



Številka: 900-21/2007 (1-02)
Datum: 6.6.2007

Z A P I S N I K

5. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Vrhnika, ki je bila v četrtek, 31.5.2007, ob 18.00. uri v sejni sobi Občine Vrhnika.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Richard Beuermann (LDS)
2. Irena Oblak (LDS)
3. Janko Skodlar (LDS)
4. Igor Novljan (LDS)
5. Vera Jesenovec (LDS)
6. Edin Behrić (LDS)
7. Pavel Caserman (SDS)
8. Daniel Cukjati (SDS)
9. Robert Malovrh (SDS)
10. Vlado Petek (SDS)
11. Karmen Grom (SDS)
12. Alojz Kos (SD)
13. Janez Kikelj (SD)
14. Živa Živković (SD)
15. Jurij Zimšek (N.Si)
16. Vinko Keršmanc (N.Si)
17. Vincencij Tomšič (SLS)
18. mag. Marko Čepon (SLS)
19. Franc Mišič (SNS)
20. Leon Marjan Možina (DeSUS)

OSTALI PRISOTNI:

1. Dr. Marjan Rihar, župan Občine Vrhnika
2. Predstavniki občinske uprave:
 - Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave
 - Maja Dremelj, vodja Oddelka za finance in gospodarstvo
 - Mag. Magda Lipovec, Vodja oddelka za okolje, prostor in komunalno
 - Tina Kobal, vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
 - Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno
 - Erika Červek, v.d. vodje Oddelka za družbene dejavnosti in stanovanjske zadeve
 - Tatjana Slavec, svetovalka-urbanistka
3. Ostali prisotni:
 - Stojan Jakin, direktor KPV d.d.
 - Mojmir Slaček, Urbi d.o.o.
 - Gašper Tominc, Radio Orion
 - Center za informiranje Vrhnika

Župan je na začetku seje vse lepo pozdravil ter povedal, da so svetniki dobili dva kompleta dodatnega gradiva.

Nato pa je na podlagi Poslovnika o delu Občinskega sveta podal nekaj informacij o sklepih, ki so se izvršili. Eden izmed teh sklepov je bil tudi sklep o delitvi premoženja občin Vrhnika in Log-Dragomer, ki ga je na 5. izredni seji dne 24.5.2007 sprejel Občinski svet Občine Vrhnika. Župan je sporočil, da je enak sklep v enakem besedilu potrdil tudi Občinski svet Občine Log-Dragomer.

Po uvodnih formalnostih je župan dr. Marjan Rihar prešel na obravnavo dnevnega reda in sicer je iz dnevnega reda umaknil 10. točko z naslovom: Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici. Točka bo obravnavana na naslednji izredni seji.

Razprave na dnevni red ni bilo, zato je župan podal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED

1. *Pregled in potrditev zapisnikov:*

a) *II. dela 3. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 19. 4. 2007*

b) *3. izredne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 3. 4. 2007*

2. *Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta Občine Vrhnika*

3. *Predlog Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007*

4. *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika*

5. *Predlog Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika*

6. *Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine Vrhnika*

7. *Revidirano Letno poročilo KPV za leto 2006*

8. *Informacija o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o.*

9. *Predlog Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki*

10. *Ukinitev javnega dobra na parceli št. 2872/1 k.o. Vrhnika in posamezni program menjave stvarnega premoženja, parcele št. 2872/1 s parcelami št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika*

Glasovanje

Navzočih: 20

ZA: 20

1. *Pregled in potrditev zapisnikov:*

a) *II. dela 3. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 19. 4. 2007*

b) *3. izredne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 3. 4. 2007*

1a) II. dela 3. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 19. 4. 2007

Na zapisnik II. 3 redne seje se je pritožil svetnik Franc Mišič. Pripomba se je nanašala na 11. točko dnevnega reda z naslovom: Volitve in imenovanja in sicer konkretnije na izid glasovanja oz. razdeljene glasovnice.

Nato je bil v sprejem predlagan naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik II. dela 3. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 19.4.2007.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

b) 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 3. 4. 2007

Na zapisnik 3. izredne seje ni bilo pripomb.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Potrdi se zapisnik 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 3. 4. 2007.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

2. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta Občine Vrhnika

Vprašanja (iz magnetograma)

EDIN BEHRIC

Jaz bi imel za vprašat, name se je obrnil en občan Vrhnike, ki ga zanima naslednja problematika Voljčeve ceste. Tam je pločnik razkopan in je makadamski, pa ga zanima kdaj bo to postavljeno nazaj v prvotno stanje, pa še na tem koncu Voljčeve problem vodovodnih cevi, ki počijo večkrat na leto. Kdaj bo to celovito urejeno na tej lokaciji, kajti če Voljčeve ceste pa ceste Graden. V začetku leta je bila tam cesta obnovljena in še danes je v fazi obnavljanja. Kdaj bo toliko sproščena da lahko tudi vozijo stanovalci stare ceste nazaj na ulico 6. Maja?

Odgovor je bil s strani župana podan že na sami seji.

Pobuda (iz magnetograma)

ALOJZ KOS

Jaz bi pa dal pobudo za postavitev ovir t.i. ležečih policajev in sicer na Idrijski cesti o gostilne Turšič proti Betajnovi do Tankovske ceste, kajti promet na tem odseku je včasih nemogoč, posebno ob sobotah in v nedeljah popoldan je tu že kar pravo dirkališče ----- tukaj tekmuje kdo bo hitrejši vozil. Ker od Žita naprej ni pločnikov, je omenjeni, je omenjeni odsek zelo neveren.

Na dano pobudo bo podan pisni odgovor.

Vprašanje (iz magnetograma)

ALOJZ KOS

Bi imel pa še vprašanje: pred časom verjetno smo že slišali in tudi prebrali, da naj bi na Vrhniko prišlo podjetje Žito. Ker je v zadnjem času to utihnilo, nič se o tem ne govori, pa me zanima, ali je zadeva v taki fazi, da ni za javnost ali so razgovori v taki fazi, da niso za javnost, ker podjetje Žito bi pripeljalo na Vrhniko svojo proizvodnjo, kar bi bilo veliko delovnih mest in me zanima ali so še zadeve v zvezi z Žitom aktualne ali ne.

Vprašanje (iz magnetograma)
JANKO SKODLAR

Jaz bi samo spomnil rad na moje vprašanje v zvezi z stroški vzdrževanja cest, ki sem ga podal na 2. seji. Obljubljeno mi je bilo, da bo odgovor nekje do konca maja, mislim, da je to zdaj ta trenutek. Mi se tudi intenzivno ukvarjamo z izdelavo investicijskega programa in te podatke res rabimo, tako da bi zdaj prosil, da se ta odgovor oz. te podatki pridobijo.

Odgovor bo podan v najkrajšem možnem času v pisni obliki.

Vprašanje (iz magnetograma)
VINKO TOMŠIČ

Pred pari dnevi sem zasledil, da je bilo srečanje vodstva Ljubljane in okoliških občin na Ljubljanskem gradu, kjer je bila celovita ponudba turističnih aktivnosti. Sprašujem zakaj se je Vrhnika oz. zavod nista udeležila tega srečanja, saj mislim, da je veliko govora o tem, da mora Vrhnika v celoti s svojo ponudbo bolj nastopat v Ljubljani.

- nadaljevanje-

Poglejte bila je prisotna občina Grosuplje, ker se mi zdi, da je vsaj enakovredna Vrhniki, če primerjamo z okoliškimi občinami. V strategiji razvoja dolgoročna strategija je turizem zelo resno vzela na Vrhniki in mislim, da ga je treba kot takega tudi upoštevati in ga nadgrajevati.

Župan je podal na to zasedanje ni bil vabljen ne on ne nihče iz občinske uprave.

3. Predlog Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007

Poročevalka k točki je bila Maja Dremelj, Vodja oddelka za finance in gospodarstvo, ki je povedala, da je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 4. izredni seji, dne 26.4.2007, sprejel Osnutek obravnavanega odloka ter ga posredoval v deset dnevno javno obravnavo, ki je trajala vključno do 6.5.2007.

Župan ni v času javne razprave na osnutek odloka prejel nobene pripombe, sam pa je v obliki amandmaja predlagal dopolnitve, ki jih je ga. Dremelj obrazložila v uvodnem poročilu.

Na vložene amandmaje so razpravljali: Janez Kikelj, Igor Novljan in Janko Skodlar.

V sprejem so bili najprej predlagani vloženi amandmaji

A M A N D M A št. 1

V posebnem delu proračuna se pri proračunskem uporabniku 4004 Oddelek za okolje, prostor in komunalo, podprogramu 13069001 Investicijska vlaganja v telekomunikacijsko omrežje doda nova proračunska postavka 13086 Širokopasovne komunikacije v znesku 30.000 EUR. Za 30.000 EUR se zniža pri proračunskem uporabniku 6000 Režijski obrat, podprogramu 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, proračunska postavka 13028 Industrijska cona Sinja Gorica – cesta – RO.

Pri načrtu razvojnih programov se pri proračunskem uporabniku 4004 Oddelek za okolje, prostor in komunalo, podprogramu 13069001 Investicijska vlaganja v telekomunikacijsko omrežje doda nov projekt z naslednjimi podatki:

v EUR

Projekt	Vrednost projekta*	Začetek financiranja	Konec financiranja	Leto 2007
OB140-07-xxxxŠirokopasovne komunikacije	30.000	01.01.2007	31.12.2007	30.000
PV – Lastna proračunska sredstva				30.000

Pri načrtu razvojnih programov se pri proračunskem uporabniku 6000 Režijski obrat, podprogramu 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest, projektu OB140-07-01561C Sinja Gorica - cesta zneski nadomestijo tako, da znašajo:

v EUR

	Leto 2007	Leto 2008
	171.780	1.540.685
PV – Lastna proračunska sredstva	171.780	1.540.685

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 19

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan

A M A N D M A št. 2

Pri načrtu razvojnih programov se pri proračunskem uporabniku 4003 Oddelek za družbene dejavnosti, podprogramu 18059001 Programi športa, doda nov projekt z naslednjimi podatki:

v EUR

Projekt	Vrednost projekta*	Začetek financiranja	Konec financiranja	Leto 2008
OB140-07-xxxxTelovadnica OŠ IC – obnova poda, sten in opreme	75.584	01.01.2008	31.12.2008	75.584
PV – Lastna proračunska sredstva				75.584

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 19

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan naslednji

A M A N D M A št. 3

Pri načrtu razvojnih programov se pri proračunskem uporabniku 4003 Oddelek za družbene dejavnosti, podprogramu 19039001 Osnovno šolstvo, projektu OB140-07-0266OŠ Log – Dragomer – igrala Bevke zneski nadomestijo tako, da znašajo:

v EUR		
	Vrednost projekta*	Leto 2008
	75.687	75.687
PV – Lastna proračunska sredstva		73.987
OV - domači partnerji		1.700

Glasovanje
 Navzočih: 20
 ZA: 19

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan naslednji

A M A N D M A št. 4

Pri načrtu razvojnih programov se pri proračunskem uporabniku 4004 Oddelek za okolje, prostor in komunalo, podprogramu 15029002 Ravnanje z vodo, projektu OB140-07-0097PBMV Verd, doda:

v EUR	
	Pred L. 2007
	20.537
PV – Lastna proračunska sredstva	20.537

Tako znaša

v EUR	
Vrednost projekta*	Začetek financiranja
1.326.576	01.04.2006

Glasovanje
 Navzočih: 20
 ZA: 19

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan naslednji

A M A N D M A št. 5

Pri načrtu razvojnih programov se pri proračunskem uporabniku 6000 Režijski obrat, podprogramu 15029002 Ravnanje z vodo, projektu OB140-07-0251Verd Vas kanalizacija - RO zneski nadomestijo tako, da znašajo:

		v EUR	
		Vrednost projekta*	Leto 2008
		1.022.954	1.022.954
PV – Lastna proračunska sredstva			358.034
OV - domači partnerji			664.920

Glasovanje
 Navzočih: 20
 ZA: 18

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan naslednji

A M A N D M A št. 6

Osma alineja 6. člena Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 se spremeni tako, da se glasi: "samostojno odloča o nakupu zemljišč do površine 300 m² ali do vrednosti 30.000 EUR brez davka. O izvršenih transakcijah polletno poroča občinskemu svetu."

Glasovanje
 Navzočih: 20
 ZA: 18

Amandma je bil sprejet.

A M A N D M A št. 7

Prvi odstavek 13. člena Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 se spremeni tako, da se glasi: "Predstojnik neposrednega uporabnika lahko s sklepom spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 % ali 30.000 EUR, mora predhodno potrditi občinski svet."

Glasovanje
 Navzočih: 20
 ZA: 18

Amandma je bil sprejet.

A M A N D M A št. 8

V 22. členu Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 se besedilo »uradnem glasilu občine Vrhnika Naš časopis« nadomesti z besedilom »Uradnem listu Republike Slovenije«.

Glasovanje
 Navzočih: 20
 ZA: 18

Amandma je bil sprejet.

Po sprejetih amandmajih je župan podal na glasovanje naslednja sklepa

SKLEP 1

S predhodno sprejetimi amandmaji sprejme Občinski svet Občine Vrhnika Odlok o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 v predlaganem besedilu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Program prodaje občinskega premoženja za leto 2007 v predlaganem besedilu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika

Uvodna poročevalka k točki je bila Maja Dremelj, vodja Oddelka za finance in gospodarstvo, ki je povedla, da je občinski svet na II. delu 3. seje, dne 19.4.2007, sprejel osnutek odloka ter ga posredoval v javno obravnavo do 4.5.2007. V času javne obravnave ni bilo na predlog odloka vloženih nobenih pripomb.

Pojasnjeno je še bilo, da se je od začetka samega postopka za ta odlok spremenila zakonodaja, in sicer je bil v Ur.l. objavljen Zakon o stvarnem premoženju, države, pokrajin in občin, ki vpliva tudi na Zakon o javnih financah in Zakon o lokalni samoupravi, glavni cilj sprememb odloka je torej njegova uskladitev z zahtevano zakonodajo.

Obrazložena je bila tudi vsebina amandmaja, ki ga je vložil župan.

V zadevi je razpravljal Igor Novljan.

V sprejem je bil najprej predlagan naslednji

AMANDMA:

V Predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika se doda nov 1. člen, ki se glasi:

»Za 2. členom se doda 2. a člen, ki se glasi: "Občina Vrhnika z dnem prenehanja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči prevzame način sofinanciranja za izvajanje posameznih investicij, ki jih pripravljajo krajevne skupnosti, in sicer:

1. investicije v ceste v višini 30 %;
2. investicije v vodovod v višini 30 %;
3. investicije v kanalizacijo v višini 35 %;
4. investicije v javno razsvetljava v višini 25 %.

Predmet sofinanciranja so gradbena dela in nadzor nad predmetno investicijo.

Z investicijo se prične, ko je pogodbeno zagotovljeno nad 85 % sredstev, potrebnih za posamezno investicijo. Potrebno višino zagotovljenih sredstev iz prejšnjega stavka tega člena za posamezno investicijo določi župan s sklepom.

Izjemoma lahko župan s sklepom določi nižji % pogodbeno zagotovljenih sredstev, potrebnih za posamezno investicijo.

Vsebinsko prejšnjih odstavkov tega člena lahko spreminja Občinski svet s sprejemom Odloka o proračunu Občine Vrhnika za posamezno proračunsko obdobje.".

Dosedanji 1. - 8. člen postanejo 2. - 9. člen.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandma je bil sprejet.

Nato pa je bil v sprejem predlagan še naslednji

SKLEP:

S predhodno sprejetim amandmajem sprejme Občinski svet Občine Vrhnika Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika v predlaganem besedilu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

5. Predlog Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika

Uvodno obrazložitev pri točki je podal Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno, ki je povedal, da je občinski svet na 3. izredni seji, dne 3.4.2007, sprejel sklep, da se osnutek Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika prekvalificira v predlog in posreduje v javno obravnavo, ki je trajala do 30.4.2007. V času javne obravnave ni bilo vloženih nobenih pripomb.

Pri uvodni obrazložitvi je bilo še povedano, da so bili na obravnavani predlog odloka vloženi amandmaji, ki so bili članom občinskega sveta dostavljeni v obliki dodatnega gradiva.

Vloženi so bili 4. amandmaji, en amandma je bil vložen s strani župana, katerega vsebino je v nadaljevanju obrazložil direktor občinske uprave, Marijan Prijatelj ostale amandmaje pa so vložili svetniki: Richard Beuremann, Igor Novljan, Živa Živković in Franc Mišič.

Vsebina vloženi amandmajev, katere so vložili svetniki, je bila obrazložena s strani Richarda Beuermanna.

Župan je kasneje svoj predlog amandmaja umaknil.

V sprejem so bili najprej podani amandmaji, ki jih je vložila zgoraj navedena svetniška skupina.

A M A N D M A št. 1

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Sistemski operater službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika je Komunalno podjetje Vrhnika, d.d., ki ima izključno pravico distribucije zemeljskega in drugega energetskega plina do 1.1.2011 z možnostjo podaljšanja do 1.1.2015«.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandma je bil sprejet.

A M A N D M A št. 2

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Sistemski operater pridobiva prihodke tudi od izdelave priključkov in ostalih prihodkov, ki izvirajo iz opravljanja dejavnosti sistemskega operaterja in se uporabljajo za investicijsko vzdrževanje in gradnjo plinovodnega omrežja«.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandma je bil sprejet.

A M A N D M A št. 3

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

1. Naslov člena se spremeni tako, da se glasi:

(lastništvo in sredstva za razvoj omrežja)

2. drugi odstavek 19. člena se spremeni, tako se glasi:

»Za gradnjo novih plinovodnih objektov, naprav in omrežij na območju Občine Vrhnika, ki bodo omogočali normalno in zanesljivo oskrbo odjemalcev, zagotavljata sistemski operater Distribucijskega omrežja in Občina Vrhnika potrebna finančna sredstva«.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandma je bil sprejet.

Nato pa je bil v sprejem predlagan še naslednji

S K L E P:

S predhodno sprejetimi amandmaji sprejme Občinski svet Občine Vrhnika Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika v predlaganem besedilu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

6. Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine Vrhnika

Poročevalec k točki je bil Stojan Jakin, direktor KPV d.d.

Dne 30.5.2007 je potekla pogodba za čiščenje grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine Vrhnika, ki je bila sklenjena med Komunalnim podjetjem Vrhnika d.d. in podizvajalcem podjetjem KANAL d.o.o.

V postopku javnega naročila je bilo tudi tokrat kot najugodnejše podjetje izbrano podjetje KANAL d.o.o., ki bo svojo dejavnost izvajalo v obdobju od 31.5.2007 do 30.5.2010.

Razpravljala sta: Janko Skodlar in Vincencij Tomšič.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

1. Občinski svet Občine Vrhnika sprejme ceno praznjenja greznic in čiščenja grezničnega mulja v Občini Vrhnika, ki od 1.6.2007 z DDV znaša 27,47 EUR/m³.

2. Občinski svet Občine Vrhnika sprejme ceno intervencijskega praznjenja greznic in čiščenja grezničnega mulja v Občini Vrhnika, ki od 1.6.2007 z DDV znaša 34,96 EUR/m³.

3. Najmanjša zaračunana količina rednega ali intervencijskega praznjenja greznic je 2 m³ grezničnega mulja.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

7. Revidirano Letno poročilo KPV za leto 2006

Uvodni poročevalec k točki je bil Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno, ki je povedal, da je Komunalno podjetje Vrhnika d.d. v mesecu aprilu sprejelo Letno poročilo za leto 2006. Zakon o gospodarskih javnih službah je v 26. členu med pravicami ustanovitelja javnega podjetja opredeljena tudi pravica sprejema poslovnega poročila, obračunov in zaključnega računa.

Sam povzetek poročila pa je podal Stojan Jakin, direktor KPV d.d. Vrhnika .
Pročilo je obravnaval tudi odbor za gospodarstvo, finance in proračun in v obravnavani zadevi sprejel pozitiven sklep.

Razpravljali in vprašanja so postavljali: Janko Skodlar, Igor Novljan in Jurij Zimšek.

V sprejem sta bila predlagana naslednja sklepa

S K L E P 1

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Revidirano Letno poročilo KPV d.d., za leto 2006.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

S K L E P 2

Občinski svet Občine Vrhnika se strinja s predlogi sklepov, ki bodo podani na glasovanje na 12. skupščini KPV d.d., ki bo 21.6.2007.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 17

Sklep je bil sprejet.

8. Informacija o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o.

Poročevalec k točki je bil Stojan Jakin, direktor KPV d.d. Vrhnika, ki je povedal, da je bila družba CRO d.d. ustanovljena s podpisom pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Center za ravnanje z odpadki Vrhnika d.o.o. s strani ustanoviteljev Občine Vrhnika in KPV d.d.

Vprašanje je postavil Janko Skodlar.

Razpravljal je Pavel Caserman.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme informacijo o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o. z dne 30.3.2007.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

9. Predlog Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki

Poročevalci k točki so bili Tatjana Slavec, svetovalka urbanistka, Mojmir Slaček, načrtovalec Urbi d.o.o., Tina Kobal, vodja režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in Marko Fatur, LUZ d.d.

Prva dva poročevalca sta predstavila odlok s strani prostorskega vidika in sicer je bilo med drugim povedano, da je bila pobuda za izdelavo OLN za trgovino z živili Hofer podana s strani investitorja Kranjske investicijske družbe. Z OLN se podrobneje načrtuje prostorska ureditev za gradnjo trgovine z živili Hofer na Vrhniki oziroma umestitev načrtovane ureditve v prostor z vso pripadajočo prometno, energetska, komunalno in drugo infrastrukturo.

Predmet OLN pa je tudi program opremljanja zemljišč za gradnjo, ki ga je izdelal LUZ d.d.. S programom opremljanja se uskladi tako gradnja objektov kot tudi gradnja komunalne infrastrukture. Povedano je še bilo, da znašajo skupni stroški ureditve 914.000 EUR.

Točko je obravnaval tudi odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, predsednik je povedal, da je odbor gradivo temeljito proučil, zadržkov v zadevni ni imel je pa bil večji del razprave namenjen programu opremljanja in pri velikosti krožišča.

Vprašanja sta postavila Igor Novljan in Vlado Petek.

Razpravljala sta: Igor Novljan in Janko Skodlar.

V predmetni zadevi so bili vloženi tudi amandmaji.

Župan je pred glasovanjem o amandmajih predlagal, da se le ti sprejmejo v paketu. Pred glasovanjem je svoj glas opredelil Janko Skodlar.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Vloženi amandmaji z zadevi OLN za trgovino z živili Hofer na Vrhniki se sprejmejo v paketu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 16

Sklep je bil sprejet.

V sprejem so bili naslednji amandmaji

Amandma št. 1

V šestem odstavku 6. člena se doda nova (četrti) alineja, ki se glasi:

» - na južni fasadi objekta niso dopustne postavitve reklamnih tabel.«.

Amandma št. 2

Prvi odstavek 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Območje lokacijskega načrta je izvedeno z nasutjem terena nad koto visoke vode, ki je 191,20 m. Urejen plato je v višini Ljubljanske ceste na koti 292,50 m. Nasip se izvede samo na zemljišču predvidenem za gradnjo objekta, prometnih in zunanjih ureditev.«.

Amandma št. 3

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) **Območje lokacijskega načrta se prometno napaja z Ljubljanske ceste (R II št. 409 Vrhnika – Ljubljana).**

(2) Na mestu načrtovanega štirikrakega krožnega križišča na Ljubljanski cesti je petkrako krožno križišče. Na priključku lokalne ceste Za Sinjo Gorico je sredinski ločilni otok s poglobljenim robnikom. Na območju krožnega križišča se preuredi cestna razsvetljava.

(3) Načrtovana lokalna cesta za Sinjo Gorico na odseku od krožnega križišča do nadvoza se prestavi proti severozahodu; spremeni se priključek dovozne ceste do trgovine na lokalno cesto. Na dovozno cesto se navezuje dostop na avtocesto za izredne tovore.

(4) Po zgraditvi krožnega križišča se obstoječ priključek lokalne ceste za Sinjo Gorico na Ljubljansko cesto ukine in renaturira, ukinejo se vsečasne ureditve.«.

Amandma št. 4

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(dostopi inčasne prometne ureditve)

(1) Dostop z osebnimi vozili je s petega kraka v krožnem križišču, dostava blaga in servisni dovoz je po dovozni cesti, ki se priključuje na prestavljeno lokalno cesto. Priključki na krožno križišče in lokalno cesto so opremljeni s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo.

(2) Do zgraditve krožnega križišča na Ljubljanski cesti je dostop z obstoječega priključka za Sinjo Gorico in po prestavljeni lokalni cesti. S prestavljene lokalne ceste ječasen neposreden uvoz na parkirišče.

(3) Za mirujoči promet je 117 parkirnih mest od tega je 6 parkirnih mest rezerviranih za funkcionalno ovirane. Parkirišča so z zelenico ločena od javnih prometnih površin.

(4) Poslovanje trgovine je pogojeno z izgradnjo krožnega križišča.«.

Amandma št. 5

Druga alineja drugega odstavka 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - preko severnega dela območja poteka obstoječ F-kanal; dopustno je njegovo zavarovanje ali zamenjava.«.

Amandma št. 6

V 12. členu se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Javna razsvetljava:

– cestna razsvetljava Ljubljanske ceste se preuredi na območju krožnega križišča.«.

Amandma št. 7

V 19. členu se prvi odstavek spremeni, tako da se glasi:

»Gradnja bo potekala v dveh etapah. V prvi etapi bo potekala gradnja objekta s pripadajočimi zunanji ureditvami in infrastrukturo ter začasni priključek na Ljubljansko cesto, v drugi etapi se uredi krožno križišče. Etape se lahko izvajajo ločeno, v podetapah ali sočasno.«.

Amandma št. 8

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Investitorji in izvajalci so dolžni:

- **zgraditi prometno, komunalno energetska in drugo infrastrukturo sočasno z izgradnjo objekta in zunanjih ureditev,**
- **urediti pripadajoče zelene površine sočasno z dograditvijo objekta in infrastrukture,**
- **predvideti in izvesti vse ukrepe za varstvo tal, voda, zraka in hrupa,**
- **predvideti in izvesti vse ukrepe, da izvajanje lokacijskega načrta ne bo škodljivo vplivalo na sosednja zemljišča ter na poslabšanje bivalnih in delovnih razmer v okolici,**
- **pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja bo investitor pridobil projektno dokumentacijo za zamenjavo kanala F na območju krožnega križišča in OLN, pridobil mnenje pristojne strokovne organizacije za pravilnost rešitve in na projektno rešitev pridobil potrditev Komunalnega podjetja Vrhnika d.d.,**
- **pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je investitor dolžan pridobiti projektno dokumentacijo za izvedbo zadrževalnega bazena in izpusta padavinskih vod v vodotok ter na rešitev pridobiti vodno soglasja Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami,**
- **stroške izvedbe začasnega priključka na Ljubljansko cesto, petega kraka na krožnem križišču, ter zavarovanja oziroma zamenjave kanala F nosi investitor,**
- **če se ugotovi za potrebno se sklene urbanistična pogodba z Občino Vrhnika.«.**

Amandma št. 9

23. in 24. člen se glasita:

»X. KOMUNALNI PRISPEVEK

23. člen
(obračunski stroški)

- (1) Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja plačati komunalni prispevek. Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja zemljišč za gradnjo za trgovino Hofer na Vrhniki, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, z datumom maj 2007, številka projekta 6275.
- (2) Podlage za odmerno odločbo o komunalnem prispevku:
 - v območju OLN za trgovino Hofer na Vrhniki je gradbena parcela načrtovanega objekta 12692 m², bruto tlorisna površina objekta je 1400 m² in neto tlorisna površina objekta je 1162 m²,
- (3) Stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka, so naslednji:
 - skupni obračunski stroški, ki so osnova za odmero komunalnega prispevka, znašajo na dan 30. 4. 2007 za vso komunalno infrastrukturo **498.653,75 EUR**, od tega za novo komunalno infrastrukturo **472.114,25 EUR** in za obstoječo komunalno infrastrukturo **26.539,49 EUR**.
 - obračunsko območje za gradnjo dovozne in servisne ceste do trgovine Hofer, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in prestavitve elektroenergetskega omrežja je ureditveno območje OLN za trgovino Hofer na Vrhniki. Investitor v

- območju OLN za trgovino Hofer na Vrhniki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka v tem obračunskem območju,
- obračunsko območje za ureditev krožnega križišča na Ljubljanski cesti, javne razsvetljave na območju krožnega križišča, prestavitev obstoječe ceste v Sinjo Gorico in renaturacijo obstoječega priključka ceste v Sinjo Gorico obsega območja OLN za trgovino Hofer na Vrhniki, območja IC Sinja Gorica V3P/3 6E/2, V3P/3 6E/6, območje V3S/4 1A/1, območje V3I/1 5A/1 in območje V3S/6 1B/1. Pripadajoči delež stroškov za izgradnjo te infrastrukture je določen na podlagi razmerja priključnih krakov krožnega križišča in znaša za območje OLN za trgovino Hofer 20 %, preostali delež stroškov pa bo sorazmerno razdeljen na ostala prej navedena območja. Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka v tem obračunskem območju so investitorji gradnje v prej navedenih območjih.
 - za ureditev krožnega križišča na Ljubljanski cesti, javne razsvetljave na območju krožnega križišča, prestavitev obstoječe ceste v Sinjo Gorico in renaturacijo obstoječega priključka ceste v Sinjo Gorico mora občina Vrhnika zagotoviti drugi vir financiranja v višini **441.883,90** EUR, ki predstavlja delež območij V3P/3 6E/2, V3P/3 6E/6, V3S/4 1A/1, V3I/1 5A/1 in V3S/6 1B/1 pri stroških ureditve te infrastrukture in bo zavezancem za plačilo komunalnega prispevka v teh območjih obračunan v nadaljnjih programih opremljanja oz. komunalnem prispevku,
 - podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,5 : 0,5, faktor dejavnosti je 1, olajšav za zavezance ni,
 - v komunalnem prispevku za območje OLN za trgovino Hofer na Vrhniki so vključeni stroški za gradnjo dovozne in servisne ceste do Hoferja, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in prestavitev elektroenergetskega omrežja ter del stroškov za ureditev krožnega križišča na Ljubljanski cesti, javne razsvetljave na območju krožnega križišča, prestavitev obstoječe ceste v Sinjo Gorico in renaturalizacijo obstoječega priključka ceste v Sinjo Gorico,
 - v vseh izvedbenih prostorskih aktih za objekte na območjih V3P/3 6E/2, V3P/3 6E/6, V3S/4 1A/1, V3I/1 5A/1 in V3S/6 1B/1 je potrebno poleg obračunskih stroškov, določenih v posameznem programu opremljanja po pripadajočem izvedbenem prostorskem aktu, upoštevati tudi obračunski strošek opremljanja za ureditev krožnega križišča na Ljubljanski cesti, javne razsvetljave na območju krožnega križišča, prestavitev obstoječe ceste v Sinjo Gorico in renaturacijo obstoječega priključka ceste v Sinjo Gorico, ki znaša 0,616 EUR na m² gradbene parcele,
 - stroški se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oz. njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«,
 - vsi stroški v odloku navedeni v EUR brez DDV.
- (4) V kolikor bo površina gradbene parcele in/ali neto tlorisna površina načrtovanega objekta večja od navedene v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi izračuna v programu opremljanja. V kolikor bo površina gradbene parcele in/ali neto tlorisna površina objektov manjša od navedene v programu opremljanja, se obračunski stroški, določeni v tem odloku in programu opremljanja, ne zmanjšajo.

24. člen
(pogodba)

- (1) Izgradnja obravnavane javne komunalne infrastrukture se s pogodbo med občino in investitorjem lahko preda investitorju oz. zavezancu za plačilo komunalnega prispevka v obravnavanem območju.
- (2) Dogovor iz zgornjega odstavka je lahko vključen tudi v urbanistično pogodbo oz. pogodbo o oddaji gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture ali v pogodbo o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo, v skladu s predpisi o urejanju prostora.
- (3) Če se občina in zavezanec dogovorita, da bo zavezanec zgradil komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina, se zavezancu dogovorjena obveznost lahko odšteje od komunalnega prispevka vendar največ do višine, ki se za takšno vrsto komunalne infrastrukture v posameznem obračunskem območju lahko odmeri.
- (4) V primeru iz prejšnjega odstavka se zavezancu izračuna komunalni prispevek ter tak izračun navede v odločbo o odmeri komunalnega prispevka. Če med občino in zavezancem ni dogovorjeno drugače, se poračun medsebojnih obveznosti opravi pri prenosu komunalne infrastrukture v javno last na pobudo zavezanca.«.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Amandmaji so bili sprejeti.

V sprejem je bil predlagan še naslednji

S K L E P:

S predhodno sprejetimi amandmaji sprejme Občinski svet Občine Vrhnika Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

10. Ukinitev javnega dobra na parceli št. 2872/1 k.o. Vrhnika in posamezni program menjave stvarnega premoženja, parcele št. 2872/1 s parcelami št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika

Poročevalec k točki je bil Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalo, ki je obrazložil, da je v sprejetem Programu prodaje stvarnega premoženja med drugim predvidena tudi menjava zemljišč v zasebni lasti z zemljiščem, ki ima status javnega dobra na območju ceste v Močilnik. Z navedeno menjavo se želi urediti, da bi bila dejanska trasa dela ceste v Močilnik urejena tudi v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi.

Obravnavano točko sta obravnavala tudi Odbor za ekologijo in infrastrukturo in Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine. Kratko poročilo predmetne točke sta podala tudi oba predsednika.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Zemljišče s parcelno št. 2872/1 k.o. Vrhnika v površini 940m² se izvzame iz seznama javnega dobra in se prenese v zemljiškoknjižni vložek z nepremičninami v lasti Občine Vrhnika.

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Posamezni program menjave stvarnega premoženja v predlaganem besedilu, tako, da se zemljišče, parcela št. 2872/1 k.o. Vrhnika, ko mu preneha značaj javnega dobra in postane last Občine Vrhnika, brez doplačil zamenja s parcelami št. 103/6, 91/2 in 99/2 vse k.o. Vrhnika, ki so v lasti Aleksandra Briclja, Primičeva ulica 36, Škofljica.

Glasovanje

Navzočih: 20

ZA: 16

PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 20.55. uri.

Zapisala:
Sandra Skvarča

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar