



Številka: 478-3/2019 (6-09)
Datum: 6. 7. 2021

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, ki jo zastopa župan Daniel Cukjati, na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2021 (Naš časopis, št. 488/2020), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN ZA DOSEGO JAVNE KORISTI NAMESTO RAZLASTITVE

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična številka 5883407000.

2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin:

- ID znak: parcela 2000 1916/21 (ID 6909907) v izmeri 86 m², ki v naravi predstavlja obcestno zemljišče,
- ID znak: parcela 2000 1916/23 (ID 6909909) v izmeri 174 m², ki v naravi predstavlja opuščeno cesto,

obe v izključni lasti Občine Vrhnika (delež 1/1), za nepremičnine v izključni lasti fizične osebe (delež 1/1):

- ID znak: parcela 2000 1179/5 (ID 6909893) v izmeri 127 m²,
- ID znak: parcela 2000 1185/4 (ID 6909902) v izmeri 70 m²,
- ID znak: parcela 2000 1186/4 (ID 6909903) v izmeri 97 m²,

ki vse v naravi predstavljajo občinsko cesto – JP št. 966083 (POT K ONEGAVČK).

Namenska raba vseh zemljišč je delno K1 - najboljša kmetijska zemljišča in delno A – površine razpršene poselitve.

S predmetnimi nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ne bi bilo pravnomočno odločeno. Iz osnovnih pravnih položajev nepremičnin izhaja, da pri nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

3. ROK ZA PREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU

Rok za oddajo ponudbe ali izjave o interesu na nmero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Vrhnika. Ponudba ali izjava o interesu se mora oddati na elektronski naslov obcina.vrhnika@vrhnika.si do 26. 7. 2021 do 24:00 ure ali priporočeno po pošti oz. osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »PONUDBA ALI IZJAVA O INTERESU, št. 478-3/2019 (6-09) z dne 6. 7. 2021«, na vložišče Občine Vrhnika na Tržaški cesti 1, 1360 Vrhnika, najkasneje do 26. 7. 2021 do 15:00 ure. Če je listinska dokumentacija oddana priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je na navedeni naslov prispela do 26. 7. 2021.

4. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA ALI IZJAVA O INTERESU

Ponudbo ali izjavo o interesu lahko odda oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin.

Ponudnik mora pravočasno poslati izpolnjen obrazec »PONUDBA ALI IZJAVA O INTERESU, št. 478-3/2019 (6-09) z dne 6. 7. 2021«, ki je priloge 1 te namere.

Ponudnik, ki ni dejanski in zemljiškoknjižni lastniki zemljiških parcel ID znak: parcela 2000 1179/5, ID znak: parcela 2000 1185/4 in ID znak: parcela 2000 1186/4 ne more izkazati interesa, in tudi ne predložiti ponudbe ali izjave o interesu za predmetni pravni posej.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Vrednost nepremičnin brez pripadajočega davka znaša 7 EUR/m². Razlika v vrednosti nepremičnin se doplača pogodbeni stranki v roku 15 dni od notarske overitve njenega podpisa na pogodbi.

6. SKLENITEV POGODBE

Menjalna pogodba za doseg javne koristi namesto razlastitve bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil Občini Vrhnika v zamenjavo bremen proste nepremičnine: ID znak: parcela 2000 1179/5, ID znak: parcela 2000 1185/4, in ID znak: parcela 2000 1186/4.

Nepremičnine bodo menjane po načelu »videno-menjano«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodba za doseg javne koristi namesto razlastitve ne bodo upoštevane. Občina Vrhnika ne jamči za izmero površin nepremičnin ID znak: parcela 2000 1916/21 in ID znak: parcela 2000 1916/23, niti za njun namen uporabe. Pogodbena stranka bo sama prevzela obveznosti odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta menjave.

Vsaka stranka krije svoje stroške notarske overitve in stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo. Občina Vrhnika krije stroške cenitve vseh nepremičnin.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

7. NAVEDBA MOREBITNEGA OBSTOJA PREDKUPNE PRAVICE

Vse navedene nepremičnine ležijo na območju posebnega pomena za obrambo. Skladno s 6. členom Uredbe o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepih za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10) je potrebno v katastrski občini Zaplana pri prometu z zemljišči, ki so opredeljena v prostorskih aktih kot kmetijska zemljišča, gozdovi ali zemljišča, ki so z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev objektov (razen stavbnih zemljišč, na katerih so objekti že zgrajeni), pred sklenitvijo pravnega posla pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo, razen v primerih, ko je pridobitelj država ali lokalna skupnost.

✍
S
))

8. PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Podrobnejše informacije o predmetu menjave lahko interesent dobi na Oddelku za okolje in komunalno, Občina Vrhnika, na naslovu Cankarjev trg 11, 1360 Vrhnika, ter na telefonski številki 01 755 54 16 (kontaktna oseba: Anja Šegula), v času uradnih ur, ali na elektronskem naslovu obcina.vrhnika@vrhnika.si. Ogled predmeta menjave bo možen izključno na podlagi predhodnega dogovora.

9. MOREBITNI DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Menjalna pogodba za doseg javne koristi namesto razlastitve bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnike in po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja Ministrstva za obrambo.

Menjalna pogodba za doseg javne koristi namesto razlastitve se sklepa ob upoštevanju določil 192. člena in 1. odstavka 193. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in nadomešča razlastitev.



OBČINA VRHNIKA
župan
Daniel Cukjati

Priloga:

1. PONUDBA ALI IZJAVA O INTERESU, št. 478-3/2019 (6-09) z dne 6. 7. 2021.

PRILOGA 1

PONUDBA ALI IZJAVA O INTERESU, št. 478-3/2019 (6-09) z dne 6. 7. 2021

1. Podatki o ponudniku (izpolnijo pravne osebe in samostojni podjetniki):

Firma/naziv:

Poslovni naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

Matična številka:

Davčna številka:

Pooblaščenca oseba za podpis pogodbe (ime in priimek, funkcija in žig):

Kontaktna oseba (ime in priimek, elektronski naslov in telefonska številka):

2. Podatki o ponudniku (izpolnijo fizične osebe):

Ime in priimek:

Naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

EMŠO:

Davčna številka:

Državljanstvo:

Kontaktni podatki (elektronski naslov in telefonska številka):

3. Izjava o strinjanju s pogoji iz namere o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo nepremičnin za doseg javne koristi namesto razlastitve:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero o sklenitvi neposredne pogodbe za menjavo nepremičnin za doseg javne koristi namesto razlastitve, št. 478-3/2019 (6-09) z dne 6. 7. 2021, Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, ter se v skladu z njeno vsebino strinjam in sprejemam vse pogoje iz te namere. Seznanjen(a) sem, da bo Občina Vrhnika sklenila pravni posel s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse pogoje iz cit. namere, ter bo dejanski in zemljiškoknjižni lastniki zemljiških parcel ID znak: parcela 2000 1179/5, ID znak: parcela 2000 1185/4 in ID znak: parcela 2000 1186/4. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin ID znak: parcela 2000 1916/21 in ID znak: parcela 2000 1916/23 (obe v celoti last Občine Vrhnika), v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način »videno-menjano«. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na cit. namero.

Ponudba velja in je zavezujoča do vključno 1. 9. 2021.

Datum:

Lastnoročni podpis in žig:
