



Dodatno gradivo

za 21. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,

ki bo v ČETRTEK, 7. novembra 2013, ob 18.00 uri

v sejni sobi Občine Vrhnika



OBČINA VRHNIKA
ŽUPAN

Tržaška cesta 1, 1360 VRHNIKA
tel.: 01/7555-412, fax: 01/7505-158
e-pošta: zupan.obcina@vrhnika.si

Številka: 900-34/2013 (1-02)
Datum: 5. 11. 2013

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

ZADEVA: Dodatno gradivo za 21. sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika

V prilogi vam pošiljamo gradivo za 10. točko dnevnega reda 21. seje Občinskega sveta in sicer »Soglasje za sklenitev Aneksa h gradbeni pogodbi št. 351-186/2012 za izgradnjo infrastrukture Cankarjevo nabrežje in Kotnikova«.

Dostavljamo vam tudi Informacijo v zvezi z urejanjem šivalnice IUUV – oktober 2013.

Lepo pozdravljeni!



Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad., l.r.



Številka: 351-186/2012
Datum: 05.11.2013

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

10

- ZADEVA:** Soglasje za sklenitev Aneksa h gradbeni pogodbi št. 351-186/2012 za izgradnjo infrastrukture Cankarjevo nabrežje in Kotnikova
- PRAVNA PODLAGA:** Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009)
Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (uradno prečiščeno besedilo, Naš časopis, št. 354/2008)
Zakon o javnem naročanju (uradno prečiščeno besedilo) (ZJN-2-UPB5) (Ur.l. RS, št. 12/13, v nadaljevanju ZJN-2-UPB5)
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- POROČEVALKA:** Tina Kobal, vodja Oddelka za okolje in komunalno

1. Uvod

V skladu z Odlokom o proračunu Občine Vrhnika za leto 2013 (objavljen v NČ 400/2012 19.12.2012) je bila sprejeta odločitev o izgradnji infrastrukture Cankarjevo nabrežje in Kotnikova, katera zajema izgradnjo meteornega in odpadnega kanala, plinovoda, vodovoda in obnovitev javne razsvetljave.

S sprejetjem proračuna se je intenzivno pristopilo k pridobivanju projektne dokumentacije, gradbenega dovoljenja in izvajalca del.

Skladno z ZJN-2-UPB5 je bil razpis za izbiro izvajalca objavljen na portalu javnih naročil in izbran izvajalec del, Komunalne gradnje d.o.o.. Z izbranim izvajalcem se je z upoštevanim 12% popustom v znesku 457.522,74 EUR brez DDV sklenila gradbena pogodba.

Zaradi več in dodatnih del, ki jih je narekovala gradnja, je potrebna sprememba pogodbe.

Naročnik mora pred spremembo pogodbe v skladu s sedmim odstavkom 29. člena ZJN-2-UPB5 pridobiti soglasje nadzornega organa občine, ki pa je po mnenju Ministrstva za pravosodje in javno upravo občinski svet.

2. Ocena stanja in razlogi za spremembo postavke

Na naročilu/izvedbi izgradnje je prišlo do več, manj in dodatnih del in tako je obseg izvedbe investicije presegal prvotno vrednost pogodbe.

Več, manj in dodatna dela so posledica sprememb nastalih tekom izvajanja del. Glavnina več del predstavljajo dela na Kotnikovi ulici, na kateri se je že ob prvih izkopih naletelo na glino polžarico, zaradi katere je bilo potrebno zamenjati izkopani material z novim. Prav tako se je spremenil tudi način gradnje, zaradi katere se gradbeno jamo dodatno in ves čas gradnje varovalo z opaži, kanali pa so se polagali na betonsko posteljico. Več dela so zaradi zahteve krajanov ob samem pričetku gradnje nastala tudi kot posledica spremembe odvajanja meteornih vod na ulici Cankarjevo nabrežje. Zaradi zahteve se je spremenil vzdolžni prerez meteornega kanala, profil cevi in povečala količina izkopov.

Telekom Slovenije je s svojo investicijo v gradnjo optičnega omrežja pripomogel, da so se izvedla tudi manj dela, saj ni bilo potrebno izvesti varovanja TK omrežja. Prav tako so se delno izvedla manj dela na varovanju NN omrežja. Manj dela predstavljajo tudi dela na vodovodu - od predvidene gradnje vodovoda po Cankarjevem nabrežju in Kotnikovi se je zaradi dobrega stanja vodovoda na Kotnikovi ulici izvedel samo vodovod na Cankarjevem nabrežju.

Večina dodatnih del se nanaša na dodatno naročene izdelave odcepnih kosov za plinske priključke. Ostala dodatna dela pa so posledica spremembe profila cevi pri izvedbi podboja, izdelava priključnega jaška pri PBMV Verd ter nadvišanje že naročenih jaškov zaradi poglobitve kanala. Dodatna dela predstavljajo tudi izvedba monitoringa sosednjih objektov. Izvedba monitoringa sosednjih objektov je bila potrebna zaradi tresljajev ob izvajanju podboja.

Celotna izvedba naročila se je tako spremenila za cca 13% in je razvidna iz tabele 1.

3. Finančne posledice

Investicija izgradnje infrastrukture se bo povečala za cca 13%.

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika daje soglasje v skladu s sedmim odstavkom 29. člena ZJN-2-UPB5 k spremembi pogodbe - sklenitvijo Aneksa h gradbeni pogodbi št. 351-186/2012 za izgradnjo infrastrukture Cankarjevo nabrežje in Kotnikova.

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin

Priloga: tabela 1

Tabela 1: +- tabela za objekt Infrastruktura Cankarjevo nabrežje in Kotnikova

	Ponudbena vrednost brez DDV	Ponudbena vrednost z upoštevanim popustom (12%) brez DDV	Vrednost obračunskih del	Vrednost obračunskih del z upoštevanim popustom (12%) brez DDV	Razlika (ponudbena vrednost - vrednost obračunskih del)	Razlika z upoštevanim popustom (12%) brez DDV
1. ZAŠČITA OBSTOJEČIH TK IN NN VODOV	32.889,26 €	28.942,54 €	5.615,14 €	4.941,32 €	-27.274,12 €	-24.001,22 €
2. GRADBENA DELA	286.998,36 €	252.558,56 €	382.671,23 €	336.750,68 €	95.672,87 €	84.192,13 €
3. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI - CESTA	115.129,25 €	101.313,74 €	96.392,29 €	84.825,22 €	-18.736,96 €	-16.488,52 €
5. NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME-PLINOVOD	30.588,96 €	26.918,28 €	30.177,56 €	26.556,25 €	-411,40 €	-362,03 €
6. NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME-VODOVOD	23.887,16 €	21.020,70 €	14.493,86 €	12.754,60 €	-9.393,30 €	-8.266,10 €
7. STROJNI DEL-VODOVOD-PRIKLJUČKI	2.541,30 €	2.236,34 €	8.420,50 €	7.410,04 €	5.879,20 €	5.173,70 €
8. DODATNA DELA	0,00 €	0,00 €	24.345,87 €	21.424,37 €	24.345,87 €	21.424,37 €
Skupaj brez DDV:	492.034,29 €	432.990,17 €	562.116,45 €	494.662,48 €	70.082,17 €	61.672,31 €
DDV 0% :						
Skupaj z DDV:	492.034,29 €	432.990,17 €	562.116,45 €	494.662,48 €	70.082,17 €	61.672,31 €

Občina Vrhnika IZJAVLJA, da naroča gradbeno storitev v celoti kot davčni zavezanec, identificiran za namene DDV, in je plačnik DDV po 76. a členu ZDDV-1.

4. NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME-	27.877,93 €	24.532,58 €	23.232,38 €	20.444,49 €	-4.645,55 €	-4.088,08 €
Skupaj brez DDV:	27.877,93 €	24.532,58 €	23.232,38 €	20.444,49 €	-4.645,55 €	-4.088,08 €
DDV 22% :	6.133,14 €	5.397,17 €	5.111,12 €	4.497,79 €	-1.022,02 €	-899,38 €
Skupaj z DDV:	34.011,07 €	29.929,74 €	28.343,50 €	24.942,28 €	-5.667,57 €	-4.987,46 €

Na podlagi 4. odstavka 127. a člena P-ZDDV-1 Občina Vrhnika izjavlja, da je 100% vrednost naročene gradbene storitve namenjena njeni neobdavčljivi dejavnosti iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1.

1.-8. SKUPAJ brez DDV:	519.912,21 €	457.522,75 €	585.348,83 €	515.106,97 €	65.436,62 €	57.584,22 €
povečan obseg del (v %):					12,59	12,59

INFORMACIJA V ZVEZI Z UREJANJEM ŠIVALNICE IUV
OKTOBER 2013

Neto tlorisna površina objekta Šivalnice IUV v velikosti 4087m² omogoča umestitev treh programskih sklopov, in sicer :

1. interpretacijski center in telovadnico šole v pritličju,
2. knjižnico v medetaži nad zaklonskem in v prvem nadstropju ter
3. dodatni oddelki osnovne šole Ivana Cankarja Vrhnika v drugem nadstropju.

Ocena vrednosti iz idejnega projekta za celotno ureditev objekta z dne 07.12.2012:

	vrednost v EUR z 20% DDV, na dan 07.12.2012	vrednost v EUR iz 07.12.2012, po dvigu DDV na 22%
NAKUP OBSTOJEČEGA OBJEKTA IUV - po izvedenih dodatnih pogajanjih	1.100.000,00	1.100.000,00
SPREMEMBA NAMEMBNOSTI IN OBNOVA Ocena iz IDP	2.798.400,00	2.845.040,00
Zunanja ureditev	150.000,00	152.500,00
Oprema	150.000,00	152.500,00
Nadzor, inženiring, obveščanje javnosti	18.000,00	18.300
SKUPAJ z 20% DDV (ocena iz 07.12.2012)	4.216.400,00	
SKUPAJ 22% DDV (vse izvajalske pogodbe za dela in opremo so bile podpisane po dvigu stopnje DDV)		4.268.340,00
RAZLIKA ZARADI DVIGA DDV		51.940,00

**PRIKAZ PRIJAVLJENIH PROJEKTOV KULTURNEGA CENTRA S KNJIŽNICO IN
ENERGETSKE SANACIJE V OKVIRU CELOTNE OBNOVE ŠIVALNICE IUV:**

Aktivnosti projekta (vse izvajalske pogodbe za dela in opremo so bile podpisane po dvigu stopnje DDV iz 20 na 22%)	KUTURNI CENTER S KNJIŽNICO Prijava na ESRR: Del pritličja, M+1. Nad.	Prijava na razpis »ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA IUV«	Razlika: Del pritličja, 2. nadstropje, zunanja ureditev	Predvideni celotni stroški
nakup objekta IUV –	1.100.000,00			1.100.000,00
Izvedba del - prijavljeno	750.000,00	1.104.625,00	943.775,00	2.798.400,00
Potrebna manjkajoča oprema	150.000,00			150.000,00
Nadzor, inženiring	15.000,00			15.000,00
Informiranje in obveščanje javnosti	3.000,00			3.000,00
Zunanja ureditev			150.000,00	150.000,00
SKUPAJ stroški – 20% DDV	2.018.000,00	1.104.625,00	1.093.775,00	4.216.400,00
SKUPAJ stroški - 22% DDV - simulacija	2.033.300,00	1.123.035,42	1.112.004,59	4.268.340,00

PRIKAZ DOSEŽENIH VREDNOSTI PO IZBORU IZVAJALCEV DEL ZA PROJEKTA KULTURNI CENTER S KNJIŽNICO IN ENERGETSKA SANACIJA V OKVIRU CELOTNE OBNOVE ŠIVALNICE IUV:

Aktivnosti projekta (vse izvajalske pogodbe za dela in opremo so bile podpisane po dvigu stopnje DDV in že vsebujejo 22% DDV)	KUTURNI CENTER S KNJIŽNICO Prijava na ESRR: Del pritličja, M+1. Nad.	Prijava na razpis »ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA IUV«	Razlika: Del pritličja, 2. nadstropje, zunanja ureditev	Predvideni celotni stroški
nakup objekta IUV –	1.100.000,00			1.100.000,00
Izvedba del	820.501,19	960.856,14	941.940,09*	2.723.297,42
Potrebna manjkajoča oprema OCENA PO PZI – IZBRAN IZVAJALEC – TEČE PRITOŽBENI ROK	(225.000,00) 181.260,52***		43.739,48**	225.000,00
Nadzor, inženiring	20.252,61	23.272,15	23.517,82	67.042,58
Informiranje in obveščanje javnosti - OCENA	1.500,00	1.500,00		3.000,00
Zunanja ureditev - OCENA			150.000,00	150.000,00
SKUPAJ stroški z 22% DDV	2.147.001,19 2.103.261,71***	985.628,29	1.179.450,00	4.268.340,00

* prava vrednost del ureditve šole s telovadnico, interpretacijskega centra bo znana, po objavljeni vsebini razpisa za sredstva Norveškega mehanizma, kateri se bo prilagodil popis in obseg prijavljenega projekta in po izdelavi PZI. Vrednost izvedbe del smo v 3. Koloni (razlika) povečali za znesek dviga DDV, to je za **51.940,00 EUR**.

** vrednost opreme za šolske prostore in telovadnico še ni znana in bo posredovana, ko bo izdelan projekt PZI in usklajeni popisi. Rezervirali smo del sredstev, ki smo jih načrtovali za opremo Kulturnega centra. Zato se je seštevek v 3. koloni (razlika) povečal za **43.739,48 EUR**.

*** dosežena vrednost in skupni stroški po izboru izvajalca del. Strošek opreme in posledično skupni stroški Kulturnega centra bodo nižji za **43.739,48 EUR**. **Postopek še ni zaključen.**

Priloga:

- Izvajanje del;
- Zapisnik o javnem odpiranju ponudb za opremo Kulturnega centra s knjižnico

IZVAJANJE DEL

Dela : 1. energetska sanacija objekta (izvajalec TIPO d.o.o.) in 2. izgradnja kulturnega centra s knjižnico (izvajalec ZIR d.o.o.) potekajo v skladu s predloženima terminskima planoma obeh izvajalcev. Nekoliko zamuja izvedba fasade (energetska sanacija), ki je vezana na vgradnjo stavbnega pohištva. Stavbno pohištvo je izvajalec del med tem že dobil na gradbišče in je v fazi montaže. Doseganje pogodbenega roka ni ogroženo.

Izvajalec Energetske sanacije TIPO d.o.o. je izstavil drugo začasno situacijo v vrednosti 102.552,24 EUR. Skupaj s prvo začasno situacijo je bilo do sedaj obračunano in s strani nadzora potrjeno za 119.787,36 EUR del.

Pripravili smo prvi zahtevek za izplačilo sorazmernega dela stroškov energetske sanacije v skupni višini **80.076,84 EUR** opravičljivih stroškov in ga posredovali Ministrstvu za infrastrukturo in prostor. Po besedah predstavnikov ministrstva naj bi sredstva nakazali 30. dan od dneva vložitve zahtevka, to je do 16.11.2013.

Izvajalec del Kulturnega centra s knjižnico ZIR d.o.o. do danes še ni izstavil prve situacije.

Vrhnika: 04.11.2013

Janko Skodlar, podžupan



Številka: 430-18/2013 (2-01)
Datum: 16.10.2013

ZAPISNIK O JAVNEM ODPIRANU PONUDB

za izvedbo javnega naročila »Oprema za kulturni center s knjižnico«, objavljenega na Portalu javnih naročil pod številko objave: JN11248/2013, dne 5. 9. 2013 in v Uradnem listu Evropske unije (TED) pod številko objave: 2013/S 174-300170, dne 7.9.2013, po odprtem postopku (25. člen ZJN-2).

1. Javno odpiranje ponudb je bilo dne **16.10.2013 ob 11.00 uri** v prostorih naročnika – velika sejna soba, Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Odpiranje ponudb vodi komisija v sestavi:

- Janko Skodlar, Občina Vrhnika – predsednik komisije,
- Rado Trkov, Proctor, d.o.o. – član,
- Milivoj Kalanj, Občina Vrhnika – član,
- mag. Maja Gnidovec, Občina Vrhnika – članica.

2. Ugotovi se, da so pri odpiranju ponudb navzoči spodaj navedeni predstavniki ponudnikov, ki so predložili pooblastila:

Zap. št.	Naziv ali šifra ponudnika	Predstavnik	Pooblastilo
1.	Hit Preless d.o.o., Žlebe 1, 1215 Medvode		
2.	Gonzaga – Pro d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan		
3.	Atlas Oprema d.o.o., Samova 12a, 1000 Ljubljana	PRIMOŽ NOVAK	✓
4.	Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana	JURE REJC	✓
5.	Kolpa – Invest d.o.o., Pod Barončevim hribom 4, 8000 Novo Mesto		
6.	AS – PRIMUS d.o.o., Ulica Bračičeve brigade 28, 1386 Stari trg pri Ložu	NIKA JEREB HUJMAC	✓

3. Ostali prisotni:

4. Pravočasne, to je do dne **16.10.2013 do 10:00 ure**, so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov in to v vrstnem redu, kot sledi:

Zap. št.	Naziv ali šifra ponudnika	Datum prejetja	Ura
1.	Hit Preless d.o.o., Žlebe 1, 1215 Medvode – 2. sklop	16.10.2013 - osebno	9:00

2.	Gonzaga – Pro d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan – 2. sklop	16.10.2013 - osebno	9:06
3.	Atlas Oprema d.o.o., Samova 12a, 1000 Ljubljana – celotno naročilo	16.10.2013 - osebno	9:33
4.	Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana – celotno naročilo	16.10.2013 - osebno	9:34
5.	Kolpa – Invest d.o.o., Pod Barončevim hribom 4, 8000 Novo Mesto – ni označeno za kateri sklop	16.10.2013 - osebno	9:36
6.	AS – PRIMUS d.o.o., Ulica Bračičeve brigade 28, 1386 Stari trg pri Ložu – celotno naročilo	16.10.2013 - osebno	9:41

5. Nepravočasne so bile naslednje ponudbe:

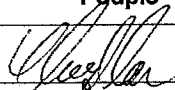
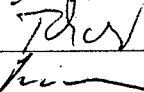
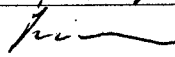
Zap. št.	Naziv ali šifra ponudnika	Datum prejete	Ura
1.	Jih ni bilo.		

6. Odpiranje ponudb po vrstnem redu, kot so prispele:

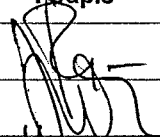
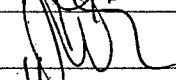
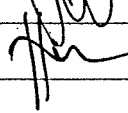
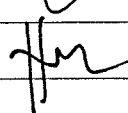
Zap. št.	Naziv ali šifra ponudnika	Ponudbena cena – 1. Sklop (skupna vrednost ponudbe z DDV)	Ponudbena cena – 2. sklop (skupna vrednost ponudbe z DDV)
1.	Hit Preless d.o.o., Žlebe 1, 1215 Medvode – 2. sklop		174.796,84
2.	Gonzaga – Pro d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan – 2. sklop		171.323,99
3.	Atlas Oprema d.o.o., Samova 12a, 1000 Ljubljana – celotno naročilo	95.038,00	147.205,20
4.	Lesnina MG oprema d.d., Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana – celotno naročilo	48.187,38	146.265,50
5.	Kolpa – Invest d.o.o., Pod Barončevim hribom 4, 8000 Novo Mesto	52.159,50	270.685,97
6.	AS – PRIMUS d.o.o., Ulica Bračičeve brigade 28, 1386 Stari trg pri Ložu – celotno naročilo	38.513,45	142.747,07

7. Morebitne pripombe predstavnikov ponudnikov s pooblastili, ki se nanašajo na postopek odpiranja ponudb:

8. Podpisi pristojnih za odpiranje ponudb:

Zap. št.	Ime in priimek	Podpis
1.	Janko Skodlar, Občina Vrhnika – predsednik komisije	
2.	Rado Trkov, Proctor, d.o.o. – član	
3.	Milivoj Kalanj, Občina Vrhnika – član	
4.	mag. Maja Gnidovec, Občina Vrhnika – članica	Gnidovec

9. Podpisi prisotnih predstavnikov ponudnikov:

Zap. št.	Ime in priimek	Podpis	Prejel zapisnik
1.	JURE REJC		<input checked="" type="checkbox"/>
2.	PRIMOŽ NOVAK		<input checked="" type="checkbox"/>
3.	MILA JENČO HUMAR		
4.	JURJ		
5.			
6.			

10. Postopek odpiranja ponudb je bil zaključen ob 11¹⁵ uri.

Zapisal: MILIVOJ KALANJ