



Številka: 900-44/2014 (1-02)
Datum: 23. 12. 2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Dodatno gradivo II za 3. izredno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika

V prilogi vam dostavljamo dodatno gradivo II za 3. izredno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 23. 12. 2014, in sicer:

- **k točki 2:** Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2015
Amandma župana k predlogu Odloka o proračunu za leto 2015
Amandmaji članov Občinskega sveta Občine Vrhnika
- **k točki 3:** Priloge - korespondenca dopisov med Občino Vrhnika in Ministrstvom za okolje in prostor
- **k točki 5:** Dopis Športne zveze Vrhnika z dne 22. 12. 2014
- **k točki 6:** Izvleček iz zapisnika Športne zveze Vrhnika

Pošiljamo v tudi gradivo

- za točko 7 a):** Razrešitev in imenovanje predstavnika ustanovitelja v svetu javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Antona Martina Slomška Vrhnika
- 7 b):** Razrešitev in imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svetu zavoda OŠ Ivana Cankarja
- 7 c):** Razrešitev in imenovanje predstavnika ustanovitelja v svetu vzgojno – izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika

Lepo pozdravljeni!



Župan
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad., l.r.



Številka: 410-25/2014
Datum: 19.12.2014

k tč. 2

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2015

V prilogi vam posredujemo ažuriran Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2015, v katerem smo popravili zadeve, ki so obarvane rdeče. Do sprememb je prišlo zaradi spodaj navedenih razlogov.

Za namen sklenitve pravnega posla Menjalne pogodbe nepremičnin je bila izdelano cenitveno poročilo za parc. št. 1485/5 k.o. Velika Ligojna, mansardo v poslovnem objektu na naslovu Cankarjev trg 8, Vrhnika in poslovni objekt Primis na naslovu Tržaška cesta 23, Vrhnika. Vrednosti nepremičnin so sledeče:

- parc. št. 1485/5 k.o. Velika Ligojna, vrednost 36.000,00 EUR
- mansardo v poslovnem objektu na naslovu Cankarjev trg 8, Vrhnika, vrednost 192.500,00 EUR
- Primis na naslovu Tržaška cesta 23, Vrhnika, vrednost deleža do 1/2, 240.000,00 EUR.

Z družbo Primis nepremičnine, d.o.o. je bil dosežen dogovor, da se za nepremičnine sklene menjalna pogodba, in sicer: Občina Vrhnika družbi Primis nepremičnine, d.o.o. odstopi parc. št. 1485/5 k.o. Velika Ligojna ter mansardo v poslovnem objektu na naslovu Cankarjev trg 8, Vrhnika (v objektu sodišča), Primis nepremičnine, d.o.o. pa Občini Vrhnika odstopi svoj delež do 1/2 na nepremičnini Primis na naslovu Tržaška cesta 23, Vrhnika (Dom obrtnikov).

Za namen izvedbe pravnega posla z menjalno pogodbo je potrebno v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2015 določiti prave vrednosti nepremičnin ter, da se bo pravni posel sklenil na podlagi menjalne pogodbe.

Skladno z navedenim smo v načrtu ravnanja:

- prenesli vrstico P22 iz prodaj in jo z novo vrednostjo nepremičnine (36.000 EUR) dodali k menjavam pod M23,
- črtali vrstico P33 in jo vnesli k načrtu pridobivanja pod zaporedno številko O30 z vrednostjo 240.000,
- prenesli vrstico P34 iz prodaj in jo z novo vrednostjo nepremičnine (192.500 EUR) dodali k menjavam pod M24,
- brisali vrstico P21, ki je bila v načrt dodana pomotoma.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l.

RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji _____redni seji dne _____sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2015

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi zemljišč, ki so finančno podprti v proračunu Občine Vrhnika za leto 2015.

Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja, se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno

vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Način in postopek prodaje ter pridobitve stvarnega premoženja določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014) – v nadaljevanju ZSPDSL in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
P1	2520/26, k.o. Vrhnika (2002)	146	zemljišče	13.870,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče pri hišidel dvorišča
P2	2246/9, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/14, 2246/15, 2246/16, 2246/24, 2246/29, 2246/21, 2246/22, 2246/33, 2246/34, 2246/35, 2246/23, 2246/28, 2246/30, 2246/31, 2246/27, vse k.o. Vrhnika (2002)	391	zemljišče	39.100,00	neposredna pogodba	Zemljišča se prodajo v okviru sprememb ZN Mantova.
P3	1620/15, k.o. Verd (2003)	143	zemljišče	5.863,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k več stanovanjskim objektom.
P4	969/16, k.o. Vrhnika (2002)	318	zemljišče	19.080,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
P5	2011/19 in 2011/20, obe k.o. Vrhnika (2002)	53	zemljišče	3.800,00	neposredna pogodba	Na zemljiščih stojijo garaže na Cesti 6. maja.
P6	3057/2 in 3253/7, obe k.o. Borovnica (2004)	263	zemljišče	9.600,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
P7	2586/6, k.o. Blatna Brezovica (1997)	268	zemljišče	16.080,00	neposredna pogodba	Zemljišče - se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stavbi - dostopna pot in dvorišče.

P8	del 2740/11, k.o. Vrhnika (2002)	975	zemljišče	58.500,00	neposredna pogodba, javna dražba	Zemljišča se prodajo kot funkcionalna zemljišča k stanovanjskim objektom v okviru predvidenega OPN.
P9	2658/107 in 2658/110, obe k.o. Vrhnika (2002)	132	zemljišče	10.560,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu - vrt, dostopna pot in parkirišče.
P10	252/1*, k.o. Vrhnika (2002)	194	zemljišče s stavbo	17.250,00	neposredna pogodba	Opuščena stanovanjska hiša s stavbiščem - prodaja se solastniški delež do 1/2.
P11	del parc. št. 2699/234, k.o. Vrhnika (2002)	135	zemljišče	8.100,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu - dostopna pot in zelenica
P12	2862/18 k.o. Vrhnika (2002)	100	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
P13	2868/22 in 2868/23, k.o. Vrhnika (2002)	225	zemljišče	13.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P14	del 2908, k.o. Vrhnika (2002)	135	zemljišče	9.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče - del opuščene poti se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stavbi - dvorišče.
P15	del 1864/2 k.o. Verd (2003)	3000	zemljišče	9.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stavbi - dvorišče.
P16	1898/5 k.o. Velika Ligojna (1998)	111	zemljišče	4.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče je opredeljeno kot pot, dejansko pa predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.
P17	1047/6, k.o. Verd (2003)	130	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba	Del parcele predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi, po katerem nikoli ni potekal javni promet.
P23	1736/39, k.o. Verd (2003)	808	zemljišče	38.000,00	javna dražba	Zemljišče se prodaja kot stavbno zemljišče.
P24	2099/353 k.o. Blatna Brezovica (1997)	5834	zemljišče	2.000,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Prodaja se solastniški delež Občine Vrhnika do 240/1512
P25	del parc. št. 1932/12 k.o. Zaplana (2000)	300	zemljišče	900,00	neposredna pogodba	Prodaja se del parcele, ki predstavlja dostopno pot do dveh stavb.
P26	del parc. št. 2854/64, 2868/20 in 2858/2, vse k.o. Vrhnika (2002)	200	zemljišče	12.000,00	neposredna pogodba	Po investiciji Kanalizacija Notranjska-Gabrče se je izvedla odmera. Zemljišč, ki jih za občinsko infrastrukturo ne potrebujemo prodajamo fizičnim osebam, ki zemljišča že zasedajo.
P27	parc. št. 1676/21, k.o. Verd (2003)	451	zemljišče	18.490,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
P28	del parc. št. 2854/64, k.o. Vrhnika	380	zemljišče	19.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
P29	parc. št. 2656/22 in 2656/72, k.o. Vrhnika	1660	zemljišče	123.000,00	javna dražba	Zemljišče se prodaja kot stavbno zemljišče.
P30	parc. št. 671/25, k.o. Verd (2003)	22	zemljišče	1.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi

P31	del parc. št. 1940/1, k.o. Vrhnika (2002)	140	zemljišče	11.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot parkirnišče k stanovanjskem bloku
P32	del parc. št. 2897/0, k.o. Vrhnika (2002)	136	zemljišče	9.500,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
P33	2825/12, k.o. Vrhnika (2002)	skup.povr. objekta 977,93 sol. delež občine 50%	del poslovne stavbe	69.255,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	objekt se uporablja samo v delu lastništva občine
P20	št. stavbe 651, št. dela stavbe 4, k. o. 2002 (Vrhnika)	68,15	stanovanje	90.290,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	Stanovanje na Jelovškovi cesti
P35	ID 2002-1026-1 in 2002-1026-2, k.o. Vrhnika	671,72	poslovna stavba	346.140,00	neposredna pogodba, javno zbiranje ponudb	prostori se ne uporabljajo, saj niso v funkcionalnem stanju
P36	parc. št. 1210/0, k.o. Log (1996)	9884	zemljišče	9.884,00	neposredna pogodba	Gozdno zemljišče
P37	parc. št. 872/3, k.o. Log (1996)	skup.povr. zemljišča 244, občina v solasti do 1/4	zemljišče	3.050,00	neposredna pogodba	Zemljišče se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi
SKUPAJ				1.137.417,00		

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Z NADOMESTILOM V OBLIKI NEPREMIČNINE

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
M1	del 1874/1, k.o. Velika Ligojna (1998)	120	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče, ki se dejansko ne uporablja kot pot, se predvideva za menjavo z zemljišči, po katerih poteka kategorizirana javna pot. Pridobi se zemljišča, parc. št. 1021/11 in 1021/2, obe k.o. Velika Ligojna (1998)
M2	1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/3 in 1023/10, vse k.o. Smrečje (2692)	1900	zemljišče	9.500,00	neposredna pogodba	Ureditev LC468031, menjava zemljišča katastrske ceste z zemljiščem, kjer poteka cesta v naravi, pridobi se parc. št. 487/2, 489/9, 489/12, 489/7, 489/6, 489/5, 489/4 in 489/11, vse k.o. Smrečje
M3	1809/2, 1810/3, obe k.o. Verd (2003)	286	zemljišče	7.000,00	neposredna pogodba	Odmerila se je cesta v naravi, Občina Vrhnika pridobi parc. št. 221/6, 221/4, 223/2, vse k.o. Verd (2003)
M4	del 692/1, k.o. Podlipa (1999)	180	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Pridobijo se cestna zemljišča in zemljišče za ekološki otok-parc. št. del 383/4, 383/3, 395/6, 246/0 in 701/12, vse k.o. Podlipa (1999)
M5	1942/8, 1941/6, 1941/5, 1942/6, 1942/5, 1941/8, 1941/10, 1942/9 in 1942/11, vse k.o. Zaplana (2000)	706	zemljišče	7.060,00	neposredna pogodba	Pridobi se cestno zemljišče, parc. št. 921/12, 905/14, 905/16, 4/12, 4/15, 905/8, 905/6, 605/12, 905/9 in 917/18, vse k.o. Zaplana (2000)

M6	del 1010/7 in 1024/0, obe k.o. Smrečje (2692)	1000	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče po katerem dejansko potekata kategorizirani cesti z oznakama JP567931 in JP726521- del parc. št. 690/0, 676/0, 672/0, 615/0, 616/2, vse k.o. Smrečje (2692), z delnim nadomestilom v naravi (dela parc. št. 1024/0 1010/7, obe k.o. Smrečje (2692) cca. 1000 m ²) ter doplačilom občine za razliko v vrednosti zemljišč cca. 10.000,00 EUR
M7	del 1864/2 k.o. Verd (2003)	1800	zemljišče	5.400,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče po katerem poteka novozgrajeni pločnik Verd, parc. št. 535/2, 525/5, 525/7 in 525/9, vse k.o. Verd (2003), z delnim nadomestilom v naravi ter doplačilom občine za razliko v vrednosti zemljišč cca. 6.000,00 EUR
M8	deli 2250/2, 2250/4, 2249/22, 2249/4, 2249/23 vse k.o. Vrhnika (2002)	139	zemljišče	11.000,00	neposredna pogodba	Menjava zemljišč v okviru sprememb ZN Mantova z doplačilom razlike v površini. Pridobi se parkirišče na parc. št. 2249/21, 2250/8, k.o. Vrhnika.
M9	del 877/4 k.o. Verd (2003)	300	zemljišče	8.000,00	neposredna pogodba	Pot se zamenja za pot, pridobi se parc. št. 1234/6, del 1234/1 in del 1242/5, vse k.o. Verd (2003)
M10	del 2538/54 k.o. Vrhnika (2002)	250	zemljišče	20.000,00	neposredna pogodba	Del parcele se uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu, pridobi se del zemljišča 2675/46, k.o. Vrhnika (2002), na katerega sega občinska cesta- z doplačilom razlike v površini
M11	del 1811/3 in 1811/4, obe k.o. Verd (2003)	743	zemljišče	22.000,00	neposredna pogodba	Zemljišče se ne uporablja kot pot, pridobi se zemljišča, kjer se bi uredilo parkirišče za Retovje in za odlagališče ločenih odpadkov z doplačilom razlike v površini. Pridobi se del parc. št. 99/1 k.o. Verd
M12	parc. št. 2240/2 in 2238/14, obe k.o. Vrhnika	75	zemljišče	10.935,00	neposredna pogodba	Na zemljišču se nahaja del poslovnega objekta. Pridobi se parc. št. 2238/13, k.o. Vrhnika (2002), na katerem se nahaja del pločnika z doplačilom razlike v površini.
M13	2837/7 in 2837/8, obe k.o. Vrhnika (2002)	129	zemljišče	1.032,00	neposredna pogodba	Zemljišče predstavlja manjšo obvodno površino. Pridobi se zemljišča parc. št. 1797/30, 1800/8 in 1805/5, vse k.o. Vrhnika, na katerem se nahaja del pločnika na Idrijski cesti
M14	2242/1 in del 3090, obe k.o. Blatna Brezovica (1997)	310 in 25	zemljišče	14.700,00	neposredna pogodba	Zemljišče, po katerem poteka del ceste in je predvidena vzpostavitev novega dela ceste se menja za zemljišče, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu. Razliko v vrednosti nepremičnin plača KS Blatna Brezovica.
M15	del 1864/2 k.o. Verd (2003) in 2863/32 k.o. Vrhnika (2002)	50 in 48	zemljišča	3.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče za pločnik na Idrijski cesti, parc. št. 2968/0 k.o. Vrhnika (2002), z doplačilom stranke v višini razlike v vrednosti zemljišč

M16	1076/16, 1076/17, 1076/18, 1076/19, 1076/21, 076/22, 1076/24, 1076/29, 1076/30, 1076/32, 1076/33, 1023/5 in del 1023/11	4000	zemljišče	15.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišča, parc. št.448/4, 442/7, 438/19, 439/14, 442/15, 442/11, 442/6, 442/10, 438/14, 438/7, 439/11, 442/9, 438/18, 438/16, 438/10, 438/16, 438/9, 443/2, vse k.o. Smrečje (2692), ki v naravi predstavljajo kategorizirano cesto z oznako LC468031, odsvoji pa zemljišča stare katastrske ceste
M17	del 635/2 in del 2869/15, obe k.o. Vrhnika (2002)	200	zemljišče	1.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966362, parc. št. 636/12 k.o. Vrhnika (2002), z doplačilom Občine Vrhnika
M18	del 2626/1 k.o. Stara Vrhnika (2001)	200	zemljišče	600,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče, parc. št. 2627/4 k.o. Stara Vrhnika (2001), kot nadomestilo za neobstoječo pot
M19	1933/2 in 1935/13, obe k.o. Zaplana	900	zemljišče	3.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišča kategoriziranih občinskih cest z oznakama JP966151 in JP966161, deli parc. št. 616/4, 612, 589/9, 608, 589/11, 606/1 in 599, vse k.o. Zaplana (2000)
M20	del parc. št. 2885/2, k.o. Vrhnika (2002)	1250	zemljišče	1.250,00	neposredna pogodba	Pridobi se del zemljišča parc. št. 1287/0, k.o. Vrhnika (2002) za vodohran Storžev grič z doplačilom razlike v površini
M21	parc. št. 2869/11	18	zemljišče	1.300,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966452 parc. št. 689/10, k.o. Vrhnika (2002)
M22	parc. št. 1178/259 k.o. Vrhnika (2002)	2971	zemljišče	6.000,00	neposredna pogodba	Pridobi se zemljišče kategorizirane občinske ceste z oznako JP966361, parc. št. 952/4 in 941/2, obe k.o. Vrhnika (2002)
M23	1485/5, k.o. Velika Ligojna (1998)	567	zemljišče	36.000,00	neposredna pogodba	Izvedba pravnega posla menjalne pogodbe – Tržaška 23, Vrhnika
M24	2524/16, k.o. Vrhnika (2002)	201,6	del poslovne stavbe - mansarda	192.500,00	neposredna pogodba	Izvedba pravnega posla menjalne pogodbe – Tržaška 23, Vrhnika
SKUPAJ				162.777,00		

NACRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

ZAP. ŠTEV.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	del *423 k.o. Vrhnika (2002)	65	zemljišče	4.550,00	Odkup dela zemljišča za kategorizirano cesto LC227111
O2	k.o. Velika Ligojna (1998)	2100	zemljišče	30.000,00	Širitev ceste Drenov Grič-Zaklanec LC468072
O3	k.o. Blatna Brezovica (1997)	330	zemljišče	5.000,00	odkup za pločnik- Sinja Gorica
O4	k.o. Blatna Brezovica (1997), k.o. Log (1996), k.o. Velika Ligojna (1998)		zemljišče	8.000,00	ureditev cest v Bevkah

O5	Solastniški delež do 3/8 parc. št. 2672/18, 2672/19 in 2672/20, vse k.o. Vrhnika (2002)	566	zemljišče	13.000,00	Odkup dela zemljišča zaradi širitve ceste LZ466071
O6	544/9 k.o. Smrečje (2692)	157	zemljišče	4.710,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP966572
O7	1783/7, 1783/8 in 1780/14, vse k.o. Vrhnika (2002)	148	zemljišče	5.920,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta LK466559
O8	1779/0 k.o. Vrhnika (2002)	419	zemljišče	12.000,00	Pridobitev zemljišča po katerem poteka kategorizirana javna cesta LK466559
O9	1039/8 in 1040/11, obe k.o. Verd (2003)	950	zemljišče	9.000,00	Odkup zemljišča LC466842 in LC466841
O10	k.o. Stara Vrhnika, k.o. Vrhnika		zemljišče	10.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kategoriziranih javnih cest JP966361 in JP966362
O11	del parc. št. 2282, 2283/1, 2284/2, 2284/1 in 2283/2, vse k.o. Blatna Brezovica (1997)	1000	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišč za ureditev kolesarske poti
O12	del parc. št. 1002/3, 1003/2, 1003/1, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012/11, vse k.o. Velika Ligojna (1998)	2500	zemljišče	15.000,00	Zemljišče predstavlja kategorizirano cesto z oznako LC067141
O13	del parc. št. 439/3, 443, 442/2, 439/1, 448/1, 442/3, 442/1, 439/4, 438/4, 433/1, 438/3, vse k.o. Smrečje (2692)	3000	zemljišče	12.000,00	Zemljišče predstavlja kategorizirano cesto z oznako LC468031
O14	del parc. št. 423/0, 413/9, 414/0 in 416/1, vse k.o. Zaplana (2000)	500	zemljišče	5.000,00	Zemljišče predstavlja del kategorizirane ceste z oznako JP966312
O15	del 787/29, 782/7 in 782/1, vse k.o. Vrhnika ter del 1890/1, 1890/2 in 1890/4, vse k.o. Zaplana (2000)	800	zemljišče	3.000,00	Zemljišče predstavlja del kategorizirane ceste z oznako LC468021
O16	del 688/0, 684/1, 684/4, 576/2, 576/0, 573/1, vse k.o. Smrečje (2692)	6500	zemljišče	28.000,00	Zemljišče predstavlja del kategorizirane ceste z oznako LC100181
O17	del 806/3, 605/2, 578/1, 684/5, 576/0, 576/3, 573/2, *74/2, vse k.o. Smrečje (2692)	2000	zemljišče	8.000,00	Odkup dela kategorizirane ceste z oznako LC468031

O18	del parc. št. 815/2, 815/3 in 1002/3, vse k.o. Velika Ligojna (1998)	120	zemljišče	1.000,00	Zemljišče predstavlja del lokalne ceste
O19	del 1003/1, k.o. Velika Ligojna (1998)	250	zemljišče	750,00	Odkup zemljišča za vodohran Razpotje
O20	parc. št. 1420/88, k.o. Verd (2003)	517	zemljišče	27.000,00	Odkup zemljišča za vodohran Verd
O21	1797/26, 1797/29, obe k.o. Vrhnika (2002)		zemljišče	160,00	Odkup zemljišč za ureditev pločnika na Idrijski cesti
O22	*44/4 k.o. Vrhnika (2002)	222,12 arkade 87,16	poslovni prostor	160.000,00	Odkup prostorov se predvideva za ureditev pokrite tržnice - Cankarjev trg 8
O23			zemljišče	38.749,00	Območje Občine Vrhnika
O24	1750/4, 1750/5, 1750/6, 1711/30, 1711/32 in 1684/27, vse k.o. Zaplana (2000)	2000	zemljišče	10.000,00	Ureditev kategorizirane ceste z oznako LC468011
O25	221/7, 279/8, del 278/1, del 279/1, vse k.o. Zaplana (2000)	7000	zemljišče	19.300,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznaki JP966141, LC226112 in LC468022
O26	k.o. Vrhnika (2002)	600	zemljišče	40.000,00	Ureditev kategoriziranih cest z oznakama LZ466011 in LK466501, po investiciji kanalizacija Notranjska cesta, Gabrče
O27	del 2823/3 k.o. Vrhnika (2002)	40	zemljišče	3.000,00	Odkup zemljišča za kategorizirano cesto z oznako LK466721
O28	k.o. Zaplana	1000	zemljišče	10.000,00	Kategorizirane ceste
O29	k.o. Smrečje	1000	zemljišče	10.000,00	Kategorizirane ceste
O30	parc. št. 2825/12 k.o. Vrhnika ID 2002-1053, k.o. Vrhnika	638 503	poslovna stavba	240.000,00	Pridobitev nepremičnine na Tržaški 23 (Dom obrtnikov) – menjalna pogodba
O31	ID 2002-, k.o. Vrhnika 1868/4, 1868/5, 1868/1	127 4 322	stavba zemljišče	60.000,00	Odkup hiše na Raskovcu za ureditev križišča
O32	del 2740/6 k.o. Vrhnika (2002)	400	zemljišče	20.000,00	Odkup zemljišča za povezovalni most Tojnice
O33	1695/2 k.o. Vrhnika (2002)	450	zemljišče	8.000,00	Odkup zemljišča skladno z OPPN Cesta dolge njive
SKUPAJ				589.139,00	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM KRAJEVNIH SKUPNOSTI

ZAP. ŠTE V.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST (v EUR)	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA
P1	2/2, k.o. Blatna Brezovica	542	zemljišče	50.000,00	javna dražba
SKU PAJ				50.000,00	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA KRAJEVNIH SKUPNOSTI

ZAP. ŠTE V.	PARCELNA ŠTEVILKA IN KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA VELIKOST oz. PREDVIDENA POVRŠINA (m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
O1	delež 186/0, delež 187/0 obe k.o. Blatna Brezovica in 2282, 2283/1, 2283/2, 2284/1 in 2284/2 vse k.o. Blatna Brezovica	površina bo znana po odmeri	zemljišče	42.000,00	Odkup zemljišč za možno ureditev komunalne infrastrukture in parkirišč ter kolesarske poti v KS Blatna Brezovica
O2	del 639/5, 639/7, 639/1 in 639/4 vse k.o. Blatna Brezovica	površina bo znana po odmeri in obnovi ceste	zemljišče	8.000,00	Odkup dela zemljišča za ureditev ceste v KS Blatna Brezovica
O3	del 1259/0 in del 1189/0 obe k.o. Velika Ligojna	6645	zemljišče	2.000,00	Odkup zemljišča za športno igrišče v KS Ligojna
O4			zemljišče	10.000,00	Možen nakup zemljišča za otroško igrišče v KS Vrhnika Vas (Lokacija ni znana)
SKUPAJ				62.000,00	

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neusklajenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškognjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z določbo četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS so v proračunu rezervirana tudi sredstva za ravnanje s stvarnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku. Izkupiček razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna Občine Vrhnika. Kupnina, najemnina, odškodnine oziroma nadomestila in drugi prihodki občine, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega

premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna (25. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

V ločeni tabeli Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2015 so vključeni tudi odkupi, prodaje in menjave zemljišč za krajevne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2015 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2015. Načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem list RS.

Številka: 410-25/2014(4-01)
Vrhnika, dne _____

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin univ.dipl.inž.grad.



Številka: 410-725/2014
Datum: 22.12.2014

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: 1. Amandma k predlogu Odloka o proračunu za leto 2015

Na podlagi 30. člena Zakona o javnih financah in na podlagi 89. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika vlagam naslednji:

1. AMANDMA ŽUPANA

POVEČANJE (v okviru uporabnika 4003 - Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo)

PP 15104 – Vzdrževanje jarkov
konto 402503 – Tekoče vzdrževanje drugih objektov

Predlog povečanja proračunske postavke za namen vzdrževanja jarkov znaša 10.000,00 EUR oziroma iz 0,00 EUR na 10.000,00 EUR.

ZMANJŠANJE (v okviru uporabnika 4004 - Oddelek za okolje in komunalno)

13003 – Lokalne ceste – zimsko vzdrževanje
konto 402503 – Tekoče vzdrževanje drugih objektov

Predlog zmanjšanja proračunske postavke za namen zimskega vzdrževanja cest znaša 10.000,00 EUR oziroma iz 500.000,00 EUR na 490.000,00 EUR.

OBRAZLOŽITEV:

Povečanje na postavki za vzdrževanje jarkov je potrebno zaradi slabega stanja jarkov. Sredstva se bodo dodelila posameznim krajevnim skupnostim v primeru, da tudi same zagotovijo najmanj 50 % potrebnih sredstev. Zmanjšanje postavke za zimsko vzdrževanje cest se zaradi trenutnih vremenskih razmer, ki sobrez snega, lahko izvede v višini 10.000,00EUR.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.



Številka: 410-25/2014
Datum: 19. 12. 2014

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

Na podlagi 89. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam članom občinskega sveta, da sprejmejo naslednji

SKLEP

k 1. amandmaju k predlogu Odloka o proračunu za leto 2015:

V občinski proračun za leto 2015 se z namenom urejanja jarkovuvrsti v izvrševanje proračuna proračunska postavka 15104 – Vzdrževanje jarkov, konto 402503 – Tekoče vzdrževanje drugih objektov, na kateri se zagotovi 10.000,00 EUR.

Sredstva se zagotovijo z znižanjem proračunske postavke 13003 – Lokalne ceste – zimsko vzdrževanje, konto 402503 – Tekoče vzdrževanje drugih objektov za 10.000,00 EUR, iz 500.000,00 EUR na 490.000,00 EUR.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.



Številka: 410-25/2014
Datum: 19.12.2014

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Amandmaji članov Občinskega sveta Občine Vrhnika predlogu Odloka
o proračunu za leto 2015**

Na podlagi 88. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika, smo v času, predvidenem za vlaganje pisnih amandmajev k Predlogu Odloka o proračunu Občine Vrhnika za leto 2015, prejeli tri amandmaje:

- prvega s strani občinskega svetnika, g. Pavla Oblaka in
- drugega s strani občinskega svetnika g. Daniela Cukjatija,
- tretjega s strani občinskega svetnika g. Daniela Cukjatija

Oba predloga amandmajev članov Občinskega sveta so priložena.

Amandmaji so bili vloženi v predvidenem roku, v pisni obliki (elektronsko sporočilo je priloženo) in upoštevajo proračunsko ravnovesje.

1. OPREDELITEV DO 1. AMANDMAJA

Amandmaja v taki obliki ni možno upoštevati.

Zaradi slabega stanja na področju barjanskih jarkov, se strinjam s povečanjem proračunske postavke za namen vzdrževanja jarkov, vendar menim, da je znesek 20.000 EUR previsok. Prav tako se ne strinjam z znižanjem proračunske postavke v višini 20.000 EUR za vzdrževanje strojne računalniške opreme, saj so sredstva na tej postavki namenjena nakupu dveh računalniških strežnikov, namenjenih občinski upravi. Eden je dotrajan in ga bo potrebno zamenjati, drugega pa bo morala občina nabaviti svojega, saj že vrsto let uporablja strežnik Upravne enote Vrhnika.

2. OPREDELITEV DO 2. AMANDMAJA

Amandmaja ni možno upoštevati.

Predlagano zmanjšanje postavke OŠ Ivana Cankarja pri materialnih stroških ni upravičeno, ker sredstva na tej postavki že sedaj ne vključujejo sredstev za materialne stroške prostorov za športno vadbo. Ugotovitev predlagatelja amandmaja, da ustanovitelj v celoti financira stroške dvoran šole, torej ne drži. Posledično tudi ne moremo govoriti o obstoju domnevne nepravilnosti oziroma o privilegiranem položaju. Šola namreč redno namenja del prihodkov iz trženja za materialne stroške in za ta del materialnih stroškov ne izstavlja zahtevkov ustanovitelju. Šola izstavlja zahteve ustanovitelju le za tisti del materialnih stroškov, katerega financiranje lokalni skupnosti predpisuje zakon. Šola torej že sedaj sama pokriva materialne stroške dvoran, ki nastanejo v času trženja, iz tržnih prihodkov, zato predlagano zmanjšanje sredstev ustanovitelja ne bi bilo upravičeno.

3. OPREDELITEV DO 3. AMANDMAJA

Amandmaja ni možno upoštevati.

Povečanje proračunske postavke za razpis športa, na račun zmanjšanja postavke za Obnovo ceste Podčelo – Ulovka, odsek Podčelo ni možno, zaradi spodaj navedenih razlogov pri posameznem namenu:

- Povečanje na postavki 18019 – Razpis za šport

Glede na to, da občina vsako leto izvaja vrsto razpisov, ki so namenjeni športu, kulturi, humanitarnim organizacijam, kmetijstvu, gospodarstvu, menimo, da bi bilo povečanje postavke razpisa za šport neprimerno, saj so tudi vse našete dejavnosti enakovredne. Poleg tega ob stalnem krčenju sredstev, ki pripadajo občini s strani države, ne vidimo možnosti za povečanje sredstev za ta namen.

- Ureditev ceste in pločnika skozi Blatno Brezovico

V sklopu izgradnje kanalizacije Bevke-Blatna Brezovica se bo izvajala tudi obnova ostale infrastrukture, tako kot je bila praksa do sedaj in upamo, da bo tudi v bodoče. Nikakor ni smiselno v letu 2015 izvajati investicijo pločnika in posledično tudi cestišča, če je v bližnji prihodnosti predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema, ki bo povezan na čistilno napravo na Vrhniki.

- Ureditev ceste in pločnika skozi Ligojno

Kar se tiče ureditve ceste in pločnikov skozi Ligojno proti Horjulu, je Občina Vrhnika že pred leti pristopila k predmetni investiciji, vendar se je že pri projektni dokumentaciji - pridobivanju zemljišč zadeva zaključila, saj vsi krajanje Ligojne niso bili pripravljeni niti odplačno odstopiti svoje zemlje za izgradnjo pločnika.

Z novim predsednikom KS Ligojna je že potekal sestanek na temo izgradnje pločnika v Mali Ligojni – od glavne ceste do gasilskega doma. Dogovorjeno je bilo, da se v letu 2015 pristopi k izvedbi projektne dokumentacije in pridobitvi potrebnih zemljišč za samo izgradnjo varne ceste in pločnika.

Izvedba rekonstrukcije oziroma obnove se bo pričela na odsekih, ki so po podatkih vzdrževalca cest v najslabšem stanju.

- Cesta Podčelo – Ulovka

Cesta se prenavlja zadnja tri leta od zgoraj navzdol. Cesto je potrebno zaradi starega in ozkega vozišča, ki je 3,50m, 2-krat letno rezati in dosipati celotne bankine. Staro enoslojno vozišče je dotrajano in nadaljevanje prenove je nujno. Prav na tem delu se je pred cca. 5 leti zgodila nesreča kolesarja s smrtnim izidom. S planiranim zneskom bi nadaljevali z več kot 1000m obnove ceste od Kurena proti Podčelu. Širina nove ceste bo 5,50m.

Skladno z zgoraj navedenimi obrazložitvami in skladno z 89. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da predlagatelj Pavel Oblak in Daniel Cukjati svoje amandmaje umakneta.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

Pavel Oblak
Drenov Grič 8
1360 Vrhnika

Drenov Grič, 18.12.2014

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

Župan



Prejeto: 18-12-2014	Sig.z.: 4-01
Številka zadeve: 410-25/2014-1	Pril.: /
	Vredn.: /

Zadeva: Svetniški predlog k predlaganemu osnutku odloka proračuna občine Vrhnika za I. 2015 .

Spodaj podpisani Pavel Oblak, v skladu z 86. členom poslovnika OS Vrhnika, vlagam predlog za spremembo predlaganega osnutku odloka o proračunu občine Vrhnika za I. 2015, ki se glasi:

zniža se postavka na 4001 OSZ	osnutek	predlog spremembe
06005 - Stroški nakupa računalniške opreme. 420202 - Nakup strojne računalniške opreme.	40.000,00	20.000,00
zviša se postavka na 4003 ODDG		
15104 - Vzdrževanje jarkov. 402503- Tekoče vzdrževanje drugih objektov.	0.00,00	20.000,00

Obrazložitev:

zvišanje na navedeni postavki predlagam zaradi velikih potreb na tem področju. Poglavitni razlog je slabo stanje jarkov na območju Barja. Predlagam, da se na podlagi razpisa, sredstva razdelijo posameznim krajevnim skupnostim po vzoru, ki se uporablja pri porabi sredstev za vzdrževanje nekategoriziranih poljskih poti.

Pavel Oblak

Občinski svetnik SDS
Daniel Cukjati
Stara Vrhnika 96a
1360 Vrhnika

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

ZADEVA: AMANDMAJI NA PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2015

V skladu z 88.členom Poslovnika o delu občinskega sveta občine Vrhnika podajam amandmaje na predlog odloka o proračunu občine Vrhnika za leto 2015.

1. Amandma

Predlog zmanjšanja postavke 19011 OŠ Ivana Cankarja – 41330211 Materialni stroški za 18.000,00 EUR.

Povečanje na postavki 1805 Šport in prostochasne dejavnosti – 18019 Razpis šport za 18.000,00 EUR.

Obrazložitev

Na Vrhniku je bil ustanovljen javni zavod »Zavod Ivana Cankarja Vrhnika«. Ena izmed nalog zavoda je, da upravlja in izven šolskega časa trži tri športne dvorane (Športna dvorana pri OŠ Antona Martina Slomška, Velika športna dvorana pri OŠ Ivana Cankarja in Športna dvorana Partizan). Za obratovalne stroške dvorane v popoldanskem času s strani ustanovitelja zavod ne dobi nikakršnih sredstev. Primanjkljaj teh sredstev mora pridobiti na trgu s trženjem omenjenih dvoran.

Z letošnjim letom sta bili na Vrhniku pridobljeni dve novi športni dvorani, ki pa sta bili v upravljanje izročeni OŠ Ivana Cankarja. Osnovna šola tako kot zavod z dvoranami upravlja in jih v popoldanskem času trži. Vendar za razliko od ZIC-a pri OŠ IC ustanovitelj v celoti financira stroške dvoran. Tudi tiste, ki bi jih morala OŠ IC pokriti iz naslova trženja.

Nedopustno je, da ima en upravitelj, ki upravlja eno dvorano na drugi strani hodnika, tako privilegiran položaj. Poleg tega občina sama ustvarja nelojalno konkurenco. Kljub večkratnemu pozivu, občina do danes ni uspela uskladiti in odpraviti te nepravilnosti.

Za izračun sredstev, ki jih mora na trgu pridobiti upravljevec so se uporabili izračuni za športno dvorano Partizan in Veliko športno dvorano pri OŠ Ivana Cankarja Vrhnika, saj te dve dvorani uporablja tudi Osnovna šola Ivana Cankarja. Končna sredstva so zaokrožena navzdol, da ne bi prišlo do nepravilnega oškodovanja OŠ IC.

	Zavod Ivana Cankarja		Osnovna šola Ivana Cankarja			
športna dvorana	dvorana PARTIZAN	Velika pri OŠ IC	dvorana v bivši Mrakovi	Mala pri OŠ IC	Dvorana v KCV	SKUPAJ OŠ IVANA CANKARJA
velikost dvorane v m ²	300	594	126	104	267	497

sredstva, ki jih mora pridobiti upravljavec	11.000,00 €	22.000,00 €	4.599,00 €	3.796,00 €	9.745,50 €	18.140,50 €
sredstva, ki jih mora pridobiti upravljavec na m2	36,67 €	37,04 €	36,50 €	36,50 €	36,50 €	36,50 €

2. Amandma

Zmanjšanje postavke 1322 Obnova ceste PodčeloUlovka – odsek Podčelo za 300.000 EUR oz. (250.000,00 EUR)

- a. **Povečanje na postavki 1805 Šport in prostočasne dejavnosti – 18019 Razpis šport za dodatnih 30.000,00 EUR.**
- b. **Nova postavka: Izgradnja pločnikov in ureditev cest skozi Ligojno in Blatno Brezovico v višini 220.000,00 EUR.**

Obrazložitev

- a. Občina Vrhnika že sedmo leto ne povečuje sredstev namenjenih programom športnih društev. V zadnjih letih je poraslo število vadečih otrok in število izvajalcev. Poraslo pa je tudi število socialno ogroženih družin. Društva so tako za marsikaterega otroka lahko beg iz revščine, okolje kjer se lahko družijo z vrstniki in kjer se lahko potrjuje. V kolikor se sredstva ne bodo povečevala bodo marsikatera društva morala zapreti vrata za otroke katerih starši si ne morejo privoščiti 20, 30 ali 40 EUR mesečne vavnine. Nacionalni program športa podaja smernice občinam, da bi za programe v športu (investicije so izključene) namenile od 2 do 3 odstotke svojega proračuna. Občina Vrhnika je pri svojem 1 odstotku na samem repu financiranja glede na ostale občine. (obrazložitev velja tudi za prvi amandma)
- b. Občina Vrhnika nima izdelane prioritete pri izgradnji infrastrukture v občini. Menimo, da je iz vidika varnosti udeležencev v prometu in samih občanov veliko bolj potrebna izgradnja pločnikov in varnih cest v samih središčih krajevnih skupnosti kot obnova ceste na Ulovko.

Vrhnika, 19. 12. 2014

Daniel Cukjati l.r.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA PROSTOR

Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni
Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

 OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 16 -10- 2014	Sig.z: 6-07
Številka zadeve: 354-247/2014-7	Pril.: /
	Vredn.: /

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

gp J. J. J.

OBČINA VRHNIKA
Tržaška 1
1360 Vrhnika

k tč. 3

Datum: 14.10.2014
Številka: 35206-35/2014/11 - 01021371

Zadeva: Odmera komunalnega prispevka v Občini Vrhnika

Zveza: Dopis št. 354-247/2014 z dne 03.10.2014

V dopisu št. 35206-35/2014/7 z dne 25.08.2014 smo vas pozvali, da nam posredujete podatke, ki dokazujejo vašo navedbo, da vlaganja v komunalno opremo v projekt Čista Ljubljana ne presegajo 5% vlaganj v komunalno opremo, kar bi skladno s 74. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07 s spremembami) pomenilo, da občina lahko gradi to opremo tudi brez programa opremljanja. V vašem odgovoru št. 354-247/2014 z dne 08.09.2014 niste posredovali podatkov, ki bi to dokazovali. Na ponoven poziv v dopisu št. 35206-35/2014/9 z dne 11.09.2014 o posredovanju teh podatkov ste nam poslali dopis št. 354-247/2014 z dne 03.10.2014, v katerem ste navedli določene podatke s tem v zvezi.

Iz poslanih podatkov izhaja, da so bila vlaganja v komunalno opremo v občini Vrhnika v letu 2012 EUR 2.470.830,93, medtem ko so znašala vlaganja v prvem letu izvajanja projekta Čista Ljubljana, to je v letu 2013, EUR 1.221.244,92, to je 49% vlaganj v komunalno opremo v predhodnem letu. Iz navedenega je razvidno, da ne drži trditve, da so znašala vlaganja v projekt Čista Ljubljana manj kot 5% občinskih vlaganj v komunalno opremo.

Glede na navedeno, vas skladno s 64. členom Zakona o državni upravi (ZDU-1, Ur. l. RS, št. 52/02 s spremembami) **opozarjamo**, da 74. člen ZPNačrt določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja, kar pomeni da se projekt Čista Ljubljana v vaši občini izvaja brez zakonite pravne podlage.

Zato vas pozivamo, da **Občinski svet občine Vrhnika v roku 60 dni od prejema tega dopisa sprejme nov odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka oziroma novelacijo odloka, v kateri bo vključen tudi projekt Čista Ljubljana.** Ob tem vas posebej opozarjamo, da morate obračunske

stroške znižati najmanj za vrednost vseh zunanjih dotacij, ker bi v nasprotnem šlo za nenamensko porabo teh sredstev, kar bi lahko privedlo do zahteve za njihovo vračilo.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:
Janez Vuk
Podsekretar



Luka Ivanič
MODJA SEKTORJA
ZA UREJANJE PROSTORA
NA LOKALNI RAVNI

Vročiti naslovniku priporočeno s povratnico!



Številka: 354-247/2014 (6-07)
Datum: 3.10.2014

Republika Slovenija
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
Direktorat za prostor
Langusova ulica 4

1535 Ljubljana

ZADEVA: Odmera komunalnega prispevka v Občini Vrhnika
VEZA: dopis št. 35206-35/2014/7-01021371

Spoštovani!

Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno je dne, 2.9.2014 prejel dopis ministrstva, v katerem prosite za posredovanje konkretnih številčnih podatkov, iz katerih bo razviden delež investicije projekta Čista Ljubljana v letih od začetka do konca izvedbe v razmerju do celotnega vlaganja v komunalno infrastrukturo.

Sporočao podatke o realizaciji za celotno komunalno opremo in za kanalizacijsko opremo v projektu Čista Ljubljana. Podatki so pridobljeni iz zaključnih računov Občine Vrhnika za leti 2012 in 2013.

LETO 2012 Oddelek za okolje in komunalno

konto 420 Nakup in gradnja osn. sredstev: SKUPAJ 2.470.830,93 EUR
poraba projekta Čista Ljubljana: nič

LETO 2013 Oddelek za okolje in komunalno

konto 420 Nakup in gradnja osn. sredstev SKUPAJ: 3.632.880,82 EUR

od tega poraba projekta Čista Ljubljana:

NRP OB140-11-0049 Kan. Notranjska cesta 73.613,84 EUR

NRP OB140-11-0051 Kanalizacija in CČN 91.000,33 EUR

NRP OB140-11-0052 Čista Ljubljana – CČN Vrhnika 1.056.630,75 EUR

SKUPAJ 1.221.244,92 EUR

Podatki za leto 2014 še niso znani, saj je investicija v teku in leto še ni zaključeno.

Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, je pristopilo k pripravi novega Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Vrhnika, v katerem bo upoštevana vsa obstoječa komunalna infrastruktura ter infrastruktura v izvajanju in načrtovanju. Novo sprejeti odlok bo podlaga za izračun komunalnega prispevka.

Lep pozdrav!

Postopek vodila:
Marija Ana Jakše
Svetovalka za investicije



Vodja oddelka za okolje in komunalno
Tina Kobal



Vodja oddelka za finance
Maja Kogovšek



Vročiti:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor,
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

Vložiti:

1. spis št. 354-247/2014 (6-07)

06-10-2014
4e (74)

JPB4) in Poslovnika o delu Občinskega očine Vrhnika na svoji 26. seji dne 25. 9.

UNA

Vrhnika za leto 2014 so izkazani v bilanci ačunu financiranja.

dnjih zneskih:

	v eurih
	Znesek
	19.436.768,16
	12.186.367,51
	10.353.889,57
	8.566.646,00
	1.324.780,00
	461.500,00
	963,57
	1.832.477,94
ENJA	1.057.067,94
	15.000,00
	271.500,00
	9.100,00
	479.810,00
	714.290,00
	260.290,00
ENIH	454.000,00
	200,00
	200,00
	6.535.910,65
NSTITUCIJ	2.611.795,65
SREDSTEV	3.924.115,00
	25.261.631,27
	4.314.658,09
	923.278,53
Γ	136.858,45
	3.043.021,11
	140.000,00
	71.500,00
	5.414.686,32
	217.500,00
	2.899.245,15
ANOVAM	531.204,38
	1.766.736,79
	15.339.702,86
	15.339.702,86
	192.584,00
BNIKOM	192.584,00
	-5.824.863,11

	Znesek
TALSKIH	0
TALSKIH	0

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZPNačrt-B, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12-ZPNačrt-C; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP
o začetku priprave sprememb in dopolnitev
Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

1. člen
(ocena stanja in razlogi za spremembe in dopolnitve OPN)

1) Pobudo za spremembo in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN) podaja Občina Vrhnika.
2) OPN je začel veljati in se uporabljati dne 3. 5. 2014. V tem času je bilo najdenih že nekaj napak odloka in njegovih prilog ter potrebni popravki nejasnih ali prezahtevnih prostorskih izvedbenih pogojev.

2. člen
(območje sprememb in dopolnitev OPN)
Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje občine Vrhnika.

3. člen
(predmet načrtovanja in vrsta postopka)
Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, zato priprava sprememb in dopolnitev OPN teče po skrajšanem postopku.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)
Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

- Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04),
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07),
- strateškega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr.),
- prikaza stanja prostora,
- smernic nosilcev urejanja prostora.

5. člen
(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN in posameznih faz)

1) Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN teče na podlagi od 46. do 53. člena ZPNačrt, in sicer v naslednjih fazah: (glej preglednico spodaj)
2) Če bo za spremembe in dopolnitve OPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se bo čas priprave sprememb in dopolnitev OPN verjetno podaljšal.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

- 1) Državni nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:
 1. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
 2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
 3. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
 4. Zavod za gozdove Slovenije, večna pot 2, 1000 Ljubljana,
 5. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
 6. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna 5, 1000 Ljubljana,
 7. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščine, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
 8. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
 9. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
 10. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana,
 11. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
 12. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana.

2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so: 1. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.
V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN bodo sodelovali tudi drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni.

7. člen
(objava)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika. Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, in sosednjim občinam.

Številka: 3500-5/2014 (5-08)
Vrhnika, 10. 9. 2014
Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, l.r.

Občina Vrhnika, Tržaška 1, Vrhnika, ki jo zastopa župan Stojan Jakin, izdaja na podlagi tretjega odstavka 6. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 362 in 407) v zadevi indeksiranje stroškov

za izračun komunalnega prispevka za leto 2014 naslednji

SKLEP

Za izračun komunalnega prispevka za leto 2014 se skladno z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«, določi indeks v višini 1,1545 odstotka.

Štev.: 430-7/2006
Datum: 2. 1. 2014

Župan
Stojan Jakin, l. r.

Na podlagi Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365/2009) in Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika - UPB2 (Naš časopis, št. 354/2008) je Občinski svet občine Vrhnika na 26. seji dne 25.9.2014 sprejel naslednji

SKLEP

Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Vrhnika št. 900-16/2014, z dne 19. 6. 2014 z naslednjim besedilom: Za izračun komunalnega prispevka za obstoječe stanovanjske objekte ne območju občine Vrhnika, ki se priklaplajo na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje znaša maksimalna površina zemljišča, ki je podlaga za izračun 1000 m².

Številka: 900-16/2014
Datum: 25. 9. 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na 26. redni seji dne 25.9.2014 sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

I.

Pri nepremičnini parc. št. 969/16, k.o. Vrhnika (2002), se ukine status javnega dobra.
Lastniška pravica pri zemljišču, parc. št. 969/16, k.o. Vrhnika (2002), se vknjiži v korist Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična št. 58-83407000.

II.

Sklep prične veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 478-111/2010
Datum: 25.9.2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Na podlagi Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09), Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika - UPB 2 (Naš časopis, št. 354/08) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 304/2004), Odredbe o pro-

FAZA	ROK	PREDVIDENI ČAS
Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN		oktober 2014



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR

Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 02-09-2014	Št. z: 6-07
Številka zadeva: 354-247/2014-4	Pri: /
	Vredn: /

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

go Ljubljana

OBČINA VRHNIKA
Tržaška 1
1360 Vrhnika

Številka: 35206-35/2014/7 - 01021371
Datum: 25.08.2014

Zadeva: Odmera komunalnega prispevka v Občini Vrhnika
Zveza: Dopis št. 354-247/2014 (6-7) z dne 14.08.2014

V dopisu navajate, da Občina Vrhnika ni vključila kanalizacijskega omrežja v okviru projekta Čista Ljubljana v program opremljanja skladno s prvim odstavkom 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št 33/07 s spremembami), ki določa, da občina lahko gradi komunalno opremo, ki je določena v prostorskem aktu, tudi brez programa opremljanja, če vrednost opreme ne presega 5% sredstev, ki jih je občina v preteklem letu vložila v komunalno opremo. V zvezi z navedenim, se nam poraja dvom, da je večmilijonska investicija v kanalizacijo v okviru projekta Čista Ljubljana lahko znaša manj kot 5% investicij v komunalno opremo v prejšnjem letu.

Glede na navedeno, vas naprošamo, da nam **v roku 8 dni** od prejema tega dopisa posredujete konkretne številčne podatke, ki naj bi utemeljevali trditev, da projekt Čista Ljubljana v letih od začetka do konca izvedbe predstavlja manj kot 5% občinskih investicij v komunalno opremo v prejšnjem letu.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:
Janez Vuk
Podsekretar



Luka Ivanič

VODJA SEKTORJA ZA UREJANJE PROSTORA
NA LOKALNI RAVNI

Vročiti naslovniku priporočeno s povratnico!



DIREKTORAT ZA PROSTOR

Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

OBČINA VRHNIKA
Tržaška 1
1360 Vrhnika

Projeto: 26-08-2014	Šifra: 6-07
Številka zadeve: 354-247 2014-3	Pril: /
	Vredn: /

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

Številka: 35206-35/2014/5 - 01021371
Datum: 25.08.2014

Zadeva: Odmera komunalnega prispevka v Občini Vrhnika – Nezakonit sklep občinskega sveta št. 900-16/2014 z dne 19. 6. 2014
Zveza: Dopis št. 354-247/2014 z dne 14.08.2014

V zvezi z gornjo zadevo smo ugotovili, da je Občinski svet Občine Vrhnika na seji dne 19.06.2014 sprejel nezakonit sklep št. 900-16/2014, ki je bil objavljen Našem časopisu št. 417/2014. Navedeni sklep v 1. točki doioča, da za izračun komunalnega prispevka za obstoječe stanovanjske objekte na območju občine Vrhnika, ki se priklaplajo na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje, znaša maksimalna površina zemljišča, ki je podlaga za izračun, 1000 m².

Obrazložitev:

Navedeni sklep ureja materijo, ki sodi v okvir Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07 s spremembami). Sklep se v preambuli ne sklicuje na ZPNačrt oziroma podzakonske akte, izdane na njegovi podlagi, temveč na Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365/2009) in Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika - UPB2 (Naš časopis, št. 354/2008), ki ne dajeta pravne podlage za sprejem tovrstnega sklepa.

Drugi in tretji odstavek 2. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št 95/07) določata, da se za parcelo po tem pravilniku šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo po tem pravilniku se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/07) v 22. členu določa, da prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo določajo velikost in obliko parcele, namenjene gradnji, na naslednji način:

- z načrtom parcel ali
- z minimalno oziroma maksimalno površino parcele v kvadratnih metrih ali

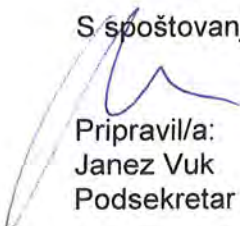
– z dolžino posamezne stranice oziroma z razmerjem med stranicami parcele.

Pri določanju prostorskih izvedbenih pogojev glede velikosti in oblike parcel, namenjenih gradnji, se (med drugim) smiselno upošteva tudi predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ter tlorisno zasnovo, naravne razmere in značilnosti grajene strukture, namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, tako da se zagotovijo pogoji za uporabo in vzdrževanje objektov, možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave ter možnost zagotavljanja dostopa do parcele.


Če gradbena parcela objekta na zemljiški parceli, ki je deloma ali v celoti stavbna, ni določena, tedaj se za odmero komunalnega prispevka uporablja 2. odstavek 5. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka, ki določa, da se upošteva stavbišče x 1,5.

Glede na navedeno, vas skladno s 64. členom Zakona o državni upravi (ZDU-1, Ur. l. RS, št. 52/02 s spremembami) **opozarjamo**, da Sklep Občinskega sveta Občine Vrhnika št. 900-16/2014 z dne 19. 6. 2014 ni zakonit in vas pozivamo, da Občinski svet občine Vrhnika omenjeni sklep **razveljavi v roku 30 dni** od prejema tega dopisa.

S spoštovanjem,


Pripravil/a:
Janez Vuk
Podsekretar




mag. TANJA BOGATAJ
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR

Vročiti naslovniku priporočeno s povratnico!

Številka: 354-247/2014 (6-07)
Datum: 14.8.2014

Republika Slovenija
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
Direktorat za prostor
Langusova ulica 4

1000 Ljubljana

ZADEVA: Izdajanje odločb o odmeri komunalnega prispevka
VEZA: dopis št. 35206-35/2014/2-01021371

Spoštovani!

Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo je v začetku junija 2014 krajanom Krajevne skupnosti Verd za že obstoječe objekte, ki se morajo priklopiti na kanalizacijsko omrežje, poslala odločbe po uradni dolžnosti o odmeri komunalnega prispevka v skladu z 20. členom Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika (Naš časopis 362/2009) (v nadaljevanju odlok), ki je identičen 7. odstavku 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju.

Občina Vrhnika je leta 2009 sprejela nov Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika (Naš časopis 362/2009). V skladu z navodili Ministrstva za okolje in prostor leta 2009 (g. Dekleva in g. Lenarčič) smo pripravili podlage za odmero komunalnega prispevka po obračunskih območjih, stroških komunalne opreme, preračunanih na enoto mere. Obračunski stroški komunalne opreme predstavlja realno vrednost komunalne opreme v občini. Občina Vrhnika obračunske stroške na enoto mere komunalne opreme letno indeksira z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenija. Program opremljanja za novo kanalizacijsko omrežje, ki se gradi na območju občine, Občina Vrhnika ni sprejela, kar je skladno z prvim odstavkom 74. Člena ZPNačrt, ki navaja, da se lahko gradi komunalno opremo, ki je določena v prostorskem aktu, tudi brez programa opremljanja, če ta vrednost ne presega 5% sredstev, ki jih je občina v preteklem letu vložila v komunalno opremo. Za novo komunalno opremo občina ne more zaračunati komunalnega prispevka, ker ni sprejela Programa opremljanja, kar je v skladu z odločbo Upravnega sodišča RS: Sodba I U 33/2013, ter smo to upoštevali tudi pri izdaji naših odločb krajanom Verda (*dokazilo v prilogi 1*). V letu 2013 je Ministrstvo za infrastrukturo in prostor preko opravljanja nadzorstva nad zakonitostjo dela organov lokalnih skupnosti opravil nadzor v zadevi zakonitosti splošnih in posamičnih aktov, ki jih izdajajo organi lokalnih skupnosti v zadevah iz pristojnosti lokalnih skupnosti. Izveden je bil pregled navedenega odloka s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor. Opozorjeni smo bili na določene pomanjkljivosti, ki pa so bile v najkrajšem času tudi odpravljene, dokazilo o tem pa posredovano na ministrstvo. (*dokazilo v prilogi 2*). Iz tega razloga ocenjujemo, da je odlok pravilen in zakonit, prav tako pa tudi odločbe izdane na njegovi podlagi.

Novo kanalizacijsko omrežje v okviru projekta Čista Ljubljana: v konkretnem primeru ne gre za izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja v celoti, ampak zgolj za dograditev že obstoječega omrežja z namenom priključitve nepriključenih objektov v Verdu v skladu z zahtevami Republike Slovenije oz. Evropske unije. V konkretnem primeru gre za priklop objektov tako na obstoječe kanalizacijsko omrežje kot tudi na novo zgrajene vode. Dejstvo je namreč, da se novo zgrajeni vodi priklopljajo na obstoječe omrežje. V primeru izdaje odločb o plačilu komunalnega prispevka v Verdu smo obračunali samo sorazmerni del stroška za izgradnjo obstoječega kanalizacijskega omrežja, **izgradnja novega omrežja pa v odločbi ni obračunana**. Torej Občina Vrhnika še ni ovrednotila na novo zgrajene infrastrukture (stroška občine in neopravičenih stroškov) ter dopolnila obračunskega stroška posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju, preračunane na m² neto tlorisne površine objekta. Občina Vrhnika dopolnitve ni naredila z namenom, saj bi strošek komunalnega prispevka za občane Verda oziroma za vse občane Občine Vrhnika, bil v tem primeru višji. V kolikor bomo s strani ministrstva dobili navodilo, da moramo ovrednoti in obračunati tudi novo zgrajeno kanalizacijsko območje, bo Občina Vrhnika k temu tudi pristopila.

Dne 15.7.2014 smo na Občino Vrhnika, po elektronski pošti, naslovljeno na župana občine Vrhnika prejeli s strani Krajevne skupnosti Verd pritožbo, zoper izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka za priklop obstoječih stanovanjskih objektov na kanalizacijsko omrežje v območju Verda, v kateri je navedeno, da so nepravilnosti pri postopku priprave in izdaje le teh, kot tudi napačni uporabi materialnega predpisa ter kršenje bistvenih pravil upravnega postopka. Krajevni skupnosti Verd je bilo 24.7.2014 odgovorjeno z dopisom, ki ga prilagamo (*dokazilo v prilogi 3*).

V sled vsemu navedenemu vas prosimo za hiter odgovor, ker bomo vaše mnenje upoštevali pri izdaji odločb na drugi stopnji, ki pa morajo biti izdane do **5.9.2014**.

V upanju, da smo ustrezno odgovorili na vprašanje, lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Tina Kobal
Vodja oddelka za okolje in komunalno



župan
Stojan Jakin



Priloga:

1. Odločba Upravnega sodišča RS: Sodba I U 33/2013 (priloga 1)
2. Dopis Ministrstva za infrastrukturo in prostor in odgovor Občine Vrhnika (priloga 2)
3. Dopis Krajevne skupnosti Verd in odgovor Občine Vrhnika (priloga 3)

Vročiti:

1. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

Vložiti:

1. spis št. 354-247/2014 (6-07)

Odločba Upravnega sodišča RS: Sodba I U 33/2013

Zbirni podatki



Povezave



Besedilo

Jedro

V ZPNačrt rok, v katerem mora občina po uradni dolžnosti izdati odločbo zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, kot je bilo to v obravnavanem primeru, ni določen. Takega roka ne določa niti ZUP, kar pomeni, da zakon ne omejuje roka, v katerem je treba izdati odmerni odločbo, zaradi česar upravičenje občine do njene izdaje ne more zastarati.

Izrek

I. Tožba se zavrne.

II. Vsaka stranka trpi svoje stroške postopka.

Obrazložitev

Toženka je z izpodbijano odločbo tožniku odmerila komunalni prispevek v višini 2.144,04 EUR kot del plačila stroškov gradnje komunalne opreme na zemljišču parc. št. 86o/2 k.o. ... V obrazložitvi navaja, da je občinski svet v maju 2011 sprejel spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanju za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Logatec (v nadaljevanju Odlok), s katerim je v obračunsko območje komunalne opreme s kanalizacijo in javnimi cestami zajeto tudi območje Jačka. Ta odlok predstavlja podlago za odmero komunalnega prispevka, predmet odmere pa je samo kanalizacija. V nadaljevanju povzema način izračuna komunalnega prispevka in količine, ki jih je pri tem izračunu upoštevala.

Drugostopenjski upravni organ je tožnikovo pritožbo zavrnil in v obrazložitvi med drugim navedel, da se komunalni prispevek odmerja na podlagi zakona, občina pa določi le podrobnejša merila za odmero. Za odmero je bistveno le to, da je bila v predmetni enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter da sodi zemljišče v obračunsko območje te vrste komunalne opreme. Plačan komunalni prispevek je pogoj za priključitev objekta na zgrajeno komunalno opremo, ta

priključitev pa se opravi v skladu z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Logatec. Po tem odloku mora izvajalec javne službe bodočega uporabnika obvestiti o obveznosti priključitve stavbe na kanalizacijo ter mu posredovati pogoje za priključitev, zavezanec pa mora predložiti izdano pravnomočno odločbo o odmeri komunalnega prispevka. Tožnikov objekt na kanalizacijo še ni bil priključen v smislu tega odloka, zato ni mogoče govoriti o retroaktivnem delovanju predpisa. V času izdaje izpodbijane odločbe je tožnikovo stavbno zemljišča spadalo v obračunsko območje komunalne opreme, za katero je bil odmerjen komunalni prispevek.

Tožnik se z odločitvijo ne strinja in vlaga tožbo, v kateri navaja, da je toženka gradila kanalizacijo brez programa opremljanja, tožnik pa je na to kanalizacijo dejansko priključen že več kot šest let, zato meni, da toženka ni bila upravičena do odmere komunalnega prispevka, poleg tega pa je zastarala tako odmera kot zahtevki za plačilo tega prispevka. Izpodbijana odločba pomeni retroaktivno uporabno tako Odloka kot Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode v Občini Logatec, saj sta oba začela veljati šele po tem, ko je bil tožnik že več let dejansko priklopljen na predmetno kanalizacijo. Zaradi ugotovitve te okoliščine predlaga razpis glavne obravnave in izvedbo več dokazov. Sodišču predlaga, naj izpodbijano odločbo odpravi, toženki pa naloži povračilo stroškov upravnega spora.

Naknadno je tožnik sodišču predložil še odločbo toženke z dne 13. 12. 2004, za katero navaja, da je iz nje razvidno, da je bil komunalni prispevek, odmerjen z izpodbijano odločbo, že odmerjen na podlagi predložene odločbe.

Toženka v odgovoru na tožbo ter tožnik v naknadno vloženi pripravljalni vlogi navajata še dodatne okoliščine v zvezi s časom in okoliščinami dejanskega priklopa tožnikovega objekta na javno kanalizacijsko omrežje.

Tožba ni utemeljena.

Sodišče uvodoma ugotavlja, da se tožnik na okoliščino, da naj bi bil komunalni prispevek z izpodbijano odločbo odmerjen ponovno, prvič sklicuje v vlogi z dne 1. 2. 2013, ki ji prilaga kopijo odmerne odločbe iz leta 2004. Ne iz upravnega spisa, ne iz tožbe ne izhaja, da bi se tožnik na to okoliščino skliceval pred tem.

Po tretjem odstavku 20. člena Zakona o upravnem sporu (v nadaljevanju ZUS-1) stranke v upravnem sporu ne smejo navajati dejstev in predlagati dokazov, če so imele možnost navajati ta dejstva in predlagati te dokaze v postopku pred izdajo akta. V vlogi, s katero je predložil odmerno odločbo iz leta 2004, tožnik ne navaja nobenega razloga za to, da se na okoliščino, da je bil komunalni prispevek že odmerjen, ni skliceval že v upravnem postopku, v pripravljalni vlogi z dne 22. 3. 2013 pa navaja le, da je odločbo našel šele zdaj in da kot fizična oseba ni zavezan k hrambi dokumentacije.

Navedene okoliščine niso take, da bi tožniku lahko preprečile, da se v upravnem postopku sklicuje na okoliščino, da je bil komunalni prispevek že odmerjen. Glede na potek upravnega postopka kot izhaja iz upravnih spisov, bi to lahko storil, ko ga je toženka pisno pozvala k izjasnitvi o dejstvih in okoliščinah, pomembnih za izdajo izpodbijane odločbe, in v pritožbi zoper to odločbo. Ker tega ni storil, gre po navedenem tretjem odstavku 20. člena ZUS-1 za nedovoljeno tožbeno novoto.

Iz istega razloga so nedovoljeni tudi vsi dokazni predlogi, ki jih je tožnik predlagal v upravnem sporu, saj v upravnem postopku ni predlagal izvedbe nobenih dokazov; da bi šlo za dokaze, ki naj bi dokazovali pravno odločilna dejstva, ki jih ni mogel dokazovati v upravnem postopku, pa ne izhaja ne iz tožbenih navedb ne iz pripravljalnih vlog.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini (prvi odstavek 79. člena ZPNačrt) glede na to, da je občina dolžna zagotavljati gradnjo komunalne opreme (prvi odstavek 77. člena ZPNačrt). Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe (prvi odstavek 76. člena ZPNačrt). Obračunska območja se določijo tako za obstoječo komunalno opremo, kot za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto (drugi odstavek istega člena). Obračunska območja in ostale podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (stroški komunalne opreme), preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka se določijo s programom opremljanja (tretji odstavek 75. člena). S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo (četrti odstavek 79. člena).

Navedeno pomeni, da je plačilo komunalnega prispevka kot obveznost zavezanca določeno v ZPNačrt (pred tem v 143. in naslednjih členih ZUreP-1), ki predstavlja v času izdaje izpodbijane odločbe veljavno pravno podlago. S tem v zvezi je

neutemeljen očitke o retroaktivni veljavnosti Odloka. Ta je začel veljati 16. 4. 2009 (16. člen), njegove spremembe (Logaške novice, št. 5/11), s katerimi je bilo med drugim spremenjeno obračunsko območje za kanalizacijsko omrežje in vanj zajeto stanovanjsko naselje Jačka (1. člen), pa 15. 6. 2011 (3. člen). Z uveljavitvijo teh sprememb je prenehal veljati za to območje veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v stanovanjskem naselju Jačka (Logaške novice, št. 11/08, 12/08 in 2/09), kamor je sodilo tudi tožnikovo zemljišče parc. št. 860/2 k.o. ... (prvi odstavek 6. člena). Z navedenimi spremembami Odloka o programu opremljanja je bilo torej občini omogočeno, da tudi zavezancem z območja Jačke odmeri zakonsko predpisano obveznost ob upoštevanju v odloku določenih meril (82. člen ZPNačrt), kar je v obravnavanem primeru storila z izpodbijano odločbo z dne 23. 10. 2012. To tudi pomeni, da je toženka ravnala v skladu z načelom zakonitosti iz prvega odstavka 6. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju ZUP), po katerem organ odloča v upravni zadevi po zakonu, podzakonskih predpisih, predpisih samoupravne lokalnih skupnosti in splošnih aktih, izdanih za izvrševanje javnih pooblastil. Kako naj bi Odlok o programu opremljanja za nazaj posegel v njihove pridobljene pravice z vidika dolžnosti, da plačajo komunalni prispevek, kot to predpisuje ZPNačrt, in katere so te pridobljene pravice, pa tožniki ne pojasnjujejo, zato nadaljnji preizkus v tej smeri ni mogoč.

Iz omenjenih določb ZPNačrt nadalje izhaja, da pogoj za odmero komunalnega prispevka ni že izvedena priključitev zavezancev na določeno vrsto komunalne opreme, saj jim je v skladu z zakonom priključitev nanjo zagotovljena šele s plačilom dela stroškov za njihovo izgradnjo. Zato okoliščina, ali se je tožnik že prikljopil na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje in kdaj, ter ali je bil priklop izveden v skladu s tedaj veljavnimi predpisi, v obravnavanem primeru ni pravno pomembna, tako da je toženka ni bila dolžna ugotavljati, niti o tem navajati razlogov. Ta tožbeni očitke je zato neutemeljen.

V zadevi ni sporno, da tožnikovo zemljišče leži v obračunskem območju obstoječe kanalizacije, kot ga Odlok določa v drugem odstavku 3. člena, niti to, da je priključitev objektov v naselju Jačka na občinsko omrežje omogočena z izgradnjo kanalizacije na tem ožjem območju, torej z izgradnjo dela, ki tvori celotno omrežje obstoječe javne kanalizacije v Občini Logatec. S tem so bili v skladu z omenjenimi določbami ZPNačrt izpolnjeni pogoji za odmero komunalnega prispevka.

Neutemeljeno je tudi stališče o zastaranju odmere komunalnega prispevka. Ker je plačilo komunalnega prispevka predpisano z zakonom, ne gre za obligacijsko, temveč za javnopravno dajatev (prim. npr. sodbo VS RS X Ips 1737/2006). Tožnik se zato v zvezi z njo ne more sklicevati na določbe Obligacijskega zakonika (prvi odstavek 1. člena tega zakonika).

Kot je sodišče navedlo že v zadevi I U 1557/2011 in več nadaljnjih, se za komunalni prispevek ne uporabljajo predpisi o obdavčenju, torej tudi ne ZDavP-2, ki v prvem odstavku 125. člena med drugim ureja zastaranje pravice do odmere davka. Po drugem odstavku 3. člena ZDavP-2 je davek po tem zakonu vsak denarni prihodek

državnega proračuna, proračuna Evropske skupnosti ali proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ki ne predstavlja plačila za opravljeno storitev ali dobavljeno blago in se plača izključno na podlagi zakonov o obdavčenju oziroma predpisov samoupravnih lokalnih skupnosti, izdanih na podlagi zakonov o obdavčenju. Obveznost plačila komunalnega prispevka pa temelji na ZPNačrt, ki ni zakon o obdavčenju, niti ne predpisuje uporabe določb ZDavP-2 pri odmeri komunalnega prispevka. V ZPNačrt rok, v katerem mora občina po uradni dolžnosti izdati odločbo zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, kot je bilo to v obravnavanem primeru, ni določen. Takega roka ne določa niti ZUP, kar pomeni, da zakon ne omejuje roka, v katerem je treba izdati odločbo, zaradi česar upravičenec občine do njene izdaje ne more zastarati.

Na tožnikovo dolžnost, da plača komunalni prispevek za obstoječo kanalizacijo na območju Občine Logatec, ne more vplivati niti tožbena trditev, da je bilo kanalizacijsko omrežje na območju Jačke zgrajeno brez programa opremljanja. Po prvem odstavku 74. člena ZPNačrt se lahko gradi komunalno opremo, ki je določena v prostorskem aktu, tudi brez programa opremljanja, če ta po vrednosti letno ne presega 5 % sredstev, ki jih je občina v preteklem letu vložila v komunalno opremo. Za to komunalno opremo občina ne more zaračunati komunalnega prispevka.

Navedeno pomeni, da občina stroškov, ki jih je imela z izgradnjo take komunalne opreme oz. njenega dela, ne more vključiti med skupne stroške opremljanja na obračunskem območju s komunalno opremo določene vrste (v konkretnem primeru s kanalizacijski omrežjem), ne pa tudi, da za zavezance, ki se bodo priključili na tako zgrajeni del omrežja, sploh ne obstaja dolžnost plačila komunalnega prispevka za siceršnje obstoječe kanalizacijsko omrežje, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (tretji odstavek 79. člena ZPNačrt). Ker tožnik ne trdi, da so bili v Odlok vključeni tudi stroški za izgradnjo kanalizacije za naselje Jačka, je trditev o njihovi gradnji brez programa opremljanja sama zase za izračun pravno nepomembna. Zato sodišče le dodaja, da je iz obrazložitve izpodbijane odločbe razvidno, da so bili pri izračunu komunalnega prispevka upoštevani skupni obračunski stroški na enoto mere za kanalizacijo v višini 2,18 EUR/m² (Cpi) oz. 7,82 EUR/m² (Cti). Ti so bili določeni v 4. členu Odloka o programu opremljanja že ob njegovem sprejemu 15. 4. 2009 in so ostali nespremenjeni tudi potem, ko je bilo s spremembami odloka v maju 2011 določeno, da se v obračunsko območje obstoječega kanalizacijskega omrežja vključi tudi Jačka, Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v stanovanjskem naselju Jačka pa preneha veljati. Čeprav je slednji v 13. členu posebej določal skupne obračunske stroške za obstoječe in novo kanalizacijsko omrežje za naselje Jačka v višini 2,31 EUR/m² (Cpi) oz. 8,77 EUR/m² (Cti), je očitno, da ti stroški na skupne obračunske stroške iz Odloka o programu opremljanja niso imeli vpliva oz. vanj niso bili vključeni.

Ker je sodišče ugotovilo, da tožba ni utemeljena, jo je v skladu s prvim odstavkom 63. člena ZUS-1 zavrnilo. O zadevi je v skladu z drugo alinejo drugega odstavka 59. člena ZUS-1 odločilo brez

glavne obravnave, na seji, saj so vsi dokazni predlogi nedovoljene novote (tretji odstavek 20. člena ZUS-1), poleg tega pa je bilo zaslíšanje prič o tem, kdaj naj bi bila dela pri izgradnji kanalizacije realizirana in kdaj so bili objekti priključeni na to kanalizacijo, predlagano v zvezi z ugotavljanjem dejstev glede zastaranja, torej instituta, ki ga odmera komunalnega prispevka ne pozna.

Kadar sodišče tožbo zavrne, vsaka stranka trpi svoje stroške postopka (četrti odstavek 25. člena ZUS-1).

DIREKTORAT ZA PROSTOR

Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

OBČINA VRHNIKA
Tržaška 1
1360 Vrhnika

Prejeto: 23-04-2013	Sig z 6-07
Številka zadeve: 430-7/2006-17	Pril /
	Vredn /

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

ga. Jokić
Kraju (2006)

Številka: 35206-31/2013/2
Datum: 17.04.2013

Z Zakon o državni upravi (ZDU-1-UPB4, Ur.l. RS, št. 113/05 s spremembami) v 64. členu določa, da ministristva, vsako na svojem področju, prek opravljanja nadzorstva nad zakonitostjo dela organov lokalnih skupnosti nadzorujejo zakonitost splošnih in posamičnih aktov, ki jih izdajajo organi lokalnih skupnosti v zadevah iz pristojnosti lokalnih skupnosti. Pristojno ministristvo mora opozoriti organ lokalne skupnosti, ki je izdal akt, za katerega meni, da ni v skladu z ustavo in zakonom, mu predlagati ustrezne rešitve in določi rok, v katerem mora organ lokalne skupnosti sporen akt uskladiti. Če organ lokalne skupnosti v roku iz prejšnjega odstavka ne uskladi svojega predpisa z ustavo ali zakonom, mora ministristvo predlagati vladi, da zahteva začetek postopka pred ustavnim sodiščem za oceno skladnosti predpisa lokalne skupnosti z ustavo oziroma zakonom. V 65. členu pa ZDU določa, da mora pristojno ministristvo opozoriti organ lokalne skupnosti, ki nadzoruje delo uprave lokalne skupnosti, če ugotovi, da uprava lokalne skupnosti ne ravna v skladu z zakonom in drugim zakonitim predpisom, in mora predlagati ustrezne ukrepe.

V skladu z zgoraj navedenim vam sporočamo, da smo v okviru nadzora Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika (Naš časopis, št. 362 z dne 29.06.2009, v nadaljnjem besedilu: Odlok) ugotovili naslednje nepravilnosti:

I.

V 19. členu Odlok določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, po predhodni odločitvi občinskega sveta.

Določilo izhaja 2. odstavek 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 s spremembami), ki določa, da občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Menimo, da niti ZPNačrt niti Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB-2, Ur. l. RS, št. 94/07 s spremembami) ne dajeta podlage za določilo v Odloku, da občinski svet arbitrarno odloča o oprostitvi plačila komunalnega prispevka od primera do primera, temveč mora biti to določeno v Odloku s splošno veljavo za vse upravičene primere nediskriminatorno, pri čemer občinski svet kot organ, ki sprejme Odlok, nima izvršne vloge pri konkretnem izvajanju odloka v odnosu do posameznih zavezancev oziroma upravičencev. Izvrševanje Odloka je v pristojnosti občinske uprave. Glede na navedeno

predlagamo, da se v 3. alineji 1. odstavka 19. člena Odloka za vejico črta besedilo: »po predhodni odločitvi občinskega sveta.«

II.

V 3. odstavku 19. člena Odlok določa, da v primeru, ko se opravi prenos zemljišča na Občino Vrhnika po geodetskem postopku izravnave meje, se vrednost čistega presežka prenesenega zemljišča upošteva kot pretekla vlaganja. Pretekla vlaganja se upoštevajo na ime lastnika navedenega v pogodbi o soinvestitorstvu, ki jih ta lahko uveljavi najkasneje v treh letih po podpisu predmetne pogodbe pri odmeri komunalnega prispevka na območju Občine Vrhnika.

Menimo, da to določilo nima podlage niti v ZPNačrt niti v drugih zakonih. Dejansko gre za prikrito razlastitev. Občina mora občanu, ki ji odstopi zemljišče, le-to plačati, razen če ne gre za prostovoljen brezplačni odstop zemljišča. Samo v primeru, da se občan strinja in z občino sklene ustrezno pogodbo, občina lahko vrednost zemljišča upošteva pri odmeri komunalnega prispevka, vendar mora biti pobot dejansko izveden, sicer obveza občine za plačilo vrednosti zemljišča do občana ne more prenehati po sili Odloka in jo mora občina izvesti v denarju. Glede na navedeno

predlagamo, da se 3. odstavek 19. člena Odloka spremeni v zgoraj navedenem smislu oziroma odpravi in prilagodi splošnim obligacijam.

III.

V 22. členu Odlok določa, da je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja, pritožba pa ne zadrži plačila komunalnega prispevka.

Po našem mnenju to določilo nima podlage v ZPNačrt, ki nima tovrstne specialne določbe glede pritožbe v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, kar pomeni, da se uporablja Zakon o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB-2, Ur.l. RS, št. 24/06 s spremembami). ZUP v 236. členu izrecno določa:

(1) Dokler teče rok za pritožbo, se odločba ne more izvršiti. Če je pritožba po predpisih vložena, se odločba ne more izvršiti vse dotlej, dokler se odločba o

pritožbi, s katero je bila pritožba zavržena ali zavrnjena ali izpodbijana odločba spremenjena, ne vroči stranki.

(2) Izjemoma se lahko izvrši odločba, zoper katero pritožbeni rok še teče, in odločba, zoper katero je vložena pritožba, če zakon tako določa, če gre za nujne ukrepe v javnem interesu, s katerimi ni mogoče odlašati (4. točka prvega odstavka 144. člena tega zakona) ali če bi zaradi odložitve izvršbe nastala za kakšno stranko nepopravljiva škoda. V zadnjem primeru se od stranke, v katere korist se opravi izvršba, lahko zahteva primerno zavarovanje in to zavarovanje postavi kot pogoj za izvršbo.

Menimo, da pritožba zoper odmero komunalnega prispevka ne sodi med izjeme, ki so opredeljene v 2. odstavku 236. člena ZUP, zaradi česar je določilo v 22. členu Odloka, da pritožba ne zadrži izvršbe, v nasprotju z zakonom. Glede na navedeno

predlagamo, da se drugi stavek 22. člena Odloka razveljavi.

IV.

Rok za izvedbo predlaganih sprememb oziroma za uskladitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika z zakonom je 90 dni od dne prejema tega dopisa.

Prosimo vas, da nas ob izvedbi sprememb Odloka o tem obvestite in nam dostavite izvod objave Odloka.

S spoštovanjem,

Prilaga:
Janez Muk
Podsekretar



mag. TANJA BOGATAJ
GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA
ZA PROSTOR

Vročiti naslovníku priporočeno s povratnico!



Številka: 430-7/2006 (6-07)
Datum: 24. 5. 2013

Republika Slovenija, Ministrstvo za
infrastrukturo in prostor, Sektor za urejanje
prostora na lokalni ravni
Langusova ulica 4

1535 Ljubljana,

ZADEVA: Nepravilnosti v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika

Spoštovani!

Dne 23.4.2013 smo od vas prejeli dopis št. 35206-31/2013/2 s katerim ste nam predlagali uskladitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika.

V prilogi vam pošiljamo osnutek, ki bo predlagan na našem odboru dne 4.6.2013 in na občinskem svetu Občine Vrhnika dne 4.7.2013. Prosimo, če nam osnutek sprememb in dopolnitev pregledate in nam sporočite morebitne napake sporočite do 10.6.2013, da bomo lahko na sejo OS podali osnutek, ki bo v skladu z zakonom.

Hvala za razumevanje.

Lep pozdrav.

Postopek vodila:
Marija Ana Jakše
Svetovalka za investicije

Vodja oddelka za okolje in komunalo
Tina Kobal

Tina Kobal

Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

V spis:

- 430-7/2006 (6-07)

Priloga: Osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika

AR. 24.5.13

Številka: 430-7/2006 (5-12)

Datum: 23.5.2013

**ČLANOM ODBORA ZA EKOLOGIJO IN
INFRASTRUKTURO**

ZADEVA: Osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika

PRAVNA PODLAGA: - Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365, 26.10.2009)
- Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 364, 27.10.2008)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Tina Kobal, vodja oddelka za OOK,

I. OBRAZLOŽITEV:

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje sprememb in dopolnitev Odloka o Programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika

Občinski svet Občine Vrhnika je dne 11.6.2009 sprejel Odloka o Programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika (v nadaljevanju Odlok). Dne 23.4.2013 je Občina Vrhnika prejela dopis z Ministrstva za infrastrukturo in prostor v katerem navaja nepravilnosti v odloku, ki jih je potrebno uskladiti v 90 dneh od prejema dopisa. Pomanjkljivosti so razvidne iz dopisa Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni, z dne 17.4.2013, številka 35206-31/2013/2.

2. Cilji in poglobitve rešitve sprememb in dopolnitev

Osnovni cilj sprejetja sprememb in dopolnitev odloka je ustrezna uskladitev akta v skladu z ustavo in zakonom.

3. Finančne posledice

Sprejetje sprememb in dopolnitev odloka ne predstavlja dodatnih finančnih obveznosti za Občino Vrhnika.

II. BESEDILO ČLENOV ODLOKA

OSNUTEK

Na podlagi 79. In 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in 22. člena Statuta Občine (Naš časopis št. 365, 26.10.2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji seji dne sprejel

Spremembe in dopolnitve odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika

1. člen

Besedilo prvega odstavka 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »1) Komunalni prispevek se ne plača:
- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
 - za gradnjo mrliške vežice;
 - za gradnjo objektov namenjenih gasilski dejavnosti
 - za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.«

2. člen

Besedilo drugega odstavka 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »2) Pretekla vlaganja v infrastrukturo na podlagi pogodbe o soinvestitorstvu in potrdila o plačnem samoprispevku, ki ga izda Občina Vrhnika oddelek za finance se upoštevajo za komunalno opremo, za katero so bila plačana, in sicer tako, da se odšteje od skupnega zneska kom. prispevka za tovrstno kom. opremo. Plačani znesek se letno revalorizira po povprečnem letnem indeksu cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod gradbena dela - "ostala nizka gradnja". V kolikor je plačani znesek višja kot izračun komunalnega prispevka za določeno infrastrukturo se komunalni prispevek za tovrstno infrastrukturo ne obračuna. Pretekla vlaganja se upoštevajo plačniku enkrat, in sicer za parcelno številko, ki je navedena v pogodbi oziroma za parcelno številko, ki je nastala po delitvi zemljišča in je v lasti plačnika.«

3. člen

Besedilo tretjega odstavka 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »3) V primeru, da se opravi prenos zemljišča na Občino Vrhnika se vrednost čistega presežka prenesenega zemljišča upošteva kot pretekla vlaganja. Pretekla vlaganja se upoštevajo na ime lastnika navedenega v pogodbi o brezplačnem prenosu, ki jih ta lahko uveljavi najkasneje v treh letih po podpisu predmetne pogodbe pri odmeri komunalnega prispevka na območju Občine Vrhnika.«

4. člen

Besedilo 22. člena se spremeni tako, da se glasi:

Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

5. člen

Spremembe odloka začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Našem časopisu.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.

III. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

Prvi člen dodaja drugo in tretjo alinejo v prvem odstavku 19. člena Odloka in sicer, da je gradnja objekta - mrliške vežice in gradnja objektov namenjenih gasilski dejavnosti v območju Občine Vrhnika oproščena plačila komunalnega prispevka.

Črta se besedilo v drugi alineji 19. člena »po predhodni določitvi občinskega sveta« zaradi arbitrarnega določila oprostitev, občinskega sveta. V določenih odloka so določila s splošno veljavo za vse upravičene primere nediskriminatorna.

Drugi člen v drugem odstavku 19. člena Odloka doda besedilo » in potrdila o plačanem samoprispevku, ki ga izda Občina Vrhnika oddelek za finance.« Samoprispevek so bila tudi pretekla vlaganja za katera niso podlaga pogodbe, zato se jih navede posebej.

Tretji člen v tretjem odstavku 19. člena Odloka črta besedilo » po geodetskem postopku izravnave meje«. Ker pri izvedeni izravnavi meje po geodetskem postopku z lastnikom ni sklenjena pogodba o prenosu ni pravne podlage za upoštevanje preteklih vlaganj.

Četrti člen v drugem odstavku 22. člena Odloka črta besedilo » pritožba pa ne zadrži plačila komunalnega prispevka.« Določilo nima podlage v ZPNačrt-u, ki nima tovrstne specialne določbe glede pritožbe v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, kar pomeni, da se uporablja 236. člen Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB-2, Ur.l., št. 24/06 s spremembami), ki določa: Dokler teče rok za pritožbo, se odločba ne more izvršiti vse dotlej, dokler se odločba o pritožbi, s katero je bila pritožba zavržena ali zavrjnena ali izpodbijana odločba spremenjena, ne vroči stranki.

IV. ČLENI, KI SE SPREMINJAJO

19. člen

- 1) Komunalni prispevek se ne plača:
 - za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;

- za gradnjo mrliške vežice;
 - za gradnjo objektov namenjenih gasilski dejavnosti
 - za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.«
- 2) Pretekla vlaganja v infrastrukturo na podlagi pogodbe o soinvestitorstvu in potrdila o plačnem samoprispevku, ki ga izda Občina Vrhnika oddelek za finance se upoštevajo za komunalno opremo, za katero so bila plačana, in sicer tako, da se odšteje od skupnega zneska kom. prispevka za tovrstno kom. opremo. Plačani znesek se letno revalorizira po povprečnem letnem indeksu cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod gradbena dela - "ostala nizka gradnja". V kolikor je plačani znesek višja kot izračun komunalnega prispevka za določeno infrastrukturo se komunalni prispevek za tovrstno infrastrukturo ne obračuna. Pretekla vlaganja se upoštevajo plačniku enkrat, in sicer za parcelno številko, ki je navedena v pogodbi oziroma za parcelno številko, ki je nastala po delitvi zemljišča in je v lasti plačnika.
- 3) V primeru, da se opravi prenos zemljišča na Občino Vrhnika se vrednost čistega presežka prenesenega zemljišča upošteva kot pretekla vlaganja. Pretekla vlaganja se upoštevajo na ime lastnika navedenega v pogodbi o soinvestitorstvu, ki jih ta lahko uveljavi najkasneje v treh letih po podpisu predmetne pogodbe pri odmeri komunalnega prispevka na območju Občine Vrhnika.

22. člen

Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

V. PREDLOG ČLANOM ODBORA

Članom odbora se predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Odbor za ekologijo in infrastrukturo Občinskemu svetu Občine Vrhnika predlaga, da sprejme predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Vrhnika.

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.

VROČILNICA

ŠTEVILKA **430-7/2006(6-07)**
VSEBINA **osnutek odloka**

FREJEMNIK VROČILNICE

OBČINA VRH
Tržaška c.
1360 VRH.



Naštetnik obvezan o
prideleži pismu

Prišlo posreženo v uršnem predložniku
ozroma vrojeno pošilatelju

datum
podpis

PREJEMNIK PISMA

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
Sektor za urejanje prostora
Langusova 4

1535 Ljubljana

Potrjujem, da sem dne

SEDEMNISER MA 2013
(dan in mesec z besedami)

prevzel-a navedeno pismo



(podpis prejemnika)

ZJAVA POOBLAŠČENCA:

(ime, priimek in naslov pooblaščenca)

izjavljam, da

ne je

(ime, priimek oziroma naziv pooblastitelja)

pooblastil-a za

revzem navedenega pisma

(podpis pooblaščenca)

RIPOMBE VROČEVALCA:

tovetnost pooblaščenca-ke sem ugotovil z dokumentom

(vista in številka osebnega dokumenta)

izlog odklonitve sprejema

zakaj, kjer je bilo puščeno pismo:

(dan in mesec z besedami)

(ura)

1900

21

(podpis vročevalca)

(dne)

PRILOGA 3

Stojan Jakin/VRHNIKA/OBC

Za Polona Gabrovšek/VRHNIKA/OBC@SVN

Poslal: Ana
Jurjevčič/VRHNIKA/OBC

Kp

Skp

24.07.2014 14:24

Zadeva KS Verd - dopis

OBČINA VRHNIKA
Uradna pisarna
Slovenska cesta 10
SI-8250 Vrhnika

Datum: 15. 07. 2014 6-07

Številka zadeve	1
1	1

092-3/2014-1

V knjiženje na številko 092-3/2014!



Tomaž Gorišek
<tomaz.gorisek@kabelnet.net>

Za zupan.obcina@vrhnika.si

Kp

15.07.2014 11:29

Zadeva KS Verd - dopis

Spoštovani!

V prilogi vam pošiljam dopis, kateri vsebuje pogled oz. mnenje Krajevne Skupnosti Verd glede izdajanja odločb o odmeri komunalnega prispevka.

Lep pozdrav! Tomaž Gorišek predsednik sveta KS Verd



Komunalni prispevek-Dopis za zupana - 15. 07. 2014.doc

Krajevna skupnost Verd

Verd 100

1360 Vrhnika

Vrhnika, 15. 7. 2014

Občina Vrhnika

Gospod Stojan Jakin, župan občine

Tržaška 1

1360 Vrhnika

Zadeva: Izdajanje odločb o odmeri komunalnega prispevka

V zvezi z odločbami o odmeri komunalnega prispevka, ki jih je v začetku meseca julija 2014 krajanom Krajevne skupnosti Verd začel izdajati Oddelek za okolje in komunalo pri občinski upravi občine Vrhnika, in s katerimi se jim odmerja komunalni prispevek za priklop obstoječih stanovanjskih objektov na kanalizacijsko omrežje vas obveščamo, da v zvezi s tem ugotavljamo, da je tako v samem postopku priprave in izdaje teh odločb kot tudi v izdanih odločbah kar nekaj nepravilnosti, ki se kažejo v neustrezni odmeri komunalnega prispevka, napačni uporabi materialnega predpisa, ki je bil v teh odločbah uporabljen za odmero tega prispevka ter v bistvenih kršitvah pravil upravnega postopka, vam v zvezi z navednim podajamo naslednje podrobno pojasnilo, kot smo vam ga podali že na sestanku z dne 4. 7. 2014, in sicer:

Z uvodoma navedenimi odločbami Oddelek za okolje in komunalo pri občinski upravi občine Vrhnika posameznim krajanom Krajevne skupnosti Verd odmerja komunalni prispevek za priklop obstoječih stanovanjskih objektov na kanalizacijsko omrežje.

Iz preambule odločb je razvidno, da se odločbe izdajajo na podlagi 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B in 108/2009), 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS1, 126/2007, 65/2008, 47/2009-Odlo.US:U-154/06-32 (48/2009-popr.), 8/2010 in 82/2013) in Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika (Naš časopis, št. 362 in 407).

V zvezi z 79. členom Zakona o prostorskem načrtovanju poudarjamo, da glede na to, da ta člen vsebuje 14 odstavkov, ne more biti na način, kot je to navedeno v predmetnih odločbah, uporabljen kot pravna podlaga, ampak je lahko ustrezna pravna podlaga v predmetni zadevi sedmi odstavek 79. člena tega zakona, ki določa, da organ občinske uprave v primeru, kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda odločbo po uradni dolžnosti.

Glede 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki je poleg predhodno citiranega zakona uporabljen kot splošna pravna podlaga za izdajo odločb o odmeri komunalnega prispevka pa poudarjamo, da v upravnem postopku ni bil upoštevan drugi odstavek tega člena, saj krajanom tako v postopku priprave, kot tudi pred izdajo izpodbijane odločbe ni bilo omogočeno podajanje dejstev in dokazov, ki bi jih lahko kot stranke v postopku ne glede na to, da gre za postopek, začel po uradni dolžnosti, skladno z drugim odstavkom 207. člena tega zakona v času odločanja na prvi stopnji predložili oziroma navedli. Gre za dejstvo, da se v Krajevni skupnosti Verd kanalizacijsko omrežje gradi v okviru projekta "Čista Ljubljana" kot novo kanalizacijsko omrežje, za katerega pa bi moral občinski svet Občine Vrhnika za potrebe odmere komunalnega prispevka sprejeti nov Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in tudi za načrtovane investicije, ki so v teku na območju občine Vrhnika, saj obstoječi odlok kanalizacijskega omrežja, ki bo zgrajeno v okviru tega projekta ne zajema, ostala komunalna infrastruktura pa je bila zagotovljena že pred tem, saj so obstoječi objekti že vrsto let legalno in ustrezno umeščeni v prostor, vključno z vso komunalno infrastrukturo, za katero pa so bile obveznosti že izpolnjene. Ob tem pa je treba upoštevati tudi dejstvo, da se je določena komunalna oprema v občini zgradila tudi s sredstvi, zbranimi s samoprispevkom (vodovodno omrežje na Vrhniki je bilo leta 1982 zgrajeno s sredstvi samoprispevka, s samoprispevkom so se v KS Verd popravljale in gradile ceste ter javna razsvetljava) kot tudi s sredstvi občanov oziroma krajanov, kot je primer delno zgrajene meteorne kanalizacije v Verdu, ki je bila zgrajena v režiji krajanov (točka 4.2.8 Investicijskega projekta "Čista Ljubljana" – Obstojče stanje v občini Vrhnika).

Prav tako občani občine Vrhnika že vrsto let plačujemo okoljsko dajatev, ki bi se morala pri gradnji komunalne opreme vrniti s tem, ko je posamezen občan z njenim plačevanjem že vložil oziroma prispeval del sredstev v financiranje projektov izgradnje komunalne opreme, ta prispevek pa bi moral biti skupaj z drugimi vlaganji upoštevan in ustrezno prikazan pri izračunu končne vrednosti oziroma višine komunalnega prispevka oziroma bi morali imeti možnost, da se tudi o tem dejstvu izjasnijo oziroma ga v upravnem postopku navedejo.

Iz predmetne odločbe tudi ni razvidno, ali je bil za potrebe odločanja uporabljen skrajšani ali splošni ugovotitveni postopek, prav tako pa v postopku izaje odločbe ni bilo spoštovano načelo zaslišanja stranke, ki ga določa 9. člen Zakona o splošnem upravnem postopku, ki v prvem odstavku določa, da je treba dati stranki v postopku možnost, da se pred izdajo odločbe izjasni o vseh dejstvih in okoliščinah, pomembnih za odločbo, organ pa na podlagi tretjega odstavka tega člena svoje odločitve ne sme opreti na dejstva, glede katerih vsem strankam ni bila dana možnost, da se o njih izjasnijo, razen v primerih, določenih z zakonom, saj krajanom s strani občine Vrhnika ni bilo posredovano nikakršno obvestilo o uvedbi postopka in predvideni izdaji odločbe za odmero komunalnega prispevka.

Odločbe o odmeri komunalnega prispevka tudi nimajo zaporedne številke ampak zgolj številko zadeve, kar sicer ni bistvena sestavina odločbe po tretjem odstavku 210. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, je pa v nasprotju z Uredbo o poslovanju organov javne uprave z dokumentarnim gradivom (Uradni list RS, št. 91/2001), ki v šesti alineji 4. člena določa, da je šifra dokumenta evidenčna oznaka dokumenta, ki je sestavljena iz šifre zadeve in zaporedne številke vhodnega, izhodnega ali lastnega dokumenta v okviru zadeve in kot taka ne omogoča vložitve popolne pritožbe z vsebino, skladno z drugim odstavkom 238. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki določa, da mora biti v pritožbi poleg ostalih bistvenih podatkov navedena tudi številka, to je šifra odločbe.

Glede Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika (Naš časopis, št. 362 z dne 29. 6. 2009 in št. 407 z dne 26. 8. 2013), ki je v izpodbijani odločbi uporabljen kot podlaga za odmero komunalnega prispevka, pa poudarjamo naslednje:

Odlok v prvem odstavku 1. člena določa, da se z njim sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Vrhnika, ki vsebuje podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, in ne zajema investicij, predvidenih v kratkoročnem ali srednjeročnem načrtu opremljanja s komunalno opremo v občini.

Iz dopisa Oddelka za okolje in komunalo pri občinski upravi občine Vrhnika z dne 20. 6. 2014, ki je bil priložen navedenim odločbam je pojasnjeno, da je občina Vrhnika v letu 2013 in 2014 pristopila k izvedbi izgradnje projekta II. faza "Verd-kanalizacija"-obstoječe naselje in da zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo občinski organ izdaja odločbo o odmeri komunalnega prispevka za priklop obstoječega stanovanjskega objekta na kanalizacijsko omrežje in z njo odmerja komunalni prispevek, ki je priloga temu dopisu.

Tako je v 1. točki izreka odločb o odmeri komunalnega prispevka navedeno, da se za priklop obstoječih stanovanjskih objektov na kanalizacijsko omrežje odmeri komunalni prispevek.

V prvem odstavku obrazložitve predmetnih odločb pa je navedeno, da je občina Vrhnika v plan za leto 2013 in 2014 vključila investicijo gradnje sekundarnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja v območju urejanja Verd – obstoječe naselje, v tretjem odstavku obrazložitve odločb pa je navedeno, da skladno z sedmim odstavkom 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju pristojni organ občinske uprave izda odločbo po uradni dolžnosti, kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Iz točke 6.8. Projekt št. 8: Izgradnja kanalizacije in čistilne naprave v občini Vrhnika investicijskega programa projekta "Čista Ljubljana" je razvidno, da kanalizacija Verd predvideva ureditev naselja s kanalizacijo med Ljubljano in AC Ljubljana – Koper in da kanalizacija predstavlja gravitacijski sistem, ki se naveže na že obstoječo kanalizacijo Vrhnika, ki nato odvaja odpadne komunalne vode na CCN Tojnice. Glavni zbiralni vod je B, premera 250 mm, projektirana kanalizacija pa bo prispevala k dokončni opremljenosti mesta Vrhnika s kanalizacijskim omrežjem.

Celotna vrednost projekta v občini Vrhnika bo sofinancirana s sledečimi finančnimi viri, in sicer 61,71% sredstev EU Kohezijskega sklada, 10,89 % sredstev državnega proračuna, 27, 40 % pa iz sredstev občinskega proračuna. Na tem mestu velja poudariti, da mora biti delež sredstev, ki se za izvedbo projekta zagotavlja iz občinskega proračuna, še pred podpisom pogodbe namensko rezerviran v Načrtu razvojnih programov na ustreznih proračunski postavki občinskega proračuna in tekom izvajanja projekta tudi namensko porabljen.

Gradnja kanalizacije v okviru projekta "Čista Ljubljana" tako predstavlja izboljšanje opremljenosti stavbnih zemljišč s komunalno opremo, na katero se priklaplajo obstoječi objekti, zato je za odmero komunalnega prispevka, ki je skladno z 25. členom Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika z dne 29. 6. 2009 namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko uporablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna, zaradi priklopa obstoječih objektov na novo oziroma izboljšano kanalizacijsko omrežje, ki se gradi iz namenskih sredstev oziroma virov projekta "Čista Ljubljana", povsem neustrezno uporabljati ta odlok, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki je bila zgrajena v času njegove priprave oziroma na dan 31. 12. 2008.

Prav tako se ob upoštevanju vseh navedenih dejstev sredstva, pridobljena s plačevanjem komunalnega prispevka glede na to, da je financiranje projekta "Čista Ljubljana" že zagotovljeno iz drugih, namenskih virov, ne bodo namenila za gradnjo komunalne opreme, ki bo tako že zgrajena v okviru projekta oziroma z njimi ni mogoče pokrivati obveznosti občinskega proračuna za izvedbo tega projekta, saj bi tako ravnanje skladno z 1. točko 107. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011 – UPB4 in 101/2013) predstavljalo hujšo kršitev.

Da ne gre za priklop obstoječih stanovanjskih objektov na obstoječo kanalizacijo konec koncev govori že preambula odločb o odmeri komunalnega prispevka, to je 79. oziroma sedmi odstavek 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ter obrazložitev odločb in dopis občinske uprave, ki je priložen tem odločbam.

Iz navedenega tako sledi, da so odločbe o odmeri komunalnega prispevka zaradi napačno uporabljenega oziroma neuporabljenega materialnega predpisa, nepopolnega oziroma napačno ugotovljenega dejanskega stanja in bistvenih kršitev pravil upravnega postopka nezakonite, zato zahtevamo in pričakujemo, da:

- jih pristojni organ občinske uprave iz predhodno navedenih razlogov in dejstev nemudoma odpravi;
- pristojni organ občinske uprave po zaključenem projektu "Čista Ljubljana" in po zaključeni investiciji ugotovi dejanske in obračunske stroške občine za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej na vseh ravneh, to je primarni in sekundarni ravni ter za vsako območje v občini posebej, in ob upoštevanju enajstega odstavka 79. člena in prvega odstavka 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju izdela nov program opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in načrtovane investicije, ki so v teku na območju občine Vrhnika, pri tem pa poleg meril za odmero komunalnega prispevka iz 5. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) upošteva tudi socialno ekonomske razmere v občini in dejanski socialni položaj njenih občanov oziroma krajanov, kar je bilo kot eno od izhodišč predvideno že v investicijski dokumentaciji projekta (Tabela 14/1: Izračun konverzijskega faktorja za nekvalificirano delovno silo). Ob tem je treba upoštevati tudi izhodišča in dobro prakso, ki so jo pri pripravi in izdelavi te dokumentacije uporabile druge občine, ki so tako kot občina Vrhnika vključene v projekt "Čista Ljubljana" in v katerih je komunalni prispevek, ki je oziroma bo odmerjen na tej podlagi nekajkrat nižji od komunalnega prispevka, ki se odmerja v občini Vrhnika;
- da pristojni organ občinske uprave pri določanju višine komunalnega prispevka upošteva tudi olajšavo za obstoječe objekte, kot je to v praksi nekaterih gorenjskih in drugih občin, ki sicer niso vključene v projekt "Čista Ljubljana" (Kranj, Naklo, Tržič, Jezersko itd.), ki pri tem upoštevajo že plačane komunalne prispevke za komunalno opremo in investicije občanov oziroma krajanov, ki so to opremo v preteklosti gradili v lastni režiji, kamor se poleg skupinskih vodov, zgrajenih s sredstvi samoprispevka prištevajo tudi greznice, male komunalne čistilne naprave in ponikalnice za meteromo vodo, pri čemer znaša ta olajšava npr. v občini Kranj in Tržič 60%. Prav tako je treba pri tem upoštevati dejstvo, da občani občine Vrhnika že vrsto let plačujemo okoljsko dajatev, ki se pri gradnji komunalne opreme vrne s tem, ko je posamezen občan že vložil oziroma prispeval del sredstev v financiranje projektov izgradnje komunalne opreme. Tudi ta prispevek občana kot zavezanca bi moral biti upoštevan in ustrezno prikazan pri izračunu končne vrednosti oziroma določitvi višine komunalnega prispevka;
- da se v pripravo tega dokumenta poleg priznane strokovne vključi tudi vsa zainteresirana javnost, to so občani oziroma krajanji oziroma njihovi predstavniki;
- da na teh podlagah občinski svet v zakonitem roku, to je do 31. 10. 2014, sprejme nov Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in načrtovane investicije, ki so v teku na območju občine Vrhnika;
- da na tej pravni podlagi pristojni organ občinske uprave obnovi postopek odmere komunalnega prispevka, vanj pa skladno z Zakonom o splošnem upravnem postopku kot stranke v postopku vključi občane in krajanje, ki jih te odločbe oziroma postopki zadevajo in jim omogoči podajanje dejstev in dokazov, ki so potrebni za odločanje o zadevi;

- da za tako obračunan komunalni prispevek ob upoštevanju že navedenih socialno ekonomskih razmer v občini pristojni organ občinske uprave oziroma občinski svet predvidi tudi ustrezen način njegovega plačevanja oziroma odplačevanja, ki ne bo posegal v socialno integriteto občanov in krajanov kot morebitnih zavezancev;
- da glede na to, da se navedeni razlogi oziroma nepravilnosti nanašajo na vse prejemnike odločb o odmeri komunalnega prispevka v KS Verd in tudi v ostalih krajevnih skupnostih v občini predlagamo, da Oddelek za okolje in komunalo pri občinski upravi občine Vrhnika postopek izdajanja novih odločb do vzpostavitve ustreznih in predpisanih podlag nemudoma ustavi.

V zvezi z navedenim prosimo, da ta dopis podrobno proučite in ga ustrezno obravnavate, o rešitvah in sprejetih zaključkih v zvezi s tem pa nas v najkrajšem možnem času pisno obvestite.

S spoštovanjem,

Tomaž Gorišek
predsednik KS Verd

Številka: 092-3/2014 (6-07)
Datum: 23.7.2014

Krajevna skupnost Verd

Verd 100

1360 Vrhnika

ZADEVA: Izdajanje odločb o odmeri komunalnega prispevka

Spoštovani!

Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo je v začetku junija 2014 krajanom Krajevne skupnosti Verd za že obstoječe objekte, ki se morajo priklopiti na kanalizacijsko omrežje, poslala odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

Dne, 15.7.2014 smo po elektronski pošti, naslovljeno na župana občine Vrhnika, gospoda Stojana Jakina prejeli s strani Krajevne skupnosti Verd pritožbo zoper izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka za priklop obstoječih stanovanjskih objektov na kanalizacijsko omrežje v območju Verda, v kateri so navedene nepravilnosti v postopku priprave in izdaje, da je napačno uporabljen materialni predpis ter da gre za kršenje bistvenih pravil upravnega postopka pri izdaji odločb.

Podajamo pravna mnenja glede navedb v pritožbi, in sicer:

1. Navedba pravne podlage v preambuli: v preambuli se običajno navedejo tiste določbe, ki določajo pristojnost organa. V konkretnem primeru sta to 7. odstavek 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012) v nadaljevanju ZPNačrt in 20. člen Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Vrhnika (Naš časopis, št. 362/2009 in dopol 407/2013) v nadaljevanju Odlok in 207. člen Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS št. 24/2006 - UPB-2, 105/06-ZUS-1, 126/07 in 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010 in 82/13) v nadaljevanju ZUP ga ni potrebno navajati. Vendar ne glede na to, take formalne napake ne vplivajo na vsebinsko odločitev in tudi ne gre za bistvene kršitve postopka, saj ne vplivajo na pravilnost odločbe.
2. Pravica stranke do zaslišanja: 207. člen ZUP ne ureja pravice stranke do navajanja dejstev in dokazov in se na to pravico ne nanaša. Ta člen ureja povsem druga vprašanja, ki v obravnavani zadevi niso izpostavljena. V zvezi s pravico stranke do zaslišanja se dopis sklicuje tudi na 9. člen ZUP, ki to vprašanje dejansko ureja. Vendar pa je Občina odločbo izdala v skrajšanem ugotovitvenem postopku po 144. členu ZUP, ki predvideva izdajo odločbe, ne da bi organ zaslišal stranko. V konkretnem primeru je bilo stanje stvari ugotovljeno na podlagi uradnih podatkov in strank ni bilo treba posebej zaslišati.

poslano
AP
25.7.2014
#

3. Novo kanalizacijsko omrežje v okviru projekta Čista Ljubljana: v konkretnem primeru ne gre za izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja v celoti, ampak zgolj za dograditev že obstoječega omrežja z namenom priključitve nepriključenih objektov v Verdu v skladu z zahtevami Republike Slovenije oz. Evropske unije. V konkretnem primeru gre za priklapljanje objektov tako na obstoječe kanalizacijsko omrežje kot tudi na novo zgrajene vode. Dejstvo je namreč, da se novo zgrajeni vodi priklapljujejo na obstoječe omrežje. V primeru izdaje odločb o plačilu komunalnega prispevka v Verdu smo obračunali samo sorazmerni del stroška za izgradnjo obstoječega kanalizacijskega omrežja, izgradnja novega omrežja pa v odločbi ni obračunana.

4. Upoštevanje preteklih vlaganj: v 19. členu Odloka je določeno, da se upoštevajo pretekla vlaganja v infrastrukturo na podlagi pogodbe o soinvestitorstvu. Glede na to, da naš Odlok predvideva upoštevanje samo tistih vlaganj, ki so bila izvedena na podlagi pogodbe o soinvestitorstvu, podlage za upoštevanje kakšnih drugih vlaganj ni.

Zaradi lažjega plačila komunalnega prispevka je občinski svet Občine Vrhnika na 25. seji dne 19.6.2014 sprejel sklepa, ki se glasita:

a) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječe stanovanjske objekte na območju občine Vrhnika, ki se priklapljujejo na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje znaša maksimalna površina zemljišča, ki je podlaga za izračun 1000 m².

b) Zavezancem (fizičnim osebam) za plačilo komunalnega prispevka za obstoječe objekte na območju občine Vrhnika, ki se priklapljujejo na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje, se omogoči obročno brezobrestno odplačilo prispevka, pri čemer posamezni mesečni obrok ne sme biti nižji od 100,00 EUR.

Zavezancem (fizičnim osebam) za plačilo komunalnega prispevka za obstoječe objekte na območju občine Vrhnika, ki se priklapljujejo na novo zgrajeno kanalizacijsko omrežje, se pri plačilu le –tega v 15 dneh odobri popust v višini 10% od zneska določenega z odločbo.

5. Okoljska dajatev: okoljska dajatev se ne plačuje zaradi komunalne opremljenosti, ampak zaradi onesnaževanja okolja. Gre za povsem drugačno dajatev, ki ni namenjena komunalnemu opremljanju zemljišč (Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanja okolja zaradi odvajanja odpadnih voda Ur. list RS 80/2012).

6. Zaporedna številka listine: odsotnost zaporedne številke na odločbi v ničemer ne vpliva na strankino pravico do pritožbe. S tem tudi ni kršena nobena določba ZUP in taka pomanjkljivost v ničemer ne vpliva na zakonitost odločbe. Uredba, o kateri govori dopis, pa se nanaša na notranje poslovanje organov.

V upanju, da sprejemate stališča Občine Vrhnika oz. da nam trditve v pritožbi podkrepite s konkretnimi dokazi, Vas lepo pozdravljamo.


župan
Stojan Jakin

Vročiti:

1. Krajevna skupnost Verd, Verd 100, 1360 Vrhnika

Vložiti:

1. spis št. 092-3/2014 (6-07)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR

Sektor za urejanje prostora na lokalni ravni
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

OBČINA VRHNIKA
Tržaška 1
1360 Vrhnika

OBČINA VRHNIKA
OBČINSKA UPRAVA

Prejeto: 25-07-2014	6-07
Številka zadeve: 354-247/2014-1	Vredn: -

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

ga Joki

Številka: 35206-35/2014/2 - 01021371
Datum: 25.07.2014

Zadeva: Odmera komunalnega prispevka v zvezi s kanalizacijo

Prejeli smo dopis občana vaše občine, ki v imenu tudi drugih občanov oporeka načinu in višini odmere komunalnega prispevka za kanalizacijo v okviru projekta Čista Ljubljana. Občani navajajo, da Občina Vrhnika v zvezi z odmero komunalnega prispevka za kanalizacijo ni popravila podlag za odmero komunalnega prispevka v programu opremljanja in da dotacije za projekt Čista Ljubljana niso upoštevane v okviru obračunskih stroškov, ki bi se morali iz tega naslova ustrezno znižati.

Glede na navedene pritožbe in glede na to, da bi morebitno neupoštevanje dotacij za kanalizacijo pomenilo nenamensko porabo teh sredstev, vas naprošamo, da nam zadevo pojasnite skladno s 64. členom Zakona o državni upravi (ZDU-1, Ur. l. RS, št. 52/02 s spremembami) v roku 30 dni od prejema tega dopisa.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:
Janez Vuk
Podsekretar



Luka Ivanič
VODJA SEKTORJA ZA UREJANJE PROSTORA
NA LOKALNI RAVNI

Vročiti naslovniku priporočeno s povratnico!



Športna zveza Vrhnika
Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika, p.p. 88
Tel.: 041 820 764
E-pošta: sportnazvezavrhnika@gmail.com
www.sportnazveza-vrhnika.si

Datum: 22.12.2014

Štev.: 03/2014

k tč. 5

Občna Vrhnika

ZELO NUJNO!

Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo

g. mag. Matej Černetič
vodja oddelka

ZADEVA: Pravilnik o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Vrhnika predlog ŠZV

Spoštovani!

V zvezi z Vašim emailom z dne 16.12.2014, v katerem ste mi posredovali sklep: Odbora za družbene dejavnosti Občinskega Sveta Občine Vrhnika, Vam sporočam, da je ŠZV na okrogli mizi, ki je potekala dne 20.12.2014, kot še sprejemljivi kompromis uskladila ključna odprta vprašanja. Okrogle mize se je udeležilo 19 predstavnikov športnih društev, tako članov kot tudi ne članov ŠZV. Prisotni so bili trije svetniki Občinskega sveta Občine Vrhnika, direktor ZIC, posebej vabljenega ga. Vida Mihelčič, strokovna svetovalka za pripravo Pravilnika ŠZV. Glede na kratek rok za pripravo in sklic okrogle mize, lahko ugotovljamo, da je bila udeležba nad vsemi pričakovanji in po številčnosti tudi nedvomno reprezentativna in legitimna za usklajevanje in sprejemanje dokončnih odločitev.

Čeprav so imela društva še veliko pripomb in dodatnih predlogov, smo razpravo osredotočili na naslednjih pet točk: kriteriji za vrednotenje športnih objektov, velikost vadbenih skupin, sofinanciranje dejavnosti društvene podružnice, delež članov s stalnim prebivališčem v Občini Vrhnika in drugimi, vrednotenje izobrazbe, usposobljenosti in licenciranje strokovnega kadra.

Prisotni so se strinjali, da je načeloma predlog Pravilnika sprejemljiv in da se bo takoj v prvi polovici leta pristopilo k pripravam sprememb bodisi zaradi sprejetja zakonodaje s področja športa, priprave števila vadbenih skupin po športnih panogah s strani OKS oziroma zaradi nujnih popravkov na okrogli mizi sprejetega kompromisa. Vsem je cilj sprejetje pravilnika zaradi pravočasne izvedbe razpisa in pridobitev sredstev iz sofinanciranja programov v letu 2016.

V nadaljevanju Vam po točkah navajam dosežene kompromisne spremembe zadnjega predloga Pravilnika:

1. V tretjem členu predloga Pravilnika se v prvi alineji



Športna zveza Vrhnika

Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika, p.p. 88

Tel.: 041 820 764

E-pošta: sportnazvezavrhnika@gmail.com

www.sportnazveza-vrhnika.si

- v drugi vrstici črtajo besede: »registra podružnic tujih društev«.

- v četrti vrstici se črtajo besede: » in njihove podružnice ».

Obrazložitev: ŠZV se zavzema za finančno podpiranje društev s sedežem v Občini Vrhnika, saj je sredstev za delovanje domačih društev, ki jih zagotavlja občinski proračun za ta namen glede na potreb in težke ekonomske krizne čase premajhno. Izredno oteženo bi bilo preverjanje matičnega društva podružnice, ki ima sedež in dejavnost v več občinah (prijavljanje istega programa v več občinah in posledično večkratno financiranje istega programa). Podružnica po zakonu, ki ureja društva ni pravna oseba in je zelo vprašljivo urediti vprašanje odgovornosti, še posebej ob vračanju neupravičeno prejetih sredstev. Poleg tega četrti člen v nekaterih ključnih alineah prvega odstavka in v drugem odstavku podružnic ne omenja in je že sam pravilnik glede tega nedosleden. Lahko se postavlja tudi vprašanje neenakosti društev s sedežem v Občini Vrhnika, v kolikor druge občine ne sofinancirajo njihove podružnice. Zaradi vsega zgoraj navedenega se je kot kompromis sprejela odločitev o črtanju podružnic.

2. V prilogi Pravilnika: Merila in kriteriji za vrednotenje in izbor programov športa se v točki A I. 3. b) v prvi vrstici zamenja številka 70% s številko 80% in v drugi vrstici se črta: » v programih podružnice športnega društva pa morajo imeti vsi udeleženci stalno prebivališče v občini V nasprotnem primeru se vrednoti le udeležence s stalnim prebivališčem v občini«. Doda se besedilo: »Od tega je lahko največ 10% članov, ki ne prihajajo iz sosednjih občin.

Obrazložitev: V težnji po vključevanju čim večjega števila občanov Vrhnike v programe športa, ki jih izvajajo športna društva je kompromisni predlog 20% udeležencev programa, ki nimajo stalnega prebivališča v Občini Vrhnika. Predlog pomeni, da je največ 10% članov lahko od drugod, ki niso sosednje občine. Pri tem upoštevamo dejstvo, da se je iz nekdanje Občine Vrhnika nastalo nekaj novih občin, povezanost, pa je ostala še naprej. Torej ima lahko društvo tudi do 20% članov iz sosednjih občin, ne more, pa imeti več kot 10% iz oddaljenejših občin. ŠZV ocenjuje, da je to dovolj realen odstotek, ki bo omogočal društvom ohraniti obstoječe in tudi v naprej vključevanje članov iz sosednjih občin. Predlagano črtanje besedila je v povezavi s prvo točko tega dopisa.

3. Kot kompromis je bil dogovor, da se pri nekaterih panogah malenkostno popravi prevelike razlike glede na prejšnji pravilnik, v poglavju IV. V tabelah velikost vadbenih skupin kot sledi:

Preglednica 8

Individualne športne panoge in miselne športne panoge

Športna panoga	CI CE	MDI MDE	SDI SDE	KAD KADE	ML MLE	KŠ – VŠ
Alpinizem- šp. plezanje	/	/	8	6	6	6
Atletika	/	15	10	6	6	6
Avtomobilizem			5	5	5	5
Balinanje	/	/	12	/	8	8
Borilni športi	7	8	10	10	8	8

Športna zveza Vrhnika je vpisana v register društev, ki ga vodi RS, UE Vrhnika pod zaporedno številko 7.

Matična številka: 5212464 • Davčna številka: 24566128 • Poslovni račun: SI56 0202 7001 0675 341



Športna zveza Vrhnika

Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika, p.p. 88

Tel.: 041 820 764

E-pošta: sportnazvezavrhnika@gmail.com

www.sportnazveza-vrhnika.si

Gimnastika ritmična/akrobatika/orodna	/	10	10	8	6	6
Konjenišтво	/	/	8	8	6	6
Letalstvo-jadralno pad.	/	/	/	/	6	6
Lokostrelstvo	/	8	6	6	6	6
Namizni tenis	/	/	10	8	6	6
Navijaštvo	20	10	10	8	6	6
Ples športni	12 parov	10 parov	8 parov	6 parov	6 parov	6 parov
Smučanje alpsko	7	7	7	6	6	6
Smučanje teki	14	14	10	6	6	6
Strelstvo trap	/	/	/	6	6	6
Strelstvo zračna puška	8	8	8	8	8	8
Šah			12	12	6	6
Tenis	6	6	6	6	6	6

Kolektivne športne panoge

Športna panoga	CI CE	MDI MDE	SDI SDE	KAD KADE	ML MLE	KŠ – VŠ
Košarka	10	10	10	12	12	12
Mali nogomet	12	12	12	12	12	12
Nogomet	12	12	12	18	18	18
Odbojka	12	12	12	12	12	12
Rokomet	12	12	12	12	12	12

Druge panoge	16	16	16	16	16	16
--------------	----	----	----	----	----	----

KŠ= kakovostni šport, VŠ = vrhunski šport

Navkljub še veliko odprtih vprašanj je v duhu kompromisa večina sodelujočih na okrogli mizi odstopila od svojih zahtev in predlogov. Tako se bo vprašanje kriterijev za vrednotenje športnih objektov, velikost vadbenih skupin in vprašanje izobrazbe usklajevalo na podlagi izračunov stroškov objektov, potrditev velikosti vadbenih skupin s strani NŠZ oziroma OKS idr. Sprejet je bil sklep, da ZIC pripravi simulacijo razdelitev sredstev po novem predlogu Pravidnika in se že v začetku leta 2015 pristopi k nadaljevanju usklajevanja, sicer še vedno za posamezna društva ali športne panoge odprtih vprašanj, ki bo temeljilo na v naprej dogovorjenih čim bolj objektivnih kriterijih.

V zelo skopo odmerjenem času je Športna zveza Vrhnike dosegla velik kompromis in lahko z upoštevanjem gornjih pripomb poda pozitivno mnenje za nadaljevanje postopka sprejemanja Pravidnika na Občinskem Svetu. Predlagam še temeljit nomotehnični pravni pregled glede na



Športna zveza Vrhnika

Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika, p.p. 88

Tel.: 041 820 764

E-pošta: sportnazvezavrhnika@gmail.com

www.sportnazveza-vrhnika.si

predlagane spremembe, da ne bo neskladja med normami in Letnim programom športa v Občini Vrhnika za leto 2015.

S tem dopisom se želim zahvaliti članom Odbora za družbene dejavnosti za ugoditev naši zahtevi po umiku točke z dnevnega reda Odbora za družbene dejavnosti, dne 15.12.2014, saj smo le na ta način pridobili vsaj nekaj prepotrebnega časa, da smo lahko pripravili ta kompromisni predlog.

Športni pozdrav!

Športna zveza Vrhnika
predsednik mag. Gvido Mravljak, l.r.

V vednost: g. Stojan Jakin, župan



Športna zveza Vrhnika
Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika, p.p. 88
Tel.: 041 820 764
E-pošta: sportnazvezavrhnika@gmail.com
www.sportnazveza-vrhnika.si

k tč. 6

IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA

21. redne seje Izvršnega odbora Športne zveze Vrhnika, ki je bila v četrtek, 11. decembra 2014, ob 17.30 v Gostišču Bajc, Sinja Gorica 12 a, Vrhnika.

Prisotni člani IO: Irena Oblak, Matjaž Justin, Bojan Lamprecht, Marjan Možina in Janez Petrič.

Odsotna člana IO: Borut Fefer in Janko Skodlar (oba opravičeno).

Predlagan in sprejet je bil naslednji

DNEVNI RED :

1. Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2015
2. Razno

K 1. točki

Za obravnavo te točke dnevnega reda smo z vabilom na sejo prejeli dva dokumenta, in sicer: Analizo Letnega programa športa 2014 in Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2015. Oba dokumenta je za Zavod Ivana Cankarja Vrhnika pripravila zunanja sodelavka Vida Mihelčič.

Predsednica zveze Irena Oblak sem uvodoma prisotne seznanila z opravičilom dveh članov Izvršnega odbora, in sicer Boruta Feferja in Janka Skodlarja. Oba sta odsotna zaradi službenih obveznosti; na sejo skupščine ob 18. uri pa bosta prišla. Podala sta ustno soglasje k sprejemu sklepa o podaji soglasja k predlaganemu LPŠ za leto 2015.

Po razpravi vseh prisotnih smo soglasno sprejeli

SKLEP št. 1: Izvršni odbor Športne zveze Vrhnika daje soglasje k Letnemu programu športa Občine Vrhnika za leto 2015, ki je pripravljen na podlagi predloga Pravilnika o sofinanciranju Letnega programa športa v Občini Vrhnika, sprejetega na 19. redni seji Izvršnega odbora Športne zveze Vrhnika z dne 18. novembra 2014 in posredovanega Občini Vrhnika v nadaljnjo obravnavo.

Ob podaji soglasja pripominjamo, da je v dokumentu, ki smo ga prejeli, ob navedbi pravne podlage za sprejem tega dokumenta napačno navedeno obdobje, tako Resolucije o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji, kot tudi Izvedbenega načrta Resolucije o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji. Pravilno obdobje je namreč 2014-2023 in ne, kot je napačno navedeno 2015-2023.

Zapisala:
Irena Oblak

Predsednica:
Irena Oblak

Številka: 032-4/2014 (1-02)
Datum: 23.12.2014

7a

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: RAZREŠITEV IN IMENOVANJE PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVETU JAVNEGA
VZGOJNO – IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OŠ ANTONA MARTINA SLOMŠKA VRHNIKA**

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365 z dne 26.10.2009)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008)
Odlok in o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Antona Martina Slomška Vrhnika Ivana Cankarja – UPB 2 (Naš časopis št. 400/12 z dne 19.12.2012)

NAMEN:

Imenovanje

POROČEVALCA:

Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave
mag. Miroslav Ribič, predsednik KMVIAZ

OBRAZLOŽITEV:

Na 2. izredni seji občinskega sveta dne, 4.12.2014, je bil pod točko 7j) Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svet zavoda OŠ Antona Martina Slomška sprejet sklep, da se za predstavnike ustanovitelja v svetu zavoda OŠ Antona Martina Slomška Vrhnika imenujejo **Franjo ČRETNIK, Džemal Mustafić, in Neža GABROVŠEK**

Naknadno je bilo ugotovljeno, da imenovani predstavnik Franjo Čretnik ne živi v šolskem okolišu, ki je določen v 9.členu Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Antona Martina Slomška Vrhnika, ki pravi, da šolski okoliš obsega območje naslednjih naselij:
Podlipa, Smrečje, Velika Ligojna, Mala Ligojna, Stara Vrhnika ter Vrhnika z naslednjimi ulicami: Cankarjev trg (hišne št. 2, 2a, 2b, 3, 3a, 4, 7, 8, 11 – prostorski okoliš št. 0020), Čuža (hišne št. 6, 8, 10, 12 – prostorski okoliš št. 0017), Delavsko naselje, Jelovškova ulica, Kolodvorska ulica, Kuclerjeva ulica, Ljubljanska cesta, Mokrice, Možinova ulica, Na klancu od št. 1 do 21, Na Livadi, Ob Izviru, Ob progi, Opekarska cesta, Partizanski tabor, Pod Hruševco, Pot na Košace, Pot na

Tojnice, Robova cesta, Rožna ulica, Sivkina ulica, Stara cesta (hišne št. 1, 1a, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 14, 16, 17, 17a, 20 – prostorski okoliš št. 0017), Travniška ulica, V Zatišju, Vrtnarija.

V skladu z zgoraj navedenim, je bila pozvana lista Povezujemo Vrhniko, da do **četrтка, 11. 12. 2014** ponovno predlaga novega člana iz **zgoraj omenjenega okoliša** v svet zavoda OŠ Antona Martina Slomška Vrhnika.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je pravočasno prispeli predlog potrdila na svoji 1. korespondenčni seji, kjer je ugotovila, da je prispel naslednji predlog:

**Jan Zaletel, (predlagatelj:
Povezujemo Vrhniko)**

II. PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno in skladno z določbo 30. člena Statuta Občine Vrhnika, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem naslednja

S K L E P A:

- 1. Občinski svet Občine Vrhnika razreši predstavnika ustanovitelja v svetu zavoda Osnovne šole Antona Martina Slomška Vrhnika Franja Čretnika,**
- 2. Občinski svet Občine Vrhnika za predstavnika ustanovitelja v svetu zavoda Osnovne šole Antona Martina Slomška Vrhnika imenuje:
Jana Zaletela.**

Mandat predstavnika ustanovitelja je vezan na mandat občinskega sveta in preneha v roku 90 dni po konstitutivni seji novega občinskega sveta.

**Predsednik komisije
mag. Miroslav Ribič, l.r.**

Številka: 032-04/2014(1/02)
Datum: 23.12.2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Ponovno imenovanje predstavnika ustanovitelja v svet zavoda Osnovna šola Antona Martina Slomška Vrhnika

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008) podajam naslednje

M N E N J E :

1. Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika razreši predstavnika ustanovitelja v svetu zavoda Osnovne šole Antona Martina Slomška Vrhnika Franja Čretnika.
2. Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika za predstavnika ustanovitelja v svetu zavoda Osnovne šole Antona Martina Slomška Vrhnika imenuje Jana Zaletela

Mandat predstavnika ustanovitelja je vezan na mandat občinskega sveta in preneha v roku 90 dni po konstitutivni seji novega občinskega sveta.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

Številka: 032-9/2014 (1-02)
Datum: 23.12.2014

7b

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: RAZREŠITEV IN IMENOVANJE PREDSTAVNIKOV USTANOVITELJA V SVETU ZAVODA
OSNOVNE ŠOLE IVANA CANKARJA

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365 z dne 26.10.2009)

Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008)

Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Ivana Cankarja (Naš časopis št. 400 z dne 19.12.2012 – UPB 2)

NAMEN:

Imenovanje

POROČEVALCA:

Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave
mag. Miroslav Ribič, predsednik KMVIAZ

I. OBRAZLOŽITEV:

Na 2. izredni seji občinskega sveta dne, 4.12.2014, je bil pod točko 7b) Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svet zavoda OŠ Ivana Cankarja sprejet sklep, da se za predstavnike ustanovitelja v svetu zavoda OŠ Ivana Cankarja imenujejo **Jan ZALETEL, Mojca GUTNIK in Marjetka PODLIPEC.**

Naknadno je bilo ugotovljeno, da imenovani predstavniki ne živijo v šolskem okolišu, ki je določen v 9. členu Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Ivana Cankarja Vrhnika, ki pravi, da šolski okoliš obsega območje naslednjih naselij:

Sinja Gorica, Verd, Bistra, Mirke, Zaplana, Drenov Grič, Lesno Brdo ter Vrhnika z naslednjimi ulicami: Betajnova, Cankarjev trg (hišne št. 1, 1b, 1c, 5, 6, 6a, 9, 10 - prostorski okoliš 0011), Cesta gradenj, Cesta 6. maja, Čuža (hišne št. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15 - prostorski okoliš 0009), Dobovičnikova ulica, Dolge njive, Gabrče, Gradišče, Grilcev grič, Hrib, Idrijska cesta, Kolesarska pot, Kopališka ulica, Krožna pot, Krpanova ulica, Kurirska pot, Lošca, Med vrtovi, Močilnik, Mrakova cesta, Na Klancu od št. 22 do 27 (prostorski okoliš 0009, 0016), Na Klisu, Na zelenici, Notranjska cesta, Ob Beli, Ob igrišču, Ob Ljubljanici, Ob potoku, Pavkarjeva pot, Petkovškova ulica, Poštna ulica, Pot k studencu, Pot k Trojici, Pot v Močilnik, Prečna pot, Pri lipi, Prisojna pot, Raskovec, Ribiška pot, Stara cesta (od št. 2, 2a, 4, 4a, 6, 8, 10, 13, 15, 18, 19, 21-55 - prostorski okoliš 0010, 0009, 0008), Storžev Grič, Šušnikova cesta, Tičnica, Trg Karla Grabeljška, Tržaška cesta, Turnovše, Usnjarska cesta, Vas, Voljčeva cesta.

V skladu z zgoraj navedenim je občinska uprava pozvala listi Povezujemo Vrhniko in Listo za razvoj vrhniškega podeželja ter

politično stranko N.Si, da, do **četrtka, 11. 12. 2014** predlagajo nove člane iz **zgoraj omenjenega okoliša** v svet zavoda OŠ Ivana Cankarja, Vrhnika.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je predloge potrdila na svoji 1. korespondenčni seji, kjer je ugotovila, da sta pravočasno prispela naslednja predloga:

- 1. Nataša RIJAVEC,**
(predlagatelj: Lista za razvoj vrhniškega podeželja),
- 2. Franjo Čretnik,**
(predlagatelj: Povezujemo Vrhniko)

Dne 22.12.2014 je predlog posredovala tudi stranka N.Si, in sicer za naslednjega kandidata:

- 3. Leopold Rus,**
(predlagatelj: N.Si)

II. PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno in skladno z določbo 30. člena Statuta Občine Vrhnika, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem naslednja

S K L E P A :

1. Občinski svet Občine Vrhnika razreši predstavnike ustanovitelja v svetu zavoda Osnovne šole Ivana Cankarja, in sicer:

- 1. Jan ZALETEL,**
- 2. Mojca GUTNIK,**
- 3. Marjetka PODLIPEC.**

2. Občinski svet Občine Vrhnika za predstavnike ustanovitelja v svetu zavoda Osnovne šole Ivana Cankarja imenuje naslednje kandidate:

- 1. Nataša RIJAVEC,**
- 2. Franjo Čretnik,**
- 3. Leopold Rus.**

Mandat predstavnikov ustanovitelja je vezan na mandat občinskega sveta in preneha v roku 90 dni po konstitutivni seji novega občinskega sveta.

Predsednik komisije
Mag. Miroslav Ribič, i.r.



Številka: 032-09/2014(1/02)

Datum: 23.12.2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Razrešitev in imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svet zavoda Osnovna šola Ivana Cankarja Vrhnika

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008) podajam naslednje

M N E N J E :

1. Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika razreši predstavnike ustanovitelja v svetu zavoda Osnovne šole Ivana Cankarja, in sicer:

1. Jan ZALETEL,
2. Mojca GUTNIK,
3. Marjetka PODLIPEC.

2. Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika za predstavnike ustanovitelja v svetu zavoda Osnovne šole Ivana Cankarja imenuje naslednje kandidate:

1. Nataša RIJAVEC,
2. Franjo Čretnik,
3. Leopold Rus.

Mandat predstavnikov ustanovitelja je vezan na mandat občinskega sveta in preneha v roku 90 dni po konstitutivni seji novega občinskega sveta.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

Številka: 032-8/2014 (1-02)

Datum: 23.12.2014

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

7c

**ZADEVA: RAZREŠITEV IN IMENOVANJE PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V SVETU VZGOJNO –
IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA ANTONIJE KUCLER VRHNIKA**

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 365 z dne 26.10.2009)

Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008)

Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika (Naš časopis št. 396 z dne 27.08.2012 – UPB 2)

NAMEN:

Imenovanje

POROČEVALCA:

Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave
mag. Miroslav Ribič, predsednik KMVIAZ

I. OBRAZLOŽITEV:

Zaradi odstopne izjave ge. Nataše Rijavec, stanujoči Mirke 23, 1360 Vrhnika, ki je bila na 2. izredni seji Občinskega sveta Občine Vrhnika, dne 4.12.2014 imenovana za predstavnico ustanovitelja v svetu javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika, je potrebno imenovati novega predstavnika ustanovitelja v VIZ Antonije Kucler Vrhnika.

Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika v 15. členu določa sestavo sveta zavoda in sicer šteje svet zavoda devet članov, ki ga sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja,
- trije predstavniki delavcev zavoda in
- trije predstavniki staršev.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Občine Vrhnika izmed delavcev občinske uprave, članov občinskih organov ter občanov posameznih naselij okoliša, ki ga pokriva vrtec. Vrtec Vrhnika pokriva celotno območje Občine Vrhnika.

Mandat predstavnikov ustanovitelja je vezan na mandat občinskega sveta in preneha v roku 90 dni po konstitutivni seji novega občinskega sveta. V tem času mora novi občinski svet imenovati nove predstavnike ustanovitelja. Do izvolitve novih članov dotedanji predstavniki ustanovitelja opravljajo svojo funkcijo.

Člani sveta so imenovani oziroma izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni. Člani sveta so lahko zaporedoma imenovani oziroma izvoljeni največ dvakrat. Glede na navedeno, je bila pozvana Lista za razvoj vrhniškega podeželja, da do četrta, 11.12.2014 predlaga novega predstavnika ustanovitelja v svet VIZ Antonije Kucler Vrhnika. Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve je na svoji 1. korespondenčni seji ugotovila, da je prispel naslednji predlog:

Mojca GUTNIK

(predlagatelj: Lista za razvoj vrhniškega podeželja).

II. PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno in skladno z določbo 30. člena Statuta Občine Vrhnika, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem naslednja

S K L E P A:

- Občinski svet Občine Vrhnika razreši predstavnico ustanovitelja v svetu Vzgojno – izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika Natašo Rijavec.**
- Občinski svet Občine Vrhnika za predstavnico ustanovitelja v svetu Vzgojno – izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika imenuje naslednjo kandidatko:
Mojco GUTNIK.**

Mandat predstavnici ustanovitelja je vezan na mandat občinskega sveta in preneha v roku 90 dni po konstitutivni seji novega občinskega sveta.

Predsednik komisije
mag. Miroslav Ribič, l.r.

Številka: 032-8/2014(1/02)
Datum: 23.12.2014

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svetu Vzgojno – izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika.

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 354 z dne 27.10.2008) podajam naslednje

M N E N J E :

1. **Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika razreši predstavnico ustanovitelja v svetu Vzgojno – izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika Natašo Rijavec.**
2. **Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika za predstavnico ustanovitelja v svetu Vzgojno – izobraževalnega zavoda Antonije Kucler Vrhnika imenuje naslednjo kandidatko:
Mojco GUTNIK**

Mandat predstavnici ustanovitelja je vezan na mandat občinskega sveta in preneha v roku 90 dni po konstitutivni seji novega občinskega sveta.

Župan
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.