



Dodatno gradivo

za 28. sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,

v ČETRTEK, 17. novembra 2005 ob 18.00 uri,

v sejni sobi Občine Vrhnika



Šifra zadeve: 2/05-352-02-2/2005

Datum: 15.11.2005

k tč. 2

ZADEVA: Odgovor na vprašanje svetnika g. Zorana Lončarja

Na 27. seji Občinskega sveta Občine Vrhnika, dne 20.10.05, je svetnik g. Zoran Lončar v 2. točki dnevnega reda: Pobude in vprašanja članov občinskega sveta, postavil vprašanje glede črnega odlagališča gradbenih odpadkov, predvsem salonitnih plošč pod gričem Ferjanka v naselju Dragomer.

Poročilo občinskega redarja o zadevi:

Dne 5.1.05 je bil opravljen ogled parcele, na kateri se nahaja večja količina odpadnega gradbenega materiala, zlasti odpadne salonitne strešne kritine (pribl. 15 m³).

Dne 22.2.05 je bilo lastniku parcele poslano obvestilo o zaznanem prekršku, v katerem se ga je obvestilo o nedovoljenem divjem odlagališču na njegovem zemljišču ter se ga poučilo, da mora lastnik nepremičnine v primeru, ko ugotovi, da so se na njej pojavili odpadki proti njegovi volji, o tem nemudoma obvestiti pristojen inšpektorat.

Dne 25.2.05 je lastnik pri občinskem redarju podal izjavo na zapisnik, v kateri izjavi, da bo sam opravil odvoz salonitnih plošč ob prvi ugodni vremenski priložnosti.

Dne 15.11.05 je občinski redar glede na nespremenjeno stanje v naravi ponovno opravil telefonski razgovor z lastnikom zadevne parcele ter mu postavil skrajni rok 6.12.05 za odvoz odpadkov. Lastnik se je strinjal s postavljenim rokom in zagotovil, da bo v tem roku počistil gradbene odpadke.

Če lastnik parcele do roka ne bo odstanil odpadke, bo občinski redar zadevo predal pristojni inšpekcijski službi.

Pripravil:
David Sepe
Občinski redar

Lista ŠTORKLJA
Branko Gorjan, svetnik OS VRHNIKA

Log, 14.11.2005

k tč. 3

**ŽUPAN Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar**

**ZADEVA: PREDLOG AMANDMAJEV K ODLOKU O NALOGAH IN FINANCIRANJU
KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI VRHNIKA**

Amandma št. 1:

Črtajo se vse določbe 2., 3., 5., 13., 14., 16., 17., 18. in 20. člena osnutka odloka razen določbe drugega odstavka 17. člena, ki postane zadnji odstavek 10. člena.

OBRAZLOŽITEV:

Vsebino določb teh členov določa že Statut Občine Vrhnika in jih ni smiselno prepisovati v ta odlok. Določba, ki se ne črta, pa prepoveduje razpolaganje z nepremičnim premoženjem krajevne skupnosti brez soglasja Občinskega sveta Občine Vrhnika.

Amandma št. 2:

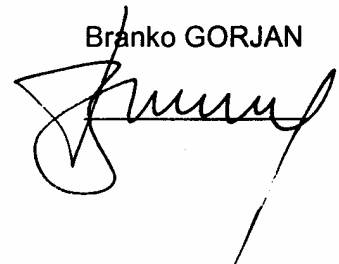
Doda se nov drugi odstavek 2. člena, ki se glasi:

»Prenesena naloga je naloga iz pristojnosti občine, ki jo občina z odlokom lahko prenese na krajevno skupnost po njenem predhodnem soglasju, če občina za izvajanje naloge zagotovi sredstva.«.

OBRAZLOŽITEV:

Določba definira pojem »prenesena naloga«.

Branko GORJAN





Številka: 5/01- 344-01-11/2005
Datum: 4. 11. 2005

k tč. 4

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Amandma k predlogu Navodila za pripravo letnih programov rednega vzdrževanja cest v Občini Vrhnika

PRAVNA PODLAGA: Statut Občine Vrhnika (ur. l. RS št. 79/99, 39/00 in 36/01)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 18/00, 57/01 in 77/05)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Andrej Treven, Vodja oddelka za okolje , prostor in komunalno

I: OBRAZLOŽITEV:

Skladno s 76.c členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika in na predlog KS Drenov grič, vlagam k predlogu Navodila za pripravo letnih programov rednega vzdrževanja cest v Občini Vrhnika naslednji amandma:

II: BESEDILO PREDLAGANEGA AMANDMAJA

V tretji in četrti alineji 10. člena se beseda »izvaja« nadomesti z besedo »izvede«.

III OBRAZLOŽITEV AMANDMAJA

KS Drenov grič je podala predlog, da se v tretji in četrti alineji 10. člena natančneje opredeli termin, do katerega so posamezna dela izvedena. Pri obravnavi pobud smo zavzeli stališče, da je pobuda umestna zato, predlagam amandma.

IV: PREDLOG SKLEPA

V skladu s 76. c členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam članom Občinskega sveta, da sprejmejo naslednji sklep:

SKLEP:

Sprejme se predlagani amandma k predlogu Navodila za pripravo letnih programov rednega vzdrževanja cest v Občini Vrhnika.

:

Župan
dr. **Marjan RIHAR**



Številka: 5/06-350-05-3/2004
Datum: 15.11.2005

k tč. 5

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA:

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1; ZUreP-1)
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, 14/05)
- Navodilo o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur. l. RS, št. 86/04)
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04, 74/05)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 117/04, 74/05)
- Odlok o komunalnem prispevku (Naš časopis, št. 304/04)
- Dolgoročni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/2001, 272/01, 277/01, 304/2004)
- Statut Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/02)

POROČEVALKA:

Alenka Lapanja, svetovalka
Zora Janežič Guštin, Primis
Tina Kobal, vodja režijskega obrata
Branko Krašovec, Geas

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlog za sprejem prostorskega akta

Občinski lokacijski načrt (v nadaljnjem besedilu: OLN) je narejen na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990 (Naš časopis, št. 304/04), ter na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Sinja Gorica, območje urejanja Mokrice in Kralovše (Naš časopis, št. 319/05).

Načrtovana prostorska ureditev se nahaja na območju Kralovš, ki so prosto zazidljiva površina na prehodu Vrhnike v Sinjo Gorico. Ureditveno območje meji na vzhodni strani na avtocesto, na zahodni na regionalno cesto RII-409 Ljubljana-Vrhnika, na jugu na naselje enodružinskih hiš ter na severu na proste zazidljive površine.

Zemljišče predvidenega trgovskega centra zajema cca 12.500 m² rahlo zamočvirjenega travnika in nasutja ob avtocesti. Sestava zemljine je barjanska z nivojem podtalne vode blizu nivoja terena.

Lokacija ima dobre prometne navezave na državno cestno omrežje. Za njeno navezavo na regionalno cesto bo potrebno zgraditi krožno križišče pri Vrtnariji.

Pobuda za pripravo in sprejem OLN je bila prejeta dne 2. 9. 2004 pod št. spisa 5/06-350-05-3/2004.

Prva prostorska konferenca je bila izpeljana 18. 4. 2005.

Program priprave je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 71/05 in Našem časopisu, št. 317/2004.

Za smernice za načrtovanje so bili zaprošeni vsi nosilci urejanja prostora, ki so navedeni v programu priprave. Smernice so podali vsi nosilci urejanja prostora, razen: Javna agencija za železniški promet RS, KS Sinja Gorica ter KS Vrhnika-Breg.

Druga prostorska konferenca je bila izvedena 14. 6. 2005.

Dne 23.8. 2005 smo prejeli odločbo Ministrstva za okolje in prostor, da ni potrebno izdelati celostne presoje vplivov na okolje.

Osnutek OLN je bil javno razgrnjen od 19. 8. do 19. 9. 2005.

Javna obravnava je potekala 7. 9. 2005 v prostorih KS Vrhnika-Breg.

Pripomb na osnutek ni bilo.

V postopku je bila pripravljena strokovna podlaga Prometna rešitev krožnega krožišča na državni cesti, ki jo je izdelal Inženiring IBT Ljubljana d.d., v septembru 2004.

Izdelani sta bili dve variantni rešitvi prostorske ureditve.

2. Namen

Z izdelavo OLN se v skladu s prostorskim planom in PUP-om podrobneje načrtuje prostorska ureditev obravnavanega območja. Z njim se določajo lokacijski pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja, zlasti glede namena, lege, funkcije, velikosti in oblikovanja objektov ter določijo prostorski ukrepi.

3. Predmet

Predmet OLN je gradnja trgovskega centra s samopostrežno trgovino Spar in dvanajst trgovskimi in storitvenimi lokali, vključno z zunanjo in prometno ureditvijo ter energetskimi in komunalnimi priključki.

4. Stroški priprave OLN

Stroške priprave in sprejema OLN, vključno s pridobitvijo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, krije naročnik, Dolenjgrad d.d., Pod Hruševco 30, 1360 Vrhnika.

5. Program opremljanja

Kot priloga OLN-ju je pripravljen tudi program opremljanja.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na ... seji dne 2005 sprejel

O D L O K

o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za občinski lokacijski načrt)

- (1) S tem odlokom se, v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Republike Slovenije ter prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika, sprejme občinski lokacijski načrt za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6, morfološka enota 3C/1) - v nadaljnjem besedilu: občinski lokacijski načrt.
- (2) Občinski lokacijski načrt je izdelal Primis Vrhnika d.d., pod številko naloge 52/04, oktobra 2005 na podlagi idejnih zasnov objektov in prometne ter komunalne in energetske infrastrukture.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa: ureditveno območje, zasnovo projektnih rešitev za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje, zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin, varovanje kulturne dediščine, etapnost izvedbe, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance, program opremljanja ter nadzor nad izvajanjem določb tega odloka.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v občinskem lokacijskem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Občini Vrhnika.

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen

(obseg ureditvenega območja)

- (1) Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta obsega zemljišča parcel št. 2726 in 2729/23 k.o. Vrhnika.
- (2) Izven ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta se izvedejo še sledeče ureditve:

<i>predviden poseg</i>	<i>na zemljišču delov parcel</i>
– priključitev na električno omrežje:	
– predelava obstoječe TP Vrhnika – Opekarska	2729/25
– kablijev 20 kV voda	2729/20, 2729/25, 2727/1
– kablijev NN voda	2732/1, 2727/3, 2727/7
– priključitev na meteorno kanalizacijo:	2729/14, 2729/24, 2725, 2937/4, 2937/2, 2944
– priključitev na F kanal	2729/14, 2729/24, 2725, 2937/4, 2937/2
– priključek na vodovod:	2729/25, 2854/45
– priključek na TK in CATV:	2854/45

4. člen (funkcija ureditvenega območja)

- (1) Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta je namenjeno:
 - površinam za postavitve trgovskega centra s samopostrežno trgovino Spar in dvanajstimi poslovnimi (trgovskimi in storitvenimi) lokali v enem objektu z zunanjo in prometno ureditvijo,
 - površinam za postavitve skladiščnega objekta, ki bo dostopen po območju Spara, z zunanjo in prometno ureditvijo,
 - površinam za kablijev in priključitev objektov na javno energetska in komunalno infrastrukturo.
- (2) Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta ne obsega območja predvidenega krožnega križišča na regionalni cesti R II-409, na katerega bo priključeno tudi območje njegove obravnave, ker se gradnja le-tega ureja z ločenim postopkom.

III. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE INFRASTRUKTURE

5. člen (ureditev prometnih površin)

- (1) Območje občinskega lokacijskega načrta bo dostopno z regionalne ceste RII-409 po predvidenem krožnem križišču, ki mora biti zgrajeno pred ali sočasno z realizacijo predvidene prostorske ureditve.
- (2) Za ureditev priključevanja TC Spar na cesto RII-409, odsek Brezovica – Vrhnika je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentcijo, na katero bo Direkcija RS za ceste izdala projektne pogoje in soglasje pred izdajo gradbenega dovoljenja za TC Spar.
- (3) Za ureditev prometa znotraj območja občinskega lokacijskega načrta se izvedejo: krožna cesta, ki služi za dostop do obeh objektov, s priključkom na regionalno cesto kot je navedeno v prvem odstavku tega člena, ter parkirne in manipulativne površine. Prometne površine se opremijo s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.
- (4) Krožna cesta je namenjena:
 - dovozu in izvozu dostavnih in osebnih vozil,
 - dostopu do manipulativnih površin za dostavo blaga,
 - dostopu do parkirnih mest,
 - interventnemu dovozu in dostopu,

- dostopom vozil javne higiene.

Krožna cesta je široka min. 6,5 m. Njeni radiji merijo od min. 5 m do 16 m za tovorna in interventna vozila.

- (5) Kota cestišča mora biti usklajena z višinsko koto krožišča. Vozne in parkirne površine so asfaltirane in zaključene z robniki. Pohodne površine bodo arhitektonsko obdelane v sklopu zunanje ureditve objektov.
- (6) Priključek na regionalno cesto je opremljen z ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. Znotraj območja urejajo prometni režim talne obeležbe in prometni znaki.
- (7) Manipulativna površina za dostavo samopostrežne trgovine Spar leži na jugovzhodnem vogalu objekta Spar. Manipulativna površina skladiščnega objekta je urejena na lastnem dvorišču. Dostava v lokale se izvaja s krožne ceste.
- (8) Parkiranje za potrebe obeh objektov je predvideno na lastnem zemljišču, to je v sklopu funkcionalnega zemljišča posameznega objekta. Za objekt Spar je predvidenih 150 PM, od tega 5 za invalide. Za skladiščni objekt je predvidenih 12 PM, od tega 1 za invalide.
- (9) Parkirne površine so asfaltirane in ustrezno označene ter opremljene z lovilci olj.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

6. člen

(oblikovanje odprtega prostora)

- (1) Ob Ljubljanski cesti in zunanjem robu parkirišča na severni strani ter ob južnem robu skladišča se zasadi drevored z avtohtonimi visokoraslimi drevesi.
- (2) Zelene površine so travnate in zasajene s posameznimi drevesi in grmovnicami.
- (3) Parkirišča so intenzivno zasajena z visokimi drevesi avtohtonih vrst.

7. člen

(urbanistični pogoji)

- (1) Objekt Spar je v prostor postavljen vzporedno z Ljubljansko cesto in odmaknjen od severozahodne parcelne meje 30,00 m, na jugozahodu pa se sme parcelni meji približati na 10 m.
- (2) Objekt skladišča leži vzporedno z objektom Spar tako, da je med njima 12,60 m odmika, jugovzhodni meji OLN pa se sme približati na 6,00 m.
- (3) Tipska transformatorska postaja je v prostor umeščena tako, da leži 1,50 m odmaknjena od severovzhodne meje ureditvenega območja OLN, desni severovzhodni vogal TP pa 2,92 m od severovzhodnega vogala meje ureditvenega območja.
- (4) Drevored ob Ljubljanski cesti predstavlja vizualno in protihrupno ter protiprašno bariero med regionalno cesto območjem OLN.
- (5) Oblikovanje objektov mora biti sodobno in s kvalitetnimi materiali. V prostor ne smeta vnašati historičnih vzorcev, temveč naj bosta v prostoru razpoznavna kot oblikovalska kvaliteta.
- (6) Streha objektov je ravna z minimalnim naklonom.

8. člen

(objekta)

- (1) Trgovsko poslovni center Spar:
 - etažnost P
 - horizontalni gabarit max 67,90 m x 66,90 m (vključno z nadstreški)

- vertikalni gabarit od 5,80 – 7,20 m, max 10,00 m (brez toleranc) nad koto terena ob pogoju, da je kota terena enaka koti vozišča na regionalni cesti RII-409 v odseku, ki meji na območje OLN
 - namembnost prodajne površine ter skladiščni in pomožni prostori trgovine Spar
 - oblikovanje dvanajst trgovskih in storitvenih lokalov
objekt bo členjen in višinsko razgiban
oblikovani elementi na ravni strehi
oblikovanje mora biti kvalitetno v smislu izpostavljene poslovne trgovske zgradbe ob vstopu v naselje
na fasadi in strehi bodo uporabljeni sodobni materiali
dovoljena je uporaba logotipov Spara in lastnikov lokalov.
- (2) Skladiščni objekt:
- etažnost P, pisarniški del P+1
 - horizontalni gabarit max 29,00 m x 20,00 m
 - vertikalni gabarit max 8,00 m (brez toleranc)
 - namembnost skladiščni in pisarniški prostori
 - oblikovanje objekt bo monoliten kubus z možnostjo dvižne nakladalne rampe
oblikovanje objekta bo usklajeno s trgovskim centrom Spar, saj skupaj tvorita celoto, vidno tako z regionalne ceste kot tudi z avtoceste. Sodobni fasadni materiali in ravna streha bosta povezovalna elementa oblikovanja.
- (3) Zunanja ureditev ob objektih in zasnova objektov mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam.

9. člen (tolerance)

Tolerance vseh dimenzij objektov so ± 50 cm, ob pogoju da so izpolnjeni navedeni urbanistični pogoji.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA UREJANJE KOMUNALNE, ENERGETSKE IN TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

10. člen (skupne določbe)

- (1) Zasnova prometne, komunalne in energetske ureditve se navezuje na obstoječo mestno infrastrukturo.
- (2) Izdelava projektne dokumentacije za komunalne naprave mora potekati istočasno in medsebojno usklajeno, z upoštevanjem potrebnih odmikov med posameznimi omrežji (vzporedni poteki, križanja...).
- (3) Vsa omrežja se izvedejo podzemno.
- (4) Komunalni in energetske vodi in priključki se uredijo v skladu s pogoji tega lokacijskega načrta. Odstopanja so dovoljena v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev, ob pogoju da so le-te še usklajene z načrtovano prostorsko ureditvijo.
- (5) Za posege v obstoječe vode, ki ležijo na območju prostorske ureditve, je potrebno pridobiti soglasja njihovih upravljavcev.

- (6) Pred pričetkom del je potrebno obstoječe vode zakoličiti in jih po potrebi ustrezno zaščititi.
- (7) Za posege na parcele, ki niso v lasti investitorja, je potrebno pridobiti soglasja lastnikov parcel.

11. člen
(vodovod)

- (1) Obstoječe stanje: obstoječi sekundarni vodovod poteka po Kuclerjevi cesti.
- (2) Predvideno stanje: za potrebe območja 3C/1, 3C/2, 3C/3 v V3S/6 in 3C/1 in 8/3 v V3S/3 se zgradi nov sekundarni vodovod z odcepom – priključkom iz jaška ob potoku Lahovka na desni strani Tržaške ceste Vrhnika – Ljubljana, ki se krožno poveže z obstoječim sekundarnim vodovodom na Kuclerjevi cesti.
- (3) Objekta bosta priključena na vodovodno omrežje, ko bo zgrajen nov sekundarni vodovod. Priključevala se bosta s priključno cevjo PE ustrezne dimenzije, ki jo bo določil projektant glede na potrebno porabo vode in ustrezno požarno varnost za vsako poslovno enoto ločeno.
- (4) Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v občini Vrhnika in Borovnica (december 2001).
- (5) Minimalni odmik objekta od vodovoda je 5,00 m.
- (6) Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, dodaten nasip ali odvoz materiala nad cevovodom, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov.
- (7) Izvedena bo ustrezna hidrantna mreža.
- (8) Predvidene potrebe za objekt Spar so 15 l/sek, vodovod pa mora omogočati izvedbo zunanjega in notranjega hidrantnega omrežja.
- (9) Pred izvedbo si mora investitor pridobiti soglasje upravljavcev ostalih komunalnih vodov zaradi možnih križanj z vodovodom ter vseh lastnikov zemljišč, po katerih bo potekal vodovod.
- (10) Investitor mora upravljavcu vodovoda dostaviti projekt izvedenih del (geodetski posnetek).
- (11) Upravljavec vodovoda ima pravico odkloniti izvedbo priključka, če ne bodo izpolnjeni vsi pogoji, ki so navedeni v smernicah k OLN.

12. člen
(sanitarna kanalizacija)

- (1) Obstoječe stanje: ob regionalni cesti poteka kanal F javne sanitarne kanalizacije, ki cca 100 m SV od objekta Saniker prečka regionalno cesto in avtocesto ter se usmeri proti čistilni napravi.
- (2) Predvideno stanje: Zgradi se ločen kanalizacijski sistem za sanitarne odpadne vode in ločen kanalizacijski sistem za meteorne odpadne vode.
- (3) Sanitarne odpadne vode se priključi na javni kanalizacijski sistem preko revizijskega jaška na F kanal v območju med avtocesto in Ljubljansko cesto na Vrhniku. Vse sanitarne odpadne vode iz območja 3C/1, 3C/2 in 3C/3 se priključuje na F kanal z enim prikljopom, preko katerega se priključuje tudi sanitarna kanalizacija iz morfološke enote 3C/1 iz območja urejanja V3S/3.
- (4) Za potrebe vzdrževanja, čiščenja in rednega pregledovanja se mora zagotoviti dostop do javnega kanala in jaškov.
- (5) Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora biti izdelan idejni projekt sanitarne kanalizacije, na katerega je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.

13. člen
(odvodnjavanje)

- (1) Predvideno stanje: Zgradi se ločen kanalizacijski sistem za sanitarne odpadne vode in ločen kanalizacijski sistem za meteorne odpadne vode.
- (2) Meteorne odpadne vode z območja obravnave se speljejo v skladu z vsemi tehničnimi predpisi in normativi preko lovilcev olj in maščob v odprti vodotok Lahovka.
- (3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora biti izdelan idejni projekt meteorne kanalizacije, na katerega je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.

14. člen
(transformatorska postaja, elektrika)

- (1) Obstoječe stanje: preko zemljišča OLN poteka obstoječi srednjenapetostni nadzemni 20 kV vod, ki ima varovalni koridor 15 m. Poleg tega poteka preko območja tudi nizkonapetostni nadzemni vod, ki služi kot priključni vod obstoječih objektov. Ob Kuclerjevi ulici stoji obstoječa TP Vrhnika – Opekarska.
- (2) Predvideno stanje: v vzhodnem vogalu obravnavanega območja je po idejnem projektu Elektro Ljubljana št. ELR3-186/05T, september 2005 predvidena tipska TP Vrhnika – Spar 630 kVA za napajanje predvidenih objektov v območju OLN ter v bodočnosti za potrebe ostalih odjemalcev. Transformatorska postaja mora biti prilagojena za nadaljnjo širitev.
- (3) TP se določi pripadajoča gradbena parcela.
- (4) Obravnavana objekta v območju OLN se priključita na NNO iz te TP.
- (5) Izvede se kablitve obstoječega 20 kV daljnovoda in NN voda po idejnem projektu Elektro Ljubljana št. ELR3-186/05T, september 2005.
- (6) Elektrika je predvidena kot energetski vir za hlajenje prodajnih prostorov in hladilniške opreme trgovskega in skladiščnega dela objekta Spar. Predvidena skupna potrebna priključna moč za objekt Spar bo 220 kW.
- (7) Vse prestavitve oziroma pokablitve daljnovoda zaradi sprostitev prostora bremenijo Občino Vrhnika oziroma investitorja objekta, ki je kot povzročitelj sprememb tudi dolžan pridobiti notarsko overjene služnostne pogodbe za izvajanje kasnejšega vzdrževanja, v katerih bo JP Elektro Ljubljana d.d. zapisano kot služnostni upravičenec.
- (8) Investitor mora pridobiti gradbeno dovoljenje (v katerem je kot investitor navedeno tudi JP Elektro Ljubljana d.d.) za umik oziroma pokablitev 20 kV daljnovoda in NN voda ter plačati umik oz. pokablitev, ki ga izvede JP Elektro Ljubljana d.d. kot lastnik obstoječe elektroenergetske infrastrukture.
- (9) Po prestavitvi oz. pokablitvi je investitor dolžan pridobiti uporabno dovoljenje za nov objekt (NN vod, DV oz. KB) ter le-tega brezplačno predati v osnovna sredstva upravljalca JP Elektro Ljubljana d.d. kot nadomestilo za obstoječi daljnovod skupaj z uporabnim dovoljenjem, projektno dokumentacijo (PID), soglasja k PGD, gradbeno dovoljenje, notarsko overjene služnostne pogodbe, elaborat katastra komunalnih naprav ter uporabno dovoljenje.
- (10) Investitor mora upoštevati tudi ostale pogoje in finančne pogoje, navedene v smernicah k lokacijskemu načrtu.

15. člen
(plin)

- (1) Obstoječe stanje: v pločniku regionalne ceste poteka nizekotlačni plinovod z urejenim odcepom za priključitev obravnavanega območja.
- (2) Predvideno stanje: objekta se priključita na mestno plinovodno omrežje $\phi 110$ ob glavni cesti Vrhnika – Ljubljana
- (3) Tlak plina v omrežju bo 100 mbar.
- (4) Objekt Spar bo priključen na zemeljski plin kot energetski vir za ogrevanje.

16. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Obstoječe stanje: v pločniku regionalne ceste poteka telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Predvideno stanje: objekta se priključita na telekomunikacijsko omrežje v pločniku regionalne ceste.
- (3) Na objektu Spar je potrebno zagotoviti najmanj 12 ISDN priključkov.

17. člen
(CATV)

- (1) Obstoječe stanje: v pločniku regionalne ceste poteka omrežje kableske televizije (CATV).
- (2) Predvideno stanje: objekta se priključita na CATV omrežje v pločniku regionalne ceste.

18. člen
(zunanja razsvetljava)

- (1) Obstoječe stanje: vod javne razsvetljave poteka po Ljubljanski in Kuclerjevi cesti. Vod se napaja iz prižigališča na Kuclerjevi cesti. Prižigališče ne dopušča širitve.
- (2) Predvideno stanje: za območje OLN se predvidi zunanja razsvetljava z odjemnim mestom v novi TP Vrhnika – Spar. Prometne površine znotraj območja OLN ne bodo javne, zunanja razsvetljava pa ni predmet kolektivne komunalne rabe.
- (3) Kot svetila se uporabijo ulične svetilke, ki jih določi projektant.

19. člen
(javna higiena)

- (1) Objekta imata predvideno ureditev ekološkega otoka za organizirano ločeno zbiranje in odvažanje odpadkov z dostopom po priključku na regionalno cesto in vožnjo po obvozni interni cesti.
- (2) Upravitelj objekta mora pred izdajo uporabnega dovoljenja skleniti pogodbo s Komunalnim podjetjem Vrhnika o številu in velikosti zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov.
- (3) Ekološki otok se uredi kot pokrit pomožni objekt.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE
TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

20. člen
(tla)

- (1) Gradbišče je omejeno na območje lokacijskega načrta.

21. člen
(vodnogospodarske ureditve in zaščitni ukrepi)

- (1) Varstvo voda pred onesnaženjem zagotavlja izgradnja ustrezne kanalizacije.
- (2) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- (3) Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Predvideti je potrebno ustrezno krajinsko in protierozijsko ureditev vseh prizadetih površin.
- (4) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
- (5) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS, št. 105/02 in 50/04).
- (6) V primeru, da bodo s posebnimi strokovnimi podlagami za infrastrukturno opremljanje območja ali zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev dodatno določena tudi zemljišča izven okvirnega ureditvenega območja in bo to hkrati pomenilo tudi posege na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja, je potrebno za posege na teh zemljiščih pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti tudi vodno soglasje.

Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:

- (1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5.člen ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002).
- (2) Padavinsko odpadno vodo je potrebno odvajati v javno kanalizacijo ali neškodljivo ponikati v skladu z določbami Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur.l. RS 35/1996). Komunalno odpadno vodo je potrebno odvajati v javno kanalizacijo. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS, št. 105/02 in 50/04).

22. člen
(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju skladno z Zakonom o ohranjanju narave ni potrebno izvajati posebnih varstvenih ukrepov. Potrebno je upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi in drugi pravni akti s področja varstva narave.

23. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) V območju urejanja ni predvidenih storitev, ki bi imele večje zahtevnosti obremenitve s hrupom kot je v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 45/95).
- (2) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za III. območje varovanja pred hrupom.
- (3) V območju lokacijskega načrta je potrebno upoštevati določila Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Ur.l. SRS, št. 15/76, 29/86, Ur.l. RS, št. 23/93, 29/95, 45/95 in 44/96), Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 45/95, 44/96) in Odlok o varstvu pred hrupom v Občini Vrhnika (Uradne objave NČ, št. 309, 29.11.2004).

24. člen (varstvo zraka)

- (1) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
 - zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
 - preprečevanje prašenja odkritih delov trase in gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

25. člen (varovanje objektov in območij kulturne dediščine)

- (1) Območje obravnave leži v varovani enoti Vrhnika-arheološko najdišče Trško jedro (EŠD 844), ki mora biti pred gradnjo arheološko raziskano – opraviti je potrebno podpovršinski terenski pregled s testnimi jarki. Na osnovi rezultatov terenskega pregleda bosta določena obseg in način zaščitnih arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih 59. in 60. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine.
- (2) Arheološke raziskave mora zagotoviti investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča.
- (3) Robni deli območja trgovskega centra naj bodo obsajeni z drevjem.

26. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Predvideno stanje: varstvo pred požarom se zagotovi z zunanjim in notranjim hidrantnim omrežjem. Do objektov je možen dostop po novem priključku in z regionalne ceste. Reševanje ljudi in premoženja omogočajo okoliške proste površine.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

27. člen (splošne obveznosti)

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravita na tak način, da sta čim manj moteča ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

- (2) Območje OLN delno leži v varovalnem pasu avtoceste, ki meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran avtoceste 40 m. Za vse posege v varovalnem pasu avtoceste je potrebno predhodno pridobiti soglasje upravljavca ceste. Poseg v varovalni pas ne sme biti v nasprotju z njenimi koristmi. Investitor mora en izvod vsakršne spremembe ali dopolnitve tehničnih rešitev objekta v varovalnem pasu takoj dostaviti DARS d.d.
- (3) Pri načrtovani gradnji v varovalnem pasu avtoceste DARS d.d. ne prevzema nobenih obveznosti zaradi hrupa, tresenja in drugih vplivov avtoceste.
- (4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:
 - izdelati načrt ureditve gradbišča,
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju,
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi; v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe,
 - za čas gradnje upoštevati, da se na vseh območjih dovolijo emisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom.
- (5) Investitor in izvajalec morata poleg urbanistično arhitektonskih pogojev upoštevati vsa navodila in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del tega prostorskega akta.
- (6) Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav na podlagi tega lokacijskega načrta in projektov za pridobitev gradbenih dovoljenj.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE, RAZMEJITEV FINANCIRANJA

28. člen (etapnost)

- (1) Prostorske ureditve po tem načrtu se izvajajo sočasno oziroma v soodvisnosti. Etapnost je vezana na ločena investitorja in gradnjo TP.

29. člen (razmejitev financiranja prostorske ureditve)

- (1) Investitor prostorske ureditve je Dolenjgrad d.o.o.
- (2) Ostali odnosi se urejajo z urbanističnimi pogodbami.

IX. TOLERANCE

30. člen (dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustni premiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (2) Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatno podzemno gospodarsko javno infrastrukturo.

X. PROGRAM OPREMLJANJA

31. člen

S tem odlokom se določa tudi Program opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta Spar (del območja urejanja V3S/6, morfološka enota 3C/1).

32. člen

Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja plačati komunalni prispevek. Program opremljanja za izgradnjo komunalne infrastrukture dela območja opremljanja V3 Vrhnika (območje pozidave kareja 3 Mokrice, Kralovše), ki ga je izdelalo podjetje Geas d.o.o., Kotnikova 34, Ljubljana.

Podlage in podrobnejša merila za odmerno odločbo o komunalnem prispevku:

- obračunsko območje je gradbena parcela in načrtovan objekt v velikosti 10.253 m².
- Obračunski stroški investicije za vso komunalno infrastrukturo znašajo na dan 31. 10. 2005:
- 127.966.622,00 SIT od tega za novo komunalno infrastrukturo 96.291.744,00 SIT in za obstoječo komunalno infrastrukturo 31.674.878,00 SIT,
 - zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v celoti investitor gradnje objektov na obračunskem območju,
 - izhodiščni stroški se indeksirajo s povprečnim letnim indeksom, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

XI. NADZOR

33. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

34. člen

Občinski lokacijski načrt s prilogo Programom opremljanja je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo.

35. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št.: 5/06-350-05-3/2004
Vrhnika, dne

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar

III. OBRAZLOŽITEV ČLENOV IZ POGLAVJA II

1. in 2. člen:

Člena opredeljujeta splošne določbe obravnavanega odloka.

3. in 4. člen:

Člena opredeljujeta območje, ki se ureja z obravnavanim odlokom.

5. člen:

Člen določa zasnovo projektnih rešitev za prometno infrastrukturo.

6. do 9. člen:

Členi določajo zasnovo projektnih rešitev za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje.

10. do 19. člen:

Členi določajo zasnovo projektnih rešitev za urejanje komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

20. do 26. člen:

Členi določajo rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravne in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin.

27. člen:

člen določa obveznosti investitorja in izvajalcev.

28. in 29. člen:

Člena določata etapnost izvedbe in razmejitev financiranja.

30. člen:

Člen določa tolerance pri odstopanjih izvajanja obravnavanega odloka.

31. in 32. člen:

Člena določata vsebino oziroma področje programa opremljanja, ki je s tem odlokom urejeno, podlage in podrobnejša merila za odločbo o komunalnem prispevku in zavezance za plačilo.

33. člen:

Člen določa nadzor nad izvajanjem obravnavanega odloka.

34. in 35. člen:

Člena določata prehodne in končne odločbe.

IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki.

Župan Občine Vrhnika
dr. **Marjan RIHAR** l.r.



**OBČINA VRHNIKA
OBČINSKI SVET**

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA
IN VARSTVO NARAVNE IN
KULTURNE DEDIŠČINE**

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-410, fax: 01/7505-158

Številka: 6-02-352-12-98/2005

Datum: 15.11.2005

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Program opremljanja za izgradnjo komunalne infrastrukture
dela območja opremljanja V3 Vrhnika (območje pozidave kareja 3 Mokrice
Kralovše)**

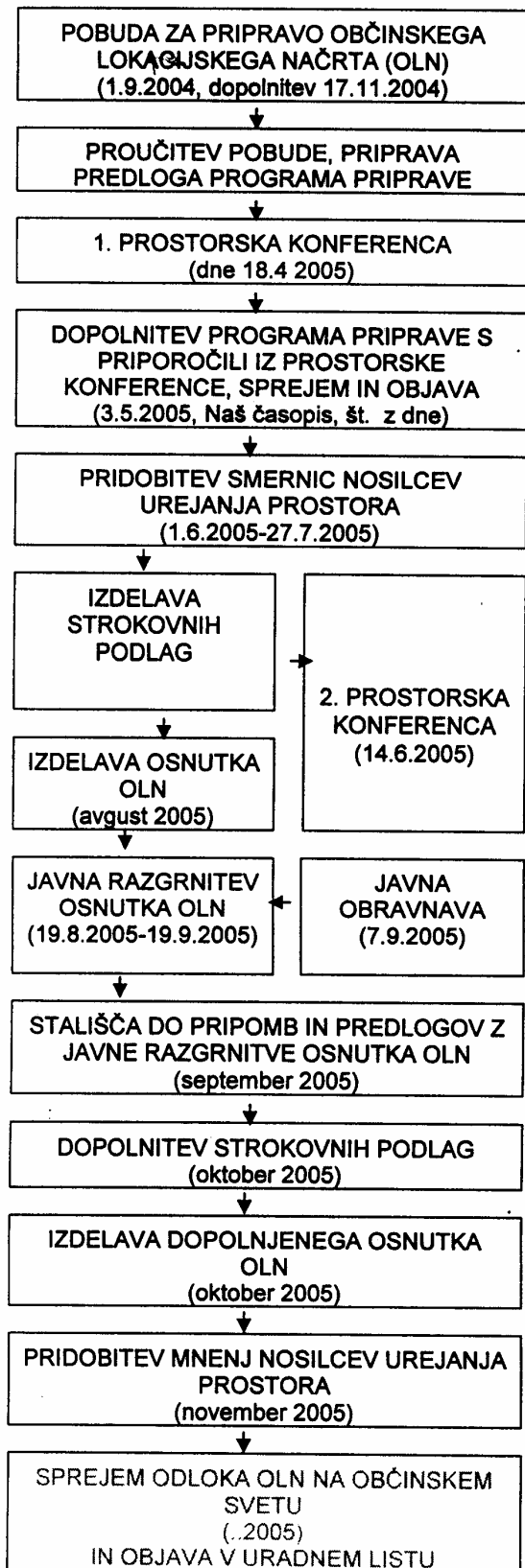
Odbor za urejanje prostora in varstvo naravne in kulturne dediščine je na 23. seji, dne 14.11.2005 obravnaval naveden program priprave in sprejel naslednje

M N E N J E:

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga, da sprejme Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki.

Predsednik odbora.
Zimšek Jurij l.r.

**A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
LOKACIJSKEGA NAČRTA**



Prilavljavec: OBČINA VRHNIKA

Pobudnik: Dolenjgrad d.o.o.

Investitor: Dolenjgrad d.o.o.

Načrtovalec: PRIMIS VRHNIKA d.d.

**OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT
ZA TRGOVSKI CENTER SPAR
NA VRHNIKI**

POTRDITEV NA OBČINSKEM SVETU

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: november 2005

OPIS NAČRTOVANE UREDITVE

Načrtovana prostorska ureditev je predvidena na območju Kralovš, ki so prosta zazidljiva površina na prehodu Vrhnika v Sinjo Gorico. Kralovše ležijo med avtocesto in regionalno cesto Ljubljana – Vrhnika severno od robnega stanovanjskega območja naselja Vrhnika. Na vzhodni strani mejijo na avtocesto, na jugu na naselje enodružinskih hiš, na severu pa na nadvoz v Sinjo Gorico. Občinski lokacijski načrt je predviden na južnem delu Kralovš, tako da na severu meji na proste zazidljive površine.

Zemljišče predvidenega OLN sestavljata rahlo zamočvirjen travnik in nasutje ob avtocesti. Leži na nadmorski višini cca 292 m.n.v. Sestava zemljine je barjanska z nivojem podtalne vode blizu nivoja terena.

Lokacija ima dobre prometne navezave na državno cestno omrežje. Za njeno povezavo na regionalno cesto bo potrebno zgraditi krožno križišče pri Vrtnariji.

Pobudo za izdelavo občinskega lokacijskega načrta je v imenu investitorja podal izdelovalec 1.9.2004, dopolnil pa 17.11.2004.

Pred pričetkom priprave obravnavanega prostorskega akta je Občina Vrhnika, zaradi obvezne uskladitve s prostorskimi sestavinami občinskega plana, pričela s postopkom priprave sprememb in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje Mokric in Kralovš v planski celoti V3 Sinja Gorica, ki so bile sprejete 20.10.2005 na 27. seji OS Občine Vrhnika (Uradne objave Naš časopis 319, 24.10.2005). Za potrebe tega akta je sočasno potekala izdelava prometne študije v zvezi s pogoji za priključevanje novih zazidljivih površin na regionalno cesto R II-409.

Prometna študija je opredelila gradnjo dveh krožnih križišč na regionalni cesti. Večje pri Kovinarski bo izvedeno zaradi gradnje industrijske cone Sinja Gorica. Območje Spara se bo na regionalno cesto priključilo preko manjšega krožnega križišča pri Vrtnariji, ki bo služilo tudi priključevanju Vrtnarije z obstoječimi stanovanjskimi bloki in območja Mokric s predvidenimi stanovanjskimi bloki.

Postopek priprave in sprejemanja občinskega lokacijskega načrta poteka v skladu z Zakonom o urejanju prostora, ki določa potek priprave prostorskega akta.

Ker je obravnavano območje trgovskega centra, ki je v prostorskem planu pod zaporedno številko 153 namenjeno gradnji enega ali več oblikovno usklajenih poslovno – storitvenih objektov s skupno prometno in komunalno

infrastrukturo, izbrano zaradi možnosti nakupa zemljišča, je bilo s programom priprave določeno, da se variantne rešitve glede izbora lokacije ne izdelajo.

Strokovna rešitev, ki je podlaga za izdelavo predloga občinskega lokacijskega načrta, je bila pridobljena z izborom ene od dveh variantnih rešitev prostorske ureditve.

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta obsega zemljišče parcele št. 2726 in del parcele št. 2729/23 k.o. Vrhnika s skupno površino 12416 m².

Predmet občinskega lokacijskega načrta je gradnja trgovskega centra s samopostrežno trgovino Spar in dvanajstimi trgovskimi in storitvenimi lokali, vključno z zunanjo in prometno ureditvijo ter energetskimi in komunalnimi priključki. Na preostali površini je predvidena gradnja skladiščnega objekta z lastnimi manipulativnimi površinami in prometno navezavo na Sparovo zemljišče.

Trgovsko poslovni center Spar bo pritičen objekt s tlorisno površino 3098 m² na parceli 10592 m². V njem bo pasaža z dvostranskim vhomom, ob kateri bo, poleg trgovine Spar, nanizanih še dvanajst trgovskih in storitvenih lokalov. Objekt bo členjen in višinsko razgiban, visok od 5,80 – 7,20 m, z oblikovanimi elementi na ravni strehi, ki ne bodo presegali višinske omejitve 10,00 m. Oblikovanje bo kvalitetno v smislu izpostavljenosti poslovne zgradbe ob vstopu v naselje. Uporabljeni bodo sodobni materiali in logotipi Spara.

Center bo na regionalno cesto priključen preko krožnega križišča, ki ni predmet tega lokacijskega načrta. Na gradbeni parceli bo imel obvozno cesto, manipulativne površine in tlakovane površine za pešce ter 150 parkirnih mest. Parkirišča bodo zasajena z visokim okrasnim drevjem.

Na preostali površini velikosti 1824 m² je predvidena gradnja skladiščnega objekta tlorisnih dimenzij 29 x 20 m. Skladiščni del bo pritičen, 100 m² pisarniških prostorov pa bo dvoetažnih. Največja dovoljena višina objekta je 8,00 m. Objekt bo imel urejeno lastno manipulativno površino za tovornjake, dostopen pa bo po Sparovem zemljišču. Na svojem zemljišču bo imel urejenih 12 parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce.

Oblikovanje skladiščnega objekta bo usklajeno s trgovskim centrom Spar, saj skupaj tvorita celoto, vidno tako z regionalne ceste kot tudi z avtoceste. Sodobni fasadni materiali in ravna streha bosta povezovalna elementa oblikovanja.

k tč. 9 in 10



**LIBERALNA DEMOKRACIJA
SLOVENIJE**

**Občinski odbor Vrhnika
SVETNIŠKA SKUPINA**

<http://www.lds.si>

datum: 17.11.2005

Amandma k 8.členu predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Vrhnika – skrajšani postopek

V 8. členu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Vrhnika – skrajšani postopek se beseda »projekta« zamenja z besedo »programa«.

Obrazložitev: Amandma je redakcijske narave.

Amandma k predlogu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v Občini Vrhnika – skrajšani postopek

Za 13. členom Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v Občini Vrhnika se doda 13.a člen:

13. a člen

Zadnja alineja 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

- da vsako leto javnemu Zavodu Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika redno dostavljajo poročila o realizaciji redne dejavnosti in projektov, načrte aktivnosti za prihodnje leto in poročila o doseženih uspehih na občinskih, regionalnih in državnih tekmovanjih, če se jih udeležijo. Dostavijo pa se tudi kritike in recenzije o delu društev, ki izkazujejo kvaliteto izvedenih posameznih projektov.

Obrazložitev: Ker je v letošnjem letu Občina Vrhnika ustanovila javni Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem, ni smiselno, da je prejemnik poročil občinska uprava, pač pa Zavod.

Vodja svetniške skupine LDS:
Richard Beuermann



Številka: 3/1-SL/05
Datum: 15.10.2005

ZADEVA: Mnenje k amandmajem, ki jih je vložila Liberalna demokracija Slovenije, Občinski odbor Vrhnika, Svetniška skupina

Amandma k Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Vrhnika – skrajšan postopek

V 8. členu se beseda »projekt« zamenja z besedo programa

Mnenje: Amandma je sprejemljiv.

Amandma k predlogu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v Občini Vrhnika – skrajšan postopek

Za 13. členom se doda 14. člen, ki se glasi:

Zadnja alineja 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- da vsako leto javnemu Zavodu Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika redno dostavljajo poročila o realizaciji redne dejavnosti in projektov, načrte aktivnosti za prihodnje leto, aktivnosti za prihodnje leto in poročila o doseženih uspehih na občinskih, regionalnih in državnih tekmovanjih, če se jih udeležijo. Dostavijo pa se tudi kritike in recenzije o delu društev, ki izkazujejo kvaliteto izvedenih posameznih projektov.«

Mnenje: Amandma je sprejemljiv z naslednjo dopolnitvijo in ob sprejemu naslednjega

AMANDMAJA:

Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Zavod Ivana Cankarja Vrhnika mora vso dokumentacijo naštetu v prvem odstavku tega člena posredovati občinski upravi do 31.12. tekočega leta.«

14. in 15. člen predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v Občini Vrhnika postaneta 15. in 16. člen

Obrazložitev:

Vsi formalni postopki vodenja javnega razpisa ter preverjanja realizacije se prenašajo na Zavod. Glede na to, da postopek ocenjevanja redne dejavnosti in projektov opravi komisija, ki jo s sklepom imenuje župan ter dejstva, da se sredstva nakazujejo direktno iz občinskega proračuna na žiro račune izvajalcem smatramo, da je nujna povratna informacija o porabi sredstev posameznih društev tako komisiji, kot občinski upravi.

Župan
dr. Marjan RIHAR



Številka: 3/01-sl/05
Datum: 15.11.2005

**Članom Občinskega sveta
Občine Vrhnika**

Zadeva: PREDLOG AMANDMAJA K PREDLOGU PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU ŠPORTA V OBČINI VRHNIKA – SKRAJŠANI POSTOPEK

I. BESEDILO PREDLOGA AMANDMAJA

Amandma št. 1

V 10. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Zavod Ivana Cankarja Vrhnika mora vso dokumentacijo naštetu v prvem odstavku tega člena posredovati občinski upravi do 31.12. tekočega leta.«

II. OBRAZLOŽITEV:

Vsi formalni postopki vodenja javnega razpisa ter preverjanja realizacije se prenašajo na Zavod. Glede na to, da postopek ocenjevanja redne dejavnosti in projektov opravi komisija, ki jo s sklepom imenuje župan ter dejstva, da se sredstva nakazujejo direktno iz občinskega proračuna na žiro račun izvajalcem smatramo, da je nujna povratna informacija o porabi sredstev posameznih društev tako komisiji, kot občinski upravi.

III. PREDLOG SKLEPA:

Zaradi zgoraj navedenega in v skladu s 76. členom Poslovnika o delu občinskega sveta Občine Vrhnika se članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Sprejme se Amandma št. 1 k predlogu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Vrhnika, v predlaganem besedilu.

Župan
dr. **Marjan RIHAR**



Številka: 4-01-030-02-1/2005
Datum: 11.11.2005

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Ustanovitev nove občine Log - Dragomer

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in nasl.)
Statut občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000 in 36/2001)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALCI: dr. Marjan Rihar, župan
Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave
Maja Dremelj, vodja oddelka za finance in gospodarstvo

I. OBRAZLOŽITEV:

Državni zbor Republike Slovenije je Občinskemu svetu Občine Vrhnika 02.11.2005 poslal na podlagi 14. člena Zakona o lokalni samoupravi v mnenje Predlog za začetek postopka za ustanovitev občine Log-Dragomer in za določitev njenega območja, ki ga je Državnemu zboru v postopek predložil poslanec Mihael Prevc. V dopisu so prosili za posredovanje mnenja k predlogu do vključno 16.11.2005. Ker je bila 28. redna seja Občinskega sveta že sklicana za 17.11.2005, na katero bi kot dodatno točko uvrstili točko Mnenje k predlogu za začetek postopka za ustanovitev občine Log-Dragomer in za določitev njenega območja, smo Državni zbor z dopisom prosili za podaljšanje roka za posredovanje mnenja na 18.11.2005. Naši vlogi je bilo pisno ugodeno. Vsi dopisi so priloga tega gradiva.

Za mnenje o ustanovitvi nove občine Log – Dragomer smo zaprosili tudi mejni krajevni skupnosti Bevke in Drenov Grič – Lesno Brdo. Odgovorov do danes še nismo prejeli. V kolikor bomo odgovora prejeli do seje, ju bomo posredovali kot dodatno gradivo in eventualno dopolnili predlog stališča.

Občinski svet Občine Vrhnika je pobudo za ustanovitev nove občine obravnaval že na 15. izredni seji Občinskega sveta Občine Vrhnika dne 28.10.2005, kjer je bil sprejet sklep, da se zaključni 15. izredna seja s točko Pobuda za ustanovitev nove občine Log-Dragomer. Gradivo, ki ste ga prejeli za 15. izredno sejo, služi tudi kot gradivo za to točko 28. seje Občinskega sveta.

II. ANALIZA VPLIVA USTANOVITVE NOVE OBČINE V LETU 2006

Izločitev krajevne skupnosti Log in krajevne skupnosti Dragomer – Lukovica v novo občino Log – Dragomer bi vplivala na pripravo in realizacijo proračuna Občine Vrhnika za leto 2007 in sicer na vse tri sestavne dele proračuna: splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov. Potrebno bi bilo upoštevati tudi posledice razdelitve premoženja občine, ki bi jo bilo potrebno opraviti v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi.

Pri razdelitvi občine na dvoje novih občin bi se premoženje občine lahko razdelilo sporazumno. Tu bo najpomembnejša **določitev kriterijev za delitev premoženja**. Odločitev o načinu sporazumne delitve premoženja bi sprejela občinska sveta v šestih mesecih po konstituiranju. Sporazum o razdelitvi premoženja bi sklenila župana v nadaljnjih treh mesecih. Posamezno občino bi bremenila vsa bremena premoženja, ki bi ji pripadla. Pomembno je, da dokler župana ne bi sklenila zgoraj navedenega sporazuma, bi opravljali posle rednega upravljanja s še **nerazdeljenim skupnim premoženjem** organi občine, na katere območju je premoženje, **ob soglasju obeh občin**, ustanovljenih na območju prejšnje občine Vrhnika. **Ustanoviteljske pravice do skupnih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov** pa bi izvrševali organi občine, v kateri je njihov sedež, **v soglasju z organi druge občine**, za območje katere je bil ustanovljen javni zavod, javno podjetje ali sklad. Upravno sodišče bi z odločbo razdelilo premoženje v skladu z načinom sporazumne delitve, če bi na podlagi načina sporazumne razdelitve premoženja, ki ga bi sprejela oba občinska sveta, sporazum podpisala oba župana. Predlog bi morala vložiti vsaj ena občina v tridesetih dneh od poteka roka za sklenitev zgoraj navedenega sporazuma.

Če občini ne bi razdelili premoženja sporazumno, bi se premoženje razdelilo z dnem ustanovitve nove občine tako, kot to določa 51. c člen Zakona o lokalni samoupravi, ki je razviden iz priloge. Pomembno je, da bi **posamezno občino bremenila vsa bremena premoženja, ki bi ji pripadla**. V primeru take razdelitve premoženja bi občinski svet sprejel akt, s katerim bi se na podlagi premoženjske bilance in popisa ugotovilo premoženje občine. Nepremično premoženje, grajeno javno dobro, javna infrastruktura in premično premoženje, ki je namenjeno uporabi nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, bi se delilo glede na območje, kjer leži, druge premoženjske pravice, denarna sredstva in vrednostni papirji ter bremena, ki niso nastala zaradi financiranja izgradnje ali pridobitve premoženja bi se delilo v sorazmerju s številom prebivalcev na območju posamezne nove občine in številom prebivalcev prejšnje občine. Sklep o razdelitvi bi sprejela in izvršila župana. Občini bi postali ustanoviteljici javnih zavodov in bi prevzeli pravice in obveznosti do javnih zavodov ter izvajalcev, ki po koncesijski ali drugi pogodbi, v skladu z mrežo javnih služb, opravljajo dejavnosti, ki bi jih morali občini zagotavljati, samo na njunih območjih in za njune prebivalce. Lahko pa bi občini postali soustanoviteljici javnih zavodov ter bi skupaj prevzeli pravice in obveznosti do javnih zavodov ter izvajalcev, ki po koncesijski pogodbi ali drugi pogodbi, v skladu z mrežo javnih služb, opravljajo dejavnosti, ki jih mora občina zagotavljati, na celotnem območju in za vse prebivalce prejšnje občine. Vsaka ustanoviteljica bi imela pravico in dolžnost po skupnem javnem zavodu, koncesijski pogodbi ali drugi pogodbi zagotavljati izvajanje dejavnosti na svojem območju ter sodelovati **v upravljanju in obveznostih** v sorazmerju s številom svojih prebivalcev v celotnem številu prebivalcev prejšnje občine, za katere je bil zgoraj javni zavod ustanovljen. Enaka delitev velja tudi za javna podjetja, javne sklade in agencije, s tem, da bi občini postali tudi lastnici idealnih deležev javnega kapitala javnega podjetja, javnega sklada ali agencije, ki je bil v lasti prejšnje občine v sorazmerju s številom svojih prebivalcev v celotnem številu prebivalcev prejšnje občine. Za izvrševanje ustanoviteljskih pravic ter za odločitev občin v zvezi z zagotavljanjem javnih služb bi občinski sveti morali ustanoviti skupni organ.

Konkretno to pomeni, **če ne bi prišlo do sporazumne delitve premoženja**, bi se javni zavodi delili na sledeč način:

1. Zdravstveni dom Vrhnika
Občini bi postali soustanoviteljici.

2. Cankarjeva knjižnica
Občina Log – Dragomer bi s šolsko knjižnico zadostila pogojem za ustanovitev občine, ki jih navaja 13. člen ZLS. Poleg tega bi se lahko sklenila tudi pogodba z vrhniško knjižnico ob predhodnem soglasju občine Vrhnika. Ustanoviteljica bi bila samo Občina Vrhnika.
3. Zavod za kulturo, šport in turizem
Občini bi postali soustanoviteljici.
4. VIZ Antonije Kucler Vrhnika
Občini bi postali soustanoviteljici.
5. OŠ Ivana Cankarja Vrhnika
Ustanoviteljica bi bila samo Občina Vrhnika.
6. OŠ Log – Dragomer
Glede na to, da je zavod ustanovljen za šolski okoliš, ki obsega območje naselij: Log pri Brezovici, Dragomer, Lukovica pri Brezovici, Bevke in Blatna Brezovica in da je znotraj šolskega okoliša določeno območje podružnice šole, ki zajema naselji Bevke in Blatna Brezovica, bi postali obe občini soustanoviteljici.
7. OŠ Antona Martina Slomška Vrhnika
Ustanoviteljica bi bila samo Občina Vrhnika.
8. Glasbena šola
Obe občini bi postali soustanoviteljici.

Kapitalski delež Občine Vrhnika v javnem podjetju Komunalno podjetje Vrhnika d.d. bi se delil v razmerju glede na število prebivalcev, trenutno v razmerju 80,99 % : 19,01 % v korist Občine Vrhnika.

Kapitalski upravljavski delež v podjetju CRO Vrhnika d.o.o., denarna sredstva in vrednostni papirji, ter bremena, ki niso nastala zaradi financiranja izgradnje ali pridobitve premoženja, ki bi se delilo, bi se prav tako delilo v razmerju glede na število prebivalcev.

Pregled vplivov na prihodkovno stran proračuna za leto 2007

Podrobnejši pregled vplivov na prihodkovno stran proračuna za leto 2007 je prikazan v prilogi in sicer za občino Vrhnika in režijski obrat. Ocena prihodkov je narejena na podlagi predvidene stopnje inflacije v letu 2006 in različnih kriterijev glede (število prebivalcev, površina, dohodnina, število prebivalcev in površina v enakem razmerju, ocena prihodkov takse za obremenjevanje voda, okolja in amortizacije).

Ker je pričakovati, da bi občini razdelili premoženje sporazumno, zgoraj navedeno pomeni, da do razdelitve skupnega premoženja ni mogoče pričakovati predvsem kapitalskih prihodkov, to je prihodkov od prodaje osnovnih sredstev ter prihodkov od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, razen ob soglasju obeh občin. Prav tako je težko verjetna prodaja kapitalskih deležev.

Posledica delitve občine v proračunu Občine Vrhnika bi bili približno **473 mio SIT** nižji prihodki, od katerih večina odpade na dohodnino (395 mio SIT). Upoštevan ni izpad kapitalskih prihodkov. Prav tako ni upoštevan izpad prihodkov od prodaje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih, v kolikor do prodaje ne bi prišlo v letu 2006.

Projekcija proračuna za leto 2007 glede na realizacijo proračuna za leto 2006 ob predpostavkah:

1. Proračun za leto 2006 se realizira v celoti
Če se bo proračun za leto 2006 realiziral v celoti, se bo proračun za leto 2007 pripravil glede na predvidene prihodke in v skladu z veljavno zakonodajo. Projekcija prihodkov, brez prihodkov od prodaje zemljišč, je razvidna iz priloge.
2. Proračun za leto 2006 se realizira brez prodaje kapitalskih deležev (CRO)
V primeru izpada prihodkov od prodaje kapitalskih deležev bo potrebno sprejeti rebalans proračuna za leto 2006, s katerim se bodo uravnotežili prihodki in odhodki. Rebalans bo

tako predvidoma vplival predvsem na investicijske odhodke. Kateri bodo ti odhodki pa je v tem trenutku težko napovedati. Predvideni odhodki po kvartalnih so razvidni iz plana nabav za leto 2006.

3. Proračun za leto 2006 se realizira brez prodaje zemljišč (predvsem zemljišča s predvidenim prihodkom 442 mio SIT)
Postopek je enak kot v točki 2.

Ne glede na vsebino točke 1, 2 in 3 se glede na predvideno zadolževanje v letu 2006 ne mogoče dodatno zadolžiti v letu 2007 ali pa le minimalno.

V primeru točke 2 in 3 je možno, da se prodaja uvrsti v proračun za leto 2007 v sorazmernem deležu, vendar kot je navedeno že zgoraj, bo prodaja možna le ob soglasju obeh občin.

Pregled vplivov na odhodkovno stran proračuna za leto 2007

Glede na dejstvo, da mora biti proračun uravnovešen, in glede na nezmožnost zadolževanja v letu 2007 ob predvidenem zadolževanju v letu 2006, se lahko planirajo odhodki samo v višini predvidenih prihodkov. Najprej je potrebno zagotoviti financiranje nalog občine, ki se opredeljene s področnimi zakoni. Glede na dosedanje ugotovitve, da za financiranje investicij in postavk, katerih financiranje ni obvezno (nadstandard), ostanejo na razpolago le kapitalski prihodki, sredstva od prodaje kapitalskih deležev in najeti krediti, katerih pa v letu 2007 pravzaprav realno ni pričakovati (vsaj ne v visokih zneskih), se bodo predvsem predvideli odhodki za zakonske obveznosti. Vpliv na odhodkovno stran je prikazan v prilogi.

Posledica delitve občine v proračunu Občine Vrhnika bi bili približno **247 mio SIT** nižji odhodki.

Vpliv ustanovitve nove občine na proračun Občine Vrhnika:

Razlika v bilanci prihodkov in odhodkov znaša letno približno **-226 mio SIT**. Ob tem je potrebno upoštevati, da na odhodkovni strani niso upoštevani stroški investicij.

Ocenjujemo, da bi dodatni stroški administracije in dela Občinskega sveta ter njegovih delovnih teles znašali približno 10 mio SIT.

III. BESEDILO STALIŠČA:

Občinski svet Občine Vrhnika je na svoji 28. seji dne 17.11.2005 obravnaval predlog za začetek postopka za ustanovitev občine Log – Dragomer in za določitev njenega območja, ki ga je v Državni zbor vložil poslanec Mihael Prevc in na podlagi 14. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993, 6/1994, 45/1994, 57/1994, 14/1995, 20/1995, 63/1995, 73/1995, 9/1996, 39/1996, 44/1996, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998, 74/1998, 12/1999, 36/1999, 59/1999, 70/2000, 94/2000, 100/2000, 28/2001, 87/2001, 16/2002, 51/2002, 108/2003, 77/2003, 72/2005) in 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000 in 36/2001) sprejel naslednje

STALIŠČE

Pravica do lokalne samouprave je ustavna kategorija in ob izpolnjevanju zakonskih kriterijev, ki so definirani v 13. in 13. a členu Zakona o lokalni samoupravi, nihče prebivalcem določenih območij ne more odrekati pravice do ustanovitve lastne občine.

Kljub navedenemu pa Občinski svet Občine Vrhnika dodaja sledeče:

1. Postopki ustanavljanja novih občin povečujejo stroške administracije. Skupno število zaposlenih v občinski upravi bodoče Občine Vrhnika in občinski upravi nove občine Log - Dragomer bi bilo večje od dosedanjega števila zaposlenih v Občini Vrhnika.
2. Menimo, da Občina Log – Dragomer ne izpolnjuje drugega pogoja iz 13. člena Zakona o lokalni samoupravi, saj v naseljih Log pri Brezovici, Dragomer in Lukovica pri Brezovici ni zdravstvenega doma ali zdravstvene postaje.
3. Večja vlaganja Občine Vrhnika v krajevni skupnosti Log in Dragomer - Lukovica v zadnjem mandatnem obdobju 2003-2006 so bila oziroma so načrtovana:
 - a. izgradnja pločnika Loška cesta (trgovina – Molska cesta) v višini 14 mio SIT, investicija se je izvedla v letu 2003,
 - b. obnova doma Krajevne skupnosti Dragomer – Lukovica v višini 23 mio SIT, ki se je izvedla v letu 2003,
 - c. izgradnja prizidka pri Osnovni šoli Log Dragomer v višini 468,5 mio SIT, ki bo v celoti poplačana v letu 2006,
 - d. izgradnja pločnika Loška cesta – avtobusna postaja – Cesta 8. maja v višini 40 mio SIT, ki je v izvajanju,
 - e. izgradnja kanalizacije Dragomer – Log v višini 74 mio SIT, ki je predvidena v proračunu za leto 2006
 - f. izgradnja javne razsvetljave na območju krajevne skupnosti Log v višini 70 mio SIT, ki je predvidena v proračunu Režijskega obrata, iz katerega se sofinancira 25 % vrednosti investicije v višini 17,5 mio SIT.
4. Menimo, da je Občina Vrhnika kot sestavni del lokalne samouprave v Republiki Sloveniji do sedaj dobro zadovoljevala potrebe celotnega prebivalstva na območju občine, vodila politiko enakomernega razvoja vseh delov občine in zagotavljala primeren in zadosten vpliv prebivalstva na odločanje o javnih zadevah.
5. V sledečih letih se planira izvedba projektov iz sprejetih operativnih programov Občine Vrhnika in drugih strateških dokumentov, ki so v postopku priprave ali sprejemanja. Na podlagi dejstva, da izločitvene težnje na področju teh dveh krajevnih skupnosti obstajajo že približno deset let in ob upoštevanju velikih, zgoraj omenjenih projektov, smo mnenja, da bi bilo v vsakem primeru smiselno ugotoviti dejansko željo prebivalcev obeh krajevnih skupnosti po ustanovitvi samostojne občine. Če bo vlada Republike Slovenije ugotovila, da krajevni skupnosti izpolnjujeta vse pogoje za ustanovitev nove občine, potem bomo na referendumu izraženo opredelitev občanov spoštovali kljub zadržkom, opisanih v predhodnih alinejah.

IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji

PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se Stališče v zvezi s Predlogom za začetek postopka za ustanovitev občine Log – Dragomer in za določitev njenega območja.
2. Stališče Občinskega sveta Občine Vrhnika v zvezi s Predlogom za začetek postopka za ustanovitev občine Log – Dragomer in za določitev njenega območja se posreduje Državnemu zboru Republike Slovenije.

OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN
dr. Marjan RIHAR

PRIHODKI

v tisoč SIT

	OBČINA VRHNIKA	Obstoječa Občina Vrhnika	Nova Občina Vrhnika	Razlika
I	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1.985.939	1.543.527	-442.411
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.985.939	1.543.527	-442.411
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	1.760.752	1.334.368	-426.383
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	1.502.232	1.106.544	-395.688
7000	Dohodnina	1.502.232	1.106.544	-395.688
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	119.000	108.319	-10.681
703000	Davek od premoženja	5.000	4.306	-695
7032	Davek na dediščine in darila	14.000	12.774	-1.226
7033	Davek na promet nepremičnin	100.000	91.240	-8.760
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	139.520	119.505	-20.015
704403	Davek od dobitkov od iger na srečo	3.120	2.527	-593
704700	Taksa za obremenjevanje voda	115.000	98.838	-16.162
704704	Turistična taksa	300	300	0
704706	Komunalna taksa	2.000	2.000	0
704708	Pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest	3.500	3.193	-307
704719	Taksa za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov	15.600	12.647	-2.953
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	225.187	209.159	-16.028
710	UDELEŽBA NA DOBIČ. DRUGIH PODJETIJ IN FINAN. INST.	165.228	150.934	-14.294
7101	Prihodki od udeležbe na dobič. drugih podjetij in finan. inst.	6.500	5.264	-1.236
710200	Prihodki od obresti od sredstev na vpogled	500	368	-132
710201	Prejete obresti od vezanih tolarskih depozitov	400	295	-105
710302	Najemnine za poslovne prostore	39.026	39.026	0
710302	Najemnine za stanovanja	35.945	35.945	0
710304	Prihodki od drugih najemnin	3.857	3.857	0
710311	Prihodki od podeljenih koncesij za rudarsko pravico	8.000	8.000	0
710399	Drugi prihodka iz premoženja	71.000	58.179	-12.821
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	8.000	6.889	-1.111
7111	Upravne takse in pristojbine	8.000	6.889	-1.111
712	DENARNE KAZNI	3.551	3.475	-77
712001	Denarne kazni za prekrše	3.000	3.000	0
712007	Nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora	551	475	-77
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	2.178	2.178	0
713003	Prihodki od počitniške dejavnosti	1.678	1.678	0
713099	Drugi prihodka od prodaje	500	500	0

	OBČINA VRHNIKA	Obstoječa Občina Vrhnika	Nova Občina Vrhnika	Razlika
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	46.229	45.683	-546
714106	Prispevki in doplačila občanov za izvajanje programov inv. znač.	1.500	1.500	0
714107	Prispevki in doplačila občanov za izvajanje programov tek. znač.	10.000	10.000	0
714108	Občinski samoprispevek	28.500	28.500	0
714199	Drugi izredni nedavčki prihodki	6.229	5.683	-546
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)			
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	3.242	3.242	0
720001	Prodaja stanovanj	3.242	3.242	0
720099	Prihodki od prodaje drugih zgradb in poslovnih prostorov	0	0	0
7202	Prihodki od prodaje opreme	0	0	0
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPR. DOLG. SR.			
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	0	0	
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740)			
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFIN. INSTITUCIJ	62.780	72.960	10.180
740000	Prejeta sredstva iz naslova tekočih obv. drž. pror. - požarna taksa	8.216	6.654	-1.562
740001	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	0	0	0
740004	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	42.000	50.000	8.000
740104	Prejeta sredstva iz proračuna lokalne skupne inšpekcije	12.564	16.306	3.742
	REŽIJSKI OBRAT			
I	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	295.000	264.165	-30.835
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	295.000	264.165	-30.835
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	295.000	264.165	-30.835
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	145.000	135.000	-10.000
703001	Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	145.000	135.000	-10.000
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	150.000	129.165	-20.835
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	150.000	129.165	-20.835
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	150.000	129.165	-20.835
1.	Prihodki od komunalnih prispevkov	100.000	86.110	-13.890
2.	Sofinanciranje	50.000	43.055	-6.945
	OBČINA VRHNIKA IN REŽIJSKI OBRAT			-473.246

ODHODKI

Razlika v tisoč SIT

1	Občinski svet – možno je zmanjšati število svetnikov	4.000
2	Občinska uprava – lahko se zmanjša število zaposlenih, kar vpliva na plače in posamezne stroške za blago in storitve ter nakup osnovnih sredstev	10.000
3	Inšpekcijska služba – zniža se delež Občine Vrhnika v višini 36,2 % za 19 % na 29,3 %, če bi pristopila Občina Log – Dragomer. Bi pa se ta del povečal pri prihodkih, tako je tudi upoštevano pri prihodkih (priloga)	3.742
4	Medobčinska notranja revizijska služba; relativno se zniža delež Občine Vrhnika (35,90 %) za 19 %	570
5	Splošni transferi med javnofinančnimi institucijami na ravneh države – v predlogu odloka, ki ureja financiranje občin je predvideno, da se upošteva znesek dohodnine, nakazane v občinski proračun v predpreteklem letu. V letih 2007 in 2008 bo tako potrebno upoštevati znesek dohodnine, ki bo nakazana v občinski proračun v letih 2005 in 2006. Predvideva se sprememba odloka zaradi nižjega zneska dohodnine.	12.000
6	Civilna zaščita in protipožarna varnost – znižajo se določene postavke (sejnine, nakup opreme, tekoči transferi gasilskim društvom, požarni sklad,...)	10.000
7	Oskrbnina za zapuščene živali	200
8	Gradnja in vzdrževanje gozdnih cest – postavka se zniža glede na nižjo površino občine, na drugi strani se znižajo tudi prihodki, ki so pridobljeni za ta namen	1.562
9	Cestni promet – redna dejavnost – znižajo se stroški tekočega in zimskega vzdrževanja v sorazmerju dolžine cest.	17.925
10	Investicije na cestah – sodni stroški, stroški odvetnikov, notarjev, davek na promet nepremičnin	200
11	Subvencioniranje cen javnim podjetjem	6.083
12	Sanacija deponije – taksa za obremenjevanje okolja – znižanje v enakem znesku kot na prihodkovni strani	2.953
13	Čiščenje meteornih in fekalnih sistemov, sanacija brežin	1.000
14	Dejavnosti na področju prostorskega načrtovanja in razvoja – znižanje je možno le na nekaj postavkah, predvsem pri spremembah obstoječih dokumentov	2.000
15	Tokovina – javna razsvetljava in drugi izdatki za tekoče vzdrževanje	2.000
16	Mriški ogledi	1.000
17	Dejavnost centra za socialno delo Vrhnika	500
18	Transferi neprofitnim organizacijam - razpis	11.000
19	Zavod za kulturo, šport in turizem - soustanoviteljstvo	11.786
20	VIZ Antonije Kucler Vrhnika – znižanje plačila razlik v ceni v letni višini 62 mio SIT za enoto Dragomer in 22 mio SIT za enoto Log,	84.000
21	OŠ Log – Dragomer	48.594
22	Glasbena šola	3.802
23	Skupno za vse šole	11.000
24	Plačila storitev DURS - RO	570
25	Izdelava odločb o komunalnem prispevku - RO	1.000
26	SKUPAJ	247.488

DOHODNINA (2003)

NOVA OBČINA VRHNIKA

BEVKE	148.842.936,00	
BLATNA BREZOVICA	58.242.559,00	
DRENOV GRIČ-LESNO BRDO	254.176.435,00	
LIGOJNA	68.226.580,00	
PADEŽ-POKOJIŠČE-ZAVRH	10.458.617,00	
PODLIPA	91.280.474,00	
SINJA GORICA	111.781.322,00	
STARA VRHNIKA	133.237.645,00	
VERD	525.672.157,00	
VRHNIKA - BREG	496.959.663,00	
VRHNIKA - CENTER	694.515.563,00	
VRHNIKA - VAS	615.256.747,00	
ZAPLANA	104.252.621,00	%
SKUPAJ	3.312.903.319,00	73,66

OBČINA LOG - DRAGOMER

DRAGOMER-LUKOVICA	743.830.612,00	
LOG	440.897.054,00	%
SKUPAJ	1.184.727.666,00	26,34

SKUPAJ VRHNIKA IN LOG - DRAGOMER	4.497.630.985,00
---	-------------------------

ŠTEVILO PREBIVALCEV (september 2005)

NOVA OBČINA VRHNIKA

BEVKE	836	
BLATNA BREZOVICA	325	
DRENOV GRIČ-LESNO BRDO	1093	
LIGOJNA	490	
PADEŽ-POKOJIŠČE-ZAVRH	113	
PODLIPA	625	
SINJA GORICA	493	
STARA VRHNIKA	663	
VERD	1972	
VRHNIKA - BREG	2035	
VRHNIKA - CENTER	3135	
VRHNIKA - VAS	2377	
ZAPLANA	524	%
SKUPAJ	14681	80,99

OBČINA LOG - DRAGOMER

DRAGOMER-LUKOVICA	1960	
LOG	1486	%
SKUPAJ	3446	19,01

SKUPAJ VRHNIKA IN LOG - DRAGOMER	18127
---	--------------

POVRŠINA (GURS, 6.10.2005)**OBČINA VRHNIKA**

BEVKE	756	
BLATNA BREZOVICA	564	
DRENOV GRIČ-LESNO BRDO	650	
LIGOJNA	531	
PADEŽ-POKOJIŠČE-ZAVRH	1625	
PODLIPA	1201	
SINJA GORICA	228	
STARA VRHNIKA	759	
VERD	2203	
VRHNIKA - BREG	151	
VRHNIKA - CENTER	57	
VRHNIKA - VAS	1677	
ZAPLANA	1117	%
SKUPAJ	11519	91,24

OBČINA LOG - DRAGOMER

DRAGOMER-LUKOVICA	642	
LOG	464	%
SKUPAJ	1106	8,76

SKUPAJ VRHNIKA IN LOG - DRAGOMER	12625
---	--------------

POVRŠINA (GURS, 6.10.2005) IN ŠTEVILO PREBIVALCEV (september 2005)

	Površina	Število prebivalcev	
	50% ponder	50% ponder	
OBČINA VRHNIKA			
BEVKE	756	836	
BLATNA BREZOVICA	564	325	
DRENOV GRIČ-LESNO BRDO	650	1093	
LIGOJNA	531	490	
PADEŽ-POKOJIŠČE-ZAVRH	1625	113	
PODLIPA	1201	625	
SINJA GORICA	228	493	
STARA VRHNIKA	759	663	
VERD	2203	1972	
VRHNIKA - BREG	151	2035	
VRHNIKA - CENTER	57	3135	
VRHNIKA - VAS	1677	2377	
ZAPLANA	1117	524	%
SKUPAJ	11519	14681	86,11
OBČINA LOG - DRAGOMER			
DRAGOMER-LUKOVICA	642	1960	
LOG	464	1486	%
SKUPAJ	1106	3446	13,89
SKUPAJ VRHNIKA IN LOG - DRAGOMER	12625	18127	

3.11.4

5403/05

DRŽAVNI ZBOR
REPUBLIKE SLOVENIJE
Predsednik

Številka: 020-01/90-1/163
Ljubljana, 2.11.2005



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA
PREJETO:

PRIL.:	- 3 -11- 2005	VRED.:
ŠIFRA ZADEVE:		
SIGN. 2		

OBČINSKI SVET OBČINE VRHNIKA

ŽUPAN
gospod dr. MARJAN RIHAR

Na podlagi 14. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - Odločba US, 45/94 - Odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - Odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 73/95 - Odločba US, 9/96 - Odločba US, 39/96 - Odločba US, 44/96 - Odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Odločba US, 74/98, 59/99 - Odločba US, 70/2000, 28/2001 - Odločba US, 87/2001, 16/2002 - sklep US, 51/2002, 108/2003 - Odločba US, in 72/2005) vam pošiljam v mnenje:

- Predlog za začetek postopka za ustanovitev občine Log-Dragomer in za določitev njenega območja,

ki ga je Državnemu zboru Republike Slovenije v postopek predložil poslanec Mihael Prevc.

Mnenje k predlogu pošljite Državnemu zboru do vključno 16. novembra 2005. Po tem roku bo Državni zbor po postopku, ki ga določa 14. člen Zakona o lokalni samoupravi, poslal navedeni predlog Vladi Republike Slovenije.



France Cukjati, dr. med.

Priloga: 1

V VEDNOST:

- Predlagatelju poslancu Mihaelu Prevcu (dopis)
- Odboru za lokalno samoupravo in regionalni razvoj (dopis)
- vodjem poslanskih skupin (dopis)

REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI ZBOR

Slovenske ljudske stranke



Mihael PREVC

Ljubljana, 24. oktobra 2005

**DRŽAVNI ZBOR
REPUBLIKE SLOVENIJE**

**Šubičeva 4
1000 LJUBLJANA**

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto:	26-10-2005
Številka	020-04/95-1/162
Povzava	
EPA	
EU	
Kratice:	

Spoštovani,

Zadeva: *Predlog za začetek postopka za ustanovitev občine Log - Dragomer in za določitev njenega območja*

kot poslanec, predlagatelj v skladu z 88. členom Ustave RS in 14. členom Zakona o lokalni samoupravi, vlagam na podlagi 15. člena Zakona o lokalni samoupravi predlog za izločitev delov občine v novo občino oziroma za ustanovitev nove občine Log-Dragomer – izločitev iz obstoječe občine Vrhnika v mejah obstoječe Krajevne skupnosti Log in Krajevne skupnosti Dragomer-Lukovica, ki obsegajo naselja: Dragomer, Log pri Brezovici in Lukovica pri Brezovici.

S cenjenim spoštovanjem,

Mihael PREVC
Poslanec DZ RS

ELABORAT
za ustanovitev nove občine

Občina LOG – DRAGOMER

PREDLAGATELJI:
MIHAEL PREVC
Poslanec državnega zbora

Občina LOG – DRAGOMER
obseg naselja

Lokala samouprava je poizkusila (19. člen URSI), v kateri se daje občini možnost razpisnega oddelovanja v sprotajih novega kraja.

Črna Rijeka W. M. V. v obliki občine za ustanovitev občine Dragomer, ki bi bila sestavljena iz občin Log pri Brezovici in Sava RS Dragomer. Lokalne samouprave in občine, ki bi bile vključene v novo občino, so: Log pri Brezovici, Sava RS Dragomer, Lukovica pri Brezovici in Dragomer.

Črna Rijeka W. M. V. v obliki občine za ustanovitev občine Dragomer, ki bi bila sestavljena iz občin Log pri Brezovici in Sava RS Dragomer. Lokalne samouprave in občine, ki bi bile vključene v novo občino, so: Log pri Brezovici, Sava RS Dragomer, Lukovica pri Brezovici in Dragomer.

Občina LOG – DRAGOMER
obseg naselja

Državni svet je bil ustanovljen leta 1967. Z letom 1967 je bila ustanovljena Občina Log, ki je obsegala tudi Dragomer, Lukovico in Log.

Državni svet je bil ustanovljen leta 1967. Z letom 1967 je bila ustanovljena Občina Log, ki je obsegala tudi Dragomer, Lukovico in Log.

RAZLOGI ZA USTANOVITEV OBČINE

Priloge razpisnega oddelovanja nove občine Dragomer, ki bi bila sestavljena iz občin Log pri Brezovici in Sava RS Dragomer. Lokalne samouprave in občine, ki bi bile vključene v novo občino, so: Log pri Brezovici, Sava RS Dragomer, Lukovica pri Brezovici in Dragomer.

Občina LOG – DRAGOMER
obseg naselja DRAGOMER



Obseg občine Log Dragomer, ki bi bila sestavljena iz občin Log pri Brezovici, Sava RS Dragomer, Lukovica pri Brezovici in Dragomer.

Občina LOG – DRAGOMER
obseg naselja DRAGOMER



Občina LOG – DRAGOMER
obseg naselja Lukovica pri Brezovici



Občina LOG – DRAGOMER
obseg naselja Log pri Brezovici





REPUBLIKA SLOVENIJA

ELABORAT

za ustanovitev nove občine

LOG – DRAGOMER

September, 2005

KAZALO

1. *PRAVNA PODLAGA*
2. *RAZLOGI ZA USTANOVITEV OBČINE LOG-DRAGOMER*
3. *PREDSTAVITEV OBMOČJA NOVE OBČINE Z GRAFIČNIM PRIKAZOM*
 - 3.1. *Zgodovinska in geografska predstavitev*
 - 3.2. *Prebivalstvo*
 - 3.3. *Podatki o novi občini*
4. *IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA USTANOVITEV NOVE OBČINE*
 - 4.1. *Izpolnjevanje pogojev po 13.a členu ZLS*
 - 4.1.1. *Število prebivalcev*
 - 4.1.2. *Zgodovinski razlogi*
 - 4.1.3. *Geografski razlogi*
 - 4.1.4. *Gospodarski razlogi*
 - 4.2. *Izpolnjevanje drugih pogojev v skladu z 13. členom ZLS*
 - 4.2.1. *Osnovno šolstvo in varstvo otrok*
 - 4.2.2. *Primarno zdravstveno varstvo*
 - 4.2.3. *Preskrba z življenjskimi potrebščinami*
 - 4.2.4. *Komunalna opremljenost (oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, oskrba z električno energijo)*
 - 4.2.5. *Poštne in bančne storitve*
 - 4.2.6. *Knjižnica (splošna ali šolska)*
 - 4.2.7. *Prostori za upravno dejavnost lokalnih skupnosti*
 - 4.2.8. *Ostale dejavnosti*
5. *ORGANIZIRANJE OBČINSKE UPRAVE IN JAVNIH SLUŽB*
6. *FINANCIRANJE NALOG, KI JIH BO V SKLADU Z USTAVO IN ZAKONI OPRAVLJALA OBČINA*
7. *PREDLOG*

PRILOGE

1. Pravna podlaga

Ustava Republike Slovenije določa osnove za uresničevanje lokalne samouprave v občinah. Občina pa se ustanovi z zakonom po prej opravljenem referendumu, s katerim se ugotovi volja prebivalcev na določenem območju (139. člen URS).

Tudi Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 9/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 59/99 – odl. US, 70/00, 51/02, 108/03 – odl. US in 72/05) v 15. členu določa, da »se del občine, ki obsega območje naselja ali več sosednjih naselij, lahko izloči iz občine in ustanovi kot nova občina, če se za to na referendumu v tem delu občine odloči večina volivcev, ki so glasovali, in če oba tako nastala dela občine tudi izpolnjujeta pogoje za novo občino«. Občina mora torej biti sposobna zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati druge naloge v skladu z ustavo in zakonom.

Lokalna samouprava je pravica ljudi (9. člen URS), s katero se daje občanom možnost neposrednega odločanja o vprašanih razvoja kraja. Tako se uresničuje temeljno načelo demokratičnosti.

Zavedajoč se ustavne možnosti in upoštevajoč vse zakonske podlage ter v skladu z evropsko listino o lokalni samoupravi in priporočili EU je Civilna iniciativa, ob popolni podpori Sveta KS Log pri Brezovici in Sveta KS Dragomer - Lukovica sprejela sklep, da posreduje preko poslancev državnega zbora pobudo za izločitev dela občine Vrhnika oziroma za ustanovitev nove občine Log-Dragomer. Pobuda z argumenti o upravičenosti do samostojne občine dopolnjuje Elaborat za ustanovitev občine.

Civilna iniciativa, Sveti KS in prebivalci obeh krajevnih skupnosti so prepričani, da nova občina izpolnjuje vse pogoje iz prvega odstavka 13. člena ZLS. Z 3.519 prebivalci zadovoljujemo pogoju iz tretjega odstavka 13.a člena, ki omogoča ustanovitev občine z manj kot 5000, vendar ne manj kot 2000 prebivalcev. Za to pa morajo obstajati geografski, obmejni, zgodovinski ali gospodarski razlogi. Svet krajevne skupnosti je prepričan, da je izjemnost za odstopanje od zakonskih kriterijev v elaboratu tehtno obrazložena. V primeru izločitve občina Vrhnika še vedno izpolnjuje vse pogoje za občino.

Ugotavljamo, da bo novo nastala občina sposobna zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati druge naloge v skladu z ustavo in zakonom ter da so podani vsi zakonski pogoji za začetek predpisanega postopka za ustanovitev občine.

Log Dragomer, september 2005

2. RAZLOGI ZA USTANOVITEV OBČINE LOG-DRAGOMER

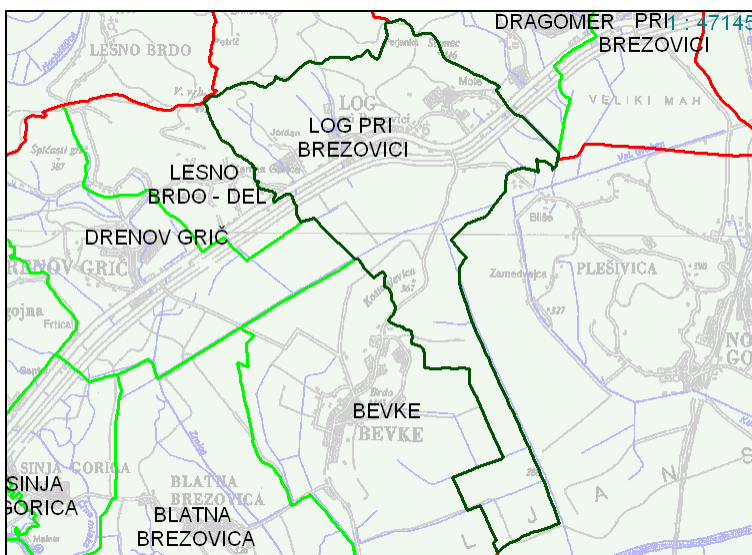
Razlogi za predlagano ustanovitev nove občine so zlasti naslednji:

- 1. Državljeni imajo ustavno in zakonsko pravico do odločitve in izražanja volje ter zadovoljevanja svojih potreb in interesov v bivanjskem okolju za dvig kvalitete življenja.*
- 2. Območje krajevnih skupnosti Log pri Brezovici in Dragomer-Lukovica je že bilo v preteklosti združeno v svoji občini. Občina Log, ustanovljena v letu 1907, je obsegala vasi Dragomer, Lukovica in Log, ki še danes spadajo v katastrsko območje k. o. Log, leta 1934 pa ji je bila za krajše obdobje priključena tudi vas Brezje.*
- 3. Nova občina Log-Dragomer se je sposobna samofinancirati. Ta njena finančna samostojnost je utemeljena na deležu dohodnine, ki ga danes prispevajo prebivalci predvidene nove občine Log-Dragomer v državni proračun in posredno preko njega v proračun občine.*
- 4. Projekcija finančne zmožnosti nove občine omogoča učinkovitejše reševanje infrastrukturnih projektov na področju ekologije, celovite varnosti v prometu, razvoju podeželja in ustvarjanje pogojev za razvoj podjetništva, ki bo omogočal zmanjševanje brezposlenosti tudi prebivalcem iz širše okolice.*
- 5. Število prebivalcev se iz leta v leto povečuje, kar zahteva tudi zaradi bližine glavnega mesta vzdrževanje ustrezne kvalitete življenja, ki se kaže v ustrezni komunalni urejenosti kraja ter zagotovitvi ustrezne prometne infrastrukture, kar kot samostojna občina v prihodnje lažje in učinkoviteje razrešujemo.*

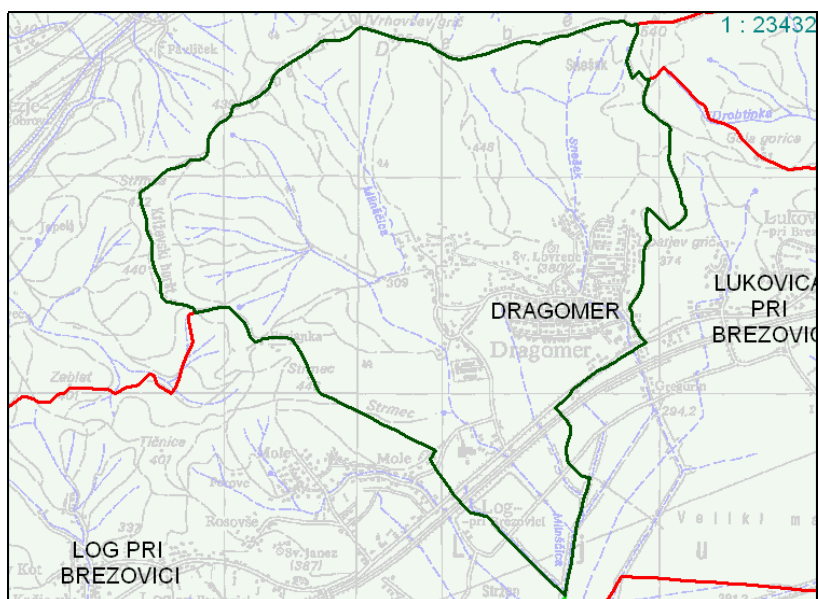
3. PREDSTAVITEV OBMOČJA NOVE OBČINE Z GRAFIČNIM PRIKAZOM

3.1. Geografska in zgodovinska predstavitev

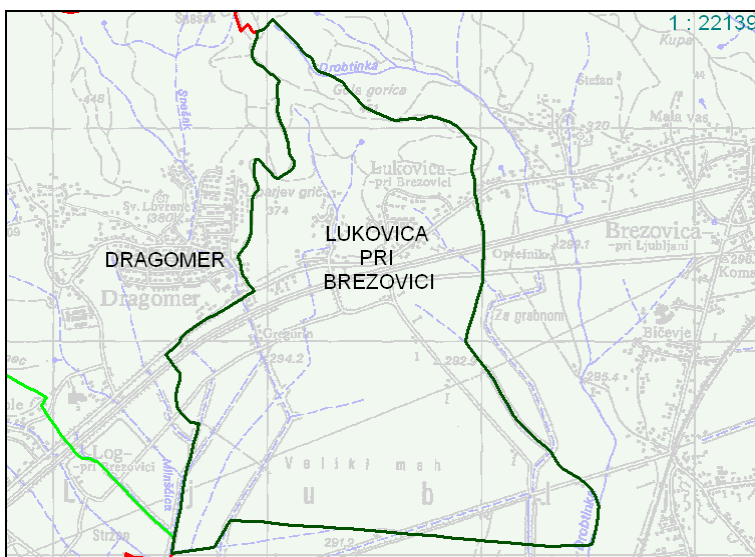
Območje predvidene občine Log – Dragomer leži ob stari magistralni cesti Ljubljana-Koper, jugozahodno od Ljubljane. Od Ljubljane je oddaljeno 10 km, prav toliko pa tudi od Vrhnike. Na severovzhodu območje meji na občino Brezovica (prej občina Ljubljana – Vič), na jugozahodu pa z občino Vrhnika. Na severni strani so poddolomitski hribi, proti jugu pa se odpira široka močvirna ravnina ljubljanskega Barja, ki se zaključi ob reki Ljubljanici. Danes območje obsega krajevne skupnosti Log pri Brezovici in Dragomer – Lukovica oziroma naselja Log pri Brezovici, Dragomer in Lukovico pri Brezovici. Vzporedno z staro magistralno cesto Ljubljana-Koper poteka avtocesta Ljubljana - Postojna, ki ima v kraju Log cestninsko postajo. Magistralna cesta je hkrati osnova za redno primestno avtobusno povezavo z Ljubljano in Vrhniko. Z lokalnimi cestami je povezano tudi z bližnjimi naselji Bevke, Plešivica in Vnanje Gorice. Do leta 1964 je južno od magistralne ceste potekala tudi železnica Ljubljana-Vrhnika, ki je bila nekoč edina povezava prebivalcev severnega barjanskega obrobja z Ljubljano in Vrhniko.



NASELJE: LOG PRI BREZOVICI



NASELJE: DRAGOMER



**NASELJE: LUKOVICA PRI
BREZOVICI**

Obravnavano območje bodoče občine je bilo pred drugo svetovno vojno že samostojna občina Log, ki je bila ustanovljena leta 1907. V to občino so spadala naselja Log pri Brezovici, Dragomer in Lukovica, ki še danes skupaj spadajo v katastrsko območje k. o. Log z 1.339 ha površine. Ko so se občine širile, so k občini Log leta 1934 priključili tudi vas Brezje. Po letu 1945 se je občina Log, tako kot vse občine, preimenovala v KLO (krajevni ljudski odbor) Log, leta 1952 pa je bila priključena občini Brezovica. Na referendumu, ki je bil razpisan leta 1955, so se krajani Dragomerja, Lukovice in Loga odločili, da se namesto občini Ljubljana-Vič priključijo občini Vrhnika.

Ime Log izvira iz poimenovanja močvirnih barjanskih travnikov, ob katere so se naselili naši predniki. Rimljani, ki so bili odlični graditelji, so se na širšem območju barja proslavili s cestnimi projekti, na Logu pa pustili svojo dediščino z vicinalno cesto, ki je vodila proti Igu. Na območju Loga je cesta domnevno vodila čez prelaz Rosovže in nižje ob hribu prav tam, kjer je danes Rimska cesta. Prav tako naj bi na Logu bila tudi znamenita rimska preprežna postaja Ad nonum (Pri devetem miljniku), na kar sta spominjala sarkofag in miljnik (obcestni kamen) pri stari Vrbičevi hiši. V 6. stoletju so se v te kraje naselili Slovani, t. i. alpski Slovani, na kar pričajo številna poimenovanja tukajšnjih ledin (Rastovke, Wakotenica, ...).

Kraj Log oziroma njegovi zaselki so prvič omenjeni v listini iz leta 1479, v kateri habsburški vladar podarja svoja posestva v Molah. Iz nje je moč tudi razbrati, da je na območju samo naselja Log takrat bilo 12 kmetij. Ob tem je v 19. stoletju Log dvakrat skoraj v celoti pogorel, leta 1895 pa ga je prizadel še rušilni potres. Naselja predvidene občine, ki so se začela razvijati ob cesti, so se širila proti obronkom gozda in proti barju. Leta 1910 je takratni župan na Logu uspel zagotoviti podružnični oddelek osnovne šole, leta 1929 pa je bila zgrajena prva osnovna šola na Logu, ki je imela dve učilnici, pisarno, jedilnico in dve stanovanji za učitelje.

3.2. Prebivalstvo

Po podatkih občinske uprave Vrhnika živi danes na območju predvidene bodoče občine Log- Dragomer s stalnim prebivališčem okoli 3.500 prebivalcev, od tega okoli 1.500 v Krajevni skupnosti Log in okoli 2.000 v Krajevni skupnosti Dragomer-Lukovica. Struktura prebivalstva je glede na zaposlovanje okvirno naslednja:

- 65% aktivno prebivalstvo
- 20% upokojenci
- 10% malo gospodarstvo
- 5% kmetijstvo

Med aktivnim prebivalstvom je tudi 18 samostojnih poklicev, 105 obrtnikov in 174 pravnih oseb, ki v glavnem vsa predstavljajo družinska podjetja z veliko možnostjo širitve svoje dejavnosti in novega zaposlovanja.

Izobrazbena struktura krajanov je glede na občinsko in republiško povprečje nadpovprečna. Med krajanje je več doktorjev znanosti, univerzitetnih profesorjev, univerzitetno izobraženih kadrov ter gospodarstvenikov in nekaj diplomatov.

3.3. Infrastruktura bodoče občine danes

Prebivalci območja bodoče občine so s krajevnimi in občinskimi samoprispevki, s prostovoljnim delom in donacijami zgradili lastno infrastrukturo, ki so si jo ustvarili v času ekspanzije gradnje naselij. Tako so že leta 1982 imeli:

- vrtec na Logu in v Dragomerju
- popolno osemletko (novo zgrajena stavba)
- gasilski dom na Logu in v Dragomerju ter dom krajevne skupnosti (novo zgrajena stavba v Dragomerju)
- pokopališče na Logu in v Dragomerju
- dokaj urejeno kanalizacijo in delno regulirane hudournike
- trgovina na Logu in v Dragomerju
- športna igrišča, zgrajena pretežno s prostovoljnim delom
- dve zobni ambulanti,
- fitness center na Logu.

Dragomer – Lukovica je v tem času veljala za prestižno krajevno skupnost, prostovoljno športno društvo pa za največje v Sloveniji. V Dragomerju je bilo to najbolj opremljeno gasilsko društvo med Ljubljano in Vrhniko. V prvi in drugi polovici osemdesetih let so se Log, Dragomer in Lukovica še naprej intenzivno širili. V Dragomerju je nastala vrsta individualnih hiš nad Staro vasjo (zahodni del Dragomerja). Zaključena je bila gradnja srednjega dela z vrstnimi hišami na južnem delu Dragomerja. V zadnjem času se tudi KS Log širi v smislu odpiranja novih zazidalnih območij, vendar njen razvoj zaostaja za potrebami, ki jih takšno širjenje prinaša zlasti na področju širitve in vzdrževanja ustrezne komunalne infrastrukture.

Med občino Brezovica (omejitev hitrosti 50 km / h) in Drenovim gričem ni zagotovljena celotna osnovna varnost za gibanje pešcev in otrok. Na tem odseku magistralne ceste so vsako leto 3 nesreče s smrtnim izidom, 5 povoženih na prehodih čez cesto in več prometnih nesreč z lažjimi telesnimi poškodbami.

V krajevnih skupnostih je razvito kulturno in športno življenje. Ostale proste aktivnosti se odvijajo v okviru številnih društev in interesnih skupnosti. Bodoča občina razpolaga z objekti za rekreativno in športno dejavnost.

Nova občina Log-Dragomer, v katero bodo spadala naselja:

***Dragomer,
Log pri Brezovici in
Lukovica pri Brezovici***

*na 1.109 ha površine z okoli 3.500 prebivalci, bo delovala v današnjih prostorih Doma krajanov KS Dragomer – Lukovica, ki omogoča nemoteno delovanje nove občine, **na naslovu:***

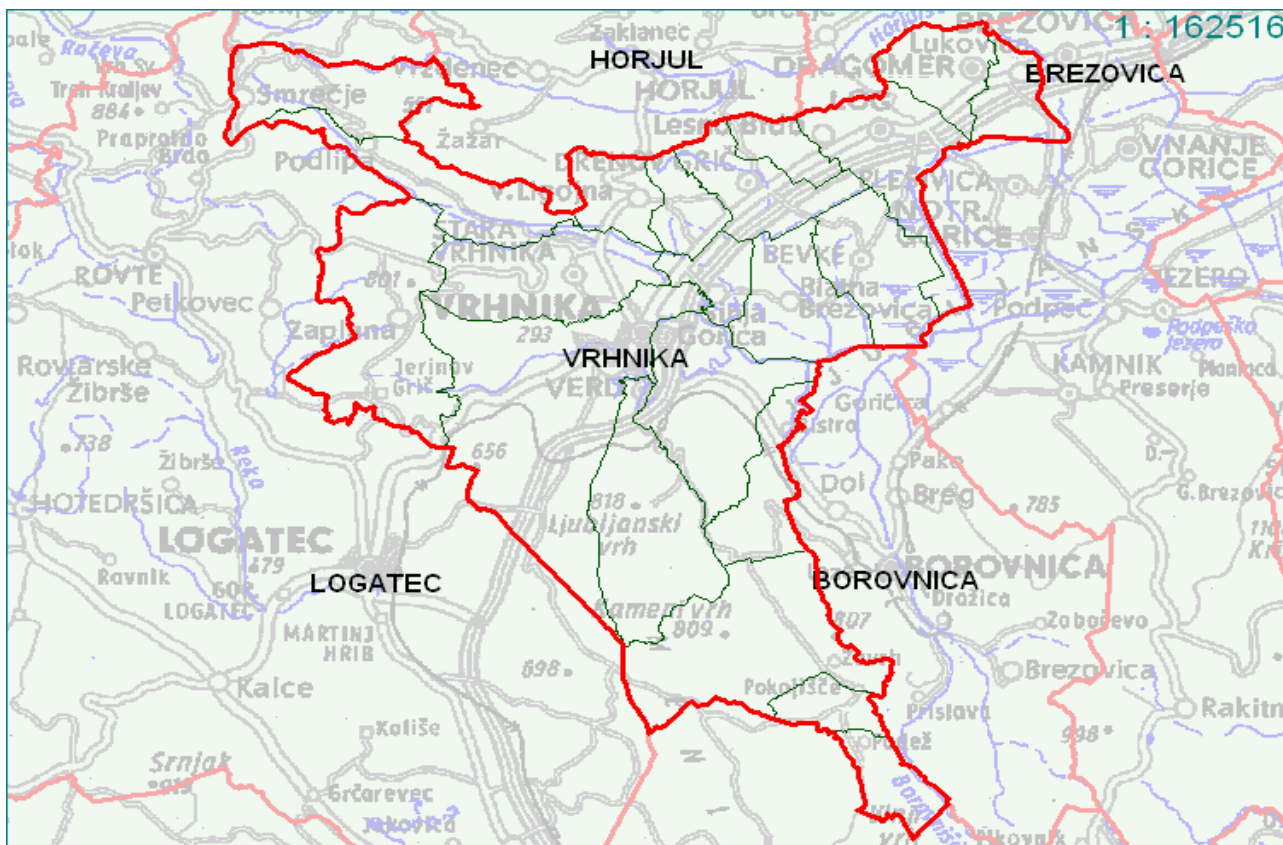
Na Grivi 5, 1351 Brezovica pri Ljubljani.

Ime nove občine bo Občina Log – Dragomer

Ali bo ostanek občine Vrhnika še zagotavljal pogoje za občino po izločitvi dela ?

Z izločitvijo dela območja (dveh krajevnih skupnosti) iz dosedanje občine Vrhnika, bo ostali del občine v celoti še naprej izpolnjeval pogoje ki jih zakon določa za občino, saj bi sedanja občina Vrhnika po izločitvi dela štela okoli 14.500 prebivalcev in po površini merila okoli 145 km². Istočasno to pomeni, da se s tem predlogom ne bo poslabšal položaj občine, ki se spreminja.

Občina Vrhnika bo v slovenskem merilu še vedno zadržala visoko mesto glede na pobrano dohodnino. Še naprej bo zagotavljala: osemletno šolanje na OŠ I.Cankar in A.M.Slomšek ter varstvo otrok, primarno zdravstveno varstvo v Zdrav. domu Vrhnika, preskrbo z življenjskimi potrebščinami (več trgovin z živili in mešanim blagom in še več bo zgrajenih v bližnji prihodnosti), komunalno opremljenost (oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, oskrba z električno energijo), poštno in bančne storitve (Pošte 1360, NLB, SKB, Kmečka banka), knjižnično dejavnost (splošna in šolska) in dosedanje prostore za upravno dejavnost lokalnih skupnosti.



4. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA USTANOVITEV NOVE OBČINE

4.1. Izpolnjevanje pogojev po 13.a členu ZLS

4.1.1. Število prebivalcev

V skladu z zadnjimi spremembami Zakona o lokalni samoupravi in sicer v skladu z 13.a členom ZLS se lahko zaradi geografskih, obmejnih, narodnostnih, zgodovinskih ali gospodarskih razlogov izjemoma ustanovi občina, ki ima manj kot 5.000, vendar ne manj kot 2.000 prebivalcev.

Glede na to, da ima bodoča občina okoli 3.500 prebivalcev in da kot taka bi bila po številu prebivalcev na približno 130. mestu med vsemi slovenskimi občinami ter da je v skladu z zgornjimi določili zakona, bodoča občina izpolnjuje pogoje v skladu z 13. a členom ZLS.

4.1.2. Zgodovinski razlogi

Poleg že zgoraj v 3. poglavju omenjenih zgodovinskih značilnosti je ponovno potrebno poudariti, da je območje krajevnih skupnosti Log in Dragomer-Lukovica v preteklosti že bilo združeno v svoji občini. Občina Log, ustanovljena v letu 1907, je obsegala vasi Dragomer, Lukovica in Log, ki še danes spadajo v katastrsko območje k. o. Log, leta 1934 pa ji je bila za krajše obdobje priključena tudi vas Brezje. Po letu 1945 se je, tako kot vse občine, preimenovala v KLO (krajevni ljudski odbor) Log, leta 1952 pa je bila priključena občini Brezovica. Na referendumu, ki je bil razpisan leta 1955, so se krajanje Dragomerja, Lukovice in Loga odločili, da se namesto občini Ljubljana-Vič priključijo občini Vrhnika.



Slika 1: Odbor občine Log iz leta 1934 z županom Ivanom Remškarjem

Ponovna ustanovitev nove občine ima temelje v že nekdanji pred 2. svetovno vojno delujoči občini Log.

4.1.3. Geografski razlogi

Geografska lega omenjenih naselij je vsekakor primerna za ustanovitev samostojne občine, saj omenjena naselja ležijo na območju, ki ima zagotovljene tako komunalne kot prometne povezave s katerimi se lahko vključuje v širši prostor. Bližina Ljubljane ter Vrhnike in Brezovice, ki sta že centra samostojnih občin, zagotavlja, da v novoustanovljeni občini ne bo težav z zaposlovanjem prebivalstva, zato zaradi ustanovitve nove občine tudi ne pričakujemo dodatnih socialnih problemov.

Pomemben geografski razlog za ustanovitev nove občine je v tem, da vpetost območja nove občine v Ljubljansko barje omogoča boljše in učinkovitejše razreševanje komunalnih, ekoloških, turističnih in drugih projektov tudi z sodelovanjem preko Regionalne razvojne agencije . Ljubljanske urbane regije.

Zaradi lege naselij Dragomer, Lukovica in Log, ki so na meji sedanje občine Vrhnika, je vpliv krajevnih skupnosti Log in Dragomer-Lukovica na sprejemanje odločitev v sedanji občini zanemarljiv. Kot periferija dosedanje občine Vrhnika, predmetna naselja niso bila enakovredno obravnavana, niti niso bile dovolj dobro analizirane njihove posebne lokalne potrebe, še več, glede na lego njihov specifičen status.

4.1.4. Gospodarski razlogi

Na območju predvidene novoustanovljene občine nimamo večjih socialnih in ekonomskih težav, saj struktura zaposlenosti prebivalstva kaže zelo nizko stopnjo brezposelnosti. Že dosedanjih skoraj 300 poslovnih subjektov na območju predvidene nove občine pomeni nadpovprečno gospodarsko umestitev v slovenski prostor. Z spremembo srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana občina Vrhnika, sprejetega v letu 2004 so podane nove možnosti razvoja poslovnih dejavnosti na območju nove industrijske cone na Logu (cca. 10 ha)med magistralno cesto in avtocesto. Ta sprememba prostorskega plana pomeni, da so podani novi in obsežni pogoji za razvoj podjetništva in možnosti zaposlovanja.

Po podatkih Davčne uprave RS za leto 2003 znaša pobrana dohodnina zavezancev (2.216) s področja nove občine okoli 1.185 mio SIT, kar pomeni, da se nova občina uvršča na 73. mesto med slovenskimi občinami po pobrani dohodnini. Na drugi strani pa pomeni, da se je občina sposobna že na podlagi pobrane dohodnine sama financirati oziroma preživeti.

Na osnovi predstavljenih argumentov ocenjujemo, da bo novoustanovljena občina v vsakem primeru sposobna zagotavljati prihodke v višini primerne porabe na prebivalca v RS, ki ga določi država. Ob upoštevanju poglavitnih odhodkov občine, ki jih predstavljajo stroški občinske uprave, socialni transferji in investicije smo prepričani, da bo v novoustanovljeni občini ostalo v krajevnih skupnostih Log in Dragomer-Lukovica za investicije neprimerno več sredstev kot v sedanjih razmerah.

4.2. Izpolnjevanje drugih pogojev v skladu z 13. členom ZLS

4.2.1. Osnovno šolstvo in varstvo otrok

Razvoj šolstva na Logu se začelja z letom 1855, ko se je začelo šolanje otrok na Brezovici. Leta 1910 je takratnemu županu uspelo odpreti podružnično šolo na Logu. Vsa tri naselja so z občinskim samopriskpevkom zgradila novo osnovno šolo leta 1981, ki je bila poimenovana po svoji geografski legi v osnovno šolo Log-Dragomer. Po več kot 20 letih je v letu 2005 osnovna šola dobila nov prizidek za potrebe devetletke.

Varstvo otrok je urejeno v dveh enotah VVZ Antonije Kucler z Vrhniko in sicer na Logu in v Dragomerju.

4.2.2. Primarno zdravstveno varstvo

Zdravstvene storitve so na obravnavanem območju danes nekoliko okrnjene. Pred leti je namreč Zdravstveni dom Vrhniko, ki sicer tudi na območju Log - Dragomerja pokriva primarno zdravstveno varstvo, v gasilskem domu na Logu omogočil redno tedensko preverjanje krvnega tlaka, prav tako pa je bil odprt otroški dispanzer v osnovno šoli Log Dragomer. Privatno zobno ambulanto je odprl tudi zasebni zdravnik na Logu. Splošne zdravstvene in lekarniške storitve imamo zagotovljene v neposredni bližini v Vnanjih goricah (4 km) oziroma na Vrhniko (10 km). Splošni zdravnik, ki deluje v Zdravstvenem domu Vrhniko, domuje v Dragomerju. V naselju imamo zdravnike s koncesijo, imamo pa tudi specialiste različnih profilov.

4.2.3. Preskrba z življenjskimi potrebščinami

Na Logu preskrbo z življenjskimi potrebščinami zagotavlja samopostrežna trgovina Mercator, v Dragomerju pa Kmetijska zadruga Vrhniko. Poudariti je potrebno da obstaja velik interes po novih preskrbovalnih kapacitetah z široko paleto asortimana, bencinskim servisom, čistilnico, mesnico in drugimi za kraj pomembnimi storitvami z vidika posameznih velikih trgovskih mrež.

4.2.4. Komunalna opremljenost (oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, oskrba z električno energijo)

Celotna komunalna urejenost je splošno gledano zadovoljivo urejena. Urejeno imamo nemoteno oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter električno energijo. Oskrbo z električno energijo zagotavlja Elektro Ljubljana okolica. Oskrbo s pitno vodo in odvoz smeti in odvoz smeti pa Komunalno podjetje Vrhniko. Slednja je tudi zadolžena za investicije na področju kanalizacije in čistilne naprave. Kanalizacija je bila zgrajena v skladu z zazidalnim načrtom še iz leta 1975, danes pa razpada predvsem zato, ker se ne vzdržuje. Na prvotno kanalizacijo je bilo narejeno veliko novih priključkov, ki so bili v večini žal narejeni nestrokovno. V pripravi je tudi izvedba čistilne naprave.

Skrb za komunalno opremljenost je bila veskozi velika tudi zaradi dejstva, da občina ni utegnila zadovoljivo sproti reševati tovrstnih krajevnih problemov. V ta namen so krajani s prostovoljnim delom in dodatnimi denarnimi prispevki pripomogli k učinkovitejšemu urejanju komunalne infrastrukture. Le na tak način smo lahko zadovoljevali tovrstne potrebe in razvoj kraja.

Skozi območje teče nekaj manjših in večjih hudourniških pritokov. Delno so regulirani in speljani v betonske cevovode različnih dimenzij. V potoke se speljani kanali iz posameznih hiš, odpadne in sanitarne vode, ki potoke polnijo z različnimi odpadnimi materiali, mašijo vodne cevi ter ustvarjajo smrad in neprijetne bivalne okoliščine. S seboj voda ob večjih nalivih prinese tudi veliko mulja in ga odlaga na cesti oziroma se razliva po kmetijskih površinah.

4.2.5. Poštne in bančne storitve

V letu 2004 je območje bodoče občine pridobilo novo pošto Log pri Brezovici z številko 1358. Objekt je sodoben in zadovoljuje nemotene poštne ter bančne storitve za celotno območje. Poleg objekta pošte na trgovini Mercator je nameščen bankomat.

Telefonsko omrežje z optičnimi kabli pokriva vsa tri naselja. Vgrajena digitalna centrala v prostorih doma krajanov KS Dragomer Lukovica omogoča širitev telefonskih števil ter analognih in digitalnih internetnih priključkov.

4.2.6. Knjižnica (splošna ali šolska)

V bodoči občini imamo zagotovljeno tudi šolsko knjižnico, ki deluje v prostorih osnovne šole Log – Dragomer.

4.2.7. Prostori za upravno dejavnost lokalnih skupnosti

Sedanji prostori doma krajanov KS Dragomer – Lukovica (cca. 120 m²) zadostujejo za delovanje nove bodoče občine, prav tako bodo koristni prostori na Logu pri Brezovici. .

Krajani bodo še naprej vezani na upravno enoto na Vrhniki, saj so z njenim delom zadovoljni.

ZAKLJUČEK

Iz navedenega izhaja, da občina izpolnjuje z zakonom določene pogoje za ustanovitev občine. Občina je torej sposobna zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati druge naloge v skladu z zakonom.

Občina ima več kot 2000 prebivalcev.

Izpolnjevanje pogoja, da je možno ustanoviti občino z manj kot 5000 prebivalci, vendar ne manj kot 2000, pa utemeljuje z geografskimi, zgodovinskimi in drugimi razlogi.

5. ORGANIZIRANJE OBČINSKE UPRAVE IN JAVNIH SLUŽB

Občinsko upravo bi po vzoru drugih občin s podobnim številom prebivalcev organizirali kot enovit organ z okrog 5 zaposlenimi z ustrežno strokovno izobrazbo.

Občinski svet bi štel 13 članov.

Nova občina si bo v tistih javnih službah, ki delujejo na območju občine Vrhnika ali širše, obdržala ustanoviteljske pravice in si na ta način zagotovila izvajanje določene dejavnosti na svojem območju.

Ker se zavedamo, da je občina predvsem komunalna skupnost, si bomo prizadevali za vzpostavitev organov skupne medobčinske uprave na primer na področju inšpekcijske, urbanistične službe, itd.

6. *FINANCIRANJE NALOG, KI JIH BO V SKLADU Z USTAVO IN ZAKONI OPRAVLJALA OBČINA*

Financiranje nalog, ki jih bo v skladu z ustavo in zakonom opravljala občina, bo urejeno v skladu z zakonom o financiranju občin in drugimi zakonskimi in podzakonskimi akti ter akti občine. Financiranje nalog lokalnih zadev javnega pomena bo urejeno z letnim občinskim proračunom.

Primerna poraba na prebivalca se določa za vsako proračunsko leto posebej kot povprečni znesek sredstev na prebivalca v Republiki Sloveniji.

Novi občini Log – Dragomer bi v skladu z zakoni pripadali naslednji lastni prihodki:

- *dohodnina*
- *davek na dediščino in darila*
- *davek na dobitke iger na srečo*
- *davek na promet z nepremičninami*
- *upravne takse*
- *posebna taksa za uporabo igralnih avtomatov znotraj igralnic*
- *davek od premoženja*
- *turistične takse*
- *odškodnine od sprememb namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda*
- *odškodnine in nadomestila za degradacijo prostora in onesnaženje okolja*

Poleg navedenih odstopljenih davščin in taks, ki jih določajo posamezni predpisi, lahko občina predpiše na svojem območju še naslednje obveznosti oziroma jih je dolžna predpisati vsaj v povprečni višini določeni v državi. Ti davki oziroma obveznosti so:

- *komunalni prispevek po zakonu o stavbnih zemljiščih*
- *nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča*
- *davek na nezazidana stavbna zemljišča*
- *komunalne takse po zakonu o komunalnih taksah*
- *razne pristojbine*
- *prihodki uprave*
- *prihodki določeni z drugimi pravnimi akti*

To so prihodki proračuna občine, ki jih občina uporabi za izvajanje svojih nalog. Občina pa ima možnost, da pridobi sredstva za investicije tudi iz drugih virov, ki jih na osnovi programa investicij sofinancira država (sofinanciranje v šolstvo, zdravstvo, telesno kulturo, otroško varstvo, komunalno infrastrukturo - ceste, vodovodi, čistilne naprave, odlagališča odpadkov) ali iz skladov EU, ki financirajo ali sofinancirajo določene razvojne programe.

Glavni prihodek občine je dohodnina, pri čemer bi na podlagi podatkov leta 2003 za občino Log – Dragomer le ta znašala cca 415 mio SIT. Skupni prihodki bi v izdelani simulaciji za leto 2005 v bodoči občini Log-Dragomer znašali nekaj manj kot 692 mio SIT. Podroben prikaz prihodkov je podan v nadaljevanju. Simulacija občinskega proračuna za leto 2005 zagotavlja, da se predvideni stroški (odhodki), s katerimi občina financira izvajanja ustavnih in zakonih nalog, pokrivajo s predvidenimi prihodki.

PRORAČUN OBČINE LOG-DRAGOMER ZA LETO 2005

		<i>V sit</i>
	CELOTNI PRIHODKI (700+703+704+706)	692.000.000
7000	<i>Dohodnina</i>	415.000.000
	SKUPAJ ODHODKI	690.000.000
40	TEKOČI ODHODKI	112.700.000
400	<i>PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM</i>	27.700.000
401	<i>PRISP. DELODAJALCA ZA SOC.VAR.</i>	7.000.000
402	<i>IZDATKI ZA BLAGI IN SORITVE</i>	78.000.000
41	TEKOČI TRANSFERJI	173.000.000
411	<i>TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM</i>	89.900.000
412	<i>TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM</i>	20.800.000
413	<i>DRUGI DOMAČI TEKOČI TRANSFERJI</i>	62.300.000
420	<i>NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV</i>	349.000.000
43	INVESTICIJSKI TRANSFERJI	55.300.000
	PRESEŽEK	2.000.000

V grobem smo predstavili odhodke občine, ki se nanašajo na stroške delovanja uprave, stroške socialnih transferjev in sredstva za investicije. Menimo, da so tako prihodki kot odhodki realno prikazani, ki bodo zagotovili kvaliteto bivanja tako, da bomo sredstva namenili za realizacijo naslednjih projektov:

- *dograditev primarne in sekundarne kanalizacije s čistilno napravo za naselje Lukovica, Dragomer in Log*
- *regulacija in dokončna ureditev hudournikov*
- *ureditev priključkov na magistralno cesto Ljubljana – Vrhnika (z DRSC)*
- *ureditev dodatnih odcepa iz avtoceste na magistralno cesto po programu za izdelavo republiškega lokacijskega načrta na Lukovici in razbremenitev odseka Gorjanc-Brezovica (z DARS)*
- *dokončanje prometne infrastrukture v naseljih z razsvetljavo*
- *povezava s sosednjimi občinami Brezovica in Vrhnika zaradi razvojnih načrtov*
- *plinifikacija občine.*

7. PREDLOG

Bodoča občina Log Dragomer izpolnjuje vse pogoje, določene v 13. členu Zakona o lokalni samoupravi.

V prvem odstavku 13.a člena Zakona o lokalni samoupravi je kot pogoj za ustanovitev nove občine navedeno 5.000 prebivalcev. S cca. 3.500 prebivalci zadovoljujemo pogoju iz tretjega odstavka navedenega člena, ki omogoča ustanovitev občine z manj kot 5000, vendar ne manj kot 2000 prebivalcev. Za to pa morajo obstajati geografski, obmejni, zgodovinski ali gospodarski razlogi. Izjemnost za odstopanje od zakonskih kriterijev bodoča občina vidi v zgodovinskem in gospodarskem razlogu. Prepričani smo, da je izjemnost za odstopanje od zakonskih kriterijev v elaboratu tehtno obrazložena. V primeru izločitve občina Vrhnika še vedno izpolnjuje vse pogoje za občino.

Tudi Sveta krajevnih skupnosti ugotavljata, da bo občina sposobna zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati druge naloge v skladu z ustavo in zakonom in da so podani vsi zakonski pogoji za začetek predpisanega postopka za ustanovitev občine Log-Dragomer.

Prebivalci tega območja so povezani s skupnimi interesi in potrebami, ki jih danes s težavo uresničujejo na obravnavanem področju. Z ustanovitvijo občine pa bodo zagotovljeni vsi pogoji za razvoj območja in uresničevanje lokalne samouprave. Prebivalci in Sveta KS razlog za pobudo vidijo v prepočasnem razvoju kraja, kar pride še toliko bolj do izraza, ko se primerja razvoj primerjajočih novonastalih občin.

Občina bo sposobna zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati druge naloge v skladu z ustavo in zakonom.



Številka: 1-01 062-02-12/2005
Datum: 4.11.2005

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

Šubičeva 4
1102 Ljubljana

Franc Cukjati, dr. med.
predsednik

ZADEVA: Prošnja za podaljšanje roka za posredovanje mnenja na predlog za začetek postopka za ustanovitev občine Log – Dragomer in za določitev njenega območja

ZVEZA: Vaš dopis št. 020-01/90-1/163 z dne 2.11.2005

Spoštovani g. France Cukjati!

V zvezi z vašim dopisom št. 020-01/90-1/163 z dne 2.11.2005, v katerem nas prosite za posredovanje mnenja k predlogu za začetek postopka za ustanovitev občine Log–Dragomer in za določitev njenega območja, vas prosimo za podaljšanje roka določenega za posredovanje mnenja iz 16.11.2005 na 18.11.2005.

Dne 17.11.2005 je namreč že sklicana 28. redna seja Občinskega sveta Občine Vrhnika, na katero bi kot dodatno točko uvrstili točko Mnenje k predlogu za začetek postopka za ustanovitev občine Log–Dragomer in za določitev njenega območja. Sklepe sprejete v zvezi z navedeno točko vam bomo v primeru ugodne rešitve naše prošnje dostavili preko kurirja dne 18.11.2005 do 12.00 ure.

S spoštovanjem,

Župan
dr. **Marjan RIHAR**

10.11.2005 5442/05
10.11.2005
Tih

DRŽAVNI ZBOR
REPUBLIKE SLOVENIJE
Predsednik

Številka: 020-01/90-1/163
Ljubljana, 8.11.2005

OBČINSKI SVET OBČINE VRHNIKA


ŽUPAN
gospod dr. MARJAN RIHAR

Spoštovani!

Prejeli smo vaš dopis (št. 1-01 062-02-12/2005) z dne 8.11.2005, v katerem nas prosite za podaljšanje roka Občinskemu svetu občine Vrhnika za pošiljanje mnenja k predlogu za začetek postopka za ustanovitev občine Log-Dragomer in za določitev njenega območja s 16.11. 2005 na 18.11.2005, zaradi že sklicane seje občinskega sveta dne 17.11.2005 in možnosti razširitve njenega dnevnega reda z obravnavo navedenega predloga.

V dopisu Državnega zbora (št.020-01/90-1/163) z dne 2.11.2005, s katerim smo vam poslali navedeni predlog v mnenje, je bil dan rok 16.11.2005 kot okvirni rok, ki omogoča, da bo lahko Državni zbor pravočasno poslal mnenje občinskega sveta k predlogu Vladi Republike Slovenije. Državni zbor bo poslal mnenje Občinskega sveta Občine Vrhnika k predlogu vladi takoj, ko ga bo prejel, pri čemer vas v interesu predlagatelja in predvidenega poteka postopka za spremembo območja občine oziroma za ustanovitev nove občine po 14. členu Zakona o lokalni samoupravi prosimo, da mnenje posredujete v roku, ki ste ga navedli v dopisu, to je do vključno 18.11.2005.




France Cukjati, dr. med.

V VEDNOST:

- predlagatelju poslancu Mihaelu Prevcu (dopis)
- Odboru za lokalno samoupravo in regionalni razvoj (dopis)
- vodjem poslanskih skupin (dopis)



Številka: 4-01-030-02-1/2005
Datum: 14.11.2005

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

- ZADEVA:** Ustanovitev nove občine Log – Dragomer
(DODATNO GRADIVO – dopolnitev stališča)
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in nasl.)
Statut občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000 in
36/2001)
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- POROČEVALCI:** dr. Marjan Rihar, župan
Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave
Maja Dremelj, vodja oddelka za finance in gospodarstvo

I. OBRAZLOŽITEV:

Glede na dopis prejet s strani KS Bevke dne 14.11.2005, ki ga prilagamo, dopolnjujemo predlog stališča v točkah 5 in 6. Dosedanja 5. točka stališča postane 7. točka.

II. BESEDILO STALIŠČA:

Občinski svet Občine Vrhnika je na svoji 28. seji dne 17.11.2005 obravnaval predlog za začetek postopka za ustanovitev občine Log – Dragomer in za določitev njenega območja, ki ga je v Državni zbor vložil poslanec Mihael Prevc in na podlagi 14. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993, 6/1994, 45/1994, 57/1994, 14/1995, 20/1995, 63/1995, 73/1995, 9/1996, 39/1996, 44/1996, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998, 74/1998, 12/1999, 36/1999, 59/1999, 70/2000, 94/2000, 100/2000, 28/2001, 87/2001, 16/2002, 51/2002, 108/2003, 77/2003, 72/2005) in 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000 in 36/2001) sprejel naslednje

STALIŠČE

1. Postopki ustanavljanja novih občin povečujejo stroške administracije. Skupno število zaposlenih v občinski upravi bodoče Občine Vrhnika in občinski upravi nove občine Log - Dragomer bi bilo večje od dosedanjega števila zaposlenih v Občini Vrhnika.
2. Večja vlaganja Občine Vrhnika v krajevni skupnosti Log in Dragomer - Lukovica v zadnjem mandatnem obdobju 2003-2006 so bila oziroma so načrtovana:
 - a. izgradnja pločnika Loška cesta (trgovina – Molska cesta) v višini 14 mio SIT, investicija se je izvedla v letu 2003,
 - b. obnova doma Krajevne skupnosti Dragomer – Lukovica v višini 23 mio SIT, ki se je izvedla v letu 2003,

- c. izgradnja prizidka pri Osnovni šoli Log Dragomer v višini 468,5 mio SIT, ki bo v celoti poplačana v letu 2006,
 - d. izgradnja pločnika Loška cesta – avtobusna postaja – Cesta 8. maja v višini 40 mio SIT, ki je v izvajanju,
 - e. izgradnja kanalizacije Dragomer – Log v višini 74 mio SIT, ki je predvidena v proračunu za leto 2006
 - f. izgradnja javne razsvetljave na območju krajevne skupnosti Log v višini 70 mio SIT, ki je predvidena v proračunu Režijskega obrata, iz katerega se sofinancira 25 % vrednosti investicije v višini 17,5 mio SIT.
3. Menimo, da je Občina Vrhnika kot sestavni del lokalne samouprave v Republiki Sloveniji do sedaj dobro zadovoljevala potrebe celotnega prebivalstva na območju občine, vodila politiko enakomernega razvoja vseh delov občine in zagotavljala primeren in zadosten vpliv prebivalstva na odločanje o javnih zadevah.
 4. Predlagana delitev občine ne sme in ne more potekati po katastrskih mejah kot je predlagano v ELABORATU za ustanovitev nove občine LOG-DRAGOMER. Obstojećih meja Krajevne skupnosti Bevke se ne sme spreminjati. Meja med Občino Vrhnika in morebitno novo občino Log-Dragomer lahko poteka zgolj po že določenih in uveljavljenih mejah krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika.
 5. Pri ustanovitvi nove občine Log – Dragomer bi bilo potrebno nameniti večjo pozornost javnim zavodom, katerih soustanoviteljici bosta postali obe občini, torej Občina Vrhnika in novonastala Občina Log Dragomer. Za Občino Vrhnika pa še posebej izpostavljamo ureditev razmerij, ki izhajajo iz soustanoviteljstva javnega zavoda Osnovna šola Log - Dragomer, katero obiskujejo tudi otroci Krajevnih skupnosti Bevke in Blatna Brezovica, ki so po veljavnem šolskem okolišju vezani na omenjeno šolo.
 6. V sledećih letih se planira izvedba projektov iz sprejetih operativnih programov Obćine Vrhnika in drugih strateških dokumentov, ki so v postopku priprave ali sprejemanja. Na podlagi dejstva, da izloćitvene teŕnje na podroćju teh dveh krajevnih skupnosti obstajajo ŕe pribliŕno deset let in ob upoštevanju velikih, zgoraj omenjenih projektov, smo mnenja, da bi bilo v vsakem primeru smiselno ugotoviti dejansko ŕeljo prebivalcev obeh krajevnih skupnosti po ustanovitvi samostojne občine. Ć
 7. Će bo drŕjavni zbor Republike Slovenije ugotovil, da krajevni skupnosti izpolnjujeta vse pogoje za ustanovitev nove občine, potem bomo na referendumu izraŕeno opredelitev obćanov spoštovali kljub zadrŕkom, ki smo jih opisali v predhodnih alinejah.

IV. PREDLOG ĆLANOM OBĆINSKEGA SVETA OBĆINE VRHNIKA

Ćlanom Obćinskega sveta Obćine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji

PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se Stališće v zvezi s Predlogom za zaćetek postopka za ustanovitev občine Log – Dragomer in za doloćitev njenega obmoćja.
2. Stališće Obćinskega sveta Obćine Vrhnika v zvezi s Predlogom za zaćetek postopka za ustanovitev občine Log – Dragomer in za doloćitev njenega obmoćja se posreduje Drŕavnemu zboru Republike Slovenije.

OBĆINA VRHNIKA
ŕUPAN
dr. Marjan RIHAR

KRAJEVNA SKUPNOST

B E V K E

Bevke 17

1360 Vrhnika

tel.: 01/756-99-50

davčna številka: 71903003

Bevke, 12. 11. 2005

OBČINA VRHNIKA

Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

Župan dr. Marjan Rihar

ZADEVA: Ustanovitev nove občine Log-Dragomer

Pri pregledu gradiva predlagateljev za ustanovitev nove občine Log – Dragomer, se pojavlja kar nekaj vprašanj, za katera je nujno najti odgovor pravočasno in tudi v ustanovitvene dokumente vgraditi roke in odgovornosti za eventualno neupoštevanje dogovorjenega. O vseh problemih navedenih spodaj je Svet KS Bevke na svoji seji dne 10.11.2005 sprejel sklepe, ki so navedeni po predstavitvi posameznih sklopov v točkah, ki sledijo.

1. Kot je razvidno iz predlaganega gradiva so si predlagatelji zamislili meje nove občine po mejah katastrske občine Log, tudi v delu, ki meji s KS Bevke. Za nas ta delitev nikakor ni sprejemljiva, saj KS Bevke nima svoje katastrske občine. Sedanje površine in meje KS Bevke so tako v katastrski občini Blatna Brezovica, kot tudi v katastrski občini Log. Nikjer v zakonodaji niso za določitev mej občin določene katastrske občine – Zakon o lokalni samoupravi na primer v 1. odstavku 12. člena pravi: »Območje občine obsega območje naselja ali več naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi prebivalcev.« Nedvomno je torej, da se meje občin določijo po mejah obstoječih krajevnih skupnosti, ki v Občini Vrhnika predstavljajo območje naselja oziroma več naselij, ki so povezana s skupnimi interesi, vsakršna drugačna rešitev bi bila nezakonita in nesprejemljiva ter tudi neživljenska za nas, zagotovo pa bi naletela tudi na ogorčenje in poslabšanje odnosov med krajani Bevk in krajani Loga, česar si nihče ne želi. Sicer pa bi opozorili tudi na dejstvo, da predlagatelj MIHAEL PREVC v svojem predlogu govori o tem, da naj bi se nova občina Log-Dragomer ustanovila V MEJAH OBSTOJEČE KRAJEVNE SKUPNOSTI LOG IN KRAJEVNE SKUPNOSTI DRAGOMER-LUKOVICA (Glej: Predlog Mihaela Prevca naslovljenega na Državni zbor RS z dne 26.10.2005), kot rečeno pa obstoječa razmejitev KS ne poteka po katastrskih mejah, kar so predlagatelji očitno spregledali, saj si zgolj tako lahko razlagamo očitno neskladje med predlogom in elaboratom.

SKLEP: Predlagana delitev občine ne sme in ne more potekati po katastrskih mejah kot je predlagana v ELABORATU za ustanovitev nove občine LOG-DRAGOMER. Obstoječih meja KS Bevke se ne sme spreminjati. Meja med Občino Vrhnika in morebitno novo občino Log-Dragomer lahko poteka zgolj po že določenih in uveljavljenih mejah krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika. (Glej v zvezi s tem Prilogo 1, ki prikazuje potek meje katastrskih občin na eni strani (označena na listu) in mej

krajevnih skupnosti na drugi strani (označene na foliji) in iz katere je razvidno, da predlagana delitev po katastrskih občinah na območju KS Bevke bistveno odstopa od uveljavljene in obstoječe meje med KS Bevke in KS Log ter s tem bistveno posega v območje KS Bevke, kar je za nas popolnoma nesprejemljivo!)

2. Cesta Bevke – Log, bo verjetno ostala od Bevk pa do priključka na staro cesto Vrhnika Ljubljana v bodoče v dveh občinah, je pa v izredno slabem stanju (nujna je širitev, utrditev in preplastitev na celi dolžini). Že sedaj smo za ureditev opozarjali, prosili in upali na rešitev problematičnega odseka. V proračunu so dobile prednost druge investicije, tudi na področju Loga in Dragomerja. Predvidevamo, da bo usklajevanje z dvema občinama še težje, če ne nemogoče. Glede na predstavljene projektne naloge bodoče nove občine in dejstva, da je sodelovanje s sedanjo občino zapisano šele na predzadnjem mestu menimo, da smo upravičeno zaskrbljeni za del cest, ki ni v posebnem interesu bodoče občine. Ureditev tega odseka zadeva predvsem krajanje in krajanke Bevk. Bo pa po novem šlo za medobčinsko cesto.

SKLEP: V dokumente se obvezno vgradi tudi ureditev in poznejše vzdrževanje medobčinske ceste Bevke-Log. Zadnji rok za širitev in ureditev je lahko OKTOBER 2007, določiti je potrebno tudi odgovorne osebe in posledice neuresničevanje roka (možnost neposredne tožbe KS oziroma krajanov! Zaradi neizpolnjevanja dogovora).

3. Osnovna šola – šolski okoliš; Na 8. strani predloga so naštetna naselja, ki bi sestavljala novo občino, vpisana je sporna površina nove občine, piše pa tudi ali bo ostanek občine Vrhnika še zagotavljal pogoje za občino po izločitvi dela? In iz odgovora je možno razbrati; še naprej bo zagotavljala: osemletno šolanje (verjetno so mislili devetletno šolanje) na OŠ I. Cankar in A.M. Slomšek, ter varstvo otrok..... . Prepričani smo tudi, da zapis na 11. strani ni zapisan korektno. »Vsa tri naselja so z občinskim samoprispevkom zgradila novo osnovno šolo.....«. Kaj pa ostali?

SKLEP: Iz predloženega gradive ni nikjer razvidno, kaj se zgodi z otroci iz Bevk, ki so po veljavnem šolskem okolišu vezani na OŠ Log Dragomer. Zahtevamo jasen dogovor in odgovor, kateri bo zavezoval obe občini in to še pred morebitno ustanovitvijo nove občine.

4. Do sedaj nikjer ni bilo zapisano kakšne učinke oziroma posledice bo ustanovitev nove občine imela na finančno situacijo v Občini Vrhnika, tudi iz vidika financiranja KS.

SKLEP: Od Občine Vrhnika se pridobi analizo finančnih posledic odcepitve za KS, ki bodo ostale v občini Vrhnika.

V tem trenutku razpolagamo z zelo malo informacijami glede posledic, ki bi jih imela ustanovitev nove občine Log-Dragomer na finančne transferje v KS, ki bodo ostale v Občini Vrhnika glede na zmanjšan obseg sredstev, ki bodo na razpolago po izločitvi nove občine, zato tudi ne moremo podati končnega odgovora na vaš dopis glede funkcionalnih sprememb in vas naprošamo, da tudi nas seznanite z izračuni in dokumenti o delitvi občine, ko bodo pripravljene, da bomo lahko na vaše vprašanje odgovorili, še posebej o vplivih delitve na Krajevno skupnost Bevke.

Če na kratko povzamem zapisano zgoraj:

- Glede meje: »Tujega nočemo, svojega ne damo!«, meja naj se uredi po obstoječih in uveljavljenih mejah krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika, v izogib zgodovinskim zameram in občutkom ogoljufanosti.
- Še pred ustanovitvijo morebitne nove občine naj se jasno uredijo odgovornosti za cesto Bevke-Log tako glede vzdrževanja kot tudi prepotrebnih investicij vanjo. Dogovor naj omogoči vpliv KS v primeru, da se ne bo izvajal (možnost vložitve tožbe s strani KS Bevke zoper tistega, ki se ne bi držal dogovora) .
- Standard krajanov Bevk se zaradi morebitne odcepitve nove občine Log-Dragomer ne sme poslabšati, še posebej je potrebno poskrbeti za problematiko osnovne šole.

Glede na to, da bo morebitna odcepitev nove občine Log-Dragomer vplivala na našo krajevno skupnost želimo biti pravočasno obveščeni o predlogu, ki bo posredovan v nadaljnjo obravnavo.

S spoštovanjem,

Predsednik Sveta KS Bevke
Vinko Keršmanc

Poslano:

1. zbirka dokumentov KS Bevke
2. naslovnik
3. KS Log, predsednik g. Rožnik



Številka: 5-04-344-07-12/2005
Datum: 15.11.2005

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Odredba o prometni ureditvi na LC št. 468041 Verd - Pokojišče

PRAVNA PODLAGA: Odlok o prometni ureditvi v Občini Vrhnika (NČ št. 304/2004)
Statut Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Andrej Treven, vodja oddelka za okolje, prostor in komunalno

UVOD:

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odredbe

Obratovanje kamnoloma, predvsem s hrupom in prašenjem zaradi transporta, pri okoliških prebivalcih zbuja nezadovoljstvo. Že več let si občina prizadeva, da bi našteje probleme v dogovoru s predstavniki Kamnoloma Verd rešili. Opravljena je bila naloga vpliva na okolje z naslovom Ugotavljanje obstoječega stanja z vrednotenjem in oceno vplivov kamnolomov Verd, Podčelo in Lesno Brdo ter predlog ukrepov izboljšav, ki je vpliv prevoza iz kamnoloma Verd na zrak, vodo in hrup ocenila kot nesprejemljiv.

Med Kamnolomom Verd in Občino Vrhnika je že leta 2001 sklenjen dogovor o prevozu, ki Kamnolomu Verd prepoveduje prevoze pred 7.00 uro zjutraj. Problem se poraja zaradi dejstva, da Kamnolom Verd ne spoštuje dogovora zaradi česar je prevoz skozi naselje Verd močno obremenjen. Dodaten problem se poraja zaradi povečanega prometa, ki ga izvaja prevoznik zaradi potreb izgradnje gorenjske AC, ki povzroča dodaten hrup in prašenje. Nevarnost se pojavlja tudi zaradi prekomerne hitrosti in izsiljevanj prednosti na zožitvah. Vse našteje je privedlo do priprave te odredbe na podlagi katere bo možna postavitve ustrezne prometne signalizacije, ki bo omejila hitrost in čas prevozov.

KS Verd je na Občino Vrhnika naslovila dopis, v katerem je bila izražena grožnja krajanov z zaporo ceste. Dopis KS Verd je bil tudi razlog za takojšnjo uvrstitev točke na dnevni red seje Občinskega sveta. Tako dopis in zapisnik izredne seje KS Verd kot tudi izvlečki študije v zvezi z obremenitvijo okolja s hrupom na območju kamnoloma Verd so priloga predloga te odredbe.

Zaradi čim enostavnejšega prehoda na novo prometno ureditev, je bilo s policijo dogovorjeno, da bodo ob nastopu nove ureditve izvajali poostren nadzor, ki bo v prvih dneh vseboval predvsem opozorila, v nadaljevanju pa tudi sankcioniranje. Kasneje bo policija nadzor vršila v skladu s svojim programom dela in dejanskimi potrebami na lokaciji.

Za odredbo se predvideva takojšen sprejem na Občinskem svetu, saj se za to vrsto dokumentov po 81.a členu smiselno uporablja določilo skrajšanega postopka. Odbor za

ekologijo in infrastrukturo bo gradivo obravnaval v četrtek pred sejo Občinskega sveta ter bo svoj sklep podal neposredno na seji Občinskega sveta.

2. Cilji sprejetja odredbe

Cilj predlagane odredbe je predvsem umiritev prometa tovornih vozil skozi naselje Verd in omejitev prevozov v časovnih intervalih ter s tem omogočiti občanom znosnejše življenjsko okolje.

3. Finančne posledice

Sprejetje odredbe ima finančne posledice le v delu, ki odpade neposredno na postavitev predlaganih prometnih znakov.

BESEDILO ČLENOV:

PREDLOG

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št.: 99/99, 39/00, 36/01) in 4. člena Odloka o prometni ureditvi v Občini Vrhnika (Naš časopis, št. 304, maj 2004) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

ODREDBO **o prometni ureditvi lokalne ceste št. 468041 Verd - Pokojišče**

1. člen

S to odredbo se določi prometna ureditev lokalne ceste št. 468041 od stacionaže 0.000 km (trgovina Verd) do stacionaže 1.269 km (podvoz pod AC).

2. člen

Na podlagi te odredbe se na omenjenem odseku omeji hitrost vožnje tovornih vozil na 30 km/h ter prepove vožnja tovornih vozil nad skupno dovoljeno maso 7,5 t ob sobotah, nedeljah in praznikih ter od ponedeljka do petka v času med 18.15 - 6.45. ter 13.30 - 14.30 uro.

3. člen

V primeru tovornega prometa v času prepovedi zaradi posebnih potreb lahko pristojen občinski organ izda dovoljenje za prevoz.

4. člen

V vlogi za izdajo dovoljenja za prevoz mora biti navedena pravna oseba, ki zaproša za prevoz, registrska št. tovornega vozila, datum in čas opravljanja vožnje.

5. člen

Zaradi zagotovitve upoštevanja prometne ureditve se postavi prometna signalizacija z dvema prometnima znakoma:

1. II - 7.1. prepovedan promet za tovorna vozila, pri katerih največja dovoljena masa presega 7,5 t z dvema dopolnilnima tablama.
- dovoljeno v delovnih dneh od ponedeljka do petka med 6.45 - 13.30 in 14.30. - 18.15

- dovoljeno z dovolilnico;
2. II - 30 omejitev hitrosti na 30 km/h z dopolnilno tablo IV-6: za vsa tovorna vozila.

6. člen

Ta odredba se objavi v Uradnem listu RS in stopi v veljavo naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka:

Datum:

Obrazložitev členov:

K1.

V prvem členu je navedena vsebina in predmet te odredbe.

K2:

Temeljni člen, ki ureja dva ukrepa, ki naj bi pripomogla k zmanjšanju obremenitve zaradi prometa skozi naselje Verd

K3 in 4:

V primerih, ko pride do posebnih, izrednih prevozov pristojen občinski organ lahko izda dovoljenje za posebni prevoz, ki se bo opravil izven za to dovoljenega časa. To dovoljenje se izda na podlagi vloge, ki jo organu predloži vlagatelj (prevoznik) v skladu z upravnim postopkom.

K5:

V skladu z Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur. list 46/00) se na predvidenih mestih postavi dva prometna znaka, ki služita omejitvi prometa in časovni omejitvi prevozov.

K6:

V želji čim hitreje in celovite zaščite občanov se določi veljavnost odredbe naslednji dan po objavi.

PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA:

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnike se zato predlaga, da sprejmejo naslednji:

SKLEP:

Sprejme se predlog Odredbe o prometni ureditvi lokalne ceste št. 468041 Verd - Pokojišče v predlaganem besedilu.

Župan
dr. **Marjan Rihar**

Krajevna skupnost VERD
Verd 100
1360 Vrhnika
Tel.: 01 7551-225
TRR.: 01340-645 086 2208
D.št.: 25889362

Datum, 08.11.2005
Opr. št.: 28L/05

OBČINA VRHNIKA
g. Marjana Rihar
Tržaška c. 1
1360 VRHNIKA

DRASTIČNO POVEČAN TOVORNI PROMET IZ KAMNOLOMA VERD

Zaradi drastično povečanega tovornega prometa skozi naselje Verd iz Kamnoloma, so vaščani vznemirjeni do skrajnosti in zahtevajo zaporo ceste Kamnoloma v Verdu.

1-1/3IZR SKLEP:

Svet KS Verd zahteva od pristojnih organov Občine Vrhnika takojšnjo učinkovito ukrepanje, zaradi drastično povečanega tovornega prometa, sicer bo zaradi neupoštevanja Kamnoloma Verd do že izraženih želja, prošenj, zahtev... KS Verd, ter novonastalega neznosnega stanja skozi naselje Verd, KS Verd prisiljen zahtevati od Občine Vrhnika zaporo prometa iz Kamnoloma Verd, skozi naselje.

Priloga: zapisnik 3. izred seje



Janez Jereb,
predsednik KS Verd

Naslov naloge: UGOTAVLJANJE OBSTOJEČEGA STANJA Z
VREDNOTENJEM IN OCENO VPLIVOV KAMNOLOMOV
Verd, Podčelo in Lesno brdo TER PREDLOG UKREPOV
IZBOLJŠAV

Ključne besede: dejavnosti kamnoloma, vplivi kamnoloma na bivalno okolje,
meritve hrupa, meritve onesnaženja zraka, meritve prašnih
usedlin, ukrepi za izboljšanje dejavnosti kamnoloma z vidika
vplivov na okolje, vključevanje javnosti

Naročnik: Občina Vrhnika
Oddelek za urejanje prostora in komunalne zadeve
Tržaška c. 1
1360 Vrhnika

Izvajalec: IMOS GEATEH, d.o.o.
Opekarska 11
1000 Ljubljana

imos  **GEATEH**
Imos Geateh, d.o.o.
Ljubljana

Datum: 5. marec 2003

Številka: PVO – 038/02

Nalogo izdelali: Natalija Vrhunc, dipl. geografinja, dipl. soc. kulture
Zoran Stojič, dipl. inž. gradbeništva
Tadej Zupančič, dipl. inž. kem. tehnologije

Direktor: Zoran Stojič



Na mestu izkopa kamna se običajno generira močan hrup. Povzročajo ga miniranje, delovni stroji (drobljenje kamnitih agregatov, separacija) ter transport izkopanega materiala. Hrup transporta tovora je možno nadzirati s številom in frekventnostjo voženj tovora iz/v kamnolom. Širjenje hrupa preprečujejo drevesa ter ustrezne reliefne oblike površja.

A Kamnolom Verd

Čas vožnje transportnih kamionov je omejen na čas med 7. in 18. uro, kljub temu, da proizvodnja poteka med 6. in 20. uro. Tovornjaki, po dogovoru z občino in na pobudo krajanov z namenom razbremenitve ceste ne vozijo tudi med 13.30 in 14.30.

Redne meritve hrupa v okolju vrši Zavod za varstvo pri delu d.d., Ljubljana. Do naročila predmetne naloge so izvedene meritve hrupa dne 6.10. podale naslednje rezultate (Por. št. 00359/A; ZVD):

- ◆ obratovanje kamnoloma, prav tako kot transport materiala v in iz kamnoloma ne povzroča prekomernih obremenitev s hrupom;
- ◆ pred stanovanjskima objektoma (Verd 130 in 130a), ki sta hrupu zaradi transportnih vozil najbolj izpostavljena, znaša 61 dBA, kar je v sprejemljivih mejah za cestni promet v dnevnem času;
- ◆ celo hrupnejše dejavnosti iz kamnoloma pred občutljivimi objekti niso slišne zaradi velike oddaljenosti in ugodne konfiguracije terena; hrup zaradi dejavnosti kamnoloma je občutno nižji od ozadja, t.j. cestnega prometa v ozadju (AC Ljubljana-Kozina in lokalna cesta za Verd).

Rezultati meritev hrupa, ki so bile izvršene v okviru predmetne naloge, so podani v drugem delu tega poglavja.

B: Pregled rezultatov meritev hrupa

Uradne razvrstitve v stopnje varstva pred hrupom Občina Vrhnika nima. Glede na to, je bilo za interpretacijo rezultatov potrebno razvrstiti merilna mesta: merilno mesto in okolica kamnoloma Čelo nasploh sodi po tej oceni v III. stopnjo varstva pred hrupom, saj gre za mešano območje, ki je stanovanjsko, kmetijsko in poslovno. Pri okolici transportne poti na kamnolom Verd razvrstitev ni tako jasna. Merilno mesto Verd 106 po oceni prav tako sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom, saj gre za osamljen stanovanjski objekt med avtocesto in proizvodnimi objekti. Merilno mesto Verd 122 pa je v območju, ki je stanovanjsko in po naši oceni sodi v II. stopnjo varstva pred hrupom.

Z meritvami hrupa je bilo ugotovljeno naslednje:

- ob povprečnem dnevnem prometu kritične ravni na merilnih mestih Čelo in Verd 106 niso presežene, preseganje kritičnih ravni na merilnem mestu Verd 122 pa je odvisno od stopnje varstva pred hrupom – če razvrstimo to območje merilnega mesta v II. stopnjo, so kritične ravni presežene, če v III. stopnjo, potem niso presežene;
- enaka ocena kot navedena v prejšnji alineji velja tudi za stanje na dan meritev (25.10.2002);
- kritične ravni so dosežene na merilnem mestu Čelo pri okoli 1000 tovornjakih oziroma 2000 prevozih mimo merilnega mesta, na merilnem mestu Verd 106 pri okoli 530 tovornjakih oziroma 1060 prevozih mimo merilnega mesta, na merilnem mestu Verd 122 pri 58/240 tovornjakih oziroma 116/480 prevozih mimo merilnega mesta ob razvrstitvi v II./III. stopnjo varstva pred hrupom.

Ugotavljamo, da kamnolom Čelo glede prevozov tovornjakov ni problematičen. Število tovornjakov je majhno, promet tekoč, hiš neposredno ob cesti malo, ravni hrupa nizke, s tovornjaki ali brez njih. Posebni ukrepi niso potrebni.

Kamnolom Verd je glede prevozov tovornjakov bolj problematičen. Celotna obremenitev na merilnem mestu Verd 106 ne presega kritične. Na merilnem mestu Verd 122 je hrup tovornjakov zelo visok. Tovornjaki se pri merilnem mestu ne morejo srečati, saj je dokaj strma cesta ukleščena med stanovanjske hiše in preozka za srečanje. Ravni hrupa ob povprečnih obremenitvah in na merilni dan presegajo kritične ob razvrstitvi v II. stopnjo varstva pred hrupom, ob razvrstitvi v III. stopnjo pa ne. Potrebno je opozoriti, da cesto uporabljajo tudi ostala tovorna vozila (npr. gozdarji).

Zmanjšanje hrupa ob cest do kamnoloma Verd se vsekakor priporoča, ob razvrstitvi v II. stopnjo pa je to nujno.

4. SKUPNA OCENA VPLIVOV NA OKOLJE

A Kamnolom Verd

Vpliv dejavnosti kamnoloma Verd in transporta iz kamnoloma na okolje, je v skladu z zgoraj navedenimi ocenami vplivov za posamične sestavine okolja, in z upoštevanjem varovalnega pristopa, tj. največjih obremenitev posamičnih sestavin okolja kot najmanjših skupnih imenovalcev, s skupno oceno ocenjen kot **nesprejemljiv (4)**.

Tabela 13: Ocena vplivov kamnoloma Verd na okolje po posameznih komponentah

Komponente naravnega in družbenega okolja	Ocena vpliva med obratovanjem
Ozračje	Nesprejemljiv (4)
Tla	Zmeren (2)
Voda	Zmeren (2)
Vidno okolje	Hud (3)
Hrup	Nesprejemljiv (4) oz. Hud (3)
Psiho-socialni vidik	Nesprejemljiv (4)
Skupna ocena	Nesprejemljiv (4)

4 - vpliv je nesprejemljiv: vpliv presega zakonsko določeno mejo, poseg uniči nenadomestljivo sestavino okolja oz. je nesprejemljiv z vidika zahtev bivalnega okolja