



Številka: 478-30/2014-36 (6-03)
Datum: 13. 4. 2021

Občina Vrhnika na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična številka 5883407000.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnin:

- zemljiška parcela z ID znakom: parcela 2002 2699/241 in
- zemljiška parcela z ID znakom: parcela 2002 2897/1.

Površina najema znaša 164 m².

Zemljišče se oddaja v najem za obdobje petih (5) let za namen funkcionalnega zemljišča k stanovanjskemu objektu.

3. Pogoji prodaje

Najnižja ponudbena cena najema dela predmetne nepremičnine znaša 49,20 EUR (brez DDV). S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno najema. Poleg najemnine je najemjemalec zavezan nositi vse stroške pravnega posla, in sicer davčne stroške, stroške overitve in stroške vknjižbe v zemljiško knjigo.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-30/2014-36 (6-03) z dne 13. 4. 2021«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od njene objave na spletni strani Občine Vrhnika. Prijavo na namero ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Vrhnika. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave namere na spletni strani oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero prijavi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Postopek sklenitve pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika in po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

6. Način in rok plačila kupnine

Rok za plačilo najemnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa za posamezno leto najema, ki se plača na transakcijski račun Občine Vrhnika, ki bo naveden v najemni pogodbi. Plačilo celotne najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Dodatne informacije

Informacije o predmetu najema in morebitnem ogledu zemljiške parcele lahko zainteresirani dobijo na Občini Vrhnika – Oddelku za okolje in komunalo, na telefonski številki 01 755 54 29, na elektronskem naslovu obcina.vrhnika@vrhnika.si ali osebno v času uradnih ur, na naslovu Cankarjev trg 11, 1360 Vrhnika.

To besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe za najem dela zemljišča se objavi na spletni strani Občine Vrhnika, www.vrhnika.si.



OBČINA VRHNIKA
Daniel Cukjati
župan

Priloga:
- Prijava na namero

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-30/2014-36 (6-03) z dne 13. 4. 2021

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Zastopnik pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Ponudbena cena: _____ EUR

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-30/2014-36 (6-03) z dne 13. 4. 2021 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:
