



Številka: 352-6/2017
Datum: 11.4.2017

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 62/10-ZUPJS, 56/11-odl. US, 87/11 40/12-ZUJF in 14/17-odl. US) in Pravilnika o oddajanju profitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 16/94 in 74/94), objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa je stanovanje v mansardi poslovno stanovanjskega objekta Cankarjev trg 11, Vrhnika v velikosti 78,30 m² (ID 2002-559-8). Stanovanje obsega kuhinjo in bivalni prostor v površini 36,40 m², sobo v površini 16,12 m², kabinet v površini 10,19 m², kopalnica z WC v površini 8,34 m² in predsoba v površini 5,80 m². K stanovanju spada tudi kletni prostor v površini 1,45 m².

Stanovanje se oddaja v najem za določen čas, za obdobje petih let – z možnostjo podaljšanja in bo oddano v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa zaključen.

Najemnina za tržno stanovanje se določi z najemno pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša 5,00 EUR/m² (391,50 EUR/mesec). V najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški, ki so povezani z uporabo stanovanja.

2. Razpisni pogoji

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve tržnega stanovanja, so naslednji:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- da ima stalno bivališče v občini Vrhnika,
- da je prosilec plačilno sposoben za poravnavo tržne najemnine in ostalih obveznosti iz najemnega razmerja,
- da ima prosilec in osebe, ki bodo skupaj z njim uporabljali stanovanje, poravnane vse obveznosti do Občine Vrhnika.

Prednost pri dodelitvi tržnega stanovanja imajo najemniki občinskih neprofitnih stanovanj. Če je več enakovrednih ponudb, se stanovanje odda tistemu ponudniku, ki bo v javnem razpisu ponudil višjo najemnino in bo iz predloženih dokazil razvidno, da jo je sposoben poravnati.

3. Vsebina pisne ponudbe za dodelitev profitnega stanovanja

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku in družinskih članih (ime, priimek, naslov stalnega bivališča, EMŠO, davčno številko, državljanstvo, število oseb, ki bodo z njim prebivale),
- ponujeno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine,
- zahtevane priloge.

Vlogi za dodelitev tržnega stanovanja mora prosilec priložiti:

- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o stalnem prebivališču in številu družinskih članov,
- najemno oziroma podnajemno pogodbo, če jo prosilec ima sklenjeno,
- dokazila o prejetih neto dohodkih in prejemkih prosilca in ostalih članov družine, ki bodo živeli s prosilcem v skupnem gospodinjstvu v zadnjih šestih mesecih pred objavo razpisa, za vsak mesec posebej,
- izpise bančnega računa prosilca ter ostalih članov gospodinjstva za zadnjih šest mesecev pred oddajo vloge,
- zadnjo odločbo davčnega organa o odmeri dohodnine za prosilca in druge člane gospodinjstva.

4. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do 31.05.2017. Za pravočasno se šteje ponudba, ki bo prispela najpozneje do 31.05.2017 do 12. ure. Nepopolne vloge ter vloge, ki ne bodo vložene pravočasno, se ne bodo upoštevale in bodo vrnjene ponudniku.

Ponudniki morajo oddati pisno ponudbo priporočeno ali osebno v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – razpis za oddajo tržnega stanovanja-8« na naslov: Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika. Na hrbtni strani kuverte je potrebno navesti Polni naslov pošiljatelja.

Sklep o dodelitvi tržnega stanovanja sprejme župan Občine Vrhnika.

Ponudniki, ki bodo sodelovali na razpisu, bodo o izbiri obveščeni v 15 dneh po sprejemu sklepa o dodelitvi profitnega stanovanja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

5. Informacije:

Vse informacije in pojasnila v zvezi z oddajo lahko zainteresirani v času razpisa dobijo po telefonu št. 01/755-54-21 (Erika Červek).

Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje, je možen po predhodnem dogovoru z g. Andrejem Guzeljem na tel. št. 01/750-21-44 ali 041-357-818.

:

OBČINA VRHNIKA
Župan
Stojan Jakin, univ. dipl. inž.grad. l.r.