



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKI SVET
Tržaška c. 1; 1360 Vrhnika

G r a d i v o

za 9. izredno sejo Občinskega sveta občine Vrhnika,

v PONEDELJEK, 19.7.2004 ob 19.00 uri,

v sejni sobi Občine Vrhnika



Številka: 1/02 –062-02-1/2004
Datum: 14.07.2004

Na podlagi 24. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. list RS št. 99/99, 39/00, 36/01) in 23. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 18/00, 57/01)

S K L I C U J E M

**9. IZREDNO SEJO Občinskega sveta, ki bo
v PONEDELJEK, 19.07.2004 ob 19.00 uri, v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška c. 1**
(kletna etaža – vhod z zadnje strani stavbe)

Za izredno sejo predlagam naslednji

D N E V N I R E D :

1. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986-1990, dopolnjenega aprila 2004, za območje Občine Vrhnika – hitri postopek

Razlog za sklic izredne seje:

Na podlagi vloge Občine Vrhnika za oceno usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin z obveznimi izhodišči iz prostorskega plana Slovenije, z dne 01.07.2004, je Vlada Republike Slovenije sprejela sklep o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.

Ker 20. 07. 2004 začne veljati Strategija prostorskega razvoja Republike Slovenije in po tem datumu ne bo več pravne podlage in s tem možnosti za sprejem sprememb in dopolnitev odloka, mora Občinski Svet Občine Vrhnika le-te sprejeti do zgoraj navedenega datuma.

Ž U P A N
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar l.r.

VABLJENI:

1. člani občinskega sveta
2. predsednik nadzornega odbora, Tomaž Grom
3. Primis Vrhnika d.d., Mirjam Melink,
4. Predstavniki občinske uprave:
 - Marijan Prijatelj, direktor OU Občine Vrhnika
 - Andrej Treven, vodja oddelka za okolje, prostor in komunalno
 - Tatjana Slavec, svetovalka
4. Načelnik Upravne enote, Andrej Kos
5. Dopisništvo RTV Slovenija, Barbara Renčof
6. Ljubljanska redakcija DELO, Ljubljana, Primož Zrnec
7. Časopis Dnevnik
8. Radio Slovenija, Val 202, Filip Šemrl
9. Uredništvo Naš časopis, Simon Seljak
10. Radio Orion
11. Radio 94
12. Center za informiranje Vrhnika

V VEDNOST:

1. Predsednikom krajevnih skupnosti
2. Cankarjeva knjižnica Vrhnika
3. OO SDS Vrhnika
4. OO LDS Vrhnika
5. OO De SuS Vrhnika



Številka: 14/1-352-12/00

Datum: 15.7. 2004

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990, dopolnjenega aprila 2004, za območje Občine Vrhnika

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/02);
Zakon o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 110/02, 8/03)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALKI: Tatjana Slavec, svetovalka
Mirjam Melink – Primis Vrhnika d.d.

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlog spremembe odloka:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine Občinskega sveta Občine Vrhnika je na 10. seji dne 25. 5. 2004 ponovno podrobno proučil vse neusklajene predloge, za katere je v postopku obravnave pripomb na razgrnjen osnutek plana zavzel pozitivno stališče in ocenil, da so vsi navedeni predlogi utemeljeno predlagani za spremembo namenske rabe. Zaradi te ugotovitve je sklenil, da se pristojne nosilce urejanja prostora v zvezi s temi predlogi zaprosi za dopolnitev že podanih mnenj. Predlog odbora je obravnaval tudi Občinski Svet Občine Vrhnika na 14. seji in ga z večino podprl.

Na podlagi navedenega je Občina Vrhnika zaprosila dne 1. 7. 2004 pristojne nosilce urejanja prostora za dopolnitev že podanih mnenj. Istočasno je na Urad za prostorski razvoj podala dve vloge za oceno usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občine z obveznimi izhodišči iz prostorskega plana Slovenije.

Prva vloga je vsebovala skupaj 5 predlogov za oceno usklajenosti za katere je Urad za prostorski razvoj podal pozitivno dopolnilno mnenje dne 23. 6. 2004. Druga nepopolna vloga (mnenja tangiranih nosilcev urejanja prostora niso bila priložena, ker eno mesečni rok za podajo mnenja še ni potekel) je vsebovala skupaj 52 predlogov.

Medresorska komisija je v postopku usklajevanja dne 13. 7. 2004 obravnavala vse predloge in podala oceno usklajenosti za skupaj 34 predlogov (gradivo, ki nam ga je posredoval Urad za prostorski razvoj po obravnavi medresorske komisije dne 13. 7. 2004 je v prilogi).

Predlog sklepa o usklajenosti Vlada Republike Slovenije bo predložen na izredni seji Občinskega Sveta.

2. Namen

Namen tega dokumenta je sprememba in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 – 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990, dopoljenega aprila 2004, za območje Občine Vrhnika (NČ 304/2004).

3. Predmet

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo namenske rabe zemljišč zaradi individualnih pobud (skupaj 34).

4. Stroški sprememb in dopolnitev prostorskega akta

Stroške sprememb in dopolnitev prostorskega akta krije naročnik dokumenta Občina Vrhnika

II. BESEDILO ČLENOV

1. člen

V Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990, dopoljenega aprila 2004, za območje Občine Vrhnika (NČ 304/2004) se v 12. členu, v poglavju V/1 Prostorske sestavine DP, spremeni tabela Stanovanjska gradnja tako, da se za predvidenim posegom pod zaporedno številko 160 doda vrstica:

<u>»</u> <u>Zap. št.</u>	<u>List PKN</u>	<u>Naziv območja</u>	<u>Obrazložitev posega</u>	<u>Vrsta PA</u>
161	Vrhnika 18	Log vas	Organizirana gradnja individualnih stanovanjskih objektov ali vrstnih hiš.«	LN

2. člen

V 13. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije številka..... z dne... ..se zaradi sprememb in dopolnitev plana s tem odlokom dopolnijo v kartografski dokumentaciji v M 1:5000 listi PKN:

- Vrhnika št.: 10, 14, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 28, 29 in 34«.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Občinskem glasilu Naš časopis.

III. ČLENI, KI SE SPREMINJAJO

12. člen

(spremembe srednjeročnega družbenega plana)

V poglavju V/1 Prostorske sestavine DP se dodajo sledeči predvideni prostorski akti:

– v tabeli Proizvodne in storitvene dejavnosti:

<i>Zap.št.</i>	<i>List PKN</i>	<i>Naziv območja</i>	<i>Obrazložitev posega</i>	<i>Vrsta PA</i>
146	Vrhnik 17,18	Lenarčič	Gradnja oblikovno usklajenih poslovno-storitvenih objektov s skupno prometno in komunalno infrastrukturo.	LN
147	Vrhnik 19	PPC Log	Urejanje z delnimi LN za posamezne investitorje ali skupine investitorjev na osnovi ustreznih strokovnih podlag z obvezno skupno prometno in komunalno infrastrukturo.	LN
150	Vrhnik 26	POC 2	Širitev obstoječe poslovno-obrtne cone z delnimi LN na osnovi ustreznih strokovnih podlag z obvezno skupno prometno in komunalno infrastrukturo.	LN
153	Vrhnik 27	Kralovše	Gradnja enega ali več oblikovno usklajenih poslovno-storitvenih objektov s skupno prometno in komunalno infrastrukturo.	LN-I.faza

– v tabeli Promet:

<i>Zap.št.</i>	<i>List PKN</i>	<i>Naziv območja</i>	<i>Obrazložitev posega</i>	<i>Vrsta PA</i>
157	Vrhnik 27	Krožno križišče za IC Sinja Gorica	Ureditev krožnega križišča na R II-409 za IC Sinja Gorica.	LN
158	Vrhnik 27	Krožno križišče in cesta za PC Tojnice	Ureditev krožnega križišča na R II-409 in ceste za PC Tojnice.	PUP

– v tabeli Stanovanjska gradnja:

<i>Zap.št.</i>	<i>List PKN</i>	<i>Naziv območja</i>	<i>Obrazložitev posega</i>	<i>Vrsta PA</i>
144	Vrhnik 9	Loka	Gradnja individualnih stanovanjskih objektov ali vrstnih hiš.	LN-I.faza
145	Vrhnik 9	Bajer	Organizirana gradnja individualnih stanovanjskih objektov ali vrstnih hiš.	LN-I.faza
148	Vrhnik 26	Koševce doline	Organizirana gradnja individualnih stanovanjskih objektov na osnovi ustreznih strokovnih podlag, presojo vplivov na okolje in skupne zasnove prometne in komunalne infrastrukture.	LN-II.faza
149	Vrhnik 26	Betajnova 2	Zaokrožitev obstoječega območja Betajnova z redko individualno stanovanjsko pozidavo.	LN-I.faza
151	Vrhnik 26, 27	Podhruševca	Organizirana gradnja gostejše stanovanjske pozidave (vrstne hiše) na osnovi ustreznih strokovnih podlag.	LN-II.faza
154	Vrhnik 27	Sap	Gradnja individualnih stanovanjskih objektov s prehodno ureditvijo dostopne	LN-II.faza

152	Vrhnika 27	Mokrice	ceste. Organizirana blokovna pozidava s komunalno in zunanjo ureditvijo.	LN- I.faza
159	Vrhnika 36	Lošca	Organizirana gradnja gostejše individualne stanovanjske pozidave	LN
160	Vrhnika 19	Pod hribom	Dopolnilna gradnja individualnih stanovanjskih objektov.	LN- II.faza

– v tabeli Družbene dejavnosti:

<i>Zap.št.</i>	<i>List PKN</i>	<i>Naziv območja</i>	<i>Obrazložitev posega</i>	<i>Vrsta PA</i>
155	Vrhnika 36,37	Nad Matjaževko	Ureditev športno rekreacijskih površin za potrebe kraja.	LN
156	Vrhnika 37	Posestvo	Ureditev območja za potrebe centralnih dejavnosti naselja.	LN

13. člen

Grafični del je identičen za dolgoročni in srednjeročni plan.
Zaradi sprememb in dopolnitev plana s tem odlokom se dopolnijo:

- V kartografskem delu v merilu M 1:25000:
 - list 7: Zasnova območij sanacije
 - list 11: Zasnova železniško in cestno prometnih povezav
 - list 14: Zasnova območja za potrebe zaščite in reševanja
 - list 14: Zasnova območij za potrebe obrambe
- V kartografski dokumentaciji v merilu M 1: 5000 listi PKN:
 - Vrhnika št.: 3, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, in 37
 - Postojna št.: 8

IV. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

K 12. členu

Dodana je vrstica pod zaporedno številko 160 zaradi opredelitve načina urejanja predloga za spremembo namenske rabe pod zaporedno številko 161.

K 13. členu

V tem členu so navedeni list PKN v merilu 1:5000, ki se grafično dopolnijo.

V. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu Svetu Občine Vrhnika se predlaga, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990, dopolnjenega aprila 2004, za območje Občine Vrhnika, v predlaganem besedilu.

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: (01) 47 87 400 • Telefaks: (01) 47 87 422

Senka.Namar@gov.si

Številka: 352-11-65/00

Datum: 12.07.2004

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije

1. Predlog sklepa Vlade:

Na podlagi drugega odstavka 172. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) je Vlada Republike Slovenije dne _____ sprejela naslednji sklep:

Vlada Republike Slovenije je sprejela sklep o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije, v predloženem besedilu (gradivo Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj št. 352-11-65/00 z dne 12.07.2004) in ga pošlje Občini Vrhnika.

2. Predlagatelj:

- mag. Janez KOPAČ, minister za okolje, prostor in energijo

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Jože NOVAK, državni sekretar na Ministrstvu za okolje, prostor in energijo
- Valentina LAVRENČIČ, direktorica Urada za prostorski razvoj

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu Državnega zbora Republike Slovenije:

5. Izjava o medresorskem usklajevanju oziroma navedba neusklajenosti:

Predloženo gradivo je usklajeno z: Ministrstvom za okolje, prostor in energijo - Uradom za prostorski razvoj (področje poselitve).

Preostala pristojna ministrstva so se do predlagane spremembe že opredelila v svojih mnenjih, ki so bili priloga sklepu Vlade Republike Slovenije št. 350-00/2001-190 z dne 11.05.2004, razen ministrstvo pristojno za obvezno izhodišče s področja kmetijstva in ministrstvo pristojno za področje ohranjanje narave.

Z gradivom je bilo seznanjeno Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (področje kmetijstva) ter Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje (področje ohranjanja narave).

6. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni svet vlade:

7. Predlog skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

8. Predlog postopka po katerem naj vlada gradivo obravnava:

Pristojna Komisija Vlade Republike Slovenije za ugotavljanje usklajenosti prostorskih sestavin planskih aktov Občin z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.

9. Kratek povzetek gradiva:

10. Ocena finančnih sredstev:

Gradivo nima finančnih posledic.

11. Izjava, da gradivo z ničemer ni povezano s pravnim redom Evropske unije:

Usklajenost predlaganega sklepa s pravnim redom Evropske unije ni potrebna.

mag. Janez KOPAČ
MINISTER

PRILOGE:

Gradivo:

- Ocena finančnih posledic vladnega gradiva;
- Odpravek sklepa Vlade Republike Slovenije;
- Predlog sklepa Vlade Republike Slovenije o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije;

Priloga h gradivu:

- Strokovno mnenje Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj, št. 352-11-65/00 z dne 12.07.2004, o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.

PRILOGA - OCENA FINANČNIH POSLEDIC VLADNEGA GRADIVA

Ime predloga zakona, predpisa ali drugega vladnega gradiva: PREDLOG SKLEPA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE O UGOTOVITVI USKLAJENOSTI ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE VRHNIKA Z OBVEZNIMI IZHODIŠČI PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV REPUBLIKE SLOVENIJE						
Predlog zakona, podzakonskega predpisa ali drugo vladno gradivo, ki ima večje finančne posledice za državni proračun (večje od 10 milijonov SIT)						
			Tekoče leto (t)	t+1	t+2	t+3
Predvideni prihodki državnega proračuna						
Predvideni odhodki državnega proračuna						
Pravice porabe za izvedbo vladnega gradiva so zagotovljene na naslednjih proračunskih postavkah (PP) s predvidenimi zneski:						
Šifra PP	Ime proračunske postavke	Ime proračunskega uporabnika	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1		
SKUPAJ:						
Predlog za zagotovitev manjkajočih pravic porabe s prerazporeditvijo iz naslednjih PP:						
Šifra PP	Ime proračunske postavke	Ime proračunskega uporabnika	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1		
SKUPAJ:						
II.C Predlog za nadomestitev zmanjšanih prihodkov proračuna:						
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t+1			
SKUPAJ:						
III. Drugo vladno gradivo, ki nima večjih finančnih posledic za državni proračun (manjše od 10 milijonov SIT)						
Ocena finančnih posledic oz. izjava, da gradivo nima finančnih posledic	Gradivo nima finančnih posledic.					
IV. Predlog zakona						
Ocena finančnih posledic za druga javna finančna sredstva						



VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka:

Datum: 13.07.2004

Vlada Republike Slovenije je dne 13.07.2004 obravnavala predlog sklepa o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije in sprejela naslednji

S K L E P :

Vlada Republike Slovenije je sprejela sklep o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije in ga pošlje Občini Vrhnika.

Mirko BANDELJ
GENERALNI SEKRETAR

PREJMEJO:

- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo,
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorski razvoj,
- Urad Vlade Republike Slovenije za informiranje.



VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka:

Datum: 13.07.2004

Na podlagi drugega odstavka 172. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 –ZZK-1) je Vlada Republike Slovenije dne 13.07.2004 sprejela naslednji

S K L E P

o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika, za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/88, 272/01, 277/01, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98 in 49/99) in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika, za obdobje 1986 do leta 1990 (Uradne objave, št. 4/87, 272/01 277/01, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 76/98, 69/99), dopolnitev v letu 2004, ki se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe prostora zaradi individualnih pobud,
- spremembo namenske rabe zaradi razvojnih projektov občine,

(1)

j e u s k l a j e n

z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 ter Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 11/99 in 4/03) in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990, (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 ter Uradni list RS, št. 72/95, 11/99 in 4/03), ki se nanašajo na obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije:

a) na območjih, ki jih ta predlog odloka opredeljuje po naslednjem vrstnem redu, in sicer:

- predlog št. **1**, PŠP 7/S-V10; List PKN Vrhnika 10; naselje Lukovica, območje stanovanj;
- predlog št. **3**, PR 78/W-V14; List PKN Vrhnika 14; naselje Zaplana, obm. počitniških hiš;

- predlog št. **5**, PŠP 137/W-V14; List PKN Vrhnika 14; naselje Podlipa, območje počitniških hiš;
- predlog št. **8**, PR 166/S-V16; List PKN Vrhnika 16; naselje Velika Ligojna, območ. stan.;
- predlog št. **10**, PR 85/S-V16; List PKN Vrhnika 16; naselje Velika Ligojna, območ. stan.;
- predlog št. **11**, PR 11/S-V17; List PKN Vrhnika 17; naselje Drenov Grič, območ. stan.;
- predlog št. **12**, PR 121/S-V17; List PKN Vrhnika 17; naselje Drenov Grič, območ. stan.;
- predlog št. **16**, PŠP 24/S-V17; List PKN Vrhnika 17; naselje Mala Ligojna, območ. stan.;
- predlog št. **22**, PŠP 48/R-V18; List PKN Vrhnika 18; naselje Drenov Grič, območje za šport in rekreacijo
- predlog št. **23**, PŠP 52/S-V18; List PKN Vrhnika 18; naselje Log, območ. stan.;
- predlog št. **24**, PR 30/S-V19; List PKN Vrhnika 19; naselje Bevke, območ. stan.;
- predlog št. **25**, PR 52/S-V19; List PKN Vrhnika 19; naselje Bevke, območ. stan.;
- predlog št. **26**, PŠP 58/S-V19; List PKN Vrhnika 19; naselje Bevke, območ. stan.;
- predlog št. **27**, PŠP 65/S-V24; List PKN Vrhnika 24; naselje Mizni Dol, območ. stan.;
- predlog št. **28**, PR 69/S-V25; List PKN Vrhnika 25; naselje Podlipa, območ. stan.;
- predlog št. **29**, PŠP 68/W-V25; List PKN Vrhnika 25; naselje Podlipa, območje počitniških hiš;
- predlog št. **30**, PŠP 69/S-V25; List PKN Vrhnika 25; naselje Podlipa, območ. stan.;
- predlog št. **31**, PŠP 70/S-V25; List PKN Vrhnika 25; naselje Podlipa, območ. stan.;
- predlog št. **34**, PR 57/S-V26; List PKN Vrhnika 26; naselje Stara Vrhnika, območ. stan.;
- predlog št. **37**, PŠP 74/S-V26; List PKN Vrhnika 26; naselje Stara Vrhnika, območ. stan.;
- predlog št. **41**, PR 65/S-V28; List PKN Vrhnika 28; naselje Blatna Brezovica, območ. stanovanj;
- predlog št. **42**, PR 128/S-V34; List PKN Vrhnika 34; naselje Jerinov Grič, območ. stan.;
- predlog št. **43**, PR 61/S-V34; List PKN Vrhnika 34; naselje Jerinov Grič, območ. stan.;
- predlog št. **44**, TP 23/W-V34, List PKN Vrhnika 34; naselje Marinčev Grič, območje počitniških hiš;
- predlog št. **45**, PŠP 109/S-V34, List PKN Vrhnika 34; naselje Prezid, območ. stan.;
- predlog št. **46**, PŠP 110/S-V34, List PKN Vrhnika 34; naselje Jerinov Grič, območ. stan.;
- predlog št. **47**, PŠP 111/S-V34, List PKN Vrhnika 34; naselje Jerinov Grič, območ. stan.;
- predlog št. **48**, PR 165/S-V36, List PKN Vrhnika 36; naselje Mirke, območ. stan.;
- predlog št. **52**, PŠP 51/S-V18, PR 102/S-V18, PR 103/S-V18, List PKN Vrhnika 18; naselje Log, območ. stan.;
- **predlog št. PŠP 66/S-V24**; List PKN Vrhnika 24; naselje Mizni Dol; območje stanovanj;
- **predlog št. PR 15/S-V26**; List PKN Vrhnika 26; naselje Stara Vrhnika; območ. stanovanj;
- **predlog št. PR 93/V26**; List PKN Vrhnika 26; naselje Stara Vrhnika; območ. stanovanj;
- **predlog št. PŠP 107/S-V29**; List PKN Vrhnika 29; naselje Bevke; območje stanovanj;
- **predlog št. PŠP 53/S-V19**; List PKN Vrhnika 19; naselje Log; območje stanovanj;

(2)

n i u s k l a j e n

z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 ter Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 11/99 in 4/03) in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990, (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 ter Uradni list RS, št. 72/95, 11/99 in 4/03), ki se nanašajo na obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije:

- a) na območjih, ki jih ta predlog odloka opredeljuje po naslednjem vrstnem redu, in sicer:
- predlog št. 2, PŠP 8/S-V10; List PKN Vrhnika 10; naselje Lukovica, območje stanovanj;
 - predlog št. 4, PŠP 13/S-V14; List PKN Vrhnika 14; naselje Podlipa, območje stanovanj;
 - predlog št. 6, PR 98/S-V15; List PKN Vrhnika 15; naselje Podlipa, območje stanovanj;
 - predlog št. 7, PŠP 17/W-V15,25; List PKN Vrhnika 15, 25; naselje Podlipa, območje počitniških hiš;
 - predlog št. 9, PR 27/S-V16; List PKN Vrhnika 16; naselje Velika Ligojna, območ. stan.;
 - predlog št. 13, PR 162/S-V17; List PKN Vrhnika 17; naselje Drenov Grič, območ. stan.;
 - predlog št. 14, PR 28/S-V 17; List PKN Vrhnika 17; naselje Drenov Grič, območ. stan.;
 - predlog št. 15, PR 31/S-V17; List PKN Vrhnika 17; naselje Drenov Grič, območ. stan.;
 - predlog št. 17, PŠP 25/S-V17; List PKN Vrhnika 17; naselje Mala Ligojna, območ. stan.;
 - predlog št. 18, PŠP 28/S-V17; List PKN Vrhnika 17; naselje Drenov Grič, območ. stan.;
 - predlog št. 19, PŠP 40/S-V18; List PKN Vrhnika 18; naselje Lesno Brdo, območ. stan.;
 - predlog št. 20, PŠP 41/S-V18; List PKN Vrhnika 18; naselje Lesno Brdo, območ. stan.;
 - predlog št. 21, PŠP 47/S-V18; List PKN Vrhnika 18; naselje Drenov Grič, območ. stan.;
 - predlog št. 32, PR 29/S-V26; List PKN Vrhnika 26; naselje Stara Vrhnika, območ. stan.;
 - predlog št. 33, PR 3/S-V26; List PKN Vrhnika 26; naselje Vrhnika, območ. stan.;
 - predlog št. 35, PR 8/S-V26; List PKN Vrhnika 26; naselje Vrhnika, območ. stan.;
 - predlog št. 36, PŠP 73/S-V26; List PKN Vrhnika 26; naselje Stara Vrhnika, območ. stan.;
 - predlog št. 38, PŠP 86/S-V26, 36, List PKN Vrh. 26, 36; naselje Vrhnika, območ. stan.;
 - predlog št. 39, PŠP 88/S-V26; 36, List PKN Vrh. 26, 46; naselje Vrhnika, območ. stan.;
 - predlog št. 40, PR 111/S-V28; List PKN Vrhnika 28; naselje Bevke, območ. stan.;
 - predlog št. 49, PŠP 114/S-V36, List PKN Vrhnika 36; naselje Vrhnika, območ. stan.;
 - predlog št. 50, PŠP 119/S-V37, List PKN Vrhnika 37; naselje Verd, območ. stan.;
 - predlog št. 51, PŠP 121/S-V37, List PKN Vrhnika 37; naselje Verd, območ. stanovanj.

(3)

Vlada Republike Slovenije Občini Vrhnika nalaga, da ugotovljene neuskklajenosti odpravi.

(4)

Vlada Republike Slovenije Občino Vrhnika poziva, da po sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika, pošlje izvod sprejetega in objavljenega odloka ter tekstualnega in kartografskega dela prostorskega planskega akta Občine Vrhnika, ki naj bo ustrezno opremljen (vložen v ustrezno mapo, tako da listov ni mogoče niti dodajati niti odzemanj, z datumom sprejetja, žigom Občine in podpisom župana) na naslov Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj, Dunajska 21, Ljubljana.

(5)

Vlada Republike Slovenije Občino Vrhnika opozarja, da bo v primeru, če bi Občinski svet sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika, ne da bi odpravil ugotovljene neuskklajenosti iz tega sklepa, ukrepala v skladu s tretjim odstavkom 64. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 83/03 in 61/04).

OBRAZLOŽITEV:

Občina Vrhnika je podala vlogo za dodatno ugotovitev usklajenosti za 57 sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin njenih planskih aktov z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije, ki se nanašajo, na manjše širitve in zaokrožitve ureditvenih območij naselij, predvsem zaradi stanovanjske gradnje.

Veliko sprememb in dopolnitev se nanaša na širitev naselij oziroma poselitvenih območij znotraj katerih pa je še velik fond neizkoriščenih in potencialno zazidljivih površin. Dobršen del predlogov pomeni tudi nadaljevanje nove razpršene gradnje

Predlogi niso bili usklajeni z obveznimi izhodišči na področju poselitve, varstva kmetijskih zemljišč in ohranjanja narave.

Občina je dopolnila strokovne podlage in si v postopku dodatnega usklajevanja s pristojnimi ministrstvi pridobila dopolnilni mnenji na področju poselitve, iz katerih izhaja, da je 34 predlogov usklajenih, 23 pa neusklajenih z obveznimi izhodišči na področju usmerjanja poselitve.

Mirko BANDELJ
GENERALNI SEKRETAR

PRILOGE (prilogo 2 pošlje Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorski razvoj):

1. Strokovno mnenje Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj, št. 352-11-65/00 z dne 12.07.2004,
2. Mnenji Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj, št. 352-11-65/00 z dne 23.06.2004 in z dne 12.07.2004, za področje poselitve.

PREJMEJO:

- Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo,
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorski razvoj,
- Urad Vlade Republike Slovenije za informiranje.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: (01) 47 87 400 • Telefaks: (01) 47 87 422

Številka: 352-11-65/00

Datum: 12.07.2004

Na podlagi drugega odstavka 172. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) daje Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorski razvoj naslednje

S T R O K O V N O M N E N J E

o usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije

I. PODATKI O VLOGI

Občina Vrhnika je Ministrstvu za okolje, prostor in energijo, Uradu za prostorski razvoj dne 02.07.2004 z dopisom št. 14/1-352-12/00 z dne 02.07.2004 posredovala vlogo za oceno usklajenosti predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin svojih planskih aktov z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.

Občina je k vlogi priložila naslednje gradivo:

- Program priprave,
- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika, za obdobje 1986-2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika, za obdobje 1986-1990, s kartografskim delom,
- Kartografsko dokumentacijo na listih PKN 1: 5000,
- Obrazložitev k odloku,
- Mnenja pristojnih državnih organov in druga dokazila o vključitvi potrebne vsebine in pristojnih ministrstev v postopek priprave prostorskega planskega akta,
- Pregledno tabelo usklajenih predlogov v postopku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Občine,

ter dodatne strokovne podlage.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Vrhnika se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe prostora zaradi individualnih pobud,
- spremembo namenske rabe zaradi razvojnih projektov občine,

II. POSTOPEK UGOTAVLJANJA USKLAJENOSTI

1. Mnenja pristojnih organov

Mnenja pristojnih ministrstev oziroma drugih državnih organov, ki jih je Občina priložila k vlogi:

- Mnenje Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj, za področje poselitve.

2. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorski razvoj je na podlagi vloge Občine in glede na podana mnenja pristojnih ministrstev oziroma drugih organov ter drugih dokazil ugotovil naslednje:

Občina Vrhnika je podala vlogo za dodatno ugotovitev usklajenosti za 57 sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin njenih planskih aktov z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije, ki se nanašajo, na manjše širitve in zaokrožitve ureditvenih območij naselij, predvsem zaradi stanovanjske gradnje.

Veliko sprememb in dopolnitev se nanaša na širitev naselij oziroma poselitvenih območij znotraj katerih pa je še velik fond neizkoriščenih in potencialno zazidljivih površin. Dobršen del predlogov pomeni tudi nadaljevanje nove razpršene gradnje.

Predlogi niso bili usklajeni z obveznimi izhodišči na področju poselitve, varstva kmetijskih zemljišč in ohranjanja narave.

Občina je dopolnila strokovne podlage in si v postopku dodatnega usklajevanja s pristojnimi ministrstvi pridobila dopolnilni mnenji na področju poselitve, iz katerih izhaja, da je 34 predlogov usklajenih z obveznimi izhodišči na področju usmerjanja poselitve 23 predlogov pa je neusklajenih na tem področju.

Občina je z dopisom št. 14/1-351-12/00 z dne 28. 06.2004 hkrati pozvala tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za dopolnitev predhodno podanega mnenja št. 352 – 114/99/6 z dne 26.09.2003. Eno mesečni rok za podajo mnenja še ni potekel.

Prav tako je Občina Vrhnika z dopisom št. 14/1-351-12/00 z dne 28. 06.2004 hkrati zaprosila Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, za dopolnitev predhodno podanih mnenj št. 3-III-378/5-O-03/AP z dne 13.10.2003 in št. 3-III-96/4-O-04/AP, VJ z dne 09.04.2004. Eno mesečni rok za podajo mnenja še ni potekel.

Pripravili:

Simona Peršak Cvar
Višja svetovalka I

Valentina LAVRENČIČ
DIREKTORICA
URADA ZA PROSTORSKI RAZVOJ

Julija Marolt
Svetovalka II

PRILOGI:

1. Mnenji Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj, št. 352-11-65/00 z dne 23.06.2004 in z dne 12.07.2004, za področje poselitve.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
Kardeljeva ploščad 21, 1000 Ljubljana
telefon: (01) 471 33 22, faks: (01) 431 81 17
E-mail naslov: urszr@urszr.si

Šifra: 801-08-15/2004-

Datum: 14.07.2004

Občina Vrhnika

Občinska uprava

Oddelek za okolje, prostor in komunalno

Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

ZADEVA: Dopolnitev mnenja

Zveza: vaš dopis št. 14/1-352-12/00

Po pregledu dokumentacije vam sporočamo, da teren na področju Loga pri Brezovici (občina Vrhnika) ni plazovit. V primeru predlagane širitve PŠP 53/S – V19 gre za minimalno širitev oziroma zaokrožitev pozidanega območja, ki ni v neposredni bližini manjšega zdrsa zemljišča, ki se je zgodil pred leti in je že saniran.

Pripravil:
9220-03/JP

Bojan ŽMAVC
GENERALNI DIREKTOR

Dostaviti:

- naslovníku
- zbirka dokumentarnega gradiva