



G r a d i v o

za 16. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,

ki bo v ČETRTEK, 16. februarja 2017, ob 18. uri

v sejni sobi Občine Vrhnika

Številka: 900-5/20017 (1-02)
Datum: 3. 2. 2017

Na podlagi 24. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) in 21. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

SKLICUJEM

16. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo v

ČETRTEK, 16. februarja 2017, ob 18. uri
v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška c. 1 (kletna etaža – vhod zadaj)

z naslednjim

DNEVNIM REDOM:

1. Pregled in potrditev zapisnika 15. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 15. 12. 2016
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika – nadomestni habitati
3. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki
5. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta – Vas)
6. Predlog Tehničnega popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika
7. Sklep o znižanju višine povračila za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina na Vrhniki
8. Predlog sprememb cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja
9. Imenovanje predstavnika lokalne skupnosti v svet javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika
10. Imenovanje člana Nadzornega odbora Občine Vrhnika
11. Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki
12. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta Občine Vrhnika



ŽUPAN
Stojan Jakin univ. dipl. ing. grad.

VABLJENI:

1. Člani Občinskega sveta
2. mag. Marjana Žnidaršič, namestnica predsednika Nadzornega odbora
3. Zunanji poročevalci:
 - k točki 3: Špela Gosak, Nejc Gosak, Arealine d.o.o., Miran Krivec, Krajinska arhitektura s.p.
 - k točki 5: Saša Dalla Valle, Judita Thaler, Urbi d.o.o., Miran Krivec, Krajinska arhitektura s.p.
 - k točki 8: mag. Brigita Šen Kreže, direktorica JP KPV, d.o.o.
4. Predstavniki občinske uprave:
 - Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave
 - Aleksandra Rode-Turšič, vodja Oddelka za prostor
 - Milivoj Kalanj, programer aplikacij V
5. Uredništvo Naš časopis
6. Snemalec seje

V VEDNOST:

1. Predsednikom krajevnih skupnosti (po e-pošti)
2. Cankarjeva knjižnica Vrhnika (po e-pošti)
3. Simon Stržinar (SLS)
4. Nejc Škof (Solidarnost)
5. Občina Borovnica
6. Občina Log-Dragomer
7. Upravna enota Vrhnika
8. Radio 1

Gradivo za sejo Občinskega sveta je objavljeno na spletni strani Občine Vrhnika:

[http://www.vrhnika.si/Občinski svet/Seje občinskega sveta/Gradiva za seje/Gradivo za 16. redno sejo](http://www.vrhnika.si/Občinski_svet/Seje_občinskega_sveta/Gradiva_za_seje/Gradivo_za_16_redno_sejo).

ZAPISNIK

15. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki je bila dne 15. 12. 2016 ob 18.00 v sejni sobi Občine Vrhnika.

Prisotni člani Občinskega sveta:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Edin Behrić | Povezujemo Vrhniko |
| 2. Anja Sluga | Povezujemo Vrhniko |
| 3. Barbara Kovačič | Povezujemo Vrhniko |
| 4. Andrej Kos | Povezujemo Vrhniko |
| 5. Nataša Grom | Povezujemo Vrhniko |
| 6. Borut Fefer | Povezujemo Vrhniko |
| 7. Janko Skodlar | Povezujemo Vrhniko |
| 8. Ema Goričan | Povezujemo Vrhniko |
| 9. Mirko Antolovič | SDS |
| 10. Daniel Cukjati | SDS |
| 11. Andrej Podbregar | SDS |
| 12. Nataša Frank | SDS |
| 13. mag. Miroslav Ribič | SMC |
| 14. Boštjan Erčulj | SMC |
| 15. Valerija Mojca Frank | SMC |
| 16. Sebastian Kovačič | Nova Slovenija - Krščanski demokrati |
| 17. Vinko Keršmanc | Nova Slovenija - Krščanski demokrati |
| 18. Alojz Kos | SD |
| 19. Janez Kikelj | SD |
| 20. Vid Drašček | DeSUS |
| 21. Leon Marjan Možina | DeSUS |
| 22. mag. Viktor Sladič | Lista za razvoj vrhniškega podeželja |
| 23. Pavel Oblak | SLS |
| 24. Anže Slabe | Solidarnost, za pravično družbo |

Predstavniki Občinske uprave:

1. Stojan Jakin, župan Občine Vrhnika
2. Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave Občine Vrhnika
3. Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance
4. Tina Kobal, vodja Oddelka okolje in komunalo
5. Aleksandra Rode-Turšič, vodja Oddelka za prostor
6. mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
7. Milivoj Kalanj, programer aplikacij

Ostali prisotni:

1. Gašper Tominc, Naš Časopis
2. Darjan Kacin, snemalec
3. doc. dr. Henrik Gjerkeš, Gradbeni inštitut ZRMK, d.o.o.
4. Marta Samotorčan, ravnateljica vrtca.
5. Marjana Žnidaršič, nadzorni odbor

Župan Stojan Jakin je na začetku seje pozdravil vse prisotne, nato pa predlagal potrditev predlaganega dnevnega reda.

V sprejem je bil predlagan naslednji

DNEVNI RED:

- 1.a Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 10. 11. 2016
- 1.b Poročilo o glasovanju s 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika
2. Potrditev nadomestnega mandata člana Občinskega sveta Občine Vrhnika
3. Predlog Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2017 – obravnava in sprejem
4. Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika za leto 2017
5. Premoženjsko pravne zadeve:
 - a Ukinitve statusa javnega dobra na parceli št. 2669/5 in 2860/18, obe k.o. Vrhnika
 - b Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 2001/2, k.o. Zaplana
6. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici
7. Predlog uskladiitve cen programov v vrtcu
8. Predlog Lokalnega energetskega koncepta občine Vrhnika
9. Razrešitev in potrditev nadomestnega člana Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine
10. Razrešitev in potrditev nadomestnega člana Sveta zavoda Zdravstvenega doma Vrhnika
11. Mnenje lokalne skupnosti k imenovanju direktorja Doma upokojujencev Vrhnika
12. Razrešitev člana Nadzornega odbora Občine Vrhnika
13. Program dela Občinskega sveta Občine Vrhnika za leto 2017
14. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta Občine Vrhnika

V sprejem je bil predlagan naslednji

Glasovanje

S K L E P:

Potrdi se dnevni red v predlagani vsebini.

Navzočih: 22

ZA: 17

PROTI: 5

Dnevni red je bil sprejet.

1.a Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 10. 11. 2016

Na zapisnik predhodne seje ni bilo pripomb.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Potrdi se zapisnik 14. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 10. 11. 2016

Glasovanje
Navzočih: 23
ZA: 23

Sklep je bil soglasno sprejet.

1.b Poročilo o glasovanju s 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika

Na poročilo o glasovanju ni bilo pripomb.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Potrdi se poročilo o glasovanju s 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika

Glasovanje
Navzočih: 23
ZA: 23

Sklep je bil soglasno sprejet.

2. Potrditev nadomestnega mandata člana Občinskega sveta Občine

Poročevalka pri točki je bila Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave.

Zaradi predčasnega prenehanja mandata svetnice Alenka Džafič je potrebno na podlagi 30. člena Zakona o lokalnih volitvah potrditi nadomestni mandat za preostanek mandatne dobe. Občinska volilna komisija je skladno z zakonodajo tako potrdila mandat Andreju Podbregarju.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Potrdi se nadomestni mandat za člana Občinskega sveta Občine Vrhnika Andreju Podbregarju, za preostanek mandatne dobe 2014–2018.

Glasovanje:
Navzočih: 23
ZA: 23

Sklep je bil soglasno sprejet.

3. Predlog Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2017 – obravnava in sprejem

Poročevalci k tej točki so bili Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance, Vesna Kranjc direktorica Občinske uprave in župan Stojan Jakin.

Na 13. seji Občinskega sveta, 21. 9. 2016 je bil predstavljen osnutek Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2017. Splošna razprava o proračunu Občine Vrhnika za leto 2017 je bila opravljena na 14. redni seji OS dne, 10. 11. 2016. Na tej seji je Občinski svet sprejel sklep, s katerim je poslal Osnutek proračuna v desetdnevno javno obravnavo, ki je trajala do vključno 20. 11. 2016.

Po zaključeni javni obravnavi na podlagi Poslovnika Občinskega sveta župan pripravi predlog proračuna, ki ga posreduje občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Razpravljali so: Sebastian Kovačič, Leon Marjan Možina in Sebastian Kovačič

V skladu s Poslovníkom je župan vprašal predlagalce amandmajev, če vztrajajo pri amandmajih.

Mag. Viktor Sladič vztraja pri vloženi 1. in 2. amandmaju, pri tretjem pa predlaga spremembo z 10.000 na 50.000 EUR, Boštjan Erčulj pa umika amandma za planinsko kočo.

V sprejem so bil predlagani naslednji

1. A M A N D M A:

Povečanje na proračunski postavki PP 18067 – Razpis – Planinske kočice, konto 431000 Investicijski transferji nepridobitnim organizacijam in ustanovam, NRP OB140-15-0050 Razpis planinske Koče za 10.000 EUR oz. z 10.000,00 EUR na 20.000,00 EUR. Proračunsko ravnanje se zagotovi z znižanjem odhodkov na proračunski postavki PP 13239 – Most Ljubljana, konto 420401 – Novogradnje, NRP OB140-15-0043 Most Ljubljana. Predlog zmanjšanja proračunske postavke za izgradnjo mostu čez Ljubljano znaša 10.000,00 EUR oz. z 780.000,00 na 770.000,00 EUR

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 17
PROTI: 2

Amandma je bil sprejet.

2. A M A N D M A:

V 8. členu Odloka o Proračunu Občine Vrhnika za leto 2017 se poveča višina odstotka sofinanciranja investicij v ceste s 30 % na 40 %. Dodatna sredstva v višini 17.450,00 EUR se za leto 2017 zagotovijo iz proračunske postavke 15164 »Bevska pravljica pot-Mali plac«, ki se tako z 80.000,00 EUR zniža na 62.550,00 EUR.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 8
PROTI: 11

Amandma ni bil sprejet.

3. A M A N D M A:

V 8. členu Odloka o Proračunu Občine Vrhnika za leto 2017 se poveča višina odstotka financiranja investicij v javno razsvetljavo s 25 % poveča na 40 %. Dodatna sredstva v višini 7.380,00 EUR se za leto 2017 zagotovijo iz proračunske postavke 15164 »Bevska pravljica pot-Mali plac«, ki se tako s predlaganih 80.000 EUR in ob upoštevanju amandmaja št. 2 dodatno zniža na 55.170,00 EUR, kar zadostuje za nemoteno izvedbo tega projekta.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 7
PROTI: 12

Amandma ni bil sprejet.

4. A M A N D M A:

Pri proračunski postavki 18067 »Razpis-planinske koče«, na kateri je načrtovanih 10.000,00 EUR, se zagotovijo sredstva v skupni višini 50.000,00 EUR.

Dodatna sredstva v višini 40.000,00 EUR se zagotovijo s proračunske postavke 13002 »Lokalne ceste-Tekoče vzdrževanje«, ki se tako zniža s 724.600 EUR na 684.600,00 EUR.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA:8
PROTI: 13

Amandma ni bil sprejet.

5. A M A N D M A:

Pri postavki 18019 Razpis – šport, konto 412000 se sredstva povečajo z 200.000,00 EUR na 220.000,00 EUR.

Nasproti se zmanjšajo sredstva na postavki 16024 Urejanje zemljišč Občina, konto 420600 Nakup zemljišč, in sicer z 290.000,00 EUR na 270.000,00 EUR.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA:22

Amandma je bil sprejet.

1. S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o proračunu Občine Vrhnika za leto 2017, skupaj z sprejetimi amandmaji.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA:17
PROTI: 1

Sklep je bil sprejet.

2. S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2017.

3. S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Program prodaje finančnega premoženja občine Vrhnika za leto 2017.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA:18

Sklepa sta bila sprejeta.

4. Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika za leto 2017

Poročevalka k točki je bila Maja Kogovšek, vodja oddelka za finance.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika se določi na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Vrhnika, ki navaja, da se vrednost točke določi ob koncu leta za naslednje leto.

Točko je obravnaval Odbor za gospodarstvo, finance in proračun in jo v predlaganem besedilu posreduje občinskemu svetu v obravnavo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Sprejme se Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Vrhnika za leto 2017 v višini 0,003546 EUR.

Glasovanje:
Navzočih: 23
ZA: 16
PROTI: 4

Sklep je bil sprejet.

5.a Premoženjsko pravne zadeve: Ukinitve statusa javnega dobra na parceli št. 2669/5 in 2860/18, obe k.o. Vrhnika

Poročevalka k točki je bila Tina Kobal vodja oddelka za Okolje in komunalo.

Stranka je na Občino Vrhnika podala vlogo za odkup parc. št. 2669/5 in 2860/18, obe k.o. Vrhnika (2002), ki sta v lasti Občine Vrhnika. Nepremičnini v naravi predstavljata del dostopne poti do stanovanjske hiše stranke, v njeni izključni uporabi.

Za izvedbo prodaje pa je potrebno zemljišči, parc. št. 2669/5 in 2860/18, obe k.o. Vrhnika (2002), izvzeti iz javnega dobra.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago je potrebno sprejeti sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah, parc. št. 2669/5 in 2860/18, obe k.o. Vrhnika (2002), ki sta v zemljiški knjigi zaznamovana pod ID omejitve 16311610 in 12037094. Po objavi sklepa Občinskega sveta bomo na podlagi pravnomočne odločbe predlagali izbris zaznambe statusa javnega dobra v zemljiški knjigi.

Točko je obravnaval Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine in jo v predlaganem besedilu posreduje Občinskemu svetu v obravnavo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah, parc. št. 2669/5 in 2860/18, obe k.o. Vrhnika (2002), ki sta zaznamovana pod ID omejitve 16311610 in 12037094, v predloženi vsebini.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 24

Sklep je bil soglasno sprejet.

5.b Premoženjsko pravne zadeve: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 2001/2, k.o. Zaplana

Poročevalka k točki je bila Tina Kobal vodja oddelka za Okolje in komunalo.

Stranka je na Občino Vrhnika podala vlogo za odkup parc. št. 2001/2, k.o. Zaplana (2000), ki je po podatkih zemljiške knjige JAVNO DOBRO brez navedbe zemljiškoknjižnega lastnika. Nepremičnina v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu. Prodaja nepremičnine bo vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika.

Za izvedbo prodaje pa je potrebno zemljišče, parc. št. 2001/2, k.o. Zaplana (2000), izvzeti iz javnega dobra.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago je potrebno sprejeti sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini, parc. št. 2001/2, k.o. Zaplana (2000). Po objavi sklepa Občinskega sveta, bomo na podlagi pravnomočne odločbe predlagali izbris zaznambe statusa javnega dobra v

zemljiški knjigi in vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Vrhnika.

Točko je obravnaval Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine in jo v predlaganem besedilu posreduje Občinskemu svetu v obravnavo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra in vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Vrhnika na nepremičnini, parc. št. 2001/2, k.o. Zaplana (2000), v predloženi vsebini.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 24

Sklep je bil soglasno sprejet.

6. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici

Poročevalka k točki je bila Aleksandra Rode Turšič, vodja oddelka za prostor.

Za območje podjetja Unichem je bil izdelan Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 66/07.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta je prilagoditev načrtovanih prostorskih ureditev novim razvojnim potrebam podjetja oziroma spremembam v tehnologiji in postopkih obdelave ter povečanje obsega dejavnosti.

Vse stroške priprave prostorskega akta krije investitor Unichem, d.o.o., Vrhnika.

Točko je obravnaval Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine in jo v predlaganem besedilu posreduje Občinskemu svetu v obravnavo.

Vprašanje je postavil Leon Marjan Možina.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 19
PROTI: 3

Sklep je bil sprejet.

7. Predlog uskladitve cen programov v vrtcu

Poročevalca k točki sta bila mag. Matej Černetič, vodja oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo, in Marta Samotorčan, direktorica Vrtca.

V skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo, je Vrtec Vrhnika posredoval predlog uskladitve programov v vrtcu s 1. 1. 2017.

Zadnja uskladitev cen je bila izvedena s 1. 7. 2013, in sicer so se cene znižale, prav tako so se cene znižale ob predhodnih dveh uskladitvah, leta 2009 in 2012.

Z uskladitvijo cen se bo plačilo staršev za 1. in 2. starostno skupino zvišalo, za razvojni oddelek pa znižalo. Skupni strošek občine za plačilo razlike med plačili staršev in ceno programa bo višji, zato je predlagano tudi povečanje postavke v proračunu za leto 2017.

Točko je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti in jo v predlaganem besedilu posreduje Občinskemu svetu v obravnavo.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje predlog uskladitve cen programov v VIZ Antonije Kucler Vrhnika. Od 1. 1. 2017 znašajo cene:

- za I. starostno skupino 423,64 EUR,
- za II. starostno skupino 321,96 EUR,
- za razvojni oddelek 697,11 EUR.

Dodatna sredstva Občine Vrhnika za izvajanje programa s prilagojenim izvajanjem in dodatno strokovno pomočjo za otroka s posebnimi potrebami, vključenega v redni oddelek vrtca, znašajo od 1. 1. 2017 naprej:

- za I. starostno skupino 1.012,47 EUR,
- za II. starostno skupino 809,11 EUR.

Vrtec Vrhnika zniža ceno programa za stroške neporabljenih živil s tistim dnem, ko starši do 9:00 obvestijo vrtec o otrokovi odsotnosti.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 23

Sklep je bil sprejet.

8. Predlog Lokalnega energetskega koncepta občine Vrhnika

Poročevalca k točki sta bila mag. Matej Černetič, vodja oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo, in doc. dr. Henrik Gjerkeš, Gradbeni inštitut ZRMK, d.o.o.

Občinski svet je na svoji 14. redni seji, dne 10. 11. 2016 obravnaval osnutek Lokalnega energetskega koncepta Občine Vrhnika, ga prekalificiral v predlog in ga posredoval v 30-dnevno javno obravnavo. Javna obravnavna traja do 10. 12. 2016. Glede na to, da pri obravnavi dokumenta ni bilo posebnih pripomb na vsebino in da je Ministrstvo za infrastrukturo izdalo soglasje o skladnosti predloga LEK Občine Vrhnika, se predlaga sprejem dokumenta že na decembrski seji, v kolikor ne bomo pred iztekom javne obravnave prejeli obsežnejših pripomb na dokument

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Lokalni energetski koncept Občine Vrhnika.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 21

Sklep je bil sprejet.

9. Razrešitev in potrditev nadomestnega člana Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine

Poročevalka k točki je bila Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave.

Zaradi odstopne izjave Alenke Džafič z mesta članice Odbora za urejanje prostora ter varstva naravne in kulturne dediščine je bilo potrebno imenovati novega člana.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja pozvala politični stranko SDS, da do četrтка, 24.11.2016 poda predlog za člana Odbora za urejanje prostora ter varstva naravne in kulturne dediščine. Prispeli predlog je KMVI odprla in pregledala na svoji 12. seji dne 30.11.2016.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

- 1. Občinski svet Občine Vrhnika razreši Alenko Džafič, iz Odbora za urejanje prostora ter varstva naravne in kulturne dediščine.**
- 2. Občinski svet Občine Vrhnika potrdi nadomestni mandat člana Odbora za urejanje prostora ter varstva naravne in kulturne dediščine Andreja Podbregarja, za preostanek mandatne dobe 2014–2018.**

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 24

Sklep je bil soglasno sprejet.

10. Razrešitev in potrditev nadomestnega člana Sveta zavoda Zdravstvenega doma Vrhnika

Poročevalka k točki je bila Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave.

Zaradi odstopne izjave Alenke Džafič z mesta članice sveta zavoda ZD Vrhnika je bilo potrebno imenovati novega člana.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja pozvala politični stranko SDS, da do četrтка, 24.11. 2016 poda predlog za člana Odbora za urejanje prostora ter varstva naravne in kulturne dediščine. Prispeli predlog je KMVI odprla in pregledala na svoji 12. seji dne 30. 11. 2016.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

- 1. Občinski svet Občine Vrhnika razreši Alenko Džafič iz Sveta zavoda Zdravstvenega doma Vrhnika.**
- 2. Občinski svet Občine Vrhnika potrdi nadomestni mandat člana Sveta zavoda Zdravstveni dom Vrhnika Daniela Cukjatija, za preostanek mandatne dobe 2014–2018.**

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 22

Sklep je bil sprejet.

11. Mnenje lokalne skupnosti k imenovanju direktorja Doma upokojencev Vrhnika

Poročevalka k točki je bila Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave.

Dne 18. 11. 2016 je Dom upokojencev Vrhnika posredoval zaprosilo za izdajo mnenja k imenovanju direktorja Doma upokojencev Vrhnika.

Svet Doma upokojencev Vrhnika je v Uradnem listu RS, št. 64/16 objavil razpis za delovno mesto direktorja Doma upokojencev Vrhnika.

Dne 27. 11. 2016 je bila na postopek vložena zahteva za sodno varstvo na Delovno in socialno sodišče s stani ene izmed prijavljenih kandidat za direktorja Doma upokojencev zaradi domnevnih kršitev postopka razpisa. Zaradi navedenega tako Občinski svet Občine Vrhnika ne more izdati pozitivnega mnenja k imenovanju predlagane kandidatke.

Točko je obravnavala Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja in jo v predlaganem besedilu posreduje Občinskemu svetu v obravnavo.

Vprašanja sta postavila Sebastian Kovačič in Janez Kikelj. Razpravljali so Janez Kikelj, Sebastian Kovačič in Vid Drašček.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika zaradi vložene zahteve za sodno varstvo ne more izdati pozitivnega mnenja k imenovanju predlagane kandidatke za direktorja Doma upokojencev Vrhnika.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 21

Sklep je bil sprejet.

12. Razrešitev člana Nadzornega odbora Občine Vrhnika

Poročevalka k točki je bila Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave.

Dne 21.11. 2016 je Matevž Caserman podal odstopno izjavo iz Nadzornega odbora Občine Vrhnika

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 12. seji dne 30. 11. 2016 sprejela sklep, da se na spletni strani Občine Vrhnika objavi poziv za imenovanje novega člana Nadzornega odbora, na podlagi katerega se lahko do 19. 12. 2016 prijavijo zainteresirani občani.

Vprašanje je postavili Andrej Podbregar.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika razreši Matevža Casermana kot člana Nadzornega odbora Občine Vrhnika.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 24

Sklep je bil soglasno sprejet.

13. Program dela Občinskega sveta Občine Vrhnika za leto 2017

Poročevalka k točki je bila Vesna Kranjc, direktorica Občinske uprave.

Občinska uprava je pripravila predlog dokumenta Program dela Občinskega sveta Občine Vrhnika za leto 2017, s katerim je določila predvidene datume sej Občinskega sveta v letu 2017 ter seznam odlokov in drugih splošnih pravnih aktov, ki naj bi jih župan kot predlagatelj predložil Občinskemu svetu v postopek za sprejem.

Vprašanja sta postavljala in razpravljala sta Janez Kikelj in mag. Miroslav Ribič.

Predvideni datumi sej so:

16	16. 2. 2017
17	6. 4. 2017
18	18. 5. 2017
19	6. 7. 2017
20	21. 9. 2017
21	9. 11. 2017
22	14. 12. 2017

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Program dela Občinskega sveta Občine Vrhnika za leto 2017 in okvirni terminski plan sej v letu 2017.

Glasovanje
Navzočih: 24
ZA: 22
PROTI: 2

Sklep je bil sprejet.

14. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta Občine Vrhnika

Stojan Jakin:

Mi bomo, kot po navadi šli v dveh krogih, prvi krog so stara vprašanja, drugi krog so nova vprašanja. Vprašanja, ki so bila posredovana, so priložena v samem gradivu, pa bi povprašal, da se prijavijo tisti, ki bi radi kakšno dopolnitev, skratka, ki mogoče ni bilo vprašanje dobro razumljeno ali pa odgovor takšen, kot bi ga pričakovali. Prosim za prijave!

Stare pobude in vprašanja:

Prijav ni, jaz..., ena je le prišla, dve, OK.
Gospa Valerija Mojca Frank, prosim!

Valerija Mojca Frank:

Hvala za besedo. Jaz sem imela zadnjič vprašanje na prejšnji seji, v odgovoru vidim, da naj bi se poročilo glede pogodbenih obveznosti pogodbe, ki je bila sklenjena za prodajo deležev CRO Vrhnika, da se bodo pripravili odgovori in pa pisno posredovali. Sedaj jaz v tem gradivu nisem nič našla, sedaj me samo zanima ali bo to posredovano? Pa kdaj bo posredovano? Oz. celo predlagam, da se zadeve pripravijo do naslednje seje Občinskega sveta in se kot točka uvrsti na dnevni red in ta točka naj bi tudi vsebovala to pisno poročilo, da se seznani Občinski svet s pogodbenimi obveznostmi omenjene pogodbe, katere obveznosti so bile po pogodbi že izpolnjene in kdaj in pa katere obveznosti po pogodbi še niso izpolnjene in zakaj. Hvala.

Stojan Jakin:

Hvala lepa, gospa Kranjčeva.

Vesna Kranjc:

Pogodba o prodaji CRO je pogodba, ki zavzema en fascikel oz. registrator. V tej pogodbi je veliko osebnih, ne osebnih, tudi osebnih, ampak veliko poslovne skrivnosti. Cela pogodba je nekako označena kot poslovna skrivnost. Mi smo zaprosili Saubermacher za informacijo o tem, kaj iz te pogodbe je bilo izpolnjeno in kaj ne in prejeli odgovor, ki smo vam ga tudi posredovali v gradivu za sejo. Tukaj je v bistvu na dveh straneh, stran 15 in pa še naslednja stran. V bistvu na dveh straneh je tukaj. Samo pogodbo je pa smiselno, da si pogledate na sedežu občinske uprave, zato, ker res zajema en registrator. Ocenjujemo, da je bil to primeren odgovor, v kolikor pa vi menite, da ne, pa se lahko oglasite pri nas, pa bomo natančneje pogledali, kaj bi bilo smiselno in kaj ne, da se še naknadno in pa bolj natančno razišče.

Stojan Jakin:

Hvala lepa, dejansko predlagam, da se oglasite, pa bomo lahko šli točko po točko skozi in bomo imeli dovolj časa, da vse pregledamo. Bo lažje. Hvala lepa. Naslednji je Vinko Keršmanc, prosim!

Vinko Keršmanc:

Hvala za besedo. Jaz bi rad vseeno vprašal, glede na odgovor tega vprašanja, ki ga je postavil Pavel Oblak in pa odgovor in korespondenca okrog občinske zastave. Jaz, kolikor sem na koordinaciji tudi razumel, se ne gre to sedaj v kakšne spremembe v tej fazi, pa tudi upam, da v bodoče ne. Ker tele osnutki, ki so tukaj, kakor koli se razumejo. Prvič so črno beli, kar tudi ni najbolj razumljivo, drugič pa, da bi dejansko šli v neko spremembo, to potegne precej stvari potem tudi za sabo, tudi, če je to samo občinska zastava. Tako, da bi predlagal v kolikor bi bili pomisleki v to smer, da se res dobro premisli preden gre v take postopke.

Vesna Kranjc:

Hvala za razmišljanje. Enako razmišljanje ima tudi sama Občinska uprava. Res pa je, kakor nas je Pavle Oblak ves čas opozarjal, da zastava občine Vrhnika ni primerna za obešanje v isti podobi, kot je običajno obešena slovenska zastava. Pa bi mogoče ponazorila kar na primeru. Ker vidim tukajle slovensko zastavo zato, da boste vedeli, o čem se sploh govori. Se oproščam, ampak sedaj imamo še malo časa. U bistvu naša občinska zastava je namenjena obešanju na tak način. Slovenska zastava na tak način praviloma ne bi smela obešati. In to tudi gospod Aleks Hribovšek, s katerim smo kontaktirali, tudi opozarja, slovenska zastava ne bi smela biti tako, ker ležeči grb pomeni... predajo. Ja nisem našla pravega izraza. Med tem ko pa občinska zastava ne sme biti obešena na tak način kot slovenska. Slovenska mora biti na tak, občinska ne bi smela... ja, tako ja, no... Zato ker to pomeni isto. In v primeru, da mi, tako kot imamo marsikje obešeno enako kot slovensko zastavo pomeni to slabo za občino Vrhnika. In zato, je Pavel Oblak večkrat nas pozval in smo se tukaj pregovarjali in potem smo vprašali gospoda Aleksa Hribovška, ki pa je strokovnjak, največji na tem področju, kaj naj naredimo s to našo občinsko zastavo? On nam je kar sam na lastno pobudo narisal nekaj predlogov občinske zastave občine Vrhnika, ampak to bi pomenilo korenit poseg in pa predvidevam, da se ljudje, niti vi s tem ne bi strinjali, ker to pomeni, da smo spremenili celotno podobo občine Vrhnika oz. njenih znakov. Zato smo se pogovarjali na Občinski upravi, da bi pa vendarle spremenili in sprejeli samo različico take identične zastave, da bi jo lahko obešali tudi na tak način. Kar pomeni, da bi ta grb, ki sedaj leži samo obrnili še pokonci in bi rekli: občina Vrhnika ima dve uradni zastavi, eno teko in eno tako. Torej bi šli višje od slovenske, se pravi bolj popolno kot jo ima slovenska, ker slovenska na tak način nima sprejete. Tak predlog vam bomo v naslednjem letu, v kolikor se boste strinjali posredovali. Midva z gospodom Miliivojem sva to že risala in tuhtala, kako bi bilo najboljše narediti tak način in ugotovila, da ta grb, ki sedaj leži samo obrnemo pokonci. Občinski svet sprejme tako različico in imamo potem dve različici uradne zastave, tako in pravilno tako.

Stojan Jakin:

Pa ne samo to ...

Leon Marjan Možina:

Na sredini ali ne dveh tretjinah in tako naprej.

Stojan Jakin:

Jaz bi dopolnil samo še to. Vrhniška zastava je res, jaz se moram Pavletu zahvaliti, ker res jaz nisem prej nikoli opazoval tako natančno. Tudi ta vrhniška zastava, tako je napačna, tudi ta vrhniška zastava je napačna. Namreč, če greste Odlok pogledati, imate notri narisano črto, tukaj okrog je črta in vse zastave, ki so po Vrhniki, očitno tisti, ki proizvajajo te zastave ni dovolj natančno pogledal, na Občini pa tudi nihče ni opazil. Tako, da so tudi ti grbi, saj so to detajli, malenkosti vendar je odstopanje od grba in dejansko smo vsi skupaj nekoliko z levo roko ali pa bom rekel, zaupali, da je stvar tako, kot bi moral biti, pa ni bila. Tako, da tukaj

se moramo Pavletu res zahvaliti, ker smo dobili neke podatke, da bomo lahko sedaj v bistvu zastavo naredili tako, kot je. Imamo pač srečo, pri tej zastavo to lahko naredimo. Slovenska zastava je težje, ker ima te trakove, pri naši, ki je pa enobarvna, pa bomo lahko tudi tole in to bomo v prihodnjem letu dejansko morali sprejeti nek tak odlok in, čeprav popravek starega odloka in je to to. Toliko, da ... Prosim Pavel!

Pavel Oblak:

Ja hvala lepa, v bistvu nimam kaj dodati, to kar je gospa direktorica povedala, tudi vsa poanta mojega predloga. Gre za povsem preprosto spremembo, se pravi, grb se postavi tudi v pokončen položaj, ko je zastava obešena na drogu. Ker sedaj je res čuden položaj, da imamo vodoravno izobešeno, pa ležeč grb. Tako da to je majhna sprememba, ampak mislim, da vizualno bo pa velika sprememba za občino Vrhnika. Hvala lepa.

Stojan Jakin:

Hvala, prosim!

Leon Marjan Možina:

Namreč, če se spomnite, pred dvajsetimi leti ni bilo takega grba, ampak je bil, je bila ta zastava z drugačnim grbom, tako da je to, bi rekel, ta je, bi rekel, moderniziran. Medtem ko je bil pred tolikimi leti mnogo lepši in bolj sprejemljiv za moje pojme. To je eno, drugo pa kar zadeva slovenske zastave in obešanja, tudi Slovaki imajo enako napako, kot jo imamo mi. Oni imajo tudi grb, ki je v enakem položaju, kot je naš. Hvala.

Stojan Jakin:

Prosim!

Andrej Podbregar:

Še zmeraj pa ne bo ta zastava v skladu s heraldiko oz. zastavoslovjem in kakor koli bo treba enkrat se tudi tega lotiti.

Stojan Jakin:

... naj ne bi bila?

Andrej Podbregar:

Že tukaj v obrazložitvi sem zasledil, da umakne pravokotnik okoli grba, ki je zastavoslovno neustrezen element. Zastavoslovje oz. heraldika ima svoje zakonitosti, kar se pa premalokrat upoštevajo, ne samo pri nas. Kar koli, obroba ima svoj pomen.

Stojan Jakin:

Hvala lepa, še gospod Sladič, prosim!

mag. Viktor Sladič:

Da ne boste rekli, da sem čisti tiho. Z vsem dolžnim spoštovanjem do kolega Pavleta, ki je na julijski seji, na kateri sem bil odsoten, to mojo pobudo, ki sem jo dal v zvezi s tem na junijski seji, potegnil naprej, tako da bi samo pač ga pohvalil, da je oz. se mu zahvalil, da je to mojo pobudo materializiral do te meje, da se lahko sedaj o tem pogovarjamo. Hvala.

Stojan Jakin:

Hvala, zaključujem s prvim delom. Prehajam na drugi del, nove pobude in nova vprašanja. Prosim za prijave!

Nove pobude in vprašanja

Zaključujem prijave. Gospod Slabe, prosim!

Anže Slabe:

Hvala za besedo. Kot veste je Državni zbor pred kratkim sprejel oz. zapisal v Ustavu, da naj bi imel oz. da ima vsak državljani Republike Slovenije pravico do čiste pitne vode. Sedaj pa imam dva konkretna primera tukaj. Iz strani Krajevne skupnosti Stara Vrhnika so na Občino že pred tem preden je Državni zbor to sprejel poslali dopis, najmanj trikrat na Občino za zaselek Kuren, kdaj bo vodovod, kako bo vodovod. Glede na to, da gor stoji gostinski objekt, ki je zelo dobro obiskovan in tam ni čiste pitne

vode, poleg tega sta pa še dve hiše s hišno številko 98 pa 152, pa še objekt, ki pridobiva gradbeno dovoljenje. Se pravi vse skupaj štiri objekti. Od občine ni dobil oz. ni dobil konkretnega odgovora, se pravi krajevni svet, pa me zanima glede tega. Drugi primer je pa Zaplana, hišna številka Marinčev grič 40. In že v prejšnjem mandatu oz. dva mandata naprej, ko je bil še gospod Rihar župan, je bil odgovor, da za eno hišo pa že ne bomo kopali 200 metrov vodovod, ker je dejansko 200 metrov za skopat. V tej hiši živi pa 8 ljudi, se pravi dva predšolska otroka pa en šoloobvezen otrok, pa pet odraslih. Pa me zanima, kdaj se bo o tem kaj pogovarjalo oz. doreklo. Glede na to, da je to sedaj v Ustavi, ki je to najbolj pomemben dokument, se mi zdi, Republike Slovenije oz. je, ne? Tukaj bi še prosil Občino, če bi lahko v Naš časopis, to sta te dva primera. Verjamem, da jih je v občini še več, ki nimajo pač vodovoda. Če bi kakšen članek napisali, kako se bo to urejalo, pa koliko hitro se bo to lahko uredilo. To je kar se tega tiče. Potem je pa drugo vprašanje, obvoznica Vrhnika, kdaj? Ali bo že pri naslednjem rebalansu oz. da se to uvrsti vsaj v proračun 2018, če že ne prej, ker sedaj pa mislim, da bo pa to že počasi res več kot nuja, ker Vrhnika center se od treh do šestih se utaplja v prometu, ne prideš nikamor, ne levo, ne desno, ne naprej, ne nazaj. Hvala lepa.

Stojan Jakin:

Hvala. Tu sta bili podani dve vprašanji. Jaz bom skušal zelo v grobem na prvo vprašanje odgovoriti. Prejle smo govorili, pri tretji točki tudi o domu oz. planinski koči gor na Planini. Dejansko, oni bodo potegnili več kot 2 kilometra vodovoda, jasno na njihove stroške. Kuren bi lahko že imel vodo. Obstajajo dogovori. Ko se je cesta asfaltirala bi bilo to najcenejše, vendar pripravljenosti... Ker vemo pa kaj pomeni priključek. Občina zagotovi vodo, ni problem, samo ker je ta hiša toliko oddaljena, bi moral pač od tam, kjer je konec tistega omrežja javnega, biti naprej izdelan priključek. Tega pa, take želje pa takrat ni bilo, ker to so res precejšnji denarji. Mi imamo zelo podoben problem tudi gor od vojašnice na Raskovcu, mičken naprej, Lukančič mislim, da se pišejo, ravno tako so brez vode, pa verjetno je še kar nekaj takih primerov. Tiste hiše, ki so zelo oddaljene pač imajo težavo. Njim voda ni odvzeta, jo lahko dobijo, ampak kakšni bodo pa tisti stroški, da bodo do vode prišli? To je pa druga zgodba. To je to. Kaj več, bolj natančne podatke bomo lahko pridobili, jaz jih pač površno poznam. Kaj več ne morem reči. Kar se tiče pa obvoznice. Mi imamo obvoznico v tem trenutku v planu, vendar tako imenovano južno obvoznico. Južna obvoznica pomeni, da tisti promet, ki pride iz Borovnice oz. verdske strani in gre mimo Črnega orla, tisto bi razbremenili s tem, da naredimo in to imamo tudi v proračunu en del, izgradnja mostu na Tojnicah. Kar se tiče pa severne obvoznice smo jo pa imeli v OPN-ju in smo jo morali ven vreči zaradi tega, ker obvoznica preko Nature 2000. Verjetno poznate tudi zgodbe, ki se objavljajo kot ena mehiška nadaljevanja v časopisih glede obvoznice Škofljica, kjer enostavno se ne morejo premakniti z mrtve točke. Podobno je bilo tudi pri nas. po sedmih letih, da smo sploh lahko OPN sprejeli smo morali celotno obvoznico ven vreči. Problematičen je tisti del od Frtice, kjer naj bi obvoznica bila, in pa potem tudi priklop na avtocesto pa do ceste Vrhnika-Horjul oz. Ligojna. Ta del je pod Naturo. To pa ne pomeni, da ne bomo naprej delali oz. da že ne delamo, mogoče bi lahko tudi gospod podžupan povedal, vendar mi moramo tukaj zagotoviti nadomestne habitate in ravno na tem projektu tudi delamo, da bomo neke. Tisti ptič kosec, ki se tu pojavlja, da bomo pač neke primerne prostore za njegovo življenje zagotovimo. Ampak te stvari grdo izredno počasi in jaz nisem optimist, da bo ta prej kot v desetih letih ta obvoznica lahko skozi prišla. Rad bi bil demantiran, ampak 30 let sem že na Vrhniki in o tem se govori že

Leon Marjan Možina:

12 let.

Stojan Jakin:

Ja najmanj, pa mislim, da tudi že več. Tako da ta tako imenovana severna obvoznica je problematična in lepo, korak po korak, tako bo treba do nje priti. Toliko v tem trenutku lahko povem. Lahko bomo pa pripravili tudi, kot ste rekli, tudi za Naš časopis še

kakšno obrazložitev. Obrazložitev tudi v tej zadevi. Gospod Antolović, prosim!

Ali je replika? Če ne pa potem, ko bomo izčrpali ...

Prosim!

Anže Slabe:

Samo prosil bi za tale konkreten primer, kar sem rekel. Gospa Kobalova, če bi lahko, ali nimate vi nič s tem? Z vodovodom pa to, imate samo za ta konkreten primer, če si zapišete, ker ne veste, kje je to najbrž, Marinčev grič 40. Misli, da bi bilo cca 40 metrov ali 200 metrov, če lahko pisni odgovor zakaj, kdaj, pa kako. Hvala.

mag. Viktor Sladič:

Opravičujem se, ker sem prej preslišal prijavo na vprašanja in pobude, pa bi prosil, če mi dovolite, ko kolegica Barbara konča za eno pobudo. Hvala.

Mirko Antolović:

Hvala za besedo. Ko sem kandidiral na volitve, nisem razmišljal o tem, da bom tukaj v Občinske svetu služil in, da bom delal tukaj za denar. Kandidiral sem pač z namenom poslanstva v Občinskem svetu in mislim, da enako vsi Občinski svetniki tukaj. Tako, da ne sprejemam nikakor navedb in tega kar župan tudi javno objavlja o in na raznih srečanjih govori o tem, da smo sejo prejšnjo zapustili zaradi tega, da bi zaslužili še eno sejnino. Nikakor ne s tem se ne strinjam. Jaz sem sem kakšne seje že odrekel v humanitarne namene predlagam, pa danes sprejem sklepa, da se tudi za današnjo sejo vsi svetniki odrečemo sejin in se odrečemo tudi pogostitve po zaključeni seji. Hvala.

Stojan Jakin:

Najlepša hvala. Moram kar takoj odgovoriti. Bom kar takoj odgovoril in sicer sledečo zadevo: mene je zelo prizadelo, ko so po izglasovanju, da nadaljujemo sejo pač določeni ljudje ustali in odšli. Ko smo zaključili tisti, ki smo tukaj ostali sejo so bili pač tisti ljudje v Mantovi in so, ni se jim mudilo domov. Ampak take stvari jaz mislim, da niso najbolj korektna.

Mirko Antolović:

... ne zaradi sejin sem rekel, nič drugega.

Stojan Jakin:

No, jaz sem pa samo povedal, če prekinemo sejo in moramo nadaljevati drugič je ponovno sejnino treba plačati. Tako imamo mi v Poslovniku.

Sebastian Kovačič:

To ni res, korespondenčna seja...

Stojan Jakin:

Korespondenčna seja ja, vendar prekinitev seje, nadaljevanje. Korespondenčna seja ne more biti obrazložitev tegale energetske ... Tam, kjer so bili razlagalci, to ne more biti korespondenčna seja. In razlagalci so bili tu in mi bi jih morali poslati in tudi oni ne pridejo zastonj. Tako da, ampak seja se je končala tako, kot se je končala. Jaz upam, da takih problemov ne bo več. Predlagan je bil pa sklep, če ga lahko ponovite gospod Antolović.

Mirko Antolović:

... da se glasuje o odreku današnjih sejin za vse svetnike. Tudi pogostitvi po končani seji.

Bomo nesli brezdomcem v Ljubljano, pa naj jejo, flaše pa bomo vrnili zaprte.

Stojan Jakin:

Glede na predlog gospoda Antolovića jaz se strinjam, vendar predlagam dva sklepa. Prvi sklep, da se sejnina današnja nameni v dobrodne namene, v kolikor ste pač za to.

Prosim, ja

U redu, to je možno, to je pač vaša odločitev.

Vesna Kranjc:

Predlagaj prekinitev seje, pa naj se zmenijo.

Stojan Jakin:

Predlagam, da nadaljujemo s še razpravo gospe Barbare Kovačič in gospoda Sladiča, potem bomo pa za pet minut prekinili sejo, se dogovorili o sklepih in sprejeli sklep glede na predlog gospoda Antolovića. Prosim, Barbara!

Barbara Kovačič:

Hvala za besedo. Jaz bi imela pa vprašanje za Krajevno skupnost Blatna Brezovica, in sicer smo izvedeli, v bistvu da se je vzpostavila kolesarska pot na Blatni Brezovici, kar pozdravljamo, vendar pa en del tudi na privatnih zemljiščih in brez soglasja lastnikov in me zanima, kako bo to Krajevna skupnost razrešila v bodoče. Hvala.

Stojan Jakin:

Hvala bomo vprašali Krajevno skupnost in vam na prihodni seji posredovali odgovor. Gospod Sladič prosim!

mag. Viktor Sladič:

Hvala. Ne vem, če so kolegi svetniki in svetnice opazile, v današnjem dodatnem gradivu je bila tudi moja pobuda za to sejo, za vzpostavitev mreže javno dostopnih avtomatskih eksternih defibrilatorjev, predvsem njihova namestitve v krajevnih skupnostih oz. vaseh, kjer le ti še niso nameščeni oz. niso javni dostopni, pa je odzivni čas nujne medicinske pomoči več kot deset minut. To se pravi, govorimo o času, ki je kritičen oz. usoden v primeru če pride do zastoja srca in v vašem odgovoru sicer piše, da je to zgledno in dobro urejeno, s čimer se ne moram strinjati, ker je tudi mnenje službe nujne medicinske pomoči, ki mi je to svoje mnenje posredovala, da je nujna namestitve javno dostopnih defibrilatorjev vsaj v Podlipi, Smrečju, v Zaplani, Padežu. Premestitev zaprtih iz notranjosti gasilnega doma na Stari Vrhniki na zunanjo stran fasade, kot javno dostopen. Enako pa tudi na domu na Planini kjer je dostopen samo v odpiralnem času in ne spada v sistem javno dostopnih defibrilatorjev. In pa drugi del pobude, ki se nanaša na usposobitev prvih posredovalcev na vseh tistih območjih, kjer seveda ti defibrilatorji bodo oz. so ali naj bi bili nameščeni. In bi tukaj izkoristil priložnost, da dopolnim predlog sklepa kolega Antolovića, ki je predlagal, da se vsi svetniki odpovemo sejnini za današnjo sejo, da se ta sredstva sejin namenijo za nakup potrebnih manjkajočih defibrilatorjev oz. vzpostavitev celovite mreže javno dostopnih defibrilatorjev v naši občini. Hvala.

Stojan Jakin:

Najlepša hvala, jaz bi prosil tudi mogoče gospoda Keršmanca, ker kot poveljnik oz. šef gasilske zveze pozna mičken, kako so ti defibrilatorji. Namreč enak predlog sem jaz dal že leta 2013 in takrat smo potem začeli opremljati gasilce. Tako da gasilci so praktično že vsi z defibrilatorji opremljeni, nekaj jih je pa tudi na javnih mestih postavljenih. Tako da defibrilatorji se vsako leto se jih nekaj postavi. Vsako leto jih dokupujemo, ker vse naenkrat je zelo težko, pač sredstva so, kakršna so. Tudi v odgovoru, ki ste ga danes dobili na mizo, na svetniško vprašanje, je tudi navedeno, kje so že ti defibrilatorji in teh defibrilatorjev je kar nekaj. Ni jih tako malo. Pa bi prosil gospoda Keršmanca, da še on dopolni

Vinko Keršmanc:

No, kar se defibrilatorjev tiče, moram reči, da je akcija že dalj časa traja, mogoče pet let ali več. Da smo tukaj prebili neko mrtvilo in da je na območju občine Vrhnika, glede na razmere tudi drugje, v zadnjem času se sicer povsod izboljšuje, ampak da so te stvari dosti dobro dostopne. Res je, zaradi bojazni in tudi zaradi že vandalizma na teh napravah so stvari nameščene v gasilske domove. Vendar v tem trenutku lahko rečem, da vsi gasilski domovi so dostopni v tistem trenutku, ko nekdo pokliče 112. To se pravi, najhitrejši dostop je ta. Razen če bi nekdo sam bil usposobljen, da bi imeli ljudi usposobljene, da bi te defibrilatorje imeli tudi nekje drugje, na drugih javni mestih. Vendar bi v tem primeru dejansko morali poskrbeti za ustrezno

varovanje oz. nek nadzor nad temi mesti, ki bi bile. Taka je naša ocena. Te naprave dejansko niso prav poceni, je pa dejstvo, da s klicem na 112 dejansko vsi tisti, ki so usposobljeni za uporabo teh defibrilatorjev imajo dostop oz. v trenutku vejo, kje pridejo do, na kakšen način se pride, najkrajši možen način do teh defibrilatorjev. Tako, da podpiram, v kolikor bi se to lahko še v večjem obsegu realiziralo, da se to realizira. Vsekakor pa je to skrb potrebno celovito obdelati in se okrog tega tudi dejansko dogovoriti. Res škoda bi bilo neka sredstva dajati, v kolikor bi se ugotovilo, da to ni primerno zaščiteno in varovano. To je tudi del mojega mnenja. Jaz sicer nisem več poveljnik, tako kot je župan rekel, ampak samo predsednik.

Stojan Jakin:

Hvala, jaz bi za pet minut prekinil, toliko, da se dogovorimo o sklepu gospoda Antolovića, potem bi pa še to naredili in lahko zaključimo za danes. Pet minut pavze, dogovor o sklepu!

Prekinitev seje
20.06

Nadaljevanje seje
20.13

Stojan Jakin:

Jaz bi prosil, če lahko nadaljujemo, pa da zaključimo. Glede na to, da je gospod Antolović predlagal sprejetje sklepa, jaz sem se sedaj pogovarjal pa veliko več kakor sem na začetku vedel, tudi sedaj še zmeraj ne vem. Vendar vseeno predlagam, da gospa Vesna Kranjc obrazloži kaj lahko naredimo. Namreč podoben primer smo imeli spomladi, ko smo imeli izredno sejo okrog begunske problematike in jaz mislim, da bi na podoben način odreagirali tudi danes pa gospa Kranjčeva obrazloži in to je to.

Vesna Kranjc:

Hvala za besedo. U bistvu predlagamo, da v kolikor se dogovorite, da bo na tak način ali pa ste se že dogovorili, da vam Občinska uprava jutri posreduje izjave, ki jih izpolnite in nam izjave vrnete. Na tej izjavi pa bo napisano lme in priimek svetnika in pa komu namenja določen znesek sejnine. Občinska uprava bo namesto, da nakaže znesek posameznemu svetniku, ta znesek nakazala tistemu, kateremu ga boste namenili. Lahko je katera koli nevladna organizacija, inštitucija, tisti, ki so pomoči potrebni. Skratka, v kolikor poznate tudi davčno številko jo navedete zraven. Mi bomo obrazce izpolnili vi jih pa v najboljši meri izpolnite, podpišite in nam jih vrnete priporočeno ali pa kar poskenirane nazaj. Te izjave bi bilo pa fino, da jih vrnete nekako do 10. januarja, ker bomo potem zadeve obračunavali in je prav, da imamo te stvari zbrane. Kdor pač ne želi, te izjave ne podpiše in ne vrača nazaj.

Stojan Jakin:

Jaz bi samo dopolnil to kar je gospa Kranjčeva povedala. V kolikor ne bodo vsi vrnili izjav, potem je ta sklep brezpredmeten. ...

Tudi lahko ampak... prav. Ja samo vseeno morate dati. Ali bo zadosti samo sklep brez izjave?

Vem, ampak se sedaj lahko zmenimo kam.

U redu, v kolikor sedaj točno precizirate, kam to nakažemo potem je tak sklep tudi možen, če pa bo vsak hotel drugam nakazati, potem je pa to najbrž neizvedljivo. V kolikor se vsi odpoveste sejnini in nakažete na nek naslov, potem je tak sklep možen. Gospod Kikelj!

Janez Kikelj:

Postopkovno, ja. Ne obstaja možnost, da se odpoveš sejnine. S sejnino lahko delate, kar hočete, kaj kdo kam nakazuje, komu to

je njegov problem. Kaj kdo že nakazuje, nobeden ne ve pa nobenega tudi ne zanima. Ne moremo mi sprejeti sklepa, sedaj bomo pa vsi dali za defibrilatorje, koč. Konec koncev, tukaj nas je različni ljudje, vsak ima svoje prioritete, svoja društva, svoje organizacije in mislim, da ni smisla, da sedaj zganjamo tukaj demagogijo. Tu je navaden populizem. Hvala. To je brez veze, vsak od nas ve, kaj dela, marsikdo od nas nakazuje, sem tudi slišal prej pripombe, pa se nobeden s tem ne hvali. ____ se bomo tukaj pogovarjali, dali smo za to, zakaj pa?

Stojan Jakin:

Hvala lepa

Janez Kikelj:

Saj pravim, lahko zglašujemo, ampak ti sklepi so neobvezujoči, ker ni podlage za to. Če bo eden rekel, da ne mu ni treba.

Stojan Jakin:

Ne gre za obvezujoče, tukaj gre za gentleman agriment, se pravi, ali beseda velja ali ne velja, ampak jaz se z vami strinjam. Gospod Podbregar je hotel še nekaj reči, prosim! Priklopite se!

Andrej Podbregar:

No, jaz nisem bil prisoten pri teh zadevah, ampak še zmeraj pa mislim, še ena možnost je ena čarobna beseda, oprostite, ne bomo se več šli na tak način.

.. tisti, ki je povzročil tako situacijo, da so ljudje odhajali. Ja, da so odhajali.

Niso šli daleč...

Andrej Podbregar:

Kako?

Niso šli daleč...

Mirko Antolović:

Ni pomembno, kam smo šli ...

Stojan Jakin:

Če jaz prav razumem, potem tisti, ki so odšli, se morajo opravičiti, ker Občinski svet je izglasoval, da nadaljujemo sejo. Ljudje so pa vstali pa so odšli. Mislim, da to je brezpredmetna sedaj debata. Jaz predlagam, da to zaključimo. Skratka glede na, kako se temu reče, pestrost mnenj, mislim, da nima smisla naprej. Če bo kdo želel svoja sredstva dati nekemu, naprej nakazati bo gospa Kranjčeva, kot je prej predlagala, poslala vsem te izjave. Kdor jo bo vrnil nazaj, tisto bo šlo naprej in to je njegova osebna zadeva. In bo povedal, kam in kako in je brez veze, ker zavezujočih sklepov dejansko ne moremo sprejemati oz. ne morete sprejemati, ker vsak odloča o tem svojem in ne more se za drugega odločati. Pa je zadeva takšna, kot je. Jaz se vam zahvaljujem. Predlagam, da se sedaj še malo neformalno pogovorimo, da tukaj ostanemo nazdravimo novemu letu in to je to. Potem pa se spet, tako kot smo se danes dogovorili, dobimo 16. februarja, danes pa še en kozarec pa neformalna kakšna debata, če želite.

Seja je bila zaključena ob 20.19.

Zapisala:

Sandra Skvarča

Župan

Stojan Jakin

Številka: 3500-1/2016 (5-08)
Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

2

**ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu
Občine Vrhnika – nadomestni habitati**

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALKA:

Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN

Spremembe in dopolitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: SD OPN) se pripravljajo na podlagi pobude Občine Vrhnika.

Razlog za pripravo SD OPN je potreba po spremembi načina urejanja območja za nadomestne habitate.

2. Določila OPN

Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: OPN) določa območje, ki je namenjeno ureditvi nadomestnih habitatov. Območje se nahaja na Ljubljanskem barju, severno od Bistre.

Območje zajema enote urejanja prostora: BB_2074, BB_2076, BB_2075, BB_3435, BB_3436; vse enote imajo namensko rabo kmetijska zemljišča (K1, K2).

Za območje nadomestnih habitatov trenutno velja urejanje z OPPN.



Slika: Območje namenjeno nadomestnim habitatom



Slika: Območje za nadomestne habitate zajema enote urejanja prostora: BB_2074, BB_2076, BB_2075, BB_3435, BB_3436

3. Predmet SD OPN

SD OPN se nanašajo na območja:

- OPPN Nadomestni habitati (BB_2074, BB_2076, BB_2075, BB_3435, BB_3436),
- OPPN Vrtnarija (VR_1317),
- OPPN Podhruševca (VR_1320, VR_1321, VR_1965),
- OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452, VR_2102),
- OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045).

Predmet SD OPN je sprememba načina urejanja območja za nadomestne habitate. Za ureditev nadomestnih habitatov ne bo več potrebna priprava samostojnega OPPN, ampak se bo ureditev nadomestnih habitatov načrtovala v okviru OPPN za posege v prostor, to so: OPPN Vrtnarija, OPPN Podhruševca, OPPN IC Sinja Gorica in OPPN IG Pod Hruševco.



Slika: Območje OPPN Vrtnarija, OPPN Podhruševca, OPPN IC Sinja Gorica in OPPN IG Pod Hruševco, za katere je potrebno urediti nadomestne habitate

4. Stroški priprave SD OPN

Stroške priprave SD OPN (8.662,00 EUR) krije Občina Vrhnika.

5. Postopek priprave SD OPN

SD OPN se nanašajo samo na tekstualni del OPN, in sicer na Prilogo 3: Usmeritve za pripravo OPPN. Spremembe ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, zato je priprava SD OPN tekla po skrajšanem postopku.

OPRAVILO	DATUM
Objava sklepa	Naš časopis št. 438, 30.5.2016 www.vrhnika.si , 25.5.2016
Priprava osnutka SD OPN	29.8.2016
Poziv za pridobitev smernic	29.9.2016
Obvestilo o nameri priprave plana	29.9.2016
Prejem smernic nosilcev urejanja prostora:	
– Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	prvo mnenje ni bilo izdano
Objava javnega naznanila – 7 dni pred začetkom JR	Naš časopis, št. 443, 28.11.2016 www.vrhnika.si , 28.11.2016
Odločba o CPVO	CPVO ni potrebno pripraviti, 7.12.2016
Priprava dopolnjenega osnutka SD OPN	9.12.2016
Javna razgrnitev – 30 dni	12.12. – 31.12.2016
Javna obravnava	14.12.2016
Objava stališč	Pripomb, in zato tudi stališč, ni bilo
Priprava predloga SD OPN	6.1.2017
Poziv za mnenja	12.1.2017
Prejem mnenj nosilcev urejanja prostora:	
– Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	27.1.2017
Priprava usklajenega predloga SD OPN	
Obravnava usklajenega predloga SD OPN na odboru	30.1.2017
Sprejem Odloka na občinskem svetu	16.2.2017
Objava Odloka	Uradni list RS

II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na ___ seji dne ___ sprejel

O D L O K **o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem** **prostorskem načrtu** **Občine Vrhnika**

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.) (v nadaljnjem besedilu: OPN).
- (2) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembe Priloge 3 »Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov« zaradi ukinitev OPPN Nadomestni habitat ter prenosa določil ukinjenega OPPN v usmeritve za OPPN IC Sinja Gorica, IG Pod Hruševco, Podhruševca in Vrtnarija.

2. člen

- (1) V Priloge 3 se črta poglavje OPPN Nadomestni habitat.
- (2) V poglavjih OPPN IC Sinja Gorica, OPPN IG Pod Hruševco, OPPN Podhruševca in OPPN Vrtnarija se:
 - za besedilom pod oznako VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD) doda novo besedilo, ki se glasi:

»Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost

območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture košćevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstojećih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušća travnate pasove v širini 3–5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušća nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobri iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko

mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlpski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.«;

- za besedilom pod oznako VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG) doda novo besedilo, ki se glasi:

»Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (VR_2045) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;

- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:

- med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3–5 m;
- košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikih v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;

- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlpski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.«;

- za besedilom pod oznako VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS) doda novo besedilo, ki se glasi:

»Sestavni del OPPN Podhruševca (VR_1321, VR_1320 in VR_1965) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1),

BB_2075, BB_3435, BB_3436 (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3–5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.«;

- za besedilom pod oznako VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv) doda novo besedilo, ki se glasi:

»Sestavni del OPPN Vrtnarija (VR_1317) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3–5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlpski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka

34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.«.

3. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.
- (2) Spremembe in dopolnitve OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

4. člen

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-1/2016 (5-08)
Vrhnika, dne ...

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin

III. OBRAZLOŽITVE ČLENOV

1. člen določa predmet odloka.
2. člen navaja spremembe in dopolnitve odloka.
3. člen navaja lokacijo hranjenja prostorskega akta.
4. člen določa nadzor nad izvajanjem odloka.
5. člen določa uveljavitev odloka.

IV. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, l.r.

Priloga:

- Mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine

Številka: 3500-1/2016 (5-08)
Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika – nadomestni habitati

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 13. seji, dne 30. 1. 2017 obravnaval Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika – nadomestni habitati ter sprejel naslednje

MNENJE:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika – nadomestni habitati in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem.

Predsednik odbora
Andrej Kos l.r.

Številka: 3505-7/2014 (5-08)

Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

3

ZADEVA: Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALCI:

Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor
Špela Gosak, Arealine d.o.o.
Nejc Gosak, Arealine d.o.o.
Miran Krivec, Krajinska arhitektura s.p.

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta

Občinski podrobni prostorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (OPPN) je pripravila Občina Vrhnika na zahtevo Ministrstva za kulturo.

Ministrstvo za kulturo je v okviru priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (OPN) zahtevalo pripravo OPPN s konservatorskim načrtom za prenovu (KNP) za območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro in območje naselbinske dediščine Verd – Vaško jedro.

Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro smo razdelili na tri območja: Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče.

Trenutno so vsi OPPN s KNP v postopkih priprave. Verd in Hrib – Gradišče v fazi pridobivanja smernic, Tržaška cesta – Cankarjev trg in Stara cesta – Vas pa sta pripravljena za sprejem.

Območje OPPN obsega Tržaško oz. Ljubljansko cesto ter stavbe in vse ureditve ob njej, od AC priključka do Kulturnega centra Vrhnika.



Slika: Območje OPPN

II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na redni seji dne sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaške ceste – Cankarjev trg) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) OPPN je izdelalo podjetje Arealine d.o.o., pod št. proj. U 16/2014 in je sestavni del tega odloka.
- (3) Obvezni sestavni del OPPN je:
 - Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike – analitični del, izdelala: Inštitut Villa Sancti in LUZ d.d., september 2016,
 - Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – načrtovalski del (v nadaljnjem besedilu: KNP), izdelal Miran Krivec s.p., Maroltova ulica 12, 2000 Maribor.

2. člen (vsebina)

- (1) OPPN vsebuje besedilo odloka, grafični del in obvezne priloge skladno z veljavno zakonodajo.
- (2) Vsebina grafičnega dela:

01.	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
02.	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
03.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
04.1	Ureditvena situacija: Obstoječi in predvideni objekti
04.2	Ureditvena situacija: Namembnost objektov
04.3	Ureditvena situacija: Ureditve javnih površin
05.	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
06.	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
07.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
08.	Načrt parcelacije

- (3) Priloge OPPN so:
 - izvleček iz OPN,
 - prikaz stanja prostora,
 - strokovne podlage,
 - smernice in mnenja,
 - obrazložitev in utemeljitve,
 - povzetek za javnost,
 - Katalog urbane opreme (poglavje 2. Mestno središče).

3. člen (kratice)

Kratice uporabljene v odloku:
EŠD – evidenčna številka dediščine

EUP – enota urejanja prostora
GJI – gospodarska javna infrastruktura
K – klet
KNP – konservatorski načrt za prenovu
M – mansarda
N – nadstropje
NRP – namenska raba prostora
OPN – občinski prostorski načrt
OPPN – občinski podrobni prostorski načrt
P – pritličje (vP – visoko pritličje, nP – nizko pritličje)
ZVKDS – Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije

II. OBMOČJE OPPN

4. člen

- (1) Območje OPPN je pozidano območje strogega centra naselja Vrhnika, ki je lokalno središče. Območje OPPN obsega historično kvalitetnejši stavbni fond, območje vitalnih centralnih in upravnih funkcij, z navezavo na stanovanjske strukture ter odprte površine javnega programa in navezave na varovane naravne elemente prostora.
- (2) Območje OPPN zajema center mesta Vrhnika, in sicer območje ob Ljubljanski in Tržaški cesti od avtocestnega priključka do križišča z ulico Gradišče. Zajema tudi Cankarjev trg, Jelovškovo ulico ter dele ulic Cesta 6. maja, Lošča in Sušnikova cesta. V severnem delu območje obsega vse objekte in zunanje površine od Ljublanice do Jelovškove ulice. V južnem delu obsega samo objekte in zunanje površine v prvi liniji ob Tržaški cesti.
- (3) Območje OPPN zajema naslednje enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP), ki so določene z OPN: del VR_2068 (ZS), del VR_1957 (CD), VR_2029 (CU), del VR_1985 (PC), VR_1313 (ZD), VR_457 (CU), VR_1412 (ZP), VR_460 (CU), VR_1329 (PC), VR_2025 (ZD), VR_459 (PC), VR_458 (PC), VR_1893 (CU), VR_473 (CU), VR_1774 (CU), VR_472 (ZP), VR_1872 (ZP), VR_470 (CD), VR_2026 (CD), VR_1871 (ZP), VR_1875 (CU), VR_1874 (ZP), VR_471 (CU), VR_1859 (CU), VR_469 (ZP), del VR_468 (CD), VR_1773 (ZP), VR_462 (PC), VR_463 (CD), VR_1873 (CU), VR_467 (CU), VR_464 (CU), VR_2051 (ZP), VR_2052 (CU) in VR_1680 (SSea).
- (4) Ureditve načrtovane s tem OPPN posegajo tudi v nekatere sosednje EUP, predvsem zaradi urejanja obstoječih javnih površin, cest in načrtovanja povezav s sosednjimi območji. To so EUP: del VR_2178 (K1), del VR_1269 (BC), del VR_1270 (SSea), del VR_466 (IG) in del VR_1848 (CU).

III. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE DELA NASELJA

5. člen

- (1) Historično mestno jedro mora biti s svojo enkratno kulturno dediščino nosilec identitete mesta in pomemben, če ne že ključen dejavnik v njenem razvoju. Zasnova oblikovanja starega mestnega jedra in njegove neposredne okolice temelji na ohranjanju prepoznavne podobe, vpetosti krajine v urbano tkivo in oblikovanju kvalitetnih ambientov. V skladu z usmeritvami za celostno varstvo kulturne dediščine so upoštevane in ohranjene značilnosti umeščenosti v prostor, ohranjene so grajene strukture, pripadajoč odprti prostor in Ljublanica kot pomemben oblikovalec prostora.
- (2) Poseben poudarek je potrebno nameniti urbanističnim potezam v mestu. Najpomembnejši vzdolžni potezi mesta sta Tržaška cesta in Ljublanica. V začetku Ljubljanska in v nadaljevanju Tržaška cesta, sta obremenjeni tako z lokalnim, kot s tranzitnim prometom. Predvsem količino tranzitnega prometa je potrebno zaradi oživitve mesta (pešcu prijazno okolje) zmanjšati. Ljublanica je kot historičen naravni element mesta vse premalo izkoriščena.

- (3) Namen prenove je:
- ohranjanje urbanosti starega jedra Vrhnike,
 - spreminjanje prioritete urejanja prometa v prid javnemu prostoru, namenjenemu pešcem,
 - povezovanje Tržaške ceste s Staro cesto, Sv. Trojico, športnim parkom in Ljubljano preko prečnih povezav in odprtih prostorov,
 - razvoj mestotvornih programov,
 - ohranjanje podob stavb, gabaritov in drugih pomembnih arhitekturnih detajlov in odnosov med objekti,
 - izboljšanje oz. revitalizacija ključnih elementov in podob obravnavanega območja,
 - ohranjanje morfološke strukture naselja,
 - ohranjanje ključnih pogledov na mesto in vedut znotraj območja ter oblikovanje robov med pozidanim prostorom in zaledjem,
 - urejanje javnega prostora z namenom izboljšanja bivalnih pogojev.

IV. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

6. člen

- (1) Po izgradnji severne obvoznice in južne povezovalne ceste se Tržaška cesta spremeni v mestno ulico s poudarjeno ozelenitvijo, ki ohranja urbani značaj starega mestnega jedra Vrhnike. Prioritetno se ureja promet v prid javnemu prostoru urejenemu za pešce in kolesarje. Tržaška cesta postane del urejenega povezanega zelenega sistema centra Vrhnike, ki povezuje Staro cesto, Sv. Trojico, športni park in Ljubljano preko prečnih povezav in odprtih prostorov.
- (2) Prenovi se javne površine za pešce in kolesarje vzdolž Tržaške ceste, dela Ljubljanske ceste, Cankarjev trg, del Ceste 6. maja in del ceste Lošca. Prenova dela Tržaške ceste med križiščem na Cankarjevem trgu in križiščem s Cesto 6. maja obsega širitev javnih površin za pešce in kolesarje, dodatno ozelenitev, novo tlakovanje in urbano opremo.
- (3) Parkirišče pred hotelom Mantova ter parkirišče pred bivšo knjižnico se spremenita v trški površini, v večji meri namenjeni pešcem.
- (4) Preoblikuje se Sodnijski trg z rušitvijo ali preoblikovanjem objekta trgovine Mercator.
- (5) Uredijo se nove zelene površine.
- (6) Prenovijo se parkovne površine (park Mlečna, Park samostojnosti, park ob Tržaški cesti).
- (7) Načrtujejo se dopolnilne novogradnje (upravno-poslovni-družbeni center na Zelenici, poslovno-stanovanjski objekti, stanovanjski objekti) ter prizidave (osnovna šola).
- (8) Uredijo se degradirane zunanje javne površine: javno parkirišče s servisno-informacijskim objektom na območju bivše železniške postaje, avtobusna postaja na območju bencinske postaje.
- (9) Uredijo se obstoječa parkirišča (pri Sodnijskem trgu, za hotelom Mantova, ob kulturnem domu, na Sušnikovi cesti).
- (10) Določijo se pogoji za prenovo obstoječih stavb.

V. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

V.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji

7. člen (vplivi in povezave)

- (1) Prostorske ureditve se povezujejo s soslednjimi območji preko obstoječih prometnic (državne in lokalne ceste, kolesarske poti, pešpoti). Ohranja se vse obstoječe pešpoti, ki povezujejo Tržaško cesto s Staro cesto in v smeri proti Ljubljani in Verdu.
- (2) Nove ureditve, ki imajo vpliv in povezavo s soslednjimi območji, so:
 - Trg samostojnosti z vhodom v športni park,
 - prometna ureditev KGZ Krpan,

- prehod za pešce čez regionalno cesto Vrhnika – Horjul pri objektu Cankarjev trg 11.

V.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

8. člen (vrste gradenj in posegov)

- (1) Vrste dopustnih gradenj in posegov v skladu s pogoji tega odloka so:
 - odstranitev objektov ali delov objektov,
 - vzdrževanje in rekonstrukcija objektov,
 - gradnja novih objektov,
 - dozidave in nadzidave,
 - sprememba namembnosti v delu stavb skladno z določeno namembnostjo objekta,
 - gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometnih, parkirnih in zunanjih površin, vodnogospodarskih ureditev, komunalnih, energetskih ter telekomunikacijskih objektov in naprav,
 - ureditev zunanjih, javnih in zasebnih zelenih površin.
- (2) Dovoljena je gradnja pomožnih objektov, ki so opredeljeni v tem odloku.

9. člen (vrste dejavnosti)

- (1) Območje je primarno namenjeno centralnim dejavnostim: upravne, družbene, izobraževalne, kulturne, poslovne, trgovina, storitve, gostinstvo, turizem in bivanje.
- (2) Vrste dopustnih dejavnosti so določene za vsak objekt posebej v 19. in 20. členu.

V.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

10. člen (splošni pogoji arhitekturnega oblikovanja objektov)

- (1) Novogradnje ne smejo presegati dominant v prostoru (cerkve, osnovna šola) in morajo slediti urbanistični strukturi tega dela mesta (razpršena gradnja vil in poslovno-stanovanjskih objektov).
- (2) Pozidanost parcele, namenjene gradnji, je določena z maksimalnimi gabariti v grafičnih podlagah.
- (3) Gabariti objektov (tlorisni in višinski) so podani v 19. in 20. členu oz. v grafičnem delu OPPN. Tolerance tlorisnih gabaritov so največ + 0,5 m ali poljubno manjše.
- (4) Novi polkrožni izzidki ali erkerji nepravilnih kotov ter stolpiči v smislu historiziranja niso dovoljeni. Na ulični strani objekta niso dovoljeni balkoni ali lože.
- (5) Pri večstanovanjskih objektih morajo biti nova okna, zasteklitve balkonov, postavitve senčil, nadstreškov in klimatskih naprav izvedeni na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

Fasade in stavbno pohištvo

- (6) Pri urejanju fasad je potrebno za barvanje fasade obstoječih objektov in novogradenj uporabiti kolorit varovanih objektov (spekter belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih: bež, oker-rumeni, marelični, zeleni, sivi odtenki).
- (7) Celoten objekt mora biti obarvan enovito v največ treh barvah oz. barvnih tonih (fasadne ploskve, obrobe odprtih (temnejše ali svetlejšje od fasade – pretežno umazano bela) in cokel (praviloma temnejše od fasade – pretežno siva)).
- (8) Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 25 % fasadne površine. Steklene fasade novih objektov so dovoljene na največ 40 % fasadne površine.
- (9) Klimatskih naprav ni dovoljeno postavljati na fasado in druge dele objektov tako, da bi imele moteče vplive na soslednje objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatske naprave naj se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.

- (10) Nesprejemljivo je umeščanje infrastrukture in njenih elementov (merilne omarice, razdelilne omarice) na izpostavljene fasade ali druge pomembne arhitekturne elemente. Primerne lokacije so v samih objektih ali dvoriščnih fasadah.
- (11) Stavbno pohoštvo mora biti na posameznem objektu enovito izdelano. Slediti mora funkcionalnemu oblikovanju in rastru celotnega objekta. Posamezni deli stavbnega pohoštva se lahko združujejo v poudarjene steklene dele stavbe. Na obstoječih objektih, ki imajo izrazito poudarjeno strukturo fasade v rastru, je treba raster ohraniti.

Strehe in kritine

- (12) Dovoljeni tip streh so simetrične dvokapnice, z delom terase, ravne strehe in zelene strehe.
- (13) Dovoljeni so nakloni strešin med 35 in 45°. Obstoječe gabarite streh je potrebno ohraniti, razen, če je v 19. členu za posamezni objekt drugače določeno. Nakloni streh so lahko izjemoma manjši, kadar gre za dozidavo k objektu, ki ima manjši naklon, in se prizidava prilagodi osnovnemu objektu, ali kadar gre za rekonstrukcijo objekta z obstoječim manjšim naklonom. Odstopanja oz. izjeme so dopustne še na novogradnjah poslovnih objektov ali manjših delih sestavljenih objektov, kjer so dovoljene tudi ravne strehe ali strehe z nizkim naklonom, skrite za oblikovanim vencem.
- (14) Strešne konstrukcije na obstoječih objektih je dovoljeno spreminjati le za potrebe funkcionalne izrabe. V mansardnih delih je možno izvesti frčade, ki sledijo členitvi fasad.
- (15) Dovoljena kritina na dvokapnih strehah je opečnat bobrovec ali zareznik. Barve kritine so opečno rdeča, bakreno rjava in skrilavo rjava.
- (16) Ravne in zelene strehe so lahko izvedene z previsom ali z atiko.
- (17) Snegolovi morajo biti praviloma linijski, bakreni ali v barvnem tonu kritine. Za prekrivanje nizkih naklonov, stolpičev, frčad, strelovodov in žlebov je dovoljena uporaba bakrene pločevine ali druge ustrezne barvne pločevine (barva bakra).
- (18) Dimniki na objektih morajo biti zidani v skladu s tipologijo in značajem posameznega objekta.
- (19) Na vidno izpostavljene strešine ni dovoljeno vgrajevati strojnih naprav (klima, bazne postaje idr.), reflektorjev, kolektorjev, nosilcev vizualnih sporočil, satelitskih krožnikov in drugih anten.

Energetska sanacija

- (20) Možna izvedba energetske sanacije za posamezen objekt na celotnem objektu. Na obstoječih objektih se lahko doda ovoj stavbe, zamenja energent in stavbno pohoštvo. Senčenje izpostavljenih fasad je mogoče z enovitimi arhitekturnimi elementi ali senčili za posamezen objekt. Za objekte stavbne dediščine dodatno veljajo določila 11. člena odloka.

Izložbena okna in vrata

- (21) V objektih v javnim programom v pritličju je potrebno skladno z značajem objekta urediti odprtine (vrata, okna, izložbe), njihovo materialno in barvno podobo.
- (22) Steklena površina oken in vrat ne smejo biti polepljene z reklamnimi sporočili ali drugimi elementi na način, da bi zapirale pogled v lokal, ne glede na njegovo vsebino. V primeru potrebe po zastiranju pogleda je dovoljeno stekla peskati ali za dosego tega efekta uporabiti folijo.
- (23) Postavljanje nadstreškov in markiz ni dovoljeno. Senčenje izložb, v kolikor je to nujno potrebno, naj se izvede z drugimi ukrepi (notranja senčila ipd.).

11. člen

(splošni pogoji za objekte stavbne dediščine)

Fasade in stavbno pohoštvo

- (1) Pri vseh posegih na fasadah je potrebno ohraniti njeno členitev, velikost odprtin in njihovo razmestitev. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Pri vseh posegih je na

ohranjenih zgodovinskih ometih dopustno obnavljati le njihov zaključni sloj, v skladu z navodili ZVKDS. Pri obnovah fasad je potrebno uporabljati izključno paroprepustne materiale.

- (2) Izbiro barvnih tonov za posamezno fasado določi ZVKDS na osnovi predhodno opravljenih sondiranj.
- (3) Obstoječe stavbno pohoštvo je potrebno barvno in oblikovno uskladiti oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z originalu enakim. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranj. Okenske rolete se zamenjajo s polkni. Vso stavbno pohoštvo mora biti leseno. Zaradi energetskih zahtev je dovoljena termopan zasteklitev, ki pa ne sme vplivati na zunanji videz oken. Pohoštvo mora biti izvedeno v originalnih dimenzijah, oblikah in barvah.
- (4) Statična sanacija objektov z injektirnimi masami je dovoljena na način in v obsegu, ki ga določi ZVKDS.

Strehe in kritine

- (5) Obstoječe gabarite streh je potrebno ohraniti. Strešne konstrukcije je dovoljeno spreminjati le za potrebe funkcionalne izrabe. Sprejemljivi so nakloni strešin med 35 in 45°. Kot kritina je dovoljen naravno rdeč opečnat bobrovec ali zareznik.
- (6) Na vidno izpostavljene strešine ni dovoljeno vgrajevati strojnih naprav (klima, bazne postaje in drugo), reflektorjev, kolektorjev, nosilcev vizualnih sporočil, satelitskih krožnikov in drugih anten.
- (7) Odpiranje strešin (frčade, brisoleji, strešna okna, dvoetažnost) je sprejemljiva le na vidno neizpostavljenih strešinah.
- (8) Snegolovi morajo biti praviloma linijski, bakreni ali v barvnem tonu kritine. Za prekrivanje nizkih naklonov, stolpičev, frčad, strelovodov in žlebov je dovoljena uporaba bakrene pločevine ali druge ustrezne barvne pločevine (barva bakra).
- (9) Dimniki na objektih morajo biti zidani v skladu s tipologijo in značajem posameznega objekta.

Energetska sanacija

- (10) Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohoštvo), je mogoča energetska sanacija stavb.
- (11) Vgradnja toplotne izolacije na izpostavljenih fasadah praviloma ni dopustna. Izjemoma je dopustna na tistih fasadah, ki niso vizuelno izpostavljene in nimajo likovne vrednosti.
- (12) Na fasadah je treba ohraniti vse tipične, varovane fasadne elemente, kot so venci, štukature, fasadne obrobe, les, kovino, kamen, vidni beton, vidno konstrukcijo ipd.
- (13) Struktura, tekstura in barva zaključnega sloja fasadne obloge mora imeti enake lastnosti kot prvotna fasada. Morebitne členitve fasad (fuge, stiki različnih materialov, barv) je treba pri rekonstrukciji ponoviti. Kamnite ali kovinske fasadne elemente (cokel, police, ograje, zaščitne mreže ipd.) je treba ohraniti, v kolikor pa to ni možno, je treba vgraditi enake, po vzoru obstoječih.
- (14) Obnova oken (kitanje, tesnjenje, oplesk) ima prednost pred zamenjavo z novimi okni. V primeru škatlasih (dvojnih) oken je dopustna zamenjava notranjega krila z novim, zunanje krilo se ohrani in obnovi. V primerih zamenjave starih oken z novimi, naj bodo nova okna po merah, obliki, materialu, profilaciji in barvi enaka originalnim. Globina umestitve okna od zunanje ploskve fasade - globina police - mora ostati enaka, ne glede na dodano toplotno izolacijo. V večstanovanjskih stavbah je smiselna celovita in enovita zamenjava stavbnega pohoštva, vključno s senčili.
- (15) Vgradnja toplotne izolacije strešnih površin je možna na način, da se z njo ne spreminja ravnine strehe.
- (16) Smiselno je presoditi o uporabi strojnih naprav brez zunanjih enot. V primeru uporabe strojnih naprav z zunanjimi enotami, je te naprave sprejemljivo namestiti le izven vidnega polja izpostavljenih fasad oz. streh, to je na dvoriščni strani, za balkonske ograje ipd. Nameščanje naprav na ulične fasade in druge izpostavljene dele objektov ni sprejemljivo.

12. člen
(splošni pogoji za novogradnje)

- (1) Določila veljajo za novogradnje: Tc20, Ju5, Lc1b, Lc4 (avtobusna postaja), objekt 1699 in Lošča 1 (prizidek k osnovni šoli). Gre za objekte večjih ali sestavljenih gabaritov, bolj izpostavljenih v javni prostor. Temu naj bo primerno tudi oblikovanje.
- (2) Javno pritličje mora biti oblikovano skladno z značajem celotnega objekta.
- (3) Materiali fasad so lahko različni, od ometov, fasadnih plošč, naravnih in umetnih materialov do stekla. Na fasadah je dopustna uporaba različnih zemeljskih barv v svetlih tonih (pastelni, sivi ipd.). Fasadni poudarki so dopustni v močnejših barvnih tonih, barvno usklajenih z osnovno barvo. Stekleni deli naj ne bodo izvedeni v refleksnem steklu. Leseni deli naj bodo v svetlih ali naravnih tonih.
- (4) Dovoljeni tip streh so simetrične dvokapnice z naklonom do 15°, z delom terase ali ravne strehe. Ravne strehe so lahko izvedene s previsom ali atiko. Lahko so ozelenjene. Če je streha ravna, objekt ne sme presegati višine kapi sosednjih objektov.
- (5) Na posameznem objektu mora biti enovito izdelano stavbno pohištvo. Slediti mora funkcionalnemu oblikovanju in rastru celotnega objekta. Posamezni deli stavbnega pohištva se lahko združujejo v poudarjene steklene dele stavbe. Na obstoječih objektih, ki imajo izrazito poudarjeno strukturo fasade v rastru, je treba raster ohraniti.

13. člen
(pomožni objekti za lastne potrebe)

- (1) Pomožne objekte za lastne potrebe je dovoljeno postavljati ob stanovanjskih oz. poslovno-stanovanjskih objektih, skladno s tem členom ter pogoji za posamezne objekte (19. in 20. člen). Če so pogoji v 19. oz. 20. členu drugačni, veljajo pogoji 19. oz. 20. člena.
- (2) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.
- (3) Pomožni objekti za lastne potrebe niso namenjeni bivanju in razen priključka na javno pot ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJI.
- (4) Dovoljeni objekti za lastne potrebe so:
 - nadstrešek: streha naslonjena na objekt, največ z dveh strani, ali samostojna, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke, nadkrivanju dvorišč ipd., z bruto površino največ 25 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta. Nadstrešek za namen nadkrivanja vhoda v objekt je velik največ 2 m². Nadstrešek je možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora. Nadstreške je dovoljeno postavljati tudi ob drugih stavbah pod pogoji podanimi v 19. oz. 20. členu za vsak posamični objekt. Nadstrešek mora imeti enako streho kot osnovni objekt ali popolnoma nevtrarno ravno streho oz. z nizkim naklonom, skritim za oblikovanim vencem;
 - garaže niso dovoljene v območju naselbinske dediščine, razen če je v pogojih 19. in 20. člena posebej dovoljeno. Locirana mora biti v sklopu osnovnega ali gospodarskega objekta. Garaža je enoetažen objekt, namenjen shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 25 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
 - drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom. Drvarnice so oblikovane v podolgovatem tlorisu, z obodom iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40 - 45° in opečno kritino. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so dopustna

odstopanja, ki jih potrdi pristojen organ za varstvo kulturne dediščine;

- lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega je streha hkrati strop nad prostorom. Lopa je lesena. Dopustna je le, če to dopušča zasnova hiše z vrtom;
 - uta oz. senčnica: enoetažna, lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;
 - bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, njegova površina je največ 25 m² in globina do 1,5 m, merjeno od roba do dna. V območju naselbinske dediščine je bazen dopusten na podlagi predhodne preveritve nemoteče vključitve v prostor in soglasja ZVKDS;
 - rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt: prostornina do 5 m³, zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja;
 - zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³;
 - steklenjaki niso dovoljeni.
- (5) Pomožni objekti so dovoljeni na dvoriščni strani objekta oz. morajo biti umeščeni v prostor tako, da niso vidno izpostavljeni.
 - (6) Dovoljeno je zgraditi samo po en objekt iste vrste. Izjemoma se dopušča gradnja po več garaž, nadstreškov in drvarnic.
 - (7) Objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Dovoljeni so le pritlični objekti. Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega objekta v istem materialu in naklonu, ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha. Pri prizidkih je izjemoma dopustna tudi izvedba ravne nepohodne ali pohodne strehe kot terase ali zelene strehe. Prostostoječi pomožni objekt za lastne potrebe z dvokapno streho ima sleme strehe v smeri daljše stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustne. Objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente in/ali streho.

14. člen
(ograje)

- (1) Dovoljene ograje so:
 - medsosedska ograja: namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti. Dovoljene so žive meje, transparentne kovinske, zidane, lesene in žične ograje. Višina ograje je največ 1,20 m oz. ob izvozih največ 0,80 m. Ob vilah (npr. Tržaška cesta 10, 22 in 26) morajo biti ograje kovane, višine največ 2 m, z ali brez grajenega parapeta (do 0,50 m) ter oblikovane v historičnem rastru. ZVKDS lahko predpiše drugačno obliko ograje;
 - varovalna ograja: namenjena fizičnemu varovanju nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost. Dovoljene so transparentne kovinske in žične ograje, višine največ 2,00 m. Varovalne ograje so dovoljene le, če je to določeno v 19. ali 20. členu;
 - igriščna ograja: namenjena razmejitvi športnega igrišča od javne ali druge površine. Dovoljene so transparentne žične ograje, višine največ 3,00 m;
 - protihrupna ograja: namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v sosesčino. Postavitev protihrupne ograje je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa. Pri

določitvi lokacije, oblike in dimenzij protihrupne ograje je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi prostora. Višina protihrupne ograje je največ 2,20 m. Dovoljene so le, če je to določeno v 19. ali 20. členu.

- (2) Glede lokacije in postavitve ograj veljajo pogoji, ki jih predpisuje OPN.

15. člen
(podporni zidovi)

- (1) Postavitev podpornih zidov je dovoljena le tam, kjer je to potrebno zaradi premagovanja višinske razlike raščenega terena, dostopnosti do zemljišč ali kot delilni zidovi v sklopu postavitve urbane opreme do višine 0,50 m.
- (2) Za gradnjo podpornih zidov veljajo tudi pogoji, ki jih prepisuje OPN.

16. člen
(začasni objekti)

Dovoljeni so začasni objekti po pogojih, ki jih predpisujeta OPN in katalog urbane opreme (stojnica), razen za gostinske vrtove.

17. člen
(gostinski vrtovi)

- (1) Odprt gostinski vrt je urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, nahaja se na zasebnih ali javnih površinah, brez fiksnih delov in fiksne opreme. Gostinski vrtovi niso dovoljeni na zelenih površinah, še posebno ne v parkih.
- (2) Vsa oprema mora biti mobilna in lahko odstranljiva. Izvedba podijev na trgih in ulicah ni sprejemljiva.
- (3) Na vrtovih, kjer je skupna površina manjša od 60 m², se za senčenje lahko uporabijo samo beli dežniki. Na večjih površinah se lahko montirajo senčnice skupne velikosti do 120 m² s kovinsko konstrukcijo v antracitni barvi.
- (4) Dežniki in senčnice morajo biti odmaknjeni od objektov stavbne dediščine, ne smejo se dotikati fasad. Senčnice so brez vertikalnega zapiranja.
- (5) Dovoljena je postavitve demontažnih paravanov do skupne višine 1,50 m kot ločnica na cestni strani. Paravani morajo biti nad višino 0,75 m transparentni.
- (6) Dopustne so ograje ob gostinskih vrtovih, a le tam, kjer je gostinski vrt neposredno ob cesti. Polni del ograje ne sme biti višji od 1 m. Ograje morajo biti odstranljive in v zimskem času odstranjene (november – marec).

18. člen
(objekti za spremljanje stanja okolja)

Dovoljeni so objekti za spremljanje stanja okolja po pogojih, ki jih predpisuje OPN.

19. člen
(obstoječi objekti)

Objekti si sledijo po abecednem vrstnem redu naslovov.

Objekt	Cankarjev trg 1
EUP, NRP	VR_473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 849 – Hiša z vrtom Cankarjev trg 1, stavbna dediščina
Namembnost objekta	upravna, poslovna, kulturna, turistična, gostinska
Dovoljeni posegi na objektu	Ohranjajo se obstoječi gabariti, brez dozidav, nadzidav in pomožnih objektov. Potrebno tekoče vzdrževanje. Etažnost: nP+1N
Ureditev okolice	Vrt je potrebno urediti v stilu vrtov ob premožnejših hišah iz 19. stoletja. Na obstoječi lokaciji (ohranjeni temelji) se uredi senčnico mnogokotne tlorisne zasnove. Vrt naj se naveže na zeleni sistem mesta s tem, da bo imel pol javno do javno funkcijo. Za saditev je potrebno uporabiti žlahtne vrtnarske sorte drevnine in grmovnic, značilnih za čas nastanka vrta.
Objekt	Cankarjev trg 1b
EUP, NRP	VR_473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 18032 – Gospodarsko poslopje Cankarjev trg 1a, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, gospodarska, bivanje (največ 1 stan. enota v prizidku)
Dovoljeni posegi na objektu	Ohranjajo se obstoječi gabariti, brez dozidav, nadzidav in pomožnih objektov. Etažnost: P+M Nujna je celovita prenova objekta. Pri obnovi je potrebno ohraniti vse kvalitetne arhitekturne elemente (portali, mreže itd.) značilne za gospodarska poslopja, obstoječe stavbno pohištvo in kovana vrata. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnoven na način, ki bo določeno na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina in opečni fasadni elementi, po potrebi se nadomesti z enako. Zaradi erozijskih učinkov Ljubljane, je potrebno objekt statično sanirati.
Ureditev okolice	Pomožni objekti za lastne potrebe so dovoljeni na južni strani objekta (vrt). Obstoječ objekt št. 2104 (gospodarsko poslopje) se ohranja v obstoječih gabaritih, etažnost P+1N. Objekt je potrebno delno rekonstruirati, dokončati fasado v svetlih pastelnih tonih, lahko z delno leseno oblogo ali vidno leseno konstrukcijo.

Objekt	Cankarjev trg 1c
EUP, NRP	VR 473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ob rekonstrukciji strehe je treba popraviti naklon strehe, zamenjati strešno kritino in preoblikovati frčade. Sprejemljivi so nakloni strešin med 35 in 45°.
Ureditev okolice	Zasebna zelena površina je vpeta v urbani prostor. Zasnova parkovne ureditve naj se naveže na ureditev okolice objekta Cankarjev trg 1. Dovoljen pomožni objekt je senčnica ali paviljon mnogokotne tlorisne zasnove.

Objekt	Cankarjev trg 2
EUP, NRP	VR 457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14331 – Hiša Cankarjev trg 2, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 4 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Ohranjajo se obstoječi gabariti, brez dozidav, nadzidav in pomožnih objektov. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v sklopu vzdrževalnih del zamenjati z replikami obstoječega pohištva. Ob zamenjavi oken so bila v prvem nadstropju in mansardi vgrajena plastična okna, ki sicer skušajo posnemati originalna okna v pritličju, a je razlika opazna. Okna je potrebno zamenjati za takšna, kot so v pritličju. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti v enako. Izzidana veranda na vzhodni strani posega v poplavni prostor Ljubljane, zato je na tej strani dovoljeno samo tekoče vzdrževanje ali odstranitev dela objekta.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Parkirna mesta za stanovalce se uredi na dvorišču pred objektom. Vzhodna stran zemljišča (proti Ljubljani) mora biti zazelenjena.

Objekt	Cankarjev trg 2a
EUP, NRP	VR 457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14331 – Hiša Cankarjev trg 2, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 3 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v sklopu vzdrževalnih del zamenjati z replikami obstoječega pohištva. Ob zamenjavi oken so bila v prvem nadstropju in mansardi vgrajena plastična okna, ki sicer skušajo posnemati originalna okna v pritličju, a je razlika opazna. Okna je potrebno zamenjati za takšna, kot so v pritličju. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti v enako.
Ureditev okolice	Zaradi strnjene zidave objektov je pomožne objekte dovoljeno umeščati med objekte. Višina ne sme presegati višine pritličja. Ne smejo izstopati iz gradbenih linij, zamaknjeni od glavne fasade. Parkirna mesta za stanovalce se uredi na dvorišču pred objektom. Vzhodna stran zemljišča (proti Ljubljani) mora biti zazelenjena.

Objekt	Cankarjev trg 2b
EUP, NRP	VR 457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Prizidek, ki sega v varstveni pas Ljubljane, je potrebno odstraniti. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v sklopu vzdrževalnih del zamenjati z replikami obstoječega pohištva. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti v enako.
Ureditev okolice	Pomožne objekte je dovoljeno umeščati ob objekt. Višina ne sme presegati višine pritličja. Ne smejo izstopati iz gradbenih linij, zamaknjeni od glavne fasade. Parkirna mesta za stanovalce se uredi na dvorišču pred objektom. Vzhodna stran zemljišča (proti Ljubljani) mora biti zazelenjena.

Objekt	Cankarjev trg 3
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14332 – Hiša Cankarjev trg 3, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, bivanje (največ 6 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Potrebna je prenova fasade. Barvno in oblikovno je potrebno uskladiti obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z originalu enakim. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Okenske rolete se zamenjajo s polkni. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Parkirna mesta za stanovalce se uredijo pred objektom, na načrtovanem parkirišču pred objektom Lc1a ali z najemom na javnih parkiriščih.

Objekt	Cankarjev trg 3a
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14334 – Vila Cankarjev trg 3a, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako. Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohištvo) je mogoča energetska sanacija stavbe.
Ureditev okolice	Zaradi strnjene zidave objektov je pomožne objekte dovoljeno umeščati le med objekte. Višina ne sme presegati višine pritličja. Ne smejo izstopati iz gradbenih linij, zamaknjeni od glavne fasade. Zid med vrtom in javnim parkiriščem se ohrani.

Objekt	Cankarjev trg 4, »Črni orek«
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 14333 – Hiša Cankarjev trg 4, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, upravna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+2N S celovito prenovo mora objekt poudariti dominanten položaj. Za objekt je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovu objekta.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi skladno z zasnovo Cankarjevega trga. Na zidu med parkiriščem in zasebnimi objekti Cankarjev trg 3, 3A ni dovoljeno oglaševanje. Ograjo transformatorske postaje se zakrije z vegetacijo.

Objekt	Cankarjev trg 5
EUP, NRP	VR_473, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17946 – Hiša Cankarjev trg 5, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Za objekt Cankarjev trg 5 (EŠD 17946) je potrebno načrtovati celovito obnovo v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohištvo) je mogoča energetska sanacija stavbe. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako. Obstoječa vidna sporočila je treba uskladiti s načinom oglaševanja, ki ga določa ta odlok. Rekonstruirati in nadkrije se obstoječe zunanje stopnišče tlorisnih gabaritov: 2,50 x 7,70 m(± 0,50 m).
Ureditev okolice	Nujna je statična sanacija začetnega kamnitega zidu južno od objekta. Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi skladno z ureditvijo Cankarjevega trga.

Objekt	Cankarjev trg 6, »Hotel Mantova«
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna, turistična, gostinska
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: kavarniški del P, hotelski del P+2N Gabarit hotelskega dela stavbe se ne spreminja, dovoljeno je samo preoblikovanje vstopov z vetrolovom ali nadstrešnico s povečanjem tlorisnega gabarita do 10 %, ki ne ovira dostopov, javnih prehodov in dostave na ploščadi. Kavarniški del se ne spreminja. Nad pritličjem se izvede instalacijska etaža skrita za atiko ali terasa.
Ureditev okolice	Obstoječe parkirišče severno od objekta se preoblikuje v javni prostor - trg namenjen pešcem. Glej 27. člen – ureditev Cankarjevega trga. Dvorišče med hotelom in objektom št. 662 se lahko nadkrije z nadstrešnico - prostostoječo sodobno oblikovano kovinsko konstrukcijo in enokapno transparentno streho. Nadstrešnica ne sme biti vidna iz javnih površin. Gostinski vrt se uredi po določilih tega odloka. Ohranjajo se platane, ki obkrožajo gostinski vrt.

Objekt	Objekt št. 662
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 12423 – Gospodarsko poslopje za hotelom Mantova, stavbna dediščina
Namembnost objekta	servisni objekt, poslovna, turistična Dopustna je sprememba namembnosti objekta za potrebe hotela (dodatne sobe).
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Nujna je celovita prenova. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Ohrani se oblikovanost zunanjsčine (členitev fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli). Pri tem je dopustna osvetlitev podstrešja z okni v ravnini strehe v eni vrsti. Barvo fasade določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Dvorišče med objektom in hotelom se lahko nadkrije z nadstrešnico - prostostoječo sodobno oblikovano kovinsko konstrukcijo in enokapno transparentno streho. Nadstrešnica ne sme biti vidna iz javnih površin. Odstrani se betonsko ploščo z enotami klima naprav, ki je prislonjena na objekt.

Objekt	Objekt št. 664
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna – trgovina, storitve
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P Konstrukcijski previs se ohranja kot enotno nadkritje vstopov v trgovine. Previs se zaključi z enako visoko atiko, za katero so skrite instalacijske naprave.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi skladno z ureditvijo parkirišča in peš prehoda do Stare ceste.

Objekt	Cankarjev trg 6a
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 20738 – Hiša Cankarjev trg 6a, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako. Odprtine izlozb v pritličju se ohranijo. Reklamne nalepke na izložbenih odprtinah niso dovoljene. V kolikor dejavnost v objektu ne potrebuje izložbenih odprtin, se polnila izvedejo s pregrado v liniji notranje špalete ali kot slepo okno.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Obstoječe parkirišče severno od objekta se preoblikuje v javni prostor - trg namenjen pešcem. Glej 27. člen – ureditev Cankarjevega trga.

Objekt	Cankarjev trg 7
EUP, NRP	VR 460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17951 – Hiša Cankarjev trg 7, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 7 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ob rekonstrukciji se ohranja poudarjena funkcija in oblikovanje vogalne vile pred ostalimi prizidanimi deli na zaledni strani. Glej tudi pogoje za objekt št. 1699. Odstrani se bakrene nadstreške nad pritličnem delu fasad objekta. Preoblikuje se izložbene odprtine v pritličju objekta. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi kot javna površina, skladno z ureditvijo Sodnijskega trga oz. Cankarjevega trga.

Objekt	Št. objekta 1699 (trgovina Mercator na Sodnijskem trgu)
EUP, NRP	VR 460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna – trgovina, gostinstvo, storitve
Dovoljeni posegi na objektu	V 80. letih prejšnjega stoletja zgrajen objekt med objektoma Lc1 in Ct7 (nekdanja trgovina Mercator) ni primeren. Objekt je potrebno preoblikovati. Ob prenovi/rekonstrukciji/novogradnji se del objekta ob Ljubljanski cesti odstrani, radikalno se preoblikujejo gabariti (odmik od varovanih hiš, znižanje etaž (etažnost: P) in streh) in fasade (oblikovanje v smeri čim večje transparentnosti). Ulični del naj oblikovno poudari sosednja objekta Lc1 in Ct7. Objektov Lc1 in Ct7 ne sme povezovati. Namembnost objekta in vseh obstoječih lokalov naj se načrtuje v skladu z obstoječo rabo trga. Osrednji del od Ljubljanske ceste do Sodnijskega trga naj se izvede čim bolj prehodno in transparentno.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi skladno z ureditvijo Sodnijskega trga oz. Ljubljanske ceste.

Objekt	Cankarjev trg 8, »Sodišče«
EUP, NRP	VR 460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 847 – Hiša Cankarjev trg 8
Namembnost objekta	upravna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. S fasade je potrebno odstraniti neprimerno nameščeno zunanjo enoto klimatske naprave. Potrebno je sanirati problem talne vlage v pritličju objekta. Odpiranje strešine na Cankarjev trg je nesprijemljivo.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Okolica se uredi kot javna površina, skladno z ureditvijo Sodnijskega trga oz. Cankarjevega trga.

Objekt	Cankarjev trg 8 (del ob Jelovškovi ulici)
EUP, NRP	VR 460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17954 – Hiša Jelovškova brez številke
Namembnost objekta	poslovna, upravna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Pred kakršnokoli gradbenimi ali vzdrževalnimi deli je nujno preveriti stanje konstrukcije. Kot povsem nov element na fasadi je potrebno obstoječe nadstreške preoblikovati v čim manj opazne, transparentne (kaljeno steklo), s tankimi konzolami ali obešene na jeklene vrvi. Izvedbo mora potrditi ZVKDS.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Ohranja se peš prehod med Sodnijskim trgom in Jelovškovo ulico. Okolica se uredi kot javna površina, skladno z ureditvijo Sodnijskega trga.

Objekt	Cankarjev trg 9
EUP, NRP	VR 1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17955 – Hiša Cankarjev trg 9
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Ohraniti je potrebno stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Objekt št. 663 (garaža) in betonsko ploščo s klima napravami se odstrani. Na tem mestu je dopusten le transparenten nadstrešek, pod pogoji (višinski in tlorsni gabariti, materiali), ki jih določi ZVKDS. Drugi pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Cankarjev trg 11, »Mullayeva hiša«
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17952 – Hiša Cankarjev trg 11
Namembnost objekta	poslovna, upravna, stanovanjska (največ 3 stan. enote, javno pritličje)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo ali ga zamenjati z replikami obstoječih oken in vrat. Fasadni omet se ohranja. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Okolica se uredi skladno z ureditvijo Cankarjevega trga oz. Stare ceste. Peš povezave naj bodo v drugačni strukturi tlaka (npr. tlakovci), vidno ločene od ostalih površin. Drevesa morajo imeti obrobe, ki zagotavljajo zadostno količino vode.

Objekt	Jelovškova ulica 1
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 3 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Dovoljena je ureditev gostinskega vrta po določilih tega odloka. Okolica se uredi skladno z zasnovo Sodnijskega trga oz. Jelovškove ulice.

Objekt	Jelovškova ulica 3, »Gasilski dom«
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17957 – Gasilski dom, stavbna dediščina
Namembnost objekta	gasilski dom
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: vP+M Glede na funkcionalni pomen objekta in njegove potrebe je dopustna povečava vrat za gasilske avtomobile.
Ureditev okolice	Prizidke je potrebno oblikovno poenotiti in uskladiti z glavnim objektom. Ohranjajo se zunanje manipulacijske površine. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Jelovškova ulica 4
EUP, NRP	VR_1957, CD in VR_2068, ZS
EŠD	12530 – Železniška postaja Vrhnika mesto, stavbna dediščina 12533 – Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika
Namembnost objekta	turistična, družbena, gostinstvo
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P Nujna je prenova, ki ohranja obstoječe gabarite in poudari železniški značaj objekta in območja. Celovita prenova obsega tudi novo namembnost objekta, kot servisni objekt skupnega, javnega značaja kot so turistično informacijska točka, javni sanitarni objekt, ipd. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Fasadni omet mora biti obnovljen v zaglajeni obliki in obarvan z barvo, ki bo določena na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. V primeru, da je strešna konstrukcija poškodovana do te mere, da je ni mogoče obnoviti, jo je potrebno zamenjati z leseno konstrukcijo v enakih dimenzijah, kot je obstoječa. Ohranja se opečna kritina oz. po potrebi nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Na prostih površinah območja se uredi javno parkirišče s kolesarnico. Bližnja plinska postaja naj se z urejeno, čim širšo zelenico, vizualno čim bolj izolira-odmakne. Drevesa na površini naj bodo listopadna in ne višja od 15 m, predvsem zaradi ohranjanja pogledov na cerkev sv. Trojice iz širše okolice. Ob prenovi pešpoti na trasi bivše železniške proge je treba z oblikovalskimi prijemi doseči, da bo ureditev asociirala na to, da pot poteka po bivši opuščeni železniški progi. To je mogoče doseči z označbami v tleh, uporabo materialov, načrtovano opremo objekta in posredovanimi informacijami.

Objekt	Jelovškova ulica 6
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 3 stan. enote), turizem, gostinstvo (javno pritličje)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja osnovne gabarite. Nad vmesnim aneksom se lahko uredi terasa ali zimski vrt. Prizidata se stopnišče in dvigalo za dostop v višje etaže. Etažnost: K+P+1N+M Prizidki se preoblikujejo kot del osnovnega objekta.
Ureditev okolice	Uredi se gostinski vrt. Ohranja se pomožni objekt na gostinskem vrtu. Drugi pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Jelovškova ulica 7 in 9
EUP, NRP	VR_1957, CD in VR_2178, K1
EŠD	/
Namembnost objekta	poslovna, skladišče
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M S celovito tehnološko prenovno kompleksa se obstoječi objekti lahko rekonstruirajo in novo načrtovani objekti locirajo vzdolžno ob napajalni cesti. Pri lociranju objektov se ohranja notranja manipulacijska površina. Višinski gabarit novih objektov ne sme presegati najvišje točke slemena – 304,00 m n.m. (pri tem se ne upošteva višina silosa).
Ureditev okolice	V celostni prenovi kompleksa se izvede nova cestna povezava, na katero se veže novogradnja objektov vzdolžnih tlorskih zasnov v območju, ki je označeno z mejo možne pozidave. Gradnja nove ceste je možna po spremembi namenske rabe dela zemljišča s parc. št. 2528/1, k.o. Vrhnika, iz kmetijskega v stavbno namensko rabo.

Objekt	Ljubljanska cesta 1
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17945 – Hiša Ljubljanska 1, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 7 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Osnovni obstoječi klasično grajeni deli objekta se ohranijo, vse ostale prizidke, nadstrešnice, bakrene nadstreške, klimatske naprave, reklame ipd. se odstrani. Glej tudi pogoje za objekt št. 1699. Po odstranitvi prizidkov je nujna sanacija fasade in delov objekta. Na fasadi se oblikuje samo en napis z imenom lokala po določitih tega odloka oz. kataloga urbane opreme. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohoštvo oz. ga v primeru dotrajanosti nadomestiti z enakim. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Okolica se uredi kot javna površina, skladno z oblikovanjem Sodnijskega trga oz. Ljubljanske ceste. Pomožni objekti niso dovoljeni. Dovoljena je ureditev gostinskega vrta s senčnico po določitih tega odloka.

Objekt	Ljubljanska cesta 2
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 12 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+2N+M
Ureditev okolice	Ob objektu stoji pomožni objekt št. 2084 – garaže, etažnosti P. Objekt ohranja obstoječe gabarite. Deli objekta, ki so postavljeni v varovalni pas Ljubljance se odstranijo. Novi pomožni objekti niso dovoljeni. Uredi se dvorišče s parkirnimi prostori za stanovalce. Posegi v območje varovalnega pasu Ljubljance niso dovoljeni. Ohranja se obrežna vegetacija. Uredi se nov dovoz preko avtobusne postaje oz. bencinske črpalke. Obstoječi dovoz se zatravi. Zelenica ob Ljubljanski cesti se drevoredno zasaди.

Objekt	Ljubljanska cesta 3
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	poslovno – bencinska postaja
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: vP Servisni objekt (št. stavbe 2086) je možno povečati za največ 15 %.
Ureditev okolice	Okolica bencinskega servisa se ozeleni.

Objekt	Ljubljanska cesta 4
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	poslovna – bencinska postaja
Dovoljeni posegi na objektu in okolici	Obstoječa bencinska postaja se odstrani. Do odstranitve je možno vzdrževanje objektov.

Objekt	Lošca 1, »Osnovna šola«
EUP, NRP	VR_468, CD
EŠD	23305 - Parkovna površina ob Tržaški, vrtnoarhitekturna dediščina
Namembnost objekta	Družbena - osnovna šola
Dovoljeni posegi na objektu	Obstoječi objekt ni predmet OPPN. Obstoječemu objektu je možno prizidati prizidek v gabaritih: - etažnost: P+1N, - tlorski gabarit: 11,00 m x 37,50 m. Streha nad prizidanim delom je lahko dvokapnica ali sestavljene enokapnice, kjer se naklon strešine in kritina prilagodita obstoječemu osnovnemu objektu. Višina novega slemena ne presega obstoječih slemen za več kot 1,00 m. Prizidan del ima lahko tudi ravno ozelenjeno streho z atiko.
Ureditev okolice	V okolici se ohranja parkovna površina.

Objekt	Lošca 2
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota), možna javna funkcija v pritličju
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Ob primernem oblikovanju se objekt lahko nadviša za eno etažo (P+1+M). Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Ohranja se živa meja okoli vrta. Na vrtu ob Tržaški cesti se zasadi visoka drevnina. Pomožni objekti so dovoljeni na vrtni strani zemljišča, tako, da niso vidni iz Tržaške ceste.

Objekt	Lošca 4
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota), možna poslovna dejavnost v pritličju
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Ob primernem oblikovanju se objekt lahko nadviša za eno etažo (P+1+M). Ob rekonstrukciji je potrebno ohranjati osnovni pravokotni tloris brez izsidkov. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Parcelo se proti cesti obda z visoko živo mejo. Dovoljeni so pomožni objekti. Med stanovanjskima objektoma se uredi dvorišče s parkirnimi mesti. Ob rekonstrukciji je potrebno poenotiti naklon strešin, kritino, razmerja stranic oken, izvedbo ograj, stopnišč in ostalih fasadnih elementov obstoječega pomožnega objekta – garaže (št. Objekta 1099) z objektom Lošca 4.

Objekt	Lošca 4a
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Ob primernem oblikovanju se objekt lahko nadviša za eno etažo (P+1+M). Ob rekonstrukciji je potrebno poenotiti naklon strešin, kritino, razmerja stranic oken, izvedbo ograj, stopnišč in ostalih fasadnih elementov z objektom Lošca 4. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Obstoječi pomožni objekti se oblikovno prilagodijo osnovnemu objektu. Veljajo tudi vsa določila za objekt Lošca 4. Območje vzhodno od objekta Lošca 4a ostane zelena površina.

Objekt	Poštna ulica 1
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17949 – Hiša Poštna 1, stavbna dediščina
Namembnost objekta	družbena - vrtec
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M
Ureditev okolice	Ohranja se obstoječa ureditev z dovozom iz Poštne ulice in površinami dvorišča (otroško igrišče). Ohranjajo se obstoječa drevesa in živa meja. Ohranja se pešpot med Pošno ulico in Trgom K. Grabeljska. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Sušnikova cesta 3
EUP, NRP	VR_2052, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M
Ureditev okolice	Ob javni cesti se uredi hodnik za pešce. Pomožni objekti so dovoljeni na dvorišču objekta.

Objekt	Sušnikova cesta 3a
EUP, NRP	VR_2052, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 2 stan. enoti), poslovna (javno pritličje)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M
Ureditev okolice	Ob javni cesti se uredi hodnik za pešce. Pomožni objekti so dovoljeni na dvorišču objekta. Obstoječi gospodarski objekt št. 3027, etažnosti P, ohranja obstoječe gabarite.

Objekt	Trg K. Grabeljška 1
EUP, NRP	VR 1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23362 - Doprni kip Karla Grabeljška, memorialna dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe višinske gabarite. Etažnost: P+2N Na severni strani je možna je prizidava jaška za dvigalo tlorisnih gabaritov: 2,50 x 7,70 m ($\pm 0,50$ m). Možna je ureditev nadstreškov nad vhodi.
Ureditev okolice	Ohranja se zelenica okoli objekta. Spomeniku K. Grabeljška je potrebno urediti okolico skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Ob spomeniku je potrebno dvigniti krošnje bližnje platane oz. presoditi o primernosti le-te in mogoči zamenjavi za listopadno drevo primernejšega habitusa. Neposredno okolico je potrebno primerno urediti z materiali in opremo ter zasaditvijo, ki ne bo zakrivala spomenika. Ob opustitvi dovoza na vzhodni strani objekta se območje ozeleni. Nov dovoz se uredi na zahodni strani objekta, preko parkirišča. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Tržaška cesta 1, »Občina«
EUP, NRP	VR 473 in VR 1774, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17947 – Kmečka posojilnica, stavbna dediščina
Namembnost objekta	upravna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako. Na dvoriščni strani objekta se uredi dostop za invalide. Zgradi se prizidek za dvigalo z nadstreškom nad vhodom. Tlorisni gabariti prizidka: 2,50 x 8,90 m ($\pm 0,50$ m). Etažnost: največ do kapi obstoječega objekta.
Ureditev okolice	Ohranja se zelenica pred objektom ter na južni strani objekta z vsemi drevesi (tisi, rdečelistna bukev). Na dvorišču objekta je dovoljena postavitev nadstreška za avtomobile z obstoječo garažo. Načrtovan nadstrešek mora biti izveden v lahki konstrukciji (kovinski) s transparentno ali zazelenjeno streho, brez vertikalnih zapor. Tlorisni gabariti nadstreška: 36,90 x 2,60 do 7,80 m ($\pm 0,50$ m). Etažnost nadstreška: P. Rob dvorišča se ogradi in ozeleni.

Objekt	Tržaška cesta 2, »Osnovna šola Ivana Cankarja«
EUP, NRP	VR 470, CD
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23303 – Osnovna šola Tržaška 2, stavbna dediščina
Namembnost objekta	družbena – osnovna šola
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja osnovne gabarite. Etažnost: K+vP+2N Objekt je potrebno urejati v skladu z izhodišči ZVKDS. Ob ohranjanju z ZVKDS usklajene zunanje podobe objekta (fasade, strešine, stavbno pohištvo) je mogoča energetska sanacija stavbe. Dovoljena je dozidava v dveh krakih na dvoriščni strani objekta: - tlorisni gabarit objekta: 2 x 7,80 m x 12,00 m ($\pm 0,50$ m), - višinski gabarit objekta: novo sleme največ do kapi obstoječe strehe. Gabaritno ne smeta presegati kapi obstoječe strehe. Oblikovanost fasad naj ne posnema oblikovanosti obstoječih fasad. V kolikor bo na fasadah berljiva etažnost objekta, mora slediti etažnosti obstoječega objekta. Zaželen bi bil odmik prizidkov od obstoječega objekta šole. Odstraniti je potrebno neprimeren nadstrešek in informacijsko tablo na fasadi. Nadstrešek naj bo izveden v skladu z obliko vrat, kot površina iz stekla, obešena na fasado brez podpornih stebrov. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Ohranja se zunanja ureditev s parternimi zelenicami. Pogledi na objekt ostajajo odprti. Sanirati in aktivirati se mora vodni motiv, ki je osrednji element prostora pred šolo. Vodnjak je potrebno strokovno obnoviti v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ZVKDS. Varovana drevesa je potrebno ohranjati in jih z ureditvami poudarjati (cigarovec na severni strani šole, krilati oreškar na južni strani šole). Zelenice se uredi s parterno zasaditvijo in živo mejo ob robu. Ohranja se otroško igrišče severno ob šoli. Parkirišče južno in vzhodno od objekta z zelenicami in drevesi se ohranja. Ekološki otok se uredi skladno s katalogom urbane opreme.

Objekt	Tržaška cesta 2a, »Vrtec Želvetica«
EUP, NRP	VR_2026, CD
EŠD	/
Namembnost objekta	družbena - vrtec
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja osnovne gabarite. Etažnost: P+1N
Ureditev okolice	Možne so dopolnilne zunanje ureditve teras, senčnic in drugih igralnih kotičkov. Posegi v 15 m obvodni pas Ljubljane niso dovoljeni. Ohranja se avtohtona vegetacija. Parkirišče južno in zahodno od objekta ter pešpot z zelenicami in drevesi se ohranja.

Objekt	Tržaška cesta 3
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17948 – Hiša Tržaška 3, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 8 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo, ga obnoviti in poenotiti na osnovi izhodišč ZVKDS. Barvo oziroma obdelavo stavbnega pohištva določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Urediti je potrebno spremenjene okenske odprtine, vhod na ulični strani in dvoriščni balkon. Na prečni fasadi se nad vhodom v lokal izvede nadstrešek. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina, po potrebi se nadomesti z enako.
Ureditev okolice	Ohrani se zelenica pred objektom in tisi pri stranskem vhodu. Ureditev dvorišča mora dopuščati prehod za avtomobile do objekta Stara cesta 8. Pomožni objekt št. 673 se ohrani v obstoječih gabaritih. Možna je rušitev in novogradnja novega objekta (leseni nadstrešek, drvarnice, kolesarnice), dimenzij največ 16,50 x 7,00 m (± 0,50 m), etažnost P.

Objekt	Tržaška cesta 3a, »Mlečna«
EUP, NRP	VR_1875, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Ravno streho je treba preoblikovati tako, da se vse strojne inštalacije zakrijejo (zasaditev na strehi pritličnega dela, postavitve blende ipd.).
Ureditev okolice	Okolica se ureja skladno z ureditvijo Tržaške ceste oz. parka »Pri Mlečni«.

Objekt	Tržaška cesta 4
EUP, NRP	VR_471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt je potrebno 'očistiti' vseh prizidkov, začasnih objektov, nadstrešnic ipd. Dozidave in nadzidave niso sprejemljive. Objekt je potrebno ohranjati v obstoječem višinskem gabaritu (P+2M). Ob skupni prenovi objektov Tržaška cesta 4 in 4a se lahko dvigne kolenčni zid na skupno mero do višine parapeta na prečni fasadi objekta. V mansardi je možno izdelati frčade, ki so locirane v os glavnih vhodov v pritličju s poudarjenimi portali. Okenske odprtine morajo biti pokončne v rastru. Fasade je potrebno očistiti reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme. Dopustna je obnova objekta in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.
Ureditev okolice	Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objekta. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta. Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto, se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno. Okolica objekta, ki meji na javno parkirišče, se ogradi z ozelenjeno ograjo višine 2 m, tako, da se zapre poglede na dvorišče objekta.

Objekt	Tržaška cesta 4a
EUP, NRP	VR 471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Odstraniti je potrebno nadstrešnice in prizidke na severni strani objekta. Dozidave in nadzidave niso sprejemljive. Objekt je potrebno ohranjati v obstoječem višinskem gabaritu (P+2M). Sanirati je potrebno strešino, strešno kritino in dimnike. Ob skupni prenovi objektov Tržaška cesta 4 in 4a se lahko dvigne kolenčni zid na skupno mero do višine parapeta na prečni fasadi objekta. V mansardi je možno izdelati frčade, ki so locirane v os glavnih vhodov v pritličju s poudarjenimi portali. Okenske odprtine morajo biti pokončne v rastu. Fasade je potrebno očistiti reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme. Dopustna je obnova objekta in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.
Ureditev okolice	Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto, se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno. Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objekta. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta. Gostinski vrt se uredi po določitih tega odloka. Okolica objekta, ki meji na javno parkirišče, se ogradi z ozelenjeno ograjo višine 2 m, tako, da se zapre poglede na dvorišče objekta.

Objekt	Tržaška cesta 5
EUP, NRP	VR 471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Preoblikovati je potrebno strešino in strešno kritino. V sklopu rekonstrukcije ali energetske prenove objekta naj se na ulično stran v mansardi vgradijo pokončna okna z rastrom, ki sledi odprtinam v pritličju. Fasade je potrebno očistiti tend nad pritličjem, reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme. Dopustna je obnova objektov in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.
Ureditev okolice	Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno. Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objektov. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta.

Objekt	Tržaška cesta 6
EUP, NRP	VR 471, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 1 stan. enota)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt je ob uličnem možno nadvišati za eno etažo in ga preoblikovati kot vilo. Objekt je potrebno 'očistiti' vseh prizidkov, začasnih objektov, nadstrešnic ipd. Dozidave in nadzidave niso sprejemljive. Objekt je potrebno ohranjati v obstoječem višinskem gabaritu (P+M). V sklopu rekonstrukcije ali energetske prenove objekta naj se na ulično stran vgradijo pokončna okna z rastrom. Sanirati je potrebno strešine in strešno kritino. Fasade je potrebno očistiti reklamnih sporočil in njihovo podobo uskladiti s katalogom urbane opreme. Dopustna je obnova objektov in fasad skladno s predhodno pridobljenimi pogoji in soglasjem ZVKDS.
Ureditev okolice	Gostinski vrt se uredi po določitih tega odloka. Okolica objekta, ki meji na Tržaško cesto, se uredi skladno z ureditvijo javnih površin Tržaške ceste. Postavljanje opreme ali informacijskih tabel na površino za pešce ni dovoljeno. Južno fasado objekta, ki meji na Park samostojnosti, se zakrije z vegetacijo ali drugimi možnimi rešitvami. Pomožne objekte je dopustno postavljati na zaledni strani objektov. Objekti morajo biti pritlični, z dvokapno streho z opečno kritino ali enokapno streho s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi, enotno oblikovani in odmaknjeni od osnovnega objekta.

Objekt	Tržaška cesta 7
EUP, NRP	VR 1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M Objekt Tržaška cesta 7 je degradiran z reklamami velikega formata, ki jih je potrebno odstraniti. Uredijo se izveski skladno s katalogom urbane opreme.
Ureditev okolice	Ulična stran objekta se ureja skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Tržaška cesta 7a
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Ohranja se dostop iz Tržaške ceste in manipulacija na gospodarskem dvorišču. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Tržaška cesta 7b
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Možno je minimalno nadvišanje objekta (sleme mora biti nižje od slemena objekta Tržaška cesta 7). Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Ohranja se dostop iz Tržaške ceste in manipulacija na gospodarskem dvorišču. Pomožni objekti niso dovoljeni. K objektu je na severni strani prislonjena garaža, ki se ohranja. Možno je vzdrževanje, prenova, rekonstrukcija v enakih gabaritih.

Objekt	Tržaška cesta, št. objekta 1033
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Ohranja se dostop iz Tržaške ceste in manipulacija na gospodarskem dvorišču. Ohranja se prehod med objektoma št. 1033 in Tržaška cesta 8. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Tržaška cesta 8
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 3 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N+M Pri prenovi objekta se ohranja fasadna členitev objekta. Z objekta in neposredno ob objektu je potrebno odstraniti neprimerna oglasna in informacijska obvestila. Uredijo se izveski skladno s katalogom urbane opreme. Ležeče strešno okno je neprimerno. Potrebna je ukinitvev ali uskladitev strešnih frčad na celotni strehi.
Ureditev okolice	Ulična stran objekta se ureja skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Pomožni objekti niso dovoljeni. Ohranja se prehod med objektoma št. 1033 in Tržaška cesta 8.

Objekt	Tržaška cesta 10, »Kunstljeva vila«
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, stanovanjska (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+P+1N+M
Ureditev okolice	Ohranjajo se obstoječi dovoz, notranje dvorišče in vrt. Dovoljeni so pomožni objekti za lastne potrebe, vendar skriti za živo mejo. Objektu je potrebno v skladu z navodili ZVKDS urediti okolico skupaj z utrjenimi in zelenimi površinami. Izbor rastlin je potrebno iskati v naboru iz časa nastanka objekta in vrta. Vrt se čim bolj zazeleni z visoko drevnino. Ohranja se živa meja, ki obdaja vrt. Na dvorišču med objekti se uredi parkiranje za stanovalce in eventuelne nove dejavnosti. Glede na razpoložljiv prostor je na vrtu prostora za največ eno večje drevo.

Objekt	Tržaška cesta, objekt št. 982
EUP, NRP	VR_1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	gospodarski objekt, poslovna, stanovanjska (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M Za vzdrževalna dela je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja.
Ureditev okolice	Veljajo pogoji za Tržaško cesto 10.

Objekt	Tržaška cesta, objekt št. 984 – del v sklopu Kunstljeve vile
EUP, NRP	VR 1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	gospodarski objekt, poslovna, stanovanjska (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+M Za vzdrževalna dela je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja.
Ureditev okolice	Veljajo pogoji za Tržaško cesto 10.

Objekt	Tržaška cesta 11, »Dom krajanov«
EUP, NRP	VR 1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: P+1N Glede na raznoliko rabo različnih porabnikov prostora se ohranja več vhodov v objekt.
Ureditev okolice	Ohranja se javne površine okrog objekta. Objekt ne potrebuje lastnih parkirnih površin; uporabljajo se javna parkirišča. Ohranja se dostop iz Poštne in Tržaške ceste. Obnovi se vodnjak ob Poštni ulici. Glej tudi pogoje za objekt Tržaška cesta 12.

Objekt	Tržaška cesta 12, »Društvo upokoencev«
EUP, NRP	VR 1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Objekt se lahko preoblikuje in poenoti, vendar mora v višinskih gabaritih ostati nižji od objekta Tržaška cesta 11. Etažnost: P+1N Dozidave so možne samo za preoblikovanje vhodov. Pri prenovi se izvede rekonstrukcija strehe z naklonom enakim objektu v uličnem nizu (Tržaška cesta 11). Pri rekonstrukciji z energetske sanacije se vgradijo v rastru pokončna okna.
Ureditev okolice	Ohranja se zelenica med objektom in Tržaško cesto z informacijsko tablo. Na zelenici se zasadi visoka drevnina. Objekt ne potrebuje lastnih parkirnih mest; uporablja se javna parkirišča. Na skupnem dvorišču je možna ureditev večnamenskega prostora za prireditve, gostinskega vrta, balinišča z zelenimi površinami. Zahodni rob območja se intenzivneje zasadi z visoko drevnino. Možna je postavitve protihrupne ograje. Ohranja se dostop iz Poštne in Tržaške ceste. Obnovi se vodnjak ob Poštni ulici.

Objekt	Tržaška cesta, objekt št. 984 – del v sklopu Društva upokoencev
EUP, NRP	VR 1859, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23310 – Kunstljeva vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, družbena
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Objekt se lahko preoblikuje in poenoti, vendar mora v višinskih gabaritih ostati nižji od objekta Tržaška cesta 11. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Glej pogoje za objekt Tržaška cesta 12.

Objekt	Tržaška cesta 21
EUP, NRP	VR 467, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 2 stan. enoti), možna poslovna dejavnost v pritličju
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Objekt naj ohrani historicistično podobo. Etažnost: P+M
Ureditev okolice	Dovoljena je gradnja pomožnih objektov na zadnji, vrtni strani objekta, tako, da niso vidni iz Tržaške ceste. Na vrtu ob Tržaški cesti se zasadi visoka drevnina.

Objekt	Tržaška cesta 22
EUP, NRP	VR_1873, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23302 – Vila Tržaška 22, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 3 stan. enote)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+vP+1N Potrebna je obnova fasade ob pridobitvi pogojev in soglasja ZVKDS. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranj. Vgrajeno stavbno pohištvo, ki ni primerno (okna v pritličju), je potrebno zamenjati. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina. S fasade je potrebno umakniti moteče elemente (npr. satelitska antena).
Ureditev okolice	Ob izgradnji poslovne stavbe na zemljišču s parc. št. 2053/1, k.o. Vrhnika, (varianta 2), se uredi nov dovoz preko parkirišča; obstoječi dovoz iz Tržaške ceste se ukine. Pomožni objekt št. 1020 (garaže, drvarnice ipd.) se ohranja. Možna je dozidava, največ 2,50 x 5,00 m ± 0,5 m, kot podaljšek v liniji obstoječega objekta. Dozidava se uredi skladno z značajem objekta in se enotno oblikuje. Vrtne objekte je potrebno urediti v skladu z značajem objekta in oblikovati enotno. Ozelenjeni del vrta naj se ohrani v največji možni meri in zasadi z grmovnicami in drevjem značilnim za vrtove ob vilah. Južni rob vrta, ki meji na stanovanjski blok, se ozeleni z visoko drevnino.

Objekt	Tržaška cesta 23
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 17950 – Hiša Tržaška 23, stavbna dediščina
Namembnost objekta	upravna, poslovna, družbena, turistična, kulturna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+vP+1N+M Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranj. Vgrajeno stavbno pohištvo, ki ni primerno (na dvoriščni strani), je potrebno zamenjati. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina.
Ureditev okolice	Ohranja se zelenica med objektom Tržaška cesta 23 in Tržaška cesta 21. Zelenica se zasadi z visoko drevnino. Na dvorišču za objektom se poveča javno parkirišče. Parkirišče se ob robovih zasadi z visoko drevnino. Pomožni objekti niso dovoljeni.

Objekt	Tržaška cesta 25, »Cankarjev dom«
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	družbena, kulturna
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite in arhitekturno zasnovo s prepoznavnimi elementi. Etažnost: P+2N
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Ohranja se park pred kulturnim domom z visoko drevnino. Delež zelenih površin parka se ne sme zmanjšati. Glej tudi pogoje 27. člena – park pred Cankarjevim domom

Objekt	Tržaška cesta 26, »Ogrinova vila«
EUP, NRP	VR_464, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23304 – Ogrinova vila, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje, poslovna (največ 2 stan. enoti)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+vP+1N Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohištvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranj. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavradorjev ZVKDS. Streha je obnovljena, ohranja se opečna kritina.
Ureditev okolice	Na zaledni strani objekta je dopustna postavitve pomožnih objektov, ki morajo biti gabaritno in oblikovno podrejeni objektu, skladni z značajem objekta in enotno oblikovani. Pomožni objekti so pritlični z dvokapno streho krito z opečno kritino ali enokapnico s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi. Pomožni objekti imajo lesene stene ali pa so brez sten. Okolico je potrebno urediti v skladu z izhodišči za urejanje vrtov ob vilah. Ohranja se visoka živa meja, ki obdaja parcelo. Severni in južni rob parcele, ki mejita na stanovanjske bloke, se zasadi z visoko drevnino. Ob ureditvi okolice je potrebno zagotoviti dovolj zelenih površin, kot je značilno za objekte iz obdobja nastanka objekta.

Objekt	Tržaška cesta 27, del »Mlekarna«
EUP, NRP	VR_2052, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 12524 – Mlekarna, stavbna dediščina
Namembnost objekta	poslovna, proizvodna, gostinstvo, turizem
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+vP+1N+M Objekt je potreben prenove s sanacijo nekaterih degradacij na objektu. Ohraniti je potrebno obstoječe stavbno pohoštvo in ga obnoviti. Barvo določi ZVKDS na osnovi sondiranja. Vgrajeno stavbno pohoštvo, ki ni primerno, je potrebno zamenjati. Fasadni omet mora biti obnovljen na način, ki bo določen na osnovi sondiranja restavratorjev ZVKDS. Ohranja se opečna kritina. Z objekta je potrebno odstraniti vse moteče elemente (npr. usmerjevalne table).
Ureditev okolice	Na ulični strani se ohranjata simetrični nakladalni rampi. Pred stranskim vhodom se uredi gostinski vrt z ozelenitvijo. Sušnikova cesta severno od objekta se preoblikuje v tlakovano površino, ki služi kot prostor za prireditve ter dostop za tovorna vozila. Plinska cisterna se odstrani ali ustrezno zakrije. Preuredi se Sušnikova cesta s križiščem in hodnikom za pešce. Glej tudi določila za objekt Tržaška cesta 27 – skladiščni del.

Objekt	Tržaška cesta 27, skladiščni del
EUP, NRP	VR_2052, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	poslovna, proizvodna, skladišče, gostinstvo, turizem
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: vP+M
Ureditev okolice	Ohranja se prostostoječ dimnik. Uredi se primeren uvoz na dvorišče. Dvorišča ni dovoljeno uporabljati kot parkirno površino. Na jugovzhodni strani objekta se uredi parkirišče za potrebe dejavnosti v objektu ali kot javno parkirišče. Parkirišče se ozeleni z visoko drevnino. V sklopu parkirišča se uredi ekološki otok.

Objekt	Tržaška cesta 30
EUP, NRP	VR_1680, SSea
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 12442 – Hiša Tržaška 30, stavbna dediščina
Namembnost objekta	bivanje (največ 10 stan. enot)
Dovoljeni posegi na objektu	Objekt ohranja obstoječe gabarite. Etažnost: K+P+M
Ureditev okolice	Na zaledni strani objekta je dopustna postavitev pomožnih objektov in nadstrešnice za avtomobile, ki morajo biti gabaritno in oblikovno podrejeni obstoječemu objektu. Objekti morajo biti pritlični z dvokapno streho krito z opečno kritino, ali enokapnico s transparentno ali kovinsko kritino v rdeči ali rjavi barvi. Objekti naj imajo lesene stene ali pa brez sten. Nadstrešnica nad parkirnimi prostori je lahkotne in transparentne konstrukcije, tlorisnih gabaritov: 13,60 x 7,0 m (± 0,50 m). Objektu je potrebno urediti okolico: utrjene površine in zazelenjene površine. Izbor rastlin je potrebno iskati v naboru iz časa nastanka objekta. Objekti in ureditve ne smejo posegati v priobalno zemljišče vodotoka.

20. člen
(novogradnje)

Objekti si sledijo po abecednem vrstnem redu naslovov.

Objekt	Cankarjev trg, št. obstoječega gospodarskega objekta: 2114 (v grafiki Lc1a)
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Dovoljeni posegi na objektu	Obstoječi gospodarski objekt se odstrani. Do odstranitve je možno vzdrževanje objektov.
Namembnost novega objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 8 stan. enot)
Pogoji za novogradnjo	Na lokaciji propadlega gospodarskega objekta se dovoli izvedba novogradnje, v pravokotnem tlorisu. Objekt se locira vzdolžno v linijo obstoječega zidu, ki ločuje javen prostor od zaledja. Etažnost: P+1N+M Maksimalen tlorisni gabarit (pritličja): 8,10 x 37,85 m (± 0,50 m) Maksimalen tlorisni gabarit (1N+M): 12,60 x 37,85 m (± 0,50 m) Višina slemena objekta mora biti enaka višini slemena sosednjih objektov (Cankarjev trg 2, 2a, 3 in 3a). Streha mora biti dvokapnica z naklonom in kritino opečnat bobrovec ali zareznik, naklon 35-45°. Sleme vzporedno z daljšo stranico. Fasada izvedena v gladkem ometu v svetlih pastelnih naravnih tonih ali sodobno oblikovana (steklo, les kovina). V primeru, da investitor načrtuje sodobno oblikovan objekt (ravna streha, steklo, beton ipd.) višina objekta ne sme presegati višine kapi sosednjih objektov.
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Uredi se nov dovoz iz javne površine (parkirišče ob bencinski črpalki). Dovoz služi kot intervencijska pot tudi objektom: Cankarjev trg 2, 2a, 2b, 3 in 3a. Parkirni prostori in ostale potrebne površine za potrebe objekta se lahko zagotovijo na zemljiščih s parc. št. 2769/3, 2769/4, 2769/9, 2769/10 in 2769/11, vse k.o. Vrhnika. Če je objekt samo stanovanjski, so lahko parkirna mesta tudi v pritličju.
Objekt	Jelovškova ulica 5 in objekt št. 2091 (v grafiki Ju5)
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Dovoljeni posegi na objektu	Obstoječa objekta se odstranita. Do odstranitve je možno vzdrževanje objektov.
Namembnost novega objekta	poslovno-stanovanjska (javno pritličje, največ 8 stan. enot)
Pogoji za novogradnjo	Izvede se nadomestna gradnja v uličnem loku, glede na deviacijo ceste na jugu kareja. V sklopu kareja se objekti locirajo v lomljenem loku z odmikom od novih prometnic. Objekta Ju5 in Lc1b ter Ju5 in Ju6 sta na nivoju pritličja razmaknjena za širši dostop ali dovoz v dvoriščni del. Tlorisni gabarit objekta: 10,00 x 12,00 in 12,00 x 20,15 – 23,20 m (± 0,50 m) Etažnost: K+P+1N+M FZ: največ 50 %, FI: največ 1,0, FOBP: najmanj 30 % Naklon strešine: 35 - 45° Barva strešine: opečna
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Parkirni prostori se lahko zagotovijo na pripadajočem zemljišču v kletni etaži ali z najemom parkirnih mest. Uvoz v kletno etažo je dovoljen iz Jelovškove ulice ali notranjega dvorišča.
Objekt	Ljubljanska cesta 4
EUP, NRP	VR_457, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	družbena, poslovna, gostinstvo – avtobusna postaja
Dovoljeni posegi na objektu in okolici	Uredi se avtobusna postaja s servisnim objektom ter parkirnimi prostori za avtobuse in osebna vozila. Tlorisni gabarit objekta: 9,50 x 24,00 m (± 0,50 m) Višinski gabarit objekta: (K) + P + 1N Načrtovane in obstoječe površine namenjene parkiranju je potrebno zaradi ohranjanja in povečevanja zelenih površin, v največji možni meri izvesti kot zelena parkirišča in na njih navezati še preostale zelene površine.

Objekt	Ljubljanska cesta, objekta št. 2089 in 2090 (v grafiki Lc1b)
EUP, NRP	VR_2029, CU
EŠD	/
Dovoljeni posegi na objektu	Obstoječa objekta se odstranita. Do odstranitve je možno vzdrževanje objektov.
Namembnost novega objekta	poslovna
Pogoji za novogradnjo	Ob rekonstrukciji objektov se objekta preoblikujeta, tako da sledita preoblikovanju kareja. Nov objekt je lociran vzporedno z Ljubljansko cesto. Južni del se zaključi pravokotno na to os. Nov zaključek objekta ob preurejenem križišču se geometrijsko naveže na novogradnjo stavbe št. 2091. Novi stavbi Ju5 in Lc1b sta na nivoju pritličja razmaknjena za širši dostop v dvoriščni del. Tlorisni gabariti: 11,40 x 12 m, 25,50 x 16,05 m in 9 x 15,50 m (± 0,50 m) Etažnost: K+P+M FZ: največ 50 %, FI: največ 1,0, FOBP: najmanj 30 % Naklon strešine: 35-40° Barva strešine: opečna
Ureditev okolice	Pomožni objekti niso dovoljeni. Parkirni prostori se zagotovijo na pripadajočem zemljišču v kletni etaži ali z najemom parkirnih mest na javnih parkirnih površinah. Uvoz v kletno etažo je dovoljen iz Jelovškove ulice ali notranjega dvorišča. Prostor med stavbo in Ljubljansko cesto se uredi skladno z ureditvijo Ljubljanske ceste. Zasadi se drevored.

Objekt	Tržaška cesta 21a in 21b
EUP, NRP	VR_467, CU
EŠD	/
Namembnost objekta	bivanje (največ 1 stan. enota/objekt)
Dovoljeni posegi na objektu	Na prostih zemljiščih je predvidena novogradnja dveh stanovanjskih objektov. Etažnost: P+M Tlorisne dimenzije: 14 x 9,30 m (± 0,50 m). Objekta v gabaritih ne smeta presegati objekta Tržaška cesta 21.
Ureditev okolice	Dovoljena je gradnja pomožnih objektov. Za objekta 21a in 21b se uredi dostop preko zemljišča objekta Tržaška cesta 21.

Objekt	Zelenica (objekt Tc20)
EUP, NRP	VR_463, CD
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Namembnost objekta	poslovna, upravna, družbena, šolstvo, zdravstvo, gostinstvo, parkirišča
Pogoji za novogradnjo	Načrtovan objekt je sestavljenega tlorisa (del A – vzporedno s Tržaško cesto in del B – vzporedno s Cesto 6. maja). Objekt (del A) gabaritno ne sme presegati dimenzij osnovne šole na Tržaški cesti 2. V primeru, da bo objekt imel ravno streho, ne sme biti višji od kapi objekta osnovne šole. Etažnost: - del A: največ P+2N+ terasna etaža, - del B: največ P+3N+terasna etaža. Objekt se lahko gradi v več ločenih, funkcionalno zaključenih etapah. Terase so pohodne in zazelenjene. Objekt naj bo oblikovan sodobno v kombinaciji klasičnega ometa, stekla in fasadnih oblog.
Ureditev okolice	Pred objektom se uredi ploščad z gostinskimi vrtovi. Gostinski vrtovi so lahko pokriti z nadstreškom v sklopu objekta ali senčniki. Drugi pomožni objekti na cestni strani objekta niso dovoljeni. Ohrani se drevoreda ob Tržaški cesti in Cesti 6. maja. Ob sečnji se vrsta drevnine zamenja z drugo, ki je primernejša za mestno okolje (npr. platana). Za objektom se uredi parkirišče. Dovoz se uredi iz ulice Na zelenici.

21. člen
(zunanje ureditve – splošna določila)

- (1) Ohranjati je potrebno razmerja med grajenim in odprtim prostorom.
- (2) Povečevanje odprtih površin namenjenih pešcu se izvede na račun prometnih površin. Za parkirne površine se uporabijo površine na zaledni strani objektov ob Tržaški cesti. Tržaška cesta se uredi v ozelenjeno mestno cesto - ulico.
- (3) Za doseganje višje kvalitete je potrebno urejati predvsem javni prostor (poenotenje in ureditev tlakov, urbane opreme ipd.) in umeščanje javnega programa v pritličja objektov. V delu območja, ki je potrebno sanacije, je zraven sanacije objektov, potrebno sanirati tudi odprti prostor.
- (4) Zaradi prepoznavnosti mesta je potrebno ohranjati pomembne vedute in jih nadgrajevati z umikom reklamnih sporočil in urejanjem javnega prostora.

22. člen
(utrjene površine)

- (1) Pri urejanju utrjenih površin se določi hierarhija in s tem povezan način urejanja. Elementi ureditve ploščadi ob spomeniku Ivana Cankarja in ob hiši Cankarjev trg 4 »Črni orek« naj bodo izhodišče za urejanje tlakovanih površin v mestu.
- (2) Bolj kot je prostor 'naraven', bolj sonaraven je način urejanja poti. Ob Ljubljani in v parkih naj bodo poti peskane, sprejemljiva je tudi protiprašna zaščita. Ostale površine (trgi, ploščadi, hodniki za pešce ipd.) so tlakovane oz. asfaltirane. Pohodne površine namenjene prvenstveno pešcem (trgi, pločniki) se tlakujejo s ploščami iz naravnega kamna.
- (3) Najprimernejša in trajna izbira je pohorski tonalit, ki je v mestu že prisoten. V sodelovanju z ZVKDS je potrebno določiti izbiro materialov, njihove dimenzije in način obdelave, primernih za urejanje utrjenih površin znotraj območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro.

- (4) Za posamezen sklop (pločnik, trg, cesta) je potrebno določiti izvedbeno podlago (glede na pričakovane obremenitve – pesek, beton, asfalt, tampon) in material (dimenzije, način polaganja in površinske obdelave). V sklop utrjenih in pohodnih površin sodi tudi izvedba robnikov, kanalet in pokrovov komunalnih jaškov.
- (5) Najprimernejša debelina kamna je od 6 – 8 cm (ta prenese vse obremenitve), idealna 10 cm in ne tanjša od 3 cm za površine namenjene izključno pešcem. Plošče kamna ne bi smele biti širše od 40 cm in daljše od 70 cm. Priporočljivo je polaganje plošč širine do največ 30 cm in poljubnih dolžin. Strukturo na večjih površinah je moč doseči tudi z različno obdelavo kamna (rezan, žgan, štokan ipd.). Polirana izvedba je zaradi zdrsov neprimerna. Kot podlaga je najprimernejša utrjena površina, drenažni asfalt in nanj položen kamen v izbrani debelini. Ti elementi morajo biti materialno enotni. Razlike so lahko dimenzijske, v površinski obdelavi in niansah izbranega materiala.
- (6) Odvajanje vode je potrebno rešiti z nagibi utrjenih površin in muldami v tlaku. Tlakovane površine morajo biti urejene v 1 % padcu od hiš proti cestišču oziroma trgu. Površine namenjene pešcem morajo biti od cestišča ločene z muldo ali robnikom. Povsod, kjer je potreba po zajemanju padavinskih voda velika, je uporaba linijskih kanalet dopustna. Sprejemljivejša je ožja, nevidna oblika. Točkovni požiralniki so sprejemljivi le na cestiščih.
- (7) Vse ureditve v mestu morajo biti zasnovane brez arhitektonskih ovir, dostopne za gibalno ovirane in opremljene s talnimi taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne na glavnih pešpotah in križiščih. Taktilne oznake naj se od ostalih površin ločijo le v strukturi. Taktilne oznake je potrebno urejati v skladu s predpisanimi standardi.
- (8) Gostinski vrtovi na ulicah in trgih morajo biti zasnovani na način, da je vsa oprema enostavno odstranljiva in da je javni prostor izven obratovalnega časa lokalov dostopen in prehodan. Glede na konfiguracijo terena ni nobene potrebe po izvedbi podijev.
- (9) Površine namenjene mirujočemu prometu morajo biti v določenih delih načrtovane in urejene tako, da lahko postanejo tudi prostor namenjen pešču in po potrebi prireditvam (večji sejmi, festivali ipd.).

23. člen (zelene površine)

- (1) Obstoječa količina zelenih površin bi se morala z ureditvami povečevati in ne zmanjševati. Izbor opreme teh površin ne more, zaradi svojega značaja, biti povsem enak, kot na trgih in ulicah. Za vse ureditve zelenih površin se izdelata celostna zasnova krajinske ureditve.
- (2) Prioritetno je potrebno ohraniti vso zavarovano drevnino in izjemna soliterna drevesa v mestu. Vse ureditve v območjih le-teh, morajo biti podrejene njihovi ohranitvi (posegi v tla se morajo izogniti njihovem območju – širina drevesne krošnje in še najmanj 1 m). Za realno oceno drevesnega fonda je potrebno, vsaj na ključni drevnini, izdelati podrobno arboristično analizo stanja dreves, glede na rezultate pa potrebne vzdrževalne ukrepe in oceno perspektivnosti posameznih dreves.
- (3) Pri urejanju zelenih površin je potrebno posebno pozornost posvetiti vzdrževanju, ki mora biti redno in kvalitetno. Tratne površine morajo biti v rastni sezoni košene 2x mesečno in žive meje obrezane najmanj 1x letno. Prav tako je potrebno opraviti najmanj 1x letno pregled vseh grmovnic in dreves. Na osnovi opravljenega ogleda je potrebno določiti terminski plan sanacije morebitnih poškodb in ostalih rednih vzdrževalnih del.
- (4) Pri saditvah je potrebno zagotoviti dovolj ravnega prostora in kvalitetno rastišče (omejeno tlačenje korenin, preprečitev soljenja ipd.) za izbrano rastlinsko vrsto in saditi kvalitetne vrtnarske sadike obsega 18 cm in več.
- (5) Pri izbiri rastlinskih vrst je potrebno upoštevati lokacijo rastišča in izbirati tiste vrste, ki v konkretnem prostoru ne bodo zahtevale večkratnega vsakoletnega vzdrževanja.

Poudarek naj bo na listopadnih rastlinskih vrstah. Prav tako naj bo izbor usmerjen v izbiro nestrupenih in nealergenih vrst. Izbrane naj bodo tiste rastlinske vrste, ki so odporne na mestno klimo, soljenje (ob cestah, pločnikih in parkiriščih), ki niso lomljive in ki nimajo agresivnega koreninskega sistema. Ob Tržaško in Ljubljansko cesto se prvenstveno sadi platana, ki naj bi postala prevladujoča drevoredna vrsta.

- (6) Vsako odstranjeno drevo se nadomesti z novim na istem mestu ali, če to ni možno, na drugem mestu. Ureditve v parkih morajo biti podrejene ohranjanju drevesnega fonda.
- (7) Ob javnih objektih (občina, šola ipd.) je obstoječe stanje potrebno ohranjati ali ga nadgraditi s kvalitetnejšimi ureditvami, predvsem gredic. Varovana drevesa je potrebno čuvati in jih z ureditvami poudarjati.
- (8) Ohranjanje se živa meja med hodnikom za pešce in kolesarsko stezo vzdolž Tržaške in Ljubljanske ceste.

24. člen (urbana oprema)

- (1) V območju OPPN mora biti vsa urbana oprema tipsko, materialno in barvno usklajena. Možna so odstopanja glede na določeno mikrolokacijo (npr. Cankarjev trg, park ob Tržaški cesti). Določila za izbiro urbane opreme so predpisana v Katalogu urbane opreme (poglavje 2. Mestno središče), ki je priloga OPPN.
- (2) Rešitve so lahko tipske ali unikatne. Izhodišča za unikatno oblikovanje je potrebno iskati v prostorskih danostih (Ljubljana, hrib) in kulturni zgodovini (zgodovinska obdobja, Ivan Cankar).

25. člen (informacijski objekti)

- (1) Informacijski objekti za potrebe informiranja in obveščanja lahko prenašajo klasično ali digitalno informacijo.
- (2) Postavljanje informacijskih objektov ni dovoljeno neposredno ob glavnih fasadah objektov stavbne dediščine, ob spomenikih in na drugih izpostavljenih lokacijah ter v parkih. Nekaj možnih lokacij postavitve prostostojećih oglasnih panojev je označenih v grafičnem delu.
- (3) Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro je trajno reklamiranje v obliki obešank na drogih javne razsvetljave in postavljanje transparentov preko ceste neprimerno. Izjemoma je dopustna namestitev posameznega transparenta preko Tržaške ceste za napoved kulturnih prireditev (časovna omejitev: največ 14 dni pred prireditvijo).
- (4) Postavljanje vidnih sporočil večjih dimenzij (jumbo plakati) in osvetljenih vidnih sporočil ni dovoljeno.
- (5) Oblike informacijskih objektov so prikazane v Katalogu urbane opreme.

26. člen (javna plastika)

- (1) Javna plastika so kipi, skulpture, vodnjaki in podobne umetniške oz. arhitekturne instalacije. Pomembna je za oblikovanje javnega prostora in mora biti izbrana in postavljena v prostor premišljeno.
- (2) Izbiro primerne javne plastike (likovna kvaliteta, sporočilnost, dimenzije itd.) in njegovo postavitve v javni prostor, vsakič opravi komisija, ki jo potrdi župan. Komisija mora biti sestavljena iz najmanj treh strokovnjakov iz različnih področij (npr. urbanizem, arhitektura, umetnost, kulturna dediščina).
- (3) Postavlja se kvalitetno javno plastiko z jasno sporočilnostjo, ki se nanaša na zgodovino mesta (Ivan Cankar, Ljubljana ipd.). Oblika, material in velikost javne plastike mora biti skladna s prostorom, v katerega se postavlja. Materiali morajo biti kvalitetni in dolgotrajni (kamen, kovina, les).

- (4) Javna plastika se postavlja na trge in v parke ter pred (5) Obstoječe vodnjake je treba obnoviti in aktivirati. pomembnejše javne objekte (npr. osnovna šola).

27. člen
(zunanje ureditve po območjih)

Objekti si sledijo po abecednem vrstnem redu naslovov.

Objekt	Cankarjev trg (ploščad pred hotelom Mantova, ploščad pred objektom Cankarjev trg 5, državne ceste DC 409, DC 642 in DC 407 s križiščem)
EUP, NRP	VR_1893 (CU), VR_473 (CU), VR_1329 (PC), VR_459 (PC), VR_458 (PC)
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23353 – Spomenik Ivanu Cankarju ob Tržaški cesti, stavbna dediščina
Predvideni posegi	Parkirišče pred hotelom Mantova se preuredi v osrednji mestni trg namenjen pešcem in delno ozelenjen. Glede na pomen in značaj Cankarjevega trga za historičen razvoj mesta in samo mestno jedro ter trenutno stanje ureditve, je potrebno iskati oblikovalske rešitve za osrednjo javno površino s pridobivanjem več variantnih rešitev več različnih avtorjev. Oblikovalske prijeme bi zaradi prostorske navezanosti bilo potrebno nadaljevati pri urejanju Tržaške ceste. Kot osrednji motiv se postavi skulptura ali vodni element na temo zgodovine Vrhnik (lahko tudi spomenik Ivanu Cankarja). Rob trga ob Tržaški cesti se zasadi v obliki drevoreda. Tlakovanje trga mora dopuščati dostop do hotela in na dvorišče objektov Cankarjev trg 6 in 9. Možna je postavitev ograje na vhodu na dvorišče. Parkiranje na trgu ni dopustno. Ohranja in redno vzdržuje se originalno substanco spomenika Ivana Cankarja. Zamenja se nizko kovinsko ograjo po obodu. Ureditev Cankarjevega trga na obeh straneh Tržaške ceste mora biti skladno v oblikovanju (tlakovanje, urbana oprema ipd.). Oblikovanje mora biti podrejeno ohranjanju varovanih dreves. Območja rastišča tis naj se ne razkopava in nasipava. Križišče ostaja semaforizirano, površine za kolesarje in pešce pa razširjene na dopustne dimenzije. Cesto v Borovnico (DC 642) in cesto v Horjul (DC 407) je potrebno urejati kot cesto starega mestnega jedra, usklajeno v tlakih in urbani opremi. Enako velja za objekte, ki tvorijo njen ulični niz.
Objekt	Jelovškova ulica z zelenico pri Loki
EUP, NRP	VR_
EŠD	del 843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Ob Jelovškovi ulici se vzpostavi drevoredna poteza z odmikom dreves od pločnika najmanj 2,0 m. Na obstoječi zelenici se uredi tlakovana površina s klopami in pergolo. Obstoječi obelisk se vključi v ureditev. Parkovna oprema (klopi, koš za smeti, informacijski pano, svetila) naj bo skladna s Katalogom urbane opreme. Pergola se ozeleni z vzpenjavko. Parter se oblikuje z nizkimi cvetočimi grmovnicami. Avtobusna postaja se prestavi na severni del Jelovškove ceste ob informacijski objekt oz. javno parkirišče.
Objekt	Nabrežje Ljublanice med AC priključkom in mostom čez Ljublanico
EUP, NRP	VR_1412, ZP
EŠD	844 – Arheološko najdišče Nauportus 11420 – Podpeč, arheološko najdišče Ljublanica del 843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 23355 – Spominska plošča Ivanu Cankarju ob mostu čez Ljublanico
Predvideni posegi	Dovoljena je obnova in vzdrževanje obstoječega dostopa do Enajste šole pod mostom ter označevalnih oz. informacijskih tabel. Za ureditve je potrebno uporabiti naravne materiale (pesek, kamen, les). Drugi posegi v priobalnem in vodnem zemljišču Ljublanice niso dovoljeni. Ohranja se obrežna vegetacija.
Objekt	Nabrežje Ljublanice med objektom Cankarjev trg 1b in peš mostom čez Ljublanico
EUP, NRP	VR_1871, ZP in VR_1872, ZP
EŠD	del 843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Posegi v 15 m obvodni pas Ljublanice niso dovoljeni. Ohranja se obrežna vegetacija.
Objekt	Park pri Mlečni
EUP, NRP	VR_1874, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Obstoječe tlakovane površine (dostop do objekta Tržaška cesta 3a, gostinski vrt) ni dovoljeno povečati. Ohrani se povezovalna pešpot od Tržaške do Stare ceste. Pešpot je peščena ali tlakovana skladno z ureditvijo Tržaške ceste. Višinska razlika mora biti premoščena zvezno, brez stopnic. Med pešpot in slepo fasado objektov Tržaška cesta 7 in 7A se postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti). Ob slepi fasadi je možna postavitev enostavnega stojala (drogovi, nitka) za občasne razstave likovnih del. Peščena pešpot razdeljuje travno zelenico na dve polovici. Pešpot se lahko zoži. Travnice se v celoti zatravi. Tratne površine se od peščenih loči z robniki. Gradnja objektov ali ureditev otroškega igrišča ni dovoljena. Možna je postavitev ene skulpture manjšega formata. Moteča in likovno nekvalitetna je postavitev lesene skulpture, ki bi jo bilo potrebno odstraniti. Oblikovanje mora biti podrejeno ohranjanju zavarovane bukve in nadomestne saditve odstranjenega zavarovanega ginka. Ohranja se obstoječa drevesa, še posebej maklure ob pešpoti in rdečo bukev. Vse ureditve morajo biti podrejene ohranjanju rdeče bukve (naravna vrednota) – posegi v tla le izven območja koreninskega sistema. Živa meja ob robu parka se lahko odstrani.

Objekt	Park samostojnosti
EUP, NRP	VR_469, ZP in VR_1269, BC
EŠD	23305 – Parkovna površina ob Tržaški cesti, vrtnoarhitekturna dediščina
Predvideni posegi	Park samostojnosti med objektom Tržaška cesta 6 in dostopno potjo do TIC-a se preoblikuje v reprezentativno tlakovano ploščad/trg namenjeno obeležju samostojnosti in proslavam. Trg se zasnuje reprezentativno z osrednjim drevesom – lipo oz. skulpturo. Tlakovanje trga je enako ali skladno s tlakovanjem javnih površin ob Tržaški cesti. Vzorec tlaka naj vsebuje oznako za os poti, ki se vije skozi celoten park ob Tržaški cesti. Trg je možno opremiti z urbano opremo (klopi, koši za smeti), s spomeniki, z drogovi za zastave, z javno razsvetljavo (srednje visoki stebri, do 6 m), stebričkom z el. vtičnicami (za potrebe ozvočenja, opreme stojnic ipd.) in po potrebi s priključkom za vodo. Severni in južni del trga se drevoredno zasadi z listopadnimi drevesi. V gredah se izvede intenzivna parkovna zasaditev (enoletnice, trajnice). Vzдолž sosednjega objekta (Tc6) se zasadi prosto rastoča ali oblikovana živica tako, da se zakrije fasada objekta. Trg je lahko hkrati glavni vhod iz Tržaške ceste v športni park. V tem primeru se tlakovana površina podaljša v športni park. Ploščad je ozelenjena z drevesi v obliki drevoreda na obeh straneh.
Objekt	Park pred športno dvorano Partizan
EUP, NRP	VR_469, ZP
EŠD	23305 – Parkovna površina ob Tržaški cesti, vrtnoarhitekturna dediščina
Predvideni posegi	V parku pred Partizanom se ohranja obstoječi drevesni fond. Ob robu, ki meji na Tržaško cesto se zasadi drevored platan kot podaljšek obstoječega drevoreda. Park se omeji s striženo živo mejo. V parku se zasajajo visokodebelna drevesa. Grmovnice in parterne zasaditve se lahko odstrani. Spremeni se potek peščne pešpoti skozi park, kot je zarisano v grafiki. Pešpot se obojestransko robniči. Pešpot, ki poteka vzporedno s pločnikom, je široka najmanj 2,25 m, pot v parku pa najmanj 1,5 m. Možna je postavitve manjših skulptur (največ tri). Ob pešpoti se postavi urbana oprema (klopi, koši za smeti). Ob dostopno pot do TIC-a se umesti stojalo za kolesa in informacijska tabla. Park je možno zastrto osvetliti z nizko ali srednje visoko javno razsvetljavo. Iz parkovne površine se odstrani vse informacijske table/objekte. Urbana oprema mora biti usklajena z naborom urbane opreme iz Kataloga
Objekt	Park ob Tržaški cesti
EUP, NRP	VR_1773, ZP, VR_468, CD in VR_469, ZP
EŠD	23305 – Parkovna površina ob Tržaški cesti, vrtnoarhitekturna dediščina
Predvideni posegi	Obstoječa asfaltirana površina pred bivšo knjižnico (Tržaška cesta 9a, 9b) se preoblikuje v tlakovan trg/ploščad. Na vstopu na ploščad se uredi utrjena zelena površina za manjše število parkirnih mest (največ 12 PM). Ureditev trga pred objekti naj omogoča prehodnost in zbiranje ljudi. Trg se ozeleni, lahko se postavi vodni motiv ali skulptura (prestavitev lesene skulpture iz parka). Možna je postavitve stojala za kolesa in informacijskih tabel (na fasadi objektov ali prostostojećih skladno z ureditvijo trga). Park se ohranja v obstoječem obsegu, dovoljena je le gradnja prizidka osnovni šoli. Obstoječ drevesni fond se ohranja. Obstoječ drevored platan ob Tržaški cesti se dopolni z istovrstnimi drevesi. Ob križišču Tržaške ceste in ulice Lošca se v tlaku oblikuje poudarjen vstop na parkovne pešpoti. Park je omejen s striženo živo mejo. V parku se zasajajo visokodebelna drevesa. Grmovnice se lahko odstrani. Primarno je potrebno izboljšati rastiščne pogoje za drevesa, ki rastejo v drevoredu. Natančnejše ukrepe določi temeljita arboristična analiza. Odstrani je potrebno zbito zemljo s korenin dreves (asfalt, objekte), korenine spihati in rastišče na novo urediti. Nadomestne sadike so mogoče pod pogoji in s soglasjem ZVKDS. Ureditev mora v območje dreves (širina krošnje in še en meter) posegati čim bolj subtilno (točkovni temelji, zaščita rastišča pred gaženjem in zbitostjo tal). Zaradi drevesne vrste in rabe okoliškega prostora, je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje krošenj v skladu z arborističnimi načeli. Objekte je dovoljeno postavljati le izven območja dreves. Ob celoviti obnovi Tržaške ceste je v skladu z ureditvijo dopustno zamenjati drevesno vrsto. Obstoječa pešpot ob drevoredu se ohrani in podaljša do trga. Ta pešpot je peščena, širine najmanj 2,25 m. V parku se vzpostavi nova pešpot, širine najmanj 1,5 m, ki se naveže na trg pred bivšo knjižnico. Pešpoti se obojestransko robniči z nevidnimi robniki. Ob pešpoti se uredijo počivališča s klopmi, koši za smeti. Park je možno zastrto osvetliti z nizko ali srednje visoko javno razsvetljavo. Možna je postavitve skulptur (največ pet). Postavitve informacijskih tabel ni dovoljena. Na robu parka ob vhodu v šolo je dovoljeno tlakovanje pohodne površine in postavitve stojala za kolesa. Vsi posegi naj se omejijo na najmanjšo možno mero.
Objekt	Park pred Cankarjevim domom
EUP, NRP	VR_2051, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Vzdržuje se obstoječa ureditev, ki lahko služi tudi kot letni prireditveni prostor za manjše prireditve. Možna je dopolnila zasaditev dreves. Dopustna je ureditev zunanje električne napeljave (za potrebe ozvočenja in osvetlitve). Park je možno povečati na parc. 2856/3, k.o. Vrhnika. Glej tudi določila za objekt Tržaška cesta 27.

Objekt	Parkirišče za avtobusno postajo
EUP, NRP	VR_1893, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina 21010 – Drevored platan ob Tržaški cesti, kulturna krajina
Predvideni posegi	Obstoječe parkirišče se poveča in uredi. Zadnji del parkirišča (23 parkirnih mest) se nameni hotelu Mantova. Preostali del parkirišča je javen. Od Stare ceste do Tržaške ceste poteka peš povezava, ki prečka parkirišče ter drevored platan. Druga pešpot poteka po robu parkirišča. Obstoječa zasaditev – drevored platan se ohranja z negovanjem obstoječih dreves. Treba je odpraviti negativne vplive na zasaditev. Primarno je potrebno izboljšati rastiščne pogoje za drevesa, ki rastejo v drevoredu. Natančnejše ukrepe lahko določi le temeljita arboristična analiza. Treba je odstraniti zbito zemljo s korenin dreves (asfalt, objekte), korenine spihati in rastišče na novo urediti. Ureditve mora v območje dreves (širina krošnje in še en meter) posegati čim bolj subtilno (točkovni temelji, zaščita rastišča pred gaženjem in zbitostjo tal). Iz drevoreda se odstranijo vsi objekti (kioski, urbana oprema, informacijske table, telefonska govornica, ekološki otok idr.). Območje drevoreda se ogradi, tako da se prepreči prehajanje. Vzpostavi se le tlakovani prehod, na način, da so korenine čim manj poškodovane. Zaradi drevesne vrste in rabe okoliškega prostora, je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje krošenj v skladu z arborističnimi načeli. Ob celoviti obnovi Tržaške ceste je v skladu z ureditvijo dopustno zamenjati drevesno vrsto.
Objekt	Sodnijski trg
EUP, NRP	VR_460, CU
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	V primeru rušenja objekta trgovine Mercator se trg razširi in uredi skladno z obstoječo ureditvijo. Trg se uporablja kot tržni prostor. Ob parkirišču je dovoljena postavitve kioskov. Ohranja se obstoječe zelene površine na trgu in parkirišču. Poškodovana drevesa na parkirišču je potrebno zamenjati in razširiti prostor za drevesa - zelenice na parkirišču. Ob širitvi ceste proti Delavskemu naselju se uvoz na parkirišče uredi iz Jelovškove ulice.
Objekt	Tržaška cesta, Ljubljanska cesta
EUP, NRP	VR_1985 (PC), VR_1329 (PC)
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Tržaško cesto je kot osrednjo komunikacijsko pot mesta potrebno primerno urediti. Ureditve morajo biti kvalitetnejše in bolj prijazne za pešce, kolesarje in funkcionalno ovirane osebe, predvsem pa mora biti vzpostavljena njihova ločitev od mirujočega in aktivnega prometa. Prenovi se površine za pešce in kolesarje (tlakovanje, robniki). Če je možno, se jim nameni več prostora. Dodatno vrednost in veljavo osrednje urbane poteze mesta je mogoče nadgraditi z zasaditvijo drevoreda primerno rastočih dreves. V urbanem urejanju mesta je potrebno odpraviti pomanjkljivo povezavo mesta z reko. Zaradi tega je nujno za pešce na več mestih vzpostaviti in urediti možnost prečenja Tržaške ceste v smeri vzhod-zahod. Povezave morajo biti jasno definirane v tlaku, z urbano opremo in zasaditvijo, varne (prometno-tehnični vidik) in smiselne. Za obsežnejšo saditev ob Tržaški cesti trenutno žal ni prostora. V primeru, da se bosta spremenili struktura in količina prometa (izgradnja obvoznice) predlagamo širitev zelenic in saditev drevoreda s primernim habitusom vzdolž Tržaške ceste. Obstoječa zasaditev naj se vzdržuje in nadomešča v primeru propada. Med cesto in parkiriščem pri Črnem orlu predlagamo saditev drevoreda dreves s klasičnim habitusom (npr. platane). Celotno potezo je potrebno oblikovno urediti. Poenotiti je potrebno vse elemente urejanja (zasaditve dreves in grmovnic, urbano opremo, talne ureditve). Zamenja se ulične svetilke s tipom, ki bo zadovoljeval zahteve vseh soglasodajalcev (mejne vrednosti svetlobe, svetlobno onesnaževanje, sprejemljivost oblike za zavarovano jedro). Svetilke lahko omogočijo oblikovanje drugačnih svetlobnih učinkov (drugačen spekter svetlobe ob prazničnih dnevih), kar bi bilo uporabno pri npr. novoletnih okrasitvah. Treba je uskladiti obliko in število informacijskih objektov ter vso ostalo urbano opremo. Iz prostora je potrebno umakniti reklamno oglaševanje. Obcestni oglasi motijo zbranost voznikov in zmanjšujejo cestno-prometno varnost. Količino prometne signalizacije bi bilo potrebno zmanjšati na dovoljeni minimum. Čezulični transparenti so dopustna oblika vidnih sporočil, vendar dovolj redki tako lokacijsko (npr. 3. na potezi ceste), kot časovno (npr. 14 dni pred prireditvijo in za čas trajanja prireditve). Vizualna sporočila reklamnega značaja je potrebno umakniti s kandelabrov uličnih svetilk. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.
Objekt	Vrt ob hiši Cankarjev trg 1 in 1c
EUP, NRP	VR_472, ZP
EŠD	843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina del 489 – Hiša z vrtom Cankarjev trg 1, stavbna dediščina
Predvideni posegi	Vrt je potrebno obnoviti skladno s prvotno zasnovo pod pogoji ZVKDS. Program vrta se navezuje na program objekta. Glede na namembnost objekta Cankarjev trg 1 lahko vrt ob njem, v navezavi s sosednjimi površinami, dobi tudi javno funkcijo oz. namembnost. Potrebno bi ga bilo vključiti v zeleni sistem mesta. Površina mora ostati oblikovana kot vrt premožne meščanske hiše iz začetka 19. stoletja. Ohraniti in obnoviti je potrebno vse historične grajene elemente v vrtu. Ohranja se obstoječi drevesni fond (primerki z ustrezno arboristično kvaliteto). Dopustna je odstranitev poškodovanih dreves. Nova drevnina se sadi glede na konkretne usmeritve podane s strani ZVKDS. Pomožni objekti so lahko le tisti, ki so historično izpričani v vrtu, sicer postavljanje pomožnih objektov ni dopustno. Glej tudi pogoje za objekt Cankarjev trg 1 in 1c.

Objekt	Zelenica ob priključku na AC
EUP, NRP	VR_1313, ZD in del VR_1985, PC
EŠD	/
Predvideni posegi	Ob priključku na avtocesto se vzpostavi drevoredna poteza na odseku dolžine cca 100 m kot protihrupna in protiprašna zaščita. Zasadi se drevoredna drevesa s stebrasto oblikovano krošnjo, na sadilni razdalji 10 m, z odmikom 5 m od roba bankine. Med drevesi se zasadi živica, oblikovana ali prosto rastoča, višine največ 1,2 m. Uporabi se sorte, ki so prilagojene pogojem rasti v prometno obremenjenem okolju. Priporočene vrste so: gaber, kalina, medvejka. Na zeleni površini se lahko uredijo vrtički, skupna površina s prostorom za druženje, otroško igrišče. Pomožni objekti niso dovoljeni. Možna je ureditev parkirišč za stanovalce objekta Ljubljanska cesta 2.
Objekt	Zelenica (križišče Tržaške ceste in Ceste 6. maja)
EUP, NRP	VR_463, CD
EŠD	del 843 – Vrhnika – Trško jedro, naselbinska dediščina
Predvideni posegi	Pred izgradnjo novega objekta se ohranja zelena površina. Površina se uredi kot park z osrednjo tratno ploskvijo, povezovalno pešpotjo in utrjeno makadamsko površino s klopmi, koši za smeti. Možna je ureditev otroškega igrišča. Pešpot je peščena, v širini najmanj 1,5 m, obojestransko robničena. Zasaditev je robna, s soliternimi drevesi in skupinami grmovnic. Ohranja se drevored brez ob Tržaški cesti in Cesti 6. maja. Ob menjavi dreves, se uvede nova drevesna vrsta npr. platana.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

29. člen
(ceste)

28. člen
(splošno)

- (1) Pri pripravi je potrebno upoštevati navodila upravljavca za normalno in kvalitetno izvajanje obveznih nalog služb GJL: oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in ravnanje s komunalnimi in njim podobnimi odpadki, javna razsvetljava, plin ter javna higiena.
- (2) Za vso GJL je potrebno izdelati projekte PGD, PZI ter pri tem upoštevati zahteve upravljavcev posameznih vodov, komunalne koridorje ter predpisane odmike in zaščitne ukrepe, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja in ta odlok.
- (3) Ureditve GJL se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (4) Vse primarno in sekundarno razvodno omrežje GJL mora biti medsebojno usklajeno in izvedeno v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.
- (5) Pri umeščanju komunalnih vodov v prostor je potrebno upoštevati vertikalne in horizontalne odmike med komunalnimi vodi in objekti, ki so predpisani v tehničnem pravilniku. Vsi komunalni vodi morajo biti med seboj usklajeni in vrisani v zbirniku komunalnih vodov.
- (6) Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.
- (7) Vse stavbe je treba obvezno priključiti na vso GJL.
- (8) Pri urejanju priključevanja na GJL je potrebno v fazi obnove ulic, cest in trgov zagotoviti umeščanje vse javne infrastrukture v zemljo. Tudi transformatorske postaje znotraj območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro je potrebno načrtovati v podzemni izvedbi.
- (9) Vsi priključki objektov stavbne dediščine in objektov znotraj območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro morajo biti načrtovani in izvedeni v kabelski izvedbi, priključne omarice pa umeščene v objekte ali na dvoriščne fasade objektov.
- (10) Skladno z ureditveno zasnovo so dovoljene gradnje objektov sledeče klasifikacije:
 - 21410 podporne in oporne konstrukcije,
 - 21120 ceste in javne poti,
 - 21110 cestni priključki, prometne površine, počivališča, parkirišča,
 - 21530 drenažni jarki,
 - 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - 23 020 energetske objekti.

- (1) Tržaška cesta (DC 409) je dvosmerna cesta s širino cestišča 7,20 m. Na obeh straneh ceste poteka kolesarska steza širine najmanj 1,60 m. Zeleni pas z živo mejo (širine najmanj 0,90 m) loči kolesarsko stezo od hodnika za pešce, ki je širok najmanj 1,60 m. Na posameznih delih je možno vzdolžno parkiranje.
- (2) Ljubljanska cesta (DC 409) je dvosmerna cesta s širino vozišča 10,00 m. Ob cestišču na obeh straneh poteka zeleni pas z živo mejo s širino najmanj 1,00 m. Na zahodni strani je hodnik za pešce oz. skupna površina za pešce in kolesarje širok najmanj 2,40 m. Na vzhodni strani ob živi meji poteka kolesarska steza širine najmanj 1,60 m in hodnik za pešce najmanj 1,60 m. Dovoljena je predstavitev pasov v red: cesta, kolesarska steza, zelenica, hodnik za pešce, tako kot je na Tržaški cesti.
- (3) Na območju državnih cest in priključkov na državne ceste se povzema obstoječe stanje v prostoru.
- (4) Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene bodoče širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza.
- (5) V varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti in izvajati takšne posege, ki ne bodo negativno vplivali na cesto in onemogočali njeno širitev zaradi razvoja prometa. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci).
- (6) Vsak poseg v varovalni pas državne ceste je pogojen s predhodno pridobitvijo soglasja upravljavca ceste.
- (7) Dovoljene so razširitve površin za pešce in kolesarje ter zelenic, če je to prostorsko možno. Površina med cestiščem in objektom, ki ima javno pritličje, mora biti javno dobro in namenjena površinam za pešce in kolesarje ter zelenicam. Na površinah za pešce in kolesarje ni dovoljeno postavljanje ovir (informacijski objekti, oprema gostinskih vrtov, urbana oprema ipd.), na način, ki omejuje gibanje.
- (8) V primeru izgradnje obvoznice je dopustno preategoriziranje državnih cest v lokalne ter preureditev cest, ki omogoča spremembo poteka osi cest, zožitev voznih pasov ter razširitev hodnikov za pešce, kolesarskih stez in zelenic. V tem primeru je potrebno pripraviti spremembe in dopolnitve tega OPPN.
- (9) Cesti s križiščem na Cankarjevem trgu (DC 642 in DC 407) se ohranjata kot dvosmerni cesti in obojestransko pločnikom širine najmanj 1,60 m.
- (10) Prometna navezava območja parkirišča južno od hotela Mantova se izvede preko obstoječega cestnega priključka na Tržaško cesto (DC 409).

- (11) Na mestu, kjer se Jelovškova ulica priključuje na Ljubljansko cesto, se izvede manjša deviacija obstoječih priključkov. Obstoječi priključek Jelovškove ulice na območju KGZ se podaljša proti zahodu. Tako s cestno povezavo zaokroži kompleks KGZ. Gradnja ceste je možna po spremembi namenske rabe zemljišča s parc. št. 2528/1, k.o. Vrhnika.
- (12) Izvede se rekonstrukcija lokalne ceste št. 466051 na odseku od Delavskega naselja do Ljubljanske ceste z nadaljevanjem preko štirikrakega križišča proti Ljubljani, kjer cesta napaja novo avtobusno postajo ter objekt Ljubljanska cesta 2.
- (13) Jelovškova ulica ohranja obstoječe gabarite za potrebe enosmernega prometa. Cesta omogoča na eni strani vzdolžno parkiranje. Ob cesti na obeh straneh je izveden hodnik za pešce širine najmanj 1,60 m. Lokalna končna avtobusna postaja se iz obstoječe lokacije pred Centrom Loka oz. objektom Ct11 prestavi na novo lokacijo – Jelovškova ulica pred objekt Jelovškova ulica 4 oz. novo parkirišče.
- (14) V sklopu gradnje novega objekta na Zelenici, Tc20, se korigira zavijalni radij priključka Ceste 6. maja na Tržaško cesto.
- (15) Cestni priključek Sušnikove ceste na Tržaško cesto ob objektu TC27 »Mlekarna« se korigira tako, da se širina priključka zmanjša (na širino cca. 8,50 m) in rekonstruira s hodnikom za pešce. S tem se prepreči parkiranje tovornih vozil ob priključku.
- (16) Dovoz, ki pomeni prehod iz Tržaške ceste na Staro cesto ob objektu Tc8, imenovan Žontova gasa, ohranja interni dovoz. Na razpoložljivih dvoriščih je potrebo zagotoviti minimalen prostor za obračanje. Okrog objekta Tc8 se izvede krožna povezava za motorna vozila namenjena tudi intervenciji.
- (17) Obstoječ dovoz in izvoz iz dvorišča na severni strani objekta Lc2 se ukine. Nov dovoz in izvoz se uredi iz južne strani iz manipulacijskega platoja nove avtobusne postaje. Urejen plato na vzhodni strani nove avtobusne postaje bo urejen s korekcijo križišča Ljubljanska cesta in cesta iz Delavskega naselja. Izvoz se priključi na obstoječi izvoz bencinskega centra.
- (18) Interni dovoz za objekte Ct2, Ct2a, Ct2b, Ct3, Ct3a, ki poteka med objekti se podaljša do manipulacijskega platoja na vzhodni strani nove avtobusne postaje. Povezava je napajalna cesta za obstoječe objekte in novogradnjo Lc1a. Obstoječ dovoz iz regionalne ceste se lahko ukine in zazeleni.
- (19) Severni krak Sušnikove ceste med objektom Tc27 in parkom pri Cankarjevem domom se skrajša. Cestna ureditev se konča pred parkom. Na območju parka se cesta preuredi v park ali tlakovano površino. Dopolnjuje se možnost dostopa za potrebe dejavnosti v objektu Tc27.
- (20) Ob objektu Cankarjev trg 11 in cerkvi sv. Lenarta je čez Robovo cesto načrtovan nov prehod za pešce.

30. člen (peš povezave)

- (1) Peš povezave potekajo ob cestnih, parkirnih in parkovnih površinah, v obliki hodnikov za pešce ali pešpoti.
- (2) Hodniki za pešce ob Tržaški in Ljubljanski cesti so široki najmanj 1,60 m, praviloma izvedeni z dvignjenim robnikom in tako ločeni od cestišča. Vse druge peš povezave ob parkiriščih, v parkih, na trgih in dvoriščih so široke najmanj 1,20 m. Na posameznih krajših delih so možne zožitve, glede na razpoložljivo zemljišče.
- (3) Pred vhodi v objekte morajo biti hodniki za pešce ali dvorišče za dostop širine najmanj 2 m.
- (4) Širina načrtovanih pešpoti je najmanj 1,60 m.
- (5) Ob Tržaški in Ljubljanski cesti se zgradijo hodniki za pešce v širini, ki jo omogočajo obstoječe stavbe in osnovne gradbene linije objektov, sicer pa najmanj 1,60 m.
- (6) Vse peš povezave med Tržaško in Staro cesto ter med Tržaško cesto in Ljubljano se ohranjajo. Vzpostavijo se

nove peš povezave: vhod v športni park preko Trga samostojnosti.

- (7) Obstoječe in nove povezave namenjene pešcem in kolesarjem bi bilo potrebno s posebno ureditvijo (označbe v tlaku, zasaditve ipd.) jasneje definirati, predvsem iz smeri Stare ceste, preko Tržaške ceste v smeri proti Ljubljani.

31. člen (kolesarske steze)

Obojestranske kolesarske steze se ohranjajo ob Tržaški in Ljubljanski cesti. Širina kolesarskih stez je najmanj 1,60 m. Če prometnica nima kolesarske steze, se za kolesarski promet uporablja cestišče.

32. člen (mirujoči promet)

- (1) Obstoječi objekti uporabljajo parkirna mesta na svojih zemljiščih oz. javna parkirna mesta, razen če je v 19. členu za posamezen objekt določeno drugače. Objekti z javnim programom (družbene, upravne, poslovne dejavnosti ipd.) ne potrebujejo svojih parkirnih mest; za te namene se uporabljajo javna parkirna mesta. Za novogradnje veljajo pogoji glede št. parkirnih mest, ki so navedeni v OPN.
- (2) Načrtuje se izgradnja novih in preureditev nekaterih obstoječih parkirišč.
- (3) Javna parkirišča:
 - uredi in poveča se parkirišče na območju bivše železniške postaje s cca 21 PM + 8 IPM in kolesarsko nadstrešnico;
 - zgradi se parkirišče ob novi avtobusni postaji Ljubljanska cesta 4 s cca 12 PM + 7 PM za avtobuse;
 - poveča in preuredi se parkirišče za avtobusnim postajališčem pri hotelu Mantova z javnim delom s 33 PM + 4 IPM ter zasebnim delom za hotel Mantova z 12 PM;
 - preuredi se parkirišče severno od Sodnijskega trga, ki je občasno dvonamenski (tržnica, sejem) z 32 PM + 10 IPM. Parkirišče, ki je občasno uporabljano kot sejamski prostor, ostane v gabaritih enako, spremeni se prometni režim;
 - v območju parka ob Tržaški cesti na ploščadi pred bivšo knjižnico se s preureditvijo zmanjša število parkirnih mest. Za kratkotrajno parkiranje se izvede 12 parkirnim mest kot utrjene zelene površine;
 - poveča in preuredi se parkirišče za objektom Tržaška cesta 23 s cca 38 PM + 6 IPM. Parkirišče služi tudi potrebam Cankarjevega doma.
- (4) Zasebna parkirišča:
 - ukine se parkirišče na Cankarjevem trgu pred hotelom Mantova;
 - ob Sušnikovi cesti za objektom Tc27 se zgradi parkirišče z 19 PM + 3 IPM. V dopoldanskem času služi poslovnim dejavnostim v objektu, v popoldanskem času pa pokriva potrebe širše okolice;
 - na skupnem dvorišču objektov Ct2, 2a, 2b, 3 in 3a se zagotovi 13 PM za stanovalce teh objektov;
 - z novogradnjo objekta Lc1a je možno zagotoviti 3 PM ob objektu ter 10 PM pod objektom na nivoju pritličja;
 - severno od objekta Ct2b je možna izgradnja novega parkirišča z 12 PM za potrebe stanovalcev v bližnjih objektih;
 - na dvorišču za objektom Tc30 se zgradi parkirišče z 10 PM za stanovalce objekta. Obcestni del parkirišča se lahko nadkrije;
 - obstoječ večstanovanjski objekt Lc2 ima ob bloku niz garaž (stavba št. 2084). Poleg tega je na dvorišču možno urediti cca 13 PM;
 - z deviacijo povezovalne ceste v Delavsko naselje se v celoti preuredi zazidava kareja, v katerem so objekti Ju5, Ju6 in Lc1b. Objekti so nanizani okrog skupnega dvorišča. Na nivoju terena na lokaciji ni možno zagotoviti potrebnih parkirnih mest za te objekte.

Parkirna mesta se lahko zagotovijo v kletni garaži oz. se najamejo na javnih parkiriščih.

- (5) Nove in obstoječe parkirne površine je potrebno v največji možni meri zasajevati z drevesi in grmovnicami. Vsa manj obremenjena parkirišča naj se uredijo s tratinimi ploščami. Nove parkirne površine naj se urejajo na danes degradiranih površinah in nikakor na obstoječih zelenicah.

33. člen (vodovod)

- (1) Na območju OPPN je obstoječe javno vodovodno omrežje. Območje se napaja z javnim vodovodnim omrežjem iz dveh smeri. Del vodovodnega omrežja bo potrebno zaradi dotrajanosti rekonstruirati pred novimi posegi v pretežni del nosilne konstrukcije na objektih Ct1, Ct1b, Ct1c, 2104, Ct2, Ct2a, Ct3, Ct3a, Ct4 in Ct5 in novogradnjo objektov Lc1a in LC4.
- (2) Za novogradnjo objektov Lc1a in Lc4 je potrebno območje dopolniti z novo povezovalno zanko za oskrbo s pitno vodo za sanitarne potrebe, bazen in požarno zaščito. Za vodooskrbo predvidenih objektov je potrebno izgraditi sekundarno vodovodno omrežje oz. izvesti priključke do vseh novih objektov.
- (3) Vodovod je potrebo projektirati v javnih površinah z vzporednim odkikom od parcelnih meja najmanj 1,5 m.
- (4) Upoštevati je potrebno vse določbe, navedene v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu na območju občine Vrhnika.
- (5) V sklopu komunalne ureditve mora investitor zagotoviti:
- projektno dokumentacijo PGD, PZI,
 - dimenzioniranje omrežja na osnovi hidravličnega izračuna,
 - zagotavljanje potrebne količine požarne vode,
 - določitev lokacije meritev porabe vode glede na posamezne uporabnike in skupno uporabo (zasebno hidrantno omrežje).
- (6) Novogradnje se priključujejo na javni vodovod pod pogoji upravljavca vodovoda. Vsa montažna dela vodovoda izvaja upravljavec vodovoda.

34. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Obstoječe kanalizacijsko omrežje je grajeno v mešanem in ločenem sistemu. Vsa nova kanalizacijska omrežja se morajo graditi v ločenem sistemu.
- (2) Objekti morajo biti priključeni na fekalno in meteorno kanalizacijo. Pri vsakem posegu v tla je treba preveriti obstoječo javno kanalizacijo in jo po potrebi prestaviti ali rekonstruirati.
- (3) Če ni zagotovljena meteorna kanalizacija v sklopu ločenega sistema, naj bo speljana preko lovilcev maščob in peska v odvodni jarek in v vodotok.
- (4) Urediti je potrebno odvodnjavanje iz javnih poti in hodnikov za pešce. Potrebno je izvesti ločeno odvodnjavanje javnih in zasebnih površin.
- (5) Na območju ni dovoljena poslovna dejavnost, pri kateri bi lahko prišlo do onesnaževanja voda, zato na tem področju niso predvideni nobeni okoljevarstveni ukrepi. Zagotoviti je potrebno izpolnjevanje pogojev, ki so določeni v veljavni Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
- (6) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati naslednje tehnične zahteve:
- nove priključke na obstoječi kanalizacijski cevovod se izvede na parceli. Primernost preseka se preveri na terenu. Za priključevanje se kot najnižja točka priključitve v jašku upošteva teme cevi kanalizacije, padec priključnega kanalizacijskega cevovoda mora znašati 2 %, pri večjih naklonih se izvedejo višinske stope (kaskade);
 - priključek (spoj na javni kanalizaciji) se izvede s priključnim revizijskim jaškom PrRJ pod kotom 45° v

smeri toka vode v javnem kanalu in sicer v niveleti večji od 70 cm od nivelete stalnega pretoka v javnem kanalu se priključitev izvede s podslapjem;

- pokrove jaškov in modularne litine, praviloma okrogle oblike Ø 600 mm, z napisom KANALIZACIJA, se predvidi glede na uporabo površine nad njimi, v vozišču se uporabijo povozni pokrovi z upoštevanjem ustrezne nosilnosti;
- priključek se izvede v največjem profilu 20 cm;
- priključitev na javno kanalizacijsko omrežje se vrši po veljavnih tehničnih predpisih z obbetoniranjem cevi v jašku;
- meteornih in drenažnih voda iz objektov oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati na lastnem terenu.

35. člen (električno omrežje)

- (1) Zaradi novogradnje je potrebno del omrežja opustiti in položiti novega, del omrežja je potrebno prestaviti. Obstoječe podzemne kablovode je potrebno pred začetkom gradnje zakoličiti. Na podlagi katastrov obstoječih elektrovodov distributer elektro omrežja v pogojih za gradnjo opredeli potrebna dela.
- (2) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.
- (3) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.
- (4) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.
- (5) Zaščitni ukrep pred električnim udarom mora biti prilagojen za TN sistem napajanja. Ozemljitev mora biti izvedena z ozemljilom izven zgradbe. V objektih mora biti izvedeno glavno izenačevanje potencialov. Merilno priključne omarice morajo biti postavljene na stalno dostopnem mestu.
- (6) Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
- (7) Na območju OPPN je predviden podzemni srednje napetostni vod 20 kV, in sicer dve trasi. Ena trasa poteka na skrajnem južnem delu obravnavanega območja in druga na severnem delu. Potek tras je razviden v grafičnem delu – karta 05: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in rajeno javno dobro.
- (8) Nov objekt na Zelenici, oznaka Tc20, se preko kablskih spojk priklopi na obstoječi NN kabel, ki poteka preko parcele za nameravano gradnjo (NN izvod št. 4 iz TP VRHNIKA-KLIS 1978).
- (9) Za priklop novega objekta za parkiriščem ob Črnem orlu, oznaka Lc1a, se zgradi nov izvod iz obstoječe TP VRHNIKA-ČRNI OREL 78. Nov nizkonapetostni izvod se izvede v ustrezni kablski kanalizaciji (po tipizaciji upravljavca) in s kablom ustreznega preseka.
- (10) Priklop objektov Tc4, Tc4a, Tc5 in Tc6 se izvede preko kablskih spojk na obstoječem NN kablu, ki poteka preko sosednjega zemljišča (NN izvod št. 5 iz TP VRHNIKA-KLIS 1978).

36. člen (javna razsvetljava)

- (1) Vse javne prometne površine in parkirišča morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, tako da bo zagotovljen ob zmanjšani naravni svetlobi ali ponoči varen in pravilen potek prometa.

- (2) Upošteva se mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja in predvideti okolju prijazne svetilke. Pri izbiri svetil javne razsvetljave in njihovem umeščanju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Nesprejemljiva je uporaba za ljudi in živali motečih belih svetlobnih spektrov.
- (3) Državne ceste imajo predpisane drogove, ki morajo biti enakega tipa kot je obstoječe omrežje na tem območju.
- (4) Ob Tržaški in Ljubljanski cesti je možno postaviti tudi dodatne oblike svetilk (stenske, stropne ali talne), ki niso v sklopu drogov. Ostale prometne površine morajo imeti enotno oblikovane svetilke po posameznih ulicah oziroma funkcionalnih sklopih.
- (5) Javna razsvetljava je na širokih ulicah in cestah ter parkiriščih in trgih prostostoječa. V ozkih ulicah in manjši trgih je lahko razsvetljava nameščena na fasade objektov ali razpeta čez ulico na jeklenicah.
- (6) Posamezne pomembnejše objekte je dovoljeno osvetljevati tudi s poudarjeno osvetlitvijo (osvetljevanje posameznih arhitekturnih členov), prvenstveno s tal.
- (7) Svetila se izberejo iz kataloga urbane opreme.
- (8) Upoštevati je potrebno določene vertikalne in horizontalne odmike kabla javne razsvetljave od ostalih komunalnih vodov. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pogoje upravljalca javne razsvetljave.

37. člen (telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Za priključevanje posameznih objektov na obstoječe omrežje Telekom Slovenije je treba izvesti projekt telekomunikacijskega (v nadaljnjem besedilu: TK) priključka.
- (2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
- (3) Investitor objekta, kjer bo izveden nov TK priključek, naj predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice, mora le-ta biti ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.

38. člen (plinovodno omrežje)

- (1) V območju OPPN poteka plinovodno omrežje. Obvezna je priključitev objektov na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Obveznost priključitve ne velja v primeru uporabe obnovljivih virov energije, ki ne onesnažujejo okolja v večji meri kot zemeljski plin.
- (2) V območju ni predvidena razširitev plinovodnega omrežja. Če je potrebna razširitev plinifikacije, plinovod poteka po javnih površinah.
- (3) Za novogradnje, večje rekonstrukcije in pri zamenjavi energentov se izvede nove priključke skladno z zahtevami operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina.
- (4) V primeru uporabe obnovljivih virov energije (solarni paneli, toplotne črpalke ipd.) objekti ne smejo biti vizualno izpostavljeni v javni ambient.

39. člen (ravljanje z odpadki)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno ločeno zbirati na samem izvoru povzročitelja ter jih odlagati v zato namenjene zabojnike. Vse odpadke je potrebno oddajati skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno v skladu s predpisi in dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin.
- (2) Umeščanje novih ekoloških otokov ni predvideno. Nekatere obstoječe lokacije se spremenijo (npr. ekološki otok v drevoredu platan). Obstoječi ekološki otoki se preoblikujejo

tako, da se ogradijo ali obsadijo, lahko tudi z zeleno streho, če je to mogoče (prikaz v Katalogu urbane opreme).

- (3) Odpadke, ki nastanejo zaradi opravljanja dejavnosti, je potrebno oddajati pooblaščenim organizacijam, s katerimi je sklenjena individualna pogodba. Zaboyniki morajo biti postavljeni na lokaciji, da bo mogoče neovirano praznjenje zabojnikov. Upoštevati je potrebno občinski odlok o ravnanju z odpadki.
- (4) Nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem na način kot ga določajo veljavni predpisi. Ni jih dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

40. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN zajema vzhodni rob varovanega območja naselbinske dediščine Vrhnika - Trško jedro (EŠD 843), več objektov stavbne dediščine, vrtnoarhitekturne dediščine, kulturne krajine in memorialne dediščine.
- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (3) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta, ter rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine, nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialne substance, ki so nosilke teh vrednot.
- (4) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (6) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti ali obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viška materiala ipd.
- (7) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (8) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (9) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, ki so opredeljeni v načrtovalskem delu Konservatorskega načrta za prenovo. Za registrirano

kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

- (10) Večina območja OPPN se nahaja v območju Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Na območju arheološkega najdišča je potrebno pred vsemi posegi v zemeljske plasti (obnova objektov, sanacija temeljev, novogradnje, obnova komunalnih vodov itd.) izvesti predhodne arheološke raziskave, ki jih po vsebini in obsegu opredeli ZVKDS. Vsi posegi naj se omejijo na najožji potrebiti prostor. Zaradi velikega arheološkega potenciala je potrebno pri vseh posegih v tla znotraj območja urejanja upoštevati obvezna izhodišča arheološke stroke. V primeru izjemnih najdb je potrebno upoštevati izhodišča ZVKDS pri oblikovanju in urejanju ter prilagoditi rešitve tem zahtevam (sprememba projekta, ohranitev in/ali prezentacija »in situ«).
- (11) Pri označevanju kulturnih spomenikov je potrebno upoštevati Pravilnik o označevanju kulturnih spomenikov (Ur. l. RS, št. 57/2011) skupaj s Priročnikom za označevanje kulturnih spomenikov.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

41. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje je glede na plansko enoto določeno pretežno z namensko rabo CD in CU in za potrebe varstva pred hrupom opredeljeno na celotni površini kot III. območje.
- (2) Če želijo posamezni investitorji zmanjšati stopnjo hrupa, lahko na svojem zemljišču in z načinom gradnje objektov izvedejo ukrepe (proti hrupnemu delu polni obodni zid, okna z večjo zaščito itd.), ki zmanjšajo vpliv hrupa iz okolice na svoje bivalne prostore.

42. člen (varstvo zraka)

- (1) Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno uredbo.
- (2) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:
- predpise v zvezi z emisijami gradbene mehanizacije in transportnih sredstev,
 - preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča,
 - vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin,
 - preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

43. člen (varstvo voda)

- (1) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne omogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano.
- (2) Če so na zemljiščih prisotni barjanski jarki sekundarnega ali terciarnega pomena, jih ni dovoljeno zasipavati, razen v primeru vzpostavitve nadomestnih jarkov, ki morajo prevajati potrebne vodne količine, kar je potrebno računsko dokazati.
- (3) Za obravnavano območje je bila izdelana karta poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti (Poplavna študija za območje Občine Vrhnika, št. IV-18/2010, april 2010, izdelovalec PUH). Obravnavano območje je delno razvrščeno v razrede preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti.
- (4) Ob vodotokih niso načrtovani večji gradbeni posegi. Vse ureditve morajo segati izven vodotoka in ne smejo zmanjševati poplavnih površin.

44. člen (varstvo tal)

- (1) Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, je treba deponirati in jo uporabiti za ureditev nasipov ter zelenic. Začasne deponije rodovitne prsti je potrebno izvesti v kupih, visokih do 1,20 m, tako da se ohrani njena plodnost in količina. Pri tem ne sme priti do mešanja živice in mrtvice, do onesnaževanja ali erozije.
- (2) Nenevarni odpadki, ki bodo nastali ob pripravi zemljišč in gradnji objektov se predajo izvajalcu javne službe odlaganja odpadkov na registrirano odlagališče nenevarnih odpadkov.
- (3) Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin je potrebno preprečiti emisije prahu in gradbenih materialov ter otekanje vod v podtalnico. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se uporabljajo določila opredeljena v poglavju komunalne in energetske infrastrukture.

45. člen (ohranjanje narave)

- (1) V območju OPPN so naslednja varovana območja narave:
- naravna vrednota Ljubljana,
 - Natura 2000 – pSCI, SCI Ljubljansko barje,
 - ekološko pomembno območje (EPO) Ljubljansko barje,
 - Krajinski park Ljubljansko barje (Ur. l. RS, št. 112/2008).
- (2) Predvideni posegi v območje Ljubljane morajo oblikovati takšne rešitve (obseg posega, čas posega, uporaba materialov), ki upoštevajo vse varstvene režime (vodovarstveni, naravovarstveni ipd.).
- (3) Z Odlokom o razglasitvi dreves za dendrološke naravne spomenike (Vrhnika) (Ur. l. RS, št. 20/1995) so zavarovani:
- srebrnolistni javor ob Jelovškovi cesti (ga ni več),
 - tisa za Cankarjevim spomenikom,
 - bukev ob stavbi Občine Vrhnika,
 - cigarovec in krilati oreškar ob šoli Ivana Cankarja,
 - bukev in ginko pri Mlečni (ginka ni več).
- (4) Obstoječim dendrološkim spomenikom je potrebno posvetiti vso pozornost. Iz vidika ohranjanja dediščine in oblikovanja javnega prostora so vsi spomeniki izjemno pomembni. Posegi v njihovo območje so nedopustni, vse ureditve je potrebno prilagoditi in umakniti iz območja dreves (širina krošnje in še 2 m) in jih prilagoditi njihovem ohranjanju.
- (5) Odstranjena drevesa bi bilo potrebno ponovno zasaditi na originalni lokaciji ali v neposredni bližini.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

46. člen (naravne in druge nesreče)

- (1) Vsi objekti se gradijo glede na potresno ogroženost, tako da se pri statičnem izračunu upošteva projektni gravitacijski pospešek tal 0,15 g.
- (2) Dovoljene dejavnosti v območju ne potrebujejo večjih količin nevarnih snovi. Majhne količine morajo biti primerno pakirane in ne predstavljajo nevarnosti razlivanja izven objektov.
- (3) Ljubljana je v obravnavanem območju srednje do majhno poplavno nevarna. Načrtovane ureditve ne smejo zmanjševati njene pretočnosti. Za izboljšanje poplavne varnosti Vrhnik, v območju prenove ni sprejemljivo izvajanje protipoplavnih ukrepov, ki bi spreminjali obstoječ relief (protipoplavni nasipi) in vplivali na pojavnost kulturne dediščine.
- (4) Edini prepoznani primer erozije je spodkopavanje temeljev gospodarskega objekta Cankarjev trg 1b, ki je hkrati tudi varovana enota kulturne dediščine. Temelje objekta je

potrebno sanirati v smislu ohranjanja objekta in v soglasju s pristojnimi službami.

47. člen (požarna varnost)

- (1) Pri gradnji in vzdrževanju je potrebno upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom. V OPPN-ju so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa so zagotovljeni:
 - z umestitvijo predvidenih objektov v prostor in načrtovanimi mejami so zagotovljeni potrebni odmiki;
 - v kolikor se ne dosežejo potrebni odmiki med objekti ali njihovimi deli je potrebno izvesti ustrezne ukrepe, kar bo obdelano v PGD-ju za posamezni objekt;
 - pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja iz objektov, se zagotovijo z zadostnim številom ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti;
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti, uvozno izvoznimi radii na uvozi in do objektov in možnost obračanja intervencijskih vozil na koncu poti (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču).
- (2) Vsi intervencijski dostopi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite ter sistem zunanjega hidrantnega omrežja, so razvidni iz grafičnih prilog. Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.
- (3) Za zagotavljanje požarne varnosti je potrebno upoštevati načrtovano prometno in komunalno ureditev.
- (4) Zagotavljanje vode za gašenje je načrtovano z dograditvijo vodovodnega omrežja, na katerega se priključuje zanka hidrantnega omrežja. Osnove za projektiranje hidrantnega omrežja so:
 - število in razporeditev hidrantov se določi tako, da razdalja med posameznimi hidranti in med hidranti ter stavbo ne sme biti večja od 80 m;
 - premer hidranta mora biti najmanj DN 80;
 - hidrantno omrežje ima Ø 100 mm;
 - pretok v cevovodu je 10 l/s s pritiskom 2,5 bara;
 - hitrost vode na stiku javnega hidrantnega omrežja in hidrantov na parceli na sme preseči 3,0 m/s;
 - hidranti so praviloma nadtalni.
- (5) V sklopu projektne dokumentacije se prikažejo rešitve:
 - zagotavljanje zadostne oskrbe z vodo za gašenje,
 - poti za varen umik ljudi in premoženja, zadostno število dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila.
- (6) Skladno s predpisi o zasnovi in študiji požarne varnosti je potrebno v projektu za gradbeno dovoljenje vključiti za požarno manj zahtevne objekte zasnovo požarne varnosti in za požarno zahtevne objekte študijo požarne varnosti.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

48. člen

Ureditve se lahko izvajajo v več etapah v daljšem časovnem obdobju. Etapna gradnja je možna v sklopu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev. Posamezne etape gradnje morajo biti funkcionalno zaključene celote in jih je možno združevati. Osnova za gradnjo posamezne faze je izvedba dovozne ceste in infrastrukturnega napajanja.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

49. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju

prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

- (2) Z uporabo odstopanj se ne sme spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.
- (3) Odstopanja od načrtovanih ureditev so mogoča v vsebinskem smislu takrat, ko načrtovane rešitve zagotavljajo varstvo kulturne dediščine.
- (4) Dopustne so spremembe v etapnosti izvajanja prenove, če so zagotovljeni drugi pogoji za prenovo varovane kulturne dediščine.
- (5) Dopustna so odstopanja od predvidene nove parcelacije, če drugačna parcelacija še vedno zagotavlja izvedbo načrtovane ureditve.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

50. člen

- (1) Poleg obveznosti iz predhodnih določil morajo investitorji in izvajalci:
 - pred začetkom del obvestiti upravljavce GJL ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 - uporabljati materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje;
 - zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti;
 - sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
 - zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode.
- (2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XIII. KONČNE DOLOČBE

51. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/89),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Naš časopis, št. 393/12),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Uradni list RS, št. 65/97) (Ur. l. RS, št. 29/06),
- Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 65/97, 29/06) (Ur. l. RS, št. 138/06).

52. člen (vpogled)

OPPN je stalno na vpogled javnosti na sedežu Občine Vrhnika, Oddelku za prostor.

53. člen
(nadzor)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

54. člen
(objava in veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Našem časopisu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št.: 3505-7/2014 (5-08)
Vrhnika, dne ...

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin

III. OBRAZLOŽITVE ČLENOV

1. do 3. člen vsebujejo uvodne določbe, ki navajajo pravno podlago, vsebino OPPN in kratice uporabljene v odloku.

4. člen opisuje območje OPPN.

5. člen opisuje način, vrsto in namen prenove naselja.

6. člen opisuje prostorske ureditve.

7. člen opisuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji.

8. in 9. člen določata vrste gradenj in dejavnosti.

10. do 18. člen določajo splošne pogoje za gradnjo objektov.

19. člen določa posebne pogoje za posege na obstoječih objektih.

20. člen določa posebne pogoje za gradnjo novih objektov.

21. do 26. člen določajo pogoje za urejanje zunanjih površin in urbano opremo.

27. člen določa posebne pogoje za urejanje zunanjih površin.

28. do 39. člen določajo pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

40. člen določa pogoje za varstvo kulturne dediščine.

41. do 45. člen določajo pogoje za varstvo okolja in narave.

46. in 47. člen določata pogoje za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

48. člen določa etapnost izvedbe OPPN.

49. člen določa dopustna odstopanja.

50. člen določa obveznosti investitorjev.

51. do 53. člen vsebujejo končne določbe, ki določajo vpogled, nadzor in veljavnost odloka.

IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga naslednji

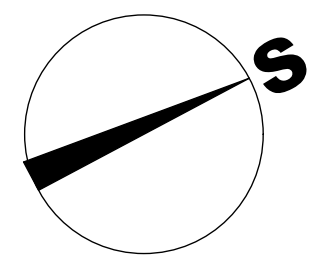
SKLEP:

Sprejme se Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg).

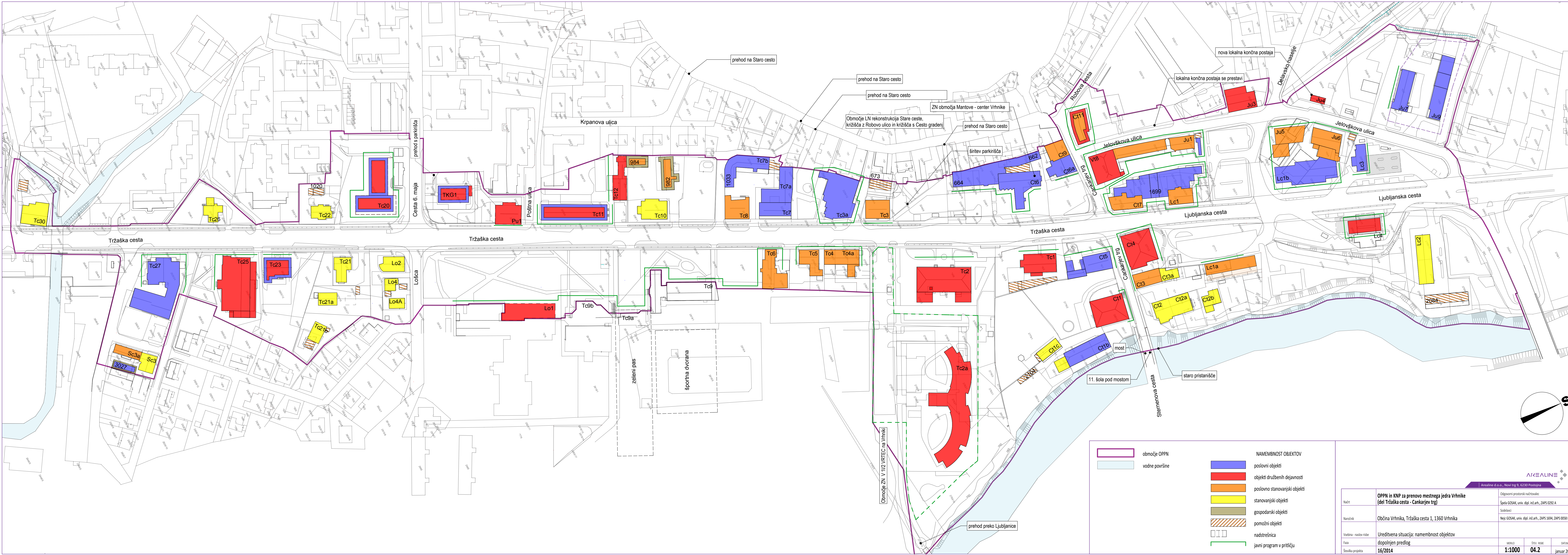
Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin

Priloge:

- Karta 4.1: Ureditvena situacija: Obstoječi in predvideni objekti
- Karta 4.2: Ureditvena situacija: Namembnost objektov
- Karta 4.3: Ureditvena situacija: Ureditev zunanjih površin
- Mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine



Naziv	OPPN in KNP za prenovno mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	Odgovorni prostorski načrtovalec Špela GOSAK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0292 A		
Naročnik	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	Sodelavci Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694, ZAPS 0058 P		
Vsebina - naslov risbe	Ureditvena situacija: obstoječi in predvideni objekti			
Faza	dopolnjen predlog			
Številka projekta	16/2014	MERILO 1:1000	ŠTEV. RIBE 04.1	DATUM januar 2011



območje OPPN

vodne površine

poslovni objekti

objekti družbenih dejavnosti

poslovno stanovanjski objekti

stanovanjski objekti

gospodarski objekti

pomožni objekti

nadstrešnica

javni program v pritičju

NAMEMBNOST OBJEKTOV

Arealine d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna		
Načrt	OPPN in KNP za prenovu mestnega jedra Vrhnikes (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	Odgovorni prostorski načrtovalec:
Naročnik	Občina Vrhnikes, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnikes	Špela GOSAK, univ. dipl. inž.arh., ZAPS 0292 A
Vsebina - naslov risbe	Ureditvena situacija: namembnost objektov	Sodelavci:
Faza	dopolnjen predlog	Nejc GOSAK, univ. dipl. inž.arh., ZAPS 1694, ZAPS 0058 P
Številka projekta	16/2014	MERILLO: 1:1000
		ŠTEV. RISE: 04.2
		DATA: januar 2017



Ureditvena situacija: ureditev javnih površin, 2. faza

območje OPPN

vodne površine

uređitev javnih površin

kolesarnice

avtobusna postajališča

ekološki otoki

transformatorska postaja

urđne travne površine, zelenice,

javne odprte površine ali parki

zasebne zelene površine

zelene površine z omejeno skupno rabo

pločadi, trgi

igrišča

gostinski vtisi

tlakovana površina

obstoječe drevo

predvideno drevo

živa meja, grmovnice

prometne površine

kolesarska steza

hodnik za pešce

parkirišča

obstoječ prehod za pešce

predviden prehod za pešce

vodni element (vodnjak, pitlnik)

lokacija spomenika (javna plastika)

informativni objekti (splošne informacije)

osrednji motiv, poudarek v uređitvi

Arealine d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna			
Načrt	OPPN in KNP za prenovu mestnega jedra Vrhnikes (del Tržaška cesta - Cankarjev trg)	Odgovorni prostorski načrtovalec:	
Naročnik	Občina Vrhnikes, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnikes	Špela GOSAK, univ. dipl. inž.arh., ZAPS 0292 A	
Vsebina - naslov risbe	Ureditvena situacija: ureditev zunanjih površin	Sodelavci:	
Faza	dopolnjen predlog	Nejc GOSAK, univ. dipl. inž.arh., ZAPS 1694, ZAPS 0058 P	
Številka projekta	16/2014	MERILLO	ŠTEV. RISE
		1:1000	04.3
			DATUM
			januar 2017

Številka: 3505-7/2014 (5-08)
Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)**

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 13. seji, dne 30. 1. 2017 obravnaval Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) ter sprejel naslednje

MNENJE:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem.

Predsednik odbora
Andrej Kos l.r.

Številka: 3505-2/2016 (5-06)
Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

4

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 14/15-ZUJF),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – popr., 71/14 – popr., 92/14 – popr., 53/15, 75/15-popr.),
- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur.l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15),
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15).

POROČEVALKA:

Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem OLN

Veljavni prostorski akt

Za območje osnovne šole je bil v letu 1996 sprejet Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (objavljen v Uradnem listu RS, št. 64/96). Veljavni odlok je bil spremenjen v letu 1997 in nato še leta 2015 (Ur.l. RS, št. 30/97, Naš časopis, št. 430/15). Sprememba iz leta 1997 je spreminjala potek dostopa do takratnega objekta Liko; druga sprememba iz leta 2015 pa predvideva izgradnjo prizidka na severni strani šole (za potrebe jedilnice oz. večnamenskega prostora).

Obstoječe stanje

V skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97) se je zgradila osnovna šola Antona Martina Slomška. Prizidek jedilnice oz.

večnamenskega prostora (sprememba odloka iz leta 2015) še ni izveden.

Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev

Pobudnik, naročnik in investitor sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta je Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Zaradi demografske slike, ki kaže na zviševanje števila šoloobveznih otrok, so obstoječe prostorske kapacitete premajhne. Za usklajitev s predpisanimi standardi je predvideno povečanje šole za 8 dodatnih oddelkov, kar bo skupaj zneslo 27 oddelkov. S spremembo veljavnega prostorskega akta bo omogočena gradnja prizidkov, za ureditev dodatnih učilnic in drugih prostorov za delovanje šole (knjižnica oz. mediateka).

Opis bistvenih sprememb in dopolnitev akta z utemeljitvijo

1. Predvideni posegi segajo na zemljišča, ki v naravi predstavljajo nepozidano funkcionalno zemljišče šole.
2. Načrtovan je večji prizidek ob zahodni strani trakta B, za ureditev dodatnih 8 učilnic v dveh etažah.
3. Načrtovana sta dva manjša prizidka na južni strani trakta A (le v pritličju) za ureditev dodatnih prostorov za delovanje šole.
4. Zaradi prizidka na zahodni strani šole je potrebno prestaviti del obstoječe pešpoti (ki ima tudi funkcijo intervencijske poti) ter obstoječe vode javne razsvetljave, vodovoda in elektrike na tem delu.

Ostale spremembe veljavnega odloka so vezane predvsem na usklajitev grafičnega dela s tekstualnim, ter usklajitev določil z novjšimi predpisi in smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

2. Stroški priprave prostorskega dokumenta

Stroške priprave prostorskega akta krije Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

3. Postopek priprave

Prejet predlog pobude pobuda in idejna zasnova	10. 5. 2016
Sprejem sklepa s strani župana in objava	Naš časopis, št. 438; dne 30. 5. 2016;
Izdelava osnutka	27. 6. 2016
Poziv za pridobitev smernic	28. 6. 2016
Poziv na MOP, CPVO	29. 6. 2016
Prejem smernic od nosilcev urejanja	
Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino	28. 7. 2016
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	7. 7. 2016
Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica	14. 7. 2016
Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežja zahod	4. 8. 2016
Komunalno podjetje Vrhnika d.d.	11. 7. 2016
Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo	20. 7. 2016
Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo	12. 7. 2016
Obvestilo o CPVO – MOP	
Odločba MOP	26. 7. 2016
Dopolnitev osnutka	September 2016
Javna razgrnitev	
Objava javnega naznanila – 7 dni pred začetkom JR	25. 9. 2016; Naš časopis, št. 441
Javna razgrnitev	4. 10. – 19. 10. 2016
Javna obravnava	12. 10. 2016
Objava obvestila o javni razgrnitvi	28. 11. 2016; Naš časopis, št. 443
Predlog	
Izdelava in predaja predloga	15. 11. 2016
Poziv za mnenja	15. 11. 2016
Prejem mnenj nosilcev urejanja prostora	
Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino	2. 12. 2016
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	24. 11. 2016
Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica	28. 11. 2016
Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežja zahod	23. 11. 2016
Komunalno podjetje Vrhnika d.d.	9. 12. 2016
Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo	29. 11. 2016
Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo	2. 12. 2016
Priprava usklajenega predloga	5. 1. 2017
Obravnava predloga na Odboru	30. 1. 2017
Sprejem odloka na OS	16. 2. 2017
Objava odloka	Naš časopis Internet

II. BESEDILO USKLAJENEGA PREDLOGA ODLOKA

Na podlagi 55. do 61.a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 16. redni seji, dne 16. 2. 2017 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OSNOVNE ŠOLE POD HRUŠEVCO NA VRHNIKI

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Osnovna šola Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15; v nadaljevanju Spremembe in dopolnitve ZN Osnovna šola Pod Hruševco).

2. člen

Sestavni del Sprememb in dopolnitev ZN Osnovna šola Pod Hruševco so spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela.

II. Spremembe in dopolnitve ZN

3. člen

Besedilo drugega odstavka 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

“(2) Spremembe in dopolnitve ZN Osnovna šola Pod Hruševco Tekstualni del vsebuje:

- besedilo odloka (spremembe in dopolnitve)
- obrazložitev in utemeljitev (spremembe in dopolnitve)
- smernice in mnenja (spremembe in dopolnitve)
- strokovne podlage (spremembe in dopolnitve)

Grafični del vsebuje:

- izsek iz kartografskega dela OPN občine Vrhnika s prikazom območja ZN v merilu 1 : 1000
- izsek iz grafičnega dela ZN v merilu 1 : 500
- arhitektonsko zazidalna situacija v merilu 1 : 250
- arhitektonsko zazidalna situacija 6.2 v merilu 1 : 500
- prometna ureditev 11.2 v merilu 1 : 500
- komunalna ureditev v merilu 1 : 250
- komunalna ureditev 12.2 v merilu 1 : 500
- požarna varnost 15.2 v merilu 1 : 500

Grafični prikazi:

- Arhitektonsko zazidalna situacija (M 1 : 250) in Arhitektonsko zazidalna situacija 6.2 (M 1 : 500) dopolnjujeta Arhitektonsko zazidalno situacijo 6 (M 1 : 500),
- Prometna ureditev 11.2 (M 1 : 500) dopolnjuje Prometno ureditev 11 (M 1 : 500),
- Komunalna ureditev (M 1 : 250) in Komunalna ureditev 12.2 (M 1 : 500) dopolnjujeta Komunalno ureditev 12 (M 1 : 500),
- Požarna varnost 15.2 (M 1 : 500) je dodana kot nov grafični list.“

4. člen

Besedilu 6. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

“(5) Stavba osnovne šole se poveča z naslednjimi dozidavami - prizidki:

- prizidek A1 na jugozahodnem vogalu trakta A, ki se nameni za ureditev knjižnice oz. mediateke,
- prizidek A2 na jugovzhodnem vogalu trakta A, ki se nameni za ureditev knjižnice oz. mediateke,
- prizidek B1 na zahodni strani trakta B, ki se nameni za ureditev novih učilnic.“

5. člen

Besedilu 7. člena se doda novi deseti odstavek, ki se glasi:

“(10) Oblikovalske rešitve za prizidke A1, A2 in B1:

- Tlorisni gabariti: A1: 4,50 m x 9,90 m,
A2: 4,40 m x 3,50 m.
B1: 16,40 m x 19,27 m
- Horizontalni gabariti so podani kot maksimalni, vključujoč najbolj izpostavljene dele objekta.
- Vertikalni gabariti ne presegajo vertikalnih gabaritov obstoječe zgradbe šole.
- Fasade in streha se arhitekturno prilagodijo obstoječi arhitekturi objekta upoštevajoč obliko in uporabljene materiale.
- Konstrukcija se inženirsko prilagaja obstoječi konstrukciji ob zagotavljanju zakonsko predpisanih bistvenih zahtev, ki so zahtevane pri gradnji objektov.“

6. člen

Besedilo 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Dovoljene so tolerance tlorisnega gabarita objektov do max+/- 2,50 m.“

7. člen

Besedilu 11. člena se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

“(8) Zaradi gradnje prizidka B1 se notranja cesta (požarna pot) prestavi, kot je prikazano v grafičnem prikazu Prometna ureditev 11.2. Projektiranje in izvedba morata biti skladna s pogoji, tehničnimi smernicami in normativi, ki zagotavljajo intervencijski dostop in intervencijske površine.“

8. člen

Besedilo 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Kanalizacija

- (1) Območje Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki je opremljeno z ločenim kanalizacijskim omrežjem.
- (2) Sanitarne odpadne vode se vodijo ločeno od meteornih voda in so priključene na javno sanitarno kanalizacijsko omrežje, ki poteka po ulici Pod Hruševco.
- (3) Del meteornih odpadnih voda se vodi v odprti jarek, del pa je priključen na javni meteorni kanal, ki poteka po cesti Pod Hruševco. Odvodnjavanje meteornih voda mora biti načrtovano in izvedeno skladno z veljavno zakonodajo.
- (4) Sanitarne in meteorne vode načrtovanih prizidkov se priključi na že obstoječo interno meteorno in sanitarno kanalizacijo obstoječega objekta. Kanale, ki potekajo na območjih načrtovanih prizidkov, se prestavi skladno s pogoji upravljalca omrežja.“

9. člen

Besedilo 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Vodovod:

- (1) Objekti osnovne šole so priključeni na obstoječi vodovod POC v Robovi cesti.
- (2) Priključevanje načrtovanih prizidkov na vodovod mora biti skladno s pogoji upravljalca omrežja. Minimalni odmik objekta od vodovoda je 5,00 m.

Plinovod:

- (3) Oskrba s plinom je omogočena po priključku na obstoječi plinovod iz MRP Jelovškova-Stara Vrhnika, ki poteka ob Robovi cesti.“

10. člen

Besedilu 14. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

“(3) Posegi in priključevanje načrtovanih prizidkov na elektro omrežje se lahko izvajajo skladno s pogoji upravljalca omrežja.“

11. člen

Besedilo 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Razsvetljava

- (1) Razsvetljava je urejena s postavitvijo visokih ali stenskih svetilk v območju in javno razsvetljavo ob cesti.
- (2) Omrežje javne razsvetljave, ki poteka na območjih načrtovanih prizidkov, se prestavi skladno s pogoji upravljalca omrežja.”.

12. člen

Besedilu šestega odstavka 18. člena se doda stavek:

“Zaradi zagotavljanja konservatorskega nadzora je investitor o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS štirinajst dni pred samim pričetkom del.”.

13. člen

Besedilo osmega odstavka 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

“(8) Varovanje pred požarom: Opredeljena požarna nevarnost glede na dejavnost in opremo je srednja. Specifična požarna obremenitev je nižja od 1000MJ/m². V okviru zaščite se izvedejo ukrepi:

- intervencijske poti in površine: za dostop in intervencijo je potrebno zagotoviti dovozne poti (širše od 3,00 m) in površine okoli šole (3 površine: 2 x (7 m x 12 m) in 1 x (5 m x 11 m), ki morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 t. Radiji in širine poti morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. Intervencijske poti in površine so prikazane na karti Požarna varnost 15.2;
- zunanje hidrantno omrežje: potrebno je zagotoviti vodo min. 10L/s za 2 uri, min. tlak 1,5 bar. Potrebno je zagotoviti min. 2 hidranta locirana 5 m – 80 m od fasade stavbe. Hidranti so prikazani na karti Požarna varnost 15.2;
- potrebni odmiki med objekti: izbrani materiali (TSG SIST EN 13051-2) in predvideni odmiki morajo preprečiti možnost širjenja (TSG-1-001:2010) požara na sosednje objekte;
- evakuacijske poti in površine: zbirne površine morajo biti označene s predpisanim znakom skladno s Pravilnikom o požarnem redu. Za evakuacijske poti in površine se uporablja obstoječa krožna pot v okviru obravnavanega območja šole.
- V okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati študijo požarne varnosti.”.

14. člen

Deveti odstavek 18. člena se črta.

15. člen

Predhodni deseti, novi deveti odstavek 18. člena, se spremeni tako, da se glasi:

“(9) Varovanje pred potresom:

- pri projektiranju in graditvi objektov in naprav je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,225 (g).”.

16. člen

V 19. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

“(2) Posamezni prizidki (A1, A2 in B1) se lahko, skladno s potrebami investitorja, izvajajo v več fazah, do doseženih maksimalnih predpisanih gabaritov.”.

III. Končni določbi

17. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnem za urejanje prostora, ter na Upravni enoti Vrhnika.

18. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3505-2/2016

Vrhnika, 16. 2. 2017

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin

III. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. **člen:** določa osnovni odlok, ki se spreminja.
2. **člen:** določa obseg sprememb in dopolnitev, ki posegajo v grafični in tekstualni del.
3. **člen:** določa spremembo odstavka, ki razvrsti vsebino tekstualnega in grafičnega dela sprememb in dopolnitev dosedanjih novel predpisa.
4. **člen:** določa vrsto prizidav oz. njihovo namembnost.
5. **člen:** določa oblikovne pogoje za prizidke.
6. **člen:** spreminja dovoljene tolerance za horizontalne gabarite objektov.
7. **člen:** določa spremembo poteka intervencijske poti zaradi načrtovanja prizidkov.
8. **člen:** določa spremenjene pogoje za ureditev kanalizacije.
9. **člen:** določa spremenjene pogoje za ureditev vodovoda in oskrbe s plinom.
10. **člen:** določa dodaten pogoj za posege oz. priključevanje na elektro omrežje.
11. **člen:** določa spremenjene pogoje za ureditev zunanje razsvetljave..
12. **člen:** določa dodaten pogoj za zemeljska dela, ki morajo biti izvedena pod konservatorskim nadzorom.
13. **člen:** določa spremenjene pogoje za varstvo pred požarom.
14. **člen:** navaja izbris odstavka.
15. **člen:** določa pogoje za varovanje pred potresom..
16. **člen:** dopušča možnost fazne izvedbe prizidkov.
17. **člen:** določa možnost vpogleda v prostorski akt.
18. **člen:** določa objavo in uveljavitev prostorskega akta.

IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga naslednji

SKLEP:

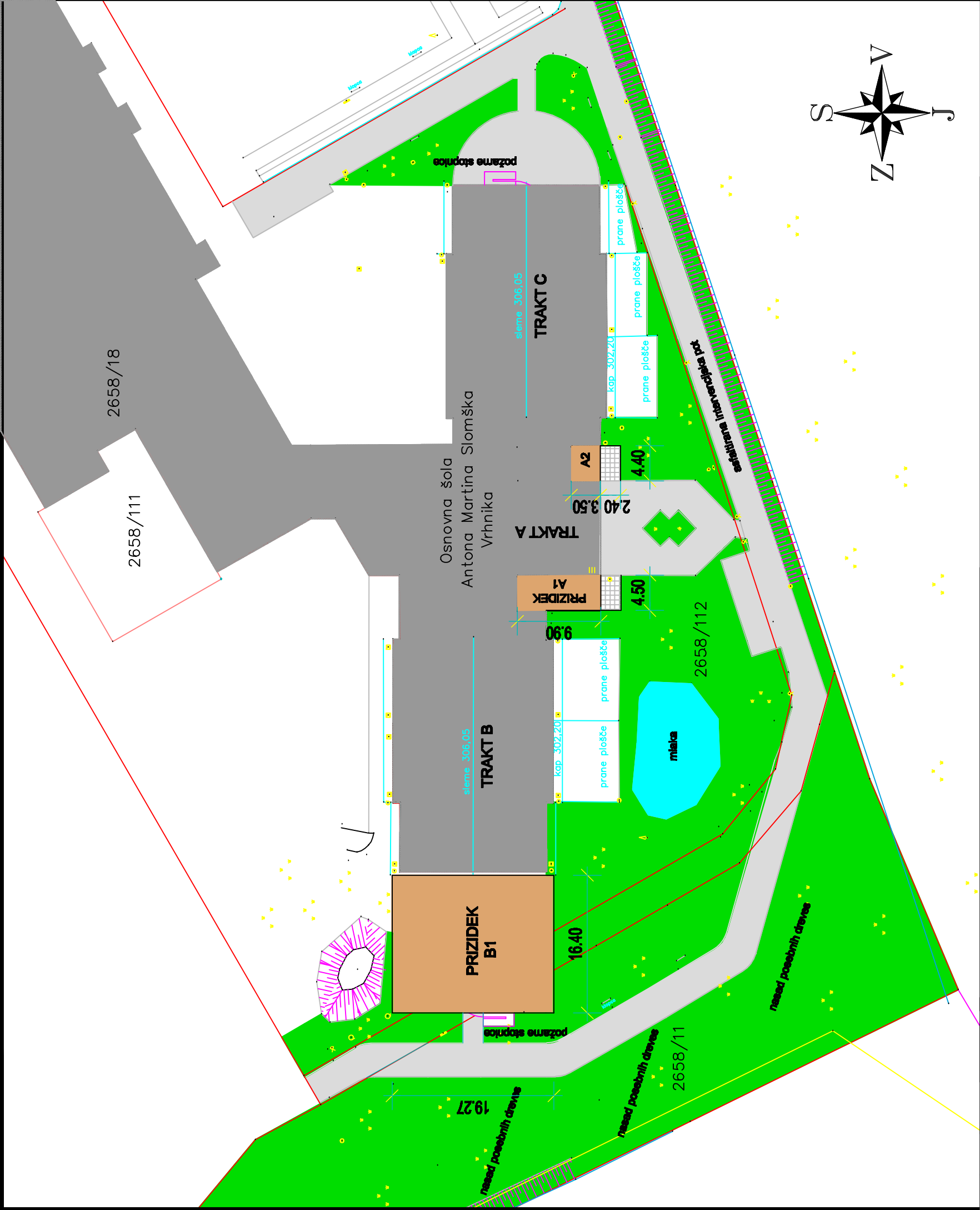
Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki.

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin

Priloge:

- Karta: Arhitektonsko zazidalna situacija
- Karta: Požarna varnost
- Mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine

ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA



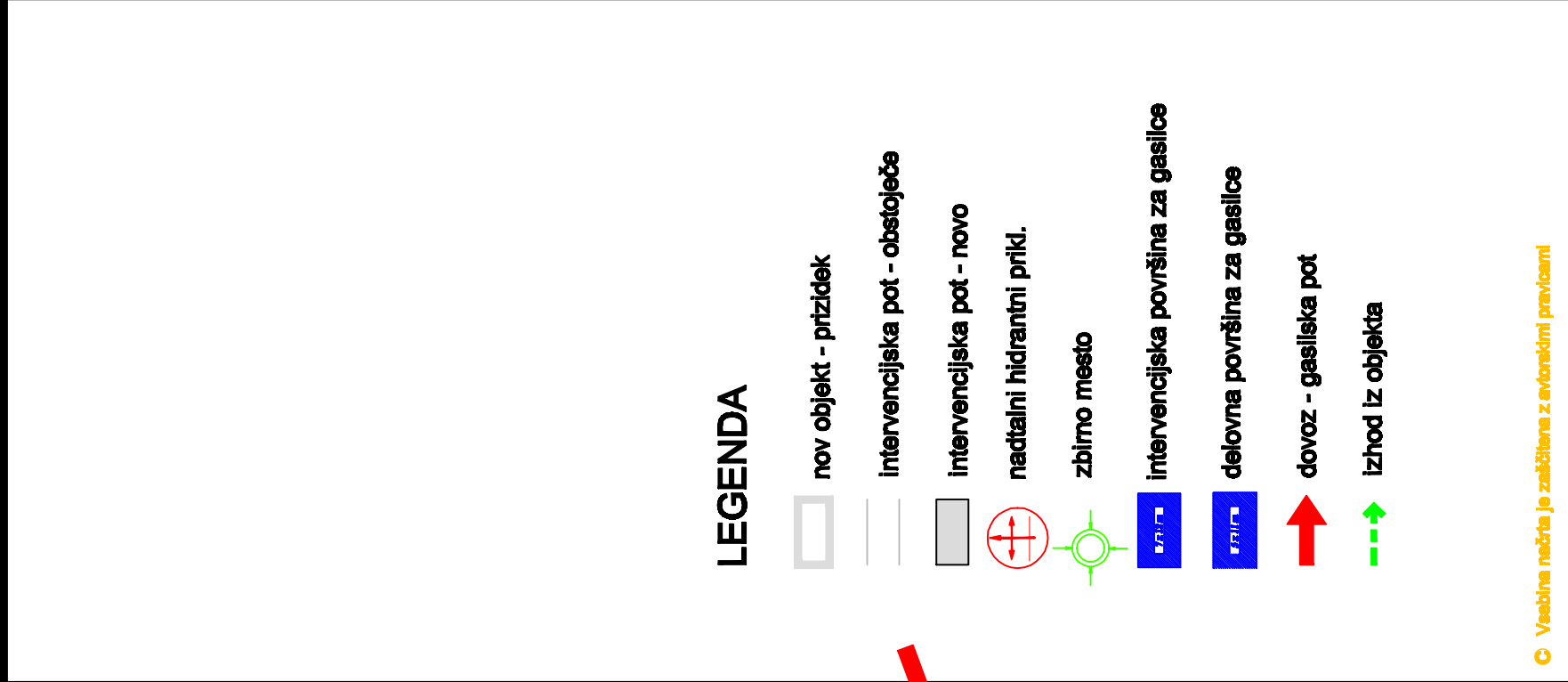
LEGENDA

- obstoječ objekt
- nov objekt - prizidek
- asfaltirane površine
- tlačkane površine/novo
- zelene površine
- urejena meja

C Vsebinska načrta je zaščitena z avtorskimi pravicami

 ARHIKULTURA Atelje za projektiranje, inženiring in kulturo bivanja d.o.o. Babičeva 21, 1000 Ljubljana GSM: +386 41 718 244 E-mail: arhikultura@siol.net	Investitor: OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA			
	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OSNOVNE ŠOLE POD HRUŠEVCO NA VRHNIKI	Št. projekta:	05/16		
		Datum:	avgust 2016		
		Odg.projektant:	Riko GANTAR u.d.l.a.		
		Liet:	6.2	Merilo:	1:500

POŽARNA VARNOST



© Vsebinska načrta je zaščitena z avtorskimi pravicami

ARHIKULTURA Atelje za projektiranje, inženiring in kulturo bivanja d.o.o. Babičeva 21, 1000 Ljubljana GSM: +386 41 718 244 E-mail: arhikultura@siol.net	Investitor: OBČINA VRHNIKA Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika	POŽARNA VARNOST	Št. projekta: 05/16 Datum: avgust 2016 Odg.projektant: Riko GANTAR u.d.i.a. Liet: 15.2	Merilo: 1:500
SPREMEMBA IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OSNOVNE ŠOLE POD HRUŠEVCO NA VRHNIKI				

Številka: 3505-2/2016 (5-06)

Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 13. seji, dne 30. 1. 2017 obravnaval Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki ter sprejel naslednje

MNENJE:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem.

Predsednik odbora
Andrej Kos l. r.

Številka: 3505-3/2015 (5-08)
Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

5

ZADEVA: Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta – Vas)

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.)
 - Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
 - Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALCI:

Aleksandra Rode Turšič, vodja Oddelka za prostor
Saša Dalla Valle, Urbi d.o.o.
Judita Thaler, Urbi d.o.o.
Miran Krivec, Krajinska arhitektura s.p.

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta

Občinski podrobni prostorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta – Vas) (OPPN) je pripravila Občina Vrhnika na zahtevo Ministrstva za kulturo.

Ministrstvo za kulturo je v okviru priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (OPN) zahtevalo pripravo OPPN s konservatorskim načrtom za prenovu (KNP) za območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro in območje naselbinske dediščine Verd – Vaško jedro.

Območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro smo razdelili na tri območja: Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče.

Trenutno so vsi OPPN s KNP v postopkih priprave. Verd in Hrib – Gradišče v fazi pridobivanja smernic, Stara cesta – Vas in Tržaška cesta – Cankarjev trg pa sta pripravljena za sprejem.

Območje OPPN obsega Staro cesto, Na klancu, del Robove ceste, Čužo, Pot k Trojici, Vas in Pri lipi s stavbami in zunanjimi ureditvami ob cestah.



Slika: Območje OPPN

2. Določila občinskega prostorskega načrta

Območje OPPN zajema več enot urejanja prostora z različnimi namenskimi rabami:

- CU – osrednja območja centralnih dejavnosti: VR_474;
- SSea – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe: VR_1846;
- ZP – parki: VR_1390;
- VC – celinske vode: VR_1391, VR_2104.

3. Predmet OPPN

OPPN se izdeluje z namenom celovite prenove centra naselja Vrhnika, ki zajema:

- prenovo javnih površin Stare ceste, ulic Vas in Pri lipi,
- prenovo trških površin (trg Pri lipi),
- oblikovanje struge vodotoka Bela (mostovi, dostopi do vode, ograje),
- ohranitev in prenova prehodov do Tržaške ceste (prehod med objektoma Stara cesta 4A in 6, prehod Mlečna, prehod pri objektu Stara cesta 18),
- ohranitev in prenova pešpoti do Sv. Trojice (med objektoma Stara cesta 7 in 11, med objektoma Stara cesta 24 in 27, med objektoma Stara cesta 28 in 30, med objektoma Stara cesta 41 in 42),

- oblikovanje zelenih površin (prehod med objektoma Stara cesta 4A in 6, prehod Mlečna, zemljišče s parc. št. 2094/17),
- prenova, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, novogradnja objektov,
- obnova fasad objektov – objekti stavbne dediščine (in drugi), ki še nimajo obnovljenih fasad,
- določitev možnosti nadzidav, prizidav,
- določitev možnih pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
- določitev oblikovanja ograj,
- določitev in ureditev parkirnih mest,
- določitev in oblikovanje urbane opreme,
- določiti lokacije in obliko objektov za oglaševanje na javnih površinah (prostostoječi, pritrjeni na fasade ipd.) ter na zasebnih objektih za lastne potrebe (konzole za izveske - več tipov ipd.),
- določitev lokacij in oblikovanje ekoloških otokov,
- določitev prostora za letne vrtove, oblikovanje senčnic, podov, ograj ipd.
- določitev prostora za prodajo na ulici.

4. Stroški priprave OPPN

Stroške priprave OPPN (9.845,00 EUR) s KNP (8.150,00 EUR) krije Občina Vrhnika.

5. Postopek priprave OPPN

OPRAVILO	DATUM
Objava sklepa	Naš časopis št. 425, 30.3.2015 www.vrhnika.si , 31.3.2015
Objava sklepa o spremembi in dopolnitvi sklepa	Naš časopis, št. 427, 25.5.2015 www.vrhnika.si , 18.5.2015
Delavnica za pripravo KNP	10.6.2015
Priprava osnutka OPPN	14.4.2016
Poziv za pridobitev smernic	22.4.2016
Obvestilo o nameri priprave plana	18.4.2016
Prejem smernic nosilcev urejanja prostora:	
– Ministrstvo za obrambo	24.5.2016
– Uprava RS za zaščito in reševanje	5.5.2016
– Direkcija RS za vode	19.5.2016
– Ministrstvo za kulturo	14.6.2016
– Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica	20.5.2016
– Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod	12.5.2016
– JP KPV d.o.o.	18.5.2016
– Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo	20.5.2016
– Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo	13.5.2016
Odločba o CPVO	30.6.2016
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	9.9.2016
Objava javnega naznanila – 7 dni pred začetkom JR	Naš časopis, št. 440, 29.8.2016 www.vrhnika.si , 26.8.2016
Javna razgrnitev – 30 dni	12.9. – 11.10.2016
Javna obravnava	28.9.2016
Objava stališč	Naš časopis, št. 443, 28.11.2016 www.vrhnika.si , 28.11.2016
Priprava predloga OPPN	27.12.2016
Poziv za mnenja	29.12.2016
Prejem mnenj nosilcev urejanja prostora:	
– Ministrstvo za obrambo	17.1.2017
– Uprava RS za zaščito in reševanje	13.1.2017
– Direkcija RS za vode	27.1.2017
– Ministrstvo za kulturo+	
– Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica	25.1.2017
– Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod	11.1.2017
– JP KPV d.o.o.	10.1.2017
– Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo	24.1.2017
– Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo	12.1.2017
Priprava usklajenega predloga OPPN	
Obravnava usklajenega predloga OPPN na odboru	30.1.2017
Sprejem Odloka o PA na občinskem svetu	16.2.2017

*Na predlog OPPN še ni pridobljeno pozitivno mnenje Ministrstva za kulturo. Mnenje bo pridobljeno do seje Občinskega sveta.

II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na redni seji dne sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(pravna podlaga)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr.) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas) (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelal URBI d.o.o., Ljubljana, št. proj. 1502.
- (2) Z OPPN se podrobneje načrtuje prostorske ureditve in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor v območju varovane naselbinske dediščine mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas).
- (3) OPPN je izdelan na podlagi Konservatorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike - analitični del, ki sta ga izdelala Inštitut Villa Sancti, junij 2010 in LUZ d.d., Ljubljana, september 2016 in Konservatorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas) - načrtovalski del, ki ga je izdelal Miran Krivec s.p., št. proj. KNP 01/2015. Konservatorski načrt za prenovo je obvezni sestavni del OPPN.

2. člen

(vsebina odloka)

1. SPLOŠNE DOLOČBE
2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
3. UMETITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 3.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji
 - 3.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin
 - 3.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 - 3.3.1 Skupni pogoji za urbanistično oblikovanje
 - 3.3.2 Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov
 - 3.3.3 Posebni pogoji za oblikovanje objektov
 - 3.3.4 Pogoji za pomožne objekte in vzdrževanje objektov
 - 3.3.5 Pogoji za urejanje zelenih površin
4. NAČRT PARCELACIJE
5. ZASNOVA PROJEKTHIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV
10. KONČNE DOLOČBE

3. člen

(sestavni deli OPPN)

OPPN Stara cesta - Vas vsebuje:

1. Besedilni del: odlok o OPPN

2. Grafični del:

- | | |
|------------|--|
| Karta 01 | Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom lege OPPN |
| Karta 02 | Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem |
| Karta 03 | Prikaz vplivov in povezav s soslednjimi območji |
| Karta 04 | Ureditvene enote |
| Karta 05.1 | Ureditvena situacija - odsek 1 |
| Karta 05.2 | Ureditvena situacija - odsek 2 |
| Karta 06.1 | Načrt prometne ureditve - odsek 1 |
| Karta 06.2 | Načrt prometne ureditve - odsek 2 |
| Karta 06.3 | Načrt prometne ureditve - ulični profili |
| Karta 07 | Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve |
| Karta 08 | Načrt parcelacije |
| Karta 09 | Ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom |
| Karta 10 | Katalog barvnih tonov za fasade |

3. Priloge:

- izvleček iz OPN Občine Vrhnika,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,
- povzetek za javnost,
- Katalog urbane opreme (del 1. Staro mestno/vaško jedro).

4. člen

(pomen izrazov)

- (1) V odloku so uporabljeni izrazi, ki imajo enak pomen kot izrazi v OPN Občine Vrhnika in še dodatni.
- (2) Osnovni (glavni) objekt je objekt, ki je po značaju in dejavnosti osnoven, glaven, prevladujoč. Lahko je stanovanjski ali gospodarski.
- (3) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe, začasni objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje in spominska obeležja. Po načinu dovoljevanja so lahko enostavni ali nezahtevni.
- (4) Novogradnja kot nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.
- (5) Zemljišče namenjeno gradnji je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo obstoječemu objektu, ali je predvidena ureditev površin, ki bodo služile predvidenemu objektu.
- (6) Vodnogospodarske ureditve so gradnja gradbeno-inženirskih objektov za urejanje voda.
- (7) Izraz "vidno neizpostavljeno" pomeni v tem odloku fasado ali strešino, ki:
 - ni orientirana na Staro cesto ali drugo javno površino,
 - ni vidna iz Stare ceste,
 - ni v smeri pogleda iz druge ulice.

Za vizualno neizpostavljeno se šteje tudi fasada ali strešina objekta, ki je odmaknjena od Stare ceste najmanj 12 m.

5. člen

(skupni in posebni pogoji)

- (1) Odlok vsebuje skupne in posebne prostorske izvedbene pogoje.
- (2) Skupni prostorski izvedbeni pogoji veljajo za posamezna področja urejanja prostora (urbanistično in arhitekturno oblikovanje, infrastrukturno urejanje ipd.) in ureditvene enote, razen, če je s posebnimi pogoji za posamične lokacije ali za posamezne objekte določeno drugače.
- (3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji so določeni za posamične lokacije ali objekte.

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (območje urejanja)

- (1) Območje OPPN obsega center Vrhnike in sicer: območje ob Robovi cesti (del), Stari cesti, ulici na Klancu (del), ulici Čuža (del), Krpanovi ulici (del), Poštni ulici (del), Pot k Trojici (del), Petkovškovi ulici (del), Cesti gradenj (del), ulici Vas in Pri lipi.
- (2) Z OPPN Stara cesta - Vas se urejajo enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) VR_474 CU, VR_1846 SSea, VR_1390 ZP, VR_1391 VC, VR_1767 VC in VR_2104 VC, ki jih določa OPN.
- (3) OPPN Stara cesta - Vas obsega naslednje parcele ali dele parcel: *11, *14, *16, *19, *20, *24/2, *24/3, *24/4, *26, *27/1, *27/2, *28, *31, *32, *33, *34, *36/1, *36/2, *63, *64, *65, *68, *69, *72/1, *72/2, *73, *86, *87, *88, *89, *91/1, *91/2, *92, *95, *96/1, *99, *100, *101, *102, *103, *104, *105, *108/1, *108/2, *109, *110, *111, *112, *113, *114, *115, *116, *117, *122, *124, *125, *126/1, *127, *128, *129/1, *129/2, *131, *132, *151, *152/1, *152/2, *160, *203, *209/1, *209/2, *210, *344, *427, *479, *480, *531, *663, *781, *813, *814/1, *830, *832, 2063, 2065/1, 2065/3, 2065/5, 2066, 2067/4, 2067/5, 2068, 2071/1, 2071/4, 2071/6, 2071/7, 2071/8, 2073/1, 2073/3, 2073/4, 2074/1, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2074/5, 2078, 2089/2, 2089/8, 2089/9, 2094/17, 2094/35, 2094/36, 2094/37, 2094/38, 2098/1, 2098/3, 2098/12, 2098/32, 2117/5, 2120, 2156/1, 2156/3, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2162, 2164, 2167, 2168, 2169, 2173, 2175/3, 2202/2, 2202/4, 2202/8, 2205, 2206, 2208, 2212/1, 2212/2, 2212/3, 2214/10, 2215/2, 2215/3, 2215/4, 2215/5, 2217, 2218, 2219, 2225, 2229/2, 2229/3, 2230, 2231, 2232, 2233, 2237/1, 2237/2, 2240/1, 2246/17, 2246/18, 2247/1, 2247/2, 2247/3, 2247/5, 2247/6, 2247/7, 2249/15, 2249/16, 2249/17, 2251, 2252, 2253/1, 2253/7, 2253/8, 2253/9, 2253/10, 2253/11, 2855/15, 2855/18, 2855/19, 2855/20, 2855/21, 2862/3, 2863/2, 2863/3, 2863/12, 2890/1, 2907/1, 2908, 2920, 2924, 2952/1, 2952/2, 2955 (vse k.o. 2002 Vrhnika).
- (4) Meja območja urejanja z OPPN je določena in prikazana na karti 02 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

7. člen (način, vrsta in namen prenove)

- (1) Za mestno jedro Vrhnike (del Stara cesta - Vas) je z OPPN prostorsko načrtovana prenova območja in sicer:
 - prenova javnih površin,
 - prenova trga Pri lipi,
 - oblikovanje struge vodotoka Bela (mostovi, dostopi do vode, ograje),
 - prenova prehodov do Tržaške ceste (prehod med objektoma Stara cesta 4A in 6, prehod Mlečna)
 - prenova pešpoti do Sv. Trojice (med objektoma Stara cesta 7 in 11, med objektoma Stara cesta 24 in 27, med objektoma Stara cesta 28 in 30, med objektoma Stara cesta 41 in 42),
 - oblikovanje zelenih površin (prehod med objektoma Stara cesta 4A in 6, prehod Mlečna, zemljišče s parc. št. 2094/17),
 - prenove objektov (rekonstrukcije, nadomestne gradnje).
- (2) Z OPPN se v okviru prenove določa tudi:
 - možnosti nadzidave, dozidave obstoječih objektov,
 - postavitev in vrste pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
 - oblikovanje ograj,
 - ureditev parkirnih mest,
 - oblikovanje in opremljanje javnih površin z urbano opremo,
 - lokacije in oblikovanje objektov za oglaševanje,
 - lokacije in oblikovanje ekoloških otokov,
 - lokacije letnih vrtov na javnih površinah,

- oblikovanje senčil, senčnic, nadstrešnic, podov, ograj ipd.

- (3) Namen prostorske prenove je dolgoročno in trajnostno ohranjanje naselbinske in stavbne kulturne dediščine in sočasno omogočanje vzdržnega razvoja, predvsem pa:
 - ohranjanje "genius loci" in morfološke strukture starega jedra Vrhnike,
 - ohranjanje arhitekture stavb, gabaritov in detajlov z revitalizacijo,
 - ohranjanje prostorov in povezav med objekti,
 - ohranjanje in razvoj dejavnosti ob Stari cesti,
 - umirjanje prometa na Stari cesti,
 - povezovanje območja z drugimi predeli Vrhnike,
 - ureditev in opremljanje javnih površin,
 - urejanje in dopolnjevanje gospodarske javne infrastrukture.

3. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji

8. člen (povezave)

- (1) Območje OPPN se povezuje s soslednjimi območji po obstoječih prometnicah iz Stare ceste:
 - na severu na Robovo cesto, ulico Na klancu in Pot k Trojici,
 - na severozahodu na Petkovškovo ulico,
 - na Tržaško cesto na SV preko Cankarjevega trga, povezave mimo Mlečne, na J preko Krpanove, Poštne ulice, Ceste gradenj,
 - na zahod v Vas in Pri lipi.
- (2) Ohranjajo in prenavljajo se peš povezave v soslednja območja:
 - na SZ Pot k Trojici in pešpot mimo Mediča,
 - proti Tržaški cesti: pešpot med objekti Stara c. 4 in 6, pešpot mimo Mlečne.
- (3) Povezave so prikazane na karti 03 Prikaz vplivov in povezav s soslednjimi območji.

3.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

9. člen (vrste dejavnosti)

- (1) Območje OPPN je po OPN namenjeno centralnim dejavnostim in bivanju (CU, SSea).
- (2) V območju OPPN so, če ta odlok za posamezne obstoječe objekte ne določa drugače, dopustne dejavnosti:
 - bivanje,
 - trgovske in storitvene dejavnosti,
 - gostinstvo in turizem,
 - poslovne dejavnosti,
 - družbene dejavnosti, zdravstvo, socialno in otroško varstvo, izobraževanje, šport in rekreacija, kultura, javna uprava, društva, cerkev in svobodni poklici,
 - proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov na okolje in brez zunanjih deponij (npr. založništvo, knjigoveštvo in sorodne dejavnosti ...).
- (3) Število stanovanjskih enot: dopustna je ena stanovanjska enota v objektu, povečevanje števila stanovanjskih enot ni dopustno, dopustno je zmanjševanje števila stanovanjskih enot.
- (4) Sprememba namembnosti poslovnih in gospodarskih objektov v stanovanjske ni dopustna.
- (5) Za obstoječe stanovanjske objekte z dejavnostmi v pritličju, ki so določeni na kartah 5.1 in 5.2 Ureditvena situacija, sprememba namembnosti pritličja v stanovanjsko namembnost ni dopustna. Dopustna pa je uporaba pritličij za bivalne prostore, pri tem ni dopustno povečanje števila stanovanjskih enot v objektu.

10. člen
(vrste građenj)

- (1) V območju OPPN so, če ta odlok ne določa drugače, dopustne naslednje vrste građenj:
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov, razen objektov stavbne kulturne dediščine, katerih odstranitev je dopustna le s kulturnovarstvenim soglasjem za odstranitev (31. člen ZVKD-1),
 - novogradnje objektov,
 - novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov,
 - gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture,
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditev zelenih površin.
- (2) Dopustni so pomožni objekti, ki so določeni v tem odloku.
- (3) Vzdrževalna dela so dopustna v skladu s pogoji tega odloka.

3.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.3.1 Skupni pogoji za urbanistično oblikovanje

11. člen
(ureditvene enote)

OPPN določa ureditvene enote s pogoji za urbanistično oblikovanje objektov, ki so razvidne iz karte 04 Ureditvene enote in so:

- A01 strnjena zazidava ob ulici na ravnem terenu,
- A02 strnjena zazidava na nagnjenem terenu,
- A03 zazidava posamičnih objektov na ravnem terenu,
- C svojstveni objekti,
- BPo visoki podolgovati objekti.

12. člen
(ureditvena enota A01)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje za osnovne objekte so:
- orientacija: dopustna je pravokotna ali vzdolžna orientacija objektov na osnovno ulico;
 - indeks zazidanosti: največ 60 %;
 - odmiki:
 - objekti so lahko postavljeni 0 - 1 m od parcelne meje Stare ceste. Večji odmik je dopusten za potrebe gospodarske javne infrastrukture; večji odmik določi občinski organ, pristojen za ceste in presodi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine;
 - odmik od ostalih javnih cest in poti določi občinski organ, pristojen za ceste;
 - odmik od sosednjih parcelnih mej: enak ali večji od obstoječega; za novogradnjo kot nadomestitev objekta soglasje sosedu ni potrebno predložiti;
 - preseganje parcelne meje javne površine je dopustno, če ne sega v svetli profil za vozila na javni površini, za:
 - o obstoječe balkone, ganke, napušče, arhitekturne elemente,
 - o obstoječe in nove izveske.
- (2) V ureditveni enoti A01 so dopustni pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek nad vhodom, nadstrešnica, vrtna lopa. Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni od sosednjih parcelnih mej najmanj 1,0 m; manjši odmik ali postavev do meje je možna le ob soglasju sosedu.

13. člen
(ureditvena enota A02)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje za osnovne objekte so:

- orientacija: dopustne so vse orientacije objekta;
 - indeks zazidanosti: največ 60 %;
 - odmiki:
 - objekti so lahko postavljeni 0 - 1 m od parcelne meje osnovne ulice. Večji odmik je dopusten za potrebe gospodarske javne infrastrukture; večji odmik določi občinski organ, pristojen za ceste,
 - odmik od sosednjih parcelnih mej: enak ali večji od obstoječega; za novogradnjo kot nadomestitev objekta soglasje sosedu ni potrebno predložiti;
 - preseganje parcelne meje javne površine je dopustno, če ne sega v svetli profil za vozila na javni površini, za:
 - o obstoječe balkone, ganke, napušče, arhitekturne elemente,
 - o obstoječe in nove izveske.
- (2) V ureditveni enoti A02 so dopustni pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek nad vhodom, nadstrešnica, vrtna lopa. Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni od sosednjih parcelnih mej najmanj 1,0 m; manjši odmik ali postavev do meje je možna le ob soglasju sosedu.

14. člen
(ureditvena enota A03)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje za osnovne objekte so:
- orientacija: dopustna je pravokotna ali vzdolžna orientacija objektov na osnovno ulico, dopustne so tudi druge orientacije objekta;
 - indeks zazidanosti: največ 60 %;
 - odmiki:
 - objekti so lahko postavljeni 0 - 1 m od parcelne meje osnovne ulice, večji odmik je dopusten za potrebe gospodarske javne infrastrukture; večji odmik določi občinski organ, pristojen za ceste;
 - odmik od sosednjih parcelnih mej: enak ali večji od obstoječega; za novogradnjo kot nadomestitev objekta soglasje sosedu ni potrebno predložiti;
 - za novogradnje na nezazidanih parcelah mora biti odmik od sosednje parcelne meje min. 2,5 m oz. v skladu z gradbeno mejo (GM); manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu;
 - vkopana klet je lahko večja od zazidane površine pritlične etaže objekta; odmik kleti od parcelne meje mora biti najmanj 2,5 m;
 - preseganje parcelne meje javne površine je dopustno, če ne sega v svetli profil za vozila na javni površini, za:
 - o obstoječe balkone, ganke, napušče, arhitekturne elemente,
 - o obstoječe in nove izveske.
- (2) V ureditveni enoti A03 so dopustni pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek, drvarnica, lopa, uta, bazen, zbiralnik za kapnico. Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni od sosednjih parcelnih mej najmanj 1,0 m; manjši odmik ali postavev do meje je možna le ob soglasju sosedu.

15. člen
(ureditvena enota C)

Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje osnovnih objektov so:

- ohranijo se obstoječi horizontalni in vertikalni gabariti;
- dozidave in nadzidave niso dopustne.

16. člen
(ureditvena enota BPo)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za urbanistično oblikovanje osnovnih objektov so:
- ohranijo se obstoječi horizontalni in vertikalni gabariti;
 - dozidave in nadzidave niso dopustne;
 - število stanovanjskih enot v objektu je največ 40.

- (2) V ureditveni enoti BPO so dopustni pomožni objekti za lastne potrebe: nadstrešek za kolesa, nadstrešek za zbirno mesto komunalnih odpadkov. Postavitev pomožnih objektov je dopustna samo na dvorišni strani objekta. Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti odmaknjeni od sosednjih parcelnih mej najmanj 1,0 m; manjši odmik ali postavitev do meje je možna le ob soglasju sosedu.
- (3) Dopustno je postaviti tudi nadstrešnici za avtomobile na parkirišču v skladu s kartama 5.1 in 5.2 Ureditvena situacija. Nadstrešnici morata biti enotno oblikovani in izvedeni v celotnem obsegu. Pogoji za oblikovanje so: skeletna kovinska konstrukcija z višino največ 3,5 m, streha: enokapnica z ravno streho do naklona do 10°, strešna ploskev oz. kritina: prozorna (kaljeno, armirano steklo ali lexan) ali kovinska (temnorjave ali rdeče barve), sten ni dopustno zapirati. Postavitev nadstrešnic do sosednjih parcelnih mej je možna le ob soglasju sosedov.

17. člen
(novogradnje objektov)

Novogradnje objektov so grafično prikazane v kartah 5.1 in 5.2 Ureditvena situacija in v kartah 6.1 in 6.2 Načrt prometne ureditve. Grafično prikazana velikost načrtovanih objektov je informativna, merodajna je gradbena meja in drugi pogoji iz odloka.

18. člen
(odmiki objektov)

Odmik objektov se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade objekta (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe, balkoni, napušči in drugi elementi fasade) do meje javne površine ali meje sosednje lastniške parcele.

3.3.2 Skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov

19. člen
(tloris in višinski gabarit)

Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje tlorisa in višinskega gabarita:

- tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 2 : 3;
- višina:
 - do (K+)P+1N+M, višina kolenčnega zidu do 80 cm, ali do (K+)P+M, višina kolenčnega zidu do 140 cm;
 - pri objektih na nagnjenem terenu sta dopustni do dve vidni polni etaži nad terenom;
 - v mansardi je dopustnih več etaž, če to omogoča višina podstrehe;
 - pritličje pri vhodu do +18 cm nad urejeno javno površino, v drugih primerih pa do +35 cm nad urejenim terenom. Pri objektih na nagnjenem terenu kota pritličja ni predpisana.

20. člen
(klet)

Osnovni objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več.

21. člen
(dozidave in nadzidave)

- (1) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba oblikovno povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina pa morajo biti enaki. Dozidave so dopustne v vzdolžni smeri objekta.
- (2) Dozidave vetrolovov in sorodnih manjših volumnov na ulični strani objektov in na vidno izpostavljenih delih fasad niso dopustne.

22. člen
(odstranitev dela objekta)

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega objekta ohrani, del pa odstrani, je treba ohranjeni del

obstoječega in nov objekt povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso, nakloni strešin in kritina pa morajo biti enaki.

23. člen
(pritličja z dejavnostmi)

- (1) V objektih, ki niso stavbna kulturna dediščina, so za potrebe dejavnosti dopustne spremembe odprtín za izložbe in vhode v skladu s tradicionalnimi kakovostnimi primeri. Spremembe odprtín so dopustne le v pritlični etaži do višine venca nad pritličjem.
- (2) Steklene površine oken in vrat ne smejo biti polepljene z reklamnimi sporočili ali drugimi elementi na način, da bi zapirale pogled v lokal, ne glede na njegovo vsebino. Za zastiranje pogleda v lokal je dopustno uporabiti notranja senčila, peskana stekla ali motno folijo brez tiska.

24. člen
(fasade)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje fasad objektov so:
- fasade morajo biti vertikalne, nagnjene fasade in previsi niso dopustni,
 - dopustna je uporaba do treh različnih barv na fasadi (fasada, okviri odprtín in obrobe, podstavki). Za fasade so dopustni umirjeni toni zemeljskih barv v skladu z barvno lestvico (glej Karta 10 Katalog barvnih tonov za fasade).
- (2) Na fasadah je treba ohraniti tradicionalno razporeditev odprtín (osi), velikost in razmerja odprtín.

25. člen
(streha)

Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje streh objektov so:

- dopustna je dvokapnica s simetričnim naklonom od 35 do 45°;
- širina napušča mora biti najmanj 60 cm. Manjša širina napušča je dopustna na čelnih fasadah v primeru tradicionalnega oblikovanja napušča z zaokroženim ometom ali do širine najmanj 20 cm v primeru celovitega sodobnega oblikovanja novogradnje;
- sleme mora biti v smeri daljše stranice objekta;
- dopustni so čopi;
- dopustna je kritina v obliki zareznika ali bobrovca v odtenkih opečno rdeče barve.

26. člen
(frčade in strešna okna)

- (1) Odpiranje strešin je dopustno s frčadami s trikotno streho. Na vidno neizpostavljenih strešinah so dopustne tudi druge oblike frčad, kot so: trapezne frčade, frčade pravokotne oblike, strešna okna, odpiranje strešin v dveh horizontalnih vrstah, strešne terase;
- (2) Na strešini morajo biti frčade enakih oblik in dimenzije. Kombinacija različnih vrst frčad (npr. trikotna, trapezna ipd.) na eni strešini ni dopustna.
- (3) Sleme frčad ne sme segati do ali nad sleme osnovne strehe.
- (4) Pogoji za oblikovanje frčad s trikotno streho so:
- frčade s trikotno streho ne smejo biti širše od enega razstoja špirovcev,
 - strešine frčad morajo biti oblikovane v naklonu 35 do 45°,
 - sleme frčad ne sme segati nad sleme osnovne strehe,
 - razporeditev frčad mora biti skladna z razporeditvijo odprtín na fasadi objekta,
 - čopi na frčadah niso dopustni.
- (5) Pogoji za oblikovanje trapezne in pravokotne frčade:
- frčada je lahko dolga največ tri razstoje špirovcev.
- (6) Odpiranje strešin s strešnimi okni je dopustno na vidno neizpostavljenih strešinah in pod naslednjimi pogoji:

- strešna okna morajo biti v rastru oken in vrat objekta,
 - strešna okna morajo biti vgrajena med špirovce in ne smejo biti širša od enega razstoja.
- (7) Pri visokih mansardnih prostorih je na vidno neizpostavljenih strešinah dopustno odpiranje strešin v dveh višinah, spodnja vrsta s frčadami, zgornja vrsta s strešnimi okni.

27. člen

(arhitekturni elementi, stavbno pohištvo)

- (1) Ganki so dopustni na stranskih in zadnjih fasadah.
- (2) Glavna vhodna vrata v objekte morajo biti oblikovana iz dveh ali treh delov vratnic, dopustna je nadsvetloba (v primeru treh delov) ali zasteklitev zgornjega dela vratnic (v primeru vrat v dveh delih). Dopustne so interpretacije tradicionalnih oblik v enakih materialih in barvah.
- (3) Za barve stavbnega pohištva (okenske okvirje, vrata) se uporabi rjave odtenke (različne barve lesa), zeleno ali belo barvo.
- (4) Na oknih niso dopustne zunanje rolete ali žaluzije.
- (5) Vidno izpostavljena garažna vrata morajo biti dvokrilna.
- (6) Na odprtine v pritličju je dopustno nameščati kovinske rešetke za zaščito pred vandali v grafitno črni ali mat črni barvi.

28. člen

(objekti stavbne kulturne dediščine)

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov stavbne kulturne dediščine določajo:
 - ohranitev tlorisnih in višinskih gabaritov objektov; dozidave in nadzidave niso dopustne,
 - ohranitev gabaritov in oblike strehe, ohranitev naklona strešin,
 - ohranitev razporeditve in velikosti oken in vrat; za potrebe dejavnosti v pritličju objekta so dopustne spremembe velikosti odprtí in njih razporeditev; obstoječe zazidane odprtine je treba prezentirati na fasadi kot slepa okna ali vrata; nova zapiranja odprtí niso dopustna,
 - ohranitev portalov,
 - ohranitev členitve fasad in fasadnih elementov (venci, rustika ipd.),
 - ohranitev stavbnega pohištva oz. zamenjava s primernim stavbnim pohištvom v materialu, obliki in barvi, v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji ZVKDS;
 - dopustna je sprememba razporeditve prostorov vendar brez spremembe zunanosti, razen za primer dejavnosti v pritličju,
 - ohranitev originalne kritine (rdeč opečni zareznik ali bobrovec),
 - toplotna izolacija stavb je dopustna na zunanji strani fasad, ki niso vidno izpostavljene,
 - za oblikovanje frčad in strešnih oken veljajo skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje,
 - za oblikovanje stavbnega pohištva veljajo skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za arhitekturno oblikovanje obstoječih objektov, določeni v tem členu, veljajo tudi za novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov stavbne dediščine.

3.3.3 Posebni pogoji za arhitekturno oblikovanje in vzdrževanje objektov

29. člen

(Cankarjev trg 10)

Za objekt Cankarjev trg 10 (EŠD 17953) velja:

- fasado in streho je treba obnoviti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje. Barvo fasade določi ZVKDS na osnovi sondiranja;
- dopustna je izraba mansarde v obstoječih gabaritih; dopustne so frčade v skladu s splošnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje. Na strešini nad Cankarjevim trgom

in nad Staro cesto so dopustne frčade v eni horizontalni vrsti. Na zaledni strani objekta je dopustno odpiranje strešin na način, da je osvetlitev zadostna oz. v skladu s splošnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje.

30. člen

(Stara cesta 2)

Za objekt Stara cesta 2 (EŠD 12434) velja:

- ohraniti je treba ulično fasado z obstoječimi odprtinami, spremembe odprtí za potrebe dejavnosti v pritličju niso dopustne;
- fasado je treba obnoviti v skladu s skupnimi pogoji za arhitekturno oblikovanje. Barvo fasade določi ZVKDS na osnovi sondiranja.

31. člen

(Stara cesta 2a)

Za objekt Stara cesta 2a (EŠD 12437) velja:

- pri menjavi oken v prvem nadstropju je treba zamenjati okna v lesena in dvokrilna;
- pri obnovi strehe je treba obstoječo kritino s korci na severni strani zamenjati z opečnim bobrovcem ali zareznikom;
- sanirati je treba odprtine v pritličju po navodilih ZVKDS;
- dvoriščna ograja se ohranja v prvotni obliki.

32. člen

(Stara cesta 3)

Za objekt Stara cesta 3 (EŠD 12438) velja:

- obstoječe stavbno pohištvo (okna) je treba zamenjati iz enojnih v dvokrilna brez žaluzij. Senčenje se izvede na notranji strani oken;
- obnoviti je treba vhodni portal z originalnimi vrati;
- pri obnovi strehe je treba kritino zamenjati z opečnim bobrovcem ali zareznikom;
- rekonstruirati je treba podstrešni venec na stranski fasadi;
- vhod v gostišče naj se preoblikuje kot sodobno oblikovan element z ravno enokapno streho.

33. člen

(Stara cesta 5)

Za objekt Stara cesta 5 (EŠD 12415) velja:

- klimatske naprave je treba umakniti iz vidno izpostavljenih fasad;
- fasado je treba obnoviti na podlagi sondiranja in navodil ZVKDS;
- preurediti je treba izložbo z vhodom v lokal v linijo fasade in jo oblikovati v sozvočju z obstoječim stavbnim pohištvom objekta (po zgledu izložbe na objektu Stara cesta 7);
- obstoječe gospodarske objekte je treba obnoviti v obstoječih gabaritih. Spremembe na fasadah gospodarskih objektov so lahko minimalne, upoštevajoč zahteve novih dejavnosti.

34. člen

(Stara cesta 6)

Za objekt Stara cesta 6 (EŠD 12440) velja:

- pri obnovi strehe je treba kritino zamenjati z opečnim bobrovcem ali zareznikom;
- preoblikovati je obstoječe strešno okno s frčado v primernejšo obliko po navodilih ZVKDS;
- fasado je treba obnoviti na podlagi sondiranja in navodil ZVKDS;
- na pomožnih objektih je betonski venec predimenzioniran, treba ga je preoblikovati (znižati, odstraniti in zamenjati s tanjšo leseno ali kovinsko obrobo).

35. člen

(Stara cesta 7)

Za objekt Stara cesta 7 (EŠD 12441) velja:

- pri obnovi strehe je treba kritino zamenjati z opečnim bobrovcem ali zareznikom;
- preoblikovati je treba frčade po navodilih ZVKDS;
- klimatske naprave je treba umakniti iz izpostavljenih fasad;
- fasado je treba obnoviti na podlagi sondiranja in navodil ZVKDS.

36. člen
(Stara cesta 17)

Za objekt Stara cesta 17 (EŠD 12433) velja:

- ob prenovi preoblikovati, odmakniti dvoriščni objekt oz. ga sanirati na način, da bo po gabaritih manjši od osnovnega objekta. Višina dozidanega dela ne sme presegati višine slemena osnovnega objekta. Fasade je treba oblikovati v skladu z osnovnim objektom;
- barvo fasade (primarna in obrobe) je treba določiti na osnovi sondiranja v sodelovanju z ZVKDS. Ohraniti je treba obstoječo členitev fasade in v pritličju grob omet;
- s fasade je treba odstraniti kablovode;
- izvesek je treba namestiti pod okna prvega nadstropja ali pod ločilni venec v pritličju;
- v skladu z veljavno zakonodajo je v primeru dotrajanosti objekta, ob ugotovitvi, da je obnova nesorazmeren strošek, na podlagi odločbe Ministrstva za kulturo, je objekt možno porušiti in ga nadomestiti z objektom v enakih gabaritih (tlorisni gabariti, etažnost, višino obstoječega slemena), s streho v enakem naklonu in oblikovanju glavne fasade;
- detaljne pogoje za nadomestno gradnjo določi ZVKDS.

37. člen
(Stara cesta 18b)

Za objekt Stara cesta 18b in objekt št. 3341 oz. Hiša Stara cesta brez št. (EŠD 9544) velja:

- odstraniti je treba reklamni pano s fasade;
- objekta nekdanje kmetije je dopustno odstraniti in ju nadomestiti z objektoma v enakih horizontalnih in vertikalnih gabaritih ter oblikovanju ulične fasade. Dopustna je stanovanjska namembnost;
- barvo fasade (primarna in obrobe) je treba določiti na osnovi sondiranja v sodelovanju z ZVKDS;
- dopustne so odstranitve pomožnih objektov.

38. člen
(Stara cesta 21)

Za objekt Stara cesta 21 (EŠD 12435) velja:

- frčade je treba ob prenovi strehe sanirati (primer Stara cesta 1) in umestiti v osi oken na fasadi (temu primerna tudi širina frčade);
- izvesek je treba namestiti v parapet nadstropja ali pod ločilni venec in oblikovati glede na dejavnost;
- sanirati je treba vlago v temeljih in pritličju.

39. člen
(Stara cesta 22a)

Pri prenovi ali rekonstrukciji objekta Stara cesta 22a se enokapna streha izvede s slemenom in kapom v prečni smeri na Staro cesto.

40. člen
(Stara cesta 45)

Za objekt Stara cesta 45 (EŠD 9545) velja:

- izvesek je treba preoblikovati in namestiti na ulično fasado v skladu s pogoji za arhitekturno oblikovanje;
- frčade je treba preoblikovati kot na objektu Stara cesta 1 in jih umestiti simetrično v okenske osi.

41. člen
(Pot na Trojico 1)

Za objekt Pot na Trojico 1 velja:

- v primeru novogradnje kot nadomestitve objekta je treba ohraniti obstoječi horizontalni in vertikalni gabariti ter obliko strehe;
- nadzidave, dozidave objekta niso dopustne.

42. člen
(Vas 7)

Za objekt Vas 7 (EŠD 12445) velja:

- ograjo na balkonu je treba zamenjati za primernejšo (glej primere v KNP);
- dimnik je treba preoblikovati v skladu s tipologijo dimnikov v zavarovanem območju (glej primere v KNP).

43. člen
(kapelica)

Za kapelico nasproti hiše Pri lipi 10 (EŠD 17958) velja:

- zamenjati je treba neprimeren tlak v in pred kapelico v skladu z navodili ZVKDS;
- fasado je treba obnoviti;
- trg je oblikovati tako, da bodo kapelico obdajali naravni elementi (drevesa, visoke grmovnice), kot ozadje ali okvir grajenemu.

3.3.4 Pogoji za pomožne objekte in vzdrževanje objektov

44. člen
(pomožni objekti za lastne potrebe)

- (1) Pomožne objekte za lastne potrebe je dopustno postavljati na funkcionalnih zemljiščih osnovnih objektov.
- (2) Pogoji za oblikovanje pomožnih objektov v ureditvenih enotah A01 in A02 ob Stari cesti in Vasi so:
 - nadstrešek nad vhodom: kovinske konzole ali jeklenice (v primeru obešene izvedbe), strešna ploskev oz. kritina: v nagibu do 10 %, armirano ali kaljeno steklo;
 - nadstrešnica za avtomobil do 30 m²: tanka kovinska konstrukcija v grafitno črni ali mat črni barvi, streha: enokapnica z ravno streho do naklona do 10°, strešna ploskev oz. kritina: prozorna (kaljeno, armirano steklo ali lexan) ali kovinska (temnorjave ali rdeče barve);
 - vrtna lopa do 15 m²: obod: lesene deske ali paneli, streha: simetrična dvokapnica v naklonu strešin 35 do 45° ali enokapnica z ravno streho do naklona do 10°, strešna ploskev oz. kritina: prozorna (kaljeno, armirano steklo ali lexan) ali kovinska (temnorjave ali rdeče barve).

Navedeni pomožni objekti so dopustni kot enoetažni objekti, postavljeni so lahko kot posamični ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente oz. streho.

- (3) Pogoji za oblikovanje pomožnih objektov v ureditveni enoti A03 so:
 - nadstrešek, drvarnica in lopa:
 - nadstrešek: streha naslonjena na objekt, največ z dveh strani, ali samostojna, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zaščiti zbirnih mest za komunalne odpadke ipd., z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;
 - drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom;
 - lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega je streha hkrati strop nad prostorom;
 - o za nadstrešek, drvarnico in lopo veljajo še naslednji pogoji:

Dopustni so le enoetažni objekti. Kadar so postavljeni k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega objekta v istem materialu in naklonu, ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha, izjemoma je dopustna tudi izvedba ravne nepohodne ali pohodne strehe kot terase ali zelene strehe. Prostostoječ pomožni objekt mora imeti dvokapno streho v naklonu 35 do 45°, sleme strehe v smeri daljše stranice in kritino v obliki bobrovca ali zareznika v opečno rdeči barvi. Strešne frčade in čopi na objektih za lastne potrebe niso dopustni. Objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente in/ali streho;

- uta oz. senčnica: enoetažna, lesena ali kovinska, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, njegova površina je največ 30 m² in globina do 1,5 m, merjeno od roba do dna;
- zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³.

45. člen

(ograje)

- (1) V območju OPPN je dopustno postavljati medsosedske ograje do višine 1,20 m.
- (2) Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedsko ograjo je dopustno postaviti na parcelno mejo s pisnim soglasjem sosedu.
- (3) Ograja je lahko postavljena do meje javne prometne površine s soglasjem upravljavca prometne površine. Ograja ob javni cesti mora biti postavljena izven pregledne berme (polja preglednosti).
- (4) Ograje ob Stari cesti in ostalih javnih površinah so dopustne v naslednjih oblikah:
 - zidani ometani ali betonski stebri in parapetni zidovi s kovinskim polnilom (kovinske palice ali mreža),
 - kovinske ograje (kovinske palice ali mreža),
 - živa meja, ki ima lahko tudi žično mrežo oz. masivne stebre.
- (5) Medsosedske ograje so poleg materialov ograj, ki so dopustni ob javni površini, lahko še zidane ometane stene.
- (6) V območju ulic Vas, Pri lipi in Ob potoku sta dopustna materiala tudi les in kamen.
- (7) Vstopna in uvozna vrata ograje se morajo odpirati na zasebno zemljišče in ne na javno površino ceste ali ulice.

46. člen

(podporni zidovi)

- (1) Gradnja podpornih zidov za potrebe gospodarske javne infrastrukture se lahko izvaja do meje parcele javne površine brez soglasja sosedu.
- (2) Gradnja podpornih zidov za zasebne potrebe je dopustna z odmikom 60 cm do meje parcele javne površine s pisnim soglasjem upravljavca javne površine. Podporni zidovi ob meji parcele javne površine oz. ob javni cesti morajo biti postavljeni izven pregledne berme (polja preglednosti).
- (3) Gradnja podpornih zidov ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem pisno sporazumejo.
- (4) Vidna površina podpornih zidov mora biti izvedena v kamnu.

47. člen

(urbana oprema in gostinski vrtovi)

- (1) Oblikovanje urbane opreme je določeno s Katalogom urbane opreme.
- (2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati gibanja pešcev. Postavitev urbane opreme je dopustna izven najmanjših potrebnih površin za zagotavljanje varnega peš prometa, postavitev urbane opreme na ožinah ni dopustna. Lokacije urbane opreme (klopi, koši, oglasni panoji, eko otok itd.) in prostori za gostinske vrtove na javnih površinah so grafično določeni na kartah 06.1 in 06.2 Načrt prometne ureditve. Ob detajlnem urejanju so dopustna tudi odstopanja od grafično določene razporeditve urbane opreme.
- (3) Površine za gostinske vrtove in trženje na javnih površinah so grafično določene na kartah 06.1 in 06.2 Načrt prometne ureditve. Te površine so lahko tudi drugačne od grafično določenih površin, vendar mora biti od roba gostinskega vrta do vozne površine najmanj 1,2 m za pešce na obeh straneh Stare ceste. Na površini za gostinske vrtove so poleg miz in stolov dopustne tudi postavitve cvetličnih korit in info panoja. Preseganje meje za gostinske vrtove in trženje ni dopustno.

48. člen

(objekti za oglaševanje)

- (1) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na objektih, v katerih se izvaja oglaševana dejavnost. Oglaševanje je dopustno na fasadah objektov kot izvesek ali v ravnini fasade. Oglas na fasadi je dopusten v višini pritličja do zgornjega roba venca nad pritličjem. Oglas v obliki izveska je dopusten v območju venca nad pritličjem, spodnji rob izveska mora biti min. 2,80 m nad utrjeno peš površino. Izvesek sme segati do 1,5 m od ravnine fasade. Postavitev oglasa nad sleme objekta ni dopustna.
- (2) Oglaševanje drugih vsebin je dopustno samo na oglasnih panojih ali drugih sorodnih objektih za oglaševanje na površinah javnega dobra, s katerimi upravlja pooblaščen upravljavec za oglaševanje.
- (3) Oglasni panoji za jumbo plakate niso dopustni.
- (4) Oblikovanje oglasnih panojev in drugih sorodnih objektov za oglaševanje je določeno s Katalogom urbane opreme.

49. člen

(vzdrževanje objektov)

- (1) Za vzdrževanje objektov stavbne kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
- (2) Inštalacije in naprave na objektu (namestitve naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode, pridobivanje energije, komunikacije in zveze) je dopustno nameščati na vidno neizpostavljene strešine in do višine slemenja streh.

3.3.5 Pogoji za urejanje zelenih površin

50. člen

- (1) Načrtovane ureditve zelenih in javno dostopnih površin so razvidne na kartah 06.1 in 06.2 Načrt prometne ureditve.
- (2) Za vse ureditve zelenic so dopustna odstopanja od načrta na kartah. Pri urejanju se upošteva oblikovalska načela načrtovanih ureditev.

51. člen

(park Pri lipi)

- (1) Zelena površina Pri lipi se uredi kot javno dostopna površina, ki obsega pohodne in zelene površine.
- (2) V parku se zasadi lipa (*Tilia platyphyllos*). Pod lipo se postavi krožna klop.
- (3) Ob zadnji strani kapelice se zasadi zimzelena živa meja do višine kapi kapelice. Prostor ob in pred kapelico se do

vozišča tlakuje v istem nivoju kot vozišče, ob robu peš površine se postavijo količki.

- (4) Na zadnji strani eko otoka je potrebna zasaditev z zimzeleno živo mejo. Višina žive meje mora biti najmanj 2 m.

52. člen
(potok Bela)

Brežine vodotoka Bela se uredijo kot zelenice. Na brežinah Bele se obnovi dostop do vode s perišči. V primeru izvedbe protipoplavnega zidu je treba zagotoviti dostope do perišč. Drugi posegi v priobalnem in vodnem zemljišču Bele niso dovoljeni.

53. člen
(zelenica ob križišču Stara cesta - Cesta gradenj)

- (1) V trikotniku ob Stari cesti in Cesti gradenj se uredi zelenico s trato ali pokrovnimi rastlinami. Zasadi se soliterno listopadno drevo (kot npr. rdeča bukev - *Fagus sylvatica* Purpurea).
- (2) Na javno dostopne urejene površine je dopustno postaviti tudi vodnjak ali skulpturo, klopi in koš za odpadke.
- (3) Ob Cesti gradenj se uredi obstoječi eko otok tako, da se ga obsadi z živo mejo ali obda z ozelenjenim zaklonom.

54. člen
(zelenica ob križišču Stara cesta - Krpanova ulica)

- (1) Ohraniti je potrebno obstoječe soliterno drevo. Na zelenici je prostor za oglasni pano in koš za smeti.
- (2) Obstoječi kandelaber javne razsvetljave se nadomesti z novo svetilko, v skladu s Katalogom urbane opreme.
- (3) Površina ob živi meji se v širini 90 cm uredi kot utrjena peš pot, ostala površina pa zatravi ali zasadi s pokrovnimi in nižjimi grmovnicami.

55. člen
(zelenica ob peš prehodu Med Staro cesto 4a in Tržaško cesto)

Na zelenici se zasadi soliterno drevo (kot npr. navadni gaber - *Carpinus betulus*). Na rob zelenih površin se namesti dve klopi in koš za odpadke. Na razširjeni javno dostopni urejeni površini

je dopustno postaviti tudi vodnjak ali skulpturo. Zelenice je dopustno urediti tudi kot cvetlične gredice.

4. NAČRT PARCELACIJE

56. člen

- (1) Za novo načrtovane objekte so parcele namenjene gradnji in gradbena meja določene na kartah 5.1 in 5.2 Ureditvena situacija.
- (2) Na karti 8 Načrt parcelacije so grafično določene potrebne parcelacije.

5. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

57. člen

- (1) V območju OPPN je obstoječa in načrtovana gospodarska javna infrastruktura: prometno omrežje in prometne površine, oskrba s pitno vodo, odvod odpadnih vod, odvod meteornih vod, oskrba z električno energijo, javna razsvetljava, plinovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje in CATV omrežje, odstranjevanje odpadkov. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro je razvidna iz kart 6.1, 6.2 Načrt prometne ureditve in 7 Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve.
- (2) Premiki tras in izvedba komunalnih naprav in prometnih ureditev glede na grafično prikazane trase so dopustni v primeru prilagajanja stanju na terenu, izboljšave tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (3) Priključevanje na posamezno omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca omrežja.

58. člen (javne ceste)

- (1) Ulični profili za ureditev Stare ceste so:

opis cestnega profila	opis – najmanjša širina				skupna širina
A-A Stara cesta od h. št. 1 do 4	površina za gostinski vrt 1,50 m	peš površina 1,20 m	vozišče – enosmerni promet 2,75 m	peš površina 1,50 m	6,95 m
B-B Stara cesta od h. št. 4 do 28 in od 47 do 52	peš površina 1,20 m	površina za vzdolžno parkiranje 2,00 m	vozišče -enosmerni promet 3,00 m	peš površina 1,50 m	7,70 m
C-C Stara cesta od h. št. 30 do 47	peš površina 0,45 m	površina za vzdolžno parkiranje 2,20 m	vozišče - enosmerni promet 3,25 m	peš površina 1,20 m	7,10 m
D-D Vas od h. št. 2 do 4			peš površina 1,20 m	vozišče - enosmerni promet 3,00 m	4,20 m

- (2) V tabeli so navedene najmanjše širine posameznih prometnih površin uličnega profila za karakteristične profile značilnih odsekov. Ulični profili so grafično razvidni iz karte 6.3 Načrt prometne ureditve - ulični profili.
- (3) Dopustna so odstopanja od navedenih širin in grafično določenih funkcionalnih prometnih površin, vendar pri tem ne sme biti zmanjšana prehodnost za pešce in funkcionalno ovirane osebe.
- (4) Za občinske javne ceste je varovalni pas določen z občinskimi predpisi s področja javnih cest. Posegi v varovalnem pasu ceste so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca ceste.
- (5) Javna pot JP 966491 »Žontova gasa« se v delu med Staro cesto in Domom obrtnikov spremeni v zasebno površino.

59. člen
(priključki na javne ceste)

- (1) Vse cestne priključke je treba graditi v skladu s predpisi s področja projektiranja, gradnje in vzdrževanja javnih cest.
- (2) Priključki na lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (3) V območju priključevanja na javno cesto je treba zagotoviti pregledno polje, ki ga definira hitrost na glavni prometni smeri in vzdolžni naklon glavne prometne smeri.
- (4) Dovozi do objektov so dopustni preko peš površine in so prikazani na kartah 6.1 in 6.2 Načrt prometne ureditve, dopustna so odstopanja od grafično določenih lokacij v primeru specifičnih razmer na posamezni lokaciji.

60. člen
(parkirišča)

- (1) Parkirna mesta je treba zagotoviti za stanovanjske enote:
 - za obstoječe objekte ali nadomestne gradnje dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto na zemljišču namenjenemu gradnji ali na drugem zasebnem zemljišču;
 - za novogradnje dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto na zemljišču namenjenemu gradnji.
- (2) Parkirnih mest za dejavnosti v območju OPPN ni potrebno zagotavljati. Uporabljajo se javna parkirna mesta.
- (3) Na javnih površinah se ureja parkirišča v skladu z izbranim prometnim režimom in profilom ceste ter grafičnim prikazom parkirišč na kartah 6.1 in 6.2 Načrt prometne ureditve. Dopustna je tudi drugačna razporeditev teh parkirnih mest, vendar pri tem ne sme biti zmanjšana prehodnost za pešce, funkcionalno ovirane osebe in možnost dostopov ter uvozov do objektov.
- (4) Na parc. št. 2215/3 in 2216/4, k.o. Vrhnika, na Čuži, je dopustna ureditev parkirišč.

61. člen
(pešpoti)

- (1) Vse peš prehode se uredi in se jih redno vzdržuje.
- (2) Spodnji del pešpoti med Staro cesto in Pot k Trojici (zemljišče s parc. št. 2907/1, k.o. Vrhnika, med objektoma Stara cesta 28 in Stara cesta 30) se uredi kot dovoz za osebne avtomobile do objekta Stara cesta 29.

62. člen
(vodovod)

- (1) Obstoječe vodovodno omrežje se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami.
- (2) Priključevanje na vodovodno omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja.

63. člen
(kanalizacija)

- (1) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode.
- (2) Priključevanje na kanalizacijsko omrežje se izvede na podlagi pogojev pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja. Posegi v varovalnem pasu kanalizacijskega voda so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca kanalizacijskega omrežja.
- (3) Kanalizacijsko omrežje je potrebno načrtovati in izvajati v ločenem sistemu. Na Robovi cesti se padavinska odpadna voda odvaja ločeno od sanitarnih odpadnih voda, kjer je to ekonomsko upravičeno in tehnično možno.
- (4) Do sistema javne kanalizacije mora biti omogočen in zagotovljen neoviran dostop s komunalnim vozilom za vzdrževanje, praznjenje in čiščenje kanalizacije.
- (5) Nad kanalom niso dopustne gradnje objektov, dodatno nasipavanje ali odvoz materiala, gradnje ograj, podpornih zidov in drugih komunalnih vodov.

64. člen
(odvajanje meteornih vod)

- (1) Meteorne vode iz javnih (in zasebnih) površin se odvaja z javno meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s prometnih površin, parkirišč in dovozov je treba odvajati v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj.
- (2) Meteorne vode se zadržuje in ponika na funkcionalnem zemljišču objekta oz. parceli namenjeni gradnji.
- (3) Če zadrževanja in ponikanja meteornih vod na parceli namenjeni gradnji ni možno zagotoviti, je dopustno meteorne vode iz take parcele odvajati v javno meteorno kanalizacijo. Neposredno priključitev na javno meteorno kanalizacijo presodi in odobri upravljavec meteorne kanalizacije. Posegi v varovalnem pasu meteorne kanalizacije so dopustni pod pogojem in s soglasjem upravljavca meteorne kanalizacije.
- (4) Za učinkovitejše zadrževanje meteornih vod na parcelah namenjenih gradnji objektov se priporoča izvedba utrjenih dvorišč, peš poti in drugih utrjenih površin z zagotovitvijo pronicanja vode v zemljo.

65. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Napajanje območja OPPN z električno energijo je izvedeno iz transformatorskih postaj: TP Vrhnika bloki, TP Vrhnika Loka, TP Vrhnika šola, TP Vrhnika center, TP Vrhnika Hrib in TP Vrhnika vodovod.
- (2) Elektroenergetske vode v območju OPPN je treba izvesti v kabelski izvedbi, obstoječe prostozračne elektrovođe je treba kablirati. Kabliranje se izvede ob izboljšavi obstoječega omrežja po posameznih odsekih.
- (3) Priključevanje objektov na distribucijsko omrežje se izvede glede na priključne moči preko novih NN priključkov iz obstoječega NN omrežja oz. preko novih NN vodov iz obstoječih transformatorskih postaj. Priključitev objekta na parceli namenjeni gradnji na elektro omrežje je obvezna.
- (4) Postavitve priključno merilnih omaric (PMO), ki lahko po potrebi omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu.
- (5) Vsi novi zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oz. bodo križali komunalne vode, se izvedejo v kabelski kanalizaciji in s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
- (6) Po trasi priključnega NN zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4 x 25 mm.
- (7) V območju OPPN so načrtovani NN zemeljski vodi na Cankarjevem trgu, Na klancu in na Stari cesti ter SN zemeljski kablovod po Stari cesti do TP-Vrhnika - bloki.
- (8) Za vse posege v varovalni pas elektroenergetskih vodov je obvezno pridobiti projektne pogoje in soglasje operaterja distribucijskega sistema.

66. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami za razsvetljava posameznih območij (ulic).
- (2) Načrtovan je zemeljski vod JR na Stari cesti od h. št. 11 do 42.
- (3) Svetilke javne razsvetljave se postavljajo na fasade objektov na Stari cesti, Robovi cesti, Na klancu. Na drugih ulicah so poleg svetilk na objektih dopustne tudi kandelabske svetilke.
- (4) Svetila javne razsvetljave se izberejo iz Kataloga urbane opreme.

67. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) V območju OPPN se obstoječe plinovodno omrežje vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje.
- (2) Načrtovane so povezave obstoječih tras plinovoda na Stari cesti od h. št. 14 do Petkovškove ulice in od h. št. 39 na traso na Pot k Trojici.
- (3) Vse nove objekte je treba načrtovati in graditi tako, da bo po izgradnji plinovodnega omrežja možna priključitev.
- (4) Po izgradnji plinovodnega omrežja je treba odstraniti vse posamične plinske rezervoarje in objekte priključiti na novo plinsko omrežje.
- (5) Posegi v varovalnem pasu plinovoda so dopustni pod pogoji in s soglasjem sistemskega operaterja plinovodnega omrežja. Posegi v varovalnem pasu plinovoda so dopustni pod pogojem in s soglasjem upravljavca.

68. člen
(telekomunikacije in CATV omrežje)

- (1) V območju je obstoječe telefonsko in komunikacijsko omrežje s sistemom kabelske kanalizacije, ki se lahko dopolnjuje in posodablja.
- (2) Priklon načrtovanih objektov na telekomunikacijsko omrežje je potrebno izvesti v kabelski kanalizaciji.
- (3) Posegi v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja so dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca omrežja.

69. člen
(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Odvoz odpadkov na komunalno deponijo izvaja pooblaščen podjetje.
- (2) OPPN določa lokacije ekoloških otokov, ki so določena v grafičnih prikazih. Lokacije je dopustno razširiti, če to terja tehnološki proces zbiranja in sortiranja odpadkov. Prav tako so dopustne spremembe vrst zabojnikov oz. prostorov za zbiranje odpadkov, če to terja tehnološki proces ali izboljšava tehnologij.
- (3) Dopustno je kompostiranje bioloških odpadkov na funkcionalnih površinah objektov.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE
KULTURNE DEDIŠČINE

70. člen
(prenova kulturne dediščine)

- (1) OPPN za prenovo je namenjen prenovi in ohranjanju naselbinske kulturne dediščine.
- (2) Posamezni objekti KD so razvidni iz grafičnih prikazov OPPN, Registra nepremične kulturne dediščine (rkd.situla.org/) in Konservatorskega načrta preнове.

71. člen
(arheološka najdišča)

- (1) Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem: odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer, ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:
 - če ni možno najti drugih rešitev ali

- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.

- (2) Za posege v Arheološko najdišče Nauportus mora investitor pridobiti tudi kulturno-varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev kulturne dediščine, ki ga izda minister, pristojen za področje kulturne dediščine. Stroške zavarovalne arheološke raziskave, dokumentiranja arheoloških najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, če predpisi o varstvu kulturne dediščine ne določajo drugače.
- (3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA,
NARAVNIH VIROV IN
OHRANJANJE NARAVE

72. člen
(varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Na odkopnih površinah je treba po zaključenih delih izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

73. člen
(varstvo voda in vodnih virov)

- (1) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je treba ohraniti, varovati pred onesnaževanjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razlagah in za požarno varnost.
- (3) Ozlogarjen izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v vodotoke ni dopustno.

74. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.
- (2) OPPN povzema z OPN določene stopnje varstva pred hrupom in to so:
 - na območju stavbnih zemljišč se določa III. stopnja varstva pred hrupom,
 - na območju »PC - prometne površine« se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

75. člen

- (1) S posegi v prostor je treba preprečevati tiste, ki bi lahko bistveno spremenili funkcioniranje v prostoru v primerih elementarnih nesreč (poplav, plazov, potresov, izlitič nevarnih snovi ipd.) ali vojnega ogrožanja.
- (2) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevani prostorski in gradbeno tehnični ukrepi, s katerimi bodo zagotovljeni:
 - pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta (ustrezna kapaciteta poti umika, ustrezna razporeditev poti umika, ustrezno število poti umika, ustrezne dostope do poti umika);
 - potrebni odmiki med objekti, ki upoštevajo smernice in na osnovi teh postavljene ustrezne požarne ločitve objektov s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru;
 - zadostna oskrba z vodo, ki upošteva ognje odpornost konstrukcije objekta in gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta oziroma največjega požarnega sektorja (požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami; požarna voda mora biti zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov);
- (3) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevana požarna tveganja:
 - povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov mora biti zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki morajo imeti definirane gradbene in tehnološke ukrepe;
 - intervencijski dostopi morajo imeti nosilnost poti minimalno 10 ton osnega pritiska, minimalna širina poti 3,5 m, svetla višina poti minimalno 3,5 m na katerikoli točki, odmik od objektov je minimalno 3 m in maksimalno 9 m z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni;
 - postavitvene površine (za nosilnost osnega pritiska 10 ton) in z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni zajemajo minimalno širino 3,5 m, na strani od objektov pa je ob postavitveni površini pas proste površine širine 2 m potreben za manipulacijo gasilske lestve; postavitvene površine za požarna intervencijska vozila so dopustna na vseh javnih površinah,
 - s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih dvoriščnih in parkirnih površinah.
- (4) Za intervencijski promet in intervencijske dostope do objektov se namenajo obstoječe in načrtovane prometne površine.
- (5) V delu območja so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov in sicer je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

76. člen

(poplavna območja)

- (1) Območje ob potoku Bela je ogroženo s poplavami in ima določene razrede poplavne nevarnosti.
- (2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag: Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013).
- (3) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim

delovanjem voda ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah.

- (4) V območju poplavne nevarnosti ob potoku Bela niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi povečale poplavno ogroženost – nivo ceste se z obnovo vozišča ne sme dvigniti, ograje ob potoku morajo tudi v naprej omogočati nemoten pretok vode.
- (5) V OPPN je določen varstveni pas za izvedbo protipoplavnih zidov. Protipoplavni zidovi se ob Beli izvedejo v primeru, da ne bodo izvedene protipoplavne ureditve gorvodno.

77. člen

(varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno projektirani in grajeni, upoštevajoč projektni pospešek 0,225.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

78. člen

(etapnost)

- (1) Na območju OPPN se gradnja in drugi posegi v prostor lahko izvajajo neodvisno en od drugega.
- (2) Ureditve javnih površin in GJI se lahko izvajajo v več etapah, katerih zaokroženost se določi na podlagi funkcionalnih zahtev, fizičnih razmer za izvedljivost posamezne etape in razpoložljivih sredstev.
- (3) Ureditve javne GJI naj vsebujejo tudi izvedbo komunalnih in energetskih priključkov za objekte ob ulici ali javni površini, priključki se izvedejo do parcelne meje, tako da se objekti kasneje lahko priključijo brez poseganja v javno površino. Ureditve komunalne in druge gospodarske infrastrukture se izvajajo pred ali najmanj sočasno z izgradnjo posamičnih objektov.

10. KONČNE DOLOČBE

79. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:

- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, št. 63/96),
- Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V10/4-Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. l. RS, št. 109/04).

80. člen

(vpogled)

OPPN Stara cesta - Vas je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, oddelku pristojnemu za prostor.

81. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

82. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Našem časopisu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-3/2015 (5-08)

Datum:

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin

III. OBRAZLOŽITVE ČLENOV

1. do 5. člen vsebujejo splošne določbe, ki navajajo pravno podlago, vsebino odloka in OPPN in pomen izrazov.

6. in 7. člen opisujeta prostorsko ureditev – območje in namen prenove naselja.

8. člen opisuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji.

9. in 10. člen določata vrste gradenj in dejavnosti.

11. do 18. člen določajo urbanistične pogoje po ureditvenih območjih znotraj območja OPPN.

19. do 28. člen določajo skupne arhitekturne pogoje za oblikovanje in gradnjo objektov.

29. do 43. člen določajo posebne pogoje za oblikovanje in gradnjo objektov.

44. do 49. člen določajo pogoje za pomožne objekte in vzdrževalna dela.

50. do 55. člen določajo pogoje za urejanje zunanjih površin.

56. člen določajo pogoje za parcelacijo.

57. do 69. člen določajo pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

70. in 71. člen določata pogoje za varstvo kulturne dediščine.

72. do 74. člen določajo pogoje za varstvo okolja in narave.

75. do 77. člen določajo pogoje za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

78. člen določa etapnost izvedbe OPPN.

79. do 82. člen vsebujejo končne določbe, ki določajo vpogled, nadzor in veljavnost odloka.

IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta – Vas).

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin

Priloge:

- Karta 5.1: Ureditvena situacija – odsek 1
- Karta 5.2: Ureditvena situacija – odsek 2
- Karta 6.1: Načrt prometne ureditve – odsek 1
- Karta 6.2: Načrt prometne ureditve – odsek 2
- Mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine



- LEGENDA:
- MEJA OPN
 - OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI
 - OBSTOJEČI POSLOVNI OBJEKTI
 - OBSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKTI
 - OBSTOJEČI POMOŽNI OBJEKTI
 - OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI S POSLOVNIM PRITUČJEM
 - CERKEV, KAPELICA
 - MUZEJ
 - NAČRTOVANI STANOVANJSKI OBJEKTI
 - NAČRTOVANI STANOVANJSKI OBJEKTI S POSLOVNIM PRITUČJEM
 - NAČRTOVANI POMOŽNI OBJEKTI
 - PROMETNE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - VODNE POVRŠINE
 - KD OBJEKTI STAVBINE DEDIŠČINE
 - GRADBENA MEJA
 - NOVA PARCELACIJA



URH d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

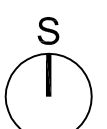
Nametilnik: Občina Vrhnika
Projekt: OPN ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL STARA CESTA - VAS)
PREDLOG
Raba: UREDITVENA SITUACIJA - odsek 1

Odpr. vodja projekta: Jureta Trnkar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A
Število projekta: 1992
Datum: januar 2017
Mesto: St. loka: 1:500



LEGENDA:

- MEJA OPPN
- OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI
- OBSTOJEČI POSLOVNI OBJEKTI
- OBSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKTI
- OBSTOJEČI POMOŽNI OBJEKTI
- OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI S POSLOVNIM PRITILČJEM
- CERKEV, KAPELICA
- NAČRTOVANI STANOVANJSKI OBJEKTI
- NAČRTOVANI STANOVANJSKI OBJEKTI S POSLOVNIM PRITILČJEM
- NAČRTOVANI POMOŽNI OBJEKTI
- PROMETNE PОВRŠINE
- ZELENE PОВRŠINE
- VODNE PОВRŠINE
- OBJEKTI STAVBNE DEDIŠČINE
- GRADBENA MEJA
- NOVA PARCELACIJA



URBI d.o.o. Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

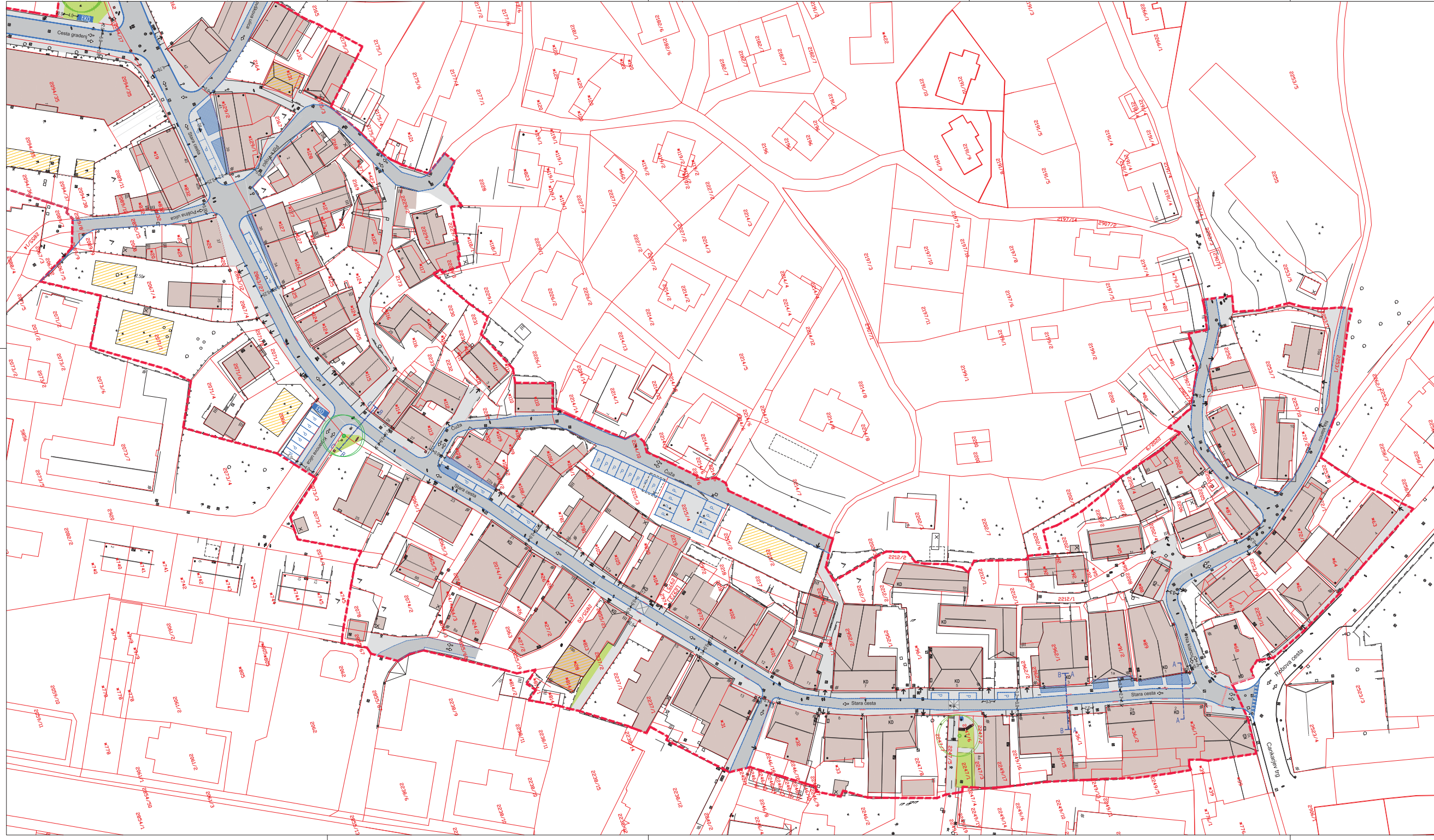
Naročnik: Občina Vrhnika

Projekt: **OPPN ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL STARA CESTA - VAS)**
PREDLOG

Risba: UREDITVENA SITUACIJA - odsek 2

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A

Številka projekta: 1502 Datum: januar 2017 Mera: Št. lista: 5.2



LEGENDA:

- MEJA OPPN
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NAČRTOVANI OBJEKTI
- OBJEKTI STAVBNE DEDIŠČINE
- KD
- VOZIŠČE
- PEŠ POVRŠINE
- RAZMEJITEV VOZIŠČA IN PEŠ POVRŠIN
- ROBNIK
- OBMOČJE POSAMEZNEGA CESTNEGA PROFILA
- JAVNE POVRŠINE ZA TRŽENJE IN GOSTINSTVO
- PARKIRIŠČE NA JAVNI POVRŠINI
- DVOSMERNI PROMET
- ENOSMERNI PROMET
- UVOZ NA ZASEBNO PARCELO
- MOŽNOST ZAPORE CESTE
- ZELENE POVRŠINE
- OBSTOJEČE DREVO
- NOVO DREVO

URBANA OPREMA

- KOLIČEK ZA OMEJITEV PROMETA
- STOJALO ZA KOLESA
- OGLAŠEVALNA TABLA
- KOŠ ZA ODPADKE
- KLOP
- VOĐNJAK - SKULPTURA
- NOVA OGRAJA VZDOLŽ VOZIŠČA
- EKOLOŠKI OTOK



URB 6.0.0.0. Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Narodnik: Občina Vitrina

Projekt: OPPN ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VITRINKE

(DEL STARA CESTA - VAS)

PREDLOG

Risba: NAČRT PROMETNE UREDITVE - odsek 1

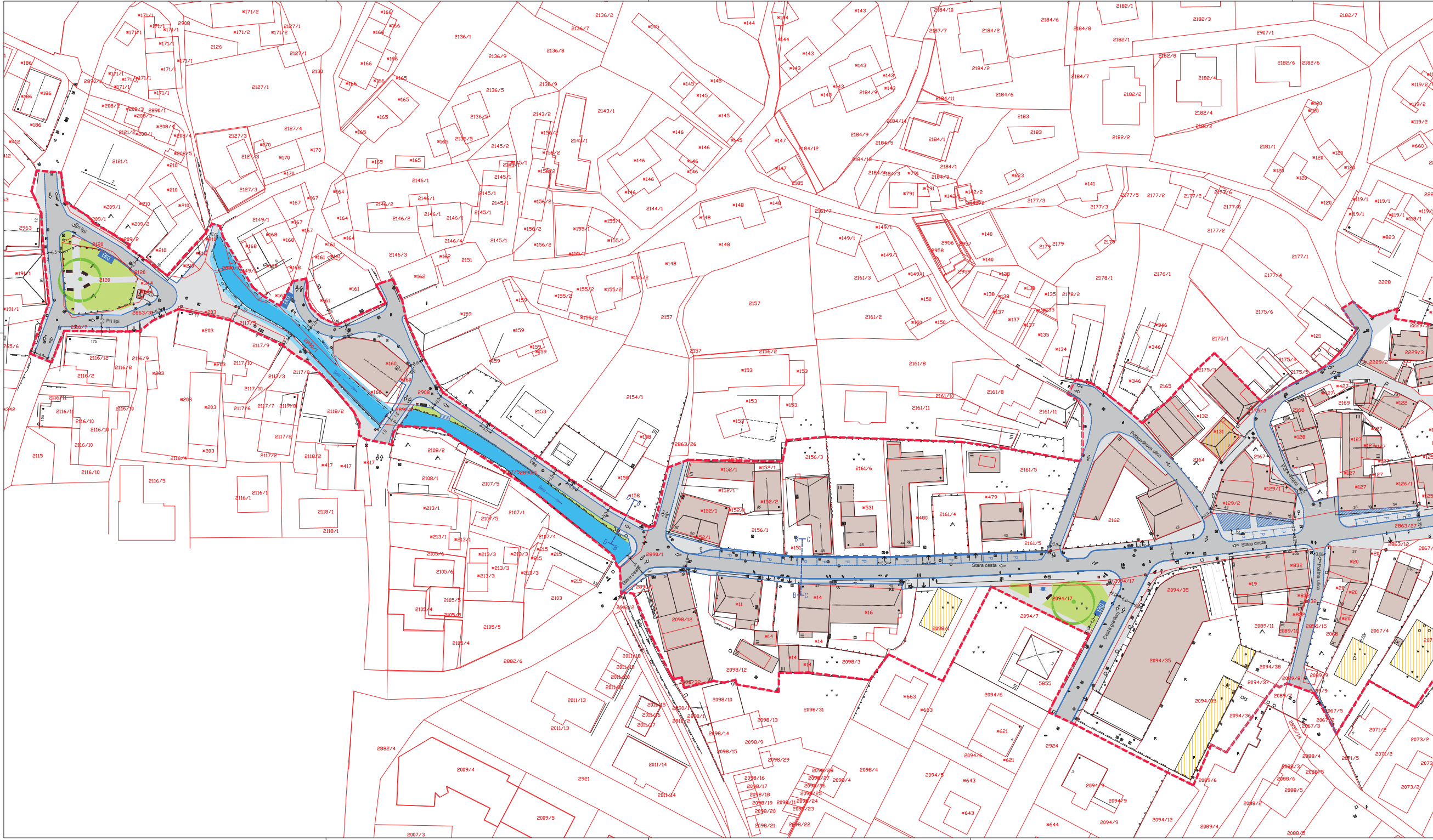
Odp. vodja projekta: Jure Tršar, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A

Številka projekta: 1502

Meslo: januar 2017

Št. lista: 1:500

6.1



LEGENDA:

- MEJA OPPN
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- NAČRTOVANI OBJEKTI
- OBJEKTI STAVBNE DEDIŠČINE
- VOZIŠČE
- PEŠ POVRŠINE
- RAZMEJITEV VOZIŠČA IN PEŠ POVRŠIN
- OBMOČJE POSAMEZNEGA CESTNEGA PROFILA
- JAVNE POVRŠINE ZA TRŽENJE IN GOSTINSTVO
- PARKIRIŠČE NA JAVNI POVRŠINI
- DVOSMERNI PROMET
- ENOSMERNI PROMET
- UVOZ NA ZASEBNO PARCELO
- MOŽNOST ZAPORE CESTE
- ZELENE POVRŠINE
- OBSTOJEČE DRVEO
- NOVO DRVEO
- REZERVAT ZA PROTIPOPLAVNI ZID
- URBANA OPREMA
 - KOLIČEK ZA OMEJITEV PROMETA
 - STOJALO ZA KOLESA
 - OGLAŠEVALNA TABLA
 - KOŠ ZA OPAKDE
 - KLOP
 - VOĐNJAK - SKULPTURA
 - NOVA OGRAJA VZDOLŽ VOZIŠČA
 - EKOLOŠKI OTOK

URBANI PLAN

Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Naslovljen: Občina Vrhnika

Projekt: OPPN ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL STARE CESTE - VAS)

PREDELAL: []

Rešba: NAČRT PROMETNE UREDITVE - odsek 2

Odg. vodja projekta: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A

Številka projekta: 1502

Datum: januar 2017

Merilo: 1:500

Št. lista: 6.2

Številka: 3505-3/2015 (5-08)
Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta – Vas)

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 13. seji, dne 30. 1. 2017 obravnaval Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta – Vas) ter sprejel naslednje

MNENJE:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta – Vas) in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem.

Predsednik odbora
Andrej Kos l.r.

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

6

The map displays a complex landscape with various land use types. A large, irregularly shaped area in the center is outlined in white, representing the study area. This area is primarily green, indicating agricultural or forested land. Surrounding this central area are various other land parcels, some of which are colored in shades of green, yellow, and red. These parcels are labeled with codes such as VR (e.g., VR_1660, VR_1768, VR_1847, VR_1394, VR_1389, VR_1390, VR_1359, VR_1420, VR_1877, VR_1767, VR_1776, VR_2126, VR_2106, VR_2131, VR_2655, VR_2661, VR_2668, VR_2677, VR_2696, VR_2718, VR_2728, VR_2739, VR_2740, VR_2741, VR_2742, VR_2743, VR_2744, VR_2745, VR_2746, VR_2747, VR_2748, VR_2749, VR_2750, VR_2751, VR_2752, VR_2753, VR_2754, VR_2755, VR_2756, VR_2757, VR_2758, VR_2759, VR_2760, VR_2761, VR_2762, VR_2763, VR_2764, VR_2765, VR_2766, VR_2767, VR_2768, VR_2769, VR_2770, VR_2771, VR_2772, VR_2773, VR_2774, VR_2775, VR_2776, VR_2777, VR_2778, VR_2779, VR_2780, VR_2781, VR_2782, VR_2783, VR_2784, VR_2785, VR_2786, VR_2787, VR_2788, VR_2789, VR_2790, VR_2791, VR_2792, VR_2793, VR_2794, VR_2795, VR_2796, VR_2797, VR_2798, VR_2799, VR_2800, VR_2801, VR_2802, VR_2803, VR_2804, VR_2805, VR_2806, VR_2807, VR_2808, VR_2809, VR_2810, VR_2811, VR_2812, VR_2813, VR_2814, VR_2815, VR_2816, VR_2817, VR_2818, VR_2819, VR_2820, VR_2821, VR_2822, VR_2823, VR_2824, VR_2825, VR_2826, VR_2827, VR_2828, VR_2829, VR_2830, VR_2831, VR_2832, VR_2833, VR_2834, VR_2835, VR_2836, VR_2837, VR_2838, VR_2839, VR_2840, VR_2841, VR_2842, VR_2843, VR_2844, VR_2845, VR_2846, VR_2847, VR_2848, VR_2849, VR_2850, VR_2851, VR_2852, VR_2853, VR_2854, VR_2855, VR_2856, VR_2857, VR_2858, VR_2859, VR_2860, VR_2861, VR_2862, VR_2863, VR_2864, VR_2865, VR_2866, VR_2867, VR_2868, VR_2869, VR_2870, VR_2871, VR_2872, VR_2873, VR_2874, VR_2875, VR_2876, VR_2877, VR_2878, VR_2879, VR_2880, VR_2881, VR_2882, VR_2883, VR_2884, VR_2885, VR_2886, VR_2887, VR_2888, VR_2889, VR_2890, VR_2891, VR_2892, VR_2893, VR_2894, VR_2895, VR_2896, VR_2897, VR_2898, VR_2899, VR_2900, VR_2901, VR_2902, VR_2903, VR_2904, VR_2905, VR_2906, VR_2907, VR_2908, VR_2909, VR_2910, VR_2911, VR_2912, VR_2913, VR_2914, VR_2915, VR_2916, VR_2917, VR_2918, VR_2919, VR_2920, VR_2921, VR_2922, VR_2923, VR_2924, VR_2925, VR_2926, VR_2927, VR_2928, VR_2929, VR_2930, VR_2931, VR_2932, VR_2933, VR_2934, VR_2935, VR_2936, VR_2937, VR_2938, VR_2939, VR_2940, VR_2941, VR_2942, VR_2943, VR_2944, VR_2945, VR_2946, VR_2947, VR_2948, VR_2949, VR_2950, VR_2951, VR_2952, VR_2953, VR_2954, VR_2955, VR_2956, VR_2957, VR_2958, VR_2959, VR_2960, VR_2961, VR_2962, VR_2963, VR_2964, VR_2965, VR_2966, VR_2967, VR_2968, VR_2969, VR_2970, VR_2971, VR_2972, VR_2973, VR_2974, VR_2975, VR_2976, VR_2977, VR_2978, VR_2979, VR_2980, VR_2981, VR_2982, VR_2983, VR_2984, VR_2985, VR_2986, VR_2987, VR_2988, VR_2989, VR_2990, VR_2991, VR_2992, VR_2993, VR_2994, VR_2995, VR_2996, VR_2997, VR_2998, VR_2999, VR_3000, VR_3001, VR_3002, VR_3003, VR_3004, VR_3005, VR_3006, VR_3007, VR_3008, VR_3009, VR_3010, VR_3011, VR_3012, VR_3013, VR_3014, VR_3015, VR_3016, VR_3017, VR_3018, VR_3019, VR_3020, VR_3021, VR_3022, VR_3023, VR_3024, VR_3025, VR_3026, VR_3027, VR_3028, VR_3029, VR_3030, VR_3031, VR_3032, VR_3033, VR_3034, VR_3035, VR_3036, VR_3037, VR_3038, VR_3039, VR_3040, VR_3041, VR_3042, VR_3043, VR_3044, VR_3045, VR_3046, VR_3047, VR_3048, VR_3049, VR_3050, VR_3051, VR_3052, VR_3053, VR_3054, VR_3055, VR_3056, VR_3057, VR_3058, VR_3059, VR_3060, VR_3061, VR_3062, VR_3063, VR_3064, VR_3065, VR_3066, VR_3067, VR_3068, VR_3069, VR_3070, VR_3071, VR_3072, VR_3073, VR_3074, VR_3075, VR_3076, VR_3077, VR_3078, VR_3079, VR_3080, VR_3081, VR_3082, VR_3083, VR_3084, VR_3085, VR_3086, VR_3087, VR_3088, VR_3089, VR_3090, VR_3091, VR_3092, VR_3093, VR_3094, VR_3095, VR_3096, VR_3097, VR_3098, VR_3099, VR_3100, VR_3101, VR_3102, VR_3103, VR_3104, VR_3105, VR_3106, VR_3107, VR_3108, VR_3109, VR_3110, VR_3111, VR_3112, VR_3113, VR_3114, VR_3115, VR_3116, VR_3117, VR_3118, VR_3119, VR_3120, VR_3121, VR_3122, VR_3123, VR_3124, VR_3125, VR_3126, VR_3127, VR_3128, VR_3129, VR_3130, VR_3131, VR_3132, VR_3133, VR_3134, VR_3135, VR_3136, VR_3137, VR_3138, VR_3139, VR_3140, VR_3141, VR_3142, VR_3143, VR_3144, VR_3145, VR_3146, VR_3147, VR_3148, VR_3149, VR_3150, VR_3151, VR_3152, VR_3153, VR_3154, VR_3155, VR_3156, VR_3157, VR_3158, VR_3159, VR_3160, VR_3161, VR_3162, VR_3163, VR_3164, VR_3165, VR_3166, VR_3167, VR_3168, VR_3169, VR_3170, VR_3171, VR_3172, VR_3173, VR_3174, VR_3175, VR_3176, VR_3177, VR_3178, VR_3179, VR_3180, VR_3181, VR_3182, VR_3183, VR_3184, VR_3185, VR_3186, VR_3187, VR_3188, VR_3189, VR_3190, VR_3191, VR_3192, VR_3193, VR_3194, VR_3195, VR_3196, VR_3197, VR_3198, VR_3199, VR_3200, VR_3201, VR_3202, VR_3203, VR_3204, VR_3205, VR_3206, VR_3207, VR_3208, VR_3209, VR_3210, VR_3211, VR_3212, VR_3213, VR_3214, VR_3215, VR_3216, VR_3217, VR_3218, VR_3219, VR_3220, VR_3221, VR_3222, VR_3223, VR_3224, VR_3225, VR_3226, VR_3227, VR_3228, VR_3229, VR_3230, VR_3231, VR_3232, VR_3233, VR_3234, VR_3235, VR_3236, VR_3237, VR_3238, VR_3239, VR_3240, VR_3241, VR_3242, VR_3243, VR_3244, VR_3245, VR_3246, VR_3247, VR_3248, VR_3249, VR_3250, VR_3251, VR_3252, VR_3253, VR_3254, VR_3255, VR_3256, VR_3257, VR_3258, VR_3259, VR_3260, VR_3261, VR_3262, VR_3263, VR_3264, VR_3265, VR_3266, VR_3267, VR_3268, VR_3269, VR_3270, VR_3271, VR_3272, VR_3273, VR_3274, VR_3275, VR_3276, VR_3277, VR_3278, VR_3279, VR_3280, VR_3281, VR_3282, VR_3283, VR_3284, VR_3285

Slika: Enota urejanja prostora VR 1392

2. Stroški priprave tehničnega popravka

Strošek predstavlja objava tehničnega popravka v Uradnem listu RS. Strošek krije Občina Vrhnika.

II. BESEDILO TEHNIČNEGA POPRAVKA

Občinski svet Občine Vrhnika je na podlagi 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) na ... seji dne ... sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

1. člen

S tem tehničnim popravkom se popravi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr.), in sicer Priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji.

2. člen

Popravijo se posebni prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora VR_1392 (podrobnejša namenska raba SSeb), in sicer prvi stavek, ki se po popravku glasi:

»Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom največ P + 1, pri čemer se zaradi značaja terena šteje klet kot pritličje.«.

3. člen

Tehnični popravek se objavi v Uradnem listu RS, in začne veljati dan po objavi.

Številka: 3500-1/2017 (5-08)

Datum: ...

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin

III. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU OBČINE VRHNIKA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika predlagam naslednji

SKLEP:

Sprejme se Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, l.r.

Priloge:

- Strokovno stališče ZVKDS, OE Ljubljana
- Mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine



Številka: 350-0010/2014-16-PJB
Datum: 17.01.2017

S.M.STUDIO d.o.o.
Krožna pot 3

1360 Vrhnika

Zadeva: Sprememba in dopolnitev OPN Vrhnika
STROKOVNO STALIŠČE

Zveza: Vloga za izdajo mnenja za pripravo popravka OPN, EUP VR 1392, prejeto po e-pošti
9.12.2016 in 17.1.2017

Spoštovani!

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS) se v celoti strinja s predlaganim popravkom oz. dopolnitvijo teksta podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP) za enoto urejanja (EUP) VR_1392, tako, da se doda beseda »največ« v prvem stavku obstoječega besedila.

Po vnesenem popravku se stavek tako glasi:

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom **največ** P+1, pri čemer se zaradi značaja terena šteje klet kot pritličje.

Glede na lego obravnavane EUP na izpostavljenem pobočju pod cerkvijo S. Trojice je s kulturnovarstvenega stališča najsprejemljivejša gradnja pritličnih objektov!

Lep pozdrav!

Pripravila:
Petra Jernejec Babič
univ. dipl. inž. kraj. arh.



Vodja OE:
Boris Vičič, vodja
univ. dipl. arheolog

Poslati: S.M.STUDIO d.o.o., Marko Sodja, Krožna pot 3, 1360 Vrhnika

Številka: 3500-1/2017 (5-08)

Datum: 31. 1. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog Tehničnega popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 13. seji, dne 30. 1. 2017 obravnaval Predlog Tehničnega popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika ter sprejel naslednje

MNENJE:

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval predlog Tehničnega popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika in ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika v obravnavo in sprejem.

Predsednik odbora
Andrej Kos l.r.

Številka: 354-2/2017 (6-08)

Datum: 2. 2. 2017

7

**ČLANOM
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Sklep o znižanju višine povračila za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina na Vrhniki

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
Merila in kriteriji za povračila za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina na Vrhniki (Naš časopis, št. 363/09),

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALKA:

Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave

I. OBRAZLOŽITEV:

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa o znižanju višine povračila za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina na Vrhniki

Občinski svet Občine Vrhnika je dne 9.7.2009 sprejel Merila in kriterije za povračila za priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje na Vrhniki. Na plinovodnem omrežju beležimo precejšnje število (276) neaktivnih plinskih priključkov, kar posledično pomeni slabšo izkoriščenost plinovodnega omrežja in ima neposredne posledice pri višini omrežnine. V lanskem letu je občinski svet Občine Vrhnika podaljšal Sklep o znižanju višine povračila za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina na Vrhniki iz leta 2015, ker se je le-ta dobro obnesel, ga bomo podaljšali še za eno leto. Pred sprejetjem sklepa je bila cena za priključitev z obračunsko priključno močjo 7kW cca. 400 €, po sprejetju sklepa pa 0 €, ker se je cena na kW zmanjšala za 100%.

V letu 2016 se je na plinovodno omrežje brez plačila povračila priključilo 28 fizičnih in 2 pravni osebi.

Z obstoječim veljavnim sklepom so bili plačila povračila za priključitev oproščeni le individualni objekti in stanovanja v večstanovanjskih objektih, ki so imela ločene priključke, s predlogom sklepa pa se oprostitev širi tudi na uporabnike s pečmi, ki imajo priključno moč od 50 kW do 500 kW, dodatno pa so oproščeni plačevanja prispevka tudi poslovni uporabniki, s pečmi enake moči. Tudi s tem ukrepom skušamo spodbujati razvoj gospodarstva v občini.

2. Cilji in poglobitve rešitve sprememb in dopolnitev

Osnovni cilj sprejetja sklepa o znižanju višine povračila je spodbuditi lastnike sedanjih neaktivnih plinskih priključkov k uporabi zemeljskega plina, ki ima poleg ekonomskih tudi ugodne ekološke posledice, kot so zmanjšanje nevarnosti razlitja kurilnega olja, zmanjšanje neugodnih izpustov delcev pod 10 µm v zrak ob kurjenju z lesno biomaso in s tem izboljšanje kvalitete zraka.

3. Finančne posledice

Sprejetje sklepa o znižanju ne predstavlja dodatnih finančnih obveznosti za Občino Vrhnika. Predvidevamo, da bo znižanje povračil kompenzirano z večjim številom uporabnikov zemeljskega plina oziroma zmanjšanjem števila neaktivnih uporabnikov. Večje število odjemalcev zemeljskega plina pa bo imelo ugoden vpliv na višino omrežnine, ki se bo v naslednjem regulativnem obdobju lahko znižala, pri čemer se bo posledično znižala cena zemeljskega plina.

Občinski svet Občine Vrhnika je obravnaval naslednji Sklep o znižanju višine povračila za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina na Vrhniki in ga sprejme v naslednji obliki:

S K L E P :

- 1. Za vse porabnike zemeljskega plina do priključne moči 500 kW znaša povračilo za priključitev v odvisnosti od priključne moči 0,0 €/kW.**
- 2. Za porabnike zemeljskega plina, ki imajo priključno moč nad 500 kW znaša povračilo za priključitev 2.832,06 €. Za vsak kW nad 500 kW se k osnovni ceni prišteje 4,1577 €/kW.**
- 3. Sklep o znižanju višine povračila velja od 1.3.2017 do 1.3.2018.**
- 4. Sklep se objavi v Uradnih objavah Našega Časopisa.**

Župan
Stojan Jakin l.r.

Številka: 354-2/2017 (6-08)
Datum: 2. 2. 2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Podaljšanje Sklepa o znižanju višine povračila za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina na Vrhniki

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na 15. seji dne 1. 2. 2017 obravnaval predlog podaljšanja Sklepa o znižanju višine povračila za priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina na Vrhniki ter sprejel naslednji

S K L E P :

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme naslednji

SKLEP:

1. Za vse porabnike zemeljskega plina do priključne moči 500kW znaša povračilo za priključitev v odvisnosti od priključne moči 0,0 €/kW.
2. Za porabnike zemeljskega plina, ki imajo priključno moč nad 500 kW znaša povračilo za priključitev 2.832,06 €. Za vsak kW nad 500 kW se k osnovni ceni prišteje 4,1577 €/kW.
3. Sklep o znižanju povračila velja od 1.3.2017 do 1.3.2018.
4. Sklep se objavi v Uradnih objavah Našega časopisa.

Predsednica odbora
Barbara Kovačič

Številka: 410-18/2017 (1-02)

Datum: 2. 2. 2017

8

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

ZADEVA: Predlog sprememb cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja

PРАВNA PODLAGA:

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/2004, 17/2006 - ORZVO187, 20/2006, 28/2006 - skl. US, 49/2006 - ZMetD, 66/2006 - odl. US, 33/2007 - ZPNačrt, 57/2008 - ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012, 92/2013, 38/2014, 37/201556/2015, 102/2015, 30/2016, 42/2016),
Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalnega podjetja Vrhnika, d.o.o. (Ur. list RS, št. 98/2008, 3/2013)
Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Vrhnika (Naš časopis, št. 413/14),
Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Vrhnika (Naš časopis, št. 413/14),
Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/2012, 109/2012)
Statut občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALCA:

mag. Brigita Šen Kreže, direktorica JP KPV d.o.o.
Stojan Jakin, župan Občine Vrhnika

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in cilji

S 1. januarjem 2013 je stopila v veljavo Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljevanju: Uredba), ki predpisuje način oblikovanja cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Pristojnosti za sprejemanje in nadzor nad cenami Uredba prenaša na lokalne skupnosti oziroma na pristojne občinske organe.

V tretjem odstavku 149. člena Zakona o varstvu okolja je določeno, da pristojni minister podrobneje predpiše metodologijo za oblikovanje cen, oskrbovalne standarde, tehnične,

vzdrževalne, organizacijske ter druge ukrepe in normative za opravljanje javnih služb. Skladno s temi zakonskimi določbami je vlada sprejela in izdala Uredbo, ki je podlaga za izdelavo Elaborata o oblikovanju cen posamezne javne službe na območju Občine Vrhnika, to je:

- oskrbe s pitno vodo,
- odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode
- praznjenja greznic in MKČN.

Nove predračunske cene je treba določiti predvsem zaradi uskladitve odnikov predračunskih in obračunskih cen, kot je določeno v 6. členu Uredbe in zaradi pričakovanih sprememb v obsegu stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov v prihodnjem obdobju, to je letu 2017.

V 5. členu Uredbe je določeno, da ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja posamezne javne službe. Z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalnega podjetja Vrhnika, d.o.o. je bilo dodeljeno izvajanje javnih služb Javnemu podjetju Komunalnemu podjetju Vrhnika, d.o.o. Javne službe se izvajajo skladno s področnimi odloki:

- Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Vrhnika
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Vrhnika

V prilogah gradiva vam posredujem elaborate o oblikovanju cen naslednjih storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja:

- odvajanja in čiščenja odpadne komunalne in padavinske odpadne vode z javnih površin v občini Vrhnika,
- oskrbe s pitno vodo v občini Vrhnika,
- storitev, povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami v občinah Borovnica, Log - Dragomer in Vrhnika.

Prav tako vam posredujem tabelo, v kateri je prikazan izračun sedaj veljavnih cen oziroma stroška posamezne gospodarske javne službe za štiričlansko družino, v primerjavi s predlaganimi spremembami cen.

2. Ocena finančnih posledic

Spremembe izračunanih cen storitev javnih služb v občini Vrhnika so naslednje:

Dejavnost	Veljavna cena	Predlagana cena	Indeks
Oskrba s pitno vodo			
Vodarina	0,6996 €/m ³	0,7505 €/m ³	107,28
Omrežnina*	4,2258 €/mesec	4,0173 €/mesec	95,07
Odvajanja odpadne vode			
Cena storitve	0,4073 €/m ³	0,4235 €/m ³	103,98
Omrežnina*	5,2517 €/mesec	5,5848 €/mesec	106,34
Čiščenje odpadne vode			
Cena storitve	0,3712 €/m ³	0,3423 €/m ³	92,21
Omrežnina*	$(1,2500^1 + 1,4379^2) = 2,6879^3$ €/mesec	4,8746 €/mesec	$(389,97)^4$ 181,35 ⁵
Storitve, povezane z greznicami in MKČN			
Cena storitve	0,2848 €/m ³	0,3157 €/m ³	110,85
Omrežnina*	0,8503 €/mesec	1,3819 €/mesec	162,52

*za vodomere DN 20

II. PRIKAZ IZRAČUNOV PREDRAČUNSKIH CEN STORITEV JAVNIH SLUŽB IN PREDRAČUNSKIH CEN JAVNE INFRASTRUKTURE ALI OMREŽNINE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE

Predračunska lastna cena storitev javne službe (določa 8. točka 2. člena Uredbe) je cena, ki se izračuna v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in Uredbo, na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju in ne vključuje omrežnine ali cene javne infrastrukture.

Cena storitve je del cene, ki vključuje stroške opravljanja storitev posamezne javne službe. Izračuna se tako, da se stroški opravljanja storitev posamezne javne službe delijo s količino opravljenih storitev.

V izračune so vključena tudi odstopanja oziroma odmiki dejanskih (obračunskih) cen za preteklo obdobje.

Natančnejša pojasnila v zvezi z oblikovanjem cen in pravne podlage so razvidne iz priloženih elaboratov.

III. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Članom Občinskega sveta predlagam, da sprejmejo naslednje

SKLEPE:

1. OSKRBA S PITNO VODO

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje stroškovno ceno oskrbe s pitno vodo v občini Vrhnika, ki vključuje:

- omrežnino do vključno dimenzije DN 20 – za faktor 1 iz 17. čl. Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini 4,0173 EUR/mesec. Za vodomere drugih dimenzij, se omrežnina izračuna skladno z določili Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.
- vodarino v višini 0,7505 EUR/m³

2. ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje stroškovno ceno odvajanja odpadne vode v občini Vrhnika, ki vključuje:

- omrežnino odvajanja do vključno dimenzije DN 20 - za faktor 1 iz 20. čl. Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini 5,5848 EUR/mesec. Za vodomere drugih dimenzij, se omrežnina izračuna skladno z določili Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- odvajanje odpadne vode (cena storitve) v višini 0,4235 EUR/m³.

3. ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje stroškovno ceno gospodarske javne službe čiščenja komunalne odpadne vode v občini Vrhnika, ki vključuje:

- omrežnino čiščenja do vključno dimenzije DN 20 - za faktor 1 iz 20. čl. Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini 4,8746 EUR/mesec. Za vodomere drugih dimenzij, se omrežnina izračuna skladno z določili Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- čiščenje odpadne vode (cena storitve) v višini 0,3423 EUR/m³.

4. STORITVE, POVEZANE Z GREZNICAMI IN MKČN

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje stroškovno ceno gospodarske javne službe storitev, povezanih z greznicami in MKČN v občini Vrhnika, ki vključuje:

- omrežnino za storitve, povezane z greznicami in MKČN do vključno dimenzije DN 20 - za faktor 1 iz 20. čl. Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini 1,3819 EUR/mesec,
- ceno storitve v višini 0,3157 EUR/m³.

5. Cene veljajo od 1. 3. 2017 dalje.

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan JAKIN

1 - cena omrežnina čiščenje za gospodinjstva

2 - znesek subvencije občine

3 - cena omrežnina čiščenje za ostale uporabnike

4 - indeks predlagana cena omrežnina čiščenje/cena omrežnina čiščenje gospodinjstva

5 - indeks predlagana cena omrežnina čiščenje/cena omrežnina čiščenje ostali uporabniki



Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja **OSKRBE S PITNO VODO** **V OBČINI VRHNIKA**

Direktorica

mag. Brigita Šen Kreže



Javno podjetje

KOMUNALNO PODJETJE

VRHNIKA, d.o.o.

Pot na Tojnice 40

①

Št. 42414 - 0002/2017

Vrhnika, januar 2017

KAZALO:

1	UVOD	5
1.1	Pravne podlage za izdelavo elaborata	5
1.2	Namen izdelave elaborata	5
2	OBLIKOVANJE CEN STORITEV OSKRBE S PITNO VODO	5
2.1	Predstavitev dejavnosti	5
2.2	Kalkulativni elementi cen storitev javne službe	6
2.3	Oblikovanje cen storitev oskrbe s pitno vodo	7
2.3.1	Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	7
2.3.2	Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	7
2.3.3	Pojasnila odnikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
2.3.4	Primerljiva območja	8
2.3.5	Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge	9
2.3.6	Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje 9	
2.3.7	Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje 10	
2.3.8	Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	10
2.3.9	Prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom Uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	10
2.3.10	Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	11
2.3.11	Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	11
2.3.12	Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	12
2.3.13	Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture	12
2.3.14	Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe, in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev 12	
2.3.15	Izračun predračunske cene storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje	12
2.3.15.1	OPREDELITEV PREDRAČUNSKE CENE STORITEV	12
2.3.15.2	IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITEV OSKRBE S PITNO VODO	13

2.3.15.3	OPREDELITEV CENE OMREŽNINE OSKRBE S PITNO VODO	14
2.3.15.4	IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE OMREŽNINE OSKRBE S PITNO VODO	14
2.3.16	Prikaz sodi za razporejanje stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov po dejavnostih ter po občinah	15

KAZALO TABEL

Tabela 1:	Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	7
Tabela 2:	Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
Tabela 3:	Povprečne cene storitve oskrbe s pitno vodo na primerljivem območju v letu 2014	9
Tabela 4:	Primerjava kazalnikov izvajalca javne službe s povprečjem panoge v letih 2014 in 2015	9
Tabela 5:	Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	10
Tabela 6:	Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	10
Tabela 7:	Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanja storitev javne službe	10
Tabela 8:	Razdelitev splošnih stroškov za preteklo (2016) in prihodnje obračunsko obdobje (2017)	11
Tabela 9:	Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva	11
Tabela 10:	Višina najemnine za javno infrastrukturo	12
Tabela 11:	Izračun cene vodarne	13
Tabela 12:	Izračun stroškov omrežnine - voda	14
Tabela 13:	Predračunska cena omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017)	15

1 UVOD

- S 1. januarjem 2013 je stopila v veljavo Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/12 in 109/12, v nadaljevanju: Uredba), ki predpisuje način oblikovanja cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljevanju: javne službe). Pristojnosti za sprejemanje in nadzor nad cenami Uredba prenaša na lokalne skupnosti oziroma na pristojne občinske organe.
- zagotavljanje zdravstveno ustrezne pitne vode,
 - izvajanje meritev in monitoringa kakovosti pitne vode,
 - zagotavljanje varne vodooskrbe v skladu z veljavnimi predpisi (zadostna količina in kakovost pitne vode, ustrezen pritisk na odjemnih mestih ter zagotavljanje ustrezne rezervne količine požarne vode),
 - redno vzdrževanje vodovodnega omrežja, objektov in naprav,
 - odčitavanje in redna menjava vodomero, investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja, ki obsega gradnjo novega omrežja ter izdelavo priključkov,
 - izvajanje HACCP programa, ki predstavlja preventivni sistem notranjega nadzora nad morebitno prisotnimi dejavniki v pitni vodi, ki lahko ogrožajo življenje človeka,
 - sodelovanje pri izdaji soglasij za področje vodovoda ter sodelovanje pri vodenju in razvijanju katastra vodovnega omrežja,
 - redno obveščanje in informiranje javnosti o storitvah ter stanju vodooskrbe preko glasil, radijskih in spletnih medijev.

Na območju občine Vrhnika se nahajajo štirje vodovodni sistemi (v nadaljevanju: VS), ki so v upravljanju JP KPV, d.o.o.:

- VS Borovnica-Vrhnika-Log - Dragomer,
- VS Pokojišče,
- VS Zaplana,
- VS Ligojna.

2.2 Kalkulativni elementi cen storitev javne službe

Ceno storitev javne službe oskrbe s pitno vodo sestavlja:

- omrežnina - stalni, fikсни del cene,
- vodarina - spremenljivi, variabilni del cene.

Omrežnina vključuje:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- stroške obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod v obsegu nalog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo,
- stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti,
- plačilo za vodno pravico,
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje.

Vodarina lahko vključuje le stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe in vključujejo naslednje skupine:

- neposredne stroške materiala in storitev.
- neposredne stroške dela,

1 UVOD

S 1. januarjem 2013 je stopila v veljavo Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/12 in 109/12, v nadaljevanju: Uredba), ki predpisuje način oblikovanja cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljevanju: javne službe). Pristojnosti za sprejemanje in nadzor nad cenami Uredba prenaša na lokalne skupnosti oziroma na pristojne občinske organe.

1.1 Pravne podlage za izdelavo elaborata

Na podlagi tretjega odstavka 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZmetD, 66/06 - odl. US, 33/07 ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) je določeno, da pristojni minister podrobneje predpiše metodologijo za oblikovanje cen, oskrbovalne standarde, tehnične, vzdrževalne, organizacijske ter druge ukrepe in normative za opravljanje javnih služb. Na podlagi tega je vlada sprejela in izdala Uredbo, ki je podlaga za izdelavo Elaborata o oblikovanju cen gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju občine Vrhnika.

V 5. členu Uredbe je določeno, da ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja posamezne javne službe. Z Odlokom o oskrbi s pitno vodo v Občini Vrhnika (Naš časopis 433/14) je izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo v pristojnosti Javnega podjetja Komunalnega podjetja Vrhnika, d.o.o. (v nadaljevanju: JP KPV, d.o.o.). Javna služba se izvaja skladno z določili navedenega odloka in druge veljavne zakonodaje s področja oskrbe s pitno vodo.

Pomembno podlago za določitev pravic in obveznosti lastnika javne infrastrukture (torej Občine Vrhnika) in izvajalca javne službe (torej JP KPV, d.o.o.) predstavlja tudi Pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, ki vsebuje tudi določbe o postopkih, povezanih z oblikovanjem cen javne službe.

1.2 Namen izdelave elaborata

Elaborat je namenjen oblikovanju cene izvajanja javne službe oskrbe s pitno vodo. Glavne vsebine elaborata so (skladno z 9. členom Uredbe): količine opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, stroški izvajanja storitev v preteklem obračunskem obdobju, pojasnila odnikov cen v preteklem obračunskem obdobju, primerjava poslovanja izvajalca javne službe s povprečjem panoge, podatki glede obsega potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje storitev javne službe, načrtovane količine in stroški opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje.

2 OBLIKOVANJE CEN STORITEV OSKRBE S PITNO VODO

2.1 Predstavitev dejavnosti

Izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo obsega številne naloge, med drugim:

- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodne stroške,
- splošno nabavno – prodajne stroške,
- splošne upravne stroške,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- stroške vodnega povračila,
- druge poslovne odhodke,
- donos.

2.3 Oblikovanje cen storitev oskrbe s pitno vodo

V nadaljevanju so predstavljeni podatki za oblikovanje cen javne službe oskrbe s pitno vodo, skladno z določbami 16. do 18. člena Uredbe.

2.3.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev je podatek o količini opravljenih storitev, kot je bila načrtovana za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016).

Obračunska količina opravljenih storitev (ocena) je podatek o dejanski količini opravljenih storitev, kot jo glede na trenutne podatke ocenjujemo doseči za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016). V času priprave elaborata namreč še niso bile zaključene poslovne knjige leta 2016.

Tabela 1: Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

STORITEV	PREDRAČUNSKA KOLIČINA [m ³] za preteklo obračunsko obdobje ¹	OBRAČUNSKA KOLIČINA za preteklo obračunsko obdobje ¹ (ocena)
OSKRBA S PITNO VODO	760.000	777.550

1 – za leto 2016

2.3.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Predračunski stroški izvajanja storitev je podatek o načrtovanih stroških opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju (v letu 2016).

Obračunski stroški izvajanja storitev je podatek o dejansko realiziranih (upravičenih) stroških opravljenih storitev, kot jih glede na trenutne podatke ocenjujemo doseči za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016). V času priprave elaborata namreč še niso bile zaključene poslovne knjige leta 2016.

Tabela 2: Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

STORITEV	PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹	OBRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹ (ocena)
OSKRBA S PITNO VODO	531.695,26	565.234,09

1 – za leto 2016

2.3.3 Pojasnila o odmikih obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Predračunska cena storitev je za preteklo obračunsko obdobje znašala 0,6996 €/m³ (v veljavi od 1. 3. 2016). Glede na trenutne ocene o višini dejansko realiziranih količin opravljenih storitev oziroma ocene o dejansko realiziranih (upravičenih) stroških javne službe (podatki iz tabel 1 in 2), bo obračunska cena storitev predvidoma 0,7269 €/m³. Obračunani odmiki oziroma razlika med upravičenimi stroški in ustvarjenimi prihodki se prenaša v naslednje obdobje, torej je upoštevana pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje.

2.3.4 Primerljiva območja

Na podlagi 28. člena Uredbe je Ministrstvo za okolje in prostor opredelilo primerljiva območja in objavilo povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb za posamezna primerljiva območja. Primerljiva območja¹ za cene storitev oskrbe s pitno vodo so oblikovana na podlagi razvrščanja občin v skupine glede na:

- število prebivalcev občine,
- gostota prebivalcev v aglomeraciji (št. prebivalcev v aglomeracijah odvajanje/površina vseh aglomeracij odvajanje v občini)
- gostota prebivalcev (št. prebivalcev v občini/površina občine).

Občina Vrhnika je razvrščena v skupino občin s številom prebivalcev od 15.001 do 300.000, ter v podskupino s povprečno gostoto prebivalcev od 5 do 10 prebivalcev/ha.

Občine so najprej razdelili v tri skupine glede na število prebivalcev v občini. Nato so vsak razred razdelili na podrazrede glede na povprečno gostoto prebivalcev v občini. Občine so glede na gostoto razvrstili na podlagi spremenljivk gostota prebivalcev v aglomeraciji oskrba s pitno vodo in gostota prebivalcev. Na podlagi teh dveh spremenljivk je bilo izračunano aritmetično povprečje gostot prebivalcev. Nato so določili razrede z enakimi širinami (5 preb. na ha). V posamezne razrede so razvrstili občine s primerljivo aritmetično povprečno gostoto.

Povprečne obračunske, potrjene in zaračunane cene za izvajanje javne storitve in za javno infrastrukturo oskrbe s pitno vodo za leto 2014 so prikazane v spodnji tabeli.

¹ Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrjenih, zaračunanih in obračunskih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za leto 2014; MOP 23. 10. 2015.

Tabela 3: Povprečne cene storitve oskrbe s pitno vodo na primerljivem območju v letu 2014

CENA IZVAJANJA STORITEV	
Povprečna obračunska cena – izvajanje (EUR/m ³)	0,6150
Povprečna potrjena cena – izvajanje (EUR/m ³)	0,6313
Povprečna zaračunana cena – izvajanje (EUR/m ³)	0,6313
CENA JAVNE INFRASTRUKTURE	
Povprečna obračunska cena – javna infrastruktura (EUR/mesec za faktor 1)	4,3625
Povprečna potrjena cena – javna infrastruktura (EUR/mesec za faktor 1)	4,3160
Povprečna zaračunana cena – javna infrastruktura (EUR/mesec za faktor 1)	4,3531

Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrošnih, zaračunanih in obračunanih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za leto 2014; MOP 23. 10. 2015.

Pri oblikovanju primerljivih območij za storitev oskrbe s pitno vodo je Ministrstvo za okolje in prostor, kot smo pojasnili že zgoraj, izhajalo iz števila prebivalcev in povprečne gostote prebivalstva, medtem ko niso upoštevali geografskih, tehnično tehnoloških in drugih pogojev, ki so lokalno pogojeni in pomembno vplivajo na stroške izvajanja javne službe. Glede na navedene metodološke omejitve in različno časovno obdobje je primerjava s predračunskimi cenami za občino Vrhnika za leto 2017 lahko zgolj informativne narave.

2.3.5 Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge

Tabela 4: Primerjava kazalnikov izvajalca javne službe s povprečjem panoge v letih 2014 in 2015

KAZALNIK	2014		2015
	POVPREČJE PANOGA E36 ¹	JP KPV, d.o.o.	POVPREČJE PANOGA E36 ¹
Pospesena pokritost kratkočnih obveznosti	1,53	3,31	1,52
Gospodarnost poslovanja	1,03	1,07	1,03
Povprečna mesečna plača [€]	1.572,36	1.500,67	1.595,71
			1.581,65

¹E36 – panoga oskrba s pitno vodo
1 - vir e.bonitete in SURS

Velja spomniti na pomisleke strokovne javnosti, da so te primerjave lahko sporne. Kazalniki namreč ne upoštevajo specifičnih pogojev izvajanja (geografske, poselitvene in oskrbovalne značilnosti) posamezne javne službe, ki bistveno vplivajo na višino stroškov izvajanja posamezne dejavnosti v določenem okolju. Bolj verodostojna bi bila primerjava podatkov, izračunanih na podlagi poročil izvajalcev javne službe v povezavi z učinkovitostjo poslovanja.

2.3.6 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev je podatek o načrtovani količini opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017).

Tabela 5: Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

STORITEV	PREDRAČUNSKA KOLIČINA [m ³] za prihodnje obračunsko obdobje ¹
OSKRBA S PITNO VODO	777.000

1 - za leto 2017

2.3.7 Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški opravljenih storitev je podatek o načrtovanih stroških opravljenih storitev v prihodnjem obračunskem obdobju (leto 2017).

Tabela 6: Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

STORITEV	PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA [€] za prihodnje obračunsko obdobje ¹
OSKRBA S PITNO VODO	583.156,10

1 - za leto 2017

2.3.8 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Poslovno potrebna osnovna sredstva so osnovna sredstva izvajalca, potrebna za neposredno opravljanje posamezne javne službe (13. točka 2. člena Uredbe). V spodnji tabeli so prikazani podatki o nabavnih vrednostih poslovno potrebnih sredstev v preteklem in prihodnjem obračunskem obdobju.

Tabela 7: Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanja storitev javne službe

STORITEV	OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OS [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹	OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OS [€] za prihodnje obračunsko obdobje ²
OSKRBA S PITNO VODO	338.733,67	359.775,63

1 - za leto 2016
2 - za leto 2017

2.3.9 Prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom Uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V spodnji tabeli prikazujemo razdelitev splošnih stroškov (stroškov skupnih služb), v skladu z 10. členom Uredbe, za preteklo (leto 2016) in prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017).

Tabela 8: Razdelitev splošnih stroškov za preteklo (2016) in prihodnje obračunsko obdobje (2017)

Enota	2016		2017	
	Vrednost	Delež v %	Vrednost	Delež v %
Vzdrževanje javnih površin	163.290,94	22,35	177.709,19	23,81
Vzdrževanje javne razsvetljave	9.524,54	1,30	10.453,48	1,40
Komunalni inženiring	9.608,54	1,32	10.453,48	1,40
Oskrba s pitno vodo	170.318,33	23,31	188.162,67	25,21
Odvajanje odpadke vode	99.192,60	13,58	94.124,37	12,61
Čiščenje odpadne vode	29.810,90	4,08	31.317,41	4,20
Oskrba s plinom Vrhnika	25.964,15	3,55	25.088,36	3,36
Zbiranje odpadkov	201.653,18	27,61	209.069,63	28,01
DEPO	21.218,36	2,90	0,00	0,00
Skupaj skupne službe	730.581,54	100,00	746.378,59	100,00

2.3.10 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Podjetje pri izvajanju javne službe oskrbe s pitno vodo ne izvaja storitev, ki bi jih lahko opredelili kot *posebne storitve*.

Pri izračunu cene so upoštevani tudi ustrezni interni prihodki, ki jih enota oskrbe s pitno vodo ustvari z deli na drugih dejavnostih.

2.3.11 Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca je donos izvajalca, ki ne sme presegati pet odstotkov od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe (16. točka 2. člena Uredbe).

V tabeli 9 so prikazani upoštevani dovoljeni donosi dejavnosti oskrbe s pitno vodo, kar predstavlja 5 % od nabavne vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje te dejavnosti za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.

Tabela 9: Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva

STORITEV	DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OS [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹		DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OS [€] za prihodnje obračunsko obdobje ²	
	OSKRBA S PITNO VODO		OSKRBA S PITNO VODO	
OSKRBA S PITNO VODO	16.936,68		17.988,78	

1 - za leto 2016
2 - za leto 2017

2.3.12 Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V dejavnosti oskrbe s pitno vodo je bilo ob koncu leta 2016 zaposlenih 18 delavcev. Za leto 2017 se ne načrtuje povečanja zaposlenih.

2.3.13 Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

Občina za opravljanje javne službe izvajalcem javne službe zaračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki se uporablja za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe (1. odstavek 3. člena Uredbe).

Tabela 10: Višina najemnine za javno infrastrukturo

STORITEV	NAJEMNINA JAVNE INFRASTRUKTURE [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹		NAJEMNINA JAVNE INFRASTRUKTURE [€] za prihodnje obračunsko obdobje ²	
	OSKRBA S PITNO VODO		OSKRBA S PITNO VODO	
OSKRBA S PITNO VODO	259.220,90		240.060,93	

1 - za leto 2016
2 - za leto 2017

2.3.14 Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe, in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev

Na uporabnike storitev javne službe se lahko prenese le tisti del najemnine, ki jo občina za uporabo javne infrastrukture zaračuna izvajalcem in je sorazmeren z deležem zmogljivosti javne infrastrukture, ki je namenjena uporabnikom storitev javne službe (4. odstavek 3. člena Uredbe).

Javna infrastruktura, ki je namenjena izvajanju javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Vrhnika je izkoriščena 100 %. Skladno z navedenim se zaračunana najemnina v celoti prenese na uporabnike javne infrastrukture.

2.3.15 Izračun predračunske cene storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje

2.3.15.1 OPREDELITEV PREDRAČUNSKE CENE STORITEV

Predračunska lastna cena storitev javne službe (določa 8. točka 2. člena Uredbe) je cena, ki se izračuna v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in Uredbo, na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov in prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju in ne vključuje omrežnine ali cene javne infrastrukture.

Cena storitve je del cene, ki vključuje stroške opravljanja storitev posamezne javne službe. Izračuna se tako, da se stroški opravljanja storitev posamezne javne službe delijo s količino opravljenih storitev.

Uporabnikom se obračunava mesečno, glede na količino dobavljene pitne vode.

2.3.15.2 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITEV OSKRBE S PITNO VODO

V skladu z določili 9. odstavka 16. člena Uredbe, so pri vsaki skupini stroškov ločeno prikazani tisti, ki presegajo 10 % te skupine stroškov.

Postavka na računu: VODARINA

Tabela 11: Izračun cene vodarine

SKUPINA STROŠKOV	STROŠKI [EUR]
NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	140.970,00
- stroški materiala	21.500,00
- stroški električne energije	50.100,00
- stroški storitev	56.700,00
- ostali stroški materiala in storitev	12.670,00
NEPOSREDNI STROŠKI DELA	270.827,50
DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	23.600,00
SPLOŠNI (POSREDNI) PROIZVAJALNI STROŠKI	47.189,28
- stroški amortizacije v lasti izvajalca	32.759,28
- stroški vzdrževanja OS izvajalca	13.300,00
- ostali proizvajalni stroški	1.130,00
SPLOŠNI NABAVNO PRODAJNI STROŠKI	0,00
SPLOŠNI UPRAVNI STROŠKI	100.689,48
OBRESTI ZARADI FINANCIRANJA OPRAVLJANJA STORITEV	0,00
STROŠKI VODNEGA POVRČILA	65.441,54
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	1.219,90
DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OSNOVNA SREDSTVA IZVAJALCA (16. točka 2. člena Uredbe)²	16.936,68
SKUPAJ STROŠKI	666.874,38
Interni prihodki	-96.675,86
Poračun 2016	12.957,58
SKUPAJ OSNOVA ZA IZRAČUN CENE	583.156,10
KOLIČINA DOBAVLJENE PITNE VODE [m³]	777.000 m³
CENA STORITVE - OSKRBE S PITNO VODO	0,7505 EUR/m³

² Pri izračunu smo upoštevali vrednost donosa za leto 2016.

2.3.15.3 OPREDELITEV CENE OMREŽNINE OSKRBE S PITNO VODO

Omrežnina je del cene, ki vključuje stroške javne infrastrukture posamezne javne službe. Omrežnina se uporabnikom zaračunava mesečno, glede na zmogljivost priključkov, ki je določena s premerom vodomer.

Omrežnina se za posamezni vodomer izračuna tako, da se vsota vseh načrtovanih stroškov omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje deli z vsoto faktorjev omrežnine na obračunskih vodomerih. Tako dobljeni količnik se nato pomnoži s faktorjem omrežnine glede na premer posameznega vodomer.

2.3.15.4 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE OMREŽNINE OSKRBE S PITNO VODO

Postavka na računu: OMREŽNINA - VODA

Tabela 12: Izračun stroškov omrežnine - voda

SKUPINA STROŠKOV	STROŠKI [EUR]
Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	240.060,93
Stroški zavarovanja infrastrukture	0,00
Stroški odškodnin	0,00
Stroški menjave vodomer	51.068,41
Stroški intervencijskega vzdrževanja	85.730,53
Stroški nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijstva	0,00
Plačilo za vodno pravico	0,00
Odhodki financiranja (obresti, drugi stroški)	0,00
<i>Poračun - najemnina 2016</i>	<i>4.059,75</i>
<i>Poračun - intervencijsko vzdrževanje 2016</i>	<i>709,88</i>
<i>Poračun - števnina 2016</i>	<i>-4.643,24</i>
SKUPAJ STROŠKI OMREŽNINE	376.986,26

Število vodomerov, uporabljen za izračun cene omrežnine dejavnosti oskrbe s pitno vodo, zajema naslednje:

- v primeru, da je stavba opremljena s kombiniranim obračunskim vodomerom, se upošteva faktor, določen za vodomer z višjim pretokom,
- v večstanovanjskih stavbah, v katerih posamezne stanovanjske enote nimajo obračunskih vodomerov, se za vsako stanovanjsko enoto obračuna omrežnina za priključek s faktorjem 1 oziroma DN ≤ 20.

Tabela 13: Predračunska cena omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017)

VODOMERI VRHNIKA			CENA INFRASTRUKTURE [EUR brez DDV]		
Nazivni pretok	Faktor	Skupaj	Vsota faktorjev vodomarov	LETO	MESEC
DN ≤ 20	1,00	5.704	5.704	48,2076	4,0173
20 < DN ≤ 40	3,00	17	51	144,6228	12,0519
40 ≤ DN < 50	10,00	1	10	482,0760	40,1730
50 ≤ DN < 65	15,00	25	375	723,1140	60,2595
65 ≤ DN < 80	30,00	1	30	1.446,2280	120,5190
80 ≤ DN < 100	50,00	17	850	2.410,3800	200,8650
100 ≤ DN < 150	100,00	8	800	4.820,7600	401,7300
150 ≤ DN	200,00	0	0	9.641,5200	803,4600
		Σ =	5.773	7.820	

2.3.16 Prikaz sodil za razporejanje stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov po dejavnostih ter po občinah

Pravila, po katerih se razporejajo stroški (oziroma odhodki) in prihodki, so zapisana v internem *Pravilniku o razporejanju stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov*, ki ga je sprejel tudi nadzorni svet podjetja. Vsako leto jih presoja pooblaščen revizijska hiša.

Vsi stroški in prihodki se vselej knjižijo po stroškovnih mestih (odslej SM) oziroma po stroškovnih nosilcih (odslej SN).

Stroški in prihodki se ločijo na neposredne in posredne (splošne) stroške. Za večino njih je mogoče že izvirno ugotoviti na katero dejavnost oziroma občino se nanašajo. Na podlagi nalogov za knjiženje se pripoznajo kot neposredni stroški in prihodki posamezne dejavnosti in posamezne občine.

Pri poslovanju nastaja tudi nekaj splošnih ali posrednih stroškov in prihodkov. Ti se pripišejo:

- splošnemu stroškovnemu mestu posamezne dejavnosti ali
- splošnemu stroškovnemu mestu podjetja (SM 19 – Skupne službe).

Na splošnem stroškovnem mestu dejavnosti se zbirajo tiste postavke, ki jih ni bilo mogoče že izvirno knjižiti na neko temeljno stroškovno mesto (kot neposredne stroške ali prihodke dejavnosti in občine), jih je pa bilo mogoče pripisati določeni dejavnosti. Na posamezno občino se nato razporejajo z uporabo režijskih sodil, določenih za vsako dejavnost posebej.

Postavke, zbrane na splošnem stroškovnem mestu podjetja (SM 19 – Skupne službe), se na posamezne dejavnosti razporejajo na podlagi režijskega ključa, to je števila zaposlenih v posamezni enoti, izračunanega iz opravljenih ur.



Elaborat o oblikovanju cen obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja **ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE V OBČINI VRHNIKA**

Št. 42415 - 0002/2017

Vrhnika, januar 2017

Direktorica

mag. Brigita Šen Kreže



Javno podjetje

KOMUNALNO PODJETJE

VRHNIKA, d.o.o.

Pot na Tojnice 40

1

KAZALO:

1	UVOD	5
1.1	Pravne podlage za izdelavo elaborata	5
1.2	Namen izdelave elaborata	5
2	OBLIKOVANJE CEN STORITEV ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	6
2.1	Predstavitve dejavnosti	6
2.2	Kalkulativni elementi cen storitev javne službe	6
2.3	Oblikovanje cen storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin	7
2.3.1	Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	7
2.3.2	Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
2.3.3	Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
2.3.3.1	Pojasnila odmikov cen storitev – odvajanje odpadne vode	8
2.3.3.2	Pojasnila odmikov cen storitev – čiščenje odpadne vode	9
2.3.4	Primerljiva območja	9
2.3.5	Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge	11
2.3.6	Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje 11	
2.3.7	Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje 11	
2.3.8	Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	12
2.3.9	Prikaz razdelitve splošnih stroškov za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	12
2.3.10	Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	13
2.3.11	Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	13
2.3.12	Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	13
2.3.13	Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture	14

2.3.14	Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe, in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev 14	
2.3.15	Izračun predračunske cene storitev javne službe in izračun predračunske cene javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje	14
2.3.15.1	OPREDELITEV PREDRAČUNSKE CENE STORITEV ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	14
2.3.15.2	IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITVE ODVAJANJA KOMUNALNE ODPADNE VODE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE Z JAVNIH POVRŠIN	15
2.3.15.3	IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITVE ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE Z JAVNIH POVRŠIN	16
2.3.15.4	PREDRAČUNSKA CENA JAVNE INFRASTRUKTURE ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	16
2.3.15.5	IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	17
2.3.15.6	IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	17
2.3.16	Prikaz sodil za razporejanje stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov po dejavnostih ter po občinah	18

KAZALO TABEL

Tabela 1:	Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
Tabela 2:	Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
Tabela 3:	Povprečne cene storitve odvajanja komunalne odpadne vode na primerljivem območju v letu 2014	10
Tabela 4:	Povprečne cene storitve čiščenja komunalne odpadne vode, leto 2014	10
Tabela 5:	Primerjava kazalnikov izvajalca javne službe s povprečjem panoge v letih 2014 in 2015	11
Tabela 6:	Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	11
Tabela 7:	Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	12
Tabela 8:	Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe	12
Tabela 9:	Razdelitev splošnih stroškov za preteklo (2016) in prihodnje obračunsko obdobje (2017)	12
Tabela 10:	Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	13
Tabela 11:	Višina najemnine za javno infrastrukturo za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	14
Tabela 12:	Izračun predračunske cene storitve odvajanja odpadne vode	15
Tabela 13:	Izračun predračunske cene čiščenja odpadne vode	16
Tabela 14:	Izračun predračunske cene omrežnine – odvajanje odpadne vode	17
Tabela 15:	Predračunska cena omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje – odvajanje odpadne vode	17
Tabela 16:	Izračun predračunske cene omrežnine – čiščenje odpadne vode	18
Tabela 17:	Predračunska cena javne infrastrukture za prihodnje obračunsko obdobje - čiščenje (leto 2016)	18

1 UVOD

S 1. januarjem 2013 je stopila v veljavo Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/12 in 109/12, v nadaljevanju: Uredba), ki predpisuje način oblikovanja cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljevanju: javne službe). Pristojnosti za sprejemanje in nadzor nad cenami Uredba prenaša na lokalne skupnosti oziroma na pristojne občinske organe.

1.1 Pravne podlage za izdelavo elaborata

V tretjem odstavku 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZmetD, 66/06 - odl. US, 33/07 ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) je določeno, da pristojni minister podrobneje predpiše metodologijo za oblikovanje cen, oskrbovalne standarde, tehnične, vzdrževalne, organizacijske ter druge ukrepe in normative za opravljanje javnih služb. Skladno s temi zakonskimi določbami je vlada sprejela in izdala Uredbo, ki je podlaga za izdelavo Elaborata o oblikovanju cen javne službe odvajanja in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Vrhnika.

V 5. členu Uredbe je določeno, da ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlagala izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja posamezne javne službe. Z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Vrhnika (Naš časopis, 413/14) je izvajanje teh javnih služb dodeljeno Javnemu podjetju Komunalnemu podjetju Vrhnika, d.o.o. (v nadaljevanju: JP KPV, d.o.o.). Javna služba se izvaja skladno z določili navedenega odloka in druge veljavne zakonodaje s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

Pomembno podlago za določitev pravic in obveznosti lastnika javne infrastrukture (torej Občine Vrhnika) in izvajalca javne službe (torej JP KPV, d.o.o.) predstavlja tudi Pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, ki vsebuje tudi določbe o postopkih, povezanih z oblikovanjem cen javne službe.

1.2 Namen izdelave elaborata

Elaborat je namenjen oblikovanju cene izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Glavne vsebine elaborata so (skladno z 9. členom Uredbe): količine opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, stroški izvajanja storitev v preteklem obračunskem obdobju, pojasnila odnikov cen v preteklem obračunskem obdobju, primerjava poslovanja izvajalca javne službe s povprečjem panoge, podatki glede obsega potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje storitev javne službe, načrtovane količine in stroški opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje.

2 OBLIKOVANJE CEN STORITEV ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

2.1 Predstavitev dejavnosti

JP KPV, d.o.o. izvaja v občini Vrhnika javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, ki obsega številne naloge, med drugim:

- zagotavljanje rednega vzdrževanja in nemotenega obratovanja objektov in naprav javne službe, ki so v njegovem upravljanju,
- meritve in obračun odvedene vode oziroma vode, ki jo uporabniki sami načrpajo,
- nadziranje gradnje objektov in naprav javne kanalizacije ter kanalizacijskih priključkov,
- odstranjevanje odpadne vode in usedlin iz greznic in ostalih naprav,
- vodenje katastra objektov in naprav javne službe,
- izdajanje soglasij in projektnih pogojev.

Dolžina primarnega in sekundarnega kanalizacijskega omrežja, ki ga upravlja JP KPV, d.o.o., v občini Vrhnika znaša trenutno dobrih 71 km. Na območju Občine Vrhnike se nahaja tudi centralna čistilna naprava s 15.500 PE ter ena mala komunalna čistilna naprava zmogljivosti nad 50 PE.

2.2 Kalkulativni elementi cen storitev javne službe

V okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se ločeno oblikujejo in obračunavajo cene za naslednje storitve javne službe:

1. odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin,
2. odvajanje padavinske odpadne vode s streh,
3. storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami,
4. čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin,
5. čiščenje padavinske odpadne vode s streh.

Cene storitev so sestavljene iz:

- stalnega (fiksne) dela, to je omrežnine in
- spremenljivega (variabilnega) dela, to je cene storitev izvajanja javne službe.

Ceni storitve iz 1. in 3. točke je dodana še okoljska dajatev, v skladu s predpisom, ki ureja okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadne vode.

Glede na to, da lokalne skupnosti na našem območju še niso zaključile postopkov izdelave katastra streh, se cene storitev odvajanja in čiščenja padavinske odpadne vode s streh (alineja št. 2 in 5) do nadaljnjega še ne oblikujejo ločeno. Dokler izvajalec nima vzpostavljene evidence uporabljenih javne službe v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode za storitev odvajanje in čiščenje odpadne vode s streh, se namreč (glede na določbe 5. točke 31. člena Uredbe) cen za te storitve ne sme oblikovati in zaračunati.

Cena storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami, je predlagana z ločenim elaboratom, saj te storitve obravnavamo kot enotni oskrbovalni sistem vseh treh občin ustanoviteljic.

Omrężnina vključuje:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanje infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za sluznost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanje infrastrukture javne službe ter
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje.

Predračunska cena opravljanja storitev javne službe lahko vključuje le stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe in vključuje naslednje skupine:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodne stroške,
- splošne nabavno - prodajne stroške,
- splošne upravne stroške,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos.

2.3 Oblikovanje cen storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin

V nadaljevanju so predstavljeni podatki za oblikovanje cen javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin (v nadaljevanju: komunalne odpadne vode), skladno z določbami 19. člena Uredbe.

2.3.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev je podatek o količini opravljenih storitev, kot je bila načrtovana za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016).

Obračunska količina opravljenih storitev (ocena) je podatek o dejanski količini opravljenih storitev, kot jo glede na trenutne podatke ocenjujemo doseči za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016). V času priprave elaborata namreč še niso bile zaključene poslovne knjige leta 2016.

Tabela 1: Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

STORITEV	PREDRAČUNSKA KOLIČINA [m³] za preteklo obračunsko obdobje¹	OBRAČUNSKA KOLIČINA [m³] za preteklo obračunsko obdobje¹ (ocena)
ODVAJANJE komunalne odpadne vode	485.000	485.635
ČIŠČENJE komunalne odpadne vode	485.000	485.635

1 - za leto 2016

2.3.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Predračunski stroški izvajanja storitve je podatek o načrtovanih stroških opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju (v letu 2016).

Obračunski stroški izvajanja storitve je podatek o dejansko realiziranih (upravičenih) stroških opravljenih storitev, kot jih glede na trenutne podatke ocenjujemo doseči za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016). V času priprave elaborata namreč še niso bile zaključene poslovne knjige leta 2016.

Tabela 2: Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

STORITEV	PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE [€] za preteklo obračunsko obdobje¹	OBRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE [€] za preteklo obračunsko obdobje¹ (ocena)
ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	197.561,81	216.820,00
ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	180.035,42	148.715,87

1 - za leto 2016

2.3.3 Pojasnila odmkov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

2.3.3.1 Pojasnila odmkov cen storitev - odvajanje odpadne vode

Predračunska cena storitev je za preteklo obračunsko obdobje znašala 0,4073 €/m³ (v veljavi od 1. 3. 2016). Glede na trenutne ocene o višini dejansko realiziranih količin opravljenih storitev oziroma ocene o dejansko realiziranih (upravičenih) stroških javne službe (podatki iz tabel 1 in 2), znaša ocena obračunske cene storitve 0,4465 €/m³. Obračunani odmiki oziroma razlika med upravičenimi stroški in ustvarjenimi prihodki se prenaša v naslednje obdobje, torej je upoštevana pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje.

2.3.3.2 Pojasnila odmkov cen storitev - čiščenje odpadne vode

Predračunska cena storitev je za preteklo obračunsko obdobje znašala 0,3712 €/m³ (v veljavi od 1. 3. 2016). Glede na trenutne ocene o višini dejansko realiziranih količin opravljenih storitev oziroma ocene o dejansko realiziranih (upravičenih) stroških javne službe (podatki iz tabel 1 in 2), znaša ocena obračunske cene storitve 0,3062 €/m³. Obračunani odmiki oziroma razlika med upravičenimi stroški in ustvarjenimi prihodki, se prenaša v naslednje obdobje, torej je upoštevana pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje.

2.3.4 Primerljiva območja

Na podlagi 28. člena Uredbe je Ministrstvo za okolje in prostor opredelilo primerljiva območja in objavilo povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb za posamezna primerljiva območja. Primerljiva območja¹ za cene storitev odvajanja odpadne vode so oblikovana na podlagi razvrščanja občin v skupine glede na:

- število prebivalcev občine,
- gostoto prebivalcev v aglomeraciji (št. prebivalcev v aglomeracijah odvajanje/površina vseh aglomeracij odvajanje v občini) in
- gostota prebivalcev (št. prebivalcev v občini/površina občine).

Občina Vrhnika je razvrščena v skupino občin s številom prebivalcev od 15.001 do 300.000 ter v podskupino s povprečno gostoto prebivalcev od 6 do 12 prebivalcev/ha.

Najprej so občine razdelili v tri skupine glede na število prebivalcev v občini. Nato so vsak razred razdelili na podrazrede glede na povprečno gostoto prebivalcev v občini. Občine so glede na gostoto razvrstili na podlagi spremenljivk gostota prebivalcev v aglomeraciji odvajanje in glede na skupno gostoto prebivalcev. Na podlagi obeh spremenljivk je bilo izračunano aritmetično povprečje gostot prebivalcev. Nato so določili razrede z enakimi širinami (6 preb. na ha). V posamezne razrede so razvrstili občine s primerljivo aritmetično povprečno gostoto.

Povprečne obračunske, potrjene in zaračunane cene za izvajanje javne storitve in za javno infrastrukturo odvajanja komunalne odpadne vode **za leto 2014** so prikazane v spodnji tabeli.

¹Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrjenih, zaračunanih in obračunskih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za leto 2014; MOP 23. 10. 2015.

Tabela 3: Povprečne cene storitve odvajanja komunalne odpadne vode na primerljivem območju v letu 2014

CENA IZVAJANJA STORITEV	
Povprečna obračunska cena - izvajanje (EUR/m ³)	0,6268
Povprečna potrjena cena - izvajanje (EUR/m ³)	0,6339
Povprečna zaračunana cena - izvajanje (EUR/m ³)	0,6291
CENA JAVNE INFRASTRUKTURE	
Povprečna obračunska cena - javna infrastruktura (EUR/mesec za faktor 1)	4,4151
Povprečna potrjena cena - javna infrastruktura (EUR/mesec za faktor 1)	4,4187
Povprečna zaračunana cena - javna infrastruktura (EUR/mesec za faktor 1)	4,1022

Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrjenih, zaračunanih in obračunskih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za leto 2014; MOP 23. 10. 2015.

Pri oblikovanju primerljivih območij za storitev odvajanja komunalne odpadne vode je Ministrstvo za okolje in prostor, kot smo opisali že zgoraj, izhajalo iz števila prebivalcev in povprečne gostote prebivalstva, medtem ko niso upoštevali geografskih, tehnično - tehnoloških in drugih pogojev, ki so lokalno pogojeni in pomembno vplivajo na stroške izvajanja gospodarske javne službe. Glede na navedene metodološke omejitve in različno časovno obdobje je primerjava s predračunskimi cenami za občino Vrhnika za leto 2017 lahko zgolj informativne narave.

Stroški čiščenja komunalne odpadne vode so v največji meri povezani s stopnjo čiščenja in velikostjo konkretne čistilne naprave, na kateri se izvaja storitev čiščenja komunalne odpadne vode. Občine so glede storitve čiščenja komunalne odpadne vode razvrščene v skupine glede na stopnjo čiščenja in povprečno velikost čistilne naprave. Pri izračunu povprečne velikosti čistilne naprave v izračun niso bile vključene čistilne naprave s kapaciteto manj kot 500 PE. V izračunu povprečne velikosti čistilnih naprav je bilo zajetih 161 občin, v izračunu povprečne cene pa 146 občin, za katere so izvajalci poročali o ceni čiščenja².

Tabela 4: Povprečne cene storitve čiščenja komunalne odpadne vode, leto 2014

Čiščenje komunalne odpadne vode	Omrężnina (EUR/mesec)	Izvajanje (EUR/m ³)
Terciarno čiščenje	VELIKE ČN (povp. ČN > 15.000 PE)	
Povprečna obračunska cena	2,2651	0,8199
Povprečna potrjena cena	2,4685	0,8211
Povprečna zaračunana cena	2,4195	0,8211

Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrjenih, zaračunanih in obračunskih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za leto 2014; MOP 23. 10. 2015.

²Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrjenih, zaračunanih in obračunskih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za leto 2014; MOP 23. 10. 2015.

2.3.5 Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge

Tabela 5: Primerjava kazalnikov izvajalca javne službe s povprečjem panoge v letih 2014 in 2015

LETO	2014	2015
KAZALNIK	*POVPREČJE JP KPV, d.o.o. PANOG E36 ¹	*POVPREČJE JP KPV, d.o.o. PANOG E36 ¹
pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	1,53	3,31
gospodarnost poslovanja	1,03	1,07
povprečna mesečna plača [€]	1.572,36	1.500,67
	1.595,71	1.581,65

*E36 - dejavnost zbiranja, predčiščenja in distribucija vode
1- vir e.Bonitate in SURS

Primerjave kazalnikov v zgornji tabeli niso prikazane samo na ravni dejavnosti E37 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, temveč na ravni celotnega podjetja, ki pa je z glavno dejavnostjo uvrščeno v skupino E36 - zbiranje, predčiščenje in distribucija vode. Javno dostopni statistični podatki so namreč izračunani le za podjetje kot celoto, torej na ravni glavne dejavnosti. Menimo, da primerjave s podjetji iz dejavnosti E37 niso ustrezne, saj je v to skupino uvrščeno le nekaj izvajalcev javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

Velja spomniti na pomisleke strokovne javnosti, da so te primerjave lahko sporne. Kazalniki namreč ne upoštevajo specifičnih pogojev izvajanja (geografske, poselitvene in oskrbovalne značilnosti) posamezne javne službe, ki bistveno vplivajo na višino stroškov izvajanja posamezne dejavnosti v določenem okolju. Bolj verodostojna bi bila primerjava podatkov, izračunanih na podlagi poročil izvajalcev javne službe v povezavi z učinkovitostjo poslovanja.

2.3.6 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev je podatek o načrtovani količini opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017).

Tabela 6: Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

STORITEV	PREDRAČUNSKA KOLIČINA [m ³] za prihodnje obračunsko obdobje
ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	493.726
ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	493.726

1 - za leto 2017

2.3.7 Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški opravljenih storitev je podatek o načrtovanih stroških opravljenih storitev v prihodnjem obračunskem obdobju (leto 2017).

Tabela 7: Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

STORITEV	PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA [€] za prihodnje obračunsko obdobje ¹
ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	209.097,63
ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	169.025,08

1 - za leto 2017

2.3.8 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Poslovno potrebna osnovna sredstva so osnovna sredstva izvajalca, potrebna za neposredno opravljanje posamezne javne službe (13. točka 2. člena Uredbe). V spodnji tabeli so prikazani podatki o nabavnih vrednostih poslovno potrebnih sredstev v preteklem in prihodnjem obračunskem obdobju.

Tabela 8: Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe

STORITEV	OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OS [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹	OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OS [€] za prihodnje obračunsko obdobje ²
ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	457.198,14	509.416,40
ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	8.885,86	9.809,41

1 - za leto 2016

2 - za leto 2017

2.3.9 Prikaz razdelitve splošnih stroškov za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V spodnji tabeli prikazujemo razdelitev splošnih stroškov (stroškov skupnih služb), v skladu z 10. členom Uredbe, za preteklo (leto 2016) in prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017).

Tabela 9: Razdelitev splošnih stroškov za preteklo (2016) in prihodnje obračunsko obdobje (2017)

Enota	2016		2017	
	Vrednost	Delež v %	Vrednost	Delež v %
Vzdrževanje javnih površin	163.290,94	22,35	177.709,19	23,81
Vzdrževanje javne razsvetljave	9.524,54	1,30	10.453,48	1,40
Komunalni inženiring	9.608,54	1,32	10.453,48	1,40
Oskrba s pitno vodo	170.318,33	23,31	188.162,67	25,21
Odvajanje odpadne vode	99.192,60	13,58	94.124,37	12,61
Čiščenje odpadne vode	29.810,90	4,08	31.317,41	4,20
Oskrba s plinom Vrhnika	25.964,15	3,55	25.088,36	3,36
Zbiranje odpadkov	201.653,18	27,61	209.069,63	28,01
DEPO	21.218,36	2,90	0,00	0,00
Skupaj skupne službe	730.581,54	100,00	746.378,59	100,00

2.3.10 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Podjetje pri izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode ne izvaja storitev, ki bi jih lahko opredelili kot *posebne storitve*.

Pri izračunu cene so upoštevani tudi ustrezni interni prihodki, ki jih enota odvajanja in čiščenja odpadne vode ustvari z deli na drugih dejavnostih.

2.3.11 Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca je donos izvajalca, ki ne sme presegati pet odstotkov od vrednosti poslovno potrebni osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe (16. točka 2. člena Uredbe).

V tabeli 10 so prikazani upoštevani dovoljeni donosi dejavnosti odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, kar predstavlja 5 % od nabavne vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje te dejavnosti za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.

Tabela 10: Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

STORITEV	DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OS [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹	DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OS [€] za prihodnje obračunsko obdobje ²
ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	22.859,914	25.470,82
ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	444,29	490,47

1 - za leto 2016
2 - za leto 2017

2.3.12 Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V dejavnosti odvajanja komunalne odpadne vode je bilo ob koncu leta 2016 zaposlenih 9 delavcev, od katerih so vsi zaposleni za nedoločen čas. V letu 2017 ne načrtujemo spremembe števila zaposlenih.

V dejavnosti čiščenja komunalne odpadne vode so bili v letu 2016 zaposleni 3 delavci. Enako kot v enoti odvajanja tudi v enoti čiščenja v letu 2017 ne načrtujemo novih zaposlitev.

2.3.13 Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

Občina za opravljanje javne službe izvajalcem javne službe zaračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki se uporablja za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe (1. odstavek 3. člena Uredbe).

Tabela 11: Višina najemnine za javno infrastrukturo za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

STORITEV	NAJEMNINA JAVNE INFRASTRUKTURE [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹	NAJEMNINA JAVNE INFRASTRUKTURE [€] za prihodnje obračunsko obdobje ²
ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	306.088,27	338.042,08
ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	153.368,65	278.264,52

1 - za leto 2016
2 - za leto 2017

2.3.14 Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe, in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev

Na uporabnike storitev javne službe se lahko prenese le tisti del najemnine, ki jo občina za uporabo javne infrastrukture zaračuna izvajalcem in je sorazmeren z deležem zmogljivosti javne infrastrukture, ki je namenjena uporabnikom storitev javne službe (4. odstavek 3. člena Uredbe).

Javna infrastruktura, ki je namenjena izvajanju javne službe odvajanje komunalne odpadne vode je izkoriščena 100 %. Skladno z navedenim se zaračunana najemnina v celoti prenese na uporabnike javne infrastrukture.

2.3.15 Izračun predračunske cene storitev javne službe in izračun predračunske cene javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje

2.3.15.1 OPREDELITEV PREDRAČUNSKE CENE STORITEV ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

Predračunska lastna cena storitev javne službe (določa 8. točka 2. člena Uredbe) je cena, ki se izračuna v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in Uredbo, na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov in prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju in ne vključuje omrežnine ali cene javne infrastrukture.

Cena storitve je del cene, ki vključuje stroške opravljanja storitev posamezne javne službe. Izračuna se tako, da se stroški opravljanja storitev posamezne javne službe delijo s količino opravljenih storitev.

2.3.15.3 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITVE ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE Z JAVNIH POVRŠIN

Postavka na računu: ČIŠČENJE ODPADNE VODE

Tabela 13: Izračun predračunske cene čiščenja odpadne vode

SKUPINA STROŠKOV	STROŠKI [EUR]
NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	115.590,00
- stroški elektrike	36.200,00
- stroški storitev	67.740,00
- ostali stroški materiala in storitev	11.650,00
NEPOSREDNI STROŠKI DELA	45.000,00
DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	8.150,00
SPLOŠNI (POSREDNI) PROIZVAJALNI STROŠKI	4.685,58
- stroški amortizacije v lasti izvajalca	4.685,58
SPLOŠNI NABAVNO PRODAJNI STROŠKI	0,00
SPLOŠNI UPRAVNI STROŠKI	13.853,51
OBRESTI ZARADI FINANCIRANJA OPRAVLJANJA STORITEV	0,00
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	1.157,18
DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OSNOVNA SREDSTVA IZVAJALCA (16. točka 2. člena Uredbe)	490,47
SKUPAJ STROŠKI	188.926,74
Interni prihodki	-20.311,62
Poračun 2016	409,96
SKUPAJ	169.025,08
KOLIČINA OČIŠČENE ODPADNE VODE [m ³]	493.726 m ³
CENA STORITVE - ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE Z JAVNIH POVRŠIN	0,3423 EUR/m³

2.3.15.4 PREDRAČUNSKA CENA JAVNE INFRASTRUKTURE ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

Omrężnina je del cene, ki vključuje stroške javne infrastrukture posamezne javne službe. Omrężnina se uporabnikom zaračunava mesečno, glede na zmogljivost priključkov, ki je določena s premerom vodomera.

Omrężnina se za posamezni vodomer izračuna tako, da se vsota vseh načrtovanih stroškov omrężnine za prihodnje obračunske obdobje deli z vsoto faktorjev omrężnine na obračunskih vodomernih. Tako dobjeni količnik se nato pomnoži s faktorjem omrężnine glede na premer posameznega vodomera.

Uporabnikom se obračunava mesečno glede na količino dobavljene pitne vode, če iz nje nastaja komunalna odpadna voda, v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje komunalne odpadne vode.

2.3.15.2 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITVE ODVAJANJA KOMUNALNE ODPADNE VODE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE Z JAVNIH POVRŠIN

V skladu z določili 15. odstavka 19. člena Uredbe so pri vsaki skupini stroškov ločeno prikazani tisti, ki presegajo 10 % te skupine stroškov.

Postavka na računu: ODVAJANJE ODPADNE VODE

Tabela 12: Izračun predračunske cene storitve odvajanja odpadne vode

SKUPINA STROŠKOV	STROŠKI [EUR]
NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	65.100,00
- stroški električne energije	14.200,00
- stroški pogonskega goriva	9.900,00
- stroški storitev	35.000,00
- ostali stroški materiala in storitev	6.000,00
NEPOSREDNI STROŠKI DELA	150.000,00
DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	39.350,00
SPLOŠNI (POSREDNI) PROIZVAJALNI STROŠKI	43.738,31
- stroški amortizacije v lasti izvajalca	30.838,31
- stroški storitev v zvezi z vzdrž. osnovnih sredstev	7.900,00
- ostali posredni proizvajalni stroški	5.000,00
SPLOŠNI NABAVNO PRODAJNI STROŠKI	0,00
SPLOŠNI UPRAVNI STROŠKI	62.253,62
OBRESTI ZARADI FINANCIRANJA OPRAVLJANJA STORITEV	0,00
DRUGI POSLOVNI ODHODKI	4.088,87
DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OSNOVNA SREDSTVA IZVAJALCA (16. točka 2. člena Uredbe)	25.470,82
SKUPAJ STROŠKI	390.001,62
Interni prihodki	-179.340,05
Poračun 2016	-1.563,94
SKUPAJ	209.097,63
KOLIČINA ODVEDENE ODPADNE VODE [m ³]	493.726 m ³
CENA STORITVE - ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE Z JAVNIH POVRŠIN	0,4235 EUR/m³

2.3.15.5 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE ODVAJANJA KOMUNALNE IN PDAVINSKE ODPADNE VODE

Postavka na računu: OMREŽNINA - ODPADNA VODA

Tabela 14: Izračun predračunske cene omrežnine - odvajanje odpadne vode

SKUPINA STROŠKOV	STROŠKI [EUR]
Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	338.042,08
Stroški zavarovanja infrastrukture	0,00
Stroški odškodnin	0,00
Odhodki financiranja (obresti, drugi stroški)	0,00
Poračun najemnine 2016	8.575,38
SKUPAJ STROŠKI OMREŽNINE	346.617,46

Tabela 15: Predračunska cena omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje - odvajanje odpadne vode

VODOMERI VRHNIKA				CENA INFRASTRUKTURE [EUR brez DDV]	
Nazivni pretok	Faktor	Skupaj	Vsota faktorjev vodomero	Letni znesek	Mesečni znesek
DN ≤ 20	1,00	3.736	3.736	67,0181	5,5848
20 < DN < 40	3,00	7	21	201,0543	16,7544
40 ≤ DN < 50	10,00	0	0	670,1810	55,8480
50 ≤ DN < 65	15,00	21	315	1.005,2715	83,7720
65 ≤ DN < 80	30,00	0	0	2.010,5430	167,5440
80 ≤ DN < 100	50,00	10	500	3.350,9050	279,2400
100 ≤ DN < 150	100,00	6	600	6.701,8100	558,4800
150 ≤ DN	200,00	0	0	13.403,6200	1.116,9600
Σ =			3.780	5.172	

2.3.15.6 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE ČIŠČENJA KOMUNALNE IN PDAVINSKE ODPADNE VODE

Postavka na računu: OMREŽNINA - ČIŠČENJE ODPADNE VODE

Tabela 16: Izračun predračunske cene omrežnine - čiščenje odpadne vode

SKUPINA STROŠKOV	STROŠKI [EUR]
Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	278.264,52
Stroški zavarovanja infrastrukture	7.300,00
Stroški odškodnin	0,00
Odhodki financiranja (obresti, drugi stroški)	0,00
Poračun najemnine 2016	16.973,65
SKUPAJ STROŠKI OMREŽNINE	302.538,17

Tabela 17: Predračunska cena javne infrastrukture za prihodnje obračunsko obdobje - čiščenje (leto 2016)

VODOMERI VRHNIKA				CENA INFRASTRUKTURE [EUR brez DDV]	
nazivni pretok	faktor	skupaj	vsota faktorjev vodomero	LETO	MESEC
DN ≤ 20	1,00	3.736	3.736	58,4954	4,8746
20 < DN < 40	3,00	7	21	175,4862	14,6238
40 ≤ DN < 50	10,00	0	0	584,9540	48,7460
50 ≤ DN < 65	15,00	21	315	877,4310	73,1190
65 ≤ DN < 80	30,00	0	0	1.754,8620	146,2380
80 ≤ DN < 100	50,00	10	500	2.924,7700	243,7300
100 ≤ DN < 150	100,00	6	600	5.849,5400	487,4600
150 ≤ DN	200,00	0	0	11.699,0800	974,9200
Σ =			3.780	5.172	

Število vodomero, uporabljen za izračun cene javne infrastrukture dejavnosti odvajanja in čiščenja odpadne vode, zajema naslednje:

- upoštevani so vodomeri tistih objektov, ki so priključeni na javno kanalizacijsko omrežje,
- v primeru, da je stavba opremljena s kombiniranim obračunskim vodomero, se upošteva faktor, določen za vodomer z višjim pretokom,
- v večstanovanjskih stavbah, v katerih posamezne stanovanjske enote nimajo obračunskih vodomero, se za vsako stanovanjsko enoto obračuna omrežnina za priključek s faktorjem 1 oziroma DN ≤ 20.

2.3.16 Prikaz sodil za razporejanje stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov po dejavnostih ter po občinah

Pravila, po katerih se razporejajo stroški in prihodki, so zapisana v internem *Pravilniku o razporejanju stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov*, ki ga je sprejel tudi nadzorni svet podjetja. Vsako leto jih presoja še pooblaščen revizijska hiša.

Vsi stroški in prihodki se vselej knjižijo po stroškovnih mestih (odslej SM) oziroma po stroškovnih nosilcih (odslej SN).

Stroški in prihodki se ločijo na neposredne in posredne (splošne) stroške. Za večino njih je mogoče že izvirno ugotoviti na katero dejavnost oziroma občino se nanašajo. Na podlagi nalogov za knjiženje se pripoznajo kot neposredni stroški in prihodki posamezne dejavnosti in posamezne občine.

Pri poslovanju nastajajo tudi nekaj splošnih ali posrednih stroškov in prihodkov. Ti se pripišejo:

- splošnemu stroškovnemu mestu posamezne dejavnosti ali
- splošnemu stroškovnemu mestu podjetja (SM 19-Skupne službe).

Na splošnem stroškovnem mestu dejavnosti se zbirajo tiste postavke, ki jih ni bilo mogoče že izvirno knjižiti na neko temeljno stroškovno mesto (kot neposredne stroške ali prihodke dejavnosti in občine), jih je pa bilo mogoče pripisati določeni dejavnosti. Na posamezno občino se nato razporejajo z uporabo režijskih sodil, določenih za vsako dejavnost posebej.

Postavke, zbrane na splošnem stroškovnem mestu podjetja (SM 19 - Skupne službe), se na posamezne dejavnosti razporejajo na podlagi režijskega ključa, to je števila zaposlenih v posamezni enoti, izračunanega iz opravljenih ur.



Elaborat o oblikovanju cene storitev, povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami

Direktorica

mag. Brigita Šen Kreže



Javno podjetje
KOMUNALNO PODJETJE
VRHNIKA, d.o.o.
Pot na Tojnice 40

1

Št. 42416 - 0001/2017
42416 - 0002/2017
42416 - 0003/2017

Vrhnika, januar 2017

KAZALO:

1	UVOD	5
1.1	Pravne podlage za izdelavo elaborata	5
1.2	Namen izdelave elaborata	5
2	OBLIKOVANJE CEN STORITEV, POVEZANIH Z NEPRETOČNIMI GREZNICAMI, OBSTOJEČIMI GREZNICAMI IN MKČN	6
2.1	Predstavitve dejavnosti	6
2.2	Kalkulativni elementi cen storitev javne službe	7
2.3	OBLIKOVANJE CENE STORITEV, POVEZANIH Z GREZNICAMI IN MKČN	8
2.3.1	Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
2.3.2	Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
2.3.3	Pojasnili odmik med predračunsko in obračunsko ceno posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje	9
2.3.4	Primerljiva območja	9
2.3.5	Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge	9
2.3.6	Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje 10	9
2.3.7	Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje 10	9
2.3.8	Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	10
2.3.9	Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	11
2.3.10	Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	11
2.3.11	Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	11
2.3.12	Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture	11
2.3.13	Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev 12	11
2.3.14	Izračun predračunske cene storitev, povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN	12

2.3.15 Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah 14

KAZALO TABEL

Tabela 1:	Podatki o praznjenju greznic in MKČN za leta 2013, 2014, 2015 in 2016	7
Tabela 2:	Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
Tabela 3:	Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje	8
Tabela 4:	Povprečne cene storitve povezane z nepretočnimi greznicami in MKČN v letu 2014	9
Tabela 5:	Primerjava kazalnikov izvajalca javne službe s povprečjem panoge v letih 2014 in 2015	9
Tabela 6:	Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	10
Tabela 7:	Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	10
Tabela 8:	Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva	11
Tabela 9:	Višina najemnine za javno infrastrukturo za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje	12
Tabela 10:	Izračun cene storitev, povezanih z greznicami in MKČN	13
Tabela 11:	Izračun stroškov omrežne za storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN	13
Tabela 12:	Predračunska cena javne infrastrukture – greznice za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017)	14

1 UVOD

S 1. januarjem 2013 je stopila v veljavo Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/12 in 109/12, v nadaljevanju: Uredba), ki predpisuje način oblikovanja cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljevanju: javne službe). Pristojnosti za sprejemanje in nadzor nad cenami Uredba prenaša na lokalne skupnosti oziroma na pristojne občinske organe.

1.1 Pravne podlage za izdelavo elaborata

V tretjem odstavku 149. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – Zmetd, 66/06 – odl. US, 33/07 ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) je določeno, da pristojni minister podrobneje predpiše metodologijo za oblikovanje cen, oskrbovalne standarde, tehnične, vzdrževalne, organizacijske ter druge ukrepe in normative za opravljanje javnih služb. Skladno s temi zakonskimi določbami je vlada sprejela in izdala Uredbo, ki je podlaga za izdelavo Elaborata o oblikovanju cene storitev, povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami (v nadaljevanju: MKČN).

V 5. členu Uredbe je določeno, da ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja posamezne javne službe. Z odloki, ki v posameznih občinah ustanoviteljicah urejajo področje odvajanja in čiščenja odpadne vode, je izvajanje storitev praznjenja greznic in prevzema blata iz MKČN, dodeljeno Javnemu podjetju Komunalnemu podjetju Vrhnika, d.o.o. (v nadaljevanju: JP KPV, d.o.o.). Javna služba se izvaja skladno z določili navedenih odlokov in druge veljavne zakonodaje s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

Skladno s področnimi občinskimi odloki mora izvajalec v okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode zagotoviti tudi:

- redno praznjenje nepretočnih greznic in odvoz ter obdelavo njihove vsebine v komunalni čistilni napravi,
- prevzem blata iz MKČN in obstoječih (pretočnih) greznic ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta,
- izvedbo prvih meritev in obratovnih monitoringov ali izdelavo ocen obratovanja za MKČN v skladu z uredbo, ki ureja monitoring in izdelavo ocene obratovanja,
- evidenco o izvoru, vrsti in količini prevzetega blata oziroma odplak ter druge evidence v skladu z veljavno zakonodajo s tega področja.

1.2 Namen izdelave elaborata

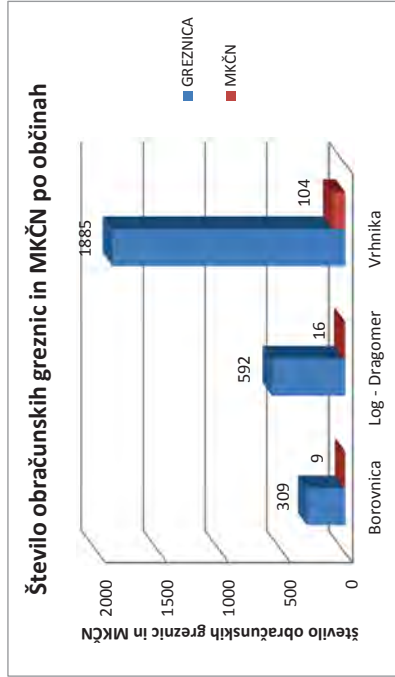
Elaborat je namenjen oblikovanju cene izvajanja storitev, povezanih z greznicami in MKČN. Glavne vsebine elaborata so (skladno z 9. členom Uredbe): količine opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, stroški izvajanja storitev v preteklem obračunskem obdobju, pojasnila odkritih cen v preteklem obračunskem obdobju, primerjava poslovanja izvajalca javne službe s povprečjem panoge, podatki glede obsega potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje storitev javne službe, načrtovane količine in stroški opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje.

2 OBLIKOVANJE CEN STORITEV, POVEZANIH Z NEPRETOČNIMI GREZNICAMI, OBSTOJEČIMI GREZNICAMI IN MKČN

2.1 Predstavitev dejavnosti

JP KPV, d.o.o. je kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na podlagi 13. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11, 8/12, 108/13) dolžno zagotoviti prevzem odpadnih vod iz nepretočnih greznic, grezničnih gošč iz obstoječih (pretočnih) greznic in blata iz MKČN.

Prevzem grezničnih gošč in blata iz MKČN izvaja pooblaščen podizvajalec, ki ima z JP KPV, d.o.o. sklenjeno pogodbo za prevzem in odlaganje grezničnih gošč iz obstoječih greznic in blata iz MKČN za celotno območje izvajanja, ki obsega občine Borovnica, Log – Dragomer in Vrhnika, kar obravnavamo kot enoten oskrbovalni sistem. Skladno z navedenim se oblikuje enotna cena za celotno območje izvajanja teh storitev.



Graf 1: Število obračunskih greznic in MKČN po občinah (vir: JP KPV, d. o. o., januar 2017)

V spodnji tabeli so prikazani podatki o praznjenju greznic in MKČN za zadnja štiri leta, iz katerih je razvidno, da se povprečna količina prevzetega in odpeljanega grezničnega mulja/gošče na posamezno greznico/MKČN do leta 2015 povečuje, medtem ko se v letu 2016 zniža.

V letu 2015 je bilo izpraznjenih 1.292 greznic in MKČN, celotna količina prevzete greznične gošče in blata iz MKČN je dosegla 4.881,50 m³, kar v povprečju znaša 3,78 m³ na greznico. V letu 2016 se je število izpraznjenih obstoječih greznic in MKČN zmanjšalo za 10,84 %, kar pomeni 1.152 greznic in MKČN, medtem ko se je količina prevzete greznične gošče in blata zmanjšala za 14,52 % in znašala 4.172,50 m³. Zato je nižja tudi povprečna količina prevzete greznične gošče in blata iz obstoječih greznic in MKČN, ki znaša 3,62 m³ na greznico.

Tabela 1: Podatki o praznjenju greznic in MKČN za leta 2013, 2014, 2015 in 2016

	LETO			
	2013	2014	2015	2016
Količina praznjenja [m³]	2.630,5	3.815,0	4.881,50	4.172,50
Število greznic in MKČN	963	1.096	1.292	1.152
Povpr. količina [m³]/greznico	2,73	3,48	3,78	3,62

2.2 Kalkulativni elementi cen storitev javne službe

Cena storitev, povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN, je na podlagi četrte točke 19. člena Uredbe sestavljena iz omrežnine, cene opravljanja storitev javne službe in okoljske dajatve.

Omrežnina vključuje:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanje infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanje infrastrukture javne službe ter
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje.

Predračunska cena opravljanja storitev javne službe lahko vključuje le stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe in vključuje naslednje skupine:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvodne stroške,
- splošne nabavno – prodajne stroške,
- splošne upravne stroške,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos.

Okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode se uporabnikom obračuna v skladu s predpisom, ki ureja okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode.

2.3 OBLIKOVANJE CENE STORITEV, POVEZANIH Z GREZNICAMI IN MKČN

V nadaljevanju je prikazano oblikovanje cene storitev, povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN, skladno z določbami 19. člena Uredbe. Pri tem so najprej predstavljeni izračuni odmkov med predračunsko in obračunsko ceno za preteklo obdobje, ki jim sledi še izračun nove predračunske cene.

2.3.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev je podatek o količini opravljenih storitev, kot je bila načrtovana za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016).

Obračunska količina opravljenih storitev (ocena) je podatek o dejanski količini opravljenih storitev, kot jo glede na trenutne podatke ocenjujemo doseči za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016). V času priprave elaborata namreč še niso bile zaključene poslovne knjige leta 2016.

Tabela 2: Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

STORITVE	PREDRAČUNSKA KOLIČINA [m³] za preteklo obračunsko obdobje¹	OBRAČUNSKA KOLIČINA [m³] za preteklo obračunsko obdobje¹ (ocena)
Storitve, povezane z greznicami in MKČN	400.000	403.400

1 – za leto 2016

2.3.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Predračunski stroški izvajanja storitev je podatek o načrtovanih stroških opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju (v letu 2016).

Obračunski stroški izvajanja storitev je podatek o dejansko realiziranih (upravičenih) stroških opravljenih storitev, kot jih glede na trenutne podatke ocenjujemo doseči za preteklo obračunsko obdobje (leto 2016). V času priprave elaborata namreč še niso bile zaključene poslovne knjige leta 2016.

Tabela 3: Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe za preteklo obračunsko obdobje

STORITVE	PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE [€] za preteklo obračunsko obdobje¹	OBRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE [€] za preteklo obračunsko obdobje¹ (ocena)
Storitve, povezane z greznicami in MKČN	113.908,09	121.045,23

1 – za leto 2016

2.3.3 Pojasnila odmikov med predračunsko in obračunsko ceno posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Predračunska cena storitev je za preteklo obračunsko obdobje znašala 0,2848 €/m³. Glede na trenutne ocene o višini dejanske realiziranih količin opravljenih storitev oziroma ocene o dejansko realiziranih (upravičenih) stroških javne službe (podatki iz tabel 2 in 3), bo obračunska cena storitve znašala predvidoma 0,3001 €/m³. Obračunani odmiki oziroma razlika med upravičenimi stroški in ustvarjenimi prihodki se prenaša v naslednje obdobje, torej je upoštevana pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje.

2.3.4 Primerljiva območja

Na podlagi 28. člena Uredbe je Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) opredelilo primerljiva območja in objavilo povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb za posamezna primerljiva območja. Zaradi narave storitev, povezanih z greznicami in MKČN je ministrstvo oblikovalo le eno primerljivo območje¹.

Povprečne obračunske, potrjene in zaračunane cene za izvajanje storitev povezane z nepretočnimi greznicami in MKČN za leto 2014 so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 4: Povprečne cene storitve povezane z nepretočnimi greznicami in MKČN v letu 2014	
Storitve povezane z greznicami in MKČN	Izvajanje (EUR/m ³)
Povprečna obračunska cena	0,2932
Povprečna potrjena cena	0,3020
Povprečna zaračunana cena	0,2979
Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrjenih, zaračunanih in obračunskih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za leto 2014; MOP 23. 10. 2015.	

2.3.5 Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge

Tabela 5: Primerjava kazalnikov izvajalca javne službe s povprečjem panoge v letih 2014 in 2015		
	2014	2015
KAZALNIK	*POVPREČJE, PANOGA E36 ¹	*POVPREČJE, JP KPV, d.o.o. PANOGA E36 ¹
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	1,53	3,31
Gospodarnost poslovanja	1,03	1,07
Povprečna mesečna plača [€]	1.572,36	1.500,67
		1.581,65

STORITEV	PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA [€] za prihodnje obračunsko obdobje ¹	
storitve, povezane z greznicami in MKČN	123.122,66	
1 – za leto 2017		
2.3.8 Obseg poslovno potrebnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje		

^{*E36} – dejavnost zbiranja, prečiščevanja in distribucije vode
1- vir Bonitete.si in SURS

¹ Vir: Objava primerljivih območij in povprečnih potrjenih, zaračunanih in obračunskih cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja za leto 2014; MOP 23. 10. 2015.

Primerjave kazalnikov v zgornji tabeli niso prikazane samo na ravni dejavnosti E37- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, temveč na ravni celotnega podjetja, ki pa je z glavno dejavnostjo uvrščeno v skupino E36 – zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode. Javno dostopni statistični podatki so namreč izračunani le za podjetje kot celoto, torej na ravni glavne dejavnosti. Menimo, da primerjave s podjetji iz dejavnosti E37 niso ustrezne, saj je v to skupino uvrščenih le nekaj izvajalcev javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode. Hkrati želimo opozoriti, da so te primerjave tudi strokovno sporne. Kazalniki namreč ne upoštevajo specifičnih pogojev izvajanja (geografske, poselitvene, oskrbovalne značilnosti) posamezne javne službe, ki bistveno vplivajo na višino stroškov izvajanja posamezne dejavnosti v določenem okolju. Bolj verodostojna bi bila primerjava podatkov, izračunanih na podlagi poročil izvajalcev javne službe v povezavi z učinkovitostjo poslovanja.

2.3.6 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev je podatek o načrtovani količini opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017).

Tabela 6: Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	
STORITEV	PREDRAČUNSKA KOLIČINA [m ³] za prihodnje obračunsko obdobje ¹
Storitve, povezane z greznicami in MKČN	390.000

1 – za leto 2017

2.3.7 Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški opravljenih storitev so podatek o načrtovanih stroških opravljenih storitev v prihodnjem obračunskem obdobju (leto 2016).

Tabela 7: Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje	
STORITEV	PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA [€] za prihodnje obračunsko obdobje ¹
Storitve, povezane z greznicami in MKČN	123.122,66

1 – za leto 2017

2.3.8 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Poslovno potrebna osnovna sredstva so osnovna sredstva izvajalca, potrebna za neposredno opravljanje posamezne javne službe (13. točka 2. člena Uredbe).

Za preteklo obračunsko obdobje je obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev, povezanih z greznicami in MKČN ovrednoten v višini **4.538,58 €**. Za prihodnje

obračunsko obdobje se načrtuje obseg poslovno potrebnih sredstev za izvajanje storitev, povezanih z greznicami in MKČN v višini **3.664,80 €**.

2.3.9 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Podjetje pri izvajanju gospodarske javne službe storitev, povezanih z nepreločnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN, ne izvaja storitev, ki bi jih lahko opredelili kot posebne storitve.

2.3.10 Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca je donos izvajalca, ki ne sme presegati pet odstotkov od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe (16. točka 2. člena Uredbe).

V tabeli 8 je prikazan upoštevan dovoljeni donos dejavnosti za neposredno opravljanje storitev, povezanih z nepreločnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN, kar predstavlja 5 % od nabavne vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev te dejavnosti – za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje.

Tabela 8: Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva

STORITEV	DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OS [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹	DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OS [€] za prihodnje obračunsko obdobje ²
Storitve, povezane z greznicami in MKČN	226,93	183,24

1 - za leto 2016
2 - za leto 2017

2.3.11 Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V letu 2016 smo za izvajanje storitev, povezanih z greznicami in MKČN imeli enega delavca za 2/3 delovnega časa, za leto 2017 ne načrtujemo sprememb glede kadrov.

2.3.12 Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

Občina za opravljanje javne službe izvajalcem javne službe zaračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki se uporablja za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe (1. odstavek 3. člena Uredbe).

Tabela 9: Višina najemnine za javno infrastrukturo za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

STORITEV	NAJEMNINA JAVNE INFRASTRUKTURE [€] za preteklo obračunsko obdobje ¹	NAJEMNINA JAVNE INFRASTRUKTURE [€] za prihodnje obračunsko obdobje ²
Storitve, povezane z greznicami in MKČN	30.803,15	56.581,62

1 - za leto 2016
2 - za leto 2017

2.3.13 Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev

Na uporabnike storitev javne službe se lahko prenese le tisti del najemnine, ki jo občine za uporabo javne infrastrukture zaračunajo izvajalcem in je sorazmeren z deležem zmogljivosti javne infrastrukture, ki je namenjena uporabnikom storitev javne službe (4. odstavek 3. člena Uredbe).

Javna infrastruktura, ki je namenjena izvajanju javne službe storitev, povezanih z greznicami in MKČN, je izkoriščena 100 %.

2.3.14 Izračun predračunske cene storitev, povezanih z nepreločnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN

Predračunska lastna cena storitev javne službe (določa 8. točka 2. člena Uredbe) je cena, ki se izračuna v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in Uredbo, na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov in prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju in ne vključuje omrežnine ali cene javne infrastrukture.

Predračunska cena storitev za nepreločne, obstoječe greznice in MKČN je določena enotno za celotni oskrbovalni sistem, ki obsega občine Borovnico, Log - Dragomer in Vrhniko.

Predračunska cena storitev, povezanih z nepreločnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN je cena, ki krije stroške izvajanja javne službe in se uporabnikom obračunava mesečno glede na količino dobavljene pitne vode, ki se odvaja v nepreločno greznico, obstoječo greznico ali MKČN. V primeru, da na objektu ni merjenega odjema vode, se storitev obračuna po osebi, z upoštevanjem normativa, in sicer 0,15 m³/osebo/dan. V ceni storitev je zajet tudi strošek izvedbe obratovalnih monitoringov za MKČN.

2.3.14.1 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITEV, POVEZANIH Z GREZNICAMI IN MKČN

V skladu z določili 15. odstavka 19. člena Uredbe so pri vsaki skupini stroškov ločeno prikazani tisti, ki presegajo 10 % te skupine stroškov.

Tabela 10: Izračun cene storitev, povezanih z greznicami in MKČN

SKUPINA STROŠKOV		STROŠKI [EUR]
NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA IN STORITEV		86.334,32
NEPOSREDNI STROŠKI DELA		17.270,00
DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI		15.707,14
SPLOŠNI (POSREDNI) PROIZVAJALNI STROŠKI		607,65
SPLOŠNI NABAVNO PRODAJNI STROŠKI		0,00
SPLOŠNI UPRAVNI STROŠKI		5.183,57
OBRESTI ZARADI FINANCIRANJA OPRAVLJANJA STORITEV		0,00
DRUGI POSLOVNI ODHODKI		788,21
DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA OSNOVNA SREDSTVA IZVAJALCA (16. točka 2. člena Uredbe)		183,24
SKUPAJ STROŠKI		126.074,13
Interni prihodki		-10.543,51
Poračun 2016		7.592,04
SKUPAJ OSNOVA ZA IZRAČUN CENE		123.122,66
KOLIČINA DOBAVLJENE PITNE VODE OBJEKTOM, KI IMAJO GREZNICO ALI MKČN [m ³]		390.000 m ³
CENA STORITEV, povezanih z GREZNICAMI in MKČN		0,3157 EUR/m ³

2.3.14.2 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE OMREŽNINE ZA STORITVE, POVEZANE Z NEPRETOČNIMI GREZNICAMI, OBSTOJEČIMI GREZNICAMI IN MKČN

Tabela 11: Izračun stroškov omrežnine za storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN

SKUPINA STROŠKOV		STROŠKI [EUR]
Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura		56.581,62
Stroški zavarovanja infrastrukture		1.300,00
Stroški odškodnin		0,00
Odhodki financiranja (obresti, drugi stroški)		0,00
Poračun 2016		2.181,28
SKUPAJ STROŠKI OMREŽNINE		60.062,90

Število vodomero, uporabljen za izračun cene javne infrastrukture dejavnosti praznjenja greznice in MKČN, zajema naslednje:

- upoštevani so vodomeri objektov, ki so priključeni na nepretočne greznice, obstoječe greznice in MKČN,
- v primeru, da je stavba opremljena s kombiniranim obračunskim vodomermom, se upošteva faktor, določen za vodmer z višjim pretokom,
- v večstanovanjskih stavbah, v katerih posamezne stanovanjske enote nimajo obračunskih vodomero, se za vsako stanovanjsko enoto obračuna omrežnina za priključek s faktorjem 1 oziroma DN ≤ 20,
- v primeru, da priključek ni opremljen z obračunskim vodomermom, se omrežnina obračuna glede na zmogljivost priključka, določeno s premerom priključka (4. odst. 20. člena Uredbe).

Tabela 12: Predračunska cena javne infrastrukture - greznice za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2017)

nazivni pretok	faktor	VODOMERI*		CENA INFRASTRUKTURE [EUR brez DDV]	
		skupaj	vsota faktorjev vodomero	LETO	MESEC
DN ≤ 20	1,00	2.890	2.890	16,5828	1,3819
20 < DN ≤ 40	3,00	9	27	49,7484	4,1457
40 ≤ DN < 50	10,00	0	0	165,8280	13,8190
50 ≤ DN < 65	15,00	5	65	248,7420	20,7285
65 ≤ DN < 80	30,00	1	30	497,4840	41,4570
80 ≤ DN < 100	50,00	8	400	829,1400	69,0950
100 ≤ DN < 150	100,00	2	200	1.658,2800	138,1900
150 ≤ DN	200,00	0	0	3.316,5600	276,3800
Σ =		2.915	3.622		

*vodomeri v občinah Borovnica, Log - Dragomer, Vrhnika, ki so priključeni na nepretočno greznico, obstoječo greznico ali MKČN; v kolikor priključek ni opremljen z obračunskim vodomermom, se omrežnina obračuna glede na zmogljivost priključka.

2.3.15 Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah

Pravila, po katerih se razporejajo stroški in prihodki, so zapisana v internem Pravilniku o razporejanju stroškov (oziroma odhodkov) in prihodkov, ki ga je sprejel tudi nadzorni svet podjetja. Vsako leto jih presoja še pooblaščen revizijska hiša.

Vsi stroški in prihodki se vselej knjižijo po stroškovnih mestih (odslej SM) oziroma po stroškovnih nosilcih (odslej SN). Stroški in prihodki se ločijo na neposredne in posredne (splošne) stroške. Za večino njih je mogoče že izvirno ugotoviti na katero dejavnost oziroma občino se nanašajo. Na podlagi nalogov za knjiženje se prepoznajo kot neposredni stroški in prihodki posamezne dejavnosti in posamezne občine.

Pri poslovanju nastaja tudi nekaj splošnih ali posrednih stroškov in prihodkov. Ti se pripisejo splošnemu stroškovnemu mestu posamezne dejavnosti ali splošnemu stroškovnemu mestu podjetja (SM 19 - Skupne službe). Na splošnem stroškovnem mestu dejavnosti se zbirajo tiste postavke, ki jih ni bilo mogoče že izvirno knjižiti na neko temeljno stroškovno mesto (kot neposredne stroške ali prihodke dejavnosti in občine), jih je pa bilo mogoče pripisati določeni dejavnosti. Na posamezno občino se nato razporejajo z uporabo režijskih sodil, določenih za vsako dejavnost posebej. Postavke, zbrane na splošnem stroškovnem mestu podjetja (SM 19 - Skupne službe), se na posamezne dejavnosti razporejajo na podlagi režijskega ključa, to je števila zaposlenih v posamezni enoti, izračunanega iz opravljenih ur.

IZHODIŠČA ZA IZRAČUN CEN GJS VARSTVA OKOLJA

		2016	2017	I _{17/16}
1. Oskrba s pitno vodo				
vodarina	stroški	699.277,47	666.874,38	95,37
	interni prihodki	-156.653,20	-96.675,86	61,71
	poračun	-10.929,01	12.957,58	-118,56
	osnova za izračun	531.695,26	583.156,10	109,68
omrežnina	najemnina	258.777,70	240.060,93	92,77
	str. menjave, interv. vzdrž.	163.684,97	136.798,94	83,57
	poračun	-27.076,67	126,39	-0,47
	osnova za izračun	395.386,00	376.986,26	95,35
2. Odvajanje odpadne vode				
storitev	stroški	469.520,51	390.001,62	83,06
	interni prihodki	-271.958,70	-179.340,05	65,94
	poračun	0,00	-1.563,94	
	osnova za izračun	197.561,81	209.097,63	105,84
omrežnina	najemnina	305.858,34	338.042,08	110,52
	poračun	23.233,37	8.575,38	36,91
	osnova za izračun	329.091,71	346.617,46	105,33
3. Čiščenje odpadne vode				
storitev	stroški	185.282,22	188.926,74	101,97
	interni prihodki	-20.311,62	-20.311,62	100,00
	poračun	15.064,82	409,96	2,72
	osnova za izračun	180.035,42	169.025,08	93,88
omrežnina	najemnina	153.368,68	278.264,52	181,44
	stroški zavarovanja	0,00	7.300,00	
	poračun	15.068,31	16.973,65	112,64
	osnova za izračun	168.436,99	302.538,17	179,62
4. Storitve povezane z greznicami in MKČN				
storitev	stroški	119.464,69	126.074,13	105,53
	interni prihodki	-8.555,76	-10.543,51	123,23
	poračun	2.999,16	7.592,05	253,14
	osnova za izračun	113.908,09	123.122,67	108,09
omrežnina	najemnina	30.803,12	56.581,62	183,69
	stroški zavarovanja	0,00	1.300,00	
	poračun	2.521,80	2.181,28	86,50
	osnova za izračun	33.324,92	60.062,90	180,23
Σ₁₊₂₊₃₊₄ (strošek izvajanja)		1.473.544,89	1.371.876,87	93,10
Σ₁₊₂₊₃₊₄ (najemnina)		748.807,84	912.949,15	121,9204
Σ₁₊₂₊₃₊₄ (interni prihodki)		-457.479,28	-306.871,04	67,08

OBČINA VRHNIKA

Položnica 4 - članska družina - KANALIZACIJA

			CENA		ZNESEK (v € brez DDV)		ZNESEK (v € z DDV)		Ipredl./veljav.
postavka	kol.	ME	veljavna	predlagana	veljavno	predlagano	veljavno	predlagano	
Oskrba s pitno vodo									
VODARINA	12	m ³	0,6996	0,7505	8,40	9,01	9,20	9,87	
OMREŽNINA (DN 20)	1	kos	4,2258	4,0173	4,23	4,02	4,63	4,4	
					12,63	13,03	13,83	14,27	
Odvajanje odpadne vode									
CENA STORITVE	12	m ³	0,4073	0,4235	4,89	5,08	5,35	5,56	
OKOLJSKA DAJATEV	12	m ³	0,0528	0,0528	0,63	0,63	0,63	0,63	
OMREŽNINA (DN 20)	1	kos	5,2517	5,5848	5,25	5,58	5,75	6,11	
					10,77	11,29	11,73	12,30	
Čiščenje odpadne vode									
CENA STORITVE	12	m ³	0,3712	0,3423	4,45	4,11	4,87	4,50	
OMREŽNINA (DN 20)	1	kos	1,2500	4,8746	1,25	4,87	1,37	5,34	
					5,70	8,98	6,24	9,84	
Ravnanje s komunalnimi odpadki									
STORITEV ZBIRANJA KO	52,04	kg	0,1187	0,1187	6,18	6,18	6,77	6,77	
JAVNA INF. ZBIRANJA KO	52,04	kg	0,0038	0,0038	0,20	0,20	0,22	0,22	
STORITEV OBDELAVE MKO	14,72	kg	0,0674	0,0674	0,99	0,99	1,08	1,08	
JAVNA INF. OBDELAVE MKO	14,72	kg	0,0438	0,0438	0,64	0,64	0,70	0,70	
STORITEV ODLAGANJA MKO	0,72	kg	0,1883	0,1883	0,14	0,14	0,15	0,15	
JAVNA INF. ODLAGANJA MKO	0,72	kg	0,0734	0,0734	0,05	0,05	0,05	0,05	
					8,20	8,20	8,97	8,97	
Ravnanje z biološkimi odpadki									
STORITEV ZBIRANJA BIO	50,36	kg	0,1257	0,1257	6,33	6,33	6,93	6,93	
	S5 =				6,33	6,33	6,93	6,93	
	$\Sigma_1 + \Sigma_2 + \Sigma_3 + \Sigma_4 + \Sigma_5 =$				43,63	47,83	47,70	52,31	109,66

Položnica 4 - članska družina - GREZNICA

			CENA		ZNESEK (v € brez DDV)		ZNESEK (v € z DDV)		Ipredl./veljav.
postavka	kol.	ME	veljavna	predlagana	veljavno	predlagano	veljavno	predlagano	
Oskrba s pitno vodo									
VODARINA	12	m ³	0,6996	0,7505	8,40	9,01	9,2	9,87	
OMREŽNINA (DN 20)	1	kos	4,2258	4,0173	4,23	4,02	4,63	4,4	
	$\Sigma_1 =$				12,63	13,03	13,83	14,27	
Storitve povezane z greznicami in MKČN									
CENA STORITVE	12	m ³	0,2848	0,3157	3,42	3,79	3,74	4,15	
OKOLJSKA DAJATEV	12	m ³	0,5283	0,5283	6,34	6,34	6,34	6,34	
OMREŽNINA (DN 20)	1	kos	0,8503	1,3819	0,85	1,38	0,93	1,51	
	$\Sigma_2 =$				10,61	11,51	11,01	12,00	
Ravnanje s komunalnimi odpadki									
STORITEV ZBIRANJA KO	52,04	kg	0,1187	0,1187	6,18	6,18	6,77	6,77	
JAVNA INF. ZBIRANJA KO	52,04	kg	0,0038	0,0038	0,20	0,20	0,22	0,22	
STORITEV OBDELAVE MKO	14,72	kg	0,0674	0,0674	0,99	0,99	1,08	1,08	
JAVNA INF. OBDELAVE MKO	14,72	kg	0,0438	0,0438	0,64	0,64	0,70	0,70	
STORITEV ODLAGANJA MKO	0,72	kg	0,1883	0,1883	0,14	0,14	0,15	0,15	
JAVNA INF. ODLAGANJA MKO	0,72	kg	0,0734	0,0734	0,05	0,05	0,05	0,05	
	$\Sigma_3 =$				8,20	8,20	8,97	8,97	
Ravnanje z biološkimi odpadki									
STORITEV ZBIRANJA BIO	50,36	kg	0,1257	0,1257	6,33	6,33	6,93	6,93	
	$\Sigma_4 =$				6,33	6,33	6,93	6,93	
	$\Sigma_1 + \Sigma_2 + \Sigma_3 + \Sigma_4 =$				37,77	39,07	40,74	42,17	103,51

Količine ravnanje z odpadki - 4 članska družina

	veljavno		predlagano	
	kg/l	kg	kg/l	kg
storitev zbiranja KO	0,3990	52,04	0,3990	52,04
storitev obdelave MKO	0,1167	15,20	0,1130	14,72
storitev odlaganja MKO	0,0182	2,36	0,0055	0,72
storitev zbiranja BIO	0,1095	50,36	0,1095	50,36

postavka	količina	ME	CENA		ZNESEK	
			veljavna	predlagana	veljavna	
Storitve povezane z greznicami in MKČN						
CENA STORITVE	12	m ³	0,3512	0,2848	4,21	3,42
OKOLJSKA DAJATEV	12	m ³	0,5283	0,5283	6,34	6,34
OMREŽNINA (DN 20)	1	kos	0,0000	0,8503	0,00	0,85
					10,55	10,61

				VRHNIKA								BOROVNICA				LOG - DRAGOMER				LOGATEC				BREZOVICA				CERKNICA				IDRIJA				PIVKA								
				VELJAVNA CENA (od 1.3.2016)				PREDLAGANA CENA				predlog novih cen od 1. 2. 2017				predlog novih cen od 1. 3. 2017				od 1. 1. 2017				od 1. 4. 2016				od 1.1.2014 (voda), 1.7.2016 (odv, čišč)				od 1. 11. 2016				od 1. 1. 2017								
				v € brez DDV		(v € z DDV)		v € brez DDV		(v € z DDV)		v € brez DDV		(v € z DDV)		v € brez DDV		(v € z DDV)		v € brez DDV		(v € z DDV)		v € brez DDV		(v € z DDV)		v € brez DDV		(v € z DDV)		v € brez DDV		(v € z DDV)		v € brez DDV		(v € z DDV)						
storitev GJS varstva okolja				EM	kol.	potrjena cena	subvencija	zaračunana cena	znesek	potrjena cena	subvencija	zaračunana cena	znesek	potrjena cena	subvencija	zaračunana cena	znesek	potrjena cena	subvencija	zaračunana cena	znesek	potrjena cena	subvencija	zaračunana cena	znesek	potrjena cena	subvencija	zaračunana cena	znesek	potrjena cena	subvencija	zaračunana cena	znesek	potrjena cena	subvencija	zaračunana cena	znesek							
vodarina				m³	12	0,6996		0,6996	9,19	0,7505		0,7505	9,86	0,6198		0,6198	8,14	0,9787		0,9787	12,86	0,4447		0,4447	5,84	0,6889		0,6889	9,05	1,0227		1,0227	13,44	0,909		0,909	11,94	1,0982		1,0982	14,43			
omrežnina voda - DN20				kos	1	4,2258		4,2258	4,63	4,0173		4,0173	4,4	3,7626		3,7626	4,12	4,5332		4,5332	4,96	6,4855		6,4855	7,1	7,9247		7,9247	8,68	8,2671		8,2671	9,05	7,1251		7,1251	7,8	5,8878		5,8878	6,45			
SKUPAJ - priklopljeni na vodovod									13,82				14,26				12,26				17,82				12,94				17,73				22,49				19,74				20,88			
ALI																																												
PRIKLOPLJENI NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	odvajanje odpadne vode				m³	12	0,4073		0,4073	5,35	0,4235		0,4235	5,56	0,2824		0,2824	3,71	0,5776		0,5776	7,59	0,5722		0,5722	7,52	0,7957	0,1591	0,6366	8,36	0,2309	0	0,2309	3,03	0,1924		0,1924	2,53	0,7021		0,7021	9,23		
	omrežnina odvajanje - DN20				kos	1	5,2517		5,2517	5,75	5,5848		5,5848	6,12	9,5048		9,5048	10,41	3,9656		3,9656	4,34	5,4556		5,4556	5,97	8,8694	5,4794	3,3900	3,71	9,2933	5,0943	4,1990	4,6	6,2766		6,2766	6,87	11,3065	9,1616	2,1449	2,35		
	okoljska dajatev - priklopljeni na kanal				m³	12	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,5283		0,5283	6,34	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63		
	čiščenje odpadne vode				m³	12	0,3712		0,3712	4,88	0,3423		0,3423	4,5	0,419		0,419	5,51							0,7038		0,7038	9,25	0,7989	0,1598	0,6391	8,4	0,8043	0	0,8043	10,57	0,4961		0,4961	6,52	1,6478	1,1441	0,5037	6,62
	omrežnina čiščenje - DN20				kos	1	2,6879	1,4379	1,2500	1,37	4,8746		4,8746	5,34	15,1869		15,1869	16,63						5,0996	5,0996	0	0	4,3031	1,7352	2,5679	2,81	7,7855	3,7952	3,9903	4,37	3,5399		3,5399	3,88	9,3041	5,3043	3,9998	4,38	
	SKUPAJ - priklopljeni na kanal									17,98				22,15				36,89				18,27				23,37				23,91				23,20				20,43				23,21		
ALI																																												
PRIKLOPLJENI NA GREZNICO	storitve povezane z greznicami,MKČN				m³	12	0,2848		0,2848	3,74	0,3157		0,3157	4,15	0,3157		0,3157	4,15	0,3157		0,3157	4,15	0,4385		0,4385	5,76	0,5760		0,5760	7,57	0,4690	0	0,4690	6,16	0,2518		0,2518	3,31	0,3382		0,3382	4,44		
	omrežnine greznice, MKČN - DN20				kos	1	0,8503		0,8503	0,93	1,3819		1,3819	1,51	1,3819		1,3819	1,51	1,3819		1,3819	1,51	5,0996	5,0996	0	0	4,3031	1,7352	2,5679	2,81	7,7855	3,7952	3,9903	4,37	3,5399		3,5399	3,88	4,5991	1,5991	3,0000	3,29		
	okoljska dajatev - greznice				m³	12	0,5283		0,5283	6,34	0,5283		0,5283	6,34	0,5283		0,5283	6,34	0,5283		0,5283	6,34	0,5283		0,5283	6,34	0,5283		0,5283	6,34	0,5283		0,5283	6,34	0,5283		0,5283	6,34	0,5283		0,5283	6,34		
	SKUPAJ - priklopljeni na greznico									11,01				12,00				12,00				12,00				12,10				16,72				16,87				13,53				14,07		
ALI																																												
PRIKLOPLJENI NA MKČN	storitve povezane z greznicami,MKČN				m³	12	0,2848		0,2848	3,74	0,3157		0,3157	4,15	0,3157		0,3157	4,15	0,3157		0,3157	4,15	0,4385		0,4385	5,76	0,5760		0,5760	7,57	0,4690	0	0,4690	6,16	0,2518		0,2518	3,31	0,3382		0,3382	4,44		
	omrežnine greznice, MKČN - DN20				kos	1	0,8503		0,8503	0,93	1,3819		1,3819	1,51	1,3819		1,3819	1,51	1,3819		1,3819	1,51	5,0996	5,0996	0	0	4,3031	1,7352	2,5679	2,81	7,7855	3,7952	3,9903	4,37	3,5399		3,5399	3,88	4,5991	1,5991	3,0000	3,29		
	okoljska dajatev - MKČN				m³	12	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63	0,0528		0,0528	0,63		
	SKUPAJ - priklopljeni na MKČN									5,30				6,29				6,29				6,29				6,39				11,01				11,16				7,82				8,36		

Skupaj znesek mesečne položnice za 4 - ČLANSKO DRUŽINO (brez ravnanja z odpadki) z upoštevano subvencijo, kjer je potrjena.

	VRHNIKA	BOROVNICA	LOG - DRAGOMER	LOGATEC	BREZOVICA	CERKNICA	IDRIJA	PIVKA
Priklopljeni na kanalizacijsko omrežje	36,41	49,15	36,09	36,31	41,64	45,69	40,17	44,09
Priklopljeni na greznico	26,26	24,26	29,82	25,04	34,45	39,36	33,27	34,95
Priklopljeni na MKČN	20,55	18,55	24,11	19,33	28,74	33,65	27,56	29,24

Številka: 410-18/2017 (1-02)

Datum: 2. 2. 2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog sprememb cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na 15. seji dne 1. 2. 2017 obravnaval predlog sprememb cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja ter sprejel naslednji

S K L E P :

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme naslednje

SKLEPE:

1. OSKRBA S PITNO VODO

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje stroškovno ceno oskrbe s pitno vodo v občini Vrhnika, ki vključuje:

- omrežnino do vključno dimenzije DN 20 – za faktor 1 iz 17. čl. Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini 4,0173 EUR/mesec. Za vodomere drugih dimenzij, se omrežnina izračuna skladno z določili Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.
- vodarino v višini 0,7505 EUR/m³

2. ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje stroškovno ceno odvajanja odpadne vode v občini Vrhnika, ki vključuje:

- omrežnino odvajanja do vključno dimenzije DN 20 - za faktor 1 iz 20. čl. Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini 5,5848 EUR/mesec. Za vodomere drugih dimenzij, se omrežnina izračuna skladno z določili Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja,

- odvajanje odpadne vode (cena storitve) v višini 0,4235 EUR/m³.

3. ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje stroškovno ceno gospodarske javne službe čiščenja komunalne odpadne vode v občini Vrhnika, ki vključuje:

- omrežnino čiščenja do vključno dimenzije DN 20 - za faktor 1 iz 20. čl. Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini 4,8746 EUR/mesec. Za vodomere drugih dimenzij, se omrežnina izračuna skladno z določili Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- čiščenje odpadne vode (cena storitve) v višini 0,3423 EUR/m³.

4. STORITVE, POVEZANE Z GREZNICAMI IN MKČN

Občinski svet Občine Vrhnika potrjuje stroškovno ceno gospodarske javne službe storitev, povezanih z greznicami in MKČN v občini Vrhnika, ki vključuje:

- omrežnino za storitve, povezane z greznicami in MKČN do vključno dimenzije DN 20 - za faktor 1 iz 20. čl. Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini 1,3819 EUR/mesec,
- ceno storitve v višini 0,3157 EUR/m³.

5. Cene veljajo od 1. 3. 2017 dalje.

Predsednica odbora
Barbara Kovačič

Številka: 032-1/2017 (2-02)
Datum: 02.02.2017

9

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: IMENOVANJE PREDSTAVNIKA LOKALNE SKUPNOSTI V SVET JAVNEGA SOCIALNO
VARSTVENEGA ZAVODA DOM UPOKOJENCEV VRHNIKA

PRAVNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15 z dne 28.09.2015)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15 z dne 28.09.2015)
Statut Doma upokojencev Vrhnika

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALCA:

Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave
mag. Miroslav Ribič, predsednik KMVI

I. OBRAZLOŽITEV:

4. 4. 2017 poteče mandat predstavnici lokalne skupnosti v Svetu javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika.

Na podlagi 19. člena Statuta Doma upokojencev svet zavoda šteje 9 članov, ki ga sestavljajo:

- pet predstavnikov ustanovitelja,
- dva predstavnika delavcev,
- en predstavnik stanovalcev
- en predstavnik lokalne skupnosti.

Mandat članov sveta doma traja štiri leta. Člani sveta so po preteku mandata lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni. V skladu s 23. členom Statuta je za imenovanje predstavnika lokalne skupnosti pristojen Občinski svet Občine Vrhnika.

Glede na navedeno, je občinska uprava v skladu z dogovorom političnih strank in list pozvala listo Povezujemo Vrhniko, da do 20.1.2017 posreduje vlogo za predstavnika lokalne skupnosti v Svet javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika.

Komisija za mandatna vprašanja volitve in imenovanja je pravočasno prispeli predlog odprla in pregledala na svoji 13. seji dne, 25.1.2017 in ugotovila, da je prispel naslednji predlog s strani liste Povezujemo Vrhniko:

1. Marija Kupec
(predlagatelj: Lista Povezujemo Vrhniko)

II. PREDLOG SKLEPA:

Glede na navedeno in skladno z določbo 32. člena Statuta Občine Vrhnika, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Vrhnika za predstavnico lokalne skupnosti v svet javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika imenuje

1. Marijo Kupec

Mandat predstavnici traja štiri leta od konstituiranja sveta zavoda.

Predsednik komisije
mag. Miroslav Ribič, l.r.

Številka: 032-1/2017 (2-02)
Datum: 06.02.2017

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: IMENOVANJE PREDSTAVNIKA LOKALNE SKUPNOSTI V SVET JAVNEGA
SOCIALNO VARSTVENEGA ZAVODA DOM UPOKOJENCEV VRHNIKA**

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika
Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15 z
dne 28.9.2015) podajam naslednje

M N E N J E :

Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika
imenuje Marijo Kupec, Velika Ligojna 61, 1360 Vrhnika za
predstavnico lokalne skupnosti v svet javnega socialno
varstvenega zavoda Dom upokojencev Vrhnika

Mandat predstavnici traja štiri leta od konstituiranja sveta
zavoda.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

Številka: 041-5/2014(2-02)

Datum: 03. 02. 2017

10

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: IMENOVANJE ČLANA NADZORNEGA ODBORA OBČINE VRHNIKA

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15 z dne 28.09.2015)

Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15 z dne 28.09.2015)

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALCA:

Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave
mag. Miroslav Ribič, predsednik KMVI

I. OBRAZLOŽITEV:

Obveščamo vas, da je Občinski svet Občine Vrhnika na 15. redni Občinski svet Občine Vrhnika na 15. redni seji dne 15.12.2016 zaradi odstopa s funkcije razrešil Matevža Casermana kot člana Nadzornega odbora Občine Vrhnika. Na podlagi navedenega, je potrebno imenovati novega člana.

Na podlagi 43. člena Statuta Občine Vrhnika je Nadzorni odbor občine najvišji organ nadzora javne porabe v občini. Nadzorni odbor ima v skladu z zakonom naslednje pristojnosti: opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna, nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Na podlagi 44. člena ima Nadzorni odbor pet članov. Člane Nadzornega odbora imenuje občinski svet izmed občanov najkasneje v 45 dneh po svoji prvi seji. Člani Nadzornega odbora morajo imeti najmanj VI. stopnjo strokovne izobrazbe in izkušnje s finančno-računovodskega ali pravnega področja. Kandidate za člane Nadzornega odbora občine predlaga občinskemu svetu Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Član Nadzornega odbora ne more biti član občinskega sveta, župan, podžupan, član sveta krajevnih skupnosti, direktor občinske uprave, javni uslužbenec občinske uprave, član

poslovdstev javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih organizacij, ki so uporabniki proračunskih sredstev.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 12. seji dne 30.11.2016 sprejela sklep, da se na spletni strani Občine Vrhnika objavi poziv za imenovanje novega člana Nadzornega odbora, na podlagi katerega so se lahko do 19.12.2016 prijavili zainteresirani občani. Prijavili so se trije kandidati.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 13. seji dne 25.1.2017 odprla vloge in ugotovila, da so pravočasno prispelo tri vloge in sprejela sklep, da se razpis za imenovanje novega člana Nadzornega odbora ponovi. Razpis je bil objavljen na spletni strani Občine Vrhnika, zainteresirani občani pa so se lahko prijavili do 02.02.2017 do 12.00 ure. K ponovni prijavi so bili vabljeni tudi kandidati, ki so se na razpis prijavili pri prvem razpisu.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 14. seji dne 03.02.2017 ugotovila, da je prispelo 7 vlog kandidatov in kandidatke. Predsednik komisije mag. Ribič je komisiji naznanil, da je eden izmed kandidatov vlogo tik pred sejo umaknil in da predlaga, da se v postopku ne obravnava.

II. PREDLOG SKLEPA:

Skladno z določbo 32. člena Statuta Občine Vrhnika, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja po pregledu šestih popolnih vlog in razpravi Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem predlaga naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Vrhnika potrdi nadomestni mandat članu Nadzornega odbora g. Gregorju Kukcu za preostanek mandatne dobe 2014 - 2018.

Predsednik komisije
Mag. Miroslav Ribič l.r.

Priloga:

- Vloga kandidata



OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-412, fax: 01/7505-158
e-pošta: zupan.obcina@vrhnika.si

Številka: 041-5/2014(2-02)

Datum: 06.02.2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: IMENOVANJE ČLANA NADZORNEGA ODBORA OBČINE VRHNIKA

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika
Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/15 z
dne 28.9.2015) podajam naslednje

M N E N J E :

**Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika
potrdi nadomestni mandat članu Nadzornega odbora g.
Gregorju Kukcu za preostanek
mandatne dobe 2014-2018.**

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

Številka: 478-50/2016
Datum: 3. 2. 2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

11

ZADEVA: SPORAZUM O SODELOVANJU PRI IZGRADNJI LEKARNE NA VRHNIKI

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 413/2015.),
Zakon o lokalni samoupravi (Ur. list R, št. 94/07-ZLS-
UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in
40/12 – ZUJF)
Zakon o zdravstveni dejavnosti Uradni list RS,
št. 9/1992, 26/1992 – popr., 13/1993, 45/1994 – odl.
US, 37/1995, 8/1996, 59/1999 – odl. US, 90/1999 –
popr., 90/1999, 98/1999 – ZZdrS, 31/2000, 36/2000 –
ZPDZC, 45/2001, 62/2001 – skl. US, 86/2002 –
ZOZPEU, 135/2003 – odl.
US, 2/2004, 80/2004, 23/2008, 58/2008 – ZZdrS-
E, 15/2008 – ZPacP, 77/2008 – (ZDZdr), 40/2012 –
ZUJF, 14/2013, 88/2016 – ZdZPDZ
Zakon o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16)

NAMEN:

Obravnavanje in sprejem

POROČEVALKA:

Vesna Kranjc, direktorica OU Vrhnika

I. OBRAZLOŽITEV:

Javni zavod Lekarna Ljubljana oz. njeni pravni predniki na območju Občine Vrhnika opravljajo javno službo lekarniške dejavnosti kot del zdravstvene dejavnosti, ki zagotavlja preskrbo prebivalstva ter zdravstvenih zavodov in drugih organizacij z zdravili in drugimi artikli že od obdobja pred letom 1992, ko je bil sprejet Zakon o lekarniški dejavnosti.

Lekarna Ljubljana je na območju občine Vrhnika v bližini Zdravstvenega doma Vrhnika zainteresirana za odprtje nove oz. večje lekarne od obstoječe, ki se nahaja v najetih prostorih na Trgu Karla Grabeljška 1, Vrhnika. S tem bi lekarna zagotovila boljše in kvalitetnejšo oskrbo ter večji samopostrežni del. Občina Vrhnika je zaradi celovitejše in boljše oskrbe občanov zainteresirana za prenovo oz. novogradnjo lekarne. Zaradi navedenega so med občino in Lekarno Ljubljana že v letu 2014 stekli intenzivni pogovori o iskanju lokacije za novo lekarno. Najprej se je proučevala možnost izgradnje lekarne v obstoječem zdravstvenem domu, vendar se je izkazalo, da je zaradi pomanjkanja prostora in zaradi prepotrebne nadgradnje zdravstvenega doma, to z razpoložljivimi in realnimi sredstvi, ni mogoče.

V nadaljevanju se je proučevala možnost izgradnje lekarne na lokaciji ti. Zelenice na Vrhniki, to je na parc. št. 2053/1 k.o. Vrhnika. Na tem mestu je bil predviden Upravni center Vrhnike. Glede na dejstvo, da Upravna enota Vrhnika prostorsko stisko rešuje v vojašnici na Stari Vrhniki in ima tam s strani države že

zagotovljene, ne pa še obnovljene in sanirane prostore, je nerealno pričakovati, da bi se na Vrhniki gradilo Upravni center.

Občina Vrhnika bi za namen izgradnje lekarne Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana podelila odplačno stavbno pravico na parc. št. 2053/1 k.o. Vrhnika. Cenitev stavbne pravice je bila izvedena in znaša 424.000,00 EUR. Lekarna bi bila v pritličnih prostorih v površini cca 400 m², v nadstropju pa bi občina zgradila prepotrebne prostore za več oddelkov šole s posebnimi potrebami. Na lokaciji bi se nadomestili tudi tirje objekti za lokale.

Znano je namreč, da se občina že dalj časa bori s prostorsko stisko in da bo nujno potrebno zagotoviti še dodatne oddelke za šolo.

Občinski svet je na 12. redni seji dne 5. 7. 2016 sprejel naslednji sklep:

»OS OV soglaša s projektom izgradnje Lekarne Ljubljana in s podelitvijo odplačne pravice na parc. št. 2053/1 k.o. Vrhnika ter pooblašča Občinsko upravo OV za nadaljnje pogovore za izgradnjo lekarne in šole.

Pred podpisom pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice mora vsebino pogodbe potrditi Občinski svet OV.«

Po sprejemu sklepa se pogovori in aktivnosti za podpis Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice in priprava idejne zasnove za izgradnjo nadaljujejo. Za potrditev resnosti sodelovanja je bila pripravljen in s strani obeh strank dne 30. 1. 2017 podpisan Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki. Sporazum je bil podpisan pod odločnim pogojem pridobitve soglasja Občinskega sveta Občine Vrhnika in Sveta zavoda Lekarna Ljubljana. Po potrditvi citiranega sporazuma se bo nadaljevala priprava Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, izdelala se bo tudi idejna zasnova za izgradnjo objekta.

Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki je priložen.

Občinskemu svetu se predlaga v sprejem naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Vrhnika je obravnaval in potrdil Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki ter pooblašča občinsko upravo za nadaljnje pogovore za izgradnjo lekarne in šole.

Župan Občine Vrhnika
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

PRIOLOGE:

- Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki

LEKARNA LJUBLJANA, Komenskega ulica 11, Ljubljana, ki jo zastopa direktor dr. Marjan Sedej, identifikacijska št. za DDV: SI 49894595, matična št.: 5053986000

in

3. člen

Občina Vrhnika in Lekarna Ljubljana se zavežeta istočasno podpisati pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice ter pogodbo o ureditvi obstoječega stanja na področju izvajanja lekarniške dejavnosti v občini Vrhnika.

sklepata

OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, Vrhnika ki jo zastopa župan Stojan Jakin, identifikacijska št. za DDV: SI 43542204, matična številka 5883407000

4. člen

Lekarna Ljubljana se zaveže za stavbno pravico plačati po cenitvi določeno odškodnino, to je 424.000,00 EUR v roku 30-ih dni po sklenitvi pogodbe o stavbni pravici in overitvi podpisa župana pri notarju.

Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki

1. člen

Pogodbeni stranki kot nesporno sporazumno ugotavljata:

- da je v skladu z Zakonom o zdravstveni dejavnosti dolžna Občina Vrhnika zagotoviti mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni, ki obsega, poleg osnovne zdravstvene dejavnosti, tudi lekarniško dejavnost;
- da na območju Občine Vrhnika delujeta dve poslovni enoti Lekarne Ljubljana – Lekarna Vrhnika, Trg Karla Grabeljskega 1, Vrhnika in Lekarna Zlatica, Ljubljanska cesta 29, Vrhnika;
- da je Občina Vrhnika lastnica zemljišča parc. št. 2053/1 k.o. Vrhnika in da ima Lekarna Ljubljana interes za izgradnjo nadomestne poslovne enote za lekarno na Trgu Karla Grabeljskega na tej lokaciji,
- da se na parc. št. 2053/1 k.o. Vrhnika trenutno nahajajo trije montažno postavljeni lokali za opravljanje gostinske dejavnosti slaščičarne in hitre prehrane,
- da mora Občina Vrhnika nujno zagotoviti dodatne prostore za šolske namene,
- da ima Občina Vrhnika na zemljišču parc. št. 2053/1 k.o. Vrhnika željo zgraditi prostore za šolo za učence s posebnimi potrebami ter nadomestne lokale,
- da je Občinski svet Občine Vrhnika na 12. redni seji sprejel sklep, da soglašajo s projektom izgradnje Lekarne Ljubljana in s podelitvijo odpadne stavbne pravice na parc. št. 2053/1 k.o. Vrhnika ter pooblašča občinsko upravo OV za nadaljnje pogovore za izgradnjo lekarne in šole ter da mora pred podpisom pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice vsebino potrditi Občinski svet OV,
- da je bila s strani občine naročena cenitev stavbne pravice in da je bila s strani pooblaščenega cenilca določena cena 424.000,00 EUR za obdobje 50 let.

2. člen

Lekarna Ljubljana se zavezuje izbrati projektanta, izdelati celotno projektno dokumentacijo za objekt in sicer tako da je dokumentacija izdelana v dveh zaključnih delih – za lekarno in posebej za preostali del objekta.

Občina Vrhnika se zavezuje pri tem aktivno sodelovati in v najkrajšem možnem času izbranimu projektantu dostaviti vso potrebno dokumentacijo in informacije. Pripravljen idejna skica projektanta bo osnova za sklenitev pogodbe o stavbni pravici.

Podpisnici se izrecno dogovorita, da bo vsaka za svoj del objekta vodila in finansirala izgradnjo.

5. člen

Občina Vrhnika se zaveže Lekarni Ljubljana omogočiti gradnjo lekarne v cca izmeri 400m² in ji po potrebi zagotoviti dodatni prostor za potrebna parkirna mesta.

6. člen

Lekarna Ljubljana se zaveže zgraditi prostore lekarne na način, da bo možna nadzidava objekta za prostore šole, katero se zaveže financirati občina Vrhnika. Prav tako se Občina Vrhnika zaveže financirati oz. poskrbeti za financiranje izgradnje lokalov zraven lekarne.

7. člen

Ta pogodba se sklepa pod odložnim pogojem pridobitve soglasja Občinskega sveta Občine Vrhnika in Sveta zavoda Lekarna Ljubljana.

V primeru, da soglasji ne bosta podani, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Podpisnici se zavezujejo, da bosta navedeni soglasji pridobili v roku treh mesecev po podpisu tega sporazuma.

8. člen

Stranki sporazuma sta se dolžni sprotno pravočasno obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izpolnitev obveznosti po tem sporazumu ter o vseh okoliščinah pomembnih za izvajanje tega sporazuma.

9. člen

Enostranski odstop od tega sporazuma ni dopusten, razen v primeru neodbitve strani v 7. čl. navedenih organov in v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi te pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam).

10. člen

Pogodbeni stranki sta dolžni vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki so predmet tega sporazuma, varovati kot poslovno skrivnost, če ni z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja značajo določeno drugače.

11. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri podpisu pogodbe, kdo v imenu ali na račun druge stranke dogovora, predstavniku nasprotna stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je pogodbeni stranki povzročena škoda ali je drugo omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku pogodbene stranke, drugi stranki dogovora ali njenemu predstavniku, zastopniku, je ta pogodba nična.

12. člen

Stranki pogodbe bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, v kolikor pa to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

13. člen

Pogodba velja s podpisom obeh pogodbenih strank in je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po dva (2) izvoda.

Ljubljana, 30. 11. 2017

Vrhnika, 30. 11. 2017

Lekarna Ljubljana

Direktor
Dr. Marjan Sedej



Občina Vrhnika

Župan
Stojan Jakin



Številka: 410-18/2017 (1-02)
Datum: 6. 2. 2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun je na 15. seji dne 1. 2. 2017 obravnaval Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki ter sprejel naslednji

S K L E P :

Odbor za gospodarstvo, finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika, da sprejme Sporazum o sodelovanju pri izgradnji lekarne na Vrhniki ter pooblasti občinsko upravo za nadaljnje pogovore za izgradnjo lekarne in šole.

Predsednica odbora
Barbara Kovačič

12

**POBUDE IN VPRAŠANJA
ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Mirko Antolović na 14. redni seji OS, 10. 11. 2016

VPRAŠANJE (iz magnetograma):

Mirko Antolović:

Hvala za besedo. jaz bi se zopet dotaknil tega našega križišča tukaj za izvoz na avtocesto in sicer, da poiščemo neke možnosti za večjo pretočnost skozi Vrhniko iz smeri Tržaške, da se strokovne službe prosi za mnenje in stališča za ureditev

krožnega križišča tukaj, ali semaforiziranega križišča z smernimi puščicami, da bi malo tukaj sprostili promet skozi mesto, ko imamo sami tako situacijo, če imamo. Se pravi, da od upravljalca lahko pridobimo neko študijo neko mnenje in predlog, kako se da rešiti ta stvar, oz. kdaj bi se dalo rešiti.

ODGOVOR:

Prejeli smo odgovor Direkcije RS za infrastrukturo in ga prilagamo.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

Občina Vrhnika
Oddelek za okolje in komunalo
Tržaška 11360 Vrhnika



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 19-12-2016	Sig.z.: 6-02
Številka zadeve: 311-37/2006-56	Pril.: 1
	Vredn.: 1

T: 01 478 80 02
F: 01 478 81 23
E: gp.drsc@gov.si
www.dc.gov.si

Številka: 37165-77/2006/170 (903)
Datum: 9.12.2016

Zadeva : Svetniško vprašanje-krožno križišče na priključku AC na R2-409/0300

Problematika križišča (rondoja) se je reševala v letu 2007. Občina Vrhnika je bila z odločitvijo, da rondo na tem mestu ni primeren seznanjena na sestanku dne 12.9.2007. (glej prilogo). Izvedba projekta križišča se je nadaljevala s klasičnim semaforiziranjem križiščem, za katerega je bil 30.8.2010 podpisan tudi sofinancerski sporazum. Do realizacije gradbenih del, pa ni prišlo, ker je občina od realizacije z dopisom z dne 2.9.2011 odstopila. Proračunski projekt 08-0163 ureditev Vrhnika je še vedno uvrščen v proračunih za naslednja leta.

Pripravil:
Božo Kordin univ.dipl.inž.grad.
Podsekretar

Vodja sektorja za investicije :
Tomaž Willenpart dipl.inž.grad.

Damir Topolko univ.dipl.econ.
Direktor



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972



ODDELEK ZA OKOLJE,
PROSTOR IN KOMUNALNO
Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-440, fax: 01/7505-156
e-pošta: komunalna@vrhnika.si

OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

Številka: 371-15/2007 (1-02)
Datum: 12. 10. 2007

16. 10. 2007
<i>[Signature]</i>

Z A B E L E Ž K A

sestanka z dne 12.9.2007, ki je bila na temo: prometna problematika in investicije v Občini Vrhnika z naslednjimi točkami:

- Obvoznica Vrhnika s prestavitvijo AC priključka
- Kržišče RII-409 – priključek AC
- Industrijski priključek Verd

PRISOTNI:

1. Gregor Ficko, MZP-DC
2. Vili Žavrlan, DRSC
3. Božo Kordin, DRSC
4. Dževad Kulenović, DRSC
5. Rajko Siročič, DARS
6. Abdon Peklaj, DARS
7. Ana Sodnik Praš, DARS
8. Darko Jurca, DDC
9. dr. Tomaž Tollazzi, UM FG Maribor
10. dr. Tomaž Maher FGG – PTI
11. Rok Lunar, PBL d.o.o.
12. dr. Marjan Rihar, župan
13. Leon Marjan Možina, podžupan
14. Marjan Prijatelj, direktor občinske uprave
15. Magda Lipovec, Občinska uprava
16. Andrej Treven, Občinska uprava

Župan dr. Marjan Rihar je na začetku sestanka pozdravil vse navzoče ter po uvodnih besedah predlagal, da se na najprej obravnava točka z naslovom: kržišče RII – 409 – priključek AC.

1. Kržišče RII – 409 – priključek AC

G. Kordin je uvodoma povedal, da je bil marca v predmetni zadevi izdelan idejni projekt, ki ga je izdelalo podjetje Lunar iz Kranja.

G. Rok Lunar je med drugim predstavil pripravljene različne krožnega kržišča, povedal je, da so bile narejene analize oz. se je na terenu preverila trenutna obremenjenost kržišča na podlagi štetja prometa.

Recezenza dr. Tomaž Tollazzi in dr. Tomaž Maher, ki sta obrazložila svoje negativno stališče do predlaganih rešitev izvedbe krožnega kržišča in pojasnila, zakaj tako iz prostorskih, tehničnih in prometnih kriterijev predlagani rešitvi nista sprejemljivi.

Recenzija je bila pripravljena na podlagi vseh zahtevanih kriterijev.

S strani župana je bilo povedano, da promet skozi Vrhniko teče zelo omejeno, predvsem ob prometnih konicah. Reševanje kržišča se je začelo ob pridobivanju dokumentacije DARS-a za rekonstrukcijo priključka AC in širitve mostu čez Ljubljano. Kot najbolj primerna rešitev

se je ponujala ureditev kržišča v obliki krožnega. Tako je DRSC naročil preveritev možnih rešitev in izdelavo idejnega projekta.

Svoja stališča so v razpravi podali: Gregor Ficko, Vili Žavrlan, Dževad Kulenović. Mnenja so bili, da se na podlagi stališča recezentov dodatno preverijo še druge možne rešitve (obvoznica, sprememba poteka voznih pasov, sinhronizacija semaforizacije).

Rajko Siročič, je podal informacijo glede terminskega plana rekonstrukcije mostu čez Ljubljano. Obrazložil je, da bo terminski plan dostavljen po pridobitvi poročila o arheoloških izkopavanjih.

Po zaključeni razpravi so se prisotni odločili, da se zapišejo naslednje ugotovitve:

- I. Izvedba kržišča kot krožno kržišče ni ustrezna rešitev
- II. Pripravi se projektno nalogo za novo rešitev, katero sofinancirata MPZ in Občina Vrhnika
- III. Z g. Sajovicem iz DDC-ja se pristopi k preveritvi možnosti sinhronizaciji semaforovskih naprav

2. Obvoznica Vrhnika s prestavitvijo AC priključka

Uvodno predstavitev je podal Marjan Prijatelj, direktor občinske uprave, ki je med drugim povedal, da se mora obvoznica umestiti v prostor skupaj s spremembo plana.

Vzpostavljeno je bilo vprašanje glede variante J obvoznice za katero bo projektant osebno podal negativno mnenje pri umestitvi v prostor.

Dževad Kulenović je v zadevi povedal, da bo študija narejena predvidoma v 50 dneh.

Pogodba o izdelavi OOPN je podpisana in na podlagi le-te - financiranje izvedbe naloge pokrivala DARS in DRSC.

3. Industrijski priključek Verd

Študijo industrijskega priključka je pripravil DARS.

Župan dr. Marjan Rihar je povedal, da se zaradi predvidene širitve kamnoloma Verd išče možnost rešitve z izvedbo novega tovornega priključka na AC. S tem bi se izognili velikim kamionskim obremenitvam skozi naselje Verd, kakor tudi skozi samo Vrhniko.

Rajko Siročič je povedal, da je DARS pri umestitvi in izvedbi priključka zelo kooperativen. Da je pozitivno stališče do novega priključka prej izjema kot pravilo in da DARS priključka ne potrebuje, zato ni pripravljen financirati izvedbe le tega.

V kolikor pa se občina kljub temu odloči za AC priključek Verd, ki ga bo financirala sama, je potrebno že v projektni nalogi opredeliti način cestninjenja in celoten projekt izdelovati v sodelovanju z njimi, da kasneje ne bi prišlo do nesoglasij in nesporazumov.

Dr. Tomaž Tollazzi je ob zaključku razprave izpostavil vprašanje varnosti na Vrhiškem klancu ob vključevanju kamionov na vozni pas, zaradi velikega vzdolžnega naklona na AC na mestu novo-predvidenega priključka.

Po zaključku točke se tako zapiše naslednja ugotovitev:

DARS do 15.10.2007 pregleda primernost pripravljene študije ter posebno pozornost posveti prometni varnosti nameravanega posega. Vse ugotovitve poda v obliki pisnih pripomb.

Sestanek je bil zaključen ob 15.10. uri.

Zapisala:
Sandra Skvarča

VPRAŠANJE JE POSTAVILA: Barbara Kovačič na 15. redni seji OS, 15. 12. 2016

Barbara Kovačič:

Hvala za besedo. Jaz bi imela pa vprašanje za Krajevno skupnost Blatna Brezovica, in sicer smo izvedeli v bistvu da se je vzpostavila kolesarska pot na Blatni Brezovici, kar pozdravljamo, vendar pa en del tudi na privatnih zemljiščih in brez soglasja lastnikov in me zanima kako bo to Krajevna skupnost razrešila v bodoče. Hvala.

Stojan Jakin:

Hvala bomo vprašali Krajevno skupnost in vam na prihodni seji posredovali odgovor.

ODGOVOR:

Priložen je odgovor Krajevne skupnosti Blatna Brezovica na pritožbo g. Mušiča.

**KRAJEVNA SKUPNOST
BLATNA BREZOVICA
Blatna Brezovica 12
1360 VRHNIKA**

Št. 25/06
Datum: 19.12.2016

**OBČINA VRHNIKA
g. MATEJ ČERNETIČ
Tržaška c. 1**

1360 VRHNIKA

ZADEVA: Mušič Janez – odgovor na pritožbo

V zvezi s pritožbo g. Mušič Janeza, Bl. Brezovica vam posredujemo sledeča pojasnila:
V zvezi s parc. št. 483 in 480 k.o. Bl. Brezovica se dobro zavedamo, da omenjena poljska pot poteka preko privatnih zemljišč že več kot 50 let in omenjeno pot uporabljajo vsi, kot da je javno dobro. Po omenjeni poti dostopa do svojega zemljišča tudi družina Mušič preko drugih privatnih zemljišč. Zakaj do danes ni noben pristopil k reševanju nastalega problema, nam ni poznano. KS Blatna Brezovica pa nima na razpolago sredstev, s katerimi bi omenjena zemljišča prepisali na javno dobro oz. v last Občine Vrhnika. Iz tabel, ki so postavljene je razvidno, da vrisana kolesarska pot ne poteka preko omenjenih dveh parcel, temveč po kategoriziranih poljskih poteh. Na zemljevidu pa je označena z oranžno barvo kot možna alternativa povezave med cerkvijo in cesto proti gasilskemu domu. Na drugih zemljevidih, ki so jih izdelali drugi izdelovalci, pa je označena kot kolesarska pot preko Ljubljanskega barja. Če je izdajatelj pri tem dobil dovoljenje lastnikov parcel, nam ni znano.
Na vseh tablah bomo izvedli popravek te trase z nalepko »zaprto«.

V zvezi vrisane kolesarske poti preko parc. št. 2282 in 2283/1 pa vas obveščamo, da je bila omenjena pot zgrajena leta 2000 z odpadnim gramozom, ki je služil kot obtežitev pri izgradnji športnega parka v Blatni Brezovici. V letih 2007 do 2009 so med KS Blatna Brezovica in Mušič Janezom potekali intenzivni pogovori o odkupu omenjenega zemljišča za potrebe ceste in izgradnje novega kablovoda 20 KV. Z Mušič Janezom oz. lastnikom Mušič Ignacijem, Bl. Brezovica je bil sprejet kompromis o odkupu zemljišča v širini 3 do 4 m

preko obeh parcel. Na traso je bil poslan tudi geometer, ki je opravil meritve. Sprejeta je bila cena za odkup m² zemljišča, in sicer po sistemu, da KS plača 7 €/m², občina Vrhnika pa 3 €/m². Po odkupu pa se parcela prepiše v last Občine Vrhnika in prenese v javno dobro. Pri tem je nastala težava, ker se med obema parcelama nahaja parcela v lasti družine Jerina, ki so ravno v tem času v domu upokojencev umrli (Jerina Cecilija, Jerina Frančiška in Jerina Mihael) in zaradi procesa dedovanja ni bilo pravega podpisnika, ki bi podpisal štiri novo nastale mejnike. Ker geometer iz Bevk ni mogel zaključiti elaborata, dokler lastnik teh parcel ne bo postala Občina Vrhnika oz. Sklad v lasti R Slovenije, ki je prav tako vključen v proces dedovanja, Mušič Ignacij ne more opraviti prodaje omenjenega zemljišča za potrebe ceste, ker ni zaključen elaborat o opravljenih geodetskih meritvah. Zaradi tega ni možno opraviti zemljiškoknjžnega dovolila pri prodaji zemljišča med Mušič Ignacijem in Občino Vrhnika. Predstavniki KS smo se zaradi nastalega problema že večkrat zglasili na Občini Vrhnika pri direktorici občinske uprave, na Okrajnem sodišču na Vrhniki pri sodnici, ki vodi zapuščinski postopek in pri Mušič Janezu, katerega smo seznanili z nastalo situacijo in problemom, zaradi katerega Mušič Ignacij ne more prodati zemljišča Občini Vrhnika. Ko bo nastali problem rešen, bo stekel postopek prodaje, kdaj pa bo to, ni v naši moči.

Popolnoma se zavedamo, da je do prodaje zemljišča na parc. št. 2282 in 2283/1 popolni lastnik zemljišča Mušič Ignacij. Ker pa naj bi zaradi takšnih ali drugačnih okoliščin zemljišče, katerega nameravamo kupiti, preplačali devetkrat (m² barjanskega travnika, ki ga poplavlja voda je vreden od 0,75 € do 1,00 €), smo bili mnenja, da je s tem problem ceste na tem predelu Blatne Brezovice rešen in smo jo mirno vrisali v načrt kolesarskih poti Blatne Brezovice. Tudi ta predel bomo do nadaljnjega prelepili z nalepko »zaprto«. Drugega v tem času z naše strani ni možno storiti.

Za nastalo situacijo se bomo družini Mušič iz Blatne Brezovice opravičili.

Predsednik sveta KS
Skubic Branko

VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Mirko Antolović, po e-pošti, dne 25. 1. 2017

VPRAŠANJE: (iz e-pošti)

Spoštovani,

na naslednji seji Občinskega sveta želim pridobiti informacijo o parkirnih mestih na Poštni ulici na Vrhniki.

Na delu Poštne ulice, na desni strani v smeri proti Cesti 6. maja, se nahaja 10 parkirnih mest in na levi strani trenutno razpoložljivih 9 parkirnih mest. Pred časom je na levi strani, v neposredni bližini Glasbene šole bila postavljena kletka za kontejnerje za smeti, katere uporabljajo stanovalci (enega ali več) sosednjih stanovanjskih blokov, kletka zaseda 1 parkirno mesto. Sedaj je, tik ob že navedeni kletki, postavljena še ena kletka za smetarske kontejnerje in sicer čez dve parkirni mesti. Na začetku navedene ulice sta zasedeni še dve parkirni mesti s kontejnerji ekološkega otoka, pred tem so bili postavljeni na posebej pripravljeni ploščadi izven parkirnih mest.

Zanima me, kdo in na podlagi česa se je odločil na javno površino postaviti kletke za smeti za lastno uporabo nekaterih stanovalcev, kljub temu, da stanovanjski bloki imajo lastno stavbno zemljišče in kar nekaj lastnih parkirnih mest z dostopom iz Ceste 6. maja.

Pričakujem, da bo občinska uprava poiskala ustrezne rešitve in preprečila krčenje parkirnih mest pri že tako kritični situaciji s parkirnimi mesti v centru Vrhnike in neposredni bližini javnih ustanov (banka, zavarovalnica, zavod za zaposlovanje,

glasbena šola, zavod za zdravstveno zavarovanje, pošta, ambulanta, vrtec, lekarna, trgovina ipd.) vse v razdalji do cca 100 m.

Lep pozdrav,
Mirko Antolović

ODGOVOR:

Dne 16. 6. 2016 je Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Vrhnika (v nadaljevanju: SPVC) na priporočilo Komisije SPVC, ki si je ogledala stanje na terenu, sprejel sklep, da se ekološki otok premakne na parkirna mesta, ker je na prejšnjem mestu oviral preglednost.

Zapisnik si lahko ogledate na povezavi:

http://www.vrhnika.si/datoteke/16519ZAPISNIK_7._seje6519ZAPISNIK_7._seje.pdf

Že pred tem so bile kletke postavljene na zemljišču Občine Vrhnike, ker večina stanovanjskih blokov nima urejenega funkcionalnega zemljišča.

Možnost za parkiranje je tudi na zemljišču parc. št. 5857 k. o. Vrhnika (v lasti Občine Vrhnika).

Prilagamo tudi dopis Stanovanjske zadruge Vrhnika, z.o.o Vrhnika, ki je upravljavec blokov, kjer so se ekološki otoki prestavljali.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalo



STANOVANJSKA ZADRUGA VRHNIKA z.o.o.
Stara cesta 2a
1360 VRHNIKA

Telefon: 01/750 21 44
Faks: 01/750 52 32

VRHNIKA, dne: 17.07.2015

andrej.guzelj@szvrhnika.si

VSEM ETAŽNIM LASTNIKOM OBJEKTA
Poštna 7B

1360 Vrhnika

ZADEVA: Prestavitev nadstrešnice – zabojniki za smeti

Spoštovani !

Na podlagi internega sestanka, ki smo ga imeli na sedežu upravnika SZV dne 17.07.2015 in sicer z namenom odprave težav motenja posesti sosedu g. GUNSTEK, vam sporočamo, da bomo v kar se da najkrajšem času poskrbeli za prestavitev nadstrešnice za zabojnike na mesto, ki je vidno iz spodaj priložene fotografije.

Na ta način bomo oz. boste imeli rešen že vrsto let trajajoč problem z zgoraj navedenim sosedom, saj bo le na ta način lahko brez težav skrbel za obrezovanje žive meje, odpravljen bo hrup, ki nastaja ob zapiranju zabojnikov za smeti in prav tako bo odpravljen smrad.

Ob prestavitvi nadstrešnice boste res da izgubili dve parkirišči, na mestu sedanje postavljene nadstrešnice pa s tem pridobili dodatna tri parkirišča.



Hvala za razumevanje in lepo pozdravljeni !

UPRAVNIK
SZ VRHNIKA
Vodja zadruga
Andrej GUZELJ, u.d.i.p.