



Dodatno gradivo

za 13. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,

ki bo v ČETRTEK, 4. februarja 2021, ob 18. uri

v aplikaciji ZOOM

Številka: 9000-1/2021 (1-02)
Datum: 28. 1. 2021

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Dodatno gradivo za 13. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika

V prilogi vam dostavljamo dodatno gradivo za 13. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 4. 2. 2021, in sicer:

- **K točki 2:** Osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vrhnika
- **k točki 4:** Program dela NO OV za leto 2021
- **k točki 5:** Poročilo o delu NO OV za leto 2020
- **k točki 12:** Odgovori na pobude in vprašanja članov Občinskega sveta

Lep pozdrav.



Župan
Daniel Cukjati l.r.

Številka: 007-5/2019 (6-07)

Datum: 29.01.2021

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

K točki 2

ZADEVA: Osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Vrhnika

PRAVNA PODLAGA: - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15, z dne 28.9.2015)
- Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15, z dne 28.9.2015)

NAMEN: Predstavitev s splošno razpravo

POROČEVALEC: Janez Jelovšek, vodja oddelka za OOK,
Marija Ana Jakše, svetovalka za investicije OOK
Igor Dimnik, Kaliopa d.o.o.
Marinka Konečnik Kunst, ZUM d.o.o.,

I. OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Veljavni Odlok o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika (Naš časopis, št. 427/2015 in 440/2016) in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 427/2015 in 428/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika sprejel maja leta 2015, pričela pa sta veljati 25.5.2015. V skladu z zakonom je bil sprejet kot soodvisni dokument Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika in sicer za potrebe gradnje komunalne opreme v občini Vrhnika ter za potrebe odmere komunalnega prispevka za priključevanje objektov na zgrajeno komunalno opremo (gospodarsko javno infrastrukturo). Odloka sta bila v letih 2015 in 2016 spremenjena in dopolnjena.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), je vzpostavil nov način obračunavanja komunalnega prispevka. Gre za sistem, ki mu je temelje postavil že Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list RS, štev. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) pa konkretiziral in dodelal v tistih vsebinah, kjer je bila potrebna konkretizacija določil.

S sistemom obračunavanja komunalnega prispevka, kot ga je opredelil ZUreP-2, so nastale pomembne spremembe zlasti v načinu obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V tem delu so se spremenile tudi strokovne osnove, na osnovi katerih se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, spremenjen pa je tudi način izračuna in odmere komunalnega prispevka. Zakon je še izenačil način obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča ter določil, da podlage za obe situaciji občina določi v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z vidika podlag za odmero komunalnega prispevka je za občine eno od bistvenih določil zapisano v 219. členu ZUreP-2. Zakon določa, da občina, ki v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne sprejme podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine, do sprejetja teh podlag odmerja komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na podlagah, ki jih s pravilnikom določi minister, pristojen za prostor. Občina, ki nima sprejetih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine, ne more odmerjati komunalnega prispevka za novo komunalno opremo na podlagi programa opremljanja. V skladu z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), mora Občina Vrhnika svoje predpise, ki urejajo odmero komunalnega prispevka uskladiti z določbami uredbe najpozneje v dveh letih po uveljavitvi (do marca 2021).

Celotni sistem, določen v ZUreP-2, je operacionaliziran v izvršilnem predpisu, in sicer v zgoraj citirani Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

Z uredbo je Vlada RS v marcu 2019, med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z zakonom in z uredbo je opredeljeno, da občina z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnost objekta F_n ; - prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$.

Za opredelitev drugih vsebin v odloku, kot je npr. način odmere in izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov, občina nima

pravne podlage. Za te vidike odmere komunalnega prispevka se v postopku odmere uporablja neposredno uredba.

2. VSEBINA IN CILJI PREDLOGA ODLOKA

S predlaganim odlokom občina prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka novim predpisom ob izhodišču, da se višina komunalnega prispevka za primerljive primere posameznih zavezancev prilagodi višini, odmerjeni po dosedanjih predpisih.

V skladu s 217. členom ZUreP-2 je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tisti prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine. Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme.

S plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na obstoječo komunalno opremo oziroma možnost njene uporabe. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Odmerna odločba je izvršilni naslov.

V predlogu odloka so merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba.

V posameznih členih odloka so opredeljeni:

- računski faktor površine F_p , ki se ga upošteva pri določanju površina gradbene parcele stavbe (določi se ga lahko v razponu od 1,5 do 4);
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (določi se ju tako, da je minimum posameznega deleža 0,3, maksimum 0,7 in njuna vsota 1); oba deleža sta določena tako, da znaša $D_{po} = 0,4$ in $D_{to} = 0,6$;
 - faktor namembnost objekta F_n ; (za stavbe se ga lahko določi v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte v razponu od 0,1 do 0,5 in za druge gradbene posege v razponu od 0,1 do 1,3); faktorji so opredeljeni v 9. členu predloga odloka;
 - prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$, t.j. sorazmerni del stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.
- Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je določena naslednja prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$:

<i>prispevna stopnja zavezanca</i>	<i>Psz</i>
Javne ceste	92%
Javni vodovod	85%
Javna kanalizacija	46%
Javne površine	100%

S tako določitvijo prispevne stopnje zavezanca je zagotovljeno, da bo komunalni prispevek za zavezanca ostal približno na ravni, kot je bila odmerjena z uporabo trenutno veljavnega odloka oz. bo nekoliko nižji za odmere po uradni dolžnosti.

3. TESTNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZBRANE PRIMERE

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljeni za različne izbrane primere. Za vsak izbrani primer so pripravljene naslednje simulacije:

1. izračun z uporabo obstoječega odloka;
2. izračun po predlogu novega odloka (novogradnja);
3. izračun po predlogu novega odloka (po uradni dolžnosti);
4. izračun z upoštevanjem Pravilnika (povprečni stroški);

Izračun komunalnega prispevka iz prve alineje za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

-

$KP_{\text{obstoječa}}(i)$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
A_{GP}	- površina gradbene parcele stavbe;
$C_{p_o}(i)$	- stroški posamezne vrste obstoječe komunale opreme na m ² gradbene parcele stavbe;
D_{p_o}	- delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
A_{STAVBA}	- bruto tlorisna površina stavbe;
$C_{t_o}(i)$	- stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² bruto tlorisne površine objekta;
D_{t_o}	- delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
F_n	- faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)
i	- posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

1. PRIMER 1: ENOSTANOVANJSKA STAVBA ZNOTRAJ SREDIŠČA

- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m², bruto tlorisna površina objekta 180 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	2542	1669,5	4211,5
Krajevne ceste	6,71	13,57	1342	854,91	2196,91
Vodovod	5,69	12,65	1138	796,95	1934,95
Kanalizacija	7,19	14,26	1438	898,38	2336,38
Skupaj	32,3	66,98	6460	4219,74	10679,74

Možen izračun KP po novem odloku 0,9 Fn:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2084	2958,768	5042,768	4639,347
Javne površine	3,78	10,01	756	972,972	1728,972	1728,972
Vodovod	4,75	13,4	950	1302,48	2252,48	1914,608
Kanalizacija	12,28	27,48	2456	2671,056	5127,056	2358,446
Skupaj						10641,37
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-0,36%

Možen izračun KP po novem odloku 0,8 Fn:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2084	2630,016	4714,016	4336,895
Javne površine	3,78	10,01	756	864,864	1620,864	1620,864
Vodovod	4,75	13,4	950	1157,76	2107,76	1791,596
Kanalizacija	12,28	27,48	2456	2374,272	4830,272	2221,925
Skupaj	31,23	81,33	6246	7026,912	13272,91	9971,28
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-6,64%

1.1. PRIMER 1: ENOSTANOVANJSKA STAVBA IZVEN SREDIŠČA

- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m², bruto tlorisna površina objekta 180 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	2542	1669,5	4211,5
Vodovod	5,69	12,65	1138	796,95	1934,95
Kanalizacija	7,19	14,26	1438	898,38	2336,38
Skupaj					8482,83

Možen izračun KP po novem odloku 0,9 Fn:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2084	2958,768	5042,768	4639,347
Vodovod	4,75	13,4	950	1302,48	2252,48	1914,608
Kanalizacija	12,28	27,48	2456	2671,056	5127,056	2358,446
Skupaj						8912,4
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						5,06%

Možen izračun KP po novem odloku 0,8 Fn:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2084	2630,016	4714,016	4336,895
Vodovod	4,75	13,4	950	1157,76	2107,76	1791,596
Kanalizacija	12,28	27,48	2456	2374,272	4830,272	2221,925
Skupaj						8350,416
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-1,56%

2. PRIMER 2: ENOSTANOVANJSKA STAVBA IZVEN SREDIŠČA (PODEŽELJE)

- gradbena parcela 800 m²
- neto tlorisna površina objekta 170 m², bruto tlorisna površina objekta 204 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	4067,2	1892,1	5959,3
Vodovod	5,69	12,65	1820,8	903,21	2724,01
Skupaj	18,4	39,15	5888	2795,31	8683,31

Možen izračun KP po novem odloku Fn 0,9:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	3334,4	3353,27	6687,67	6152,657
Vodovod	4,75	13,4	1520	1476,144	2996,144	2546,722
Skupaj	15,17	43,84	4854,4	4829,414	9683,814	8699,379
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v €						16,07€
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						0,2%

Možen izračun KP po novem odloku Fn 0,8:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	3334,4	2980,685	6315,085	5809,878
Vodovod	4,75	13,4	1520	1312,128	2832,128	2407,309
Skupaj						8217,187
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-5,3%

3. PRIMER 3: ENOSTANOVANJSKA STAVBA BLIZU SREDIŠČA

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 130 m², bruto tlorisna površina objekta 156 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	3050,4	1446,9	4497,3
Vodovod	5,69	12,65	1365,6	690,69	2056,29
Kanalizacija	7,19	14,26	1725,6	778,596	2504,196
Skupaj	25,59	53,41	6141,6	2916,186	9057,786

Možen izračun KP po novem odloku Fn 0,9:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2500,8	2564,266	5065,066	4659,86
Vodovod	4,75	13,4	1140	1128,816	2268,816	1928,494
Kanalizacija	12,28	27,48	2947,2	2314,915	5262,115	2420,573
Skupaj						9008,927
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-0,54%

Možen izračun KP po novem odloku Fn 0,8:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2500,8	2279,347	4780,147	4397,735
Vodovod	4,75	13,4	1140	1003,392	2143,392	1821,883
Kanalizacija	12,28	27,48	2947,2	2057,702	5004,902	2302,255
Skupaj						8521,874
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-5,92%

4. PRIMER 4: DVOSTANOVANJSKA STAVBA ZNOTRAJ SREDIŠČA

- gradbena parcela 800 m²
- neto tlorisna površina objekta 400 m², bruto tlorisna površina objekta 480 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	4067,2	5724	9791,2
Krajevne ceste	6,71	13,57	2147,2	2931,12	5078,32
Vodovod	5,69	12,65	1820,8	2732,4	4553,2
Kanalizacija	7,19	14,26	2300,8	3080,16	5380,96
Skupaj	32,3	66,98	10336	14467,68	24803,68

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	3334,4	8766,72	12101,12	11133,03
Javne površine	3,78	10,01	1209,6	2882,88	4092,48	4092,48
Vodovod	4,75	13,4	1520	3859,2	5379,2	4572,32
Kanalizacija	12,28	27,48	3929,6	7914,24	11843,84	5448,166
Skupaj	31,23	81,33	9993,6	23423,04	33416,64	25246
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						1,783%

5. PRIMER 5: VEČSTANOVANJSKA STAVBA ZNOTRAJ SREDIŠČA

- gradbena parcela 1500 m²
- neto tlorisna površina objekta 900 m², bruto tlorisna površina objekta 1080 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	7626	18603	26229
Krajevne ceste	6,71	13,57	4026	9526,14	13552,14
Vodovod	5,69	12,65	3414	8880,3	12294,3
Kanalizacija	7,19	14,26	4314	10010,52	14324,52
Skupaj	32,3	66,98	19380	47019,96	66399,96

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	6252	25642,66	31894,66	29343,08
Javne površine	3,78	10,01	2268	8432,424	10700,42	10700,42
Vodovod	4,75	13,4	2850	11288,16	14138,16	12017,44
Kanalizacija	12,28	27,48	7368	23149,15	30517,15	14037,89
Skupaj	31,23	81,33	18738	68512,39	87250,39	66098,83
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-0,46%

6. PRIMER 6: TRGOVSKI OBJEKT ZNOTRAJ SREDIŠČA

- gradbena parcela 5000 m²
- neto tlorisna površina objekta 2500 m², bruto tlorisna površina objekta 3000 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	25420	51675	77095
Krajevne ceste	6,71	13,57	13420	26461,5	39881,5
Vodovod	5,69	12,65	11380	24667,5	36047,5
Kanalizacija	7,19	14,26	14380	27807	42187
Skupaj	32,3	66,98	64600	130611	195211

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	20840	71229,6	92069,6	84704,03
Javne površine	3,78	10,01	7560	23423,4	30983,4	30983,4
Vodovod	4,75	13,4	9500	31356	40856	34727,6
Kanalizacija	12,28	27,48	24560	64303,2	88863,2	40877,07
Skupaj	31,23	81,33	62460	190312,2	252772,2	191292,1
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-2%

7. PRIMER 7: INDUSTRIJSKA STAVBA

- gradbena parcela 5000 m²
- neto tlorisna površina objekta 2500 m², bruto tlorisna površina objekta 3000 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	25420	27825	53245
Krajevne ceste	6,71	13,57	13420	14248,5	27668,5
Vodovod	5,69	12,65	11380	13282,5	24662,5
Kanalizacija	7,19	14,26	14380	14973	29353
Skupaj	32,3	66,98	64600	70329	134929

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	20840	43833,6	64673,6	59499,71
Javne površine	3,78	10,01	7560	14414,4	21974,4	21974,4
Vodovod	4,75	13,4	9500	19296	28796	24476,6
Kanalizacija	12,28	27,48	24560	39571,2	64131,2	29500,35
Skupaj	31,23	81,33	62460	117115,2	179575,2	135451,1
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						0,38%

8. PRIMER 8: DOM ZA OSTARELE

- gradbena parcela 3000 m²
- neto tlorisna površina objekta 1500 m², bruto tlorisna površina objekta 1800 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	15252	26235	41487
Krajevne ceste	6,71	13,57	8052	13434,3	21486,3
Vodovod	5,69	12,65	6828	12523,5	19351,5
Kanalizacija	7,19	14,26	8628	14117,4	22745,4
Skupaj	32,3	66,98	38760	66310,2	105070,2

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	12504	36162,72	48666,72	44773,38
Javne površine	3,78	10,01	4536	11891,88	16427,88	16427,88
Vodovod	4,75	13,4	5700	15919,2	21619,2	18376,32
Kanalizacija	12,28	27,48	14736	32646,24	47382,24	21795,83
Skupaj	31,23	81,33	37476	96620,04	134096	101373,4
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-3,5%

9. PRIMER 9: UPRAVNE IN PISARNIŠKE STAVBE

- gradbena parcela 2000 m²
- neto tlorisna površina objekta 1000 m², bruto tlorisna površina objekta 1200 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	10168	19080	29248
Krajevne ceste	6,71	13,57	5368	9770,4	15138,4
Vodovod	5,69	12,65	4552	9108	13660
Kanalizacija	7,19	14,26	5752	10267,2	16019,2
Skupaj	32,3	66,98	25840	48225,6	74065,6

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	8336	26300,16	34636,16	31865,27
Javne površine	3,78	10,01	3024	8648,64	11672,64	11672,64
Vodovod	4,75	13,4	3800	11577,6	15377,6	13070,96
Kanalizacija	12,28	27,48	9824	23742,72	33566,72	15440,69
Skupaj	31,23	81,33	24984	70269,12	95253,12	72049,56
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-2,73%

10. PRIMER 10: ENOSTANOVANJSKA STAVBA

- gradbena parcela 576 m²
- neto tlorisna površina objekta 167,2 m², bruto tlorisna površina objekta 200,64 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Kanalizacija	7,19	14,26	1656,576	1055,297	2711,873
Skupaj	7,19	14,26	1656,576	1055,297	2711,873

Možen izračun KP po novem odloku Fn 0,9:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Kanalizacija	12,28	27,48	2829,312	2977,337	5806,649	2671,059
Skupaj	12,28	27,48	2829,312	2977,337	5806,649	2671,059
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-1,5%

Možen izračun KP po novem odloku Fn 0,8:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Kanalizacija	12,28	27,48	2829,312	2646,522	5475,834	2518,884
Skupaj	12,28	27,48	2829,312	2646,522	5475,834	2518,884
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-7,21%

11. PRIMER 11: KMETIJSKI OBJEKT

- gradbena parcela 761 m²
- neto tlorisna površina objekta 188,06 m², bruto tlorisna površina objekta 225,672 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	3868,924	2392,123	6261,047
Vodovod	5,69	12,65	1732,036	1141,9	2873,936
Skupaj	18,40	39,15	5600,96	3534,023	9134,984

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	3171,848	3297,339	6469,187	5951,652
Vodovod	4,75	13,4	1445,9	1451,522	2897,422	2462,809
Skupaj	15,17	43,84	4617,748	4748,861	9366,609	8414,461
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v €						-720,532€
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-7,79%

12. PRIMER 12: KMETIJSKI OBJEKT

- gradbena parcela 1500 m²
- neto tlorisna površina objekta 800 m², bruto tlorisna površina objekta 960 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	7626	10176	17802
Vodovod	5,69	12,65	3414	4857,6	8271,6
Skupaj	18,40	39,15	11040	15033,6	26073,6

Možen izračun KP po novem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp _{o(i)} (€/m ²)	Ct _{o(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	6252	14026,75	20278,75	18656,45
Vodovod	4,75	13,4	2850	6174,72	9024,72	7671,012
Skupaj	15,17	43,84	9102	20201,47	29303,47	26327,46
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v €						253,86€
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						0,97%

13. PRIMER 13: ENOSTANOVANJSKA STAVBA ZNOTRAJ SREDIŠČA

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m², bruto tlorisna površina objekta 180 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	3050,4	1669,5	4719,9
Krajevne ceste	6,71	13,57	1610,4	854,91	2465,31
Vodovod	5,69	12,65	1365,6	796,95	2162,55
Kanalizacija	7,19	14,26	1725,6	898,38	2623,98
Skupaj	32,3	66,98	7752	4219,74	11971,74

Možen izračun KP po novem odloku 0,9 Fn:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2500,8	2958,768	5459,568	5022,803
Javne površine	3,78	10,01	907,2	972,972	1880,172	1880,172
Vodovod	4,75	13,4	1140	1302,48	2442,48	2076,108
Kanalizacija	12,28	27,48	2947,2	2671,056	5618,256	2584,398
Skupaj	31,23	81,33	7495,2	7905,276	15400,48	11563,48
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-3,5%

Možen izračun KP po novem odloku 0,8 Fn:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2500,8	2630,016	5130,816	4720,351
Javne površine	3,78	10,01	907,2	864,864	1772,064	1772,064
Vodovod	4,75	13,4	1140	1157,76	2297,76	1953,096
Kanalizacija	12,28	27,48	2947,2	2374,272	5321,472	2447,877
Skupaj	31,23	81,33	7495,2	7026,912	14522,11	10893,39
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-9%

14. PRIMER 14: ENOSTANOVANJSKA STAVBA ZUNAJ SREDIŠČA

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m², bruto tlorisna površina objekta 180 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Lokalne ceste	12,71	26,5	3050,4	1669,5	4719,9
Vodovod	5,69	12,65	1365,6	796,95	2162,55
Kanalizacija	7,19	14,26	1725,6	898,38	2623,98
Skupaj					9506,43

Možen izračun KP po novem odloku 0,9 Fn:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2500,8	2958,768	5459,568	5022,803
Vodovod	4,75	13,4	1140	1302,48	2442,48	2076,108
Kanalizacija	12,28	27,48	2947,2	2671,056	5618,256	2584,398
Skupaj						9683,308
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						1,86%

Možen izračun KP po novem odloku 0,8 Fn:

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)			
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	KP z upoštevanjem psz
Ceste	10,42	30,44	2500,8	2630,016	5130,816	4720,351
Vodovod	4,75	13,4	1140	1157,76	2297,76	1953,096
Kanalizacija	12,28	27,48	2947,2	2374,272	5321,472	2447,877
Skupaj						9121,324
Razlika v izračunu glede na veljavni odlok, v %						-4,05%

4. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Zakon določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo. Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se tudi ne plača za gradnjo enostavnih objektov. Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

Zakon pa še dopušča, da se z odlokom predpiše, (kot v dosedaj veljavnem odloku), da se komunalni prispevek ne plača: za gradnjo neprofitnih stanovanj, katerih investitor je Občina Vrhnika, za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina Vrhnika in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Drugih oprostitev komunalnega prispevka ni.

Predlog odloka pripravi pristojni organ občinske uprave ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta ter Načrta razvojnih programov, sprejme pa ga občinski svet z odlokom. Predlog odloka se sprejme za celotno območje občine, o njegovem sprejemu pa mora občina obvestiti tudi ministrstvo, pristojno za urejanje prostora.

5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMELO SPREJETJE ODLOKA ZA PRORAČUN

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme, ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov. S predlagano določitvijo prispevne stopnje zavezanca je zagotovljeno, da bo komunalni prispevek za zavezanca ostal približno na ravni, kot je bila odmerjena z uporabo trenutno veljavnega odloka oz. bo nekoliko nižji za odmere po uradni dolžnosti. Bistveno povečanje ali zmanjšanje prihodkov proračuna iz naslova komunalnega prispevka ni predvideno.

6. ELABORAT št. proj. 011-2020, z dne 14. 01. 2021, bo v skladu z dogovorom posredovan naknadno.

7. DOPOLNITVE v odloku so označene z modro barvo kar je v skladu z razpravo na odboru.

II. PRILOGE:

BESEDILO ČLENA ODLOKA

OSNUTEK

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, ZUreP-2), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS 20/2019, 30/19 – popr. In

34/19) in 22. člena Statuta občine Vrhnika (Naš časopis, štev. 430/15, 28.09.2015), je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji redni seji, dne, sprejel

O D L O K

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Vrhnika

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

1. S tem odlokom se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, vključno s komunalno opremo za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje občine Vrhnika.
2. Odlok določa:
 - vrste komunalne opreme, ki je predmet obračuna komunalnega prispevka
 - [stroške posameznih vrst obstoječe komunalne opreme](#);
 - stroške posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
 - upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo;
 - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
 - [obročno odplačevanje komunalnega prispevka](#).
3. Podlaga za pripravo odloka je Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vrhnika, št. 011-2020, ki ga je v januarju 2021 izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o..

2. člen

(pomen izrazov)

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih in izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb, po predpisih s področja varstva okolja in energetike ter objekti grajenega javnega dobra, in sicer: javne ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti, ki so že zgrajeni in s katerimi upravlja Občina Vrhnika oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po pooblastilu;
2. komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih in izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb, po predpisih s področja varstva okolja in energetike, ter objekti grajenega javnega dobra, na katere lastnik obstoječega objekta dotlej ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča se ne šteje za novo komunalno opremo;
3. uporaba komunalne opreme pomeni uporabo tudi tiste vrste komunalne opreme, ki jo objekt lahko uporablja, ne da bi se nanjo tudi priključil.

Drugi izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora, graditve objektov in evidentiranja nepremičnin.

3. člen
(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- javne ceste,
- javni vodovod,
- javna kanalizacija,
- javne površine.

II. STROŠKI OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

4. člen
(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški obstoječe komunalne opreme, v EUR
Javne ceste	87.126.134,42
Javni vodovod	35.043.161,55
Javna kanalizacija	45.284.372,59
Javne površine	12.420.128,06

III. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

5. člen
(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, t.j. na m² gradbene parcele stavbe $C_{p0}(i)$ in na m² bruto tlorisne površine objekta $C_{t0}(i)$, znašajo:

<i>Vrsta obstoječe komunalne opreme</i>	<i>Stroški na enoto mere v €/m²</i>	
	<i>$C_{p0}(i)$</i>	<i>$C_{t0}(i)$</i>
javne cestne	10,42	30,44
javni vodovod	4,75	13,40
javna kanalizacija	12,28	27,48
Javne površine	3,78	10,01

6. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- a. površina gradbene parcele stavbe;
- b. bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- c. razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- d. opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- e. faktor namembnost objekta F_n ;
- f. prispevna stopnja zavezanca $ps_z(i)$.

7. člen

(površina gradbene parcele stavbe)

1. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
2. Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
3. Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.
4. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p .
5. F_p se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov, v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način, pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča in pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
6. Za vse vrste objektov se določi vrednost F_p enako 4.

8. člen
(bruto tlorisna površina objekta)

1. Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.
2. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
3. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.
4. Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja, če ni na voljo natančnejših podatkov, tudi pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način in pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

9. člen
(razmerje med Dp_o in Dt_o)

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe Dp_o in deležem površine objekta Dt_o pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- a. delež gradbene parcele stavbe Dp_o znaša 0,4
- b. delež površine objekta Dt_o znaša 0,6.

10. člen
(faktor namembnost objekta)

1. Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnost objekta F_n , ki jih določa ta odlok.
2. Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.
3. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.
4. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
5. Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:
Stavbe:

<i>CC-SI</i>	<i>opis</i>	<i>Fn</i>
1110	enostanovanjske stavbe	0,9
1121	dvostanovanjske stavbe	1
1122	triinvečstanovanjske stavbe	1,3
1130	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,1
1211	hotelske in podobne gostinske stavbe	1,2
1212	druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev	1,2
1220	poslovne in upravne stavbe	1,2
1230	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
1241	postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,1
1242	garažne stavbe	1
1251	industrijske stavbe	0,8
1252	rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1
1261	stavbe za kulturo in razvedrilo	0,8
1262	muzeji, arhivi in knjižnice	0,8
1263	stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	0,8
1271	nestanovanjske kmetijske stavbe	0,8
1272	obredne stavbe	0,8
1273	kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	0,8
1274	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,8

Gradbeni inženirski objekti

<i>CC-SI</i>	<i>opis</i>	<i>Fn</i>
21122	samostojna parkirišča	0,5
24203	objekti za ravnanje z odpadki	1

6. Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_n enak 1. Za ostale vrste gradbenih inženirskih objektov, ki prejšnjem odstavku niso navedeni in za druge gradbene posege je F_n enak 0,5.

11. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca p_{sz} :

<i>prispevna stopnja zavezanca</i>	<i>Ps_z</i>
Javne ceste	92%
Javni vodovod	85%
Javna kanalizacija	46%
Javne površine	100%

12. člen

(obstoječa komunalna oprema)

1. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo

povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.

2. Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodnim omrežjem, če je iz mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega mnenjedajalca razvidno, da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.
3. Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijskim omrežjem, če je iz mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega mnenjedajalca razvidno, da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje.
4. Šteje se, da so vse parcele, na katerih je mogoče graditi, opremljene z javno cesto.
5. Šteje se, da je uporaba javnih površin omogočena zavezancem na poselitvenem območju, kot je opredeljeno v Urbanističnem načrtu za poselitveno območje Vrhnika – Verd – Mirke – Sinja Gorica k Občinskemu prostorskemu načrtu Občine Vrhnika.

13. člen

(odmera in izračun komunalnega prispevka)

1. Komunalni prispevek odmeri zavezancu pristojni organ občinske uprave Občine Vrhnika z odmerno odločbo, na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, v skladu z veljavnimi predpisi s področja odmere komunalnega prispevka in splošnimi predpisi, ki urejajo upravni postopek.
2. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.
3. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se odmeri po uradni dolžnosti. V tem primeru je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni od dokončnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
4. V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da posamezni obrok ni nižji od 100,00 EUR mesečno. O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na predlog zavezanca, kateremu je bila izdana odločba po uradni dolžnosti. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v pogodbi o obročnem plačilu komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

III. PRETEKLA VLAGANJA

14. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

1. V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta se upoštevajo pretekla vlaganja. V tem primeru se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna v skladu z veljavnimi predpisi s področja odmere komunalnega prispevka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.

2. V primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, se kot pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom ter jih zavezanec uveljavlja in dokazuje s predložitvijo ustreznih listih oz. dokazil o plačilu.

IV. OBČINSKE OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

15. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača:

- Za gradnjo neprofitnih stanovanj, katerih investitor je Občina Vrhnika
- Za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina Vrhnika in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Drugih občinskih oprostitve komunalnega prispevka ni.

Ob oprostitvi mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V. NAMENSKA SREDSTVA

16. člen

(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika (Naš časopis, št. 427/2015 in 440/2016) in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 427/2015 in 428/2015).

18. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih pred uveljavitvijo odloka.

19. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.

Hramba in vpogled v odlok v analogni in digitalni obliki se zagotavljata na sedežu občine.

Številka:007-5/2019

Datum: _____

Župan Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

III. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Članom občinskega sveta se predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Vrhnika ga prekvalificira v predlog in posreduje v javno obravnavo do 22.02.2021.
2. Za obračun komunalnega prispevka v oskrbnih območjih, ki izhajajo iz Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vrhnika, št. 011-2020, ki ga je v januarju 2021 izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o. in je podlaga za pripravo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Vrhnika, se bo uporabljal tudi v primeru, ko gre za izboljšanje stavbnih zemljišč.

Župan Občine Vrhnika
Daniel Cukjati



Številka: 9001-1/2021 (4-01)
Datum: 26.1.2021

K točki 4

Na podlagi 46. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, šte. 430/15) in 9. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 462/18) je Nadzorni odbor na 18. redni seji dne 26.1.2021 v sestavi

dr. Marjan Rihar, predsednik
Tadej Krašovec, član
Peter Luin, član
Joži Šraj, članica
mag. Marjana Žnidaršič, članica
sprejel

PROGRAM DELA NADZORNEGA ODBORA OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2021

1	Sprejem programa dela za NO za leto 2021	1
2	Zaključek nadzora nad investicijo Dom KS Vrhnika (Tržaška 11)	1
3	Izobraževanje članov NO s področja integritete.	2
4	Obravnava končnega poročila o reviziji proračunskega uporabnika Občine Vrhnika	1
5	Zaključek nadzora nad finančnim poslovanjem Gasilske zveze Vrhnika v primeru nakupa opreme, poškodovane v požaru v Kemisu	2
6	Zaključek nadzora nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana	2
7	Končno poročilo notranje revizije za leto 2019	2
8	Nadzor nad smotrnostjo in gospodarnostjo investicije – projekta Obnova križišča Tržaška/Voljčeva (šolska kolesarska pot).	3
9	Nadzor najema komunalne infrastrukture	4
10	Program dela za NO za leto 2022	4
11	Finančni načrt NO za leto 2022	4
12	Obravnava zaključnega računa proračuna občine Vrhnika za leto 2020	4
13	Poročilo o delu Nadzornega odbora v letu 2021	4

V tabeli so podani začetni datumi posameznih dejavnosti ali aktivnosti, konkretni datumi končanja pa so odvisni od zahtevnosti posameznih vsebin in bodo za planirane nadzore podani v posameznih sklepih o nadzorih – razen, kjer je napisano, da gre za zaključek nadzora.

Nadzorni odbor ocenjuje, da bo za *nadzor nad smotrnostjo in gospodarnostjo investicije – projekta Obnova križišča Tržaška/Voljčeva* moral povabiti k sodelovanju zunanje izvedence, za kar bo predlagal ustrezno povišanje sredstev za Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor bo pri svojem delu upošteval vso veljavno zakonodajo ter ostale predpise, ki se nanašajo na organizacijo in vsebino dela Nadzornega odbora.

Predsednik Nadzornega odbora
dr. Marjan Rihar

Digitally
signed by
Marjan Rihar



Številka: 9001-1/2021 (4-01)
Datum: 26.1.2021

K točki 5

POROČILO O DELU NADZORNEGA ODBORA OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2020

Nadzorni odbor občine Vrhnika (NO OV) je v letu 2020 deloval v sestavi:

- dr. Marjan Rihar, predsednik
- Iris Gornik Štirn, članica do 9.11.2020
- Tadej Krašovec, član od 9.11.2020
- Peter Luin, član
- Joži Šraj, članica
- mag. Marjana Žnidaršič, članica, pooblaščenca za nadomeščanje predsednika NO

NO OV je v letu 2020 zasedal na desetih rednih sejah in na eni tematski seji. Štiri seje so bile izvedene v virtualnem okolju. NO OV v letu 2020 ni izvajal izrednih nadzorov.

Administrativno pomoč NO OV je vršila Občinska uprava (vročanje dokumentov, priprava prostora za seje, vodenje evidence dokumentacije), vendar so večino dela opravili sami člani NO OV (pisanje zapisnikov, korespondenca, pisanje dopisov in poročil). Ocenjuje se, da so člani NO OV opravili približno 400 ur.

Delo NO OV je zaznamovala epidemija COVID19, ki je predvsem vplivala na dinamiko dela v 1. kvartalu, manj pa v 4. kvartalu. Samo delo v okviru NO OV zaradi dobre organiziranosti ni bilo bistveno ovirano, otežen pa je bil dostop do dokumentacije in do kontaktov z nadzorovanci.

Teme, ki jih je NO OV obravnaval, so bile:

Seja NO	Datum	Dnevni red*
8. seja	29.1	• Sprejem poročila o delu Nadzornega odbora v letu 2019 • Sprejem programa dela za NO za leto 2020 • Sprejem ocene izvajanja priporočil in predlogov iz Končnega poročila o nadzoru nad poslovanjem ZIC • Pregled stanja nadzora nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana • Pregled stanja nadzora nad investicijo Dom KS Vrhnika
4. tematska seja	21.4.	• Nadzor nad projektom Doživljajsko razstavišče Ljubljana (na lokaciji MGML, Gosposka 15, Ljubljana)
9. seja	6.5.	• Pregled opravljenega dela izvedenca za nadzor nad učinkovitostjo, gospodarnostjo in ekonomičnostjo izvedbe projekta obnove vodovoda na Robovi cesti • Pregled stanja nadzora nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana

		Delovanje NO v naslednjem (pokriznem) obdobju
10. seja	17.6.	- Predstavitev ocene izvajanja priporočil in predlogov iz končnega poročila o nadzoru nad poslovanjem ZIC - Vmesno poročilo izvedenca o nadzoru nad učinkovitostjo, gospodarnostjo in ekonomičnostjo izvedbe projekta obnove vodovoda na Robovi cesti - Pregled stanja nadzora nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana - Pregled stanja nadzora nad investicijo Dom KS Vrhnika - Spremembe in dopolnitve letnega programa dela NO OV
11. seja	8.7.	- Pojasnitev izvedbe projekta obnove vodovoda na Robovi cesti s strani nadzornika, izvajalca in investitorja - Pregled odzivne dokumentacije MGML v okviru nadzora nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana - Vmesno poročilo nadzora nad investicijo Dom KS Vrhnika
12. seja	21.7.	Obravnava novih gradiv in drugih informacij v okviru nadzora nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana
13. seja	9.9.	- Osnutek poročila nadzora nad investicijo Dom KS Vrhnika - Osnutek poročila nadzora projekta obnove vodovoda na Robovi cesti - Pregled stanja nadzora nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana - Dopolnitev pobude za spremembo Pravilnika o plačah in plačilih za opravljanje funkcije občinskega funkcionarja
14. seja	7.10.	- Nadzor nad finančnim poslovanjem Gasilske zveze Vrhnika v primeru nakupa opreme - Osnutek poročila nadzora nad investicijo Dom KS Vrhnika - Pregled stanja nadzora nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana
15. seja	4.11.	- Nadzor nad finančnim poslovanjem Gasilske zveze Vrhnika v primeru nakupa opreme - informativni pogovor s pričami in nadzorovancem - Pregled odzivnih poročil nadzorovancev o nadzoru nad učinkovitostjo, gospodarnostjo in ekonomičnostjo izvedbe projekta obnove vodovoda na Robovi cesti
16. seja	2.12.	- Seznanitev z novim članom NO OV - Končno poročilo o nadzoru nad učinkovitostjo, gospodarnostjo in ekonomičnostjo izvedbe projekta obnove vodovoda na Robovi cesti - sprejem - Osnutek poročila nadzora nad investicijo Dom KS Vrhnika – prvi vsebinski pregled - Obravnava pobude za pregled poslovanja Zavoda Ivana Cankarja - Obravnava Strateškega in Letnega načrta Skupne notranjerevizijske službe Združenja občin Slovenije za leto 2021
17. seja	22.12.	Obravnava zaključnega računa proračuna občine Vrhnika za leto

		2019 • Obravnava končnega poročila notranje revizije za leto 2018 v Občini Vrhnika • Osnutek letnega poročila NO ON za leto 2020 • Osnutek programa dela NO OV za 2021
--	--	---

*Vsaka seja je imela na dnevnem redu tudi točke:

- Otvoritev in potrditev dnevnega reda,
- Pregled realizacije sklepov in potrditev zapisnika predhodne seje
- Razno.

NO OV je na 8. redni seji sprejel program dela NO OV za leto 2020, ki je objavljen na http://www.vrhnika.si/datoteke/18997program_dela_NO_2020program_dela_NO_2020.pdf. Na 10. redni seji je NO OV sprejel spremembo programa dela za leto 2020. Veljavni program za leto 2020 je objavljen na http://www.vrhnika.si/datoteke/18998sprememba_programa_dela_NO_2020programa_dela_NO_2020.pdf.

Obrazložitev izvedbe pomembnejših nalog, določenih v programu dela:

A. NADZORI

A.1. Nadzor nad učinkovitostjo, gospodarnostjo in ekonomičnostjo izvedbe projekta obnove vodovoda na Robovi cesti

NO OV je opravljal nadzorna dejanja vse do 16. redne seje, ko je obravnaval končno poročilo in ga tudi sprejel. Splošna ugotovitev nadzora je bila, da je Občina Vrhnika kot investitor zaradi nedoslednosti v t.i. časovni stiski oddala izvedbo kot in-house naročilo izvajalcu JP KPV, ki je ponujeno priliko spretno izkoristil in izvedel projekt z več pomanjkljivostmi oziroma je zaračunal neupravičene stroške.

V poročilu je bila podana ocena finančnega oškodovanja, konkretnje vrednost neupravičeno zaračunanih stroškov izvedbe pa bi dobili, če bi opravili natančno finančno revizijo projekta. Zanj se lahko odloči Občina Vrhnika kot investitor, ki je bil navsezadnje oškodovan s strani izvajalca, vendar tudi precej po zaslugi lastne nedoslednosti, v nekaterih primerih pa celo malomarnosti.

Pomembno je tudi dejstvo, da ni bilo izdelane ključne dokumentacije, za kar sta odgovorna oba nadzorovanca, to sta Občina Vrhnika in JP KPV. NO OV je v končnem poročilu podal 15 priporočil in odredil 5 ukrepov. Končno poročilo je NO OV v skladu s predpisi posredoval nadzorovancema, županu, občinskemu svetu in ostalim organom. Celotno poročilo o nadzoru in ugotovitvah je v skladu z zakonodajo javno dostopno na spletni strani [http://www.vrhnika.si/datoteke/končno_poročilo_Robova_sprejeto\(digit_podpisano\).pdf](http://www.vrhnika.si/datoteke/končno_poročilo_Robova_sprejeto(digit_podpisano).pdf).

A.2. Nadzor nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta Doživljajsko razstavišče Ljubljana

Nadzor nad učinkovitostjo in gospodarnostjo projekta DRL je NO uvrstil v program dela za leto 2019, in sicer v tretji kvartal. Prvotno načrtovana časovnica glede izvedbe nadzora se je zaradi epidemije COVID-19 in njenih ukrepov zavlekla. Nadzor je sedaj v fazi priprave

osnutka poročila. Projekt DRL (Doživljajsko razstavišče Ljubljana) je NO poimenoval kot delovno ime, gre pa za dva med seboj povezana projekta, in sicer:

- Doživljajsko razstavišče Ljubljana, ki je bil sofinanciran s strani Finančnega mehanizma EGP 2009-2014 in
- vzpostavitev upravljanja razstavišča v Kulturnem centru Vrhnika in razstave Moja Ljubljana skladno s Sporazumom o partnerstvu.

NO OV je zaradi obsežnosti in celovitosti projekta DRL določil glavne usmeritve nadzora, in sicer na vsebinski vidik projekta DRL, pravni vidik in finančno - računovodski vidik. Nadzor smo omejili na obdobje veljavnosti sporazumov in aneksov, ter drugih dokumentov in aktov, ki veljajo za časovno razdobje od začetka projekta do 31. 12. 2019 (tj. aneks k sporazumu, podpisanem med OV in MGML dne 10. 10. 2018 s končnim datumom upravičenosti izdatkov do 31. 12. 2019).

A.3. Nadzor nad investicijo Dom KS Vrhnika (Tržaška 11)

NO OV je nadaljeval v letu 2019 začeti nadzor skozi vse leto 2020. V tem času je opravil razgovore z nadzorovanci ter pridobil dodatno dokumentacijo. Glede na sklep o pričetku nadzora bi se moral nadzor zaključiti že v letošnjem letu, vendar poročevalka zaradi objektivnih razlogov ni mogla opravljati nadzorstvenih dejanj s predvideno dinamiko. Poročevalka je v začetku 4. kvartala odstopila s funkcije članice NO OV. Nadzor je v fazi priprave osnutka končnega poročila, poteka pa tudi še zbiranje dodatne dokumentacije. Zaključek nadzora je predviden v prvi polovici leta 2021.

A.4. Nadzor nad finančnim poslovanjem Gasilske zveze Vrhnika v primeru nakupa opreme

V mesecu oktobru je bil sprejet sklep o pričetku nadzora nad finančnim poslovanjem Gasilske zveze Vrhnika, zato je NO OV v mesecu novembru opravil informativni pogovor s prijaviteljem in nadzorovancem. Soglasno je bil sprejet sklep, da bo predmet pregleda izvedeno javno naročilo o nakupu in financiranju gasilske opreme, ki je bila uničena v požaru Kemis. Začeli smo z zbiranjem dokumentacije, vendar je delo zaradi sprejetih vladnih ukrepov v zvezi s Covid 19, oteženo. Zaključek nadzora je predviden v prvi polovici leta 2021.

B. PREGLEDI POROČIL

- Obravnava zaključnega računa proračuna občine Vrhnika za leto 2019
- Pregled Strateškega in Letnega načrta Skupne notranjerevizijske službe Združenja občin Slovenije za leto 2021
- Obravnava končnega poročila notranje revizije za leto 2018 v Občini Vrhnika

C. PREGLED IZVAJANJA PRIPOROČIL IZ PRETEKLIH NADZOROV

Nadzor nad poslovanjem Zavoda Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika

NO OV je na osnovi intenzivnega preverjanja izvedbe predlogov in priporočil v zvezi z *Nadzorom Zavoda Ivana Cankarja* v januarju sprejel oceno izvajanja priporočil in predlogov iz Končnega poročila o nadzoru nad poslovanjem ZIC. Ugotovil je, da je bila večina od 36 predlogov izvedena, ne pa vsi in ne v predvidenem obsegu. Med samim preverjanjem izvedbe je NO OV naletel na nove dvomljive prakse, ki predstavljajo potencialno tveganje glede integritete in poslovnosti procesov na ZIC-u. Z navedenimi

ugotovitvami ter z ZAKLJUČNO OCENO IZVAJANJA PRIPOROČIL IN PREDLOGOV IZ KONČNEGA POROČILA O NADZORU NAD POSLOVANJEM ZAVODA IVANA CANKARJA ZA KULTURO, ŠPORT IN TURIZEM VRHNIKA (interni dokument NO OV) je NO OV seznanil Svet ZIC na 10. redni seji dne 17.6.2020.

Konkretno dvomljive prakse, ki so bile predstavljene Svetu ZIC z napotili NO OV, da jih v okviru svojih pristojnosti preveri in odpravi tveganja, so s področij:

- prilagoditve Statuta ZIC novi zakonodaji,
- delovno pravne zakonodaje,
- organizacije procesov v ZIC,
- postavljanja in uresničevanja merljivih ciljev ZIC,
- vloge sveta ZIC in morebitnih konfliktov interesov.

NO OV je Svetu ZIC predlagal, da še neizvedena priporočila in nova zapažanja obravnava v skladu s svojimi pristojnostmi. Informacij o izvedbi tega predloga NO OV ni prejel.

Ker je statut ZIC vezan na Odlok o ustanovitvi ZIC, je bil predlog, da je Statut ZIC potrebno prilagoditi novi zakonodaji, posredovan tudi ustanovitelju Občini Vrhnika. Informacij o izvedbi tega predloga NO OV ni prejel.

NO bo predlagal ustanovitelju, da letno poročilo ZIC obravnava na svoji seji tudi občinski svet.

NO OV je tudi spremljal ukrepe Računskega sodišča in Ministrstva za javno upravo v zvezi z obvestilom NO OV o pri nadzoru ugotovljenih hujših kršitvah predpisov pri poslovanju Zavoda Ivana Cankarja. NO OV je ugotovil, da sta navedena organa verjetno odstopila zadevo Državni revizijski komisiji, ki je podala obdolžilni predlog zoper ZIC na Okrajno sodišče v Ljubljani. **Okrajno sodišče je izdalo dne 16.8.2019 pravnomočno sodbo, ki je bila potrjena s sodbo Višjega sodišča dne 7.5.2020. V sodbi je ZIC in odgovorno osebo ZIC spoznalo za odgovorni za prekršek po 2. točki prvega odstavka 111. člena Zakona o javnem naročanju ZJN-3.**

V zvezi s tem velja poudariti, da je NO OV vse do 17.6.2020 opravljal preverjanje izvedbe predlogov in priporočil nazora ZIC, vendar mu ni niti odgovorna oseba ZIC (direktor) niti Svet ZIC, ni povedal za sodni postopek, ki je potekal na osnovi s strani NO OV ugotovljenih hujših kršitev zakonodaje.

NO OV je v Končnem poročilu o nadzoru ZIC izdal ukrep tudi Občini Vrhnika oziroma konkretno predlagal Občinskemu svetu v prejšnjem mandatu:

Nadzorni odbor predlaga Občinskemu svetu, da obravnava delovanje Sveta ZIC in direktorja ZIC. Pri tem naj se posebej osredotoči:

- *ali se direktorju postavlja merljive cilje,*
- *ali jih direktor uresničuje,*
- *ali Svet direktorja ocenjuje.*

Občinski svet v prejšnjem mandatu niti v tem mandatu predloga NO OV ni realiziral.

Nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije in izvedbo javnega naročila **Nadgradnja Zdravstvenega doma Vrhnika (delna obnova, prizidava in nadzidava)**

NO OV je med ukrepi sprejel tudi predlog Občinskemu svetu Občine Vrhnike (OS), da imenuje izvedenca, ki bo opravil revizijo projekta skupaj s finančno analizo morebitnih

alternativnih variant izvedbe projekta ter tako ugotovil ali zavrnil morebitno negospodarno ravnanje z javnimi sredstvi oz. njihovo oškodovanje.

Župan Občine Vrhnika je v letu 2020 ustanovil projektno skupino za spremljanje investicijskega projekta Nadgradnja ZD Vrhnika. Ob zaključku investicije je projektna skupina izdelala Poročilo o projektu Nadgradnja ZD Vrhnika. Na 10. redni seji dne 24.9.2020 se je OS seznanil s poročilom o projektu ZDV in sprejel sklep: *Občinski svet Občine Vrhnika se je seznanil s Poročilom o projektu Nadgradnje ZD Vrhnika in zahteva celovito revizijo projekta kot sledi v tekstu za revizijo.*

NO OV ugotavlja, da je bil namen nadzora dosežen in s tem zaključuje postopke preverjanja izvrševanja priporočil in ukrepov.

D. NAČRTI IN POROČILA NO OV

- Sprejem finančnega programa za NO OV za leto 2020
- Priprava programa dela za NO OV za leto 2020

E. POBUDE

- Na 11. redni seji dne 8.7.2020 je NO OV obravnaval tudi realizacijo sklepa v zvezi s **pobudo za spremembo Pravilnika o plačah in plačilih za opravljanje funkcije občinskega funkcionarja ter o sejinah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta in članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v delu, kjer so opredeljena povračila stroškov nadzornega odbora.** Predlog je bil prvič posredovan županu 15.4.2019 (v prejšnjem mandatu), vendar ga župan ni dal v nadaljnjo proceduro. Dne 10.07.2020 je bil aktualni župan Cukjati zaprosen, da predlog ponovno prouči s prošnjo, da ga predlaga za obravnavo na OS. Župan Cukjati je 16.7.2020 zaprosil NO OV za okvirni izračun projekcije letnih izplačil za stroške NO OV po tem predlogu. NO OV je naredil natančen izračun glede na projekcijo programom dela za leta 2020 do 2022 in ga dne 15.12.2020 posredoval županu z zaprosilom za nadaljnje procesiranje.
- NO OV je prejel anonimno pobudo za pregled poslovanja Zavoda Ivana Cankarja Vrhnika. Anonimni prijavitelj (Zaskrbljena zainteresirana vrhniška javnost) navaja in argumentira šest domnevnih nepravilnosti, ki so med seboj povezane. NO OV je na 16. redni seji dne 2.12.2020 anonimno pobudo obravnaval ter se odločil, da pred nadaljnjimi koraki pridobi mnenje oziroma stališče od:
 - Občinske Uprave Občine Vrhnika, na podlagi 51. člena Statuta občine Vrhnika (predvsem v zvezi s 4. in 5. odstavkom točke a/ pobude),
 - Sveta zavoda Ivana Cankarja Vrhnika (Svet ZIC), na podlagi 5. odstavka 46. člena Statuta občine Vrhnika
 - Komisije za preprečevanje korupcije iz razloga ker NO OV po prvi obravnavi pobude:
 - ocenjuje, da v pobudi navedena dejanja predstavljajo veliko verjetnost korupcijskih tveganj,
 - da bo Svet ZIC težko pripravil nepristransko mnenje oziroma stališče, ker je ena izmed oseb, ki se ji v pobudi očita nepravilnosti, tudi član sveta zavoda.

F. DRUGE AKTIVNOSTI

- Sestanki predsednika NO OV z županom OV.
- Udeležba na sejah Občinskega sveta Občine Vrhnike s strani predsednika NO OV oziroma namestnice predsednika NO OV.

Predsednik Nadzornega odbora
dr. Marjan Rihar

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Rihar', is positioned to the left of the digital signature text.

Digitally
signed by
Marjan Rihar

VPRAŠANJA JE POSTAVIL: David Kastelic na 11. redni seji OS, 12. 11. 2020

VPRAŠANJE:

1. Iz katere proračunske postavke Zica oziroma občine je bila kazen plačana?
2. Ali je bil proti odgovorni osebi sprožen disciplinski postopek?
3. Zakaj s sodbo ni bil seznanjen svet ZIC-a?
4. Kako je na sodbo reagiral nadzorni odbor občine?

DOPOLNITEV ODGOVORA:

Kot je bilo pojasnjeno v prejšnjih odgovorih in kot je pojasnil na sami seji g. Grega Kukec, Občina Vrhnika ni pristojen organ za odgovore na navedena vprašanja. Zato smo vaša vprašanja posredovali pristojnim organom.

Svetu zavoda Javni zavod Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika smo posredovali naslednja vprašanja:

1. Iz katere proračunske postavke Zica oziroma občine je bila kazen plačana?
2. Ali je bil proti odgovorni osebi sprožen disciplinski postopek?
3. Zakaj s sodbo ni bil seznanjen svet ZIC-a?

Nadzornemu odboru Občine Vrhnika smo posredovali naslednje vprašanje:

4. Kako je na sodbo reagiral nadzorni odbor občine?

Ko dobimo odgovore pristojnih institucij, jih priložimo gradivu seje občinskega sveta.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Župan, Daniel Cukjati

POBUDO JE PODAL:

Borut Fefer
Vrhnika, 22.12.2020

V razpravi pod deveto točko seje Občinskega sveta, ki je bila 17.12.2020, sem se navezal na odgovor g. Kastelicu.

Vprašanja

- 1.
- 2.
3. Zakaj s sodbo ni bil seznanjen svet ZIC-a? Odgovor: Občina Vrhnika nima podatka o tem, da bi svet zavoda ne bil seznanjen s sodbo.
- 4.

Glede odgovora mislim, da bi morali najprej pridobiti podatke z ZIC-a. Saj je bila dosedanja praksa taka, da se je vprašanje, v kolikor Občinska uprava ni imela podatka, posredovalo dotičnemu zavodu.

Kot podpredsednik sveta ZIC lahko napišem, da Svet Zavoda IC ni bil seznanjen s tem podatkom. Recimo, da se je delno seznanil na svoji 8. redni seji, ki je bila 14.10.2020, pa še to pod točko razno, ko sem postavil vprašanje o kaznovanju Zavoda in bivšega direktorja. Na Svetu odgovora nisem dobil, sicer pa si odgovor na moje vprašanje lahko preberete v popravljenem osnutku zapisnika 8. redne seje.

Dopisovanje s to tematiko je potekalo takole: 16.9.2020, sem poslal prva vprašanja na katera sem dobil odgovore, 25.9.2020. Ker sem pričakoval redno sejo ZIC-a, sem se odločil, da z vprašanji nadaljujem na sami seji. Seja je bila 14.10.2020. Odgovora na vprašanje, ki sem ga zastavil ni bilo, mi je pa ga predsednica Sveta predlagala, da vprašanje postavim v pisni obliki. To sem tudi storil in pisno vprašanje poslal 29.10.2020.

Ker na vprašanje nisem dobil odgovora sem zanj še enkrat zaprosil, 1.12.2020, dodal pa sem še pobudo in vprašnji.

Do danes, 22.12.2020, odgovorov še nisem dobil.

Glede na to, da je ZIC nekako servis Občine Vrhnika, mislim, da mora Občinski svet zahtevati odgovore na ta vprašanja in da se z odgovori seznani tako Občinski svet kakor tudi svet ZIC-a.

Priloge:

1. Povzetki iz prilog 22.12.2020

2. Vprašanja za ZIC – 16.9.2020
3. Odgovori na vprašanja 25.9.2020
4. Osnutek zapisnika 8. redne seje Sveta ZIC-a 14.10.2020 (že popravljen s pripombami)
5. Pisno vprašanje in pripombe na zapisnik 29.10.2020
6. Pobuda in dve vprašanji 1.12.2020

V prilogah je tekst ki se nanaša na izpostavljeno tematiko **odebeljen**.

ODGOVOR:

Podobno kot je bilo odgovorjeno na vprašanje g. Davida Kastelica, smo tudi vašo pobudo s prilogami posredovali pristojnemu organu tj Svetu zavoda Javni zavod Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika.

Ko dobimo odgovore pristojne institucije, jih priložimo gradivu seje občinskega sveta.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Župan Daniel Cukjati

VPRAŠANJA IN POBUDE JE PODAL: Edin Behrić na 12. redni seji OS, 17. 12. 2020

POBUDA:

Gabrče, tabla Vi vozite, s strani nekaj občanov sem dobil pobudo za trajno ureditev prometne varnosti oz. umiritev prometa na lokaciji - Gabrče, npr: postavitve table "Vi vozite", hitrostnih ovir..., ker se na posameznih področjih omenjenega naselja velikokrat prekoračene hitrosti, kot si sicer dovoljene.

ODGOVOR:

V letošnjem letu se bo izvedla investicija rekonstrukcije ceste na Gabrčah, zato se z izvedbo hitrostnih ovir počaka. Za postavitve table Vi vozite pa bomo posredovali pobudo na JP KPV d. o. o..

VPRAŠANJE:

Podpis pogodbe - optika lokacija pri Lipi, Lošca

Kdaj se pričakuje ureditev optike na lokacijah - Na vasi, Ob Lipi, Lošca, ker vemo, da so na omenjenih lokacijah že položene cevi in je potrebno samo še urediti, da optika pride do naših občanov.

ODGOVOR:

Po zadnjem ogledu prazne kanalizacije na Dobovičnikovi in na Lošci, smo na Telekom Slovenije posredovali izčističen geodetski posnetek Dobovičnikove. Od pravne službe OOK je pravna služba Telekoma Slovenije prejela s pravimi dolžinami trase cevne kanalizacije opremljeno pogodbo. Telekom Slovenije smo tudi zaprosili za dva možna termina sestanka z direktorjem Telekoma Slovenije, na odgovor še čakamo.

Širitev na Lošci še ne bo mogoča, saj prazna kanalizacija ni povezana z obstoječim optičnim omrežjem. Obstaja možnost, da jo povežemo, ko bomo letos rekonstruirali Sušnikovo in Mrakovo ulico na Lošci.

POBUDA:

Ob potoku - javna razsvetljava, dobil sem pobudo s strani občanov, da bi želeli postavitve luči oz. javne razsvetljave v bližini lokacije Ob potoku 51.

ODGOVOR:

Glede vaše pobude za postavitve svetilke javne razsvetljave v bližini lokacije Ob Potoku 51 vam sporočamo, da se nove svetilke izvajajo na pobudo in v sodelovanju (sofinanciranju) s krajevnimi skupnostmi. Izjema so osvetlitve, ki se izvedejo v sklopu cestnih investicij. Le te so predhodno načrtovane s projektno dokumentacijo in upoštevajo usmeritve ter določila veljavne zakonodaje.

ODGOVORE JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalo

VPRAŠANJE:

Kako daleč je pločnik na Betajnovi - kdaj se pričakuje izgradnja pločnika na Betajnovi, ker vemo, da je problem z enim lastnikom parcele, kjer bo potekal pločnik in če je to pravno formalno že urejeno?

ODGOVOR:

S problematiko pločnika na Betajnovi smo seznanjeni. Pred leti je občina imela že izdelan projekt, vendar se je ustavilo pri pridobivanju služnosti. Glede na razgovore, ki smo jih z nekaterimi že opravili verjamem, da bomo v letu 2021 realizirali prvi del pločnika. Za rešitev prometne varnosti na Betajnovi, imamo v sprejetem proračunu za leto 2021, rezervirana sredstva.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Župan Daniel Cukjati

POBUDO JE PODAL: Boštjan Erčulj na 12. redni seji OS, 17. 12. 2020

POBUDA:

G. Erčulj je opozoril na cesto ki vodi skozi Betajnovo, cesta je zaradi previsokih hitrosti zelo nevarna, prav tako je nevarna, ker ob njej ni zgrajenega pločnika.

ODGOVOR:

S problematiko pločnika na Betajnovi smo seznanjeni. Pred leti je občina imela že izdelan projekt, vendar se je ustavilo pri pridobivanju služnosti. Glede na razgovore, ki smo jih z nekaterimi že opravili verjamem, da bomo v letu 2021 realizirali prvi del pločnika. Za rešitev prometne varnosti na Betajnovi, imamo v sprejetem proračunu za leto 2021, rezervirana sredstva.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Župan Daniel Cukjati

POBUDA:

Predlagal je, da JP KPV d.o.o. preveri lokacije oz. prometno signalizacijo po občini, saj so

nekateri znaki nesmiselno postavljeni, izpostavil je tablo Ulovka - smučišče (smučišče že vrsto let ne obratuje).

ODGOVOR:

Glede smerokazov pri Podčelu smo kontaktirali DRSI, da nadomesti smerokaz "Smučišče Ulovka" s smerokazom "Razgledni stolp Planina". Preglednik cest bo v nadaljevanju pregledal smiselnost postavljene prometne signalizacije tudi na občinskih cestah.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalo

VPRAŠANJA JE POSTAVIL: David Kastelic na 12. redni seji OS, 17. 12. 2020

VPRAŠANJE:

G. Kastelic je ponovno povprašal kako kaže z optiko na Dobovičnikovi ulici oz. Kačji vsi. Zanimalo ga je, kaj se predvideva z vodovodnimi cevmi, ki so iz 70 let.

ODGOVOR:

Po zadnjem ogledu prazne kanalizacije na Dobovičnikovi in na Lošci, smo na Telekom Slovenije posredovali izčističen geodetski posnetek Dobovičnikove. Od pravne službe OOK je pravna služba Telekoma Slovenije prejela s pravimi dolžinami trase cevne kanalizacije opremljeno pogodbo. Telekom Slovenije smo tudi zaprosili za dva možna termina sestanka z direktorjem Telekoma Slovenije glede širitve optičnega omrežja. Na odgovor še čakamo.

Ko se bo izkazalo, da obstoječe vodovodno omrežje ne dosega zahtevanih standardov, se bo le tega rekonstruiralo v obsegu, kot bodo to dopuščala sredstva. Smiselno je, da se ob rekonstrukciji vodovodnega omrežja izvede tudi rekonstrukcija ostale obstoječe infrastrukture. Kot to vелеva zakonodaja, bodo v sočasno gradnjo povabljeni tudi ponudniki komunikacijskih storitev

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalo