

PROJEKTNA NALOGA

za javno naročilo:

Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta in konservatorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta- Cankarjev trg)

I. Vsebina javnega naročila

1. Izdelava raziskave in stališč za KNP naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)
2. Izdelava načrtovalskega dela KNP naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)
3. Izdelava OPPN za prenovo Tržaške ceste in Cankarjevega trga

II. Namen izdelave OPPN in KNP

OPPN s KNP se izdeluje z namenom celovite prenove centra naselja Vrhnika, ki zajema:

- prenovo javnih površin za pešce in kolesarje vzdolž Tržaške ceste, dela Ljubljanske ceste, križišča pri objektu Črni orel, križišča pri Zelenici, dela Robove ceste, dela Sternenove ceste, dela Ceste 6. maja in dela ceste Lošca,
- novo ureditev javnih površin za pešce in kolesarje na območju Tržaške ceste med križiščem pri Črnem orlu in pri Zelenici s širšimi tlakovanimi površinami,
- prenovo trških površin (trg pred hotelom Mantova, trg pred knjižnico),
- oblikovanje novih zelenih površin (nov mestni park, pešpot ob Ljublanici),
- prenova parkovnih površin (park Mlečna, Park samostojnosti, Park ob Tržaški cesti, park pred kulturnim domom)
- umik parkirnih površin ob Tržaški cesti in ureditev novih parkirišč – vezano na prometno študijo;
- posodobitev in poenoteno oblikovanje urbane opreme,
- določiti lokacije in obliko objektov za oglaševanje na javnih površinah (prostostoječi, pritrjeni na fasade ipd.) ter na zasebnih objektih za lastne potrebe (konzole za izveske - več tipov ipd.),
- določitev lokacij in oblikovanje nadstreškov avtobusnih postaj, kioskov, ekoloških otokov ipd.,
- prenove objektov (kulturni dom, Črni orel, občinska stavba idr.),
- obnova fasad objektov – objekti stavbne dediščine (in drugi), ki še nimajo obnovljenih fasad,
- novogradnje (upravni ali poslovni center na Zelenici, prizidek k občinski stavbi, prizidek k OŠ),
- določitev možnosti plombnih novogradenj, nadzidav, prizidav,
- določitev možnih pomožnih objektov in oblikovanje le-teh,
- oblikovanje možnih objektov v parkih (npr. senčnica).

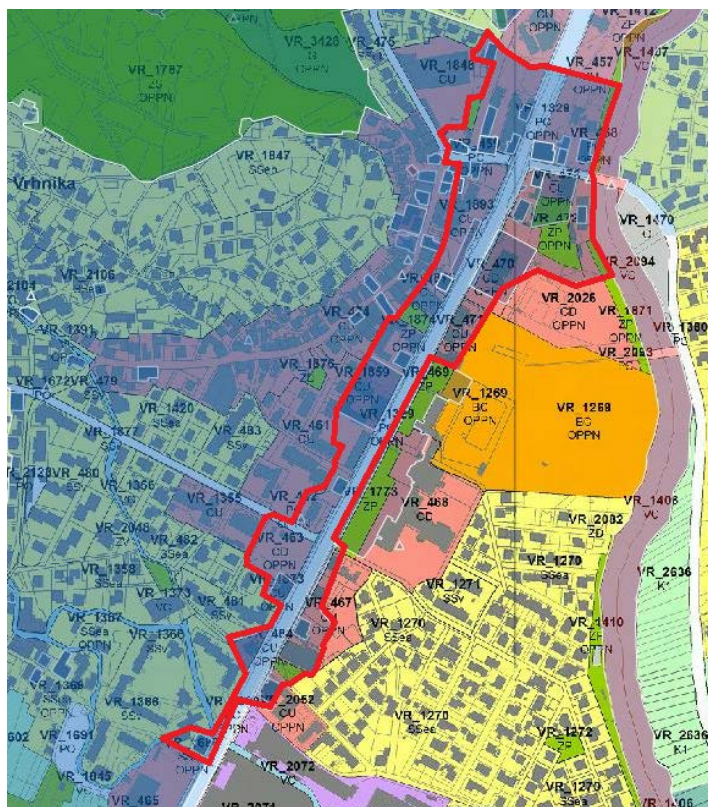
III. Podrobnejša vsebina javnega naročila

1. Izdelava raziskave in stališč za KNP naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

- v skladu z 11. členom oziroma peto alinejo, a) točke, prvega odstavka, 6. člena Pravilnika o konservatorskem načrtu za prenovo (Ur. l. RS, št. 76/10)

2. Izdelava načrtovalskega dela KNP območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)

- načrtovalski del KNP se izdelava skladno s Pravilnikom o konservatorskem načrtu za prenovo (Ur. l. RS, št. 76/10)
- velikost območja je cca. 88.636,14 m²



 - območje načrtovalskega dela KNP

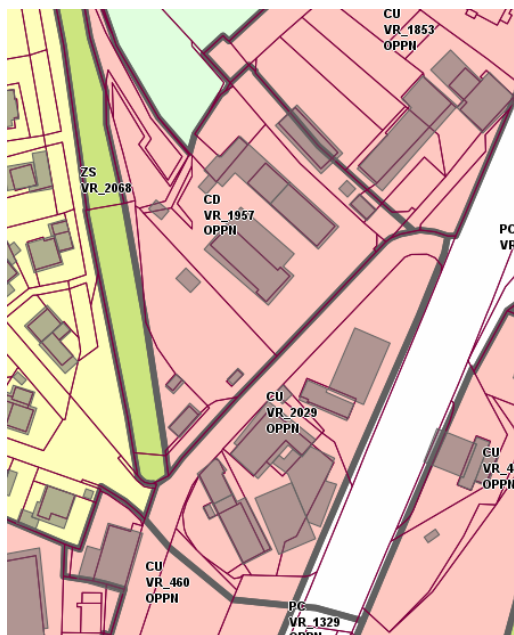
3. Izdelava OPPN za prenovo Tržaške ceste in Cankarjevega trga

- OPPN se izdelava skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07)
- velikost območja je cca.148.066,75 m²



 - območje OPPN

4. Predvideni posegi po EUP, ki se načrtujejo v OPPN + KNP

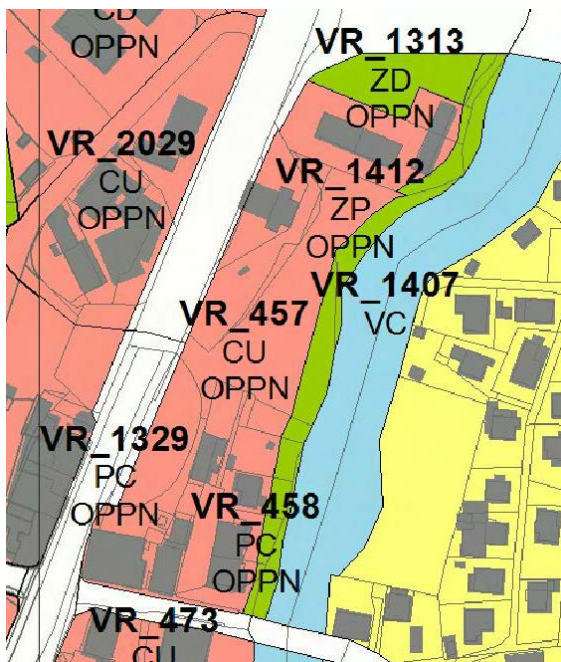


VR_1957 (CD – druga območja centralnih dejavnosti) – Jelovškova ulica 7, 9 (kmetijsko gozdarska zadruga), makadamsko parkirišče:

- ... - ureditev območja kmetijsko gozdarske zadruge, določitev in oblikovanje dopustnih posegov (novogradnja, prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ... - ureditev parkirišča
- ... - ureditev pločnikov, oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje (tudi izveski, napisi na objektih), ekološkega otoka

VR_2029 (CD – druga območja centralnih dejavnosti) – Ljubljanska cesta 3 (bencinska postaja), Jelovškova ulica 6 (Gostilna Simon), Jelovškova ulica 5 (opuščeni objekti):

- ... - prestavitev bencinske črpalke (varianta)
- ... - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (novogradnja, prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)



VR_1313 (ZD – druge urejene zelene površine) - zelena površina ob objektu Ljubljanska cesta 2:

- ■ - zasaditev visoke drevnine kot protihrupna zaščita, ureditev zelenih površin za stanovalce objekta

VR_1412 (ZP – parki) – nabrežje Ljubljanice:

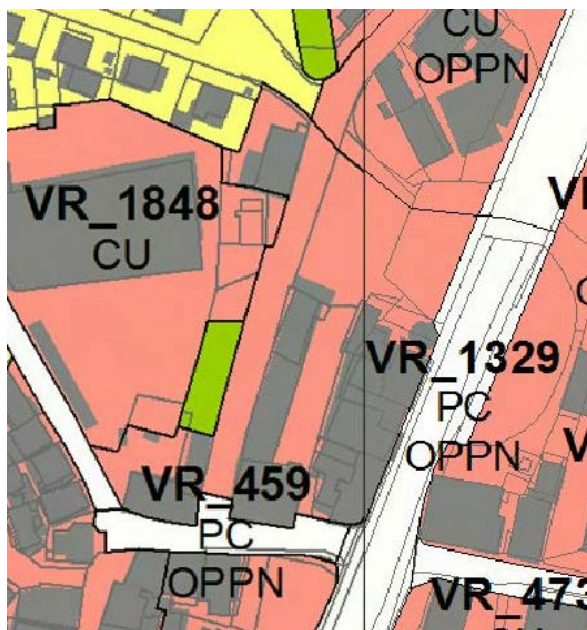
- ■ - pešpot ob Ljubljanici, izven 15 m vodnega pasu Ljubljanice

VR_457 (CU – osrednja območja centralnih dejavnosti)– Ljubljanska cesta 2 (bencinska postaja), Cankarjev trg 4 (upravno-poslovni objekt Črni orel), Cankarjev trg 2, 2A, 2B, 3, 3A (stanovanjski objekti):

- ■ - preureditev obstoječega makadamskega parkirišča, izven 15 m vodnega pasu Ljubljanice (varianta 1)
- ■ - prestavitev bencinske črpalke na drugo lokacijo (varianta 2)
- ■ - gradnja novega poslovno-stanovanjskega objekta z javnim programom v pritličju, izven 15 m vodnega pasu Ljubljanice (varianta 2)
- ■ - ureditev novega dostopa do obstoječega stanovanjskega objekta, izven 15 m vodnega pasu Ljubljanice
- ■ - prenova objektov stavbne dediščine; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ■ - določitev in oblikovanje jedrnatih posegov v območju obstoječih stanovanjskih stavb (novogradnja, prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ■ - prenova objekta Črni orel (brez stanovanj); sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ■ - ureditev parterja pred objektom Črni orel
- ureditev pločnikov
- oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje (tudi izveski, napisi na objektih), ekološkega otoka
- ■ - ureditev zelenice in parkirišča
- ■ - ureditev dostopa do Ljubljanice, izven 15 m vodnega pasu Ljubljanice

VR_458 (PC – površine cest) – Cankarjev trg:

- ureditev pločnikov (površine za pešce in kolesarje)
- oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje (tudi izveski, napisi na objektih stavbne dediščine)



VR_460 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) - Sodnijski trg, Jelovškova cesta 1 (poslovno-stanovanjski objekt), Cankarjev trg 8 (sodišče), Cankarjev trg 7 (poslovno-stanovanjski objekt), Ljubljanska cesta 1 (poslovni objekt), Cankarjev trg 11 (upravno-stanovanjski objekt), Jelovškova 3 (gasilski dom):

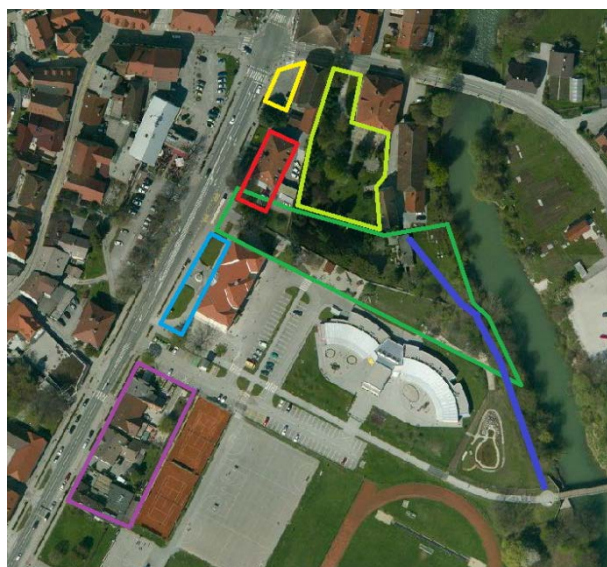
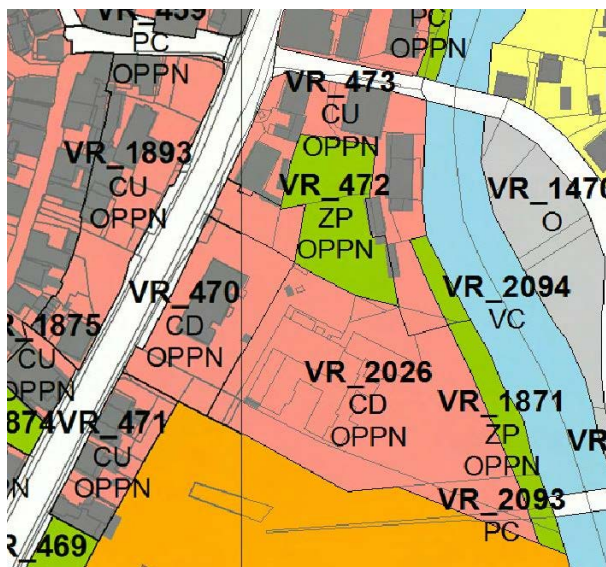
- ... - prenova objektov stavbne dediščine; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ... - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (prizidave, pomožni objekti ipd.)
- ureditev pločnikov
- oblikovanje urbane opreme, objekti za oglaševanje (tudi izveski, napisi, izložbe)
- preoblikovanje ekološkega otoka
- ... - ureditev tlakovanja pred Mulajevo hišo skladno s tlakovanjem Stare ceste
- ... - ureditev parkirišča, ohranja se najmanj obstoječe število parkirnih mest

VR_459 (PC - površine cest) – Robova cesta:

- ureditev pločnikov
- oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje na objektih (izveski, napisi, izložbe)

VR_?? (ZD – druge urejene zelene površine) – zelenica pri Loka centru:

- ... - ureditev zelenice



VR_473 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) – Cankarjev trg 1 (prazno), 1B, 5 (poslovni objekt), 1C (stanovanjski objekt), Tržaška cesta 1 (občina, upravna enota):

- ■ - prenova občinske stavbe (vhod za funkcionalno ovirane osebe, dvigalo); sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ■ - prenova drugih objektov; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ■ - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (novogradnja, prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ■ - ureditev trga pri spomeniku Ivana Cankarja
- ■ - oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje (izveski, napisi)
- ■ - ureditev novega mestnega parka z otroškim igriščem

VR_1774 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) – zelenica ob občinski stavbi:

- ■ - ureditev novega mestnega parka z otroškim igriščem
- ■ - prizidek k občinski stavbi

VR_472 (ZP – parki) – vrt ob hiši Cankarjev trg 1:

- ■ - ureditev vrta
- ■ - ureditev novega mestnega parka z otroškim igriščem

VR_1872 (ZP – parki) – nabrežje Ljubljane:

- ■ - ureditev pešpoti ob Ljubljani, izven 15 m vodnega pasu Ljubljane

VR_470 (CD – druga območja centralnih dejavnosti) – Tržaška cesta 2 (osnovna šola Ivana Cankarja):

- ■ - ureditev pločnikov (površine za pešce in kolesarje)
- ■ - oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje, ekološkega otoka, nadstreška avtobusne postaje
- ■ - ureditev novega mestnega parka z otroškim igriščem
- ■ - ureditev parterja pred osnovno šolo
- ■ - preoblikovanje ekološkega otoka

VR_2026 (CD - druga območja centralnih dejavnosti) – Tržaška cesta 2A (vrtec Želvetica):

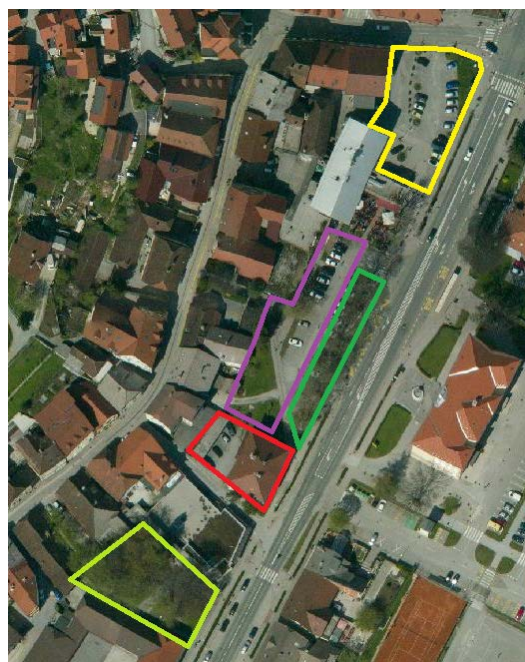
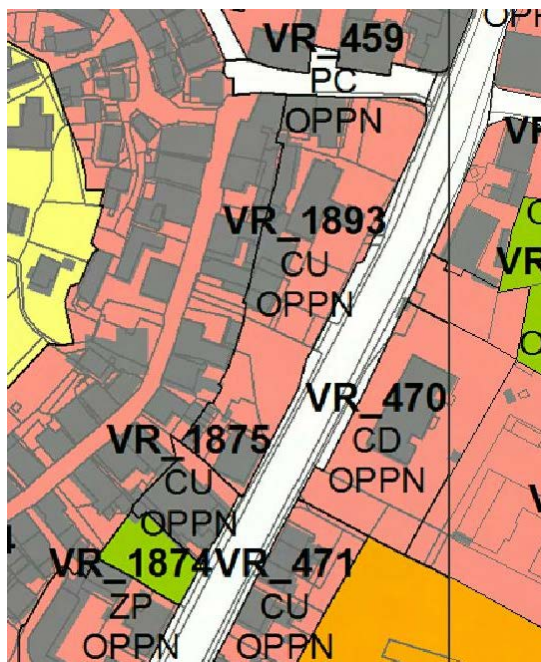
- ■ - večji del območja zavzemata vrtec in parkirišče, za katera velja ZN
- ■ - ureditev novega mestnega parka z otroškim igriščem
- ■ - oblikovanje urbane opreme

VR_1871 (ZP – parki) – nabrežje Ljubljane:

- ■ - ureditev pešpoti ob Ljubljani, izven 15 m vodnega pasu Ljubljane

VR_471 (CD – druga območja centralnih dejavnosti) – Tržaška cesta 4, 4A, 5, 6 (poslovno-stanovanjski objekti):

- ■ - prenova objektov; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ■ - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (novogradnja, prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ■ - objekti za oglaševanje (izveski, napisi na objektih)



VR_1893 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) –Cankarjev trg 9, 6A (poslovna objekta), Cankarjev trg 6 (Hotel Mantova), Tržaška cesta 3 (stanovanjski objekt):

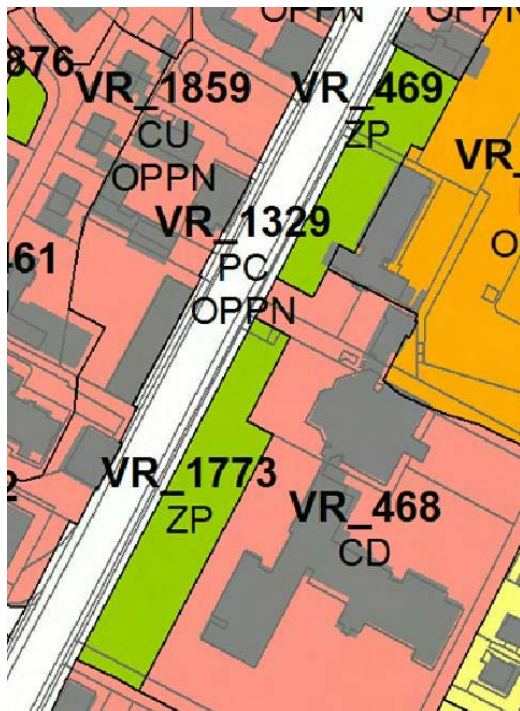
- ... - ureditev trga pred hotelom Mantova - omejiti parkirišče, omogočiti dostop avtobusa
- ... - ureditev drevoreda - odstranitev telefonske govornice, prestavitev ekološkega otoka, objekti za oglaševanje, kioski
- ... - ureditev parkirišča za avtobusno postajo (že velja ZN)
- oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje, kioska, nadstreška avtobusne postaje
- ... - obnova objekta Tržaška 3; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- določitev in oblikovanje dopustnih posegov (prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)

VR_1875 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) –Tržaška cesta 3A (poslovni objekt):

- določitev in oblikovanje dopustnih posegov (prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)

VR_1874 (ZP – parki) – park pri Mlečni:

- ... - ureditev parka
- ... - oblikovanje urbane opreme



VR_469 (ZP – parki) – Park samostojnosti:

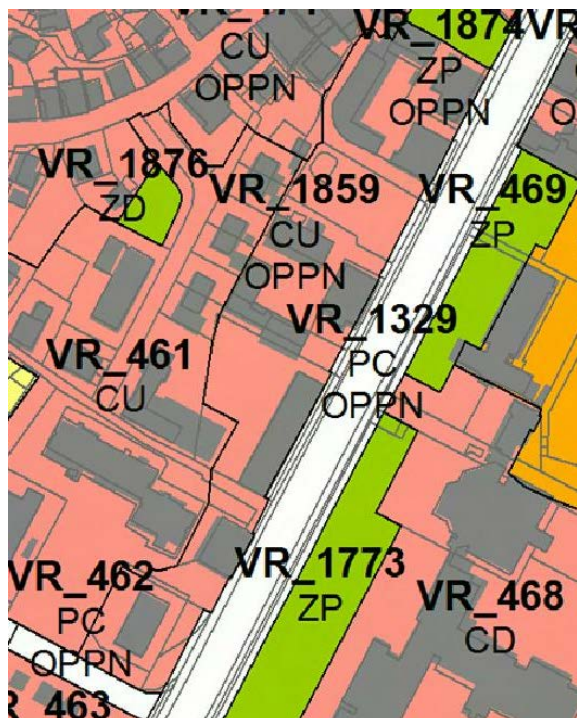
- - ureditev parka
- oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje

del VR_468 (CD – druga območja centralnih dejavnosti) – Tržaška cesta 9A, 9B (knjižnica), Lošca 1 (osnovna šola Lošca), Park ob Tržaški cesti:

- - dopustna širitev objekta osnovne šole
- - ureditev trga pred knjižnico - začetek peš poti do športnega parka in Ljubljane
- oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje
- - ureditev parka
- ureditev novega parkirišča (preureditev poligona za OŠ)

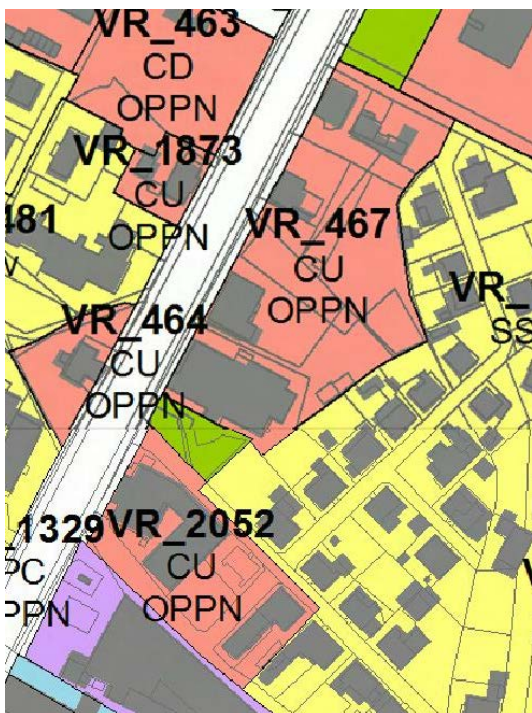
VR_1773 (ZP – parki) – Park ob Tržaški cesti:

- - ureditev parka
- oblikovanje urbane opreme
- ureditev pločnikov ob cesti Lošca



VR_1859 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) –Cesta 6. maja 1 (poslovni objekt), Poštna 1 (vrtec), Tržaška cesta 11 (krajevna skupnost), Tržaška cesta 12 (društvo upokojencev), Tržaška cesta 10 (Kunstljeva vila), Tržaška cesta 7, 7A, 7B, 8 (poslovni objekti):

- ■ - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ■ - ohranitev peš povezav med Tržaško in Staro cesto
- ■ - oblikovanje urbane opreme, objektov za oglaševanje
- ■ - določitev dovoljenih pomožnih objektov na vrtu Kunstljeve vile
- ■ - ureditev dvorišča in zelenih površin pri KS Vrhnika (balinišče)
- ■ - ureditev zelene površine pri lekarni – kip K. Grabeljska



VR_467 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) –Lošca 2, Tržaška cesta 21 (stanovanjska objekta), Tržaška cesta 23 (poslovni objekt), Tržaška cesta 25 (kulturni dom):

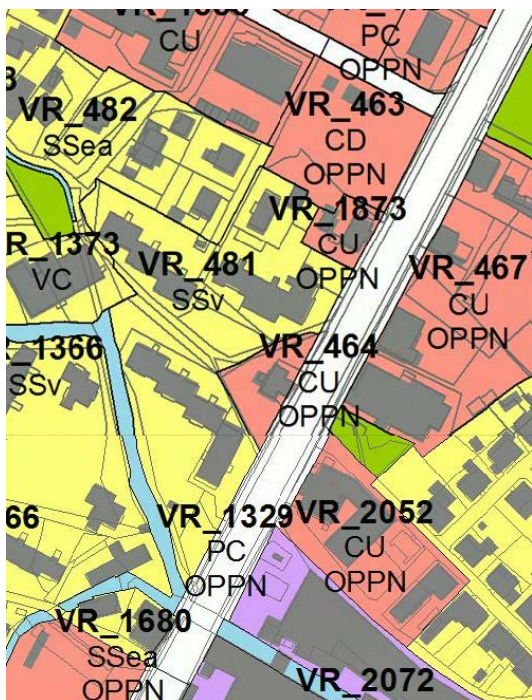
- ... - ureditev novega parkirišča za obiskovalce kulturnega doma
- ... - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (novogradnja, prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ... - prenova in program v objektu Tržaška cesta 23; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ... - prenova kulturnega doma; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ohranitev zelenih cezur med objekti ob Tržaški cesti
- ureditev pločnikov ob cesti Lošca

VR_2051 (ZP – parki) – park pred kulturnim domom:

- ... - ureditev parka
- oblikovanje urbane opreme

VR_2052 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) – Tržaška cesta 27 (pivovarna), Sušnikova 3 (stanovanjski objekt), Sušnikova 3A (poslovni objekt):

- ... - prenova objekta stavbne dediščine; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ... - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (novogradnja, prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ureditev pločnikov ob Sušnikovi cesti
- oblikovanje urbane opreme in objektov za oglaševanje
- ... - ureditev novega parkirišča



VR_462 (PC – površine cest) – Cesta 6. maja:

- ureditev pločnikov
- oblikovanje urbane opreme in objektov za oglaševanje

VR_463 (CD – druga območja centralnih dejavnosti) – Zelenica:

- ... - začasna ureditev zelenice do gradnje novega objekta – pešpot z zasaditvijo, kioski
- ... - gradnja novega upravnega ali poslovnega centra z gostinskim programom v pritličju – po izdelani idejni zasnovi
- ... - ohranitev drevoreda brez

VR_1873 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) – Tržaška cesta 22 (stanovanjski objekt):

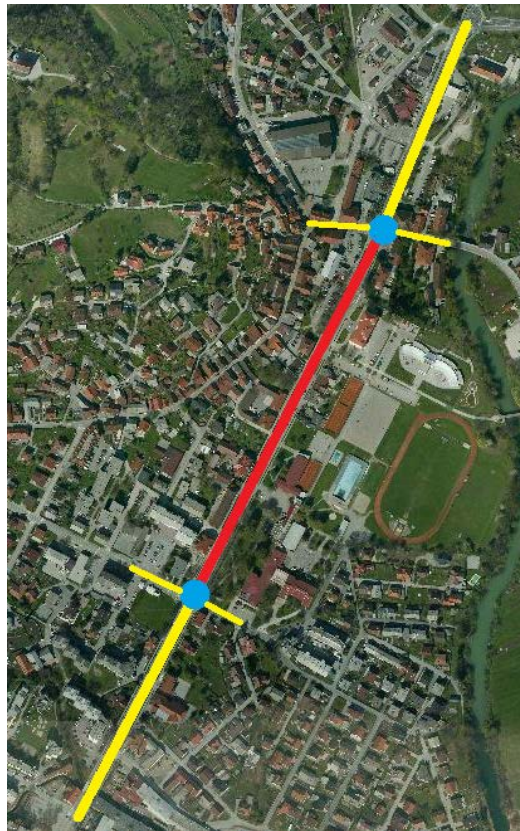
- ... - prenova objekta; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ... - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ... - ureditev okolice objekta

VR_464 (CU - osrednja območja centralnih dejavnosti) – Tržaška cesta 26 (stanovanjski objekt):

- ... - prenova objekta; sprejemljivi ukrepi energetske sanacije (streha, okna, dvoriščna fasada, ulična fasada itd.)
- ... - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ... - ureditev okolice objekta

VR_1680 (SSea – stanovanjske površine za eno ali dvostanovanjske objekte na ravnem terenu) – Tržaška cesta 30 (stanovanjski objekt):

- ... - določitev in oblikovanje dopustnih posegov (prizidave, nadzidave, pomožni objekti ipd.)
- ... - ureditev dvorišča objekta
- ... - zasaditev brežin potoka Bela z avtohtono vegetacijo
- ureditev pločnikov ob cesti Gradišče



• • •

- oblikovanje drogov javne razsvetljave

Ob poteku priprave OPPN in KNP lahko pride tudi do manjših sprememb načrtovanih del.

IV. Drugi podatki

1. Enote kulturne dediščine v območju OPPN

Arheološko najdišče:



- Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (severno in zahodno od zelene črte na karti)
- Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljanka (spomenik državnega pomena) (rdeče območje na karti)

 - območje OPPN

Stavbna dediščina:



- Železniška postaja Vrhnika mesto
- Opuščena železniška proga Brezovica - Vrhnika
- Gasilski dom
- Hiša Jelovškova brez številke
- Hiša Cankarjev trg 8
- Hiša Cankarjev trg 11
- Hiša Cankarjev trg 7
- Hiša Ljubljanska 1
- Hiša Cankarjev trg 4
- Hiša Cankarjev trg 3
- Vila Cankarjev trg 3a
- Hiša Cankarjev trg 2
- Hiša Cankarjev trg 5
- Kmečka posojilnica
- Gospodarsko poslopje Cankarjev trg 1A
- Hiša Cankarjev trg 6A
- Hiša Cankarjev trg 9
- Gospodarsko poslopje za hotelom Mantova
- Hiša Tržaška 3
- Hiša Tržaška 8
- Hiša Poštna 1
- Vila Tržaška 22
- Hiša Tržaška 23
- Ogrinova vila
- Mlekarna
- Hiša Tržaška 30



- ... - Železniška postaja Vrhnika mesto
- ... - Opuščena železniška proga Brezovica - Vrhnika



Hiša z vrtom Cankarjev trg 1

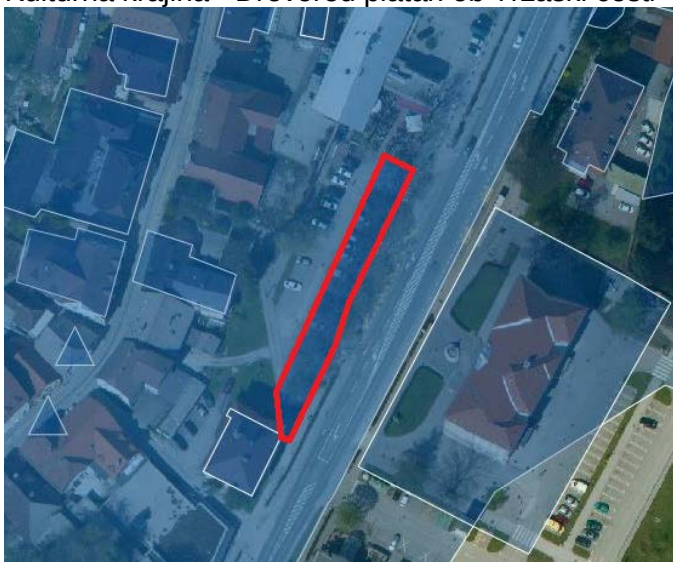


Kunstljeva vila



Osnovna šola Tržaška 2

Kulturna krajina - Drevored platan ob Tržaški cesti



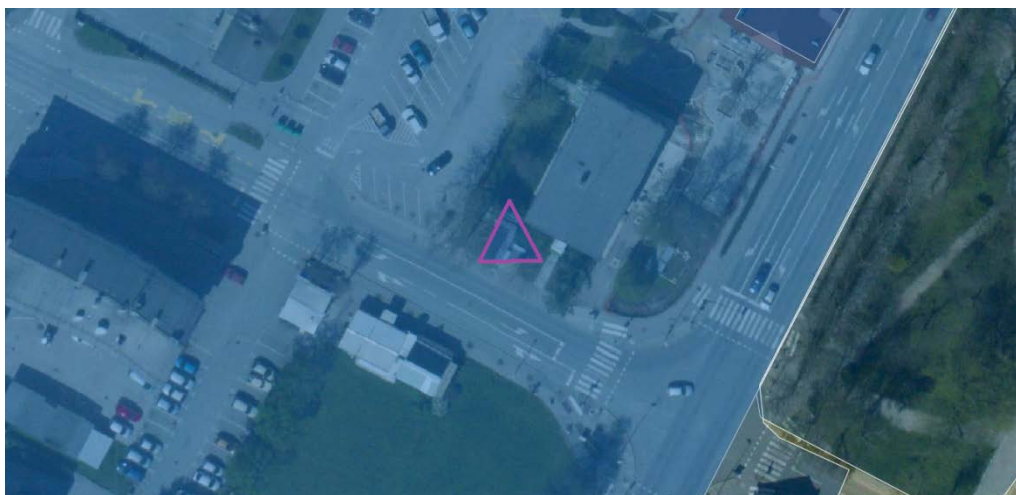
Vrtnoarhitekturna dediščina - Parkovna površina ob Tržaški



Memorialna dediščina:



- Spomenik Ivanu Cankarju ob Tržaški cesti
- Spominska plošča Ivanu Cankarju ob mostu čez Ljubljanico



Doprsni kip Karla Grabeljška

2. Enote varovane narave v območju OPPN

- Naravna vrednota: reka Ljubljanica
- EPO Ljubljansko barje
- Natura 2000 – Ljubljansko barje
- Krajinski park Ljubljansko barje
- Tisi za Cankarjevim spomenikom
- Cigarovec pri šoli
- Bukev in ginko pri Mlečni restavraciji

3. Strokovne podlage

Naročnik zagotovi podatke GURS-a, geodetski načrt, analitični del KNP Vrhnika – Trško jedro, katalog urbane opreme, druge strokovne podlage, ki jih bo potrebno izdelati po smernicah nosilcev urejanja prostora, ter idejne zasnove in prostorske izvedbene načrte, ki so že izdelani.

ZVKDS zagotovi strokovne podlage iz področja varstva kulturne dediščine.

Analitični del KNP za območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro je izdelal Inštitut VillaSancti in je potrjen s strani Ministrstva za kulturo.



■ - območje naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro

V. Postopek priprave

Pri pripravi OPPN s KNP aktivno sodelujejo izbrani izdelovalec OPPN s KNP, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana in naročnik.

1. Faze in roki

FAZA	ROK	OKVIREN ČAS	PRIPRAVLJAVEC
Sklep o začetku priprave OPPN + KNP	25. 8. 2014	avgust 2014	naročnik
Izdelava idejne zasnove načrtovalskega dela KNP in OPPN	20 delovnih dni	september 2014	izdelovalec OPPN + KNP v sodelovanju z naročnikom
Pridobitev odločbe o CPVO	30 dni	oktober 2014	MKO
Raziskava javnega mnenja – anketa, delavnica	1 dan za delavnico, 14 dni za anketo	september, oktober 2014	izdelovalec OPPN + KNP v sodelovanju z naročnikom
Priprava stališč do pobud javnosti in priprava osnutka načrtovalskega dela KNP oz. osnutka OPPN glede na javno mnenje	10 delovnih dni	oktober 2014	izdelovalec OPPN + KNP v sodelovanju z naročnikom
Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni	november 2014	nosilci urejanja prostora
Izdelava strokovnih podlag	?	?	naročnik
Izdelava dopolnjenega osnutka načrtovalskega dela KNP in dopolnjenega osnutka OPPN	10 delovnih dni	december 2014	izdelovalec OPPN + KNP v sodelovanju z naročnikom
Javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni	december 2014, januar 2015	naročnik, izdelovalec OPPN + KNP
Priprava stališč do pripomb	10 delovnih dni	januar 2015	izdelovalcem OPPN + KNP v sodelovanju z naročnikom
Izdelava predloga načrtovalskega dela KNP in predloga OPPN	10 delovnih dni	januar, februar 2015	izdelovalec OPPN + KNP
Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni	februar, marec 2015	nosilci urejanja prostora
Izdelava načrtovalskega dela KNP in usklajenega predloga OPPN	10 delovnih dni	marec 2015	izdelovalec OPPN + KNP
Sprejem OPPN – obravnava na odboru za urejanja prostora in občinskem svetu		april 2015	naročnik in izdelovalec OPPN + KNP

V postopek se vključuje tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.