
**OBČINA VRHNIKA
TRŽAŠKA CESTA 1
1360 VRHNIKA**

**JAVNI RAZPIS
ZA IZBOR PREDLOGOV ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE STAVBNE
KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI VRHNIKA V LETU 2017**

Razpisna dokumentacija

Vrhnik, februar 2017

Na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011, 90/2012 in 111/2013), Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur. list RS, št. 77/2007-UPB1, 56/2008, 4/2010, 20/2011 in 101/2013), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur. l. RS, št. 80/16), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 50/2007, 61/2008, 99/2009-ZIPRS1011 in 3/2013), Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) in Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2017 (Naš časopis, št. 444/2016), Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, objavlja

JAVNI RAZPIS

ZA IZBOR PREDLOGOV ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE STAVBNE KULTURNE DEDIŠČINE V OBČINI VRHNIKA V LETU 2017

1. PREDMET RAZPISA IN RAZPISNA PODROČJA

Predmet razpisa je sofinanciranje obnove stavbne kulturne dediščine na območju občine Vrhnika.

2. POMEN IZRAZOV IN UPRAVIČENOST STROŠKOV

Upravičene osebe po tem razpisu so lastniki ali upravljavci stavb kulturne dediščine v občini Vrhnika.

Stavbna kulturna dediščina je stavbna dediščina, vpisana v register nepremične kulturne dediščine, ki ga vodi Ministrstvo za kulturo (<http://rkd.situla.org/>) in v registru označena kot stavbna dediščina.

Projekt obnove je investicijski poseg pri vzdrževanju zunanosti stavbe (fasada, streha, okna, vrata). Sofinanciranje posamezne stavbe ne more presegati 5.000,00 EUR.

Financiranje pomeni, kadar se uporablja samostojno, tako financiranje kot sofinanciranje.

Finančna uravnoteženost pomeni, da se ujemajo skupne vrednosti predvidenih odhodkov in prihodkov finančne konstrukcije celotnega projekta (odhodki = prihodki).

Upravičeni stroški so stroški gradbeno-obrtniških posegov in pripadajočega materiala, izkazani z ustreznimi računi. Dela v lastni režiji se ne financirajo.

3. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU

3.1 Na razpis se lahko prijavijo predlagatelji (upravičene osebe), ki izpolnjujejo vse naslednje pogoje:

- so lastniki ali upravljavci stavbne kulturne dediščine v občini Vrhnika;
- imajo urejeno tehnično dokumentacijo (natančen načrt izvedbe del ter popis del s količinami in predračunom);
- imajo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje, ki se nanaša na predloženi popis;
- so ali bodo izvajali projekt obnove v letu 2017.

Drugi pogoji:

- projekt, ki je predmet sofinanciranja, mora biti izveden v skladu s predpisi o graditvi objektov, urejanju prostora in varstvu okolja;
- projekt, ki je predmet sofinanciranja, mora biti izveden v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine;
- dvojno financiranje ni dovoljeno, predlagatelji lahko pridobijo za isti strošek oziroma za isti delež stroška sredstva samo iz enega vira;
- projekt ustreza naslednjim pogojem:
 - je celovit in zaokrožen ter tehtno vsebinsko obrazložen in načrtovan,
 - je realno ovrednoten in ima uravnoteženo finančno zgradbo,

- zagotavlja soudeležbo predlagatelja z lastnimi ali pridobljenimi sredstvi v višini vsaj 75%,
- predstavlja nujni projekt obnove, katere odložitev bi povzročila nadaljnjo škodo na objektu.

3.2 Izpolnjevanje razpisnih pogojev:

Izpolnjevanje pogojev ugotavlja komisija, ki jo imenuje župan.

Pri odpiranju vlog bodo iz nadaljnjega postopka izločene vse vloge, ki:

- niso bile oddane v razpisnem roku;
- jih ni vložila upravičena oseba.

Predlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev vloge je pet delovnih dni od prejema obvestila o nepopolni vlogi.

Vloge, ki niso bile oddane v razpisnem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

Občina Vrhnika lahko v primeru naknadne ugotovitve neizpolnjevanja pogojev, in po že izdani dokončni odločbi o izboru programov, spremeni odločitev in z izvajalcem ne sklene pogodbe ali razveže že sklenjeno pogodbo, v primeru že izplačanih sredstev pa zahteva povračilo sredstev.

4. RAZPISNI KRITERIJI

- a) celovitost obnove objekta: 1-3 točke (samo npr. pleskanje fasade in minimalni popravki objekta – 1 točka, delna obnova objekta – 2 točki, celovita obnova objekta – 3 točke),
- b) stanje objekta: 0-2 točki (objekt ne kaže znakov dotrajanosti – 0 točk, delno dotrajan objekt – 1 točka, močno dotrajan objekt – 2 točki),
- c) energetska učinkovitost obnove: 0-2 točki (obnova zgolj minimalno ali ne izboljšuje energetske učinkovitosti stavbe – 0 točk, obnova delno izboljšuje energetske učinkovitost stavbe – 1 točka, obnova zelo izboljšuje energetske učinkovitost stavbe – 2 točki),

5. UPORABA KRITERIJEV

Izbrani bodo projekti, katerih predlagatelj in projekt bo izpolnjeval vse razpisne pogoje. Izbrani projekti bodo predvidoma sofinancirani:

- v višini do 25% za projekte, ki dosežejo 6-7 točk,
- v višini do 20 % za projekte, ki dosežejo 4-5 točk,
- v višini do 15 % za projekte, ki dosežejo 3 ali manj točk.

Komisija bo ustreznost vloge preverjala iz podatkov, ki bodo navedeni na prijavnih obrazcih, v obveznih prilogah in na morebitnem drugem priloženem materialu ter na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga iz uradnih evidenc.

6. OKVIRNA VREDNOST SREDSTEV

Okvirna vrednost razpoložljivih sredstev za leto 2017, namenjenih za predmet tega razpisa, znaša 50.000,00 EUR.

7. OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV

Dodeljena proračunska sredstva iz razpisa morajo upravičene osebe porabiti v proračunskem letu 2017, najkasneje do 30. 11. 2017, kar je tudi rok za oddajo zahtevkov z dokazili o izvedbi del. Za kasnejše zahtevke si Občina Vrhnika zaradi postopkov preverjanja in potrjevanja pridržuje pravico, da jih ne izplača.

Odobrena sredstva bodo nakazana na podlagi predloženih ustreznih računov po ogledu opravljenih del. Zadnje možno izplačilo je 29. 12. 2017.

8. RAZPISNI ROK

Razpis se prične 27. 2. 2017 in je odprt do dodelitve vseh sredstev oz. najkasneje do 30. 9. 2017. Na spletni strani www.vrhnika.si bo objavljeno, ko bodo dodeljena vsa sredstva.

9. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija obsega besedilo razpisa in prijavne obrazce.

Vlogo za udeležbo na razpisu s prijavnimi obrazci lahko vlagatelji prevzamejo v času uradnih ur v sprejemno-informacijski pisarni Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika. Lahko pa tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Vrhnika, www.vrhnika.si – Razpisi, natečaji in naročila.

10. ODDAJA IN DOSTAVA PREDLOGOV

Vloga mora biti izpolnjena na ustreznih razpisnih obrazcih in mora vsebovati vse obvezne priloge, dokazila in podatke, določene v razpisni dokumentaciji. Vloga mora biti predložena na naslov: OBČINA VRHNIKA, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, v zapečateni ovojnici z izpisom na prednji strani: »NE ODPIRAJ – RAZPIS STAVBNA KULTURNA DEDIŠČINA 2017«, do vključno 30. 9. 2017 oz. najkasneje ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka. Na hrbtni strani ovojnice mora biti navedba vlagatelja: naziv in naslov (sedež).

Če posamezni predlagatelj predloži več vlog, mora biti vsaka v svojem, pravilno označenem ovitku!

Za prepozno se šteje vloga, ki ni bila oddana priporočeno na pošto do vključno 30. 9. 2017 oz. do tega dne ni bila predložena na Občini Vrhnika.

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji razpisa.

11. PRISTOJNI USLUŽBENCI ZA DAJANJE INFORMACIJ IN POJASNIL:

Informacije in pojasnila lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur Občine Vrhnika, na Oddelku za družbene dejavnosti in gospodarstvo, tel. 01/755-54-27. Vprašanja se lahko posredujejo tudi po elektronski pošti na naslov matej.cernetic@vrhnika.si.

12. ODPIRANJE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZBORU

Odpiranje vlog, preverjanje izpolnjevanja pogojev, utemeljenosti prispelih vlog in vrednotenje letih bo izvedla komisija, ki jo določi župan Občine Vrhnika. Odpiranj vlog bo predvidoma več in ne bodo javna. Občina Vrhnika bo predlagatelje o izidu razpisa pisno obvestila v 30 dneh po vsakokratnem odpiranju vlog. Na sklep o izboru se predlagatelj lahko v 8 dneh po prejemu pritoži pri županu Občine Vrhnika. Po preteku roka za pritožbe bodo z izbranimi predlagatelji sklenjene pogodbe.

Številka: 410-44/2017 (3-01)

Datum: 14. 2. 2017

Župan
Stojan JAKIN, univ. dipl. inž. grad.

OBVEZNE PRILOGE K PRIJAVI ZA VSE PREDLAGATELJE SO:

1. IZPOLNJEN PRIJAVNI OBRAZEC
 2. IZPOLNJEN OBRAZEC – PROJEKT
 3. DOKAZILO O LASTNIŠTVU
 4. NATANČEN NAČRT IZVEDBE DEL, POPIS DEL S KOLIČINAMI, PREDRAČUN ZA IZVEDBO
 5. FOTOGRAFIJE STAVBE PRED OBNOVO
 6. KULTURNOVARSTVENI POGOJI IN SOGLASJE ZVKDS
 7. PARAFIRAN VZOREC POGODBE
-

1. PRIJAVNI OBRAZEC

OSNOVNI PODATKI

1.) PREDLAGATELJ: _____

2.) NASLOV: _____

3.) TELEFON: _____ 4.) ELEKTRONSKI NASLOV: _____

5.) MATIČNA ŠT. / EMŠO: _____ 6. DAVČNA ŠT.: _____

7. TRANSAKCIJSKI RAČUN: _____

8. LASTNIK(I) (v primeru, da ni predlagatelj): _____

9.) NASLOV: _____

IZJAVA

S podpisom potrjujemo resničnost vseh navedenih podatkov v vsej prijavi tega razpisa. Hkrati izjavljamo:

- da smo seznanjeni s pogoji in merili razpisa in jih sprejemamo;
- da dovoljujemo objavo osebnih podatkov z namenom vodenja razpisa in objave rezultatov razpisa na spletni strani Občine Vrhnika, skladno z zakonom o dostopnosti informacij javnega značaja in zakona o varstvu osebnih podatkov;
- da lastniki oz. upravljavci, ki so neposredno ali preko drugih pravnih oseb več kot 5% udeleženi pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu predlagatelja in njihovi družinski člani, ki so hkrati funkcionarji v organih Občine Vrhnika (župan, podžupan, svetniki, člani Nadzornega odbora Občine Vrhnika, dosledno spoštujejo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB) o nasprotju interesov in o dolžnosti izogibanja temu nasprotju.
- da soglašamo s predvideno investicijo;
- da imamo zagotovljena sredstva za pokritje preostalih svojih deležev obnovitvenih del;
- da imamo poravnane zapadle finančne obveznosti do Občine Vrhnika;
- da se bo stavba obnavljala v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji oz. soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Ljubljana.

Kraj in datum: _____

Podpis predlagatelja: _____

Ime in priimek lastnika (lastnikov): _____

Podpis lastnika (lastnikov): _____

2. PROJEKT

STAVBNA DEDIŠČINA, KI JE PREDMET PRIJAVE: _____

EVIDENČNA ŠTEVILKA ENOTE V REGISTRU NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE: _____

LOKACIJA STAVBNE KULTURNE DEDIŠČINE – NASLOV, PARCELNA ŠT.: _____

PREDVIDENI POSEGI NA OBJEKTU:

OPIS STANJA OBJEKTA, UTEMELJITEV POTREBE PO INVESTICIJI TER NATANČEN
POTEK IZVEDBE (lahko v prilogi):

IZBOLJŠAVE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI OBJEKTA, KI SO VKLJUČENE V PROJEKT:

FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA

A) VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA:

B) LASTNA SREDSTVA:

C) DRUGI VIRI (NAVESTI KATERI):

D) PRIČAKOVANA SREDSTVA SOFINANCIRANJA OBČINE:

A = B+C+D

PREDVIDENO OBDOBJE IZVEDBE PROJEKTA: _____

OBVEZNE PRILOGE:

- DOKAZILO O LASTNIŠTVU
- NATANČEN NAČRT IZVEDBE DEL, POPIS DEL S KOLIČINAMI, PREDRAČUN ZA IZVEDBO
- FOTOGRAFIJE STAVBE PRED OBNOVO (vseh bistvenih delov, ki se bodo obnavljali)
- KULTURNOVARSTVENI POGOJI IN SOGLASJE ZVKDS
- PARAFIRAN VZOREC POGODBE

Datum:

žig

Podpis predlagatelja:

VZOREC POGODBE

O SOFINANCIRANJU OBNOVE STAVBNE KULTURNE DEDIŠČINE

ki jo sklepata

1. **OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika**, ki jo zastopa župan Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad., matična številka: 5883407, identifikacijska številka za DDV: SI43542204 (v nadaljevanju: občina)

in

2. _____, matična številka _____, davčna številka _____ (v nadaljevanju: vlagatelj).

1. člen

Uvodoma se ugotavlja:

- da je Občina Vrhnika na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011, 90/2012 in 111/2013), Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur. list RS, št. 77/2007-UPB1, 56/2008, 4/2010, 20/2011 in 101/2013), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur. l. RS, št. 80/16), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 50/2007, 61/2008, 99/2009-ZIPRS1011 in 3/2013), Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) in Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2017 (Naš časopis, št. 444/2016) izvedla postopek Javnega razpisa za izbor predlogov za sofinanciranje obnove stavbne kulturne dediščine v občini Vrhnika v letu 2017,
- da se je s svojo vlogo (v nadaljevanju: vloga) na razpis prijavil tudi vlagatelj;
- da je Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo Občine Vrhnika dne _____ izdal sklep številka _____, s katerim so se odobrila sredstva za sofinanciranje obnove stavbne kulturne dediščine.

2. člen

Vlagatelju se na podlagi sklepa, navedenega v tretji alineji prvega člena te pogodbe, iz občinskega proračuna v letu 2017, postavke 18071, odobrijo sredstva za sofinanciranje obnove stavbne kulturne dediščine, v višini _____ EUR.

Vlagatelj je dolžan uporabiti dodeljena sredstva izključno le za navedeni namen, v skladu z vlogo.

Projekt, ki je predmet sofinanciranja, mora biti izveden v skladu s predpisi o gradivi objektov, urejanju prostora in varstvu okolja ter v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine.

3. člen

Občina bo odobreno višino sredstev nakazala na račun vlagatelja, št. _____, v 15 dneh po prejemu dokazil o izvedbi del in ogledu ter potrditvi ustreznosti izvedenih del. Kot dokazilo o izvedbi del velja poročilo s fotokopijami računov, izdanih za obnovo stavbne kulturne dediščine, skladno s prijavo na razpis. Priložiti je potrebno tudi fotografije objekta po izvedbi, iz katerih so razvidna izvedena dela.

Vlagatelj je dolžan predložiti dokazila najpozneje do 30. 11. 2017. Za kasnejše zahtevke si Občina Vrhnika zaradi postopkov preverjanja in potrjevanja pridržuje pravico, da jih ne izplača.

4. člen

Če podpisana pogodba s strani vlagatelja ni vrnjena v roku 8 dni od izdaje pisnega poziva za podpis, se to razume, da je izvajalec odstopil od zahteve po sofinanciranju ukrepov.

5. člen

Vlagatelj se zavezuje, da bo uporabil odobrena sredstva do 30. 11. 2017 za namene, kot so opredeljeni v 2. členu te pogodbe.

Občina si pridržuje pravico kadarkoli preveriti namensko porabo sredstev in izpolnjevanje pogojev. V kolikor ugotovi nenamensko porabo ali kršitev pravil razpisa, se sofinanciranje takoj ustavi, že prejeta sredstva pa mora vlagatelj takoj v celoti vrniti v občinski proračun, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, od dneva prejetja sredstev do dneva celotnega vračila.

Pogodbeni stranki soglašata, da odklonitev ali oviranje vpogleda v namensko porabo sredstev šteje za dokaz o nenamenski porabi oz. o kršitvi pravil razpisa.

6. člen

Pogodbeni stranki določita, da sta odgovorni osebi (skrbnika pogodbe):

- za občino: vodja oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- za vlagatelja: _____

7. člen

Ta pogodba se sklepa za določen čas – za proračunsko obdobje 2017 in velja do 31. 12. 2017.

8. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno. V primeru, da se ne moreta sporazumeti, spore rešuje stvarno pristojno sodišče.

9. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

10. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in velja za leto 2017.

Številka: 410-44/2017 (3-01)

Datum:

Datum:

OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN

Stojan JAKIN, univ. dipl. inž. grad.
