



G r a d i v o

za 5. sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,

v ČETRTEK, 31. maja 2007, ob 18.00 uri,

v sejni sobi Občine Vrhnika



Številka: 900-20/2007 (1-02)
Datum: 16. 5. 2007

Na podlagi 24. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. list RS št. 99/99, 39/00, 36/01) in 21. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 18/00, 57/01, 77/05)

SKLICUJEM

5. sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo v

ČETRTEK, 31. maja 2007, ob 18.00 uri,
v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška c. 1 (kletna etaža – vhod zadaj)

z naslednjim

DNEVNIM REDOM :

1. Pregled in potrditev zapisnikov:
 - a) II. dela 3. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 19. 4. 2007
 - b) 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, z dne 3. 4. 2007
2. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta Občine Vrhnika
3. Predlog Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika
5. Predlog Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika
6. Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine Vrhnika
7. Revidirano Letno poročilo KPV za leto 2006
8. Informacija o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o.
9. Predlog Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hoffer na Vrhniki
10. Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici
11. Ukinitve javnega dobra na parceli št. 2872/1 k.o. Vrhnika in posamezni program menjave stvarnega premoženja, parcele št. 2872/1 s parcelami št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar, l.r.

VABLJENI:

1. Člani Občinskega sveta
2. Predsednik Nadzornega odbora, Milan Jerman
3. Poročevalci:
 - k točki 7: Stojan Jakin, direktor KPV, d.d., Peter Novak, član NS KPV, d.d.
 - k točki 5, 6 in 8: Stojan Jakin, direktor KPV, d.d.
 - k točki 9: Mojmir Slaček, načrtovalec – URBI d.o.o., Marko Fatur, LUZ d.d.
 - k točki 10: Zora Guštin, načrtovalka – Primis d.d.
4. Predstavniki občinske uprave:
 - Marijan Prijatelj, direktor Občinske uprave
 - Erika Červek, v.d. vodje Oddelka za družbene dejavnosti
 - Maja Dremelj, vodja Oddelka za finance in gospodarstvo
 - Tina Kobal, vodja Režijskega obrata
 - Andrej Treven, vodja Službe za okolje in komunalo
 - Magda Lipovec, vodja Oddelka za okolje, prostor in komunalo
 - Tatjana Slavec, svetovalka urbanistka
5. Načelnik Upravne enote Andrej Kos
6. Dopisništvo RTV Slovenija, Barbara Renčof
7. Ljubljanska redakcija DELO, Ljubljana, Katja Žižek
8. Časopis Dnevnik, Jana Petkovšek
9. Radio Slovenija, Val 202, Filip Šemrl
10. Uredništvo Naš časopis, Simon Seljak
11. Radio Orion
12. Radio 94
13. Center za informiranje Vrhnika

V VEDNOST:

1. Predsednikom krajevnih skupnosti
2. Cankarjeva knjižnica Vrhnika
3. Občina Borovnica
4. OO SDS Vrhnika
5. OO LDS Vrhnika
6. OO De SuS Vrhnika
7. OO SNS Vrhnika
8. OO SD Vrhnika
9. OO SLS Vrhnika



Številka: 900-12/2007 (1-02)
Datum: 24.4.2007

ZAPISNIK

1a

II. dela 3. redne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Vrhnika, ki je bila v četrtek, 19.4.2007, ob 18.00. uri v sejni sobi Občine Vrhnika.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Richard Beuermann (LDS)
2. Irena Oblak (LDS)
3. Janko Skodlar (LDS)
4. Igor Novljan (LDS)
5. Vera Jesenovec (LDS)
6. Edin Behrić (LDS)
7. Pavel Caserman (SDS)
8. Vlado Petek (SDS)
9. Daniel Cukjati (SDS)
10. Robert Malovrh (SDS)
11. Alojz Kos (SD)
12. Janez Kikelj (SD)
13. Živa Živković (SD)
14. Jurij Zimšek (N.Si)
15. Vinko Keršmanc (N.Si),
16. mag. Marko Čepon (SLS)
17. Franc Mišič (SNS)
18. Leon Marjan Možina (DeSUS)

OPRAVIČENO ODSOTNA:

1. Karmen Grom (SDS)

ODSOTEN:

2. Vinko Tomšič

OSTALI PRISOTNI:

1. Dr. Marjan Rihar – župan Občine Vrhnika
2. Predstavniki občinske uprave:
 - Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave
 - Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno
 - Maja Dremelj, Vodja Oddelka za finance in gospodarstvo
3. Ostali prisotni:
 - Gašper Tominc, Radio Orion
 - Center za informiranje Vrhnika

Župan dr. Marjan Rihar je na začetku seje pozdravil vse navzoče, obrazložil vsebino dodanega gradiva, ter sporočil, da se je za sejo opravičila svetnica Karmen Grom.

Prvi del 3. seje se je prekinil po zaključku 7. točke dnevnega reda. Tako, da se je seja nadaljevala z 8. točko predhodno sprejetega dnevnega reda.

8. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika

Poročevalka k točki je bila Maja Dremelj, vodja Oddelka za finance in gospodarstvo. Poročevalka je povedala, da je Občinski svet Občine Vrhnika na 28. redni seji 17.11.2005 sprejel Odlok o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika. V navedenem odloku je opredeljeno, da se vsako leto nameni iz občinskega proračuna za redno delovanje krajevnih skupnosti najmanj 1% v preteklem letu nakazane dohodnine v občinski proračun, v proračunski sklad pa najmanj 2% v predpreteklem letu nakazane dohodnine v občinski proračun.

Predlagana sprememba in dopolnitev odloka se nanaša na uskladitev besedila z Zakonom o financiranju občin in z uskladitvijo Zakona o uvedbi eura.

Predsednik Odbora za finance, gospodarstvo in proračun je povedal, da je točko obravnaval tudi navedeni odbor, ki pa je mnenja, da se v 6. členu odloka zneski ustrezno zaokrožijo.

Vprašanje pripravljavcem gradiva je postavil Janko Skodlar.

Razpravljal je Richard Beuremann, ki je še skupaj s tremi svetniki vložil amandma na 6. člen predlaganega odloka.

Župan se je z vloženim amandmajem strinjal ter podal na glasovanje amandma, katerega predlagatelji so bili: Richard Beuremann (LDS), Janko Skodlar (LDS), Vera Jesenovec (LDS) in Franc Mišič (SNS).

V sprejem je bil predlagan naslednji

A M A N D M A:

6. člen Osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika se spremeni tako, da se glasi:

»Vrednost 1.000.000,00 SIT« se nadomesti z vrednostjo 4.200€ , vrednost »10.000.000,00 SIT« pa se nadomesti z vrednostjo »42.000€«

Glasovanje
Navzočih: 18
ZA: 18

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan še naslednji

S K L E P:

S predhodno sprejetim amandmajem Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika v predlaganem besedilu, ga prekvalificira v predlog ter posreduje v javno obravnavo, ki traja do 4.5.2007

Glasovanje
Navzočih: 18
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

9. Premoženjsko pravne zadeve

9a) Odkup zemljišč parc. št. 1027/6 in 1027/7 obe k.o. Verd

Poročevalec k točki je bil Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalo, ki je utemeljil razlog za odkup navedenih zemljišč.

Razlog je, da bo Občina Vrhnika na navedenih parcelah gradil pretočni bazen meteornih vod. Površina zemljišč znaša 2181m² za katero je bilo izdelano tudi cenitveno poročilo.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Odkupi se zemljišči parc. št. 1027/6 in 1027/7 obe k.o. Verd, v skupni površini 2181 m², ki sta v lasti Vladimirja Korde, po ceni 40 EUR/m².

Glasovanje

Navzočih: 18

ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

b) Odkup zemljišča parc. št. 228/1 in 242/15, obe k.o. Velika Ligojna

Poročevalec k točki je bil Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalo, ki je obrazložil, da po predmetnih zemljiščih poteka cesta. Zaradi dejstva, da cesta v naravi poteka po teh zemljiščih že vrsto let, smo za mnenje zaprosili KS Sinja Gorica, ki je podala mnenje v katerem predsednik KS Sinja Gorica navaja, da je g. Gregorka od katerega je g. Svalina kupil navedene parcele že pred 35 leti dal navedeno cesto v javno uporabo, vendar pa z dokumenti, ki bi to potrdili ne razpolagajo.

Vprašanje je postavil: Janko Skodlar

Razpravlja sta: Janko Skodlar in Igor Novljan.

Pred glasovanjem o predlaganem sklepu so svoj glas obrazložili: Janko Skodlar, Vinko Keršmanc, Vlado Petek in Leon Marjan Možina.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Odkupi se zemljišči parc. št. 228/1 in 242/15, obe k.o. Velika Ligojna, v skupni površini 928m², ki sta v lasti Sandija Svalina, po ceni 20EUR/m².

Glasovanje

Navzočih: 18

PROTI: 16

Sklep ni bil sprejet.

10. Poročilo o delu lokalne akcijske skupine (LAS) za preprečevanje zasvojenosti v občini Vrhnika za leto 2006

Poročevalec k točki je bil Edin Behrić, predsednik LAS za preprečevanje zasvojenosti. Poročevalec je povedal, da je Občinski svet Občine Vrhnika na 30. seji dne 16.2.2006 sprejel Sklep o ustanovitvi lokalne akcijske skupine, kot posvetovalno telo župana in občinskega sveta s področja zasvojenosti.

8. člen navedenega sklepa določa, da je LAS enkrat letno dolžan poročati občinskemu svetu o svojem delu in predstaviti akcijski načrt za naslednje proračunsko obdobje.

Župan je po predstavitvi povedal, da skupina dobro deluje ter jim zaželel še v naprej dobrega delovanja.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme poročilo o delovanju LAS za preprečevanje zasvojenosti v občini Vrhnika v letu 2006 in program delovanja LAS za leto 2007.

Glasovanje
Navzočih: 18
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

11. Volitve in imenovanja

Pri točki sta se pred izvedbo tajnih volitev najprej opravili uvodni obrazložitvi.

11a) Imenovanje članov občinske volilne komisije Vrhnika

Poročevalec k točki je bil Pavel Caserman, predsednik KMVIAZ. Predsednik KMVIAZ je opozoril, da dne 30.4.2007 poteče mandat članom Občinske volilne komisije.

KMVIAZ je pozvala politične stranke: LDS; SDS in SD, da predlagajo člane občinske volilne komisije; SLS, N.Si, SNS in DeSus, da predlagajo namestnike članov občinske volilne komisije ter vse politične stranke zastopane v občinskem svetu Občine Vrhnika, da predlagajo predsednika in namestnika predsednika Občinske volilne komisije, ki mora biti sodnik ali univerzitetni diplomiran pravnik.

KMVIAZ je pravočasne in popolne kandidature obravnavala na svoji 5. seji dne 21.2.2007.

11b) Imenovanje člana komisije za sprejem otrok v Vzgojno izobraževalni zavod Antonije Kucler Vrhnika

Predsednik KMVIAZ, Pavel Caserman je povedal, da je 30.1.2007 potekel mandat članici Komisije za sprejem otrok v Vzgojno izobraževalni zavod Antonije Kucler Vrhnika, ki je bila imenovana s strani ustanovitelja.

KMVIAZ je pozvala politične stranke, da do 21.2.2007 do 12.00 ure posredujejo predloge za imenovanje kandidata v Komisijo za sprejem otrok v Vzgojno izobraževalni zavod Antonije Kucler. Prispeli sta dve pravočasni in popolni kandidaturi kateri je KMVIAZ obravnavala na svoji 5. seji dne 21.2.2007.

Pred izvedbo tajnih volitev je župan dr. Marjan Rihar za izvedbo tajnih volitev predlagal naslednjo tričlansko komisijo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

V tričlansko volilno komisijo se imenujejo:

- **Živa Živković**
- **Jurij Zimšek**
- **Daniel Cukjati**

Glasovanje
Navzočih: 18
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

Po zaključku tajnih volitev je predsednica tričlanske volilne komisije prebrala izid glasovanja

Pri Komisiji za sprejem otrok v Vzgojno izobraževalni zavod Antonije Kucler je bilo oddanih 17 glasovnic, neveljavnih glasovnic ni bilo, število veljavnih glasovnic je bilo 17.

Kandidat Edin Behrić je prejel 10 glasov, kandidatka Silva Bulc je prejela 7 glasov. Izid volitev je pokazal je več glasov prejel Edin Behrić.

Pri imenovanju članov občinske volilne komisije občine Vrhnika je bilo oddanih 17 glasov, neveljavnih glasovnic ni bilo, veljavnih glasovnic je bilo 17. Kandidatka Dragomira Pelan je prejela 9 glasov, kandidatka Nina Veršič pa je prejela 8 glasov. Iz izida glasovanja je razvidno, da je več glasov prejela kandidatka Dragomira Pelan.

V sprejem sta bila predlagana naslednja ugotovitvena sklepa

Ad 11a)

S K L E P

V občinsko volilno komisijo Občine Vrhnika je za predsednico imenovana

Marija Miklič – Ogrin

V občinsko volilno komisijo Občine Vrhnika je za namestnico predsednice imenovana

Liljana Petkovšek

V Občinsko volilno komisijo Občine Vrhnika so imenovani naslednji člani:

- **Matevž Caserman**
- **Alja Stanko**
- **Alojz Suhadolc**

V Občinsko volilno komisijo Občine Vrhnika so za namestnike članov imenovani

- **Andrej Šebenik**
- **Anton Šemrl**
- **Dragomira Pelan**

Mandat Občinski volilni komisiji traja štiri leta, in sicer od 30.4.2007 do 30.4.2011.

Glasovanje
Navzočih: 18
ZA: 17

Sklep je bil sprejet.

Ad 11b)

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika v Komisijo za sprejem otrok v Vzgojno izobraževalni zavod Antonije Kucler Vrhnika s strani ustanovitelja imenuje:

- **Edina Behrića**

Mandat člana traja štiri leta.

Glasovanje
Navzočih: 18
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

Seja se je zaključila ob 19.10. uri.

Zapisala:
Sandra Skvarča

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar



Številka: 900-14/2007 (1-02)
Datum: 10.4.2007

1b

Z A P I S N I K

3. izredne seje OBČINSKEGA SVETA Občine Vrhnika, ki je bila v torek, 3.4.2007, ob 18.00. uri v sejni sobi Občine Vrhnika.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Richard Beuermann (LDS)
2. Irena Oblak (LDS)
3. Janko Skodlar (LDS)
4. Igor Novljan (LDS)
5. Vera Jesenovec (LDS)
6. Edin Behrić (LDS)
7. Pavel Caserman (SDS)
8. Vlado Petek (SDS)
9. Daniel Cukjati (SDS)
10. Robert Malovrh (SDS)
11. Karmen Grom (SDS)
12. Alojz Kos (SD)
13. Janez Kikelj (SD)
14. Živa Živković (SD)
15. Jurij Zimšek (N.Si)
16. Vinko Keršmanc (N.Si),
17. Vincencij Tomšič (SLS)
18. mag. Marko Čepon (SLS)
19. Franc Mišič (SNS)
20. Leon Marjan Možina (DeSUS)

OSTALI PRISOTNI:

1. Dr. Marjan Rihar – župan Občine Vrhnika
2. Predstavniki občinske uprave:
 - Marijan Prijatelj, direktor občinske uprave
 - Tina Kobal, Vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
 - Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno
 - Maja Dremelj, Vodja Oddelka za finance in gospodarstvo
 - Erika Červek, v.d. vodje Oddelka z družbene dejavnosti
3. Ostali prisotni:
 - Stanko Česen, Stadij d.o.o.
 - Darko Kočar, Purgator d.o.o.
 - Stojan Jakin, direktor KPV d.d.
 - Gašper Tominc, Radio Orion
 - Center za informiranje Vrhnika

Župan dr. Marjan Rihar je na začetku seje pozdravil vse navzoče ter na kratko ponovil razloge za sklic. Iz predlaganega dnevnega reda je umaknil 4. točko z naslovom - Soglasje lokalne skupnosti k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika.

Po uvodnih formalnostih je župan podal v potrditev naslednji

D N E V N I R E D:

- 1. Investicijski program projekta Zadrževalni bazen Verd**
- 2. Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o prometni ureditvi na LC št. 468041 Verd-Pokojišče**
- 3. Osnutek Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika**
- 4. Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 (predstavitev)**

Glasovanje
Navzočih: 19
ZA: 19

Dnevni red je bil sprejet.

1. Investicijski program projekta Zadrževalni bazen Verd

Poročevalci k točki so bili: Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno, Stanko Česen iz podjetja Stadij d.o.o., ki je bilo z javnim razpisom izbrano za izdelavo projektne dokumentacije, Darko Kočar iz podjetja Purgator d.o.o. in Lilijana Gutnik kot predstavnica nadzora investicije.

Uvodoma je bilo povedano, da je občina Vrhnika v okviru izvrševanja Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v Občini Vrhnika v mesecu juniju 2005 pristopila k investiciji izgradnje zadrževalnega bazena obstoječega tlačnega voda.

Osnovna funkcija objekta je ločiti in zadržati najbolj onesnaženo vodo ob začetku naliva, ki priteče iz mešane kanalizacije iz območja Janezove vasi in jo ob koncu deževja speljati preko fekalnega kanala na centralno čistilno napravo.

Cilj investicije pa je zmanjšanje emisij iz komunalnih vodov v reko Ljubljanico.

Poročevalca Stanko Česen in Darko Kočar pa sta podrobneje predstavila vsebino investicijskega programa, finančno konstrukcijo ter terminski plan izvedbe investicije.

Vprašanja pripravljavcem gradiva so postavili: Igor Novljan, Jurij Zimšek, Leon Marjan Možina, Pavel Caserman, Vlado Petek, mag. Marko Čepon, Janko Skodlar in Richard Beuermann.

Razpravljali so: Igor Novljan, Vinko Tomšič, Pavel Caserman, Leon Marjan Možina, Jurij Zimšek.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Investicijski program 1207 – 2006 za izdelavo zadrževalnega bazena Verd.

Glasovaje
Navzočih: 20
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

2. Odredba o spremembah in dopolnitvah Odredbe o prometni ureditvi na LC št. 468041 Verd-Pokojišče

Poročevalec k točki je bil Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalo, ki je povedal, da je Občinski svet Občine Vrhnika leta 2005 sprejel navedeno odredbo, ki določa prometno ureditev na LC 468041.

Sedanja sprememba odredbe se dejansko nanaša na obnovitvena dela na avtocestnem odseku Vrhnika – Logatec. Družba za avtoceste v RS bo preko izvajalcev na primorskem avtocestnem kraku izvedla rekonstrukcijo nadvoza na priključku Vrhnika, obnovila drugo polovico viadukta Verd ter sanirala most čez Ljublanico na priključku Vrhnika. Zaradi delne zapore cestninskega izhoda na Vrhniki se pričakuje v jutranji prometni konici velike zastoje tudi na Tržaški cesti. Prometni režim bo na priključku na avtocesto urejen s prometnim znakom stop.

Dodatno pa bi zastoje povečala še tovorna vozila iz kamnoloma Verd in ravno zaradi tega se predlaga sprememba in dopolnitev odredbe, ki bi delno omilila zastoje ob jutranji prometni konici.

Vprašanj ni bilo.

Razpravljala sta: Igor Novljan in Janez Kikelj.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odredbo o Spremembah in dopolnitvah Odredbe o prometni ureditvi lokalne ceste št. 468041 Verd – Pokojišče v predlaganem besedilu.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

3. Osnutek Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika

Župan dr. Marjan Rihar je uvodoma povedal, da je bila točka za obravnavo predvidena že na predhodni seji, vendar se je do preveritve možnosti izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s plinom v obliki koncesije prestavila. V določenem času so bile dobljene ustrezne informacije, na podlagi katerih je bil v dodatnem gradivu pripravljen tudi amandma.

Dodatno obrazložitev je še podal Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalo. Distribucija zemeljskega plina po distribucijskem omrežju je izbirna lokalna gospodarska javna služba, ki jo na območju občine Vrhnika v skladu z Odlokom o gospodarskih javnih službah opravlja sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina Komunalno podjetje Vrhnika.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Energetskega zakona je bistveno spremenil ureditev lokalnih gospodarskih javnih služb na področju zemeljskega plina. Te spremembe so posledica prenosa Direktive Evropskega parlamenta o skupnih pravilih notranjega trga z zemeljskim plinom v naš pravni red.

Po uvodni obrazložitvi je predsednik odbora za ekologijo in infrastrukturo Richard Beuermann, povedal, da so se odborniki s predlaganim odlokom strinjali, ter opozoril na nujnost sprejema tega odloka.

Vprašanja pripravljavcem gradiva so postavili: Jurij Zimšek, Vlado Petek, Richard Beuermann.

Po členih so razpravljali: na 11. in 35. člen Igor Novljan, na 30. člen mag. Marko Čepon, na 35. člen Leon Marjan Možina, na 15. in 20. člen Pavel Caserman.

Obrazložitev glasu, ki se je nanašal na vloženi amandma k 5. členu odloka je razpravljal Richard Beuermann.

Sprva se je glasovalo o vloženi amandmajih

V sprejem je bil predlagan

1. A M A N D M A:

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Sistemski operater službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika je Komunalno podjetje Vrhnika, d.d., ki ima izključeno pravico distribucije zemeljskega in drugega energetskega plina do 31.12.2009.«

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 17
PROTI: 1

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan

2. A M A N D M A:

Črta se 16. člen odloka.

»16. člen odloka je prepis 60. in 61. člena Energetskega zakona, zato predlagamo njegovo črtanje.«

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 17

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

S predhodno sprejetima amandmajema Občinski svet Občine Vrhnika sprejme osnutek Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika, ga prekvalificira v predlog in posreduje v javno obravnavo do 30.4.2007.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 18

Sklep je bil sprejet.

4. Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 (predstavitev)

Uvodni poročevalec k točki je bil dr. Marjan Rihar, ki je povedal, da je letošnji proračun naravnani predvsem na pripravo pogojev in na izvedbo projektov za gospodarski in družbeni razvoj občine. Župan je uvodoma opozoril tudi na prioritete naloge, ki se bodo izvrševale po sprejemu proračuna:

1. za prometno dostopnost (izgradnja poti, javnih poti, poti, ki vodijo v industrijske cone,...) za investicije je predvidenih cca 4.000.000 €.
2. za varstvo okolja je predvidenih cca 2.500.000 €.
3. za prenove, novogradnje in nakup objektov za družbene dejavnosti je predvidenih cca 2.844.000 €
4. za izgradnjo komunalne infrastrukture je predvidenih (za plin cca 454.000€, vodovod cca 731.000€, kanalizacijo cca 2.000.000€, in za ceste cca 4.000.000 €)

Maja Dremelj, vodja Oddelka za finance in gospodarstvo, je povedala, da je osnutek Odloka o proračunu občine Vrhnika pripravljen v skladu z veljavno zakonodajo ter na podlagi smernic, ki jih je občina pridobila od Ministrstva za finance.

Ga. Dremelj je na kratko še povzela postopek sprejema proračuna, ki temelji na veljavnem Poslovniku o delu Občinskega sveta občine Vrhnika.

V nadaljevanju so predstavniki oddelkov predstavili področja za katere je pristojen posamezni oddelek.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika določa delovna telesa, ki obravnavajo Osnutek proračuna za leto 2007:

- **Odbor za finance, gospodarstvo in proračun**
- **Odbor za ekologijo in infrastrukturo**
- **Odbor za družbene dejavnosti**
- **Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine**

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Po zaključeni točki je župan povedal, da je mesecu aprilu predvidenih še nekaj sej in sicer se bo 19.4.2007 nadaljevala 3. redna seja, 26.4.2007 pa se predvideva 4. redna in 4. izredna seja občinskega sveta.

Seja je bila zaključena ob 21.05. uri.

Zapisala:
Sandra Skvarča

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar

2

**ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA
ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

VRSTA: vprašanja svetnikov

VPRAŠANJE JE ZASTAVIL: g. Jurij Zimšek

VPRAŠANJE:

Hvala za besedo! Jaz imam tukaj eno vprašanje oz. pobudo v zvezi z pitno vodo na Vrhniki. Občani že v zadnjem času že kar nekaj časa opažamo, da je pitna voda klorirana. Občane seveda zanimajo razlogi, zakaj se voda klorira, ker v bistvu na nek način je voda slabše kvalitete oz. je onesnažena. Ja, hvala! Pri nas doma smrdi po kloru fino in zanimajo v bistvu jih razlogi zakaj je potrebno to kloriranje oz. ne obveščenost in tukaj v bistvu mislim dajem pobudo, da javno podjetje obvešča o teh postopkih, ki so potrebni seveda in to razumljivi, vendar tudi v aktivnostih, ki bodo ponovno pripeljale v prvotno stanje, da bo voda taka, kakršna je bila pred tem posegom, ker pred časom je bilo ravno v tem prostoru zagotovljeno, da pijemo eno najboljših vod v državi. In glede na izkušnje, ki jih imamo iz preteklosti, ki so pa zelo grenke, bi radi to stanje seveda ponovno dosegli. Hvala lepa!

ODGOVOR:

Prilagamo odgovor Komunalnega podjetja Vrhnika, d.d.

387/07



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA



Komunalno podjetje Vrhnika d.d.
Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika, Slovenija

Prejeto: 16 -05- 2007	Sig.z.:
Številka zadeve:	Pril.:
	Vredn.:

OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA
Tržaška c. 1

1360 VRHNIKA

Št. 1/10-105/07
Vrhnika, 15.5.2007

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

V sklopu rekonstrukcije mostu na magistralni cesti Vrhnika - Logatec pri IUUV se je izvršila tudi zamenjava obstoječega vodovoda. Vodovod premera 315 mm je namenjen oskrbi Vrhnike z vodo Borovniškega vršaja. Ker je bila v času rekonstrukcije dobava prekinjena, smo bili primorani Vrhniko ponovno napajati z vodo iz Zaplaninskega pokrova (Staje). Ker je voda pri tem zajetju delno kraška, smo v skladu s sanitarnimi zahtevami le-to preventivno klorirali.

Ponovna priključitev vršajske vode na vrhniško napajalno omrežje pri Usnjarni je bilo konec aprila. S priklopom pa se ni v celoti prenehal dotok vode Zaplaninskega pokrova, pač pa zaenkrat le zmanjšal. Pričakujemo, da bomo omrežje napajali le z vršajsko vodo v nekaj tednih, to je takoj po vgradnji zmogljivejše črpalke v vrtinah VB 3 in VB 5.

Pripravil
Prilož. 1
Logatec, inž.var



Komunalno podjetje
Vrhnika d.d.
1
pot na tojnice 40

Direktor
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.

tel. 01/750 50 62
fax: 01/755 20 13

e-pošta: info@kpv.si
internet: www.kpv.si

ID DDV: SI75879611
Transakcijski račun: 02027-0011262773

MŠ.: 5015707 SRG 04/02500, št. vl.: 1/01298/00
Znesek os. kapitala: 152.545.000 SIT

VRSTA: pobuda

POBUDO JE PODAL: g. Pavel Caserman

Izsek iz magnetograma 3. seje OS

»Hvala lepa! Na zadnji seji občinskega sveta, kjer smo imeli točko poročilo sosveta varnostnega, je na moje vprašanje kako policija kontrolira točke, kjer se dogaja mladinsko prestopništvo, smo dobili odgovor, da to sploh ne izvaja peš, da samo v avtomobilih, zato dajem pobudo varnostnemu sosvetu, da pri pripravi programa aktivnosti tudi vrhniške policije, da se poskuša vnesti tudi nadzor nad temi točkami tudi peš in ne samo z avtomobili. Toliko, hvala lepa!«

ODGOVOR:

Pobuda je bila obravnavana na 7. seji varnostnega sosveta, dne 15.5.2007. Odgovor, ki je bil podan s strani predstavnika Policijske postaje Vrhnika je naveden v izvlečku zapisnika (priloga), naknadno bo posredovan tudi še pisni odgovor s strani PP Vrhnika.

Izsek iz magnetograma 4. seje OS

»Hvala za besedo! Moja pobuda je pravilno zapisana, tudi dikcija, to se pravi jaz sem predlagal varnostnemu sosvetu dodatne aktivnosti s strani vrhniške policije, vendar je v podrobnosti so pa potem težave in problemi. Namesto, da bi ta predlog šel na varnostni sosvet in če bi sprejel varnostni sosvet v svoj program tudi mojo pobudo, potem bi tudi policija dobila naloge iz tega programa. Vendar je na policijo šel dopis, kjer pravi, da je Caserman dal pobudo in pozivamo policijo, da njegovo pobudo upoštevate pri svojem delu in nadziranjem mladinskega prestopništva ter nas o načinu izvrševanja pobude sproti obveščate. Zamislimo si, da policija dobi dopis, da je nek Caserman zahteva dodatna dela, to se pravi, tiste pol ure, ki se bo lahko usedel, bo moral iti na pregled na teren in to peš, brez avtomobila in da slučajno ta Caserman pride po spletu okoliščin na tapeto na policijsko postajo, vemo kako bo reakcija potem potekala glede na take dopise, tako da mislim, da se tukaj nekdo z mano poigrava in bi prosil, da se to opraviči in prekliče. Hvala lepa! «

Odgovor podan s strani župana, dr. Marjana Riharja, na sami seji:

»Hvala! Uradno bo ta pobuda obravnavana na varnostnem sosvetu, osnutek dnevnega reda in osnutek datuma seje je določen, tako da, kar se tiče obravnave tega vprašanja, je predvidena tako, kot je bila pobuda podana. Gre pa za neko vmesno informacijo s strani občinske uprave. Nadaljujemo! G. Behrič! «

ODGOVOR:

V zvezi s pobudo podano na 4. seji Občinskega sveta pa navajamo, da so seje Občinskega sveta Občine Vrhnika snemane in posnetki na lokalni televiziji predvajani trikrat v tednu, ki seji sledi. Ravno tako so magnetogrami sej javno dostopni vsakomur na domači strani Občine Vrhnika v Katalogu informacij javnega značaja.

Občinska uprava s posredovanjem vprašanja neposredno na Policijsko postajo Vrhnika vsekakor ni želela nikomur škodovati oziroma ga kakorkoli izpostavljati.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL:

Oddelek za okolje, prostor in komunalno, Služba za okolje in komunalno

VRSTA: pobuda

POBUDO JE PODALA: ga. Živa Živkovič

»Jaz bi imela eno pobudo, če bi lahko recimo Občina Vrhnika predlagala oz. apelirala na Policijsko postajo Vrhnika naj pošlje v jutranjih urah policiste na križišče z Loško, Tržaško in Ulico 6. maja, namreč tam vemo zjutraj so po Vrhniki velike gneče, stojijo in vozniki ne upoštevajo prometnih predpisov, predvsem se mi zdi kritično zjutraj otroci hodijo tam v šoli po cesti 6. maja pa vozniki vozijo po levi strani, po pločnikih, ko se umikajo voznikom, ki vozijo po pravilni strani, vozila ostajajo v križišču, tako da bi bil predlog moj, da se apelira na policijsko postajo, naj se pošlje zjutraj recimo tam do 10. ure policiste in naj usmerjajo promet. »

ODGOVOR:

V zvezi s podano pobudo je kot odgovor tudi tu priložen izsek iz zapisnika 7. seje varnostnega sosveta, ki je bila 15.5.2007, iz katerega izhaja, da Policijska postaja Vrhnika z obstoječo kadrovsko sestavo oz. zaradi premajhnega števila policistov nima možnosti za opravljanje večjega obsega dela.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL:

Oddelek za okolje, prostor in komunalno, Služba za okolje in komunalno

IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA 7. SEJE VARNOSTNEGA SOSVETA, 15.5.2007

točka 3. Prisotnost delavcev Policijske postaje Vrhnika na terenu

Župan je v uvodu pojasnil, da je bilo k uvrščeni točki na Policijsko postajo Vrhnika posredovano svetniško vprašanje oz. pobuda iz 3. seje Občinskega sveta in sicer v zvezi z mladoletniškim prestopništvom oz. preprečevanjem le tega. Pobuda se je nanašala na predlog, naj bi delavci Policijske postaje svoje delo opravljali več v peš-obhodih in ne toliko v avtomobilskih patroljah.

Odgovor je podal predstavnik Policijske postaje Vrhnika g. Janez Podržaj in sicer je pojasnil, da Policijska postaja Vrhnika z obstoječo kadrovsko sestavo oz. zaradi premajhnega števila policistov nima možnosti za večji obseg peš nadzorov. V mestnih občinah sicer obstaja možnost obhodov policistov tudi na konjih ali s kolesi, vendar za Vrhniko tega uprava policije ni določila. Pojasnil je še, da se je glede samega mladoletniškega prestopništva – vandalizma v okolici šol na Vrhniki stanje v zadnjih mesecih umirilo in ni večjih problemov.

Župan je predstavnika Policijske postaje zaprosil, da pripravijo in pošljejo na Občino pisni odgovor na zastavljeno svetniško vprašanje, ki jim je bilo posredovano.

Župan je podal tudi pobudo Policijski postaji Vrhnika, da okrepijo patrolje na cesti, predvsem skozi mesto Vrhnika, zaradi zastojev, ki bodo od 20.5.2007 nastali zaradi spremenjenega režima na priključku na avtocesto za smer Ljubljana, kjer se bo na priključevalni rampi iz smeri Vrhnika postavil prometni znak »Stop«.

Andrej Treven je glede nespoštovanja na novo postavljene prometne signalizacije v križišču R 409 (Gabrče) v izogib morebitnih nesreč, podal pobudo Policijski postaji za poostreno kontrolo in ukrepanje na tem območju.

G. Podržaj je zagotovil, da bo obe pobudi v reševanje prenesel komandirju Policijske postaje Vrhnika.

Glede že podane pobude, ki je bila dana s strani občine za postavitve kamer za javljanje hitrosti, za katere lokacije in način financiranja bo potrebno dogovoriti še naknadno, se o fazi usklajevanja te rešitve na Policijski upravi pozanima g. Podržaj in še tega dne odgovor sporoči na Občino.

Zapisala:
Milena Hvala

Predsednik varnostnega sosveta
dr. Marjan Rihar



Številka: 410-156/2006 (4-01)
Datum: 16. 5. 2007

3

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

- ZADEVA:** Predlog Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in nasl.)
Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000,
79/2001, 30/2002, 56/2002, 127/2006, 14/2007)
Statut občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000 in
36/2001, 77/2006)
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- POROČEVALCI:** dr. Marjan Rihar, župan Občine Vrhnika
Marijan Prijatelj, direktor Občinske uprave
Maja Dremelj, vodja Oddelka za finance in gospodarstvo
mag. Magda Lipovec, vodja Oddelka za okolje, prostor in
komunalo
Erika Červek, v.d. vodja Oddelka za družbene dejavnosti in
stanovanjske zadeve
Tina Kobal, vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s
stavbnimi zemljišči
Andrej Treven, vodja Službe za okolje in komunalo

I. OBRAZLOŽITEV:

I.I.

O osnutku Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 je Občinski svet Občine Vrhnika opravil splošno razpravo na svoji 4. izredni seji 26. 4. 2007 in sprejel Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 v predlaganem besedilu in ga posredoval v deset dnevno javno obravnavo, ki je trajala do vključno 6. 5. 2007. V času javne obravnave, ki je v Poslovniku o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika opredeljen kot čas, v katerem se lahko k predlaganemu osnutku odloka o proračunu predložijo županu pisne pripombe in predlogi, nismo prejeli nobenih pripomb in predlogov svetnikov. Župan predlaga naslednje dopolnitve odloka o proračunu:

1. Na proračunski postavki 18016 se uvaja nov konto 42080458 Projektna dokumentacija širitev knjižnice v višini 19.790 EUR, na kontu 42050107 Oprema mladinskega oddelka pa se znesek zniža za 19.790 EUR iz 19.790 EUR na 0 EUR. Razlog je v možnosti izvedbe investicij ter njihovih priorit.

2. Na proračunski postavki 19010 Drugi vrtci – druge občine se uvede nov konto 41192103 Rezervacije v poletnih mesecih v višini 10.434 EUR in znižata proračunska postavka 16002 Stanovanja – nakup, novogradnje, investicijsko vzdrževanje, projektna dokumentacija, konto 42050100 Obnove za 5.217 EUR iz 30.000 EUR na 24.783 EUR in proračunska postavka 16003 Stanovanja – upravljanje in tekoče vzdrževanje, konto 402501 Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov za 5.217 EUR iz 33.383 EUR na 28.166 EUR. Predlog Odbora za družbene dejavnosti, da se na postavki 19010 Drugi vrtci – druge občine uvede nov konto Rezervacije v poletnih mesecih v višini 10.434 EUR in znižata dve proračunski postavki 16002 in 16003, je bil upoštevan v predlagani obliki. Odbor za družbene dejavnosti je na podlagi večletne prošnje staršev na seji 16. 4. 2007 sprejel sklep, da se Občinskemu svetu Občine Vrhnika predlaga sprejem stališča, da se staršem s stalnim bivališčem v Občini Vrhnika omogoči možnost uveljavljanja rezervacije (začasen izpis otroka) enkrat letno za obdobje enega meseca in sicer v času med junijem in septembrom. V tem primeru starši otrok, za katere je Občina Vrhnika po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, plačajo 85 % prispevka, določenega z odločbo Občine Vrhnika. Začasni izpis so starši dolžni napovedati do 10. junija.
3. Na proračunski postavki 19012 OŠ Log – Dragomer se uvedeta nova konta 42050151 Obnova fasade in ograje – Bevke v višini 29.210 EUR in 42050152 Obnova strehe – Bevke v višini 8.346 EUR, na kontu 42050000 Investicijsko vzdrževanje in obnova pa se zniža znesek iz 37.556 EUR na 0 EUR. Pri pripravi osnutka odloka je bil upoštevan predlog OŠ Log – Dragomer kot upravitelja te stavbe. Ker je bilo ugotovljeno slabo stanje strehe objekta, bo opravljen še ogled, na podlagi katerega se bo izvedla ena izmed opredeljenih investicij.
4. Uvede se nova proračunska postavka 18037 Sofinanciranje Mladinskega sveta Vrhnika in na kontu 412000 Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam zagotovi sredstva v višini 5.450 EUR. Za isti znesek se zniža proračunska postavka 16002 Stanovanja – nakup, novogradnje, investicijsko vzdrževanje, projektna dokumentacija, konto 42050001 Zamenjava stavbnega povišstva iz 32.215 EUR na 26.765 EUR. S sofinanciranjem naj bi se krili materialni stroški delovanja mladinskega sveta.
5. Na predlog župana se sredstva za razpis na osnovi Pravilnika o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter podeželja v občini Vrhnika prikažejo na skupni proračunski postavki. Tako se uvede nova proračunska postavka 11010 Pomoči v kmetijstvu, kjer se na kontu 410217 Kompleksne subvencije v kmetijstvu predvidijo sredstva v višini 35.470 EUR. Na proračunski postavkah 11003 Razpis – ohranjanje kmetijske proizvodnje in subvencioniranje obrestnih mer, konto 41021702 Regresiranje osemenjevanja, zdravljenja in zavarovanja, konto 41021710 Regresiranje obresti za kredite namenjene inv.na kmetijah, konto 41021713 Ekološko kmetovanje, 11004 Razpis – dopolnilne dejavnosti, konto 41021715 Spodbujanje razvoja čebelarstva in zdrav.zaščite čebel, 11005 Razpis – urejanje kmetijskih zemljišč, konto 41021704 Urejanje zemljišč na Barju, konto 41021705 Male melioracije, konto 41021706 Čiščenje jarkov in kolovoznih poti in kopanje jarkov, konto 41021707 Urejanje poljskih poti in kolovozov, 11006 Razpis – izobraževanje, konto 41021703 Izobraževanje kmetov, 11007 Razpis strokovna društva, konto 41021717 Sofinanciranje dejavnosti strokovnih društev in 11008 Gozdne vlake, konto 41021718 Gozdne vlake sredstva znižajo na 0 EUR.
6. Na podlagi poziva Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko k dopolnitvi načrta porabe za leto 2007 "Zadrževalni bazen Verd" se uskladi vrednost z Investicijskim programom, ki ga je Občinski svet Občine Vrhnika sprejel 3. 4. 2007. Tako se na proračunski postavki 15018 Verd (Pretočni bazen meteornih vod, sistemi) povečata konto 420801 Investicijski nadzor za 2.982 EUR iz 14.605 EUR na 17.587 EUR in konto 42040100 Novogradnje za 38.244 EUR iz 1.246.036 EUR na 1.284.280 EUR. Za 41.226 EUR se zniža proračunska postavka 13028 Industrijska

cona Sinja Gorica - cesta - RO, konto 42040100 Novogradnje (iz 374.416 EUR na 333.190 EUR).

7. Na osnovi osnutka Sporazuma o premoženjsko delitveni bilanci pripada Občini Log - Dragomer kapitalski delež v družbi CRO Vrhnika, d.o.o. glede na delež prebivalcev na dan 31. 12. 2006. Zato se uvede nova proračunska postavka 04023 Obveznosti iz delitvene bilance v višini 177.667 EUR. Za 177.667 EUR se zniža proračunska postavka 13028 Industrijska cona Sinja Gorica - cesta - RO, konto 42040100 Novogradnje (iz v prejšnji alineji znižanih sredstev na 333.190 EUR na 155.523 EUR).
8. Na osnovi Poročila o ocenjevanju vrednosti kapitala družbe CRO Vrhnika, d.o.o. na dan 31. 12. 2006, ki je bilo izdelano aprila 2007, se v računu finančnih terjatev in naložb konto 7512 Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih poveča za 46.257 EUR iz 888.833 EUR na 935.090 EUR. Za 46.257 EUR se poveča proračunska postavka 13028 Industrijska cona Sinja Gorica - cesta - RO, konto 42040100 Novogradnje (iz v prejšnji alineji znižanih sredstev na 155.523 EUR na 201.780 EUR).
9. Na proračunski postavki 01011 Nadomestilo za nepoklicno opravljanje funkcije - podžupana se konto 400500 Plače za delo nerezidentov po pogodbi nadomesti s kontom 402902 Plačila po podjemnih pogodbah.
10. Na proračunski postavki 18017 Duhovniki se konto 411212 Nadomestilo za telesno okvaro nadomesti s kontom 411299 Drugi transferi za zagotavljanje socialne varnosti.

I.II.

V skladu z zgoraj navedenimi spremembami v točki I.I. se je ustrezno popravil tudi NRP.

Na predlog Zavoda Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika se dodajo v NPR naslednji projekti:

Projekt	Leto	Znesek v EUR
OB140-07-0268ZIC Obnova kapelic in poti na Sv. Trojico	2009	20.000
OB140-07-0037Cankarjev dom - obnova	2008	250.000
	2009	250.000
OB140-07-0094Raziskave termalnih virov	2008	400.000

I.III.

Zaradi sprememb v tabelaričnem delu je spremenjen tudi 2. člen odloka.

13. člen odloka se dopolni z besedilom "ali 200.000 EUR".

I.IV.

Na dopolnjen predlog proračuna lahko svetniki v skladu z 88. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika vložijo **amandmaje v pisni obliki najkasneje tri dni pred sejo sveta**. Amandmaji se dostavijo županu. Amandma mora obsegati predloge za povečanje prejemkov proračuna ali za zmanjšanje drugih izdatkov proračuna v isti višini, pri čemer ti ne smejo biti v breme proračunske rezerve ali splošne proračunske rezervacije ali v breme dodatnega zadolževanja.

Tabelarični del Predloga o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 je v posebnem zvezku.

II. BESEDILO ČLENOV:

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993 in dopolnitve), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002, 127/2006, 14/2007) in Statuta občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000, 36/2001 in 77/2006) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji ____ . redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K

O PRORAČUNU OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2007

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen
(vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Vrhnika za leto 2007 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen
(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

v eurih

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2007
I SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	18.388.724
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	10.058.540
70 DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	8.194.718
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	6.530.062
703 DAVKI NA PREMOŽENJE	1.230.088
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	434.568
71 NEDAČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.863.822
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	561.194
711 TAKSE IN PRISTOJBINE	25.038
712 GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	21.700
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	10.278
714 DRUGI NEDAČNI PRIHODKI	1.245.612
72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	7.517.878
720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	532.419

722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV	6.985.459
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	7.511
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	7.511
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740)	804.795
740	TRANSFERNI PRIH. IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	804.795
	II SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	20.104.786
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	3.012.489
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	630.679
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	95.556
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	2.227.352
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	0
409	REZERVE	58.902
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	4.805.025
410	SUBVENCije	273.327
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	1.852.865
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	506.602
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	2.172.231
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	12.284.768
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	12.284.768
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	2.504
430	INVESTICIJSKI TRANSFERI	2.504
	III PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) (I-II)	-1.716.062

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov 2007	Proračun leta
IV PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	935.090
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	935.090
751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	935.090
V DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	0
VI PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV-V)	935.090

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov 2007	Proračun leta
VII ZADOLŽEVANJE (50)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	0
VIII ODPLAČILA DOLGA (55)	0
55 ODPLAČILA DOLGA	0
550 ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	0
IX SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I+IV+VII-II-V-VIII)	-780.972
X NETO ZADOLŽEVANJE (VII-VIII)	0
XI NETO FINANCIRANJE (VI+X-IX)	1.716.062

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – podkontov in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita skupaj s splošnim delom proračuna na spletni strani Občine Vrhnika.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen (izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke - podkonta. Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan Občine Vrhnika.

4. člen (namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena Zakona o javnih financah (ZJF), tudi naslednji prihodki:

- prihodki, ki se zbirajo na podlagi odlokov o uvedbi občinskega samoprisevka po posameznih krajevnih skupnostih in se porabljajo za namen, za katerega so bili uvedeni,
- drugi prihodki krajevnih skupnosti, ki jih krajevne skupnosti ustvarjajo samostojno in se porabljajo za financiranje nalog krajevne skupnosti, v kateri so bili ustvarjeni,
- namensko zbrani prispevki občanov za izvajanje tekočih in investicijskih nalog,
- prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/1993, 87/2001 in 110/2002, 105/2006), ki se porabljajo za nakup opreme za zagotavljanje požarne varnosti,
- prihodki od republiške takse za obremenjevanje voda, ki se porabljajo za financiranje investicij v kanalizacijska omrežja,
- prihodki od takse za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov, ki se porabljajo za financiranje investicij v sanacijo deponije,
- prihodki, ustvarjeni iz naslova amortizacije objektov in opreme, ki se porabljajo za obnavljanje objektov in opreme,
- drugi prihodki, katerih namenska poraba je predpisana s področnimi predpisi,
- kupnina od prodaje kapitalskih naložb občine v podjetju CRO Vrhnika d.o.o., katerega ustanovitelj sta Občina Vrhnika in KPV, d.d., ki se vplača v proračun leta 2007 in nameni za: izgradnjo križišča v cono Sinja Gorica, izgradnjo infrastrukture ob R2409 v Sinji Gorici in ureditev ceste Tojnice.

Pravice porabe na proračunskih postavkah 01010, 06020, 06022 in 06026 - sredstva za usklajevanje plačnih nesorazmerij, ki niso porabljene v tekočem letu, se prenesejo v naslednje leto za isti namen.

5. člen
(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna (finančnem načrtu neposrednega uporabnika) med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe odloča na predlog neposrednega uporabnika župan oziroma predsednik sveta KS.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v obdobju januar – junij 2007 in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2007 in njegovi realizaciji.

6. člen
(pooblastila župana)

Župan je pooblaščen, da:

- razporeja splošno proračunsko rezervacijo za financiranje posameznih namenov javne porabe, ki jih ob sprejemanju proračuna ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo mogoče predvideti zadostnih sredstev. Dodeljena sredstva splošne proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt proračunskega porabnika.
- odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz 49. člena Zakona o javnih financah v višini v proračunu načrtovane proračunske rezerve.
- odloča o dinamiki porabe sredstev za tekoče potrebe.
- odloča o kratkoročnem zadolževanju za financiranje nalog javne porabe, vendar le do višine 5 % zadnjega sprejetega proračuna, ki mora biti odplačano do konca proračunskega leta.
- če se po sprejemu proračuna sprejme zakon ali odlok, na podlagi katerega nastanejo nove obveznosti za proračun, vključi župan te obveznosti v proračun in določi obseg izdatkov za ta namen v okviru večjih pričakovanih prejemkov in obsega zadolžitve, ki je določen s proračunom, ali s prerazporeditvijo sredstev v okviru možnih prihrankov sredstev.
- odloča o odpisu ali delnem odpisu plačila dolga do 835 EUR, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnočljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. Kot dolgovi se ne štejejo dolgovi do občine iz naslova obveznih dajatev.
- odloča o nakupu premoženja v skladu s sprejetimi proračunskimi postavkami.
- samostojno odloča o nakupu zemljišč do površine 300 m². O izvršenih transakcijah polletno poroča občinskemu svetu.
- izvršuje sprejeti letni program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja.
- odloča o porabi sredstev na proračunskih postavkah:
 - 04001 Stroški prireditve občine,

- 14001 Stroški promocije občine,
 - 20001 Stroški humanitarnih dejavnosti – druge organizacije.
- odloča o porabi sredstev na proračunski postavki 08002 Varnost v cestnem prometu, Preventiva in vzgoja v cestnem prometu, na predlog Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.
 - odloča o začasni uporabi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev zaradi ohranitve njihove realne vrednosti in zagotovitve tekoče likvidnosti proračuna.
 - opravlja druge naloge, za katere je pooblaščen s področnimi predpisi.

7. člen (sredstva proračuna, namenjena KS)

V proračunskem letu 2007 se iz občinskega proračuna za redno delovanje KS zagotovijo sredstva v višini 52.930,52 EUR , za izvajanje programov in investicij krajevnih skupnosti – sklad pa sredstva v višini 101.258,37 EUR. Posamezni program oz. investicija se bo sofinancirala v skladu z odlokom, ki ureja financiranje krajevnih skupnosti.

8. člen (izvajanje investicij preko RO)

V proračunskem letu 2007 se v okviru Režijskega obrata določi sofinanciranja za izvajanje posameznih investicij, ki so jih pripravile krajevne skupnosti:

1. investicije v ceste v višini 30 %.
2. investicije v vodovod v višini 30 %.
3. investicije v kanalizacijo v višini 35 %.
4. investicije v javno razsvetljava v višini 25%.

Predmet sofinanciranja so gradbena dela in nadzor nad predmetno investicijo.

Z investicijo se prične, ko je pogodbeno zagotovljeno nad 85 % sredstev, potrebnih za posamezno investicijo. Potrebno višino zagotovljenih sredstev iz prejšnjega stavka tega člena za posamezno investicijo določi župan s sklepom.

Izjemoma lahko župan s sklepom določi nižji % pogodbeno zagotovljenih sredstev, potrebnih za posamezno investicijo.

9. člen (proračunski skladi)

Proračunski skladi v letu 2007 so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovanje po ZJF,
2. račun sklada krajevnih skupnosti, ustanovljenega na podlagi odloka, ki ureja financiranje krajevnih skupnosti.

Proračunska rezerva se v letu 2007 oblikuje v višini 4.173 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 4.173 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

10. člen
(dodeljevanje sredstev)

Proračunskim uporabnikom se sredstva dodeljujejo mesečno ob upoštevanju likvidnostnega položaja občine. Javnim zavodom se sredstva zagotavljajo tako, da prejmejo sredstva za plače največ en dan pred izplačilom le-teh, sredstva za pokrivanje materialnih stroškov pa največ dvakrat mesečno in sicer za plačilo obveznosti, nastalih v preteklem obdobju, pri čemer se morajo upoštevati roki plačil v breme občinskih proračunov, določenih v Zakonu o izvrševanju proračuna Republike Slovenije. Način zagotavljanja sredstev za financiranje drugih nalog v javnih zavodih se z zavodi dogovori v posebni pogodbi, ki se sklene s posameznim zavodom.

Sredstva članom občinskega sveta ter komisij in odborov se nakazujejo trimesečno. Sredstva za nakup oziroma obnavljanje opreme se neposrednim uporabnikom dodeljujejo trimesečno na podlagi predloženega plana nabav.

11. člen
(obveznosti uporabnikov sredstev)

Uporabniki sredstev občinskega proračuna morajo izvrševati svoje naloge v mejah sredstev, ki so jim odobrene z občinskim proračunom in le za namene, za katere so jim bila sredstva dodeljena.

Uporabniki proračuna morajo nakup opreme oziroma vzdrževalna in investicijska dela nad vrednostjo, določeno z Zakonom o javnih naročilih in Zakonom o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, oddati z javnim razpisom.

Uporabniki ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegale odobrena sredstva.

Uporabniki sredstev proračuna poročajo županu in občinskemu svetu o realizaciji nalog najmanj dvakrat letno in sicer ob polletju in ob zaključku leta oziroma po potrebi.

12. člen
(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Uporabniki sredstev proračuna lahko prevzemajo obveznosti s pogodbami, ki zahtevajo plačilo v prihodnjih letih, če so za ta namen že planirana sredstva v proračunu tekočega leta.

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere, ne sme presegati 60 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2008 do 30 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih do 30 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 20 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz drugega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma

lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz tretjega in četrtega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

13. člen (spreminjanje načrta razvojnih programov)

Predstojnik neposrednega uporabnika lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 % ali 200.000 EUR, mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

14. člen (pridobivanje stvarnega premoženja)

Stvarno premoženje se lahko pridobiva z nakupom samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog opredeljenih s tem odlokom, brez nepotrebnih zalog.

Za brezplačno pridobitev premoženja je potrebno pridobiti predhodno soglasje občinskega sveta, če bi takšna pridobitev povzročala večje stroške ali če je lastništvo povezano s pogoji, ki bi lahko povzročili obveznost za občino.

V primeru brezplačne pridobitve zemljišč nosi Občina Vrhnika stroške meritev in parcelacij teh zemljišč.

15. člen (načrt nabav in gradenj)

V roku enega meseca po uveljavitvi Odloka o proračunu občine Vrhnika za leto 2007 sprejme župan načrt nabav in gradenj za leto 2007.

Nabava osnovnega sredstva, naročilo gradnje in izvajanje investicijskega vzdrževanja se lahko prične:

- če je to načrtovano v planu izvajanja za leto 2007,
- ko župan izda sklep o pričetku realizacije posamezne postavke iz načrta na podlagi preveritve likvidnostnega stanja proračuna.

16. člen (načrtovanje likvidnosti proračuna)

Za finance pristojen organ občinske uprave načrtuje likvidnost proračuna za posamezno polletje tekočega leta z napovedjo denarnega toka proračuna (načrt za izvrševanje proračuna).

Načrt za izvrševanje proračuna je pregled načrtovanih prihodkov, povečanih za sredstva od prodaje kapitalskih naložb, ter pregled načrtovanih odhodkov, povečanih za nakup kapitalskih naložb in odplačil glavnice dolga.

Največji možni obseg načrtovanih odhodkov, povečan nakup kapitalskih naložb in odplačila dolga, v skladu z likvidnostnimi možnostmi proračuna določi za finance pristojni organ občine.

Načrt za izvrševanje proračuna pristojni organ predloži v sprejem županu.

4. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

17. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2007 ne zadolži.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Vrhnika, v letu 2007 ne sme preseči skupne višine glavnice 417.293 EUR. Soglasje o izdaji poroštev do višine 62.594 EUR daje župan občine, nad to višino pa občinski svet.

18. člen

(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij)

Javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina, se lahko v letu 2007 zadolžijo do skupne višine 417.293 EUR pod pogojem, da pridobijo soglasje ustanovitelja. Soglasje o zadolžitvi do višine 62.594 EUR daje župan občine, nad to višino pa občinski svet.

19. člen

(obseg zadolževanja in izdanih poroštev pravnih oseb, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje)

Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se lahko v letu 2007 zadolžijo do skupne višine 208.647 EUR pod pogojem, da pridobijo soglasje ustanovitelja. Soglasje o zadolžitvi do višine 83.459 EUR daje župan občine, nad to višino pa občinski svet.

5. NALOGE NADZORNEGA ODBORA

20. člen

(naloge NO)

Nadzorni odbor pri občinskem svetu opravlja:

- nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine,
- nadzoruje namembnost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna,
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Če se pri ugotavljanju proračunskega nadzora pri uporabnikih ugotovi, da sredstva niso bila uporabljena za namene, za katere so bila dodeljena, ima nadzorni odbor pravico zahtevati, da se ta sredstva vrnejo v občinski proračun in o tem obvesti župana občine. To velja tudi za pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri vodenju finančnega in materialnega knjigovodskega stanja.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen
(začasno financiranje v letu 2008)

V obdobju začasnega financiranja Občine Vrhnika v letu 2008, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

22. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Vrhnika Naš časopis. Posebni del proračuna in načrt razvojnih programov se objavita na spletnih straneh Občine Vrhnika, www.vrhnika.si.

Številka: 410-156/2006 (4-01)
Vrhnika,

OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN
dr. Marjan RIHAR

Priloga:
Posebni del proračuna in načrt razvojnih programov

III. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednja

SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 v predlaganem besedilu.
2. Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Program prodaje občinskega premoženja za leto 2007 v predlaganem besedilu.

OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN
dr. Marjan RIHAR



Številka: 410-48/2007 (4-01)
Datum: 16. 5. 2007

4

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002, 127/2006, 14/2007)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005 (ZLS-UPB1), 21/2006, 14/2007)
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/2006)
- Zakon o uvedbi eura (Uradni list RS, št. 114/2006)
- Statut Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000, 36/2001, 77/2006)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALKA: Maja Dremelj, Vodja oddelka za finance in gospodarstvo

I. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Vrhnika je na II. delu 3. redne seje dne 19. 4. 2007 obravnaval Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika (v nadaljevanju: osnutek). Na sami seji je bil podan in sprejet amandma na 6. člen osnutka, s katerim se je vrednost 1.000.000,00 SIT nadomestila z vrednostjo 4.200 EUR, vrednost 10.000.000,00 SIT pa z vrednostjo 42.000 EUR. Občinski svet je sprejel sklep, da se s predhodno sprejetim amandmajem sprejme osnutek v predlaganem besedilu, ga prekvalificira v predlog in posreduje v javno obravnavo, ki traja do 4. 5. 2007.

V času javne obravnave nismo prejeli pripomb na predlog odloka.

Ker je bil 16. 2. 2007 (na dan sklica Odbora za gospodarstvo, finance in proračun, ki je prvi obravnaval osnutek tega odloka) v Uradnem listu RS objavljen Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki vpliva na Zakon o javnih financah in Zakon o lokalni samoupravi, predlagamo sedaj uskladitev preambule predloga odloka.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 20. in 64. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000, 36/2001, 77/2006), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002, 127/2006, 14/2007), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005 (ZLS-UPB1), 21/2006, 14/2007), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/2006) in Zakona o uvedbi eura (Uradni list RS, št. 114/2006) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji ___redni seji dne _____ sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika

1. člen

V prvem odstavku 3. člena in osmem odstavku 4. člena se besedilo »v predpreteklem letu nakazane dohodnine v občinski proračun.« nadomesti z besedilom »prihodka ali predvidenega prihodka občine iz glavarine za preteklo leto. Če tega podatka ni mogoče pridobiti, se uporabijo podatki za predpreteklo leto. V primeru spremembe območja občine se upošteva prihodek, ki je bil odstopljen novemu območju občine.«.

2. člen

3. alineja prvega odstavka 7. člena se spremeni tako, da se glasi «število prebivalcev posamezne krajevne skupnosti.«.

3. člen

V tretjem odstavku 7. člena se črta besedilo »1. in 2. alineje« .

4. člen

Črta se četrti odstavek 7. člena.

5. člen

V prvem odstavku 8. člena se besedilo »določen v Prilogi 1 tega odloka.« nadomesti z besedilom »določen v tem odloku.«.

6. člen

V 10. členu se vrednost »1.000.000,00 SIT« nadomesti z vrednostjo »4.200,00 EUR«, vrednost »10.000.000,00 SIT« pa nadomesti z vrednostjo »42.000,00 EUR«.

PREHODNA DOLOČBA

7. člen

V Odloku o proračunu Občine Vrhnika za leto 2007 se upošteva dohodnina, ki je bila v letu 2005 nakazana območju občine, za katerega se sprejema odlok o proračunu.

KOČNA DOLOČBA

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis, določbe 1., 2., 3., 4. in 5. člena pa se začnejo uporabljati od proračunskega leta 2008 dalje.

Številka :410-48/2007 (4-01)
Vrhnika:

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar

III. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o financiranju krajevnih skupnosti v Občini Vrhnika v predlaganem besedilu.

Župan
Dr. Marjan Rihar



Številka: 354-88/2006 (5-04)
Datum: 15.5.2007

5

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA : **Predlog Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika**

PРАВNA PODLAGA: Energetski zakon (uradno prečiščeno besedilo, UL RS, št. 26/2005, 118/2006)
Zakon o gospodarskih javnih službah (UL RS, št. 32/93)
Statut Občine Vrhnika (UL RS, št. 99/1999, 39/2000, 36/2001, 77/2006)
Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Vrhnika (UL RS, št. 71/95)
Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (UL RS, št. 127/06)
Odločba Ustavnega sodišča: U-I-150/92 (UL RS, št. 4/94)
Zakon o prekrških (uradno prečiščeno besedilo 4, UL RS, št. 3/07)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALCI: Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno
Stojan Jakin, direktor Komunalnega podjetja Vrhnika, d.d.
Richard Beuermann, KPV d.d.

I. OBRAZLOŽITEV

Dne 3.4.2007 je Občinski svet Občine Vrhnika na 3. izredni seji obravnaval osnutek Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika. Sprejet je bil sklep, da se sprejme osnutek Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika, se ga prekvalificira v predlog in se ga posreduje v javno obravnavo, ki je trajala do 30.4.2007. Občinska uprava v času javne obravnave ni prejela nobenih pripomb na odlok, zato ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem.

II. BESEDILO ČLENOV

PREDLOG

Na podlagi 6. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS št. 32/93 ter Ur.l. RS, št. 30/98), 30. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 26/05, 118/06), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur. L. RS, št. 127/06), Zakon o prekrških (UPB4 - Ur. l. RS, št. 3/07), Odločbe US: U-I-150/92) ter Statuta Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) je Občinski svet dne _____ na svoji _____ seji sprejel

Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika

1. člen (vsebina odloka)

Ta odlok ureja način izvajanja lokalne gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina (v nadaljevanju: dejavnost systemskega operaterja).

Dejavnost systemskega operaterja obsega vzdrževanje in razvoj omrežja, upravljanje omrežja, zagotavljanje priključitve na omrežje, omogočanje dostopa do omrežja in zagotavljanje potrebnih podatkov.

Izvajalec lokalne gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja (v nadaljevanju: systemski operater) v javnem interesu izvaja obveznosti iz javne službe, zlasti varnost obratovanja, zagotavljanje zanesljive dobave zemeljskega plina in storitev pod splošnimi pogoji vsakomur, redno in trajno obratovanje, zagotavljanje predpisane kvalitete in razumne cene dobavljenega zemeljskega plina oziroma storitev ter varovanje okolja, kar vključuje skrb za energetske učinkovitost in izboljšanje lokalnih podnebnih razmer.

2. člen (opredelitev pojmov)

- 1.) Agencija za energijo:** je javna agencija, katere ustanovitelj je Republika Slovenija. Pravice ustanovitelja izvršuje vlada. Agencija opravlja regulatorne, razvojne in strokovne naloge na energetske področju z namenom, da zagotovi pregledno in nepristransko delovanje trga z električno energijo in zemeljskim plinom v interesu vseh udeležencev.
- 2.) Distribucijsko omrežje:** je energetske omrežje od prenosnega omrežja do končnega odjemalca, katerega delovni tlak je manjši ali enak 1 bar.
- 3.) Omrežnina:** je del cene za uporabo omrežij, ki je namenjen plačevanju izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti systemskih operaterjev distribucijskih in prenosnih omrežij in pokrivanje stroškov systemskih storitev.
- 4.) Odjemalec:** je pravna ali fizična oseba, ki je na pogodbeni osnovi oskrbovana z energijo ali gorivi za lastno rabo ali za nadaljnjo prodajo.
- 5.) Obnovljivi viri energije:** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
- 6.) Plinski priključek:** je odcepni cevovod izpeljan od odcepa na sekundarnem plinovodu, po najkrajši poti do mesta na fasadi objekta, zaključen s požarno pipo.
- 7.) Systemski operater:** je pravna ali fizična oseba, ki je v skladu s tem odlokom določena za opravljanje dejavnosti systemskega operaterja na posameznem omrežju.

8.) Uporabnik omrežja: je pravna ali fizična oseba, ki iz omrežja odjema ali v omrežje oddaja zemeljski plin.

**3. člen
(opredelitev javne službe)**

Gospodarska javna služba dejavnost systemskega operaterja obsega:

- zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo zemeljskega plina,
- obratovanje, vzdrževanje in razvoj omrežja na podlagi Načrta razvojnih programov in letnega plana Občine Vrhnika,
- zagotavljanje dolgoročne zmožljivosti omrežja, da omogoča razumne zahteve za priključitev in dostop do omrežja,
- zanesljivost oskrbe z zemeljskim plinom s tem, da zagotavlja ustrezno zmožljivost in zanesljivost omrežja,
- nediskriminatorno obravnavanje uporabnikov omrežja,
- zagotavljanje potrebnih podatkov systemskim operaterjem sosednjih omrežij,
- zagotavljanje potrebnih podatkov upravičenim odjemalcem za učinkovito uveljavljanje dostopa do omrežja,
- napoved porabe zemeljskega plina z uporabo metode celovitega načrtovanja, z upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih,
- upravljanje z vsemi objekti, omrežjem in napravami sistema oskrbe s plinom v Občini Vrhnika po načelu dobrega gospodarja.

**4. člen
(območje izvajanja javne službe)**

Javna služba se izvaja na območju Občine Vrhnika.

**5. člen
(systemskega operater)**

Systemskega operater službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika je Komunalno podjetje Vrhnika, d.d., ki ima izključno pravico distribucije zemeljskega in drugega energetskega plina do 31. 12. 2009.

**6. člen
(javna pooblastila)**

Systemskega operater ima pri izvajanju javne službe naslednja javna pooblastila:

- daje smernice in mnenja na prostorske akte skladno s predpisi o urejanju prostora,
- določa projektne pogoje pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- izdaja systemska obratovalna navodila,
- izdaja splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja,
- daje soglasje k projektnim rešitvam skladno s predpisi o graditvi objektov za posege in projektnimi pogoji, ki se nanašajo ali imajo vpliv na omrežje, s katerim upravlja systemskega operater,
- izdaja soglasja k priključitvi na plinovodni sistem.

7. člen (omrežnina)

Vse naloge in dejavnosti, ki predstavljajo javno službo sistemskega operaterja, se financirajo iz omrežnine, ki jo plačujejo uporabniki omrežja sistemskemu operaterju.

Višino omrežnine določi sistemski operater v skladu z akti, ki jih na podlagi Energetskega zakona izda Agencija za energijo. Pred objavo omrežnine v Uradnem listu RS mora pridobiti soglasje Agencije za energijo.

Sistemski operater zaračunava uporabnikom omrežnino, v skladu z Energetskim zakonom, Aktom o določitvi omrežnine za distribucijsko omrežje zemeljskega plina na geografskem območju Občine Vrhnika, Tarifnega sistema za distribucijsko omrežje zemeljskega plina Komunalnega podjetja Vrhnika, d.d. in drugimi predpisi.

8. člen (drugi prihodki sistemskega operaterja)

Sistemski operater pridobiva prihodke tudi od priključitev in ostalih prihodkov, ki izvirajo iz opravljanja dejavnosti sistemskega operaterja in se uporabljajo za investicijsko vzdrževanje in gradnjo plinovodnega omrežja.

9. člen (pregled zmogljivosti)

Sistemski operater vsaki dve (2) leti pripravi in objavi pregled, ki vsebuje:

- manjkajoče proizvodne in transportne zmogljivosti,
- potrebe po medsebojni povezavi z drugimi omrežji,
- napoved porabe zemeljskega plina za naslednjih 5 (pet) let.

10. člen (sistemska obratovalna navodila)

Sistemski operater izda oziroma uskladi v roku 6 mesecev po objavi tega odloka sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina (v nadaljevanju: sistemska obratovalna navodila), ki urejajo obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Sistemska obratovalna navodila predvsem obsegajo:

- tehnične in druge pogoje za obratovanje omrežij z namenom zanesljive in kvalitetne oskrbe z zemeljskim plinom,
- način zagotavljanja sistemskih storitev,
- postopke za obratovanja distribucijskih omrežij v kriznih stanjih,
- tehnične in druge pogoje za priključitev na distribucijsko omrežje,
- tehnične pogoje za medsebojne priključitve in delovanja omrežij različnih sistemskih operaterjev.

Pred objavo sistemskih obratovalnih navodil mora sistemski operater pridobiti soglasje Agencije za energijo.

Sistemski operater mora sistemska obratovalna navodila objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije, v Uradnih objavah Našega časopisa in na svoji spletni strani.

11. člen
(splošni pogoji)

Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja (v nadaljevanju: splošni pogoji) pripravi in sprejme oziroma uskladi v 6 mesecih po objavi tega odloka po javnem pooblastilu izvajalec javne službe v skladu z metodologijo, ki jo določi Agencija za energijo. Pred objavo splošnih pogojev je potrebno pridobiti soglasje Agencije za energijo in Občinskega sveta Občine Vrhnika.

Sistemeski operater mora splošne pogoje objaviti v Uradnem listu Republike Slovenije, v Uradnih objavah Našega časopisa in na svoji spletni strani.

Splošni pogoji morajo obsegati:

- ukrepe varstva potrošnikov, ki se nanašajo na vsebino pogodbe med izvajalcem in odjemalcem;
- zagotavljanje ustreznega vnaprejšnjega opozorila o spremembah pogodbe in podatkov o tarifi in cenah,
- pravico odjemalca do zamenjave dobavitelja brez plačila stroškov;
- postopke odločanja o pritožbah odjemalcev,
- razloge za ustavitev distribucije zemeljskega plina,
- postopek in pogoje dostopa do distribucijskega omrežja,
- postopek in pogoje priključitve na distribucijsko omrežje.

12. člen
(program ukrepov za zagotavljanje zanesljivosti dobave zemeljskega plina)

Sistemeski operater mora vzpostaviti program ukrepov za doseganje zanesljivosti dobave zemeljskega plina. O programu in izvajanju mora letno poročati ministrstvu, pristojnemu za energijo.

13. člen
(informiranje odjemalcev)

Sistemeski operater mora najmanj enkrat letno na svoji spletni strani informirati odjemalce o gibanjih in značilnostih porabe zemeljskega plina na distribucijskem omrežju, kjer sistemeski operater opravlja javno službo.

14. člen
(kataster omrežja in infrastrukture)

Sistemeski operater je dolžan voditi kataster omrežij in infrastrukture, ki jih upravlja, vključno z zbirko podatkov o odjemalcih, o uporabnikih in trošilih in oboje posredovati Občini Vrhnika, kolikor ta to zahteva. Prav tako tudi pripravi in posreduje podatke v zbirni kataster gospodarskih javnih služb.

15. člen
(pravica gradnje in brezplačna uporaba javnih površin)

Z uveljavitvijo tega odloka pridobi sistemski operater pravico gradnje distribucijskega plinovodnega omrežja, objektov in naprav na področju Občine Vrhnika, za katero pridobi tudi ustrezno dokumentacijo.

Sistemski operater ima na podlagi pridobljenih služnostnih pogodb pravico brezplačne površinske in podzemne uporabe površin, ki so v lasti Občine Vrhnika, za izgradnjo in vzdrževanje plinovodnega omrežja in naprav.

Sistemski operater mora po končanih delih na uporabljenih javnih površinah vzpostaviti prvotno stanje, oziroma ga prilagoditi zahtevam lastnika.

16. člen
(izvajanje javne službe ob nastopu višje sile)

Sistemski operater mora v okviru objektivnih možnosti izvajati javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

17. člen
(ustavitev dobave plina)

Sistemski operater lahko ustavi oziroma začasno ustavi odjemalcu dobavo plina po predhodnem pisnem obvestilu oziroma brez predhodnega pisnega obvestila le v primerih in na način, kot določajo Energetski zakon, splošni pogoji za dobavo in odjem plina ali tarifni sistem.

18. člen
(nadzor nad izvajanjem službe)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo s predpisi določeni organi ter Medobčinski inšpektorat.

19. člen
(lastništvo obstoječega in novega omrežja)

Objekti, omrežje in naprave plinskega sistema (osnovna sredstva), ki se nahajajo na območju Občine Vrhnika so v občinski lasti.

Za gradnjo novih plinovodnih objektov, naprav in omrežij na območju Občine Vrhnika, ki bodo omogočali normalno in redno oskrbo odjemalcev, zagotavlja občina potrebna finančna sredstva.

20. člen
(pogoji za izvajanje dejavnosti)

Sistemski operater mora za opravljanje dejavnosti distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika izpolnjevati naslednje pogoje:

- imeti licenco za distribucijo zemeljskega in drugega energetskega plina ter upravljanje distribucijskega plinovodnega omrežja;
- da je registriran in ima vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti sistema operaterja;

- da izpolnjuje vse pogoje za opravljanje strokovno tehničnih in organizacijskih nalog, ki se nanašajo na razvoj, načrtovanje, pospeševanje in gradnjo oskrbe s plinom .

21. člen
(prostorski plani samoupravne lokalne skupnosti)

Pri izdelavi prostorskih izvedbenih planov mora načrtovalec, kjer je to mogoče, predvideti oskrbo objektov s plinom v skladu z izdanimi predhodnimi pogoji in soglasji sistemskega operaterja.

22. člen
(priklučitev na distribucijsko omrežje)

Sistemski operater mora na primeren način, skladno s predpisi o graditvi objektov, obvestiti potencialne uporabnike o možnosti priklučitve na distribucijsko omrežje.

Priklučitev na distribucijsko omrežje se opravi na način in pod pogoji določenimi z Energetskim zakonom, s tem odlokom, splošnimi pogoji za dobavo in odjem plina in sistemskimi obratovalnimi navodili.

Stroške izvedbe in vzdrževanja plinskega priključka nosi odjemalec.

Priklučitev uporabnika na omrežje lahko izvede le sistemski operater.

23. člen
(vloga za priklučitev)

Sistemski operater mora na podlagi popolne pisne vloge izdati odločbo o soglasju za priklučitev uporabnika na distribucijsko omrežje zemeljskega plina v roku, določenem s predpisi, ki urejajo splošni upravni postopek. Pogoji za izdajo soglasja ter za zavrnitev izdaje soglasja za priklučitev so določeni v splošnih pogojih.

O pritožbi zoper izdajo odločbe odloča Agencija za energijo.

24. člen
(pogodba o priklučitvi)

Po dokončnosti odločbe o soglasju je dolžan sistemski operater priklučiti uporabnika omrežja na distribucijsko omrežje, če priključek izpolnjuje tehnične in druge pogoje, določene s sistemskimi obratovalnimi navodili in splošnimi pogoji.

Pred priklučitvijo skleneta Občina Vrhnika, kot lastnik omrežja in uporabnik omrežja pogodbo o priklučitvi, s katero uredita vsa medsebojna razmerja v zvezi s plačilom priključka, njegovo izvedbo, premoženjskimi vprašanji v zvezi s priključkom, vzdrževanjem priključka in druga medsebojna razmerja, ki zadevajo priključek in priklučitev.

25. člen
(samovoljna priključitev)

Samovoljna priključitev posameznega objekta (stavbe) ali dela objekta (stavbe) ter kasnejši odjem plina brez soglasja ali na način, ki ni v skladu s tem odlokom in izdanim predhodnim ali dokončnim soglasjem, se šteje za neupravičeni odjem.

26. člen
(pogodba o dostopu)

Sistemeski operater in odjemalec skleneta pogodbo o dostopu do distribucijskega omrežja, skladno z Energetskim zakonom, sistemskimi obratovalnimi navodili in splošnimi pogoji, v kateri se dogovorita o uporabi distribucijskega omrežja za odjem ali oddajo dogovorjene količine plina ob dogovorjenem času.

S pogodbo o dostopu pridobi upravičenec do dostopa za določen čas zagotovljen dostop do distribucijskega omrežja za določeno zmogljivost in smer prenosa.

27. člen
(vzdrževanje in gradnja distribucijskega omrežja)

Sistemeski operater je dolžan vzdrževati in graditi distribucijsko omrežje, s katerim izvaja javno službo tako, da ves čas ohranja njegovo nezmanjšano funkcionalnost, obratovalno usposobljenost in varnost delovanja pod pogojem, da mu višina omrežnine to omogoča.

28. člen
(stroški pregledov plinskih priključkov)

Stroški rednih in izrednih pregledov plinskih priključkov po priključitvi stavbe na plinovodno omrežje bremenijo sistemeskega operaterja.

29. člen
(obveznost priključitve na distribucijsko omrežje in uporaba zemeljskega plina)

Na območju občine Vrhnika, kjer je to mogoče, velja obveznost priključitve in uporabe na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

Obveznost priključitve ne velja v primeru uporabe obnovljivih virov energije, ki ne onesnažujejo okolja v večji meri kot zemeljski plin.

30. člen
(sprememba sistema oskrbe)

Odjemalci, ki se že oskrbujejo z energijo iz sistema oskrbe s plinom sistemeskega operaterja, lahko spremenijo sistem oskrbe le v naslednjih primerih:

- če preidejo na uporabo obnovljivih virov energije, ki ne onesnažujejo okolja, v večji meri kot zemeljski plin,
- če pridobijo pozitivno soglasje izvajalca javne službe, ki ga izda v primerih, ko obstoječi oskrbovalni sistemi ne morejo zagotoviti potrebne energije.

31. člen
(navodila za varno ravnanje s plinom)

Ob priključitvi stavbe na plinovodni sistem mora sistemski operater vročiti odjemalcu pisna navodila glede varnega ravnanja in ukrepanja pri uporabi plina. Odjemalec mora poskrbeti za seznanitev vseh neposrednih uporabnikov plina v stavbi s temi navodili.

32. člen
(uskladitev aktov izvajalca javne službe)

Sistemski operater mora uskladiti svoje akte s tem odlokom v 6 mesecih od dneva uveljavitve tega odloka.

Sistemski operater mora v roku 6 mesecev od dneva uveljavitve tega odloka izdelati in poslati v soglasje občinskemu svetu Občine Vrhnika Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina.

Do uveljavitve Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za občino Vrhnika se uporabljajo določila Pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz plinovodnega omrežja v občini Vrhnika.

33. člen
(kazenske določbe)

Pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja svojo dejavnost, ki deluje v nasprotju s 26. in 30. členom tega odloka, se kaznuje z globo 1.400,00 €.

Posameznik, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka, se kaznuje z globo 400,00 €.

Odgovorna oseba pravne osebe, se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena z globo 400,00 €.

34. člen
(prehodna določba)

V roku 6 mesecev od pridobljenega uporabnega dovoljenja območja plinskega omrežja, so se uporabniki, ki se nahajajo na tem območju dolžni priključiti na plinovodni sistem, dejansko uporabljati pa so ga dolžni najkasneje v 10 letih po datumu priklopa na plinovodno omrežje.

Uporabniki, ki so že priklopljeni na plinovodni sistem, ga morajo dejansko uporabljati v 10 letih od datuma uveljavitve tega odloka.

35. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu, objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

III. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA:

Občinskemu Svetu Občine Vrhnika se predlaga, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Občini Vrhnika v predlaganem besedilu.

Župan
dr. Marjan Rihar



Številka: 354-95/2007 (5-10)
Datum: 15.05.2007

6

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine Vrhnika

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06)
Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih vod na območju Občine Vrhnika (NČ, 22.04.2005)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Jakin Stojan, direktor Komunalnega podjetja Vrhnika, d.d.
Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalo

I. OBRAZLOŽITEV

I.1.

S 30.5.2007 poteče pogodba za čiščenje grezničnega mulja in praznjenje greznic na območju Občine Vrhnika, ki je bila sklenjena med Komunalnim podjetjem Vrhnika d.d. in podizvajalcem podjetjem KANAL d.o.o. V postopku javnega naročila za čiščenje grezničnega mulja in praznjenje greznic na območju Občine Vrhnika za čas od 31.5.2007 do 30.5.2010 je bilo kot najugodnejše izbrano podjetje KANAL d.o.o. Ponudbene cene ponudnika veljajo za čas od 1.6.2007 do 30.5.2008 in znašajo:

	NOVA CENA na m³ v EUR	STARA CENA na m³ v EUR
ČIŠČENJE GREZNIČNEGA MULJA	11,52	11,52
PRAZNJENJE GREZNIC NA OBMOČJU OBČINE VRHNIKA	13,80	9,60
Skupaj	25,32	21,12
8,5% DDV	2,15	1,80
Skupaj SIT z DDV	27,47	22,92

I.II.

V primeru intervencije praznjenja greznic, na predlog KPV d.d. (glej prilogo) predlagamo povišano ceno praznjenja greznic za 50 %, saj imajo uporabniki navedenih storitev možnost praznjenja tekom tedna.

Za intervencije praznjenja greznic, izven redno določenega delovnega časa, se predlaga naslednji cenik:

	CENA na m³ v EUR
ČIŠČENJE GREZNIČNEGA MULJA	11,52
PRAZNJENJE GREZNIC NA OBMOČJU OBČINE VRHNIKA	20,70
Skupaj	32,22
8,5% DDV	2,74
Skupaj SIT z DDV	34,96

I.III.

Ker se v praksi dogaja, da stranke naročajo večkratno praznjenje greznic po količini manjši od 2 m³, in je pri tem čas potreben za premik na mesto praznjenja daljši od samega časa praznjenja, Komunalno podjetje Vrhnika, d.d. predlaga sprejetje najmanjšega rednega in intervencijskega praznjenja greznice na 2 m³.

II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

V skladu z navedenim se članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlaga, da sprejmejo naslednje

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Vrhnika sprejme ceno praznjenja greznic in čiščenja grezničnega mulja v Občini Vrhnika, ki od 1.6.2007 z DDV znaša 27,47 EUR/m³.
2. Občinski svet Občine Vrhnika sprejme ceno intervencijskega praznjenja greznic in čiščenja grezničnega mulja v Občini Vrhnika, ki od 1.6.2007 z DDV znaša 34,96 EUR/m³.
3. Najmanjša zaračunana količina rednega ali intervencijskega praznjenja greznic je 2 m³ grezničnega mulja.

Župan
dr. Marjan RIHAR



Komunalno podjetje Vrhnika d.d.
Pot na Tojnice 40 1360 Vrhnika

ePošta: info@kpv.si http://www.kpv.si
tel.: (01) 7505 062 fax: (01) 7552 013

30-03-2007

OBČINA VRHNIKA
Občinski svet
Tržaška cesta 1
1360 VRHNIKA

Številka: 1/9-77/07
Vrhnika, 27.03.2007

Zadeva: Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju občine Vrhnika

S 30.05.2007 poteče sklenjena pogodba med Komunalnim podjetjem Vrhnika d.d. in podizvajalcem KANAL d.o.o.. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., je izvedlo javno naročilo, za predmet: praznjenja grezničnega mulja in mulja iz malih ČN za obdobje od 31.05.2007 do 30.05.2010, po postopku zbiranja ponudb. Za navedeni predmet je naročnik povabil šest ponudnikov. Na povabilo so se odzvali štirje ponudniki.

Med prejetimi ponudbami, je najugodnejša ponudba ponudnika KANAL d.o.o., s katerim bo naročnik sklenil pogodbo za navedeni čas. Ponudbene cene ponudnika veljajo za čas od 31.05.2007 do 30.05.2008.

Za obdobje od 31.05.2008 do 30.05.2009, bosta naročnik in ponudnik določila cene najkasneje do 25.02.2008, glede na Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega prava, objavljen v Ur. l. RS, št. 1/2004. Usklajene cene, bo naročnik posredoval v obravnavo Občinskemu svetu v potrditev.

Za obdobje od 31.05.2009 do 30.05.2010, bosta naročnik in ponudnik določila cene najkasneje do 25.02.2009, glede na Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega prava, objavljen v Ur. l. RS, št. 1/2004. Usklajene cene, bo naročnik posredoval v obravnavo Občinskemu svetu v potrditev.

Del cene čiščenja grezničnega mulja na območju občine Vrhnika ostane nespremenjen do pričetka veljavnosti novega cenika čistilne naprave, kjer se čisti greznični mulj.

REDNO PRAZNJENJE**NOVA CENA STARA CENA**

	cena/ m ³ v €	cena/ m ³ v €
ČIŠČENJE GREZNIČNEGA MULJA	11,52	11,52
PRAZNJENJE GREZNIC na območju občine Vrhnika	13,80	9,60
skupaj	25,32	21,12
8,5% DDV	2,15	1,80
skupaj v € z DDV	27,47	22,92

V primeru intervencije praznjenja greznic, predlagamo povišano ceno praznjenja za 50%, saj imajo uporabniki navedene storitve možnost praznjenja tekom tedna.

INTERVENCIJA

	cena/ m ³ v €
ČIŠČENJE GREZNIČNEGA MULJA	11,52
PRAZNJENJE GREZNIC na območju občine Vrhnika	20,70
skupaj	32,22
8,5% DDV	2,74
skupaj v € z DDV	34,96

Predlagamo uveljavitev nove cene z dnem **31.05.2007**, ter hkrati predlagamo sprejetje predloga, ki se glasi:


»Najmanjše praznjenje greznic, tako pri rednem praznjenju, kot tudi pri intervenciji je 2 m³.«

Navedeni predlog predlagamo v izogib večkratnemu naročanju praznjenja greznic po količini manjši od 2 m³, saj se v takšnem primeru potrebuje več časa za premik iz enega mesta na mesto praznjenja, kot pa traja samo praznjenje.

Lep pozdrav,

Direktor:

Stojan Jakin univ. dipl.ing.grad.


komunalno podjetje
Vrhnika d.d. 1
pot na tojnice 40



Številka: 354-95/2007(5-10)

Datum: 14.5.2007

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine Vrhnika

Odbor za ekologijo in infrastrukturo je na svoji 4. seji dne 14.5.2007 obravnaval Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine in v zadevi sprejel naslednje

SKLEPE:

1. Odbor za ekologijo in infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o povišanju cene praznjenja greznic v Občini Vrhnika, tako da od 31.5.2007 velja naslednji cenik:

	NOVA CENA na m³ v EUR
ČIŠČENJE GREZNIČNEGA MULJA	11,52
PRAZNJENJE GREZNIC NA OBMOČJU OBČINE VRHNIKA	13,80
Skupaj	25,32
8,5% DDV	2,15
Skupaj SIT z DDV	27,47

2. Odbor za ekologijo in infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o 50 % povišanju cene intervencije praznjenja greznic v Občini Vrhnika, tako da od 31.5.2007 v primerih intervencije čiščenja greznic (izven rednega delovnega časa) velja naslednji cenik:

	CENA na m³ v EUR
ČIŠČENJE GREZNIČNEGA MULJA	11,52
PRAZNJENJE GREZNIC NA OBMOČJU OBČINE VRHNIKA	20,70
Skupaj	32,22
8,5% DDV	2,74
Skupaj SIT z DDV	34,96

3. Odbor za ekologijo in infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o najmanjši količini rednega in intervencijskega praznenja greznic, ki je 2m³.

Predsednik odbora
Richard Beuermann I.r.



Številka: 354-95/2007 (5-10)
Datum: 16. 5. 2007

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine Vrhnika

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na svoji 4. seji dne 14. 5. 2007 obravnaval Predlog spremembe cene čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic na območju Občine Vrhnika ter po razpravi sprejel naslednje:

SKLEPE:

1. Odbor za gospodarstvo, finance in proračun Občine Vrhnika je obravnaval cenik rednega čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic in ga kot primernega posreduje Občinskemu svetu v obravnavo.

	NOVA CENA na m³ v EUR
ČIŠČENJE GREZNIČNEGA MULJA	11,52
PRAZNJENJE GREZNIC NA OBMOČJU OBČINE VRHNIKA	13,80
Skupaj	25,32
8,5% DDV	2,15
Skupaj SIT z DDV	27,47

2. Odbor za gospodarstvo, finance in proračun Občine Vrhnika je obravnaval cenik interventnega čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic in ga kot primernega posreduje Občinskemu svetu v obravnavo.

	CENA na m³ v EUR
ČIŠČENJE GREZNIČNEGA MULJA	11,52
PRAZNJENJE GREZNIC NA OBMOČJU OBČINE VRHNIKA	20,70
Skupaj	32,22
8,5% DDV	2,74
Skupaj SIT z DDV	34,96

3. Odbor za gospodarstvo, finance in proračun Občine Vrhnika je obravnaval predlog določitve najmanjše količine rednega in intervencijskega čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic ter predlaga Občinskemu svetu, da sprejme sklep o najmanjši zaračunani količini rednega in intervencijskega čiščenja grezničnega mulja in praznjenja greznic, ki je 2 m³.

Predsednik odbora
Igor Novljan



Številka: 354-137/2007 (5-10)
Datum: 15.5.2007

7

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Revidirano Letno poročilo KPV za leto 2006

PРАВNA PODLAGA: Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS št. 32/1993, 30/1988-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP)
Statut Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALCI: Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno
Stojan Jakin, direktor Komunalnega podjetja Vrhnika, d.d.
Peter Novak, član nadzornega sveta Komunalnega podjetja Vrhnika, d.d.

I. OBRAZLOŽITEV

Komunalno podjetje Vrhnika, d.d. je v mesecu aprilu sprejelo Letno poročilo za leto 2006. V Zakonu o gospodarskih javnih službah je v 26. členu med pravicami ustanovitelja javnega podjetja opredeljena tudi pravica sprejema poslovnega poročila, obračunov in zaključnega računa.

Poročilo skupnega ustanoviteljskega organa in nadzornega sveta KPV, d.d., bo podano na sami seji Občinskega sveta.

Revidirano Letno poročilo je samostojna priloga k gradivu. Člani Občinskega sveta, ki ste tudi člani Odbora za finance, gospodarstvo in proračun ali Odbora za ekologijo in infrastrukturo ste letno poročilo in poročilo revizorja že prejeli.

II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

V skladu z navedenim se članom Občinskega Sveta Občine Vrhnika predlaga, da preučijo navedeno poročilo in sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Revidirano Letno poročilo KPV, d.d., za leto 2006.

Župan
dr. Marjan RIHAR



Številka: 354-137/2007 (5-10)
Datum: 14.5.2007

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Letno poročilo KPV za leto 2006

Odbor za ekologijo in infrastrukturo je na svoji 4. seji dne 14.5.2007 obravnaval Letno poročilo KPV za leto 2006 in v zadevi sprejel naslednji

S K L E P:

Odbor za ekologijo in infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme Letno poročilo KPV za leto 2006.

Predsednik odbora
Richard Beuermann I.r.



Številka: 354-137/2007 (5-10)
Datum: 16. 5. 2007

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Letno poročilo KPV za leto 2006

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na svoji 4. seji dne 14. 5. 2007 obravnaval Letno poročilo KPV za leto 2006 ter po razpravi sprejel naslednji

S K L E P:

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun Občine Vrhnika je obravnaval Letno poročilo KPV za leto 2006 in ga ocenil kot primernega za obravnavo na občinskem svetu.

Predsednik odbora
Igor Novljan



Številka: 354-141/2007 (5-10)
Datum: 15.05.2007

8

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Informacija o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradno prečiščeno besedilo – Uradni list RS, št. 100/05)
Statut Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06)
Zakon o gospodarskih družbah- ZGD-1 (Ur.l. RS, št. 42/06, 60/06, 26/2007- ZSDU-B, 33/2007- ZSReg-B)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALCA: dr. Marjan Rihar, župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin, direktor Komunalnega podjetja Vrhnika, d.d.

I. OBRAZLOŽITEV

Gospodarska družba Center za ravnanje z odpadki Vrhnika d.o.o. (skrajšana firma CRO Vrhnika d.o.o.) je bila ustanovljena s podpisom pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Center za ravnanje z odpadki Vrhnika d.o.o. s strani ustanoviteljev Občine Vrhnika in KPV d.d. Pogodba je bila podpisana pri notarki Marini Ružič Tratnik dne 27.1.2005. Nato je bila družba dokapitalizirana s stvarnimi vložki (zemljišča in naprave) – kar se ravno tako izkazuje z notarskim zapisnikom – s katerimi sta družbenika osnovni kapital družbe iz 2.100.000,00 SIT povečala za 461.486.410,00 SIT na 463.586.410,00 SIT. Sedanja lastniška sestava je 46,07 % Občina Vrhnika in 53,93 % KPV d.d.

Pogodba o ustanovitvi družbe v 8. členu določa, da družbo upravljata družbenika družbe ter da je najvišji organ družbe skupščina družbe, 9. člen pa da skupščina odloča o letnem poročilu in delitvi dobička. V skladu s pogodbo skupščino sestavljata zastopnika družbenikov in sicer župan Občine Vrhnika in predsednik uprave KPV d.d.

Po določilih ZGD-1 je potrebno letno poročilo in delitev dobička sprejeti v treh (3) mesecih po zaključku poslovnega leta. Direktor družbe je zato sklical skupščino družbe CRO Vrhnika d.o.o. z vsemi ustreznimi gradivi, in sicer je priložil izkaz poslovnega izida, razkritje postavk v računovodskih izkazih za leto 2006 in pregled stroškov podjetja z obrazložitvami. Našteti dokumenti so poslovna skrivnost, občinskim svetnikom pa bodo na vpogled v tajništvo Občine Vrhnika.

Prilagamo Zapisnik 4. redne skupščine družbe CRO Vrhnika d.o.o. z dne 30.3.2007.

II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

V skladu z navedenim se članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme informacijo o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o. z dne 30.3.2007.

Župan
dr. Marjan RIHAR

ZAPISNIK

4. redne seje skupščine CRO Vrhnika d.o.o., s sedežem in poslovnim naslovom Vrhnika, Pot na Tojnice 40. Skupščina navedene delniške družbe je bila izvedena na sedežu družbe CRO d.o.o. dne 30.03.2007. Začela se je ob 9. uri in je trajala do 10.10 ure.

V zvezi s potekom skupščine ugotavljam da:

- skupščina ni bila pravilno sklicana vendar je veljavno zasedala v skladu z drugim odstavkom 509. členom ZGD;
- da sta bila na skupščini prisotna zastopnika obeh družbenikov CRO d.o.o. (za KPV d.d. direktor Stojan Jakin in za Občino Vrhnika župan Marjan Rihar);
- da je skupščino sklical direktor družbe CRO Vrhnika d.o.o. Stojan Jakin;
- da je skupščino otvoril direktor družbe CRO Vrhnika d.o.o. Stojan Jakin;
- da je bila prisotna Vera Miljkovič, kot strokovna sodelavka;
- da je skupščino vodil predsednik skupščine dr. Marjan Rihar;
- da je glasovanje potekalo ustno;

Skupščina je potekala po spodaj navedenem dnevnem redu:

- 1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev predsednika skupščine**
- 2. Pregled letnega poročila in pokrivanje izgube za leto 2006**
- 3. Razno**

1. K prvi točki dnevnega reda – Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev predsednika skupščine je bil predlagan naslednji sklep:

Za predsednika skupščine je se imenuje dr. Marjan Rihar.

Sklep je bil sprejet soglasno.

2. Druga točka dnevnega reda vsebuje pregled letnega poročila in pokrivanje izgube za leto 2006.

2.1 Seznanitev skupščine z letnim poročilom uprave – skupščino seznanita s poročilom g. Stojan Jakin in ga. Vera Miljkovič.

Glede na vprašanje družbenika dr. Marjana Riharja o izplačilu 13. plače v znesku 2.520.962 SIT direktor pojasni, da se je sklep o izplačilu izdal na podlagi veljavnega pravilnika o plačah, ki je povzet po Komunalnem podjetju in po katerem je predvideno, da se ob 9-mesečnem pozitivnem rezultatu poslovanja lahko izplača 13. plača. Ob pregledu 9-mesečnega poslovanja CRO je bilo ugotovljeno, da je poslovanje pozitivno, zato je bil takšen sklep tudi sprejet.

Družbenik dr. Marjan Rihar je predlagal, da se na strani 10 delitev stroškov podjetja po ostalih enotah dopolni z obrazložitvijo ključa.

Nadalje je potrebno dopolniti strukturo prihodkov na strani 11.

Ponovno se preverijo vsi ključi, posebej pa ključ delitve pod primerjalno tabelo na strani 17. Ugotoviti je, kaj sploh predstavlja ta ključ in ga korigirati. Če ključ v nadaljevanju sploh ni uporabljen, se ga izloči iz poslovnega poročila. Poslovno poročilo dopolniti z obrazložitvijo ključa in njegove uporabe.

Sprejet je bil sklep:

Sprejme se poslovno poročilo CRO Vrhnika d.o.o. za leto 2006 z vsemi pripombami. Izdela se čistopis poročila.

Skupščina ugotavlja, da znaša izguba poslovnega leta 2006 na dan 31.12.2006 po bilanci stanja 5.164.508,35 SIT

Sklep je bil sprejet soglasno.

2.2 K podtočki, pokrivanje izgube je bil predlagan naslednji sklep:

Izguba v znesku 5.164.508,35 SIT se pokriva iz nerazporejenega bilančnega dobička iz leta 2005.

Sklep je bil sprejet soglasno.

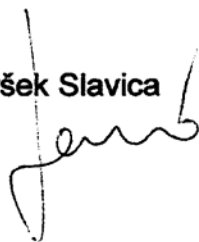
3. K tretji točki dnevnega reda – Razno

G. Jakin je podal informacijo o poteku prodaje CRO.

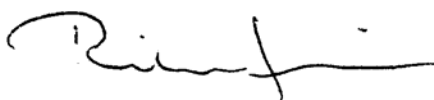
Zapisnik je bil družbenikoma prebran. Nanj nista imela pripomb. Potrdila sta ga s svojima podpisoma.

Vrhnika dne: 30.3.2007

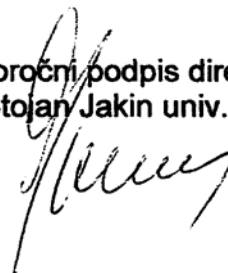
Zapisala: Jevšek Slavica



Lastnoročni podpis predsednika skupščine
dr. Marjan Rihar



Lastnoročni podpis direktorja KPV d.d.
Stojan Jakin univ.dipl.ing.gr.





Številka: 354-141/2007(5-10)
Datum: 14.5.2007

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Informacija o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o.

Odbor za ekologijo in infrastrukturo je na svoji 4. seji dne 14.5.2007 obravnaval Informacijo o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o. in v zadevi sprejel naslednji

S K L E P:

Odbor za ekologijo in infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme Informacijo o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o. z dne 30.3.2007.

Predsednik odbora
Richard Beuermann I.r.



Številka: 354-141/2007 (5-10)
Datum: 16. 5. 2007

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Informacija o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o.

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na svoji 4. seji dne 14. 5. 2007 obravnaval Informacijo o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o. ter po razpravi sprejel naslednji

S K L E P:

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun Občine Vrhnika je obravnaval Informacijo o letni skupščini CRO Vrhnika d.o.o. in jo ocenil kot primerno za obravnavo na občinskem svetu.

Predsednik odbora
Igor Novljan



Številka: 350-05-12/2005 (5/06)
Datum: 16. 5. 2007

9

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

- ZADEVA:** **Predlog odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki**
- PRAVNA PODLAGA:**
- Zakon o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1),
 - Dolgoročni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur.l.RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/2001, 272/01, 277/01, 304/2004),
 - Statut Občine Vrhnika (Ur.l.RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06).
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- POROČEVALKA:** Tatjana Slavec, svetovalka urbanistka
Mojmir Slaček, načrtovalec - URBI d.o.o.
Tina Kobal, vodja Režijskega obrata za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči
Marko Fatur, LUZ d.d.

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlog za sprejem odloka

Po uveljavitvi zadnjih sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986-1990 (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04) v letu 2004 je 1. območje kmetijskih zemljišč Kralovše na Vrhniki postalo zazidljiva površina za poslovno storitvene dejavnosti.

Obravnavano območje leži v vmesnem pasu med avtocesto Ljubljana-Postojna in regionalno cesto RII-409 Ljubljana-Vrhnika, na prehodu Vrhnike v Sinjo Gorico. Na severu meji na

nadvoz v Sinjo Gorico ter na jugu na naselje enodružinskih hiš. Zaradi svoje atraktivne lege je postalo zanimivo za številne investitorje. Tako je na njegovem južnem delu v zaključni fazi gradnja trgovskega centra Spar z navezavo na regionalno cesto po novem krožnem križišču. Na severozahodnem delu območja pa je v sklopu načrtovane Industrijske cone Sinja Gorica predvideno večje krožno križišče na regionalni cesti, kot glavni dostop v načrtovano Industrijsko cono Sinja Gorica in povezava po nadvozu v Sinjo Gorico s proizvodno poslovno cono Tojnice.

Zaradi funkcionalne pridobitve zazidljivih površin se bo občinski del nadvoza v Sinjo Gorico ustrezno prestavil. Z izgradnjo krožnega križišča bodo imela zemljišča na Kralovšah dobro prometno navezavo na državno cestno omrežje.

Z občinskim lokacijskim načrtom se podrobneje načrtuje prostorska ureditev za gradnjo trgovine z živili Hofer na Vrhniku oziroma umestitev načrtovane ureditve v prostor z vso pripadajočo prometno, energetske, komunalno in drugo infrastrukturo, s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji, z rešitvami in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin ter z rešitvami in ukrepi za obrambo in za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Prostorska ureditev je utemeljena, ker:

- je gradnja trgovine Hofer predvidena na območju stavbnih zemljišč S, za katere je določena izdelava občinskega lokacijskega načrta št. 153 za območje Kralovš,
- občinski lokacijski načrt št. 153 predvideva gradnjo enega ali več oblikovno usklajenih poslovno-storitvenih objektov s skupno prometno in komunalno infrastrukturo.

Priprava občinskega lokacijskega načrta je utemeljena v:

- Dolgoročnem planu Občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in srednjeročnem družbenem planu Občine Vrhnika za obdobje 1986-1990 (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04).

2. Namen

Namen sprejema OLN je določitev podrobnejših meril in pogojev za predvidene prostorske ureditve. OLN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. Predmet

Predmet občinskega lokacijskega načrta so vse prostorske ureditve, vezane na izgradnjo trgovine z živili Hofer.

Predmet občinskega lokacijskega načrta je tudi program opremljanja zemljišč za gradnjo, ki ga po naročilu Občine Vrhnika zagotovi investitor.

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta se nahaja med nadvozom Sinja Gorica, avtocesto Ljubljana-Postojna, regionalno cesto RII-409 (Ljubljana-Vrhnika) in trgovino Saniker. Ureditveno območje zajema zemljišče lastniških parcel št. 2727/1 in 2725 k.o. Vrhnika s skupno površino cca 13.000,00 m².

Ureditveno območje meji na območje sprejetega Občinskega lokacijskega načrta za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05) in na območje sprejetega Občinskega lokacijskega načrta za trgovski center Spar na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 107/05).

Načrtovana prostorska ureditev predvideva:

- tipski objekt, neto tlorisne velikosti cca 1.000,00 m² in višine cca 5,5 m,

- parkirne površine (cca 117 parkirnih mest) in komunikacijske poti s skupno površino cca 5700 m² ter zelene površine s skupno površino cca 5800 m²,
- prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukturne vode in naprave.

Morebitna sprememba načrtovane ureditve krožnega križišča z Občinskim lokacijskim načrtom za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05), ki se načrtuje zaradi priključevanja območja občinskega lokacijskega načrta za trgovino Hofer na predvideno krožno križišče, se skladno z navedenim Odlokom lahko izvede v okviru dovoljenih toleranc in upošteva pri izdelavi predloga tega občinskega lokacijskega načrta.

Na podlagi 40. do 49. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 41/04) je Ministrstvo za okolje in prostor z odločbe št. 35409-93/2005-JL, z dne 7. 11. 2005 ugotovilo, da za nameravano prostorsko ureditev ni potrebno izvesti celovite presojo na okolje.

Dne 24. 11. 2005 je Občina Vrhnika v skladu z 28. členom ZUreP-1 sklicala prvo prostorsko konferenco z namenom, da se pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede priprave prostorskega akta oziroma predvidene prostorske ureditve.

Na prostorski konferenci ni bilo danih priporočil glede priprave občinskega lokacijskega načrta oziroma načrtovane prostorske ureditve.

4. Postopek priprave

Pobudo za izdelavo občinskega lokacijskega načrta, št. 5/06-350-05-12/2005, z dne 13. 9. 2005 je v imenu investitorja Kranjske investicijske družbe d.o.o., Poljanski nasip 6, Ljubljana, podal s strani investitorja prvo izbrani načrtovalec Primis d.d., Tržaška cesta 23, Vrhnika.

Program priprave je župan sprejel dne 17. 2. 2006 in je objavljen v NČ 323/06, dne 27. 2. 2006.

Pozivi za izdajo pogojev in usmeritev v zvezi s pripravo prostorskega akta so bili pristojnim nosilcem urejanja prostora poslani dne 28. 4. 2006. Pregled in analizo smernic je načrtovalec izdelal junija 2006..

Na podlagi 40. do 49. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 41/04) je Ministrstvo za okolje in prostor z odločbe št. 35409-93/2005-JL z dne 7. 11. 2005 ugotovilo, da za nameravano prostorsko ureditev ni potrebno izvesti celovite presojo na okolje.

Predlog prostorskega akta je bil javno razgrnjen od 11. 1. do vključno 9. 2. 2007. Javna obravnava je potekala v prostorih KS Vrhnika, dne 31. 1. 2007.

V času javne razgrnitve in obravnave k dokumentu ni bilo danih pripomb ali predlogov.

Mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so podali smernice se še pridobivajo. Pričakujemo, da jih bomo pridobili do seje Občinskega sveta. V primeru, da bodo mnenja vsebovala dodatne pogoje, bo odlok dopolnjen z amandmaji, ki vam bodo poslani pred sejo Občinskega sveta.

5. Program opremljanja zemljišč za gradnjo

Odlok bo v poglavju VII. Komunalni prispevek dopolnjen z amandmajema, ki vam bosta skupaj z mnenjem Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine poslana pred sejo Občinskega sveta.

6. Stroški

Stroške priprave in sprejema prostorskega akta krije Kranjska investicijska družba d.o.o., Poljanski nasip 6, Ljubljana, stroške izvedbe prostorske ureditve pa Hofer nepremičnine d.o.o..

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03) in 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji..... seji dne sprejel

ODLOK O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA TRGOVINO HOFER NA VRHNIKI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošna določba)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za trgovino Hofer na Vrhniki, ki ga je izdelal URBI d.o.o. Oblikovanje prostora iz Ljubljane pod številko 6038 oktobra 2006.

2. člen (vsebina odloka)

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena tega odloka določa mejo območja urejanja, funkcijo območja, lego, potek, zmogljivost ter velikost objektov in naprav, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje objektov, naprav in ureditev, pogoje za prometno, komunalno in energetske urejanje območja, vodnogospodarske ureditve, okoljevarstvene ukrepe, parcelacijo, dinamiko izvajanja posegov, tolerance in nadzor nad izvajanjem odloka.

3. člen (vsebina občinskega lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena tega odloka vsebuje:

1. Besedilo odloka

2. Grafični del občinskega lokacijskega načrta obsega:

- izsek iz grafičnega dela prostorskega plana s prikazom prostorske ureditve v širšem območju M 1:2.000,
- ureditveno območje z načrtom parcelacije M 1:500,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor M 1:500,
- prikaz vplivov načrtovanih ureditev M 1:500
- zasnova prometne infrastrukture M 1:500,
- zasnova komunalne in energetske infrastrukture M 1:500,

3. Priloge občinskega lokacijskega načrta:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz prostorskega plana,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega lokacijskega načrta,
- strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi občinskega lokacijskega načrta,
- spis postopka priprave in sprejema lokacijskega načrta,
- program opremljanja zemljišč za gradnjo.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (obseg ureditvenega območja)

Meja lokacijskega načrta poteka po zunanjih mejah parcel št. 2727/1, 2725 in po severnem robu predvidenega krožišča na regionalni cesti na severozahodu, po zunanjem robu predvidene prestavitve lokalne ceste v Sinjo Gorico na severu, po zunanjih mejah parcel št. 2937/2, 2937/4, 2725, 2727/1 na jugovzhodu in po zunanji meji parcele št. 2727/1 na jugozahodu. Vse parcele so v k.o. Vrhnika.

5. člen (funkcija ureditvenega območja)

Ureditveno območje je namenjeno za gradnjo trgovine z živili s pripadajočo prometno, komunalno, energetske, telekomunikacijsko in drugo infrastrukturo.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen (lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo objekta)

(1) Objekt je v osrednjem delu ureditvenega območja, orientiran vzporedno z Ljubljansko cesto.

(2) Tlorisne dimenzije objekta so 54,15 x 26,05 m + 15,14 x 8,79 m. Na jugozahodni strani je dopustno povečanje objekta za do 11,50 x 26,05 m. Na jugovzhodni strani objekta je dostavna klančina tlorisnih dimenzij 24,78 x 8,44 m in prostor za komunalne odpadke tlorisnih dimenzij 5,00 x 1,45 m.

(3) Objekt je pritličen.

(4) Višinski gabariti:

- višina urejenega terena pred vhodom je na 292,50 m, višina gotovih tal pritličja je na 292,65 m,
- venec strehe je 5,46 m nad koto pritličja.

(5) Vhod je na severni strani objekta, servisni vhod je na jugovzhodni strani objekta.

(6) Oblikovanje:

- fasada: betonski montažni elementi svetle barve in steklo, oblikovana v skladu z oblikovanjem trgovskih objektov investitorja. Na vogalu nad vhodom je konzolni nadstrešek širine 3,40 m,
- streha je ravna z minimalnim naklonom,
- objekt mora biti načrtovan potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

7. člen (zunanje ureditve)

(1) Vse prometne, parkirne in manipulativne površine so asfaltirane, obrobljene z dvignjenimi robniki in odvodnjavane v meteorno kanalizacijo preko peskolova in lovilca olj.

(2) Peš površine, dostopi, prehodi in vhodi v objekt so brez arhitekturnih ovir.

(3) Vse proste površine so zelenice, zasajene z avtohtonim listnatim drevjem in grmičevjem. Gostejša zasaditev drevja je na vhodni strani objekta proti avtocesti, zasaditev ob regionalni cesti je v obliki drevoreda.

8. člen
(vodnogospodarske ureditve)

(1) Območje lokacijskega načrta je izvedeno z nasutjem terena 0,50 m nad koto visoke vode. Nasip se izvede samo na zemljišču predvidenem za gradnjo objekta, prometnih in zunanjih ureditev. Višina urejenega platoja je na koti 291,70 m.

(2) Na južni strani območja je zadrževalnik visokih voda, ki je dimenzioniran za razliko odtoka zaradi ureditve platoja. Zadrževalnik se izvede z znižanjem terena. Iztok iz zadrževalnika je v obstoječ odvodni jarek.

IV. ZASNOVA PROJEKTNE REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

9. člen
(prometne ureditve)

(1) Območje lokacijskega načrta se prometno napaja z Ljubljanske ceste (R II št. 409 Vrhnika – Ljubljana).

(2) Na mestu načrtovanega štirikrakega krožnega križišča na Ljubljanski cesti je petkrako krožno križišče.

(3) Načrtovana lokalna cesta za Sinjo Gorico na odseku od krožnega križišča do nadvoza se prestavi proti severozahodu; spremeni se priključek dovozne ceste do trgovine na lokalno cesto. Na dovozno cesto se navezuje dostop na avtocesto za izredne tovore

(4) Dostop z osebnimi vozili je s petega kraka v krožnem križišču, dostava blaga in servisni dovoz je po dovozni cesti, ki se priključuje na prestavljeno lokalno cesto. Priključki na krožno križišče in lokalno cesto so opremljeni s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo.

(5) Za mirujoči promet je 117 parkirnih mest od tega je 6 parkirnih mest rezerviranih za funkcionalno ovirane. Parkirišča so z zelenico ločena od javnih prometnih površin.

10. člen
(začasne prometne ureditve)

(1). Do zgraditve krožnega križišča na Ljubljanski cesti je dostop do ureditvenega območja z obstoječega priključka za Sinjo Gorico in po prestavljeni lokalni cesti. S prestavljene lokalne ceste je začasen uvoz na parkirišče.

(2) Po zgraditvi krožnega križišča se obstoječ priključek lokalne ceste na Ljubljansko cesto ukine in renaturira, ukinejo se vsečasne ureditve.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

11. člen (skupne določbe)

- (1) Objekt se priključi na javna omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih in padavinskih vod, oskrbo z električno energijo in plinom ter na telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev. Tehnični elementi, vzporedni poteki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.

12. člen (projektne rešitve)

(1) Vodovod:

- na območju lokacijskega načrta je vodovod zasnovan krožno s priključkom na sekundarni vodovod ob Ljubljanski cesti in na vodovod v območju trgovskega centra Spar. Na krožnem vodovodu je hidrantno omrežje.
- v zunanjem vodomernem jašku morajo biti lovilec nesnage, vodomerni in nepovratni ventil.

(2) Kanalizacija:

- kanalizacija je načrtovana v ločenem sistemu,
- preko severnega dela območja poteka obstoječ F-kanal; dopustna je njegova obnovitev in rekonstrukcija,
- odpadne komunalne vode iz objekta so speljane v sekundarni fekalni kanal na vzhodni strani območja, ki se preko revizijskega jaška priključuje na F-kanal,
- padavinske vode, ki odtekajo s strešnih površin objekta se odvajajo v sekundarni meteorni kanali na vzhodni strani območja in v zadrževalnik visokih voda na južni strani objekta,
- padavinske vode z utrjenih, prometnih, manipulativnih in parkirnih površin se odvajajo v sekundarni meteorni kanal preko peskolova in lovilca olj. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje lovilca olj,
- kanalizacija mora biti načrtovana in izvedena vodotesno.

(3) Električna:

- preko vzhodnega dela območja poteka 20 kV daljnovod, ki je kabliran na območju lokacijskega načrta in prestavljen izven gabarita predvidenega objekta trgovine,
- oskrba trgovine z električno energijo je iz transformatorske postaje v območju trgovskega centra Spar. Napajanje je po zemeljskem NN kablu,
- predvidena je interna razsvetljava internih prometnih, manipulativnih in parkirnih površin.

(4) Plin:

- ogrevanje objekta je na plin s priključkom na plinovod po Ljubljanski cesti.

(5) Telekomunikacije:

- predviden objekt je priključen na obstoječe telekomunikacijsko omrežje ob Ljubljanski cesti.

(6) Odstranjevanje komunalnih odpadkov:

- pod nadstreškom na vzhodni strani objekta je prostor za postavitve posod za komunalne odpadke. Prostor je dostopen za specialna komunalna vozila. Zagotovljeno mora biti ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

13. člen (varstvo tal)

- (1) Nasutje terena se izvede samo na območju, ki je potrebno za načrtovane ureditve.
- (2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Pri transportnih, gradbenih površinah in deponijah gradbenih materialov se preprečijo emisije prahu z vlaženjem. S teh površin je potrebno preprečiti odtekanje vode v odvodne jarke. Predvidijo se potrebni ukrepi za varno ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.

14. člen (varstvo voda)

- (1) V času gradnje so investitor in izvajalci dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda v odvodnih jarkih, ki bi nastala zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- (2) Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi se zaščitijo pred možnostjo izliva v tla in odvodne jarke.
- (3) Vse prometne, parkirne in manipulativne površine morajo biti asfaltirane in obrobljene z dvignjenimi robniki ter odvodnjavane preko lovilca olj v meteorno kanalizacijo.

15. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje lokacijskega načrta je uvrščeno v III. območje varstva pred hrupom. Ukrepi za varovanje pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo dovoljene nivoje hrupa v okolju.
- (2) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa morajo imeti ustrezne certifikate.

16. člen (varstvo zraka)

Pri gradnji objekta, infrastrukture ter urejanju zunanjih površin je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijske norme za varstvo zraka. Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površin, čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine, ter prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

17. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Objekt je zasnovan tako, da je možen hiter in varen umik na prosto iz kateregakoli mesta v objektu.
- (2) Odmik predvidenega objekta od parcelne meje je min. 4,0 m in od obstoječih objektov min. 12,0 m.

(3) Priključek na krožno križišče in interno prometno omrežje omogoča dostop za intervencijska vozila in gasilce. Delovne površine za intervencijska vozila so na lokalni in dovozni cesti ter na platuju pred objektom.

(4) Gašenje požarov je iz hidrantov na krožnem vodovodu. V objektu je notranje hidrantno omrežje.

(5) Na zelenicah in utrjenih površinah ob objektu so površine za evakuacijo.

VIII. NAČRT ZAKOLIČBE

18. člen (načrt zakoličbe)

Načrt zakoličbe je prikazan v grafični prilogi.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

19. člen (etape izvajanja)

(1) Gradnja bo potekala v dveh etapah. V prvi etapi bo potekala gradnja objekta s pripadajočimi zunanji ureditvami in infrastrukturo ter začasni priključek na Ljubljansko cesto, v drugi etapi se uredi krožno križišče.

(2) Objekti in ureditve za varstvo voda in varstvo okolja morajo biti urejeni v začetni fazi gradnje.

20. člen (razmejitev financiranja)

(1) Investitor prostorske ureditve je Hofer nepremičnine d.o.o..

X. TOLERANCE

21. člen (dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji občinskega lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanja tlorisnih gabaritov objekta so lahko do +/- 1,0 m, odstopanja višinskega gabarita so lahko do +/- 0,5 m.

(3) Odstopanja višinskih kot urejenega terena in pritličja objekta so +/- 1,70 m.

(4) Dopustne so spremembe pri urejanju krožnega križišča in lokalne ceste proti Sinji Gorici.

(5) Dopustna je sprememba zunanjih ureditev in števila parkirnih mest glede na razpoložljivo zemljišče in organizacijo prostora, vendar ne manj, kot določajo normativi.

(6) Dopustne so spremembe poteka komunalnih in energetskih vodov in priključkov ter naprav, zaradi ustrežnejših rešitev. Medsebojni odmiki in križanja morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

22. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni:

- zgraditi prometno, komunalno energetsko in drugo infrastrukturo sočasno z izgradnjo objekta in zunanjih ureditev,
- urediti pripadajoče zelene površine sočasno z dograditvijo objekta in infrastrukture,
- predvideti in izvesti vse ukrepe za varstvo tal, voda, zraka in hrupa,
- predvideti in izvesti vse ukrepe, da izvajanje lokacijskega načrta ne bo škodljivo vplivalo na sosednja zemljišča ter na poslabšanje bivalnih in delovnih razmer v okolici,
- stroške izvedbe začasnega priključka na Ljubljansko cesto, petega kraka na krožnem križišču nosi investitor,
- če se ugotovi za potrebno se sklene urbanistična pogodba z Občino Vrhnika.

XII. KOMUNALNI PRISPEVEK

23. člen (obračunski stroški)

24. člen (pogodba)

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

26. člen

Občinski lokacijski načrt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled na pristojnem oddelku Občine Vrhnika.

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05) v delu, ki se nanaša na urejanje petega priključka na krožnem križišču na Ljubljanski cesti in ureditev lokalne ceste za Sinjo Gorico na odseku od krožnega križišča do nadvoza.

28. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št. 350-05-12/2005 (5/06)
Vrhnika, dne

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar

III. OBRAZLOŽITEV ČLENOV IZ POGlavJA II

1. člen:

Navaja ime in načrtovalca občinskega lokacijskega načrta.

2. člen:

Navaja vsebino odloka, kot jo določa ZUreP-1.

3. člen:

Natančno navaja vsebino besednega in grafičnega dela občinskega lokacijskega načrta.

4. člen:

Navaja obseg ureditvenega, in sicer podroben potek meje ureditvenega območja.

5. člen:

Določa funkcijo ureditvenega območja za gradnjo trgovine z živili z vso pripadajočo prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko in drugo infrastrukturo.

6. člen:

Določa lokacijske pogoje za projektiranje in gradnjo objekta, in sicer:

- lego objekta, ki je vzporedna z Ljubljansko cesto;
- tlorisni gabarit objekta, ki je 54,15 x 26,05m + 15,14x8,79m z dopustno povečavo objekta za do 11,50 x 26,05 m;
- višinski gabarit je P;
- oblikovanje fasade, ki je iz betonskih montažnih elementov in stekla (oblikovanje v skladu z oblikovanjem trgovskih objektov investitorja) in strehe, ki je ravna z minimalnim naklonom.

7. člen:

Določa pogoje za zunanjo ureditev, in sicer:

- vse prometne in manipulativne površine morajo biti asfaltirane in obrobljene z dvignjenimi robniki;
- dostopi, prehodi, vhodi morajo biti izvedeni brez arhitekturnih ovir;
- ostale proste površine so urejene kot zelenice.

8. člen:

Določa vodnogospodarske ureditve, in sicer:

- nasip oz. višina urejenega platoja je na koti 291,70 m (0,5 m nad koto visoke vode);
- zadrževalnik visokih voda z iztokom v obstoječ odvodni jarek.

9. člen:

Določa prometno ureditev, in sicer:

- območje se na regionalno cesto navezuje preko petkrakega krožnega križišča, ki je bilo najprej načrtovano kot štirikrako (OLN za infrastrukturo v IC Sinja Gorica);
- v območju je predvidenih 117 PM, od tega je 6 PM rezerviranih za funkcionalno ovirane.

10. člen:

Določa možnost začasne prometne ureditve, ki naj bi se uporabljala do izgradnje krožnega križišča.

11. člen:

Navaja skupne določbe za priključitev območja na javna omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih in padavinskih vod, oskrbo z električno energijo in plinom ter na telekomunikacijsko omrežje.

12. člen:

Podrobno določa projektne rešitve za vodovod, kanalizacijo, elektriko, plin, telekomunikacije in odstranjevanje komunalnih odpadkov, in sicer:

Oskrba z vodo

Na območju OLN je vodovod zasnovan krožno s priključkom na sekundarni vodovod po Ljubljanski cesti in na vodovod v območju trgovskega centra Spar. S tem bo omogočeno napajanje območja z dveh strani. Na vodovodu je hidrantno omrežje.

Kanalizacija

Na obravnavanem območju je kanalizacija zasnovana v ločenem sistemu. Odpadne komunalne vode iz objekta so speljane v sekundarni fekalni kanal na vzhodni strani območja, ki se preko revizijskega jaška priključuje na F-kanal. Izvajanje nasipa in gradnja objekta mora upoštevati Geotehnično poročilo o izvedbi raziskav tal in pogojih temeljenja (SLP d.o.o. Ljubljana, julij 2005). Poročilo obravnava tudi vplive gradnje na obstoječ F-kanal, ki je izveden iz salonitnih cevi.

Padavinske vode s strešnih površin objekta se odvajajo v sekundarni meteorni kanal na vzhodni strani območja in v predviden zadrževalnik visokih voda. Padavinske vode s prometnih, manipulativnih in parkirnih površin se odvajajo v sekundarni meteorni kanal preko peskolova in lovilca olj. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje lovilca olj.

Oskrba z elektriko

Preko vzhodnega dela območja poteka 20 kV daljnovod, ki je na območju lokacijskega načrta kabliran in prestavljen izven gabarita predvidnega objekta.

Napajanje predvidenega objekta z električno energijo je iz transformatorske postaje v območju trgovskega centra Spar. Objekt se napaja po zemeljskem NN kablu v kabelski kanalizaciji.

Predvidena je interna razsvetljava internih prometnih, manipulativnih in parkirnih površin.

Ogrevanje

Ogrevanje objekta je na plin s priključkom na plinovod ob Ljubljanski cesti.

Telekomunikacije

Predviden objekt je priključen na telekomunikacijsko omrežje v jašku ob Ljubljanski cesti cesti.

Komunalni odpadki

Komunalni odpadki se zbirajo v tipskih posodah na zbirnem in odjemnem mestu pod nadstreškom na vzhodni strani objekta. Prostor je dostopen za specialna komunalna vozila. Zagotovljeno mora biti ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

13. do 16. člen:

Določa rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave in kulturne dediščine, in sicer:

– Pri gradnji se uporabljajo tehnično brezhibna transportna sredstva in gradbeni stroji. Pri transportnih, gradbenih površinah in deponijah gradbenih materialov se preprečijo emisije prahu z vlaženjem. S teh površin je potrebno preprečiti odtekanje vode v odvodne jarke;

- V času gradnje so investitor in izvajalci dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda v odvodnih jarkih, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in odvodne jarke. Vse prometne, parkirne in manipulativne površine morajo biti asfaltirane in obrobljene z dvignjenimi robniki ter odvodnjavane preko lovilca olj v meteorno kanalizacijo;
- Območje lokacijskega načrta uvrščamo v III. območje varstva pred hrupom (mešana območja), kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa na noč 50 dBA in dan 60 dBA. Vse naprave, ki so lahko vir hrupa morajo imeti ustrezne certifikate. Upravljavlec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom na načrtovane objekte, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledice obratovanja avtoceste;
- Pri gradnji objekta, infrastrukture ter urejanju zunanjih površin je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijske norme za varstvo zraka. Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površine ter čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine, ter prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah;
- Nasutje terena se izvede samo na območju, ki je potrebno za načrtovane ureditve (objekt, parkirišče, prometne površine). Vse proste površine se uredijo kot zelenice, zasajene z avtohtonim drevjem. Zasaditev ob Ljubljanski cesti bo v obliki drevoreda, na vzhodni strani območja, proti avtocesti, pa je predvidena gostejša zasaditev kot element členitve prostora;
- Območje lokacijskega načrta je v območju arheološke dediščine. Pred pričetkom izvajanja predobremenilnega nasipa je bil dne 22.2.2006 opravljen predhodni arheološki pregled terena s testnimi sondami.

17. člen:

Določa varstvo pred požarom, ki ga zagotavljajo zunanje (hidranti na krožnem vodovodu) in notranje hidrantno omrežje ter hiter in varen umik na prosto.

18. člen:

Navaja, da je načrt zakoličbe razviden iz grafične priloge.

19. člen:

Določa etapnost gradnje, in sicer se v prvi etapi zgradi objekt z zunanjimi površinami in infrastrukturo ter začasni priključek, v drugi etapi pa se zgradi krožno križišče.

20. člen:

Določa, da je investitor vseh gradenj Hofer nepremičnine, d.o.o..

21. člen:

Določa tolerance oz. dopustna odstopanja.

22. člen:

Določa obveznosti investitorjev in izvajalcev.

23. člen:

.....

24. člen:

.....

25. člen:

Določa, da nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

26. člen:

Določa, da je odlok stalno na vpogled na Občini Vrhnika.

27. člen:

Določa, da preneha veljati del Odloka o OLN za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v IC Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 75/05), in sicer del , ki se nanaša na štirikrako krožno križišče.

28. člen:

Določa začetek veljavnosti odloka, in sicer naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS. Odlok se objavi tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

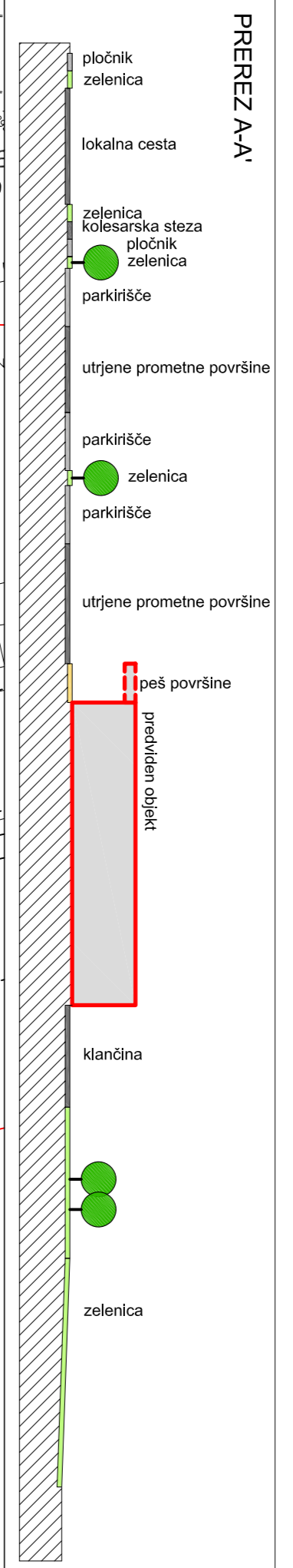
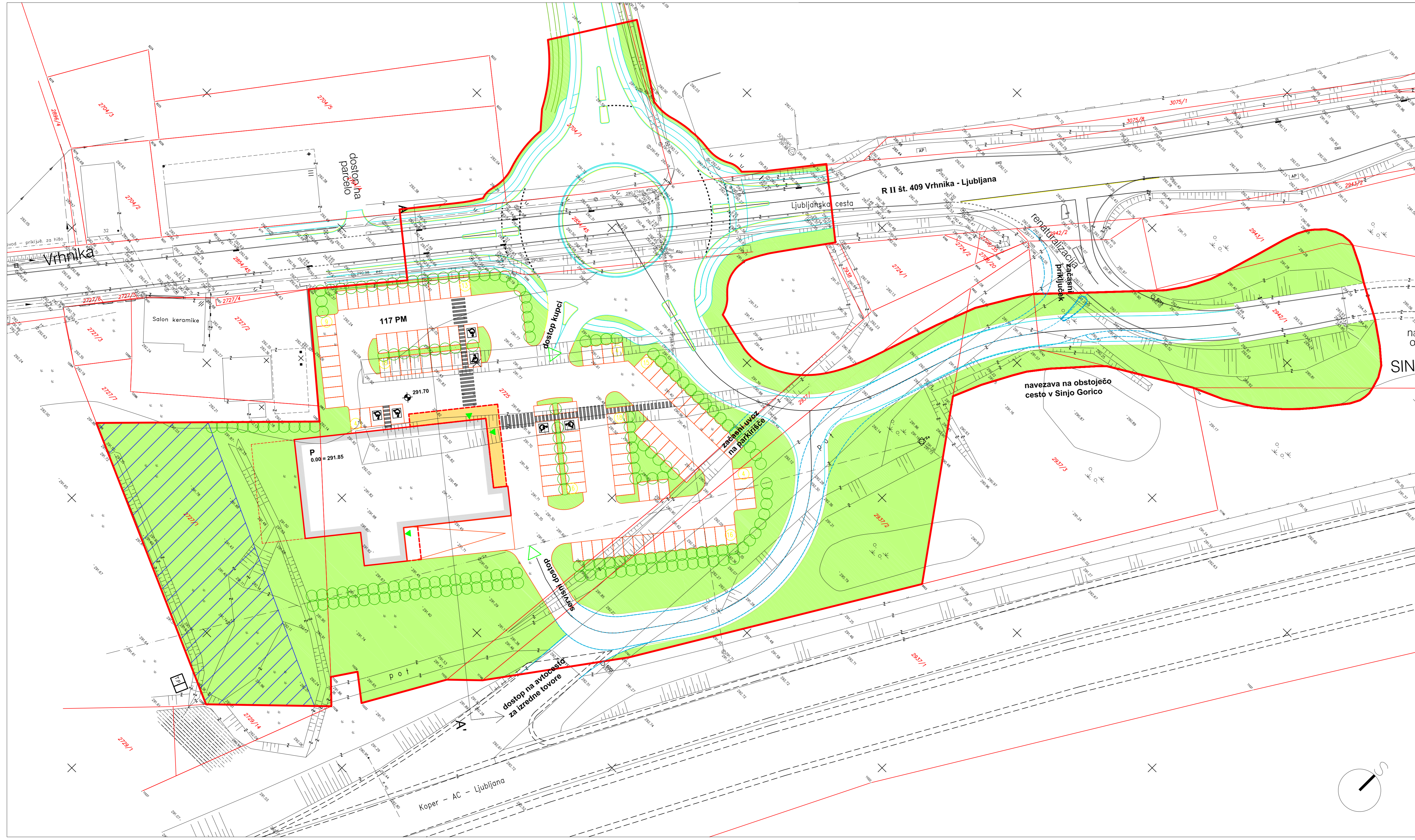
V. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki.

Župan
dr. Marjan RIHAR l.r.



LEGENDA

- meja občinskega lokacijskega načrta
- predviden objekt
- nadstreški
- možna dozidava
- dostopi
- ▲ vhodi
- ceste
- parkirišča
- utrjene (prometne) površine
- klančine
- peš površine
- zelene površine, zelenice
- zadrževalnik visokih voda
- drevesa

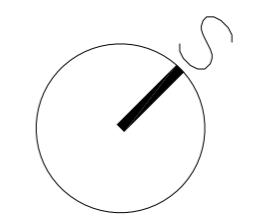
Pobudnik:
**KRANJSKA
INVESTICIJSKA DRUŽBA**
Poljanski nasip 6
1000 Ljubljana
Pripravljalac:
OBČINA VRHNIKA
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

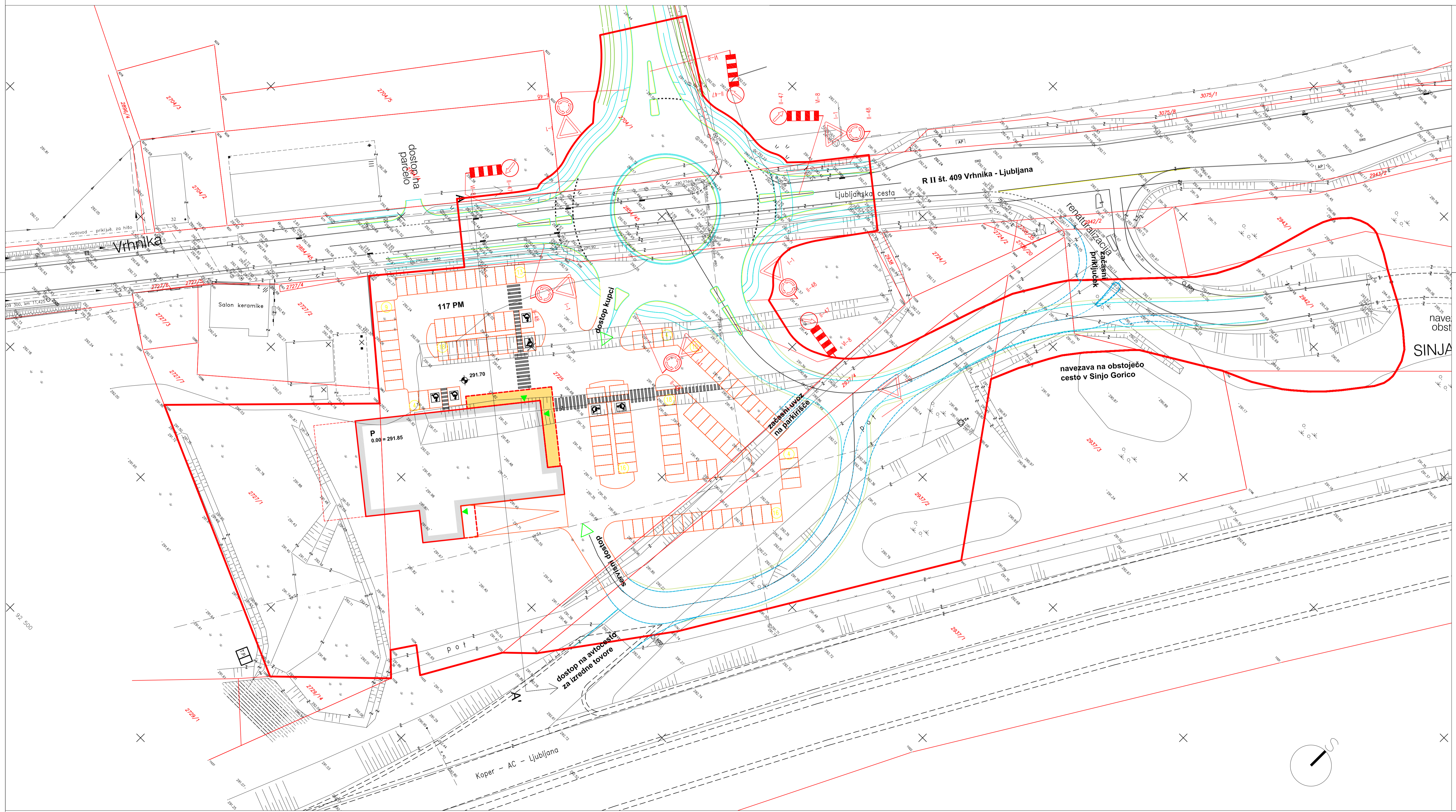
Projekt: **Občinski lokacijski načrt (OLN) za trgovino HOFER na Vrhniki**

Načrt: **UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

Izdovalec: IZS 1899
urbi
OBLOKOVANJE PROSTORA
Tmavni pristan 2, Ljubljana

Direktor: Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh.
Odgovorni vodja projekta: Mojmir Slaček, univ. dipl. inž. arh.
Sodelavka: Nina Kolendbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Št. projekta: 6038 Merilo: 1:500
Datum: marec 2007 List: **03**

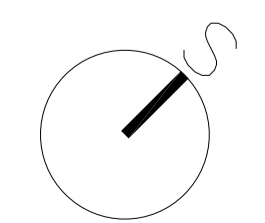


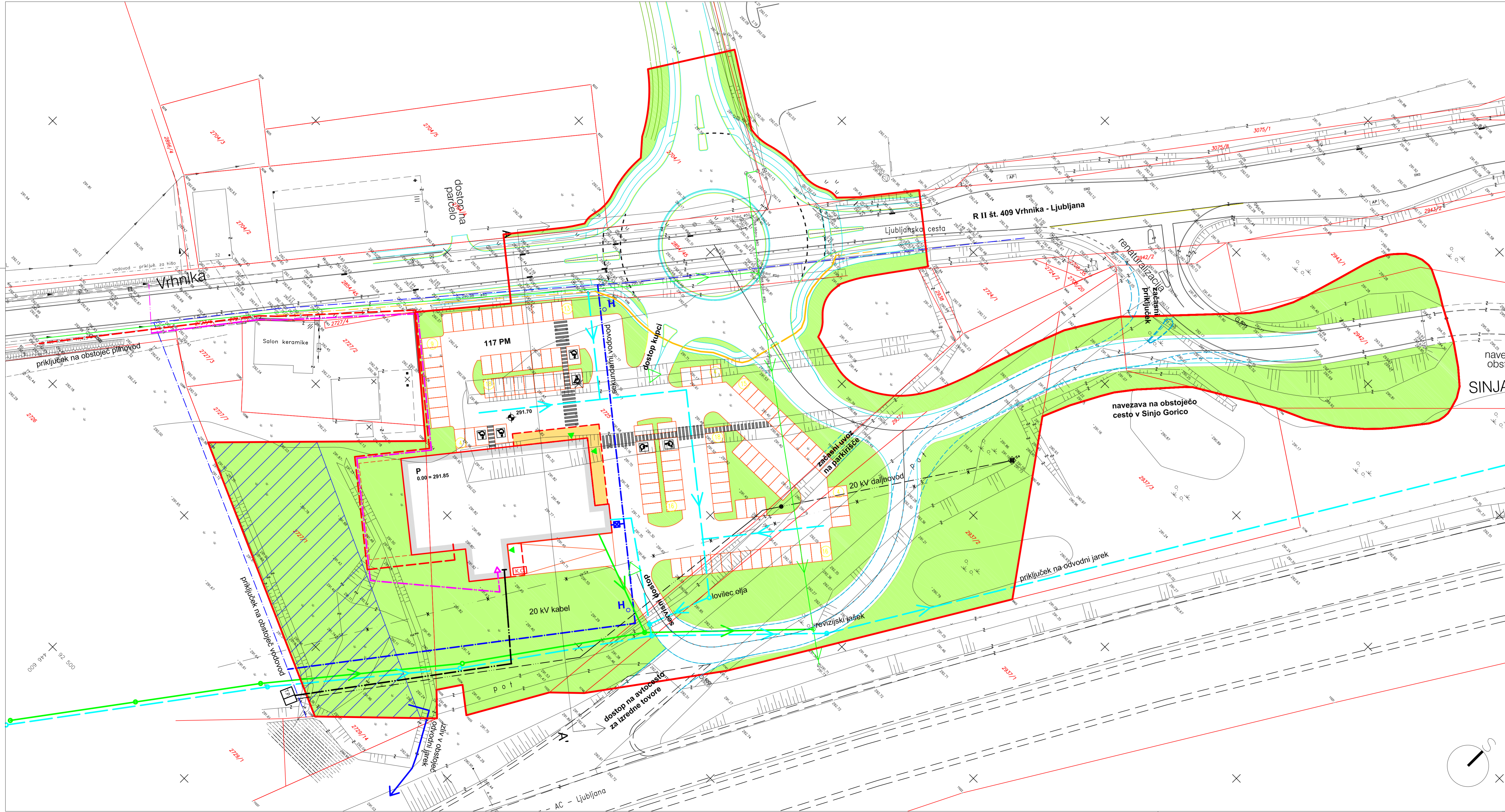


LEGENDA

- meja občinskega lokacijskega načrta
- predviden objekt
- nadstreški
- možna dozidava
- △ dostopi
- ▲ vhodi
- ceste
- parkirišča
- utrjene (prometne) površine
- klančine
- peš površine
- ⚠ prometni znaki

Pobudnik: KRANJSKA INVESTICIJSKA DRUŽBA Poljanski nasip 6 1000 Ljubljana Pripravilec: OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1 1360 Vrhnika	Projekt: Občinski lokacijski načrt (OLN) za trgovino HOFER na Vrhniki Načrt: ZASNOVA PROMETNE INFRASTRUKTURE	Direktor: Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh. Odgovorni vodja projekta: ZAPS 0602 A Sodelavka: Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh. Št. projekta: 6038 Datum: marec 2007
Izdelovalec: IZS 1899 		Merilo: 1:500 List: 05





LEGENDA

- meja občinskega lokacijskega načrta
- predviden objekt
- nadstreški
- △ dostopi
- ▲ vhodi
- ceste
- parkirišča

- ELEKTRIKA srednja napetost (stanje)
- ELEKTRIKA niska napetost (planirano)
- KANALIZACIJA fekalna (stanje)
- KANALIZACIJA fekalna (planirano)
- VODOVOD (stanje)
- VODOVOD (planirano)
- TELEFON (stanje)
- TELEFON (planirano)
- JAVNA RAZSVETLJAVA (stanje)
- JAVNA RAZSVETLJAVA (planirano)
- KANALIZACIJA meteorna (stanje)
- KANALIZACIJA meteorna (planirano)
- PLIN (stanje)
- PLIN (planirano)

- K.O. KOMUNALNI ODPADKI
- Ho HIDRANT

Pobudnik: KRANJSKA INVESTICIJSKA DRUŽBA Poljanski nasip 6 1000 Ljubljana Pripravitelj: OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1 1360 Vrhnika	Projekt: Občinski lokacijski načrt (OLN) za trgovino HOFER na Vrhniki Načrt: ZASNOVA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Izdelovalec: IZS 1899 arbi <small>OBKOVANJE PROSTORA Trnovska ulica 2, Ljubljana</small>	Direktor: Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh. Odgovorni vodja projekta: Mojmir Staček, univ. dipl. inž. arh. Sodelavka: Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh. Št. projekta: 6038 Merilo: 1:500 Datum: marec 2007 List: 06
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Številka: 5/06-3505-26/2006
Datum: 16. 5. 2007

10

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA:

Predlog odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1),
- Dolgoročni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur.l.RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/2001, 272/01, 277/01, 304/2004),
- Statut Občine Vrhnika (Ur.l.RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06).

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALKA:

Tatjana Slavec, svetovalka urbanistka
Zora Guštin, načrtovalka - Primis d.d.

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlog za sprejem odloka

Zaradi preselitve dejavnosti podjetja Unichem, d.o.o., na območje opuščene industrijskega obrata IUUV-Ščetinarna v Sinji Gorici je bil v letu 1998 (v skladu s prostorskim planom občine Vrhnika) sprejet zazidalni načrt za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 10/98, v nadaljevanju: OLN).

Osnovna dejavnost podjetja Unichem je skladiščenje, distribucija in prepakiranje surovin in reprodukcijskih materialov ter izdelkov.

Unichemovo prodajno izbiro sestavljajo sledeči izdelki:

- varstvo, prehrana in nega rastlin in

- zatiranje insektov in glodalcev.

Predvidene letne količine posameznih skupin materialov ali izdelkov:

- zemlja, gnojila, nerazvrščeni izdelki – 4000 t,
- izdelki, ki so po Zakonu o kemikalijah razvrščeni kot nevarni pripravki (Xn, Xi in N) – 600t ; pri čemer jih je samo 5t v tekoči obliki,
- surovine, ki so po Zakonu o kemikalijah razvrščene kot nevarni pripravki (T, Xn, C, N) – 12 t,
- surovine, ki niso razvrščene (moka, sladkor, olje,..) – 560 t,
- embalaža (plastika, papir) – 20 t.

OLN, ki obsega površino približno 1,3 ha, določa izvedbo načrtovane prostorske ureditve v treh fazah. V prvih dveh fazah so bili načrtovani proizvodno-skladiščni in upravni prostori (v obstoječem objektu), nadstrešnica za skladiščenje, polnilnica in pakirnica ter manipulativne površine. Tretja faza pa je bila opredeljena kot rezervat za širitev dejavnosti.

Razlog za sprejem odloka je povečana dejavnost (povečane količine surovin, reprodukcijskih materialov, izdelkov), ki presega načrtovane prostorske ureditve s sprejetim OLN-jem.

S spremembo in dopolnitvijo OLN-ja se podrobneje načrtuje prostorska ureditev za širitev dejavnosti podjetja Unichem oziroma umestitev načrtovane ureditve v prostor z vso potrebno uskladitvijo prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture, s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji, z rešitvami in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin ter z rešitvami in ukrepi za obrambo in za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Sprememba in dopolnitev ZN se v skladu s 34. členom Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 85/03-ZZK-1) pripravi in sprejme po skrajšanem postopku, ker ta obravnava spremembo in dopolnitev lokacijskega načrta, ki se nanaša na prostorsko načrtovanje posamičnega objekta, za katerega ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje, in ki bistveno ne vpliva na kulturno dediščino ter na rabo sosednjih zemljišč ali objektov.

Prostorska ureditev je utemeljena, ker je predvidena na območju P-stavbna zemljišča za proizvodne, obrtne in servisne dejavnosti, in se ureja z občinskim lokacijskim načrtom.

Priprava občinskega lokacijskega načrta je utemeljena v:

- Dolgoročnem planu Občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in srednjeročnem družbenem planu Občine Vrhnika za obdobje 1986-1990 (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04).

2. Namen

Namen sprejema OLN je določitev podrobnejših meril in pogojev za predvidene prostorske ureditve. OLN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. Predmet

Predmet občinskega lokacijskega načrta so vse prostorske ureditve, vezane na širitev dejavnosti podjetja Unichem, ki obsega rušenje nekaterih obstoječih objektov in gradnjo nadomestnega objekta večjih dimenzij.

Obvezna priloga občinskega lokacijskega načrta je tudi program opremljanja zemljišč za gradnjo, ki ga po naročilu Občine Vrhnika zagotovi pobudnik in investitor gradnje.

Načrtovana prostorska ureditev predvideva:

- rušenje: nadstrešnice, starega objekta za skladiščenje ter objekta polnilnice in pakirnice ob severnem delu parcele,
- gradnja nadomestnega objekta z nadstrešnico,
- ureditev manipulativnih in prometnih površin,
- uskladitev in izgradnja energetskih, komunalnih in drugih vodov in naprav.

Novozgrajeni objekt bo predvidoma zgrajen iz 4 segmentov, in sicer:

- nadstrešnice
- skladišča
- visokoregalnega skladišča
- laboratorija in pisarn

Objekt je sestavljen iz dveh pravokotnikov tlorisne velikosti približno 35 x 30 m in 55 x 20 m. Skupna uporabna površina znaša približno 3000 m².

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta se nahaja v industrijski coni v Sinji Gorici; med obstoječo dostopno cesto, ki se priključuje na RII409, traso opuščene železniške proge in vodotokom Tonjščico.

Ureditveno območje OLN zajema parcele ali dele parcel: 3065/16, 3065/1, 3064/5, 3065/19, 3063/6, 3061/1, 3078/1, 3071/2, 3065/9, 3065/10, 3065/8, 3065/7, 3113/2, 3069/2, 3067/1, 3067/4, 3066/5, 3067/3, 3067/2; vse v k.o. Blatna Brezovica in 2362, k.o. Stara Vrhnika. Površina ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta znaša 13.389 m².

Ureditveno območje meji na območje sprejetega Občinskega lokacijskega načrta za javno prometno, energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

4. Postopek priprave

Pobud za pripravo in izdelavo sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta št. 5/06-3505-26/2006 z dne 14. 6. 2006, je občini Vrhnika podalo podjetje Unichem, d.o.o., Sinja Gorica 2, 1360 Vrhnika. Pobudo je s sklepom sprejel Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine Občinskega sveta Občine Vrhnika na 28. seji, ki je potekala 19. 6. 2006.

Program priprave je župan sprejel dne 3. 10. 2006 in je objavljen v Ur. l. RS št. 105/06, dne 12. 10. 2006.

Pozivi za izdajo pogojev in usmeritev v zvezi s pripravo prostorskega akta so bili pristojnim nosilcem urejanja prostora poslani dne 1. 12. 2006. Pregled in analizo smernic je načrtovalec izdelal februarja 2007.

Na podlagi 40. do 49. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 41/04) je Ministrstvo za okolje in prostor z odločbe št. 35409-202/2006-IL z dne 3. 8. 2006 ugotovilo, da za nameravano prostorsko ureditev ni potrebno izvesti celovite presojo na okolje.

Predlog prostorskega akta je bil javno razgrnjen od 11. 1. do vključno 9. 2. 2007. Javna obravnava je potekala v prostorih KS Vrhnika, dne 31. 1. 2007.

V času javne razgrnitve in obravnave k dokumentu ni bilo danih pripomb ali predlogov.

Mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so podali smernice se še pridobivajo. Pričakujemo, da jih bomo pridobili do seje Občinskega sveta. V primeru, da bodo mnenja vsebovala dodatne pogoje, bo odlok dopolnjen z amandmaji, ki vam bodo poslani pred sejo Občinskega sveta.

5. Program opremljanja zemljišč za gradnjo

Program opremljanja zemljišč za gradnjo bo kot poseben odlok predložen v sprejetje na naslednji seji Občinskega sveta.

6. Stroški

Stroške priprave in sprejema prostorskega akta krije Unichem d.o.o., Sinja Gorica 2, 1360 Vrhnika.

II. BESEDILO ČLENOV

PREDLOG

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1)) in 20. člena Statuta občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je občinski svet občine Vrhnika na seji dne2007 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za prostorski akt)

- (1) S tem odlokom se, v skladu z Dolgoročnim in srednjeročnim družbenim planom občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in 1986-1990 (Uradne objave NČ, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/97, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave NČ, št. 272/01, 277/01, 304/04), sprejme spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 10/98) (v nadaljevanju besedila OLN).
- (2) OLN je izdelan na podlagi idejnih načrtov in strokovnih podlag ter z upoštevanjem:
 - Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 10/98),
 - Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).
- (3) OLN je izdelal Primis Vrhnika d.d. marca 2007 pod št. naloge 29/06.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa: ureditveno območje, zasnovo projektnih rešitev za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje, zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin, varovanje kulturne dediščine, etapnost izvedbe, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem določb tega odloka.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v občinskem lokacijskem načrtu, navedenem v 1. členu tega odloka.

3. člen

(sestavni deli občinskega lokacijskega načrta)

I. Besedilo odloka

II. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1. Izsek iz prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika V27 M 1:5000
 - 1.2. Izsek iz PUP za plansko celoto V1 M 1:2500
2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
 - 2.1. Geodetski načrt s prikazom območja občinskega lokacijskega načrta M 1: 500
 - 2.2. Načrt ureditvenega območja in morfoloških enot M 1: 500

2.3. Vplivi na urbane in krajinske strukture v širšem območju	M 1: 500
2.4.1. Načrt gradbenih parcel	M 1:500
2.4.2. Zakoličbeni elementi gradbenih parcel in predvidenih objektov	M 1:500
3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	
3.1. Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev	M 1:500
3.2.1. Prerezi in fasade	
3.2.2. Tridimenzionalni prikaz objektov	
3.3. Lega v širšem prostoru in povezave s sosednjimi območji	M 1:5000
3.4.1a Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti - končna	M 1:500
3.4.1b Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti - začasna	M 1:500
3.4.2. Idejna višinska regulacija	M 1:500
3.5. Zasnova komunalne ureditve	M 1:500
3.6 Prikaz etapnosti izvedbe	M 1:500
3.7 Prikaz rušitev	M 1:500

4. člen **(priloge občinskega lokacijskega načrta)**

Obvezne priloge OLN so:

1. Povzetek za javnost
2. Obrazložitev in utemeljitev občinskega lokacijskega načrta
3. Strokovne podlage (na vpogled pri pripravljavcu)
 - 3.1. Geodetski načrt s certifikatom
 - 3.2. Elaborat hidrotehnične osnove (Inženiring za vode, št. 505-ŠNS/06, november 2006)
 - 3.3. Geotehnično poročilo o pogojih temeljenja objekta Unochem v Sinji Gorici pri Ljubljani (Geoinženiring d.o.o., št. 20-3145/06, oktober 2006)
 - 3.4. Tehnološki načrt, Idejni projekt (es PRO inženiring d.o.o., št. 1088_TEH_IDP, december 2006)
 - 3.5. Idejna zasnova Distribucijskega skladišča in spremljajočih objektov (EKO ART d.o.o., št. 105/06-MB, januar 2007)
 - 3.6. Nadomestna TP in predstavitev SN vodov, Predlog rešitve (EVO d.o.o., št. 06-077, november 2006)
 - 3.7. Načrt električnih inštalacij in električne opreme – Nadomestna TP Vrhnika-ščetinarina, vključitev v SN mrežo, NN razvod, Risba 1 (Elektro Ljubljana d.d., marec 2007)
 - 3.8. Telekomunikacijsko kabelsko omrežje, Idejna zasnova (Dekatel d.o.o., št. 2601716, februar 2007)
 - 3.9. Zasnova požarne varnosti (IBE d.d., št. IUSDSU-C721/001A, marec 2007)
 - 3.10. Zunanja ureditev in kanalizacija, Idejna zasnova (BNG d.o.o., št. 624/07, marec 2007)
4. Pogoji in usmeritve ter mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Seznam upoštevanih aktov in predpisov
6. Spis postopka in sprejemanja akta
7. Program opremljanja zemljišč (na vpogled pri pripravljavcu)

II. UREDITVENO OBMOČJE OLN

5. člen **(obseg ureditvenega območja OLN)**

- (1) Ureditveno območje Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta (OLN) za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici obsega zemljišče obstoječih objektov in funkcionalnih površin, namenjenih dejavnosti in razvoju podjetja Unichem d.o.o..

- (2) Ureditveno območje OLN zajema parcele ali dele parcel: 3065/16, 3065/1, 3064/5, 3065/19, 3063/6, 3061/1, 3078/1, 3071/2, 3065/9, 3065/10, 3065/8, 3065/7, 3113/2, 3069/2, 3067/1, 3067/4, 3066/5, 3067/3, 3067/2; vse v k.o. Blatna Brezovica in 2362, k.o. Stara Vrhnika. Površina ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta znaša 13.402m².

6. člen **(funkcija ureditvenega območja)**

- (1) Z občinskim lokacijskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvidi gradnja distribucijskega skladišča v dveh fazah, gradnja nadomestnega objekta za skladiščenje nevarnih tekočin, postavitve silosov za sipke materiale in dvig strehe na obstoječem proizvodnem objektu s pripadajočimi zunanji ureditvami ter komunalno energetska in prometna infrastrukturo.

7. člen **(trajne in začasne ureditve)**

- (1) Vsi predvideni posegi v ureditvenem območju so trajni.
- (2) Površine, ki so potrebne za nemoteno rabo načrtovanih objektov in ureditev, so namenjene ureditvi komunalno energetske infrastrukture na naslednjih parcelah, vse k.o. Blatna Brezovica:
- na delu parcel 3065/15 in 3065/16 se izvedeta jaška ter SN in NN razvod od nadomestne TP do porabnikov in obstoječega SN voda, na delu parcel 3063/5 in 3063/6 pa prevezava obstoječega SN in NN voda v novi jašek
 - na delu parcele 3078/1 se obstoječa fekalna kanalizacija obnovi
 - na delu parcel 3063/5 in 3063/6 se po izgradnji javne infrastrukture v industrijski coni uredi priključek na telekomunikacijsko omrežje
 - na delih parcel 3078/1, 3061/10, 3061/9 in 3061/8 se po izgradnji javne infrastrukture v industrijski coni izvede priključek na plinovod
 - preko dela parcele 3115, kjer je že obstoječi izpust meteorne vode, se vodi tudi nov izpust meteornih voda v vodotok
- (3) Te površine se po končani ureditvi komunalno energetske infrastrukture in priključkov vrnejo v prvotno stanje oz. namensko rabo in ostajajo v lasti dosedanjih lastnikov.
- (4) Začasna ureditev izven ureditvenega območja je prometna navezava območja OLN, ki poteka do izvedbe OLN za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhnikih po delu parcel 3065/16 in 3078/1, obe k.o. Blatna Brezovica. Razvidna je iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti - začasna« (list 3.4.1b).

8. člen **(vplivno območje)**

- (1) V času gradnje bo vplivno območje obsegalo:
- vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta
 - dele zemljišč izven ureditvenega območja s parc. št. 3065/15 in 3065/16, 3063/5 in 3063/6, 3078/1, 3061/10, 3061/9 in 3061/8, 3115 vse k.o. Blatna Brezovica.
- (2) V času obratovanja bo vplivno območje obsegalo:
- vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta
 - dele parcel št. 3061/4, 8, 9, 10, 3063/4, 5, 6, 3065/14, 15, 16, 3066/4, 3078/1, vse k.o. Blatna Brezovica.
- (3) Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja objektov je razvidno iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Vplivi na urbane in krajinske strukture v širšem območju« (list št. 2.3.).

III. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

9. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

- (1) Območje obravnave v sklopu predpisanega vplivnega območja minimalno v širini 25 m meji na sledeče obstoječe rabe prostora:
 - z JV mejo na traso opuščene železnice
 - z JZ mejo na potok Lahovka
 - s SV mejo na obstoječo dostopno cesto in Mizarstvo Vidmar ter parcelo podjetja Spectra
 - s SZ mejo na nepozidane površine industrijske cone Sinja Gorica
- (2) V času gradnje bo poseg vplival na okolico:
 - s prestavitvijo TP in SN ter NN voda
 - s postavitvijo gradbiščne ograje in gradbiščnega objekta
 - s pilotiranjem na geomehaniko tal
 - s hrupom gradbenih strojev
 - s prašenjem ob izvajanju gradbenih del
 - s povečanim prometom tovornih vozil
- (3) Predvideni objekti s pripadajočo zunanjo ureditvijo bodo po končani gradnji vplivali:
 - s povečanim prometom na dostopno cesto
 - na območje Mizarstva Vidmar in Spectre z osenčenjem.
- (4) Na predvideno pozidavo bo vplival:
 - hrup in prah z dostopne ceste D
- (5) Vplivi na okolico bodo v času gradnje in v času obratovanja objektov različni. V času gradnje bodo vplivi segali izven ureditvenega območja OLN zaradi izgradnje novih in rekonstrukcije obstoječih komunalnih vodov ter ureditve začasnega dostopa. V času gradnje se pričakujejo vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo vodov in naprav, v zvezi z emisijami prašnih delcev in povečano stopnjo hrupa. V času obratovanja ne bo vplivov zunaj ureditvenega območja OLN, razen osenčenja, vendar to vpliva na nestanovanjske objekte, osenčenje obstoječega stanovanjskega objekta pa je prisotno že v obstoječi situaciji. Vplivov novogradnje v času gradnje in obratovanja na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pri uporabi ter pred hrupom, na poslabšanje bivalnih razmer zaradi spremembe osenčenja ni, oziroma je z izvedbo posegov stanje v normativnih okvirih.

10. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

- (1) Območje urejanja je del industrijske cone Sinja Gorica in predstavlja ob objektih Kovinarske, Mizarstva Vidmar in podjetja Spectra njen delno zgrajeni del.
- (2) Predvideni objekt skladišča je postavljen vzporedno z obstoječimi objekti ob dostopni cesti. Skupaj z obstoječim proizvodnim objektom tvori zaključeno celoto, ki iz vmesnih prostorov ustvari dva interna atrija. Predvidena razširitev skladišča v kasnejši etapi oblikovno zaključi kompleks tudi na jugozahodni strani. Nadomestni skladiščni objekt za nevarne snovi je postavljen ločeno kot kontejnerski objekt in skupaj z zabojniki za embalažo in ekološkim otokom tvori servisno –pomožno cono, ki jo vozna površina ločuje od osnovnih objektov ter umešča v območje zunanjih skladiščnih platojev in ozelenjenih površin. Predvideni silosi za sipke materiale so umeščeni ob vzhodno fasado obstoječega proizvodnega objekta in s fasadno opno kot zaščito silosov predstavljajo prikladno površino za oblikovan logo podjetja ob vhodu v kompleks.
- (3) Dostop je predviden s ceste D v industrijski coni Sinja Gorica, upoštevajoč OLN za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko

infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05). Za zagotovitev optimalne prometne dostopnosti s priklopniki je predviden enosmerni krožni promet, ki se ob izhodu iz kompleksa Unichem ponovno priključi na cesto D. Zasnova celotne prostorske ureditve zagotavlja zadostno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce, zelene površine z visoko vegetacijo, drevoredno zasaditev ob parkiriščih in ob obodu pozidave, dovoz in izvoz iz območja OLN, požarne oziroma interventne dostope ter ločeno zbiranje in odvoz odpadkov. Parkirne površine se zasadijo z drevoredi, zunanja vrsta dreves sooblikuje javni odprti prostor dostopne ceste D. Površine pred upravnim objektom se hortikulturno uredi v parkovno ureditev. Posebno pozornost se posveti ureditvi zunanjih atrijev. Proste površine na jugu območja se ozelenijo s travo, z nizkimi grmovnicami in visokim drevjem. Zunanja ureditev ob objektih in zasnova objektov mora zagotavljati nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam. Pri projektiranju je potrebno upoštevati zahteve slovenskega nacionalnega standarda SIST ISO TR 9527.

- (4) Zazidalna zasnova in ureditev zunanjih površin je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta - »Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev« (list št. 3.1).

11. člen (dovoljeni posegi)

Na ureditvenem območju občinskega lokacijskega načrta so dovoljeni naslednji posegi:

- (1) V morfološki enoti ME1:
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
 - odstranitev obstoječih objektov,
 - gradnja novih objektov,
 - gradnja enostavnih objektov iz 12. člena tega odloka,
 - urejanje zelenih in utrjenih površin,
 - urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture,
 - vzdrževanje objektov, naprav in površin.
- (2) V morfološki enoti ME2:
- vzdrževanje objekta, naprav in površin,
 - urejanje zelenih in utrjenih površin,
 - urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture.
- (3) V morfološki enoti ME3 do pričetka uporabe železniškega koridorja za primarni namen:
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
 - urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture,
 - vzdrževanje naprav in površin.

12. člen (pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

- (1) Dovoljena je postavitve naslednjih enostavnih objektov:
- kip,
 - skulptura ali druga prostorska inštalacija,
 - vodnjak oz. okrasni bazen,
 - ograja za razmejitev območja,
 - sajena živa meja,
 - oporni zid,
 - zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok).

13. člen
(urbanistični pogoji za oblikovanje objektov in površin)

- (1) Objekt distribucijskega skladišča Unichem je v prostor postavljen vzporedno z industrijsko cesto D in mejo OLN. Od obstoječega stanovanjskega objekta je odmaknjen 11,48 m. Na južni strani je linija objekta distribucijskega skladišča poravnana z linijo upravnega objekta, celotna predvidena nadstrešnica pa sega preko linije obstoječega objekta.
- (2) Tipska transformatorska postaja je v prostor umeščena tako, da leži celotna pripadajoča parcela na zemljišču parc.št. 3065/1 k.o. Blatna Brezovica.
- (3) Drevored ob industrijski cesti D predstavlja vizualno in protihrupno ter protiprašno bariero med regionalno cesto območjem OLN.
- (4) Oblikovanje objektov mora biti sodobno, fasade objektov naj bodo izdelane iz trajnih in kvalitetnih materialov.
- (5) Dopustna je zasaditev s popenjalkami ob žični mejni ograji, ki sme biti visoka 2,0 m.
- (6) Dopustna je izvedba primerne rampe ter urejene kontrole ob uvozu in izvozu
- (7) Prostor med novim skladiščem in obstoječim stanovanjskim objektom je dopustno zapreti z ograjo z vrati za dovoz urgentnih vozil ali dostavo v proizvodni prostor ter urediti dostopno utrjeno pot.
- (8) Posegi v prostor se morajo skladati z elementi, prikazanimi na listu št. 3.1.
»Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev«.

14. člen
(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Gabariti objektov:

- (1) Objekt D1:
Distribucijsko skladišče – 1. faza
Montažna betonska konstrukcija z lahko kovinsko sendvič fasado
Horizontalni gabarit: 52,10 x 35,90 m
Vertikalni gabarit P, delno P+1
Streha položna dvokapnica za fasadno opno
kovinska kritina na betonskih nosilcih
Maksimalna višina fasade 14,50 m
- (2) Objekt D2:
Stopniščni raster
Montažna betonska konstrukcija z lahko kovinsko sendvič fasado
Horizontalni gabarit: 8,70 x 10,50 m
Vertikalni gabarit P+3
Streha položna dvokapnica za fasadno opno
kovinska kritina na betonskih nosilcih
Maksimalna višina fasade 14,50 m
- (3) Objekt D3:
Povezovalni element
Montažna betonska konstrukcija z lahko kovinsko sendvič fasado
Horizontalni gabarit: 8,70 x 10,00 m
Vertikalni gabarit P+1
Streha ravna
kovinska kritina na betonskih nosilcih
Maksimalna višina 12,00 m
- (4) Objekt D4:
Nadstrešnica za nakladanje in razkladanje tovornih vozil – 1. faza
Železna ali jeklena konstrukcija s kovinsko opno
Horizontalni gabarit: 44,60 x 9,00 m

- | | |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Vertikalni gabarit | P |
| Streha | ravna z blagim naklonom, obešena na fasado |
| Svetla višina | 5,50 m |
- (5) Objekt D5:
Distribucijsko skladišče – 2. faza
Montažna betonska konstrukcija z lahko kovinsko sendvič fasado
Horizontalni gabarit: 17,05 x 9,00 m
Vertikalni gabarit P+1
Streha položna dvokapnica za fasadno opno kovinska kritina na betonskih nosilcih
Maksimalna višina fasade 14,50 m
- (6) Objekt D6:
Nadstrešnica za nakladanje in razkladanje tovornih vozil – 2. faza
Železna ali jeklena konstrukcija s kovinsko opno
Horizontalni gabarit: 17,05 x 9,00 m
Vertikalni gabarit P
Streha ravna z blagim naklonom, obešena na fasado
Svetla višina 5,50 m
- (7) Objekt D7:
Silosi za sipke surovine
Obloga silosov kovinska podkonstrukcija s perforirano in zgibano pločevino
Horizontalni gabarit: 14,70 x 4,50 m
Vertikalni gabarit P
Maksimalna višina 7,50 – 11,50 m (odvisno od izvedbe silosov)
- (8) Objekt D8:
Montažni nadomestni objekt za skladiščenje nevarnih tekočin
Izvedba kontejnerska ali montažna kovinska
Horizontalni gabarit: 16,00 x 10,00 m + nadstrešnica 6,00 x 10,00 m
Vertikalni gabarit P
Maksimalna višina 4,00 m
- (9) Objekt D9:
Dvig strehe in preureditev prostorov v obstoječi mansardi
Horizontalni gabarit: gabariti obstoječega proizvodnega objekta
Vertikalni gabarit P+1+M ali P+2 z neizkoriščeno podstreho
Streha dvokapnica z naklonom 25°
Maksimalna višina slemena 14,50 m
Dopustna je tudi preureditev prostorov v obstoječi mansardi brez dviga strehe z izvedbo strešnih oken ali frčad.
- (10) Objekt D10:
Nadomestna transformatorska postaja
Tipaska kontejnerska TP
Horizontalni gabarit: 2,40 x 3,10 m
Vertikalni gabarit P
Streha ravna
Maksimalna višina 3,00 m
- (11)

Višinske kote terena in vhodov: Višinska ureditev je pogojena z minimalno višino platoja na osnovi elaborata hidrotehnične osnove za tovarno Unichem. Območje kompleksa leži med profili 57 do 61 vodotoka Lahovka.
Minimalna višina platoja je določena na koti 292,05 m v profilu 57 na koti 291,90 m v profilu 61 za 100 letne vode.
Ureditev platoja je v profilu 57 predvidena na koti 292,20 m, v profilu 61 pa na koti 292,00 m.

Ničelna kota pritličja objekta distribucijskega skladišča se zaradi funkcionalnih povezav z obstoječim proizvodnim objektom prilagodi njegovi višini ničelne kote.

- (12) Kapacitete območja:
- | | |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Površina ureditvenega območja OLN: | 13.402 m ² |
| Bruto etažna površina nad nivojem terena : | 7.379 m ² |
- (13) Dimenzije objektov so razvidne v kartografskem delu občinskega lokacijskega načrta – »Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev« (list št. 3.1).

15. člen (odstranitve objektov in spremembe namembnosti)

- (1) Ob izgradnji 1.faze distribucijskega skladišča bodo porušeni objekti:
- shramba v starem gospodarskem poslopju
 - lope ob shrambi
 - polnilnica nevarnih kemikalij
 - dve nadstrešnici ob polnilnici
 - transformatorska postaja
- (2) Po končani izvedbi javne infrastrukture v industrijski coni Sinja Gorica bo odstranjen:
- plato s plinskima kontejnerjema
- (3) Ob izgradnji 2.faze distribucijskega skladišča bo porušen:
- pritlični prizidek upravnega objekta.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE INFRASTRUKTURE

16. člen (splošni pogoji)

- (1) Vse prometne površine se utrdi za vožnjo tovornih vozil s priklopniki. Dimenzioniranje zgornjega ustroja se izvede na osnovi geotehničnega poročila. Vse utrjene površine se izvede v asfaltni izvedbi, pretakališče pa v vodotesni betonski izvedbi z lovilno posodo.
- (2) Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine in parkirni prostori morajo biti urejeni tako, da omogočajo nemoteno uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi.
- (3) Prometna ureditev je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti - končna« (list št. 3.4.1a), začasna prometna ureditev do izvedbe OLN za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku pa je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti - začasna« (list št. 3.4.1b).

17. člen (motorni promet)

- (1) Dovoz in dostop do kompleksa Unichem je z nove industrijske ceste D, ki se priključuje na obstoječe križišče ceste Ljubljana – Vrhnika R II – 409, odsek 0300 Brezovica – Vrhnika v km 11.790.
- (2) Za priklopnike se zagotovi krožno pot z vstopom v kompleks na zahodnem priključku in izstopom na vzhodnem priključku kompleksa.
- (3) Dovožna cesta kompleksa je širine 6,00 m s hodnikom za pešce v širini 1,50 m.
- (4) Vozišče in parkirni platoji so omejeni z dvignjenimi robniki, hodnik za pešce pa je zaključen s kocko.
- (5) Za varno vodenje prometa se predvidi ustrezna vertikalna in horizontalna cestno prometna signalizacija.

18. člen
(mirujoči promet)

- (1) Mirujoči promet se organizira na zunanjih funkcionalnih površinah na severozahodnem in jugovzhodnem robu območja. Parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce se uredi na parkirnem platuju vzporedno z industrijsko cesto z dostopom preko zahodnega priključka in ob oziroma v podaljšku vzhodnega priključka.
- (2) Zagotavljanje potrebnih parkirnih površin poteka fazno. Najprej se uredi 50 PM ob vzhodnem priključku in njegovem podaljšku ter 4 PM ob izgradnji nadomestne TP ob zahodnem priključku. Po igradnji industrijske ceste D se izvede še dodatnih 34 PM. Skupno se tako zagotovi 88 PM.
- (3) Ob sprostitvi koridorja za potrebe primestne železnice ob vzhodnem priključku se 27 PM ukine, 12 PM ob podaljšku priključka pa preuredi, da bo do njih možen dostop. Zgradi se še 32 PM ob zahodnem priključku v podaljšku nadomestne TP. Skupno se na tak način zagotovi 92 PM.
- (4) Za stanovanjski objekt se zagotovi 6 PM ob samem objektu s skupnim dostopom za urgentna vozila in dostop do severnega atrija.

19. člen
(kolesarski in peš promet)

- (1) V ureditvenem območju OLN se uredi ločene površine za pešce ob vzhodnem in zahodnem vstopu v kompleks kot enostranski pločnik širine 1,50 m ter dvostranski pločnik ob industrijski cesti D. Kolesarski promet poteka po vozišču.

**V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE
GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NANJO**

20. člen
(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:
 - vsi objekti znotraj območja urejanja morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov,
 - vsi sekundarni in primarni vodi morajo potekati po javnih prometnih in intervencijskih površinah ali površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Zagotovljeni morajo biti zadostni in ustrezni odmiki od obstoječih komunalnih in energetska vodov in naprav,
 - v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
 - gradnja komunalnih naprav mora potekati usklajeno,
 - dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov in objektov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
 - dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda,
 - obstoječe komunalne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.
- (2) Sestavni del meril in pogojev za komunalno in energetska urejanje je karta »Zasnova komunalne ureditve« (list št. 3.5).

21. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Kanalizacijo se izvede v ločenem sistemu.
- (2) Vozne in manipulativne površine se odvodnjava z meteornim kanalom in se preko lovilca olj iztekajo v območju obstoječega izliva v vodotok Lahovka.
- (3) Meteorne vode s streh objektov se vodi vzporedno z meteornim kanalom utrjenih površin in se jih za lovilcem olj priključi v skupni izpust meteorne kanalizacije v vodotok Lahovka.
- (4) Meteorna kanalizacija in lovilcec olj morata biti dimenzionirana na prispevno površino.
- (5) Sanitarni kanal odpadnih vod se priključi na obstoječi sanitarni kanal.
- (6) Kanalizacija se izvede vodotesno. Za meteorne kanale se uporabijo plastične, za sanitarni kanal pa polipropilenske ali poliestrske cevi.

22. člen (vodovodno omrežje)

- (1) Vodovodno omrežje na območju OLN sestavlja omrežje za oskrbo s pitno in sanitarno vodo ter omrežje za zagotavljanje požarne varnosti z nadzemnimi hidranti.
- (2) Za zagotavljanje požarne varnosti se predvidi vgradnja treh nadzemnih hidrantov.
- (3) Odcep za oskrbo s pitno in sanitarno vodo ter za zagotavljanje požarne varnosti je skupen (DN 100). V vodomernem jašku se predvidi namestitev kombiniranega merilca pretoka DN 100 z ustreznimi zasuni. Za merilnikom pretoka se uredi razcep za cevovod za oskrbo s pitno in sanitarno vodo (DN 50) in cevovod za hidrantno omrežje. Zagotavljanje požarne varnosti se zagotovi z običajnimi hidranti.
- (4) Notranje hidrantno omrežje v objektu se priključi na zunanje hidrantno omrežje. Na predvidenih zunanjih hidrantih je potrebno zagotoviti skupen odvzem do 20l/s vode. Za zagotovitev ustreznih tlakov na hidrantnem omrežju v sklopu objekta (2,5 bar) je potrebno v obstoječem vodovodnem omrežju zagotoviti min. tlak 3,2 bar pri pretoku do 25 l/s (skupna poraba vode na območju industrijske cone). Poleg predvidenih hidrantov v sklopu objekta se požarno varnost zagotavlja tudi iz hidrantnega omrežja na javnem vodovodnem omrežju.

23. člen (plinovodno omrežje)

- (1) V predvideni cesti D ob kompleksu Unichem je predviden nov 4-barski plinovod na severni strani ceste. Po izgradnji ceste D se območje Unichem preko novega plinovodnega priključka prikljopi na glavni plinovod v cesti D. Obstoječa plinohrama se odstrani.
- (2) Plinski priključek je potrebno dimenzionirati na osnovi potreb objektov po oskrbi s plinom in toplotno energijo.

24. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Obstoječa TP Unichem se poruši in odstrani. Namesto nje se v severozahodnem delu funkcionalnega zemljišča tovarne Unichem postavi nadomestna TP v prefabricirani izvedbi maksimalne kapacitete do 1000 kVA. Na NN strani se izvede odvodno polje.
- (2) Izvede se nova kablenska kanalizacija od obstoječega jaška na vzhodni strani ceste, ki poteka od Mizarstva Vidmar do nove lokacije TP. Na lomu trase se postavi nov jašek, obstoječega kablskega pa se po potrebi poveča, da bo v njem mogoče izvesti spojke na obeh kablovodih, ki bosta tam prekinjena in ponovno povezana na nova kablovoda v smeri nadomestne TP. Kablenska kanalizacija se izvede ob cesti za uvod NN nadomestnih vodov obstoječega napajanja in kasnejšega NN napajanja objektov.

- (3) SN nadomestni vod v smeri SN prostega voda »Žiri« se izvede ob parcelni meji v smeri sedanjega prostega voda do osi le-tega, kjer se postavi zatezni betonski drog po katerem bo speljan izvod kablovoda na prosto. Na drogu se predvidi poleg vpetja prostega voda tudi prenapetostna zaščita.
- (4) Nadomestno NN napajanje tovarne Unichem se izvede po trasi in na mesto, ki najbolj ustreza uporabniku z vidika novogradnje.
- (5) TP se določi pripadajoča gradbena parcela.

25. člen **(telekomunikacijsko omrežje)**

- (1) OLN za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v Industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku v območju urejanja Unichem predvideva novo telefonsko centralo, ki bo napajala celotno območje IC Sinja Gorica. Telekomunikacijski prostor za namestitev TK centrale se umesti in dimenzionira po pogojih Telekom Slovenije in v skladu z arhitekturnimi rešitvami objekta.
- (2) Iz objekta telefonske centrale poteka glavna kabelska kanalizacija kapacitete 12 cevi do ceste D, jo prečka in se cepi v obe smeri v pločniku.
- (3) Pred objektom Unichem se izvede uvodni kabelski jašek, iz katerega se bo izvedla odcepna kabelska kanalizacija do ostalih objektov v območju urejanja.
- (4) Obstoječi zemeljski kabel, ki poteka v območju urejanja, se po izgradnji prestavi v novo kabelsko kanalizacijo. V primeru, da glavna kabelska kanalizacija po predlogu v OLN IC Sinja Gorica do gradbenih del v območju Unichem ne bo zgrajena, se obstoječi kabel ustrezno zaščiti na obstoječi lokaciji.
- (5) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije.
- (6) V zgrajene cevi v območju OLN se bo glede na razvojne potrebe in tehnološke razloge uvlekel ustrezen optični kabel.

26. člen **(javna razsvetljava)**

- (1) Javna razsvetljava je predvidena ob predvideni industrijski cesti D. Na funkcionalnih in zelenih odprtih površinah novopredvidene zazidave ni predvidena izvedba javne razsvetljave. Le-te je potrebno ustrezno osvetliti v sklopu interne zunanje razsvetljave objektov oziroma prometnih površin in parkirišč.

27. člen **(javna higiena)**

- (1) Predvidi se ureditev ekološkega otoka za organizirano ločeno zbiranje in odvažanje odpadkov z dostopom po zahodnem dostopu in vožnjo po obvozni interni cesti.
- (2) Lastnik objekta mora pred izdajo uporabnega dovoljenja skleniti pogodbo s Komunalnim podjetjem Vrhnika o številu in velikosti zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

28. člen **(splošne določbe)**

- (1) V času gradnje bodo morali biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi; v primeru nesreče pa zagotovljeno takojšnje ukrepanje usposobljene službe.

- (2) Investitor in izvajalec morata poleg urbanistično arhitektonskih pogojev upoštevati vsa navodila in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del tega prostorskega akta.

29. člen
(tla, varstvo podtalnice in površinskih vodotokov)

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.
- (2) Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na gradbenih površinah.
- (3) Prst se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo devastiranih in degradiranih tal. S sanacijo razgaljenih površin se začne že v času izvajanja rekonstrukcije. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Deponije prsti se izvedejo tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina in tako, da pri tem ne pride do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.
- (4) Za obvladovanje obremenjevanja tal in podzemne vode v času obratovanja se morajo izvesti sledeči omilitveni ukrepi:
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
 - ureditev skladišča nevarnih snovi in pretakalne ploščadi kot tesnjene lovilne skleda,
 - ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in padcem proti lovilcu olj.
- (5) Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se ustrezno krajinsko uredi.
- (6) Projektna rešitev skladišča nevarnih snovi in pretakalne ploščadi mora zagotoviti ustrezno tesnjenje in tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlitja.
- (7) V vseh prostorih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, morajo biti tla ustrezno tesnjena.
- (8) Komunalne in padavinske odpadne vode se obvezno priključi na javni kanalizacijski sistem, kanalizacija pa mora biti projektirana v strogo ločenem sistemu. Odvajanje padavinskih odpadnih voda iz asfaltiranih manipulativnih površin oziroma dvorišča je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.
- (9) Vse komunalne odpadne vode in tehnološke odpadne vode se odvaja v kanalizacijske odvodne sisteme, ki morajo poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izlitjem v odvodnike. Zaradi zagotavljanja potrebnih pogojev za nemoteno delovanje teh naprav morajo biti posebej onesnažene (tehnološke) odpadne vode pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predčiščene do mere, ki jo sistem dopušča.
- (10) Padavinske odpadne vode s streh objektov se, v kolikor ne obstaja možnost priključitve na javni kanalizacijski sistem, potrebno ponikati, če to sama tla dovoljujejo. Če tudi ponikanje ni možno, se padavinske vode spelje v bližnji vodotok. V primeru odvajanja padavinske odpadne vode v vodotok mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
- (11) V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, v primeru nezgod pa predvideno in zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih

delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

(12) Pogoji pravne narave:

- projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije;
- investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih Stvarnopravnega zakonika (Ur.l. RS, št. 87/2002-SPZ) za gradnjo preko vodnega zemljišča, če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi skladno z ZV-1 kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, in jo je treba skleniti z naslovnim organom pred pridobitvijo vodnega soglasja;
- investitor mora skleniti pogodbo o ustanoviti stavbne pravice po določilih Stvarnopravnega zakonika (Ur.l. RS, št. 87/2002-SPZ) v primeru uporabe vodne infrastrukture za druge namene po 48. členu ZV-1, kadar se na vodni infrastrukturi zgradi objekt v lasti tretje osebe. Pogodba služi skladno z ZV-1 kot dokazilo o opravi graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, in jo je treba skleniti z naslovnim organom pred pridobitvijo vodnega soglasja.

30. člen (varstvo zraka)

- (1) Po končani izvedbi lokacijskega načrta se onesnaženje zraka ne bo povečalo.
- (2) Prezračevanje vseh delov objekta se izvede naravno ali prisilno, pri čemer je treba zagotoviti odvod dimnih plinov nad strehe objektov. V času gradnje je potrebno preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.

31. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) V območju urejanja ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale večje obremenitve s hrupom kot je dovoljeno v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/05).
- (2) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za IV. območje varovanja pred hrupom.
- (3) Za obvladovanje emisije hrupa se mora v času gradnje izvajati sledeči omilitveni ukrep: prilagajanje režima delovanja gradbenih strojev.

32. člen (odstranjevanje odpadkov)

- (1) Investitor je dolžan ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov, v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki.

33. člen (ohranjanje narave in kulturne dediščine)

- (1) Na območju OLN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. Varstvo narave se zagotavlja z racionalno organizacijo gradbišča. Prav tako ni evidentirane kulturne dediščine.

VII REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

34. člen (splošne določbe)

- (1) Za območje urejanja ni predvidenih ukrepov za obrambo.
- (2) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
 - pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
 - odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

35. člen (varstvo pred požarom)

- (1) V okviru zaščite pred požarom se izvedejo naslednji ukrepi:
 - intervencijske površine
 - zunanje hidrantno omrežje
 - ustrezna zaščita pred požarom na posameznih delih objekta (notranja hidrantna mreža, požarni zidovi in drugi ukrepi)
 - poti za evakuacijo
- (2) Pri gradnji se v celoti upošteva gradbene ukrepe oziroma rešitve, ki jih glede požarnovarnostne problematike določa tehnična smernica TSG-1-001:2005 Požarna varnost v stavbah.
- (3) Prenos požara med požarnimi sektorji objektov Unichem se prepreči z ustreznimi požarnimi ločitvami.
- (4) Vplivno območje distribucijskega skladišča ob požaru dosega 10,00 m od njegovih zunanjih gabaritov.
- (5) Dovožna pot za gasilce se zagotovi po dostopni cesti, ki se odcepi od glavne ceste Ljubljana – Vrhnika. Krožna pot, ki obdaja objekte s treh strani, mora biti široka najmanj 6,00 m. Znotraj območja je potrebno zagotoviti dve delovni površini za gasilske intervencije. Ob dovozni cesti oz. obeh uvozih se uredita še dve delovni površini. Delovne površine morajo biti stalno proste in ne smejo biti zasedene s takimi ovirami, da jih ne bi bilo mogoče umakniti še pred prihodom gasilcev.
- (6) Zbiranje požarnih vod se zagotovi na utrjenih površinah, ki bodo urejene okrog objektov in na območju platojev. Površinske prestrezne volumne se zagotavlja z robniki, nagibi cest od obeh uvozov proti notranjim manipulativnim površinam in specialnimi mobilnimi pripomočki.
- (6) Požarna zaščita predvidenih objektov se zagotovi z zunanjim hidrantnim omrežjem in ustreznim številom hidrantov v skladu s strokovno podlago »Zasnova požarne varnosti«.
- (7) Zaradi specifičnih požarnih obremenitev se za gašenje zagotovi 20 l vode v sekundi. V oddaljenosti do 80 m od objekta morajo biti vgrajeni najmanj trije nadzemni hidranti, ki skupaj lahko zagotovijo 20 l vode v sekundi.

VIII. NAČRT PARCELACIJE

36. člen (načrt parcelacije)

- (1) Mejne točke parcel in objektov so opredeljene po Gauss - Kruegerjevem koordinatnem sistemu.
- (2) Ureditveno območje obsega površino 13.402 m².
- (3) Tehnični elementi parcelacije in zakoličbe objektov so razvidni iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Načrt parcelacije in zakoličbe objektov« (list št. 2.4).

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OLN

37. člen (etapnost izvedbe)

- (1) Predvidene posege se lahko izvede v eni etapi ali v ločenih etapah, ki jih je možno tudi združevati:
- etapa 1: izgradnja nadomestne transformatorske postaje in pripadajočih srednjenapetostnih in nizkonapetostnih elektro vodov;
 - etapa 2: izgradnja 1. faze distribucijskega skladišča, namenjenega regalnemu skladiščenju iz dveh traktov, stopniščni raster, povezovalni element med stopniščnim rastrom in obstoječim proizvodnim objektom za vertikalno in horizontalno transportno povezavo ter nadstrešnica v celi dolžini predvidenega objekta;
 - etapa 3: komunalna in prometna ter hortikultura ureditev celotnega območja, ureditev še prostih zunanjih površin ob proizvodnem objektu kot severni in južni atrij ter ureditev 54 parkirnih mest za potrebe zaposlenih in obiskovalcev;
 - **etapa 4: nadomestni objekt za skladiščenje nevarnih tekočin;**
 - **etapa 5: izgradnja 34 parkirnih mest in dostopa do severnega atrija po izgradnji industrijske ceste D;**
 - **etapa 6: izgradnja 2. faze distribucijskega skladišča in nadstrešnice;**
 - **etapa 7: postavitve silosov za sipke surovine;**
 - **etapa 8: dvig strehe nad obstoječim proizvodnim objektom in preureditev prostorov v mansardi;**
 - **etapa 9: ureditev parkirnih mest ob zahodnem dostopu in ureditev zelenih površin na jugozahodnem robu območja OLN.**
- (2) Etape niso časovno soodvisne, razen pogoja, da se najprej izvede prestavitev TP. Po izgradnji industrijske ceste D se komunalne ureditve priključijo na nove komunalne vode.

38. člen (prostorski ukrepi)

- (1) Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

39. člen (razmejitev financiranja)

- (1) Investitor prostorske ureditve je Unichem d.o.o..

X. TOLERANCE

40. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Tlorisni gabariti objektov:
Dopustno je odstopanje od predpisanih maksimalnih tlorisnih gabaritov objektov do ± 1.00 m.
- (2) Višinski gabariti objektov:
Dopustno je odstopanje od predpisanih maksimalnih višinskih gabaritov do ± 0.50 m.
- (3) Višinska regulacija terena:

Odstopanja so lahko do predpisane kote za varstvo pred stoletno visoko vodo, če je višinska regulacija še vedno usklajena.

(4) Komunalni vodi, objekti in naprave:

Pri realizaciji sprememb in dopolnitev ZN so dopustni premiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.

Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatno podzemno gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) Parcelacija in zakoličba objektov:

Dopustna so odstopanja skladno z uskladitvami parcelnih mej in s tolerancami horizontalnih gabaritov objektov.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

41. člen (splošne obveznosti)

- (1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.
- (2) Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:
 - izdelati načrt ureditve gradbišča,
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju,
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi predvidenih posegov ne bo poslabšala,
 - zagotoviti dostope, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni,
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi ter v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe,
 - za čas gradnje upoštevati, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom,
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov.
- (3) Investitor in izvajalec morata poleg urbanistično arhitektonskih pogojev upoštevati vse smernice, usmeritve in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del tega OLN.

XII. NADZOR

42. člen

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti občinskega lokacijskega načrta)

- (1) S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 10/98).

44. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev do izvedbe OLN za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05))

- (1) Do izgradnje javne prometne in komunalne infrastrukture v industrijski coni Sinja Gorica se objekti in komunalna infrastruktura, predvideni s tem odlokom, navezujejo na obstoječo komunalno infrastrukturo.
- (2) Začasna prometna navezava se uredi skladno s prikazom v kartografskem delu občinskega lokacijskega načrta – »Prometno tehnična situacija in načrt intervencijskih poti - začasna« (list št. 3.4.1b).

45. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OLN)

- (1) Po izvedbi z občinskim lokacijskim načrtom predvidene prostorske ureditve so dopustna investicijsko vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah in postavitve enostavnih objektov, skladno z 12. členom tega odloka.

46. člen

(vpogled OLN)

- (1) Občinski lokacijski načrt je stalno na vpogled na pristojnem oddelku Občine Vrhnika.

47. člen

(uveljavitev)

- (1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št.: 5/06-3505-26/2006
Vrhnika, dne

Župan
Občine Vrhnika
Dr. Marjan Rihar

III. OBRAZLOŽITEV ČLENOV IZ POGLAVJA II

1. člen:

Navaja strokovne podlage za izdelavo prostorskega akta in načrtovalca. Strokovne podlage so posamezni idejni načrti in veljavni prostorski akti

2. člen:

Navaja vsebino odloka, kot jo določa ZUreP-1.

3. člen:

Natančno navaja vsebino besednega in grafičnega dela občinskega lokacijskega načrta.

4. člen:

Navaja obvezne priloge občinskega lokacijskega načrta, kot jih določa ZUreP-1.

5. člen:

Navaja obseg ureditvenega, in sicer podroben potek meje ureditvenega območja, ter površino ureditvenega območja, ki znaša 13.389 m².

6. člen:

Določa funkcijo ureditvenega območja, in sicer je območje namenjeno dejavnosti podjetja Unichem.

7. člen:

Določa, da so vsi predvideni posegi v ureditvenem območju trajni. Začasni posegi so izven ureditvenega območja in se nanašajo na ureditev dostopa po obstoječi dostopni poti.

8. člen:

Določa vplivno območje, in sicer:

- v času gradnje in
- v času obratovanja.

9. člen:

Določa vplive in povezave s sosednjimi območji, in sicer:

- vplivno območje v širini 25 m
- vplive v času gradnje
- vplive objektov in zunanjih površin med obratovanjem ter
- vplive okolice na ureditveno območje

10. člen:

Podrobno opiše rešitve načrtovanih objektov in površin.

11. člen:

Določa dovoljene posege v ureditvenem območju, razdeljenem na tri morfološke enote: ME1, ME2 in ME3.

V ME1 so dovoljeni: priprava terena, odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih in enostavnih objektov, urejanje prometne in komunalne infrastrukture ter zelenih in utrjenih površin.

V ME2 so dovoljeni: vzdrževanje objektov, urejanje prometne in komunalne infrastrukture ter zelenih in utrjenih površin.

V ME3 so do pričetka uporabe železniškega koridorja dovoljeni: vzdrževanje obstoječih naprav in površin, urejanje prometne in komunalne infrastrukture ter zelenih in utrjenih površin.

12. člen:

Določa pogoje za gradnjo enostavnih objektov, kot so: ograje, žive meje, oporni zidovi ekološki otok itd.

13. člen:

Podrobno določa urbanistične pogoje za oblikovanje objektov in površin, in sicer za:

- objekt distribucijskega skladišča, le-ta je od obstoječega stanovanjskega objekta oddaljen 11,48m;
- tipsko transformatorsko postajo, ki je predstavljena na zemljišče parc. št. 3065/1 k. o. Blatna Brezovica
- drevored ob industrijski cesti D, ki predstavlja vizualno in protiprašno bariero;
- oblikovanje objektov, ki mora biti sodobno ter iz trajnih in kvalitetnih materialov;
- zasaditve ob žični mejni ograji z vzpenjalkami;
- izvedbo rampe

14. člen:

Podrobno določa lokacijske pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo, in sicer

- za objekte:
 - D1: distribucijsko skladišče-1.faza
 - D2: stopniščni raster
 - D3: povezovalni element
 - D4: nadstrešnica za nakladanje in razkladanje tovornih vozil
 - D5: distribucijsko skladišče
 - D6: nadstrešnica za nakladanje in razkladanje tovornih vozil
 - D7: silosi za sipke surovine
 - D8: montažni nadomestni objekt za skladiščenje nevarnih tekočin
 - D9: preureditev prostorov v obstoječi mansardi in dvig strehe
 - D10: nadomestno transformatorsko postajo in
- za višinske kote terena in vhodov itd.

15. člen:

Določa objekte, ki se odstranijo in katerim se spremeni namembnost.

Ob izgradnji 1. faze distribucijskega skladišča se porušijo:

- shramba v starem gospodarskem poslopju
- lope v ob shrambi
- polnilnica nevarnih kemikalij
- dve nadstrešnici ob polnilnici
- transformatorska postaja.

Po končni izvedbi infrastrukture v industrijski coni se odstrani plato s plinskima kontejnerjema.

Ob izgradnji 2. faze distribucijskega skladišča se poruši pritlični prizidek upravnega objekta.

16. člen:

Določa splošne pogoje za projektnih rešitev prometne infrastrukture. Prometna ureditev je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta.

17. člen:

Določa pogoje ta motorni promet. Dovoz in dostop do ureditvenega območja je z nove industrijske ceste D. Za priklopnike se zagotovi krožno pot.

18. člen:

Določa pogoje za mirujoči promet. Zagotavljanje parkirnih mest poteka fazno; v ureditvenem območju se zagotovi 88 PM, ter dodatno še 92 PM. Za obstoječi stanovanjski objekt se zagotovi 6 PM.

19. člen:

Določa pogoje kolesarski in peš promet. Kolesarski promet poteka po vozišču. Za peš promet se uredi enostranski pločnik.

20. člen:

Določa splošne pogoje za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje.

21. člen:

Določa pogoje za kanalizacijsko omrežje. Le-to se izvede v ločenem sistemu Sanitarni kanal odpadnih vod se priključi na obstoječi sanitarni kanal. Meteorne odpadne vode se vodijo v Lahovko.

22. člen:

Določa pogoje za vodovodno omrežje. Le-to sestavlja omrežje za oskrbo s pitno in sanitarno vodo ter omrežje za zagotavljanje požarne varnosti z nadzemnimi hidranti.

23. člen:

Določa pogoje za plinovodno omrežje. Območje Unichema se priključi preko novega plinovodnega priključka na glavni plinovod v cesti D.

24. člen:

Določa pogoje za elektroenergetsko omrežje. Obstoječa TP se poruši in odstrani. Nova TP se zgradi v severozahodnem delu gradbene parcele Unuichema.

25. člen:

Določa pogoje za telekomunikacijsko omrežje. Le-to se zgradi po pogojih sprejetega OLN za javno gospodarsko infrastrukturo v IC Sinja Gorica.

26. člen:

Določa pogoje za javno razsvetljavo. Le-ta se zgradi po pogojih Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

27. člen:

Določa pogoje za javno higieno. Predvidi se ekološki otok.

28. člen:

Določa splošne pogoje glede varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin v času gradnje in obveznost upoštevanja smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora.

29. člen:

Podrobno določa rešitve in ukrepe za varstvo tal, podtalnice in površinskih vodotokov.

Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal.

Predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi.

Prst se odstrani in deponira ter ponovno uporabi

Izvedejo se omilitveni ukrepi za obvladovanje obremenjevanja tal in podzemne vode.

Po končani gradnji se odstranijo vsi začasni provizoriji.

Zagotovi se ustrezno tesnjenje in tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi v skladiščih nevarnih snovi in na pretekalnih ploščadi ter ustrezno tesnjenje tal v vseh prostorih, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.

Komunalne in padavinske vode se obvezno priključi na javni kanalizacijski sistem.

V projektni dokumentaciji se morajo zagotovljeni vsi predvideni varnostni ukrepi.

30. člen:

Podrobno določa rešitve in ukrepe za varstvo zraka. Prezračevanje objektov je naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov je nad strehami objektov.

31. člen:

Podrobno določa rešitve in ukrepe za varstvo pred hrupom. V območju ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale prekomerni hrup.

32. člen:

Določa rešitve in ukrepe za odstranjevanje odpadkov. Investitor mora ravnati z odpadki v skladu s predpisi o ravnanju z odpadki.

33. člen:

Določa rešitve in ukrepe za ohranjanje narave in kulturne dediščine. V območju ni zavarovanih območij ali objektov.

34. člen:

Določa splošne rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Za območje urejanja ni predvidenih ukrepov za obrambo. Predvidijo se ukrepi za zaščito pred požarom, kot so: pogoji za varen umik ljudi in premoženja, vire za zadostno oskrbo z vodo itd..

35. člen:

Podrobno določa rešitve in ukrepe za varstvo pred požarom. Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- intervencijske površine
- zunanje hidrantno omrežje
- ustrezne zaščite pred požarom na posameznih delih objektov (notranja hidrantna mreža, požarni zidovi...)
- poti za evakuacijo.

36. člen:

Določa načrt parcelacije. Le-ta je razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta.

37. člen:

Določa etapnost izvedbe. Občinski lokacijski načrt predvideva 9 etap izvedbe.

38. člen:

Določa prostorske ukrepe, in sicer za postavitev transformatorske postaje.

39. člen:

Določa razmejitev financiranja. Vse prostorske ureditve financira Unchem d.o.o.

40. člen:

Določa dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, ki so potrebna zaradi izdelave projektne dokumentacije in kasneje same gradnje.

41. člen:

Določa splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev, ki jih le-ti morajo upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije in izvedbi vseh prostorskih ureditev .

42. člen:

Določa da nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcije

43. člen:

Določa da Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur.l.RS, št.10/98) preneha veljati s sprejetjem tega odloka.

44. člen:

Določa pogoje gradnje in priključevanja na obstoječo javno infrastrukturo do izgradnje nove po Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. I. RS, št. 75/05).

45. člen:

Določa, da so po prenehanju veljavnosti OLN v območju dovoljena investicijsko vzdrževalna dela in postavitve enostavnih objektov.

46. člen:

OLN je stalno na vpogled na Občini Vrhnika

47. člen:

Določa začetek veljavnosti odloka, in sicer naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

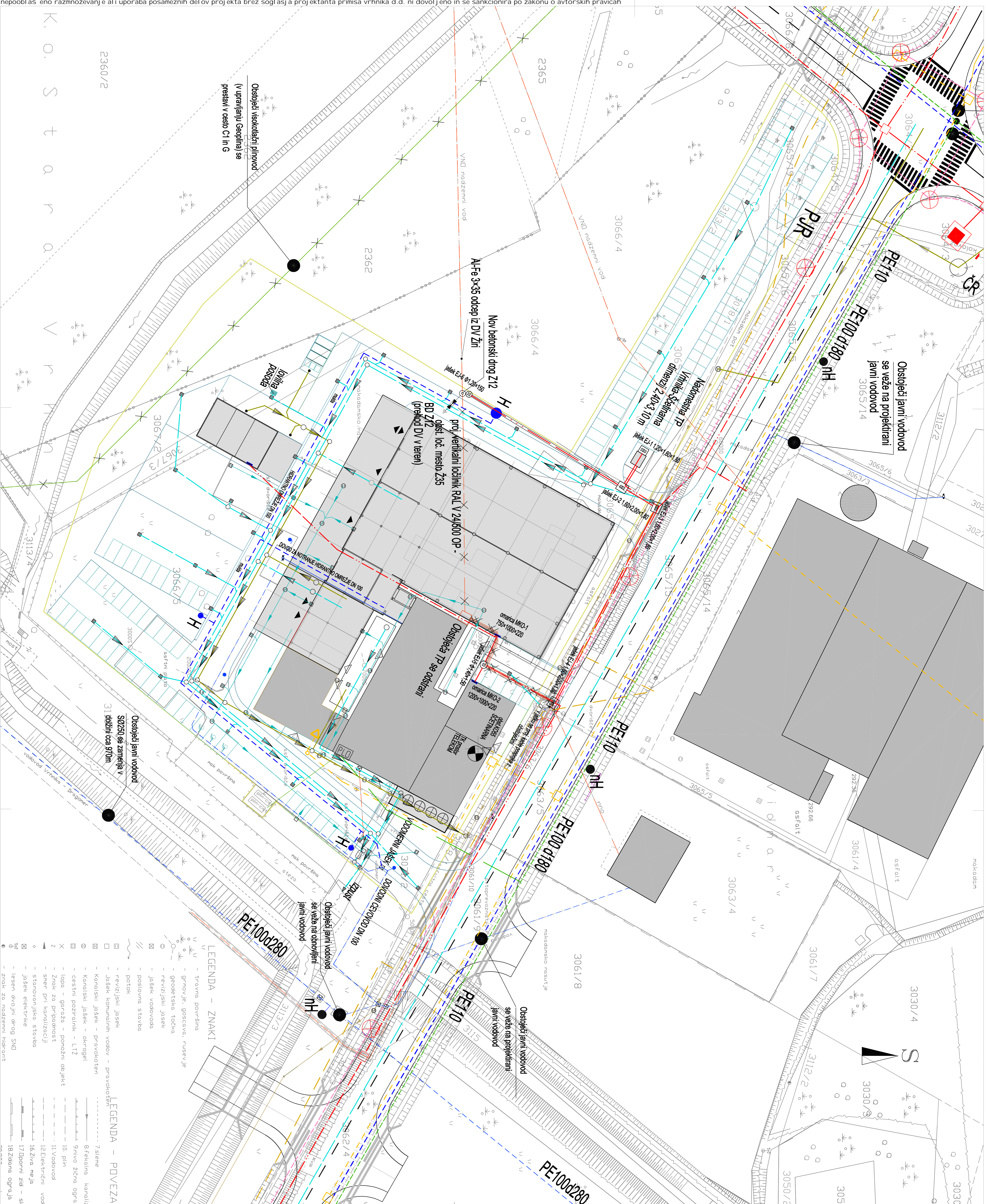
V. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici

Župan
dr. Marjan RIHAR l.r.



K. O. S. T. A. R. A.

2360/2

Obstoječi visokotlačni javni vodovod (v upravljanju Geoplin) se preseli v cesto C1 in G

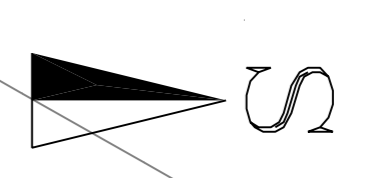
Nov betonški drog Z12
Al-Fe 3x35 odcep iz DV Z1H

Obstoječi javni vodovod se veže na projektirani javni vodovod

Obstoječi javni vodovod SØ250 se zamenja v 31 oddelku časa 870m

Obstoječi javni vodovod se veže na obstoječi javni vodovod

Obstoječi javni vodovod se veže na projektirani javni vodovod



- LEGENDA – ZNAKI**
- V V – travna površina
 - V V – grnovlje, gospod. rusevje
 - – geodetska točka
 - – revizijski jasek
 - – jasek vodovoda
 - – postojna stavba
 - – bostok
 - – revizijski jasek
 - – jasek komunalnih vodov. – pravokoten
 - – kanalni jasek – pravokoten
 - – kanalni jasek – okrogel
 - – cestni pozorilnik – LIZ
 - – loga – gurcača – pomozni objekt
 - – znak za prapratnost
 - – smer pri kanalizaciji
 - – stenovaljaska stavba
 - – jasek elektrike
 - – lesen dvojni drog SMD
 - – znak za nadzemni hidrant
- LEGENDA – POVEZAV**
- 7. sisteme
 - Bifazna kanalizacija
 - 9. in 10. pin
 - 11. Vodovod
 - 12. Električni vod
 - 16. Zivna meja
 - 17. Dvojni zid – silo
 - 18. Zidovna ograja

- LEGENDA**
- Ureditveno območje Sprememb in dopolnitev ZN Unichem
 - Obstoječi objekti
 - Predvideni objekti

KOMUNALNI VODI	
OBSTOJEČI	PREDVIDENI
SAJLA	SAJLA
KANALIZACIJA	KANALIZACIJA
TRNOVOD	TRNOVOD
PE100 d180	PE100 d180
PE100 d280	PE100 d280
PE100 d300	PE100 d300
PE100 d350	PE100 d350
PE100 d400	PE100 d400
PE100 d450	PE100 d450
PE100 d500	PE100 d500
PE100 d550	PE100 d550
PE100 d600	PE100 d600
PE100 d650	PE100 d650
PE100 d700	PE100 d700
PE100 d750	PE100 d750
PE100 d800	PE100 d800
PE100 d850	PE100 d850
PE100 d900	PE100 d900
PE100 d950	PE100 d950
PE100 d1000	PE100 d1000
PE100 d1050	PE100 d1050
PE100 d1100	PE100 d1100
PE100 d1150	PE100 d1150
PE100 d1200	PE100 d1200
PE100 d1250	PE100 d1250
PE100 d1300	PE100 d1300
PE100 d1350	PE100 d1350
PE100 d1400	PE100 d1400
PE100 d1450	PE100 d1450
PE100 d1500	PE100 d1500
PE100 d1550	PE100 d1550
PE100 d1600	PE100 d1600
PE100 d1650	PE100 d1650
PE100 d1700	PE100 d1700
PE100 d1750	PE100 d1750
PE100 d1800	PE100 d1800
PE100 d1850	PE100 d1850
PE100 d1900	PE100 d1900
PE100 d1950	PE100 d1950
PE100 d2000	PE100 d2000
PE100 d2050	PE100 d2050
PE100 d2100	PE100 d2100
PE100 d2150	PE100 d2150
PE100 d2200	PE100 d2200
PE100 d2250	PE100 d2250
PE100 d2300	PE100 d2300
PE100 d2350	PE100 d2350
PE100 d2400	PE100 d2400
PE100 d2450	PE100 d2450
PE100 d2500	PE100 d2500
PE100 d2550	PE100 d2550
PE100 d2600	PE100 d2600
PE100 d2650	PE100 d2650
PE100 d2700	PE100 d2700
PE100 d2750	PE100 d2750
PE100 d2800	PE100 d2800
PE100 d2850	PE100 d2850
PE100 d2900	PE100 d2900
PE100 d2950	PE100 d2950
PE100 d3000	PE100 d3000
PE100 d3050	PE100 d3050
PE100 d3100	PE100 d3100
PE100 d3150	PE100 d3150
PE100 d3200	PE100 d3200
PE100 d3250	PE100 d3250
PE100 d3300	PE100 d3300
PE100 d3350	PE100 d3350
PE100 d3400	PE100 d3400
PE100 d3450	PE100 d3450
PE100 d3500	PE100 d3500
PE100 d3550	PE100 d3550
PE100 d3600	PE100 d3600
PE100 d3650	PE100 d3650
PE100 d3700	PE100 d3700
PE100 d3750	PE100 d3750
PE100 d3800	PE100 d3800
PE100 d3850	PE100 d3850
PE100 d3900	PE100 d3900
PE100 d3950	PE100 d3950
PE100 d4000	PE100 d4000
PE100 d4050	PE100 d4050
PE100 d4100	PE100 d4100
PE100 d4150	PE100 d4150
PE100 d4200	PE100 d4200
PE100 d4250	PE100 d4250
PE100 d4300	PE100 d4300
PE100 d4350	PE100 d4350
PE100 d4400	PE100 d4400
PE100 d4450	PE100 d4450
PE100 d4500	PE100 d4500
PE100 d4550	PE100 d4550
PE100 d4600	PE100 d4600
PE100 d4650	PE100 d4650
PE100 d4700	PE100 d4700
PE100 d4750	PE100 d4750
PE100 d4800	PE100 d4800
PE100 d4850	PE100 d4850
PE100 d4900	PE100 d4900
PE100 d4950	PE100 d4950
PE100 d5000	PE100 d5000
PE100 d5050	PE100 d5050
PE100 d5100	PE100 d5100
PE100 d5150	PE100 d5150
PE100 d5200	PE100 d5200
PE100 d5250	PE100 d5250
PE100 d5300	PE100 d5300
PE100 d5350	PE100 d5350
PE100 d5400	PE100 d5400
PE100 d5450	PE100 d5450
PE100 d5500	PE100 d5500
PE100 d5550	PE100 d5550
PE100 d5600	PE100 d5600
PE100 d5650	PE100 d5650
PE100 d5700	PE100 d5700
PE100 d5750	PE100 d5750
PE100 d5800	PE100 d5800
PE100 d5850	PE100 d5850
PE100 d5900	PE100 d5900
PE100 d5950	PE100 d5950
PE100 d6000	PE100 d6000
PE100 d6050	PE100 d6050
PE100 d6100	PE100 d6100
PE100 d6150	PE100 d6150
PE100 d6200	PE100 d6200
PE100 d6250	PE100 d6250
PE100 d6300	PE100 d6300
PE100 d6350	PE100 d6350
PE100 d6400	PE100 d6400
PE100 d6450	PE100 d6450
PE100 d6500	PE100 d6500
PE100 d6550	PE100 d6550
PE100 d6600	PE100 d6600
PE100 d6650	PE100 d6650
PE100 d6700	PE100 d6700
PE100 d6750	PE100 d6750
PE100 d6800	PE100 d6800
PE100 d6850	PE100 d6850
PE100 d6900	PE100 d6900
PE100 d6950	PE100 d6950
PE100 d7000	PE100 d7000
PE100 d7050	PE100 d7050
PE100 d7100	PE100 d7100
PE100 d7150	PE100 d7150
PE100 d7200	PE100 d7200
PE100 d7250	PE100 d7250
PE100 d7300	PE100 d7300
PE100 d7350	PE100 d7350
PE100 d7400	PE100 d7400
PE100 d7450	PE100 d7450
PE100 d7500	PE100 d7500
PE100 d7550	PE100 d7550
PE100 d7600	PE100 d7600
PE100 d7650	PE100 d7650
PE100 d7700	PE100 d7700
PE100 d7750	PE100 d7750
PE100 d7800	PE100 d7800
PE100 d7850	PE100 d7850
PE100 d7900	PE100 d7900
PE100 d7950	PE100 d7950
PE100 d8000	PE100 d8000
PE100 d8050	PE100 d8050
PE100 d8100	PE100 d8100
PE100 d8150	PE100 d8150
PE100 d8200	PE100 d8200
PE100 d8250	PE100 d8250
PE100 d8300	PE100 d8300
PE100 d8350	PE100 d8350
PE100 d8400	PE100 d8400
PE100 d8450	PE100 d8450
PE100 d8500	PE100 d8500
PE100 d8550	PE100 d8550
PE100 d8600	PE100 d8600
PE100 d8650	PE100 d8650
PE100 d8700	PE100 d8700
PE100 d8750	PE100 d8750
PE100 d8800	PE100 d8800
PE100 d8850	PE100 d8850
PE100 d8900	PE100 d8900
PE100 d8950	PE100 d8950
PE100 d9000	PE100 d9000
PE100 d9050	PE100 d9050
PE100 d9100	PE100 d9100
PE100 d9150	PE100 d9150
PE100 d9200	PE100 d9200
PE100 d9250	PE100 d9250
PE100 d9300	PE100 d9300
PE100 d9350	PE100 d9350
PE100 d9400	PE100 d9400
PE100 d9450	PE100 d9450
PE100 d9500	PE100 d9500
PE100 d9550	PE100 d9550
PE100 d9600	PE100 d9600
PE100 d9650	PE100 d9650
PE100 d9700	PE100 d9700
PE100 d9750	PE100 d9750
PE100 d9800	PE100 d9800
PE100 d9850	PE100 d9850
PE100 d9900	PE100 d9900
PE100 d9950	PE100 d9950
PE100 d10000	PE100 d10000

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA V3P/3 UNICHEM V SINJI GORICI ZASNOVA KOMUNALNE UREDITVE

BIRO ZA URBANIZEM, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING
TRŽAŠKA CESTA 23, 1380 VRHNIKA
TEL.: 01/750 86 16, FAX: 01/755 60 04, E-MAIL: info@PRIMIS.SI



OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT

VRSTA DOKUMENTACIJE	UNICHEM d.o.o. Sinja Gorica 2, 1380 Vrhnika	ŠT. MEST.	91-2006-55	ŠT. RISEB
INVESTITOR	OBČINA VRHNIKA, Tržaska cesta 1, 1380 Vrhnika			
PRIPRAVILALEC	DEL OBMOČJA V3P/3 UNICHEM			
OBMOČJE	SKLADISNA DEJAVNOST OB OBSTOJEČI PROIZVODNI DEJAVNOSTI			
PREDLOŽENA NAČRT	17.08.2006			
ODN. VODNA MREŽA	Gorazi URŠIČ, univ.dipl.inž.št. A40715			
NOBILKA NALOBE	Zora JANČIČ GUSTIN, univ.dipl.inž.št.			
SOBODNEVA	22.02.2007	Merilo	1:500	Št. msc.
DATA				29/06



Številka: 5/06-3505-26/2006

Datum: 16. 5. 2007

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA:

MNENJE odbora k Predlogu odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 4. seji, dne 14. 5. 2007, obravnaval predlog odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici.

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici.

Predsednik odbora
Janko Skodlar l.r.



Številka: 465-12-47/2004 (5-04)
Datum: 16.5.2007

11

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Ukinitve javnega dobra na parceli št. 2872/1 k.o. Vrhnika in posamezni program menjave stvarnega premoženja, parcele št. 2872/1 s parcelami št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradno prečiščeno besedilo – Uradni list RS, št. 100/05);

Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03)

Statut Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Andrej Treven, vodja službe za okolje in komunalno

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

Na podlagi 23. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin se razpolaganje s stvarnim premoženjem lahko izvede na podlagi sprejetega posameznega programa prodaje oziroma menjave, če je predmet odsvojitve vključen v sprejeti letni program prodaje, ki ga sprejme Občinski svet v okviru proračuna za tekoče leto.

V sprejetem Programu prodaje stvarnega premoženja Občine Vrhnika za leto 2006 je med drugim predvidena menjava zemljišč v zasebni lasti z zemljiščem, ki ima status javnega dobra na področju ceste v Močilnik. Z navedeno menjavo se želi urediti, da bi bila dejanska trasa dela ceste v Močilnik urejena tudi v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi.

Cesta v Močilnik (od državne ceste Vrhnika- Logatec do mostu čez Ljubljanico v Močilniku) je potekala tudi po parceli št. 2872 k.o. Vrhnika, v izmeri 3720 m². Ob geodetski odmeri cestišča se je ugotovilo, da cestišče s cestnim jedrom dejansko poteka po zemljišču v izmeri

2780 m², preostalih 940 m² pa predstavlja travnik med lokalno in državno cesto. Navedeni del parcele v izmeri 940 m², ki je po odmeri pridobil parcelno št. 2872/1 k.o. Vrhnika, bi menjali za zemljišča ob isti cesti, parcele št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika, kjer cesta posega na zemljišča zasebnega lastnika. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe pa je potreben izvzem parcele št. 2872/1 k.o. Vrhnika iz javnega dobra.

Skladno z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03), je komisija v sestavi Tina Kobal, predsednica komisije, Andrej Treven, član, Simona Ogrič, članica in Lina Nagode Gogala, članica, sprejela predlog posameznega programa menjave.

Na podlagi drugega odstavka 23. in 24. člena v povezavi s 1. alinejo petega odstavka 1. člena uredbe komisija pošilja predlog posameznega programa menjave v sprejem Občinskemu svetu.

Gradivo je predhodno že obravnaval Odbor za ekologijo in infrastrukturo ter zahteval, da zadevo pred obravnavanjem na Občinskem svetu Občine Vrhnika obravnava še Odbor za urejanje prostora in varstvo naravne in kulturne dediščine. Sklep odbora bo članom občinskega sveta posredovan naknadno.

Posameznemu programu menjave je priložen:

- izpiski iz zemljiške knjige (tč. 2),
- osnutek pogodbe o menjavi nepremičnin (tč. 3),
- mapna kopija,
- cenitev nepremičnin (tč. 6) – izsek, celotna cenitev s prilogami je na vpogled na seji.

II. BESEDILO POSAMEZNEGA PROGRAMA MENJAVE

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 100/05- ur. pr. bes.), 23. in 24. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03 in 77/03) ter 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06)

sprejema Občinski svet Občine Vrhnika naslednji

posamezni program menjave stvarnega premoženja

A) parcelo št. 2872/1 k.o. Vrhnika se izvzame iz javnega dobra in se po izvzemu menja za parcele št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika

1. CILJ MENJAVE in RAZLOGI, KI UTEMELJUJEJO, DA BODO Z MENJAVO CILJI DOSEŽENI

Cilj menjave je uskladitev dejanske trase dela ceste v Močilnik (od državne ceste Vrhnika – Logatec do mostu čez Ljubljanico pri izviru) s stanjem v zemljiškem katastru in posledično tudi ureditev stanja v zemljiški knjigi. Ta del ceste v Močilnik se je skozi leta širil in sedaj poteka tudi po parcelah št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika, ki so v lasti Aleksandra Briclja. S pridobitvijo navedenih nepremičnin bi bilo dejansko stanje in stanje katastra tega dela ceste v Močilnik usklajeno.

2. OPIS PREDMETA MENJAVE - NEPREMIČNINE

Parcela št. 2872/1 k.o. Vrhnika, ki je v zemljiški knjigi kot pot v izmeri 940 m² vpisana v seznam I javnega dobra, se nahaja med državno cesto Vrhnika - Logatec in kategorizirano zbirno mestno oz. krajevno cesto Lošca del - Pot v Močilnik del - V Močilnik. Ob geodetski odmeri cestišča se je ugotovilo, da cesta skupaj s funkcionalnim zemljiščem dejansko poteka po zemljišču v izmeri 2780 m², preostalih 940 m² parcele št. 2872 k.o. Vrhnika pa predstavlja travnik, ki je po odmeri pridobil parcelno št. 2872/1 k.o. Vrhnika. Ta parcela je po prostorskem planu Občine Vrhnika opredeljena kot drugo območje kmetijskih zemljišč in tudi dejansko predstavlja travnik ter v ničemer ne služi cestišču, ki v tem delu po širini zadostuje za vsakršni promet. Parcelo št. 2872/1 k.o. Vrhnika bi menjali s parcelami št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika, v skupni izmeri 693 m², kjer cesta posega na zemljišča Aleksandra Briclja. Parcele št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika, so po osnovni namenski rabi opredeljene kot prvo območje kmetijskih zemljišč, dejansko pa predstavljajo cestišče in cestno jedro.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA

Pravna podlaga je pogodba o menjavi nepremičnin.

4. PRAVNI PREGLED STANJA STVARNEGA PREMOŽENJA

Pravni pregled, ki ga je opravila komisija, je vseboval pregled stvarnega premoženja z vidika urejenosti lastništva, posesti in morebitnih obligacijskih in stvarno-pravnih pravic in obveznosti.

5. OCENITEV VREDNOSTI NEPREMIČNINE

Vrednost nepremičnin je bila ocenjena s strani pooblaščenice ocenjevalke vrednosti nepremičnin Sonje Gračanić (družba DODOMA d.o.o.), vpisane pri Slovenskem inštitutu za revizijo in znaša za vse parcele 75,00 EUR/m² oziroma 17.973,00 SIT/m².

6. OPREDELITEV METODE RAZPOLAGANJA, KI JE BILA IZBRANA

Izbrana je bila metoda neposredne pogodbe, skladno s 2. točko 52. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03).

7. OBRAZLOŽITEV NADALJNJIH DEJANJ

Po potrjenem in izvedenem izvzemu parcele št. 2872/1 k.o. Vrhnika iz javnega dobra (objava v uradnem glasilu, pravnomočnost odločbe o ukinitvi javnega dobra) in potrjenem programu posamične menjave na Občinskem svetu, bo občinska uprava pridobila ustrezne dokumente (lokacijska informacija, soglasje Ministrstva za obrambo), nato pa bo s stranko sklenjena pogodba. Nepremičnine bi se menjale brez doplačila za razliko v površini, saj sta občina in g. Bricelj v letu 2004 že sklenila menjalno pogodbo za druge nepremičnine, pri sklenitvi katere je občina prejela 260 m² večjo površino, kar bi se upoštevalo pri sklenitvi te pogodbe. Ker gre za menjavo kmetijskih zemljišč, bo potrebno pogodbo predložiti v odobritev upravni enoti in nato zaključiti postopek z vpisom novih lastništev v zemljiško knjigo. Parcele št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika, ki jih bo Občina Vrhnika s pravnim poslom pridobila, predstavljajo cestišče in cestno jedro, zato se bodo po predvidenem postopku prenesla v javno dobro.

8. PREDVIDENI POSTOPEK K REALIZACIJE PRAVNEGA POSLA

Predvidevamo, da bo pravni posel realiziran do septembra 2007.

III. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

1. Zemljišče s parcelno št. 2872/1 k.o. Vrhnika v površini 940 m² se izvzame iz seznama javnega dobra in se prenese v zemljiškoknjižni vložek z nepremičninami v lasti Občine Vrhnika.
2. Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Posamezni program menjave stvarnega premoženja v predlaganem besedilu, tako da se zemljišče, parcela št. 2872/1 k.o. Vrhnika, ko mu preneha značaj javnega dobra in postane last Občine Vrhnika, brez doplačil zamenja s parcelami št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika, ki so v lasti Aleksandra Briclja, Primičeva ulica 36, Škofljica.

**ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar**

Okrajno sodišče na Vrhniki
Cankarjev trg 8

ID: V7421580
Izdan dne.: 16.05.2007 19:28:43
Naročnik: Tina Kobal
Občina Vrhnika

VPOGLED

Katastrska občina: VRHNIKA
Vložek št.: 3858
Usklajenost vložka: je usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe NI PLOMB.

List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	oznaka nepremič.	vrsta rabe	m ²	povezave
2	103/3		njiva	609,00	iz vl. št. 879
3	103/4		njiva	1468,00	iz vl. št. 879
4	103/5		njiva	5038,00	iz zap.št.: 1
5	103/6		njiva	394,00	iz zap.št.: 1

Podatki o parcelni številki, površini in splošni vrsti rabe ter identifikacijskem znaku zemljiške parcele, stavbe ali posameznega dela stavbe so zapisani tako, kot so evidentirani v zemljiškem katastru. Identifikacijski znak objekta, ki se ne vpisuje v kataster stavb, je zapisan tako, kot je evidentiran v evidenci takih objektov (3. člen Zakona o zemljiški knjigi - ZZK-1, Ur. List RS, št. 58/03).

List B

Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
2/1	Bricelj Aleksander	V 16.9.1963	Primičeva 36, 1291 Škofljica	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Bricelj Aleksander

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	1535/2002	18.09.2002	vknjižba	Na podlagi prodajne pogodbe z dne 16.07.2002 se vknjiži lastninska pravica.

List C₁ - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C₂ - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C₃ - Hipoteke NI ZAPISOV.

nadomestilo:
brezplačno

Okrajno sodišče na Vrhniki
Cankarjev trg 8

ID: V7421581
Izdan dne.: 16.05.2007 19:30:22
Naročnik: Tina Kobal
Občina Vrhnika

VPOGLED

Katastrska občina: VRHNIKA
Vložek št.: 1665
Usklajenost vložka: je od 13.11.2001 usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe NI PLOMB.

List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	oznaka nepremič.	vrsta rabe	m ²	povezave
3	96/1		njiva	1832,00	iz vl. št. 2217
4	91/1		njiva	3630,00	iz zap.št.: 1
5	91/2		njiva	197,00	iz zap.št.: 1
6	99/1		njiva	524,00	iz zap.št.: 2
			travnik	2344,00	
7	99/2		travnik	102,00	iz zap.št.: 2

Podatki o parcelni številki, površini in splošni vrsti rabe ter identifikacijskem znaku zemljiške parcele, stavbe ali posameznega dela stavbe so zapisani tako, kot so evidentirani v zemljiškem katastru. Identifikacijski znak objekta, ki se ne vpisuje v kataster stavb, je zapisan tako, kot je evidentiran v evidenci takih objektov (3. člen Zakona o zemljiški knjigi - ZZK-1, Ur. List RS, št. 58/03).

List B

Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
2/1	Bricelj Aleksander	V 16.9.1963	Primičeva 36, 1291 Škofljica	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Bricelj Aleksander

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	222/2002	12.02.2002	vknjižba	Na podlagi prodajne pogodbe z dne 07.01.2002 se vknjiži lastninska pravica.

List C₁ - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C₂ - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C₃ - Hipoteke

zap.št. 1: hipoteka

parc.št.: 96/1 sovložek: /

št. terjatve	znesek, valuta	valoriz. klavzula	obr. mera datum zač.	datum zapadlosti	datum izbrisa
1.	. 2.000.000,00 SIT		ni podana % od	ni podana	

Podatki o upniku in zastavitelju:

Zastavitelj:	Molk Janez, Turnovše 29, 1360 Vrhnika	pridob. št.: 2/1
Upnik št. 1:	Bricelj Aleksander, 16.9.1963, Primičeva ulica 36, 1291 Škofljica	

Dogodki:

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
1	600/2004	27.02.2004	vknjižba	

Na podlagi prodajne pogodbe z dne 12.1.2004 se pripiše hipoteka iz vložka 2217.
Na podlagi posojilne pogodbe z dne 21.01.2002 se vknjiži zastavna pravica za posojilno terjatev v višini dvamilijona tolarjev s pripadki v korist posojilodajalca, vse do dokončnega poplačila posojila.

nadomestilo:
brezplačno

Zemljiškoknjižni izpisek Izp.št. 1073 /2007

VRHNIKA

Katastrska občina: _____

SEZNAM I - JAVNOD OBRO

Številka zemljiškoknjižnega vložka: _____

A₁

Zapo- redna št.	Številka zemljišča (parcele)	Označba zemljišča (hišna številka in ulica, obdelovalna vrsta)	Površina po katastru			Zapo- redna št.	Številka zemljišča (parcele)	Označba zemljišča (hišna številka in ulica, obdelovalna vrsta)	Površina po katastru		
			ha	a	m ²				ha	a	m ²
V tem seznamu sta med drugimi vpisani tudi naslednji parceli:											
1.	2872/1	pot		9	40						
2.	2855/3	pot f.objekt		8	30 17						
Po 11. členu ZST takse prosto.											



Zapo-
redna
št.

VPIS

A₂

1-71 Upoštevano.

Nerešene plombe dn.št. 517-526/2007 in 578-592/2007, se ne nanašajo na te parcele

B

Ni vpisov.

C

Zaporedna št.	VPIS	SIT
1.	Breme izpuščeno (služnostna pravica na parc.št. 2863/10).	
<div data-bbox="405 479 635 696"></div> <div data-bbox="695 450 1011 533">ZEMLJSKA KNJIGA OKRAJNO SODISCE NA VRHNIKI</div> <div data-bbox="703 524 1054 573">Dne <u>13-03-2007</u></div> <div data-bbox="703 573 1054 636">Podpis <u>[Signature]</u></div>		

OBČINA VRHNIKA, Tržaška Cesta 1, 1360 Vrhnika,
(matična številka: 5883407, identifikacijska številka za DDV: SI 43542204),
ki jo zastopa župan dr. Marjan RIHAR,
v nadaljevanju prva pogodbeni stranka

in

BRICELJ ALEKSANDER, Primičeva ulica 36, 1291 Škofljica
(EMŠO: ____, davčna številka: ____),
v nadaljevanju druga pogodbeni stranka

sklepata

MENJALNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma soglasno ugotavljata:

- da je Občina Vrhnika izključni lastnik parc. št. 2872/1 k.o. Vrhnika v izmeri 940 m²,
- da je Aleksander Bricelj izključni lastnik nepremičnin vpisanih pri vložku št. 1665 k.o. Vrhnika,
- da sta med drugimi pri vložku št. 1665 k.o. Vrhnika vpisani tudi parceli št.:
 - 91/2, njiva v izmeri 197 m²,
 - 99/2, travnik v izmeri 102 m²,
- da je Aleksander Bricelj izključni lastnik parcele št. 103/6, njiva v izmeri 394 m², vpisane pri vložku št. 3858 k.o. Vrhnika,
- da sta v letu 2004 že sklenili pogodbo o menjavi drugih nepremičnin, pri sklenitvi katere je Občina Vrhnika pridobila za 260 m² večje zemljišče, kar se upošteva pri tej pogodbi,
- da to pogodbo sklepata z namenom menjave zgoraj navedenih zemljišč.

2. člen

Občina Vrhnika prenese v last in posest Aleksandru Briclju parcelo št. 2872/1 k.o. Vrhnika v izmeri 940 m², Aleksander Bricelj pa prenese v last in posest Občini Vrhnika zemljišča, parcele št. 91/2, 99/2 in 103/6, vse k.o. Vrhnika, v skupni izmeri 693 m². Pogodbeni stranki zagotavljata, da so zemljišča, ki so predmet te pogodbe, bremen prosta.

3. člen

Vrednost zemljišč, ki so predmet te pogodbe, je ocenila Sonja Gračanić (družba DODOMA d.o.o.), vpisana v register pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo in znaša za vse parcele 75,00 EUR/m² oziroma 17.973,00 SIT/m².

Zaradi dejstva, da sta stranki v letu 2004 že sklenili pogodbo o menjavi drugih nepremičnin, pri kateri je Občina Vrhnika pridobila za 260 m² večja zemljišča, se zamenjava izvede brez doplačila za razliko v kvadraturi.

4. člen

Vrednost parcele št. 2872/1 k.o. Vrhnika v površini 940 m² znaša 70.500,00 EUR (16.894.620,00 SIT). Vrednost parcel št. 91/2, 99/2 in 103/6, vse k.o. Vrhnika, v skupni površini 693 m² pa znaša 51.975,00 EUR (12.455.289,00 SIT).

5. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita in soglašata, da stroške cenitve nepremičnin, ki jih je izdelalo podjetje DODOMA d.o.o. plača druga pogodbeni stranka v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe. Ker je Občina Vrhnika račun pooblaščenega cenilca že poravnala, se druga pogodbeni stranka zaveže znesek v višini 811,22 EUR (194.400,76 SIT) plačati na račun občine.

6. člen

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, Vrhnika, matična številka: 5883407, dovoljuje pri njeni parceli št. 2872/1 k.o. Vrhnika vknjižbo lastninske pravice v korist osebe:

Aleksander Bricelj, Primičeva ulica 36, Škofljica,
EMŠO: ____, - do celote.

Aleksander Bricelj, Primičeva ulica 36, Škofljica, EMŠO: ____, dovoljuje pri svojih parcelah št. 91/2, 99/2 in 103/6, vse k.o. Vrhnika, vknjižbo lastninske pravice v korist pravne osebe:

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, Vrhnika,
matična št. 5883407, - do celote.

7. člen

Davče obveznosti, ki izhajajo iz te pogodbe, notarske stroške overitve in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi Občina Vrhnika.

Zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe lahko predlaga katerakoli pogodbeni stranka.

8. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

9. člen

Vse morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta skušali stranki rešiti sporazumno, v nasprotnem primeru spor rešuje pristojno sodišče.

10. člen

Ta pogodba je napisana v sedmih enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme dva izvoda, po en izvod pa je namenjen za davčni organ, upravno enoto in za zemljiško knjigo.

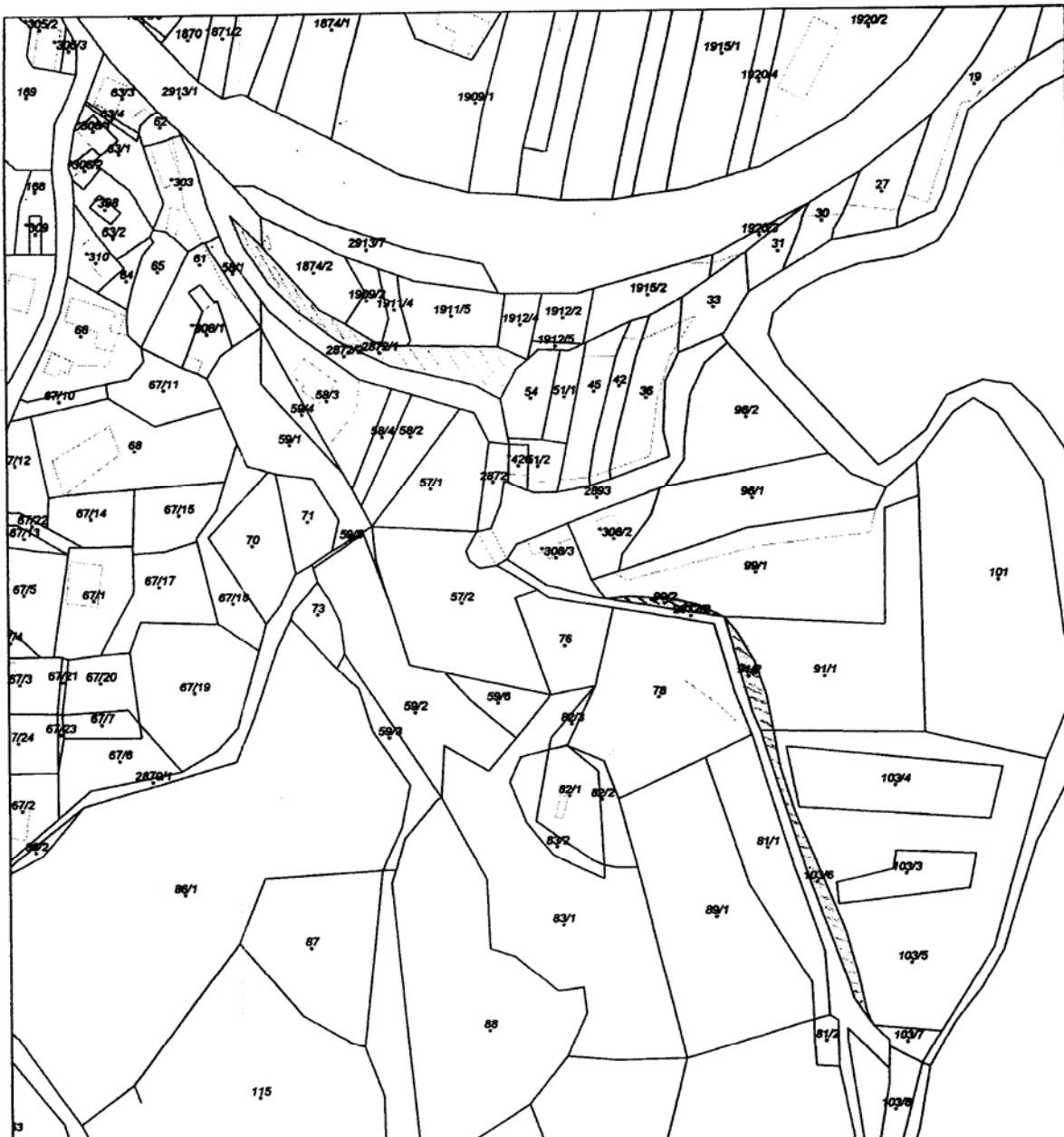
Številka: 465-12-47/2004 (5-04)

Datum: _____

Datum _____

OBČINA VRHNIKA
župan
dr. Marjan RIHAR

Aleksander BRICELJ



REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE				
Naslov: CANKARJEV TRG 4, VRHNIKA - TEL: 01/7506-526 - FAX: 01/7506-534				
NAČRT PARCELE				
Merilo: 1:2000				
Katastrska občina (šifra, ime)	2002_01 - VRHNIKA	Parcele	91/2, 99/2, 103/6	
Št. potrdila	02111-109/2007			
Taksa za potrdilo po tarifni številki 4 ZUT (Ur. l. RS št. 114/2005, 131/2006-ZPCP-2 in 14/2007) v znesku 4,25 EUR je plačana.				
Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov (Ur. l. RS, št. 113/2007).				
Datum izdelave potrdila	16.03.2007	Potrdilo izdal (ime in priimek)	Janez Popit	Podpis
Legenda oznak v načrtu parcele:			Merilo izvornega načrta: 1:5000	
<p>dokončne meje so izrisane za označene parcele v debelini do 0,40 mm</p> <p>meje parcel, ki niso dokončne, so izrisane v debelini do 0,20 mm</p> <p>oznaka zemljiškokatastrske točke na dokončni meji z natančnostjo, ki je predpisana s Pravilnikom o urejanju in spreminjanju mej parcel ter o evidentiranju mej parcel v</p>			<p>Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane</p> <p>© Geodetska uprava RS</p>	



2 PREDMET OCENJEVANJA

2.1 OPIS NEPREMIČNINE

Predmet ocenjevanja so nepremičninske pravice na parceli št. 2872, pripisani k zemljiško knjižnemu vložku SEZNAM I – javno dobro v k.o. Vrhnika.

Zemljišče: ki je predmet cenitve predstavlja parcelo št. 2872 k.o. Vrhnika. Parcela je zelo razvejane oblike, z naklonom proti jugu in v naravi predstavlja asfaltirano cesto z posameznimi travnatimi površinami ob cesti. Ocenjevani del parcele, je lociran med asfaltirano cesto na parceli in glavno cesto v center naselja. Ob ogledu na zemljiščih ni bilo opaziti morfoloških in geoloških posebnosti, ki bi vplivale na vrednost zemljišča. Zemljišče je v skladu z lokacijsko informacijo opredeljeno delno kot stavbno zemljišče, delno kot kmetijsko zemljišče. Na podlagi ogleda smo ocenili, da je obravnavni del zemljišče, ki je predmet cenitve lociran na delu, kjer je zemljišče opredeljeno kot stavbno zemljišče. Vrednost podamo v enoti 1m^2 , saj bo predmet menjave le del obravnavne parcele, parcelacija še ni izvedena.

Površina zemljišča je povzeta iz zemljiško knjižnih podatkov, ki nam jih je posredoval naročnik.

parc. št.	z.k.vl.št.	k.o.	raba	površina	
2872	SEZNAM I	Vrhnika	pot	3.720,00	m ²
SKUPAJ				3720,00	m²

3 OCENA VREDNOSTI

V splošnem obstajajo trije načini za posamično ocenjevanje tržne vrednosti: način primerljivih prodaj, na donosu zasnovani način in nabavno-vrednostni način.

V skladu z mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV 2005) so za ocenjevanje zemljišč možne metode:

- metoda primerljivih prodaj,
- metoda razvoja zemljišča,
- metoda razporejanja (alokacija),
- metoda izločevanja (ekstrakcija),
- metoda zemljiškega ostanka (zemljiški rezidual),
- metoda uglavničenja (kapitalizacija).

Metoda direktne primerjave prodajnih cen podobnih zemljišč je temeljna metoda za ocenjevanje tržne vrednosti zemljišč, vse druge metode pa imajo tako omejeno možnost uporabe, da jih lahko uporabljamo kot dopolnilne ali pomožne metode v posameznih specifičnih primerih.

Način primerljivih prodaj je pripomoček za ocenjevanje vrednosti, s katerim primerjamo realizirane prodaje (ali ponudbe) primerljivih nepremičnin z obravnavano. V okviru tega načina uporabljamo metodo neposredne primerjave prodaj podobnih nepremičnin. Ta metoda je učinkovita na aktivnih trgih, kjer je mogoče najti dovolj primerljivih prodaj in ustreznih podatkov zanje.

Pri analizi trga smo se osredotočili na transakcije z nepremičninami, ki so po svojih glavnih lastnostih, predvsem pa po lokaciji najbolj podobna obravnavani nepremičnini. Pri tem smo se oprli predvsem na lastne informacije, ki jih beležimo pri prodaji in najemu podobnih nepremičnin, prav tako pa smo uporabili vse dosegljive podatke iz dnevnega in periodičnega tiskam ter svetovnega spleta, ki so se nam zdeli primerni in uporabni.

V nadaljevanju podajamo seznam primerljivih transakcij z nepremičninami, ki so po vsaj eni svoji lastnosti primerljive z ocenjevanimi nepremičninami.

- Stavbno zemljišče v Vrhniku v izmeri 1.176 m², primerno za stanovanjsko gradnjo je v prodaji za 120 €/m².
- Stavbno zemljišče v Vrhniku v izmeri 1.690 m², primerno za individualno stanovanjsko gradnjo, je v prodaji za 150 €/m².
- Stavbno zemljišče v Vrhniku v izmeri 1.989 m², primerno za individualno ali vrstno stanovanjsko gradnjo, je v prodaji za 110 €/m².
- Stavbno zemljišče v Vrhniku v izmeri 1.159 m², primerno za individualno stanovanjsko gradnjo, je v prodaji za 125 €/m².

Na transakcijah št. 1 in 3 izvedemo odstotne prilagoditve glede makro in mikrolokacije, konfiguracije terena, velikosti zemljišča ter dostopa in možnosti gradnje. Prav tako smo upoštevali časovni odmik od realizirane prodaje nepremičnin.

primerjalna prodaja	1	prilag.	3	prilag.	obrav.
k.o.	Vrhnika		Vrhnika		Vrhnika
velikost	1.176,00	0%	1.989,00	0%	
lokacija v naselju	boljša	-15%	boljša	-15%	
lega v naselju	podobna	0%	boljša	0%	
konfig. terena	ravno	-10%	ravno	-10%	naklon
dostop	podobna	0%	podobna	0%	
kom.opr.	kom.neop.	0%	kom.neop.	0%	kom.neop.
transakcija	ponudba	-10%	ponudba	-10%	
časovna korekcija		0%		0%	
Cena €/m ²	120,00		110,00		
povp. prilagoditev	78,00	-35%	71,50	-35%	
prilagojena cena	78,00		71,50		75,00

V obravnavnem primeru ocenjujemo, da znaša vrednost obravnavanega zemljišča 75 €/m².

4 KONČNA USKLADITEV VREDNOSTI

Namen cenitve je določitev vrednosti obravnavane nepremičnine in z njo povezanih nepremičninskih pravic v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l.RS št. 12/03). Naročnik in lastnik nepremičnine potrebujeta oceno vrednosti za potrebe nadaljnjih poslovnih odločitev.

Ocenjena vrednost je skladno z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS št. 12/03) definirana kot vrednost, ki predstavlja **izhodiščno ceno** pri izvedbi izbrane metode razpolaganja z nepremičnino. Po Uredbi predpisan način za izračun ocenjene vrednosti kot matematično povprečje ocen vrednosti po posameznih metodah, daje rezultat, ki se razlikuje od *tržne vrednosti*, kakor je definirana v MSOV 1 (mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti). Po določilih Uredbe ocenjena vrednost je definirana v standardu MSOV 2, točka 3.7 kot *ocenjena, odmerjena ali obdavčljiva vrednost*.

Vse podane vrednosti v poročilu se nanašajo na dan 01.12.2005, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

Za oceno izhodiščne cene smo glede na vrsto nepremičnine in namen vrednotenja preverili možnost in primernost uporabe vseh treh načinov k oceni vrednosti. Na trgu nepremičnin nismo uspeli pridobiti podatkov o oddaji v najem podobnih nepremičnin (prosta stavbna zemljišča so le redko predmet najema), zato nismo imeli osnove za oceno vrednosti s pomočjo na donosu zasnovanega načina. Nabavno vrednosti način ni primerna metoda za oceno vrednosti zemljišča, zato ga nismo izvedli. Po opravljenem preverjanju in analizi podatkov s trga smo pri ocenjevanju obravnavane nepremičnine uporabili način primerljivih prodaj, ki je najbolj primerna metoda za oceno vrednosti zemljišča.

V skladu z opravljenimi analizami trga nepremičnin, izvedenimi načini ocene vrednosti in upoštevanjem predpostavk in omejitev ocenjujemo, da je izhodiščna cena za nepremičninske pravice na obravnavani nepremičnini na dan 01.12.2005:

17.970,00 SIT/m² oz. 75,00 €/m²

2 PREDMET OCENJEVANJA

2.1 OPIS NEPREMIČNINE

Predmet ocenjevanja so nepremičninske pravice na parceli št. 103/1, pripisani k zemljiško knjižnemu vložku št. 3858 v k.o. Vrhnika in na parcelah št. 91 in 99, pripisanih k zemljiško knjižnemu vložku št. 1665 v k.o. Vrhnika.

Zemljišče: ki je predmet cenitve predstavljajo deli parcel št. 91, 99 in 103/1 v k.o. Vrhnika. Del zemljišča, ki je predmet cenitve se nahaja v naselju Vrhnika in v naravi predstavljajo asfaltirano lokalno cesto. Okrog zemljišča so travniki, ki so del ocenjevanih parcel. Parcele so ravne, del kjer je cesta so utrjene. Ob ogledu na zemljiščih ni bilo opaziti morfoloških in geoloških posebnosti, ki bi vplivale na vrednost zemljišča. V skladu z lokacijsko informacijo so parcele opredeljene kot 1 območje kmetijskih zemljišč. Ker ocenjevani deli parcel v naravi predstavljajo asfaltirano dovozno cesto smo se odločili, da jih je potrebno oceniti kot stavbno zemljišče, saj bo (je) na njem urejen infrastrukturni objekt – cesta.

Površina zemljišča je povzeta iz zemljiško knjižnih podatkov, ki nam jih je posredoval naročnik.

parc. št.	z.k.vl.št.	k.o.	raba	površina	
91	1665	Vrhnika	njiva	3.827,00	m ²
99	1665	Vrhnika	travnik	2.446,00	m ²
103/1	3858	Vrhnika	njiva	5.432,00	m ²
SKUPAJ				11705,00	m²

2.2 ANALIZA NAJGOSPODARNEJŠE UPORABE

Načelo najgospodarnejše uporabe pravi, da je to tista uporaba neizkoriščene zemlje ali obstoječih nepremičnin na zemljišču, ki je fizično možna, namensko upravičena, pravno dovoljena in finančno izvedljiva, kar povzroča najvišjo vrednost premoženja, katerega vrednost se ocenjuje, saj daje s kapitalizacijo donosov najvišjo sedanjo vrednost.

Za obravnavano lokacije smo opravili analizo najboljše uporabe glede na obstoječe predpise o uporabi zemljišča, možnosti njihovega spreminjanja, analize trga in optimalne uporabe nepremičnine.

- Obstoječi predpisi o uporabi zemljišča: v obravnavanem primeru je zemljišče opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. V naravi je ocenjevani del obravnavanih zemljišč uporabljen kot cesta v naselju.
- Možnost spremembe urbanističnih predpisov: v skladu z veljavnimi predpisi in gostoto naseljenosti v okolici obravnavane nepremičnine ni predvidena sprememba urbanističnih načrtov.
- Gospodarsko povpraševanje in ponudba: pri ugotavljanju o gospodarskem povpraševanju po fizični in pravno dopustni uporabi obravnavane posesti, upoštevamo primer praznega zemljišča in primer izboljšane z zgrajenimi objekti. Na predmetni lokaciji na parcelah v skladu z lokacijsko informacijo trenutno ni možna gradnja objektov, saj so opredeljena kot kmetijsko zemljišče. Prav tako moramo poudariti, da povpraševanja po nakupih ali prodajah cest ni, razen v

primerih, ko je bil izveden nepredviden poseg in je ena stran prisiljena v transakcijo.

- Optimalna uporaba posesti: če primerjamo donose posamezne možne izrabe zemljišča (cesta oz. kmetijsko zemljišče), je najboljša v primeru izgradnje ceste, saj le ti dajejo večje donose kot uporaba zemljišč za potrebe kmetijskih zemljišč oz. kot je uporabljeno v naravi za cestno infrastrukturo.

Po opravljenem preverjanju in analizi vseh štirih elementov najboljše uporabe, ugotavljamo, da je zaradi veljavnih urbanističnih predpisov potrebno upoštevati, da so zaradi te omejitve sedanje nepremičnine tudi najboljša možna uporaba obravnavanega zemljišča.

3 OCENA VREDNOSTI

V splošnem obstajajo trije načini za posamično ocenjevanje tržne vrednosti: način primerljivih prodaj, na donosu zasnovani način in nabavno-vrednostni način.

V skladu z mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV 2005) so za ocenjevanje zemljišč možne metode:

- metoda primerljivih prodaj,
- metoda razvoja zemljišča,
- metoda razporejanja (alokacija),
- metoda izločevanja (ekstrakcija),
- metoda zemljiškega ostanka (zemljiški rezidual),
- metoda uglavničenja (kapitalizacija).

Metoda direktne primerjave prodajnih cen podobnih zemljišč je temeljna metoda za ocenjevanje tržne vrednosti zemljišč, vse druge metode pa imajo tako omejeno možnost uporabe, da jih lahko uporabljamo kot dopolnilne ali pomožne metode v posameznih specifičnih primerih.

V teku pripravljanja poročila smo ugotovili, da kupec in prodajalec ne delujeta neodvisno in s tem niso izpolnjeni vsi pogoji, ki jih zahteva standard tržne vrednosti. Namen ocenitve je ocena **vrednosti za naložbenika**, ki odkupuje obravnavno nepremičnino zaradi ureditve dovozov do parcel v naselju.

Vrednost za naložbenika je, skladno z mednarodnimi standardi (tč. 3.4 MSOV 2005), netržna vrednost nepremičnine in je povezana s **posebno vrednostjo** (tč. 3.11 MSOV 2005). To je subjektivna vrednost za določenega naložbenika. V predloženem poročilu smo za oceno vrednosti za naložbenika izvedli ocenjevanje po več korakih:

- ⇒ Najprej smo ocenili tržno vrednost nepremičnine s pomočjo na tržnih primerjavah zasnovanega načina
- ⇒ Ocenili smo posebno vrednost kot dodatno povečanje tržne vrednosti s premijo investitorja zaradi tega, ker prodajalec ne prodaja nepremičnine po svoji volji.

Način primerljivih prodaj je pripomoček za ocenjevanje vrednosti, s katerim primerjamo realizirane prodaje (ali ponudbe) primerljivih nepremičnin z obravnavano. V okviru tega načina uporabljamo metodo neposredne primerjave prodaj podobnih nepremičnin. Ta metoda je učinkovita na aktivnih trgih, kjer je mogoče najti dovolj primerljivih prodaj in ustreznih podatkov zanje.

Pri analizi trga smo se osredotočili na transakcije z nepremičninami, ki so po svojih glavnih lastnostih, predvsem pa po lokaciji najbolj podobna obravnavani nepremičnini. Pri tem smo se oprli predvsem na lastne informacije, ki jih beležimo pri prodaji in najemu podobnih nepremičnin, prav tako pa smo uporabili vse dosegljive podatke iz dnevnega in periodičnega tiskam ter svetovnega spleta, ki so se nam zdeli primerni in uporabni.

V nadaljevanju podajamo seznam primerljivih transakcij z nepremičninami, ki so po vsaj eni svoji lastnosti primerljive z ocenjevanimi nepremičninami.

- Stavbno zemljišče v Vrhniku v izmeri 1.176 m², primerno za stanovanjsko gradnjo je v prodaji za 120 €/m².
- Stavbno zemljišče v Vrhniku v izmeri 1.690 m², primerno za individualno stanovanjsko gradnjo, je v prodaji za 150 €/m².
- Stavbno zemljišče v Vrhniku v izmeri 1.989 m², primerno za individualno ali vrstno stanovanjsko gradnjo, je v prodaji za 110 €/m².
- Stavbno zemljišče v Vrhniku v izmeri 1.159 m², primerno za individualno stanovanjsko gradnjo, je v prodaji za 125 €/m².

Na transakcijah št. 1 in 3 izvedemo odstotne prilagoditve glede makro in mikrolokacije, konfiguracije terena, velikosti zemljišča ter dostopa in možnosti gradnje. Prav tako smo upoštevali časovni odmik od realizirane prodaje nepremičnin. Posebni poudarek smo dali prilagoditvi glede same namembnosti zemljišč. Ker ne razpolagamo s podatki o prodaji cest, smo na primerljivih transakcijah izvedli še prilagoditev (zmanjšanje vrednosti) zaradi možnosti uporabe ocenjevanih parcel.

Prav tako moramo upoštevati tudi premijo za investitorja. V obravnavnem primeru parceli predstavljata cesto v naselju. Naročnikov interes je odkupiti to nepremičnino, saj bi v nasprotnem primeru moral zgraditi novo cesto do vsake posamezne parcele, do katere vodita obravnavani parceli. Prodajalčev interes pa je, da to čim dražje proda. Najvišja cena za ti parceli je njuna vrednost kot da bi jih lahko uporabil za gradnjo stanovanjskih objektov. Torej je višina premije enaka diskontu zaradi sedanje uporabe ocenjevanih parcel.

primerjalna prodaja	1	prilag.	3	prilag.	obrav.
k.o.	Vrhnika		Vrhnika		Vrhnika
velikost	1.176,00	0%	1.989,00	0%	
lokacija v naselju	boljša	-15%	boljša	-15%	
lega v naselju	podobna	0%	podobna	0%	
konf. Terena	ravno	-10%	ravno	-10%	
dostop	podobna	0%	podobna	0%	
gradnja	stavbno	-20%	stavbno	-20%	cesta
premija investitorja	ne	20%	ne	20%	da
transakcija	ponudba	-10%	ponudba	-10%	
časovna korekcija		0%		0%	
Cena €/m ²	120,00		110,00		
povp. prilagoditev	78,00	-35%	71,50	-35%	
prilagojena cena	78,00		71,50		75,00

V obravnavnem primeru ocenjujemo, da znaša vrednost obravnavanega zemljišča 75 €/m².

4 KONČNA USKLADITEV VREDNOSTI

Namen cenitve je določitev vrednosti obravnavane nepremičnine in z njo povezanih nepremičninskih pravic v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l.RS št. 12/03). Naročnik potrebuje oceno vrednosti za potrebe nadaljnjih poslovnih odločitev.

V skladu z naročilom smo pred izvedbo cenitve preverili vsebino Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l.RS št. 12/03). V citirani uredbi za posle pridobivanja državnega premoženja niso predpisani posebni postopki za ocenitev nepremičnin. Po opravljenem preverjanju in analizi podatkov s trga smo pri ocenjevanju obravnavane nepremičnine uporabili način primerljivih prodaj, ki je najbolj primerna metoda za oceno vrednosti zemljišča.

V teku pripravljanja poročila smo ugotovili, da kupec in prodajalec ne delujeta neodvisno in s tem niso izpolnjeni vsi pogoji, ki jih zahteva standard tržne vrednosti. Namen ocenitve je ocena **vrednosti za naložbenika**, ki odkupuje obravnavno nepremičnino zaradi ureditve dovozov do parcel v naselju.

Vrednost za naložbenika je, skladno z mednarodnimi standardi (tč. 3.4 MSOV 2005), netržna vrednost nepremičnine in je povezana s **posebno vrednostjo** (tč. 3.11 MSOV 2005). To je subjektivna vrednost za določenega naložbenika. V predloženem poročilu smo za oceno vrednosti za naložbenika izvedli ocenjevanje po več korakih:

- ⇒ Najprej smo ocenili tržno vrednost nepremičnine s pomočjo na tržnih primerjavah zasnovanega načina
- ⇒ Ocenili smo dodatno povečanje tržne vrednosti (posebno vrednost) zaradi tega ker prodajalec ne prodaja nepremičnine po svoji volji.

Vse podane vrednosti v poročilu se nanašajo na dan 01.12.2005, ki predstavlja tudi datum ocenjevanja.

V skladu z opravljenimi analizami trga nepremičnin, izvedenimi načini ocene vrednosti in upoštevanjem predpostavk in omejitev ocenjujemo, da je posebna vrednost za naložbenika za nepremičninske pravice na obravnavani nepremičnini na dan 01.12.2005:

17.970,00 SIT/m² oz. 75,00 €/m²



Številka: 465-12-47/2007(5-10)

Datum: 14.5.2007

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Ukinitve javnega dobra na parc.št. 2872/1 k.o. Vrhnika in posamezni program menjave stvarnega premoženja, parcele št. 2872/1 s parc. št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika

Odbor za ekologijo in infrastrukturo je na svoji 4. seji dne 14.5.2007 obravnaval Ukinitve javnega dobra na parc.št. 2872/1 k.o. Vrhnika in posamezni program menjave stvarnega premoženja, parcele št. 2872/1 s parc. št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika in v zadevi sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za ekologijo in infrastrukturo zahteva, da se o zadevi: *Ukinitve javnega dobra na parc.št. 2872/1 k.o. Vrhnika in posamezni program menjave stvarnega premoženja, parcele št. 2872/1 s parc. št. 103/6, 91/2 in 99/2, vse k.o. Vrhnika* izjasni tudi Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine.

V primeru, da navedeni odbor sprejme sklep, da je gradivo primerno za obravnavo na Občinskem svetu Občine Vrhnika, Odbor za ekologijo in infrastrukturo v nadaljevanju te točke ne bo več obravnaval.

Predsednik odbora
Richard Beuermann I.r.

