



***G r a d i v o***

***za 5. redno sejo Občinskega sveta  
Občine Vrhnika***

***ki bo v ČETRTEK, 16. maja 2019, ob 18.00 uri,  
v sejni sobi Občine Vrhnika***



Številka: 9000-10/2019 (1-02)  
Datum: 25. 4. 2019

Na podlagi določil Statuta Občine Vrhnika (NČ, št. 430/15) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (430/15)

## **SKLICUJEM**

5. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo v

**ČETRTEK, 16. maja 2019, ob 18. uri**  
**v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška c. 1** (kletna etaža – vhod zadaj)

z naslednjim

### **DNEVNIM REDOM:**

1. Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 21. 3. 2019
2. Pregled in potrditev zapisnika 1. izredne redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 18. 4. 2019
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki
4. Predlog Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika – skrajšani postopek
5. Premožensko pravne zadeve:
  - a) Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999)
  - b) Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000)
  - c) Prenehanje statusa javnega dobra pri parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002)
  - d) Prenehanje statusa grajenega javnega dobra pri parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd /2003)
6. Predlog za finančno in okoljsko racionalizacijo tiska in vezavo gradiva za sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika
7. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta



**ŽUPAN**  
**OBČINE VRHNIKA**  
Daniel Cukjati l.r.

### **VABLJENI:**

1. Člani Občinskega sveta
2. Predstavniki občinske uprave:
  - Gordana Tekavčič, v.d. direktorice Občinske uprave Občine Vrhnika
  - Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance
  - mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
  - Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

- Matej Jakša, sistemski administrator
- 3. Uredništvo Naš časopis
- 4. Snemalec seje

V VEDNOST:

- Predsednikom krajevnih skupnosti (po e-pošti)
- Cankarjeva knjižnica Vrhnika (po e-pošti)
- Občina Borovnica
- Občina Log-Dragomer
- Upravna enota Vrhnika
- Radio 1

*Gradivo za sejo Občinskega sveta je objavljeno na spletni strani Občine Vrhnika:*

*[http://www.vrhnika.si/Občinski svet/Seje občinskega sveta/Gradiva za seje/Gradivo za 5. redno sejo.](http://www.vrhnika.si/Občinski_svet/Seje_občinskega_sveta/Gradiva_za_seje/Gradivo_za_5_redno_sejo)*

**ZAPISNIK**

**1**

4. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki je bila dne 21.3.2019 v sejni sobi občine Vrhnika.

**Prisotni člani občinskega sveta:**

|    |                      |                                      |
|----|----------------------|--------------------------------------|
| 1  | mag. Viktor Sladič   | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 2  | Nataša Rijavec       | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 3  | Grega Kukec          | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 4  | Bernarda Kropf       | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 5  | Janez Pivk           | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 6  | Edin Behrić          | Povezujemo Vrhniko                   |
| 7  | Ema Goričan          | Povezujemo Vrhniko                   |
| 98 | Nataša Grom          | Povezujemo Vrhniko                   |
| 9  | Borut Fefer          | Povezujemo Vrhniko                   |
| 10 | Andrej Podbregar     | SDS                                  |
| 11 | Petra Černetič       | SDS                                  |
| 12 | Jožef Malovrh        | SDS                                  |
| 13 | Mateja Dolamič       | SDS                                  |
| 14 | Zdravko Železnik     | SDS                                  |
| 15 | Alojz Kos            | SD                                   |
| 16 | Janez Kikelj         | SD                                   |
| 17 | Jošt Cankar          | Nova Slovenija                       |
| 18 | Boštjan Erčulj       | Lista za lajf                        |
| 19 | Doman Blagojevič     | Zeleni Slovenije                     |
| 20 | Vid Drašček          | DeSUS                                |
| 21 | Pavel Oblak          | SLS                                  |
| 22 | David Kastelic       | Levica                               |
| 23 | Valerija Mojca Frank | SMC                                  |

2. **Predlog Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2019 – obravnava in sprejem**
3. **Predlog Zaključnega računa proračuna Občine Vrhnika za leto 2018**
4. **Predlog uskladitve cen programov v vrtcu**
5. **Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Občini Vrhnika**
6. **Predlog za podelitev občinskih priznanj v letu 2019**
7. **Pobude in vprašanja članov občinskega sveta**

Glasovanje  
Navzočih: 22  
ZA: 19

Dnevni red je bil sprejet.

1. **Pregled in potrditev zapisnika 3. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 26. 2. 2019**

Na zapisnik 3. redne seje je bila podana pripomba s strani Jošta Cankarja.

Na zapisnik je razpravljal Doman Blagojevič.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**SKLEP:**

**Sprejme se zapisnik 3. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 26.2.2019.**

Glasovanje  
Navzočih: 22  
ZA: 19

Dnevni red je bil sprejet.

**Opravičeno odsoten:**

|   |               |                    |
|---|---------------|--------------------|
| 1 | Janko Skodlar | Povezujemo Vrhniko |
|---|---------------|--------------------|

**Predstavniki Občinske uprave:**

1. Daniel Cukjati, župan Občine Vrhnika
2. Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave Občine Vrhnika
3. Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance
4. mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
5. Matej Jakša, sistemski administrator

**Ostali prisotni:**

1. Darjan Kacin, snemalec
2. Gašper Tominc, urednik Našega časopisa

Župan Daniel Cukjati je na začetku seje pozdravil vse navzoče in predlagal potrditev naslednjega

**DNEVNEGA REDA:**

1. **Pregled in potrditev zapisnika 3. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 26. 2. 2019**

2. **Predlog Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2019 – obravnava in sprejem**

Poročevalka točke je bila Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance. Splošna razprava proračuna občine Vrhnika za leto 2019 je bila opravljena na 3. seji OS dne 26.2.2019. Na tej seji je OS sprejel sklep, s katerim je poslal osnutek proračuna v deset dnevno javno obravnavo, ki je trajala do vključno 8.3.2019. V času javne obravnave sta prispela dva predloga, predloga sta bila smiselno vnešena v samo besedilo, svoj predlog je podala tudi občinska uprava. Na sam odlok o proračunu Občine Vrhnika za leto 2019 so bili vloženi 3 amandmaji.

Vprašanje je postavila Ema Goričan.

Razpravljali so: Pavel Oblak, Boštjan Erčulj in Edin Behrić.

Pred glasovanjem o amandmajih je svoj amandma umaknil Boštjan Erčulj.

V sprejem je bil predlagan naslednji

#### **AMANDMA 1**

**V predlogu Odloka občinskega proračuna za leto 2019 se:**

- za 1.360,00 EUR poveča proračunska postavka **PP20008 – Sofinanciranje humanitarnih in drugih organizacij in društev - razpis**  
**konto 41200093 Druge organizacije in društva**  
Nova vrednost proračunske postavke/konta znaša 10.000,00 EUR.
- za 1.360,00 EUR zmanjša proračunska postavka **13091– Nadzor**  
**konto 420801- Investicijski nadzor, NRP OB140-08-0331 Nadzor-cesta**  
Nova vrednost proračunske postavke/konta znaša 98.640,00 EUR.

Glasovanje  
Navzočih: 23  
ZA: 23

Amandma je bil sprejet.

V sprejem je bil predlagan naslednji

#### **AMANDMA 2**

**V predlogu Odloka občinskega proračuna za leto 2019 se:**

- za 10.000,00 EUR poveča proračunska postavka **PP18091 – Razpis - šport**  
**konto 412000 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam**  
Nova vrednost proračunske postavke/konta znaša 250.000,00 EUR.
- za 10.000,00 EUR zmanjša proračunska postavka **13091– Nadzor**  
**konto 420801 – Investicijski nadzor**  
**NRP OB140-08-0331 Nadzor-cesta**  
Nova vrednost proračunske postavke/konta znaša 88.640,00 EUR.

Glasovanje  
Navzočih: 23  
ZA: 17  
PROTI: 5

Amandma je bil sprejet.

Pred glasovanjem o sklepu je svoj glas obrazložil Janez Kikelj.

V sprejem je bil predlagan naslednji

#### **S K L E P:**

- I. **Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o proračunu Občine Vrhnika za leto 2019.**
- II. **Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2019.**

Glasovanje  
Navzočih: 23  
ZA: 22

Sklep je bil sprejet.

### **3. Predlog Zaključnega računa proračuna Občine Vrhnika za leto 2018**

Poročevalka točke je bila Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance.

Zaključni račun občinskega proračuna je občinski akt, v katerem so prikazani predvideni in realizirani prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki občine za preteklo leto. Zaključni račun se sestavlja za proračun in za finančne načrte neposrednih uporabnikov.

Poslovno leto občine traja od 1.1. do 31.12. V zaključnem računu so med prihodki vključena tista sredstva, ki so bila nakazana na transakcijski račun občine v obdobju od 1.1. do 31.12. in tisti odhodki, ki so bili poravnani iz sredstev proračuna v obdobju od 1.1. do 31.12.

Zaključni račun proračuna je pripravljen v skladu s Priročnikom za pripravo zaključnega računa občinskega proračuna Ministrstva za finance ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna.

Točko je obravnaval tudi Odbor za finance, gospodarstvo in proračun in jo v predlaganem besedilu posredoval občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Razpravljala sta: mag. Viktor Sladič in Edin Behrić.

V sprejem je bil predlagan naslednji

#### **S K L E P:**

**Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Zaključni račun Občine Vrhnika za leto 2018.**

Glasovanje  
Navzočih: 23  
ZA: 21

Sklep je bil sprejet.

#### **4. Predlog uskladitve cen programov v vrtcu**

Uvodni poročevalec točke je bil mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo.

V skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo, je Vrtec Vrhnika posredoval predlog uskladitve programov v vrtcu s 1. 4. 2019 in 1. 11. 2019.

Z uskladitvijo cen se bodo plačila staršev in Občine Vrhnika zvišala. Višji stroški za občino so bili delno že upoštevani v osnutku proračuna, vendar ne v zadostni meri, zato bo potrebno v proračunu za leto 2019 zagotoviti dodatnih 117.000 EUR. Dodatno obrazložitev je podala Anita Čretnik, ravnateljica vrtca.

Točko je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti in jo v predlaganem besedilu posredoval občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Vprašanje je postavil mag. Viktor Sladič, razpravljal je Janez Kikelj.

V sprejem je bil predlagan naslednji

#### **S K L E P:**

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje predlog uskladitve cen programov v VIZ Antonije Kucler Vrhnika.

**Od 1. 4. 2019 do 31. 10. 2019 znašajo cene:**

- za I. starostno skupino 492,36 EUR,
- za II. starostno skupino 374,45 EUR,
- za razvojni oddelek 839,06 EUR.

Dodatna sredstva Občine Vrhnika za izvajanje programa s prilagojenim izvajanjem in dodatno strokovno pomočjo za otroke s posebnimi potrebami, vključenega v redni oddelek vrtca, znašajo od 1. 4. 2019 do 31. 10. 2019:

- za I. starostno skupino 1.240,09 EUR,

- za II. starostno skupino 1.004,27 EUR.

**Od 1. 11. 2019 znašajo cene:**

- za I. starostno skupino 499,73 EUR,  
- za II. starostno skupino 379,33 EUR,  
- za razvojni oddelek 854,75 EUR.

Dodatna sredstva Občine Vrhnika za izvajanje programa s prilagojenim izvajanjem in dodatno strokovno pomočjo za otroka s posebnimi potrebami, vključenega v redni oddelek vrtca, znašajo od 1. 11. 2019 naprej:

- za I. starostno skupino 1.266,23 EUR,  
- za II. starostno skupino 1.025,43 EUR.

Vrtec Vrhnika zniža ceno programa za stroške neporabljenih živil s tistim dnem, ko starši do 9:00 obvestijo vrtec o otrokovi odsotnosti.

Glasovanje  
Navzočih: 23  
ZA: 21  
PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

**5. Predlog Pravidnika o spremembah Pravidnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Občini Vrhnika**

Uvodni poročevalec točke je bil mag. Matej Černetič, vodja oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo. Od leta 2011 lahko starši novorojencev v občini Vrhnika v skladu s Pravidnikom o enkratni denarni pomoči za novorojence v občini Vrhnika zaprosijo za enkratno denarno pomoč.

Prvotni znesek 150 EUR je bil v letu 2017 povečan na 250 EUR, sedaj se predlaga dodatno povečanje, in sicer iz sedanjih 250 EUR na 300 EUR za vsakega živorojenega otroka. Namen povečanja je, da se omogoči staršem lažje pokriti stroške ob rojstvu otroka.

Točko je obravnaval tudi Odbor za finance, gospodarstvo in proračun in Odbor za družbene dejavnosti oba odbora sta predlagano točko posredovala občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Razpravljala je Nataša Grom.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Pravidnik o spremembah pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v občini Vrhnika.**

Glasovanje  
Navzočih: 23  
ZA: 22

Sklep je bil sprejet.

**6. Predlog za podelitev občinskih priznanj v letu 2019**

Poročevalec točke je bil Jošt Cankar, predsednik komisije za podeljevanje občinskih nagrad in priznanj.

Komisija je v 498. številki Naš časopis dne 25.2.2019 objavila javni razpis za podeljevanje občinskih priznanj v letu 2019. Pisne predloge je komisija sprejemala do 18.3.2019 do 10 ure. V razpisnem roku je komisija prejela pet predlogov.

18.3.2019 je Komisija pregledala prispele predloge ter ugotovila, da so predlogi popolni ter izpolnjujejo vse pogoje za dodelitev predlaganih priznanj.

V sprejem je bil predlagan naslednji

**SKLEP:**

Potrdi se:

7. predlog Liste za razvoj Vrhnike in podeželja za podelitev zlate plakete Ivana Cankarja
8. Elu Mihevcu,
9. predlog Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Vrhnika za podelitev srebrne plakete Ivana Cankarja Združenju šoferjev in avtomehanicov Vrhnika,
10. predlog Turističnega društva Blagajana in Krajevne skupnosti Podlipa - Smrečje za podelitev srebrne plakete Ivana Cankarja Sonji Malovrh,
11. predlog Občinskega odbora Nove Slovenije Vrhnika in Župnijske Karitas Vrhnika za
12. podelitev bronaste plakete Ivana Cankarja Amaliji Osredkar,
13. predlog Sožitja -društva za pomoč osebam z motnjami v duševnem razvoju Vrhnika,
14. za podelitev srebrne plakete Ivana Cankarja Mileni Kržič.

Glasovanje  
Navzočih: 23  
ZA: 23

Sklep je bil sprejet.

**7. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta**

K točki so se prijavili: Ema Goričan, Boštjan Erčulj, Nataša Rijavec, Pavel Oblak, Viktor Sladič, Jošt Cankar, Doman Blagojevič, Janez Kikelj in Borut Fefer.

Ema Goričan  
Vprašanje se je nanašalo na razlog odhoda gospe Kranjc iz mesta direktorice občinske uprave in odhoda direktorice JP KPV d.o.o. gospe Šen Kerže.

Odgovora je podal župan Daniel Cukjati.

Boštjan Erčulj se je na prejšnji seji zanimal, kakšne so možnosti širitve kamnoloma »pri vulkanizerju«. V nadaljevanju je še želel odgovor na vprašanje iz prejšnje seje glede parkiranja za občinsko stavbo tistim strankam, ki težje dostopajo do urada.

Odgovor na prvo vprašanje bo pripravljen naknadno v pisni obliki. Odgovor na drugo vprašanje je podala direktorica občinske uprave Vesna Kranjc.

Nataša Rijavec je podala pobudo, da se v bodoče redno oz. trajno omogoči laična pomoč otrokom na domu, ki jo nudi CSD preko javnih del. Predlagala je dogovor s straži, občino in CSD.

Župan Daniel Cukjati je povedal, da se bo zadeva proučila.

Pavel Oblak je podal pobudo, da se svojem pokojnega omogoči možnost izbire »pogrebne službe«. V nadaljevanju je še predlagal, da se preveri možnost dežurne zobozdravstvene službe v ZD Vrhnika ob sobotah in nedeljah.

Odgovor na prvo vprašanje je podal župan Daniel Cukjati. Odgovor na drugo vprašanje bo posredovan naknadno.

Viktor Sladič je podal predlog, da se ustrezno sanira pešpot od Zaplane 4 do Cerkev v Zaplani. V nadaljevanju je predlagal, da se v križišču na odseku proti Zaplani, ki se odcepi desno proti Planini postavi znak prepovedano za priklopnike, ki zaidejo na pot in nato neustrezno obračajo ter da se v križišču od hišne številke 1 do 6 postavi cestno ogledalo. V nadaljevanju je g. Sladič predlagal, da se preveri možnost dodatnega prehoda za pešce na Robovi cesti.

Zadnja pobuda se je nanašala na Sušnikovo ulico in sicer od pivovarne HumanFish do križišča s cesto Pot v Močilnik. Občini se predlaga, da se označi cestišče z belo črto, ki bi omogočala varnejšo pešpot predvsem šolskim otrokom.

Pobude bodo posredovane Občinskemu Svetu za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

Jošta Cankarja je zanimalo, zakaj stoji projekt »Vrhniški klanec« od Voljčeve ceste do Raskovca. V nadaljevanju je opozoril na slabo urejenost prehodov na C. 6. maja in Idrijski cesti do Betajnovce, ter na nesmiselnost redne postavitve radarja pri Polžu.

Odgovor na prvo vprašanje je podal župan Daniel Cukjati, zadeva je bila obravnavana na SPV in bo odstopljena Direkciji RS za ceste. Odgovor na drugo vprašanje je podal podžupan Gregor Kukec. Tudi tretje vprašanje je v pristojnosti občinskega SPV.

Vprašanje g. Feferja se zaradi »neaktiviranega« mikrofona ni v celoti slišalo, nanašalo pa se je na križišče Voljčeva – Tržaška.

Boštjan Erčulj je izpostavil problematiko parkiranja na Poštni ulici in Trgu Karla Grabeljška, predvsem gre za problematiko parkiranja stanovalcev, ki stanujejo na Poštni ulici. Drugo vprašanje se je nanašalo na ureditev ceste Trčkov grič.

Odgovora sta bila podana s strani direktorice Vesne Kranjc.

Doman Blagojevič iz izpostavil problematiko Tržaške ceste ob prometnih konicah. Predlagal je, da se podaljša možnost utripajoče oranžne luči proti Verdu oz. Borovnici, predlagal je

tudi možnost izvedbe razširitve pasu pri Petrolu (mala postaja), da se s tem omogoči dostop na AC.

S strani župana Daniela Cukjatija je bilo povedano, da sta bili zadevi že večkrat posredovani na Direkcijo za ceste, do sedaj je bil odgovor vedno negativen.

Edin Behrić je podal pobudo glede možnosti postavitve za start up-e. Zanimala ga je tudi izvedba kanalizacije v Mali Ligojni.

Odgovora sta bila podana s strani župana Daniela Cukjatija.

Janez Kikelj je postavil vprašanje, ki se je nanašalo na izgradnjo pločnika iz smeri Verda proti mostu oz. Vrhniki. Ko se je pred leti izdelala brv čez Ljubljanico je bilo tudi govora o pomembnosti pločnika do centra Vrhnike.

Naslednje vprašanje je bilo, kdaj bo celotna Vrhnika pokrita z optiko. Izpostavljena je bila tudi nujnost izgradnje južne obvoznice.

S strani župana Daniela Cukjatija je bilo povedano, da se projekt južna obveznica nadaljuje in je prioriteta pred mostom. Odgovor glede optike je podal podžupan, Gregor Kukec.

Borut Fefer je imel vprašanje, če so lahko avtodomi in kamp prikolice parkirani na javnih površinah v času tako imenovanega zimovanja, ali ima redarstvo kakšna pooblastila da to prepreči. V nadaljevanju je imel g. Fefer še vprašanje v zvezi z zadolževanjem (vsebinsko se zadeva tiče družbenih dejavnosti) v znesku 2,5 mio EUR, zanimalo ga, koliko odstotkov dolga bi pobrala vsaka investicija in po katerem programu/načrtu se izvaja prenova Športnega parka.

Župan povedal, da je potrebno za ureditev športnega parka najprej sprejeti OPPN. Glavnina kredita je namenjenega dokončanju ZD Vrhnika in »končanju ovinka«. Odgovor na prvo vprašanje avtomatov in kamp prikolic bo posredovan naknadno.

Seja je bila zaključena ob 19.45. uri.

Zapisala:  
Sandra Jesenove

Župan  
Daniel Cukjati

## ZAPISNIK

# 2

1. izredne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki je bila dne 18.4.2019 ob 18.00 uri v sejni sobi občine Vrhnika.

### Prisotni člani občinskega sveta:

|    |                      |                                      |
|----|----------------------|--------------------------------------|
| 1  | mag. Viktor Sladič   | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 2  | Nataša Rijavec       | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 3  | Grega Kuček          | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 4  | Bernarda Kropf       | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 5  | Janez Pivk           | Lista za razvoj Vrhnike in podeželja |
| 6  | Edin Behrić          | Povezujemo Vrhniko                   |
| 7  | Ema Goričan          | Povezujemo Vrhniko                   |
| 8  | Nataša Grom          | Povezujemo Vrhniko                   |
| 9  | Borut Fefer          | Povezujemo Vrhniko                   |
| 10 | Janko Skodlar        | Povezujemo Vrhniko                   |
| 11 | Andrej Podbregar     | SDS                                  |
| 12 | Petra Černetič       | SDS                                  |
| 13 | Jožef Malovrh        | SDS                                  |
| 14 | Mateja Dolamič       | SDS                                  |
| 15 | Zdravko Železnik     | SDS                                  |
| 16 | Alojz Kos            | SD                                   |
| 17 | Janez Kikelj         | SD                                   |
| 18 | Jošt Cankar          | Nova Slovenija                       |
| 19 | Boštjan Erčulj       | Lista za lajf                        |
| 20 | Doman Blagojević     | Zeleni Slovenije                     |
| 21 | Vid Drašček          | DeSUS                                |
| 22 | Pavel Oblak          | SLS                                  |
| 23 | David Kastelic       | Levica                               |
| 24 | Valerija Mojca Frank | SMC                                  |

### Predstavniki Občinske uprave:

1. Daniel Cukjati, župan Občine Vrhnika
2. Gordana Tekavčič v.d. direktorica Občinske uprave Občine Vrhnika
3. Matej Jakša, sistemski administrator

### Ostali prisotni:

1. Darjan Kacin, snemalec
2. Gašper Tominc, urednik Našega časopisa

Župan Daniel Cukjati je na začetku seje pozdravil vse navzoče in predlagal potrditev dnevnega reda.

Pred glasovanjem o dnevnem redu sta razpravljala Nataša Grom in Janko Skodlar.

### DNEVNI RED:

1. Razrešitev direktorja Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.
2. Soglasje k predlogu dogovora o sporazumnem prenehanju delovnega razmerja direktorice Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.

Glasovanje  
Navzočih: 24  
ZA: 17  
PROTI: 7

Dnevni red je bil sprejet.

### 1. Razrešitev direktorja Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.

Poročevalec točke je bil župan, Daniel Cukjati. Skupni ustanoviteljski organ za izvrševanje ustanoviteljskih pravic Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o. je dne 29. 3. 2019 sprejel sklep, s katerim je sklenil, da skladno z Odlokom o ustanovitvi in organiziranju Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., občinskim svetom občin ustanoviteljic predlaga nekrivdno razrešitev sedanje direktorice JP KPV tako, da njen mandat na mestu direktorice Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o. preneha z dnem 5.5.2019. V skladu z 28. členom odloka o imenovanju in razrešitvi direktorja javnega podjetja odločajo Občinski sveti Občine Vrhnika, Občine Borovnica in Občine Log – Dragomer na način, da se poslovni delež posamezne občine Ustanoviteljice deli s številom svetnikov, ki so se pri posameznem glasovanju opredelili. Tako pridobljeni rezultat predstavlja utež glasov opredeljenega svetnika, ki se pomnoži s številom glasov »PROTI« in številom glasov »ZA« v posamezni občini (delni rezultati glasovanja). Končni rezultat glasovanja predstavlja vsoto vseh delnih rezultatov glasovanja.

Vprašanja so postavili: Janko Skodlar, Janez Kikelj in Borut Fefer.

Župan je po odgovorih na vprašanja točko prekinil in predlagal, da se po obravnavi druge točke izvede tajno glasovanje za obe predlagani točki.

### 2. Soglasje k predlogu dogovora o sporazumnem prenehanju delovnega razmerja direktorice Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.

Poročevalec točke je bil župan, Daniel Cukjati.

Skupni ustanoviteljski organ (v nadaljevanju SUO) za izvrševanje ustanoviteljskih pravic Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. je prejel predlog, da se po razrešitvi sedanje direktorice Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. z njo sklene dogovor o prenehanju delovnega razmerja, s katerim se uredijo medsebojne pravice in obveznosti ter posledice prenehanja delovnega razmerja.

SUO občinskim svetom občin ustanoviteljic predlaga, naj za potrebe sporazumne realizacije posledic razrešitve sedanje direktorice Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o., podajo soglasje k sklenitvi dogovora o prenehanju delovnega razmerja, s smiselno enako vsebino, kot je priloga predloga, na način, kot je določen v 28. členu Odloka o ustanovitvi in organiziranju Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.

V skladu z 28. členom odloka odločajo Občinski sveti Občine Vrhnika, Občine Borovnica in Občine Log – Dragomer na način, da se poslovni delež posamezne občine Ustanoviteljice deli s številom svetnikov, ki so se pri posameznem glasovanju opredelili. Tako pridobljeni rezultat predstavlja utež glasu opredeljenega svetnika, ki se pomnoži s številom glasov »PROTI« in številom glasov »ZA« v posamezni občini (delni rezultati glasovanja). Končni rezultat glasovanja predstavlja vsoto vseh delnih rezultatov glasovanja.

Vprašanja so postavili: David Kastelic, Janez Kikelj in Janko Skodlar.

Svoj glas sta obrazložila Grega Kukec ( v imenu svetniške skupine) in Nataša Grom.

Pred izvedbo tajnih volitev je župan imenoval tričlansko volilno komisijo. V komisijo so se imenovali: Jože Malovrh, mag. Viktor Sladič in Nataša Grom.

V sprejem je bil predlagan naslednji

#### **S K L E P:**

**V tričlansko volilno komisijo za izvedbo tajnih volitev so bili imenovani naslednji člani: Jože Malovrh, mag. Viktor Sladič in Nataša Grom.**

Glasovanje  
Navzočih: 22  
ZA: 20

Sklep je bil sprejet.

Po izvedbi tajnih volitev je imenovana komisija pregledala glasovnice, pripravila zapisnik in zapečatila ovojnico. Izid glasovanja bo znan, ko bosta o predmetni zadevi odločali še občine Borovnica in Občina Log-Dragomer.

Nato je župan Daniel Cukjati na glasovanje podal še sklep, ki ga je v razpravi predlagal Janez Kikelj.

V sprejem je bil predlagan naslednji

#### **S K L E P:**

**Obveznost odpravnine direktorice JP KPV d.o.o., ki izhaja iz 12. člena pogodbe o zaposlitvi z dne 28.12.2015 se razdeli med občine ustanoviteljice sorazmerno z njihovim deležem v podjetju.**

Glasovanje  
Navzočih: 27  
ZA: 22

PROTI: 2

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 19.03 uri.

Zapisala:  
Sandra Jesenovec

Župan  
Daniel Cukjati



Številka: 3505-5/2017 (5-06)  
Datum: 24. 4. 2019

## ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki

### PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2;)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – popr., 71/14 – popr., 92/14 – popr., 53/15, 75/15 – popr., 9/17, 9/17 – popr., 79/17 – popr., 12/18 – popr.);
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

### POROČEVALCA:

- Aleksandra Rode Turšič, Vodja Oddelka za prostor,
- OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor

## I. UVOD

### 1. Ocena stanja in razlogi za sprejem prostorskega akta

Zaradi spremenjenih investicijskih namer želijo investitorji podjetij Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, FE trading trgovina d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana in KERING S2 d.o.o., Vodnikova cesta 71, 1000 Ljubljana, na območju obstoječega trgovskega centra Hofer zgraditi dodaten trgovski objekt ter samopostrežni bencinski servis.

Investitorji želijo na območje v severovzhodnem delu umestiti pritlični trgovski objekt velikosti 705 m<sup>2</sup> bruto. Etažnost in videz objekta bosta usklajena z obstoječim objektom Hofer. Mali samopostrežni bencinski servis je predviden v SZ delu območja. Predvideni bencinski servis (brez osebja) bo namenjen prodaji pogonskega goriva za osebna vozila.

Zaradi umestitve predvidenih objektov se preuredijo obstoječa parkirišča, zelene in manipulativne površine.

### 2. Določila občinskih prostorskih aktov

V letu 2007 je bil za območje sprejet Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/2007) – v nadaljevanju OLN Hofer. Le-ta je na podlagi takrat veljavnega občinskega strateškega plana (Dolgoročni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročni

družbeni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990; Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Ur.l. RS, št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05) predvideval ureditev trgovskega objekta za trgovino z živili Hofer z vso potrebno komunalno infrastrukturo in zunanjimi ureditvami.

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev odloka o OLN Hofer so upoštevana določila OPN Vrhnika (Odlok Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika; Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – popr., 71/14 – popr., 92/14 – popr., 53/15, 75/15 – popr., 9/17, 9/17 – popr., 79/17 – popr., 12/18 – popr.) ter OLN Hofer in sicer na način:

- predvidene ureditve in objekti so skladni s pogoji glede dovoljenih dejavnosti (trgovske in druge sorodne dejavnosti)
- predvidene ureditve in objekti so skladni s pogoji za umeščanje dodatnih dejavnosti oz. objektov (faktorji pozidanosti, odmiki, števila potrebnih parkirnih mest ipd.)
- predvidene nove ureditve ne onemogočajo rabo oz. dejavnost obstoječega trgovskega centra ter pripadajočih ureditev (dostopi, intervencijske površine, zadrževalnik meteornih voda).

### 3. Opis ureditvene zasnove

Predvidene ureditve:

1. Dodaten trgovski objekt :
  - Objekt ima tloris trapeza, max. mere: 23,51 m – 23,00 m/33,50 m (±0,50 m);
  - Objekt bo pritlični ter višinsko usklajen z obstoječim trgovskim objektom Hofer (venec strehe je 5,46 m nad koto pritličja);
  - Streha je ravna ali z minimalnim naklonom;
2. Samopostrežni bencinski servis:
  - Maksimalne tlorisne dimenzije objekta / nadstrešnice so 7,90 m x 14, 50 m;
  - Višinski gabariti: zgornji rob nadstrešnice je 5,70 m nad koto povozne površine;
  - Streha nadstrešnice je ravna z minimalnim naklonom;
  - Predvideni sta dva točilna stebra, oziroma štiri točilna mesta. Ob objektu se bo nahajal tehnološki objekt v katerem je vgrajena tehnološka oprema bencinskega servisa ter podzemni rezervoar, ki bo vkopan.

3. Preureditev parkirišča: na območju je 116 obstoječih parkirnih mest, od tega 7 parkirnih mest rezerviranih za funkcionalno ovirane osebe. Zaradi umestitve dodatnega trgovskega objekta in male samopostrežne bencinske črpalke se del parkirnih mest ukine. Na obravnavanem območju je predvidenih skupno 99 parkirnih mest, od tega 5 parkirnih mest rezerviranih za funkcionalno ovirane osebe.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Velikost območja obdelave</b> | <b>12 728 m<sup>2</sup></b>   |
| Obstoječe                        | 1.741 m <sup>2</sup> - TC Hofer                                     |
| Predvideno                       | 705 m <sup>2</sup> - novi trgovski objekt<br>118 - bencinski servis |
| <b>BTP skupno</b>                | <b>2564 m<sup>2</sup></b>   |

4. Sprememba poteka posameznih infrastrukturnih omrežij.

$$2564 \text{ m}^2 / 30 = \mathbf{85,46 \text{ PM}}$$

$$85,46 \times 0,05 = \mathbf{4, 3 \text{ PM}}$$

Predvideno je 99 parkirnih mest, od tega 5 parkirnih mest rezerviranih za funkcionalno ovirane osebe.

#### 4. Opis prometne ureditve

Območje obdelave leži neposredno ob krožišču na Ljubljanski cesti iz katerega je urejen glavni priključek na območje. Iz krožišča je urejen še izvoz proti severovzhodu na lokalno cesto proti Sinji Gorici, na katero se priključuje še servisni dovoz za potrebe obravnavanega trgovskega območja (servis, dostava) ter za dostop do avtoceste za potrebe DARS-a (servis, intervencija). Obstoječa priključka bosta služila tudi za dodatne objekte, ki so umeščeni na območju obdelave.

#### 5. Opis rešitev infrastrukturnih ureditev

Za potrebe gradnje dodatnega trgovskega objekta ter samopostrežnega bencinskega servisa je predvidena prestavitve obstoječih infrastrukturnih vodov in sicer:

- Elektro omrežje
- Vodovodno omrežje
- Omrežje meteorne kanalizacije,
- Omrežje sanitarne kanalizacije
- Omrežje interne razsvetljave parkirišča.

Dodatni trgovski objekt se priključi na javna omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje sanitarnih in meteornih voda, oskrbo z električno energijo ter na telekomunikacijsko omrežje. Objekt samopostrežnega bencinskega servisa se priključi na javna omrežja za oskrbo z električno energijo, telekomunikacijsko omrežje in omrežje za odvajanje meteornih voda.

#### 6. Opis bistvenih omejitev za načrtovane posege

Bistvene omejitve pri umeščanju predvidenih posegov so sledeče:

1. Varovalni pas prometnic:  
Objekt mora biti odmaknjen najmanj 10 m od roba cestnega sveta avtoceste; v varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.  
Upoštevani so tudi odmiki od državne in lokalne ceste;
2. Varovalni pasovi infrastrukturnih omrežij in naprav:  
Potek primarnega kanalizacijskega kanala preko območja (»F« kanala - ki ga ni možno prestaviti, gradnja nad njim pa ni mogoča), je bil eden pomembnejših omejitvenih dejavnikov načrtovanja objektov ter pripadajočih ureditev.
3. Faktor zazidanosti; dovoljena je največ 50 % pozidanost.  
 $2564 \text{ m}^2 \times 100 = 256400 / 12 728 \text{ m}^2 = \mathbf{20,14 \%}$
4. Normativi za določitev števila PM glede na dejavnosti, določenih v OPN Vrhnika:

| dejavnost                                     | minimalno število PM       |
|---|----------------------------|
| <b>POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI</b>           |                            |
| 15 nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> | 1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP |

Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

#### 7. Etapnost gradnje

Dovoljena je gradnja v več etapah. Dodaten trgovski objekt in bencinski servis se lahko gradita sočasno ali ločeno. Za vsakega od teh objektov je potrebna sočasna ali predhodna izgradnja vseh pripadajočih prometnih ureditev ter izgradnja pripadajoče infrastrukture. Objekti in ureditve za varstvo voda in varstvo okolja morajo biti izvedeni v začetni fazi gradnje objekta.

#### 8. Stroški priprave prostorskega dokumenta

Stroške priprave prostorskega akta krijejo pobudniki oz. investitorji prostorskih ureditev.

#### 9. Postopek priprave

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OLN Hofer se vodi v naslednjih fazah:

|   |   |
|---|---|
| Prejet predlog pobude pobuda in idejna zasnova            | 6. 2. 2017                                |
| Dopolnitev pobude   | 12. 5. 2017<br>22. 5. 2017<br>13. 6. 2017 |
| <b>Priprava sklepa o začetku postopka</b>                 |   |
| Sprejem sklepa s strani župana in objava                  | 26. 6. 2017<br>Naš časopis, št. 450/2017  |
| <b>Izdelava osnutka</b>                                   | 4. 8. 2017                                |
| Poziv za pridobitev smernic                               | 8. 8. 2017                                |
| Poziv na MOP, CPVO  | 8. 8. 2017                                |
| <b>Prejem smernic od nosilcev urejanja</b>                |   |
| Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežja zahod | 18. 8. 2017                               |
| MOP, Dir. RS za vode                                      | 28. 8. 2017                               |
| MORS, Uprava RS za zaščito in reševanje                   | 28. 8. 2017                               |
| MzI, Direkcija RS za infrastrukturo                       | 27. 10. 2017                              |
| Min. za kulturo   | 30. 8. 2017                               |
| Občina Vrh., Odd. za družb. Dejavnosti in gospodarstvo    | 30. 8. 2017                               |
| DARS  | 5. 9. 2017                                |
| Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica              | 7. 9. 2017                                |
| Komunalno podjetje Vrhnika d.d.                           | 11. 9. 2017                               |
| Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo             | 18. 9. 2017                               |
| <b>Obvestilo o CPVO – MOP</b>                             |   |
| Odločba MOP   | 13. 10. 2017                              |

|   |   |
|---|---|
| <b>Dopolnitev osnutka</b>                                 | Maj 2018  |
| <b>Javna razgrnitev</b>                                   |   |
| Javno naznanilo   |   |
| Objava javnega naznanila – 7 dni pred začetkom JR         | 30. 5. 2018<br><a href="http://www.vrhnika.si">www.vrhnika.si</a> |
| Javna razgrnitev  | 6. 6. 2018 – 6. 7. 2018   |
| Javna obravnava   | 20. 6. 2018   |
| Objava stališč  |   |
| <b>Predlog</b>  |   |
| Predaja predloga  | 8. 11. 2018   |
| Poziv za mnenja   | 9. 11. 2018   |
| <b>Prejem mnenj nosilcev urejanja prostora</b>            |   |
| Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežja zahod | 30. 11. 2018  |
| MOP, Dir. RS za vode                                      | 28. 11. 2018  |
| MORS, Uprava RS za zaščito in reševanje                   | 21. 11. 2018  |
| MzI, Direkcija RS za infrastrukturo                       | 15. 1. 2019   |
| Min. za kulturo   | 8. 1. 2019  |
| Občina Vrh., Odd. za družb. Dejavnosti in gospodarstvo    | 20. 11. 2018  |
| DARS  | 30. 11. 2018  |
| Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica              | 1. 2. 2019  |
| Komunalno podjetje Vrhnik d.d.                            | 12. 12. 2018  |
| Občina Vrhnik, Oddelek za okolje in komunalno             | 7. 1. 2019  |
| <b>Obravnava predloga na Odboru</b>                       | 23. 4. 2019   |
| <b>Sprejem odloka na OS</b>                               |   |
| <b>Objava odloka</b>                                      | Naš časopis<br><br>Internet                                       |

## II. BESEDILO USKLAJENEGA PREDLOGA ODLOKA

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Občine Vrhnik (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnik na \_\_\_ redni seji dne \_\_. \_\_. 2019 sprejel

### **ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnik**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

- (1) S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnik (Uradni list RS, št. 54/2007; v nadaljevanju OLN Hofer).
- (2) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnik (v nadaljevanju SD OLN Hofer) je izdelalo podjetje OSA arhitekti d.o.o., št. projekta 17-223, marec 2019.

##### 2. člen

- (1) Odlok SD OLN Hofer vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del obsega:
  - izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom prostorske ureditve v širšem območju, M 1:2000, list: 01/1,
  - ureditveno območje sprememb in dopolnitev z načrtom parcelacije, M 1:500, list 02/1,
  - umestitev načrtovne ureditve sprememb in dopolnitev v prostor, M 1:500, list 03/1,
  - zasnova prometne infrastrukture sprememb in dopolnitev, M 1: 500, list 05/1,
  - zasnova komunalne in energetske infrastrukture sprememb in dopolnitev, M 1: 500, list 06/1.”.

##### 3. člen

Priloge SD OLN Hofer so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OLN,
- povzetek za javnost.

## II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

##### 4. člen

V besedilu 5. člena se besedilo: “trgovine z živili” nadomesti z besedilom: “trgovskih objektov in bencinske črpalke”.

##### 5. člen

Naslov 6. člena se spremeni tako, da se glasi: “(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo trgovskega objekta z živili Hofer).”.

##### 6. člen

Za 6. členom se doda novi 6. a člen, ki se glasi: “6. a člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo dodatnega trgovskega objekta)

- (1) Dodatni trgovski objekt je predviden na severovzhodnem delu ureditvenega območja.
- (2) Objekt mora biti odmaknjen najmanj 10 m od roba cestnega sveta avtoceste.
- (3) Objekt ima trapezni gabarit z največjimi dovoljenimi dimenzijami 23,51 m – 23,00 m/33,50 m (±0,50 m). Objekt je lahko tudi manjši.
- (4) Objekt je pritličen. Višinski gabarit mora biti usklajen z obstoječim trgovskim objektom Hofer.
- (5) Višina gotovih tal pritličja je na absolutni višinski kot 338.60 m, venec strehe pa je 5,46 m nad koto pritličja
- (6) Vhod je na SZ strani objekta, servisni vhodi pa so predvideni na JZ ali SV strani.
- (7) Oblikovanje:
  - Fasade: betonski mmontažni elementi svetle barve in steklo ali montažni sendvič paneli in steklo, oblikovani v skladu z oblikovanjem trgovskih objektov investitorja. Nad vhodom je dovoljen konzolni nadstrešek širine največ 2,50 m;
  - Streha je ravna ali z minimalnim naklonom;
  - V varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.”.

##### 7. člen

Za 6. členom se doda novi 6. b člen, ki se glasi: “6. b člen

(lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo bencinskega servisa)

- (1) Samopostrežni bencinski servis se izvede v severovzhodnem delu ureditvenega območja.
- (2) Maksimalne tlorisne dimenzije objekta / nadstrešnice so 7,90 m x 14, 50 m.
- (3) Višinski gabariti:
  - Višinska kota povozne površine (pod nadstrešnico) je na 338,60 n.m.
  - Višinska kota zgornjega roba nadstrešnice je 5,70 m nad koto povozne površine.
- (4) Streha nadstrešnice je ravna z minimalnim naklonom.

#### 8. člen

Prvi stavek tretjega odstavka 10. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:  
"Za mirojuči promet je predvideno 99 parkirnih mest, od tega je 5 parkirnih mest rezerviranih za funkcionalno ovirane osebe."

#### 9. člen

11. člen se nadomesti z novim, ki se glasi:

"11. člen

(skupne določbe)

- (1) Objekt trgovine z živili Hofer se priključi na javna omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje sanitarnih in meteornih voda, oskrbo z električno energijo, oskrbo s plinom ter na telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Dodatni trgovski objekt se priključi na javna omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje sanitarnih in meteornih voda, oskrbo z električno energijo ter na telekomunikacijsko omrežje.
- (3) Objekt samopostrežnega bencinskega servisa se priključi na javna omrežja za oskrbo z električno energijo, telekomunikacijsko omrežje in omrežje za odvajanje meteornih voda.
- (4) Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav mora biti v skladu s tem odlokom oz. s projektnimi pogoji posameznih upravljalcev omrežij.
- (5) Pred gradnjo se morajo obstoječi vodi javne infrastrukture evidentirati, zaščititi oz. ustrezno prestaviti pod nadzorom upravljalca infrastrukturnega omrežja.
- (6) Križanja se morajo praviloma izvesti pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.
- (7) Pred izvedbo priključka na javno infrastrukturno omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljalca tega omrežja.
- (8) Ob izvedbi so dopustna odstopanja od poteka tras, lokacij predvidenih naprav ter ostalih tehničnih elementov infrastrukturnega omrežja, v kolikor so nove rešitve ustrežnejše s tehničnega vidika, vidika prostorske umestitve ter so pridobljena soglasja upravljalca omrežja."

#### 10. člen

12. člen se nadomesti z novim, ki se glasi:

" 12. člen

(projektne rešitve za javno gospodarsko in drugo infrastrukturo)

- (1) Vodovod:
  - Na območju lokacijskega načrta je vodovod zasnovan krožno s priključkom na sekundarni vodovod ob Ljubljanski cesti in na vodovod v območju trgovskega centra Spar. Izjema je dodatni trgovski objekt, ki ima predviden priključek iz obstoječega jaška, ki se nahaja na SZ delu ureditvenega območja;

- Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati odmike in križenja vodovnega omrežja z ostalimi komunalnimi vodi, ter ostale pogoje v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi vodovodnih objektov in naprav centralnega vodovoda v Občini Vrhnika, Log – Dragomer in Borovnica (maj 2016);
  - Minimalni odmik objekta od vodovoda je 5 m;
  - Prestavitev obstoječega vodovodnega omrežja, v kolikor je potrebno, se izvede na račun investitorja;
  - Odcep se izvede s cevjo PE fi 110. Kjer se na primarni javni vodovod naveže sekundarni javni vodovod je potrebno namestiti LTŽ "T" kose in sektorske ventile;
  - Zunanji vodometri jašek mora biti ustreznih dimenzij, pokrit s pokrovom lahke izvedbe ter toplotno izoliran. Pred vodomerom se vgradi lovilce nesnage, za vodomerom pa nepovratni ventil. Jašek mora imeti urejen odtok odvečne vode v primeru okvare ali izpusta vode iz omrežja;
  - Priključevanje na javno vodovodno omrežje mora biti izvedeno na način, da ne pride do prekinitve na obstoječem vodovodnem omrežju. Nadzor nad izvedbo priključka izvede upravljalca vodovoda.
- (2) Fekalna kanalizacija:
    - Kanalizacija je načrtovana v ločenem sistemu;
    - Preko severnega dela ureditvenega območja poteka obstoječ F – kanal. Horizontalni odmik objektov od glavnega kolektorja F-kanala znaša min. 5,0 m. F kanala ni dopustno prestaviti;
    - Ob gradnji je potrebno varovati obstoječe priključke, vode in naprave za odvajanje odpadnih fekalnih voda, oz. jih ustrezno prestaviti. Gradnja in posegi ne smejo ovirati delovanja obstoječega kanalizacijskega omrežja.
    - Odpadne fekalne vode iz obstoječega trgovskega objekta so speljane v sekundarni fekalni kanal, ki se preko revizijskega jaška priključuje na obstoječ F – kanal;
    - Odvod odpadnih fekalnih vod za dodatni trgovski objekt se uredi preko obstoječega jaška na obstoječi sekundarni kanal.
    - Odvod odpadnih meteornih voda (razen voda s strešin) za samopostrežni bencinski servis se uredi v obstoječ jašek fekalne kanalizacije;
    - Revizijski jaški morajo biti dimenzij fi 80 cm z ustreznim pokrovom in vedno dostopni za čiščenje ali pregled. V primeru, da je globina jaška manjša od 1,0 m, se lahko zgradi jašek min. dimenzij fi 60 cm;
    - Za kanal se uporabi cev min. dimenzij fi 160 mm.
    - V primeru, da je objekt predviden pod nivoom terena, oziroma obstaja nevarnost preplavitve zaradi visokih voda v javnem kanalu, se predvidi ustrezna zaščita (povratna zaklopka);
    - Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal, navedenim v veljavnih predpisih;
    - Nad kanalom niso dovoljeni gradbeni posegi, nasipi ali odvozi materiala, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov;
    - Investitor mora preveriti hidravliko in stanje obstoječega internega kanalizacijskega omrežja na območju Hofer in ga po potrebi sanirati.
  - (3) Meteorna kanalizacija:
    - Padavinske vode s strešnih površin objektov se odvajajo v sekundarni meteorni kanal na vzhodni strani območja in v zadrževalnik visokih voda na južni strani območja.
    - Meteorne odpadne vode z utrjenih, prometnih, manipulativnih in parkirnih površin ter površin bencinskega servisa se vodi preko lovilcev olj in maščob ter peskolovov v zadrževalnik visokih voda na J strani ureditvenega območja oz. v obstoječ fekalni kanal; zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje lovilca olj;
    - Odpadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal, navedenim v veljavnih predpisih.

- (4) Električna:
- Obravnavano območje je napajano preko internih podzemnih NN vodov iz transformatorske postaje (TP) Spar Vrhnika;
  - Preko obravnavanega območja poteka obstoječi SN podzemni vod v kabelski kanalizaciji. Po vzhodni strani ureditvenega območja poteka preko zemljišč št. 2937/10 in 2937/11, obe k.o. Vrhnika srednjenapetostni (SN) zemeljski vod, ki je sestavni del izvoda DV Dragomer in oskrbuje transformatorske postaje 20/0,4kV v neposredni okolici ureditvenega območja. Za ta odsek SN zemeljskega voda bo skladno z omenjenimi predpisi in standardi potrebno zagotoviti ustrezno minimalno oddaljenost predvidenih objektov in morebitne spremljajoče infrastrukture od voda oziroma po potrebi ustrezen umik le tega;
  - Na severnem delu ureditvenega območja stoji na zemljišču št. 2937/10 k. o. Vrhnika betonski drog (BD), na katerem je narejen prehod zemeljskega KB Dragomer v nadzemni vod DV Dragomer. Za ta odsek SN nadzemnega voda bo skladno z omenjenimi predpisi in standardi potrebna prestavitev BD voda na drugo stran cestišča in podaljšanje zemeljskega voda v kabelski kanalizaciji pod cestiščem do nove lokacije BD. Potrebno je zagotoviti zadosten odmik predvidenih objektov;
  - Preko vzhodnega dela ureditvenega območja poteka 20 kV daljnovod v kabelski kanalizaciji;
  - Oskrba objektov je načrtovana po zemeljskih NN kablích /priključkih iz TP postaje locirane izven ureditvenega območja;
  - Dodatni trgovski objekt in samopostrežni bencinski servis se priključujeta na elektro omrežje iz obstoječega jaška na V strani ureditvenega območja;
  - Postavitev priključno merilnih omaric, ki po potrebi omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu;
  - Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode, se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij;
  - Po trasi NN zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.
- (5) Plin
- Ogravanje trgovskega objekta z živili Hofer je omogočeno s priključkom na plinovod, ki poteka po Ljubljanski cesti;
  - Priključek na plin za dodatni trgovski objekt in objekt samopostrežnega bencinskega servisa ni predviden.
- (6) Telekomunikacijsko omrežje
- Trgovski objekt z živili Hofer je priključen na telekomunikacijsko omrežje, ki poteka po Ljubljanski cesti;
  - Dodatni trgovski objekt in tehnološki objekt bencinskega servisa se priključujeta na telekomunikacijsko omrežje iz obstoječega jaška na južni strani ureditvenega območja
- (7) Zbiranje komunalnih in nekomunalnih odpadkov:
- Pod nadstreškom trgovskega objekta z živili Hofer je predviden prostor za postavitev posod za odpadke;
  - Prostor za posode za odpadke mora biti dostopen za specialna komunalna vozila;
  - Zagotovljeno mora biti ločeno zbiranje odpadkov.
- (8) Javna razsvetljava:
- Znotraj ureditvenega območja ni predvidena javna razsvetljava;
  - Predvidena je interna razsvetljava prometnih, manipulativnih in parkirnih površin;
  - Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.”.

11. člen

Za 13. členom se doda novi 13. a člen, ki se glasi:

»13. a člen  
(varstvo kulturne dediščine)

Ureditveno območje sega na območje arheološkega najdišča Nauportus (EŠD 844). Zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora je potrebno 14 dni pred pričetkom gradbenih del o tem pisno obvestiti ZVKDS OE Ljubljana.”.

12. člen

15. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

“(3) DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred drugimi vplivi (prah, vibracije), ki so ali bodo posledica obratovanja AC. Izvedba ukrepov za zaščito objektov je obveznost investitorjev novih objektov.”.

13. člen

17. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

“(6) Pri načrtovanju in gradnji postaj za preskrbo motornih vozil z gorivom je treba upoštevati določbe Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Ur. List RS, št. 111/09, 61/17 – GZ). “.

14. člen

Prvi odstavek 19. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:

“(1) Gradnja bo potekala v več etapah. V prvi etapi bo potekala gradnja trgovine Hofer s pripadajočimi zunanji ureditvami in infrastrukturo ter začasni priključek na Ljubljansko cesto. V nadaljevanju se uredi krožno križišče. Dodaten trgovski objekt in bencinski servis se lahko gradita sočasno ali ločeno. Za vsakega od teh objektov je potrebna sočasna ali predhodna izgradnja vseh pripadajočih prometnih ureditev ter izgradnja pripadajoče infrastrukture.”.

15. člen

20. člen se nadomesti z novim, ki se glasi:

“Investitorji prostorske ureditve so Hofer trgovina d.o.o., Kering S2 d.o.o. in FE-trading d.o.o.”.

16. člen

Drugi odstavek 21. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:

“(2) Odstopanja tlorisnih gabaritov so lahko do največ ± 1,0 m. Odstopanja višinskih gabaritov so možna le zaradi postavitve strojne opreme na strehe (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji ipd). Strojna oprema, razen inštalacijskih jaškov, mora biti od roba fasade odmaknjena najmanj 1 m proti notranjosti stavbe.”.

17. člen

Četrti odstavek 21. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:

“(4) Dopustna so odstopanja od predlagane parcelacije. Dopustno je združevanje, razdruževanje obstoječih parcel znotraj območja.«.

18. člen

Besedilo pete, šeste, sedme in osme alineje 22. člena se črta.

19. člen

22. členu se dodata nova peta in šesta alineja, ki se glasita:

- Najmanj 14 dni pred pričetkom gradbenih del je potrebno o tem pisno obvestiti ZVKDS OE Ljubljana zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora;
- Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno upravljalce infrastrukturnih omrežij obvestiti o zečetku del oz. se

dogovoriti za nadzor nad deli, ki posegajo v obstoječa infrastruktura omrežja oz. naprave.”:

20. člen

Naslov 23. člena se spremeni tako, da se glasi: “(obračunski stroški za trgovino z živili Hofer).”.

21. člen

Za 24. členom se doda novi 24. a člen, ki se glasi: “23. a člen (Komunalni prispevek za dodatni trgovski objekt in objekt bencinskega servisa)

Investitor novo predvidenih objektov (novi trgovski objekt in objekt bencinskega servisa) mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja plačati komunalni prispevek za obstoječo infrastrukturo. Podlaga za odmero komunalnega prispevka je veljavni občinski odlok.«.

## II. KONČNI DOLOČBI

22. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnikih (SD OLN Hofer) je stalno na vpogled na Občini Vrhnikih, oddelku pristojnem za urejanje prostora.

23. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnikih.

Številka: 3505-5/2017  
Vrhnikih, dne \_\_. \_\_. 2019

Župan Občine Vrhnikih  
Daniel Cukjati

## III. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

- 1. člen:** Navaja osnovni odlok, ki se spreminja ter izdelovalca sprememb in dopolnitev.
- 2. člen:** Določa vsebino sprememb in dopolnitev.
- 3. člen:** Navaja priloge sprememb in dopolnitev.
- 4. člen:** Dopolnjuje navedbo funkcije območja.
- 5. člen:** Spreminja naslov 6. člena.
- 6. člen:** dodaja novi 6.a člen z lokacijskimi pogoji za gradnjo dodatnega trgovskega objekta.
- 7. člen:** dodaja novi 6.b člen z lokacijskimi pogoji za gradnjo dodatnega bencinskega servisa.
- 8. člen:** spreminja navedbo glede predvidenega števila parkirnih mest.
- 9. člen:** spreminja in dopolnjuje skupne določbe glede zasnove energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
- 10. člen:** spreminja in dopolnjuje določbe glede projektnih rešitev za energetske, komunalne in drugo gospodarsko
- 11. člen:** dodaja novi 13.a člen z pogoji za gradnjo v varovanem območju arheološkega najdišča.
- 12. člen:** 15. členu dodaja novi odstavek, ki določa obveznost investitorjev za izvedbo dodatnih ukrepov varstva pred hrupom in zaščite pred drugimi vplivi (prah, vibracije), ki so posledica obratovanja AC.
- 13. člen:** 17. členu dodaja novi odstavek, ki določa obvezo upoštevanja predpisa za gradnjo postaj za preskrbo motornih vozil z gorivom.
- 14. člen:** spreminja določila glede etapnosti.
- 15. člen:** spreminja oz. dopolnjuje navedbo investitorjev prostorskih ureditev.
- 16. člen:** spreminja določila glede dopustnih odstopanj.
- 17. člen:** spreminja določila glede dopustnih odstopanj parcelacije.
- 18. člen:** navaja besedilo navedenih alinej v 22. členu, ki se črtajo.
- 19. člen:** navaja besedilo novih pete in šeste alineje glede obveznosti investitorjev in izvajalcev.
- 20. člen:** Spreminja naslov 23. člena.
- 21. člen:** dodaja novi 24.a člen s pogoji glede plačila komunalnega prispevka za nov trgovski objekt ter objekt bencinskega servisa.
- 22. člen:** navaja možnost vpogleda obravnavanega prostorskega akta.
- 23. člen:** določa začetek veljavnosti prostorskega akta.

## IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKI

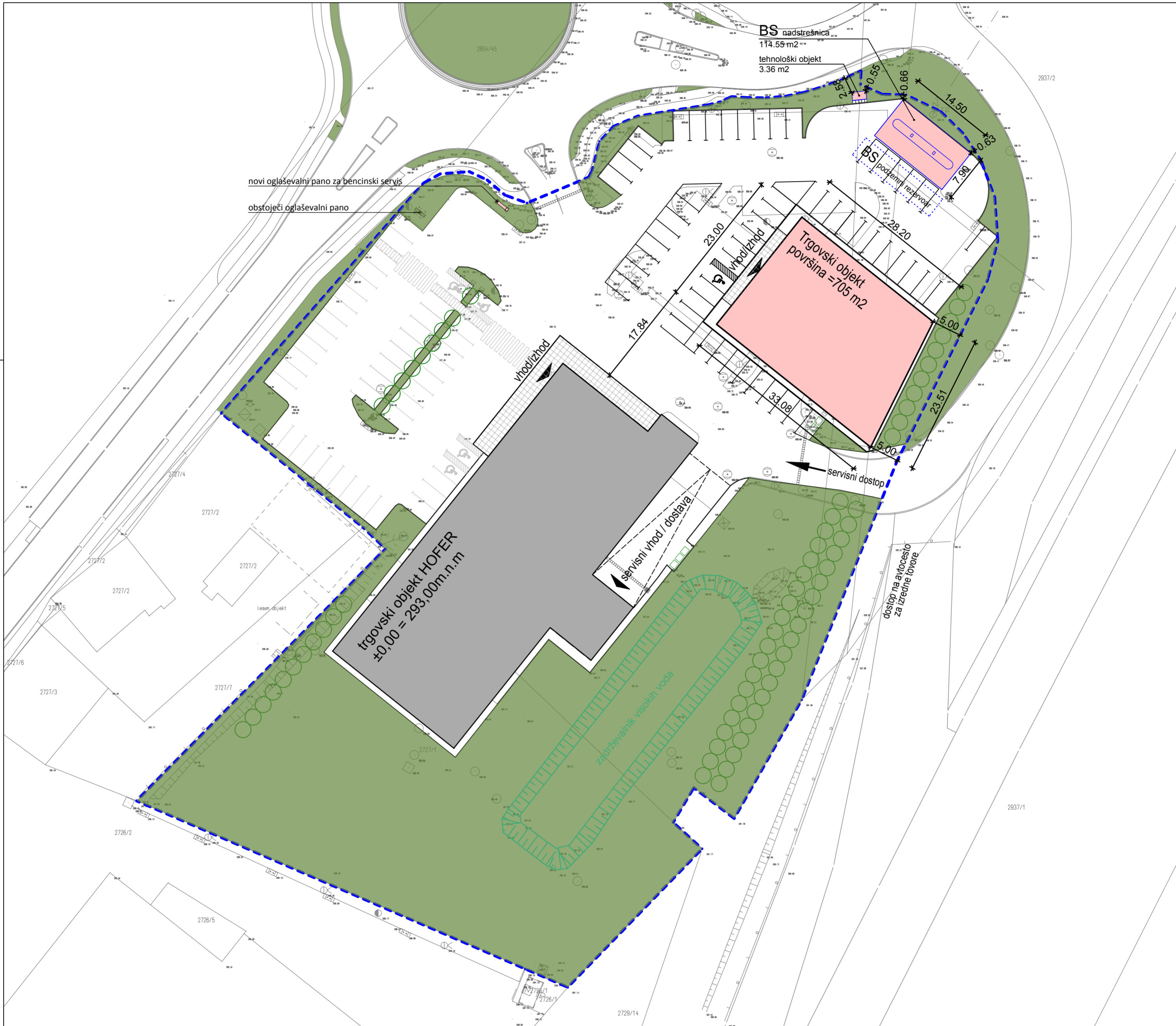
Občinskemu svetu Občine Vrhnikih se predlaga naslednji

**SKLEP:**  
Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnikih.

Župan  
Občine Vrhnikih  
Daniel Cukjati

Priloge:

- Umestitev načrtovane ureditve sprememb in dopolnitev v prostor;
- Sklep Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine



novi oglaševalni pano za bencinski servis  
 obstoječi oglaševalni pano

- legenda**
- obstoječi DKN
  - meja območja obdelave
  - predvideni objekti
  - obstoječi objekti
  - zelene površine
  - drevesa



|                    |                        |  |        |            |   |                                    |         |        |       |           |      |
|--------------------|------------------------|--|--------|------------|---|------------------------------------|---------|--------|-------|-----------|------|
| projektant         |                        | <b>osa</b><br>arhitekti<br><small>maribor · strma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si</small> |        | investitor |   | FE TRADING d.o.o.<br>KERING d.o.o. |         |        |       |           |      |
| ON                 | mag. Špela Lesnik udia | 1426   | A      | naloga     | Spremembe in dopolnitve OLN za trgovino z živili Hofer na Vrhniki |                                    |         |        |       |           |      |
| N                  | mag. Špela Lesnik udia | 1426   | A      | vsebina    | umestitev načrtovane ureditve sprememb in dopolnitev v prostor    |                                    |         |        |       |           |      |
| SOD                | Robi Lesnik udia       | 1296   |        |            |   |                                    |         |        |       |           |      |
| SOD                | dr. Aleš Magdič udig   |  |        |            |   |                                    |         |        |       |           |      |
| načrt              | OPPN                   | številka   | 17-223 | dat        | februar 2019  | faza                               | predlog | merilo | 1:500 | št. lista | 03/1 |
| točka 3<br>stran 7 |                        |  |        |            |   |                                    |         |        |       |           |      |





Številka: 011-7/2019 (5-01)

Datum: 24. 4. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 2. seji, dne 23. 4. 2019, obravnaval Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki ter sprejel naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval predlog Odloka o spremembah in**

**dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki in ga kot primernega posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem.**

Predsednica odbora  
**Valerija Mojca Frank, l. r.**



Številka: 007-2/2019 (5-01)  
Datum: 24.4.2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Predlog Odloka o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika – skrajšani postopek**

**PRAVNA PODLAGA:**

- 109. in 132. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- 116. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr.)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

**NAMEN:**

- Obravnava in sprejem

**POROČEVALKA:**

- Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

**OBRAZLOŽITEV:**

**I. UVOD**

**1. Ocena stanja in razlogi za pripravo odloka**

Zakon o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2, in Gradbeni zakon (Ur.l.RS, št. 61/17, 72/17-popr.), v nadaljevanju GZ, sta zakona, ki sta se začela uporabljati 1.6.2018. Na podlagi obeh zakonov je občinam naložen večji obseg novih nalog (izdaja mnenj skladnosti s prostorskimi akti občine, izdaja soglasij k parcelacijam, novi postopki vezani na možnost sprememb režimov rabe prostora brez spremembe prostorskih aktov, vzpostavitev številnih obsežnejših evidenc, elaboratov in sorodno, nove dodatne naloge občinskih inšpekcij,...), ki bodo imele za proračun občine obsežne finančne posledice, saj bo za izvajanje predpisanih nalog potrebno zagotoviti finančna sredstva. Država občinam za izvajanje novih nalog ne zagotavlja dodatnih virov razen tega, kar je možno zagotoviti na osnovi določil zgoraj navedenih zakonov. Po pojasnilih Ministrstva za finance je taksa za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe zemljišč in nadomestilo stroškov lokacijske preveritve sta dajatvi, predpisani z ZUreP-2 in je prihodek občinskega proračuna, ter s tem javnofinančni prihodek, kot namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

V 109.člen ZUreP-2 so določila, kako se naj občina odziva na zasebne potrebe v prostoru. Občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske

rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu (OPN). S plačilom takse se ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo zasebne pobude. Višino takse občina predpiše z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50,00 eurov in 300,00 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime, ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Tudi prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora. Občina Vrhnika je določila takso v najnižji višini 50,00€, ne glede na to ali gre za pobudo za spremembo osnovne ali podrobne namenske rabe. Glede na to, da Občina Vrhnika obravnava vse prejete podane pobude za spremembo namenske rabe, ne glede na vsebino pobude je bistveni namen takse, da se zagotovi temeljitejši in utemeljeni premislek vlaganja zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora pri samemu vložniku pobude, ter vsaj malo razbremenitev občinski proračun za namen prostorskega načrtovanja.

ZUreP-2 je vzpostavil nov instrument prostorskega načrtovanja, lokacijske preveritve (poglavje 2.5. Lokacijske preveritve, ZUreP-2), ki pod določenimi pogoji omogoča spremembe režimov urejanja prostora brez spreminjanja OPN ali OPPN in sicer v treh različnih primerih.

1. Za namen izvajanja gradenj se prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Posamična poselitve so zemljišča izven ureditvenega območja naselja ali druga ureditvena območja, pozidana s posamičnimi stavbami do največ deset stanovanjskih stavb. Povečava stavbnega zemljišča ne more presežati 20% oz. maksimalno 600 m<sup>2</sup> celotnega območja stavbnega zemljišča posamične poselitve. Gre za omejeno povečanje stavbnega zemljišča, določenega v Občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN).
2. Za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta se z zakonom dopušča pripravo posamezno – individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so v veljavnem prostorskem aktu.

Za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je v postopku lokacijske preveritve potrebno preveriti omejitve in določiti dodatne pogoje.

3. Za namen doseganja smotrne rabe prostora ter aktivacije stavbnih zemljišč, ki niso v uporabi, se z lokacijsko preveritvijo lahko pripravi pogoje za začasno rabo prostora. V 6. točki, 116. člena Gradbenem zakonu je določilo za četrti primer lokacijske preveritve.
4. Omogoča legalizacijo posegov na kmetijsko zemljišče z bonitetno oceno zemljišča pred izvedbo posega v prostor, ki je nižja od 40 in na podlagi odobritve legalizacije s strani pristojne občine. Občina odobri legalizacijo na podlagi predhodno izdelane in potrjene lokacijske preveritve na Občinskem svetu Občine Vrhnika, v skladu s predpisom o urejanju prostora (ZUreP-2). To je še četrti primer lokacijske preveritve, ki pa je definiran skozi Gradbeni zakon in se ga izvaja v skladu z ZUreP-2.

Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi, za kar se pobudniku izda sklep o stroških, ki pa mora imeti podlago v občinskem odloku. Posledično to pomeni, da občina lokacijske preveritve ne more izvajati, v kolikor odloka o stroških nima sprejetega. V skladu z navedenim je odlok potrebno sprejeti čimprej, ZUreP-2 se je začel uporabljati že 1.6.2018. Iz tega razloga predlagamo krajši rok uveljavitve od običajnega in sicer naslednji dan po objavi in skrajšan postopek sprejema odloka na Občinskem svetu Občine Vrhnika.

Predlog višine takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in višine nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pripravljen na podlagi:

- analize 58 objavljenih občinskih odlokov o taksah in lokacijskih preveritvah na Internetu,
- na podlagi analize predvidevanih stroškov občine, ki bodo bremenili občinski proračun,
- na podlagi izkušenj izvajanja primerljivih postopkov v preteklosti, ki jih je izvajala Občina Vrhnika.

Iz analize 58 objavljenih odlokov s predmetno vsebino smo ugotovili sledeče:

- 31 odlokov je identičnih v višini določenega nadomestila in v tem, da določajo takso samo za tri vrste lokacijskih preveritev (četrti, ki ima pravno podlago v Gradbenem zakonu – za legalizacijo, nimajo določil, kar posledično pomeni, da je ne morejo izvajati brez dopolnitve veljavnega odloka),
- 9 občin imajo določen pavšal plačila, kar pomeni, da so v svoji vsebini zajeli vse štiri oblike lokacijske preveritve in glede na analizo stroškov, ugotovili, da se glede na vsebino, postopkovno postopki lokacijske preveritve ne razlikujejo, kar pomeni, da vsi štirje postopki, ne glede na vsebino lokacijske preveritve povzročijo približno enako višino stroškov,
- 15 občinskih odlokov imajo v svoji vsebini zajeto dve vsebini, takso za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilo stroškov za lokacijske preveritve. Od tega jih je 5 občin, ki imajo takso poenoteno, ne glede ali gre za pobudo za spremembo osnovne namenske rabe, ali gre za pobudo za spremembo podrobne namenske rabe.

Ker gre za takso, ki naj bi jo pobudnik plačal ob vložitvi vloge v vložišču, je smiselno, da se ne odloča v vložišču o tem ali gre za spremembo osnovne ali podrobne namenske rabe. Občinska uprava je po Zakonu o upravnem postopku dolžna obravnavati vsako pobudo, ne glede na to ali je pobuda vsebinsko sprejemljiva ali nesprejemljiva. Ker je taksa namenjena obravnavanju pobude je smiselno, da je vsaki pobudi določena taksa, ki je poenotena ne glede na vsebino pobude, saj če se pobudi določi taksa glede na vsebino, je potrebno pobudo že obravnavati, da uprava ugotovi za kakšno vrsto pobude za spremembo namenske

rabe gre, nato pa s taksnim opominom opomniti pobudnika h plačilu takse. Možnost je, da pobudnik takse za obravnavo pobude ne plača, občini pa so bili povzročeni stroški saj je že opravila obravnavo pobude in še postopkovno sledi izterjava takse, kar pomeni še dodatne stroške. Zato je smiselno, da je taksa plačana pred obravnavo pobude, če pa ni plačana se pobude vsebinsko ne obravnava, temveč zavrže.

Osnutek odloka sta obravnavala Odbor za gospodarstvo, finance in proračun in Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine. Mnenji obeh odborov sta v prilogi gradiva.

## II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 109. in 132. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 116. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na ..... redni seji dne ..... sprejel

### ODLOK

#### **o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen  
(predmet odloka)

Ta odlok določa:

- višino stroškov takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora,
- zavezanca za plačilo takse,
- način plačila takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in posledice neplačane takse,
- namen lokacijske preveritve,
- višino nadomestila lokacijske preveritve, ki jo Občina Vrhnika zaračuna investitorju oz. pobudniku lokacijske preveritve, kot nadomestilo stroškov, nastalih v postopku lokacijske preveritve,
- zavezanca za plačilo nadomestila,
- način plačevanja nadomestila stroškov lokacijske preveritve in posledice neplačanega nadomestila.

#### II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen  
(višina takse in zavezanec za plačilo takse)

1. Višina takse za obravnavo posamezne zasebne pobude za spremembo namenske rabe prostora je enovita 50,00 EUR, ne glede na to ali se pobuda nanaša na osnovno ali na podrobno namensko rabo prostora.
2. V kolikor se pobuda nanaša na več zemljiških parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju.
3. Taksa za spremembo namenske rabe prostora se zaračuna vsakemu vlagatelju pobude, razen v primeru, če je vlagatelj pobude Občina Vrhnika.

3. člen  
(način plačila takse in posledice neplačane takse)

1. Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta zasebna pobuda za spremembo namenske rabe prostora.
2. Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo oziroma pobudo za spremembo namenske rabe, izroči oziroma pošlje plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od prejema plačilnega naloga.
3. V kolikor v danem roku taksa ni v celoti plačana, se pobuda zavrže oziroma ne obravnava.
3. Občina Vrhnika pobudniku za izvedbo postopka lokacijske preveritve izda sklep o višini nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko pobudnik prejme sklep o plačilu. Rok plačila nadomestila stroškov je v 15 dneh od vročitve sklepa o plačilu.
4. Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve, razen v primeru, če je vlagatelj pobude Občina Vrhnika in je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Vrhnika.
5. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o izvedbi postopka lokacijske preveritve.

### III. NADOMESTILO STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

#### 4. člen (namen lokacijske preveritve)

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se:

- prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj,
- dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v izvedbenem aktu za potrebe doseganja gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta,
- omogoča začasno smotrno rabo ter aktivacija zemljišč in objektov, ki niso v uporabi,
- dopusti legalizacijo gradnje na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno zemljišča pred gradnjo, ki je nižja od 40.

#### 5. člen

(višina nadomestila stroškov, zavezanec za plačilo in posledice neplačila nadomestila stroškov)

1. Strošek za posamezno lokacijsko preveritev je enovit za vse oblike lokacijske preveritve, ki so določene v prejšnjem členu v višini 1500,00 EUR.
2. Pobudnik poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Vrhnika in priloži Elaborat z utemeljitvijo skladnosti pobude z določili veljavne zakonodaje.

### IV. KONČNE DOLOČBE

#### 6. člen (objava in uveljavitev odloka)

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-2/2019 (5-01)  
Vrhnika, dne ...

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
Daniel Cukjati

### III. OBRAZLOŽITEV ODLOKA PO ČLENIH

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
  1. člen – določa vsebino oziroma predmet odloka
  - II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA
    2. člen – določa višina takse in zavezance za plačilo takse
    3. člen – določa način plačila takse in posledice neplačane takse
  - III. NADOMESTILO STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE
    4. člen – opredeli namen lokacijske preveritve

|    | OBČINA           | POVEČAVA STAVBN. ZEMLJIŠČA (€) | ODSTOPANJA OD PIP (€) | ZAČASNA RABA (€)  | LEGALIZACIJA (€) | PAVŠAL (€) | POBUDA sprememba namenske rabe (€) osn. /podr. |
|----|------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|------------|--|
| 1  | RAČE -FRAM       | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 2  | LOGATEC          | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 3  | DIVAČA           | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 4  | POLZELA          | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 5  | MISLINJA         |                                |                       |                   |                  | 1000       |  |
| 6  | STARŠE           | 1000                           | 1600                  | 1300              | /                |            |  |
| 7  | MO NOVO MESTO    | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 8  | TABOR            | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 9  | METLIKA          |                                |                       |                   |                  | 1500       | 300 / 50                                       |
| 10 | ORMOŽ            | 750                            | 1250                  | 2000              | /                |            |  |
| 11 | BLED             |                                |                       |                   |                  | 2000       | 300 / 150                                      |
| 12 | MAKOLE           |                                |                       |                   |                  | 2000       |  |
| 13 | BOHINJ           | 1500                           | 2000                  | 1800              | /                |            |  |
| 14 | RADOVLJICA       |                                |                       |                   |                  | 2000       |  |
| 15 | MEDVODE          | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 16 | MO MARIBOR       | 1500                           | NO 1000<br>MZO 2500   | 2000              | /                |            | 300 / 250                                      |
| 17 | HRPELJE - KOZINA | PO 1000<br>FO 500              | PO 2000<br>FO 500     | PO 1000<br>FO 500 | /                |            | 50   |
| 18 | DOBRNA           | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 19 | LITIJA           | 1500                           | NO 1000<br>MZO 2500   | 2000              | /                |            |  |

|    | OBČINA                  | POVEČAVA STAVBN. ZEMLJIŠČA (€) | ODSTOPANJA OD PIP (€) | ZAČASNA RABA (€)  | LEGALIZACIJA (€) | PAVŠAL (€) | POBUDA sprememba namenske rabe (€) osn. /podr. |
|----|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|------------|--|
| 20 | DRAVOGRAD               | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            | 300 / 250                                      |
| 21 | SEMIČ                   | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 22 | MIREN-KOSTANJEVICA      | PO 1000<br>FO 500              | PO 2000<br>FO 1000    | PO 1000<br>FO 500 | /                |            | 150 / 100                                      |
| 23 | SLOVENSKA BISTRICA      | 1000                           | NO 1000<br>MZO 1500   | 1000              | 1000             |            |  |
| 24 | GROSUPLJE               | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 25 | MURSKA SOBOTA           | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 26 | METLIKA                 | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 27 | CELJE                   | /                              | 2500                  | 2000              | 2000             |            |  |
| 28 | POSTOJNA                | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 29 | HORJUL                  |                                |                       |                   |                  | 450        | 80   |
| 30 | KOČEVJE                 | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 31 | ŠKOCJAN                 | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 32 | SVETI JURIJ OB ŠČAVNICA | 1000                           | 1600                  | 1300              | /                |            |  |
| 33 | PIRAN                   | /                              | 3000                  | 2000              | /                |            |  |
| 34 | KANAL OB SOČI           | 500                            | 500                   | 400               | /                |            | 80 / 50  |
| 35 | SLOVENSKE KONJICE       | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 36 | MEŽICA                  | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 37 | MEDVODE                 | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 38 | STRAŽA                  | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 39 | BREZOVICA               |                                |                       |                   |                  | 1600       | 300 / 150                                      |
| 40 | SEŽANA                  | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 41 | SLOVENJ GRADEC          | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 42 | ŽALEC                   | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            | 200 / 100                                      |
| 43 | ŽIROVNICA               | 1000                           | 1600                  | 1300              | /                |            | 50   |
| 45 | DOLENJSKE TOPLICE       | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 46 | BOVEC                   |                                |                       |                   |                  | 1500       | 100  |
| 47 | MO KRANJ                | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 48 | PIVKA                   | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 49 | KOMEN                   |                                |                       |                   |                  | 500        | 175 / 150                                      |
| 50 | TRŽIČ                   | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 51 | ČRNOMELJ                | 1000                           | NO 1000<br>MZO 2000   | 1500              | /                |            | 250 / 200                                      |
| 52 | MO NOVA GORICA          | PO 1000<br>FO 500              | PO 2000<br>FO 1000    | PO 1000<br>FO 500 | /                |            |  |
| 53 | AJDOVŠČINA              | 750                            | 2500                  | 1500              | /                |            |  |
| 54 | MO LJUBLJANA            | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 55 | ŠMARJEŠKE TOPLICE       | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 56 | MIRNA PEČ               | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |
| 57 | KRŠKO                   | 1000                           | NO 1000<br>MZO 2500   | 2000              | /                |            | 150  |
| 58 | ŠENTJUR                 | 1500                           | 2500                  | 2000              | /                |            |  |

MZO – zahtevni in manj zahtevni objekti NO – nezahtevni objekti

PO – pravne osebe FO – fizične osebe

Analiziranih 58 odlokov:

- 31 občin enako 1500/2500/2000/nima LP za legalizacijo  
(ker v odloku ni LP za legalizacijo, teh vrst lokacijskih preveritev občina ne more izvajati)
- 9 občin ima določen pavšal, ne glede na vrsto lokacijske preveritve (so vse štiri zajete)
- 15 občin ima v istem odloku LP in Pobude od tega 5 občin isto ceno ne glede na vrsto pobude (taksa se plača ob vložitvi pobude, zato na vložišču ali pa kasneje se ne presoja, za kakšno vrsto pobude gre – vse pobude se obravnava ne glede na to ali so vsebinsko sprejemljive ali ne)

5. člen – določa višina nadomestila stroškov, kdo je zavezanec za plačilo in posledice neplačila nadomestila stroškov

IV. KONČNE DOLOČBE

6. člen – določa, kje se odlok objavi in kdaj je uveljavitev odloka

**IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA**

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga sledeči

**SKLEP:**

**Sprejme se Odlok o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika.**

Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**

Priloga:

- Tabela analize 58 objavljenih občinskih odlokov
- Sklep Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine
- Sklep Odbora za gospodarstvo, finance in proračun





Številka: 011-7/2019 (5-01)  
Datum: 23. 4. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na svoji 2. seji dne 23. 4. 2019 obravnaval osnutek Odloka o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika in sprejel naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval Odlok o taksi za obravnavanje**

**zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika in ga posreduje v predlaganem besedilu Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem po skrajšanem postopku.**

Predsednik odbora  
**Valerija Mojca Frank, l. r.**





Številka: 011-8/2019 (4-01)  
Datum: 23. 4. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na svoji 3. seji dne 23. 4. 2019 obravnaval osnutek Odloka o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika in sprejel naslednji:

**SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je obravnaval Odlok o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika in ga posreduje v predlaganem besedilu Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem po skrajšanem postopku.**

Predsednik odbora  
**Andrej Podbregar, l. r.**



Številka: 478-27/2019 (6-03)  
Datum: 25.04.2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

) a

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA JAVNEGA DOBRA NA PARC. ŠT. 689/3 K.O. PODLIPA (1999),**

**PРАВNA PODLAGA:**

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2),
- 35. člen Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015).

**NAMEN:**

- Obravnava in sprejem

**POROČEVALKA:**

- Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

**I. OBRAZLOŽITEV**

Stranka se je zglasila na Občini Vrhnika z željo po zaokrožitvi zemljišča v njeni lasti, ki ga po celotni nepremičnini prečka stara katastrska gozdna cesta. Cesta je bila že pred leti zaradi racionalnejše rabe zemljišča in primernejšega dostopa prestavljena. Dogovorjeno je bilo, da stranka na svoje stroške odmeri zemljišča stare in nove ceste ter da se po vseh potrebnih postopkih sklene pogodba za doseg javne koristi namesto razlastitve s katero občina pridobi zemljišče dejanske ceste, parc. št. 519/11 k.o. Podlipa (1999), kot nadomestilo v naravi pa pridobi občinsko zemljišče, parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999). Pravni posel je uvrščen v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2019 pod zaporedno oznako M19. Predhodno pa je potrebno sprejeti sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na zemljišču, parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999), ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 16242420.

Skladno z 247. členom ZUreP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta

**Priloge:**

- orto-foto posnetek (2x),
- predlog sklepa,
- zemljiškoknjžni izpisek
- sklep Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine.

po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

Parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999), predstavlja opuščen del gozdne poti, ki je bila prestavljena zaradi racionalnejše rabe zemljišča in primernejšega dostopa, zato so zakonski pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2 izpolnjeni.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago je potrebno sprejeti sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999).

Predlog o prenehanju statusa javnega dobra je na 2. seji dne 23.04.2019 obravnaval tudi Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine in sprejel priložen sklep.

Po objavi sklepa Občinskega sveta Občine Vrhnika v uradnem glasilu Naš časopis in na podlagi pravnomočne odločbe Občinske uprave, bomo predlagali izbris statusa javnega dobra v zemljiški knjigi.

**II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA**

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika se predlaga, da sprejmejo naslednji

**SKLEP:**

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 16242420, v predloženi vsebini.

**Župan  
Daniel Cukjati**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

II.

Sklep prične veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

#### **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA JAVNEGA DOBRA**

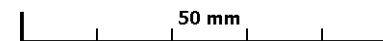
I.

Številka: 478-27/2019 (6-03)

Datum: \_\_\_\_\_

Nepremičnini, parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999), preneha status grajenega javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 16242420.

Župan  
Občine Vrhnika  
Daniel Cukjati



25.4.2019 10:40

simona.ogric@vrhnika.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si





VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.4.2019 - 11:02:50

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1999 689/3

**katastrska občina** 1999 PODLIPA **parcela** 689/3 (ID 6803098)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 19029181  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5883407000  
firma / naziv: OBČINA VRHNIKA  
naslov: Tržaška cesta 001, 1360 Vrhnika  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 25.10.2017 11:25:11

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                        |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 16242420    | 29.01.2014 11:02:54     | 609 - zaznamba javnega dobra |

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 16242420  
**čas začetka učinkovanja** 29.01.2014 11:02:54  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1999 PODLIPA **parcela** 701/13 (ID 934614)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Občina Vrhnika  
opr. št. postopka 478-3/2014  
dodatni opis:  
Na podlagi odločbe št. 478-3/2014 se vknjiži zaznambo grajenega javnega dobra.

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19029181

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Številka: 478-27/2019 (6-03)  
Datum: 23.04.2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA JAVNEGA DOBRA NA PARC. ŠT. 689/3 K.O. PODLIPA (1999)**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na svoji 2. redni seji, dne 23.04.2019, obravnaval točko

Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999)

in sprejel naslednji

**SKLEP:**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 689/3 k.o. Podlipa (1999), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 16242420, v predloženi vsebini.

**Predsednica odbora  
Valerija Mojca Frank I.r.**



Številka: 478-109/2014 (6-03)  
Datum: 25.04.2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

) b

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA JAVNEGA DOBRA NA PARC. ŠT. 1952/2 K.O. ZAPLANA  
(2000),**

**PRAVNA PODLAGA:**

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2),
- 35. člen Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015).

**NAMEN:**

Obravnava in sprejem

**POROČEVALKA:**

Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

**I. OBRAZLOŽITEV**

Stranka se je zglasila na Občini Vrhnika z željo po ureditvi lastniškega stanja, saj stara katastrska pot poteka čez njegovo stanovanjska hišo. Po parcelaciji je tako nastala nepremičnina, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), pri kateri je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo JAVNO DOBRO brez navedbe zemljiškoknjižnega lastnika, iz podatkov Geodetske uprave RS pa je razvidno, da je začasni upravljavec predmetnega zemljišča Občina Vrhnika. Na podlagi 39. člena Zakona o cestah, po katerem so občinske ceste last občine, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000) pa nedvomno predstavlja del ceste, ki je bila z leti zaradi gradnje in lažje navezave na kategorizirano občinsko cesto prestavljena, parcela predstavlja zemljišče v lasti Občine Vrhnika.

Pravni posel prodaje je predviden v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2019 pod zaporedno oznako P44.

Za izvedbo pravnega posla je potrebno zemljišču, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), odvzeti status javnega dobra in vknjižiti lastninsko pravico v korist Občine Vrhnika.

Skladno z 247. členom ZUreP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta

po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

Kot navedeno parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), predstavlja del stare ceste, ki je bila prestavljena, zato so zakonski pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2 izpolnjeni.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago je potrebno sprejeti sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), in vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Vrhnika.

Predlog o prenehanju statusa javnega dobra je na 2. seji dne 23.04.2019 obravnaval tudi Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine in sprejel priložen sklep.

Po objavi sklepa Občinskega sveta Občine Vrhnika v uradnem glasilu Naš časopis in na podlagi pravnomočne odločbe Občinske uprave, bomo predlagali izbris statusa javnega dobra v zemljiški knjigi in vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Vrhnika.

**II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
VRHNIKA**

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika se predlaga, da sprejmejo naslednji

**SKLEP:**

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), ter vknjižbi lastninske pravice pri nepremičnini, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična št. 5883407000, v predloženi vsebini.

**Župan  
Daniel Cukjati**

Priloge:

- predlog sklepa,
- orto-foto posnetek (2x),
- zemljiškoknjižni izpisek
- sklep Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine.

**PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

II.

Lastninska pravica pri zemljišču, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), se vknjiži v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična št. 5883407000.

III.

**SKLEP O PRENEHANJU STATUSA JAVNEGA DOBRA**

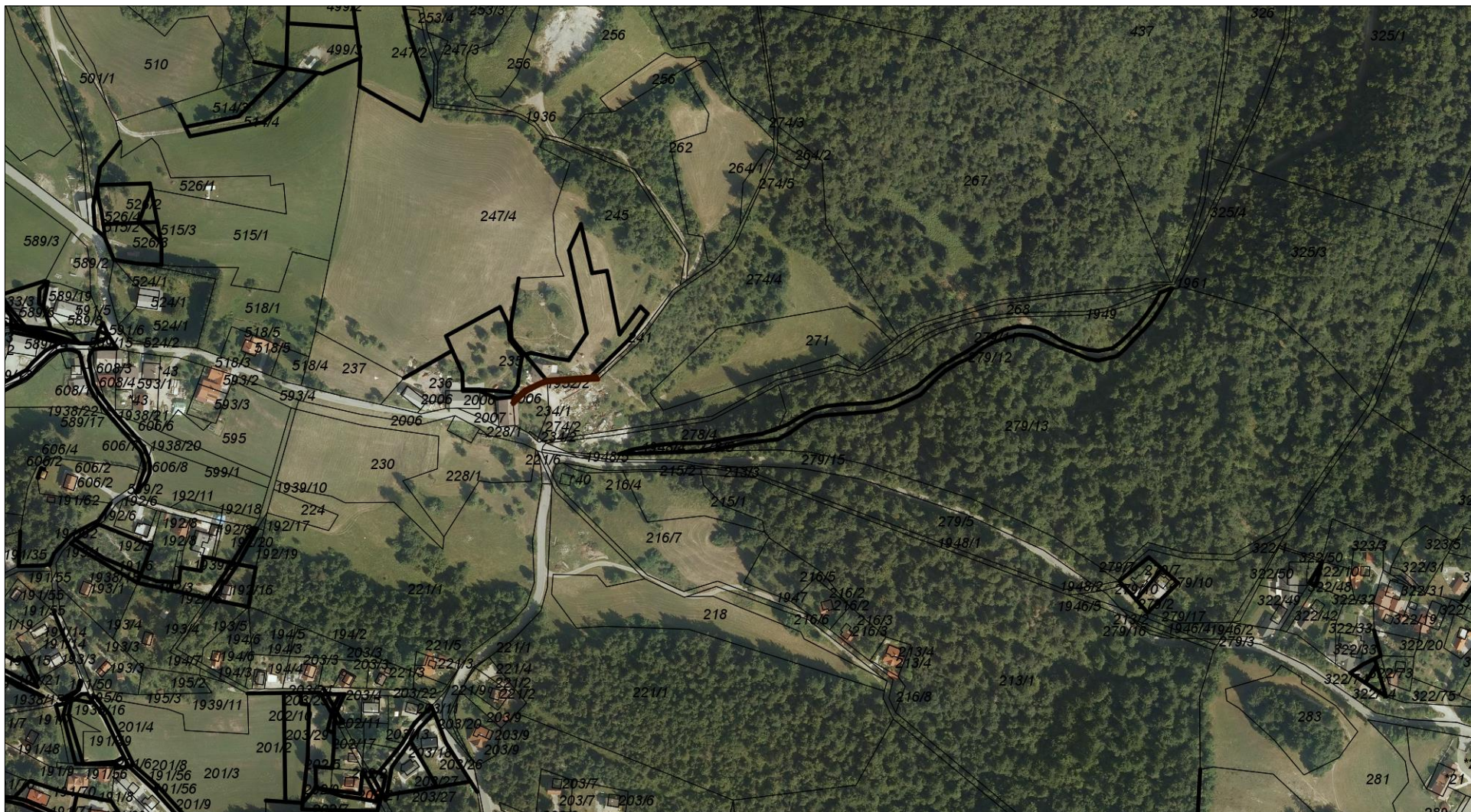
Sklep prične veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

I.

Nepremičnini, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), preneha status javnega dobra.

Številka: 478-109/2014 (6-03)  
Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Vrhnika  
Daniel Cukjati



25.4.2019 10:24

simona.ogric@vrhnika.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si



20 m 1 : 500

50 mm





VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.4.2019 - 11:02:11

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2000 1952/2

**katastrska občina** 2000 ZAPLANA **parcela** 1952/2 (ID 6953594)

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 19972296  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: JAVNO DOBRO  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 08.03.2019 11:04:01

#### **omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Številka: 478-109/2014 (6-03)  
Datum: 23.04.2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA JAVNEGA DOBRA NA PARC. ŠT. 1952/2 K.O. ZAPLANA (2000)**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na svoji 2. redni seji, dne 23.04.2019, obravnaval točko

Prenehanje statusa javnega dobra na parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000)

in sprejel naslednji

**SKLEP:**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), ter vknjižbi lastninske pravice pri nepremičnini, parc. št. 1952/2 k.o. Zaplana (2000), v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična št. 5883407000, v predloženi vsebini.

Predsednica odbora  
Valerija Mojca Frank I.r.



Številka: 478-4/2019 (6-09)  
Datum: 25. 4. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

) C

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI PARC. ŠT. 2909/5, K.O. VRHNIKA (2002)**

**PРАВNA PODLAGA:**

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2),
- 35. člen Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015).

**NAMEN:**

Obravnavava in sprejem

**POROČEVALKA:**

Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

**I. OBRAZLOŽITEV**

Stranka je na Občino Vrhnika podala vlogo za odkup parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002). Nepremičnina v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi na parc. št. 1758/8, k.o. Vrhnika (2002), in ne del ceste. Status javnega dobra je pri nepremičnini parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002) zaznamovan pod ID omejitve 12037110. Prodaja nepremičnine je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2019 pod zaporedno številko P40.

Za izvedbo prodaje je potrebno nepremičnini Občine Vrhnika parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002), odvzeti status javnega dobra.

Zemljišču, pri katerem je zaznamovan status grajenega javnega dobra, se lahko ta status odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan.

Skladno z 247. členom ZUreP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

**Priloge:**

- predlog sklepa,
- mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine,
- orto-foto posnetek (2x),
- zemljiško-knjižni izpisek.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vknjiženo zaznambo izbriše.

Nepremičnina, parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002), predstavlja del stare katastrske ceste, sedaj pa funkcionalnega zemljišča k stanovanjskem objektu, obstoječa javna cesta pa poteka po nepremičnini 2909/6, k.o. Vrhnika (2002), zato so zakonski pogoji za prenehanje statusa javnega dobra po 247. členu ZUreP-2 izpolnjeni.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago je potrebno sprejeti sklep o prenehanju statusa javnega dobra pri nepremičnini, parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002).

Po objavi sklepa Občinskega sveta Občine Vrhnika v uradnem glasilu Naš časopis in na podlagi pravnomočne odločbe Občinske uprave, bo predlagan izbris statusa javnega dobra v zemljiški knjigi.

**II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA**

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika se predlaga, da sprejmejo naslednji

**SKLEP:**

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra pri nepremičnini, parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 12037110, v predlagani vsebini.

**Župan  
Daniel Cukjati**

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

II.

Sklep prične veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

### **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

Številka: 478-4/2019 (6-09)

Datum: \_\_\_\_\_

I.

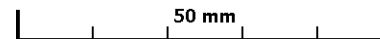
Nepremičnini, parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002), preneha status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 12037110.

Župan  
Občine Vrhnika  
Daniel Cukjati





1 : 1000





VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 15.4.2019 - 13:46:02

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2002 2909/5

**katastrska občina 2002 VRHNIKA parcela 2909/5 (ID 6957972)**

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 19998790  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5883407000  
firma / naziv: OBČINA VRHNIKA  
naslov: Tržaška cesta 001, 1360 Vrhnika  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 21.03.2019 11:06:11

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                        |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 12037110    | 13.05.2009 11:39:00     | 609 - zaznamba javnega dobra |

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 12037110  
**čas začetka učinkovanja** 13.05.2009 11:39:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2002 VRHNIKA parcela 2909/5 (ID 6957972)

#### **podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občinske uprave Občine Vrhnika št. 478-36/2009 z dne 14.04.2009 se zaznamuje status javnega dobra.

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: Glej dodatni opis  
naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.05.2009 11:39:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19998790

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

Številka: 478-4/2019 (6-09)  
Datum: 25. 4. 2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI PARC. ŠT. 2909/5, K.O. VRHNIKA (2002)**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na svoji 2. redni seji dne 23. 4. 2019 obravnaval točko

Prenehanje statusa javnega dobra pri parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002)

in sprejel naslednji

**S K L E P:**

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra pri nepremičnini, parc. št. 2909/5, k.o. Vrhnika (2002), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 12037110, v predlagani vsebini.

Predsednica odbora  
Valerija Mojca Frank l.r.



Številka: 478-24/2019 (6-09)  
Datum: 25. 4. 2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

) d

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA PRI PARC. ŠT. 1859/2 IN  
1859/3, OBE K.O. VERD (2003)**

**PRAVNA PODLAGA:**

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2),
- 35. člen Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015).

**NAMEN:**

Obravnava in sprejem

**POROČEVALKA:**

Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

**I. OBRAZLOŽITEV**

Stranka je na Občino Vrhnika podala vlogo za odkup parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003). Nepremičnini v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi na parc. št. \*299 in 877/14, obe k.o. Verd (2003), in ne del ceste. Status grajenega javnega dobra je pri nepremičninah parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003), zaznamovan pod ID omejitve 16374991. Prodaja nepremičnin je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2019 pod zaporedno številko P43.

Za izvedbo prodaje je potrebno nepremičninam Občine Vrhnika parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003), odvzeti status grajenega javnega dobra.

Zemljišču, pri katerem je zaznamovan status grajenega javnega dobra, se lahko ta status odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan.

Skladno z 247. členom ZUreP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

**Priloge:**

- predlog sklepa,
- orto-foto posnetek (2x),
- zemljiško-knjižni izpisek,
- mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine.

Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

Nepremičnini, parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003), predstavljata del stare katastrske ceste, sedaj pa funkcionalnega zemljišča k stanovanjskem objektu, obstoječa javna cesta pa poteka po nepremičnini 1859/1, k.o. Verd (2003), zato so zakonski pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2 izpolnjeni.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago je potrebno sprejeti sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah, parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003).

Po objavi sklepa Občinskega sveta Občine Vrhnika v uradnem glasilu Naš časopis in na podlagi pravnomočne odločbe Občinske uprave, bo predlagan izbris statusa grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

**II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA**

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika se predlaga, da sprejmejo naslednji

**SKLEP:**

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah, parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 16374991, v predlagani vsebini.

**Župan  
Daniel Cukjati**

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

II.

Sklep prične veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

### SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

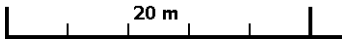
Številka: 478-24/2019 (6-09)

Datum: \_\_\_\_\_

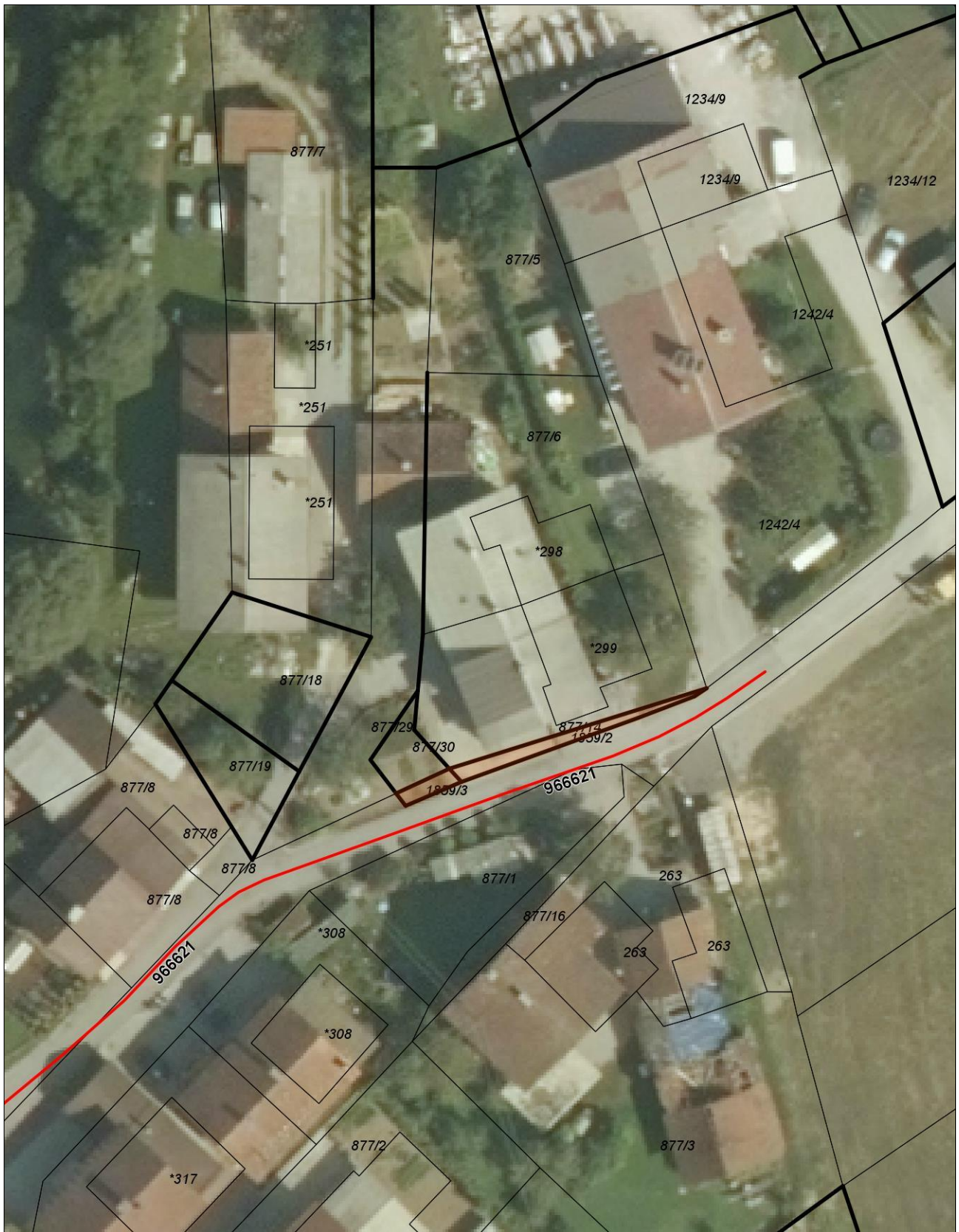
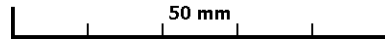
I.

Nepremičninama, parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003), preneha status grajenega javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 16374991.

Župan  
Občine Vrhnika  
Daniel Cukjati



1 : 500







VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 15.4.2019 - 7:20:12

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2003 1859/2

**katastrska občina 2003 VERD parcela 1859/2 (ID 6960771)**

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 20014871  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5883407000  
firma / naziv: OBČINA VRHNIKA  
naslov: Tržaška cesta 001, 1360 Vrhnika  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.04.2019 11:05:14

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                        |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 16374991    | 06.03.2014 14:56:40     | 609 - zaznamba javnega dobra |

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 16374991  
**čas začetka učinkovanja** 06.03.2014 14:56:40  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2003 VERD parcela 1392/3 (ID 1801423)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Občina Vrhnika  
opr. št. postopka 478-3/2014  
dodatni opis:  
Na podlagi odločbe Občine Vrhnika št. 478-3/2014 se zaznamuje status grajenega javnega dobra.  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

20014871

#### **pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 15.4.2019 - 7:20:55

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2003 1859/3

**katastrska občina 2003 VERD parcela 1859/3 (ID 6960772)**

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 20014872  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5883407000  
firma / naziv: OBČINA VRHNIKA  
naslov: Tržaška cesta 001, 1360 Vrhnika  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.04.2019 11:05:14

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                        |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 16374991    | 06.03.2014 14:56:40     | 609 - zaznamba javnega dobra |

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 16374991  
**čas začetka učinkovanja** 06.03.2014 14:56:40  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2003 VERD parcela 1392/3 (ID 1801423)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Občina Vrhnika  
opr. št. postopka 478-3/2014

dodatni opis:  
Na podlagi odločbe Občine Vrhnika št. 478-3/2014 se zaznamuje status grajenega javnega dobra.

**zveza - ID osnovnega položaja:**  
20014872

#### **pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Številka: 478-24/2019 (6-09)  
Datum: 25. 4. 2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA PRI PARC. ŠT. 1859/2 IN  
1859/3, OBE K.O. VERD (2003)**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na svoji 2. redni seji dne 23. 4. 2019 obravnaval točko

Prenehanje statusa grajenega javnega dobra pri parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe, k.o. Verd (2003)

in sprejel naslednji

***SKLEP:***

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah, parc. št. 1859/2 in 1859/3, obe k.o. Verd (2003), ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 16374991, v predlagani vsebini.

Predsednica odbora  
Valerija Mojca Frank I.r.



Številka:

Datum: 30.04.2019

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**



**ZADEVA: Predlog za finančno in okoljsko racionalizacijo tiska in vezavo gradiva za sejo  
Občinskega sveta Občine Vrhnika**

**PRAVNA PODLAGA:**

- 21. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015).

**NAMEN:**

Obravnavana in sprejem

**POROČEVALEC:**

Matej Jakša, sistemski administrator VII/1

**I. OBRAZLOŽITEV**

Občinska uprava Občine Vrhnika gradivo za seje občinskega sveta pošilja svetnikom v tiskani obliki. Občina Vrhnika je prva občina, ki je pridobila certifikat Zero wate (strategija k družbi brez odpadka), zato želimo v prihodnosti v upravi slediti načelu okoljske zavesti o zmanjševanju števila odpadkov. Eden izmed ciljev je zmanjšati število tiskanih kopij in spiralnih vezav, ki se pripravijo za seje občinskega sveta.

V občinski upravi se je v letih 2017, 2018 in 2019 do 18. 4. 2019 natisnilo za občinski svet več kot 100 000 kopij. Večina teh kopij je bilo vezanih v spiralno vezavo. V tem obdobju se je zvrstilo šestnajst rednih in dve izredni seji. Za redne seje je bilo narejenih 100 848 kopij, kar znaša v povprečju 6303 strani na sejo, oziroma 263 strani na svetnika. Na rednih sejah je bilo vsaj eno gradivo vezano v spiralno vezavo. Kar pomeni, da je bilo za vsako sejo narejenih minimalno 24 vezav oziroma skupaj 384 spiralnih vezav (16 sej x 24 vezav). Strošek tiska in vezave gradiva za eno sejo je vsaj 500 EUR, kar na leto, če ima občinski svet 8 sej, znaša 4.000 EUR. Predlagamo, da bi se v prihodnosti občinskim svetnikom pošiljalo gradivo na elektronski naslov. Če bo gradivo preveliko za pošiljanje na elektronski naslov, bi svetniki na elektronski naslov prejeli spletno povezavo, uporabniško ime in geslo za dostop do celovitega gradiva z vsemi podatki kot sedaj v tiskani obliki. Za prebiranje elektronskega gradiva bi svetniki dobili tablični računalnik. Okvirni strošek štiriindvajsetih tabličnih računalnikov z ovitki bi bil 5 000 EUR.

**Priloga:**

- Ponudba o tiskanju in vezavi gradiva za občinski svet
- Ponudba za nakup štiriindvajsetih tabličnih računalnikov z ovitki
- Obrazec o elektronskem naslovu za pošiljanje gradivo za seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, občinskim svetnikom

Občinski svetniki, ki ne želijo prejemati gradiva na elektronski naslov, bodo gradivo prejeli še vedno v tiskani obliki.

| Oznake vrstic       | Vsota kopij za občinski svet (24 izvodov) | Vsota vseh kopij gradiva (33 izvodov) | Vsota od število sej |
|---------------------|---|---------------------------------------|----------------------|
| <b>2017</b>         | <b>49968</b>                              | <b>68706</b>                          | <b>8</b>             |
| Izredna seja        | 624                                       | 858                                   | 1                    |
| Redna seja          | 49344                                     | 67848                                 | 7                    |
| <b>2018</b>         | <b>32472</b>                              | <b>44649</b>                          | <b>6</b>             |
| Redna seja          | 32472                                     | 44649                                 | 6                    |
| <b>2019</b>         | <b>19320</b>                              | <b>26565</b>                          | <b>4</b>             |
| Izredna seja        | 288                                       | 396                                   | 1                    |
| Redna seja          | 19032                                     | 26169                                 | 3                    |
| <b>Skupna vsota</b> | <b>101760</b>                             | <b>139920</b>                         | <b>18</b>            |

Tabela 1: Število kopij na sejo po letih

**II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA**

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika se predlaga, da sprejmejo naslednji

**SKLEP:**

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep, da se gradiva Občinskim svetnikom občine Vrhnika pošilja na elektronski naslov. Svetniki, ki ne želijo prejemati gradiva na elektronski naslov, bodo gradivo prejeli še vedno v tiskani obliki kot do sedaj.

**Župan  
Daniel Cukjati**



Občina Vrhnika  
Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

**Ponudba št. 8/19**

Vrhnika, 30.05.2019

| Št. | Opis   | Količina | ME | Cena na enoto          | Vrednost v EUR |
|-----|--|----------|----|------------------------|----------------|
| 1   | Tisk 256 A4 strani gradiva na 90g brezlesnem papirju, 50 strani barvno, ostalo č/b, vezano s špiralo | 30 kos   |    | 13,20                  | 396,00         |
|     |  |          |    | Skupaj:                | 396,00         |
|     |  |          |    | DDV 22%:               | 87,12          |
|     |  |          |    | <b>Za plačilo EUR:</b> | <b>483,12</b>  |



## Ponudba PON 2019/35

### OBČINA VRHNIKA

Tržaška cesta 1

1360 VRHNIKA

Kraj izdaje dokumenta: Zg. LOŽNICA

Datum izdaje dokumenta: 6.5.2019

Veljavnost: 13.5.2019

Št. sklica: SI12 0000002019353

TRR: SI56610000007690216

Naša ID št. za DDV: SI79161448

Partnerjeva ID št. za DDV: SI43542204 davčni zavezanec

| Poz.    | VRSTA BLAGA - STORITEV   | Kol.         | EM     | Cena EM             | Pop% | Vred.brez DDV   | Vred. z DDV     | DDV |
|---------|--|--------------|--------|---------------------|------|-----------------|-----------------|-----|
| 1.      | Tablica Samsung GALAXY TAB A 10.1 WI-FI 32GB črne ali bele barve<br>Diagonala zaslona 25,6 cm (10,1")<br>Operacijski sistem Android<br>Mobilni prenos podatkov (WWAN) NE<br>Barva Črna<br>Procesor Octa-Core 1,6 GHz Samsung Exynos<br>Pomnilnik RAM 2 GB<br>Pomnilnik FLASH 32 GB<br>Priključki mUSB 2.0, stereo audio vhod/izhod<br>Brezžične povezave Bluetooth 4.2, WI-FI a/b/g/n/ 2,4 + 5 GHz<br>Čitalec kartic microSD/SDHC/SDXC (podpora do 200 GB)<br>Kamera spredaj in zadaj 8 MP autofocus (4x digitalni zoom), zadaj 2 MP<br>Zvočniki DA<br>Senzorji žiroskop, pospeškometer<br>Baterija in napajanje Li-Ion 7300 mAh (internet do 11 ur), mUSB<br>Priloženo podatkovni kabel, adapter<br>Mere (Š x V x G) 155 x 8 x 254 mm<br>Teža 525 g<br>Garancija v mesecih 24 | 24           | kos    | 147,3771            |      | <b>3.537,05</b> | 4.315,20        | 22% |
| 2.      | Ovitke PORT Muskoka 10,1", črn- rdeč, UHS vpenjanje tablice, visoka kvaliteta zaščite<br>Velikost 25,65 cm (10,1")<br>Barva Črna<br>Posebnosti magnetno zapiranje ovitka - obojestransko<br>Material /<br>Notranje mere 27,6 x 19 x 1,56 cm<br>Zunanja mere 28,3 x 21,1 x 2,8 cm<br>Dodatne informacije 100% dostop do vseh priključkov<br>Teža 422 g<br>Garancija v mesecih doživljenjska garancija   | 24           | kos    | 23,4417             |      | <b>562,60</b>   | 686,37          | 22% |
| Oznaka  | Osnova za DDV  | Znesek z DDV | DDV    | Znesek brez DDV     |      | <b>4.099,65</b> |                 |     |
| DDV 22% | 4.099,65   | 5.001,57     | 901,92 | Skupaj znesek DDV   |      |                 | 901,92          |     |
|         |  |              |        | <b>Za plačilo €</b> |      |                 | <b>5.001,57</b> |     |

Dokument sestavil  
TOMAŽIČ Gorazd

Trgovina TOMAŽIČ  
Gorazd TOMAŽIČ s.p.  
Gladomes 74, 2316 Zg. LOŽNICA

Direktor  
Gorazd TOMAŽIČ

Tomažič Gorazd s.p. Gladomes 74, 2316 Zgornja Ložnica

## **ELEKTRONSKI NASLOV OBČINSKEGA SVETNIKA, ZA POŠILJANJE GRADIVA ZA SEJE**

### PODATKI O OBČINSKEM SVETNIKU

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Poštna št. in kraj: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Gradivo za občinski svet želim prejemati na elektronski naslov: DA      NE

Želim prejemati na svoj osebni elektronski naslov: DA      NE

Vaš elektronski naslov za prejemanje gradiva \_\_\_\_\_

Želim imeti občinski elektronski naslov: DA      NE

Občinski elektronski naslov bo določen na sledeči način: [ime.priimek@vrhnika.eu](mailto:ime.priimek@vrhnika.eu)  
Dostop do občinskega elektronskega naslova bo mogoč na spletnem naslovu:  
<https://webmail.vrhnika.si/>

Za pregled digitalnega občinskega gradiva potrebujem tablični računalnik: DA      NE

Datum:

Podpis svetnika





**POBUDE IN VPRAŠANJA  
ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

**VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Edin Behrič na 3. redni seji OS, 26. 2. 2019**

**VPRAŠANJE:**

Vprašanje se nanaša na umiritev prometa na Betajnovi.

**ODGOVOR:**

Pobuda za umiritev prometa na Betajnovi je bila obravnavana na 1. seji Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu (SPVCP) dne 12. 3. 2019 in je bil sprejet sklep, da se predlaga cona 30 od križišča Betajnova z Notranjsko cesto do Štirne na koncu Betajnov. SPVCP bo predlog posredoval v preveritev KS Vas.

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Špela Blažič, Oddelek za okolje in komunalo

**VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Borut Fefer na 4. redni seji OS 21. 3. 2019**

**VPRAŠANJE:**

**Vprašanje je bilo posredovano na Medobčinsko redarstvo.**

»Spoštovani,

na seji Občinskega sveta Občine Vrhnika je bilo izpostavljeno vprašanje ali so lahko avtodomi in prikolice parkirani na javnih površinah v času tako imenovanega "zimovanja". Občinske svetnike zanima ali ima redarstvo kakšna pooblastila, da to prepreči.

Najlepša hvala za čimprejšen odgovor, ki ga bomo objavili tudi v gradivu za sejo OS OV, ki bo 16. 5. 2019.

Z lepimi pozdravi,

Gordana Tekavčič, mag.  
v.d. direktorice OU Vrhnika«

**ODGOVOR:**

**Prejeli smo naslednji odgovor:**

»Spoštovani,

vozila, katera imajo veljavno registracijo lahko parkirajo na javnih površinah v skladu s prometno signalizacijo (prometni znak in talne označbe).

Na podlagi določil Zakona o motornih vozilih, v pojem vozila spadajo tudi avtodomi in bivalni priklopnik. Avtodomi so motorna bivalna vozila, počitniške prikolice pa so bivalni priklopniki. Oboji morajo biti registrirani. Zakon o pravilih cestnega prometa pa določa, da je zapuščeno vozilo tisto ki nima registrskih tablic ali ni registrirano več kot 30 dni.

V navedenih primerih imajo občinski redarji in policisti pooblastila za ukrepanje zoper zapuščena vozila, ali zoper voznike vozil katera so parkirana v nasprotju s prometno signalizacijo (s prometnim znakom prepovedano parkiranje za določene vrste vozil), oziroma so vozila parkirana v nasprotju s talnimi označbami (v nasprotju s talnimi označbami glede širine ali dolžine).

Lep pozdrav

Dean Stepančič, mag. upr. ved  
vodja Medobčinskega redarstva  
Inšpektor I«

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Gordana Tekavčič, v.d. direktorice Občinske uprave«

**VPRAŠANJE JE POSTAVIL: mag. Viktor Sladič na 3. redni seji OS, dne 26. 2. 2019**

**VPRAŠANJE:**

Vprašanje se nanaša na del pešpoti skozi Retovje pri plezalni steni, kdaj in na kakšen način se bo postavila ograja in se uredili ustrezni propusti.

**ODGOVOR:**

V avgustu leta 2018 je bilo pridobljeno naravovarstveno soglasje za postavitve ograje, vendar ni prišlo do izvedbe, ker za ta namen ni bilo planiranih sredstev. V letu 2019 se bo izvedla lesena ograja na propustu pri plezalni steni, smiselno bi bilo zamenjati tudi ograjo na začetku poti, da bi bila oprema na celotni sprehajalni poti poenotena. Izvesti bo potrebno tudi manjše sanacije na propustih. Ocenjena vrednost stroškov znaša 5.000€, ki bi se izvedla iz naslova urbane opreme. Na oddelku za okolje in komunalo se pripravlja razpis.

Glede na povzetek zadnjega ogleda prepustov izvirov in mostu v Retovju ugotavljamo, da propusti delujejo dobro in niso v kritičnem stanju. Na propustu pri plezalni se je v vodo odvalil kamen z venca prepusta na začetku prepusta ob poti. Potrebne so manjše korekture, ki bi se izvedle sočasno z ograjo. Večji posegov v propuste ni predvidenih.

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Špela Blažič, Oddelek za okolje in komunalo

**POBUDE OZ. VPRAŠANJA JE POSTAVIL: mag. Viktor Sladič na 4. redni seji OS, 21. 3. 2019**

**POBUDA:**

Predlog, da se ustrezno sanira pešpot od Zaplane 4 do Cerkev v Zaplani. V nadaljevanju je predlagal, da se v križišču na odseku proti Zaplani, ki se odcepi desno proti Planini postavi znak prepovedano za priklopnike, ki zaidejo na pot in nato neustrezno obračajo ter da se v križišču od hišne številke 1 do 6 postavi cestno ogledalo.

**ODGOVOR:**

Obe pobudi vezani na KS zaplana sta bili obravnavani na 1. dopisni seji Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Vrhnika. Sprejet je sklep:

- Na odseku proti Šuštarju se postavi znak » prepoved za priklopnike« na križišču JP 966091 in LC468022.

- ugotovljeno je, da je nepregledno križišče JP 966091 in Odcep za Zaplano 6, zato se predlaga postavitev ogledala pri hidrantu pri Zaplana 1

Signalizacija bo postavljena v roku 1 meseca.

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Špela Blažič, Oddelek za okolje in komunalno

**POBUDA:**

Predlog, da se preveri možnost dodatnega prehoda za pešce na Robovi cesti.

**ODGOVOR:**

Vežano na dokončanje recenzijskih opravil za projekt prehoda za pešce na Vrhniki se načrtuje izvedba novega prehoda na Robovi cesti pri cerkvi Sv. Lenarta v letu 2019. S strani Občine Vrhnika kot naročnika in investitorja je projektantu naročeno naj pospešeno zaključi projektno dokumentacijo za izvedbo del.

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Špela Blažič, Oddelek za okolje in komunalno

**POBUDA:**

Predlog, da se preveri označitev cestišča cestišče z belo črto, ki bi omogočala varnejšo pešpot predvsem šolskim otrokom na Sušnikovi ulici in sicer od pivovarne HumanFish do križišča s cesto Pot v Močilnik.

**ODGOVOR:**

Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Vrhnika bo pobudo obravnaval na naslednji 2. seji.

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Špela Blažič, Oddelek za okolje in komunalno

**POBUDA:**

Predlog za boljšo urejenost prehodov na C. 6. maja in Idrijski cesti do Betajnovce (ukinitvev, ureditev varnejših prehodov).

**ODGOVOR:**

Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Vrhnika bo pobudo obravnaval na naslednji 2.seji.

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Špela Blažič, Oddelek za okolje in komunalno

**POBUDA oz. VPRAŠANJE:**

Predlog, da se ustrezno sanira pešpot od Zaplane 4 do Cerkev v Zaplani.

**ODGOVOR:**

Vprašanje glede ureditve pešpoti od Zaplane 4 do cerkve na Zaplani je bilo zastavljeno tudi s strani KS Zaplana. Odgovor KS je bil poslan 8.4.2019 in ga prilagamo zraven.

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Ana Janša Jurjevič, Oddelek za okolje in komunalno



Številka: 371-12/2019 (6-04)  
Datum: 4.4.2019

KS Zaplana  
Zaplana 25

1360 Vrhnika

## **ZADEVA: Pobude za ureditev cest na področju KS Zaplana**

Spoštovani!

Prejeli smo vaš dopis, z dne 10.2.2019, s katerim podajate pobude za ureditev cest na področju KS Zaplana. Pobude 1 do 4 je obravnaval občinski Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu (SPV), Pobudo 5 Oddelek za okolje in komunalno, problem šolske vožnje pa Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, v sodelovanju z OŠ Ivana Cankarja. V nadaljevanju vam podajamo odgovore.

### Pobuda 1 – 4. odgovor SPV

*" Ugotovitev komisije:*

*-podpre se pobuda za osvetlitev postaje na Jamniku, čeprav so pomisleki glede razsvetljave na sončno energijo, ker morebiti ne bo delovala v zimskih razmerah, ko pa je razsvetljava najbolj potrebna. Investicija presega okvirje izvajanja ukrepov SPVC.*

*- Potrebno je bolje definirati odseke slabo označenih cest v Zaplani, na splošno je postavitve stebričkov nesmiselna in predraga rešitev. Se bo pa predlagalo preko rednega vzdrževanja obnova sredinske črte oziroma robnih črt, kjer ni sredinske črte. Odbojne ograje bi bilo potrebno namestiti na najbolj kritičnem odseku iz Prezida proti Marinčevemu griču, vendar v okviru proračunskih sredstev.*

*- Na odseku proti Šuštarju se postavi znak » prepoved za priklopnike na križišču JP 966091 in LC468022.*

*- ugotovljeno je, da je nepregledno križišče JP 966091 in Odcep za Zaplano 6, zato se predlaga postavitve ogledala pri hidrantu pri Zaplana 1*

**Pobuda 5 –** Občina Vrhnika v okviru proračunskih sredstev za leto 2019 nima rezerviranih sredstev za ureditev poti od cerkve proti Šuštarju.

### Problematika šolskih prevozov, odgovor OŠ Ivana Cankarja

*" Šolski prevoz Zaplana*

*56. člen Zakona o osnovni šoli določa, da ima učenec pravico do šolskega prevoza, če je njegovo prebivališče oddaljeno več kot štiri kilometre od osnovne šole, oz. če je ogrožena varnost učenca na poti v šolo (ugotovi pristojni organ za preventivo v cestnem prometu). O načinu prevoza se osnovna šola dogovori s starši in lokalno skupnostjo (občina). Pri tem se upoštevajo pobude staršev, podkrepljene s stališčem KS ali določenega območja (ne zgolj posameznik). Na tak način je npr. pri prevozu z Zaplane prišlo do podaljšanja proge, ker zdaj avtobus zapelje do »Julke«. Včasih so otroci prihajali na postajo Mizni dol, posledično se na tak način podaljšuje čas vožnje.*

Financer prevozov je Občina Vrhnika, ki zato skupaj s šolo poišče najbolj optimalne načine prevozov (čim več prevozov za čim več učencev s čim manjšimi stroški). Vsi šolski prevozi so zato kombinirani z OŠ Antona Martina Slomška (smer Bistra, Sinja Gorica, Drenov Grič, Zaplana, Ligojna, Podlipa, Smrečje, Krošljev Grič).

Po navedbah izvajalca prevozov v naši občini je vrhniška občina ena boljše organiziranih glede prevozov, saj zagotavlja dva prevoza zjutraj, popoldne pa celo tri ali štiri.

Vozni red Zaplana (dejansko 17 postaj, vse niso naštetje v voznem redu):

#### **Smer ZAPLANA-ŠOLA ZJUTRAJ**

|       |                 |             |                 |
|-------|-----------------|-------------|-----------------|
| 6:29  | Julka           | 7:37        | Jamnik          |
| 6:31  | Mizni dol       | 7:40        | Mizni dol       |
| 6:34  | Jamnik          | 7:43        | Pri Julki       |
| 6:47  | Žaga Petkovšek  | 7:45        | Mizni dol       |
| 6:51  | Jazbar          | 7:49        | Žaga Petkovšek  |
| 6:55  | Strmica         | 8.00        | Jazbar          |
| 7:00  | Raskovec        | 8.05        | Strmica         |
| preko | Gabrč           | 8.11        | Raskovec        |
| 7:13  | Kulturni center | 8:17        | Kulturni center |
| 7:16  | Lošca           | 8:20        | Lošca 1         |
| 7:19  | Tržaška 2       |             |                 |
| Oblak |                 | LPP Bratuša |                 |

#### **Smer ŠOLA-ZAPLANA POPOLDNE**

|       |                 |       |                 |       |                 |       |          |
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|----------|
| 12:15 | Tržaška         | 13:20 | Tržaška         | 14:25 | Tržaška         | 15:55 | Tržaška  |
| 12:17 | Lošca 1         | 13:22 | Lošca           | 14:27 | Lošca           | 15:57 | Lošca    |
| 12:18 | Kulturni center | 13:24 | Kulturni center | 14:29 | Kulturni center | 16.05 | Raskovec |

|       |                    |           |                    |       |                   |       |                   |
|-------|--------------------|-----------|--------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| 12:23 | Raskovec           | 13:27     | Raskovec           | 14:33 | Raskovec          | 16:10 | Strmica           |
| 12:32 | Strmica            | 13:35     | Strmica            | 14:41 | Strmica           | 16:15 | Žaga<br>Petkovšek |
| 12:35 | Žaga-<br>Petkovšek | 13:40     | Žaga-<br>Petkovšek | 14:45 | Žaga<br>Petkovšek | 16:17 | Jazbar            |
| 12:37 | Jazbar             | 13:42     | Jazbar             | 14:47 | Jazbar            | 16:30 | Mizni dol         |
| 12:45 | Mizni dol          | 13:50     | Mizni dol          | 14:55 | Mizni dol         | 16:32 | Jamnik            |
| 12:48 | Jamnik             | 13:53     | Julka              | 14:58 | Jamnik            | 16:35 | Julka             |
| 12:51 | Julka              | 13:56     | Jamnik             | 15:01 | Julka             |       |                   |
| Oblak |                    | LPP Trček |                    | Oblak |                   | Oblak |                   |

Zgolj pri 1. vožnji se je čas podaljšal za cca. 6 minut (v primerjavi z vsemi prejšnjimi leti, drugače je vozni red nespremenjen že vrsto let), ker avtobus prepelje še učence z Gabrč (linija uvedena na pobudo staršev in Sveta za preventivo), vse ostale vožnje so ostale popolnoma enake kot prejšnja leta.

Iz razpredelnice je tudi razvidno, da ne trajajo kar vse vožnje 50 minut. Prva jutranja je najdaljša – 44 minut do prve šole, naslednja traja 40 minut, za nazaj pa vožnje trajajo okoli 35 minut.

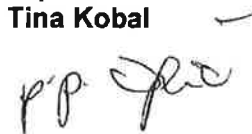
**Smer prevoza** je prilagojena številu učencev. Velika večina vozačev prihaja s Spodnje Zaplane in Strmice, zato se njih pobira nazadnje in oddaja prve, da se avtobus čim dlje vozi manj obremenjen. Drugače povedano – nesmiselno bi bilo peljati 50 učencev na Zgornjo Zaplano po 10 učencev, zato avtobus najprej pobere tiste najbolj oddaljene in nazadnje tiste, ki so šoli najbliže (Raskovec, Gabrče)."

Lep pozdrav!

Pripravila:  
Ana Janša Jurjevič  
Svetovalka za gradbene zadeve




Vodja oddelka  
Tina Kobal



Prejmejo:

1. Naslovnik
2. Vložiti k zadevi, tu

**VPRAŠANJE:**

Ali dejansko obstaja možnost širitve kamnoloma v Čelu?

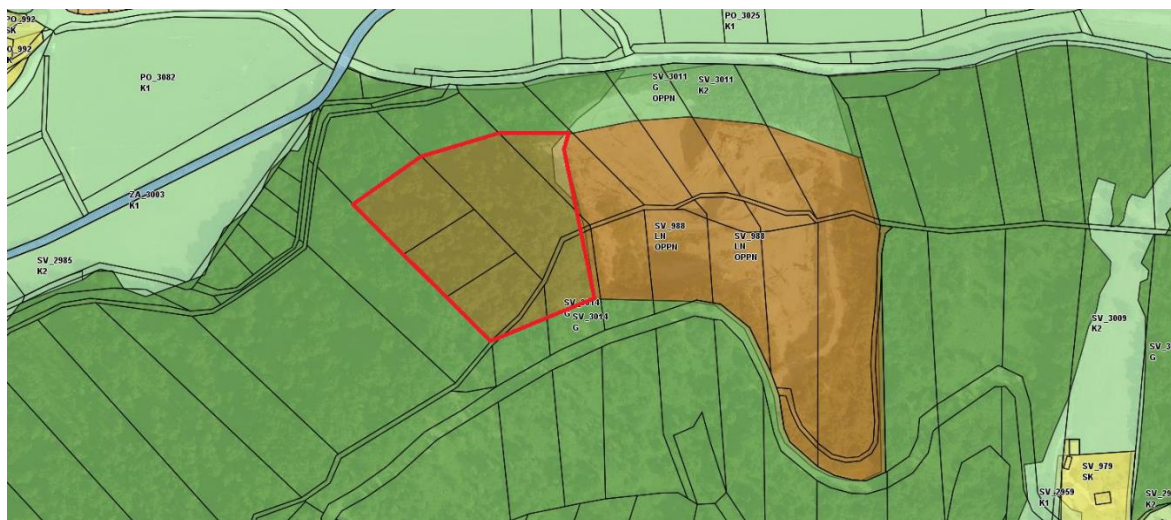
Podjetje Mita d.o.o., Slamnikarska cesta 18, 1230 Domžale je dne 1. 6. 2015 podal vlogo za spremembo namenske rabe zemljišč s parc. št. 1490/2, 1305/3, 1305/2, 1305/1, 1306, 1489/2, 2430/6 (del), 1308, 1310/1, 1312/1, 1317/3, 1318/2, k.o. Stara Vrhnika, in sicer iz gozdne in kmetijske namenske rabe v namensko rabo površine nadzemnega pridobivalnega prostora.



Slika 1: Prikaz območja pobude Mita d.o.o.

Pobuda je bila v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (v nadaljevanju: SD OPN) vrednotena na podlagi **Meril za vrednotenje pobud**, ki jih je sprejel Občinski svet Občine

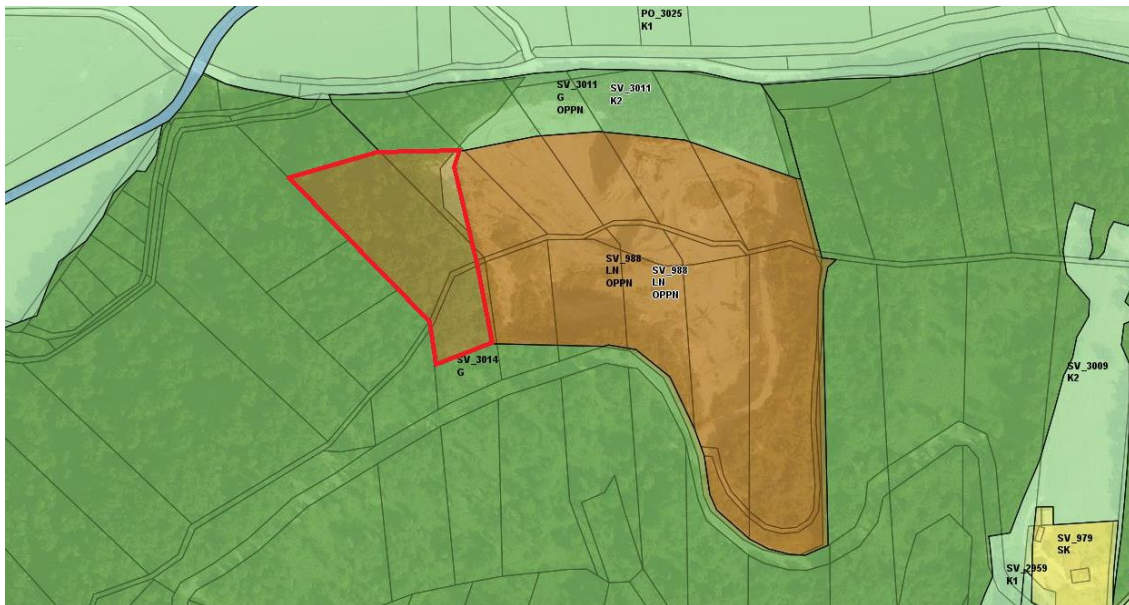
Vrhnika, dne 2. 7. 2015, in zavzeto je bilo stališče, da se pobuda delno upošteva. Pobuda se je upoštevala tako, da se območje kamnoloma razširi na zahodno stran obstoječega kamnoloma, vendar stran od cest na južnem in severnem delu.



Slika 2: Izsek iz osnutka SD OPN  
■ - območje širitve kamnoloma

Zavod za gozdove Slovenije se s predlogom ni strinjal in območje širitve kamnoloma zmanjšal na za njih sprejemljivo velikost. V dopolnjenem osnutku in sedaj tudi predlogu SD

OPN je določena širitev kamnoloma Čelo na dele zemljišč s parc. št. 1308, 1306/2, 1489/2 in 2430/6, k.o. Stara Vrhnika, v obsegu cca 10.200,00 m<sup>2</sup>.



Slika 3: Izsek iz predloga SD OPN

■ - območje širitve kamnoloma usklajeno z Zavodom za gozdove

Predlog SD OPN določa tudi spremembo namenske rabe enote SV\_3011 iz kmetijskega zemljišča v gozdno namensko rabo ter urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN), enako kot to že velja za enoto SV\_988 (namenska raba LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora).

Gozd v enoti SV\_3011 se ohranja kot členitveni zeleni pas med kulturno krajino Podlipa in kamnolomom Čelo. Dovoljena je samo ureditev izvoza iz kamnoloma na cesto Vrhnika - Podlipa.

**Usmeritve za pripravo OPPN v predlogu SD OPN:**

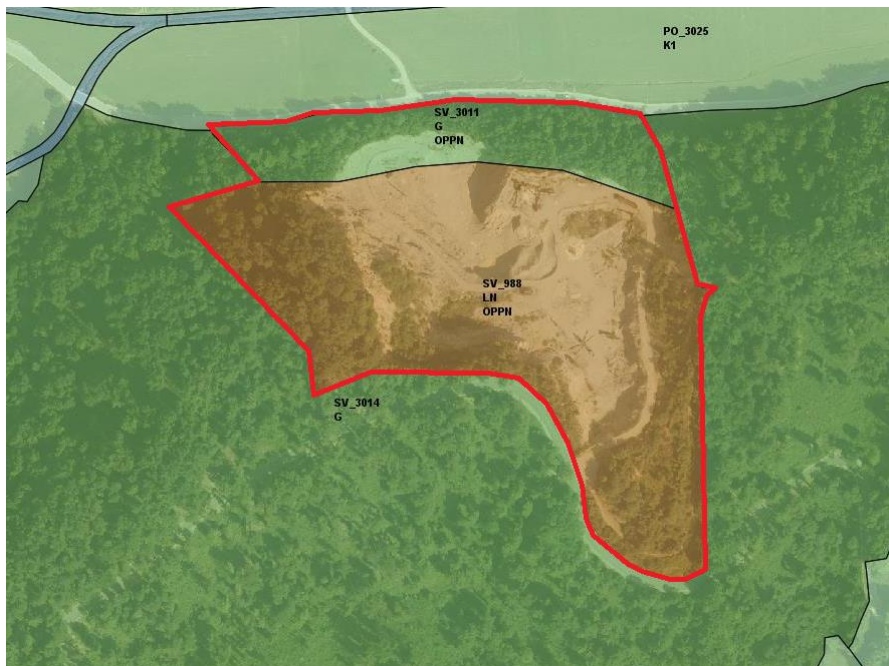
**OPPN Kamnolom Čelo**

**SV\_988 (podrobnejša namenska raba: LN)**

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa. V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

**SV\_3011 (podrobnejša namenska raba: G)**

Območje se ohranja kot členitveni zeleni pas med kulturno krajino Podlipa in kamnolomom Čelo. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa. V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.



Slika 4: Izsek iz predloga SD OPN

■ - območje OPPN Kamnolom Čelo

**ODGOVOR JE PRIPRAVILA:** Aleksandra Rode Turšič, Oddelek za prostor

**VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Jošt Cankar na 2. redni seji OS, dne 7. 2. 2019**

**VPRAŠANJE:**

Jošt Cankar je izpostavil problematiko onesnaženja Podlipščice pri kompostarni Rosa (analizo je pripravil laboratorij Elme).

**ODGOVOR:**

S strani Inšpekcije za okolje in naravo, smo prejeli Obvestilo na podlagi 24. člena Zakona o inšpekcijskem nadzoru, ki ga prilagamo zraven.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
INŠPEKTORAT RS ZA OKOLJE IN PROSTOR  
INŠPEKCIJA ZA OKOLJE IN NARAVO  
Območna enota Ljubljana  
Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Prejeto: <b>26 -03- 2019</b> | Sig.z.: / |
| Številka zadeve:             | Pril.: /  |
|                              | Vredn.: / |

T: 01 420 44 88  
F: 01 420 44 83  
E: [gp.irsop@gov.si](mailto:gp.irsop@gov.si)  
[www.iop.gov.si](http://www.iop.gov.si)

**OBČINA VRHNIKA**  
**Tržaška cesta 1**  
**1360 Vrhnika**

Številka: 06181-236/2019-2  
Datum: 22.3.2019  
Datoteka: Odgovor-Podlipščica-Roks vode.doc

#### **ZADEVA: Obvestilo na podlagi 24. člena Zakona o inšpekcijskem nadzoru**

Obveščamo vas, da je Inšpektorat RS za okolje in prostor dne 18.1.2019 prejel po elektronski pošti vaše posredovanje zapisnika z ugotovitvami ELME, ki se nanaša na onesnaževanje potoka Podlipščica, ki ga s svojim delovanjem povzroča družba Roks recikliranje d.o.o., Kamnogoriška cesta 6, Ljubljana na lokaciji Kompostarne ROSA, Stara Vrhnika 91a, 1360 Vrhnika.

Na podlagi določbe 1. odstavka 24. člena Zakona o inšpekcijskem nadzoru (Uradni list RS, št. 43/017-ZIN-UPB1 s spremembami, nadalje ZIN) vam podajamo naslednjo pojasnilo.

Inšpekcija za okolje in naravo Inšpektorata RS za okolje in prostor je prejela po elektronski pošti dne 18.1.2019 vaše posredovanje zapisnika z ugotovitvami ELME, ki se nanaša na onesnaževanje potoka Podlipščica, s katerim ste Inšpektorat RS za okolje in prostor seznanili z onesnaževanjem potoka Podlipščica in z Poročilom o intervenciji ELME – kemijski del z dne 27.12.2018.

V zvezi z navedenim poročilom Vam Inšpekcija za okolje in naravo Inšpektorata RS za okolje in prostor posreduje sledeč odgovor.

Družba Roks recikliranje d.o.o. ima pridobljeno s strani Agencije RS za okolje Okoljevarstveno dovoljenje številka 35430-2/2014-3 z dne 14.04.2014 za predelavo odpadkov in Odločbo o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja številka 35472-70/2014-7 dne 29.08.2014. V izreku Okoljevarstvenega dovoljenja za predelavo odpadkov je predpisano, da je sestavni del naprave – kompostarne Rosa, tudi kanalizacija za odvod industrijske odpadne vode (izcedne vode) in čiste padavinske vode. Odpadne izcedne vode se odvajajo v obstoječi bazen za izcedne vode, s prostornino 60 m<sup>3</sup>. Izcedna voda iz bazena se uporablja za vlaženje znotraj procesa kompostiranja ali pa se višek izcednih vod oddaja kot odpadke pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Za navedeno ima inšpekcijski zavezanec kot dokazilo evidenčne liste. V navedenem okoljevarstvenem dovoljenju je tudi predpisano, da se čiste padavinske vode iz strehe hale odvajajo preko obstoječega usedalnika v potok Podlipščica. Prav tako je v navedenem okoljevarstveno dovoljenje

za predelavo odpadkov v 4.12 točki izreka določeno, da se kompost skladišči pod nadstrešnico, v primeru skladiščenja na prostem pa mora biti kompost prekrit zaradi varovanja pred vremenskimi vplivi.

V zvezi s prijavo onesnaževanja potoka Podlipšica je inšpekcija za okolje dne 4.3.2019 izvedla terenski nadzor v suhem vremenu na katerem ni bilo zaznati onesnaženja, kot je navedeno v Poročilu o intervenciji ELME – kemijski del z dne 27.12.2018. Na sami lokaciji je bilo ugotovljeno in tudi dokumentirano z narejenimi fotografijami, da je bil odtočni jašek, ki se nahaja na zemljišču Kompostarne Rosa v času inšpekcijskega pregleda nepretočen, prav tako sta bila nepretočna oba jaška, ki se nahajata na sosednjem zemljišču (na parcelni številki 2492 k.o. Stara Vrhnika, katere lastnica je Republika Slovenija). Pretok rjavo obarvane vode je bil zaznaven na jašku, ki je zadnji pred iztokom v potok Podlipščica in se nahaja na sosednjem zemljišču (parcelna številka 2493 k.o. Stara Vrhnika, katerega lastnica je prav tako Republika Slovenija). Prav tako je bil viden iztok rjave vode na koncu na neposrednem iztoku v sam potok Podlipščica. V zadnjem jašku, kjer je bil opažen pretok rjavo obarvane vode se je nahajal na zemljišču večji kup gnoja in področje je bilo poplavljenno z gnojevko (dokumentirano s fotografijami).

V času inšpekcijskega pregleda je bilo videno in dokumentirano s fotografijami, da se je gledano gor vodno od obrata Kompostarne Rosa nahajalo na gladini potoka Podlipščica veliko rumeno rjave sluzi.

Na inšpekcijskem pregledu ni bilo ugotovljenih nepravilnosti, zato družbi Roks recikliranje d.o.o. tudi niso bili izdani inšpekcijski ukrepi ali uvedeni prekrškovni postopki.

Inšpekcija za okolje in naravo Inšpektorata RS za okolje in prostor bo pri zavezancu Roks recikliranje d.o.o. na lokaciji Kompostarna Rosa tudi v prihodnje vršila redne planirane in izredne inšpekcijske preglede.

S spoštovanjem,



Simona Stražišar Guzelj, univ. dipl. ing. kem. inž  
Inšpektorica za okolje

Vročiti:

- naslovu s povratnico