



Številka: 1/02-900-5/2006
Datum: 14.3.2006

Z A P I S N I K

17. izredne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Vrhnika, ki je bila v četrtek 9.3.2006 ob 18.00 uri sejni sobi Občine Vrhnika.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Andrej Mattias (LDS)
2. Igor Novljan (LDS)
3. Zoran Lončar (LDS)
4. Igor Pirnat (LDS)
5. Richard Beuermann (LDS)
6. Irena Oblak (LDS)
7. Tomislav Grom (LDS)
8. Pavel Caserman (SDS)
9. Franc Gorenc (SDS)
10. Tomaž Mesec (SDS)
11. Peter Mausar (SDS)
12. Robert Malovrh (SDS)
13. Jurij Zimšek (N.Si)
14. Janez Kikelj (SD)
15. dr. Edvard Kolar (SD)
16. Alojz Kos (SD)
17. Vincencij Tomšič (SLS)
18. mag. Marko Čepon (SLS)
19. Branko Gorjan (ŠTORKLJA)
20. Anton Sluga (DeSUS)
21. Franc Mišič (SNS)
22. Mladen Sumina (lista za Dragomer in Lukovico)

OPRAVIČENO ODSOTNA:

1. Leopold Rus (N.Si)
2. Viljem Kosednar (N.Si)

OSTALI PRISOTNI:

1. Dr. Marjan Rihar – župan Občine Vrhnika
2. Predstavniki občinske uprave:
 - Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave
 - Andrej Treven, vodja Oddelka za okolje, prostor in komunalo
 - Tina Kobal, vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
 - Tatjana Slavec, urbanistka
 - Karla Jankovič s sodelavci, LUZ d.d., Ljubljana
 - Mirjam Melink, Primis d.d., Vrhnika
 - Marko Fatur, LUZ d.d. Ljubljana
 - Peter Lovšin, občinski urbanist
 - Tatjana Marolt, Prims d.d. Vrhnika
 - Alenka Lapanja, urbanistka
3. Ostali prisotni:
 - Ludvik Rožnik, predsednik sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin
 - Center za informiranje Vrhnika
 - Časopis Dnevnik, Petra Trček

Župan je na začetku seje pozdravil vse navzoče ter obvestil, da sta se za sejo opravičila svetnik Viljem Kosednar (N.Si) in Leopold Rus (N.Si). Povedal je še, da je bilo svetnikom na dan seje razdeljeno tudi dodatno gradivo k 2 in 4 točki dnevnega reda nato je na kratko ponovil razlog za sklic seje ter na glasovanje podal predlog, da se druga točka obravnava po skrajšanem postopku.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Vrhnika se obravnava po skrajšanem postopku.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

Nato je bil v sprejem predlagan še naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Strategija razvoja Občine Vrhnika za obdobje 2006-2020 - Vizija in temeljni cilji***
- 2. Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Vrhnika (skrajšani postopek)***
- 3. Predlog Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo Ilovica 3 na Logu***
- 4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 65/97)***
- 5. Urbanistične presoje za več stanovanjske objekte:***
 - a) ob poti na Košace***
 - b) ob Kuclerjevi ulici***
 - c) na zemljišču parc. št. 1590/1 in 1591/2 k.o. Velika Ligojna in 1809/3 k.o. Log***
 - d) v Sinji Gorici***
 - e) pri gostilni Polž na Stari Vrhniki***

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

1. Strategija razvoja Občine Vrhnika za obdobje 2006-2020 - Vizija in temeljni cilji

Poročevalca k točki sta bila župan, dr. Marjan Rihar in Karla Jankovič, LUZ d.d.

Župan dr. Marjan Rihar je med drugim povedal, da se je v času dosedanje priprave strategije razvoja občine Vrhnika pojavilo novo dejstvo in sicer je v pripravi razpis referendum za ustanovitev samostojne občine Log –Dragomer.

Občina Vrhnika bo ne glede na izid referendum nadaljevala s postopkom sprejemanja strategije. Večja spremembe bi nastale pri številu prebivalstva in velikosti občine.

Ga. Karla Jankovič iz LUZ d.d. pa je predstavila štiri temeljne cilje strategije.

1. Vrhnika – medobčinsko središče
2. Umirjen razvoj
3. Kvaliteten prostor in bivanje
4. Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju.

Vprašanj ni bilo.

Razpravljali so: Pavel Caserman, Igor Novljan, Jurij Zimšek, dr. Edvard Kolar, Branko Gorjan, Anton Sluga, Mladen Sumina, Vinko Tomšič.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet sprejema vizijo in temeljne cilje strategije razvoja Občine Vrhnika za obdobje 2006-2020 (LUZ, Marec 2006. št. dokumenta 5803/VTC-1) kot primerno podlago za pripravo osnutka strategije.

Glasovanje

Navzočih: 22

ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

2. Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Vrhnika (skrajšani postopek)

Uvodna poročevalka je bila Tina Kobal, vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki je povedala, da je namen dopolnitve odloka določitev minimalne gradbene parcele velikosti 500m², od katere se še pobira nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča . Drugi namen spremembe odloka pa je doseči optimalno izkoriščenost prostora tudi tam, kjer so že postavljeni objekti na velikih površinah zemljišča.

Richard Beuermann, predsednik Odbora za ekologijo in infrastrukturo je povedal, da je odbor po obširni razpravi sprejel predlagani sklep z večino opredeljenih glasov.

Vprašanj ni bilo.

Razpravljali so: mag. Marko Čepon, Anton Sluga, Pavel Caserman, Igor Novljan, Andrej Mattias, Vinko Tomšič.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Sprejme se Odlok o dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika.

Glasovanje

Navzočih: 22

ZA: 12

Sklep je bil sprejet.

3. Predlog Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo Ilovica 3 na Logu

Poročevalci k točki so bili: Tatjana Slavec, svetovalka urbanistka, Mirjam Melink, načrtovalka iz Primisa d.d., Vrhnika, Marko Fatur, LUZ d.d in Tina Kobal, vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

Predsednik odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine Jurij Zimšek je pred burno razpravo povedal, da je na seji odbora tekla tudi beseda glede vloženih pripomb s strani KS Log, problematike obremenitve Rimske ceste, čistilne naprave ter problematike odvodnjavanja meteornih voda. Odbor je po zaključeni razpravi predlagani predlog sprejel.

Vprašanja so postavili: Anton Sluga, Richard Beuermann, Pavel Caserman, Branko Gorjan, Janez Kikelj, Andrej Mattias, Mladen Sumina, Franc Gorenc, Zoran Lončar, mag. Marko Čepon.

Razpravljali so: Mladen Sumina, Igor Novljan, Richard Beuermann, mag. Marko Čepon.

Pred glasovanjem o predlaganem sklepu se je do svojega glasu opredelil Pavel Caserman.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Sprejme se Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo Ilovica 3 na Logu, ki vsebuje tudi Program opremljanja.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 11

Sklep je bil sprejet.

4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Ur. I. RS, št. 65/97)

Poročevalki k točki sta bili Alenka Lapanja, svetovalka in Tatjana Marolt, načrtovalka iz Primisa d.d.

Po požaru vrtca Antonije Kucler na Vrhniku leta 1997 je Občina Vrhnika takoj pristopila k nadomestni gradnji. V ta namen je istega leta pridobila zazidalni načrt in projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za vrtec z 20 oddelki, vendar pa gradnje po teh načrtnih ni izvedla. V času od izdelave dokumentacije do danes, ko je gradnja spet aktualna so se, zaradi zmanjšanja števila otrok pogoji glede prostorskih potreb spremenili v tolikšni meri, da se mora obstoječi zazidalni načrt spremeniti.

Pri načrtovanju novega vrtca so se upoštevali prejšnji zazidalni načrti ter tudi lokacijski načrt prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo. Skupna tlorisna površina vrtca je 1.280m². Poleg vrtca se bodo urejale tudi zunanje površine – igrišče, prometne površine s parkirišči ter energetska in komunalna infrastruktura.

Predsednik odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, Jurij Zimšek je povedal, da je odbor razpravljajal predvsem o vsebini 9. člena odloka, na katerega pa je bil posledično vložen tudi amandma.

Vprašanje je postavil mag. Marko Čepon.
Razprave po členih ni bilo.

V sprejem je bil najprej predlagan

A M A N D M A :

Prvi odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (1) Objekt je klasično grajena stavba: z nosilnimi zidovi iz opečnih modularnih votlakov, AB zidovi in stebri, z AB stropnimi konstrukcijami, temeljen z AB temeljno ploščo na AB pilotih oziroma na predhodno utrjenem terenu s predobremenilnim nasipom z AB pasovnimi temelji ali AB temeljno ploščo. Objekt je vertikalno in horizontalno protistresno zavarovan z AB vezmi.«.

Glasovanje
Navzočih: 22
ZA: 21

Predlagani amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan še naslednji

S K L E P:

S predhodno sprejetim amandmajem se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1/2 Vrtec Vrhnika (Ur.l.RS, št. 65/97).

Glasovanje
Navzočih: 22
ZA: 22

Sklep je bil sprejet.

5. Urbanistične presoje za več stanovanjske objekte:

Poročevalca k točki sta bila Peter Lovšin, občinski urbanist in Tatjana Slavec, svetovalka urbanistka.

Jurij Zimšek, predsednik Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je povedal, da je imel odbor pripombe na tri urbanistične presoje vendar jih je v nadaljevanju pogojno sprejel.

Glede urbanističnih presoj sta vprašanje pripravljavcem gradiva zastavila: mag. Marko Čepon, in Anton Sluga.

a) ob poti na Košace

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Urbanistična presoja za več stanovanjski objekt na parc. št. 2508/3 k.o. Vrhnika, ki jo je izdelalo podjetje Sonet d.o.o., Ribiška pot 4, Vrhnika, pod št. 5-06-350-01-82/2005, z dne 14.11.2005, se potrdi.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

b) ob Kuclerjevi ulici

Vprašanj ni bilo.
Razpravljal je Anton Sluga.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt na prac. št. 2732/3 in 650/0 k.o. Vrhnika, ki jo je izdelalo podjetje Linear, pod št. 5-07-344-11-43/2005, z dne 15.4.2005 se potrdi.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

c) na zemljišču parc. št. 1590/1 in 1591/2 k.o. Velika Ligojna in 1809/3 k.o. Log

Vprašanj ni bilo.
Razpravljal je Mladen Sumina.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Urbanistična presoja za večstanovanjska objekta na parc. št. 1590/1 in 1591/2 k.o. Velika Ligojna in 1809/3 k.o. Log, ki jo je izdelalo podjetje FORMALLE d.o.o., Streliška 37, Ljubljana, pod št. 5/05-35105-816/2003 z dne 8.12.2003, se potrdi.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

d) v Sinji Gorici

Vprašanj ni bilo.
Razpravljal je Mladen Sumina.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt na parc. št. 228/20 k.o. Velika Ligojna, ki jo je izdelalo podjetje Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, Vrhnika, pod št. 02/1014/ing. Ma z dne 19.5.2005, se potrdi.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 17
PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

e) pri gostilni Polž na Stari Vrhniki

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt na parc. št. 2130/2, 2133/2 k.o. Stara Vrhnika, ki jo je izdelalo podjetje Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, Vrhnika, pod št. 02/42M-Tr, z dne 20.1.2006, se potrdi.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 21.15.uri.

Zapisala:
Sandra Skvarča

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar