OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN

Tržaška cesta 1,1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-412, fax: 01/7505-158
e-pošta: zupan.obcina@vrhnika.si

Številka: 478-118/2008
Datum: 15. 05. 2009

Župan Občine Vrhnika izdaja na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9) in 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. list RS št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) naslednji

SKLEP O OBREMENJEVANJU NEPREMIČNIN V LASTI ALI UPRAVLJANJU OBČINE VRHNIKA S STVARNIMI PRAVICAMI

1. Obremenjevanje nepremičnega premoženja Občine Vrhnika s stvarnimi pravicami je odplačno.

2. Obremenjevanje nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika s stvarnimi pravicami je lahko brezplačno, če se zasleduje javni interes. Odločitev o brezplačnem obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika s stvarnimi pravicami v posameznem primeru sprejme župan.

3. Služnost na nepremičnini v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika se ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo.

4. Vrednost nadomestila zaradi ustanovitve posamezne služnosti za nedoločen čas se izračuna glede na površino obremenitve nepremičnine s to služnostjo in znaša:

a) za nepremičnine, ki so v skladu z odlokom, ki določa nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Vrhnika opredeljene kot stavbne, kot sledi:

Tabela št. 1:

Lega	**Nadomestilo / m² obremenitve**
1. območje (- središče mesta Vrhnike)	12,50 EUR
2. območje (- ostalo območje strnjenega mesta Vrhnike - površine za centralno dejavnost ob mestnih vpadnicah - površine, določene za gradnjo industrijskih objektov, obrtna cona in območje strnjenih počitniških naselij)	10,50 EUR
3. območje (- druga območja, ki so urejena na podlagi zazidalnih ali ureditvenih načrtov (Dragomer, Lukovica, Verd - Janezova vas in Gabrče)	8,50 EUR
4. območje (- ostala stavbna zemljišča v občini, ki obsegajo pozidane površine v naseljih in drugih območjih za poselitev, ki so dejansko opremljene najmanj z vodovodnim in električnim omrežjem)	6,50 EUR

b) za ostale nepremičnine kot sledi:

Tabela št. 2:

Kultura	Nadomestilo / m² obremenitve
vrt	2,33 EUR
njiva	2,33 EUR
travnik	1,46 EUR
barjanski travnik	0,58 EUR
pašnik	0,58 EUR
sadovnjak	2,33 EUR
gozd	1,16 EUR
neplodno	0,57 EUR
poti na kmetijskih zemljiščih	0,57 EUR

c) Vrednosti iz tabel št. 1 in št. 2 so brez davka na dodano vrednost in se lahko spreminjajo s sklepom, ki ga sprejme župan na podlagi cenitve.

d) Letno vrednost nadomestila zaradi ustanovitve posamezne služnosti se določi na način, da se vrednost nadomestila zaradi ustanovitve služnosti za nedoločen čas deli s 30. V primeru ustanovitve posamezne služnosti za obdobje, krajše od 1 leta, se obračuna letna vrednost nadomestila.

e) Nadomestilo za ustanovitev služnostne pravice se praviloma obračuna v enkratnem znesku. Izjemoma se lahko določi tudi periodično obračunavanje nadomestila.

5. a) V primerih:
– da na podlagi uporabe tabel iz prejšnje točke izračunana višina nadomestila zaradi ustanovitve služnosti presega znesek, določen z uredbo, ki ureja postopek ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti,
– ustanavljanja služnostne pravice stanovanja in
– v drugih primerih, ko zaradi narave služnostne pravice z uporabo tabel iz tega pravilnika ni mogoče določiti vrednosti nadomestila,
se vrednost nadomestila zaradi ustanovitve služnostne pravice določi na osnovi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

b) Cenitev se lahko naroči tudi v primerih, ki niso našteti v prvem odstavku tega člena, vendar je cenitev smiselna.

6. Stavbna pravica na nepremičnini v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika se ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo. Vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na zemljiščih v lasti ali upravljanju Občine Vrhnika se določi na podlagi cenitve.

7. Ta sklep se smiselno uporablja tudi za nepremičnine v lasti krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika.

8. Ta sklep začne veljati dne 01. 06. 2009.

Župan
dr. Marjan Rihar