



Dodatno gradivo

za 2. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,

ki bo v ČETRTEK, 7. februarja 2019, ob 18. uri

v sejni sobi Občine Vrhnika



OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-412, fax: 01/7505-158
e-pošta: zupan.obcina@vrhnika.si

Številka: 9000-3/2019 (1-02)
Datum: 5. 2. 2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Dodatno gradivo za 2. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika

V prilogi vam dostavljamo dodatno gradivo za 2. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 7. 2. 2019, in sicer:

- predlogi za dodatne točke:

- 1) Predlog odloka o predkupni pravici Občine Vrhnika - obravnava po nujnem postopku
- 2) Sklep o razveljavitvi sklepa o imenovanju komisije za spremljanje investicije nadgradnje ZD Vrhnika
- 3) Ú[à` à^Á[ç] |æææ [çÁ à ã • \ ^* æÁç^æ

V prilogi vam posredujemo tudi dopis: Vloga o zainteresiranosti za podelitev lekarniške koncesije

Lep pozdrav.



Župan
Daniel Cukjati l.r.

Številka: 007-3/2019 (1-02)
Datum: 31. 1. 2019

1. predlog za dodatno točko

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Osnutek Odloka o določitvi območij predkupne pravice na nepremičninah v občini Vrhnika

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora (ZUrep-2 61/17, 72/17-popr.)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15)

ПOROČEVALCI:

- Daniel Cukjati, župan Občine Vrhnika
- Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave
- Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

I. OBRAZLOŽITEV:

Občina Vrhnika trenutno nima veljavnega Odloka o določitvi območij predkupne pravice na nepremičninah v občini Vrhnika, zato ne more, razen v posebnih zakonih določenih primerih, uveljavljati predkupne pravice na nepremičninah, ki jih potrebuje za uveljavitev občinskega javnega interesa.

Občina ima sicer izvorno pristojnost, da na svojem območju vodi načrtno politiko urejanja prostora. Cilj odloka o predkupni pravici je, da je območje določeno v smislu zasledovanja javne koristi, določitev območja je jasno opredeljena, saj je namen predkupne pravice v tem, da je preko tega inštituta omogočena večja možnost za realizacijo s prostorskimi akti načrtovanih prostorskih ureditev.

Na t. i. območju Močilnika si želi občina zagotoviti razvoj tega naravnega zgodovinskega in kulturnega bisera na Vrhniki. Poleg tega pa na tem območju razviti nujno potrebno gospodarsko javno infrastrukturo za možnost promocije in delovanje področja.

Podlaga za sprejem odloka je:

189. člena Zakona o urejanju prostora, ki določa:

(1) Občina lahko določi območje predkupne pravice:

- na stavbnih zemljiščih;
- na ureditvenem območju naselja;
- na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture

in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN.

Območje predkupne pravice mora biti določeno tako, da ga je možno grafično prikazati v zemljiškem katastru. Območje predkupne pravice se določi z odlokom občinskega sveta.

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice bo moral pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnin ne uveljavlja predkupne pravice. Če bo občina izdala potrdilo, da uveljavlja predkupno pravico, ji bo moral prodajalec podati pisno ponudbo za prodajo nepremičnine. Če pa občina ne uveljavlja predkupne pravice, bo lahko prodajalec prodal nepremičnino drugi osebi, vendar le pod enakimi ali zase ugodnejšimi pogoji, kot jih je ponudil občini.

OBRAZLOŽITEV NUJNOSTI POSTOPKA:

Občina Vrhnika si že dolgo časa prizadeva urediti in zaščititi območje naravnih in kulturnih znamenitosti v območju Močilnika.

Ker obstaja nevarnost, da bi se zemljišče okrog tega naravnega bisera razprodalo za namene, ki niso skladni s politiko zaščite in urejanja okolja na Vrhniki, predlagamo, da Občinski svet Občine Vrhnika sprejme predmetni odlok po nujnem postopku.

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

Na podlagi 4. odstavka 189. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr.) in Statuta občine Vrhnika (NČ, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika __. redni seji, dne _____ sprejel

2. člen (določitev območij predkupne pravice)

- 1.) Območja predkupne pravice Občine Vrhnika obsegajo delno ali v celoti zemljiške parcele s parcelnimi št.: 76, 78, 81/1, 81/2, 83/1, 83/2, 89/1, 101/1, 103/8, 106, 108/1, *308/3, *331, vse k.o. Vrhnika in 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 185, 187/1, 187/2, 187/3, 188/1, 189/2, 189/3, 189/4, 196, 198/1, vse k.o. Verd.
- 2.) Stavbna zemljišča, opredeljena v OPN Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr.), (v nadaljevanju OPN Vrhnika) z enoto urejanja prostora VR_607 in VR_1752, oboje z namensko rabo prostora ZP – park, ki so tudi navedena v prvi točki tega člena so prikazana v izseku iz grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

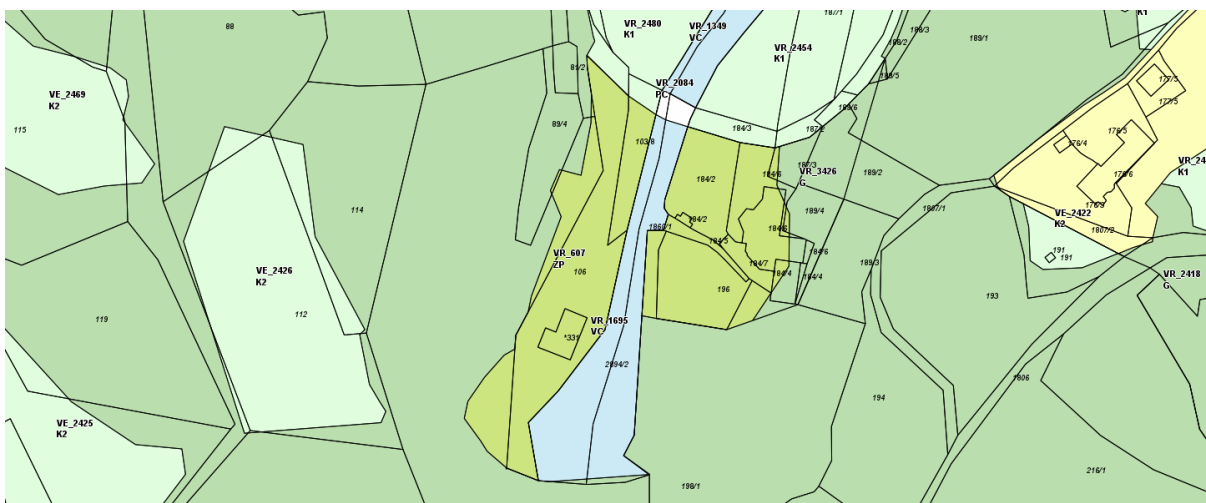
ODLOK

O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE VRHNIKA

Splošna določba

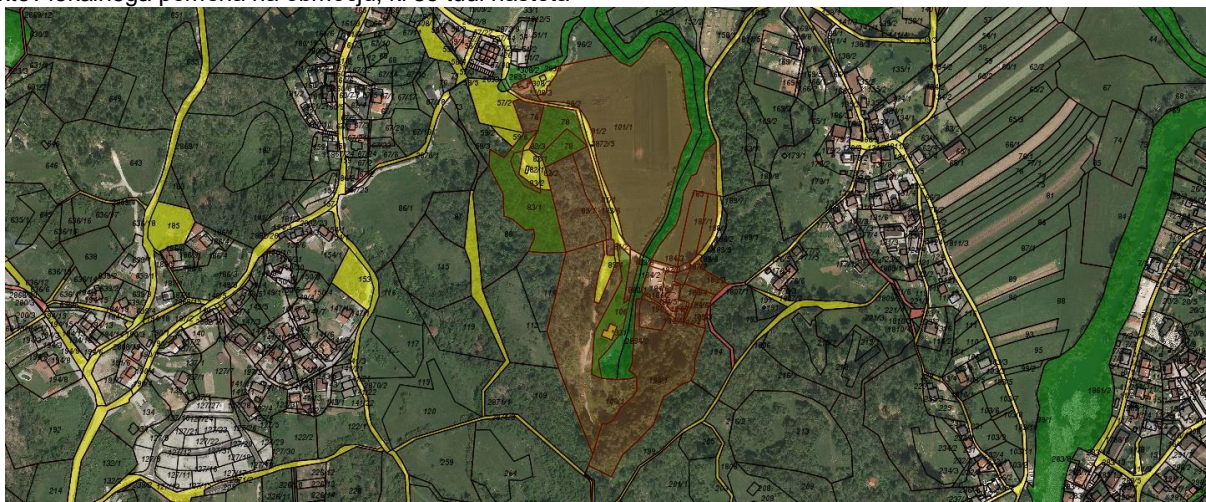
1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se določa območja predkupne pravice Občine Vrhnika in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.



- 3.) Kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov lokalnega pomena na območju, ki so tudi naštetja

v prvi točki tega člena so prikazana v priloženi grafiki in označeni z oker barvo:



3. člen (določitev prihodnjih objektov gospodarske javne infrastrukture in njihovega območja)

- 1) Pri prihodnjih objektih gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.
- 2) Za prihodnje objekte gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se štejejo tisti objekti, ki so predvideni za infrastrukturno opremljanje in so prikazani v grafičnem delu

veljavnega OPN Vrhnika (grafični del OPN – Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture).

Uveljavljanje in odločanje o predkupni pravici

4. člen (uveljavljanje predkupne pravice)

Občina Vrhnika lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 2. in 3. členu tega odloka.

5. člen
(odločanje o uveljavitvi predkupne pravice)

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

Občina lastniku nepremičnine na območju predkupne pravice v zakonitem roku na njegovo zahtevo izda potrdilo, da občina uveljavlja predkupno pravico in ga obenem obvesti, da mora najkasneje v roku 15 dni po prejemu potrdila občini podati pismeno ponudbo za prodajo nepremičnine.

O uveljavljanju ali ne uveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah in o nakupu nepremičnin odloča župan.

Končna določba

6. člen
(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN
Daniel CUKJATI

Številka: 011-3/2019 (3-01)
Datum: 6. 2. 2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

2. predlog za dodatno točko

ZADEVA: Razveljavitev sklepa o imenovanju komisije za spremljanje investicije nadgradnje Zdravstvenega doma Vrhnika

PРАВNA PODLAGA:

- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15)

POROČEVALCI:

- Daniel Cukjati, župan Občine Vrhnika
- Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave

I. OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Vrhnika je dne 18. 5. 2017 v zadevi »NRP OB140-16-0002 Nadgradnja Zdravstveni dom« me drugim sprejel tudi sklep:

»Občinski svet Občine Vrhnika imenuje komisijo za spremljanje investicije nadgradnje ZD Vrhnika v naslednji sestavi:

- direktor ZD Vrhnika, Roman Strgar,
- podžupan, Janko Skodlar,
- Leon Marjan Možina,
- mag. Viktor Sladič,
- mag. Miroslav Ribič.

Komisija izmed članov imenuje predsednika.»

Že takoj na začetku delovanja komisije je iz komisije izstopil mag. Viktor Sladič.

Glede na dejstvo, da je prenehal mandat občinskemu svetu, ki je sprejel sklep ter da so se zamenjali člani sveta in podžupan, je župan takoj po nastopu funkcije imenoval nov gradbeni odbor za dokončanje izgradnje nujnih del v ZD Vrhnika. Predlagamo, da se prvotno imenovani gradbeni odbor s sklepom formalno razpusti.

II. PREDLOG SKLEPA

Zaradi navedenega se predlaga, da Občinski svet Občine Vrhnika sprejme naslednji

S K L E P :

Razveljavi se Sklep o imenovanju komisije za spremljanje investicije nadgradnje Zdravstvenega doma Vrhnika št. 900-2017 (4-01) z dne 18. 5. 2017.

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

3. predlog za dodatno točko

**POBUDE IN VPRAŠANJA
ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**