



Številka: 14/1-352000-0007/02  
Datum: 5.7.2005

**4**

**ČLANOM OČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA:**

**Predlog odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (v nadaljevanju gospodarska infrastruktura)**

**PРАВNA PODLAGA:**

20. člen Statuta Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/02) in 23. člen Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03-popravek, 58/03-ZZK-1)

**NAMEN:**

Obravnavati in sprejeti

**POROČEVALKI:**

Tatjana Slavec, svetovalka  
Mirjam Melink, Primis Vrhnika d.d.

**OBRAZLOŽITEV:**

**I. UVOD**

**1. Ocena stanja in razlog za sprejem prostorskega akta**

Občina Vrhnika želi zagotoviti čimprejšnjo realizacijo Industrijske cone Sinja Gorica. S tem v zvezi je cilj načrtovane ureditve izgradnja primarne javne gospodarske infrastrukture (ceste, vodovoda, kanalizacije, električnega, plinskega in telekomunikacijskega omrežja) na pretežnem območju industrijske cone z namenom, da se bodo lahko načrtovali in izvajali občinski lokacijski načrti posameznih investitorjev.

Pobudo za izdelavo občinskega lokacijskega načrta za javno gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica je podala Občina Vrhnika:

- leta 2002 za odseka C in D do križišča s C (program priprave št. 11/1-skl-025-2/02 z dne 17.7.2002)
- leta 2003 za odseka C in D (program priprave št. 14/1-352000-0007/02 z dne 15.5.2003)

- leta 2005 za odseke C, C1, D in G ter krožno križišče na regionalni cesti R II-409/3000 in obračališče na lokalni cesti 46809 (program priprave št. 14/1-352000-0007/02 z dne 21.2.2005), ki je predmet tega lokacijskega načrta

Pobude so se prilagajale spremenljivim interesom za gradnjo v industrijski coni Sinja Gorica. Občinskega lokacijskega načrta obravnava pobudo iz leta 2005.

Predvidena prostorska ureditev je utemeljena s prostorskimi sestavinami občinskega plana in Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3-Vrhnika-Sinja Gorica (Ur.l.RS, št.2 /95). Vsebinsko izhaja iz Programske zasnove za izdelavo zazidalnih načrtov za Industrijsko cono na Vrhniku, dokumentirana pa je z idejno zasnovo Potrebni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti na območju Industrijske cone Sinja Gorica (Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2004) in prometno študijo.

Strokovne podlage in predlog občinskega lokacijskega načrta so bili izdelani v aprilu 2005.

## **2. Namen**

Namen je izgradnja primarne javne gospodarske infrastrukture (ceste, vodovoda, kanalizacije, električnega, plinskega in telekomunikacijskega omrežja) na pretežnem območju industrijske cone z namenom, da se bodo lahko načrtovali in izvajali občinski lokacijski načrti posameznih investitorjev.

## **3. Predmet**

Predmet prostorskega akta je gradnja: cestnega omrežja, križišča, krožnega križišča, krožnega obračališča, prepustov - premostitvenih objektov, preusmeritev in prestavitvev jarkov, predobremenilnega nasipa ter vse potrebne energetske in komunalne infrastrukture.

Skupna dolžina cest je 2195m, od tega jedel koridorja D že obstoječa cesta v dolžini 320m, ki se prestavi za 15m proti vzhodu.

Skupna dolžina cest ne presega z Uredbo o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje določenega obsega 2000m ali več in zato ni potrebna izdelava PVO.

## **4. Stroški priprave OLN**

Stroške priprave in sprejema prostorskega akta, vključno s pridobitvijo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, krije naročnik Občina Vrhnika.

# **II. BESEDILO ČLENOV**

## **1. člen**

(podlaga za občinski lokacijski načrt)

- (1) S tem odlokom se, v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Republike Slovenije in prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika, sprejme občinski lokacijski načrt za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (v nadaljnjem besedilu : občinski lokacijski načrt).

- (2) Občinski lokacijski načrt je izdelal Primis Vrhnika d.d., pod številko naloge 19/05, ..... 2005 na podlagi osnutka programske zasnove za izdelavo zazidalnih načrtov (Zavod za načrtovanje Vrhnika, oktober 1984), projektne naloge in prometne študije »T« križišča in krožnega križišča.
- (3) Program lokacijskega načrta temelji na programu priprave št. 14/1-352000-0007/02 z dne 21.2.2005.

2. člen  
(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa: ureditveno območje, zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin, etapnost izvedbe, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem določb tega odloka.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v občinskem lokacijskem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Občini Vrhnika.

3. člen  
(vsebina občinskega lokacijskega načrta)

Sestavni deli lokacijskega načrta so: besedni del z mnenji nosilcev urejanja prostora, odlok ter grafični prikazi, ki se nanašajo na urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objekta in zunanjih površin ter rešitve infrastrukture.

Lokacijski načrt vsebuje:

- A Besedilo OLN
1. Odlok
- B Kartografski del OLN
- |  |                |
|--|----------------|
| - Načrt namenske rabe prostora –<br>Izsek iz prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika | M 1 : 5000     |
| - Načrt namenske rabe prostora –<br>Izsek iz PUP za plansko celoto V3                  | M 1 : 2500     |
| - Povezava načrtovane ureditve s sosednjimi območji na DOF                             | M 1 : 2500     |
| - Prikaz meje ureditvenega območja na geodetskem načrtu                                | M 1 : 1000     |
| - Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture                                   | M 1 : 1000     |
| - Zasnova projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture                    | M 1 : 1000     |
| - Karakteristični prerez ceste   | M 1 : 50       |
| - Vzdolžni profil  | M 1 : 1000/100 |
| - Načrt gradbenih parcel   | M 1 : 1000     |
| - Zakoličbena situacija  | M 1 : 1000     |
| - Vplivi na urbane in krajinske strukture v širšem območju na DOF                      | M 1 : 2500     |
- C Obvezne priloge OLN
1. Povzetek za javnost
2. Obrazložitev in utemeljitev OLN
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Seznam sprejetih aktov o zavarovanju, sektorskih aktov in predpisov upoštevanih pri pripravi OLN

6. Seznam tehničnih elementov za zakoličbo
7. Ocena stroškov za izvedbo OLN
8. Program opremljanja zemljišč za gradnjo
9. Spis postopka priprave in sprejema OLN

#### I. FUNKCIJA OBMOČJA

##### 4. člen (obseg ureditvenega območja)

- (1) Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta se nahaja v katastrskih občinah Stara Vrhnika, Blatna Brezovica in Velika Ligojna.
- (2) Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta je prikazano na geodetskem načrtu.

##### 5. člen (funkcija ureditvenega območja)

Ureditveno območje obsega del načrtovanega območja za proizvodne namene. Izvedena komunalna in prometna oprema bo omogočila planirano funkcijo proizvodne cone.

#### III. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

##### 6. člen (gradbene parcele)

Načrt gradbenih parcel iz grafičnega dela temelji na določitvi posameznih gradbenih sklopov. Po realizaciji posegov se gradbene parcele v smislu funkcionalnih zemljišč lahko deli ali združuje.

#### IV. PROSTORSKI IN PROMETNO - TEHNIČNI POGOJI UREJANJA OBMOČJA

##### 7. člen (horizontalni in vertikalni elementi)

Prometna ureditev

- (1) Prometno omrežje sestoji iz cest C, C1, D in G. Cesti D in G sta navezani na Tržaško cesto (državno cesto R II-409), cesta C pa je paralelna s Tržaško cesto in od nje oddaljena 400 m.
- (2) Cesta C + C1
  - dolžina 1080 m
  - širina 7,00 m
  - z obojestranskim pločnikom 2 x 2,00 m
  - z obojestranskima bankinama 2 x 0,20 m
  - Skupna dimenzija ceste je 11,40 m.

Cesta D:

- dolžina 675 m

- širina 7,00 m
- z obojestranskim pločnikom 2 x 2,00 m
- z obojestranskima bankinama 2 x 0,20 m
- Skupna dimenzija ceste je 11,40 m.

Cesta G:

- dolžina 440 m
- širina 7,00 m
- z obojestranskim pločnikom 2 x 2,00 m
- z obojestranskima bankinama 2 x 0,20 m
- Skupna dimenzija ceste je 11,40 m.

podaljšek G1: odcep od križišča na RII-409 do nadvoza za Sinjo Gorico

- dolžina 220 m
- širina 6,00 m
- z obojestranskim pločnikom 2 x 1,60 m
- z obojestranskima bankinama 2 x 0,20 m
- Skupna dimenzija ceste je 9,60 m.

- (3) Cesta D se odcepi od Tržaške ceste v km 11,911 na mestu obstoječega križišča, ki se ga preuredi v križišče z levo zavijalnimi pasovi – Križišče 2. Nadaljnji potek je med obstoječimi objekti Unichema in mizarstva Vidmar ter se seka s cestama C1 in C v Križišču 4.

Cesta G se v km 12,161 odcepi v obstoječem križišču, ki se preuredi v križišče – Križišče 1. Nadaljnji potek je ob robu obstoječega platoja »Kovinarska«, ki tudi definira potek ceste ter se priključi na cesto C1 v Križišču 3.

Cesta C1 poteka vzporedno s Tržaško cesto na oddaljenosti 400 m od Križišča 3 do Križišča 4.

Cesta C poteka vzporedno s Tržaško cesto na oddaljenosti 400 m od Križišča 4 do ceste v Malo Ligojno, zaključi pa se s krožnim obračališčem – Križiščem 5.

- (4) Ceste potekajo po obrobju Ljubljanskega barja, ki leži na višinskih kotah med 291,00 in 292,00 po tipičnih in delno netipičnih barjanskih tleh, zato so potrebni nasipi višine 1,00 m, v depresijah do 1,50 m, da so ceste dvignjene nad nivo stoletne poplavne vode. Nagib brežine je odvisen od geološko – geomehanskega poročila, predvidoma pa 1:2. Območje ob železniški progi je na novi višini 292,25m, cesta C na višini 292,45 m, cesta D pa se na koncu dvigne na koto 292,70 m. Ob nasipu so potrebni še obojestranski jarki širine 0,50 m in globine cca 0,40 m. Nasip bo v končni fazi po stabilizaciji zasut in urejen v plato do roba ceste.
- (5) Pločnik je nivojsko ločen od vozišča. Vozne in pohodne površine so prekrte z bitumenskim betonom in zaključene z robniki.
- (6) Radiji v krivinah so 16,0 m.
- (7) Prometna oprema in signalizacija se izvede skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji.
- (8) Platoji: v kasnejši fazi, ko bodo znani investitorji, bodo vmesni kareji razparcelirani in določeni interni dovozi. Kote platojev bodo višje od cest za 0,10 – 0,40 m.
- (9) Trasa opuščene železniške proge se ohranja.

## 8. člen (prepusti)

- (1) Izvedejo se škatlasti prepusti - mostovi:
- preko Lahovke oz Tojnice prepust razpetine 6,0 m
  - preko Podlipščice prepust razpetine 10,0 m
  - preko Ribnjaka prepust razpetine 2,5 m.

- (2) Prepusti so globoko temeljeni (vzgonski leseni koli, d 0 6,0 m), spodnji rob prepusta mora biti 0,50 m nad stoletno vodo.

9. člen  
(krožišče 1)

- (1) Krožišče 1 se izvede v km 12,161 namesto obstoječega križišča.
- (2) Notranji radij krožišča je 15,0 m, zunanji pa 25,0 m.

10. člen  
(prikluček na nadvoz)

- (1) Načrtovani prikluček na nadvoz za Sinjo Gorico je predviden skladno z zahtevami DARS.
- (2) Prikluček ima izveden tudi interventni prikluček na avtocesto.

V. POGOJI KOMUNALNE, TELEKOMUNIKACIJSKE IN ENRGETSKE UREDITVE

11. člen  
(skupne določbe)

- (1) V sklopu izdelave projektne dokumentacije, pred pričetkom del, je potrebno evidentirati in upoštevati stanje komunalne infrastrukture ter na osnovi tega uskladiti in izdelati projekte, vključno z ureditvijo zunanjih površin in hortikulturno ureditvijo. Izdelava projektne dokumentacije za komunalne naprave mora potekati istočasno in medsebojno usklajeno z upoštevanjem potrebnih odmikov med posameznimi omrežji (vzporedni poteki, križanja...).
- (2) Omrežja se izvedejo podzemno.
- (3) Komunalni in energetski vodi in priklučki se uredijo v skladu s pogoji tega lokacijskega načrta
- (4) Odstopanja so dovoljena v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev, ob pogoju, da so le-te še usklajene z načrtovano prostorsko ureditvijo
- (5) Za posege v obstoječe vode, ki ležijo na območju prostorske ureditve, je potrebno pridobiti soglasja njihovih upravljavcev
- (6) Pred pričetkom del je potrebno obstoječe vode zakoličiti in jih po potrebi ustrezno zaščititi
- (7) Za izvedbo priklučkov pod cestami je potrebno od upravljavcev pridobiti dovoljene je za prekop
- (8) Za posege na parcelah, ki niso v lasti investitorja, je potrebno pridobiti soglasja lastnikov parcel

12. člen  
(vodovod)

- (1) Obstoječi vodovod predstavljajo salonitne vodovodne cevi  $\phi$  250, ki potekajo južno od opuščene železniške proge.
- (2) Predvideni vodovod: obstoječi vodovod prečka cesti G in D, zato se ga zamenja z novim iz PE cevi PN 12,5. Novo hidrantno omrežje iz cevi  $\phi$  110 poteka ob levi strani cest G, D, C in C1. Na prečkanju cest morajo biti cevovodi zaščiteni.  
Ker uporabniki (investitorji) še niso znani, tudi niso poznane njihove potrebe po vodi.

Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika in Borovnica (december 2001).

### 13. člen (odvodnjavanje in kanalizacija)

- (1) Predvidena je kanalizacija v ločenem sistemu.
- (2) Meteorne vode z vozišč se odvodnjavajo preko vtočnih jaškov v meteorno kanalizacijo iz vodotesnih cevi, ki potekajo levo tik ob osi cest C, C1, G in D. Kanali se priključijo na najbližje odvodnike Tojnico, Ribnjak ali Podlipščico. Ker promet ne presega 5000 vozil dnevno, lovilci olj niso potrebni. Ko bodo izvedeni platoji znotraj karejev, bodo na tamkajšnjih parkiriščih potrebni lovilci olj.
- (3) Potek fekalne kanalizacije je desno od osi ceste in 0,80 m od meteorne kanalizacije. Cevi morajo biti iz vodotesnega materiala  $\phi$  300 kot tlačni cevovod. Vsi fekalni kanali se priključujejo na obstoječ fekalni kanal, ta pa na CČN Tojnice.
- (4) Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal, navedenim v uredbi RS, izdani v Ur.l. RS, št. 35/96.

### 14. člen (plinovod)

- (5) Obstoječi plinovod: med cestama C in D je reducirna plinska postaja. Srednetlačni plinovod poteka paralelno s Tojnico (Lahovko) in se nato obrne proti Vrhniki.
- (2) Predvideni plinovod iz cevi  $\phi$  110 poteka vzdolž vseh cest pod levim pločnikom.

### 15. člen (elektrika)

- (1) Obstoječi vodi:  
Po sredini obravnavanega območja južno od opuščene železniške proge poteka 20kV sredjenapetostni podzemni vod, diagonalno pa od zahoda do Unichema oz. mizarstva Vidmar 20 kV prostozračni vod.
- (2) Predvideni vodi:  
Na obravnavanem območju se za potrebe še neznanih uporabnikov postavi 2-3 nove trafo postaje.  
Nizkonapetostni vodi potekajo pod desnim pločnikom cest C, C1, D in G.

### 16. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Novopredvideni vod poteka pod levim pločnikom cest C, C1, D in G.  
Pri vseh posegih je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja, ki poteka ob severni strani Tržaške ceste.

17. člen  
(javna razsvetljava)

Ob desni strani cest v izkopnem jarku NN elektrovida poteka tudi predvideni kabel javne razsvetljave. Drogovi javne razsvetljave morajo biti na medsebojni razdalji 45,0 m, višine 9,0 m in na betonskih temeljih 100/100/110 cm.

VI. OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI

18. člen  
(tla)

- (1) Gradbišče naj bo omejeno na območje lokacijskega načrta, tudi pri ureditvi in postavitvi začasnih objektov naj se upoštevajo določbe o omejitvah posegov v prostor.

19. člen  
(vodnogospodarske ureditve in zaščitni ukrepi)

- (1) Načrtovana IC je predvidena na poplavnem območju. Pogostost poplav je velika zaradi majhne pretočne sposobnosti nekaterih odvodnikov. Za izboljšanje odtočnih razmer se uvede ukrepe:
- Lahovka in Podlipščica: očistita se zarasti, njuno korito se razširi na 6,0 m.
  - Ribnjak: korito se razširi na 2,50 m in delno prestavi na dolžini 130 m.
  - Jarek 1: v zgornjem toku se preusmeri v Podlipščico, v spodnjem toku začasno ostaja, v končni fazi pa bo zasut.
- (2) Odvodnjavanje je izvedeno v zaprtem sistemu: preko vtočnih jaškov v meteorni kanal z izpusti v odprte jarke oz. potoke. Odprti, vzdolžni jarki se vodijo obojestransko pod nasipi v potoke oz. jarke. V večjih jarkih so predvideni prepusti  $\phi$  80 – 100, v manjših jarkih za izcedno vodo pa betonske cevi  $\phi$  50 – 60 cm.
- (3) Varstvo voda pred onesnaženjem zagotavlja izgradnja ustrezne kanalizacije.
- (4) Med izgradnjo je potrebno upoštevati določila Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 3/03 in 50/04)

20. člen  
(ohranjanje narave)

- (1) Na obravnavanem območju skladno z Zakonom o ohranjanju narave ni potrebno izvajati posebnih varstvenih ukrepov. Treba je upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi in drugi pravni akti s področja varstva narave.

21. člen  
(varstvo pred hrupom)

- (1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za IV. območje varovanja pred hrupom.
- (2) V območju lokacijskega načrta je potrebno upoštevati določila Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Ur.l. SRS, št. 15/76, 29/86, Ur.l. RS, št. 23/93,

29/95, 45/95 in 44/96), Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 45/95, 44/96) in Odlok o varstvu pred hrupom v Občini Vrhnika (Uradne objave NČ, št. 309, 29.11.2004).

22. člen  
(varstvo zraka)

- (1) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
  - zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
  - preprečevanje prašenja odkritih delov trase in gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.
- (2) Med obratovanjem ceste dodatni zaščitni urkepi niso potrebni.

23. člen  
(varstvo pred požarom)

Zadostna oskrba z vodo za gašenje je zagotovljena ob upoštevanju elementov, navedenih v V. Poglavju tega odloka in veljavnih predpisov za izvajanje vodovodnega in hidrantnega omrežja.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

24. člen  
(splošne obveznosti)

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (2) Poleg vseh obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:
  - izdelati načrt ureditve gradbišča,
  - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;
  - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi predvidenih posegov ne bo poslabšala;
  - zagotoviti dostope, ki so bili zaradi gradnje ceste prekinjeni;
  - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
  - v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja ceste;
  - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi; v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
  - za čas gradnje upoštevati, da se na vseh območjih dovolijo imisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom;

- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov
- (3) Investitor in izvajalec morata poleg urbanistično arhitektonskih pogojev upoštevati vsa navodila in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del tega prostorskega akta.
- (4) Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav na podlagi tega lokacijskega načrta in projektov za pridobitev gradbenih dovoljenj.

## VIII. TOLERANCE

### 25. člen (dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustni premiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (2) Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatno podzemno gospodarsko javno infrastrukturo.
- (3) Dopustne so spremembe priključkov in oblikovanje križišč zaradi uskladitve z urejanjem sosednjih območij na severni in južni strani ceste.

### 26. člen (gradnja enostavnih objektov)

V območju lokacijskega načrta je v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena postavitev naslednjih infrastrukturnih objektov:

- pomožnih cestnih objektov
- pomožnih energetskega objektov
- pomožnih telekomunikacijskih objektov
- pomožnih komunalnih objektov

## a. KONČNE DOLOČBE

### 27. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 28. člen

Do izvedbe v tem odloku navedenih prostorskih ureditev se na ureditvenem območju iz 3. člena tega odloka ohranja sedanja raba prostora.

## 29. člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, na Oddelku za okolje, prostor in komunalo.

## 30. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

### III. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

#### **1., 2. in 3. člen:**

Navajata podlago za OLN in vsebino odloka.

#### **4. člen:**

Navaja obseg ureditvenega območja .

#### **5. člen:**

Določata funkcijo ureditvenega območja.

#### **6. člen:**

Navaja gradbene parcele

#### **7. člen:**

Navaja horizontalne in vertikalne elemente

#### **8. člen:**

Določa prepuste

#### **9. člen:**

Določa krožišče 1

#### **10. člen:**

Določa priključek na nadvoz

#### **11. člen:**

Navaja skupne določbe

#### **12. člen:**

Določa vodovod

#### **13. člen:**

Določa odvodnjavanje in kanalizacijo

#### **14. člen:**

Določa plinovod

#### **15. člen:**

Določa elektriko

**16 člen:**

Določa telekomunikacijsko omrežje

**17 člen:**

Določa javno razsvetljavo

**Od 18. do 23. člena:**

Navaja ukrepe za varovanje okolja

**24. člen:**

Določa obveznosti investitorja in izvajalca

**25. člen:**

Določa tolerance

**26. člen:**

Določa gradnjo enostavnih objektov

**27. člen:**

Določa nadzor nad izvajanjem odloka

**27. člen:**

Določa rabo prostora do izvedbe prostorskih ureditev

**28. in 29 člen:**

Navajata objavo in vpogled v OLN.

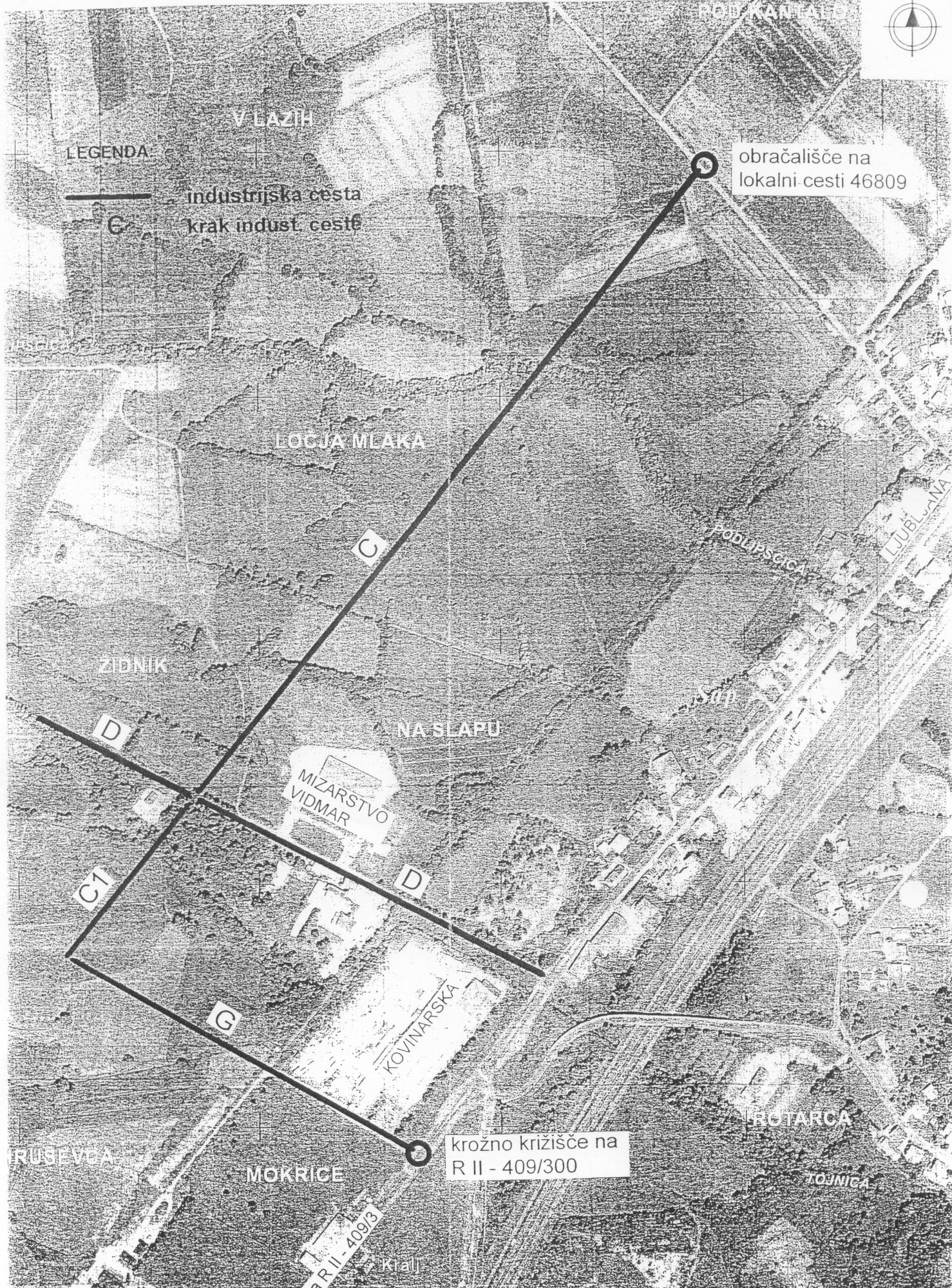
**IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA**

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga, da sprejme naslednji

**SKLEP:**

**Sprejme se odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (v nadaljevanju javna gospodarska infrastruktura)**

Župan Občine Vrhnika  
dr. **Marjan RIHAR** l.r.





Številka: 14/1-352000-0007/02

Datum: 5.7.2005

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: Predlog odloka OLN za javno prometno energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v IC Sinja Gorica na Vrhniki**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na svoji 19. seji, dne 4.7.2005, obravnaval zgoraj navedeno zadevo ter predlaga Občinskemu svetu, da sprejme naslednje

**MNENJE:**

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga, da sprejme odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno, prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki

Predsednik odbora  
**Zimšek Jurij l.r.**