



Številka: 352-23/2015
Datum: 15.10.2015

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtI, 57/08, 62/10-ZUPJS, 56/11, 87/11 in 40/12-ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06-ZUE, 11/09, 81/11 in 47/14) in Zakona o splošnem upravnem postopku-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) objavlja Občina Vrhnika

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa so:

- stanovanje št. 16 v peti etaži večstanovanjske hiše Pavšičeva ulica 30, Logatec, v velikosti 61,90 m². Stanovanje obsega tri sobe, kuhinjo, shrambo, kopalnico z WC, predsobo, zastekljen balkon. K stanovanju spada tudi kletni prostor v izmeri 2,16m².
- stanovanje št. 16 v četrtem nadstropju stanovanjskega objekta Cesta 6. maja 10, v velikosti 34,73 m² (ID 2002-1002-21, 6 etaža). Stanovanje obsega eno sobo, predsobo, kopalnico z WC, kuhinjo, balkon. K stanovanju spada tudi kletni prostor v izmeri 2,70 m².
- stanovanje št. 13 v četrtem nadstropju stanovanjskega objekta Gradišče 19, v velikosti 58,16 m² (ID 2002-1052-13, 5 etaža). Stanovanje obsega predsobo, dve sobi, kuhinjo, kopalnico z WC, balkon. K stanovanju spada tudi kletni prostor v pritličju objekta v izmeri 1,39 m².
- stanovanje št. 11 v tretjem nadstropju stanovanjskega objekta Gradišče 13b, v velikosti 30,22 m² (ID 2002-2568-11, 5 etaža). Stanovanje obsega predsobo, sobo, kuhinjo, shrambo, kopalnico z WC, balkon. K stanovanju spada tudi kletni prostor v pritličju objekta v izmeri 1,51 m².
- neprofitna stanovanja v lasti občine Vrhnika, ki se bodo izpraznila v obdobju veljavnosti prednostne liste in morebitna druga neprofitna stanovanja, ki jih bo Občina Vrhnika v istem obdobju pridobila v last oz. na njih pridobila razpolagalno pravico. Lastnik stanovanj je Občina Vrhnika, s katero bodo uspeli upravičenci sklenili najemne pogodbe.

Oblikovana bo ena prednostna lista in sicer za stanovanja, predvidena za oddajo v najem proslcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11, 47/14 v nadaljevanju pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08 – v nadaljevanju uredba) oziroma na podlagi ustreznega predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, citirano v prejšnjem odstavku, oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi sedaj veljavnih predpisov, 180,52 EUR.

V skladu z 90. členom Stanovanjskega zakona bo najemna pogodba sklenjena za nedoločen čas.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja lahko vsakih pet let preveri ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja. Če najemnik glede na denarne prejeme in premoženjsko stanje ni več upravičen do neprofitnega stanovanja se, najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki jih določa Pravilnik.

3. Površinski normativi

Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe
1 – člansko	od 20 m ² do 30 m ²
2 - člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3 – člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4 – člansko	nad 55 m ² do 65 m ²
5 – člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6 – člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

- Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m².

Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali, če to želi, pri čemer se razlika v m² obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

4. Razpisni pogoji

4.1. Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja so naslednji:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v občini Vrhnika;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporablja stanovanje (v nadaljevanju gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja:

Velikost gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40 % vrednosti primerne stanovanja:
1 – člansko	15.148,80 EUR
2 – člansko	18.515,20 EUR
3 – člansko	23.564,80 EUR
4 – člansko	27.604,48 EUR
5 – člansko	31.980,80 EUR
6 – člansko	35.347,20 EUR

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površino stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine.

- Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki in prejemi njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa za dodeljevanje neprofitnih stanovanj (letu 2014) ne presegajo v spodnji tabeli določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2014 znašala 1.005,64 EUR.

Velikost gospodinjstva	%	Meja neto dohodka v EUR
1-člansko	90 %	do 905,08
2-člansko	135 %	do 1.357,61
3-člansko	165 %	do 1.659,31
4-člansko	195 %	do 1.961,00
5-člansko	225 %	do 2.262,69
6-člansko	255 %	do 2.564,38

Za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se zgornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

Ker obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočajo neposrednega pridobivanja podatkov o neto dohodkih po uradni dolžnosti pri Davčni upravi RS, morajo prosilci podatke o neto dohodkih gospodinjstva predložiti sami za navedeno obdobje za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva in kopijo odločbe o odmeri dohodnine za leto 2014.

- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju občine Vrhnika začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj.
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja, če imajo v občini Vrhnika večje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja, ki jih določa Pravilnik.
- osebe, ki niso državljani Republike Slovenije, so pa po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 –UPB), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05-ZZZRO).

4.2. Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki je ali nezakonito brez pravne podlage zaseda oziroma biva v stanovanju, ki je v lasti občine Vrhnika,
- tisti, ki jim je bila najemna pogodba po sklepu sodišča odpovedana ali so prebivali v stanovanju, ki je bilo predmet sodne odpovedi in niso poravnali vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitnih stroškov sodnega postopka.

5. Razpisni postopek

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem dvignejo obrazec vloge v sprejemno-informacijski pisarni Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, v času uradnih ur in sicer ob ponedeljkih, torkih in četrtek od 8.00 do 15.00 ure, ob sredo od 8.00 do 17.00 ure in ob petkih od 8.00 do 13.00 ure. Obrazec vloge je na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani Občine Vrhnika, www.vrhnika.si – Razpisi, natečaji in naročila.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 4,54 EUR za vlogo in 18,12 EUR za izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10-UPB5), kar znaša skupaj 22,66 EUR. Upravno takso prosilci plačajo na blagajni Občine Vrhnika ali s plačilnim nalogom na področju Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, št. SI56 013405400309140, sklic 11 76406-7111002-9406, z namenom »plačilo upravne takse«, katerega fotokopijo nalepijo na vlogo.

Prosilci v slabih premoženjskih razmerah (prejemniki denarne pomoči, varstvenega dodatka ter nadomestila za invalidnost) lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, kar dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali dokazili o izpolnjevanju predpisanih kriterijev.

6. Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci predložiti naslednje listine, navedene pod točko 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 8, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustreznih prilog pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer ter fotokopijo osebne dokumenta za vse polnoletne družinske člane,
2. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov ter izjavo s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled in pridobitev podatkov pri drugih upravljavcih zbirk podatkov,
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju 1.1.2014 do 31.12.2014 (potrdilo delodajalca, izplačevalca pokojnine – ZPIS) - za dohodek se štejejo vsi prejemki ki so vir dohodnine - osebni dohodek, pokojnina in drugo, preživnina,

- denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost, porodniška, dohodek iz dela preko Študentskega servisa, invalidnina itd.
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja,
 5. dokončno odločbo o odmeri dohodnine za prosilca in druge člane gospodinjstva za leto 2014 oziroma potrdilo DURS, da ni bil zavezanec za oddajo dohodninske napovedi,
 6. izjavo prosilca o drugih obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov prosilčevega gospodinjstva za koledarsko leto pred razpisom – 2014 ter nazivi njihovih izplačevalcev. Kot dohodek se štejejo: pokojninske rente in odkupne vrednosti ter dodatne starostne pokojnine, dohodki prejeti na podlagi pogodbe o prostovoljnem služenju vojaškega roka, razen povračil stroškov, dohodki na podlagi pogodbe o vojaški službi v rezervni sestavi, razen nadomestila plače oz. izgubljenega zaslužka in dohodkov za čas opravljanja, preživnina, nadomestilo preživnine, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč - razen izredna denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, sredstva za tujo nego in pomoč, rente iz življenjskega zavarovanja, pogodbeno delo, drugi dohodki po zakonu o dohodnini, ne glede na to, ali so oproščeni plačila dohodnine, dohodek iz dejavnosti, dohodek iz osnovne kmetijske dejavnosti.
 7. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda zavod RS za zaposlovanje),
 8. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah (CSD, Karitas, RK), dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu ali zatočišču, nestanovanjskih prostorih; najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnin; pogodba o bivanju v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v enem letu oz. da je najemodajalec že podal odpoved; dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih, prijateljih – potrdilo o stalnem bivališču in gospodinjski skupnosti; dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja; dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 z dokazilom o plačevanju tržne najemnine oz. dokazilom o skorajšnji izselitvi - odločba, pogodba, pisna odpoved; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazila o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine – cenitev oz. vrednost GURS;
 9. kopijo poročnega lista oz. overjeno izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti,
 10. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka,
 11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,
 12. v primeru nosečnosti zdravniško potrdilo o izkazani nosečnosti,
 13. v primeru, da se prosilec sklicuje na status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec/ka), dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca,
 14. v primeru ločenega življenja roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) odločbo socialne službe, iz katere je razvidno da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere,
 15. v primeru trajnega obolenja, pogojenega s slabimi stanovanjskimi razmerami, izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja, v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage,
 16. v primeru, da gre za žrtve družinskega nasilja, strokovno mnenje Centra za socialno delo oziroma vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno

pomoč (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj),

17. v primeru uveljavljanja bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvami) ali, ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami) zapisnik o točkovanju stanovanja, cenitev,
18. dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, če gre za osebo iz 3. odstavka 4. točke tega razpisa,
19. dokazilo o invalidnosti I., II., III. kategorije (odločba centra za socialno delo ali zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje) v primeru invalidnosti prosilca oz. odraslega družinskega člana,
20. odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe, v primeru invalidnosti otroka,
21. izjavo ter dokazila o vseh plačanih obveznostih iz prejšnjega najemnega razmerja (vključno s stroški sodnega postopka), v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje,
22. odločba o dolžnosti preživljanja člana družine, ki ni otrok,
23. potrdilo UE o stalnosti bivanja v občini Vrhnika,
24. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja,
25. dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (odločba, sklep),
26. dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse,
27. druga dokazila, ki jih prosilec uveljavlja skladno z vlogo.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, potrdila upravne enote, da je bil upravičenec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje, potrdila iz evidence o določitvah in izplačilih denarne odškodnine, potrdila o stalnem prebivališču ter številu članov gospodinjstva bo občinska uprava Občine Vrhnika pridobila neposredno od pristojnih državnih organov.

Glede na okoliščine posameznega primera bo Občina zahtevala od prosilcev tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

Prosilci naj izpolnjene vloge z dokazilom o plačani upravni taksi in priloženimi dokumenti oddajo osebno v času uradnih ur (ponedeljek, torek, četrtek od 8.00 do 15.00 ure, sredo od 8.00 do 17.00 ure in petek od 8.00 do 13.00 ure) ali pošljejo priporočeno po pošti v zaprti kuverti z označbo »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem – NE ODPIRAJ!« na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, in sicer **najkasneje do ponedeljka, 7. decembra 2015 do 12.00 ure.**

Izpolnjeni vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti vse listine, ki so zahtevane v vlogi.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Strokovna služba Občine Vrhnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se NE upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Za presojo utemeljenosti pravočasnih in popolnih vlog, izpolnjevanje točkvalnih zapisnikov in morebitne ogleda stanovanjskih razmer, bo v okviru občinske uprave Občine Vrhnika imenovana posebna komisija. Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Ogled se opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe pritoži. Pritožba se naslovi na Občino Vrhnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Vrhnika. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih najemnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis, najpozneje v roku 6 mesecev po zaključku razpisa.

V primeru dodelitve stanovanja po 5. alineji 1. točke tega razpisa bo razpisnik pred sklenitvijo najemne pogodbe ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje pogoje in merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

7. Splošne določbe

Prednostna lista upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bo sestavljena na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

Poleg kriterijev iz prejšnjega odstavka se v skladu s 6. členom Pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- družine z večjim številom otrok,
- mlade družine in mladi,
- žrtve nasilja v družini,
- osebe s statusom žrtve vojnega nasilja,
- invalidi in družine z invalidnim članom.

Skladno z določili 4. člena Pravilnika razpisnik določa še dodatne pogoje in sicer

- prosilci, ki so bili uvrščeni že na prejšnje občinske prednostne liste za dodelitev neprofitnih stanovanj,
- prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v občini Vrhnika.

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk pri ocenjevanju stanovanjskih in socialnih razmer, ima prednost pri dodelitvi stanovanja prosilec, ki je bil uvrščen že na zadnjo

prednostno listo oziroma prosilec z daljšo dobo stalnega bivanja v Občini Vrhnika. Prvi od navedenih dveh dodatnih kriterijev ima prednost pred drugim.

Udeleženci tega razpisa niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine. Za vse upravičence se bo oblikovala ena prednostna lista in se bodo upoštevali površinski normativi, ki veljajo za udeležence brez plačila lastne udeležbe in varščine.

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom so na voljo na tel. Št. 01/755-54-21 (Erika Červek).

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad. I.r.

3. PODATKI O DRUGIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen (da / ne / kje)/ šola, zavod

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo: zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati - v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe, otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

Prosilce na prednostni listi Občina Vrhnika razvršča glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1.1.2014 do 31.12.2014, kot je razvidno iz spodnje preglednice:

Velikost gospodinjstva	% od povprečne mesečne plače (jan.-dec. 2013)	meja neto dohodka	
1-člansko	90 %	do 905,08	<input type="checkbox"/>
2-člansko	135 %	do 1.357,61	<input type="checkbox"/>
3-člansko	165 %	do 1.659,31	<input type="checkbox"/>
4-člansko	195%	do 1.961,00	<input type="checkbox"/>
5-člansko	225 %	do 2.262,69	<input type="checkbox"/>
6-člansko	255 %	do 2.564,38	<input type="checkbox"/>

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se zgornja lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk.

Prosilec z obkroženjem ali odključanjem označi ustrezno prednostno kategorijo v pravokotniku desno ob posamezni točkovalni postavki. Občina Vrhnika točkuye postavko v skladu z razvrstitvijo prosilca na prednostno listo. Prednostne kategorije se priznajo prosilcu le, če njihov obstoj izkaže v postopku z dodatnimi prilogami!

PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE.

Dokumenti, s katerimi prosilec izkazuje posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki točkovalni postavki. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži tudi dokazila, bo pozvan k njegovi predložitvi v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec s pozivom v določenem roku dokazil ne bo predložil, prosilcu točkovalna postavka ne bo priznana.

Ker obstoječi predpisi in tehnične zmožnosti za neposredno pridobivanje podatkov o dohodkih udeležencev javnega razpisa pri Davčni upravi Republike Slovenije še niso vzpostavljeni, morajo podatke o dohodkih gospodinjstva prosilci predložiti sami.

Občina Vrhnika mora za najosnovnejšo obravnavo vloge nujno razpolagati s podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva za celotno obdobje od 1.1.2014 do 31.12.2014, na podlagi katerih prosilce razvršča na prednostno listo in o prosilčevem stanovanjskem statusu (glej pojasnila točk 1.1 do 1.10).

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Prosilec predloži podatke o vseh obdavčljivih dohodkih in prejemkih, zmanjšanih za davke in obvezne prispevke za socialno varnost, stroške ter odmerjeno dohodnino, razvidnih iz dokončnih dohodninskih odločb in iz

drugih dokončnih odločb davčnega organa in davčnih obračunov. Prosilec prav tako predloži izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom.

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži **potrdilo o skupnem neto dohodku vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva v obdobju od 1.1.2014 do 31.12.2014 in predloži ustrezno **odločbo o odmeri dohodnine za leto 2014**. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2014 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno potrdilo DURS, da ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi. V primeru, da je član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke predloži izjavo o prejemanju drugih obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih z nazivi njihovih izplačevalcev v letu 2014.

V primeru, da posamezni član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje.

V kolikor prosilec ali polnoletni član gospodinjstva v letu 2014 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja, se je pa zaposlil v letu 2015, mora predložiti **dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2015**.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA (naslov, št. stanovanja, nadstropje, lastnik):

--

1. STANOVANJSKI STATUS

(Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko 1.1. in 1.2 izključuje točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja)

<input type="checkbox"/>	1.1.	Udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah (brezdomec, uporabnik barake, CSD, Karitas, Rdeči križ, ipd.)	240
<input type="checkbox"/>	1.2	Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalna enota, materinski domovi, zatočišče-varna hiša, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, ipd.)	220
<input type="checkbox"/>	1.3	Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja (prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo, dokazilo o plačevanju najemnine ali podnajemnine)	190
<input type="checkbox"/>	1.4	Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali je najemnik službenega stanovanja in mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo, pogodbo o uporabi prostora, odpoved)	170
<input type="checkbox"/>	1.5	Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika (izredna dodelitev) (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)	180
<input type="checkbox"/>	1.6	Udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (prosilec predloži potrdilo UE Vrhnika o stalnem bivališču in gospodinjski skupnosti)	170
<input type="checkbox"/>	1.7	Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku- denacionalizirano stanovanje (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)	190
<input type="checkbox"/>	1.8	Udeleženec razpisa je bivši hišnik, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju (Pridobil pravico do bivanja pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991-prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)	200
<input type="checkbox"/>	1.9	Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje (prosilec predloži pisno odpoved najemne pogodbe ali dokazilo o vloženi tožbi)	230
<input type="checkbox"/>	1.10	Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva (prosilec predloži dokazilo o vrednotenju nepremičnin)	160

2. KVALITETA BIVANJA

(Za neprimerno stanovanje se šteje stanovanje, točkovano z največ 150 točkami, točkovano po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš (Ur. list SRS, št. 25/81, 65/99) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04, 69/05, 75/05) - starejša stanovanja s pomanjkljivimi ali dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov). Prosilec predloži točkovalni zapisnik ter opiše razmere v točki III)

<input type="checkbox"/>	2.1	Bivanje v neprimernem stanovanju	50
--------------------------	-----	----------------------------------	----

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej):

v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

<input type="checkbox"/>	3.1	do vključno 4 m ² na družinskega člana	20
<input type="checkbox"/>	3.2	nad 4 m ² do vključno 8 m ² na družinskega člana	15
<input type="checkbox"/>	3.3	nad 8 m ² do vključno 12 m ² na družinskega člana	10
<input type="checkbox"/>	3.4	Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov - nad 20 m ² (velja le za denacionalizirana stanovanja)	15

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

<input type="checkbox"/>	4.1	stanovanje ima arhitektonske ovire (točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička)	50
<input type="checkbox"/>	4.2	stanovanje z vhodom neposredno iz dvorišča (priljučno stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor)	10

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

<input type="checkbox"/>	5.1	število mladoletnih otrok (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost) (prosilec predloži izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)	30 za vsakega
<input type="checkbox"/>	5.2	družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (če obstaja zakonska dolžnost preživljanja) (prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)	30

6. LOČENO ŽIVLJENJE

<input type="checkbox"/>	6.1	ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (le če so razlog oddaje v rejništvo, drugo družino ali zavod, neprimerne stanovanjske razmere) (prosilec predloži ustrezno odločbo socialne službe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod, iz katere je razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)	60
<input type="checkbox"/>	6.2	status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – preživnina je neizterljiva) (prosilec s potrdilom izkaže, da je preživnina neizterljiva - s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)	40

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oz. prostor, v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu
- udeležencu razpisa, katerega stanovanjske razmere se točkujejo po točki 1.1. ali 1.2 se dodelijo točke za zdravstvene razmere brez upoštevanja druge alineje

— št.otr.	7.1	Trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila ter zapisnik o točkovanju oz. dokazilo pristojnega izvedenca)	80
— št.oseb.	7.2	Trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila ter zapisnik o točkovanju oz. dokazilo pristojnega izvedenca)	60

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

(največje število točk 150)

8. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

(označi se ena opcija)

<input type="checkbox"/>	8.1	družine z najmanj štirimi mladoletnimi otroki	25
—	8.1	Za vsakega nadaljnega otroka	10

(največje možno število točk je 45)

9. MLADE DRUŽINE, MLADI

<input type="checkbox"/>	9.1	Družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let	25
<input type="checkbox"/>	9.2	Prosilec ni star več kot 30 let (samski, pari – oba do 30 let)	35

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

(upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

(prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS)

10.1. invalidnost otroka

—	10.1	število invalidnih otrok, ki imajo zmerno, težjo ali težko duševno ali telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (prosilec predloži odločbo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe)	30 za vsakega
---	------	--	------------------

10.2. invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana

(obkroži stopnjo invalidnosti)

—	I, II, III	10.2.1	število oseb obkrožene stopnje invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost (priloga pod št. 10)	20 za vsakega
---	------------	--------	--	------------------

11. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI

<input type="checkbox"/>	11.1	prosilec je žrtev družinskega nasilja (prosilec predloži strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij - materinski domovi, zatočišča, varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj - ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju)	35
--------------------------	------	--	----

12. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

<input type="checkbox"/>	12.1	Prosilec ima status žrtve vojnega nasilja (prosilec predloži odločbo upravne enote, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)	35
--------------------------	------	---	----

DODATNI POGOJI

Občina Vrhnika določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodatna pogoja, udeležba na prejšnjih razpisih ter stalnosti bivanja v Občini Vrhnika, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja udeležbe ter dobe bivanja.

13.1. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

<input type="checkbox"/>	13.1.1.	prosilec se je enkrat uvrstil na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja	30
<input type="checkbox"/>	13.1.2.	prosilec se je dvakrat ali večkrat uvrstil na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja	40

prosilec navede javne razpise, ki se jih je udeležil:

--

13.2. STALNOST BIVANJA V OBČINI VRHNIKA

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju občine Vrhnika pridobi razpisovalec neposredno od upravne enote)

<input type="checkbox"/>	13.2.1.	nad 10 do 15 let	10
<input type="checkbox"/>	13.2.2.	nad 15 do 25 let	50
<input type="checkbox"/>	13.2.3.	nad 25 let	80

III. STANOVANJSKE RAZMERE

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca

IV IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Podpisani

izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe v deležu, ki je večji od 1/3, katerega vrednost presega vrednost 40% primerne stanovanja (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;
- da nisem ozirom ne bivam nezakoniti brez pravne podlage v stanovanju v lasti Občine Vrhnika;
- da sem, kot ponovni prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem oz. kot uporabnik stanovanja, ki je bilo predmet sodne odpovedi, poravnal vse obveznosti iz naslova prejšnjega najemnega razmerja (najemnine in stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine ter morebitne sodne stroške izterjave) za neprofitno stanovanje, ki sem ga imel v najemu po najemni pogodbi št. _____ z dne _____ v objektu na naslovu _____ katerega lastnik je _____.

(podpis)

Izjava prosilca o lastništvu nepremičnin in premičnin

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE** (izpolni le tisti prosilec/ka, ki je lastnik nepremičnin):

Vrsta nepremičnine	Št. parcele in katastrska občina	Površina v m2	Vrednost v EUR
ZEMLJIŠČA			
STANOVANJA			
STANOVANJSKE HIŠE			
GOSPODARSKEGA POSLOPJA			
POČITNIŠKE HIŠE			

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE** (izpolni le tisti prosilec/ka, ki je lastnik premičnin):

Vrsta premičnine	Znamka in tip/vrsta	Letnik/izdajatelj	Vrednost v EUR
AVTOMOBIL			
PLOVILA			
VREDNOSTNI PAPIRJI IN KAPITALSKE NALOŽBE			
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE			

Sem ustanovitelj/ica ali soustanovitelj/ica podjetja oz družbe: DA NE (obkrožite) s kapitalskim vložkom _____ EUR, kar predstavlja _____% premoženja podjetja.

Vrsta družbe	V kolikor ste označili DA, napišite ustvarjen dobiček v letu 2014
s.p.	
d.o.o./d.n.o	

(podpis)

PODPISANI IZJAVLJAM, da so vsi podatki, navedeni v vlogi, opisu stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer in priloženih izjavah ter prilogah točni. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

(podpis)

Izjava člana gospodinjstva o lastništvu nepremičnin in premičnin

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE** (izpolni le tisti član gospodinjstva, ki je lastnik nepremičnin):

Vrsta nepremičnine	Št. parcele in katastrska občina	Površina v m ²	Vrednost v EUR
ZEMLJIŠČA			
STANOVANJA			
STANOVANJSKE HIŠE			
GOSPODARSKEGA POSLOPJA			
POČITNIŠKE HIŠE			
DRUGE NEPREMIČNINE (navedi)			

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE** (izpolni le tisti član gospodinjstva, ki je lastnik premičnin):

Vrsta premičnine	Znamka in tip/vrsta	Letnik/izdajatelj	Vrednost v EUR
AVTOMOBIL			
PLOVILA			
VREDNOSTNI PAPIRJI IN KAPITALSKE NALOŽBE			
DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE			

Sem ustanovitelj/ica ali soustanovitelj/ica podjetja oz družbe: DA...NE (obkrožite) s kapitalskim vložkom _____ EUR, kar predstavlja _____ % premoženja podjetja.

Vrsta družbe	V kolikor ste označili DA, napišite ustvarjen dobiček v letu 2014
s.p.	
d.o.o./d.n.o	

(podpis)

PODPISANI IZJAVLJAM, da so vsi podatki, navedeni v vlogi, opisu stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer in priloženih izjavah ter prilogah točni. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

(podpis)

S to izjavo izrecno dovoljujem, da Občina Vrhnika in pristojna komisija opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih in osebnih podatkih vseh navedenih članov gospodinjstva pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov zaradi preveritve mojih navedb in v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, javno objavi mojo uvrstitev.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS

V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,66 €

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah, ki znaša 22,66 € Upravna taksa se lahko poravna na blagajni Občine Vrhnika ali s plačilnim nalogom na podračun Občine Vrhnika številka SI56 0134-0540-0309-140, sklic na št. SI11 76406-7111002-9406, z namenom »plačilo upravne takse«
(priložiti potrdilo o plačilu).

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, da so prejemniki denarne pomoči, kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

VI. PRILOGE (priloženo obvezno obkrožite)

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti listine, navedene pod točko 1 – 8, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer ter fotokopijo osebnega dokumenta za vse polnoletne družinske člane,
2. izjavo o izpolnjevanju razpisnih pogojev, premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, izjava prosilca ter članov gospodinjstva o lastništvu nepremičnin in premičnin (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov,
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju 1.1.2014 do 31.12.2014 (potrdilo delodajalca, izplačevalca pokojnine – ZPIS) za dohodek se štejejo vsi prejemki ki so vir dohodnine - osebni dohodek, pokojnina in drugo, preživnina, denarno nadomestilo in denarna pomoč za brezposelnost, porodniška, dohodek iz dela preko Študentskega servisa, invalidnina itd.
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja,
5. dokončno odločbo odmeri dohodnine za prosilca in druge člane gospodinjstva za leto 2014 oziroma potrdilo DURS, da ni bil zavezanec za oddajo dohodninske napovedi,
6. izjavo prosilca o drugih obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov prosilčevega gospodinjstva za koledarsko leto pred razpisom 2014 ter nazivi njihovih izplačevalcev. Kot dohodek se štejejo: pokojninske rente in odkupne vrednosti ter dodatne starostne pokojnine, dohodki prejeti na podlagi pogodbe o prostovoljnem služenju vojaškega roka, razen povračil stroškov, dohodki na podlagi pogodbe o vojaški službi v rezervni sestavi, razen nadomestila plače oz. izgubljenega zaslužka in dohodkov za čas opravljanja, preživnina, nadomestilo preživnine, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč-razen izredna denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, sredstva za tujo nego in pomoč, rente iz življenjskega zavarovanja, pogodbeno delo, drugi dohodki po zakonu o dohodnini, ne glede na to, ali so oproščeni plačila dohodnine, dohodek iz dejavnosti, dohodek iz osnovne kmetijske dejavnosti.

7. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje),
8. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah (CSD, Karitas, RK), dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu ali zatočišču, nestanovanjskih prostorih; najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine; pogodba o bivanju v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v enem letu oz. da je najemodajalec že podal odpoved; dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih, prijateljih – potrdilo o stalnem bivališču in gospodinjski skupnosti; dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja; dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 z dokazilom o plačevanju tržne najemnine oz. dokazilom o skorajšnji izselitvi – odločba, pogodba, pisna odpoved; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so) lastništvu in vrednosti nepremičnine – cenitev oz vrednost GURS;
9. kopijo poročnega lista oz. overjeno izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti;
10. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,
12. v primeru nosečnosti zdravniško potrdilo o izkazani nosečnosti,
13. v primeru, da se prosilec sklicuje na status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec/ka), dokazilo da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvržbi zoper zavezanca,
14. v primeru ločenega življenja roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) odločbo socialne službe, iz katere je razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere,
15. v primeru trajnega obolenja, pogojenega s slabimi stanovanjskimi razmerami, izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja, v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlogo oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage,
16. v primeru, da gre za žrtve družinskega nasilja, strokovno mnenje CSD oziroma vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj),
17. v primeru uveljavljanja bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o bivanju v neprimernem stanovanju – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvami) ali, ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami): zapisnik o točkovanju stanovanja, cenitev,
18. dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, če gre za osebo iz 2. odstavka 4.1 točke razpisa,
19. dokazilo o invalidnosti I., II., III. kategorije (odločba CSD ali Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje) v primeru invalidnosti prosilca oz. odraslega družinskega člana,
20. odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe, v primeru invalidnosti otroka,.
21. izjavo ter dokazila o vseh plačanih obveznostih iz prejšnjega najemnega razmerja (vključno s stroški sodnega postopka), v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje ali je bil uporabnik stanovanja, ki je bilo predmet sodne odpovedi,

22. odločbo o dolžnosti preživljanja člana, ki ni otrok,
23. potrdilo UE o stalnosti bivanja v občini Vrhnika,
24. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja,
25. dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (sklep, odločba),
26. dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse,
27. druga dokazila, ki jih prosilec uveljavlja skladno z vlogo.

POTRDILO O DOHODKU PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____ Davčna številka _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | ZAPOSLEN | (delodajalec) |
| B | ZASEBNIK | (DURS) |
| C | KMET | (DURS) |
| D | UPOKOJEN | (ZPIZ) |
| E | NEZAPOSLEN | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | ŠTUDENT | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv, sedež) _____

_____ imel skupni neto dohodek (plača, nadomestilo plače-bolniška, stimulacije, bonitete, regres, odpravnine, jubilejne nagrade, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

skupni NETO dohodek od **1.1.2014 do 31.12 2014** _____ EUR.

Povprečni mesečni neto dohodek: _____ EUR.

Žig

Ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA IZVENZAKONSKEGA PARTNERJA

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____ Davčna številka _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- A ZAPOSLEN (delodajalec)
- B ZASEBNIK (DURS)
- C KMET (DURS)
- D UPOKOJEN (ZPIZ)
- E NEZAPOSLEN (Zavod za zaposlovanje)
- F ŠTUDENT (brez potrditve na tem obrazcu)

Je pri (naziv, sedež) _____

_____ imel skupni neto dohodek (plača, nadomestilo plače-bolniška, stimulacije, bonitete, regres, odpravnine, jubilejne nagrade, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

skupni NETO dohodek od **1.1.2014 do 31.12 2014** _____ EUR.

Povprečni mesečni neto dohodek: _____ EUR.

Žig

Ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____ Davčna številka _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | ZAPOSLEN | (delodajalec) |
| B | ZASEBNIK | (DURS) |
| C | KMET | (DURS) |
| D | UPOKOJEN | (ZPIZ) |
| E | NEZAPOSLEN | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | ŠTUDENT | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv, sedež) _____

_____ imel skupni neto dohodek (plača, nadomestilo plače-bolniška, stimulacije, bonitete, regres, odpravnine, jubilejne nagrade, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

skupni NETO dohodek od **1.1.2014 do 31.12 2014** _____ EUR.

Povprečni mesečni neto dohodek: _____ EUR.

Žig

Ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____ Davčna številka _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | ZAPOSLEN | (delodajalec) |
| B | ZASEBNIK | (DURS |
| C | KMET | (DURS) |
| D | UPOKOJEN | (ZPIZ) |
| E | NEZAPOSLEN | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | ŠTUDENT | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv, sedež) _____

_____ imel skupni neto dohodek (plača, nadomestilo plače-bolniška, stimulacije, bonitete, regres, odpravnine, jubilejne nagrade, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

skupni NETO dohodek od **1.1.2014 do 31.12 2014** _____ EUR.

Povprečni mesečni neto dohodek: _____ EUR.

Žig

Ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILCA OZ. DRUŽINSKIH ČLANOV (izpolnite samo v primeru, da v letu 2014 niste imeli dohodkov)

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____ Davčna številka _____

Je pri (naziv, sedež delodajalca) _____

_____ imel v obdobju 1.1. 2015 do 31.10.2015 neto dohodek (plača, nadomestilo plače-bolniška, stimulacije, bonitete, regres, odpravnine, jubilejne nagrade, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

Januar 2015 _____ EUR

Februar 2015 _____ EUR

Marec 2015 _____ EUR

April 2015 _____ EUR

Maj 2015 _____ EUR

Junij 2015 _____ EUR

Julij 2015 _____ EUR

Avgust 2015 _____ EUR

September 2015 _____ EUR

Oktober 2015 _____ EUR

Žig

Ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis

Kraj in datum: _____

IZJAVA PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA o obdavčljivih (razen dohodkov, ki so zajeti v prilogi 1 in 2) in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih

Spodaj podpisani

A) PROSILEC _____

B) ČLAN GOSPODINJSTVA _____

IZJAVLJAM, da

v obdobju od **1.1.2014 do 31.12.2014 NISEM pridobil** nobenih naštetih **obdavčljivih**(razen dohodkov, ki so zajeti v prilogi 1 in 2) in **neobdavčljive dohodkov in prejemkov** (vsi obdavčljivi dohodki po zakonu, ki ureja dohodnino (dohodek iz zaposlitve, dohodek iz dejavnosti, dohodek iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti, dohodek iz oddajanja premoženja v najem in iz prenosa premoženjske pravice, dohodek iz kapitala, drugi dohodki), pokojninske rente in odkupne vrednosti izplačane v skladu z zakonom, ki ureja prvi pokojninski sklad RS, dohodki prejeti na podlagi pogodbe o prostovoljnem služenju vojaškega roka, preživnina, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč – razen izredna denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, dodatek za aktivnost po predpisih, ki urejajo zaposlovanje, rente iz življenjskega zavarovanja, veteranski dodatek, invalidski dodatek, družinski dodatek, dediščine, pokojnina, denarno nadomestilo za brezposelnost, pogodbeno delo, študentsko delo, ostalo)

Kraj in datum: _____

Podpis prosilca in članov gospodinjstva:

**IZJAVA
O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI**

Spodaj podpisana:

1. _____
(ime in priimek ter naslov bivališča)

in

2. _____
(ime in priimek ter naslov bivališča)

izjavljava

da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Kraj in datum: _____

Lastnoročna podpisa:

Overitev izjave s strani pristojne službe