



Številka: 900-1/2008 (1-02)

Datum: 27.5.2008

## Z A P I S N I K

13. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Vrhnika, ki je bila v torek, 13.5.2008, ob 18.00. uri v sejni sobi Občine Vrhnika.

### PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Richard Beuermann (LDS)
2. Irena Oblak (LDS)
3. Edin Behrić (LDS)
4. Igor Novljan (LDS)
5. Janko Skodlar (LDS)
6. Vera Jesenovec (LDS)
7. Pavel Caserman (SDS)
8. Robert Malovrh (SDS)
9. Daniel Cukjati (SDS)
10. Alojz Kos (SD)
11. Janez Kikelj (SD)
12. Vincencij Tomšič (SLS)
13. Marko Čepon (SLS)
14. Vinko Keršmanc (N.Si)
15. Franc Mišič (SNS)
16. Leon Marjan Možina (DeSUS)

### ODSOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Vlado Petek (SDS)
2. Karmen Grom (SDS)
3. Živa Živković (SD)
4. Jurij Zimšek (N.Si)

### OSTALI PRISOTNI:

1. Dr. Marjan Rihar, župan Občine Vrhnika
2. Predstavniki občinske uprave:
  - Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave
  - Aleksandra Rode Turšič, vodja oddelka za okolje, prostor in komunalne zadeve
  - Andrej Treven, višji svetovalec za investicije
  - Alenka Lapanja, višja svetovalka – urbanistika
3. Ostali prisotni:
  - Gabrijela Mlinar, načelnica Upravne enote Vrhnika
  - Andrej Drole, APR poslovno svetovanje d.o.o.
  - Mateja Dren, odvetniške pisarne Avbreht, Zajc & partnerji
  - Angelca Drašler
  - g. Debeljak, IUUV d.d.
  - ga. Furst, prevajalka, IUUV d.d.
  - g. Sturmer, IUUV d.d.
  - Stojan Jakin, direktor KPV d.d.
  - Center za informiranje Vrhnika
  - Radio Orion

Župan dr. Marjan Rihar je na začetku seje pozdravil vse navzoče, opravičil dva svetnika ter ugotovil, da je Občinski svet sklepčen. Nato je predlagal spremembo dnevnega reda in sicer zamenjavo 3. in 4. točke.

Razprave ni bilo zato je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Točki 3 in 4 se zamenjata v vrstnem redu.**

Glasovanje

Navzočih: 14

ZA: 14

Sklep je bil soglasno sprejet.

Razprave o dnevnem redu ni bilo zato je župan predlagal naslednji

**DNEVNI RED:**

1. **Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta Občine Vrhnika**
2. **Gradnja upravnega centra Vrhnika**
3. **Obvezna razlaga 4. člena Odloka o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika**
4. **Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt**
  - a) **Samski dom MORS na Vrhniki**
  - b) **Pri polžu na Vrhniki**
5. **Pobuda IUV d.d. za čiščenje sanitarnih odpadnih vod mesta Vrhnika in okolice na biološki čistilni napravi IUV**
6. **Uradna prečiščena besedila:**
  - a) **Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi in delovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Vrhnika**
  - b) **Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina Občini Vrhnika**
  - c) **Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih vod na območju Občine Vrhnika**

Glasovanje

Navzočih: 14

ZA: 14

Dnevni red je bil sprejet.

**1. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta Občine Vrhnika**

**Ga. Vera Jesenovec**

je dala pobudo, da se v "Našem časopisu" bolj podrobno pojasni kakšna so pravila ravnavnja v krožnem križišču.

Direktor je odgovoril, da je naročeno 5 000 izvodov zloženke o novih prometnih predpisih v kateri so tudi navodila o vožnji v krožnem križišču. Zloženko bo dobilo vsako gospodinjstvo ob prejemu "Našega časopisa".

**G. Edin Behrić**

je dal pobudo, da bi se, zaradi velikega števila zavrženih otrok, čimprej uredili dodatni oddelki v vrtcu Barjanček.

Župan je odgovoril, da je realizacija tega že v teku. Povedal je še, da je povečan vpis v vrtec posledica spremembe zakona o vrtcih.

#### **G. Igor Novljan**

je povedal, da se del Sternenove ceste ob novem objektu, ki je že bil saniran, ponovno udara. Dal je pobudo, da se od izvajalca zahteva, da ponovno pristopi k sanaciji.

Župan je odgovoril, da je izvajalec obljubil, da bo cesto saniral, takoj ko bodo vremenske razmere to dovoljevale. Poleg tega se bo saniralo tudi nasuto zemljišče, ki so bo spremenilo v začasno parkirišče v makadamski izvedbi. G. Treven je dodal, da je rok izvedbe cca 1 mesec.

#### **G. Igor Novljan**

je vprašal, če je večstanovanjski objekt na Kuclerjevi zgrajen v skladu z gradbenim dovoljenjem in sprejetimi planskimi dokumenti.

## **2. Gradnja Upravnega centra Vrhnika**

Prvi poročevalec je bil g. Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave, ki je tudi vodja tega projekta.

Občinski svet je leta 2006 obravnaval Strategijo razvoja Občine Vrhnika za obdobje 2006-2020, ki vsebuje med štirimi naslednja 2 cilja; - Vrhnika – medobčinsko središče ter kvaliteten prostor in bivanje. Doseganje teh ciljev bi omogočil tak upravni center, kjer bi na enem mestu opravljali svojo dejavnost vsi izvršni upravni organi.

Bolj neposredni razlogi za gradnjo upravnega centra so utesnjenost, tako občinskih kot ostalih državnih organov, ter nedostopnost, predvsem za invalide.

Konec leta 2006 je bil sprejet Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP). Občina Vrhnika je glede na določila ZJZP pripravila DIIP, ki izkazuje, da so v konkretnem primeru podani ekonomski, pravni in vsi drugi razlogi, ki jih našteva 2. odstavek 31. člena ZJZP, da se projekt izpelje v eni izmed oblik javno zasebnega partnerstva.

Ekonomski del - DIIP, ki je podlaga za sprejem sklepa o ugotovitvi interesa po izpeljavi projekta po principu javno zasebnega partnerstva, je obrazložil g. Andrej Drole iz družbe APR. Pravni del pa je obrazložila ga. Mateja Dren iz odvetniške pisarne Avbreht, Zajc & partnerji, ki je nekaj več povedala o javno zasebnem partnerstvu.

G. Novljan predsednik odbora za gospodarstvo, finance in proračun, je povedal, da so na odboru gradnjo Upravnega centra obravnavali, ter Občinskemu svetu predlagajo, da sprejme Dokument identifikacije Investicijskega programa s preveritvijo možnosti izvedbe projekta v obliki javno zasebnega partnerstva "Gradnja Upravnega centra Vrhnika" ter sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta "Gradnja upravnega centra Vrhnika" v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije storitev.

Po uvodni obrazložitvi so vprašanja postavili g. Janko Skodlar, g. Igor Novljan, g. Richard Beuermann, g. Pavel Caserman in g. Janez Kikelj,

Na vprašanja so odgovarjali ga. Mateja Dren, g. Andrej Drole, direktor Občinske uprave in župan.

V razpravi pred kratko prekinitvijo seje so sodelovali g. Igor Novljan, g. Richard Beuermann ter župan.

Po prekinitvi seje v kateri je potekala pravna preveritev predlogov novih sklepov je župan predlagal, da prvi predlagani sklep ostane nespremenjen, doda se nov drugi člen, ki se glasi;  
- V konkurenčnem dialogu Občina Vrhnika, s ciljem celostne ureditve področja izgradnje Upravnega centra Vrhnika, v projekt izgradnje vključi tudi prostorske ureditve na parcelah 2053/2 in 2053/8 obe k.o. Vrhnika.

Tretji sklep katerega predlog je;

- Postopek prodaje parcel 2053/2 in 2053/8 k.o. Vrhnika, oz. objekta na njih se do zaključka konkurenčnega dialoga ustavi

Za tretjim členom sledi četrti sklep, ki je predlagan v gradivu kot drugi člen, pred tem je župan še predlagal Amandma k Sklepu o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta »Gradnja Upravnega centra Vrhnika« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije storitev, ki se glasi

- Na koncu besedila 5. člen se črta pika in doda besedilo »in varianto prostorske ureditve na parcelah 2053/2 in 2053/8 k.o. Vrhnika«.

Na te predloge ni bilo razprave. Župan je dal na glasovanje naslednje sklepe in amandma

**SKLEP 1:**

***Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Dokument identifikacije investicijskega programa s preveritvijo možnosti izvedbe projekta v obliki javno zasebnega partnerstva »Gradnja Upravnega centra Vrhnika«.***

Glasovanje

Navzočih: 16

ZA: 16

Sklep je bil soglasno sprejet.

**SKLEP 2:**

***V konkurenčnem dialogu Občina Vrhnika, s ciljem celostne ureditve področja izgradnje Upravnega centra Vrhnika, v projekt izgradnje vključi tudi prostorske ureditve na parcelah 2053/2 in 2053/8 obe k.o. Vrhnika.***

Glasovanje

Navzočih: 16

ZA: 16

Sklep je bil soglasno sprejet.

**SKLEP 3:**

***Postopek prodaje parcel 2053/2 in 2053/8 obe k.o. Vrhnika, oz. objekta na njih se do zaključka konkurenčnega dialoga ustavi.***

Glasovanje

Navzočih: 16

ZA: 16

Sklep je bil soglasno sprejet.

***AMANDMA, k 5. členu Sklepu o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva:***

***Na koncu besedila 5. člena se črta pika in doda besedilo »in varianto prostorske ureditve na parcelah 2053/2 in 2053/8 k.o. Vrhnika.«.***

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 16

Amandma je bil soglasno sprejet.

**SKLEP 4:**

***Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta »Gradnja upravnega centra Vrhnika« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesije storitev, z upoštevanjem predhodno sprejetega amandmaja.***

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 16

Sklep je bil soglasno sprejet.

**3. Obvezna razlaga 4. člena Odloka o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika**

Uvodno predstavitev je podala ga. Alenka Lapanja, višja svetovalka urbanistka. Točko sta že obravnavala Statutarno-pravna komisija in Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine.

Občina Vrhnika že pripravlja nov občinski prostorski načrt, ki bo na novo definiral urejanje prostora v občini, ki bo predvidoma sprejet v letu 2009.

G. Janko Skodlar predsednik Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je povedal, da je odbor obravnaval obvezne razlage ter ugotovil, da so nejasnosti v zvezi z prostostoječo pozidavo usklajene z Upravno enoto in predlaga potrditev.

Razprave in vprašanj ni bilo. Župan je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

***Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Obvezno razlago 4. člena Odloka o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. l. RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06-obv. razl.).***

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 14

Sklep je bil sprejet.

**4 a. Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt Samski dom MORS na Vrhniki**

Uvodno predstavitev je podala ga. Alenka Lapanja višja svetovalka urbanistka. Predmet gradnje je prenova dela objekta, ki je v lasti MORS, in obsega adaptacijo objekta in ureditev 11 garsonjer za bivanje zaposlenih na MORS brez družine, zunanjo ureditev, obnovo fasade in prizidavo stopnišča.

G. Janko Skodlar predsednik Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je povedal, da je odbor presojo obravnaval dvakrat, v dveh različnih variantah. Predlaga potrditev variante, ki je priložena v gradivu.

V zvezi z parkirnimi mesti na območju parka ja g. Marijan Prijatelj, direktor Občinske uprave povedal, da bo ta parcela prešla v last MORSa, kot zamenjava za parcele v območju vojašnice na Stari Vrhniki.

Na vprašanja, ki so jih postavili g. Janez Kikelj in g. Igor Novljan so odgovarjali ga. Alenka Lapanja, župan in direktor.

V razpravi je sodeloval le g. Igor Novljan.

Župan je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

***Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Urbanistično presojo za večstanovanjski objekt Samski dom MORs na Vrhniki (11 enosobnih stanovanj), ki jo je izdelalo podjetje Arhitektura d.o.o., Trg K. Grabeljška 1, 1360 Vrhnika, št. naloge 14/07, september 2007.***

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 15

Sklep je bil sprejet.

#### **4 b. Urbanistična presoja za večstanovanjski objekt Pri polžu na Stari Vrhniki**

Uvodno predstavitev je podala ga. Alenka Lapanja višja svetovalka urbanistka. Predmet urbanistične presoje je rušenje stavbe Gostilna Polž na Stari Vrhniki ter gradnja večstanovanjskega objekta. Objekt se nahaja na Stari Vrhniki na križišču cest, ki vodijo proti Stari Vrhniki, Veliki Ligojni in Vrhniki.

Predstavnica načrtovalca je s prikazom slikovnega gradiva predstavila objekt.

G. Janko Skodlar, predsednik Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, je povedal, da je odbor pri glasovanju bil neenoten; trije so bili za, dva proti in dva zadržana.

Na vprašanja, ki so jih postavili g. Daniel Cukjati, g. Richard Beuermann, g. Franc Mišič, g. Janko Skodlar, g. Igor Novljan, g. Leon Marjan Možina, g. Vinko Keršmanc in g. Pavel Caserman, so odgovarjali predstavnica investitorja, ga. Alenka Lapanja, župan, g. Andrej Treven, in g. Peter Lovšin.

V razpravi so sodelovali g. Igor Novljan, g. Janko Skodlar, g. Leon Marjan Možina, g. Vinko Keršmanc, g. Daniel Cukjati, g. Vincencij Tomšič, g. Pavel Caserman, g. Peter Lovšin, g. Franc Mišič in ga. Angelca Drašler.

Po končani razpravi je investitorica, na županovo vprašanje, javno izjavila da se strinja z brezplačnim prenosom zemljišča v izmeri 150 m<sup>2</sup> v javno dobro, ter z izgradnjo dveh parkirnih mest na stanovanje in 10 % dodatnih parkirnih mest. Te dodatne zahteve se pod ustrezno točko vnesejo v Urbanistično presojo.

Župan je dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet sprejme Urbanistično presojo za večstanovanjski objekt Pri polžu, na zemljišču s parc. št. 2282/2 in 2283/3 k.o. Stara Vrhnika, ki jo je izdelalo podjetje Formalle d.o.o., I.O.C. Blatnica 12, 1236 Trzin, št. projekta 1547/07, marec 2007.**

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 10

Sklep je bil sprejet.

**5. Pobuda IUV d.d. za čiščenje sanitarnih odpadnih vod mesta Vrhnika in okolice na biološki čistilni napravi IUV**

Poročevalcev k tej točki je bilo več. Župan je podal uvodno obrazložitev. Nato je s strani IUV obrazložitev podal g. Debeljak.

G Richard Beuermann, predsednik Odbora za ekologijo in infrastrukturo je v kratki predstavitvi dela odbora še dodal, da je odbor, v gradivu priložene sklepe, sprejel soglasno.

Vprašanja so postavili; g. Vinko Keršmanc, g. in Robert Malovrh  
Odgovarjali so župan, g. Debeljak, g. Sturmer,

V razpravi so sodelovali g. Janko Skodlar in g. Igor Novljan

Po končani razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

- 1. Občinski svet Občine Vrhnika se je seznanil s pobudo IUV za čiščenje sanitarnih odpadnih vod mesta Vrhnika in okolice na biološki čistilni napravi IUV.**
- 2. Občina Vrhnika nadaljuje s projektom izgradnje CČN na Tojnicah po zastavljenem terminskem planu iz IP, sprejetem na 6. izredni seji Občinskega sveta, ter s postopkom za prijavo projekta za pridobitev sredstev iz Kohezijskega sklada.**

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 15

Sklep je bil sprejet.

**6.a. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi in delovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Vrhnika - uradno prečiščeno besedilo**

Direktor je za to točko ter točko 6.b. in 6.c. na kratko povedal, da se v skladu s 95. členom Poslovnika, po vsaki spremembi in dopolnitvi odloka pripravi uradno prečiščeno besedilo in se ga objavi na internetni strani in v uradnem glasilu »Naš časopis«.

Župan dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika potrdi Odlok o ustanovitvi in delovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Vrhnika - uradno prečiščeno besedilo, ki se ga objavi v Našem časopisu in na spletnih straneh Občine Vrhnika.**

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 16

Sklep je bil sprejet.

**6.b. Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika- uradno prečiščeno besedilo**

Župan dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika potrdi Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika - uradno prečiščeno besedilo, ki se ga objavi v Našem časopisu in na spletnih straneh Občine Vrhnika.**

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 16

Sklep je bil sprejet.

**6.c. Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih vod na območju Občine Vrhnika - uradno prečiščeno besedilo**

Župan dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika potrdi Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih vod na območju Občine Vrhnika - uradno prečiščeno besedilo, ki se ga objavi v Našem časopisu in na spletnih straneh Občine Vrhnika.**

Glasovanje  
Navzočih: 16  
ZA: 15

Sklep je bil sprejet.

Po magnetogramu zapisal:  
Milivoj Kalanj

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA  
dr. Marjan Rihar