



Številka: 3521-1/2013  
Datum: 12.06.2013

Na podlagi 11. člena Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem (Naš časopis, št. 259/99, ter št. 327/06), objavlja Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,

### **JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

Predmet oddaje je poslovni prostor v pritličju poslovne stavbe Tržaška cesta 23 na Vrhniki, površine 49,71 m<sup>2</sup>, ki obsega sobo površine 20,37 m<sup>2</sup>, sobo površine 10,85 m<sup>2</sup>, hodnik površine 13,67 m<sup>2</sup> in sanitarije površine 4,82 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor je primeren za opravljanje storitvene ali pisarniške dejavnosti.

Najemno razmerje se sklepa za določen čas – po dogovoru (predvidena je možnost prodaje). Poslovni prostor bo oddan v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa v celoti zaključen.

Najemnina za poslovni prostor se plačuje mesečno, v skladu z 29., 31. in 33. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in poslovnih stavb v najem.

Ponudnik resnost ponudbe jamči z plačilom varščine na TRR št.: 01340-0100001093, sklic na št.: 18 76406-7103018-10234211 Občina Vrhnika.

Varščino, ki znaša 380,28 EUR, mora ponudnik vplačati pred potekom roka za oddajo ponudbe in ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini.

Ponudnikom, ki na javnem razpisu niso izbrani, se varščina vrne v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma oddaji poslovnega prostora v najem, ponudnikom, ki so poslali nepopolne ponudbe, pa v roku 15. dni od zaključka zbiranja ponudb.

Za izbranega ponudnika varščina šteje kot avans najemnine, v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od sklenitve najemne pogodbe, pa se mu položena varščina ne vrne.

Ponudnikom, ki svojo ponudbo umaknejo pred zaključkom postopka izbire, se vrne le polovičen znesek položene varščine.

Pisne ponudbe z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj ponudniki v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – vloga za javni razpis za oddajo poslovnega prostora« na prednji strani in polnim nazivom pošiljatelja na zadnji strani, oddajo v sprejemni pisarni Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1 na Vrhniki ali pošljejo na naslov: Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Rok za oddajo ponudb je 19.07.2013. Za pravočasno ponudbo se bo štela tista ponudba, ki bo na naslov Občine Vrhnika prispela do 19.07.2013. Ponudbe bodo po preteku roka komisjsko odprte.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- ponudnikove podatke s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- ponudnikovo firmo in sedež, če je ponudnik pravna oseba;

- številko transakcijskega računa ponudnika za primer vračila varščine;
- dokazilo o državljanstvu RS – osebna izkaznica ali potni list (fizične osebe);
- prigrisatveni list DURS za samostojne podjetnike posameznike oziroma izpis iz sodnega registra za pravne osebe (ki pa ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino);
- opis in program dejavnosti, ki jo ponudnik želi opravljati v najetem poslovnem prostoru ter število oseb, ki jih zaposluje ali jih bo na novo zaposlil za potrebe opravljanja te dejavnosti;
- dokazilo o finančnem stanju ponudnika: izkaz prometa na transakcijskem računu, potrdilo o plačilni sposobnosti, potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov transakcijski račun, da le ta v preteklih 6 mesecih ni bil blokiran – dokumenti ne smejo biti starejši od 30 dni, šteto od dneva prejema ponudbe na občino;
- dokazilo o položeni varščini;
- navedbo roka v katerem namerava ponudnik začeti s poslovanjem v najetem poslovnem prostoru.

Nepopolne ponudbe in nepravočasne ponudbe se ne bodo upoštevale in bodo vrnjene ponudniku.

Pri ugotavljanju in izbiri najugodnejšega ponudnika se upoštevajo naslednji kriteriji:

- izpolnjevanje vseh razpisnih pogojev,
- ponudba najprimernejšega programa v okviru predvidene dejavnosti,
- število zaposlenih oseb pri interesentu, upoštevajoč velikost oddanega poslovnega prostora in dejavnost s katero se interesent ukvarja,
- rok naveden za začetek opravljanja dejavnosti,
- finančno stanje ponudnika.

V primeru, ko pogoje javnega razpisa v enaki meri izpolnjujeta dva ali več interesentov, imajo prednost interesenti, ki izpolnjujejo naslednje prednostne pogoje:

- nova in edina dejavnost v kraju,
- dejavnost za katero se v razvojnem programu občine ugotovi, da jo bo občina vzpodbujala,
- število na novo odprtih delovnih mest,
- prva zaposlitev ali zaposlitev brezposelnega, prijavljenega na Zavodu za zaposlovanje,
- občani občine Vrhnika ali pravne osebe s sedežem v občini Vrhnika.

Sklep o oddaji poslovnega prostora sprejme župan Občine Vrhnika.

Ponudniki, ki bodo predložili popolne ponudbe, bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po izdaji sklepa o oddaji poslovnega prostora.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe.

Ogled poslovnega prostora, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru. Dodatne informacije so na voljo na tel.št.: 01/755-54-21 (E. Červek).

**Stojan JAKIN**, univ.dipl.inž.grad.l.r.