

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika objavlja na podlagi 83. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/0357/08), Pravilnika o oddajanju profitnih stanovanja v najem (Uradni list RS, št. 16/94 in 74/94) in Sklepa župana št. 352-8/09 z dne 3.3.2009

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO PROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. Predmet razpisa

Predmet oddaje je stanovanje v mansardi poslovno stanovanjskega objekta Cankarjev trg 11, Vrhnika v velikosti 78.30 m². Stanovanje obsega kuhinjo in bivalni prostor v površini 36.40 m², sobo v površini 16.12 m², kabinet v površini 10.19 m², kopalnico z WC v površini 8.34 m² in predsobo v površini 5.80 m². K stanovanju spada tudi kletni prostor v površini 1.45 m².

Stanovanje je opremljeno. O možnosti odkupa opreme se izbrani ponudnik lahko dogovori s sedanjim najemnikom stanovanja, kar pa ne bo vplivalo na samo izbiro najboljšega ponudnika.

Stanovanja se oddaja v najem za nedoločen čas in bo predvidoma vseljivo 1.5.2009.

Najemnina za profitno stanovanje se določi z najemno pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša 5,62 EUR/m².

2. Razpisni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve profitnega stanovanja, so naslednji:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- stalno bivališče v občini Vrhnika,
- da je prosilec plačilno sposoben poravnati profitno najemnino in ostale obveznosti za uporabo stanovanja.

Prednost pri dodelitvi profitnega stanovanja imajo najemniki občinskih neprofitnih stanovanj. Če je več enakovrednih ponudb, se stanovanje odda tistemu ponudniku, ki bo v javnem razpisu ponudil višjo najemnino in bo iz predloženih dokazil razvidno, da jo je sposoben poravnati.

3. Vsebina pisne ponudbe za dodelitev profitnega stanovanja

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku in družinskih članih (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko),
- navedbo oseb, ki skupaj z njim prosijo za dodelitev stanovanja,
- ponujeno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine,
- zahtevane priloge.

Vlogi za dodelitev profitnega stanovanja mora prosilec priložiti:

- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o stalnem prebivališču in številu družinskih članom,
- potrdilo o premoženjskem stanju prosilca in drugih bodočih uporabnikov stanovanja,
- najemno oziroma podnajemno pogodbo, če jo prosilec ima sklenjeno;
- potrdilo o višini osebnega dohodka prosilca in ostalih članov družine, ki skupaj z njim prosijo za dodelitev stanovanja oz. potrdilo o prejetih dohodkih (neto plača za zadnje tri mesece, fotokopije bančnih izpiskov),
- v primeru, da so najemniki občinskega neprofitnega stanovanja, je potrebno še priložiti potrdilo Stanovanjske zadruge Vrhnika, da imajo poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine ter ostalih stroškov.

4. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do 17.4.2009. Za pravočasno se šteje ponudba, ki bo prispela najpozneje do 17.4.2009 do 12. ure. Nepopolne vloge ter vloge, ki ne bodo vložene pravočasno, se ne bodo obravnavale.

Ponudniki morajo oddati pisno ponudbo priporočeno ali osebno v zaprti ovojnici z oznako: Ne odpiraj – razpis za oddajo profitnega stanovanja« na naslov: Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Sklep o dodelitvi profitnega stanovanja sprejme župan Občine Vrhnika.

Ponudniki, ki bodo sodelovali na razpisu, bodo o izbiri obveščeni v 15. dneh po sprejemu sklepa o dodelitvi profitnega stanovanja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

5. Informacije:

Vse informacije in pojasnila v zvezi z oddajo v času razpisa lahko zainteresirani dobijo po telefonu št. 755-54-21.

Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje je možen, po predhodnem dogovoru s sedanjim najemnikom stanovanja: GSM 041 864 329.

Številka: 352-8/2009
Datum: 5.3.2009

OBČINA VRHNIKA
Župan:
dr. Marjan Rihar