



Dodatno gradivo

za 2. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,

ki bo v ČETRTEK, 12. februarja 2015, ob 18. uri

v sejni sobi Občine Vrhnika



Številka: 900-5/2015 (1-02)
Datum: 5. 2. 2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Dodatno gradivo za 2. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika

V prilogi vam pošiljamo dodatno gradivo za 2. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 12. 2. 2015, in sicer:

- **k točki 4:** Popravki in dopolnitev predloga Odloka o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika in predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vrhnika

Pošiljamo vam tudi gradivo za:

- **11. točko:** Razrešitev direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika
- **12. točko:** Soglasje lokalne skupnosti k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika
- **13. točko:** Imenovanje Občinske volilne komisije Občine Vrhnika

Lepo pozdravljeni!



Župan
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad., l.r.

Vabljeni k točki 12:

- Tomaž Glažar
- Roman Strgar

Številka: 007-8/2014 (6-07)
Datum: 5.2.2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

k točki 4

ZADEVA: Popravki in dopolnitev Predloga Odloka o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika in predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vrhnika

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/2012 in 76/14 – odločba US)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365, z dne 26.10.2009)
- Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354/08)

I. OBRAZLOŽITEV:

Po javni obravnavi je bila točka obravnavana na usklajevalnem sestanku s predstavnikom Liste za razvoj vrhniškega podeželja in občinskim svetnikom gospodom mag. Viktorjem Sladičem dne 29.1.2015.

Zaradi odsotnosti pripravilavca bo Elaborat št. proj. 28-2014, december 2014, ki ga je izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32j, 1000 Ljubljana, dopolnjen in posredovan svetnikom Občine Vrhnika po elektronski pošti v ponedeljek 9. 2. 2015.

1. Spremembe in dopolnitve iz usklajevalnega sestanka

- a) Pod točko I. OBRAZLOŽITEV se v drugem odstavku črta: 35/13 – sklep US in se doda **76/14 – odločba US**.

Tretji odstavek se glasi:

Odloka za izračun **komunalnega prispevka** za obstoječo komunalno opremo, s katerima se **v času sprejema** določi podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ~~komunalno opremo v gradnji in načrtovano komunalno opremo~~, se sprejmeta za celotno območje občine.

Črta se: komunalno opremo v gradnji in načrtovano komunalno opremo.

V prvi točki drugega dela v obrazložitvah pod 2. Vprašanja, predlogi, pripombe in dopolnitve iz javne obravnave se doda besedilo: komunalno opremo, tako, da se glasi:

1. V Odloku o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika:

- Dopolni se 1. točka, prvega odstavka 2. člena z naslednjim besedilom: *program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, s katerim Občina Vrhnika podrobno določi obstoječo komunalno opremo, komunalno opremo, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določi podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo ter novo komunalno opremo.*

Na koncu prvega odstavka četrtega dela v obrazložitvah pod 4. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka se doda besedilo: in 76/14 – odločba US, tako, da se glasi:

Občina Vrhnika odmerja komunalni prispevek na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na območju občine Vrhnika (Naš časopis, št. 362/2009 in dopol 407/2013), ki je bil sprejet 11.6.2009, ter dopolnitve sprejete 26.8.2014 na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in **76/14 – odločba US**).

V tretjem odstavku petega dela v obrazložitvah pod 5. Cilji in poglobitve rešitve sprejetja odloka se črta besedilo: komunalno opremo v gradnji in načrtovano komunalno opremo, in doda besedilo: in objekte, tako, da se glasi:

Program opremljanja je izdelan za celotno Občino Vrhnika. Upošteva vso obstoječo komunalno infrastrukturo, ~~komunalno opremo v gradnji in načrtovano komunalno opremo~~, ki jo je v skladu z zakonskimi določili mogoče šteti za komunalno opremo (javne občinske ceste, javno občinsko vodovodno omrežje, javno občinsko omrežje in **objekte** za odvajanje padavinskih in odpadnih voda).

V sedmem odstavku petega dela v obrazložitvah pod 5. Cilji in poglobitve rešitve sprejetja odloka se črta besedilo: v skladu z občinskim prostorskim načrtom, in doda besedilo: ki pripada obstoječemu objektu, tako, da se glasi:

Poleg izračuna obračunskih stroškov na enoto mere se za odmero komunalnega prispevka upoštevajo še površina parcele za nameravano gradnjo iz projektne dokumentacije ali parcela, ~~v skladu z občinskim prostorskim načrtom~~ **ki pripada obstoječemu objektu**, neto tlorisna površina objekta, opremljenost parcele s komunalno opremo in namembnost objekta.

V prvem delu v obrazložitvah pod 6. Bistvene spremembe odloka doda besedilo: parcela k obstoječemu objektu, ki je zavedena v uradnih evidencah ali bo opredeljena, tako, da se glasi:

1. Pri odmeri se upošteva površina parcele za nameravano gradnjo, ki se bo povzela iz projektne dokumentacije oziroma **parcela k obstoječemu objektu, ki je zavedena v uradnih evidencah ali bo**

opredeljena v skladu z določili veljavnega Občinskega prostorskega načrta.

V tretjem delu se doda besedilo: za posamezne zavezance za plačilo komunalnega prispevka, tako, da se glasi:

3. Preteklih vlaganj se **za posamezne zavezance za plačilo komunalnega prispevka** ne upošteva.

b) Spremembe v Odloku o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika.

V prvi točki prvega odstavka 2. člena se doda besedilo: komunalno opremo.

Četrty odstavek 5. člena se črta, ker je način izračuna določen v 16. členu tega odloka.

V četrtem odstavku 11. člena se doda besedilo: tega odloka.

V drugem odstavku 13. člena se pod rubriko KP_(ij) doda besedilo: na ustreznem obračunskem območju.

Dopolnjen predlog odloka

Besedilo, ki je dopolnjeno je označeno krepko, črtano pa prečrtano.

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odločba US) in 20. člena Statuta občine Vrhnika (Naš časopis, številka 365,26.10.2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji seji dne sprejel

O D L O K **o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika**

1. člen

- 1) S tem odlokom se določijo merila in druge potrebne opredelitve za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju občine Vrhnika.
- 2) Odlok določa:
 - merila za odmero komunalnega prispevka;
 - pogoje in način odmere komunalnega prispevka;
 - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
 - druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

2. člen

- 1) Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:
 1. program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, s katerim Občina Vrhnika podrobno določi obstoječo komunalno opremo, **komunalno opremo**, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določi podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo ter novo komunalno opremo;
 2. komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
 3. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta ali dela objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja.
- 2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot v programu opremljanja iz prve točke prejšnjega odstavka.

3. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (D_p) in deležem neto tlorisne površine objekta (D_t);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m^2 parcele ($C_{p(ij)}$) in na m^2 neto tlorisne površine objekta ($C_{t(ij)}$) iz programa opremljanja stavbnih zemljišč.

4. člen

1. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
2. Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v veljavnem izvedbenem prostorskem aktu.
3. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.

4. Če celotna parcela iz prejšnjega odstavka tega člena ni namenjena redni rabi objekta ali se zemljišča, namenjena redni rabi objekta, nahajajo na drugi oz. drugih zemljiških parcelah ali njihovih delih ali za parcelo iz prejšnjega odstavka ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upoštevajo določila iz veljavnega občinskega prostorskega načrta, ki določajo pogoje za parcelacijo in maksimalni faktor zazidanosti (v nadaljevanju FZ) zemljišča na enoto urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), v katerem se obstoječi objekt nahaja.
5. Poleg določil iz 4. odstavka tega člena parcela obstoječega objekta ne more biti manjša kot:
 - za prostostoječo enostanovanjsko hišo v območjih namenske rabe SSea, SK in A $400 m^2$, v območju namenske rabe SSeb $800 m^2$,
 - za prostostoječo dvostanovanjsko hišo v območjih namenske rabe SSea, SK in A najmanj $500 m^2$, v območju namenske rabe SSeb $900 m^2$,
 - za dvojček $600 m^2$,
 - za tristanovanjski objekt $700 m^2$,
 - za štiri- in večstanovanjski objekt $1000 m^2$
 - za strnjeno stanovanjsko gradnjo (vrstne in atrijske hiše) $250 m^2$ za en objekt v nizu,
 - za počitniški objekt v območju namenske rabe SP $800 m^2$. Izjemoma je dovoljena gradnja počitniških objektov v območju namenske rabe SP tudi na zemljiščih, namenjenih za gradnjo, velikosti najmanj $600 m^2$, pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejemom tega odloka;
6. Če površine parcele ni mogoče določiti na nobenega od načinov iz prejšnjih odstavkov, se jo določi tako, da se stavbišče pomnoži s faktorjem 1,5.
7. Za enostavne in nezahtevne objekte, ki se samostojno priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme, se površina parcele določi tako, da se stavbišče pomnoži s faktorjem 1,5.

5. člen

- 1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja za obstoječi objekt, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta.
- 4) ~~Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega večstanovanjskega objekta, ki ga predstavlja del stavbe, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se kot neto tlorisna površina objekta upošteva neto tlorisna površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.~~
- 5) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka D_p znaša 0,4;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka D_t znaša 0,6.

7. člen

- 1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Šteje se, da je parcela opremljena z javnim cestnim omrežjem oz. z javno cesto, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno cestno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.
- 4) Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodom, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno javno vodovodno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.
- 5) Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno omrežje za odvajanje odpadnih voda in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe omrežje za odvajanje odpadnih voda.
- 6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

8. člen

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$, ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$:

CC-SI	opis	faktor
111	enostanovanjske stavbe	0,7
1121	dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	večstanovanjske stavbe	1,3
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	1,0
12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123	trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,9
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7
za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti		1.0

9. člen

- 1) Za izračun delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme, se uporabljajo obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m^2 parcele ($Cp_{(ij)}$) in na m^2 neto tlorisne površine objekta ($Ct_{(ij)}$).
- 2) Obračunski stroški na enoto mere po posamezni osnovi so določeni v programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki ga sprejme občinski svet.

10. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja stavbnih zemljišč in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

11. člen

- 1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.
- 3) Glede na ugotovitve iz prejšnjih dveh odstavkov se del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na način, kot je prikazano v enačbi iz 12. člena tega odloka.
- 4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo po formuli iz 13. člena tega odloka.

12. člen

Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(ij)} = (A_{\text{parcelsa}} \times Cp_{(ij)} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{(ij)} \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

i	-	posamezna vrsta komunalne opreme;
j	-	posamezno obračunsko območje določene vrste komunalne opreme;
$KP_{(ij)}$	-	izračunani znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju;
A_{parcelsa}	-	površina parcele;
$Cp_{(ij)}$	-	obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m^2 parcele;
Dp	-	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
$K_{\text{dejavnosti}}$	-	faktor dejavnosti;
A_{tlorisna}	-	neto tlorisna površina objekta;
$Ct_{(ij)}$	-	obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta;
Dt	-	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

13. člen

Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki

pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{(ij)}$$

Oznake pomenijo:

KP	-	komunalni prispevek za komunalno opremo;
KP _(ij)	-	izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju ;
i	-	posamezna vrsta komunalne opreme.

14. člen

- 1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:
 - najprej se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
 - nato se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta; pri tem se upošteva dejanska priključenost objekta na posamezne vrste komunalne opreme pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta;
 - nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.
- 2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.
- 3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

Za gradnjo, ko se na mestu odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj parcele, zgradi nov objekt, se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 14. členu tega odloka.

16. člen

V primeru, ko je objekt v lasti več lastnikov, se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za celotni objekt. Tako izračunani komunalni prispevek se med posamezne lastnike razdeli z upoštevanjem lastniškega deleža, evidentiranega v zemljiški knjigi.

17. člen

Komunalni prispevek se ne plača:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
- za gradnjo mrliške vežice,
- za gradnjo objektov, namenjenih gasilski dejavnosti,
- za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

18. člen

- 1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava Občine Vrhnika z odločbo.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 3) Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi

zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.

- 4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.
- 6) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana Občine Vrhnika. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.
- 7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- 8) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 9) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da posamezni obrok ni nižji od 100,00 EUR mesečno. O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na predlog zavezanca, kateremu je bila izdana odločba po uradni dolžnosti. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v pogodbi o obročnem plačilu komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

19. člen

- 1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na odmerjeno komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.
- 2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam oz. na lastne stroške.

20. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka v višini, kot mu je bil odmerjen.

21. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

22. člen

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 369/09 in 407/13) ter sklep Občinskega sveta Občine Vrhnika št. 900-16/2014 z dne 19.6.2014.
- 2) Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka in vloge za odmero komunalnega prispevka, s katerim občina razpolaga v času uveljavitve tega odloka, se obravnavajo po tem odloku.

23. člen

Ta odlok se objavi v glasilu Naš časopis in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan občine Vrhnika
Stojan JAKIN

- c) Spremembe v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vrhnika.

V drugem odstavku 1. člena se doda besedo: obstoječe.

V prvem odstavku 2. člena se črta besedilo: ali je v gradnji ali je načrtovana z občinskim proračunom za leto 2015.

V prvi alineji prvega odstavka 2. člena se doda besedilo: (v nadaljevanju: vodovod).

V drugi alineji prvega odstavka 2. člena se doda besedilo: (v nadaljevanju: kanalizacija).

V tretjem odstavku 3. člena se doda besedilo: a le na tistem delu občine, ki je opremljen z vodovodom, ter besedilo Območje občine.

V četrtem odstavku 3. člena se doda besedilo: na osrednjem delu občine, ki je opremljen s kanalizacijo ter besedilo Območje občine.

V 4. členu pod razpredelnico se črta besedilo: Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan oktober 2014.

Doda se 4a. člen.

Dopolnjen predlog odloka

Besedilo, ki je dopolnjeno je označeno krepko, črtano pa prečrtano.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odločba US) in 20. člena Statuta občine Vrhnika (Naš časopis, številka 365, 26.10.2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji seji dne sprejel

O D L O K **o programu opremljanja stavbnih zemljišč** **za območje Občine Vrhnika**

1. člen

- 1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Vrhnika, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Odlok določa:
 - vrste **obstoječe** komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku;
 - obračunska območja za posamezne vrste **obstoječe** komunalne opreme;
 - skupne in obračunske stroške za posamezne vrste **obstoječe** komunalne opreme;
 - preračun obračunskih stroškov posameznih vrst **obstoječe** komunalne opreme na enoto mere.
- 3) Sestavni del odloka je tudi elaborat št. proj. 28-2014, december 2014, ki ga je izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32j, 1000 Ljubljana.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena in s katero upravlja občina Vrhnika oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture (**v nadaljevanju: vodovod**);
 - infrastrukturni objekti in naprave, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (**v nadaljevanju: kanalizacija**);
 - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste po odloku o kategorizaciji občinskih cest (javne ceste), vključno z ustrezno opremo, javna parkirišča in javne zelene površine;
2. obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe oz. so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gradnjo komunalne opreme;
4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;
5. objekt je stavba oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
6. neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836; za del stavbe se za neto tlorisno površino objekta šteje neto tlorisna površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku;
7. Parcela je zemljiška parcela ali njen del ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen, skupaj s površinami za

njegovo redno rabo in za katero mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

- 1) Obračunska območja po tem odloku so določena za posamezne vrste komunalne opreme.
- 2) Za občinske ceste sta določeni dve obračunski območji, in sicer eno za lokalne ceste in javne poti in drugo za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste. Obračunsko območje za lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) je določeno enotno za celo občino in obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjena poselitvi oz. so pozidana ali je na njih dopustna gradnja. Obračunsko območje za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste je določeno na širšem območju občinskega središča Vrhnika, na katerem so v skladu z veljavnim odlokom o kategorizaciji občinskih cest določene lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste. Območje občine, na katerem se določi obračunsko območje lokalnih cest in javnih poti ter obračunsko območje lokalnih zbirnih cest in lokalnih krajevnih cest je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 3) Obračunsko območje vodovoda je določeno enotno, **a le na tistem delu občine, ki je opremljen z vodovodom. Območje občine**, na katerem se določi obračunsko območje vodovoda, je prikazano v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 4) Obračunsko območje kanalizacije je določeno enotno **na osrednjem delu občine, ki je opremljen s kanalizacijo. Območje občine**, na katerem se določi obračunsko območje kanalizacije, je prikazano v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4. člen

- 1) Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 2) Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta	Skupni stroški (€)	Tuji viri (€)	Obračunski stroški (€)
komunalne opreme			
Lokalne ceste in javne poti	64.004.573	0	64.004.573
Lokalne zbirne in lokalne krajevne ceste	13.983.014	0	13.983.014
Vodovod	28.612.070	0	28.612.070
Kanalizacija	31.008.881	7.822.787	23.186.093

Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2014.

4a. člen

V skupne in obračunske stroške vrednost investicij, ki so se izvajale preko Krajevnih skupnosti, ne upošteva delež investicije, ki so ga financirali občani s prispevkom. Iz tega sledi, da nihče na območju občine Vrhnika ne plača komunalnega prispevka za del investicije, ki je bil plačan iz sredstev občanov.

5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(ij)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(ij)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€)	
	parcele Cp _(ij)	NTPO Ct _(ij)
Lokalne ceste in javne poti	12,71	29,44
Lokalne zbirne in lokalne krajevne ceste	6,71	13,57
Vodovod	5,69	12,65
Kanalizacija	7,35	13,25

~~Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan oktober 2014.~~

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 369/09 in 407/2013) ter sklep Občinskega sveta Občine Vrhnika št. 900-16/2014 z dne 19.6.2014.

7. člen

- 1) Ta odlok se objavi v glasilu Naš časopis in prične veljati petnajsti dan po objavi.
- 2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Številka:

Datum:

Župan občine Vrhnika
Stojan JAKIN

Predlog čistopisa členov

Na podlagi 79. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odločba US) in 20. člena Statuta občine Vrhnika (Naš časopis, številka 365,26.10.2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji seji dne sprejel

ODLOK **o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika**

1. člen

- 1) S tem odlokom se določijo merila in druge potrebne opredelitve za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju občine Vrhnika.
- 2) Odlok določa:
 - merila za odmero komunalnega prispevka;
 - pogoje in način odmere komunalnega prispevka;
 - oprostitivne plačila komunalnega prispevka;
 - druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

2. člen

- 1) Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:
 1. program opremljanja stavbnih zemljišč je akt, s katerim Občina Vrhnika podrobno določi obstoječo komunalno opremo, komunalno opremo, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določi podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo ter novo komunalno opremo;
 2. komunalni prispevek za komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, se plačilo dela stroškov komunalne opreme, na katero je bo zavezanec priključil oz. jo bo uporabljal;
 3. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oz. lastnik objekta ali dela objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa program opremljanja.
- 2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot v programu opremljanja iz prve točke prejšnjega odstavka.

3. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(ij)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(ij)) iz programa opremljanja stavbnih zemljišč.

4. člen

1. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
2. Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v veljavnem izvedbenem prostorskem aktu.
3. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra,

na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.

4. Če celotna parcela iz prejšnjega odstavka tega člena ni namenjena redni rabi objekta ali se zemljišča, namenjena redni rabi objekta, nahajajo na drugi oz. drugih zemljiških parcelah ali njihovih delih ali za parcelo iz prejšnjega odstavka ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upoštevajo določila iz veljavnega občinskega prostorskega načrta, ki določajo pogoje za parcelacijo in maksimalni faktor zazidanosti (v nadaljevanju FZ) zemljišča na enoto urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), v katerem se obstoječi objekt nahaja.
5. Poleg določil iz 4. odstavka tega člena parcela obstoječega objekta ne more biti manjša kot:
 - za prostostoječo enostanovanjsko hišo v območjih namenske rabe SSea, SK in A 400 m², v območju namenske rabe SSeb 800 m²,
 - za prostostoječo dvostanovanjsko hišo v območjih namenske rabe SSea, SK in A najmanj 500 m², v območju namenske rabe SSeb 900 m²,
 - za dvojček 600 m²,
 - za tristanovanjski objekt 700 m²,
 - za štiri- in večstanovanjski objekt 1000 m²
 - za strnjeno stanovanjsko gradnjo (vrstne in atrijske hiše) 250 m² za en objekt v nizu,
 - za počitniški objekt v območju namenske rabe SP 800 m². Izjemoma je dovoljena gradnja počitniških objektov v območju namenske rabe SP tudi na zemljiščih, namenjenih za gradnjo, velikosti najmanj 600 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejemom tega odloka;
6. Če površine parcele ni mogoče določiti na nobenega od načinov iz prejšnjih odstavkov, se jo določi tako, da se stavbišče pomnoži s faktorjem 1,5.
7. Za enostavne in nezahtevne objekte, ki se samostojno priključujejo na posamezne vrste komunalne opreme, se površina parcele določi tako, da se stavbišče pomnoži s faktorjem 1,5.

5. člen

- 1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja za obstoječi objekt, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta.
- 4) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka Dp znaša 0,4;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka Dt znaša 0,6.

7. člen

- 1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme

- lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
 - 3) Šteje se, da je parcela opremljena z javnim cestnim omrežjem oz. z javno cesto, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno cestno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.
 - 4) Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodom, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno javno vodovodno omrežje in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.
 - 5) Šteje se, da je parcela opremljena s kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. soglasja za priključitev pristojnega soglasodajalca razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno omrežje za odvajanje odpadnih voda in da bo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe omrežje za odvajanje odpadnih voda.
 - 6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

8. člen

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$, ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti $K_{\text{dejavnost}}$:

CC-SI	opis	faktor
111	enostanovanjske stavbe	0,7
1121	dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	večstanovanjske stavbe	1,3
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	1,0
12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123	trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,9
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7
za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti		1.0

9. člen

- 1) Za izračun delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme, se uporabljajo obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na

dodatno gradivo k točki 4
stran 10

ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m^2 parcele ($Cp_{(ij)}$) in na m^2 neto tlorisne površine objekta ($Ct_{(ij)}$).

- 2) Obračunski stroški na enoto mere po posamezni osnovi so določeni v programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki ga sprejme občinski svet.

10. člen

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme, določenem v programu opremljanja stavbnih zemljišč in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

11. člen

- 1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oz. mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.
- 2) Nato se za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.
- 3) Glede na ugotovitve iz prejšnjih dveh odstavkov se del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na način, kot je prikazano v enačbi iz 12. člena tega odloka.
- 4) Ti deli komunalnega prispevka se nato seštejejo po formuli iz 13. člena tega odloka.

12. člen

Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{(ij)} = (A_{\text{parcela}} \times Cp_{(ij)} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{(ij)} \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

i	-	posamezna vrsta komunalne opreme;
j	-	posamezno obračunsko območje določene vrste komunalne opreme;
$KP_{(ij)}$	-	izračunani znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju;
A_{parcela}	-	površina parcele;
$Cp_{(ij)}$	-	obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m^2 parcele;
Dp	-	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
$K_{\text{dejavnosti}}$	-	faktor dejavnosti;
A_{tlorisna}	-	neto tlorisna površina objekta;
$Ct_{(ij)}$	-	obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta;
Dt	-	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

13. člen

Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_{(ij)}$$

Oznake pomenijo:

KP	-	komunalni prispevek za komunalno opremo;
KP _(ij)	-	izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju;
i	-	posamezna vrsta komunalne opreme.

14. člen

- 1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:
 - najprej se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oz. po spremembi namembnosti objekta;
 - nato se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta; pri tem se upošteva dejanska priključenost objekta na posamezne vrste komunalne opreme pred spremembo neto tlorisne površine objekta oz. pred spremembo namembnosti objekta;
 - nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.
- 2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.
- 3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

Za gradnjo, ko se na mestu odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj parcele, zgradi nov objekt, se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta v 14. členu tega odloka.

16. člen

V primeru, ko je objekt v lasti več lastnikov, se izračuna komunalni prispevek po določilih tega odloka za celotni objekt. Tako izračunani komunalni prispevek se med posamezne lastnike razdeli z upoštevanjem lastniškega deleža, evidentiranega v zemljiški knjigi.

17. člen

Komunalni prispevek se ne plača:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
- za gradnjo mrliške vežice,
- za gradnjo objektov, namenjenih gasilski dejavnosti,
- za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

18. člen

- 1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava Občine Vrhnika z odločbo.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- 3) Zahtevku zavezanca oz. obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka.

- 4) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.
- 5) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.
- 6) Zoper odločbo iz 1. odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana Občine Vrhnika. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.
- 7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- 8) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oz. jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 9) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da posamezni obrok ni nižji od 100,00 EUR mesečno. O možnosti obročnega odplačevanja odloči župan na predlog zavezanca, kateremu je bila izdana odločba po uradni dolžnosti. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v pogodbi o obročnem plačilu komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

19. člen

- 1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na odmerjeno komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.
- 2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam oz. na lastne stroške.

20. člen

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka v višini, kot mu je bil odmerjen.

21. člen

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

22. člen

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 369/09 in 407/13) ter sklep Občinskega sveta Občine Vrhnika št. 900-16/2014 z dne 19.6.2014.
- 2) Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka in vloge za odmero komunalnega prispevka, s katerim občina razpolaga v času uveljavitve tega odloka, se obravnavajo po tem odloku.

23. člen

Ta odlok se objavi v glasilu Naš časopis in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan občine Vrhnika
Stojan JAKIN

Predlog čistopisa členov

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 – odločba US) in 20. člena Statuta občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365, 26.10.2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji seji dne sprejel

O D L O K **o programu opremljanja stavbnih zemljišč** **za območje Občine Vrhnika**

1. člen

- 1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Vrhnika, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 2) Odlok določa:
 - vrste obstoječe komunalne opreme, ki je vključena v program opremljanja in ki se obračunava v komunalnem prispevku;
 - obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
 - skupne in obračunske stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
 - preračun obračunskih stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere.
- 3) Sestavni del odloka je tudi elaborat št. proj. 28-2014, december 2014, ki ga je izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32j, 1000 Ljubljana.

2. člen

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

- 1) komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena in s katero upravlja občina Vrhnika oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
 - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture (v nadaljevanju: vodovod);
 - infrastrukturni objekti in naprave, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljevanju: kanalizacija);
 - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste po odloku o kategorizaciji občinskih cest (javne ceste), vključno z ustrežno opremo, javna parkirišča in javne zelene površine;
- 2) obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe;
- 3) skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe oz. so enaki stroškom, ki so dejansko nastali za gradnjo komunalne opreme;
- 4) obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financira iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka;
- 5) objekt je stavba oz. gradbeni inženirski objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
- 6) neto tlorisna površina objekta (NTPO) je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836; za del stavbe se za neto tlorisno površino objekta šteje neto tlorisna površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku;

- 7) Parcela je zemljiška parcela ali njen del ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen, skupaj s površinami za njegovo redno rabo in za katero mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

3. člen

- 1) Obračunska območja po tem odloku so določena za posamezne vrste komunalne opreme.
- 2) Za občinske ceste sta določeni dve obračunski območji, in sicer eno za lokalne ceste in javne poti in drugo za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste. Obračunsko območje za lokalne ceste (LC) in javne poti (JP) je določeno enotno za celo občino in obsega vsa zemljišča v občini, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjena poselitvi oz. so pozidana ali je na njih dopustna gradnja. Obračunsko območje za lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste je določeno na širšem območju občinskega središča Vrhnika, na katerem so v skladu z veljavnim odlokom o kategorizaciji občinskih cest določene lokalne zbirne ceste in lokalne krajevne ceste. Območje občine, na katerem se določi obračunsko območje lokalnih cest in javnih poti ter obračunsko območje lokalnih zbirnih cest in lokalnih krajevnih cest je prikazano v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 3) Obračunsko območje vodovoda je določeno enotno, a le na tistem delu občine, ki je opremljen z vodovodom. Območje občine, na katerem se določi obračunsko območje vodovoda, je prikazano v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 4) Obračunsko območje kanalizacije je določeno enotno na osrednjem delu občine, ki je opremljen s kanalizacijo. Območje občine, na katerem se določi obračunsko območje kanalizacije, je prikazano v elaboratu iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.

4. člen

- 1) Komunalna oprema, ki je vrednotena v programu opremljanja, je prikazana v kartografskem delu elaborata iz 3. odstavka 1. člena tega odloka.
- 2) Skupni stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

Vrsta	Skupni stroški (€)	Tuji viri (€)	Obračunski stroški (€)
komunalne opreme			
Lokalne ceste in javne poti	64.004.573	0	64.004.573
Lokalne zbirne in lokalne krajevne ceste	13.983.014	0	13.983.014
Vodovod	28.612.070	0	28.612.070
Kanalizacija	31.008.881	7.822.787	23.186.093

Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31.12.2014.

4a. člen

V skupne in obračunske stroške vrednost investicij, ki so se izvajale preko Krajevnih skupnosti, ne upošteva delež investicije, ki so ga financirali občani s prispevkom. Iz tega sledi, da nihče na območju občine Vrhnika ne plača komunalnega prispevka za del investicije, ki je bil plačan iz sredstev občanov.

5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m² parcele (Cp_(ij)) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct_(ij)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€)	
	parcele Cp _(ij)	NTPO Ct _(ij)
Lokalne ceste in javne poti	12,71	29,44
Lokalne zbirne in lokalne krajevne ceste	6,71	13,57
Vodovod	5,69	12,65
Kanalizacija	7,35	13,25

6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 369/09 in 407/2013) ter sklep Občinskega sveta Občine Vrhnika št. 900-16/2014 z dne 19.6.2014.

7. člen

- 1) Ta odlok se objavi v glasilu Naš časopis in prične veljati petnajsti dan po objavi.
- 2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Številka:

Datum:

Župan občine Vrhnika
Stojan JAKIN



OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-410, fax: 01/7505-158

Številka: 092-3/2015
Datum: 5.2.2015

Lista za razvoj podeželja
Mirke 4b
1360 Vrhnika
e-naslov: lista.rvp@gmail.com

ZADEVA: Odločbe o odmeri komunalnega prispevka v občini Vrhnika izdane v letu 2014 – mnenje in odgovor

Spoštovani!

Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo je dne, 2.2.2015 po elektronski pošti prejela vaš dopis, v katerem navajate, da glede na to, da je v odločbah izdanih v letu 2014, za izračun po posameznih letih, upoštevana indeksacija od leta 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 in 2013 glede na indeks rasti cen v gradbeništvu upoštevano napačno obdobje.

Občina Vrhnika je po sprejetem odloku v letu 2009 in naknadno v letu 2013 preverila izračun indeksa na Gospodarski zbornici Slovenije. Upoštevali smo njihova navodila za izračune, dejansko pa indeks za leto 2008 ne bi smeli upoštevati, ker je izhodiščna vrednost komunalne infrastrukture ovrednotena na dan 31.12.2008.

V novem odloku indeksacija ni več predvidena, ker bo občina Vrhnika nove investicije letno ovrednotila.

Odgovor posredujemo tudi na elektronsko pošto prejeto dne 2.2.2015 v katerem navajate, da je bilo spregledanih nekaj vaših predlogov in sprememb iz 4. in 5. člena odloka.

1. Obročno odplačevanje je navedeno v devetem odstavku 18. člena Odloka o komunalnem prispevku v Občini Vrhnika. Možnost obročnega odplačevanja je možna kadar se odmerja komunalni prispevek zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme.
2. V Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vrhnika je dodan nov 4a. člen ki navaja, da se v skupne in obračunske stroške investicij, ki so se izvajale preko Krajevnih skupnosti, ne upošteva delež investicije, ki so ga financirali občani s prispevkom. Iz tega sledi, da nihče na območju občine Vrhnika ne plača komunalnega prispevka za del investicije, ki je bil plačan iz sredstev občanov.
3. Pri obračunskih stroških za obračun komunalnega prispevka, smo izločili vse dotacije, ki so bile dane pri projektu Čista Ljubljana.

Lep pozdrav!

Postopek vodila:
Marija Ana Jakše
Svetovalka za investicije



Vodja oddelka za okolje in komunalo
Tina Kobal

Posredovati:

1. Lista za razvoj podeželja na elektronski naslov

Vložitni:

1. spis št. 092-3/2015

Občina Vrhnika je bila ob 15. obletnici osamosvojitve za izjemne zasluge pri uveljavljanju in obrambi samostojnosti ter suverenosti naše države odlikovana z zlätim častnim znakom svobode Republike Slovenije



<obcina.vrhnika@vrhnika.si
>
02.02.2015 07:04

Za "direktor" <direktor.obcina@vrhnika.si>, "polona" <polona.gabrovsek@vrhnika.si>

Kp
Skp

Zadeva Fw: Mnenje LRVP o vašem odgovoru glede OOKP za leto 2014



Prejeto: 02-02-2015	Šifra zadeve: 092-3/2015-4	Šifra: 6-07
Številka zadeve: 092-3/2015-4		Vredn.: 1

----- Original Message -----

From: Lista za razvoj vrhniškega podeželja

To: Občinska uprava

Cc: Lista za razvoj vrhniškega podeželja

Sent: Saturday, January 31, 2015 10:00 AM

Subject: Mnenje LRVP o vašem odgovoru glede OOKP za leto 2014

V pripionki prilagamo naše mnenje
Lep pozdrav,

Lista za razvoj vrhniškega podeželja



<http://lista-za-razvoj-vrhniškega-podezelja.org/wp/?cat=7> Mnenje_LRVP_na_odgovor_OOKP_2014.pdf

ga Jasx



Lista za razvoj vrhniškega podeželja

Cankarjev trg 4, 1360 Vrhnika

e- naslov: lista.rvp@gmail.com

Občina Vrhnika

Oddelek za okolje in komunalo
Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

e-naslov: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Zadeva: Odločbe o odmeri komunalnega prispevka v občini Vrhnika, izdane v letu 2014 – mnenje na odgovor OOK z dne 26. 1. 2015

Spoštovani,

V zvezi z vašim odgovorom številka 092-3/2015 z dne 26.1.2015, s katerim podajate odgovore na naša vprašanja v zvezi z izdanimi odločbami o odmeri komunalnega prispevka v letu 2014, podajamo naslednje stališče in ugotovitve:

V vašem uvodno citiranem odgovoru med drugim navajate, da je bila revalorizacija v predmetnih odločbah, izdanih v letu 2014, izračunana po posameznih letih, in sicer za leto 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 in 2013 z upoštevanjem indeksov, navedenih v tem delu vašega odgovora. Glede na to, da je v odločbah o odmeri komunalnega prispevka, izdanih v letu 2014 kot obdobje, za katerega se določa revalorizacija glede na indeks rasti cen v gradbeništvu, navedeno obdobje od 31. 12. 2008 do 31. 12. 2013 ugotavljamo, da je bil v predmetnih odločbah izračunan napačno.

Iz vašega odgovora je sicer možno sklepati, da so navedeni indeksi veljavni za obdobje tistega leta, čeprav so navedeni, kot da veljajo na posamezni dan. Tudi v samih odločbah je bilo navedeno, da indeks velja za obdobje od 31.12.2008 do 31. 12. 2013. Tako je za leto 2008 veljaven indeks 106.14, to pomeni za obdobje od 31.12.2007 do 31.12.2008. Za leto 2009 pa se šteje obdobje od 31.12.2008 do 31.12.2009.

Tu pa pridemo do bistvene napake, saj je v končnem izračunu zajeto tudi obdobje od 31.12.2007 do 31.12.2008, čeprav bi se moralo v skladu z Uredbo o vsebini programov opremljanja (Uradni list RS, št. 80/2007) indeksirati le od 31.12.2008 oziroma od 1. 1. 2009 naprej. Po pravilni interpretaciji končnega izračuna, ki je sicer v odgovoru matematično tudi nepravilno opisan, bi tako morali dobiti indeks 108,77, oziroma 8,77% in ne 15,45%, kakor je bilo odločeno z zadevnimi odločbami.

V odločbah o odmeri komunalnega prispevka, izdanih v letu 2014, pa tudi v preteklih letih, je bil izračunani znesek komunalnega prispevka dodatno pomnožen z revalorizacijskim indeksom zaradi gibanja cen v gradbeništvu. Kakor je določeno v 1. odstavku 16. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, se obračunski stroški indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto. Ta indeks določa Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. V drugem odstavku 16. člena prej omenjene uredbe pa je določeno, da se kot izhodiščni datum za indeksiranje uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

Ob tem pa 2. odstavek 19. člena predhodno navedene uredbe določa, da se višina skupnih stroškov indeksira s povprečnim letnim indeksom cen iz 17. člena te uredbe na začetek leta, v katerem se pričakuje, da bo program opremljanja sprejet, to pa je vsekakor leto 2009, kar pa, kot je že predhodno ugotovljeno, ni bilo upoštevano, saj je bil Odlok o programu opremljanja, na podlagi katerega so bile

izdane odločbe do leta 2015, sprejet v letu 2009, kar pomeni, da se v skladu z navedeno uredbo obračunski stroški indeksirajo na začetek leta 2009, to je od 31.12.2008 naprej.

V zvezi s tem tudi ugotavljamo, da je sam izračun komunalnega prispevka v odločbah o odmeri komunalnega prispevka izveden napačno in v nasprotju z veljavno uredbo, saj se v odločbah znesek tega prispevka, izračunanega po formuli iz četrtega odstavka 6. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007), na koncu poveča za faktor revalorizacije glede na indeks rasti cen v gradbeništvu.

Prvi odstavek 16. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč namreč pa določa, da se pri odmeri komunalnega prispevka ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, indeksirajo obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cp(i)) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (Ct(i)), in ne skupni znesek že odmerjenega komunalnega prispevka.

Iz vašega odgovora pa je tudi razvidno, da znesek poravnanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka za stanovanjske objekte samo za leto 2014 znaša 271.409,12 €. Ob predpostavki, da zavezanci z oddrenim obročnim plačevanjem še niso poravnali nobenega obroka, tako dobimo skupno za 19.056,39 € preveč zaračunanih obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka v občini za leto 2014.

Zato vas v zvezi z navedenim prosimo, da ta naš dopis podrobno proučite, ugotovljene napake odpravite in popravite, vse v skladu s predpisi, prizadetim občanom povrnite vse neupravičeno zaračunane dele obveznosti, in sicer od 31.12.2008 naprej, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, o vseh vaših ravnanjih in ukrepanjih in tako ugotovljenih posledicah ugotovljenih napačnih odmer komunalnega prispevka pa nas v najkrajšem možnem času, najkasneje pa do 10. 2. 2015 tudi pisno obvestite.

S spoštovanjem,

mag. Viktor Sladič

predstavnik Liste za razvoj vrhniškega podeželja
Občinski svetnik

Poslano:

- naslovniku po e-pošti.
- arhiv LRPV

Vesna Kranjc
02.02.2015 09:17

Za: Tina Koba/VRHNIKA/OBC@SVN, Marija-Ana
Jakše/VRHNIKA/OBC@SVN
kp: Stojan Jakin/VRHNIKA/OBC@SVN
Zadeva: Fw: Odloki o KP in PO

Še nadaljni predlogi. Prosim proučite jih in čimprej pripravite odgovore nanje.
Ip Vesna

----- Posredoval Vesna Kranjc/VRHNIKA/OBC dne 02.02.2015 09:16 -----



Viktor Sladič

02.02.2015 09:02

Za Stojan Jakin <stojan.jakin@kpv.si>

Kp vesna.kranjc@vrhnika.si

Zadeva Odloki o KP in PO

Spoštovani,

V zvezi z četrtkovim usklajevanjem predloga Odloka o komunalnem prispevku Občini Vrhnika in Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Vrhnika, za katerega moram priznati, da je potekalo izredno korektno ugotavljam, da smo v določeni meri spregledali del naših predlogov sprememb in dopolnitev 4. in 5. člena slednjega odloka. Res je, da smo se dogovorili, da se elaborat dopolni tako, da bodo jasno razvidni zunanji viri financiranja oziroma dotacije, in sicer ločeno po virih, za posamezno vrsto komunalne opreme in z natančni zneski.

Nismo pa obdelali našega predloga, ki izhaja iz 12. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč glede prikaza deleža stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom, enako pa velja za predlog glede sprememb in dopolnitev 5. člena tega odloka, ki se nanaša na prikaz določitve ugotavljanja obračunskih stroškov posamezne vrste komunalne opreme, preračunanih na enoto mere, to je m2 parcele in m2 neto tlorisne površine objekta, skladno z 14. členom iste uredbe. Ta del smo, kot ugotavljam, prešli.

Ob tem tudi predlagam:

- 1) Da se v predlogu Odloka o komunalnem prispevku tako, kot je to bilo urejeno v trenutno obstoječem odloku in kot to določa četrti odstavek 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka, hrani in zagotovi možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka.
- 2) Da se v predlogu Odloka o programu opremljanja doda člen oziroma določba, s katero bo določeno, da se pri določitvi obračunskih stroškov za posamezno vrsto komunalne opreme upoštevajo tudi pretekle vlaganja, predvsem Krajevnih skupnosti, pa tudi občanov, v izgradnjo določene vrste komunalne opreme, saj je nekorrektno, da je npr. KS Ligojna zgradila vodovod z lastnimi sredstvi, ga nato predala v upravljanje občini, le ta pa zanj obračunava komunalni prispevek tako, kot da bi ga zgradila sama z lastnimi sredstvi. Enako je tudi pri občanih, ki so iz določenih razlogov gradili določeno vrsto komunalne opreme, pa se to po zadnjem predlogu ne bi nikjer upoštevalo.
- 3) Da se pri določitvi obračunskih stroškov in ob upoštevanju dopisa MOP z dne 14.10.2014, upoštevajo tudi namenska sredstva občinskega proračuna (kanalizacija in čistilna naprava), saj je v njem navedeno, da se pri določitvi obračunskih stroškov upoštevajo vrednosti "najmanj" zunanjih dotacij, torej ne le Kohezijskega sklada in proračuna RS.

V zvezi z navedenim vas prosim, da te predloge proučite, jih posredujete zunanjim izvajalcem, to sta Kaliopa d.o.o. in Zum d.o.o. ter me o zaključkih in njihovem mnenju

obvestite, ob tem pa tudi predlagam, da dopolnjena predloga odlokov občinskim svetnikom predložite vsaj nekaj dni pred sejo in ne na sami seji, kot smo bili že večkrat priča.

Glede gradiva za 2.redno sejo Občinskega sveta pa vas po tej poti obveščam, da osebno nimam nič proti, če dopise, ki jih kot lista posredujemo občinski upravi, prilagate gradivu za sejo Občinskega sveta, saj misimo prositi, da z njimi seznanjate Občinski svet. Upam pa, da boste potem enako zagotovili tudi seznanitev občinskih svetnikov z ugotovitvami, do katerih smo prišli na podlagi odgovora občinske uprave na ta naš dopis in s katerimi sem vas tudi seznanil na četrtkovem usklajevanju.

V upanju na nedvomno zakonit in pregleden postopek določitve komunalnega prispevka, ki pa mora biti tudi pravičen do vseh občank in občanov naše občine, vas lepo pozdravljam,
mag. Viktor Sladič

--

<http://viktorsladic.blogspot.com>

Številka: 032-1/2015 (2-02)

Datum: 05.02.2015

11

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Razrešitev direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365 z dne 26.10.2009)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008)
Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika (Uradni list RS, št. 2.7.2012 – UPB)

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALEC:

mag. Miroslav Ribič, predsednik KMVIAZ
Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave Občine Vrhnika

I. OBRAZLOŽITEV:

Dne 29.01.2015 je Svet Zdravstvenega doma Vrhnika posredoval sklep Sveta o razrešitvi direktorja in prošnjo direktorja Zdravstvenega doma Tomaža Glažarja za razrešitev in prenehanje delovnega razmerja.

Na podlagi 20. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika (v nadaljevanju: Odlok) Svet zavoda razreši direktorja pred iztekom mandata:

- če direktor sam zahteva razrešitev,
- če nastane kateri od razlogov, zaradi katerih po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,

PRILOGE:

- sklep sveta zavoda z dne 22.1.2015
- prošnja za razrešitev in prenehanje delovnega razmerja z dne 29.12.2014

- če direktor huje krši ali neutemeljeno ne izvršuje sklepov organov zavoda ali ravna v nasprotju z njimi,
- če direktor s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči zavodu večjo škodo ali če zanemarija ali malomarno opravlja svoje dolžnosti tako, da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti zavoda.

Direktorja razreši svet na način in po postopku, ki je določen za imenovanje direktorja, Svet zavoda si mora pred sprejemom sklepa o razrešitvi pridobiti soglasje ustanoviteljic.

Skladno s določbami Odloka predlagamo Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem sklep o razrešitvi Tomaža Glažarja z mesta direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika.

II. PREDLOG SKLEPA:

KMVIAZ predlaga članom Občinskega sveta Občine Vrhnika, da sprejme naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Vrhnika soglaš z razrešitvijo Tomaža Glažarja z mesta direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika.

Predsednik komisije
mag. Miroslav Ribič, l.r.



Datum: 22.01.2015
Številka: 4/1-2015

OBČINSKI SVET
OBČINA VRHNIKA
OBČINA BOROVNICA
OBČINA LOG-DRAGOMER

Zadeva: **Soglasje ustanoviteljic k razrešitvi Tomaža Glažarja, direktorja ZD Vrhnika**

Na podlagi 19. člena Statuta Zdravstvenega doma Vrhnika je Svet Javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika na 4. redni seji dne 21.01.2015 sprejel

S K L E P:

1. Svet zavoda predlaga občinskemu svetu občin Ustanoviteljic, da podajo soglasje k razrešitvi direktorja Tomaža Glažarja, z dnem 14.02.2015 na njegovo željo.
2. Tomaž Glažar se odpoveduje pravici pritožbe na sklep.

Predsednica Sveta Javnega zavoda
Zdravstveni dom Vrhnika
Hermína Šabanov



PREJETO DNE: 30.12.2014

1842

TOMAŽ GLAŽAR

ZDRAVSTVENI DOM VRHNIKA
Svet zavoda
Cesta 6. maja 11
1360 Vrhnika

Zadeva: Prošnja za razrešitev in prenehanje delovnega razmerja

Spoštovani!

Vlada Republike Slovenije me je na svoji 16. seji dne 24.12.2014 imenovala za vršilca dolžnosti generalnega direktorja Direktorata za zdravstveno ekonomiko na Ministrstvu za zdravje, z dnem 15.2.2015.

Zato prosim za razrešitev iz mesta direktorja in za prekinitev delovnega razmerja v Zdravstvenem domu Vrhnika. S 15.2.2015 se bi želel redno zaposliti na Ministrstvu za zdravje, zato vas naprošam, da se sporazumno dogovorimo, da mi funkcija direktorja in delovno razmerje preneha s 14.2.2015. Do tega dne bom svoje delo opravljal v skladu z vsemi obveznostmi in vestno, kot do sedaj.

Zahvaljujem se vam za dosedanje zaupanje in želim, da bi uspeli izbrati direktorja, ki bo nadaljeval z razvojem zdravstvenih dejavnosti v ZD Vrhnika in zagotovil njegovo varno delovanje tudi v bodoče.

S spoštovanjem,

Vrhnika, 29.12.2014

Tomaž Glažar

Tomaž Glažar

Zdravstveni dom Vrhnika

Cesta 6. maja 11

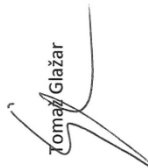
1360 Vrhnika

Zadeva: Izjava o odpovedi pravice do pritožbe

Spoštovani!

Spodaj podpisani Tomaž Glažar se odpovedujem pravici do pritožbe na razrešitev z mesta direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika z dnem 14.2.2015.

Vrhnika, 21.1.2015


Tomaž Glažar



Številka: 032-1/2015(2/02)
Datum: 05.02.2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Razrešitev direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008) podajam naslednje

M N E N J E :

Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika soglaša z razrešitvijo Tomaža Glažarja z mesta direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

Številka: 032-1/2015 (2-02)
Datum: 05.02.2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

12

ZADEVA: Soglasje lokalne skupnosti k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365 z dne 26.10.2009)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008)
Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika (Uradni list RS, št. 2.7.2012 – UPB)

NAMEN:

Obravnava in sprejem

POROČEVALEC:

mag. Miroslav Ribič, predsednik KMVIAZ
Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave Občine Vrhnika

I. OBRAZLOŽITEV:

Dne 29.01.2015 je Svet Zdravstvenega doma Vrhnika posredoval prošnjo za razrešitev in prenehanje delovnega razmerja in Sklep sveta zavoda o predlogu za razrešitev direktorja Zdravstvenega doma Tomaža Glažarja. Po prejemu prošnje za razrešitev g. Glažarja je Svet Zdravstvenega doma Vrhnika izvedel postopek razpisa prostega delovnega mesta direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika. Svet Zdravstvenega doma je posredoval zaprosilo za izdajo soglasja k imenovanju novega direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika.

Razpisna komisija javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika je na svoji in na spletni strani Občine Vrhnika objavila razpis za delovno mesto direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika. Na razpis se je prijavilo 12 kandidatov, od katerih jih je 6 izpolnjevalo vse zahtevane pogoje.

5-članska razpisna komisija, ki je bila zadolžena za vodenje razpisnega postopka je na svoji seji dne, 17.1.2015, opravila razgovore z vsemi kandidati, ki so podali popolne vloge za delovno mesto direktorja ZDV. Komisija je v imenovanje Svetu zavoda predlagala g. Romana Strgarja. Svet zavoda je o

kandidaturi za direktorja glasoval na svoji 5. redni seji dne, 28.1.2015 in sprejel naslednji sklep:

1. Svet Javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika predlaga za direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika za dobo 4 let gospoda Romana Strgarja,
2. Predlog direktorja ZD Vrhnika Zdravstvenega doma Vrhnika se posreduje v soglasje ustanoviteljicam: občini Vrhnika, občini Borovnica in občini Log – Dragomer.

Na podlagi 16. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika imenuje direktorja Svet zavoda na podlagi javnega natečaja. Svet zavoda pa mora pred imenovanjem direktorja pridobiti soglasje ustanoviteljic. Če soglasja niso dana v roku 60 dni od prejema zaprosila, se šteje, da je soglasje dano.

Prilagamo še življenjepis in program dela g. Romana Strgarja.

Skladno s določbami Odloka se o imenovanju direktorja glasuje v vseh treh občinah ustanoviteljicah, in sicer občini Log – Dragomer, Borovnica in Vrhnika.

II. PREDLOG SKLEPA:

Glede na navedeno predlagamo članom Občinskega sveta Občine Vrhnika, v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika daje soglasje k imenovanju Romana Strgarja za direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika.

Predsednik komisije
mag. Miroslav Ribič, l.r.

PRILOGE:

- Zapisnik 1. seje razpisne komisije
- Zapisnik 2. seje razpisne komisije
- Prijava g. Strgarja na razpis za direktorja ZD Vrhnika
- Sklep Sveta zavoda št. 4/2-2015 z dne 28.1.2015

VABLJENI:

- g. Tomaž Glažar
- g. Roman Strgar



Datum: 28.01.2015
Številka: 4/2-2015

OBČINSKI SVET
OBČINA VRHNIKA
OBČINA BOROVNICA
OBČINA LOG-DRAGOMER

Zadeva: Soglasje ustanoviteljic k imenovanju direktorja ZD Vrhnika

Na podlagi 22. člena Statuta Zdravstvenega doma Vrhnika je Svet Javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika na 5. redni seji dne 28.01.2015 sprejel naslednji

S K L E P:

1. Svet Javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika predlaga za direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika za dobo 4 let gospoda Roman Strgatarja,
2. Predlog direktorja ZD Vrhnika Zdravstvenega doma Vrhnika se posreduje v soglasje ustanoviteljicam: občini Vrhnika, občini Borovnica in občini Log-Dragermer.

OBRAZLOŽITEV:

Razpisna komisija, ki je zadolžena za vodenje razpisnega postopka je ostalim članom Sveta ZD Vrhnika na 4. redni seji, dne 21.01.2015, predstavila opravljene razgovore s kandidati, ki so ustrezali razpisnim pogojem s popolno dokumentacijo. Komisija je članom sveta zavoda predlagala, da Svet Javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika predlaga za direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika za dobo 4 let gospoda Roman Strgatarja,

Vrhnika, 28.01.2015

Predsednica Sveta Javnega zavoda
Zdravstveni dom Vrhnika
Hermína Šabanov



Datum: 19.01.2015

SVET ZAVODA!

ZAPISNIK 2. SEJE O PREDSTAVITVI KANDIDATOV ZA PROSTO DELOVNO MESTO DIREKTOR ZD VRHNIKA

V soboto, 17.01.2015 z začetkom ob 9.00 uri, se je v prostorih ZD VRHNIKA/seja soba, sestala pet članska razpisna komisija, ki je zadolžena za vodenje razpisnega postopka, katera je bila imenovana na 1. korespondenčni seji, dne 5.1.2015, s sklepom št. 2.

Prisotni:

- o Predstavniki Občine Vrhnika: Alenka Džafič
- o Predstavnica Občine Log-Dragermer: Hermína Šabanov
- o Predstavniki ZZZS: Branko Omerzu
- o Predstavniki ZD Vrhnika: Srđan Mančić
- o Predstavniki Občine Borovnica: Edvard Bešlagič

Komisija se je odločila, da na osnovi prejetih vlog, povabi na razgovore naslednje kandidate:

1. ANDREJ STARC ob 09.00 uri
2. UROŠ ZARNIK ob 09.30 uri
3. ROMAN STRGAR ob 10.00 uri
4. PETER PETROVČIČ ob 10.30 uri
5. IGOR HORVAT ob 11.00 uri
6. ANTE MADJAR ob 11.30 uri

Zaradi nepravočasnega prejema obvestil/povabila na razgovor (g. Andrej Starc) je bil spremenjen vrstni red in sicer:

1. UROŠ ZARNIK ob 09.30 uri
2. ROMAN STRGAR ob 10.00 uri
3. PETER PETROVČIČ ob 10.30 uri
4. IGOR HORVAT ob 11.00 uri
5. ANTE MADJAR ob 11.30 uri
6. ANDREJ STARC ob 12.00 uri

Komisija je kandidatom postavila naslednja vprašanja:

1. Osebnost predstaviteljev?
2. Predstavitev programa?
 - 2.1. Eno ali dve podvprašanji iz programa razvoja?
3. Kako pomembna je organizacijska klima in kolikokrat bi izvajali meritve le-te?
4. Kaj je razlog menjave službe?
5. Kakšne so vodstvene izkušnje?
6. Ali ste posebej ponosni na kakšen poslovni uspeh?
7. Mnenje o koncesionarijih v Javnem zavodu? Kaj podpirate zasebnost ali javno zdravstvo?
8. Kdo ima prioriteto pacient ali zaposleni?
9. Ali bi si prizadevali za pridobitev programa od koncesionarija?
10. Kakšna je ciljna usmerjenost?

Povabljeni kandidati so predstavili komisiji svoje izkušnje, znanja in kompetence, ter program dela za prihodnja 4 leta.

Mnenje komisije o ustreznosti kandidata:

- delovne izkušnje
- korektna predstavitev
- strokovna znanja iz vodenja

Komisija, ki je bila zadolžena za vodenje razpisnega postopka je na podlagi opravljenih razgovor in ustreznosti prijavljenih kandidatov je soglasno sprejela naslednji

SKLEP:

Komisija skladno z 21. členom Statuta ZD Vrhnika predlaga Svetu Zavoda za direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika za dobo 4 let gospoda Romana Strgarja.

Predsednica Sveta Javnega zavoda
Zdravstveni dom Vrhnika
Hermína Šabanov



Datum: 15.01.2015

**ZAPISNIK 1. SEJE
ODPIRANJE PRISPELIH VLOG ZA PROSTO DELOVNO MESTO
DIREKTOR ZD VRHNIKA**

Dne 15.01.2015 ob 8.00 uri, se je v prostorih ZD VRHNIKA/ seja soba sestala pet članska razpisna komisija, ki je zadolžena za vodenje razpisnega postopka, katere je bila imenovana na 1. Korespondenčni seji, dne 5.1.2015, s sklepom št. 2

Prisotni:

- Predstavnik Občine Vrhnika: Alenka Džafič
- Predstavnica Občine Log-Dragomer: Hermína Šabanov
- Predstavnik ZZZS: Branko Omerzu
- Predstavnik ZD Vrhnika: Srđan Mančić

Opravičeno odsoten:

- Predstavnik Občine Borovnica: Edvard Bešlagič

Na razpisano PD mesto št. MD77523 je prispelo 12 vlog. Prispеле vloge so bile oddane in prejete v roku določenem v razpisnih pogojih.

ZAP. ŠT.	IME IN PRIIMEK	IZOBRAZBA	VLOGA USTREZA RAZPISU
1.	ŠPELA KUMAR	UNIV.DIPL.EKON.	NEPOPOLNA VLOGA PO E-MAIL, BREZ PROGRAMA IN OSTALIH DOKAZIL
2.	MARIJA ŽUŽEK	MAG. ZNANOSTI	NEPOPOLNA VLOGA BREZ PROGRAMA IN OSTALIH DOKAZIL
3.	BORUT POUH	DIPL. ZDRAVSTVENIK	NIMA VODSVENIH IZKUŠENJ, NEUSTREZNA IZOBRAZBA
4.	ROK GRİČNIK	DIPL. ING. GEODEZIJE	NEPOPOLNA VLOGA PO E-MAIL, BREZ PROGRAMA IN OSTALIH DOKAZIL
5.	ANDREJ STARC	DOC. DR.	VLOGA USTREZA RAZPISNIM POGOJEM

Pril. 1. / 10. en
2354/07

Vrhnika 12.01.2015

Roman Strgar

ZDRAVSTVENI DOM VRHNIKA

Razpisna komisija javnega zavoda
Cesta 6. maja 11
1360 Vrhnika

Zadeva: **Prijava na razpis za Direktorja/Direktorice Zdravstvenega doma Vrhnika**

Spoštovani!

Prijavljam se na razpis za Direktorja ZD Vrhnika. Sem Vrhnčan z več kot 20 letnimi izkušnjami na vodilnih delovnih mestih v različnih organizacijah. Še prej pa sem delal kot svetovalec za vodenje pri angleški svetovalni družbi. Zato lahko, brez lažne skromnosti, upravičeno trdim, da imam veliko znanja in izkušenj iz vodenja družb. Žal ne vodenja zdravstvenih domov, vendar mi lahko izkušnje interdisciplinarnega povezovanja in pozitivnega pristopa omogočijo dobro sodelovanje z zaposlenimi v ZD in drugimi deležniki tega zavoda. To pa lahko zagotavlja dobro poslovanje ZD in izponjevanje njegovega poslanstva.

Na razpis se prijavljam, ker živim na Vrhniki in mi je delo v dobro občanov vseh treh občin ustanoviteljic poseben izziv. Poleg tega me zelo veseli, da se zadnja leta ZD več ne pojavlja po medijih z negativnimi zgodbami in aferami, ampak s pozitivnimi dosežki. Želim, da se tako tudi nadaljuje in da bomo občani Vrhnike, Borovnice in Log-Dragermerja zadovoljni s storitvami našega ZD.

Vesel bom, če bom v prihodnje lahko soustvarjal to zgodbo.

Lep pozdrav
Roman Strgar



Priloge:

- kopija diplome
- kopija delovne knjižice
- kopija potrdila o znanju angleškega jezika
- potrdilo o nekaznovanosti
- potrdilo, da nisem v kazenskem postopku
- življenjepis
- program razvoja zavoda

6.	ANDREJ CVIKL	DIPL. INŽ. ELEKTROTEHNIKE	NEPOPOLNA VLOGA, NEUSTREZNA IZOBRAZBA, BREZ PROGRAMA IN OSTALIH DOKAZIL
7.	UROŠ ZARNIK	UNIV.DIPL.EKON. MBA	VLOGA USTREZA RAZPISNIM POGOJEM
8.	ROMAN STRGAR	DIPL. ORG. DELA	VLOGA USTREZA RAZPISNIM POGOJEM
9.	PETER PETROVČIČ	UNIV.DIPL.ORG.	VLOGA USTREZA RAZPISNIM POGOJEM
10.	IGOR HORVAT	DIPL. ING. STROJNIŠTVA	VLOGA USTREZA RAZPISNIM POGOJEM
11.	PRIMOŽ PLAHUTA	UNIV.DIP. INŽ. ŽIVILSTVA, DR. ZNANOSTI	NEPOPOLNA VLOGA, BREZ PROGRAMA IN OSTALIH DOKAZIL
12.	ANTE MADJAR	DIPL. OBRAMBOSLOVEC	VLOGA USTREZA RAZPISNIM POGOJEM

Na osnovi prejetih vlog se je komisija odločila, da povabi na razgovore, ki bodo v soboto 17.01.2015 naslednje kandidate:

1. ANDREJ STARC ob 09.00 uri
2. UROŠ ZARNIK ob 09.30 uri
3. ROMAN STRGAR ob 10.00 uri
4. PETER PETROVČIČ ob 10.30 uri
5. IGOR HORVAT ob 11.00 uri
6. ANTE MADJAR ob 11.30 uri

Vabljenim kandidatom so bila dne 15.01.2015, poslana vabila na način - expres telegrami.

Predsednica Sveta javnega zavoda

Zdravstveni dom Vrhnika
Hermína Sabajev



ŽIVLJENJEPIS

OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek:

Roman Strgar



IZOBRAZBA:

1984 Fakulteta za organizacijske vede: Univerzitetni diplomirani organizator dela
1979 Gimnazija

DELOVNE IZKUŠNJE:

V nadaljevanju bom skozi kratke opise predstavil mojo dosedanje poslovno pot. Poleg spodaj opisanega sem bil v tem času tudi član ali predsednik večih nadzornih svetov gospodarskih družb.

V opisu posameznih delovnih mest ne navajam klasičnih nalog direktorja, ampak pomembnejše značilnosti in stvari, ki smo jih realizirali v času mojega vodenja.

Od 2011

Direktor področja maloprodaje (knjigarne in papirnice)

- vodim 260 zaposlenih v 48 enotah
- blizu 30 m eur prometa
- racionalizacija dela in optimizacija prodajnih ekip
- motiviranje in usposabljanje zaposlenih
- uvajanje sistema »Najboljša storitev«
- dodelava upravljanja blagovnih skupin in širitev poslovanja (nove enote)
- uvedba sistemskega pristopa na področju BtoB

2010

Svetovalec (finančne naložbe in upravljanje podjetij)

- svetovalec lastnika Steklarne Hrastnik

2006-2010

Predsednik uprave Steklarne Hrastnik d.d.

- poslovni sistem vodil štiri leta
- zagon nove tovarne za proizvodnjo steklene embalaže
- konsolidacija poslovanja celotnega poslovnega sistema
- prodor na nove trge in večanje prodaje
- reorganizacija sistema iz petih družb v eno delniško družbo z eno hčerinsko družbo
- obseg letne prodaje okoli petinštirideset milijonov evrov (skoraj vse izvoz)
- v sistemu skoraj 800 zaposlenih

1999 - 2005

Glavni direktor LIKO Vrhnika d.d.

- prevzel vodenje družbe v resnih poslovnih težavah in s 600 zaposlenimi
- uspel postaviti zelo dobro ekipo sodelavcev
- bistveno smo izboljšali in stabilizirali poslovanje
- fokusiranje poslovanja na lesni del (masivno pohištvo in notranja vrata) in prodaja hčerinske družbe izven tega fokusa
- uvedba sistema vodenja s cilji
- v času mojega vodenja je bila to stabilna gospodarska družba, ki je bila med boljšimi v slovenski lesni industriji
- po šestih letih vodenja družbe sem na željo lastnika prevzel vodenje njegovega drugega podjetja (Steklarne Hrastnik)

1992 - 1999

Direktor Profin d.d.

- med prvimi delniškimi družbami v Sloveniji
- manjša družba in sem vzpostavil poslovanje iz ničle
- finančno poslovanje in komercialna dejavnost
- ustanovili novo delniško družbo Optima leasing (leasing avtomobilov)
- uvedli veleprodajo ivernega programa avstrijskega proizvajalca Egger
- družba je vseh sedem let mojega vodenja uspešno poslovala in tudi izplačevala dividende
- še kot direktor te družbe sem po pogodbi prevzel tudi vodenje podjetja LIKO Vrhnika, v katerem sem se potem po nekaj mesecih tudi zaposlil

1989 - 1991

Svetovalec za vodenje (Management consultant) v angleški svetovalni družbi

- uvajanje nove organizacijske kulture v podjetjih
- uvajanje spremenjenega načina vodenja
- način dela ni bil pisanje elaboratov, ampak skupaj z zaposlenimi v določenem podjetju realizirati izboljšave
- ustvarjanje merljivih letnih prihrankov v poslovanju pogodbenega partnerja
- delal sem na projektih v Sloveniji in bivši Jugoslaviji, v Angliji in Turčiji
- zaradi novoustvarjene družine sem pustil to delo in se zaposlil v Sloveniji

1984 - 1988

Organizator poslovanja v Videm Krško

- organiziranje poslovanja za vključitev računalniških sistemov
- vodil projekt reorganizacije, nove sistemizacije delovnih mest in uvedbo novega plačnega sistema za celotno organizacijo
- uvedba novih metod dela v enem izmed takratnih TOZD in racionalizacija njenega poslovanja
- sodelovanje v delovni ekipi angleških svetovalcev za izboljšanje poslovanja

ZNANJE TUJIH JEZIKOV:

Angleški in hrvaški oziroma srbski jezik

RAČUNALNIŠKA "PISMENOST":

Uporabniški programi Microsoft Office in Internet

OSEBNOSTNE LASTNOSTI:

V vseh dosedanjih delovnih okoljih sem se uveljavil :

- s ciljno usmerjenostjo in pozitivnim pristopom
- s strokovnostjo in celovitim pogledom na poslovanje
- z uvajanjem novih metod in načinov dela
- s sposobnostjo dobrega sodelovanja z ljudmi različnih strokovnih področij
- z motiviranjem sodelavcev in ustvarjanjem dobrih ekip
- s prenašanjem dobrih praks iz drugih poslovnih okolij
- z reševanjem konkretne operativne problematike
- kot trd pogajalec, ki spoštuje dano besedo
- z vestnostjo ter poštenim in etičnim delovanjem

KONJIČKI V PROSTEM ČASU:

Košarka, tenis, smučanje, ples

Roman Strgar



PROGRAM RAZVOJA ZDRAVSTVENEGA DOMA VRHNIKA ZA NASLEDNJA LETA

UVOD

Gospodarska kriza in njene posledice so žal zadnja leta stalnica o kateri govorimo in pišemo v Sloveniji. To nam vse prevečkrat oža vizionarske poglede in razvojne načrte, tako da se lahko upravičeno vprašamo ali je drugo posledica prvega ali obratno. Pri pisanju razvojnega programa je seveda nujno potrebno upoštevati dejstva preteklosti in sedanjosti, ter napovedi oz. trende za prihodnost. Vse to pa nadgraditi s primerno mero poslovnega občutka, optimizma in tudi tveganja.

Zavedam se, da se stvari od zunaj dostikrat vidijo drugače kot jih vidijo in doživljajo sami udeleženci procesa. Poleg tega poslovna teorija pravi in to mi potrjujejo tudi moje izkušnje vodenja družb, da poslovni ali razvojni načrt, ki ga oblikuje samo ena oseba znotraj organizacijske celote, ne bo opraviil svojega poslanstva in namena. Prav tako ne, če ga za organizacijo napiše še tako odlična svetovalna institucija. Razvoj vsake družbe, še posebej pa zdravstvenega doma, kot nosilca primarnega zdravstva, morajo sooblikovati vsi njegovi deležniki. Tu so najpomembnejši koristniki njegovih storitev in zaposleni kot nosilci teh storitev. Okviri in stimulansi pa seveda lahko prihajajo tudi od organov zavoda, ustanoviteljev in ostalih institucij, ki so neposredno ali posredno vključene v delovanje Zdravstvenega doma Vrhnika. Tako oblikovani načrti bodo realno in dobro vodilo za uspešno opravljanje poslanstva zavoda. Naloga vodstva je, da ta proces pelje, motivira, dodaja in sooblikuje ideje, ter da potem vodi celotno ekipo po tako oblikovanem načrtu. Tako je pot NASHA in vsi po njej hodimo hitro in zadovoljno. S tem so NAŠI cilji bistveno bolj dosegljivi.

Veseli me, da so v zdravstvenem domu že začrtali veliko dobrih usmeritev in pristopov. Tako bo v nadaljevanju potrebno te stvari nadgrajevati, ne pa jih v temeljih spreminjati. S tem zavedanjem bom v nadaljevanju pisal ta program in upam, da ga bom imel priložnost v bližnji prihodnosti dodelati z ostali deležniki zdravstvenega doma (v nadaljevanju ZD).

MAKROEKONOMSKI IN DRUŽBENI OKVIR

V Sloveniji smo v zadnjih mesecih končno zaznali nekaj pozitivnih trendov in temu sledi tudi več optimizma gospodarstva in prebivalstva. Imeli smo pozitivno gospodarsko rast in različne institucije nam tudi za letos napovedujejo rast med 1,5 in 2 %. Poleg tega se je rahlo znižalo tudi število brezposelnih. ZZS je dal kar nekaj pozitivnih znakov, Ministrstvo za zdravje in Vlada RS govorita o zdravstveni reformi (upam, da je to dober znak in da bo takšna tudi sama reforma). To so pozitivni obeti, ki žal še nimajo zelo trdnega temelja. Na drugi strani pa v proračunu države in njenih institucij prevladuje veliko pomanjkanje sredstev in s tem pritisk na smotno in žal dostikrat tudi ne preveč smiselno varčevanje.

Na področju zdravstvenega sistema pa Slovenija ali vsaj Ministrstvo za zdravje navaja kot ključne izzive za doseg in sledenje osnovnim načelom nadgradnje zdravstvenega sistema naslednje (povzeto po MZ: Nadgradnja zdravstvenega sistema do leta 2020) :

1. Preventiva in promocija zdravja
2. Vzdržnost sistema zdravstvenega varstva v okviru finančnih možnosti
3. Učinkovito upravljanje z javnimi sredstvi, ločitev javnega in zasebnega

Država želi posebno pozornost posvetiti preventivi in promociji zdravja, kot najučinkovitejši obliki zagotavljanja zdravja celotne populacije, podaljševanju življenjske dobe in dvigu kakovosti življenja za vse državljanke ter državljane. Prav tako naj bi posebej podprla razvoj v zdravstvu, tako na področju razvoja človeških in tehnoloških virov kot na področju njegove informatizacije.

To so glavni obrisi pogojev v katerih bo v naslednjih letih delovalo primarno zdravstvo in kot njen del tudi Zdravstveni dom Vrhnika.

POSLANSTVO, VIZIJA IN CILJI ZD

POSLANSTVO:

Omogočati zdravo življenje in podaljševanje življenjske dobe prebivalcem na področju občin ustanoviteljic ZD in tudi širše regije.

VIZIJA ZD :

Biti med najboljšimi ZD po zaupanju in zadovoljstvu uporabnikov storitev, zaposlenih in vseh ostalih deležnikov znotraj in zunaj ZD.

SPLOŠNI CILJI:

- uporabniki naših storitev (ne samo pacienti) so vedno v središču našega delovanja in naši partnerji
- preseganje pričakovanj uporabnikov naših storitev
- razvijati notranjo organizacijsko kulturo zavoda, ki omogoča zaposlenim osebni in strokovni razvoj, širjenje kompetenc, dobro medsebojno sodelovanje in s tem zadovoljstvo
- v okviru damih pogojev zagotavljati najvišjo možno storitev zdravstvenega varstva na primarni ravni
- zagotavljati preventivno in promocijo zdravega načina življenja
- zagotavljati trajno poslovno in finančno uspešnost ZD
- konstruktivno sodelovati z občinami ustanoviteljicami in družbeno skupnostjo na področju, ki ga bo pokrival ZD
- dobro horizontalno in vertikalno povezovanje ZD z organizacijami na področju zdravstvenega varstva
- fleksibilno, vendar ciljno prilagajanje pogojem, ki bodo dali s strani države, njenih institucij in lokalnih skupnosti

DEJAVNOST

Zdravstvena politika bo v Sloveniji po vsej verjetnosti šla v smer mreženja ZD, zahtev in spodbud za horizontalno in vertikalno povezovanje, ter združevanje določenih dejavnosti ZD ali celo ZD kot celot. ZD Vrhnika mora biti na to pripravljen in iz tega procesa pridobiti tisto, kar gre v dobro prebivalcem področij, ki jih danes pokriva in seveda v dobro samega ZD Vrhnika. Pripravljen pa predvsem na področju kadrov, organizacije in prostorskih možnosti. Prostorska širitev ZD bo nudila boljše pogoje zaposlenim in občanom, s tem pa se bo izboljšala tudi zdravstvena oskrba. Za dosego tega cilja bo potrebno dobro sodelovanje ZD in njegovih organov z občinami Vrhnika, Borovnica in Log-Dragermer. Veliko pa bo seveda odvisno tudi od sodelovanja z Ministrstvom za zdravje in ZZS.

ZD Vrhnika je javni zdravstveni zavod, ki opravlja svojo dejavnost kot javno službo, katere izvajanje je v javnem interesu. Sam statut zavoda definira storitve njegove osnovne zdravstvene dejavnosti in tudi druge zdravstvene storitve, ki so v skladu z Zakonom o zdravstveni dejavnosti. Poleg teh dejavnosti statut omogoča tudi opravljanje določenih storitev izven zdravstvenih dejavnosti, ki so neposredno ali posredno povezane z osnovno zdravstveno dejavnostjo.

To je okvir, ki ZD zavezuje in mu omogoča opravljanje njegovega poslanstva, ter doseganje definiranih ciljev. Izkoristiti je potrebno možnosti vseh treh delov, s statutom opredeljenih dejavnosti, da bo ZD deloval optimalno.

Ko primerjamo prihodke ZD Vrhnika in število prebivalcev področja, ki ga pokriva (cca 25.000) z nekaterimi drugimi ZD (predvsem iz bližnje okolice), ugotovimo, da so ti prihodki primerljivo nižji. In to ob dejstvu, da se je obseg dejavnosti v zadnjih letih lepo širil. Ker verjamem, da je zdravstveno varstvo na našem področju vsaj enako dobro kot na sosednjih področjih, lahko sklepam samo eno. Razmerje med programi ZD Vrhnika in koncesionarij na področju občin ustanoviteljic je za ZD manj ugodno, kot je to predvsem na sosednjih področjih Notranjske. Posledično je pridobivanje novih programov vsekakor eden od izzivov in prioritete ZD Vrhnika, njegovega vodstva in občin ustanoviteljic za prihodnje obdobje. Na to ne kaže samo zgoraj omenjeno razmerje, ampak tudi določila Pravilnika za izvajanje preventivnega zdravstvenega varstva na primarni ravni. Po njem bi naša področje npr. potrebovalo 15 patronažnih sester, dodeljenega programa pa je samo za 9,5 patronažnih sester.

Širitev programov na področjih, ki jih ZD že ima:

- dodatne splošne ambulante
- razširitev patronažne službe
- nujna medicinska pomoč (dopolniti ekipe in doseči maksimalne sinergijske učinke z ostalimi ambulantami in področji dela)
- specialistična ambulanta za pljučne bolezni z RTG (izkoristiti obstoječe kapacitete)
- dispanzer za ženske (doseči dobro izkoriščen celoten program, sedaj še niso opravljene vse storitve po 1/2 dodeljenega programa)
- laboratorij (pomemben za kakovost in dostopnost zdravstvenih storitev, verjetno potrebno povečanje obsega dela za njegovo rentabilnost)
- preventivna dejavnost (potrebno veliko interdisciplinarnega in medoddelčnega sodelovanja znotraj in zunaj ZD)

Navedel bom še nekatera področja primarnega zdravstva, ki bi jih v prihodnosti ZD Vrhnika lahko, ali celo moral imeti:

- zobozdravstvo za odrasle
- ortodontika
- fizioterapija
- pediatrija
- medicina dela, prometa in športa.
- logopedija v povezavi z vrtni in osnovnimi šolami na področju občin ustanoviteljic in verjetno še katera

Širitev dejavnosti in optimalen obseg dela bo ZD Vrhnika omogočal:

- kakovostno opravljanje storitev primarnega zdravstva
- široko in enakovrno dostopnost zdravstvenih storitev občanom
- boljše dopolnjevanje preventivne in kurativne dejavnosti
- večjo učinkovitost kadrovskih in materialnih potencialov
- celovitost zdravstvene oskrbe na enem mestu
- veliko sinergijskih učinkov

- nenazadnje tudi boljše ekonomiko poslovanja

Zahteval pa:

- zadosten kadrovski potencial
- zagotovljene materialne možnosti (prostore in opremo)
- plačilo za opravljene storitve (iz sistema javnega zdravstva, samoplačniško, proračuna RS in tudi evropskih sredstev)
- dobro vodenje zavoda na vseh nivojih

Preventivna zdravstvena dejavnost:

Je izredno pomembna, če želimo ob močno omejenih sredstvih za zdravstvo, v državi in seveda tudi v občinah izboljšati zdravstveno stanje prebivalcev. Evro vložen v preventivo lahko pritrani veliko evrov potrebnih za kurativno dejavnost. Pri organiziranju te dejavnosti je potrebno izhajati iz naslednjega dejstva: »Kurativno ljudje prej ali slej poiščejo sami, pomena preventive pa se večina premalo zaveda in nanjo pozablja«.

Torej bo potrebno poleg strokovne vsebinske priprave in izvedbe zdravstvenih storitev preventive, izvajati tudi veliko promocijskih aktivnosti med občani. Te aktivnosti bodo ljudi ozaveščale in jih vključevale v izvedbo preventivnih zdravstvenih dejavnosti. Nujno bo tudi aktivno povezovanje z občinami, lokalnimi ustanovami, šolami, športnimi društvi in klubi. Na različne načine moramo najti pot do tistih, ki se ne zavedajo dovolj pomembnosti zdravega načina življenja. Kamenček v mozaiku te zgodbe bo tudi dopolnitev internetnih strani ZD. Seveda bo za vse to potrebno zagotoviti tudi finančna sredstva iz različnih virov. Priročnosti bo potrebno iskati tudi skozi posamezne projekte v državi in EU.

KADRI

Poleg koristnikov storitev so izvajalci storitev zagotovo najpomembnejši element delovanja sodobnega zdravstvenega sistema. Ko govorim o kadrih mislim tako na redno zaposlene v ZD, kot na vse tiste, ki v ZD opravljajo storitve na kakšni drugi pravno-formalni obliki.

Glede na pomembnost in zahtevnost področja primarnega zdravstvenega delovanja je aktivna kadrovska politika najpomembnejši dejavnik uspešnega delovanja ZD. Aktivna kadrovska politika pa pomeni pravočasno predvidevanje kadrovskih potreb, ustrezno pridobivanje novih kadrov, izobraževanje in razvoj kompetenc obstoječih kadrov. Imeti potreben kadrovski potencial seveda ni dovolj. Ti kadri morajo biti motivirani, pripadni ZD Vrhnika in dejavnosti, ki jo opravljajo, pripravljene medsebojno konstruktivno sodelovati, ceniti medsebojno sodelovanje in interdisciplinarno delo. Ko vsi sprejmejo poslanstvo, vizijo in cilje ZD za svoje, postane to učinkovita organizacija zaposlenih, ki deluje v zadovoljstvo koristnikov storitev in s tem širi tudi lastno zadovoljstvo.

Priti do visoko kompetentnega sodelavca, ki motivirano, z zadovoljstvom in v pozitivnem sodelovanju z drugimi opravlja svoje delo, pa zahteva veliko različnih in stalnih aktivnosti vodstva zavoda. Te aktivnosti so še posebej zahtevne v času akutnega pomanjkanja finančnih sredstev in zato od vodstva zahtevajo veliko kreativnosti in vztrajnosti.

Iz poročil ZD se vidi, da je bilo na tem področju že veliko narejenega in sistem je potrebno samo nadgrajevati.

EKONOMIKA IN FINANCE

ZD Vrhnika je zavod, ki opravlja javno službo, ki je v najvišjem javnem interesu. Zdravje posameznika je njegova najvišja vrednota in tako mora biti tudi s celotno populacijo.

Za opravljanje te javne službe v skladu s prej navedenimi cilji pa mora biti ZD vsaj v dobri finančni kondiciji. Podhranjen konj težko skrbi zase, kaj šele, da dobro vleče voz, ki v primeru ZD Vrhnika predstavlja zagotavljanje kurativne in preventivne primarne zdravstvene oskrbe za 25.000 občanov.

Iz polletnih poročil za lansko leto in za obdobje januar 2012 do junij 2014 pa lahko zaključim, da finančna kondicija ZD ni ravno najboljša. V poročilih je lepo razloženo, da so vzroki za takšno stanje objektivne okoliščine, ki v enem delu izhajajo iz hipotek preteklosti, v drugem pa predvsem iz pravno-formalnih okvirjev in relacij do ZZZS.

Z ekonomsko-finančnega vidika sta pomembna predvsem dva vidika poslovanja:

• **Denarni tok in likvidnost**

To je krvni obtok vsakega poslovnega sistema, pa naj bo to pridobitna organizacija ali javni zavod. V ZD se občasno pojavljajo težave z likvidnostjo, ki so posledica enkratnih dogodkov in težave, ki so posledica sistema funkcioniranja javnega zdravstva v Sloveniji. Posledice enkratnih negativnih dogodkov lahko gasimo z enkratnimi prijemi, kot so zamik plačila obveznosti. Vendar je to začasen ukrep, ki ga je potrebno relativno hitro sanirati in vsekakor ni trajna rešitev. Pri sistemskih težavah pa je potrebno najti tudi sistemske rešitve. To predvsem pomeni, da morajo biti nujne storitve, ki so bile opravljene kakovostno in racionalno, tudi plačane in to v predvidenem roku.

Poleg številnih ukrepov za izboljšanje likvidnosti zavoda bo za nemoteno delo potrebno tudi dobro planiranje in uravnavanje denarnih tokov.

• **Izkaz uspeha**

Iz poročil je razvidno, da so v letu 2012, 2013 in prvi polovici lanskega leta prihodki v vseh obdobjih zaostajali za odhodki. Ocenjuje se sicer, da naj bi bila situacija konec lanskega leta obratna, vendar se bojim, da je ocena preoptimistična in da se bo ponovila situacija preteklih let. Tako iz bilance stanja na dan 30.06.2014 izhaja, da znaša kumuliran presežek odhodkov nad prihodki 316.000 evrov. To je posebej zaskrbljujoče, saj se iz poročil vidi, da je vodstvo zavoda sprejelo in izvedlo veliko ukrepov za izboljšanje tega stanja. Je pa bilo v prvem obdobju veliko bremen iz preteklosti, v drugem pa sprejetih neugodnih sistemskih odločitev na nivoju države in ZZZS.

Nujne aktivnosti za sanacijo tega stanja v prihodnje so:

- povečati prihodke iz javnega zdravstva in samoplačniških storitev
- prizadevanje za priznani in dogovorjeni večji obseg dela ZD (glej pod dejavnosti)
- ustrezno planiranje in izvrševanje aktivnosti
- optimizacija procesov in stroškov znotraj ZD
- optimizacija nabave materiala in storitev
- racionalno izvedene storitve morajo biti tudi v celoti plačane
- zagotavljanje sinergijskih učinkov med dejavnosti znotraj ZD in tudi s koncesionarji na tem področju
- horizontalno in vertikalno povezovanje ZD Vrhnika z drugimi subjekti znotraj in izven zdravstvenega sistema (možno povečanje prihodkov in racionalizacija dela)
- ureditev odnosa z Domom upokožencev
- izterjati terjatve iz preteklosti, ki še niso bile plačane

Vse te aktivnosti bodo zahtevale veliko kakovostnega skupnega dela vodstva in zaposlenih v zavodu, ter usklajenega delovanja z organi zavoda in njegovimi ustanoviteljicami.

VODENJE IN ORGANIZACIJSKA KULTURA

Po Odloku o ustanovitvi zavoda ZD upravljajo in vodijo:

- svet zavoda
- direktor zavoda
- strokovni svet zavoda

Za dobro tekoče poslovanje in ustrezen razvoj zavoda je potrebno dobro delovanje vsakega izmed navedenih organov in njihovo dobro ter usklajeno sodelovanje. Iniciativa in omogočanje ustreznih pogojev za tako sodelovanje pa je v veliki meri na strani direktorja zavoda.

Na tem mestu ne bom navajal naloga direktorja, ki so opisane v Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Vrhnika. Pomemben je način na katerega direktor izvaja opisane naloge in ta mora omogočati in zagotavljati:

- izpolnjevanje in doseganje dogovorjenega poslanstva, vizije in ciljev ZD
- dolgoročni razvojni potencial ZD s ciljem izboljševanja zdravstvenih storitev
- usklajevanje interesov vseh deležnikov ZD
- kompetentne in motivirane zaposlene, ki so pripravljeni konstruktivno medsebojno sodelovati
- koordinirano in ciljno delovanje posameznikov in organizacijskih enot ZD
- pozitivno organizacijsko kulturo, ki spoštuje uporabnika storitev, sodelavce in cilje ZD
- optimizacijo zdravstvenih in poslovnih procesov
- učinkovito upravljanje z javnimi sredstvi
- finančno vzdržno poslovanje

Za vse te naloge ZD potrebuje direktorja, ki bo svoje ekonomsko in organizacijsko znanje, ter primerno izkušnje vodenja družb znal povezati s strokovnimi znanji zdravstvene dejavnosti ostalih sodelavcev.

Vrhnika, 12.01.2015

Roman Strgar



UNIVERZA V MARIBORU VISOKA ŠOLA ZA ORGANIZACIJO DELA V KRANJU

ROMAN STRGAR

ime in priimek

je opravil-a vse predpisane izpite in diplomiral-a

na **organizacijsko proizvodni usmeritvi**

zato se mu-ji prizna visokošolska izobrazba in strokovni naslov

DIPLOMIRANI ORGANIZATOR DELA

in vse s tem naslovom združene pravice

št. **968/84** v Kranju, dne **27.7.1984**

dekan visoke šole za organizacijo dela v Kranju:

dr. **Jose Florjancič**

rektor univerze v Mariboru

dr. **Danež Melžavc**



Cankarjev trg 8
1360 Vrhnika

Datum: 05.01.2015

P O T R D I L O,
da oseba ni v kazenskem postopku

Na podlagi 143.a člena Zakona o kazenskem postopku Okrajno sodišče na Vrhniki na podlagi uradnih podatkov potrjuje, da zoper osebo z imenom:

Roman Strgar

pri nobenem od okrožnih sodišč v Republiki Sloveniji ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, prav tako pa pri nobenem od okrajnih sodišč v Republiki Sloveniji ni izdana obsodilna sodba zaradi kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

Po zaključku kazenskega postopka s pravnomočnostjo odločbe je za podatke pristojna kazenska evidenca pri Ministrstvu za pravosodje.

Potrdilo je takse prosto.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE
DIREKTORAT ZA PRAVOSODJE

Sektor za izviševanje kazenskih sankcij
Oddelek za kazensko evidenco in evidenco
vzgojnih ukrepov

Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, Slovenija

T: 01 369 53 42
F: 01 369 56 25
E: ke.mp@gov.si
www.mp.gov.si

Roman Strazar

Številka: 71010-1058/2015-2

Datum: 06.01.2015

Na podlagi vašega zahtevka z dne 06.01.2015 izdajamo naslednje:

POTRDILO

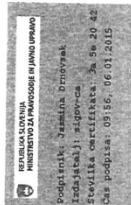
Ministrstvo za pravosodje Republike Slovenije potrjuje, da iz tukajšnje kazenske evidence izhaja, da **ROMAN STRGAR**,
a v kazenski evidenci.

Namen izdaje potrdila: Zaposlitev.

Izdaja potrdila je takse prosta.



Jasmina Drnovšek
Referent





OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-412, fax: 01/7505-158
e-pošta: zupan.obcina@vrhnika.si

Številka: 032-1/2015(2/02)
Datum: 05.02.2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Soglasje lokalne skupnosti k imenovanju direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008) podajam naslednje

M N E N J E :

Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika izda soglasje k imenovanju Romana Strgarja za direktorja Zdravstvenega doma Vrhnika.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

Številka: 032-15/2014(2/02)
Datum: 05.02.2015

13

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: IMENOVANJE OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE OBČINE VRHNIKA

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365 z dne 26.10.2009)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008)
Zakon o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB3, 45/08,83/12)

NAMEN:

Imenovanje

POROČEVALKA:

Vesna Kranjc – direktorica občinske uprave

OBRAZLOŽITEV:

Dne, 30.4.2015 poteče mandat članom Občinske volilne komisije. Glede na to, je potrebno imenovati nove člane Občinske volilne komisije.

Zakon o lokalnih volitvah v 35. členu določa sestavo občinske volilne komisije, in sicer: da Občinsko volilno komisijo sestavljajo predsednik in trije člani ter njihovi namestniki. Predsednik volilne komisije in njegov namestnik se imenujeta izmed sodnikov ali izmed drugih diplomiranih pravnikov. Ostali člani volilne komisije in njihovi namestniki se imenujejo po predlogih političnih strank, drugih organizacij občanov v občini ter občanov.

62. člen Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika pa določa, da Občinska volilna komisija vodi in izvaja občinske volitve. Sestavljajo jo predsednik in trije člani ter njihovi namestniki. Po enega člana predlagajo nosilci treh kandidatnih list, ki so na zadnjih lokalnih volitvah prejeli največje število glasov volivcev, po enega namestnika pa nosilci naslednjih treh kandidatnih list, po vrsti glede na število pridobljenih glasov volivcev na zadnjih lokalnih volitvah.

Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je prispelo predloge odprta in pregledala na svoji 3. seji dne, 04.02.2015 ter ugotovila, da so prispeli naslednji predlogi:

- a) **Za predsednico občinske volilne komisije:**
Lidija Ravbar,
predlagatelj: OO SD Vrhnika
- b) **Za namestnico predsednice občinske volilne komisije:**
Tina Grum,
predlagatelj: LO Solidarnost Vrhnika
- c) **Za člane občinske volilne komisije:**
 1. **Jožef Malovrh,**
predlagatelj: OO SDS Vrhnika
 2. **Andrej Mattias,**
predlagatelj: SMC LO Vrhnika
 3. **Verica Miljković,**
predlagatelj: lista Povezujemo Vrhniko

d) Za namestnike članov Občinske volilne komisije:

1. **Peter Perše,**
predlagatelj: OO N.Si.
2. **Vojko Jerina,**
predlagatelj: OO SD Vrhnika
3. **Veronika Švigelj,**
predlagatelj: OO
SLS Vrhnika

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je po odprtju prispelih vlog ugotovila, da sta prispeli dve vlogi za namestnika predsednika Občinske volilne komisije, vendar pa vloga ge. Veronike Švigelj, ki jo je predlagala SLS za namestnico člana OVK in za namestnico predsednice OVK, ne izpolnjuje pogojev za imenovanje za namestnico predsednice OVK, saj ne izpolnjuje pogoja glede izobrazbe (ni univ. dipl.prav.).

II. PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno in skladno z določbo 30. člena Statuta Občine Vrhnika, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinska volilna komisija Občine Vrhnika se imenuje v naslednji sestavi:

- a) **za predsednico občinske volilne komisije**
Lidija Ravbar.
- b) **za namestnico predsednice občinske volilne komisije:**
Tina Grum.
- c) **za člane občinske volilne komisije:**
Jožef Malovrh,
Andrej Mattias,
Verica Miljković.
- d) **za namestnike članov občinske volilne komisije:**
Peter Perše,
Vojko Jerina,
Veronika Švigelj.

Občinski volilni komisiji traja mandat štiri leta, in sicer od 01.05.2015 do 30.04.2019.

Predsednik komisije
mag. Miroslav Ribič, l.r.

Številka: 032-1/2015(2/02)

Datum: 05.02.2015

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Imenovanje Občinske volilne komisije Občine Vrhnika

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008) podajam naslednje

M N E N J E :

Strinjam se s predlogom, da se Občinska volilna komisija Občine Vrhnika imenuje v naslednji sestavi:

- a) za predsednico občinske volilne komisije
Lidija Ravbar,
- b) za namestnico predsednice občinske volilne komisije:
Tina Grum,
- c) za člane občinske volilne komisije:
Jožef Malovrh,
Andrej Mattias,
Verica Miljković,
- d) za namestnike članov občinske volilne komisije:
Peter Perše,
Vojko Jerina,
Veronika Švigelj,

Občinski volilni komisiji traja mandat štiri leta, in sicer od 01.05.2015 do 30.04.2019.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.