgradnji Upravnega centra Vrhnika. Posledica tega so spremenjena finančna sredstva, ki jih bodo prispevali investitorji. Spremembe in dopolnitve rebalansa državnega proračuna za leto 2009 ter priprava državnega proračuna za leti 2010 in 2011 so v teku, zato je nujno čim prej sprejeti zgoraj navedene spremembe.

Na podlagi petega odstavka 23. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta predlagam naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika ugotavlja, da so razlogi za sklic izredne seje utemeljeni.

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar l.r.

VABLJENI:

1. Člani občinskega sveta
2. Predsednik Nadzornega odbora, Milan Jerman
3. Predstavniki Občinske uprave:
 - Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave Občine Vrhnika
 - Irena Kramarič, svetovalka urbanistka
4. Upravna enota Vrhnika, načelnica Gabrijela Mlinar
5. Dopisništvo RTV Slovenija, Barbara Renčof
6. Ljubljanska redakcija DELO, Ljubljana, Katja Žižek
7. Časopis Dnevnik, Vanja Alič, Kopitarjeva 2 in 4, Ljubljana
8. Radio Slovenija, Val 202, Filip Šemrl
9. Uredništvo Naš časopis, Simon Seljak
10. Radio Orion
11. Radio 94
12. Center za informiranje Vrhnika

V VEDNOST:

1. Predsednikom krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika
2. Cankarjeva knjižnica Vrhnika
3. Občina Borovnica
4. Občina Log-Dragomer
5. OO SDS Vrhnika
6. OO LDS Vrhnika
7. OO De SuS Vrhnika
8. OO SNS Vrhnika
9. OO SD Vrhnika
10. OO SLS Vrhnika



Številka: 3505-30/2006
Datum: 15. 7. 2009

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: **Predlog nove lokacije Upravnega centra Vrhnika in ureditve medsebojnih razmerij investitorjev**

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07)
- Dolgoročni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročni družbeni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/2001, 272/01, 277/01, 304/2004)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Ur.l. RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 354/08 – obv. razl.; v nadaljevanju PUP V1)
- Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. l. RS, št. 1/95, 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06-obv. razl., 349/08 – obv. razl.; v nadaljevanju Splošni PUP)
- Statut Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06)
- Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika – uradno prečiščeno besedilo 2 (Naš časopis, št. 354/2008)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALCA: dr. Marjan Rihar, župan
Irena Kramarič, svetovalka - urbanistka

I. OBRAZLOŽITEV

1. Ocena stanja

Občinski svet je na 22. seji potrdil nadaljevanje projekta Upravni center Vrhnika z naslednjimi sklepi:

1. Občinski svet Občine Vrhnika soglašuje z zamisljivo o izgradnji Upravnega centra Vrhnika na delu zemljišča s parc. št. 2053/1, k.o. Vrhnika, v velikosti 3104 m², kjer se

predvideva gradnja novih poslovnih prostorov za Občino Vrhnika, Medobčinski inšpektorat in redarstvo, Upravno enoto Vrhnika, Geodetsko upravo RS – območno geodetsko upravo Ljubljana – Izpostava Vrhnika, Davčno upravo RS – izpostava Vrhnika in Center za socialno delo Vrhnika.

2.

Občinski svet Občine Vrhnika pooblašča župana Občine Vrhnika za sklenitev ustreznega dogovora o določitvi medsebojnih razmerij pri izgradnji Upravnega centra Vrhnika z vsemi soinvestitorji.

3.

Občina Vrhnika mora Občinskemu svetu pravočasno posredovati v razpravo in sprejem urbanistično – arhitektonske zasnove za izgradnjo upravnega centra Vrhnika, pred izdelavo OPPN-ja.

Zaradi spremenjenih ekonomskih razmer, zapletov pri načrtovanju strateških projektov občine, predvsem severne obvoznice Vrhnika, občinska uprava predlaga spremembo vsebine projekta za Upravni center Vrhnika glede lokacije posega in glede površin prostorov za potrebe občine Vrhnika.

2. Razlog za sprejem prostorskega dokumenta

Razlog za spremembo lokacije za Upravni center Vrhnika je v več spremenjenih okoliščinah.

Občina Vrhnika je do sedaj načrtovala lokacijo Upravnega centra Vrhnika na podlagi predpostavke, da bo sprejeta načrtovana trasa t.i. severne obvoznice Vrhnika, ki bi prometno sprostila obstoječo glavno prometno pot skozi Vrhniko in omogočila razvoj drugih dejavnosti (omrežje družbene javne infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe).

Zaradi zapletov pri načrtovanju trase obvoznice Vrhnika, ki se odmika v prihodnost, bi bilo potrebno za dosedaj obravnavano lokacijo za Upravni center zagotoviti ustrezno prometno varnost in dostopnost z izgradnjo krožišča na mestu križišča med Tržaško cesto in Cesto 6. maja ter pod njim podhod za pešce (predviden iz smeri osnovne šole Ivana Cankarja proti zelenici, kjer bi stal Upravni center).

Za Upravni center bo potrebno zagotoviti tudi ustrezno število parkirnih mest. Na dosedaj obravnavni lokaciji bi jih lahko zagotovili z izgradnjo podzemne garaže. V ta namen je bila pripravljeno Geotehnično poročilo (Geoinženiring, d.o.o.; januar 2007), ki je podalo sestavo tal, pogoje temeljenja in gradnje objekta. V poročilu je navedeno, da je izvedba podzemne garaže možna kot kesonska izvedba, kar ena izmed dražjih izvedb.

Zaradi navedenega ter spremenjenih ekonomskih razmer se predlaga sprememba projekta za Upravni center in sicer:

1. Upravni center se načrtuje na zemljišču med Osnovno šolo Ivana Cankarja, Tržaška cesta 2 in upravno stavbo Občine Vrhnika na Tržaški 1, predvsem na delih parcel 2785/2 in 2785/3, obe k.o. Vrhnika.
2. Upravni center se gradi za potrebe služb državne uprave (Upravna enota Vrhnika, Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna Geodetska uprava Ljubljana izpostava Vrhnika, Davčna uprava Republike Slovenije z izpostavo Vrhnika in Center za socialno delo Vrhnika), za potrebe Občine Vrhnika pa se v novogradnji načrtuje sejna soba in eventuelen prehod iz dosedanje upravne stavbe Tržaške ceste 1 v novogradnjo (opcija: tudi prostor za MIREĐ).

Nova lokacija prostorsko zaokroža službe javne državne in lokalne uprave. Vse dislocirane enote občinske uprave se združijo v upravni stavbi na Tržaški cesti 1, kjer se izvedejo nujna ureditvena in obnovitvena dela s ciljem funkcionalnosti poslovanja in dostopnosti za invalide. Prav tako je omogočena dograditev parkirnih mest na obstoječih parkirnih površinah za Osnovno šolo in ob vrtcu. Dostop z avtomobilom bi bil preko obstoječega priključka na Tržaško cesto JZ od Osnovne šole.

3. Določila občinskih prostorskih aktov

V prostorskem planu Občine Vrhnika so zemljišča v obravnavanem območju opredeljena kot:

- R –parkovne, športne in rekreacijske površine;
- C – območje za oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti.

Zemljišče spada v naslednja območja urejanja

- V1R/1, morfološka enota 8/2, kar pomeni;
- V1I/2, morfološka enota 5A/1

Za območje je predviden izdelava prostorskega izvedbenega načrta (po novi zakonodaji OPPN). Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta so dovoljena samo vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem, vendar tako, da ne ovirajo bodočega prostorskega izvedbenega načrta.

4. Stroški priprave prostorskega dokumenta

Stroške priprave postopkov prostorskih aktov krije investitor Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

5. Potrebne spremembe prostorskih aktov

Predmet obravnave je potrditev lokacije za izgradnjo Upravnega centra za potrebe služb državne uprave (Upravna enota Vrhnika, Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna Geodetska uprava Ljubljana izpostava Vrhnika, Davčna uprava Republike Slovenije z izpostavo Vrhnika in Center za socialno delo Vrhnika), za potrebe Občine Vrhnika pa se v novogradnji načrtuje sejna soba in eventuelen prehod iz dosedanje upravne stavbe Tržaške ceste 1 v novogradnjo (opcija: tudi prostor za MIREM) na zemljišču med Osnovno šolo Ivana Cankarja, Tržaška cesta 2 in upravno stavbo Občine Vrhnika na Tržaški 1, predvsem na delih parcel 2785/2 in 2785/3, obe k.o. Vrhnika.

Predvidena zemljišča spadajo delno v območje R – parkovne, športne in rekreacijske površine; in delno v območje C – območje za oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti. Za gradnjo predvidenega objekta bo potrebno spremeniti namensko rabo predvidenih zemljišč.

Predlog spremembe namenske rabe se lahko vodi skozi že začet postopek sprejema Občinskega prostorskega načrta. V nadaljevanju bo potrebno pripraviti idejni projekt, ki bo osnova za prostorsko izvedbene pogoje (PIP).

6. Projektna in investicijska dokumentacija ter izvajanje postopkov

Občina Vrhnika zagotovi v okviru proračuna za leto 2009 naslednje dokumente:

- Geodetski načrt,
- Prostorska presoja,
- Potrebne strokovne podlage,
- Idejna zasnova.

Stroški te dokumentacije se razdelijo med partnerje v projektu, ki jih poplačajo v letu 2010. Projektno nalogo in ostalo projektno ter investicijsko dokumentacijo zagotavlja Ministrstvo za javno upravo, Občina Vrhnika pa vzporedno pripravlja OPN (ter v okviru tega PIP). Terminalni plan ostane enak kot je bil naveden v delovnem osnutku Dogovora o določitvi medsebojnih razmerij pri izgradnji Upravnega centra Vrhnika (gradivo za 22. Sejo občinskega sveta Občine Vrhnika, 14. točka).

Podrobnejša medsebojna razmerja pri izgradnji Upravnega centra Vrhnika in izvajanje postopkov se opredeli z novim dogovorom med partnerji.

IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga naslednje

SKLEPE:

Sklep št. 1:

Sklep št. 1, ki je bil sprejet v okviru 14. točke dnevnega reda 22. Seje Občinskega sveta Občine Vrhnika se razveljavi ter se ga nadomesti z naslednjim sklepom: »Občinski svet Občine Vrhnika je obravnaval predlog nove lokacije za Upravni center v katerem bi se uredili prostori za potrebe državne uprave (Upravna enota Vrhnika, Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna Geodetska uprava Ljubljana izpostava Vrhnika, Davčna uprava Republike Slovenije z izpostavo Vrhnika in Center za socialno delo Vrhnika), za potrebe Občine Vrhnika pa se v novogradnji načrtuje sejna soba in eventuelen prehod iz dosedanje upravne stavbe Tržaške ceste 1 v novogradnjo (opcija: tudi prostor za MIREM) na zemljišču med Osnovno šolo Ivana Cankarja, Tržaška cesta 2 in upravno stavbo Občine Vrhnika na Tržaški 1, predvsem na delih parcel 2785/2 in 2785/3, obe k.o. Vrhnika, in ga potrdi.«

Sklep št. 2

Sklep št. 2, ki je bil sprejet v okviru 14. točke dnevnega reda 22. Seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, ostane v veljavi.

Sklep št. 3

Sklep št. 3, ki je bil sprejet v okviru 14. točke dnevnega reda 22. Seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, se razveljavi in se ga nadomesti z naslednjim sklepom: »Idejni projekt za izgradnjo Upravnega centra mora občinska uprava Občine Vrhnika posredovati v razpravo in sprejem Občinskemu svetu Občine Vrhnika.«

**Župan Občine Vrhnika
dr. Marjan RIHAR**

Priloge:

- prikaz lokacije

Predlagana lokacija za Upravni Center Vrhnika



