



G r a d i v o

***za 7. redno sejo Občinskega sveta
Občine Vrhnika***

***ki bo v ČETRTEK, 7. novembra 2019, ob 18.00 uri,
v sejni sobi Občine Vrhnika***

Številka: 9000-14/2019 (1-02)
Datum: 24. 10. 2019

Na podlagi določil Statuta Občine Vrhnika (NČ, št. 430/15) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (430/15)

SKLICUJEM

7. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo v

ČETRTEK, 7. novembra 2019, ob 18. uri
v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška c. 1 (kletna etaža – vhod zadaj)

z naslednjim

DNEVNIM REDOM:

1. Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 26. 9. 2019
2. Letno poročilo organa SU MIREĐ za leto 2018
3. Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Vrhnika
4. Osnutek odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 – splošna razprava *
5. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Op. * Uporabljajte gradivo iz 6. redne seje Občinskega sveta



ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati l.r.

VABLJENI:

1. Člani Občinskega sveta
2. Zunanji poročevalci:
 - k točki 2: Stanislav Bele mag., Vodja SU MIREĐ
 - k točki 3: Gvido Modrijan, direktor Structura, d.o.o.
2. Predstavniki občinske uprave:
 - Gordana Tekavčič mag., Direktorica Občinske uprave Občine Vrhnika
 - Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance
 - mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
 - Janez Jelovšek, vodja Oddelka za okolje in komunalo
 - Alenka Lapanja, v.d. vodje Oddelka za prostor
 - Matej Jakša, sistemski administrator
3. Uredništvo Naš časopis
4. Snemalec seje

V VEDNOST:

- Predsednikom krajevnih skupnosti (po e-pošti)
- Cankarjeva knjižnica Vrhnika (po e-pošti)
- Občina Borovnica
- Občina Log-Dragomer
- Upravna enota Vrhnika
- Radio 1

Gradivo za sejo Občinskega sveta je objavljeno na spletni strani Občine Vrhnika:

http://www.vrhnika.si/Občinski_svet/Seje_občinskega_sveta/Gradiva_za_seje/Gradivo_za_7_redno_sejo.

ZAPISNIK

1

6. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki je bila dne 26. 9. 2019 ob 18.00 uri v sejni sobi občine Vrhnika.

Prisotni člani občinskega sveta:

1.	mag. Viktor Sladič	Lista za razvoj Vrhnike in podeželja
2.	Nataša Rijavec	Lista za razvoj Vrhnike in podeželja
3.	Grega Kukec	Lista za razvoj Vrhnike in podeželja
4.	Bernarda Kropf	Lista za razvoj Vrhnike in podeželja
5.	Janez Pivk	Lista za razvoj Vrhnike in podeželja
6.	Edin Behrić	Povezujemo Vrhniko
7.	Ema Goričan	Povezujemo Vrhniko
8.	Borut Fefer	Povezujemo Vrhniko
9.	Andrej Podbregar	SDS
10.	Petra Černetič	SDS
11.	Jožef Malovrh	SDS
12.	Mateja Dolamič	SDS
13.	Zdravko Železnik	SDS
14.	Alojz Kos	SD
15.	Boštjan Erčulj	Lista za lajf
16.	Jošt Cankar	Nova Slovenija
17.	Doman Blagojevič	Zeleni Slovenije
18.	Vid Drašček	DeSUS
19.	Pavel Oblak	SLS
20.	David Kastelic	Levica
21.	Valerija Mojca Frank	SMC

Odsotni člani občinskega sveta:

1.	Janko Skodlar	Povezujemo Vrhniko
2.	Nataša Grom	Povezujemo Vrhniko
3.	Janez Kikelj	SD

Predstavniki Občinske uprave:

- župan Občine Vrhnika, Daniel Cukjati
- Gordana Tekavčič mag., direktorica Občinske uprave Občine Vrhnika
- Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance
- mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
- Tina Kobal, vodja Oddelka za okolje in komunalno
- Ana Košir, vodja Oddelka za splošne zadeve
- Matej Jakša, sistemski administrator

Ostali prisotni:

1. Darjan Kacin, snemalec
2. Gašper Tominc, urednik Našega časopisa

Na začetku seje je župan Daniel Cukjati vse lepo pozdravil ter opravičil svetnike, ki sporočili svojo odsotnost. V nadaljevanju je župan predlagal razširitev dnevnega reda s točko: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika. Točka se je obravnavala kot četrta po vrstnem redu.

V sprejem je bil predlagan naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 16. 5. 2019
2. Rebalans proračuna občine Vrhnika za leto 2019
3. Osnutek odloka o proračunu OV za 2020 (predstavitev)
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika
5. Letno poročilo 2018 JP KP V d.o.o.
6. Letno poročilo 2018 SU MIRE D
7. Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2020
8. Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2020
9. Program dela NO OV za leto 2019
10. Imenovanje izvedenca za nadzor projekta Obnove vodovoda na Robovi cesti
11. Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 2855/19, 2855/20, 2855/21, 2855/22, vse k.o. Vrhnika (2002)
12. Imenovanje članov Nadzornega sveta JP KP V d.o.o.
13. Menjava člana Razvojnega sveta Ljubljanske urbane regije
14. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 20

Dnevni red je bil sprejet.

1. Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 16. 5. 2019

Na zapisnik predhodne seje ni bilo pripomb.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Sprejme se zapisnik 5. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 16.5.2019.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 19

Sklep je bil sprejet.

2. Rebalans proračuna občine Vrhnika za leto 2019

Poročevalec točke je bil župan, Daniel Cukjati. Občinski svet Občine Vrhnika je na svoji 4. redni seji dne 21. 3. 2019 sprejel Odlok o proračunu Občine Vrhnika za leto 2019.

S predlogom rebalansa proračuna Občine Vrhnika za leto 2019 je potrebno uravnotežiti odhodke in prihodke proračuna v letu 2019, saj je potrebno uskladiti izvajanje investicij in ostalih dejavnosti občine, kjer so se pokazale tudi nekatere druge potrebe po spremembi sprejetega proračuna občine.

Vprašanje podal Doman Blagojevič.

Pred glasovanjem o sklepu je župan, Daniel Cukjati vložil in obrazložil vsebino amandmaja, ter ga posredoval v sprejem članom občinskega sveta.

Na vloženi amandma ni bilo pripomb.

V sprejem je bil predlagan naslednji

AMANDMA:

1. **V predlogu Rebalansa proračuna Občine Vrhnika za leto 2019 se v NRP projektu OB140-13-00222 - Nakup poslovnih prostorov, na strani 98 gradiva, v letu 2020 zagotovi 400.000 EUR.**
2. **Prav tako se dopolni in uskladi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2019 pri vrstici, ki se nanaša na odkup Močilnika, kjer nova vrednost znaša 700.000 EUR.**

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 19
PROTI: 1

Amandma je bil sprejet.

Točko je obravnaval Odbor za gospodarstvo, finance in proračun in jo v predlaganem besedilu posredoval Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Rebalans proračuna Občine Vrhnika za leto 2019.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 19
PROTI: 2

Sklep je bil sprejet.

3. Osnutek odloka o proračunu OV za 2020 (predstavitev)

Uvodna poročevalka točke je bila Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance. Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 je pripravljen v skladu z usmeritvami Ministrstva za finance, prav tako je usklajen z zakonodajo, ki predpisuje obliko proračunov uporabnikov javnih sredstev. Proračun za leto 2020 je sestavljen iz: splošnega dela, posebnega dela in načrta razvojnih programov. Splošni del je sestavljen iz: bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb, računa financiranja.

točka 1
stran 2

V splošnem delu je seštevek vseh prihodkov in odhodkov vseh neposrednih uporabnikov občine Vrhnika, torej občinskih organov in občinske uprave ter ožjih delov občine. Posebni del je pripravljen v skladu s predpisano programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. V načrtu razvojnih programov so prikazani odhodki proračuna v obliki konkretnih projektov oziroma programov, njihova konstrukcija pa je prikazana za prihodnja štiri leta.

Po uvodni predstavitvi osnutka odloka, so vodje oddelkov predstavile osnutek proračuna ki se je navezoval na oddelčne pristojnosti.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika določa naslednja delovna telesa, ki obravnavajo Osnutek proračuna Občine Vrhnika za leto 2020 v okviru svojih pristojnosti:

- **Odbor za ekologijo in infrastrukturo**
- **Odbor za družbene dejavnosti**
- **Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine**
- **Odbor za finance, gospodarstvo in proračun**

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 21

Sklep je bil sprejet.

4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

Uvodna poročevalka točke je bila Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor in Karla Jankovič, LUZ d.d. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (OPN) velja od 3. 5. 2014. Od takrat je bil OPN 2x spremenjen s spremembami in dopolnitvami in 7x s tehničnimi popravki. Vse spremembe in tehnični popravki so zajemali samo tekstualni del OPN, aktualne spremembe in dopolnitve pa zajemajo tudi spremembe grafičnega dela OPN. Postopek aktualnih sprememb in dopolnitev OPN se je začel leta 2015 z namenom dopolnitve strateškega dela OPN ter reševanja prometne problematike v občini Vrhnika.

Vprašanje so postavili in razpravljali so: Edin Behrić, Boštjan Erčulj, Pavel Oblak, Borut Fefer, Jožef Malovrh in mag. Viktor Sladič.

V sklopu razprave so bili vloženi tudi amandmaji. Amandmaje so vložili: Edin Behrić, Boštjan Erčulj in Pavel Oblak.

V sprejem so bili najprej predlagani vloženi amandmaji

AMANDMA 1

Popravi se 4. člen Predloga Odloka oz. 6. člen osnovnega Odloka tako, da se zadnji stavek glasi:

»Kakovostno bivalno okolje bo krepila z ustrezno zasnovanimi bivalnimi objekti, dobro dostopnostjo vseh vrst infrastrukture, z dostopnostjo do urejenih zelenih površin ter celovitim ohranjanjem kvalitete stanja okolja, kar vključuje zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje virov pitne vode pred onesnaženjem (tako za javne vodovode, kot za lastno oskrbo s pitno vodo, zlasti na kraškem območju ne glede na to ali imajo določena vodovarstvena območja ali ne) ter racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki skladno z veljavno zakonodajo.«

Glasovanje
Navzočih: 20

ZA: 19
PROTI: 1

Amandma je bil sprejet.

AMANDMA 2

Popravi se 39. člen Predloga Odloka oz. 77. člen osnovnega Odloka tako, da se četrti odstavek glasi:

»(4) Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja preko omrežja individualnih in skupnih zbirnih mest za komunalne odpadke. Iz zbirnih mest se komunalne odpadke odvažajo v komunalno cono Tojnice.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandma je bil sprejet.

AMANDAMA 3

Popravi se 39. člen Predloga Odloka oz. 77. člen osnovnega Odloka tako, da se četrti odstavek glasi:

Zgradi se nov zbirni center na Tojnicah.«.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandma je bil sprejet.

AMANDAMA 4

Sprejme se **Amandma k Prilogi 2** Predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika:

»VR_1318 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov družbenih dejavnosti, garažne hiše, javnih igrišč in drugih zelenih površin (otroško igrišče, športno igrišče, kolo park, zunanji fitnes, pasji park ipd.) Etažnost objektov je največ do P + 1. Streha garažne hiše se lahko uporabi za ureditev igrišča za otroke (igre z žogo ipd.).

V primeru pozidave območja, se trasa bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika simbolično označi v prostoru (npr. z otroškimi vlakcem), pešpot oz. kolesarsko pot Vrhnika – Lesno Brdo pa se spelje ob Kolodvorski ulici.

Če je parkirnih mest dovolj, je lahko del teh namenjen tudi stanovalcem soseske Vrtnarija.

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdelava elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.«.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandma je bil sprejet.

AMANDMA 5

Sprejme se **Amandma k 9. členu** Predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika:

»V prvem odstavku 28. člena se spremeni tako, da se glasi:

(1) PIP o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo. V skladu z njimi:

- a) so dopustne gradnje in/ali spremembe namembnosti obstoječih objektov:
 - gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
 - rekonstrukcija,
 - odstranitev objekta,
 - vzdrževanje objekta;
- b) določila pod točko a) tega odstavka niso dovoljena za namene opravljanja ali razširitve naslednjih dejavnosti:
 - kompostiranja,
 - asfaltnih baz,
 - objektov za zbiranje, predelavo in odstranjevanje nevarnih odpadkov,
 - dejavnosti, ki povzročajo prekomeren hrup in druge škodljive vplive na ljudi in okolje.«.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 19
PROTI: 1

Amandma je bil sprejet.

AMANDMA 6

Popravi se 13. člen Predloga Odloka oz. 34. člen osnovnega Odloka tako, da se tretji odstavek glasi:

»(3) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, (razen rastlinjaka), ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade, opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, je dopustno graditi tudi na območjih namenske rabe K1 in K2 izven 30 m pasu, ki obkroža območje stavbnih zemljišč kmetije, pod pogojem, da ima investitor gradnje v lasti oz. zakupu: (1) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali (2) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.«.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika z vsemi sprejetimi spremembami.

Glasovanje
Navzočih: 20
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

5. Letno poročilo 2018 JP KPV d.o.o.

Poročevalca točke sta bila Mirko Antolović, v.d. direktor JP KPV d.o.o. in Klavdija Plestenjak JP, KPV d.o.o.

JP KPV, d.o.o. je v mesecu marcu 2019 zaključilo pripravo revidiranega letnega poročila za leto 2018. V Odloku o ustanovitvi in organiziranju JP KPV d.o.o. je v 3. členu med drugim zapisano, da sprejem letnega poročila izvršujejo občinski sveti občin ustanoviteljic.

Poslovanje na področju dejavnosti posebnega pomena, kjer deluje JP KPV, d.o.o. je potekalo v skladu z zakonodajo in sprejetimi standardi.

Letno poročilo je revidirala revizijska družba ACAM d. o. o. Poročilo neodvisnega revizorja je že vključeno v samem letnem poročilu JP KPV, d.o.o. za leto 2018. Nadzorni svet JP KPV, d.o.o. je letno poročilo obravnaval na svoji 17. redni seji dne 8. 5. 2019. Skupščina JP KPV, d.o.o. je letno poročilo in pripadajoče postopke obravnavala na svoji 1. seji dne 23. 5. 2019.

Vprašanja so postavili in razpravljali so: Grega Kukec, Andrej Podbregar, Pavel Oblak, Jošt Cankar in David Kastelic.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:
Občinski svet Občine Vrhnika se je seznanil in sprejel Revidirano letno poročilo JP KPV d.o.o. za leto 2018.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 21

Sklep je bil sprejet

6. Letno poročilo 2018 SU MIRED

Poročevalec točke je bil Stanislav Bele, vodja SU MIRED. Letno poročilo o delu Skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer in Horjul (v nadaljevanju: SU MIRED) za leto 2018 je pripravljeno na podlagi drugega odstavka 14. člena Dogovora o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih, s katerim so podrobno določene pravice in obveznosti občin ustanoviteljic do organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo« in vsebuje naslednje elemente: prikaz pogojev in načina dela inšpekcije, podatke o opravljenih inšpekcijskih nadzorih po posameznih občinah, podatke o ugotovljenih kršitvah in izrečenih ukrepih ter odpravi nepravilnosti, poročilo o delu medobčinskega redarstva, finančno poročilo, ocena izvajanja občinskega programa varnosti.

Namen letnega poročila je predstavitev delovanja samostojnega organa, statistična predstavitev, ukrepanje, ter ostale zadeve, ki vplivajo na samo delo.

Vprašanja so postavili in razpravljali so: Doman Blagojevič, mag. Viktor Sladič, Boštjan Erčulj in Pavel Oblak.

Župan Daniel Cukjati je po končani razpravi točko umaknil iz dnevnega reda. Točka se bo nadaljevala na naslednji seji OS, ko bo poročilo ustrezno dopolnjeno.

7. Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2020

Poročevalec točke je bil mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti. Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika je na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo in 5. člena Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v občini Vrhnika pripravil Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2020.

Program opredeljuje dejavnosti, ki se sofinancirajo s sredstvi občinskega proračuna na področju kulture, še posebej pa opredeljuje sredstva, namenjena ljubiteljski kulturi. V programu

so tudi navedena razmerja sofinanciranja posameznih področij ljubiteljske kulture.

Točko je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti in jo v predlaganem besedilu posredoval občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:
Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2020.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

8. Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2020

Poročevalca točke je bil mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti. Odlok o sofinanciranju letnega programa športa v občini Vrhnika določa, da se z letnim programom športa (v nadaljevanju tudi: LPŠ) določi vsebine in programe, ki se sofinancirajo iz javnih sredstev in obseg sredstev, ki se zagotavljajo iz občinskega proračuna ter da ga sprejme občinski svet. Pravilnik določa tudi, da mora občinski svet pred sprejetjem LPŠ pridobiti mnenje Izvršnega odbora Športne zveze Vrhnika. Ta mora mnenje podati najkasneje v 30 dneh po prejemu predloga LPŠ, ki mu mora biti priložena analiza o izvedbi predhodnega LPŠ. V nasprotnem primeru se šteje, da je mnenje podano.

ZIC je pripravil predlog Letnega programa športa v občini Vrhnika za leto 2020 in mu priložil analizo Letnega programa športa za leto 2019. Gradivo je zavod dne 10. 9. 2019 posredoval v mnenje Športni zvezi Vrhnika, ki do oddaje tega gradiva mnenja še ni posredovala.

Mnenje Športne zveze Vrhnika bo posredovano članom občinskega sveta takoj po prejemu.

Točko je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti in jo v predlaganem besedilu posredoval občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Vprašanje je postavil Borut Fefer.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:
Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2020.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 21

Sklep je bil sprejet.

9. Program dela NO OV za leto 2019

Poročevalca točke sta bila: ga. Marjana Žnidaršič, namestnica pred. NO in dr. Marjan Rihar, pred. OV.

Poročevalca sta občinski svet Občine Vrhnika seznanila z aktivnostmi NO v letu 2019.

Vprašanje sta postavila: Borut Fefer in Jošt Cankar.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika se je seznanil z Letnim programom dela Nadzornega odbora Občine Vrhnika za leto 2019.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

10. Imenovanje izvedenca za nadzor projekta Obnove vodovoda na Robovi cesti

Poročevalec točke je bil dr. Marjan Rihar, predsednik Nadzornega odbora.

NO OV je v končnem poročilu ugotovil, da je bila sama odločitev o izvedbi projekta obnove vodovoda hkratno z asfaltiranjem ceste smotrna in gospodarna, vendar evidentno neskladna s predpisi s področja javnih financ in javnega naročanja.

NO OV je v končnem poročilu tudi opozoril, da sama smotrnost odločitve o obnovi vodovoda hkratno z asfaltiranjem ceste nikakor ne pomeni tudi smotrnosti, gospodarnosti in učinkovitosti pri sami izvedbi. NO OV je menil, da je bila zaradi časovne stiske nevarnost za nesmotrno, negospodarno in neučinkovito porabo sredstev še toliko večja. Da bi preveril smotrnost, gospodarnost in učinkovitost same izvedbe obnove vodovoda na Robovi cesti, je NO OV določil, da bo to preveril s posebnim nadzorom s pomočjo zunanjega izvedenca. NO OV v novi sestavi je na 4. redni seji dne 11.6.2019 sprejel letni program dela. Za ta namen je občinska uprava izvedla postopek javnega naročila.

Vprašanje je postavil Borut Fefer.

Razpravljala sta: David Kastelic in Borut Fefer.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika na predlog Nadzornega odbora Občine Vrhnika imenuje za izvedenca za opravljanje posameznih strokovnih nalog nadzora projekta Obnove vodovoda na Robovi cesti podjetje Proces d.o.o., Trg Osvobodilne fronte 14, 1000 Ljubljana.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 16
PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

11. Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 2855/19, 2855/20, 2855/21, 2855/22, vse k.o. Vrhnika (2002)

Uvodna poročevalka točke je bila Tina Kobal, vodja Oddelka za okolje in komunalo.

Stranke so na Občino Vrhnika podale predlog za odkup funkcionalnega zemljišča k stanovanjskim objektom pri zgoraj navedenih nepremičninah. V ZK so nepremičnine vknjižene kot JAVNO DOBRO brez navedbe zemljiškoknjžnega lastnika, pri nepremičnini, parc. št. 2855/22 k.o. Vrhnika (2002) pa je vknjižena lastninska pravica v korist Občine Vrhnika z zaznambo grajenega javnega dobra. Ker gre za stavbna zemljišča in pred odmero enotno parcelo kategorizirane občinske ceste z oznako JP966491, so zemljišča na podlagi Zakona o cestah v lasti Občine Vrhnika.

Pravni posel prodaje je vključen v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2019. Soglasje k pravnem poslu je podala tudi KS Vrhnika Center. Po objavi sklepa Občinskega sveta Občine Vrhnika v uradnem glasilu Naš časopis in na podlagi pravnomočne odločbe Občinske uprave,

bomo predlagali izbris statusa javnega dobra v zemljiški knjigi in vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Vrhnika.

Točko je na 1. dopisni seji obravnaval tudi Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter jo v predlaganem besedilu posredoval OS v obravnavo in sprejem.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah, parc. št. 2855/19, 2855/20 in 2855/21, vse k.o. Vrhnika (2002), ter vknjižbi lastninske pravice pri nepremičninah, parc. št. 2855/19, 2855/20 in 2855/21, vse k.o. Vrhnika (2002), v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična št. 5883407000 ter prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 2855/22 k.o. Vrhnika (2002), ki je zaznamovan pod ID omejitve 18885476, v predloženi vsebini.

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 21

Sklep je bil sprejet.

12. Imenovanje članov Nadzornega sveta JP KPV d.o.o.

Poročevalec točke je bil mag. Viktor Sladič, predsednik KMVI, ki je povedal, da je članom nadzornega sveta JP KPV d.o.o. dne 9.7.2019 potekel mandat.

Odloka o ustanovitvi in organiziranju JP KPV, d.o.o. določa organe javnega podjetja, in sicer:

1. Skupščina;
2. Nadzorni svet;
3. Direktor.

Na podlagi 29. člena odloka ima nadzorni svet šest članov, od katerih štiri člane imenujejo in odpokličejo občinski sveti občin ustanoviteljic, od tega dva Občinski svet Občine Vrhnika, enega Občinski svet Občine Borovnica in enega občinski svet Občine Log - Dragomer, dva člana, ki zastopata delavce, pa izvoli in odpokliče svet delavcev.

Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih let in so po preteku mandata lahko ponovno izvoljeni.

Člani KMVI so na 5. redni seji 18.9.2019 odprli pravočasno prispeli vlogi in ugotovili, da predlagani kandidatki izpolnjujeta pogoje za imenovanje.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga, da za člana nadzornega sveta Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o. imenovana na predlog politične stranke in liste kandidatov, zastopanih v občinskem svetu občine Vrhnika imenuje naslednji kandidatki:

1. Mojca Gutnik, Velika Ligojna 38, 1360 Vrhnika
2. Mateja Dolamič, Bevke 86, 1358 Log pri Brezovici

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

13. Menjava člana Razvojnega sveta Ljubljanske urbane regije

Poročevalec točke je bil župan Daniel Cukjati. Razvojni svet LUR sestavlja 65 članov, od tega 26 predstavnikov občin. Predstavniki občin v Razvojnem svetu LUR so izmed občinskih funkcionarjev (t.j. župan ali občinski svetniki) imenovani za celotno programsko obdobje 2014 – 2020. Predstavniki občine Vrhnika v Razvojnem svetu LUR je g. Janko Skodlar, ki je bil v prejšnjem mandatu podžupan občine. Sedaj se za zamenjavo kandidata za predstavnika OV za člana razvojne sveta LUR predlaga člana Grega Kukca, podžupana občine Vrhnika.

Vprašanj in razprave ni bilo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Predlaga se zamenjava člana Janka skodlarja in se za kandidata predstavnika Občine Vrhnika, za člana razvojnega sveta Ljubljanske urbane regije, predlaga imenovanje:

- **Grega Kukec, podžupan**

Glasovanje
Navzočih: 21
ZA: 18
PROTI: 2

Sklep je bil sprejet.

14. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Pobude in vprašanja na 6. redni seji občinskega sveta OV, ki je bila dne 26.9.2019.

Vprašanja in pobude, ki so bila podana v pisni obliki, bodo članom Občinskega sveta Občine Vrhnika posredovana v pisni obliki. Nekaj vprašanj in pobud bo obravnaval SPVC, nekaj odgovorov bo pripravilo JP Komunalno podjetje Vrhnika, na ostala vprašanja pa je bilo odgovorjeno že na sami seji občinskega sveta.

Na odgovore na zastavljena vprašanja iz prejšnje seje sta razpravljala mag. Viktor Sladič (zadeva: sofinanciranje cepiva proti meningoencefalitisu in zadeva Humana) ter Nataša Rijavec.

VID DRAŠČEK (pisni predlog)

»Od oktobra 2017 kot član OS in sveta ZD Vrhnika intenzivno spremljam gradnjo prizidka ZD Vrhnika. Gradnja prizidka je bila nujna in potrebna. Vendar ne za vsako ceno. Kljub resnemu opozorilu Nadzornega odbora, da je projekt slabo pripravljen, smo z ustanovitvijo neke gradbene »nadzorne« komisije, ki naj bi projekt še enkrat pregledala dovolili začetek gradnje. Že na samem začetku so se začele težave pri gradnji, začela so se kazati tudi druga nepredvidena dela, ki so botrovala presejanju časovnih in finančnih okvirjev. Prišlo je celo do stečaja podpisnika pogodbe izgradnje AS-Primus. Po pogodbi bi prizidek moral biti zgrajen do septembra 2018. Danes smo konec septembra 2019, za nami je dve leti gradnje in končana je druga faza. V skrbi za dokončanje prizidka sem na zadnji seji OS dne 16/5-2019 zahteval dosedanje finančno sliko izgrajenih dveh faz prizidka in napoved koliko denarja bomo še porabili za dokončanje tretje faze prizidka. Pred seboj imam Poročilo o stanju projekta Nadgradnja ZDV, s podpisom podžupana g. Grega Kukca in je priloga delovnemu gradivu za današnjo sejo. Najprej bi se zahvalil podžupanu, da si je vzel čas. Poročilo je strokovno, jasno in razumljivo,

brez nepotrebnih institucij. Številke povedo vse. Tudi sam nebi ponavljal vsebine poročila, saj ste ga dobili v delovnem gradivu vsi. Poudaril bi samo bistvo, kar razberem iz poročila, da se je projekt izgradnje iz načrtovanih 2.480.111,16 € povečal na predvidoma 3.288.075,97 €, to je za 808.164,81€. Razumem, da pridejo razlike med načrtovanim in izvedbenim delom gradnje, vendar ne za 800.000 € Ob navedenih dejstvih podžupanovega poročila, opisu stanja na dograditvi zdravstvenega doma, ki je tudi priloga delovnega gradiva današnje seje s podpisom direktorja ZD Vrhnika Romana Strgarja in priporočila nadzornega odbora iz leta 2017, sem se odločil, da kot član sveta zavoda **ponovno predlagam »Revizijo izgradnje prizidka ZD Vrhnika«, kar je v preteklosti NO občine Vrhnika že predlagal.**«

JOŠT CANKAR

G. Cankar je predlagal, da se nasproti Mercatorja pri cerkvi Sv. Pavla ponovno zariše prehod za pešce.

V nadaljevanju je opozoril na negospodarno ravnanje direktorice, v zadevi prizidka pri Domu upokojencev na Vrhniki. Dobil je tudi obvestilo o izčrpanosti kolektiva v samem domu. Zanimalo ga tudi, ali ima občina kakšno pristojnost, da v tem primeru (izgorelost uslužbencev) poda na pristojno ministrstvo dopis.

V nadaljevanju je še opozoril na komunalne odpadke v Gradišču. Pri EKO otoku imajo stanovalci črne kante za nekoristne odpadke, kante polnijo tudi občani ki niso stanovalci omenjene lokacije. Tamkajšnji stanovalci želijo, da občina ukrepa oz. se dogovori z JP KPV d.o.o. kako rešiti nastalo situacijo.

Za konec je g. Cankar pohvalil še boljše označene prehode na Tržaški cesti.

EDIN BEHRIČ

Predlagal je postavitve cestnega ogledala v križišču Idrijska cesta in ulica Ob potoku.

Opozoril je na sanacijo intervencijske poti v Gradišču št. 17a, 17b 17c, saj je le ta v času obilnega dežja poplavljena do take mere, da ni možen dostop prebivalcem naselja.

V nadaljevanju je podal vprašanja, ki so se nanašala na podjetje Hamex in sicer: ali ima podjetje Hamex vsa ustrezna dovoljenja za občasne izpuste emisije hrupa enega ali več virov obremenjevanja okolja s hrupom, ali ima dovoljenje za obratovanje naprave, ki povzroča onesnaževanje zunanjskega zraka, ter ali izvaja kakšne ukrepe v zvezi z zagotavljanjem varstva ljudi in okolja pred škodljivimi učinki onesnaževanja zunanjskega zraka zaradi emisije snovi v zrak iz teh naprav.

VIKTOR SLADIČ

Vprašanje je bilo že postavljeno na 4. seji OS

»Zadnja pobuda se je nanašala na Sušnikovo ulico in sicer od pivovarne HumanFish do križišča s cesto Pot v Močilnik. Občini se predlaga, da se označi cestišče z belo črto, ki bi omogočala varnejšo pešpot predvsem šolskim otrokom.«

G. Sladič je podal predlog in sicer, da se v večernih urah preusmeri svetloba reflektorjev, ki se nahajajo na pomožnem nogometnem igrišču v Verdu, saj trenutna njihova osvetlitev zaslepi šoferja ki pelje iz smeri Verd - Vrhnika.

DAVID KASTELIC

G. Kastelic je opozoril je na nevaren odcep Strmica 1 ter v nadaljevanju zastavil naslednja vprašanja:

1. Kolikšen je obseg zunanjega izvajanja storitev (outsourcinga) v občinski upravi, v javnih zavodih, v javnih podjetjih ter v podjetjih v večinski občinski lasti?
Prosimo, da v odgovoru zajamete tako aktualno stanje kot tudi stanje v zadnjih treh letih.
2. Katere vrste storitev so bile predmet zunanjega izvajanja? Zakaj jih navedene organizacije ne izvajajo z zaposlenimi delavci?
3. Koliko novih zaposlitev bi bilo potrebnih, da bi te storitve opravili zaposleni v zadevnih organizacijah, v posebnem javnem podjetju ali režijskem obratu?

JOŽEF MALOVRH (pisni predlogi)

V zadnjih treh letih je po delno neuspešnih poskusih, da bi oživili našo turistično točko Star malna, to uspelo njegovemu lastniku Turističnemu društvu Blagajana. Začetek je bil težak, saj se tako zanemarjenega objekta ni bilo lahko lotiti. To lahko potrdijo le člani TD, ki so pri tem neposredno sodelovali. Začeti je bilo treba skoraj iz nič, kar velja predvsem za popolnoma iztrošeno opremo. S prizadevnim, delno prostovoljnim delom in naklonjenostjo ideji, da nekaj spremenimo na bolje, je to do sedaj v veliki meri uspelo, kar se odraža tudi v porastu števila gostov, predvsem skupin, pa tudi posameznikov. S pomočjo občine smo lani pridobili tudi čistilno napravo, letos pa je stekla akcija zbiranja prispevkov za novo mlinsko kolo, ki bo do zime postavljeno na svoje mesto.

»Določeno težavo pa predstavlja dostopnost do Starega malna, zato naslavljam na občinski svet naslednjo pobudo:

Cesta v skupni dolžini 3 km je zaradi pomanjklivega vzdrževanja velika ovira, da bi bil dostop varnejši. Ne gre za to, da bi tja usmerjali večji promet, ampak omogočili normalnejši dostop servisnim službam in tudi kakšnemu avtobusu. Priča sem bil, ko je avtobus s skupino udeležencev iz Lendave na povratku zapeljal na zaraščeni drevesni panj in poškodoval vozilo. Zato prosim pristojne, da do prihajajoče zime cestne bankine očistijo navlake in zaraščenosti, poskrbijo za nasutje in odtokanje padavinske vode, ter v času

vegetacije opravljajo redno košnjo podrasti, ki je tam zelo bujna. Ta cesta je POGOSTO uporabljena kot obvoznica čez Strmico zaradi nesreče na regionalni in avtocesti in je prišlo v več primerih do naseda vozil na zaraščenih bankinah. Tudi kolesarji so zaradi

slabega cestišča izpostavljeni nevarnostim.«

EMA GORIČAN

Opozorila je na dotrajan oz. nevaren most (hrastova ograja), ki vodi iz smeri Verda do Lošče. Želi, da most pregleda strokovnjak ali inšpektor ter čimprej ustrezno ukrepa. Poudarila je tudi, da so najštevilčnejši uporabniki mostu šoloobvezni otroci.

V središču Stare Vrhlike, pri tako imenovanem križišču 6. cest je potrebno postaviti dodatno ogledalo.

Krajani Stare Vrhlike želijo rednejše ogleda na vaških makedamskih poteh (nap. Robič, Hribi) ter pogostejše odvažanje smetnjakov za embalažo oz. postavitev dodatnih. Krajani opozarjajo tudi na rednejše čiščenje meteornih voda iz jaškov. Ga. Goričan je prav tako izpostavila problematiko podjetja Hamex.

DOMAN BLAGOJEVIĆ

G. Blagojević je postavil vprašanje, ki se je nanašalo na finančni del prizidka ZD Vrhnika.

V nadaljevanju je opozoril, da je zaradi neprekinjene črte nedopustno zavijanje iz Lošče (pri bivši mlekarni) levo proti Logatcu, želi, da se zadevo prouči oz. odstopi pristojnim v reševanje. Zanimalo ga je tudi, zakaj še vedno ne obratuje semafor na Raskovcu, glede na to, da se je novo šolsko leto že začelo.

MOJCA VALERIJA FRANK

Ga. Frank je imela pobudo, da se v bodoče smiselno pripravi dnevni red za sejo OS, saj je bil le ta glede na kompleksnost točk preobširen.

Seja je bila zaključena ob 22:20.

Zapisala:
Sandra Jesenovec

Župan
Daniel Cukjati l.r.

Številka: 011-10/2019 (4-01)
Datum: 12. 9. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

2

ZADEVA: Letno poročilo organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018

PРАВNA PODLAGA:

- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/2015)
- Dogovor o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih (št. 069-2/2016-1, z dne 29.01.2016)

NAMEN:

Obravnavna in sprejem

POROČEVALEC:

Stanislav Bele, vodja SU MIREĐ

I. OBRAZLOŽITEV:

1. Uvod

Letno poročilo o delu Skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer in Horjul (v nadaljevanju: SU MIREĐ) za leto 2018 je pripravljeno na podlagi drugega odstavka 14. člena Dogovora o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih (št. 069-2/2016-1, z dne 29.01.2016), s katerim so podrobno določene pravice in obveznosti občin ustanoviteljic do organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo« in vsebuje naslednje elemente:

- prikaz pogojev in načina dela inšpekcije,
- podatke o opravljenih inšpekcijskih nadzorih po posameznih občinah,
- podatke o ugotovljenih kršitvah in izrečenih ukrepih ter odpravi nepravilnosti,
- poročilo o delu medobčinskega redarstva,

Priloge:

- Letno poročilo 2018

- finančno poročilo,
- ocena izvajanja občinskega programa varnosti.

2. Ocena stanja in cilji

Naloge, pristojnosti in delovne postopke inšpektorata in medobčinskega redarstva določajo državni in občinski akti.

Namen letnega poročila je predstavitev delovanja samostojnega organa, statistična predstavitev, ukrepanje, ter ostale zadeve, ki vplivajo na samo delo.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem Letnega poročila organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018, za proračun Občine Vrhnika nima finančnih posledic.

II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Članom Odbora za gospodarstvo, finance in proračun se predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika se seznani in sprejme Letno poročilo organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018.

Župan
Daniel Cukjati, l. r.

6. Proračunska postavka SU MIRED-odhodki

Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave "Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova - Polhov Gradec, Gorenja vas - Poljane, Žiri, Borovnica, Log - Dragomer, Horjul" (Uradni list RS št. 101/15 z dne 23. 12. 2015) v 15. členu določa, (1)Skupna uprava je neposredni uporabnik proračuna občine ustanoviteljice, v kateri ima sedež. (2)Finančni načrt skupne uprave, ki ga na predlog vodja skupne uprave določijo župani občin ustanoviteljic, je vključen v proračun občine ustanoviteljice, v kateri ima skupna uprava sedež.(3)Občine soustanoviteljice zagotavljajo sredstva za skupno upravo v finančnih načrtih svojih občinskih uprav na posebni postavki. Finančni načrt skupne uprave je priloga k njihovim proračunom.(4)Odredbodajalec za sredstva finančnega načrta skupne uprave je njen vodja, ki je tudi skrbnik prihodkov.

Proračun Občine Vrhnika

5000 MIRED

Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih

Zakonska podlaga:

- Zakon o inšpekcijskem nadzoru (ZIN-UPB1, Ur.l. RS, št. 43/2007, 40/14)
- Zakon o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 - uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 - odl. US in 92/14 - odl. US)
- Zakon o splošnem upravnem postopku (ZUP, Ur.l.RS, št. 24/06 UPB2, 126/07 ZUP-E, 65/08 ZUP-F, 8/10 ZUP-G, 82/13)
- Zakon o občinskem redarstvu (Ur.l. RS šte. 139/06)

Delovanje

Skupna uprava Medobčinski inšpektorat in redarstvo (SU MIRED) je bila ustanovljena na podlagi Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave»Medobčinski Inšpektorat in Redarstvo Občin Vrhnika, Brezovica, Dobrova Polhov Gradec, Gorenja Vas -Poljane, Žiri, Borovnica, Log -Dragomer, Horjul (Uradni list RS, šte. 101/15). Organizacijsko je SU MIRED ločen na dve enoti: inšpektorat in redarstvo. V letu 2016 sta se nam priključile dve novi občini soustanoviteljici Gorenja Vas –Poljane in Žiri.

V SU MIRED so sistemizirana naslednja delovna mesta, vodja skupne uprave-inšpektor, vodja medobčinskega redarstva-inšpektor, inšpektorica, svetovalec III dve delovni mesti in šest delovnim mest občinski redar. Trenutno je zaposlenih 11 uradnikov na navedenih delovnih mestih.

Medobčinski inšpektorat deluje na področju inšpekcijskega nadzora kot inšpekcijski organ, na področju prekrškov pa kot prekrškovni organi. V okviru Medobčinskega inšpektorata se izvaja nadzorstvo nad izvrševanjem oziroma spoštovanjem predpisov organov samoupravnih lokalnih skupnosti in zakonov v skladu s pooblastili. Medobčinski inšpektorat, s ciljem preventivnega ukrepanja, odgovarja na ustna in pisna vprašanja posameznikov, podjetij in institucij ter obvešča javnost o kršitvah občinskih predpisov preko medijev in na druge načine.

Medobčinski inšpektorji in redarji kot prekrškovni organ opravljajo naloge na podlagi občinskih odlokov občinah soustanoviteljicah, v skladu z Zakonom o občinskem redarstvu (ZORED), Zakonom o javnem redu in miru (ZJRM), Zakonom o cestah (ZCes), Zakonom o pravilih cestnega prometa (ZPrCP), Zakonom o zaščiti živali, Zakonom o varstvu okolja in drugimi predpisi ter postopkovnega Zakona o prekrških (ZP) in Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP). Naloge Medobčinskega redarstva pa so nadzorovati varen in neoviran cestni promet v naseljih, varovati ceste in okolje v naseljih ter na občinskih cestah zunaj naselij, skrbeti za varnost na občinskih javnih poteh, rekreacijskih in drugih javnih površinah, varovati javno premoženje, naravno in kulturno dediščino ter vzdrževati javni red in mir.

SU MIREĐ se v 50% deležu pokriva iz naslova sofinanciranja na podlagi Pravilnika o vrsti odhodkov, načinu poročanja o realiziranih odhodkih in nakazovanju sredstev občinam za financiranje skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list RS, št. 66/09 s spremembami). V letu 2018 za leto 2017 je bilo iz tega naslova sofinanciranja Občini Vrhnika nakazano s strani RS 50.277,89 evrov.

Občine soustanoviteljice pokrivajo svoje finančne obveze v ustanoviteljskih deležih, ki so določeni v odloku o ustanovitvi SU MIREĐ. Globe so prihodek tiste občine soustanoviteljice na katerem območju je nastal prekršek. Stroške postopkov nosi občina soustanoviteljica glede na krajevno pristojnost samega prekrška.

V letu 2018 je bilo tako iz naslova glob Občini Vrhnika nakazano 254.537,97 evrov odprtih terjatev pa je še za 126.937,65 evrov.

SU MIREĐ ima sedež na Cankarjevem trgu 4 na Vrhniki, prostore ima v najemu in skladno z najemno pogodbo se mesečno plačujejo tudi stroški najema. V najemu ima tudi garažo za osebni avtomobil s stacionarnim merilnikom hitrosti.

SU MIREĐ pokriva področje osmih prej navedenih občin, ki imajo skupaj 60.279 prebivalcev od tega Občina Vrhnika 16.978 prebivalcev (podatki iz SURS /2018).

Proračunska postavka SU MIREĐ (5000) se tako pokriva iz osmih občin soustanoviteljic (delež Občine Vrhnika 28.2%) in iz naslova sofinanciranja. V letu 2018 je bilo za delovanje SU MIREĐ načrtovanih 441.959 evrov sama realizacija pa je znašala 366.248 evrov, kar predstavlja 82,87% načrtovanega zneska.

SU MIREĐ je tako pristopila k skrbni racionalizaciji sredstev, saj je proračunsko poraba zmanjšala za dobrih 17 %.

Največji delež stroškov so še vedno najemi prostorov in poštne storitve. Prav tako velik delež stroškov odpade na osnovno opremo kot so računalniki, programi, uniforme, dlančniki za mobilno zajemanje podatkov in druga nujno potrebna oprema za delovanje organa ter vzdrževanje le te. Z racionalizacijo smo pristopili k zmanjševanju stroškov tudi s tem, da vse več opreme imamo v najemu kot so tiskalniki in fotokopirni stroji, v najemu pa imamo tudi osebna vozilo, kar bistveno zmanjša stroške vzdrževanja. Ta način je pokazal, da se lahko bistveno privarčuje pri osnovnih sredstvih.

Pri uporabnosti oziroma izrabi uniform smo sprejeli Pravilnik o službeni uniformi, ki določa, da se sama uporabnost in s tem izrabljenost sedaj ugotavlja glede na dejansko stanje posameznega dela uniforme in s skladno s tem zagotavlja tudi menjava, in ne več na določen rok. Prav tako imamo sprejet Pravilnik o opremi za inšpektorje, ki se obnavlja glede na izrabljenost in potrebe. SU MIREĐ ima s svojem upravljanju pet osebnih vozil, vsa sodijo v nižji cenovni razred. Dve vozili sta opremljeni z redarskimi označbami, eno vozilo ima vgrajen samodejni radarski sistem, dve pa sta za inšpekcijo. V letu 2019 bo potrebna menjava enega redarskega vozila (Fiat Sedici) tako zaradi dotrajanosti kot s tem povezane varnosti.

SU MIREĐ pri svojem delovanju oziroma stroškovnem načrtovanju polaga veliko pozornost temu, da so vse dodeljene naloge izvedene, vse pa ob skrbni porabi oziroma racionalizaciji sredstev. Tako smo v letu 2018 zmanjšali porabo za 17% in prav za toliko tudi v letu 2017, kjer smo to zmanjšali za 12%.

Da je uporabnost opreme vezana na dejansko stanje ne na načrtovano menjavo, s tem se lahko opremi bistveno podaljša rok uporabnosti in privarčuje sredstva. Notranja kontrola proračunske porabe je tako zasnovana na tem, da se zamenja res samo tisto kar je potrebno menjave, da se nabavi samo tisto kar nam zagotavlja posodobitev programske opreme, olajša delo in tudi zagotavlja varnost izvajanja nalog.

LOKALNA SAMOUPRAVA

0603 Dejavnost občinske uprave

06039001 Administracija občinske uprave

06021 Plače, prispevki, davek na izplačane plače in drugi izdatki zaposlenim - medobčinski inšpektorat

Postavka je zagotavljala sredstva za plače zaposlenih. Glede na število zaposlenih v letu 2018 temelji izračunana vrednost postavke na osnovi števila zaposlenih, ob uporabi metodologije in parametrov, ki jih je posredovalo Ministrstvo za finance. Postavka je zagotavljala tudi sredstva za prispevke delodajalca, kjer gre za zakonsko določene prispevke, ki se plačujejo od plač, davek na izplačane plače in druge izdatke zaposlenim.

Na postavki so bila zagotovljena sredstva tudi za izplačilo premij kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja po Zakonu o kolektivnem dodatnem pokojninskem zavarovanju za javne uslužbenke in Zakonu o invalidskem in pokojninskem zavarovanju.

Realizacija postavke predstavlja 80,56% glede na veljavni plan proračuna in znaša 257.339 evrov.

06023 - Materialni stroški - medobčinski inšpektorat

Na tej proračunski postavki so bile načrtovane pravice proračunske porabe, potrebne za zagotavljanje vseh storitev in blaga s strani dobaviteljev. Proračunska postavka je vključevala tudi fiksne stroške, ki so bili potrebni za nemoteno delovanje Skupne uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo, kot na primer stroške dobave električne energije, stroške najemnine in podobno.

Iz te proračunske postavke so se krili tudi vsi stroški, povezani s strokovnim izobraževanjem in usposabljanjem zaposlenih ter stroški za plačilo dela preko študentskega servisa.

Ocenjujemo, da so bili zastavljeni cilji doseženi.

Realizacija postavke predstavlja 91,04% glede na veljavni plan proračuna in znaša 107.011 evrov.

Priloga 1:

izpisek iz proračunske kartice SU MIRED 500 za leto 2018-odhodki -realizacija

PU	PK	PP	Konto	NRP	Opis	Začetek-konec NRP	Okvirna vrednost	Sprejeti proračun: REB/REB: 2-2018	Veljavni proračun	Predobrevmenitve	Računi v kontaciji	Prevzete obvez. do 31.12.2018	Realizacija	Prosta sredstva
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5000					MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN RED			441.959	441.959	3.548	0	0	366.248	72.163
	06				LOKALNA SAMOUPRAVA			441.959	441.959	3.548	0	0	366.248	72.163
	0603				Dejavnost občinske uprave			441.959	441.959	3.548	0	0	366.248	72.163
	06039001				Administracija občinske uprave			434.959	436.959	2.606	0	0	364.349	70.003
		06021			Plače, prispevki, davke na izplačane plače in drugi iz			319.419	319.419	79	0	0	257.339	62.001
			400000		Osnovne plače			210.123	208.007	0	0	0	173.384	34.622
								210.123	208.007	0	0	0	173.384	34.622
			400001		Dodatek za delovno dobo in dodatek za stalnost			12.610	12.610	0	0	0	9.429	3.181
								12.610	12.610	0	0	0	9.429	3.181
			400003		Položajni dodatek			3.310	3.310	0	0	0	2.635	675
								3.310	3.310	0	0	0	2.635	675
			400004		Drugi dodatki			3.360	3.360	0	0	0	821	2.539
								3.360	3.360	0	0	0	821	2.539
			400100		Regres za letni dopust			8.820	10.113	0	0	0	10.113	0
								8.820	10.113	0	0	0	10.113	0
			400202		Povračilo stroškov prehrane med delom			11.960	11.960	0	0	0	7.179	4.781
								11.960	11.960	0	0	0	7.179	4.781
			400203		Povračilo stroškov prevoza na delo in iz dela			20.065	20.065	0	0	0	16.269	3.796
								20.065	20.065	0	0	0	16.269	3.796
			400302		Sredstva za delovno uspešnost iz naslova povečane			2.000	2.000	0	0	0	0	2.000
								2.000	2.000	0	0	0	0	2.000
			400400		Sredstva za nadurno delo			2.000	2.000	0	0	0	746	1.254
								2.000	2.000	0	0	0	746	1.254
			400900		Jubilejne nagrade			578	578	0	0	0	578	0
								578	578	0	0	0	578	0
			400902		Solidarnostne pomoči			693	1.386	0	0	0	1.386	0
								693	1.386	0	0	0	1.386	0
			400999		Drugi izdatki zaposlenim			100	100	0	0	0	0	100
								100	100	0	0	0	0	100
			401001		Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje			21.870	21.870	0	0	0	16.551	5.319
								21.870	21.870	0	0	0	16.551	5.319
			401100		Prispevek za obvezno zdravstveno zavarovanje			15.730	15.730	0	0	0	12.268	3.462
								15.730	15.730	0	0	0	12.268	3.462
			401101		Prispevek za poškodbe pri delu in poklicne bolezni			1.200	1.200	0	0	0	991	209
								1.200	1.200	0	0	0	991	209
			401200		Prispevek za zaposlovanje			150	150	0	0	0	149	1
								150	150	0	0	0	149	1
			401300		Prispevek za starševsko varstvo			250	250	0	0	0	187	63
								250	250	0	0	0	187	63
			401500		Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zava			4.000	4.130	0	0	0	4.130	0
								4.000	4.130	0	0	0	4.130	0
			40219901		Zdravstveni pregledi zaposlenih			600	600	79	0	0	521	0
								600	600	79	0	0	521	0
		06023			Materialni stroški - medobčinski inšpektorat			115.540	117.540	2.528	0	0	107.011	8.002
			402000		Pisarniški material in storitve			5.000	5.355	0	0	0	5.355	0
								5.000	5.355	0	0	0	5.355	0
			402001		Čistilni material in storitve			4.465	4.465	0	0	0	4.464	1
								4.465	4.465	0	0	0	4.464	1
			402002		Storitve varovanja zgradb in prostorov			500	542	0	0	0	542	0
								500	542	0	0	0	542	0
			402004		Časopisi, revije, knjige in strokovna literatura			500	175	33	0	0	0	142
								500	175	33	0	0	0	142
			402006		Stroški oglaševalskih storitev			1.000	124	0	0	0	0	124
								1.000	124	0	0	0	0	124
			402007		Računalniške storitve			12.000	14.586	1.142	0	0	13.384	60
								12.000	14.586	1.142	0	0	13.384	60
			402009		Izdatki za reprezentanco			800	800	0	0	0	540	260
								800	800	0	0	0	540	260
			402099		Drugi splošni material in storitve			3.000	3.527	0	0	0	3.527	0
								3.000	3.527	0	0	0	3.527	0
			402100		Uniforme in službena obleka			3.535	2.997	0	0	0	2.527	470
								3.535	2.997	0	0	0	2.527	470
			402200		Električna energija			6.000	6.000	0	0	0	4.710	1.290
								6.000	6.000	0	0	0	4.710	1.290
			402205		Telefon, telex, faks, elektronska pošta			1.500	1.500	0	0	0	1.251	249
								1.500	1.500	0	0	0	1.251	249
			402206		Poštnina in kurirske storitve			17.000	17.000	0	0	0	16.562	438
								17.000	17.000	0	0	0	16.562	438
			402300		Goriva in maziva za prevozna sredstva			6.000	6.000	0	0	0	5.888	112
								6.000	6.000	0	0	0	5.888	112
			402301		Vzdrževanje in popravila vozil			3.000	3.077	68	0	0	2.986	23
								3.000	3.077	68	0	0	2.986	23
			402302		Nadomestni deli za vozila			1.000	950	0	0	0	294	656
								1.000	950	0	0	0	294	656

	402303	Najem vozil in selitveni stroški		6.500	6.500	0	0	0	5.811	689
				6.500	6.500	0	0	0	5.811	689
	402304	Pristojbine za registracijo vozil		1.000	1.000	245	0	0	105	650
				1.000	1.000	245	0	0	105	650
	402305	Zavarovalne premije za motorna vozila		3.500	3.500	0	0	0	3.425	75
				3.500	3.500	0	0	0	3.425	75
	402306	Stroški nakupa vinjet in urbane		440	440	0	0	0	440	0
				440	440	0	0	0	440	0
	402400	Dnevnice za službena potovanja v državi		200	200	0	0	0	0	200
				200	200	0	0	0	0	200
	402401	Hotelske in restavracijske storitve v državi		500	500	195	0	0	170	135
				500	500	195	0	0	170	135
	402402	Stroški prevoza v državi		200	200	0	0	0	12	188
				200	200	0	0	0	12	188
	402600	Najemnine in zakupnine za poslovne objekte		32.000	32.253	0	0	0	32.253	0
				32.000	32.253	0	0	0	32.253	0
	402605	Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča		300	306	0	0	0	306	0
				300	306	0	0	0	306	0
	402608	Najem komunikacijske opreme in podatkovnih vodov		800	800	0	0	0	780	20
				800	800	0	0	0	780	20
	402900	Stroški konferenc, seminarjev in simpozijev		1.200	1.143	110	0	0	259	774
				1.200	1.143	110	0	0	259	774
	402907	Izdatki za strokovno izobraževanje zaposlenih		2.500	2.500	730	0	0	575	1.195
				2.500	2.500	730	0	0	575	1.195
	402923	Druge članarine		100	100	0	0	0	53	48
				100	100	0	0	0	53	48
	402999	Drugi operativni odhodki		1.000	1.000	5	0	0	792	204
				1.000	1.000	5	0	0	792	204
06039002		Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebn		7.000	5.000	941	0	0	1.898	2.160
06024		Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebn		7.000	5.000	941	0	0	1.898	2.160
	420200	Nakup pisarniškega pohištva		2.000	2.000	0	0	0	0	2.000
	OB140-07-0377	Nakup opreme M 01.01.2008 - 21.1	4.000	2.000	2.000	0	0	0	0	2.000
	420201	Nakup pisarniške opreme		1.000	1.000	0	0	0	959	41
	OB140-07-0378	Nakup opreme M 01.01.2008 - 31.1	10.000	1.000	1.000	0	0	0	959	41
	420202	Nakup strojne računalniške opreme		3.000	1.000	941	0	0	0	59
	OB140-07-0146	Nakup opreme M 01.01.2007 - 31.1	14.622	3.000	1.000	941	0	0	0	59
	420299	Nakup druge opreme in napeljav		1.000	1.000	0	0	0	939	61
	OB140-07-0379	Nakup opreme M 01.01.2008 - 31.1	40.518	1.000	1.000	0	0	0	939	61
				441.959	441.959	3.548	0	0	366.248	72.163



Številka: 011-10/2019 (4-01)
Datum: 11. 9. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na svoji 4. seji dne 11. 9. 2019 obravnaval Letno poročilo organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018 in sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je obravnaval Letno poročilo organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018

in predlaga občinskemu svetu Občine Vrhnike, da sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Vrhnika se seznani in sprejme Letno poročilo organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018.

Predsednik odbora
Andrej Podbregar, l. r.

Številka: 007-7/2019-4 (4-03)
Datum: 24.10.2019

3

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Vrhnika

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Ur. list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19)
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 101/13 – odl. US)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17- odl. US)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (NČ, 430/15)

POROČEVALCA:

- Maja Kogovšek, vodja oddelka za finance Občine Vrhnika
- Gvido Modrijan, direktor Structura, d.o.o.

NAMEN: Obravnava in sprejem

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Razlogi za sprejetje odloka

Občina Vrhnika je na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih iz leta 1984 v letu 1990 sprejela Odlok o NUSZ v občini Vrhnika (Uradni list SRS, št. 1/90) naknadno pa še spremembe in dopolnitve (Ur. list RS, št. 47/92, NČ št. 297/03, NČ št. 309/04, NČ št. 323/06 in NČ št. 324/06) predvsem zaradi usklajevanja določb Zakona o graditvi objektov.

Po zadnji spremembi veljavnega odloka v letu 2006 se besedilo odloka ni več spreminjalo, saj je bil v aktivni pripravi Zakon o davku na nepremičnine, ki je bil sprejet v letu 2013 in je nadomestil pravno podlago za odmero NUSZ v vseh občinah v državi. V letu 2014 je bil Zakon o davku na nepremičnine razveljavljen, zgolj v uporabi pa so ostali predpisi, ki so omogočali odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po predpisih, ki so veljali pred sprejemom zakona.

Občina sedaj na novo postavlja odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, za kar ima pravno podlago v 55. členu Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019.

2. Cilji sprejetja sklepa

Predlagani novi odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča je usklajen z veljavno zakonodajo in sodbami Ustavnega sodišča, ki z vsebino opozarjajo na neskladnost nekaterih določil obstoječega odloka. Cilj predlaganega novega odloka je torej odprava neskladij določil obstoječega odloka, ureja se smiselno določitev območij, poenostavlja točkovanje, odpravlja nepravilna razmerja med posameznimi obremenitvami odmer. Novi odlok o NUSZ je pripravil strokovni izvajalec Structura, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika, d.o.o. Vsebinske podrobnosti z razlogi za spremembo in izboljšavami oz. obrazložitve k vsebini odloka je izvajalec navedel v priloženem Poročilu v zvezi z izdelavo odloka o NUSZ za občino Vrhnika (priloga 2). V prilogi 3 je priložena karta območij po sedanjem obstoječem odloku.

3. Finančne posledice

Ob uveljavitvi novega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Vrhnika bo prihodek Občine na letni ravni višji največ za cca 50.000 EUR.

II. BESEDILO ODLOKA

OSNUTEK

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Ur. list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 101/13 – odl. US) ter določbami 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) ter na podlagi 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na __. seji, dne __. __. ____ sprejel

**ODLOK
o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
v Občini Vrhnika**

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se določi podlage za obračun in odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo) za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.
- (2) Podlage za obračun in odmero nadomestila so določene ob upoštevanju naslednjih kriterijev:
 - določitve območij, katera so predmet odmere nadomestila,
 - meril za določitev višine nadomestila,
 - določitve zavezancev za plačilo nadomestila in način odmere nadomestila,
 - določitve oprostitev plačila nadomestila.
- (3) Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

II. DOLOČITEV ZAZIDANIH IN NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

2. člen

(zazidana stavbna zemljišča)

- (1) Za zazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, na katerih so parcele objektov z zgrajenimi stavbami in/ali gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja pričelo z gradnjo stavb in/ali gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Če določena stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, gradbene parcele nima določene, za zazidano stavbno zemljišče šteje del zemljiške parcele, na katerem stoji stavba (fundus) ali gradbeni inženirski objekt, pomnožen s faktorjem 1,5.

3. člen

(nezazidana stavbna zemljišča)

- (1) Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, če je na njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.
- (2) Če gradbena parcela objekta ali površina stavbišča s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem objekta ni določena, kot nezazidano stavbno zemljišče šteje površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, od katere se odšteje površina fundusa objekta, pomnožena s faktorjem 1,5.

4. člen

(površina zazidanega stavbnega zemljišča)

- (1) Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se plačuje od stanovanjske oz. poslovne površine stavbe. Poslovne površine so tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti.
- (2) Osnovo za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča predstavljajo uradne evidence: register nepremičnin, kataster stavb in zemljiški kataster, ki jih vodi pristojna geodetska uprava in iz katerih občina za potrebe odmere nadomestila pridobiva podatke.
- (3) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela.
- (4) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh prostorov posameznega stavbnega dela in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim. Poslovni namen pomeni opravljanje dejavnosti v katerikoli organizacijski obliki, ki je vpisana v poslovni register Slovenije.
- (5) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen — zunanje poslovne površine (ZPP), se določi kot tlorisna projekcija površine zemljišč na parceli objekta, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo predvsem zunanja parkirišča, zunanje manipulativne površine, delavnice na prostem, skladišča, športna igrišča, deponije ipd.
- (6) Če se ugotovi, da se kot zunanje poslovne površine uporabljajo tudi zemljišča izven gradbene parcele objekta, se nadomestilo zanje odmeri na enak način kot za površine, ki se nahajajo znotraj gradbene parcele objekta.
- (7) Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se odmeri tudi za nelegalne gradnje.
- (8) Na podlagi določil 5. odstavka tega člena, občina vzpostavi lastno evidenco zunanjih poslovnih površin.

5. člen

(površina nezazidanega stavbnega zemljišča)

- (1) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča.
- (2) Osnovo za določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča predstavljata uradni evidenci: zemljiški kataster in kataster stavb, iz katerih občina pridobiva potrebne podatke.
- (3) Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju pogojev 3. člena tega odloka, pogojev vsakokratnega veljavnega izvedbenega prostorskega akta ter pogojev oziroma omejitev, določenih z drugimi pravnimi akti.
- (4) Na podlagi določil 1. in 2. odstavka tega člena, občina vzpostavi lastno evidenco nezazidanih stavbnih zemljišč.

III. OBMOČJA ODMERE NADOMESTILA

6. člen

(območja)

- (1) Območja, ki so predmet odmere nadomestila, so določena na podlagi naslednjih kriterijev:
- lokalnega pomena območja;
 - dostopnosti do javnih funkcij;
 - namembnosti območja (namenska raba zemljišč).
- (2) Območja iz prvega odstavka tega člena praviloma razmejujejo meje naselij, ki so skladne z mejo naselij iz registra prostorskih enot. Kadar se območje deli znotraj posameznega naselja, je meja skladna z mejo med posameznimi namenskimi rabami prostora, ki so upoštevane v pregledni karti območij NUSZ iz priloge 1
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena, se delijo na:
- 1. območje, ki zaobjema ožje območje poselitve naselja Vrhnika
 - 2. območje, ki zaobjema širše območje poselitve naselja Vrhnika
 - 3. območje, ki zaobjema preostala območja poselitve, z izjemo poselitve v naselju Pokojišče in Smrečje
 - 4. območje, ki zaobjema območje poselitve v naseljih Smrečje, Padež, Pokojišče in Zavrh pri Borovnici.
- (4) Pregledna karta območij NUSZ je sestavni del tega odloka in se nahaja v prilogi 1 ter je na vpogled na sedežu Občine in na njeni spletni strani.

IV. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

7. člen

(splošna merila)

Za določitev višine nadomestila, se upoštevajo naslednja merila:

- opremljenost stavbnega zemljišča s posamezno vrsto komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture,
- lega in namen stavbnega zemljišča.

8. člen

(opremljenost stavbnega zemljišča z infrastrukturo)

- (1) Opremljenost stavbnega zemljišča z objekti in omrežji komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture se vrednoti z naslednjimi točkami:

Infrastruktura	Opremljenost stavbnega zemljišča	Število točk
prometno omrežje	vsa zemljišča v občini	30
vodovodno omrežje	zemljišča, ki jih je mogoče priključiti	15
kanalizacijsko omrežje	zemljišča, ki jih je mogoče priključiti	20
plinovodno omrežje	zemljišča, ki jih je mogoče priključiti	10
javna razsvetljava	vsa zemljišča v strnjem delu naselja, ki ima vzpostavljeno javno razsvetljavo	10

- (2) Opremljenost stavbnega zemljišča z objekti in omrežji komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture in javne infrastrukture, določi njen upravljavec.

9. člen

(lega in namen stavbnega zemljišča)

Uporaba stavbnega zemljišča se vrednoti v odvisnosti od njegove geografske lege ter namena na naslednji način:

Namen stavbnega zemljišča	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
A - Stanovanjski namen	150	100	40	20
B - Poslovni namen pridobitne dejavnosti	750	370	100	50
B1 - Poslovni namen pridobitne dejavnosti – ZPP	750	370	100	50
C - Poslovni namen nepridobitne dejavnosti	300	100	50	30
C1 - Poslovni namen nepridobitne dejavnosti – ZPP	300	100	50	30
E - Nezazidano stavbno zemljišče	85	70	60	45

10. člen

(določitev višine nadomestila)

- (1) Letno višino nadomestila za zazidano stavbno zemljišče predstavlja vsota točk iz 8. in 9. člena tega odloka, ki se pomnoži s površino zazidanega stavbnega zemljišča ter z vrednostjo točke za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče.
- (2) Letno višino nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče predstavlja vsota točk iz 9. člena tega odloka, ki se pomnoži s površino nezazidanega stavbnega zemljišča ter z vrednostjo točke za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče.

11. člen

(vrednost točke)

- (1) Letna vrednost točke za odmero nadomestila za posamezno odmerno leto se določi na predlog župana s sklepom občinskega sveta.
- (2) Če sklep iz prejšnjega odstavka ni sprejet, velja vrednost točke iz predhodnega leta, ki se revalorizira z indeksom cen v obdobju enega leta na dan 1. januarja, katerega vodi statistični urad Republike Slovenije. Župan vrednost točke potrdi z ugotovitvenim sklepom.

V. ODMERA NADOMESTILA

12. člen

(zavezanec za plačilo nadomestila)

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je neposredni uporabnik zemljišča oziroma dela stavbe (lastnik ali najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora).

- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je njegov lastnik oziroma imetnik stavbne pravice, če je le-ta vzpostavljena na zemljiški parceli.

13. člen

(odmera nadomestila)

- (1) Postopek odmere nadomestila izvede pristojna finančna uprava.
- (2) Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se odmeri za vsak del stavbe in vzpostavljeno zunanjo poslovno površino posebej.
- (3) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se odmeri za vsako zemljiško parcelo posebej.

14. člen

(neusklajenost podatkov)

Če podatek o površini stavbe oz. zunanje poslovne površine, namenu oz. dejavnosti v uradnih evidencah ne obstaja, se ne vodi oziroma obstaja dvom o njegovi pravilnosti, le-tega na podlagi javnega naznanila ter izvedene javne razgrnitve podatkov oziroma izvedenega ugotovitvenega postopka, določi organ občine, pristojen za odmero nadomestila. Občina postopek vodi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

15. člen

(oprostitve)

- (1) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se oprosti za:
- zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek. 5-letna oprostitvev prične teči z dnem prijave stalnega bivališča, upošteva pa se od dneva popolnosti vloge za priznanje 5-letne oprostitve.

VII. PREHODNI DOLOČBI IN KONČNI DOLOČBI

16. člen

(obravnava pritožb v prehodnem obdobju)

Pritožbe zavezancev, vezane na odmero nadomestila za posamezna odmerni leta, se obravnavajo na podlagi veljavnega odloka v letu odmere.

17. člen

(vrednost točke NUSZ za leto 2020)

Letna vrednost točke NUSZ za leto 2020 za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče znaša 0,003278 EUR/m².

18. člen

(prenehanje veljavnosti odloka)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Vrhnika (UL SRS, št. 1/90, UL RS, št. 13/90 – popr., UL RS, št. 47/92, Naš časopis, št. 297/03, Naš časopis, št. 309/04, Naš časopis, št. 323/06, Naš časopis, št. 324/06 in UPB odloka NUSZ, Naš časopis, št. 328/06), uporablja pa se do 31. 12. 2019.

19. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis, uporabljati pa se začne 1. 1. 2020.

Številka: 007-7/2019 (4-03)
Vrhnika, dne

Občina Vrhnika
ŽUPAN
Daniel Cukjati

Priloga 1: Pregledna karta območij NUSZ

III. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Osnutek odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ga prekvalificira v predlog in ga posreduje v javno obravnavo do vključno 25.11.2019.

Župan
Daniel Cukjati

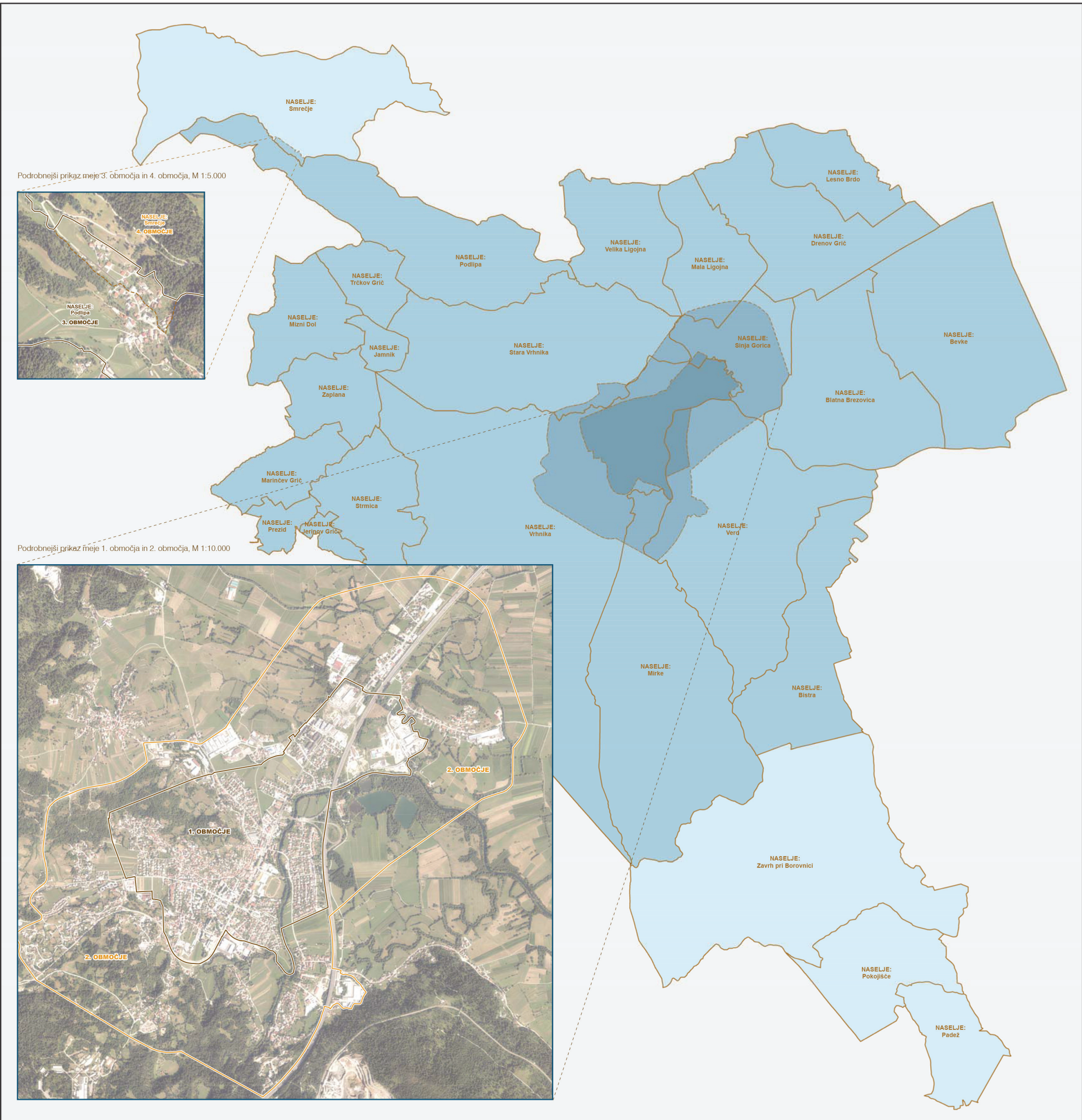
OBČINA VRHNIKA

Priloga 1: Pregledna karta območij, M 1:20.000

LEGENDA:

- 1. območje
- 2. območje
- 3. območje
- 4. območje
- meja naselja
- meja območja

izdelalo podjetje STRUKTURA D.O.O., oktober 2019



NAROČNIK:

OBČINA VRHNIKA
TRŽAŠKA 1

1360 VRHNIKA

ŠT. PROJEKTA: 168

Izdelava odloka o NUSZ za občino Vrhnika

POROČILO

Izvajalec:

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.

Koroška cesta 2

4000 KRANJ

Kranj, oktober 2019

Projekt

Izdelava odloka o NUSZ za občino Vrhnika

Vsebina projekta

Poročilo

Naročnik

Občina Vrhnika

Tržaška 1

1360 Vrhnika

Številka projekta

168

Izdelovalec

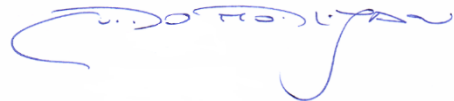
STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.

Koroška cesta 2

4000 KRANJ

Vodja projekta

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.



VSEBINA

1	UVOD.....	4
2	RAZLOGI ZA SPREMEMBO ODLOKA NUSZ.....	4
3	PREDLOG NOVEGA ODLOKA NUSZ.....	4
4	SPREMEMBE EVIDENCE NUSZ.....	5
5	PRIMERJAVA ODMERE NUSZ.....	6
5.1	MEDOBČINSKA PRIMERJAVA ODMERE NUSZ.....	6
5.2	OBČINSKA PRIMERJAVA ODMERE NUSZ.....	7
6	SKLEP.....	7

1 UVOD

Občina Vrhnika želi nadomestiti obstoječi odlok NUSZ z novim. Obstoječi odlok sega še v obdobje Jugoslavije in je zaradi navedenega dejstva in tudi dejstva, da so njegove določbe zastarele in deloma tudi neizvedljive, potrebno odlok nadomestiti. Težavnost uporabe obstoječega odloka se kaže v vsakodnevem delu in pritožbah občanov, ki postavljajo občinsko upravo v težak položaj, saj določenih evidenc, ki jih predpisuje odlok, Občina nima vzpostavljenih. (Za območje odmere nadomestila ni pregledne karte. Območje hortikulture ureditve ni zarisano ipd.)

V nadaljevanju, po pridobitvi novega odloka NUSZ, je namen Občine z ločenim projektom obstoječo evidenco NUSZ prilagoditi določbam novega odloka ter jo nato tudi posodobiti z geodetskimi evidencami in dejanskim stanjem v naravi. Na ta način bi Občina močno modernizirala obstoječo obremenitev nepremičnin na območju občine ter predvsem zagotovila večno pravičnost same obremenitve nepremičnin z dajatvijo NUSZ.

2 RAZLOGI ZA SPREMEMBO ODLOKA NUSZ

Občina spreminja odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, za kar ima pravno podlago v 55. členu Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2018 in 2019.

Veljavni odlok NUSZ izhaja iz leta 1990 in je bil v naslednjih letih večkrat dopolnjen oziroma spremenjen (1990, 1992, 2003, 2004 in 2006). Določbe obstoječega odloka, vključujoč njegove spremembe, so zastarele, neskladne z obstoječim stanjem, neizvršljive... in kot take nepravilne do zavezancev za plačilo NUSZ.

Izpostavljamo najočitnejša neskladja:

- območja NUSZ niso prilagojena na današnje stanje v naravi.
- z obremenitvijo NUSZ se obračunava tudi komunalna oprema, ki je zasebna oziroma komunalna oprema, ki je ni mogoče zaračunavati zavezancem.
- namembnost plačila NUSZ je v primeru vikendov neskladna s prakso US RS. V primeru poslovnih subjektov je drobitev namenov premočna, kar povzroča arbitrarne odločitve.
- točkovanje na podlagi faktorja izrabe je neizvedljivo, ker evidenca gradbenih parcel ni vzpostavljena.
- izjemne ugodnosti za poslovni namen so neskladne s prakso US RS.
- obremenitev NSZ s faktorjem 2,0 na območjih OPPN, je sporna.

S predlogom novega odloka Občina zgoraj navedene anomalije odpravlja in sicer na način, da se obremenitev, določena z obstoječim odlokom, ne spreminja bistveno. Se pa uredijo zatečena neskladja, zato posledično pri velikem številu zavezancev pride do povišane obremenitve NUSZ.

3 PREDLOG NOVEGA ODLOKA NUSZ

Novi odlok predvsem sledi smernicam aktualne državne zakonodaje na način, da implementira zakonske dikcije in aktualne zakonske termine.

Vsebinsko gledano Občina s spremembo odloka NUSZ izvaja nekaj sprememb:

- Spreminja območja NUSZ
- Oži nabor komunalne opremljenosti
- Ukinja »vikend« namen
- Združuje različne poslovne namene v enotni namen
- Ukinja upoštevanje faktorja izrabe
- Ukinja točkovanje izjemnih lokacij
- Združuje obremenitev NSZ in jo poenostavlja
- Ukinja socialne oprostitve plačila NUSZ

Obstoječe območje NUSZ ne izkazuje praktično nobene povezave s stanjem v naravi. Že znotraj območja mesta Vrhnika loči tri območja, kar je za tako majhno območje nesmiselno. Tudi v nadaljevanju obstoječa območja zelo hitro preidejo v zadnjo kategorijo, tako da večina območja občine predstavlja zadnjo kategorijo območja, ki bi morala biti namenjena zgolj res skrajnim robovom občine (npr. Pokojišče).

Predlagana sprememba območij nakazuje poenotenje širšega območja mesta Vrhnika z okoliškimi naselji in njegova razdelitev na dve območji.

Obstoječa komunalna oprema izkazuje množico infrastruktur, od katerih nekatere niti niso v javni lasti, nekatere pa ne sledijo današnjemu stanju. Telefon, za katerega Občina že sedaj ni obračunavala točk, je v zasebni lasti. Hortikultura ureditev se lahko podvaja z ureditvijo zelenic. Oboje pa ne sodi v odmero NUSZ. Tudi za površinsko odvodnjavanje in odvod meteornih voda velja enako, kot predhodno navedeno. Opremljenosti z različnimi kakovostmi cest ni smiselno ločevati, saj makadamov občine praktično ne poznajo več. Tudi pločniki so zgrajeni, kjer so potrebni.

Predlog sprememb točkovanja komunalne opreme gre v smeri poenostavitve vodenja evidence in posledično točkovanja zgolj komunalne opreme, za katero se uporabniki zavedajo, da jo uporabljajo. Posledično se kot predlog obdrži samo najaktualnejša komunalna oprema, kateri se do določene mere spremenijo tudi pripadajoče točke.

Več odločb ustavnega sodišča določa, da se stanovanjski namen ne sme deliti na več skupin, glede na stalnost bivanja. Posledično je to dejstvo v obstoječem odloku potrebno ukiniti.

Določi se enotni stanovanjski namen, kar pomeni da znotraj posameznega območja ni več delitve med »staroselci« in »vikendaši«. S to spremembo Občina sicer zgubi določena finančna sredstva, vendar realno gledano drugačne rešitve na območju, kjer se srečujeta stalna in občasna raba stavb, zakonsko gledano ni.

Občina sedaj obračunava sedem različnih poslovnih namenov, kar nakazuje na preveliko razčlenjenost. Tudi ločitev med različnimi nameni je otežkočena, saj v opisih posameznega namena niso navedene vse dejavnosti. To posledično omogoča arbitrarne odločitve, kar pa je neprimerno in lahko tudi nezakonito.

Predlagano stanje izkazuje dva poslovna namena, ki se medsebojno delita na pridobitni in nepridobitni namen. Nepridobitni namen je določen s samim zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb, zato je razmejitev med predvidenima namenoma mogoča.

Točkovanje faktorja izrabe se ukinja, ker Občina nima lastnih ali javnih evidenc, na podlagi katerih bi verodostojno lahko ta faktor tudi izračunala.

Ukinja se točkovanje izjemnih lokacij. V to napeljuje več sodb US RS.

Obstoječa obremenitev NSZ se poleg delitve na območje deli tudi na tip prostorskega akta ki velja na območju odmere NUSZ in komunalno opremljenost območja. Delitev glede na tip prostorskega akta je pravno sporna, zato se jo ukinja. Ukinja se tudi delitev glede na stopnjo komunalne opreme, ker je le-to praviloma težko določiti, saj na NSZ praviloma ne obstajajo priključki na posamezni komunalni vod. Način delitve obremenitve NSZ glede na območje je po več izkušnjah občin, ki ga uporabljajo, optimalna izbira.

Poleg navedenih predlaganih sprememb odloka, je v njem vsebovanih še več drugih sprememb, ki pa jih je mogoče razbrati iz odloka samega.

4 SPREMEMBE EVIDENCE NUSZ

Občina že ima evidenco NUSZ, katera je predmet vsakoletne odmere nadomestila. Z zgoraj navedenimi spremembami Občina posega v **obstoječo evidenco** NUSZ na naslednji način:

Občina ima v **obstoječi evidenci** NUSZ približno preko 7.000 zavezancev, od katerih jih je predmet primerjave 7.020 zavezancev. Od navedenih zavezancev se njihova bremenitev z uveljavitvijo novega odloka odmere NUSZ spremeni na naslednji način:

- 2.910 zavezancem se obremenitev NUSZ zniža
- 256 zavezancem se obremenitev NUSZ ne spremeni
- 3.854 zavezancem se obremenitev NUSZ zviša

Od 2.910 zavezancev, katerim se obremenitev NUSZ zniža, se zniža na naslednji način:

- 1.615 zavezancem se zniža obremenitev od 0 – 10 EUR
- 508 zavezancem se zniža obremenitev NUSZ od 10 – 20 EUR
- 460 zavezancem se zniža obremenitev NUSZ od 20 – 50 EUR
- 171 zavezancem se zniža obremenitev NUSZ od 50 – 100 EUR
- 138 zavezancem se zniža obremenitev NUSZ od 100 – 1.000 EUR
- 18 zavezancem se zniža obremenitev NUSZ od 1.000 – 10.774 EUR

Od 3.856 zavezancev, katerim se obremenitev NUSZ zviša, se zviša na naslednji način:

- 2.255 zavezancem se zviša obremenitev od 0 – 10 EUR
- 542 zavezancem se zviša obremenitev od 10 – 20 EUR
- 732 zavezancem se zviša obremenitev od 20 – 50 EUR
- 181 zavezancem se zviša obremenitev od 50 – 100 EUR
- 124 zavezancem se zviša obremenitev od 100 – 1.000 EUR
- 20 zavezancem se zviša obremenitev od 1.000 – 13.112 EUR

Ob uveljavitvi novega odloka NUSZ bo prihodek Občine na letni ravni znašal do največ cca. 50.000 EUR več, kot v letu 2019. (Po podatkih FURS je bilo v letu 2019 izvedene odmere NUSZ za 1.160.307,34 EUR.)

**Poudarjamo, da ocena prihodkov temelji na evidencah in njihovem stanju, posredovanem s strani podjetja Kaliopa. Morebitne neskladnosti površin oziroma pripisanih komunalnih oprem, so lahko tudi razlog, da pridobljeni zneski niso povsem točni. Kumulativno natančnost izračunov vrednotimo na cca. do 40.000 EUR napake na celoletno odmero NUSZ, kar predstavlja manj kot 0,4% celotne odmere NUSZ.*

Ocenjujemo tudi, da obstoječa evidenca NUSZ vsebuje določene napake, kar bi v primeru posodobitve evidence posameznim zavezancem obremenitev NUSZ močno znižalo oziroma celo ukinilo in hkrati ocenjujemo, da v obstoječo evidenco NUSZ niso zajeti vsi zavezanci, ki izpolnjujejo pogoje za vključitev vanjo, kar bi posameznim zavezancem obremenitev NUSZ močno dvignilo oziroma bi obremenitev NUSZ prejeli prvič. Tovrstna analiza izpada obstoječega prihodka oziroma pridobitve dodatnega prihodka v okviru prevzetega projekta ni bila izvedena in v izračunih ni upoštevana.

Bistveno spremembo predloga odloka predstavlja uvedba novega, širšega 1. območja, ki obremenitev posameznih zavezanec močno povečuje – tudi za več ko 50% in hkrati drugim zavezancem močno znižuje – tudi za več kot 50%. Druga sprememba, ki je v prid zavezancem, pa je ukinitve »vikend« namena in njegova izenačitev s stanovanjskim namenom.

Na drugi strani se povišanje obremenitve NUSZ kaže predvsem kot posledica obstoječega dejstva, da je več kot polovico območja občine bilo vključeno v zadnjo kakovostno skupino – 4. območje. Velika večina njih se seli v 3. kakovostno skupino oziroma v eno do dve kategoriji višje, kot so bili obremenjeni do sedaj.

5 PRIMERJAVA ODMERE NUSZ

5.1 Medobčinska primerjava odmere NUSZ

Spodnja primerjava prikazuje predvideno odmero NUSZ v občini Vrhnika z nekaterimi slovenskimi občinami.

Namen/Občina	Postojna (predlog)	Borovnica	Kranj	Logatec	Kamnik	Ljubljana	Horjul
Stanovanjski namen	0,44 – 0,64	0,10 - 0,55	0,75 – 2,36	0,17 – 0,36	0,64 – 0,85	0,69 – 1,24	0,13 – 0,34
Poslovni namen	0,33 – 2,59	0,24 - 1,31	1,74 – 5,52	0,19 – 2,09	0,79 – 2,60	0,57 – 10,56	0,45 – 1,14
NSZ	0,05 – 0,08	0,03 - 0,10	0,15 – 0,28	0,01 – 0,10	0,08 – 0,41	0,63 – 15,83	0,08 – 0,41

Preglednica 1: Prikaz obsega višine nadomestila v EUR/m² v posamezni občini.

Namen/Občina	Vrhnika - obstoječe	Vrhnika - predlog
Stanovanjski namen	0,45 – 0,82	0,21 – 0,77
Poslovni namen	0,29 – 4,50	0,31 – 2,74
NSZ	0,17 – 0,87	0,15 – 0,28

Preglednica 2: Prikaz prikaza spremembe obsega višine nadomestila v EUR/m² v občini Vrhnika

5.2 Občinska primerjava odmere NUSZ

Spodnja primerjava odmere NUSZ znotraj Občine prikazuje dejansko stanje odmere NUSZ, kot bi bila zavezancem posredovana z odmero NUSZ 2019, če bi bil uveljavljen predmetni odlok NUSZ. Preglednica torej predstavlja dejanski razpon odmere NUSZ v Občini, ločeno po območjih in namenu uporabe.

Namen/Območje	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
Poslovni namen	1,26 - 2,74 1,16 – 4,50 – AVG 2,44	0,48 – 1,49 1,16 – 4,50 – AVG 2,44	0,36 – 0,57 1,90 – 2,79 – AVG 1,67	0,31 0,71 – 0,91 AVG 0,86
Stanovanjski namen	0,67 – 0,77 0,71 – 0,82	0,48 – 0,61 0,71 – 0,82	0,26 – 0,38 0,63 – 0,98	0,21 0,49 – 0,69
NSZ	0,28	0,23 0,30	0,20 0,26 – 0,87	0,15 0,22 – 0,73

Preglednica 3: Prikaz obsega višine nadomestila v EUR/m² znotraj posameznega območja občine. **Krepki tisk predstavlja predlagano obremenitev.**

Naslednja preglednica prikazuje višino predlagane odmere NUSZ za predpostavljeno nepremičnino.

Namen/Območje	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
Trgovina 200 m ²	548 EUR	298 EUR	114 EUR	62 EUR
Stanovanjska hiša – 190 m ²	146 EUR	116 EUR	72 EUR	40 EUR
Stanovanje – 85 m ²	65 EUR	52 EUR	32 EUR	18 EUR
NSZ – 1.000 m ²	280 EUR	230 EUR	200 EUR	150 EUR

Preglednica 4: Prikaz obsega višine nadomestila v EUR znotraj posameznega območja občine za predpostavljeno nepremičnino.

6 SKLEP

Predlagane spremembe odloka uvajajo večje število novosti, ki poenostavljajo in hkrati naredijo postopek odmere NUSZ preglednejši. S stališča upravno/pravne varnosti je predlagani odlok dobrodošel.

Drugače je na področju obremenitve zavezancev. Tu bo vsekakor prišlo do sprememb obstoječe obremenitve večjega števila zavezancev, ker izhodiščno stanje – sedanja odmera izkazuje tolikšno neskladje, da bi zavezanci – če bi vedeli kolikšno je, že zdavnaj zahtevali spremembe.

Pripravil:

Gvido Modrijan, univ. dipl. inž. grad.

OBČINA VRHNIKA

Obstoječe stanje, M 1:20.000

LEGENDA:

- 1. območje
 - 2. območje
 - 3. območje
 - 4. območje
- meja naselja
meja območja

izdelalo podjetje STRUKTURA D.O.O., oktober 2019





Številka: 011-10/2019 (4-01)
Datum: 23. 10. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na svoji 5. seji dne 23. 10. 2019 obravnaval Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Vrhnika in sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je obravnaval in sprejme Osnutek odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Vrhnika in ocenjuje, da je primeren za nadaljnjo obravnavo.

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme Osnutek odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Vrhnika, ga prekvalificira v predlog in ga posreduje v javno obravnavo do vključno 25.11.2019.

Predsednik odbora
Andrej Podbregar, l. r.

Številka: 410-81/2019 (4-01)
Datum: 23. 10. 2019

4

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 – splošna razprava

PРАВNA PODLAGA:

- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Statut občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/2013, 101/2013, 96/2015-ZIPRS1617 in 13/18)
- Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10)
- Odredba o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov (Uradni list RS, št. 43/00)
- Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 57/05, 88/05-popr., 138/06 in 108/08)
- Navodilo o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Uradni list RS, št. 91/00 in 122/00)
- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17 in 82/18)
- Uredba o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Zakon o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04)

NAMEN: Predstavitev s splošno razpravo

POROČEVALCI:

- Daniel Cukjati, župan Občine Vrhnika
- Grega Kuček, podžupan Občine Vrhnika
- Gordana Tekavčič, mag., direktorica Občinske uprave
- Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance
- mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- Alenka Lapanja, v. d. vodje Oddelka za prostor
- Janez Jelovšek, vodja Oddelka za okolje in komunalo

I. OBRAZLOŽITEV:

Na 6. seji Občinskega sveta, 26. 9. 2019 je bil predstavljen osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020.

V skladu z 90. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika je ta točka dnevnega reda namenjena splošni razpravi o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020. Gradivo, ki je bilo posredovano za 6. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika za točko predstavitev Osnutka odloka o proračunu za leto 2020, se uporablja tudi pri obravnavi na tej

seji Občinskega sveta, ažurirali smo le Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Vrhnika za leto 2020, katerega ste prejeli skupaj s tem gradivom.

Občinski svet je na svoji 6. redni seji sprejel sklep, s katerim je določil delovna telesa, ki obravnavajo osnutek odloka o proračunu za leto 2020, vsako delovno telo v delu, ki se nanaša na dejavnost v njegovi pristojnosti:

- Odbor za ekologijo in infrastrukturo
- Odbor za družbene dejavnosti
- Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine
- Odbor za finance, gospodarstvo in proračun.

V roku, predvidenem po poslovniku za obravnavo proračuna na sejah delovnih teles, so obravnavo opravila vsa zgoraj navedena delovna telesa. Mnenja odborov so priložena.

Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika v 91. členu določa, da lahko v času javne obravnave svetniki k predlaganemu osnutku odloka o proračunu predložijo županu pisne pripombe in predloge. Predlogi za povečanje izdatkov/odhodkov proračuna morajo obsegati tudi predloge za povečanje prejemkov/prihodkov proračuna ali za zmanjšanje drugih izdatkov proračuna v isti višini, pri čemer pa le - ti ne smejo biti v breme proračunske rezerve ali splošne proračunske rezervacije ali v breme dodatnega zadolževanja občine.

II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 in ga posreduje v desetdnevno javno obravnavo, ki traja do vključno 17. 10. 2019.

OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN
Daniel Cukjati

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2020

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje nepremičnega premoženja, odkupi nepremičnega premoženja ter odkupi nepremičnega premoženja z nadomestilom v naravi. Nepremično premoženje, navedeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2020, se bo prodajalo oziroma odkupovalo upoštevajoč izhodiščne vrednosti, ki bodo določene na podlagi cenitve ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. ocenjene vrednosti.

Način in postopek ravnanja s stvarnim premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA KATASTRSKA OBČINA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVID ENA POVRŠIN A (v m ²)	VRSTA NEPREMIČ NINE	ORIENTACIJ SKA VREDNOST za izračun (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
P1	parc. št. 2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/21, 2246/24, 2246/25, 2246/35, del 2246/26, 2246/27 in 2246/28, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	252	zemljišče	25.200,00	neposredna pogodba	Zemljišča, na katerih se nahajajo shrambe in funkcionalno zemljišče k objektu Tržaška 3, se prodajo v okviru sprememb OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg).
P2	parc. št. 1736/39, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	808	zemljišče	38.000,00	javna dražba	Zemljišče se proda kot stavbno zemljišče.
P3	parc. št. 1676/21, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	451	zemljišče	8.464,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P4	parc. št. 671/25, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	22	zemljišče	1.760,00	neposredna pogodba	Na zemljišču se nahaja del poslovnega objekta.
P5	del parc. št. 2854/64, 2868/20 in 2858/2, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	600	zemljišče	25.000,00	neposredna pogodba	Po investiciji Kanalizacija Notranjska-Gabrče se je izvedla odmera. Zemljišč, ki jih za občinsko infrastrukturo ne potrebujemo, bomo prodali fizičnim osebam, ki zemljišča že zasedajo.
P6	del parc. št. 2862/18 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	100	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi.
P7	parc. št. 1898/5 k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	111	zemljišče	4.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.

P8	parc. št. 1990/1, 1990/2, 1987/50 k.o. Log (1996) 1210, *26/1 k.o. Blatna Brezovica (1997) 1721/15 k.o. Velika Ligojna, OBČINA VRHNIKA	66.412	kmet. zemljišče, objekt zgrajen 1820 gozd. zemljišče	117.261,00	neposredna pogodba, javna dražba	Občina je pridobila nepremičnine v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnine se namenijo za prodajo.
P9	parc. št. 1485, 1718/3, 1718/4, vse k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	4.491	kmetijsko in gozdno zemljišče	2.996,00	neposredna pogodba, javna dražba	Občina je pridobila nepremičnine v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnine se namenijo za prodajo.
P10	parc. št. *53/4, 654/5, 801 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	4.363	stavba, stavb. zemljišče, kmet. zemljišče	46.233,13	neposredna pogodba, javna dražba	Občina je pridobila nepremičnine v last v postopku dedovanja, zaradi nezmožnosti pokojnega za plačilo domske oskrbe. Nepremičnine se nameni za prodajo.
P11	parc. št. 2729/16 in del parc. št. 2729/28, obe k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	136	zemljišče	9.520,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu - parkirišče.
P12	parc. št. 2675/120, 2675/121, 2900/21, 2900/23, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	239	zemljišče	10.396,50	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k posameznemu objektom.
P13	parc. št. 2007/6, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	947	zemljišče	75.760,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb, javna dražba	Zemljišče se bo po ureditvi parkirnih mest prodalo lastnikom garaž in posamezna parkirna mesta, vse z dostopom.
P14	parc. št. 2246/17 in del parc. št. 2246/33, obe k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	18	zemljišče	1.800,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P15	parc. št. 877/22 in 877/23, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	306	zemljišče	13.770,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskima objektoma.
P16	del parc. št. 1887/8 in 1887/9, obe k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	180	zemljišče	7.200,00	neposredna pogodba	Po investiciji rekonstrukcija ceste Ligojna se bo izvedla odmera. Zemljišči, ki jih za občinsko infrastrukturo ne potrebujemo, bomo prodali fizičnim osebam, ki zemljišči že zasedajo. Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P17	del parc. št. 2866/2, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	50	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskim hišam.
P18	parc. št. 823/4, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	155	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.

P19	del parc. št. 1700, 1701 in 1702, vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	1500	zemljišče	45.000,00	javna dražba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k objektu.
P20	Podlipa 36, 1360 Vrhnika parc. št. 139/9, k.o. Podlipa (2692) ID stavbe 1999-64 OBČINA VRHNIKA	1167	Stavba s pripadajočim stavbnim zemljiščem	0,00	neposredna pogodba	Šola v Podlipi bo brezplačno odsvojena v korist lastništva KS Podlipa Smrečje.
P21	del parc. št. 650/4, k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	400	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k objektu.
P22	Cankarjev trg 8, 1360 Vrhnika Občina Vrhnika parc. št. 2524/16, k.o. Vrhnika (2002) ID 2002-650-9	201,6	del poslovne stavbe - mansarda	64.605,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Stavba je v večinski lasti in uporabi Okrajnega sodišča na Vrhniki.
P23	Tržaška 24, 1360 Vrhnika Občina Vrhnika parc. št. 253/9 k.o. Vrhnika (2002) ID 2002-1026-1, -2	671,72	poslovna stavba	173.070,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Prostori se ne uporabljajo, prostori se namenijo odprodaji.
P24	del parc. št. 1939/11, k.o. Zaplana (2000) OBČINA VRHNIKA	604	zemljišče	5.525,00	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče k objektu.
P25	parc. št. 809/5 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	1544	zemljišče (kmetijsko)	2.140,00	neposredna pogodba	Zemljišče je občina pridobila na podlagi sklepa o dedovanju po pokojni osebi, za katero je v skladu s predpisi plačevala domsko oskrbo.
P26	parc. št. 2855/19, 2855/20, 2855/21 in 2855/22, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	51	zemljišče	4.000,00	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče k objektu.
P27	parc. št. 1874/6 in 1874/7, obe k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	284	zemljišče	12.500,00	neposredne pogodbe	Funkcionalno zemljišče k več stanovanjskim objektom.
P28	del parc. št. 185, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	2000	zemljišče	120.000,00	javna dražba	Parcela se proda kot stavbno zemljišče.
P29	parc. št. 1870, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	305	zemljišče	18.300,00	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče k objektu.
P30	del parc. št. 2699/241, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	650	zemljišče	30.550,00	neposredna pogodba, javna dražba	Zemljišče se geodetsko odmeri kot funkcionalno k posameznim objektom glede na potek pešpoti.
P31	del parc. št. 2740/11, 2748/1 in 2754/12, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	599	zemljišče	35.940,00	neposredna pogodba	Prodaja delov funkcionalnih zemljišč k posameznim objektom.
P32	parc. št. 1902/9, 1902/10, 1904/1 in 1904/3, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	2791	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Zemljišča stare katastrske ceste, kot nadomestilo v naravi za cestna zemljišča.
P33	del parc. št. 153, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	800	zemljišče	40.000,00	javna dražba, neposredna pogodba	Na delu zemljišča stojita garaža in kurnik.

P34	del parc. št. 2909/3, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	15	zemljišče	1.290,00	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k stanovanjskemu objektu.
P35	parc. št. 669/9, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	34	zemljišče	2.720,00	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k stanovanjskemu objektu.
P36	del parc. št. 2528/10, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	70	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče za plinsko postajo.
P37	parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	59	zemljišče	2.655,00	neposredna pogodba	Zemljišče se proda kot funkcionalno k stanovanjskemu objektu.
P38	del parc. št. 1779/2 k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	360	zemljišče	10.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja edinemu mejašu.
P39	del parc. št. 1868/3, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	200	zemljišče	12.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se prodaja kot funkcionalno k stanovanjskemu objektu.
P40	parc. št. *308/2 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	478	zemljišče s stavbo	46.977,00	neposredna pogodba, zbiranje ponudb, javna dražba	Zemljišče se namerava v primeru uspešnih pogajanj odstopiti kot nadomestilo v naravi za zemljišča v Močilniku, v nasprotnem primeru se proda.
P41	del parc. št. 2073/4 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	289	zemljišče	27.455,00	neposredna pogodba	Zemljišče se namerava v primeru uspešnih pogajanj odstopiti kot nadomestilo v naravi za zemljišča MORS-a znotraj bivše vojašnice na Stari Vrhniki.
P42	del parc. št. 2882/5, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	50	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Prodajo se posamezna parkirna mesta.
SKUPAJ				1.081.587,63		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Z NADOMESTILOM V OBLIKI NEPREMIČNINE

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA KATASTRSKA OBČINA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
M1	parc. št. 1809/2, 1810/3, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	286	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba	Odmerila se je cesta v naravi, Občina Vrhnika pridobi parc. št. 221/6, 221/4, 223/2, vse k.o. Verd (2003).
M2	parc. št. 877/21 k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	415	zemljišče	18.675,00	neposredna pogodba	Pot se zamenja za pot, pridobi se parc. št. 1242/9, 1234/11 in 1234/19, vse k.o. Verd (2003), z doplačilom razlike v vrednosti.

M3	del parc. št. 1811/3 in 1811/4, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	743	zemljišče	22.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se ne uporablja kot pot, pridobi se zemljišča, kjer se bi uredilo parkirišče za Retovje z doplačilom razlike v površini. Pridobi se del parc. št. 99/1 k.o. Verd (2003).
M4	del parc. št. 2885/2, k.o. Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	900	zemljišče	6.613,50	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča za vodohran Storžev grič parc. št. 1287/0, k.o. Vrnika (2002) z doplačilom razlike v vrednosti nepremičnin.
M5	parc. št. 1178/259 k.o. Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	2971	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966361, parc. št. 952/4 in 941/2, obe k.o. Vrhnik (2002).
M6	parc. št. 1864/10 in 1864/14, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	462	zemljišče	1.400,00	neposredna pogodba	Pridobi se parc. št. 529/6 in 529/4, obe k.o. Verd (2003), ki v naravi predstavljata vodovodni objekt in del pločnika.
M7	del parc. št. 1851/0 in 1852/0, obe k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	5029	zemljišče	10.000,00	neposredne pogodbe	Pridobi se zemljišča kategoriziranih občinskih cest z oznakama JP 966805 in JP 966804, del parc. št. 1459/1, 1463/0, 1449/0, 1448/0, 1744/0, 1443/1, 1443/2, vse k.o. Velika Ligojna (1998).
M8	del parc. št. 2246/32, 2246/33, 2246/26, 2249/18, vse k.o. Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	1000	zemljišče	100.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče za ureditev trga pred Mantovo v okviru sprememb OPPN za prenovo mestnega jedra Vrhnik (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) in zemljišča za pločnik - parc. št. 2249/20, 2250/1, 2250/3, del 2249/5, 2250/8, vse k.o. Vrhnik (2002).
M9	del parc. št. 2854/75, k.o. Vrhnik (2002), OBČINA VRHNIKA	80	zemljišče	4.800,00	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča, parc. št. 696/2 k.o. Vrhnik (2002), z doplačilom razlike v površini.
M10	parc. št. 1916/21, 1916/23 in 1916/25, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	553	zemljišče	2.000,00	neposredna pogodba	pridobi se zemljišče, parc. št. 1186/4, 1185/4, 1179/5, 1185/3, 1186/5, 1182/2, 1179/8 in 1180/3, vse k.o. Zaplana (2000), v površini 637m ² , z doplačilom za razliko v velikosti cca. 200 EUR.

M11	parc. št. 2430/5 k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	917	zemljišče	10.000,00	neposredna pogodba	pridobi se zemljišče, parc. št. 1475/4 k.o. Stara Vrhnika (2001), po kateri dejansko poteka dostopna pot do goznih zemljišč.
M12	parc. št. 1023/36 k.o. Smrečje (2692), OBČINA VRHNIKA	259	zemljišče	1.500,00	neposredna pogodba	pridobi se zemljišče, parc. št. 230/4 k.o. Smrečje (2692), po katerem poteka kategorizirana občinska cesta z doplačilom glede na razliko v vrednosti zemljišč.
M13	del parc. št. 2748/1, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	90	zemljišče	16.800,00	neposredna pogodba	Občina pridobi del zemljišča parc. št. 2748/49, k.o. Vrhnika (2002), za cesto v površini 190 m ² z doplačilom razlike v vrednosti zemljišč.
M14	del parc. št. 2740/11, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	71	zemljišče	5.640,00	neposredna pogodba	Občina pridobi del zemljišča parc. št. 2748/43, k.o. Vrhnika (2002), za cesto v površini 23 m ² z doplačilom razlike v vrednosti zemljišč.
M15	parc. št. 2866/8, k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	48	zemljišče	1.040,00	neposredna pogodba	Občina pridobi zemljišča parc. št. 1624/8, 1624/9 in 1624/10, k.o. Vrhnika (2002), za cesto v površini 61 m ² z doplačilom razlike v vrednosti zemljišč.
M16	parc. št. 24366/11 k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	179	zemljišče	600,00	neposredna pogodba	Občina Vrhnika pridobi zemljišče, parc. št. 827/3 k.o. Stara Vrhnika (2001), po kateri dejansko poteka kategorizirana občinska cesta JP966321, z doplačilom občine v višini razlike v vrednosti zemljišč.
SKUPAJ				214.068,50		

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA					
ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA KATASTRSKA OBČINA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	parc. št. 1383/44 k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	21	zemljišče	1.400,00	Širitev ceste Drenov Grič-Zaklanec LC468072 2.del
O2	parc. št. 2099/787 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	45	zemljišče	200,00	ureditev cest v Bevkah
O3	parc. št. 544/9 k.o. Smrečje (2692), OBČINA VRHNIKA	23	zemljišče	200,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP966572

O4	parc. št. 1039/8 in 1040/11, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	950	zemljišče	8.000,00	Odkup zemljišča LK466831
O5	k.o. Stara Vrhnika (2001), k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA		zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategoriziranih javnih cest JP966361 in JP966362
O6	parc. št. 2282, 2283/1, 2284/2, 2284/1 in 2283/2, vse k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	1000	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kolesarske poti
O7	parc. št. 541/4, 543/9, 573/4, 576/15, 576/16, 684/10, vse k.o. Smrečje (2692)	1732	zemljišče	6.000,00	Odkup dela kategorizirane ceste z oznako LC468031
O8	parc. št. 813/10, 815/8 in 1021/14, vse k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	170	zemljišče	5.000,00	Zemljišče predstavlja del lokalne ceste
O9	del parc. št. 221/1 in 279/1, obe k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	3000	zemljišče	15.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama JP966141 in LC468022
O10	k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	600	zemljišče	10.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama LZ466011 in LK466501, po investiciji kanalizacija Notranjska cesta, Gabrče
O11	parc. št. 1874/1 k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	1561	zemljišče	31.220,00	Odkup zemljišča na pokopališču na Vrhniki
O12	del parc. št. *93/0, 1348/1, 1347/0, 2628/1, 1323, 1324, 1324/1, 1324/2, 1326, 1327, 2511, 2513, 2514, 2515, 2516, 2518, 2519, 2528/1, 2528/2, 2528/3, 2529, 2530, 2561, 2586, 2587, 2706/1, vse k.o. Stara Vrhnika (2001), in del parc. št. 333/1, 333/2, 336/3, 337/1, 337/5, 337/6, 338/2, 338/3, 338/4, 339, 341/2, 341/4, 341/5, 342/4, 345/1, 345/2, 441/1, 441/3, 441/5, 441/6, 444/3, 444/4, 444/5, 446, 447/1, 447/4, 447/5, 164/1, 461/2, 462/1, 462/2, 462/3, 467/3, 467/4, 467/8, 467/12, 467/13, 467/36, 467/37, 467/39, 467/81, 564/1, 564/2, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9, 564/37, 564/40, 564/41, 564/49, 564/62, 564/77, 564/95, 564/97, 246/1, 247/1, 247/2, 248/1, 248/2, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 264/1, 264/2, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 271/2, 328/1, 328/2, 330/1, 330/3, 330/4, 356/2, 373/1, 373/2, 373/3, 337/1, 337/5, 337/6, 338/2, 338/3, 338/4, 339, 341/2, 341/4, 341/5, 342/4, 441/1, 441/3, 441/5, 441/6, 444/3, 444/4, 444/5, 446, 447/1, 447/4, 447/5, 461/1, 461/2, 462/1, 462/2, 462/3, 467/3, 467/4, 467/8, 467/12, 467/13, 467/15, 467/36, 467/39, 467/81, 564/1, 564/2, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9, 564/37, 564/40, 564/41, 564/77, 564/95, 564/97, 467/17, 467/27, 467/60, 467/62, 467/64, 467/68, 467/72, 467/87, 467/88, 467/93, 467/93, 467/94, 467/94, 467/95, 467/97, 467/99, 467/101, 467/102, 471, 560/5, 562/1, 562/2, 565/2, 567/2, 569, 605/3, 605/5, 605/10, 686/3, 686/9, 703/2, vse k.o. Podlipa (1999) OBČINA VRHNIKA	20000	zemljišče	40.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468031
O13	parc. št. 681/30 k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	51	zemljišče	500,00	Odkup še preostale 1/3 zemljišč za končno ureditev kategorizirane javne ceste z oznako JP966091
O14	parc. št. 1706/17 in 1706/18, obe k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	140	zemljišče	300,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468022

O15	del parc. št. 761/1, 761/2, 452/14, 763/2, 825/2, 822/1, 826/0, *143, 822/3, 822/5, 818/1, 148/1, 818/2, 819/1, 860/0, *146, 862/1, 864/5, 801/1, 864/2, 793/0, 854/4, 791/0, *228, 867/3, 790/0, 788/0, 786/0, 867/11, 873/1, 783/0, 778/1, 778/3, 781/6, 778/2, 873/3, 873/4, 876/1, *178, *152, 779/0, 780/0, 877/11, 877/10 in 529/4, 1338/3, 825/1, 825/3, vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	2828	zemljišče	40.000,00	Odkup zemljišč za pločnik Verd ob državni cesti
O16	del parc. št. 1530/2, 1586/2, 1586/1, 1593, 1582 in 1583, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	1000	zemljišče	5.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategorizirane javne ceste z oznako LC468012
O17	del parc. št. 2740/8, 2719/7, obe k.o. Vrhnika (2002) in 967/8, 967/6, 967/7, vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	1500	zemljišče	100.000,00	Odkup zemljišč za južno obvoznico, sedaj JP966601 in most čez Ljubljano
O18	parc. št. 253/4 k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	250	zemljišče	1.000,00	Odkup še preostalega solastniškega deleža do 1/3 zemljišča kategorizirane javne ceste z oznako JP966682
O19	parc. št. 638/4 in 640/12, obe k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	96	zemljišče	300,00	Odkup kategorizirane ceste z oznako LC226111
O20	parc. št. 1217/4 in 1695/2, obe k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	102, 451	zemljišče	1.106,00	Na zemljiščih se nahajata cesta in prečrpališče
O21	del parc. št. 1342/5 in 1342/2, obe k.o. Velika Ligojna (1998) in parc. št. 1342/4 k.o. Velika Ligojna (1998) OBČINA VRHNIKA	450	zemljišče	20.000,00	Odkup kategorizirane ceste z oznako JP966792
O22	del parc. št. 994/6, 958/4, 756/5, 958/6, 756/3, 750/1, 747/1, 994/2, 996/4, in 1820/17, vse k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	670	zemljišče	12.000,00	Odkup zemljišč zaradi rekonstrukcije regionalne ceste Vrhnika - Logatec, kategorizirana državna cesta DC409
O23	parc. št. 367/4 in 345, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	170	zemljišče	9.350,00	Odkup zemljišča po končani investiciji Rekonstrukcija mostu čez Ljubijo.
O24	parc. št. 1437/4, 1438/2, 1440/2, 1445/4, 1467/2, 1468/5, 1469/5, 1469/6, 1469/8 in 1469/9, vse k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	1000	zemljišče	5.000,00	Odkup zemljišč po investiciji Ulovka-Stara Vrhnika, kategorizirana občinska cesta LC226112
O25	parc. št. 815/11, 818/4, 988/8, 988/9, 988/11, 988/12, 988/14, 988/15, 989/4, 992/7, 992/10, 992/11, 1021/13, 1021/15, vse k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	1200	zemljišče	15.000,00	Odkup zemljišč obstoječe kategorizirane občinske ceste LC067141
O26	parc. št. 959/9, 959/11, 989/3, 992/3 in 991/5, vse k.o. Zaplana (2000) ter 1154/109 in 1154/128, obe k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	4000	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč obstoječe kategorizirane občinske ceste JP966071
O27	del parc. št. 878/2, 880/1, 880/2, 880/8, 1018, 1021/1, 1021/2, 1024/1, 1024/5, 1029, 1807/3 in 1807/4, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	3000	zemljišče	6.000,00	Odkup zemljišč obstoječih kategoriziranih občinskih cest JP966091 in LC468022
O28	parc. št. 1135/8, 1088/21, 1135/7, 1134/4, 1133/2, 1135/6, 1134/6, 1088/19, 1134/7, 1134/12, 1113/3 in 1097/2, vse k.o. Zaplana (2000), OBČINA VRHNIKA	3831	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč obstoječe kategorizirane občinske ceste JP966081
O29	del parc. št. 1015, k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	7	zemljišče	315,00	Odkup zemljišča za pločnik

O30	del parc. št. 3024/41 in 3024/40, obe k.o. Borovnica (2004), OBČINA VRHNIKA	160	zemljišče	1.600,00	Odkup zemljišča za vodohran
O31	del parc. št 1287/0, k.o. Vrhnika (2002) OBČINA VRHNIKA	160	zemljišče	2.400,00	Odkup zemljišča za vodohran
O32	parc. št. 1912/1 in 1914 ter del parc. št. 1871/1, 1912/3, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	3910	zemljišče	78.720,00	Širitev pokopališča Vrhnika
O33	parc. št. 2533, k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	1325	zemljišče	2.557,25	Na parcelo sega del rekonstruirane javne ceste
O34	del parc. št. 215/11 in 215/2, obe k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	30	zemljišče	900,00	Odkup zemljišč po izvedeni rekonstrukciji mostu čez Črno mlako
O35	del parc. št. 602/6, 572/9, 572/5, 572/4, 11/4, 29/2, 29/1, 572/3, 565, 537, 538, 539, 540/4, 534/1, 519, 516/1, 1887/11, 504/1, 503/1, 500/1, 1225/1, 1224/3, 1225/2, 496/2, 482/4, 1232/3, 496/2, vse k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	600	zemljišče	21.000,00	Odkup zemljišč po investiciji Ligojna, kategorizirane občinske ceste LC 468091
O36	parc. št. 1024/9, 1024/23, 1024/27, 1025/7, 1025/9, 1026/2 in 1026/9, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	386	zemljišče	20.000,00	Odkup zemljišč kategoriziranih cest z oznakama LC466023 in JP966421
O37	parc. št. 1265/13 in 1265/24, obe k.o. Blatna Brezovica (1997), OBČINA VRHNIKA	40	zemljišče	3.800,00	Odkup zemljišč kategorizirane ceste z oznako LC468063
O38	parc. št. 175/4, 175/7, 175/9, 175/10, 176/4, 176/7, 176/8 in 176/10, vse k.o. Stara Vrhnika (2001) OBČINA VRHNIKA	761	zemljišče	8.000,00	Odkup dela kategorizirane občinske ceste z oznako JP966361 in zemljišč za cesto OPPN Dolge njive
O39	parc. št. 867/14, 867/16, 867/19, 867/20, 873/12, vse k.o. Verd (2003) OBČINA VRHNIKA	236	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč po rekonstrukciji ceste
O40	del parc. št. 1512, k.o. Stara Vrhnika (2001) OBČINA VRHNIKA	690	zemljišče	2.070,00	Odkup zemljišča za vodohran na Stari Vrhniki
O41	parc. št. 1617/4, 1617/6 in 1617/3, vse k.o. Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	142	zemljišče	710,00	Odkup zemljišč za obstoječo kategorizirano cesto z oznako LZ 466023
O42	parc. št. 184/6, stavba št. 504 in 189/4, 184/2, 184/7, 108/1, 103/8 vse k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	13207	stavba zemljišče	700.000,00	Odkup zemljišča s stavbo za zaokrožitev naravne in kulturne dediščine v Močilniku.
O43	parc. št. 2502/7, 2103/16, 2093/2, 2043/2, stavba št. 752, vse k. o Vrhnika (2002), OBČINA VRHNIKA	zemljišče 2801, samo stavba 439,2	stavba z zemljiščem	60.000,00	Odkup strelišča v nekdanji vojašnici na Stari Vrhniki
O44	parc. št. 2076/2, 2076/3, 2076/4, 2076/5, 2081, 2453/8, 2454/2, 2454/3, 2454/4, 2754, vse k.o. Stara Vrhnika (2001) in del parc. št. 2753 k.o. Stara Vrhnika (2001), OBČINA VRHNIKA	13000	zemljišče s stavbami	50.000,00	Odkup dela zemljišča v nekdanji vojašnici na Stari Vrhniki
O45	parc. št. 1419/1 in 1676/3, obe k.o. Verd (2003), OBČINA VRHNIKA	3500	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč po katerih poteka obstoječa kategorizirana občinska cesta LC468041
O46	del parc. št. 1680/1, 1680/2, 1680/1695/17, 1695/19, 1695/21, 1698/3 in 1698/4, vse k.o. Velika Ligojna (1998), OBČINA VRHNIKA	400	zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč po katerih poteka obstoječa kategorizirana občinska cesta JP966814
O47	del parc. št. 745, 565/1, 567/1, 605/1, vse k.o. Podlipa (1999), OBČINA VRHNIKA	2500	zemljišče	7.500,00	Odkup zemljišča po izgradnji povezovalne poti KS Podlipa Smrečje
				1.355.148,25	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM KRAJEVNIH SKUPNOSTI

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
P1	2/2, k.o. Blatna Brezovica	542	zemljišče	50.000,00	javna dražba
SKUPAJ				50.000,00	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	delež 186/0, delež 187/0 obe k.o. Blatna Brezovica in 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/1 in 2284/2 vse k.o. Blatna Brezovica	površina bo znana po odmeri	zemljišče	49.000,00	Odkup zemljišč za možno ureditev komunalne infrastrukture in parkirišč ter kolesarske poti v KS Blatna Brezovica
SKUPAJ				49.000,00	

Vse navedene vrednosti iz tabel so informativne narave. Ocena prejetih denarnih sredstev od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2020 je 337.675,00 EUR, ocena porabljenih sredstev za nakup zemljišč v letu 2020 je 150.000,00 EUR, za nakup poslovnih stavb pa se ocenjuje poraba v višini 300.000,00 EUR.

V letu 2020 je načrtovana prodaja nekaterih stavbnih zemljišč za gradnjo.

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neusklajenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z odkupom z nadomestilom v naravi, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z drugim odstavkom 24. člena ZSPDSLS-1 so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopek izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 100.000,00 EUR, ki ga lahko samostojno sprejme organ,

odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občina namerava v letu 2020 brezplačno odsvojiti stavbo šole v Podlipi, in sicer v korist lastništva Krajevne skupnosti Podlipa - Smrečje.

V letu 2020 se predvideva nakup zemljišča s stavbo za zaokrožitev naravne in kulturne dediščine v Močilniku.

Krajevna skupnost Blatna Brezovica namerava prodati zemljišče parcelna št. 2/2, k.o. Blatna Brezovica. Prav tako namerava kupiti zemljišče parcelna številka 187/0 k.o. Blatna Brezovica ter del zemljišča parcelna številka 186/0 k.o. Blatna Brezovica.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2020 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 410-81/2019
Vrhnika,

**ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati**



Številka: 410-81/2019 (4-01)
Datum: 23. 10. 2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na svoji 5. seji dne 23. 10. 2019 obravnaval točko Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020

in sprejel naslednji

SKLEP

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je obravnaval Osnutek Odloka o proračunu občine Vrhnika za leto 2019, ga ocenil kot primerne za nadaljnjo obravnavo in ga kot takega posreduje Občinskemu svetu v splošno razpravo.

Predsednik odbora
Andrej PODBREGAR, l. r.



Številka: 410-81/2019 (4-01)

Datum: 15. 10. 2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

Odbor za ekologijo in infrastrukturo je na svoji 2. redni seji, dne 15. 10. 2019, obravnaval točko

Osnutek odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020

in sprejel naslednji

S K L E P:

Odbor za ekologijo in infrastrukturo je obravnaval Osnutek Odloka o proračunu občine Vrhnika za leto 2020 v delu, ki se nanaša na dejavnost, ki je v pristojnosti Odbora za ekologijo in infrastrukturo, ga ocenil kot primernega za nadaljnjo obravnavo in ga kot takega posreduje Občinskemu svetu v splošno razpravo.

Predsednik odbora
Janko Skodlar, l. r.



Številka: 410-81/2019 (4-01)
Datum: 17. 10. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2020

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 4. seji, dne 16. 10. 2019, obravnaval Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 in Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2020 ter sprejel naslednji

MNENJI:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 v delu, ki se nanaša na dejavnost, ki je v pristojnosti Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine, ga ocenil kot

primernega za nadaljnjo obravnavo in ga kot takega posreduje Občinskemu svetu v splošno razpravo.

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2020, ga ocenil kot primernega in ga kot takega posreduje Občinskemu svetu za nadaljnjo obravnavo.

Predsednik odbora
Valerija Mojca Frank I.r.



Številka: 410-81/2019 (4-01)

Datum: 16. 10. 2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

Odbor za družbene dejavnosti je na 4. seji, dne 16. 10. 2019, obravnaval Osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 ter sprejel naslednji

SKLEP

Odbor za družbene dejavnosti je obravnaval Osnutek Odloka o proračunu občine Vrhnika za leto 2020 v delu, ki se nanaša na dejavnost, ki je v pristojnosti Odbora za

družbene dejavnosti, ga ocenil kot primerne za nadaljnjo obravnavo in ga kot takega posreduje Občinskemu svetu v splošno razpravo.

Predsednik odbora
Jožef Malovrh, l. r.

5

**POBUDE IN VPRAŠANJA
ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Edin Behrić na 6. redni seji OS, 26. 9. 2019

VPRAŠANJE:

Predlagal je postavitev cestnega ogledala v križišču Idrjska cesta in ulica Ob potoku

ODGOVOR:

Na 3. seji Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, dne 10. 10. 2019 je bilo odločeno, da se ogledalo postavi.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

POBUDA:

Ureditev oziroma sanacija intervencijske poti v naselju Gradišče 17 a, 17 b, 17 c, ker ob dežju je pot poplavljena da take mere, da ni možen dostop prebivalcem naselja.

ODGOVOR:

JP KPV d.o.o. bo preveril stanje na terenu ter v sklopu vzdrževanja ustrezno očistil peskolove in meteorni kanal.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalno

VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Doman Blagojević na 6. redni seji OS, 26. 9. 2019

VPRAŠANJE:

Opozoril je, da je zaradi neprekinjene črte nedopustno zavijanje iz Lošce (pri bivši mlekarni) levo proti Logatcu, želi, da se zadevo prouči oz. odstopi pristojnim v reševanje.

ODGOVOR:

Na 3. seji Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, dne 10. 10. 2019 je bilo odločeno, da se pobuda posreduje na DRSI v nadaljnje reševanje.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

VPRAŠANJE:

Zanimalo ga je tudi, zakaj še vedno ne obratuje semafor na Raskovcu, glede na to, da se je novo šolsko leto že začelo.

ODGOVOR:

Semafor je do nedavnega deloval v utripajoči rumeni luči iz razloga, ker mora delovanje semaforjev pregledati tudi komisija za pregled in prevzem izvedenih obnovitvenih del na državnih cestah in rekonstrukcij državnih cest. Le-ta se je sestala dne 29.8.2019

in ugotovila pomanjkljivosti, ki so se nanašale tudi na delovanje semaforja. Po uskladitvi vseh parametrov so se semaforji dne 22.10.2019 vzpostavili v funkcijo.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalno

VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Jošt Cankar na 6. redni seji OS, 26. 9. 2019

VPRAŠANJE:

G. Cankar je predlagal, da se nasproti Mercatorja pri cerkvi Sv. Pavla ponovno zariše prehod za pešce.

ODGOVOR:

Prehod se bo zarisal v mesecu novembru.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Boštjan Erčulj na 6. redni seji OS, 26. 9. 2019

VPRAŠANJE:

Tema je športni park Vrhnika

Pred leti so se na našo pobudo na vseh vhodih postavile table, kjer je bilo jasno napisano kakšen je red, kaj se sme in kaj ne. Tam med drugim piše, da je treba imeti psa na vrvici, da se pasji iztrebki pobirajo, da je prepovedana vožnja z motornimi kolesi in podobno in to samo piše, dejansko je tam totalni kaos. Park je poln iztrebkov, kar lahko potrdijo vzdrževalci zavoda Ivana Cankarja, ki jih redno tam pobirajo. Redarjev tam ni videl še nihče.

Vprašanje je koliko kršitev ste zaznali na tem področju, če vodite to evidenco in katere so te kršitve bile. Enostavno imam željo, da redarji pridejo tudi v športni park.

ODGOVOR:

Občinski redarji izvajajo redni nadzor - večkrat tedensko v športnem parku na Vrhniku. Pri tem polagajo pozornost na vodenje psov na povodcu in na dosledno pobiranje pasjih iztrebkov. Problematike na tem področju niso beležili, saj vodniki psov, ko opazijo uniformiranega občinskega redarja svoje pse vodijo na povodcu in dosledno pobirajo iztrebke. Prav tako občinski redarji niso zabeležili navedene problematike pri rednem izvajanju kontrole vožnje s mopedi.

Danes dne 27.9.2019 ob 09.30 uri sva si športni park podrobno ogledala s Stanislavom Beletom, V športnem parku nisva opazila pasjih iztrebkov, psov ali vožnje s kolesi in mopedi. Opazila pa sva, da so vsi vhodi v športni park na stežaj odprti. Prav tako so bila vsa vrata v območje nogometnega stadiona na stežaj odprta. Obvestilna tabla o režimu vedenja v športnem parku pa je postavljena samo na vhodu iz Tržaške ceste mimo ZIC-a. Na makadamskih površinah znotraj parka pa je parkirano tudi večje število osebnih vozil.

Za odpravo navedene problematike predlagamo.

- da se z opozorilnimi tablam predpove dostop vodnikom psov na območje športnega parka in navedeno početje opredeli kot prekršek ter v odloku predpiše globa,
- da se na vseh vhodih v športni park postavijo prometni znaki "Prepovedan promet v obeh smereh" 2202, razen dostave z dovolilnico upravljavca parka,
- da se upravljavca športnega parka opozori, da se vhodna vrata v športni park dosledno zapirajo in s tem prepreči vstop na območje športnega parka s kolesi, mopedi in drugimi vozili ter, da upravljavec izvaja redni nadzor in kršitelje naznani občinskemu redarstvu.

Z navedenimi ukrepi bo mogoč učinkovit nadzor ter dosledno ukrepanje zoper kršitelje.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Dean Stepančič, vodja Medobčinskega redarstva

VPRAŠANJE JE POSTAVILA: Ema Goričan na 6. redni seji OS, 26. 9. 2019

VPRAŠANJE:

V središču Stare Vrhlike, pri tako imenovanem križišču 6. cest je potrebno postaviti dodatno ogledalo.

ODGOVOR:

Na 3. seji Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, dne 10. 10. 2019 je bilo odločeno, da se cestno ogledalo pri kapelici na Stari Vrhlike zamenja z 180°ogledalom. Spremeni se prometna signalizacija v križišču "šestih cest". Znak "Križišče s prednostno cesto" (2101) se iz kategorizirane občinske ceste LZ – 466062 pri kapelici se prestavi na kategorizirano občinsko cesto JP – 966342 (pri opornem zidu parc. št. 1908/4 k. o. Stara Vrhlike). Znak "Križišče s prednostno cesto" (2101) na kategorizirani občinski cesti JP - 966325 pri trgovini Veronika se zamenja s znakom "STOP" (2102) in se ga premakne ob zemljišče parc. št. 72/3 k. o. Stara Vrhlike (na zelenico). Znak "Križišče s prednostno cesto" (2101) se postavi na zemljišče parc. št. 1596 k. o. Stara Vrhlike z dopolnilno tablo "STOP 30 m" (4102). S talnimi označbami se označi potek prednostne ceste.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu

VPRAŠANJE:

Opozorila je na dotrajan oz. nevaren most (hrastova ograja), ki vodi iz smeri Verda do Lošce. Želi, da most pregleda strokovnjak ali inšpektor ter čimprej ustrezno ukrepa. Poudarila je tudi, da so najštevilčnejši uporabniki mostu šoloobvezni otroci.

ODGOVOR:

Poškodovane dele ograje se bo saniralo v sklopu rednega vzdrževanja cest.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalno

VPRAŠANJE JE POSTAVIL: JOŽEF MALOVRH na 6. redni seji OS, 26. 9. 2019

VPRAŠANJE:

V zadnjih treh letih je po delno neuspešnih poskusih, da bi oživili našo turistično točko Star maln, to uspelo njegovemu lastniku Turističnemu društvu Blagajana. Začetek je bil težak, saj se tako zanemarjenega objekta ni bilo lahko lotiti. To lahko potrdijo le člani TD, ki so pri tem neposredno sodelovali. Začeti je bilo treba skoraj iz nič, kar velja predvsem za popolnoma iztrošeno opremo. S prizadevnim, delno prostovoljnim delom in naklonjenostjo ideji, da nekaj spremenimo na bolje, je to do sedaj v veliki meri uspelo, kar se odraža tudi v porastu števila gostov, predvsem skupin, pa tudi posameznikov. S pomočjo občine smo lani pridobili tudi čistilno napravo, letos pa je stekla akcija zbiranja prispevkov za novo mlinsko kolo, ki bo do zime postavljeno na svoje mesto.

»Določeno težavo pa predstavlja dostopnost do Starega malna, zato naslavljam na občinski svet naslednjo pobudo:

Cesta v skupni dolžini 3 km je zaradi pomanjkljivega vzdrževanja velika ovira, da bi bil dostop varnejši. Ne gre za to, da bi tja usmerjali večji promet, ampak omogočili normalnejši dostop servisnim službam in tudi kakšnemu avtobusu. Priča sem bil, ko je avtobus s skupino udeležencev iz Lendave na povratku zapeljal na zaraščeni drevesni panj in poškodoval vozilo. Zato prosim pristojne, da do prihajajoče zime cestne bankine očistijo navlake in zaraščenosti, poskrbijo za nasutje in odtekanje padavinske vode, ter v času vegetacije opravljajo redno košnjo podrasti, ki je tam zelo bujna. Ta cesta je POGOSTO uporabljena kot obvoznica čez Strmico zaradi nesreče na regionalni in avtocesti in je prišlo v več primerih do naseda vozil na zaraščenih bankinah. Tudi kolesarji so zaradi slabega cestišča izpostavljeni nevarnostim.«

ODGOVOR:

Cesta v Star maln se vzdržuje skladno z izdelanim programom letnega vzdrževanja občinskih cest. Na cesti se redno izvaja pregledniška služba, kot je predpisana s Pravilnikom o rednem vzdrževanju javnih cest. Cesta je bila zadnjič sanirana v začetku meseca oktobra 2019. Pred zimo bo pregledan in zagotovljen ustrezen svetli profil ceste.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalno

ODGOVOR:

Problematiko preozkega cestišča za vožnjo avtobusov v Star maln je na zadnji seji obravnaval tudi SPVCP, ki je bil mnenja, da je cesta namenjena predvsem sprehajalcem in kolesarjem.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Matevž Snoj, JP KPV d.o.o.

POBUDA JE PODAL: mag. Viktor Sladič na 6. redni seji OS, 26. 9. 2019

POBUDA:

»Pobuda se je nanašala na Sušnikovo ulico in sicer od pivovarne HumanFish do križišča s cesto Pot v Močilnik. Občini se predlaga, da se označi cestišče z belo črto, ki bi omogočala varnejšo pešpot predvsem šolskim otrokom.«

ODGOVOR:

Na 3. seji Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, dne 10. 10. 2019 je bilo odločeno, da se črta zariše, in sicer kot zvočna črta.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

VPRAŠANJE:

V tem dopisu bi vam rad predstavil nekaj motečih elementov, ki so v pristojnosti KPV in za katere bi želel, da se v čim krajšem možnem času uredijo.

1. Ureditev tlakovanih površin na določenih ekoloških otokih
2. Odstranitev označevalne table »Depo« na Tržaški cesti

ODGOVOR:

1. Tlakovane površine na ekootokih se financirajo iz postavk "Sanacija črnih odlagališč" ter "Zbirni center", na katerih pa v letošnjem letu ni več razpoložljivih sredstev.
2. Za odstranitev označevalne table "DEPO" na Tržaški cesti je treba izdelati Elaborat, ki ga potrdi Direkcija RS za infrastrukturo.

VPRAŠANJE:

1. Kolikšen je obseg zunanjega izvajanja storitev (outsorcinga) v vaši organizaciji? Prosimo, da v odgovoru zajamete tako aktualno stanje kot tudi stanje v zadnjih treh letih.
2. Katere vrste storitev so bile predmet zunanjega izvajanja? Zakaj jih ne izvajate z zaposlenimi delavci?
3. Koliko novih zaposlitev bi bilo potrebnih, da bi te storitve opravili zaposleni v organizaciji?

ODGOVOR:

OBČINA VRHNIKA

VRSTA STORITEV	2016	2017	2018	do 30.9.2019	skupaj
odvetniki	6.774,32	10.580,69	47.831,65	22.040,16	87.226,82
cenilci	2.390,02	2.193,12	2.986,11	849,19	8.418,44
nadzor	105.053,27	69.205,74	134.576,17	20.202,47	329.037,65
kadrovsko svetovanje	-	-	-	4.483,50	4.483,50
svetovalci	-	-	2.400,00	6.684,86	9.084,86
javna naročila	2.897,50	1.622,60	4.233,40	-	8.753,50
pripravljenci odlokov	7.930,00	31.630,79	-	6.997,92	46.558,71
posredovanje pri prodaji	-	-	977,83	-	977,83
zadolžitve	-	-	-	-	-
internetne strani	1.969,00	2.088,00	2.327,00	1.611,00	7.995,00
čiščenje	17.802,00	17.862,00	17.802,00	13.451,50	66.917,50
prostorko načrtovanje	67.421,85	99.372,45	53.754,74	9.251,10	229.800,14
skupaj	212.237,96	234.555,39	266.888,90	85.571,70	799.253,95

Ker gre za občasne točno določene storitve, ki jih ne potrebujemo vsakodnevno, zato jih najamemo.

ODGOVOR JE PRIPRAVILA: Občinska uprava in v nadaljevanju ostale organizacije



Cankarjeva knjižnica Vrhnika
Tržaška cesta 32
1360 Vrhnika

01/755 31 14
051 620 066
knjiznica@ckv.si
www.ckv.si

OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

Vaša številka: 9000-13/2019(1-02), z dne 2.10.2019

Številka v delovodniku CKV: 494/19
Vrhnika, 14.10.2019



Zadeva: Odgovor na svetniška vprašanja iz 6. redne seje OS, dne 26.9.2019

Spoštovani.

1. V Cankarjevi knjižnici Vrhnika je obseg zunanjega izvajanja storitev (outsorcinga) naslednji:
 - Čiščenje poslovnih prostorov in
 - vzdrževanje računalniške opreme.

V prilogi pošiljam tabelo s stroški v zadnjih treh letih, ki jo je pripravila računovodkinja.

2. Z zaposlenimi delavci jih ne izvajamo, ker je obseg storitev premajhen. Kljub zaposlitvi osebe za določeno dejavnost bi morali dopuste in bolniške odsotnosti pokrivati z zunanjimi izvajalci.
3. Nove zaposlitve, ki bi bile potrebne:
 - Čiščenje – 0,625 osebe.
 - Vzdrževanje računalniške opreme – 0,04375 osebe*.

*Za vzdrževanje računalniške opreme je sklenjena pogodba za 7 ur mesečno, izredni dogodki se plačujejo posebej, ker se jih ne da predvidet vnaprej.

Lep pozdrav.

Direktorica Cankarjeve knjižnice Vrhnika
Sonja Žakelj

Priloga:

1. Stroški zunanjih izvajalcev.



CANKARJEVA KNJIŽNICA VRHNIKA
Tržaška cesta 32, 1360 Vrhnika

Stroški zunanjih izvajalcev v zadnjih treh letih		
2017		
	čiščenje	vzdrž.rač.opreme
	16.324,95	4.392,00
2018		
	čiščenje	vzdrž.rač.opreme
	15.030,69	4.596,96
2019		
	čiščenje	vzdrž.rač.opreme
	14.604,00	4.596,96

Pripravila računovodkinja Irena Zajc.

Direktorica Sonja Žakelj

Vrhnika, 14.10.2019





OBČINA VRHNIKA
Občinska uprava
Tržaška cesta 1
1360 VRHNIKA

Vrhnika, 17. 10. 2019
Št.: 9011-0003/2019-2

Zadeva: Svetniško vprašanje s 6. redne seje OS dne 26. 9. 2019

Spoštovani!

v zvezi s svetniškim vprašanjem s 6. redne seje občinskega sveta Občine Vrhnika, ki ste nam ga posredovali dne 7. 10. 2019 (vaš znak: 9000-13/2019 (1-02), vam v nadaljevanju pojasnjujemo:

obseg in struktura posameznih vrst stroškov storitev sta ustrezno pojasnjena na več mestih v revidiranem letnem poročilu našega podjetja za leto 2018, ki ste ga na predmetni seji obravnavali. Izčrpna pojasnila so zlasti na strani 73 tega poročila.

Ob tem vas bi želeli spomniti, da smo podobno vsebino predstavljali tudi v odgovorih na svetniška vprašanja g. Viktorja Sladiča, postavljena ob sprejemanju letnega poročila za leto 2017, ki so bila posredovana občinski upravi Občine Vrhnika dne 27. 7. 2018 in 26. 9. 2018.

Glede na navedeno vam zato predlagamo, da ustrezna pojasnila poiščete v obeh navedenih gradivih. Za vsa morebitna dodatna vprašanja pa seveda ostajamo na voljo.

S spoštovanjem.

Vodja sektorja skupnih služb
Klavdija Plestenjak

Direktor
Mirko Antolović



Vročeno:

e-pošta, obcina.vrhnika@vrhnika.si

Stroški storitev

pogled v strukturo posameznih vrst stroškov storitev kaže naslednja preglednica:

Stroški storitev	2018	2017	I 18/17
Stroški transportnih storitev	367	910	40
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem osnovnih sredstev	95.236	89.944	106
Najemnine strojev in naprav	5.236	5.575	94
Najemnine javne infrastrukture v lasti občin	1.548.946	1.529.282	101
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	2.259	2.271	99
Stroški plačilnega prometa, bančnih storitev in zavarovanja	63.593	59.462	107
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	115.900	149.799	77
Stroški sejmov, reklame, sponzorstev in reprezentance	6.237	7.419	84
Stroški storitev fizičnih oseb	4.173	4.363	96
Stroški drugih storitev	2.160.597	2.323.969	93
Skupaj	4.002.545	4.172.992	96

Stroški storitev so se v primerjavi s preteklim obdobjem znižali za približno 4 %, predvsem na račun manjših stroškov drugih storitev, pri čemer so stroški najemnine infrastrukture, ki predstavljajo skoraj 39 % vseh stroškov storitev, še nekaj višji kot leta 2017 (za cca. 1 %).

Za slabih 6 % so se zvišali stroški vzdrževanja osnovnih sredstev (predvsem popravil tovornih vozil). Stroški intelektualnih storitev so nižji za 23 %, kar je odraz manjših stroškov za meritve, kontrole, nadzor in podobne aktivnosti, povezane z gradbeno dejavnostjo.

Najpomembnejše postavke stroškov intelektualnih storitev so prikazane v spodnji tabeli.

Pomembnejši stroški intelektualnih storitev	2018	2017	I 18/17
Stroški projektiranja, meritev, kontrol, varstva pri delu ipd.	14.413	69.762	21
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem računalniških programov	34.510	26.182	132
Seminarji in drugi stroški izobraževanja	18.914	15.999	118
Stroški redne letne revizije	6.300	6.700	94
Skupaj	74.137	118.644	62

Stroške storitev fizičnih oseb v celoti predstavljajo stroški sejnin, izplačanih članom nadzornega sveta.

V okviru drugih stroškov storitev evidentiramo storitve zunanjih izvajalcev, med katerimi imajo najvišji delež podizvajalci pri zimskem in rednem vzdrževanju cest ter pri prevzemu odpadkov (46 %).

Pomembna postavka je tudi omrežnina za prenosno omrežje zemeljskega plina, sem sodijo tudi poštno oziroma telekomunikacijske storitve. Del te postavke so tudi stroški najema agencijskih delavcev, za katere smo v letu 2018 namenili 115.613 €. Na dan 31. 12. 2018 so bili prek kadrovske agencije zaposleni 4 delavci.

Stroški drugih storitev po dejavnostih	2018	2017	I 18/17
Vzdrževanje javnih površin in javne razsvetljave	1.022.541	825.716	124
Ravnanje z odpadki	327.295	308.128	106
Čiščenje odpadne vode	186.339	157.200	119
Oskrba s pitno vodo	147.815	110.035	134
Oskrba s plinom	100.885	178.254	57
Odvajanje odpadne vode	71.603	66.301	108
Novogradnje vodovod	63.965	82.533	78
DEPO	63.274	44.424	142
Novogradnje kanalizacija	59.538	240.307	25
Novogradnje javne površine	52.308	232.371	23
Skupne službe	50.234	65.392	77
Pokopališka in pogrebna dejavnost	12.188	11.154	109
Novogradnje plin	1.308	164	796
Komunalni inženiring	767	1.284	60
Tržnica Vrhnika	537	707	76
Skupaj	2.160.597	2.323.969	93

Stroški dela

S 1. septembrom 2018 je bila dokončno implementirana prenovljena sistemizacija delovnih mest oziroma celovita prenova pravnih podlag kadrovskega področja. Pridobili smo sodobnejšo, racionalnejšo, bolj fleksibilno organizacijsko strukturo, preglednejši in bolj stimulativen sistem nagrajevanja zaposlenih ter skladnost s področno zakonodajo.¹⁶

Družba je v letu 2018 obračunala za 4 % nižje stroške dela kot v prejšnjem letu, kar je odraz manjšega števila zaposlenih. Manjši so tudi povprečni stroški dela na zaposlenega. Delež stroškov dela v poslovnih odhodkih pa se glede na leto 2017 ni znižal in znaša 28 %.

Stroški dela na zaposlenega	2018	2017	I 18/17
Število zaposlenih (izračunano iz opravljenih ur – AJPES)	82,14	84,49	97
STROŠKI DELA – skupaj	2.264.080	2.356.045	96
STROŠKI DELA – na zaposlenega	27.563	27.885	99

Del stroškov dela se nanaša na zaposlitev prek instituta javnih del, kar pomeni, da so skoraj v celoti kriti iz državnih ali občinskih sredstev (evidentirano v okviru postavke drugi poslovni prihodki).

Od skupnih stroškov dela predstavljajo stroški plač in nadomestil plač 1.676.079 €, delodajalčevi prispevki za socialno varnost 270.825 €, stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja 73.905 € in drugi stroški dela 243.271 €.

Druge stroške dela sestavljajo naslednje postavke:

Drugi stroški dela	2018	2017	I 18/17
Regres za letni dopust	85.308	85.197	100
Prehrana med delom	77.477	76.649	101
Prevoz na delo in z dela	54.301	53.687	101
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	18.302	84.159	22
Drugi stroški dela - ostalo	7.882	4.003	197
Skupaj	243.270	303.694	80

Povprečna mesečna bruto plača delavca izračunana iz opravljenih ur (podatek za AJPES) je v letu 2018 znašala 1.691 €, kar je 62 € oziroma 3,8 % več kot leto prej in na ravni povprečja gospodarstva, hkrati pa za 2 % nižje od povprečja dejavnosti (1.726 €).

Skladno s SRS 13.16 razkrivamo, da pred Delovnim sodiščem v Ljubljani teče individualni delovni spor, v katerem je bila že izdana sodba na 2. stopnji (v našo korist). Nasprotna stran je sicer nato vložila še predlog za dopustitev revizije, ki pa ga je sodišče v februarju 2019 zavrglo.

Zaradi navedenega smo presodili, da ni treba oblikovati rezervacij za potencialne obveznosti iz tega naslova, v smislu SRS 10.

Prejemki uprave in organov nadzora

Direktorica družbe je edina članica uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi, ki jo je z njo sklenil nadzorni svet družbe ob nastopu mandata dne 1. 12. 2015 in je usklajena z določili Zakona o prejemkih poslovodnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti Republike Slovenije in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZPPOGD) in

Uredbe o določitvi najvišjih razmerij za osnovna plačila ter višine spremenljivih prejemkov direktorjev. V letu 2018 je prejela tudi regres za letni dopust in povračila stroškov prevoza in prehrane med delom. Poleg osnovne plače ji pripada še spremenljivi prejemek za uspešno poslovanje.

¹⁶Najpomembnejša pri tem so določila Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti (Uradni list RS, št. 43/15 s sprem.). Upoštevatni smo dolžni tudi za nas še vedno veljavni Zakon o višini povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov (Uradni list RS, št. 87/97 s sprem.).

Prejemki direktorice za leto 2018	Letni znesek – I. bruto
Osnovna plača	59.738
Regres za letni dopust	1.030
Povračila stroškov	2.625
Spremenljivi prejemek (za leto 2018)	2.997
Skupaj prejemki	66.389

Člani nadzornega sveta so se v letu 2018 sestali na petih sejah in za te prejeli skupaj 4.173 € bruto sejin in povračil potnih stroškov, kar je evidentirano med stroški storitev.

Družba na dan 31. 12. 2018 ne izkazuje nobenih terjatev do direktorice ali nadzornega sveta.

Stroški amortizacije in prevrednotovalni poslovni odhodki

V skladu z določbami SRS 32 družba za merjenje OOS in NS po njihovem pripoznanju uporablja izključno model nabavne vrednosti.

Strošek amortizacije v izkazih družbe za leto 2018 se v celoti nanaša na lastna osnovna sredstva.

Stroški amortizacije	2018	2017	I 18/17
Amortizacija NS	5.884	5.546	106
Amortizacija OOS	354.357	347.904	102
Skupaj	360.241	353.450	102

V obravnavanem letu nismo spreminjali računovodskih ocen in usmeritev v zvezi s pravili amortiziranja.

Na podlagi zapisnika inventurne komisije in sklepa uprave so se odpisala tista sredstva, za katere je bilo ugotovljeno, da so uničena, poškodovana (in popravilo ni bilo možno) ali pa zastarela in zaradi tega neuporabna za opravljanje dejavnosti. Iz tega naslova je bilo evidentiranih 180 € prevrednotovalnih poslovnih odhodkov.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so se pojavljali še zaradi dodatno oblikovanega popravka vrednosti terjatev v višini 13.896 €, ki predstavlja znesek terjatev za katere je bil v letu 2018 pri pristojnem sodišču vložen zahtevek za izvršbo ali prijava v stečajno maso oziroma v prisilno poravnavo ter zaradi dokončnih odpisov terjatev iz razlogov neekonomičnosti sodne izterjave v višini 346 €.

Drugi poslovni odhodki

Pomembnejši drugi poslovni odhodki	2018	2017	I 18/17
Prispevek za invalidski sklad	7.063	19.930	35
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	1.681	1.643	102
Drugi neposredni stroški	11.007	14.092	78
Vodno povračilo	98.535	97.584	101

Med drugimi poslovnimi odhodki najpomembnejši delež pripada stroškom vodnega povračila (skoraj 80 %), ki so nekaj višji kot v letu 2017, kar je v celoti posledica povečanja količine načrpane vode. Cena vodnega povračila se namreč tudi v letu 2018 ni spremenila.

Finančni in drugi odhodki

Finančni odhodki se skoraj v celoti nanašajo na obresti iz aktuarskega izračuna rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade zaposlenih

Finančni odhodki	2018	2017	I 18/17
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	1.653	1.497	110
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	0	7	6
Skupaj	1.654	1.504	110

Skupni znesek drugih odhodkov je v primerjavi s preteklim letom nižji za dobrih 44 %, predvsem na račun manj danih donacij.

Drugi odhodki	2018	2017	118/17
Donacije	4.970	8.223	60
Drugi odhodki	116	790	15
Skupaj	5.086	9.012	56

Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

Pod pojmom stroški splošnih dejavnosti so mišljeni skupni stroški, to so stroški Skupnih služb, brez upoštevanja njihovih internih stroškov.

Razdelitev stroškov po funkcionalnih skupinah	2018	2017	118/17
Nabavna vrednost prodanega blaga	6.665	19.221	35
Stroški prodajanja z všteti stroški amortizacije	7.295.781	7.549.827	97
Stroški splošnih dejavnosti	779.461	810.382	96
Skupaj	8.081.906	8.379.430	96

Obračun davka od dohodkov pravnih oseb

Družba je v obračunu davka od dohodkov pravnih oseb ugotovila osnovo za davek v višini 389.961 €, od katere je obračunala davek po stopnji 19 %, tako da znaša davčna obveznost 74.093 €. Med letom je akontirano 26.897 €, zato je v bilanci stanja izkazana obveznost v višini 47.195 €.

3.4. DRUGA RAZKRITJA

Pomembnejši dogodki po datumu bilance stanja

Po datumu bilance stanja se je v družbi zgodila pomembna sprememba. Direktorica mag. Brigita Šen Kreže zaključuje svoj mandat, pri čemer točen datum prekinitve delovnega razmerja do datuma te objave še ni bil znan. Vodenje oziroma zastopanje družbe naslednici ali nasledniku naj bi predala predvidoma s 6. majem 2019.

V času priprave tega poročila smo prejeli sklep Delovnega sodišča iz Ljubljane, s katerim je zavrglo zahtevo naspotne stranke po reviziji postopka, ki se v zvezi z delovnim sporom vodi pred tem sodiščem in pri katerem je bilo tudi na 2. stopnji razrešeno v našo korist. Po oceni odvetniške pisarne, ki nas zastopa, lahko pričakujemo, da bo zadeva s tem dokončno zaključena.

Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32

V nadaljevanju prikazujemo izkaze poslovnih izidov, ločeno za dejavnosti GJS in druge dejavnosti oziroma posamezne občine.



Osnovna šola
ANTONA MARTINA SLOMŠKA
VRHNIKA

Pod Hruševco 33
1360 Vrhnika

tel: 01/753 80 50 faks: 01/753 80 61 e-mail: os.antis-vrhnika@quest.arnes.si www.osams.si



Ekošola

Številka: 033-1/2019-15

Na Vrhniku, 11. 10. 2019

Občina Vrhnika
Občinska uprava

Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

 **OBČINA VRHNIKA**
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 14 -10- 2019	Sig.z.: 1-02
Številka zadeve: 9000-13/2019-11	Pril.: /
	Vredn.: /

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje iz 6. redne seje OS

Na šolo ste dne 2. 10. 2019 posredovali dopis pod številko 9000-13/2019 (1-02) na katerega vam posredujem odgovor.

1. Že vrsto let za določene storitve ali specifikke dela najamemo zunanje izvajalce. Posamezne storitve se lahko ovrednoti z urami, druge z opravljenim delom (točka 2).
2. Vrste storitev in razlogi najema:
 - čiščenje oken na višini;
Najamemo jih zgolj za pomivanje oken v nadstropju (na višini), kjer potrebujejo izvajalci certifikat.
 - plavalni tečaj;
Imamo usposobljene vaditelje, ki izvajajo tečaje, vendar jih zaradi istočasne izvedbe plavalnega tečaja ali šole v naravi potrebujemo več, kot jih šola lahko zagotovi.
 - smučanje;
Vaditelji, ki učijo potrebujejo licenco, vendar jih zaradi istočasne izvedbe dejavnosti potrebujemo več, zato jih poleg naših izvajalcev tudi najamemo.
3. Nove zaposlitve?:
Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport vsaki šoli glede na njeno velikost določa (sistemizira) delavno mesto. Na naši šoli, OŠ Antona Martina Slomška Vrhnika, imamo toliko zaposlenih, kolikor nam jih pripada.
Iz druge točke, kjer navajam razlog najema zunanjih izvajalcev del, je tudi razvidno, da se določenih del zakonsko in fizično drugače ne da izvesti, saj so občasna ali le za nekaj ur in nova zaposlitev ni mogoča.



Darja Guzelj
ravnateljica



Glasbena
šola
Vrhnika

Občina Vrhnika
Občinska uprava

Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 14-10-2019	Sig.z: 1-02
Številka zadeve: 9000-13 2019-12	Pril: /
	Vredn.: /

Trg Karla Grabeljška 3

1360 Vrhnika - SI

telefon: 01 7506 240

telefaks: 01 7506 250

e-pošta: gsv@gsv.si

www.gsv.si

Zadeva: Odgovor na svetniška vprašanja s 6. redne seje Občinskega sveta

Spoštovani,

sporočamo vam, da zunanjih storitev (outsorcing) za sistemizirana delovna mesta v Glasbeni šoli Vrhnika ne najemamo. Za sistemizirana delovna mesta imamo zaposlene delavce - poleg učiteljev še ravnateljico, pomočnico ravnateljice, knjižničarko, računovodjo, tajnico, hišnika in čistilko.

Lep pozdrav




Dominika Naveršnik,
ravnateljica

Vrhnika, 11. 10. 2019



VRTEC

Tržaška cesta 2 a, 1360 VRHNIKA VRHNIKA

tel.: 01 75 07 372; e-mail: info@vrtec-vrhniko.si

 **OBČINA VRHNIKA**
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 11-10-2019	Sig.z.: 1-023
Številka zadeve: 9000-13/2019-5	Pril.: 1
	Vredn.: 1

Št.dopisa: 704/2019

Datum: 10. 10. 2019

OBČINA VRHNIKA
TRŽAŠKA CESTA 1

1360 VRHNIKA

ZADEVA: Odgovor na svetniška vprašanja iz 6. redne seje OS, dne 26. 9. 2019

Spoštovani!

Posredujemo vam odgovore na svetniška vprašanja stranke Levica.

1. Naš obseg najemanja izvajalcev za izvajanje zunanjih storitev je s področja informacijske tehnologije in javnega naročanja. Teh dveh storitev se je zavod posluževal tudi v preteklih letih.
2. Glede zunanjega izvajanja storitev v našem zavodu se poslužujemo pomoči pri vzdrževanju IT okolja – zunanji izvajalec nam nudi pomoč pri izvajanju in podpori pri storitvah na področju informacijske tehnologije. Trenutno imamo s podjetjem sklenjeno pogodbo za leto dni, stroški niso visoki (na letni ravni 5000€), je pa na razpolago v vsakem času. Tudi v preteklih letih je imel zavod za tovrstno pomoč/storitev najete zunanje izvajalce.

V zavodu izpeljemo tudi javna naročila. Za administrativna dela poskrbimo sami, se pa poslužujemo zunanjega pravnega svetovanja s področja javnega naročanja (strošek je 900€ na izpeljano javno naročilo; svetovanje pa traja za celotno obdobje javnega naročila – 4 leta).

V zavodu nimamo ustreznega kadra, ki bi lahko zagotavljal pomoč pri vzdrževanju in podpori IT okolja, prav tako nimamo za to sistemiziranega delovnega mesta. Zagotovo so stroški z obstoječim načinom na letni ravni nižji kot pa, če bi imeli za to zaposlenega sodelavca.

3. Po mojem mnenju dodatnih zaposlitev ne bi potrebovali, ker gre za specifična področja in tovrstnih storitev ne potrebujemo vsakodnevno. Na letni ravni je za zavod ceneje, če se poslužujemo zunanjih storitev za tovrstno delo.

Lep pozdrav.



Ravnateljica

Anita Čretnik, mag. prof. andr.

Anita Čretnik



OSNOVNA ŠOLA
IVANA CANKARJA VRHNIKA
Lošca 1
1360 Vrhnika

 **OBČINA VRHNIKA**
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 16-10-2019	Sig.z.: 1-02
Številka zadeve: 9000-13/2019-14	Pril.: /
	Vredn.: /

Vrhnika, 15. 10. 2019

Občina Vrhnika
Občinska uprava

Tržaška 1

1360 Vrhnika

Številka: 458-033/19

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje iz 6. redne seje na dopis številka 9000-13/2019 (1-02)

1. Na OŠ Ivana Cankarja Vrhnika zaradi specifik del oziroma pomanjkanja kadra najemamo tudi zunanje izvajalce. Njihovo delo se ponavadi ovrednoti na podlagi števila ur opravljenega dela oziroma tedenskega pavšala.
2. Vrste storitev, ki so predmet zunanjega izvajanja:
 - a. Izvedba plavalnega tečaja – po Pravilniku o normativih in standardih v osnovni šoli se skupine formirajo po 8 oziroma 12 učencev, kar pomeni, da kljub usposobljenemu kadru znotraj šole ne moremo zagotoviti dovolj kadra;
 - b. izvedba smučarskega tečaja – problematika je podobna kot pri izvedbi plavalnega tečaja;
 - c. izvajanje interesnih dejavnosti – ker želimo ponuditi pester interesnih dejavnosti, k sodelovanju povabimo tudi zunanje mentorje, ki so usposobljeni za delo z mladimi;
 - d. čiščenje oken na višini – gre za čiščenje stekel na višini, kjer izvajalci potrebujejo certifikat in posebno zaščitno opremo.
3. Ker gre le za občasna dela, nekaj ur na leto, novo zaposlovanje ni smiselno. Zaposlovanje v šolah je odvisno od sistemizacije Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, ki je letno potrjeno s strani MIZŠ-ja na podlagi števila oddelkov in vpisanih učencev.

Ravnateljica:

mag. Polonca Šurca Gerdina

Šurca Gerdina



OBČINA VRHNIKA:

Na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Vrhnika, dne 26. 9. 2019 je bilo s strani Levice Vrhnika postavljeno svetniško vprašanje glede obsega najema zunanjih izvajalcev- outsourcing.

Zato vas prosimo za odgovore na spodnja vprašanja:

Kolikšen je obseg zunanjega izvajanja storitev (outsorcinga) v vašem zavodu?
Prosimo, da v odgovoru zajamete tako aktualno stanje kot tudi stanje v zadnjih treh letih.

Katere vrste storitev so bile predmet zunanjega izvajanja? Zakaj jih ne izvajate z zaposlenimi delavci?

Koliko novih zaposlitev bi bilo potrebnih, da bi te storitve opravili zaposleni v organizaciji?

ZAVOD IVANA CANKARJA VRHNIKA:

Obseg zunanjega izvajanja storitev in predmet storitev v Zavodu Ivana Cankarja Vrhnika je v zadnjih treh letih naslednji:

	2017	
ČIŠČENJE OŠ IC, PARTIZAN, AMS, DRL	20.596,18	
KINO VRHNIKA	2.710,18	
RAČUNOVODSTVO	17.903,53	
	2018	
ČIŠČENJE OŠ IC, PARTIZAN, AMS	14.472,50	
KINO VRHNIKA	30.737,23	
RAČUNOVODSTVO	19.310,37	
	2019	
ČIŠČENJE OŠ IC, PARTIZAN IN AMS	15.202,84	
KINO VRHNIKA	36.515,61	
RAČUNOVODSTVO	21.325,92	

S trenutno zaposlenim kadrom omenjenih storitev ne moremo izvajati. Zaposliti bi morali naslednje delavce: čiščenje dve osebi, program kina eno osebo in pol ter računovodstvo eno osebo. Za čiščenje je planirano, da eno osebo prezaposlimo iz OŠ AMS na zavod, za program kina je v predlogu proračuna za leto 2020 predvidena ena zaposlitev in identično velja za računovodstvo.

Vrhnika, 04.10.2019

OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

Zadeva: Vaš dopis št. 9000-13/2019 - Svetniško vprašanje

Pošiljam vam podatke o zunanjih izvajalcih v ZD Vrhnika v preteklih treh letih.

	Leto 2018	Leto 2017	Leto 2016	v EUR
Dežurstvo v NMP	46.584	38.556	38.799	
Zdravnik v DSO	32.914	36.784	36.634	
Storitve ultrazvoka	21.927	18.432	16.578	
Ginekologija	2.023	2.486	5.920	
Psihološke delavnice v CKZ	2.858	4.792	-	
Čiščenje in pranje	57.297	50.987	47.627	
Računovodske storitve	27.042	21.628	20.105	
Varstvo pri delu	730	750	730	

Prva skupina so zdravstvene dejavnosti, druga pa ti. podporne dejavnosti.

Z dežurstvom v NMP pokrivamo neprestano prisotnost zdravnika v urgentni dejavnosti. Konec lanskega leta smo na tem delu zaposlili še eno zdravnico.

Pri zdravstvenih dejavnostih ultrazvoka, ginekologije in psiholoških delavnic najemamo zunanje izvajalce, ker gre za manjši obseg dela in ni smiselno imeti zaposlenih.

Zdravnica v DSO – domu starejših občanov je nadomeščala našo odsotno zdravnico in je letos obseg zunanje izvajalke na tem področju že bistveno zmanjšan. Prav tako imamo za psihološke delavnice v CKZ letos že zaposleno psihologijo, ker smo dobili programa za eno izvajalko.

Pri navedenih podpornih dejavnosti imamo zunanje izvajalce zaradi zanesljivosti in ekonomičnosti izvajanja del.

Direktor
Roman Strgar

