



G r a d i v o

za 11. izredno sejo Občinskega sveta občine Vrhnika,

v SREDO, 24. novembra 2004 ob 18.00 uri

v sejni sobi Občine Vrhnika



Številka: 1/02 –062-02-1/2004
Datum: 19. 11. 2004

Na podlagi 24. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. list RS št. 99/99, 39/00, 36/01) in na podlagi 23. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 18/00, 57/01)

S K L I C U J E M

**11. IZREDNO SEJO Občinskega sveta, ki bo v
SREDO, 24. novembra 2004 ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška c. 1**
(kletna etaža – vhod z zadnje strani stavbe).

Za izredno sejo predlagam naslednji

D N E V N I R E D :

1. Ugotovitevni sklep o prenehanju mandata članu OS in potrditev mandata novemu članu
2. Podaljšanje javne obravnave k osnutku Odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za kulturo, turizem in šport Vrhnika«
3. Ukrepi za reševanje zobozdravstvene oskrbe učencev OŠ Log-Dragomer
4. Novelacija investicijskega programa za adaptacijo in dozidavo OŠ Log Dragomer
5. Volitve in imenovanja:
 - a) imenovanje nadomestnega člana delovnih teles občinskega sveta
 - b) imenovanje predstavnika lokalne skupnosti v svet zavoda Dom upokojencev Vrhnika
 - c) imenovanje predstavnika ustanovitelja v svet zavoda VDC Vrhnika-Idrija
6. Osnutek Odloka o dopolnitvah Odloka o prometni ureditvi Občine Vrhnika - skrajšani postopek

Razlogi za sklic izredne seje:

AD 1) Svetnik g. Cukjati je podal odstopno izjavo. Glede na navedeno je zaradi nemotenega delovanja občinskega sveta potrebno čimprej sprejeti ugotovitevni sklep, s katerim se ugotovi predčasno prenehanje mandata sedanjemu članu občinskega sveta in hkrati potrdi mandat novemu članu.

AD 2) Glede na dileme in določena odprta vprašanja, ki so se dosedaj porodila v okviru javne obravnave in v diskusiji iz organizirane javne obravnave, ki je bila 10. 11. 2004 je potrebno javno obravnavo podaljšati do 31.12. 2004.

AD 3) Vzporedno z novelacijo investicijskega programa (glej točko 4) je potrebno pridobiti tudi mnenje OS v zvezi s šolsko zobno ambulanto v Dragomeru.

AD 4) Novelacijo investicijskega programa je potrebno izdelati in sprejeti skladno z uredbo o enotni metodologiji za izdelavo programov za javna naročila investicijskega značaja – Ur.l.št. 82/98 in nasl. Uredba določa, da se novelacija izdelava, če se spremenijo ključne postavke iz IP v takem obsegu, da se bodo najmanj za 15 % spremenili stroški ali koristi investicije. Potreben je torej formalen sprejem novelacije IP zaradi izdaje soglasja k investiciji, ki naj bi se sofinancirala iz sredstev proračuna RS.

AD 5)

a) Zaradi čimprejšnje vzpostavitve nemotenega delovanja stalnih in občasnih delovnih teles občinskega sveta je potrebno skladno z določbami 31. člena Statuta občinskega sveta občine Vrhnika in na podlagi pisnega odstopa dosedanjega člana delovnih teles, gospoda Franceta Cukjatija, dr. med. razrešiti z mesta predsednika Statutarno pravne komisije, predsednika Komisije za osnovno zdravstvo in člana Odbora za družbene dejavnosti ter imenovati nadomestne člane.

b) Iz Doma upokojencev Vrhnika so nas z dopisom že dne 08.07.2004 pozvali k imenovanju enega predstavnika lokalne skupnosti za člana Sveta doma. Glede na to, da je bil na 16. seji Občinskega sveta, dne 5.10.2004 v svet Doma upokojencev imenovan član, ki je bil v isti svet s sklepom Vlade št. 119-190/2004 že imenovan s strani Vlade RS, so nas iz Doma upokojencev z dopisom z dne 21.10.2004 prosili za čimprejšnje imenovanje drugega predstavnika lokalne skupnosti.

c) Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve je dne 02.11.2004 županom občin Idrija, Cerklje, Logatec, Vrhnika, Borovnica in Brezovica, na območju katerih deluje Varstveno delovni center Vrhnika-Idrija naslovilo dopis, s katerim župane poziva k oblikovanju skupnega predloga treh možnih kandidatov za člane – predstavnike ustanovitelja v Svet zavoda Varstveno delovni center Vrhnika-Idrija. Usklajeni predlog je potrebno posredovati do 30.11.2004.

AD 6) Zaradi nemotenega nadzora nad mirujočim prometom in v izogib morebitnim nesporazumom je smiselno konkretno in čimprej določiti način ravnanja voznika pri parkiranju vozil na časovno omejenih parkiriščih in hkrati omogočiti nemoteno ukrepanje občinskega redarja v skladu z njegovimi pooblastili.

Ž U P A N
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar I.r.

VABLJENI:

1. člani občinskega sveta
2. predsednik nadzornega odbora, Tomaž Grom
3. Predstavniki Občinske uprave:
 - Marijan Prijatelj, direktor OU Občine Vrhnika
 - Erika Červek, vodja oddelka za družbene dejavnosti in stanovanjske zadeve
 - Neva Šibenik, vodja oddelka za splošne zadeve,
4. Načelnik Upravne enote Andrej Kos
5. Dopisništvo RTV Slovenija, Barbara Renčof
6. Ljubljanska redakcija DELO, Ljubljana, Primož Zrnec
7. Časopis Dnevnik, Miha Bašelj
8. Radio Slovenija, Val 202, Filip Šemrl
9. Uredništvo Naš časopis, Simon Seljak
10. Radio Orion
11. Radio 94
12. Center za informiranje Vrhnika

V VEDNOST:

1. Krajevne skupnosti v Občini Vrhnika
2. Cankarjeva knjižnica Vrhnika
3. OO SDS Vrhnika
4. OO LDS Vrhnika
5. OO De SuS Vrhnika



Številka: 2/01-032-01-3/2004

Datum: 15.11.2004

1

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: UGOTOVITVENI SKLEP O PRENEHANJU MANDATA ČLANU OS IN
POTRDITEV MANDATA NOVEMU ČLANU**

POROČEVALEC: Zoran Lončar, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve

PРАВNA PODLAGA: Statut občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01) Poslovnik o delu občinskega sveta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99 in 18/00) Zakon o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 72/93 in nasl.)

OBRAZLOŽITEV:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je na svoji 20. seji dne 10.11.2004 obravnavala odstopno izjavo gospoda Franceta Cukjatija, dr. med. s funkcije občinskega svetnika, zaradi imenovanja na novo funkcijo v Državnem zboru Republike Slovenije, s čimer je nastal razlog za prenehanje mandata v občinskem svetu občine Vrhnika.

V 26. členu Statuta Občine Vrhnika je določeno, da članu občinskega sveta predčasno preneha mandat, če nastopi funkcijo ali začne opravljati dejavnost, ki ni združljiva s funkcijo člana občinskega sveta. Član občinskega sveta je dolžan občinski svet obvestiti o svoji odločitvi v pisni obliki. Mandat mu preneha z dnem, ko občinski svet na podlagi poročila komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ugotovi, da so nastali razlogi za prenehanje mandata. Volilna komisija predlaga v potrditev mandat nadomestnega člana občinskega sveta po določilih zakona.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je dne 11.11.2004 z dopisom pozvala Volilno komisijo občine Vrhnika, da skladno s 30. členom Zakona o lokalnih volitvah, po katerem v primeru, če preneha mandat članu občinskega sveta, ki je bil izvoljen na proporcionalnih volitvah, postane član občinskega sveta za preostanek mandatne dobe tisti kandidat, ki bi bil izvoljen, če ne bi bil izvoljen član občinskega sveta, ki mu je prenehal mandat, razen če je odstopil prej kot v šestih mesecih od potrditve mandata, posreduje ime nadomestnega člana občinskega sveta Občine Vrhnika za preostanek mandatne dobe skupaj z njegovo izjavo, da sprejema funkcijo.

Občinska volilna komisija je Komisiji za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve dne 12.11.2004 posredovala ime nadomestnega člana Občinskega sveta skupaj z njegovo pisno izjavo o sprejemu funkcije. Predlog bo Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve obravnavala na svoji 21. seji, ki bo dne 22.11.2004 in ga skladno s 103. členom Poslovnika o delu občinskega sveta občine Vrhnika predlagala v potrditev na 11. izredni seji Občinskega sveta ter predložila dodatno gradivo k tej točki.

Predsednik komisije
Zoran Lončar

France Cukjati, dr.med.
Občinski svetnik Občine Vrhnika
Lesno Brdo 72, 1358 Log pri Brezovici

Vrhnika, 8.november 2004



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA
PREJETO:

PRIL.: —	- 9 -11- 2004	VRED.: —
ŠIFRA ZADEVE 2/01 - 032 - 01 - 3/2004		
SIGN. Z		

Občinski Svet občine Vrhnika

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve
Tržaška cesta 1
1360 VRHNIKA

Zadeva: Odstop svetnika

Podpisani France Cukjati, dr.med., - zaradi imenovanja na novo funkcijo v Državnem zboru RS - v skladu s 103. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika nepreklicno odstopam od funkcije občinskega svetnika in s tem tudi od članstva v delovnih telesih Občinskega sveta Občine Vrhnika.

Hvala za razumevanje,

France Cukjati, dr.med.



Številka: 3/01-002-6/2004
Datum: 18.11.2004

2

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Podaljšanje javne obravnave k osnutku Odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za kulturo, turizem in šport Vrhnika«

PРАВNA PODLAGA: - Statut občine Vrhnika (Uradni list RS, št.99/99, 39/00 in 36/01)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 28/01, 87/01, 16/02, 51/02)

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa

POROČEVALEC: Marijan Prijatelj – direktor občinske uprave

I. OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet je dne 5.10.2004 na drugem delu svoje 16. redne seje obravnaval osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za kulturo, turizem in šport Vrhnika«. Občinski svet je osnutek sprejel ter ga posredoval v javno obravnavo do 23.11.2004. Dne 10.11.2004 je župan sklical organizirano javno obravnavo »Ustanovitev zavoda za kulturo, turizem in šport Vrhnika«, na katero je povabil vse glavne akterje, ki na območju Občine Vrhnika na področjih delovanja nastajajočega zavoda trenutno aktivno, profesionalno ali ljubiteljsko, delujejo.

Glede na dileme in določena odprta vprašanja, ki so se porodila v okviru javne obravnave in v diskusiji iz zgoraj omenjene organizirane javne obravnave, predlagamo, da se javna obravnava podaljša do 31.12.2004.

II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika predlagamo, da sprejme naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Javna obravnava pri osnutku Odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za kulturo, turizem in šport Vrhnika« se podaljša do 31.12.2004.

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan RIHAR l.r.



Številka: 3/01-002/2004
Datum: 17.11.2004

3

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Ukrepi za reševanje zobozdravstvene oskrbe učencev OŠ Log-Dragomer

Občinski svet občine Vrhnika je na svoji 17. seji dne 23.10.2004 sprejel sklep, da se problematika zagotavljanja zobozdravstvenega varstva otrok na OŠ Log-Dragomer obravnava na naslednji seji občinskega sveta.

Pripravljeni projekti za izgradnjo prizidka k OŠ Log-Dragomer in adaptacijo starega dela šole ne predvidevajo ohranitve zobne ambulante, ki je na šoli delovala od ustanovitve šole pred 22-imi leti.

Ob sprejemanju investicijskega programa na 6. izredni seji občinskega sveta v januarju 2004, iz pripravljenega gradiva, kot je videti iz svetniških vprašanj, nismo predvidevali takšnega razpleta. Ohranitev ambulante – dobrine, ki je že uveljavljena v vseh vrhniških šolah bi naj bila samoumevna. Proti ukinitvi ambulante se je z ostrim protestom odzval Svet staršev šole na seji v maju 2004. Nezadovoljstvo izražajo krajanje iz šolskega okoliša.

Glede na omenjeno se je pristopilo k iskanju možnih rešitev, ki jih predstavljamo v nadaljevanju.

Prvi dve rešitvi pod 1 in 2 sta bili nakazani kot možni v odgovorih na svetniški vprašanji. K drugi rešitvi pod 2 je oceno možnosti izdelal PRIMIS Vrhnika d.d..

Rešitve pod 3 v novem prizidku je izdelal ARHIKON d.o.o., ki je prizidek projektiral.

Navedene možne rešitve prikazane po mestu lokacije so:

- 1. Zasebna zdravstvena ambulanta, Cesta na polju 2, Log – podelitev koncesije** dr. Legat Melaniji, ki ima že pridobljeno koncesijo za opravljanje zobozdravstvenega varstva odraslih in je izrazila interes za prevzem zobozdravstvenega varstva otrok. Ambulanta je oddaljena cca 2 km od šole Log-Dragomer.

Vsi stroški gredo v breme koncesionarja.

- 2. V Domu KS Dragomer – Lukovica** in sicer v prostorih, ki so bili s sredstvi občine Vrhnika, Telekom in KS Dragomer-Lukovica ter prostovoljnimi delom krajanov, adaptirani in nadgrajeni za potrebe začasnega zagotavljanja šolskih prostorov za izvajanje devetletke.

Dejavnost se bi opravljala preko Zdravstvenega doma Vrhnika, ki bi zagotovil opremo, ali preko koncesionarja, ki bi tudi moral kriti stroške opreme.

O možnih koncesionarjih nimamo informacij.

Dom je v neposredni bližini Vzgojno izobraževalnega zavoda Antonije Kucler, VVE Dragomer in oddaljen od OŠ Log-Dragomer cca 1,5 km.

Skupna ocena investicije je 4.665.710,00 SIT

3. V OŠ Log Dragomer - variantne rešitve

- 3.1.** Zobna ambulanta se izvede v delno spremenjenem pritličju v novem prizidku - skupna kvadratura ambulante cca 43 m².

Ocena investicije:

Gradbena in obrtniška dela.....	8.000.000,00 SIT
Sprememba projektne dokumentacije.....	1.200.000,00 SIT
SKUPAJ:	9.200.000,00 SIT

Dne 18.11.2004 smo za navedeno varianto od podjetja Arhikon prejeli podrobno specifikacijo z vključenim DDV – jem tako, da znaša ocena investicije 10.230.600,00 SIT.

- 3.2.** Zobna ambulanta se izvede v nadstropju novega prizidka z novim vhodom v nadstropje in dvigalom za invalide, skladno z zakonodajo - skupna kvadratura ambulante cca 70 m² + vhod, stopnice in dvigalo cca 20 m².

Ocena investicije:

Gradbena in obrtniška dela.....	14.000.000,00 SIT
Sprememba projektne dokumentacije.....	1.800.000,00 SIT
SKUPAJ	15.800.000,00 SIT

- 3.3.** Zobna ambulanta se izvede namesto predvidene garaže in prostora za smeti, ki se ju nadomesti ob telovadnici - skupna kvadratura ambulante cca 50 m².

Ocena investicije:

Gradbena in obrtniška dela:.....	10.000.000,00 SIT
Spremembe projektne dokumentacije.....	1.800.000,00 SIT
SKUPAJ	11.800.000,00 SIT

Glede na nujnost ohranitve zobozdravstvenih storitev za učence OŠ Log-Dragomer in prikazane možne rešitve z oceno stroškov menim, da je rešitev pod 3.1. najprimernejša, zato članom Občinskega sveta predlagam v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika, kot ukrep za reševanje zobozdravstvene oskrbe učencev OŠ Log-Dragomer, sprejme rešitev pod 3.1. podjetja ARHIKON d.o.o. in pristopi k novi spremembi Investicijskega programa skladno z zahtevo iz dopisa MŠZŠ št. 407-316/2004 jb.571 z dne 8.11. 2004.

Priloge k gradivu so še:

- Rešitve podjetja ARHIKON d.o.o. Ajdovščina
- Rešitve podjetja PRIMIS Vrhnika;
- Mnenje ministrstva za šolstvo, znanost in šport;
- Sklep Sveta zavoda ZD Vrhnika;
- Dopis direktorja ZD Vrhnika.

Predlagatelj: Mladen Sumina, občinski svetnik

OCENA INVESTICIJE ZA DOGRADNJO PROSTORA CCA 25 M2 IN PREUREDITEV ZA ZOBNO AMBULANTO V OŠ DRAGOMER

SKUPNA KVDRATURA AMBULANTE S SPREMLJAJOČIMI PROSTORI 45 M2

1.	IZVEDBA	CENA ZA 25 M2
	GRADBENA DELA	
	RUŠITVENA DELA	120.000,00
	ZEMELJSKA DELA	232.000,00
	BETONSKA DELA	1.620.000,00
	TESARSKA DELA	331.500,00
	ZIDARSKA DELA	345.000,00
	KANALIZACIJA	235.000,00
	FASADERSKA DELA	218.000,00
	SKUPAJ	3.101.500,00
	OBRTNIŠKA DELA	
	KROVSKOKLEPARSKA DELA	234.000,00
	KLJUČAVNIČARSKA DELA	123.000,00
	ALUMINIJ	634.000,00
	MIZARSKA DELA	345.000,00
	STROPOVI	256.000,00
	KAMNOSEŠKA DELA	48.000,00
	KERAMIČARSKA DELA	454.000,00
	TLAKARSKA DELA	223.000,00
	SLIKOPLESKARSKA DELA	187.000,00
	NEPREDVIDENA DELA	220.000,00
	SKUPAJ	2.724.000,00
	STROJNE INŠTALACIJE	740.000,00
		340.000,00
	ELEKTRIČNE INŠTALACIJE	400.000,00
	VSA DELA SKUPAJ	6.965.500,00
	IZVEDBA SKUPAJ Z DDV 20%	8.358.600,00
2.	IZDELAVA IDZ/PGD/PZI/PID/POV	
	PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
	PGD/PZI/PID/POV	1.300.000,00
	SKUPAJ Z DDV 20%	1.560.000,00
3.	PRIDOBITEV GRADBENEGA	
	DOVOLJENJA IN NADZOR	
	TAKSE	80.000,00
	NADZOR	180.000,00
	SKUPAJ Z DDV 20%	312.000,00
OCENA INVESTICIJE SKUPAJ		10.230.600,00

ARHIKON

ARHIKON D.O.O.
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE
IN INŽENIRING



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA
PREJETO:

PRIL.:	- 4 -11- 2004	VRED.:
ŠIFRA ZADEVE:		
SIGN. Z.		

OBČINA VRHNIKA

Tržaška cesta 1

1460 VRHNIKA

g. ERIKA ČERVEK

ZADEVA: ZOBNA AMBULANTA V OŠ DRAGOMER

Dostavljamo vam tri variante za možno izvedbo zobne ambulante v osnovni šoli Dragomer.

1. VARIANTA: zobna ambulanta se izvede v delno spremenjenem pritličju v novem prizidku. Možno je pridobiti prostor za eno ordinacijo s spremljajočimi prostori, dostopno iz vetrolova na vходу v prvo triado, tako da je omogočena uporaba tudi zunanjim uporabnikom, oziroma uporaba izven časa obratovanja šole. Garderobo za prvo triado, ki se s tem malo zmanjša, je mogoče delno opremiti v hodniku.

SKUPNA KVADRATURA AMBULANTE CCA 43 M²

OCENA INVESTICIJE

1. Nove kvadrature v povečavi cca 25 m² 8.000.000 SIT

SKUPAJ INVESTICIJA GRADBENO OBRATNIŠKIH DEL **8.000.000 SIT**

2. OPREMA (srednji cenovni razred.) 12.000.000 SIT

SKUPAJ **20.000.000 SIT**

2. VARIANTA: zobna ambulanta se izvede v nadvišanem delu novega prizidka, s tem, da se izvede nov vhod v to nadstropje in glede na veljavno zakonodajo tudi dvigalo za neoviran dostop za invalide. Možno, oziroma potrebno je (zaradi arhitekture moramo nadvišati zaključen del) urediti cca 90m², kar omogoča ureditev dveh ordinacij. Zaradi ločenega vhoda je omogočena uporaba tudi zunanjim uporabnikom.

SKUPNA KVADRATURA AMBULANTE CCA 70 M² + VHOD, STOPNICE IN DVIGALO CCA 20 M²

OCENA INVESTICIJE

1. Nove kvadrature v nadvišanem delu cca 90 m² 6.000.000 SIT

2. stopnice + dvigalo 8.000.000 SIT

ARHIKON

ARHIKON D.O.O.
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE
IN INŽENIRING

SKUPAJ INVESTICIJA GRADBENOOBRTNIŠKIH DEL	14.000.000 SIT
3. OPREMA (srednji cenovni razred)	20.000.000 SIT
SKUPAJ	34.000.000 SIT

3. VARIANTA: zobna ambulanta se izvede namesto predvidene garaže in prostora za smeti, ki se ju nadomesti ob telovadnici. Na mestu sedaj predvidene garaže je možno urediti dve ordinaciji .

SKUPNA KVADRATURA AMBULANTE CCA 50 M2 OCENA INVESTICIJE

1. Dodatna gradbena in obrtniška dela	6.000.000 SIT
2. Izvedba garaže in prostra za smeti ob telovadnici	4.000.000 SIT
SKUPAJ INVESTICIJA GRADBENOOBRTNIŠKIH DEL	10.000.000 SIT
3. OPREMA (srednji cenovni razred)	20.000.000 SIT
SKUPAJ	30.000.000 SIT

Če se boste za spremembo odločili, bo potrebno pridobiti sprememb gradbenega dovoljenja za šolo, kar bi lahko napravili med gradnjo, glede na spremembo projekta, po katerem bo potekala gradnja, bi se morala seveda odločiti čimprej.

Izdelavo spremembe projektne dokumentacije PGD in PZI vam lahko izdelamo za:

1. VARIANTA	1.200.000 SIT (Z DDV 20%)
2. VARIANTA	1.800.000 SIT (Z DDV 20%)
3. VARIANTA	1.500.000 SIT (Z DDV 20%)

V ceni ni všteta izdelava PZI načrta opreme.

Lepo pozdravljeni.

Ajdovščina, 3.11.2004

Direktor:
NADA GOMILŠEK CURK
univ.dipl.ing.arh.



OBJEKT: UREDITEV ZOBNE AMBULANTE V PROSTORIH KS DRAGOMER
INVESTITOR: OBČINA VRHNIKA
OCENA INVESTICIJE

REKAPITULACIJA

A. GRADBENA DELA	1.012.560,00
B. OBRTNIŠKA DELA	1.453.150,00
C. INSTALACIJE:	550.000,00
D. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA PGD; PZI IN PID	700.000,00
E. PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA IN NADZOR	400.000,00
F. VARNOSTNINAČRT IN KOORDINACIJA	250.000,00
G. SOGLASJA, TAKSE, MOREBITNE ŠTUDIJE IN PRESOJE	300.000,00
I. OPREMA	

SKUPAJ: 4.665.710,00

VRHNIKA, 17.11.2004

11.11.04
g. pa. Červek (re. odd.) 5327/04
g. Co: p. čipa



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO, ZNANOST IN ŠPORT
Ljubljana, Trg OF 13

OBČINA VRHNIKA
Oddelek za družbene dejavnosti in stanovanjske zadeve
Tržaška c. 1
1360 VRHNIKA

SLUŽBA ZA INVESTICIJE
Telefon: 01/478 4200
Fax: 01/478 4329

ga. Erika ČERVEK

Datum: 08.11.2004
Številka: 407-316/2004 jb.571

PREJETO

11 -11- 2004

Zadeva: Zobna ordinacija v OŠ Log - Dragomer.
Zveza: vaš dopis št. 3/01-dop./04-209 z dne 29.10.2004.

V zvezi z vašo prošnjo za pojasnila glede morebitne odločitve za dozidavo prostorov za šolsko zobno ambulanto pri investiciji v OŠ Log – Dragomer, vam sporočamo:

- Prostor, namenjen šolski zobni ambulanti, niso predmet sofinanciranja investicij v osnovno šolstvo.
- Kolikor se bo občina kot investitor odločila pri investiciji v OŠ Log – Dragomer tudi za dograditev prostorov za šolsko zobno ambulanto, mora glede na to, da je bil sklep o sofinanciranju zadevne investicije pravkar izdan za obseg 1.262 m² površin, namenjenih izključno šoli, predložiti sledečo dokumentacijo:
 - dopolnitev PGD projekta z rekapitulacijo površin po spremembi;
 - dopolnjen investicijski program.
- Kolikor bodo šolske površine po dopolnjenem PGD projektu ostale iste, se delež RS po sklepu MŠZŠ št.407-161/2003 jb. 569 z dne 22.10.2004 ne bo spremenil, medtem ko se bo procent sofinanciranja posledično – skladno z razmerjem površin, namenjenih šoli oz. ambulanti, ustrezno zmanjšal.

Lep pozdrav,

Janja BARŠI
višja svetovalka II.

Janja Barši



Boštjan HOČEVAR
vodja Službe za investicije

Boštjan Hočevar

11.11.2
GW: 20 000
20 05

5594/04
11-11-2004

ZDRAVSTVENI DOM VRHNIKA

Svet zavoda

Cesta 6.maja 11

1360 VRHNIKA

Tel.: (01) 7555 110

Fax.: (01) 7555 112

Datum: 9.11.2004

Štev: 4/16

Sp.

g. Marjan RIHAR, župan

OBČINA VRHNIKA

Tržaška 1

1360 VRHNIKA

**Zadeva: Sklep Sveta zavoda ZD Vrhnika glede šolske zobne ambulante
v OŠ Log Dragomer**

Svet zavoda ZD Vrhnika je na svoji 6. seji dne 8.10.2004 obravnaval problematiko glede šolske zobne ambulante v OŠ Log Dragomer in v zvezi s tem sprejel naslednji sklep:

Svet zavoda priporoča županu in občinskemu svetu, da o problematiki šolske zobne ambulante v OŠ Log Dragomer ponovno razpravlja z željo, da se ohrani šolska zobozdravstvena ambulanta v OŠ Log Dragomer ali na drugi primerni lokaciji v samem kraju.

V upanju, da bomo s skupnimi močmi našli primerno rešitev za zobozdravstveno varstvo otrok v kraju Dragomer in okolici vas lepo pozdravljam,



Namestnik predsednika sveta zavoda:
Leon Marjan Možina

V yednost:

✓ Občinski svet občine Vrhnika

Občina Vrhnika
Direktor občinske uprave, g. Prijatelj

Mnenje ZD Vrhnika o ŠZA v OŠ Log-Dragomer

Spoštovani,

1. Po strokovni plati je ŠZA nesporno potrebna v OŠ Log-Dragomer. Zobozdravstvena oskrba otrok ni le kurativna, ampak predvsem preventivna. Če ne bomo imeli dobre vzgoje in izobraževanja otrok na področju zobne preventive in higiene, bomo imeli še slabše stanje zob pri odraslih, kot ga imamo že sedaj. Po zadnji letošnji analizi zobne preventive prav področje Dragomerja in Loga sodi po rezultatih med najslabše.
2. ZD Vrhnika je ŠZA pripravljen še v naprej organizirati. Imamo tako kadre, kot tudi osnovno opremo. V poslovni načrt bomo v primeru, da bomo ŠZA še organizirali, vključili tudi opremo ŠZA v OŠ Log-Dragomer. Ker to ni majhen strošek, moramo dobro vedeti, kaj načrtovati, za kako dolgo in v po kakšnih prioritetah. Poleg tega pa odvzem programa ZD Vrhnika pomeni, da mora občina povedati, kaj naprej, kam s kadri, kdo bo od morebitnih koncesionarjev prevzel celotno preventivo otrok, kdo bo poskrbel za pedontologijo, ki je na Vrhniki sploh ni ipd. Menimo, da je že sedanje delo premalo dorečeno, pripravljamo spremembe na tem področju in smo pripravljeni postati tudi nosilci teh obveznosti, vendar pa je občina tista, ki je odgovorna za organizacijo zdravstvenega varstva na lokalni ravni, zato je odločitev na vaši strani. V ZD Vrhnika smo zaenkrat proti podeljevanju koncesij na področju otroškega in šolskega zobozdravstva.
3. Najprimernejša lokacija za ŠZA je v OŠ Log-Dragomer, vendar pa se ne smeta motiti med sabo, delo šole in delo ambulante, zato je potreben poseben vhod. Tak način projektiranja novega prizidka, je najprimernejši tudi z vidika direktnega sodelovanja zobozdravstvene službe in šole, ki bi morala razvijati medsebojno sodelovanje pri vzgoji otrok. Šola in ZD morata izpolnjevati svoje programe, ki so vse obsežnejši, čeprav pogosto neracionalni, vendar pa je vzgoja in izobraževanje naše osnovno in tudi skupno poslanstvo.
4. Želimo si tesnejšega sodelovanja s šolo in konkretnih skupnih akcij. Zadovoljstvo otrok, njihovih staršev in vseh občanov je naš moto.

Lep pozdrav

Rus Primož dr.med.
Direktor ZD Vrhnika



Datum: 19.11.2004

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: MNENJE K UKREPOM ZA REŠEVANJE ZOBOZDRAVSTVENE OSKRBE OŠ
LOG DRAGOMER**

Na podlagi določil Statuta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/9, 39/00 in 36/01) in Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 18/00 in 57/01) podajam naslednje

M N E N J E :

Strinjam se, da Občinski svet Občine Vrhnika sprejme predlagan sklep v zvezi z reševanjem zobozdravstvene oskrbe učencev OŠ Log Dragomer, ki ga je podal g. Mladen Sumina.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svetnik, g. Sumina je v sodelovanju z Občinsko upravo Občine Vrhnika pripravil gradivo za točko Ukrepi za reševanje zobozdravstvene oskrbe učencev OŠ Log - Dragomer. Na osnovi pripravljene gradiva in prilog ugotavljam, da:

- je potrebno ohraniti obstoječi standard na področju zobozdravstvene oskrbe šoloobveznih otrok v šolskem okolišu OŠ Log – Dragomer;
- je bil Dom KS Dragomer – Lukovica zgrajen z namenom zagotavljanja funkcioniranja organov KS ter z namenom spodbujanja in krepitev društvenega življenja v KS; tudi občinska sredstva v višini cca. 15 milijonov, vložena v prostore Doma KS za začasno izvajanje programa devetletke, naj bi bila ciljno usmerjena v zgoraj navedene namene;
- je v KS Dragomer – Lukovica tudi enota VVZ Antonije Kucler, za katero je tudi smiselno zagotoviti storitev zobozdravstvene ambulante;
- krajani KS Dragomer – Lukovica po zbranih informacijah dajejo prednost lokaciji šolske zobozdravstvene ambulante v OŠ Log – Dragomer;
- je zmanjšanje šolskih prostorov (garderobe) po varianti 3.1. ne zmanjšuje funkcionalnosti šolskih prostorov po predvidenem projektu;
- se predvideno sofinanciranje investicije iz državnih sredstev zaradi zmanjšanje garderobe po varianti 3.1. ne bo bistveno zmanjšalo.

Hkrati ocenjujem, da je pri investiciji v šolsko zobozdravstveno ambulanto nujno slediti načelu racionalizacije, kar pomeni, da bi bilo potrebno poleg šolskega zobozdravstvenega programa v predmetni ambulanti dodatno izvajati tudi program javnega zobozdravstva za občane.

Župan
dr. **Marjan RIHAR**, l.r.



Številka: 3/01-002/2004

Datum: 15.11.2004

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Informacija o investiciji v zobno ambulanto pri OS Log Dragomer

Odbor za družbene dejavnosti je na svoji 17. seji, dne 15.11.2004, na podlagi do seje pridobljenih podatkov obravnaval informacijo o investiciji v zobno ambulanto pri OŠ Log Dragomer (ocena stroškov potrebnih za ureditev prostor v Domu KS Dragomer Lukovica še ni bila pridobljena) in sprejel naslednje

MNENJE:

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga, da podpre predlog naveden v gradivu pod točko 3. OŠ Log Dragomer, varianta 1: zobna ambulanta se izvede v delno spremenjenem pritličju v novem prizidku – skupna kvadratura ambulante cca 43 m².

Predsednik odbora
mag. Edvard Kolar



Številka: 16/1-01200-01/00
Datum: 19.11.2004

4

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Novelacija investicijskega programa za adaptacijo in dozidavo osnovne šole Log Dragomer

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01)
Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 45/97 – odločba US, 67/97 – odločba US 56/98)
Uredba o enotni metodologiji za izdelavo programov za javna naročila investicijskega značaja (Uradni list RS, št. 82/98, 86/98, 43/99, 39/00, 102/00)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Igor Novljan, podžupan

Občinski svet občine Vrhnika je na svoji 6. izredni seji dne 22.1.2004 sprejel investicijski program, ki ga je izdelalo podjetje LIZ-inženiring, d.d. Ljubljana. Glede na to, da je prišlo v projektu za izvedbo in gradbeno dovoljenje, ki ga je maja 2004 pripravilo podjetje Arhikon do spremembe v višini investicije (temeljenje, kanalizacija, izpolnjevanje pogojev soglasodajalcev, pridobitev uporabnega dovoljenja za celo stavbo) je bila na 16. seji občinskega sveta, dne 23.9.2004 podana informacija o investiciji novogradnje prizidka OŠ Log Dragomer, kjer se je spremenila višina investicije iz 354.369.000,00 SIT na 468.736.080,48 SIT. Občinski svet je informacijo sprejel.

Uredbo o enotni metodologiji za izdelavo programov za javna naročila investicijskega značaja določa, da je potrebno v primeru, ko se ocena vrednosti investicije poveča za več kot 15 % (glede na IP iz decembra 2003) sprejeti novelacijo investicijskega programa, ki se v postopku pridobivanja soglasja predloži Ministrstvu za finance.

V skladu z navedenimi razlogi je pripravljena novelacija investicijskega programa, kjer so upoštevane spremembe podane v okviru informacije o investiciji OŠ Log Dragomer na 16. seji občinskega sveta, dne 23.9.2004.

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji:

SKLEP:

Sprejme se novelacija investicijskega programa za adaptacijo in dozidavo osnovne šole Log-Dragomer, ki ga je izdelalo podjetje za pripravo in izvedbo investicij LIZ INŽENIRING novembra 2004.

Občina Vrhnika se zavezuje, da bo zagotovila potrebna finančna sredstva za izvedbo investicije – adaptacija in dozidava OŠ Log Dragomer v obdobju 2004 – 2006.

Župan
dr. **Marjan RIHAR**

INVESTITOR: OBČINA VRHNIKA
Tržaška cesta 1
Vrhnika

SOFINANCER: **MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO, ZNANOST IN ŠPORT**
Trg OF 13
Ljubljana

UPORABNIK: **OSNOVNA ŠOLA LOG DRAGOMER**
Šolska ulica 1
Dragomer

PROJEKT: **INVESTICIJSKI PROGRAM**
ZA ADAPTACIJO IN DOZIDAVO OSNOVNE ŠOLE

IZVAJALEC: LIZ INŽENIRING
podjetje za pripravo in izvedbo investicij d.d.
Vurnikova 2
Ljubljana

IZDELALA: Nevenka Franko, univ. dipl. ekon.

Direktor
Janez Štular, univ. dipl. inž. arh.

Ljubljana, december 2003
novelacija november 2004

S O G L A S J E

K INVESTICIJSKEMU PROGRAMU ZA ADAPTACIJO IN DOZIDAVO OSNOVNE ŠOLE LOG-DRAGOMER

INVESTITOR: **OBČINA VRHNIKA**
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

Podpis odgovorne osebe:

UPORABNIK: **OSNOVNA ŠOLA LOG-DRAGOMER**
Šolska ulica 1
Dragomer
1351 Brezovica pri Ljubljani

Podpis odgovorne osebe:

1. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	4
2. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	5
2.1. Uvodno pojasnilo	5
2.2. Cilji investicije	5
2.3. Spisek strokovnih podlag	5
2.4. Kratek opis upoštevanih variant ter izbora optimalne variante	5
2.5. Strokovni delavci (službe) odgovorne osebe za izdelavo projektne in investicijske	6
2.6. Predvidena organizacija za izvedbo investicije	6
2.7. Prikaz vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo	6
2.8. Prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije	7
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN UPORABNIKU	7
3.1. Investitor	7
3.2. Lastništvo zemljišča	8
3.3. Uporabnik	8
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA	8
4.1. Opis sedanjega stanja	8
4.2. Perspektivni vpis	9
4.3. Prostorski program	10
4.4. Primerjava razpoložljivih površin s programom	11
5. TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI DEL	12
5.1. Možne variantne rešitve	12
5.2. Predstavitev projekta	12
5.3. Skupne prostorske zmogljivosti po investiciji	14
5.4. Primerjava površin po investiciji s programskimi potrebami	15
6. ANALIZA ZAPOSLENIH "BREZ" IN "Z" INVESTICIJO	15
7. OCENA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	16
7.1. Investicijski stroški	16
7.2. Dinamika investiranja	18
8. ANALIZA LOKACIJA	19
9. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	19
10. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	20
11. FINANČNA KONSTRUKCIJA	21
11.1. Viri financiranja investicije	21
11.2. Dinamika financiranja investicije	21
12. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	22
13. ZAKLJUČNE UGOTOVITVE	25

1. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki ga je izdelal LIZ INŽENIRING d.d. Ljubljana v juniju 2003, z analizo najnovejših demografskih podatkov ugotavlja, da šolski prostor osnovne šole ne dosega bodočih potreb; ravno tako manjka ostalih prostorov, predvsem garderob in prostorov uprave. DIIP predlaga investitorju, da problem reši z gradnjo prizidka s 4 učilnicami, garderobami in sanitarijami in rekonstrukcijo znotraj obstoječe šolske stavbe.

Izvedba investicije je predvidena v dveh fazah: v prvi fazi bo izvedena novogradnja, druga faza bo zajela vse posege znotraj obstoječe šolske stavbe.

Iz izdelanega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta povzemamo osnovne informacije o investicijskem projektu:

1. Naziv lokacije: Šolska ulica 1, Dragomer

2. Vrsta investicijskega ukrepa: dozidava in adaptacija

3. Zmogljivosti: 18 oddelkov osnovne šole

4. Vrednost investicije po stalnih cenah na dan 01.01.2003:

POSTAVKE	VREDNOST (DDV vključen)
1. Gradbenoobrtniška, instal. dela, zunanja ured.	191.611.772
2. Oprema, inventar, učila	54.318.182
3. Ostali investicijski stroški	40.238.864
1.-3. Skupaj investicija	286.168.818
Vrednost investicije/m ² (645,10 m ² adaptacije+615,45 novogradnje)	227.019

6. Finančna konstrukcija po stalnih cenah na dan 01.01.2003:

VIR FINANCIRANJA	ZNESEK	DELEŽ
1. OBČINA VRHNIKA	260.166.818	90,9 %
2. MŠZŠ	26.002.000	9,1 %
SKUPAJ	286.168.818	100,0%

7. Okvirni terminski plan

- Pričetek del: 2004 (I.faza, novogradnja)
- Konec del: 2005 (II.faza, adaptacija)
- Pričetek rednega obratovanja: 2005

2. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. UVODNO POJASNILO

Zaradi pomanjkanja šolskih površin za izvajanje pouka v 18 oddelkih 9-letke se je investitor Občina Vrhnika odločil z izgradnjo prizidka in adaptacijami zagotoviti programsko potrebne šolske površine, skladno s projektno dokumentacijo in investicijskim programom izdelanim v decembru 2003, ki ga je občinski svet občine Vrhnika potrdil na 6.izredni seji dne 22.01.2004.

Predračunska vrednost v PGD, PZI projektu, ki ga je v aprilu 2004 izdelala družba Arhikon d.o.o. znatno presega vrednost GOI del iz investicijskega programa, zaradi česar je potrebno izdelati novelacijo.

Razlogi za nastalo razliko v višini investicijske vrednosti so:

- temeljenje - v investicijskem programu je bilo predvideno temeljenje na temeljni plošči (potrben predobremenilni nasip - vsaj 6 mesecev), zaradi različnih posedkov prizidka in obstoječega projekta je v PGD, PZI projektu predvideno temeljenje na pilotih;
- kanalizacija - v IP ni bila predvidena izgradnja dodatne greznice (kar je zahteva upravitelja kanalizacije);
- izpolnjevanje pogojev soglasjedajalcev (inšpektor za zdravje);
- dodatna obdelava v obstoječi šoli zaradi izpolnitve pogojev za izdajo uporabnega dovoljenja (zvočna in akustična izolacija obstoječih prostorov, zvočna izolacija telovadnice);
- v PGD, PZI je detajlnejša obdelava projekta (fasada, tlaki, inštalacije), zaradi česar so možna odstopanja od prvotne ocene investicijske vrednosti v investicijskem programu.

2.2. CILJI INVESTICIJE

Osnovni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje šolskih površin ter neustreznost obstoječih šolskih površin za izvajanje devetletnega osnovnošolskega izobraževanja v Osnovni šoli Log-Dragomer.

Glede na navedeno je osnovni cilj investicije z adaptacijo in dozidavo obstoječe šole zagotoviti ustrezne šolske prostore za izvajanje pouka 18 oddelkov devetletke.

2.3. SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Investicijski program je izdelan na osnovi naslednjih strokovnih podlag:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta, LIZ Inženiring d.d. Ljubljana, junij 2003
- Idejni projekt št. 1289, LIZ Inženiring d.d. Ljubljana, november 2003
- PGD, PZI projekt št. 378/04, Arhikon, d.o.o., Ajdovščina, april 2004

2.4. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER IZBORA OPTIMALNE VARIANTE

Glede na ugotovljeni primanjkljaj šolskega prostora za izvajanje devetletnega osnovnošolskega izobraževanja Osnovne šole Log-Dragomer je LIZ inženiring d.d. v juniju 2003 izdelal idejno zasnovo, ki temelji na programskih izhodiščih iz prostorske preveritve in ob upoštevanju danosti obstoječega šolskega objekta.

V postopku izdelave projektne dokumentacije so bile preanalizirane različne možne prostorske rešitve, tako da v nadaljevanju predstavljena projektna rešitev po mnenju investitorja in izdelovalca predstavlja optimalno variantno rešitev prostorske problematike OŠ Log-Dragomer.

2.5. STROKOVNI DELAVCI (SLUŽBE), ODGOVORNI ZA IZDELAVO PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

IDEJNI PROJEKT	
Naziv:	LIZ INŽENIRING D.D.
Naslov:	Vurnikova 2, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba:	direktor Janez Štular, univ. dipl. inž. arh.
Odgovorni vodja projekta:	Tanja Robek, inž. arh.
PGD, PZI PROJEKT	
Naziv:	ARHIKON d.o.o.
Naslov:	Ajdovščina
Odgovorna oseba:	direktorica Nada Gomilšek-Curk, univ. dipl. inž. arh.
INVESTICIJSKI PROGRAM	
Naziv:	LIZ INŽENIRING D.D.
Naslov:	Vurnikova 2, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba:	direktor Janez Štular, univ. dipl. inž. arh.
Program izdelala:	Nevenka Franko, univ. dipl. ekon.

2.6. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Organizacijo gradnje in njeno nadziranje bo izvajal izbrani inženiring.

2.7. PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE S PREDVIDENO FINANČNO KONSTRUKCIJO

2.7.1. Vrednost investicije

POSTAVKE	STALNE CENE 01.10.2004	TEKOČE CENE
1. GOID, ZUN. UREDITEV	468,736,080	473,576,096
2. OPREMA	0	0
3. OSTALI INVESTICIJSKI STROŠKI	20,288,212	20,344,840
1.-3. SKUPAJ INVESTICIJA	489,024,292	493,920,936
4. INVESTICIJA NA m ²	387,438	391,317

2.7.2. Finančna konstrukcija

VIR FINANCIRANJA	STALNE CENE	DELEŽ	TEKOČE CENE
1. OBČINA VRHNIKA	462.374.292	94,6 %	467.270.936
2. MŠZŠ	26.650.000	5,4 %	26.650.000
SKUPAJ	489.024.292	100,0%	493.920.936

2.8. PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE

Projekt, na osnovi katerega bo šola pridobila 614 m² novih in 648 m² adaptiranih površin, zagotavlja šoli vse programsko potrebne prostore in le minimalno odstopa od normativa (3 %).

Skupni investicijski stroški in stroški na enoto so v realnih okvirih.

Ocenjujemo, da se bodo skupni stroški poslovanja po investiciji povečali za 16,1 mio SIT, pretežno (72,5%) na račun amortizacije.

Cena izobraževanja na učenca bo po investiciji za 3,1 % višja v primerjavi z zadnjim zaključnim računom, na kar v največji meri vplivajo stroški amortizacije.

Izdelani izračuni poslovnih rezultatov za ekonomsko dobo investicije kažejo na vsakoletno usklajenost prihodkov z odhodki. Glede na to, da šola nima pogojev za ustvarjanje dobička razni izračuni dinamičnih kazalcev uspešnosti investicije ne morejo odločilno vplivati na presojo o upravičenosti investicije.

Učinki investicij v vzgoji in izobraževanju so predvsem posredni, to so med drugim višja kvaliteta izobraževalnega procesa in boljši učni uspeh, varnost učencev in zaposlenih, višji nivo higienskega in zdravstvenega varstva ipd., ki pa jih ni mogoče izraziti z dobičkom.

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN UPORABNIKU

3.1. INVESTITOR

Naziv	Občina Vrhnika
Naslov	Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Odgovorna oseba	Župan: dr. Marjan Rihar
Telefon	01/ 755 54 10
Telefax	01/ 750 51 58
Odgovorni osebi investitorja za pripravo investicijskih dokumentov	Erika Červek Andrej Treven
Telefon	01/ 755 54 10
Telefax	01/ 750 51 58
Odgovorna oseba za izvajanje investicije - skrbnik investicijskega projekta	Podžupan Igor Novljan
Telefon	01/ 755 54 10
Telefax	01/ 750 51 58

3.2. LASTNIŠTVO ZEMLJIŠČA

Ime lastnika	Občina Vrhnika	
Naslov	Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	
Vpis v zemljiško knjigo v katastrski občini: Log		št. parcele:596/2

3.3. UPORABNIK

Naziv	OSNOVNA ŠOLA LOG-DRAGOMER
Naslov	Šolska ulica 1, Dragomer
Odgovorna oseba	Ravnateljica Karolina Keglevič
Telefon	01/ 757 13 20
Telefax	01/ 757 13 33

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA

4.1. OPIS SEDANJEGA STANJA

4.1.1. Stanje objekta

Šolski objekt je bil zgrajen leta 1980. Po projektu iz leta 1979 je bil načrtovan objekt v dveh fazah. Zgrajena je bila samo 1. faza.

Objekt leži v smeri V-Z. Večinoma učilnic je orientirana na jug. Vhod v objekt za učence in gospodarski dostop je s severne strani, kjer se nahajajo tudi parkirišča.

Objekt je dvoetažen, delno pa pritličen. Ob vhodu se nahaja zbornica z upravnimi prostori. Centralne garderobe se nahajajo v dvonamenskem zaklonišču. Garderobe so brez naravnega prezračevanja.

Vhodi v zaklonišče se zapirajo samo s težkimi zakloniščnimi vrati. Levo od vhoda se v pritličju nahajajo specialne učilnice (bio, ke, fi, računalništvo, li, teh.p.), v nadstropju pa splošne učilnice. Nad zakloniščem je bila po projektu nameščena knjižnica. Zaradi pomanjkanja učilnic so knjižnico predelili za potrebe glasbene učilnice in majhno knjižnico.

V nadstropju so v enem od kabinetov uredili zobno ambulanto, ki pa je na popolnoma neprimernem prostoru. Pritlični del objekta obsega telovadnico, jedilnico, kuhinjo in dve učilnici za nižje oddelke.

Ob jedilnici se nahaja oder, kjer je bila po projektu glasbena učilnica, učilnica gospodinjstva in kabinet. Zaradi pomanjkanja učilnic se v glasbeni učilnici in v učilnici gospodinjstva izvaja pouk nižjih oddelkov.

Preko jedilnice sta dostopni dve učilnici za oddelke nižjih razredov. Zunanja ureditev obsega parkirišče, veliko ploščad za športne igre, tekaške steze in otroško igrišče.

4.1.2. Prostorske razmere

Šola razpolaga z naslednjimi skupnimi površinami:

PROSTORI	ŠOLA m ²	TELOVADNICA m ²	SKUPAJ m ²
A.PROSTORI ZA POUK	1.503,00	803,10	2.306,10
B.OSTALI PROSTORI	933,60	99,50	1033,10
C. KOMUNIKACIJE	348,75	39,90	388,65
A.B.C. SKUPAJ	2.785,35	942,50	3.727,85
D. Zobna ambulanta	30,00		30,00

4.2. PERSPEKTIVNI VPIS**4.2.1. Demografska izhodišča****Demografski podatki za OŠ LOG- DRAGOMER -5207045000**

leto rojstva	št.rojenih
1993	37
1994	33
1995	30
1996	31
1997	27
1998	38
1999	26
2000	28
2001	43
2002	30

Demografski podatki za OŠ LOG- DRAGOMER PODRUŽNICA BEVKE -5207045001

leto rojstva	št.rojenih
1993	14
1994	17
1995	14
1996	12
1997	13
1998	13
1999	12
2000	17
2001	11
2002	7

4.2.2. Prognoza vpisa do šolskega leta 2008/09

OŠ Log-Dragomer

razred 8-letka	2003/04		2004/05		2005/06		2006/07		2007/08		2008/09		razred
	uč.	odd	uč.	odd	uč.	odd	uč.	odd	uč.	odd	uč.	odd	
	30	2	38	2	26	1	28	1	43	2	30	2	1.R
1.R	32	2	30	2	38	2	26	1	28	1	43	2	2.R
2.R	34	2	32	2	30	2	38	2	26	1	28	1	3.R
3.R	36	2	34	2	32	2	30	2	38	2	26	1	4.R
4.R	42	2	52 =(36+16)	2	44 =(34+10)	2	44 =(32+12)	2	42 =(30+12)	2	51 =(38+13)	2	5.R
5.R	49	2	42	2	52	2	44	2	44	2	42	2	6.R
6.R	52	2	49	2	42	2	52	2	44	2	44	2	7.R
7.R	57	3	52	2	49	2	42	2	52	2	44	2	8.R
8.R	50	2	57	3	52	2	49	2	42	2	52	2	9.R
SKUPAJ	382	19	386	19	365	17	353	16	359	16	360	16	

OŠ Log-Dragomer podružnica Bevke

razred 8-letka	2003/04		2004/05		2005/06		2006/07		2007/08		2008/09		razred
	uč.	odd	uč.	odd	uč.	odd	uč.	odd	uč.	odd	uč.	odd	
	12	1	13	1	12	1	17	1	11	1	7	1	1.R
1.R	12	1	12	1	13	1	12	1	17	1	11	1	2.R
2.R	10	1	12	1	12	1	13	1	12	1	17	1	3.R
3.R	16	1	10	1	12	1	12	1	13	1	12	1	4.R
4.R			(16)		(10)		(12)		(12)		(13)		5.R
SKUPAJ	50	4	47	4	49	4	54	4	53	4	47	4	

Dejanski vpis v OŠ Log-Dragomer je večji, kot ga napovedujejo demografski podatki po posameznih letih; tako bi npr. za šolsko leto 2002/03 po demografskih podatkih morale biti vpisanih 319 učencev, dejansko pa jih je bilo 353. Razlog za večji vpis je v povečanem priseljevanju. V letih, ko je po demografskih podatkih prognozirano število učencev 28 ozirom 26, se realno lahko pričakuje večji vpis, zaradi česar je potrebno zagotoviti šolski prostor za 18 oddelkov.

4.3. PROSTORSKI PROGRAM

Normativno potrebne površine šole povzemamo iz Idejna zasnova preureditve in dozidave OŠ Log-Dragomer (LIZ Inženiring d.d., Ljubljana, junij 2003). upošteva 18 oddelkov ter normativno število 490 učencev.

Programsko potrebne skupne površine šole za 18 oddelkov ter normativno število 490 učencev so naslednje:

PROSTORI	ŠOLA m ²	TELOVADNICA m ²	SKUPAJ m ²
A.PROSTORI ZA POUK	1.773,00	667,00	2.440,00
B.OSTALI PROSTORI	839,00	70,00	909,00
C. KOMUNIKACIJE	730,00	90,00	820,00
A.B.C. SKUPAJ	3.342,00	827,00	4.169,00

4.4. PRIMERJAVA RAZPOLOŽLJIVIH POVRŠIN S PROGRAMOM

ŠOLA (brez prostorov za športno vzgojo ter D. ostalo)

PROSTORI	PROGRAM m ²	OBSTOJEČE m ²	RAZLIKA m ²	DOSEGANJE NORMATIVA
A.PROSTORI ZA POUK	1.773,00	1.503,00	-270,00	84,8 %
B.OSTALI PROSTORI	839,00	933,60	94,60	111,3 %
C. KOMUNIKACIJE	730,00	348,75	-381,25	47,8 %
A.B.C. SKUPAJ	3.342,00	2.785,35	-556,65	83,3 %

ŠPORTNA VZGOJA

PROSTORI	PROGRAM m ²	OBSTOJEČE m ²	RAZLIKA m ²	DOSEGANJE NORMATIVA
A.PROSTORI ZA POUK	667,00	803,10	136,10	120,4 %
B.OSTALI PROSTORI	70,00	99,50	29,50	142,1 %
C. KOMUNIKACIJE	90,00	39,90	-50,10	44,3 %
A.B.C. SKUPAJ	827,00	942,50	115,50	114,0 %

Kot je razvidno iz gornje analize, šoli za izvajanje devetletke v perspektivnih 18 oddelkih primanjkuje skupno 556,65 m² oziroma 16,7 % šolskih površin. Obstoječe stanje prostorov za športno vzgojo zadošča za pouk 18 oddelkov.

5. TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI DEL

5.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE

Glede na ugotovljeni primanjkljaj šolskega prostora za izvajanje devetletnega osnovnošolskega izobraževanja Osnovne šole Log-Dragomer je LIZ inženiring d.d. v juniju 2003 izdelal idejno zasnovo, ki temelji na programskih izhodiščih iz prostorske preveritve in ob upoštevanju danosti obstoječega šolskega objekta.

V postopku izdelave projektne dokumentacije so bile preanalizirane različne možne prostorske rešitve, tako da v nadaljevanju predstavljena projektna rešitev po mnenju investitorja in izdelovalca predstavlja optimalno variantno rešitev prostorske problematike OŠ Log-Dragomer.

5.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

5.2.1. Koncept investicije

Načrtovani investicijski posegi obsegajo:

- prizidek šolskega trakta
- adaptacijo obstoječih prostorov.

Novi prizidek šolskega trakta bo skupaj z obstoječimi učilnicami namenjen za pouk prvega triletja. Ob 2 velikih in 2 malih učilnicah so v novogradnji še skupni prostor za prva razreda, kabinet za nižjo stopnjo, sanitarije za učence in učitelje (tudi za invalida) in čistila. Vzdlž novogradnje je predvidena terasa, dvignjena na okoliški teren na nivo tlaka v učilnicah.

Vhod za učence prvega triletja je nov: poteka ob vzdolžni fasadi krila, v katerem je šolska kuhinja s kotlovnico in je pokrit; obstoječa ploščad za odpadke in za zunanjo plinsko cisterno je ukinjena, na njenem mestu bodo urejene zunanje površine za učence. Ob kotlovnici se s prizidkom uredita nov odprt in pokrit prostor za komunalne odpadke in garaža.

Znotraj obstoječe stavbe bo z novogradnjo urejen prostor za zbornico s sanitarijami za učitelje. Prostor je predviden v volumnu sedanjega večnamenskega prostora. Prostor je predviden v volumnu sedanjega večnamenskega prostora.

Z rekonstrukcijo obstoječega vhodnega dela je urejen lažji dostop za učence; v sedanji zbornici bosta s predelno steno pridobljena prostora za svetovalnega delavca in za razgovore; znotraj obstoječih sanitarij se uredi novo stranišče za invalida in dvigalo; za potrebe šolskega prostora se preuredi obstoječo zobno abmulanto in obstoječe neustrezne šolske površine (prostori za likovni in tehnični pouk, mala učilnica ob odru, knjižnica z multimedijško učilnico, kabinet za zgodovino in zemljepis).

Grajene ovire V okviru parkinga naj bi bili 2 parkirni mesti (po eno, ki je najbližje vhodoma v šolo) namenjeni za invalida na vozičku. Vsi prostori šole in telovadnice so brez grajenih ovir.

Nove stopnice zasilnega izhoda so dimenzionirane po zahtevah slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO/TR 9527.

Sanitarije za invalida so v pritličju; prostora lahko uporabljajo tudi učitelji, ki imajo sicer svoje sanitarne prostore drugje.

Zunanja ureditev Peš dostop učencev 1. triade do vhoda v šolo je predviden po obstoječi tlakovani poti, ki je sedaj namenjena za dostop na zunanje športne površine.

Za ureditev dostopa je potrebno prestaviti ploščad za smeti in plinsko cisterno, na mestu, kjer je sedanja ploščad, pa je treba površine nanovo urediti.

Ukinjeno vijugasto pot v nagibu, ki služi invalidu z vozičkom za dostop do športnih igrišč je potrebno izvesti na drugem mestu.

Ograja, ki sedaj omejuje zunanje športne površine bo minimalno prestavljena tako, da bo novi vhod v šolo znotraj ograjenega prostora.

Na zelenici, ki je najbolj primerna, je nujno predvideti pokrit prostor za učence, ki čakajo šolski avtobus.

5.2.2. Osnovni tehnični opisi konstrukcij in materialov

Temelji in nosilne konstrukcije: predvideno je temeljenje na pilotih, sistem ab obodnih sten in mednadstropnih konstrukcij. Nosilna strešna enokapna konstrukcija je klasična lesena.

Pri dimenzioniranju nosilnih konstrukcij šolskega trakta so upoštevane koristne obremenitve, ki dopuščajo možnost izrabe podstrešja ali nadzidave.

Nad garderobo, zunanjim vhodnim prostorom, prostorom za odpadke in nad garažo je izvedena delno toplotno izolirana jeklena streha z minimalnim naklonom.

Enoramno stopnišče zasilnega izhoda je jekleno. Pokrito je z jekleno strešico.

Fasada, streha: Zunanje obloge fasadnih zidov so izvedene s toplotno izolacijo in nanosom grobega in finega ometa. Stena obstoječe fasade v pokritem zunanjem prostoru je obdelana z zaščitno oblogo, ki prekriva obstoječe okenske odprtine.

Fasadna okna, vrata, zasteklitve: Fasadni elementi (okna in vrata) so izdelani iz kvalitetnih standardnih profilov. Zasteklitve so izvedene s termopan stekli; stekla in okvirji so izbrani tako, da je dosežena toplotna izolirnost posameznega fasadnega elementa najmanj 1.2 W/m²K. Vsa zastekljena vrata in zastekljene stene imajo v spodnjem delu zasteklitve iz varnostnega stekla. Zunanje okenske police so iz aluminijastih profilov; notranje okenske police so iz prefabriciranih elementov (kot MAX).

Okna šolskih prostorov so zasenčena.

Strešna kritina nad novogradnjo iz jeklenih strešnikov je pritrjena na križno položene letve (dvojno letvanje).

Kritina ravnega dela je iz hidroizolacijskih varjenih trakov, položenih na slepi opož.

Pred učilnicama prvih razredov se izvede konzolni tendi na električni pogon za delno prekritje terase.

Predelne stene: Notranje nenosilne stene so opečne; montažne predelne stene so standardne izvedbe iz prefabriciranih nosilnih elementov, toplotne- zvočne izolacije in obloge iz mavčnih plošč.

Notranja polna vrata so iz lesenih kril standardne višine, obojestransko obloženih z ultrapasom, v kovinskih tunelskih podbojih.

Tlaki: V vseh učilnicah v novogradnji je predviden klasični parketni tlak.

V garderobah in sanitarijah so deloma kvalitetni pvc tlaki (linolej), deloma keramika. V novi garderobi in v skupnem prostoru za 1. razreda je predvideno talno gretje.

Zaradi dotrajanosti je potrebno zamenjati keramično oblogo tlaka v kuhinji; oblogo so iz nederseče keramike, stik tlaka s steno se izvede z zaokrožnicami.

Smatramo, da je potrebno posvetiti posebno pozornost izvedbi dilatacije tlaka ob priključku starega na novi objekt. Predvidevamo posedanje novogradnje, kar mora biti v izvedbenem načrtu ustrezno rešeno.

Obloge: Vsi zidovi so ometani. V sanitarijah in umivalnicah je izvedena stenska keramična obloga od tal do stropa. Vse komunikacije imajo ometane stene do višine 2 m od tal obdelane s pralno barvo.

Akustične obloge: Predvidevamo akustične obloge stropov in sten v novih učilnicah; skladno z navodili elaborata gradbene in prostorske akustike bo potrebno sanirati večnamenski prostor, obe vadbeni enoti, predelne stene med temi prostori in novo zbornico, predelne stene med obstoječimi učilnicami in hodniki.

Med odrom in učilnico za glasbeni pouk se izvede montažno steno, ki bo služila kot fizična in akustična pregrada.

Ob akustični sanaciji na stropu male telovadnice je potrebno preveriti nosilno konstrukcijo stropa in pritrditev obstoječih svetilk ter po potrebi sanirati stanje.

5.3. SKUPNE PROSTORSKE ZMOGLJIVOSTI PO INVESTICIJI

	obstoječe	adaptacija	novogradnja	skupaj
ŠOLA:				
A. Prostori za pouk	997,95	513,25	228,00	1.739,20
B. Ostali prostori	840,90	47,80	219,30	1.108,00
C. Komunikacije	341,90	86,85	167,00	595,75
A.B.C Skupaj:	2.180,75	647,90	614,30	3.442,95
TELOVADNICA:				
A. Prostori za pouk	803,10			803,10
B. Ostali prostori	99,50			99,50
C. Komunikacije	39,90			39,90
A.B.C Skupaj:	942,50			942,50
ŠOLA IN TELOVADNICA	3.123,25	647,90	614,30	4.385,45

Prostorske razmere telovadnice se z obravnavanimi investicijskimi posegi ne spreminjajo.

5.4. PRIMERJAVA POVRŠIN PO INVESTICIJI S PROGRAMSKIMI POTREBAMI

Glede na to, da je predmet investicije šola brez telovadnice v nadaljevanju prikazujemo primerjavo površin po investiciji le za šolski del:

ŠOLA :

PROSTORI	PROGRAM m ²	PROJEKT m ²	RAZLIKA m ²	% NORMATIVA
A. PROSTORI ZA POUK	1.773,10	1.739,20	- 33,90	98 %
B. OSTALI PROSTORI	838,80	1.108,00	+ 269,20	132 %
C. KOMUNIKACIJE	730,00	595,75	- 134,25	82 %
A.B.C. SKUPAJ	3.341,90	3.442,95	+ 101,05	103 %

Iz prikazanega je razvidno, da bodo z realizacijo načrtovane investicije šoli v celoti zagotovljene programske potrebne površine. Skupne površine šole (brez telovadnice, ki ni predmet investicije) bodo za 101 m² oziroma 3 % večje od normativa, minimalni višek površin je pri ostalih prostorih, na kar projekt zaradi danosti obstoječega objekta ne more bistveno vplivati.

6. ANALIZA ZAPOSLENIH

Skupno število zaposlenih v osnovni šoli Log-Dragomer bo po investiciji ostalo nespremenjeno.

STOPNJA IZOBRAZBE	PRED INVESTICIJO	PO INVESTICIJI
VSS (VII-VIII)	12	12
VŠS (VI)	29	29
SSS (V)	5	5
NSS (III, IV)	3	3
KV (IV)		
PKV (III)		
NKV (I-II)	5	5
SKUPAJ	54	54

7. OCENA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1. INVESTICIJSKI STROŠKI

Izhodišča za oceno vrednosti investicije so naslednja:

- Vrednost gradbenih, obrtniških, instalacijskih del in zunanje ureditve ocenjujemo na osnovi projektantskega predračuna (ARHIKON d.o.o.)
- Nakup opreme ni predmet investicijskega programa, saj je investitor opremo nabavil že v letu 2003, ob adaptaciji prostorov za 1.razred 9-letke in bo preseljena v nove prostore;
- Vrednost predhodnih študij, idejne zasnove in investicijske dokumentacije je prikazana na osnovi sklenjenih pogob in plačil v letu 2003
- Vrednost projektne dokumentacije je ocenjena v višini 10.000.000 SIT;
- Stroški inženiringa so predvideni v višini 1,17 % od vrednosti GOID;
- Komunalni prispevek je že bil poravnan pri gradnji šole, saj je že osnovni projekt vseboval tudi prizidek;
- Vse postavke investicijskih stroškov vsebujejo DDV v višini 20 %.
- Vrednost investicije po stalnih cenah ugotavljamo na dan 01.10.2004.
- Vrednost investicije po tekočih cenah ocenjujemo na osnovi ocenjene inflacije v višini 3,2 % letno

Predračunska vrednost v PGD, PZI projektu znatno presega vrednost GOI del iz osnovnega investicijskega programa zaradi naslednjih razlogov:

- temeljenje - piloti namesto prvotno predvidenega temeljenja na temeljni plošči
- kanalizacija - v IP ni bila predvidena izgradnja dodatne greznice (kar je zahteva upravitelja kanalizacije);
- izpolnjevanje pogojev soglasjedajalcev (inšpektor za zdravje);
- dodatna zvočnain akustična izolacija v obstoječi šoli zaradi izpolnitve pogojev za izdajo uporabnega dovoljenja;
- v PGD, PZI je detajlnejša obdelava projekta (fasada, tlaki, inštalacije), zaradi česar so možna odstopanja od prvotne ocene investicijske vrednosti v investicijskem programu.

7.1.1. Rekapitulacija projektantskega predračuna

POSTAVKE	PRIZIDEK	ADAPTACIJA	SKUPAJ
A. GRADBENOOBRT. DELA	191,044,966	187,509,934	378,554,899
B. ZUNANJA UREDITEV	22,337,940	7,131,072	29,469,012
C. STROJNE INSTALACIJE	21,240,000	12,472,169	33,712,169
D. ELEKTRIČNE INSTALACIJE	10,800,000	16,200,000	27,000,000
SKUPAJ	245,422,906	223,313,174	468,736,080

7.1.2.: Investicijski stroški - stalne cene 01.10. 2004:

POSTAVKE	PRIZIDEK (614,30 m ²)	ADAPTACIJA (647,90 m ²)	SKUPAJ (1.262,20 m ²)
1. GOID	223,084,966	216,182,102	439,267,068
2. ZUNANJA UREDITEV	22,337,940	7,131,072	29,469,012
1.-2.SKUPAJ	245,422,906	223,313,174	468,736,080
3. OPREMA	0	0	0
1.-3.SKUPAJ	245,422,906	223,313,174	468,736,080
4. PREDHODNE ŠTUDIJE, INVEST. DOK.	2,454,000	2,350,000	4,804,000
5. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	5,600,000	4,400,000	10,000,000
6. KOM. OPR. ZEM.	0		0
7. INŽENIRING (1.17 %)	2,871,448	2,612,764	5,484,212
4.-7.SKUPAJ	10,925,448	9,362,764	20,288,212
1.-7.SKUPAJ INVESTICIJA	256,348,354	232,675,938	489,024,292

7.1.2.: Skupna vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah:

POSTAVKE	STALNE CENE 01.10.2004	TEKOČE CENE
1. GOID	439,267,068	443,632,743
2. ZUNANJA UREDITEV	29,469,012	29,943,353
1.-2.SKUPAJ	468,736,080	473,576,096
3. OPREMA	0	0
1.-3.SKUPAJ	468,736,080	473,576,096
4. PREDHODNE ŠTUDIJE, INVEST. DOK.	4,804,000	4,804,000
5. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	10,000,000	10,000,000
6. KOM. OPR. ZEM.	0	0
7. INŽENIRING (1.17 %)	5,484,212	5,540,840
4.-7.SKUPAJ	20,288,212	20,344,840
1.-7.SKUPAJ INVESTICIJA	489,024,292	493,920,936
8. INVESTICIJA NA m ²	387,438	391,317

7.2. DINAMIKA INVESTIRANJA

7.2.1. STALNE CENE

POSTAVKE	2003	I.-III.kvartal 2004	IV.kvartal 2004	I.kvartal 2005	II.kvartal 2005	III.kvartal 2005	SKUPAJ
1. GOID	0	0	113,390,000	108,625,689	112,534,689	104,716,689	439,267,068
2. ZUNANJA UREDITEV	0	0				29,469,012	29,469,012
1.-2.SKUPAJ	0	0	113,390,000	108,625,689	112,534,689	134,185,701	468,736,080
3. OPREMA							0
1.-3.SKUPAJ	0	0	113,390,000	108,625,689	112,534,689	134,185,701	468,736,080
4. PREDHODNE ŠTUDIJE, INVEST. DOK.	4,804,000	0					4,804,000
5. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA		10,000,000					10,000,000
6. KOM. OPR. ZEM.	0						0
7. INŽENIRING (1.17 %)	0	0	1,326,663	1,270,921	1,316,656	1,569,973	5,484,212
4.-7.SKUPAJ	4,804,000	10,000,000	1,326,663	1,270,921	1,316,656	1,569,973	20,288,212
1.-7.SKUPAJ	4,804,000	10,000,000	114,716,663	109,896,610	113,851,345	135,755,674	489,024,292
financiranje v letu:	4,804,000		124,716,663		223,747,955	135,755,674	489,024,292

7.2.2. TEKOČE CENE

POSTAVKE	2003	I.-III.kvartal 2004	IV.kvartal 2004	I.kvartal 2005	II.kvartal 2005	III.kvartal 2005	SKUPAJ
Faktor podražitev	1.0000	1.0000	1.0040	1.0080	1.0120	1.0161	
1. GOID	0	0	113,843,560	109,496,433	113,890,514	106,402,236	443,632,743
2. ZUNANJA UREDITEV	0	0				29,943,353	29,943,353
1.-2.SKUPAJ	0	0	113,843,560	109,496,433	113,890,514	136,345,589	473,576,096
3. OPREMA							0
1.-3.SKUPAJ	0	0	113,843,560	109,496,433	113,890,514	136,345,589	473,576,096
4. PREDHODNE ŠTUDIJE, INVEST. DOK.	4,804,000	0					4,804,000
5. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA		10,000,000					10,000,000
6. KOM. OPR. ZEM.	0						0
7. INŽENIRING (1.17 %)	0	0	1,331,970	1,281,108	1,332,519	1,595,243	5,540,840
4.-7.SKUPAJ	4,804,000	10,000,000	1,331,970	1,281,108	1,332,519	1,595,243	20,344,840
1.-7.SKUPAJ	4,804,000	10,000,000	115,175,530	110,777,541	115,223,033	137,940,832	493,920,936
financiranje v letu	4,804,000		125,175,530		226,000,575	137,940,832	493,920,936

8. ANALIZA LOKACIJE

Novogradnje in preureditve bodo potekale znotraj parcel št. 596/2 k.o. Log: obe prizidani novogradnji bosta na delu parcele velikosti 12.799 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot barjanski travnik, tretja novogradnja in vse preureditve bodo znotraj šolskega objekta, ki je v zemljiški knjigi vpisan kot poslovna zgradba in meri 2992 m²; lastnik parcel je Občina Vrhnika.

Novogradnja je zasnovana v podaljšku zahodnega šolskega trakta, približno na mestu, kjer je bil v projektni dokumentaciji stare šole že predviden šolski trakt; zaradi kasnejše ureditve zunanjih šolskih športnih površin tik ob obstoječi šoli se novogradnja prilagaja obstoječemu urejenemu prostoru.

Višinsko se novogradnja veže na nivo obstoječega pritličja. Etažnost novogradnje je P, z možnostjo razširitve na P+1 glede na eventuelne potrebe.

Prometna in komunalna opremljenost:

- CESTA: dovoz urejen
- VODOVOD: priključen na obstoječi vodovod
- ELEKTRIKA: priključena na obstoječi priključek
- TELEFON: priključen na obstoječi priključek
- JAVNE POVRŠINE-PARKIRIŠČA: obstoječa
- JAVNA RAZSVETLJAVA: obstoječa
- METEORNA IN MEŠANA KANALIZACIJA: obstoječa

9. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju objekta, ki je predmet obravnavanega investicijskega posega bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Novi gradbeni objekt ne bo škodljivo vplival na okolje in življenje ljudi.

Z adaptacijami in predvidenimi sanacijami bodo okolje in delovni pogoji znotraj stavbe izboljšani.

10. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Predvidevamo naslednji okvirni terminski plan gradnje:

PRIČETEK DEL	IV.KVARTAL 2004
KONEC DEL	III. KVARTAL 2005
PRIČETEK OBRATOVANJA	september 2005

TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

AKTIVNOSTI / MESECI	2003	2004	2004	2005	2005	2005	2005
	IV.KV.	I.-III.KV.	IV.KV.	I.KV	II.KV.	III.KV	IV.KV.
Pridobitev dovoljenja za poseg v prostor							
Predložitev IP sofinancerjem, minist.		X					
Uvrstitev v NRP proračuna RS							
Pridobitev mnenja sofinancerjev, minis.		X	X				
Sprejem IP v občini		X					
Pridobitev predhod.soglasja MF			X				
Pridobitev gradbenega dovoljenja		X					
Razpis-izbira izvajalcev			X				
Gradnja			X	X	X	X	
Zunanja ureditev						X	
Oprema							
Tehnični pregled						X	
Uporabno dovoljenje						X	
Končni obračun							X
Zemljišče, prekvalifik., str. že zgrajene							
komun. opreme in ostalo (prisp., takse)							
Vrednost izvedenih del							
v tisoč SIT po cenah 1.10. 2004	4.804	10.000	124.717	109.897	113.851	135.757	

11. FINANČNA KONSTRUKCIJA

11.1. VIRI FINANCIRANJA

1. **Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport** bo sofinanciralo gradnjo v skupnem znesku 26.650.000 SIT, skladno s sklepom št. 407-161/2003 jb.569 z dne 22.10.2004, in sicer:

- v letu 2005: 5.000.000 SIT
- v letu 2006: 21.650.000 SIT

2. Občina Vrhnika:

Vrednost investicije (tekoče cene): 493.920.936 SIT

Sofinanciranje MŠZŠ: - 26.650.000 SIT

Občina Vrhnika: 467.270.936 SIT

Načrt razvojnih programov Občine Vrhnika predvideva naslednjo višino in dinamiko financiranja investicije iz občinskih virov :

- leto 2004: 125.175.000 SIT
- leto 2005: 221.000.000 SIT
- leto 2006: 117.928.000 SIT

11.1. Viri financiranja po stalnih in tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	STALNE CENE	DELEŽ	TEKOČE CENE
1. OBČINA VRHNIKA	462.374.292	94,6 %	467.270.936
2. MŠZŠ	26.650.000	5,4 %	26.650.000
SKUPAJ	489.024.292	100,0%	493.920.936

11.2. DINAMIKA FINANCIRANJA INVESTICIJE

Dinamika financiranja se razlikuje od dinamike investiranja, saj bo investicija zaključena do septembra 2005, del plačil pa bo izvršen še v začetku leta 2006.

11.2.1. Dinamika financiranja investicije - stalne cene

VIR FINANCIRANJA	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
1. OBČINA VRHNIKA	4.804.000	124.716.663	218.747.955	114.105.674	462.374.292
2. MŠZŠ			5.000.000	21.650.000	26.650.000
SKUPAJ	4.804.000	124.716.663	223.747.955	135.755.674	462.374.292

11.2.2. Dinamika financiranja investicije - tekoče cene

VIR FINANCIRANJA	2003	2004	2005	2006	SKUPAJ
1. OBČINA VRHNIKA	4.804.000	125.175.530	221.000.575	116.455.673	467.270.936
2. MŠZŠ			5.000.000	21.650.000	26.650.000
SKUPAJ	4.804.000	125.175.530	226.000.575	137.940.831	493.920.936

12. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE

Upravičenost investicije podajamo predvsem glede na:

1. usklajenost s prostorskimi normativi
2. prikaz skupnih stroškov in stroškov na enoto
3. oceno stroškov poslovanja po investiciji in prihodkov, potrebnih za njihovo pokrivanje

Ad.1. Analiza površin po izvršeni investiciji izkazuje naslednje:

ŠOLA (brez telovadnice):

PROSTORI	PROGRAM m ²	PROJEKT m ²	RAZLIKA m ²	% NORMATIVA
A. PROSTORI ZA POUK	1.773,10	1.739,20	- 33,90	98 %
B. OSTALI PROSTORI	838,80	1.108,00	+ 269,20	132 %
C. KOMUNIKACIJE	730,00	595,75	- 134,25	82 %
A.B.C. SKUPAJ	3.341,90	3.442,95	+ 101,05	103 %

Iz prikazanega je razvidno, da bodo z realizacijo načrtovane investicije šoli v celoti zagotovljene programske potrebne površine. Skupne površine šole (brez telovadnice, ki ni predmet investicije) bodo za 101 m² oziroma 3 % večje od normativa, minimalni višek površin je pri ostalih prostorih, kar je predvsem posledica danosti obstoječega objekta.

Ad 2. Skupni investicijski stroški in stroški na enoto so ugotovljeni na osnovi projektantskega predračuna za gradbena, obrtniška, instalacijska dela in zunanjo ureditev, oprema ni predmet investicije, ostali stroški pa so prikazani na osnovi pogodb in računov ter ocene vrednosti še neizvršenih del pri vodenju investicije. V času izdelave investicijskega programa so investicijski stroški naslednji:

VRSTA DEL	stalne cene	
	SKUPNI STROŠKI SIT	STROŠKI NA ENOTO SIT / m ²
<ul style="list-style-type: none"> • novogradnja: 614,30 m² • adaptacija: 647,90 m² 		1.262,20 m ²
1. GRADBENA, OBRT. INSTAL. DELA, ZUN. UR.	468.736.080	371.364
2. OPREMA, UČILA	0	0
3. OSTALI STROŠKI	20.288.212	16.737
1.-3. SKUPAJ	489.024.292	387.438

Ad 3. Ocena stroškov poslovanja po investiciji in prihodkov, potrebnih za njihovo pokrivanje

A. ODHODKI

Ocena odhodkov poslovanja po investiciji je izdelana na osnovi znanih povprečnih obratovalnih stroškov podobnih objektov in ob upoštevanju povečanja skupnih površin osnovne šole po investiciji za 614 m² v primerjavi z obstoječim stanjem ter predvideni amortizacijski stopnji 2,5 % letno.

Ocena povečanja odhodkov:

VRSTA ODHODKA	IZRAČUN	LETNI ZNESEK
1.1. Material za vzdrževanje, energija, voda, čistila	614 m ² x 200 SIT/m ² / mes x 12 mes	1.473.600
1.2. Storitve vzdrževanja, komunalne in druge storitve	614 m ² x 300 SIT /m ² / mes x 12 mes.	2.210.400
2. AMORTIZACIJA : objekti SIT 468.736.080	281.102.081 x 2,5 %	11.718.402
3. Ostali drugi stroški	614 m ² x 100 SIT/m ² /mes x 12 mes.	736.800
SKUPAJ POVEČANJE ODHODKOV		16.139.202

Od skupnega povečanja odhodkov po investiciji v ocenjeni višini 16.139.202 SIT, največji delež (72,5 %) odpade na stroške amortizacije, stroški obratovanja in vzdrževanja bodo v skupnem povečanju odhodkov predvidoma predstavljali skupno 27,5 %.

B. PRIHODKI

Osnovna šola pridobiva in porablja sredstva za svoje delovanje skladno z normativi in standardi za osnovne šole in s kolektivno pogodbo za področje vzgoje in izobraževanja iz naslednjih virov:

- iz državnega proračuna
- iz občinskega proračuna
- sredstev, ki jih prispevajo starši za prehrano učencev in posamezne dejavnosti
- drugih prihodkov

C. VIŠINA IN STRUKTURA CENE IZOBRAŽEVANJA

	pred investicijo (2003)		po investiciji (2006)	
	skupaj	na učenca 400	skupaj	na učenca 407
1. ELEMENTI CENE:				
- stroški blaga, materiala in storitev	66.272.000	165.680	69.956.000	171.882
- stroški dela	261.471.000	653.678	261.471.000	642.435
- amortizacija	2.530.000	6.325	14.248.402	35.008
- ostali stroški	49.000	123	785.800	1.931
SKUPAJ	330.322.000	825.806	346.461.202	851.256
2. PRIHODKI	330.211.000	825.528	346.461.202	851.256

Ob upoštevanju števila učencev iz demografske prognoze in ocene stroškov, prikazane v predhodnem poglavju, bo po investiciji cena izobraževanja na učenca 3,1 % večja glede na stanje v letu 2003.

D.POSLOVNO-FINANČNI IZRAČUNI

V prilogi prikazujemo naslednje izračune:

- I. Izkaz prihodkov in odhodkov
- II. Likvidnostni tok
- III. Ekonomski tok

Kot je razvidno iz izdelanih projekcij finančnih izkazov, so odhodki in prihodki vsakoletno usklajeni, saj šola nima možnosti ustvarjanja dobička, na osnovi katerega bi lahko ugotavljali uspešnost naložbe.

Učinki investicij v vzgoji in izobraževanju predvsem posredni, kot npr. višja kvaliteta izobraževalnega procesa in boljši učni uspeh, varnost učencev in zaposlenih, višji nivo higienskega in zdravstvenega varstva ipd., ki jih ni mogoče izraziti z dobičkom.

13. ZAKLJUČNE UGOTOVITVE

Obstoječe prostorske razmere Osnovne šole Log -Dragomer niso zadostne za izvajanje pouka 9-letke v 18 oddelkih, kar je osnovni razlog, da je investitor pristopil k načrtovanju dograditve in adaptacije šole.

Projekt, na osnovi katerega bo šola pridobila 614 m² novih in 648 m² adaptiranih površin, zagotavlja šoli vse programsko potrebne prostore in le minimalno odstopa od normativa (3 %).

Skupni investicijski stroški in stroški na enoto so v realnih okvirih.

Ocenjujemo, da se bodo skupni stroški poslovanja po investiciji povečali za 16,1 mio SIT, pretežno (72,5 %) na račun amortizacije.

Cena izobraževanja na učenca bo po investiciji za 3,1 % višja v primerjavi z zadnjim zaključnim računom.

Izdelani izračuni poslovnih rezultatov za ekonomsko dobo investicije kažejo na vsakoletno usklajenost prihodkov z odhodki.

Glede na to, da šola nima pogojev za ustvarjanje dobička razni izračuni dinamičnih kazalcev uspešnosti investicije (neto sedanja vrednost naložbe, interna stopnja donosnosti,...) ne morejo odločilno vplivati na presojo o upravičenosti investicije.

Učinki investicij v vzgoji in izobraževanju so predvsem posredni, to so med drugim višja kvaliteta izobraževalnega procesa in boljši učni uspeh, varnost učencev in zaposlenih, višji nivo higienskega in zdravstvenega varstva ipd., ki pa jih ni mogoče izraziti z dobičkom.

PRILOGE:

1. IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV
2. LIKVIDNOSTNI TOK
3. EKONOMSKI TOK

tabela 1

I. IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV														
element	Leto:													
1	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
I. PRIHODKI														
PRIHODKI SKUPAJ	330.211	330.322	330.322	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461
PRIHODKI OD POSLOVANJA	330.211	330.322	330.322	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461
prihodki (prodaja storitev in proizvodov)	330.211	330.322	330.322	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461
drugi poslovni prihodki														
FINANČNI PRIHODKI														
IZREDNI PRIHODKI														
PREVREDNOTEVALNI PRIHODKI														
II. ODHODKI														
ODHODKI SKUPAJ	330.322	330.322	330.322	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461
POSLOVNI ODHODKI	330.322	330.322	330.322	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461	346.461
stroški blaga, materiala in storitev	66.272	66.272	66.272	69.956	69.956	69.956	69.956	69.956	69.956	69.956	69.956	69.956	69.956	69.956
stroški dela	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471	261.471
amortizacija	2.530	2.530	2.530	14.248	14.248	14.248	14.248	14.248	14.248	14.248	14.248	14.248	14.248	14.248
drugi stroški	49	49	49	786	786	786	786	786	786	786	786	786	786	786
FINANČNI ODHODKI														
IZREDNI ODHODKI														
PRESEŽEK ODHODKOV= I.-II.	-111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

tabela 3

"RAZLIKA"														
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
I. PRILIVI	0	111	111	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	376.376
1. Poslovni prihodki	0	111	111	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250	16.250
2. Ostanek vrednosti projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360.126
-stalnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360.126
-obratnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ODLIVI	4.804	124.717	223.748	140.177	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421
3. Investicija	4.804	124.717	223.748	135.756	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Materialni in nematerialni stroš	0	0	0	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421	4.421
5. Plače	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Del čistega dobička za rezervac	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. NETO ČISTI PRILIV	-4.804	-124.606	-223.637	-123.927	11.829	11.829	11.829	11.829	11.829	11.829	11.829	11.829	11.829	371.955
NETO SEDANJA VREDNOST	DS=8%		-198.947											
INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI			0,03%											



Številka: 2/01-032-01-3/2004

Datum: 15.11.2004

5a

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: IMENOVANJE ČLANA V ODBOR ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI OBČINE VRHNIKA

POROČEVALEC: Zoran Lončar, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve

PRAVNA PODLAGA: Statut občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01)
Poslovnik o delu občinskega sveta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99 in 18/00)

OBRAZLOŽITEV:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je na svoji 20. seji dne 10.11.2004 obravnavala pisno odstopno izjavo gospoda Franceta Cukjatija, dr. med. s funkcije občinskega svetnika in s članstva v delovnih telesih Občinskega sveta občine Vrhnika, zaradi imenovanja na novo funkcijo v Državnem zboru Republike Slovenije.

Občinski svet Občine Vrhnika je na svoji 2. seji, dne 30.1.2003 gospoda Franceta Cukjatija, dr. med. kot člana imenoval v Odbor za družbene dejavnosti.

Po določbah 29. člena Statuta občine Vrhnika imenuje člane in predsednika delovnih teles Občinski svet izmed svojih članov, lahko pa tudi izmed drugih članov, vendar največ polovico.

Glede na navedeno in v skladu s svojimi pristojnostmi je Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve pozvala politične stranke, zastopane v Občinskem svetu občine Vrhnika in predstavnike neodvisnih list, da do 22.11.2004 do 12.00 ure preložijo kandidature za novega člana Odbora za družbene dejavnosti. Prejete kandidature bo Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve obravnavala na svoji 21. seji, ki bo dne 22.11.2004 in jih s predlogom za tajno glasovanje posredovala v obravnavo na 11. izredno sejo občinskemu svetu.

Predsednik komisije
Zoran Lončar



Številka: 2/01-032-01-3/2004
Datum: 15.11.2004

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: IMENOVANJE ČLANA V KOMISIJO ZA OSNOVNO VARSTVO

POROČEVALEC: Zoran Lončar, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve

PРАВNA PODLAGA: Statut občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01)
Poslovnik o delu občinskega sveta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99 in 18/00)
Sklep o ustanovitvi Komisije za osnovno zdravstvo

OBRAZLOŽITEV:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je na svoji 20. seji dne 10.11.2004 obravnavala pisno odstopno izjavo gospoda Franceta Cukjatija, dr. med. s funkcije občinskega svetnika in s članstva v delovnih telesih Občinskega sveta občine Vrhnika, zaradi imenovanja na novo funkcijo v Državnem zboru Republike Slovenije.

Občinski svet Občine Vrhnika je na svoji 10. seji, dne 13.11.2003 gospoda Franceta Cukjatija, dr. med. imenoval v Komisijo za osnovno zdravstvo, katere je tudi predsednik.

Po določbah 2. člena Sklepa o ustanovitvi Komisije za osnovno zdravstvo, Občinski svet občine Vrhnika predlaga in imenuje člana komisije.

Glede na navedeno in v skladu s svojimi pristojnostmi je Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve pozvala politične stranke, zastopane v Občinskem svetu občine Vrhnika in predstavnike neodvisnih list, da do 22.11.2004 do 12.00 ure preložijo kandidature za novega člana Komisije za osnovno zdravstvo. Prejete kandidature bo Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve obravnavala na svoji 21. seji, ki bo dne 22.11.2004 in jih s predlogom za tajno glasovanje posredovala v obravnavo na 11. izredno sejo občinskemu svetu.

Predsednik komisije
Zoran Lončar



Številka: 2/01-032-01-3/2004
Datum: 15.11.2004

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: IMENOVANJE ČLANA V STATUTARNO PRAVNO KOMISIJO

POROČEVALEC: Zoran Lončar, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve

PRAVNA PODLAGA: Statut občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01)
Poslovnik o delu občinskega sveta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99 in 18/00)

OBRAZLOŽITEV:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je na svoji 20. seji dne 10.11.2004 obravnavala pisno odstopno izjavo gospoda Franceta Cukjatija, dr. med. s funkcije občinskega svetnika in članstva v delovnih telesih Občinskega sveta občine Vrhnika, zaradi imenovanja na novo funkcijo v Državnem zboru Republike Slovenije.

Občinski svet Občine Vrhnika je na svoji 2. seji, dne 30.1.2003 gospoda Franceta Cukjatija, dr. med. imenoval v Statutarno pravno komisijo, katere je tudi predsednik.

Po določbah 29. člena Statuta občine Vrhnika imenuje člane in predsednika delovnih teles Občinski svet izmed svojih članov, lahko pa tudi izmed drugih članov, vendar največ polovico. Delo delovnega telesa občinskega sveta vodi član občinskega sveta kot predsednik.

Glede na navedeno in v skladu s svojimi pristojnostmi je Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve pozvala politične stranke, zastopane v Občinskem svetu občine Vrhnika in predstavnike neodvisnih list, da do 22.11.2004 do 12.00 ure preložijo kandidature za novega člana Statutarno pravne komisije. Prejete kandidature bo Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve obravnavala na svoji 21. seji, ki bo dne 22.11.2004 in jih s predlogom za tajno glasovanje posredovala v obravnavo na 11. izredno sejo občinskemu svetu.

Predsednik komisije
Zoran Lončar



Številka: 1/01 -108-14 /2004
Datum: 15.november, 2004

5b

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: IMENOVANJE PREDSTAVNIKA LOKALNE SKUPNOSTI V SVET JAVNEGA
SOCIALNO VARSTVENEGA ZAVODA DOM UPOKOJENCEV VRHNIKA

PRAVNA PODLAGA: Statut občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01)
Poslovnik o delu občinskega sveta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 18/00 in 57/01)
Statut Doma upokojencev Vrhnika

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Zoran Lončar, Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in administrativne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet občine Vrhnika je na drugem delu svoje 16. seje, dne 7.10. 2004 v svet Doma upokojencev Vrhnika imenoval enega predstavnika lokalne skupnosti. Z dopisom št. sl/04 z dne 21.10.2004 so nas iz Doma upokojencev Vrhnika obvestili, da je isti predstavnik v Svet Doma upokojencev Vrhnika že imenovan s strani vlade Republike Slovenije.

Statut Doma upokojencev Vrhnika v 19. členu določa, da je svet doma sestavljen iz 9 članov in sicer iz 5 predstavnikov ustanovitelja, 2 predstavnikov delavcev, 1 predstavnika stanovalcev in 1 predstavnika lokalne skupnosti.

Glede na navedeno in v skladu s svojimi pristojnostmi je Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve pozvala politične stranke, zastopane v Občinskem svetu občine Vrhnika in predstavnike neodvisnih list, da do 10.11.2004 do 12.00 ure preložijo predloge za člana Sveta javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je na svoji 20. seji, ki je bila dne 10.11.2004, obravnavala naslednji prejeti predlog:

a) za Svet javnega socialnega varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika se predlaga:

1. Janja Mišič, roj. 28.04.1969, Verd 204, 1360 Vrhnika, predlagatelj: OO SNS Vrhnika

Na podlagi 96. člena Poslovnika o delu občinskega sveta Občine Vrhnika ter skladno z 19. členom Statuta javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika, Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve predlaga naslednji

PREDLOG SKLEPA:

V Svet javnega socialnega varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika se kot predstavnica lokalne skupnosti imenuje:

1. Janja Mišič.

Mandat članov sveta doma traja štiri leta.

Predsednik komisije
Zoran Lončar



Datum: 19.11.2004

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: MNENJE K IMENOVANJU PREDSTAVNIKA LOKALNE SKUPNOSTI V SVET
JAVNEGA SOCIALNO VARSTVENEGA ZAVODA DOM UPOKOJENCEV
VRHNIKA**

Na podlagi določil Statuta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/9, 39/00 in 36/01) in Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 18/00 in 57/01) podajam naslednje

M N E N J E :

Podpiram predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da se v Svet javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika kot predstavnic lokalne skupnosti imenuje ga. Janja Mišič ter da mandat članov sveta traja štiri leta.

Župan
dr. **Marjan RIHAR**, l.r.



Številka: 2/01-108-17/2004

Datum: 15.11.2004

5c

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: IMENOVANJE PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVET ZAVODA
VARSTVENO DELOVNI CENTER VRHNIKA-IDRIJA**

POROČEVALEC: Zoran Lončar, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve

PРАВNA PODLAGA: Statut občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01) Sklep Vlade RS o ustanovitvi Varstveno delovnega centra Vrhnika - Idrija z dne 31.08.2004

OBRAZLOŽITEV:

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 20. seji, dne 10.11.2004 obravnavala dopis Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve št. 01202-17/2004 z dne 2.11.2004, s katerim župane občin Idrija, Cerkno, Logatec, Vrhnika, Borovnica in Brezovica obveščajo, da je s sklepom Vlade Republike Slovenije z dne 31.8.2004 Varstveno delovni center Vrhnika-Idrija postal pravna oseba s statusom javnega socialno varstvenega zavoda, ki pokriva potrebe odraslih invalidnih oseb iz področja upravnih enot Idrija, Logatec in Vrhnika.

Za delovanje zavoda je potrebno konstituirati Svet zavoda, ki ga v skladu z aktom o ustanovitvi sestavlja 7 članov in sicer 4 predstavniki ustanovitelja, 1 predstavnik delavcev, 1 predstavnik invalidskih organizacij in 1 predstavnik zakonitih zastopnikov varovancev.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Vlada Republike Slovenije izmed delavcev Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve oziroma predstavnikov vseh občin, na območju katerih zavod deluje.

Varstveno delovni center Vrhnika-Idrija pokriva potrebe 6 občin, v Svet zavoda pa bodo, kot izhaja iz prejetega dopisa kot predstavniki ustanovitelja, imenovani trije kandidati predstavniki občin, na območju katerih zavod deluje.

Glede na navedeno in v skladu s svojimi pristojnostmi je Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve pozvala politične stranke, zastopane v Občinskem svetu občine Vrhnika in predstavnike neodvisnih list, da do 22.11.2004 do 12.00 ure preložijo predloge za člana Sveta zavoda Varstveno delovnega centra Vrhnika - Idrija. Prejete kandidature bo Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve obravnavala na svoji 21. seji, ki bo dne 22.11.2004 in jih s predlogom za tajno glasovanje posredovala v obravnavo občinskemu svetu. Dodatno gradivo k tej točki bo posredovano na 11. izredni seji občinskega sveta.

Predsednik komisije
Zoran Lončar



REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve
Kotnikova 5, 1000 Ljubljana, SLOVENIJA

Številka: 01202-17/2004
Datum: 2.11.2004

OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA
4. 11. 2004
PREJETO:

PRIL:	- 4 - 11 - 2004	VRED:
ŠIFRA ZADEVE 201 - 108 - 17/2004		
SIGN. Z		

Županu
OBČINE IDRİJA

Zadeva. Imenovanje članov – predstavnikov ustanovitelja v Svet zavoda VDC Vrhnika-Idrija

S sklepom Vlade Republike Slovenije z dne 31.8.2004 je Varstveno delovni center Vrhnika-Idrija postal pravna oseba s statusom javnega socialno varstvenega zavoda, ki pokriva potrebe odraslih invalidnih oseb iz področja upravnih enot Idrija, Logatec in Vrhnika.

Za delovanje je potrebno konstituirati organ upravljanja tj. Svet zavoda, ki ga v skladu z aktom o ustanovitvi sestavlja 7 članov in sicer 4 predstavniki ustanovitelja, 1 predstavnik delavcev, 1 predstavnik invalidskih organizacij in 1 predstavnik zakonitih zastopnikov varovancev.

Interesi delavcev se zagotavljajo prek predstavnika delavcev, ki ga s tajnim glasovanjem izvolijo delavci v VDC. Predstavnika invalidske organizacije izvolijo invalidske organizacije, ki izvajajo programe za upravičence do storitve vodenja, varstva ter zaposlitve pod posebnimi pogoji. Zakoniti zastopniki varovancev izvolijo svojega predstavnika na roditeljskem sestanku.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Vlada Republike Slovenije izmed delavcev Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve oz. predstavnikov vseh občin, na področju katerih zavod deluje.

Ker VDC Vrhnika-Idrija pokriva potrebe **(6)** občin predlagamo, da v vaši občini, tj. občini, v kateri je sedež zavoda, v sodelovanju z župani in predstavniki občin s teritorialnega področja, ki ga pokriva VDC Vrhnika-Idrija oblikujete skupni predlog imenovanja treh možnih kandidatov za člane-predstavnike ustanovitelja v Svet zavoda VDC Vrhnika-Idrija.

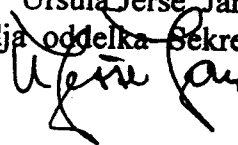
Prosimo, da nam usklajen predlog sporočite do **30.11.2004**

- prepisal M. Kalanj

Lepo pozdravljeni !

Pripravila:
Vladuška Cimperman
Podsekretarka

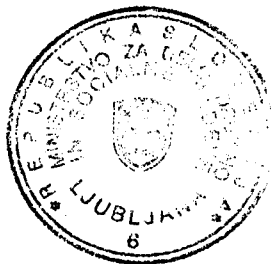
p.p. ministra
Uršula Jerše Jan
Vodja oddelka - Sekretarka



V vednost:

Županom občin:

- Občine Cerklno
- Občine Logatec
- Občine Vrhnika**
- Občine Borovnica
- Občine Brezovica





OBČINA IDRİJA
ŽUPAN



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA
PREJETO:

Številka: 03203-3/1999
Datum: 12.11.2004

PRIL.:	16 -11- 2004	VRED.:
ŠIFRA ZADEVE: 2/01 - 108 - 17/2004		
SIGN. Z.		

ZADEVA: Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet zavoda VDC Vrhnika-Idrija

Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve nas je z dopisom št. 01202-17/2004 z dne 2.11.2004 pozvalo, naj kot občina, v kateri je sedež zavoda, v sodelovanju z župani in predstavniki občin s teritorialnega območja, ki ga pokriva VDC Vrhnika-Idrija, oblikujemo skupni predlog imenovanja treh možnih kandidatov za člane – predstavnike ustanovitelja v svet zavoda VDC Vrhnika-Idrija.

Glede na to, da VDC Vrhnika-Idrija teritorialno pokriva območje 6 občin, bi bilo po našem mnenju seveda smiselno, da bi v svetu zavoda imela vsaka od teh občin svojega predstavnika. Ker pa iz ustanovitvenega akta izhaja, da so v svetu le štirje predstavniki ustanovitelja, ki jih imenuje Vlada RS izmed delavcev Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve oz. predstavnikov vseh občin, na področju katerih zavod deluje in bo, kot je razumeti iz dopisa, 1 predstavnik ustanovitelja imenovan izmed delavcev Ministrstva, 6 občinam preostanejo trije kandidati za svet zavoda.

Pozvani smo za oblikovanje usklajenega predloga, zato predlagamo naslednjo rešitev:

- 1 predstavnika kandidira Občina Vrhnika
- 1 predstavnika kandidira Občina Idrija
- 1 predstavnika kandidira Občina Logatec.

Utemeljitev:

Občina Idrija in Občina Vrhnika imata tudi prostore, v katerih VDC deluje (v Idriji je tudi sedež VDC-ja), kar pomeni, da se bosta soočali s širšo problematiko (tudi prostorsko) delovanja zavoda kot ostale občine. Kot taki bi morali imeti preko svojega predstavnika neposreden kontakt z zavodom. Glede na to, da bi teritorialno gledano, lahko ocenili, da je območje Občin Brezovica in Borovnica blizu Vrhniki, območje Občine Cerklje ob Dravi pa Občini Idrija, menimo, da bi bilo umestno, da bi predlog tretjega predstavnika dala Občina Logatec.

Zopet enkrat se je zgodilo, da je Ministrstvo nekaj sprejelo, usklajevanje in dogovarjanje pa posledično preneslo na občine, zato smo skušali pripraviti, po našem mnenju, utemeljen in razumen predlog. Poudarjamo, da ni namen predloga v favoriziranju katerekoli občine, temveč zasledovanje neke logike delovanja.

OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1, 5280 Idrija, Slovenija
Tel. +386 05 3734500, fax. +386 05 3734531
e-pošta: damjan.krape@idrija.si



OBČINA IDRİJA
ŽUPAN

Naprašamo vas, da nam čimprej pošljete vaše mnenje k predlogu in se vam za sodelovanje najlepše zahvaljujemo.

Lep pozdrav!

ŽUPAN
Občine Idrija
Damjan Krapš



Vročiti:

- župan Občine Cerčno
- župan Občine Logatec
- župan Občine Vrhnika
- župan Občine Brezovica
- župan Občine Borovnica

OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1, 5280 Idrija, Slovenija
Tel. +386 05 3734500, fax. +386 05 3734531
e-pošta: damjan.krapš@idrija.si



Številka: 14/4 01200-0003/03
Datum: 18.11.2004

6

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Osnutek Odloka o dopolnitvah odloka o prometni ureditvi Občine Vrhnika
- skrajšani postopek**

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Vrhnika (Ur. list RS, ŠT. 99/99, 39/00, 36/02)
Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 30/98, 61/00,
21/02, 67/02)
Zakon o prekrških (Uradni list RS, št. 7/2003)
Zakon o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83 in nasl.)

POROČEVALEC: Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem predloga

Občinski svet občine Vrhnika je na drugem delu 14. seje, dne 27.5.2004 sprejel Odlok o prometni ureditvi v Občini Vrhnika. Glede na to, da je neupoštevanje določb 13. člena odloka sankcionirano je smiselno, da se dolžnosti ravnanja voznikov ob parkiranju vozil na parkirnih površinah jasneje in konkretnije opredelijo. Pri opravljanju nadzora nad upoštevanjem določb sprejetega odloka je bilo tudi ugotovljeno, da kršitev, ki so v nasprotju z določbo 10. člena ni mogoče sankcionirati, ker ta ni zajet v 30. členu citiranega odloka.

2. Cilj sprejetja predloga

S sprejemom predlaganih dopolnitev odloka bo jasno in nedvoumno določena dolžnost ravnanja voznika pri parkiranju na časovno omejeni parkirni površini in hkrati omogočeno ukrepanje v primerih nespoštovanja pravil parkiranja na javnih površinah.

3. Finančne posledice:

Predlagani dopolnitvi odloka ne prinašata nobenih finančnih obremenitev.

II. BESEDILO ČLENOV:

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/02), 3., 17. in 18. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 30/98, 61/00, 21/02, 67/02), Zakona o prekrških (Uradni list RA, št. 7/03), Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97, 87/97, 73/98, 31/00 in 24/01), je Občinski svet občine Vrhnika na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

Odlok o dopolnitvah odloka o prometni ureditvi v občini Vrhnika

1. člen

Na koncu prvega odstavka 13. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

" Na parkirnih površinah, kjer je parkiranje brezplačno časovno omejeno pa mora voznik namestiti parkirno uro na vidnem mestu vozila nad armaturno ploščo tako, da je možna zunanja kontrola."

2. člen

Besedilo 30. člena se dopolni tako, da se za številko "9.," doda številka "10.,".

III. ČLENI, KI SE DOPOLNIJO:

13. člen

Voznik vozila je dolžan pri parkiranju vozila na javni parkirni površini upoštevati prometno ureditev parkirišča. Na parkirnih površinah, kjer je uvedeno plačilo parkirnine in je parkiranje časovno omejeno, mora voznik plačati parkirnino in parkirni listek odložiti na vidnem mestu na armaturni plošči vozila tako, da je možna zunanja kontrola.

Občinski Svet Občine Vrhnika z odredbo določi dovoljeni čas parkiranja in obveznost plačila parkirnine. Dovoljen čas parkiranja in obveznost plačila parkirnine se označita na dopolnilni tabli prometnega znanka.

30. člen

Z globo 5.000 tolarjev se kaznuje, če je to možno, takoj na mestu prekrška oseba, ki ravna v nasprotju z 7., 9., 13., 14., 15., 16., 26., 27. členom.

IV. OBRAZLOŽITEV ČLENOV:

K 1. členu:

Predlagan je jasnejši in konkretniji način ravnanja voznika pri parkiranju vozila na brezplačni časovno omejeni parkirni površini.

K 2. členu:

Člen omogoča možnost sankcioniranja parkiranja izven javnih parkirnih površin, ki je urejeno v 10. členu Odloka o prometni ureditvi v Občini Vrhnika, ki se glasi:

»Parkiranje vozil na javnih površinah je na območju Občine Vrhnika dovoljeno le na javnih parkirnih površinah.

Javne parkirne površine so:

- površine, določene s prometnimi znaki kot parkirni prostor,
- površine, kjer je parkiranje časovno omejeno,
- površine, kjer je parkiranje nadzorovano,
- plačljive parkirne površine,
- parkirne površine, namenjene invalidom.«.

V. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Članom Občinskega sveta občine Vrhnika predlagam v sprejem naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se osnutek Odloka o dopolnitvah Odloka o prometni ureditvi Občine Vrhnika v predlaganem besedilu po skrajšanem postopku in se ga do 09.12.2004 posreduje v javno obravnavo.

OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN
dr. Marjan Rihar

