

Številka: 478-117/2020  
Datum: 7. 10. 2020

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB**

### **za oddajo zemljišč v najem**

#### **1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična številka: 5883407000, ID št. za DDV: SI43542204.

#### **2. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN OPIS PREDMETA, KI SE ODDAJA V NAJEM:**

2.1. Predmet oddaje sta stavbni zemljišči:

- ID znak: parcela 2002 2937/5, v celoti,
- ID znak: parcela 2002 2937/9, v celoti.

Zemljišči se nahajata na območju parkirišča v Sinji Gorici na Vrhniki (gre za t.i. »Plato 2 - Park & Ride Sinja Gorica na Vrhniki«, ki sta označeni na prilogi 1.

2.2. Zemljišči, ki sta predmet oddaje, se na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr.), nahajata v enoti urejanja prostora (EUP) VR-1865, z namembnostjo PO - Ostale prometne površine. Območje je namenjeno ureditvi parkirišča P&R in gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila). Ohrani oz. vzpostavi se pešpot, ki povezuje avtobusno postajališče in cesto v Sinjo Gorico.

2.3. Zemljišči se oddata v najem za uporabo parkirišča za namen kartinga in promocijo moto-športnih aktivnosti znotraj območja P&R na Vrhniki ali za izvajanja dejavnosti, ki jo znotraj območja Občine Vrhnika še ne izvaja noben ponudnik (širitev ponudbe). Najemnik prejme zemljišči v posest v obstoječem stanju. Sredstva, ki jih bo najemnik vložil v ureditev zemljišč za potrebe izvajanja svoje dejavnosti, se najemniku ne povrnejo.

#### **3. IZHODIŠČNA CENA - NAJEMNINA**

Izhodiščna cena – mesečna najemnina za obe zemljišči v skupni izmeri 4.621,00 m<sup>2</sup> znaša **800,00 EUR + DDV**.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujenih zemljišč, vendar najmanj v višini izhodiščne cene.

#### 4. POGOJI NAJEMA

- 4.1. Zemljišči se oddajata po načelu "videno-najeto".
- 4.2. Zemljišči se oddata v najem za določen čas 5 let. Najemno razmerje prične teči z dnem sklenitve najemne pogodbe.
- 4.3. Najemnik bo dolžan plačevati vse stroške rednega vzdrževanja, strošek uporabe stavbnih zemljišč in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.
- 4.4. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj na zemljiščih, niti ne bo pridobil nikakršnih pravic na zemljiščih na podlagi vlaganj.
- 4.5. Najemnik bo dolžan plačevati mesečno najemnino, v roku osmih dneh od prejema računa, ki ga izda najemodajalec.
- 4.6. Plačilo mesečne najemnine v roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.
- 4.7. Najemna pogodba se lahko v nebitvenih sestavinah spremeni s soglasjem stranke oz. najemnika.

#### 5. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

##### 5.1. Varščina:

Ponudniki so dolžni najpozneje **do 26. 10. 2020 vplačati varščino v višini 2 mesečnih najemnin (t.j. znesek 1.952,00 EUR)** na podračun Občine Vrhnika: SI56 0134 0010 0001 093, sklic na številko: SI00 710304-2020, z navedbo namena: »varščina najem parkirišča«.

Plačana varščina se najugodnejšemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom, ki s ponudbami niso uspeli, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30ih dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, prodajalec obdrži varščino.

##### 5.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naslov in naziv banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnin, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene – najemnine za zemljišči,
- priloge iz točke 5.4. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

**Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu z vsebino iz priloge 2.**

**5.3. Rok za prejem ponudbe:** Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 28. 10. 2020. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

##### 5.4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu in kopijo obeh strani veljavnega osebne dokumenta (fizične osebe),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 3 mesecev,
- izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene - najemnine,
- izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami iz javne ponudbe,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31. 12. 2020.
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.

## 6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1. Odpiranje ponudb je javno.

6.2. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika vodi komisija, ki jo imenuje župan. Člani komisije in z njimi povezane osebe pri javnem zbiranju ponudi ne smejo sodelovati kot ponudniki.

**6.3. Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 30. 10. 2020, s pričetkom ob 10. uri v prostorih Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, Velika sejna soba (v kleti).**

6.4. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

6.5. Pooblaščenca ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s overjenim pooblastilom ponudnika.

6.6. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. nadaljevanju postopka v 30 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

6.7. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene mesečne najemnine (brez DDV).

6.8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika se izjava v skladu z določili Zakona stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

## 7. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbe (t.j. obrazec, ki je priloga 2) z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: **Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, z obvezno oznako na ovojnicu "PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČ z ID znakom: parcela 2002 2937/5 in parcela 2002 2937/9 - NE ODPIRAJ"**. Na zadnji strani ovojnice mora biti **OBVEZNO** naveden naziv in naslov ponudnika.

**Rok za oddajo ponudb je do vključno 28. 10. 2020.**

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe pri na naslov Občine Vrhnika do 28.10. 2020 do 17:00 ure.

Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala oz. jih bo izločila ter o tem obvestila ponudnike.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

## 8. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE IN SKLENITEV NAJEMNE POGODBE

Rok vezanosti na dano ponudbo je do 31. 12. 2020. Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo v roku 15ih dni po opravljeni izbiri, v nasprotnem primeru Občina Vrhnika zadrži varščino.

## 9. JAVNA OBJAVA

Javna objava za javno zbiranje ponudb za oddajo v najem se objavi na spletni strani Občine Vrhnika dne 7. 10. 2020.

## 10. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije v zvezi s postopkom javnega zbiranja ponudb, o oddaji nepremičnin v najem in informacije za ogled nepremičnin dobijo interesenti na Občini Vrhnika - Oddelku za okolje in komunalo, na telefonski številki 01 755 54 16 (Anja Šegula), na elektronskem naslovu [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si) ali osebno v času uradnih ur na naslovu Cankarjev trg 11, 1360 Vrhnika.

## 11. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Župan lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, ustavi postopek, pri čemer se ponudnikom povrne plačana varščina brez zamudnih obresti ter stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

To besedilo razpisa o javnem zbiranju ponudb se objavi na spletni strani Občine Vrhnika [www.vrhnika.si](http://www.vrhnika.si).



OBČINA VRHNIKA  
župan  
Daniel Cukjati

Priloga:

1. Orto – foto posnetek zemljišč.
2. Ponudba za najem – obrazec.

&nbsp;Your browser does not support scripts or has been configured not to allow scripts.



Občina Vrhnika

gis.iobcina.si



7.10.2020 11:46

gis.iobcina.si

Anja Šegula

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 1

**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN**  
**z ID znakom: parcela 2002 2937/5 in parcela 2002 2937/9**  
**NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB št. 478-117/2020**

**1. PODATKI O PONUDNIKU (IZPOLNIJO PRAVNE OSEBE IN SAMOSTOJNI PODJETNIKI)**

Firma/naziv:

Poslovni naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

Matična številka:

Davčna številka:

Pooblaščen oseba za podpis pogodbe (ime in priimek, funkcija in žig):

Kontaktna oseba (ime in priimek, elektronski naslov in telefonska številka):

**2. PODATKI O PONUDNIKU (IZPOLNIJO FIZIČNE OSEBE)**

Ime in priimek:

Naslov (ulica, hišna številka, kraj in poštna številka):

EMŠO:

Davčna številka:

Državljanstvo:

Kontaktni podatki (elektronski naslov in telefonska številka):

**3. PONUDBENA CENA**

Izhodiščna cena mesečnega najema zemljišč znaša 800,00 EUR +DDV.

Ponudbena cena (nujno zapisana s številko): \_\_\_\_\_ EUR.

**4. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI IZ RAZPISA O JAVNEM ZBIRANJU PONUDB:**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) besedilo razpisa o javnem zbiranju ponudb, št. 478-117/2020 z dne 7. 10. 2020, Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, ter se v skladu z njegovo vsebino strinjam in sprejemam vse pogoje. Seznanjen(a) sem, da bosta nepremičnini oddani ponudniku, ki bo izpolnjeval merila za najugodnejšega ponudnika, ki so navedeni v javno objavljenem razpisu o javnem zbiranju ponudb. Izjavljam, da mi je stanje zemljišč v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo za najem zemljiških parcel z ID znakom: parcela 2002 2937/5 in parcela 2002 2937/9.

Dalje izjavljam, da nisem povezan(a) s člani komisije v smislu 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

Ponudba velja in je zavezujoča do vključno 31. 12. 2020.

**Kraj in datum:** \_\_\_\_\_ **Podpis in žig:** \_\_\_\_\_