



Številka: 478-103/2018 - (6-08)
Datum: 28. 10. 2020

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, objavlja na podlagi drugega odstavka 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2020 (Naš časopis, št. 477/2019, 485/2020) naslednjo

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (matična številka: 5883407000, identifikacijska številka: SI 43542204).

2. VRSTA PRAVNEGA POSLA

Prodaja nepremičnine.

3. PREDMET JAVNE DRAŽBE

Predmet javne dražbe je naslednja nepremičnina v lasti Občine Vrhnika:

parc. št. 185/2 k. o. Vrhnika (2002)

Zemljišče v površini 1809 m² je glede na izdano Potrdilo o namenski rabi zemljišča po osnovni namenski rabi SSeb – stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske stavbe na razgibanem terenu. Glede na podatke v zemljiški knjigi je parcela bremen prosta.

4. IZKLICNA CENA

Izklicna cena zemljišča parc. št. 185/2 k. o. Vrhnika (2002) znaša 140.300,00 EUR (z besedo: sto štirideset tisoč tristo evrov). Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga je dolžan plačati kupec.

5. PRAVILA IN POGOJI JAVNE DRAŽBE

5.1 Javna dražba se izvaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

5.2 Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu »videno – kupljeno«.

5.3 Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

5.4 NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine znaša 1000,00 EUR.

5.5 VARŠČINA

Dražitelji morajo najpozneje tri delovne dni pred sklicem javne dražbe (to je najkasneje do 25. 11. 2020) vplačati varščino. Varščina znaša desetino vrednosti nepremičnine, to je 14.030 EUR (z besedo: štirinajst tisoč trideset evrov) in se vplača na podračun Občine Vrhnika številka: SI56 0134 0010 0001 093, odprt pri Banki Slovenije, sklic na številko: SI00 722100-185-2, z navedbo »Varščina za javno dražbo«.

Plačana varščina se najuspešnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

5.6. IZBIRA NAJUGODNEJŠEGA DRAŽITELJA

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine dražitelj sprejme razpisne pogoje dražbe ter obveznost pristopiti k dražbi. Izključna vrednost nepremičnin oziroma vsaka nadaljnja cena se izkličje trikrat. Če noben od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izključana trikrat. Ko je cena izključana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe pod pogoji, navedenimi v tem razpisu.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Če več dražiteljev hkrati ponudi izključno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

5.7 ROK SKLENITVE POGODBE

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu upravljavec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino.

5.8 NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE IN PLAČILO DRUGIH STROŠKOV

Celotno kupnino je dolžan kupec plačati v roku 15 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka na promet nepremičnin, vse notarske stroške ter stroške vknjižbe lastninske pravice v svojo korist v zemljiško knjigo.

5.9 ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

Občina Vrhnika bo izdala kupcu zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

5.10 KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 1. 12. 2020 ob 12.00 uri v sejni sobi v kletnih prostorih na sedežu Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

5.11 POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino in ob pristopu na dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo.

Dražitelji se morajo najpozneje do 12.00 ure na dan javne dražbe osebno zglasiti na kraju javne dražbe in predložiti potrdilo o plačani varščini in priloženo številko TRR računa za primer vračila varščine.

Na javni dražbi lahko sodeluje pravna in fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin, kar je dolžan preveriti vsak dražitelj zase.

Fizična oseba predložiti veljaven osebni dokument in davčno številko, pravna oseba pa mora predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 15 dni in identifikacijsko številko za DDV.

Pooblaščenec mora predložiti pisno pooblastilo dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe, če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik in fotokopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list) – za fizične osebe, s. p. ter zastopnike in pooblaščenca pravnih oseb ter svoj osebni dokument.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nakazano nazaj na svoj transakcijski račun v 15-ih dneh po koncu javne dražbe. ter se pravočasno in pravilno prijavi, in sicer tako, da najpozneje do 9. 1. 2020 na naslov: Občina Vrhnika, Glavna pisarna, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, v zaprti ovojnici s pripisom »JAVNA DRAŽBA NEPREMIČNIN 14. 1. 2020« predloži naslednje dokumente:

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, določene v sedmem odstavku 50. člena ZSPDSLS-1. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena ZSPDSLS-1.

Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo. V kolikor najugodnejši dražitelj ne bo pripravljen kupiti predmeta javne dražbe. Kadar to terja načelo gospodarnosti, se vplačane varščine dražiteljev vrnejo tudi v primerih, ko se javne dražbe ne udeležijo ali ne pristopijo k dražbi.

5.12 IZVEDBA JAVNE DRAŽBE

Javno dražbo vodi komisija, ki jo imenuje župan. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Župan ali komisija s soglasjem župana lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina brez zamudnih obresti.

6. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o javni dražbi, o nepremičninah, ki so predmet javne dražbe in informacije za ogled nepremičnin dobijo interesenti na Občini Vrhnika, na telefonski številki 01 755 54 47, na elektronskem naslovu obcina.vrhnika@vrhnika.si ali osebno v času uradnih ur na naslovu Cankarjev trg 11, Vrhnika.

To besedilo javne dražbe se objavi na spletni strani Občine Vrhnika www.vrhnika.si.

OBČINA VRHNIKA
Daniel Cukjati
župan