



Številka: 1/02-900-5/2006
Datum: 24.7.2006

Z A P I S N I K

18. izredne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Vrhnika, ki je bila v torek 11.7. 2006 ob 18.00. uri sejni sobi Občine Vrhnika.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Andrej Mattias (LDS)
2. Igor Novljan (LDS)
3. Igor Pirnat (LDS)
4. Richard Beuermann (LDS)
5. Tomislav Grom (LDS)
6. Tomaž Mesec (SDS)
7. Peter Mausar (SDS)
8. Jurij Zimšek (N.Si)
9. Leopold Rus (N.Si)
10. Janez Kikelj (SD)
11. Alojz Kos (SD)
12. Vincencij Tomšič (SLS)
13. mag. Marko Čepon (SLS)
14. Branko Gorjan (ŠTORKLJA)
15. Anton Sluga (DeSUS)
16. Franc Mišič (SNS)
17. Mladen Sumina (lista za Dragomer in Lukovico)
18. Pavel Caserman (SDS)
19. Franc Gorenc (SDS)
20. Robert Malovrh (SDS)

OPRAVIČENO ODSOTNI:

1. Irena Oblak (LDS)
2. dr. Edvard Kolar (SD)
3. Viljem Kosednar (N.Si)
4. Zoran Lončar (LDS)

OSTALI PRISOTNI:

1. Dr. Marjan Rihar – župan Občine Vrhnika
2. Predstavniki občinske uprave:
 - Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave
 - Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno
 - Ana Prosen, vodja Oddelka za splošne zadeve
 - Erika Červek, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in stanovanjske zadeve
 - Tina Kobal, vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
 - Tatjana Slavec, urbanistka svetovalka
 - Alenka Lapanja, urbanistka svetovalka
3. Ostali prisotni:
 - Peter Lovšin, občinski urbanist
 - Irena Ostojić, City studio d.o.o.
 - Branko Krašovec Geas d.o.o.
 - Stojan Jakin, KPV d.d.
 - Radio Orion
 - Center za informiranje Vrhnika

Na začetku seje je župan, dr. Marjan Rihar pozdravil vse navzoče, povedal, da je bilo svetnikom razdeljeno dodatno gradivo ter obvestil, da so se za sejo opravičili štirje člani občinskega sveta.

Župan je pred potrditvijo dnevnega reda predlagal, da se na dnevni red umesti dodatna točka z naslovom: Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu prometne ureditve med Tržaško in Janezovo vasjo.

Razprave in vprašanj ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Dnevni red 18. izredne seje se razširi z dodatno točko - Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu prometne ureditve med Tržaško in Janezovo vasjo. Točka se bo obravnava kot zadnja v dnevnem redu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

V nadaljevanju je župan predlagal, da se tretja točka dnevnega reda obravnava po skrajšanem postopku.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Tretja točka dnevnega reda z naslovom: Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta trgovski center Spar na Vrhniki, ki je sestavni del Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1)(Uradni list RS, št. 107/05) se obravnava po skrajšanem postopku.

Glasovanje
Navzočih: 19
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

Nato je župan še predlagal, da se 7. točka obravnava po nujnem postopku.

Razprave in vprašanj ni bilo.

V sprejem je podal naslednji

S K L E P:

Sedma točka dnevnega reda - Predlog Odloka o določitvi števila članov sveta krajevnih skupnosti in volilnih enot v krajevnih skupnosti Občine Vrhnika se obravnava po nujnem postopku.

Glasovanje
Navzočih: 19
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan še naslednji

DNEVNI RED:

1. *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika-Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice)*
2. *Predlog Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6)*
3. *Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta trgovski center Spar na Vrhniki, ki je sestavni del Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1 (Uradni list RS, št. 107/05 - skrajšani postopek*
4. *Posamezni program prodaje stvarnega premoženja - parcele št. 2662, k.o. Vrhnika*
5. *Pobuda za dvig cene zemeljskega plina za tarifne odjemalce*
6. *Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Vrhnika*
7. *Predlog Odloka o določitvi števila članov sveta krajevnih skupnosti in volilnih enot v krajevnih skupnosti Občine Vrhnika - nujni postopek*
8. *Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu prometne ureditve med Tržaško in Janezovo vasjo.*

Glasovanje
Navzočih: 19
ZA: 19

Dnevni red je bil sprejet.

1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika-Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice)

Poročevalka k točki je bila Tatjana Slavec, ki je obrazložila sta v naselju Sinja gorica z veljavnim prostorskim planom opredeljeni dve večji območji za industrijsko ter proizvodno obrtno in komunalno cono. Za obe coni je župan dr. Marjan Rihar podal pobudo za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev, katerih namen je omogočiti izvedbo preobremenilnih nasipov za znane investitorje OLN, na podlagi PUP-a.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice).

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

2. Predlog Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6)

Uvodna poročevalka k točki je bila Alenka Lapanja, svetovalka urabnistka, ki je med drugim povedala, da se obravnavano območje ureja z občinskim lokacijskim načrtom.

Predmet OLN je gradnja treh stanovanjskih blokov. Predvideno število stanovanj je 176, parkirnih mest pa 337, kar pomeni 1,8 parkirnega mesta na stanovanje. Dostop do tega naselja bo urejen preko zbirne stanovanjske ceste ob naselju Vrtnarija ter preko krožišča na regionalno cesto.

S strani občinske uprave je bilo še povedano, da je bilo na predlog odloka vloženih 6 amandmajev, katerih njihova vsebina je bila tudi obrazložena.

Irena Ostojič iz City Studia d.o.o. pa je grafično prikazala samo lokacijo obravnavanega območja.

Sestavni del Odloka o lokacijskem načrtu je tudi program opremljanja, ki je bil izdelan v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja, glavni cilj sprejetja tega programa je podlaga za izdajo odločbe o komunalnem prispevku. Sam program opremljanja sta predstavila Tina Kobal, vodja Režijskega obrata in Branko Krašovca iz Geas d.o.o.

Zadevo je obravnaval tudi odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine. Člani odbora so največ vprašanj namenili številu parkirnih mest, vendar pa so v nadaljevanju predlagani predlog potrdili.

Vprašanja pripravljavcem gradiva so postavili: Anton Sluga, Pavel Caserman in Janez Kikelj.

Župan dr. Marjan Rihar je predlagal, da se vloženih amandmaji sprejmejo v paketu.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Vloženi amandmaji k predlogu Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki se sprejmejo v paketu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

Nato je župan v sprejem predlagal

Amandma št. 1

Četrty odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

(4) Površina ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta znaša 12.151 m².

Amandma št. 2

Četrty odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

(4) Kapacitete območja:

- površina ureditvenega območja OLN: 12.151 m²,
- bruto etažna površina nad nivojem terena: 13.500 m²,
- število stanovanjskih enot: 176 enot.

Amandma št. 3

Drugi odstavek 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

(2) Ureditveno območje obsega površino 12.151 m². Ureditveno območje se deli na:

- parcelo P1 s površino 11.185 m²,
- parcelo P2 s površino 943 m²,
- parcelo P3 s površino 23 m².

Amandma št. 4

Četrty odstavek 36. člena se spremeni tako, da se glasi:

(4) Število stanovanj ne sme biti večje od 176. Odstopanja brutto etažnih površin nad nivojem terena so lahko do ± 5 %. Predpisane brutto etažne površine in njihove tolerance ne vključujejo površin odprtih in polodprtih stanovanjskih površin (balkonov, lož ipd.).

Amandma št. 5

Drugi in tretji odstavek 37. člena se spremenita tako, da se glasita:

(2) Podlage in podrobnejša merila za odmerno odločbo o komunalnem prispevku:

- obračunsko območje so gradbene parcele v skupni velikosti 12.151 m².

(3) Na dan 01.06.2006 velja:

- Izračun komunalnega prispevka temelji na nadomestitvenih stroških, izračunanih po Odloku o komunalnem prispevku.
- Komunalni prispevek znaša 177.681.880,29 SIT oz. 741.453,35 EUR na celotno gradbeno parcelo v površini 12.151 m². V kolikor bo investitor zgradil vso potrebno novo komunalno infrastrukturo v višini 53.635.217,29 SIT oz. 223.815,80 EUR, znaša komunalni prispevek 124.046.663,00 SIT oz. 517.637,55 EUR.
- V komunalnem prispevku oz. delu nadomestitvenih stroškov je vključena dostopna cesta z javno razsvetljavo, obstoječe hidrantno omrežje in vodovodno omrežje s hidranti.
- Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v celoti investitor gradnje stanovanjskih objektov niza A, B in C na obračunskem območju.

Stroški se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oz. njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Amandma št. 6

Prvi, drugi in tretji odstavek 38. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

- (1) Izgradnja obravnavane javne komunalne infrastrukture se s pogodbo med občino in investitorjem preda investitorju oz. zavezancu za plačilo komunalnega prispevka v obravnavanem območju.
- (2) Dogovor iz zgornjega odstavka je vključen tudi v urbanistično pogodbo oz. pogodbo o oddaji gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture ali v pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo, v skladu s predpisi o urejanju prostora.
- (3) Če se občina in zavezanec dogovorita, da bo zavezanec zgradil komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina, se zavezancu dogovorjena obveznost odšteje od komunalnega prispevka vendar največ do višine, ki se za takšno vrsto komunalne infrastrukture v posameznem obračunskem območju lahko odmeri.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 15

Amandmaji so bili sprejeti.

V sprejem je bil predlagan naslednji še naslednji

S K L E P.

S predhodno sprejetimi amandmaji se sprejme predlog Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice (del območja urejanja V3S/6) skupaj s prilogo Program opremljanja za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6).

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 156
Sklep je bil sprejet.

3. Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta trgovski center Spar na Vrhniki, ki je sestavni del Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1 (Uradni list RS, št. 107/05 - skrajšani postopek

Poročevalca k točki sta bila Tina Kobal, vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in Branko Kraševac iz Geasa d.o.o.

Povedano je bilo, da v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki niso navedeni pravilni obračunski stroški investicije. Obstoječi odlok zaračunava krožišče, ki ne spada med lokalno komunalno infrastrukturo saj je le-to v pristojnosti države. Drugi razlog za spremembo navedenega odloka pa je, da trenutno veljavni odlok govori le o nadomestitvenih stroških izračunanih po Odloku o komunalnem prispevku, na pa tudi o stroških investicije v novo oz. predvideno komunalno infrastrukturo. Program opremljanja se bo spremenil tako, da se ne upošteva stroškov krožišča ter se doda stroške investicije v novo komunalno infrastrukturo.

Točko je obravnaval tudi odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter zadevo soglasno podprl.

Razpravljal je Igor Novljan.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Sprejme se Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S76 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1).

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18
Sklep je bil sprejet.

4. Posamezni program prodaje stvarnega premoženja - parcele št. 2662, k.o. Vrhnika

Uvodni poročevalec je bil direktor občinske uprave, Marijan Prijatelj, ki je obrazložil, da se je posamezni program prodaje stvarnega premoženja sprejema na podlagi Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin. S stanovanjskim skladom Republike Slovenije tečejo pogajanja o pripravi občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko naselje Podhruševca na Vrhniki ter o naknadnem odkupu zemljišča parc. št. 2662 k.o. Vrhnika. Na podlagi zazidalnega preizkusa naj bi SS RS na tem območju zgradil 377 stanovanj.

Zadevo je obravnaval Odbor za urejanje prostora, ter varstvo naravne in kulturne dediščine in jo tudi podprl.

Cilj prodaje nepremične je vključena v letni program prodaje in tako v Proračun Občine Vrhnika za leto 2006. S prodajo nepremičnine s parc. Št. 2662, k.o. Vrhnika se torej skladno s sprejetim Proračunom občine Vrhnika le-ta izvršuje.

S prodajo bodo pridobljena sredstva, ki bodo namenjena za pokritje investicij občine. Primarni cilj prodaje pa je zagotoviti najugodnejši ekonomski učinek razpolaganja, to je doseči čim višjo kupnino.

Člani občinskega sveta se bodo opredelili oz. bodo podprli varianto 1 – metoda neposredne pogodbe ali varianto 2 – metoda javnega zbiranja ponudb.

Vprašanja pripravljavcem gradiva so zastavili: Jurij Zimšek, Igor Novljan, Anton Sluga, Janez Kikelj, Richard Beuermann, Pavel Caserman in Leopold Rus.

Razpravljali so: Branko Gorjan, Anton Sluga, Janez Kikelj, Igor Novljan in Vinko Tomšič.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Sprejme se Posamezni program prodaje stvarnega premoženja – parcele št. 2662, k.o. Vrhnika po metodi javnega zbiranja ponudb – 2. varianta.

Glasovanje
Navzočih: 18
ZA: 13
PROTI: 2

Sklep je bil sprejet.

5. Pobuda za dvig cene zemeljskega plina za tarifne odjemalce

Poročevalec k točki je bil Stojan Jakin, direktor KPV d.d. in Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalo.

Povedano je bilo, da je trenutna cena zemeljskega plina 81,0 SIT/SM³ oz. 97,2 SIT z DDV in je v veljavi že od 1.7.2001. Cena vključuje nabavno ceno plina, ki se je v obdobju od 1.1.2005 do 1.6.2006 povečala od 40,8297 na 57,376 SIT/Sm³, kar predstavlja 40,51 % povečanje. Tako je delež prihodka systemskega operaterja distribucijskega omrežja (KPV - enota plin) v ceni v letu in pol padel iz 33,9% na 16,426% . V letu 2005 je zaradi nespremenjene prodajne cene plina dobiček v primerjavi z letom 2004 močno padel, iz

21.338.707,79 SIT na 2.485.016,41 SIT. Izkaz poslovnega izida za obdobje 01.01. do 30.04.2006 pa na enoti plin že prikazuje 1.815654,88 SIT izgube

Kalkulacija pokaže, da bi bilo potrebno ceno plina na Vrhniki določiti v višini 121,1 SIT/Sm³, kar bi bilo še vedno 2,3% pod povprečjem cen za tarifne odjemalce v Sloveniji.

V primeru, da se cena plina ne bo povečala, lahko v poslovnem izidu v letošnjem letu pričakujemo večmilijonsko izgubo. Ker se plinovodno omrežje na Vrhniki gradi izključno iz dobička od prodaje plina in amortizacije, bo zato resno ogrožen nadaljnji razvoj in širitev plinovodnega omrežja.

Pobudo za dvig cene zemeljskega plina je na svoji seji 20.06.2006 obravnaval tudi Odbor za ekologijo in infrastrukturo in podprl dvig cene zemeljskega plina.

Vprašanja pripravljavcem gradiva so postavili: Jurij Zimšek, Franc Mišič in Anton Sluga. Na vprašanja so odgovarjali Andrej Treven iz občinske uprave ter Stojan Jakin in Richard Beuremann iz KPV d.d. Vrhnika.

Razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Cena zemeljskega plina za tarifne odjemalce v Občini Vrhnika znaša 121,1 SIT/Sm³ (0,51 €/Sm³), izračunano po centralnem paritetnem tečaju EUR =239,640 SIT).

Glasovanje

Navzočih: 20

ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

6. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Vrhnika

Poročevalka k točki je bila Ana Prosen, vodja Oddelka za splošne zadeve, ki je povedala, da je Občinski svet na 32. seji 1.6.2006 sprejel osnutek sprememb in dopolnitev Statuta Občine Vrhnika, ga prekvalificiral v predlog ter podal v javno obravnavo do 16.6.2006. V času javne obravnave na osnutek ni bilo vloženih nobenih pripomb, vendar pa je občinski svet na 33. seji sprejel Odlok o določitvi volilnih enot, ki pa je zmanjšal število članov iz 21 na 20.

Župan je zaradi navedenega na predlog sprememb in dopolnitev statuta občine Vrhnika vložil amandmaja na 3. in 5. člen navedenega predloga.

Vprašanj in razprave ni bilo.

Župan je predlagal, da se amandmaja sprejmeta v paketu.

SKLEP:

Vložena amandmaja k predlogu sprememb in dopolnitev Statuta občine Vrhnika se sprejmeta v paketu.

Glasovanje

Navzočih: 20

ZA: 20

V sprejem sta bila najprej predlagana naslednja amandmaja

Amandma št. 1.

V 3. členu predloga sprememb in dopolnitev Statuta Občine Vrhnika se beseda »enaindvajset« nadomesti z besedo »dvajset«.

3. člen se sedaj glasi:

»Občinski svet šteje dvajset članov in je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.«

Amandma št. 2.

V 5. členu predloga sprememb in dopolnitev Statuta Občine Vrhnika se črta pika in doda naslednje besedilo: », objavijo pa se tudi v uradnem glasilu Naš časopis.«

5. člen se sedaj glasi:

**»Te spremembe in dopolnitve statuta začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavijo pa se tudi v uradnem glasilu Naš časopis.
»**

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandmaja sta bila sprejeta.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

S predhodno sprejetima amandmajema se sprejmejo se spremembe in dopolnitve Statuta Občine Vrhnika v predlaganem besedilu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

7. Predlog Odloka o določitvi števila članov sveta krajevnih skupnosti in volilnih enot v krajevnih skupnosti Občine Vrhnika - nujni postopek

Poročevalka k točki je bila Ana Prosen, ki je na kratko obrazložila da tretji odstavek 66. člena statuta določa, da se število članov sveta določi z odlokom ,s katerim se določi volilne enote za volitve v svet krajevnih skupnosti. Zaradi tega je potrebno, da se sprejme nov odlok, ki bo določal število članov krajevnih skupnosti ter volilne enote, dosedanji veljavni sklep pa se razveljavi.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Sprejme se Odlok o določitvi števila članov sveta krajevnih skupnosti in volilnih enot v krajevnih skupnostih Občine Vrhnika v predlaganem besedilu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

8. Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu prometne ureditve med Tržaško in Janezovo vasjo.

Kratko obrazložitev je podal Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave, ki je povedal, da je bil na 33. seji sprejet sklep, ki je vseboval tudi končno določbo, ki je določala, da se tehnični popravek objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. S strani uslužbencev Uradnega lista RS pa je bilo sporočeno, da popravki aktov končne določbe ne smejo vsebovati, ker veljajo ex tunc.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Sprejme se Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu prometne ureditve med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur.l.RS, št. 65/97) brez končne določbe.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključeno ob 19.55 uri.

Zapisala:
Sandra Skvarča

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar