

Številka: 430-10/2013 (2-01)  
Datum: 29.5.2013

## RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Predmet javnega naročila: **»Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«**

Oznaka naročila: Javni razpis objavljen na Portalu javnih naročil RS,  
številka JN6465/2013 z dne 29. 5. 2013

Vrsta postopka za oddajo  
javnega naročila: **»ODPRTI POSTOPEK«**

Številka: 430-10/2013 (2-01)  
Datum: 29.5.2013

## K A Z A L O

|       |                                                                                                         |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | POVABILO K ODDAJI PONUDBE .....                                                                         | 3  |
| 1.1.  | Naročnik.....                                                                                           | 3  |
| 1.2.  | Ponudnik.....                                                                                           | 3  |
| 1.3.  | Predmet naročila .....                                                                                  | 3  |
| 1.4.  | Rok za dokončanje del.....                                                                              | 3  |
| 1.5.  | Kraj oddaje ponudbe .....                                                                               | 3  |
| 1.6.  | Datum in čas oddaje ponudbe.....                                                                        | 3  |
| 1.7.  | Način oddaje ponudbe .....                                                                              | 4  |
| 1.8.  | Umik / sprememba ponudbe .....                                                                          | 4  |
| 1.9.  | Strošek priprave ponudbe .....                                                                          | 4  |
| 1.10. | Javno odpiranje ponudb.....                                                                             | 4  |
| 2.    | NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE .....                                                           | 5  |
| 2.1.  | Splošno.....                                                                                            | 5  |
| 2.2.  | Predmet naročila .....                                                                                  | 5  |
| 2.3.  | Jezik v ponudbi .....                                                                                   | 5  |
| 2.4.  | Objava v uradnih glasilih .....                                                                         | 5  |
| 2.5.  | Prevzem razpisne dokumentacije.....                                                                     | 5  |
| 2.6.  | Pojasnila, popravki in sprememba razpisne dokumentacije.....                                            | 5  |
| 2.7.  | Izločitev ponudb, ustavitev postopka, zavrnitev vseh ponudb, odstop od izvedbe<br>javnega naročila..... | 6  |
| 2.8.  | Javnost in zaupnost podatkov .....                                                                      | 6  |
| 2.9.  | Pogoji popolne ponudbe .....                                                                            | 7  |
| 2.10. | Ponudnik in vrste ponudb.....                                                                           | 8  |
| 2.11. | Viri sredstev .....                                                                                     | 9  |
| 2.12. | Garancijski roki .....                                                                                  | 9  |
| 2.13. | Priprava, vsebina in rok veljavnosti ponudbe .....                                                      | 10 |
| 2.14. | Oddaja, sprememba in umik ponudb.....                                                                   | 10 |
| 2.15. | Javno odpiranje ponudb.....                                                                             | 11 |
| 2.16. | Pravno varstvo .....                                                                                    | 11 |
| 2.17. | Merila in pogoji.....                                                                                   | 13 |
| 2.18. | Finančna zavarovanja .....                                                                              | 16 |
| 3.    | OBRAZCI .....                                                                                           | 17 |
| 4.    | ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE .....                                                                   | 52 |
| 5.    | PREDMET NAROČILA .....                                                                                  | 53 |

Številka: 430-10/2013 (2-01)  
Datum: 29.5.2013

## 1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, je na Portalu javnih naročil dne 29. 5. 2013 pod številko objave JN6465/2013, objavil obvestilo o naročilu (v nadaljevanju javni razpis) po **odprtem postopku** v skladu s **25. členom** Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/2006, 16/2008, 19/2010, 18/2011, 90/2012 in 12/2013 v nadaljevanju ZJN-2) za gradnjo: »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«.

### 1. 1. Naročnik

OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

telefon: 01/ 75 55 410  
telefaks: 01/ 75 05 158  
matična številka: 5883407  
ID za DDV: SI43542204

### 1. 2. Ponudnik

Na javni razpis se lahko prijavijo gospodarski subjekti, ki so pravna ali fizična oseba in izpolnjujejo pogoje za priznanje sposobnosti po 42. do 45. členu ZJN-2, navedene v nadaljevanju, ter izkažejo interes s tem, da naročniku oddajo ponudbo.

Ponudbo lahko predloži tudi skupina ponudnikov – skupna ponudba. V tem primeru mora vsak posamezni ponudnik (partner) izpolnjevati vse potrebne pogoje glede sposobnosti, navedene v razpisni dokumentaciji. Naročniku odgovarjajo neomejeno solidarno.

Ponudnik, ki nastopa s podizvajalci, mora le te navesti v ustreznih obrazcih razpisne dokumentacije, skupaj z predmetom, količino, vrednostjo ter krajem in rokom izvedbe. Ponudnik ne glede na število podizvajalcev v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila.

### 1. 3. Predmet naročila

Predmet naročila zajema gradnjo - **energetsko sanacijo objekta IUV Vrhnika**. Podrobnejši obseg del je razviden v nadaljevanju razpisne dokumentacije.

### 1. 4. Rok za dokončanje del

Pričetek del je takoj po podpisu pogodbe s strani obeh pogodbenih strank in uvedbi v delo. Rok dokončanja del je 30.4.2014.

### 1. 5. Kraj oddaje ponudbe

Ponudnik odda svojo ponudbo osebno ali jo pošlje po pošti na naslov naročnika: **OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (II. Nadstropje, glavna pisarna)**.

### 1. 6. Datum in čas oddaje ponudbe

Ponudba mora biti vročena na gornji naslov - ne glede na način dostave - najkasneje do datuma **oddaje ponudbe**, to je do **19.6.2013 do 10.00 ure**, kar šteje kot pravočasna ponudba. Ponudba, ki bo predložena po poteku datuma in ure, navedene v objavi, bo izločena iz nadaljnjega postopka ter bo, po končanem postopku javnega odpiranja ponudb, neodprta vmjena ponudniku.

#### 1. 7. Način oddaje ponudbe

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z razpisno dokumentacijo ter morajo izpolnjevati vse pogoje za udeležbo na tem javnem razpisu. Veljavne bodo, če bodo pravočasno predložene v **zaprti ovojnici**, naslovljeni skladno s predlogo (**etiketo**) iz razpisne dokumentacije, do zgoraj navedenega **roka**. Vložišče naročnika na ovojnici označi datum in točen čas prevzema ponudbe. Ponudnik predloži ponudbo in vse v ponudbi zahtevane dokumente v zaprti ovojnici tako, da je na odpiranju možno preveriti, če je zaprta tako, kot je bila predana. Če ponudnik ne bo opremil ponudbe z etiketo, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev ali predčasno odprtje ponudbe. Ponudbe, ki jih naročnik zaradi nepravilne označbe ne bo uvrstil na javno odpiranje, bodo izločene iz nadaljnjega postopka.

#### 1. 8. Umik / sprememba ponudbe

Sprememba ali umik ponudbe sta možna le do izteka roka za oddajo ponudb. Spremembo ali umik ponudbe se naročniku izroči na enak način kot ponudbo, pri čemer se na etiketi v spodnjo vrstico napiše »NE ODPIRAJ – SPREMEMBA (UMIK) PONUDBE I«.

#### 1. 9. Strošek priprave ponudbe

Strošek priprave ponudbene dokumentacije bremeni ponudnika.

#### 1. 10. Javno odpiranje ponudb

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (**sejna soba**), dne 19.6.2013 ob 11.00 uri.



Župan  
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.

Številka: 430-10/2013 (2-01)

Datum: 29.5.2013

## 2. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

### 2. 1. Splošno

Naročnik Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, je na Portalu javnih naročil dne 29. 5. 2013 pod številko objave JN6465/2013, objavil obvestilo o naročilu (v nadaljevanju javni razpis) po **odprtem postopku** v skladu s **25. členom** Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/2006, 16/2008, 19/2010, 18/2011, 90/2012 in 12/2013, v nadaljevanju ZJN-2) za **gradnjo: »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«**.

### 2. 2. Predmet naročila

Predmet naročila zajema gradnjo - **energetsko sanacijo objekta IUV Vrhnika**. Podrobnejši obseg del je razviden v nadaljevanju razpisne dokumentacije.

### 2. 3. Jezik v ponudbi

Ponudba in vsi obrazci razpisne dokumentacije morajo biti napisani v slovenskem jeziku. V primeru, da so dokumenti posredovani v drugem jeziku, se zahteva njihov uradni prevod v slovenski jezik. V primeru neskladja med originalom in prevodom, je merodajen prevod, ki je v slovenskem jeziku.

### 2. 4. Objava v uradnih glasilih

Javni razpis z razpisno dokumentacijo, vsa pojasnila razpisne dokumentacije, spremembe ali dopolnitve so objavljeni na Portalu javnih naročil (<http://www.enarocanje.si/>).

### 2. 5. Prezem razpisne dokumentacije

Razpisna dokumentacija je ponudnikom na voljo na spletni strani Občine Vrhnika (<http://www.vrhnika.si>). Razpisna dokumentacija je brezplačna. Razpisno dokumentacijo lahko ponudniki dobijo do izteka roka za oddajo ponudb.

Informativni ogled lokacije in obstoječih projektov je po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo g. Janko Skodlar, telefon št.: 386 1 755 54 24, Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

### 2. 6. Pojasnila, popravki in sprememba razpisne dokumentacije

Če bo naročnik v roku, določenem za predložitev ponudb spremenil, popravil ali dopolnil razpisno dokumentacijo, bo spremembo, popravek oziroma dopolnitev razpisne dokumentacije v obliki »dopolnila« posredoval na Portal javnih naročil.

Morebitna pojasnila razpisne dokumentacije bodo objavljena na Portalu javnih naročil najpozneje 6 (šest) delovnih dni pred rokom za oddajo ponudb pod pogojem, da je bila zahteva posredovana pravočasno, to je najkasneje 8 (osem) delovnih dni pred rokom za oddajo ponudb, to je **do 7.6.2013 do 10.00 ure**.

V primeru delne spremembe, popravka ali dopolnitve razpisne dokumentacije bo naročnik po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb. Morebitne spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije postanejo sestavni del te razpisne dokumentacije in jih je potrebno upoštevati pri pripravi ponudbe.

## **2. 7. Izločitev ponudb, ustavitev postopka, zavrnitev vseh ponudb, odstop od izvedbe javnega naročila**

Po opravljenem pregledu in dopolnitvi ponudb (v skladu z 78. členom ZJN-2) mora naročnik izločiti ponudbe, ki niso popolne in ponudnika opozori na možnost uveljavljanja pravnega varstva ter navesti razloge za izločitev.

Naročnik lahko kadarkoli pred odpiranjem ponudb ustavi postopek javnega naročanja, pri čemer mora to odločitev objaviti na Portalu javnih naročil. Že predložene ponudbe mora naročnik neodprte vrniti pošiljateljem in jih obvestiti o ustavitvi postopka javnega naročanja in opozoriti na možnost uveljavljanja pravnega varstva.

Naročnik lahko v vseh fazah postopka po poteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe. Če je naročnik zavrnil vse ponudbe, mora o razlogih, zaradi katerih ni izbral nobene ponudbe in o svoji odločitvi, ali bo začel nov postopek, takoj pisno obvestiti ponudnike ali kandidate, ki so predložili ponudbo. Svojo odločitev mora naročnik objaviti na Portalu javnih naročil.

Kadar naročnik v skladu s prejšnjim odstavkom zavrne vse ponudbe, lahko izvede za isti predmet nov postopek javnega naročanja le, če so se bistveno spremenile okoliščine, zaradi katerih je zavrnil vse ponudbe.

Po sprejemu odločitve o oddaji naročila lahko naročnik skladno z 80. členom ZJN-2 do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali da zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivenga dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča. V primeru, da naročnik odstopi od izvedbe javnega naročila, mora o svoji odločitvi in o razlogih, zaradi katerih odstopa od izvedbe javnega naročila, takoj pisno obvestiti ponudnike ali kandidate, ki so predložili ponudbo.

Naročnik mora ponudnike v vseh zgoraj opisanih primerih opozoriti na možnost uveljavljanja pravnega varstva. Odločitve, ki jih je sprejel, objavi na Portalu javnih naročil, ponudnikom pa le te vroči v skladu z zakonom, ki ureja upravni postopek.

## **2. 8. Javnost in zaupnost podatkov**

Ponudnik mora v svoji ponudbi označiti tiste podatke, ki pomenijo poslovno skrivnost po 39. In 50. členu ZGD-1 in priložiti ustrezni sklep o določitvi zaupnih podatkov. Pri tem mora upoštevati določbe 22. člena ZJN-2, ZVOP-1 in določbe Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (ZDIJZ).

Naročnik bo kot poslovno skrivnost ali tajnost varoval le tiste podatke v ponudbi, ki so označeni kot »POSLOVNA SKRIVNOST« oziroma »ZAUPNO« in ki jih kot takšne opredeljuje zakon. Če gre le za zaupnost določenega podatka, mora biti le ta podčrtan z rdečo, hkrati pa isti vrstici na desnem robu z rdečo zapisano »POSLOVNA SKRIVNOST« ali »ZAUPNO« ter parafirano s strani podpisnika pogodbe.

Javni so podatki o količinah, cenah na enoto, vrednostih postavk, skupni vrednosti ponudbe, v primeru merila ekonomsko najugodnejše ponudbe pa tisti podatki, ki so vplivali na razvrstitev ponudbe v okviru drugih meril.

Imena ponudnikov bodo do odpiranja ponudb varovana kot poslovna skrivnost

Po sprejemu odločitve o oddaji naročila je ponudniku na njegovo željo omogočen vpogled v druge ponudbe in ostalo dokumentacijo, z izjemo tistih delov, ki so označeni kot »POSLOVNA SKRIVNOST« ali »ZAUPNO«.

Osebnostne podatke, ki jih bo naročnik pridobil v tem postopku, lahko skladno z določbami ZVOP-1 uporablja zgolj in izključno za namene, za katere jih je pridobil.

## **2. 9. Pogoji popolne ponudbe**

Popolna ponudba je ponudba, ki je pravočasna, formalno popolna, sprejemljiva, pravilna in primerna.

Variantne ponudbe niso dopustne in jih bo naročnik v primeru prejema zavrnil.

Javno naročilo ni razdeljeno v sklope. Ponudniki lahko oddajo ponudbo samo za celotno javno naročilo.

Ponudbe, ki bodo prispele po datumu in času, določenem v tej razpisni dokumentaciji, bodo po končanem postopku odpiranja ponudb neodprte vrnjene ponudniku z navedbo, da je prepozna.

Formalno nepopolno ponudbo je v skladu z 78. členom ZJN-2 mogoče dopolniti, saj je nepopolna v delih, ki ne vplivajo na njeno razvrstitev glede na merila. V primeru, da naročnik določenega dejstva ne more preveriti sam, mora dopolnitev ponudbe zahtevati od ponudnika. V kolikor jo le ta v roku, ki ga določi naročnik, ne dopolni, se taka ponudba izloči. Formalno nepopolno ponudbo ni mogoče popravljati in spreminjati v naslednjih elementih:

- cene na enoto, vrednostne postavke, skupne vrednosti ponudbe ali meril,
- dela ponudbe, ki se nanaša na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila,
- elementov ponudbe, ki vplivajo na vrstni red glede na ostale ponudnike.

Kadar je v ponudbi navedena tako visoka ponudbena cena, da presega naročnikova zagotovljena sredstva, oziroma je ponudbena cena višja od cen, ki veljajo za predmet javnega naročila na trgu, se taka ponudba šteje za nesprejemljivo.

Ponudba, ki je sestavljena v nasprotju s predpisi, v kateri je ponudbena cena sestavljena v nasprotju s pravili poštene konkurence ali ne izpolnjuje pogojev za ugotavljanje sposobnosti, je nepravilna. Takšne ponudbe se izločijo.

Ponudba, ki ni v celoti skladna z zahtevami naročnika in torej ne izpolnjuje pogojev, vezanih na vsebino predmeta javnega naročila, je neprimerna.

V primeru, da bi naročnik pri pregledu ponudb ugotovil računske napake (napake pri seštevanju, množenju), bo ponudnik, pri katerem bo ugotovljena računska napaka, pisno pozvan k podaji soglasja za popravilo računske napake, pri čemer se cena na enoto in količina ne smeta spreminjati. V kolikor ponudnik v podanem roku ne bo podal pisnega soglasja za popravilo računske napake, bo naročnik ponudbo takega ponudnika zavrnil. Popravek računske napake bo mogoč izključno v primeru in pod pogoji, ki jih določa 78. člen ZJN-2.

V kolikor ponudnik izrecno napiše, da določene postavke ne nudi, za naročnika ponudba ne bo sprejemljiva oziroma primerna in tako izločena iz nadaljnjega postopka.

Ponudba se izloči, če je narejena kakršna koli sprememba, dodatek ali izbris v razpisni dokumentaciji, ki ni specificiran v dodatku, ki ga objavi naročnik.

## **2. 10. Ponudnik in vrste ponudb**

Ponudnik je lahko vsak gospodarski subjekt, ki je fizična ali pravna oseba in izpolnjuje razpisne pogoje za oddajo ponudbe.

Ponudba je lahko samostojna, skupna in s podizvajalci. Isti gospodarski subjekt lahko kot samostojni ponudnik ali partner v skupini (skupna ponudba) nastopa samo v eni ponudbi, sicer se te ponudbe, v katerih nastopa, izločijo.

Ponudba mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali osebe, ki je s pisnim pooblastilom pooblaščen za podpisovanje v imenu zakonitega zastopnika družbe.

### **2. 10. 1. Samostojna ponudba**

Samostojna je tista ponudba, v kateri nastopa samo en gospodarski subjekt (*samostojni ponudnik*), ki sam izpolnjuje vse razpisane pogoje in zahteve ter sam v celoti prevzema izvedbo naročila.

### **2. 10. 2. Ponudba s podizvajalci**

Ponudba s podizvajalci je ponudba, v kateri poleg ponudnika, kot glavnega izvajalca nastopajo tudi drugi gospodarski subjekti, kot podizvajalci oziroma kooperanti. V razmerju do naročnika ponudnik v celoti odgovarja za izvedbo naročila, ne glede na število podizvajalcev.

Ponudbi mora biti priložena:

- Pogodba ali Dogovor o skupnem sodelovanju pri izvedbi javnega naročila »**Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika**«,
- OBR. 4 – izjava o sposobnosti za vsakega v ponudbi navedenega podizvajalca posebej.

V ponudbi mora biti navedeno kaj prevzema sam ponudnik in kaj posamezni podizvajalec. Vsak mora navesti vrsto posla, ki ga prevzema, predmet, količino, vrednost ter kraj in predvideni rok izvedbe. Vrednost posla, ki ga prevzema ponudnik, ne more biti manjša od vrednosti posla posameznega podizvajalca.

Pri izbrani ponudbi so kakršnekoli naknadne spremembe v zvezi s podizvajalci možne le ob izpolnjevanju razpisanih pogojev in soglasju naročnika.

V pogodbi mora ponudnik pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem. Ob sklenitvi pogodbe ponudnika z naročnikom mora biti predloženo soglasje podizvajalca, da mu naročnik neposredno plačuje potrjene terjatve do ponudnika v skladu z ZJN-2. Neposredna plačila podizvajalcem so OBVEZNA.

Ponudnik mora imeti plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

Podizvajalec mora imeti sklenjeno zavarovanje odgovornosti iz poklicne dejavnosti.

Podizvajalec lahko predloži reference v obsegu, skladnim z vsebino in količino prevzetega dela. V tem primeru se reference seštevajo. Če želi izvajalec naknadno zamenjati podizvajalca, pri čemer je pogoj o referencah iz razpisne dokumentacije izpolnjeval skupaj z

njim, bo naročnik odobril le zamenjavo s tistim podizvajalcem, ki bo predložil enakovredne reference.

### 2. 10. 3. Skupna ponudba

Skupna ponudba je ponudba, v kateri enakopravno nastopa več gospodarskih subjektov, partnerjev. V razmerju do naročnika partnerji neomejeno solidarno odgovarjajo za izvedbo celotnega naročila. V ponudbi mora biti navedeno, kdo so partnerji, kdo je vodilni, ki jih zastopa ter kateri posel in za kakšno ceno vsak prevzema.

Pri skupni ponudbi se izpolnjevanje pogojev za osnovno sposobnost partnerja iz 42. člena ZJN-2 in sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti ugotavlja za vsakega od partnerjev posebej, medtem ko se ostali pogoji za priznanje sposobnosti ugotavljajo za vse partnerje v skupini skupaj.

V primeru skupne ponudbe so obvezni sestavni del ponudbe za vsakega od partnerjev v skupini:

- OBR. 2 – Izjava o sprejemanju pogojev razpisne dokumentacije,
- OBR. 3 – Pooblastilo za podpis ponudbe, ki jo predlaga skupina izvajalcev / partnerjev,
- OBR. 4 – Izjava o sposobnosti,
- BON 1 (lahko tudi BON 1/P) za pravne osebe / BON 1/SP za samostojne podjetnike posameznike,
- BON 2 (lahko tudi potrdila poslovne banke ali bank),
- OBR 5 - izjava o odprtih transakcijskih računih ,
- OBR 6 – Izjava o plačanih obveznostih do podizvajalcev,
- fotokopija zavarovalne police za zavarovanje poklicne odgovornosti za škodo tretjim osebam.

Če bo z najugodnejšega ponudnika izbrana skupna ponudba, morajo partnerji pred podpisom pogodbe predložiti ustrezen Akt o skupni izvedbi naročila / Pogodba o sodelovanju. Obvezne sestavine Akta/Pogodbe so:

- Pooblastilo vodilnemu ponudniku,
- Neomejena solidarna odgovornost vseh ponudnikov,
- Deleži ponudnikov v % in področje dela, ki ga bodo izvedli,
- Način plačila preko vodilnega ponudnika,
- Rok trajanja sporazuma,
- Določila v primeru izstopa ponudnika.

Pogodbo o izvedbi javnega naročila je sklenjena, ko jo podpišejo **vsí** skupni ponudniki.

### 2. 11. Viri sredstev

Projekt »Energetska sanacija objekta IU V Vrhnika« delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, prednostne usmeritve »Energetska sanacija javnih stavb«.

### 2. 12. Garancijski roki

Izvajalec je odgovoren naročniku za morebitne napake v smislu določb členov 641. do 647. člena Zakona o obligacijskih razmerjih.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oziroma dobaviteljev.

Garancijski rok za opravljena dela je 3 leta po primopredaji pogodbenih del naročniku.

Garancijski rok solidnosti gradnje za konstrukcijske elemente, streho, hidroizolacijo in fasado je 10 let po primopredaji pogodbenih del naročniku.

## **2. 13. Priprava, vsebina in rok veljavnosti ponudbe**

Ponudnik prevzame izvirnik te razpisne dokumentacije na spletni strani Občine Vrhnika (<http://www.vrhnika.si>). Ponudba mora biti izpolnjena po navodilih te razpisne dokumentacije, datirana, ožigosana in podpisana s strani odgovorne osebe ponudnika.

Ponudbeni dokumenti morajo biti zloženi v mapi. Na začetku ponudbe mora biti priloženo kazalo ponudbe. Ponudnik ponudbo zveže z vrvico, ki mora biti dovolj dolga, da omogoča nemoteno obračanje listov v ponudbi in zapečaten na način, da ni mogoče odstranjevati listov brez vidnih poškodb.

Ponudniki morajo pri pripravi ponudbe in izpolnjevanju obrazcev upoštevati navodila, ki so navedena na posameznem obrazcu.

Ponudba mora biti predložena v enem izvodu z označbo »Original«. Ponudbeni predračun mora biti predložen tudi v elektronski obliki na mediju.

Ponudba mora biti obvezno naslovljena skladno z etiketo te razpisne dokumentacije.

Popolna ponudba mora v mapi vsebovati vse obrazce navedena v kazalu ponudbe zložene po vrstnem redu. Če gre za skupno ponudbo oziroma v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci, je potrebno ustrezne obrazce kot zahteva razpisna dokumentacija, izpolniti tudi zanje.

S predložitvijo ponudbe ponudnik brez kakršnihkoli omejitev ali zadržkov sprejme pogoje tega razpisa in pogoje iz pogodbe, ki bo sklenjena na osnovi tega razpisa.

Veljavnost ponudbe je najmanj 120 (stodvajset) dni po roku za oddajo ponudb. Vsaka ponudba s krajšim rokom veljavnosti bo zavrnjena.

## **2. 14. Oddaja, sprememba in umik ponudb**

Ponudba, pripravljena v skladu s to razpisno dokumentacijo, mora biti predložena osebno ali priporočeno po pošti najkasneje do roka za oddajo ponudb na naslov naročnika: Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (II. Nadstropje, glavna pisarna).

ROK za oddajo ponudb: **19.6.2013 do 10.00 ure.**

Pred iztekom roka za oddajo ponudb lahko ponudnik kadarkoli v pisni obliki spremeni ali umakne že predloženo ponudbo. Tudi ta mora biti obvezno v enem izvodu (z označbo »Original«.) ter naslovljena z etiketo te razpisne dokumentacije in pripisom »UMIK« ali »SPREMEMBA«. Le te bodo pri odpiranju odprte pred ponudbo samo. V primeru umika bo ponudba neodprta vrnjena ponudniku.

## 2. 15. Javno odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb je javno, na kraju in ob času, določenem v objavi in v povabilu k oddaji ponudb. Ponudbe se odpira po vrstnem redu prispetja. Nepravočasne ponudbe se neodprte vrne pošiljateljem.

Na odpiranju ponudb se objavi in v zapisnik zapiše glavne podatke iz vsake ponudbe (naziv ali šifra ponudnika, ponudbena cena). V zapisnik se zapiše tudi ugotovitve ali pripombe pooblaščenih predstavnikov ponudnikov glede ponudb in postopka odpiranja. Zapisnik podpišejo prisotni pooblašчени predstavniki ponudnikov in člani strokovne komisije naročnika.

Kopijo zapisnika o javnem odpiranju ponudb se prisotnim pooblaščenim predstavnikom ponudnikov izroči takoj po končanem odpiranju, ponudnikom, ki niso prisotni na odpiranju pa pošlje po pošti najkasneje v treh delovnih dneh po odpiranju.

## 2. 16. Pravno varstvo

Ponudnikom je zagotovljeno pravno varstvo, skladno z Zakonom o javnem naročanju – ZJN-2 in Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja – ZPVPJN.

Pravno varstvo zoper kršitve v postopkih javnega naročanja je zagotovljeno v:

- predrevizijskem postopku, ki poteka pred naročnikom,
- revizijskem postopku, ki poteka pred Državno revizijsko komisijo za revizijo postopkov oddaje javnih naročil (v nadaljnjem besedilu: Državna revizijska komisija), in
- sodnem postopku, ki na prvi stopnji poteka pred okrožnim sodiščem, ki ga kot izključno pristojnega določa zakon, ki ureja sodišča (v nadaljnjem besedilu: sodišče).

Ponudniki, katerim je priznana aktivna legitimacija, lahko vložijo obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila z priloženim potrdilom o plačilu takse iz 1. in 2. člena ZPVPJN v katerikoli fazi postopka. Zahtevek se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico. Kopija se hkrati posreduje ministrstvu, pristojnemu za finance. O vloženem zahtevku za revizijo bo naročnik v treh (3) delovnih dneh od prejema zahtevka za revizijo obvestil ponudnike, ki so v postopku oddaje javnega naročila oddali ponudbo. (24. čl. ZPVPJN)

Taksa znaša:

- 1.500 eurov, če se zahtevek za revizijo nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo
- en (1) odstotek od vrednosti (z davkom na dodano vrednost) izbrane ponudbe za sklop oziroma za javno naročilo, za katerega se vlaga zahtevek za revizijo, vendar ne več kot 10.000 EUROV, če se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o oddaji naročila ali odstop od izvedbe javnega naročila

V kolikor se zahtevek nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, je rok za vložitev zahtevka za revizijo najkasneje v roku 8 (osmih) delovnih dni od dneva:

- oddaje obvestila o javnem naročilu ali
- obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu ali
- prejema povabila k oddaji ponudb.

Zahtevka za revizijo iz prejšnjega odstavka ni možno vložiti po roku za prejem ponudb.

Naročnik po prejemu zahtevka za revizijo preveri, ali:

- je bil vložen pravočasno;
- vsebuje vse obvezne sestavine iz 15. člena tega zakona;
- ga je vložila aktivno legitimirana oseba iz 14. člena tega zakona.

Če naročnik ugotovi, da vložen zahtevek za revizijo ne ustreza zgoraj navedenim zahtevam, ga najpozneje v treh delovnih dneh od prejema s sklepom zavrže.

V kolikor zahtevek ne vsebuje vseh zahtevanih vsebin, ga naročnik najpozneje v treh delovnih dneh od prejema zahtevka za revizijo, pozove, da ga v treh delovnih dneh od prejema poziva dopolni. V pozivu mora naročnik jasno navesti, v katerem delu naj se zahtevek dopolni, in vlagatelja opozoriti na pravne posledice nepravočasne ali neustrezne dopolnitve. Če vlagatelj v roku zahtevka za revizijo ne dopolni ali ga ne dopolni ustrezno, naročnik zahtevek za revizijo v treh delovnih dneh od poteka roka za dopolnitev s sklepom zavrže. Če vlagatelj zahtevek za revizijo pravočasno in ustrezno dopolni, ga naročnik sprejme v obravnavo.

Kolikor vlagatelj meni, da je naročnik zahtevek za revizijo zavrgel neupravičeno, lahko v treh (3) dneh od prejema tega sklepa vloži pritožbo na Državno revizijsko komisijo. Če vlagatelj ne vloži pritožbe zoper zavrnjenje zahtevka za revizijo, mora naročnik v treh delovnih dneh od poteka roka za vložitev pritožbe ponudnikom, ki so v postopku javnega naročanja oddali pravočasno ponudbo, posredovati obvestilo o zavrnjenju zahtevka za revizijo. Sklep naročnika o zavrnjenju zahtevka za revizijo postane pravnomočen z dnem, ko zoper njega ni več mogoče vložiti pritožbe ali voditi postopka po vloženi pritožbi.

Kadar se zahtevek za revizijo nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, bo naročnik svojo odločitev o zahtevku za revizijo sprejel in jo posredoval vlagatelju v osmih (8) delovnih dneh od prejema popolnega zahtevka za revizijo.

Po odločitvi o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti je rok za vložitev zahtevka 8 (osem) delovnih dni od prejema te odločitve.

Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku z vsemi navedbami:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako javnega naročila oziroma odločitev o dodelitvi naročila ali o priznanju sposobnosti,
- predmet javnega naročila
- očitane kršitve,
- dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo,
- pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem,
- navedbo, ali gre v konkretnem primeru javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih sredstev in iz katerega sklada,
- potrdilo o vplačilu takse EUR iz 71. člena ZPVPJN.

V primeru, da vložijo zahtevek za revizijo osebe, ki so predložile skupno ponudbo, lahko zahtevek za revizijo vložijo katerakoli od oseb, ki so oddale skupno ponudbo.

Kadar se zahtevek za revizijo vložijo zoper odločitev o oddaji javnega naročila, bo naročnik najpozneje v treh (3) delovnih dneh od prejema zahtevka za revizijo izbranemu ponudniku posredoval kopijo zahtevka. Izbrani ponudnik se lahko v treh (3) delovnih dneh od prejema zahtevka za revizijo naročniku izjasni o navedbah vlagatelja.

Naročnik bo svojo odločitev o zahtevku za revizijo sprejel v osmih (8) delovnih dneh od poteka roka za izjasnitev izbranega ponudnika. Svojo odločitev o zahtevku za revizijo bo posredoval tudi izbranemu ponudniku, če je zahtevku za revizijo ugodil, pa tudi ponudnikom, ki so v postopku javnega naročanja oddali pravočasno ponudbo.

Če vlagatelj v 20 delovnih dneh od dneva, ko je naročnik prejel njegov popolni zahtevek za revizijo, ne prejme odločitve naročnika o zahtevku za revizijo (molk naročnika), lahko začne revizijski postopek pred Državno revizijsko komisijo. V tem primeru mora najpozneje v 25 delovnih dneh od dneva, ko je naročnik prejel njegov popolni zahtevek za revizijo, pri naročniku vložiti predlog za začetek revizijskega postopka ter kopijo tega predloga posredovati tudi Državni revizijski komisiji in ministrstvu, pristojnemu za finance. Vlagatelj se mora v predlogu sklicevati na molk naročnika v predrevizijskem postopku.

Podrobnejše informacije o višini in vplačilu takse so dostopne na spletnem naslovu:

[http://www.mf.gov.si/si/delovna\\_podrocja/sistem\\_javnega\\_narocanja/pravno\\_varstvo\\_pri\\_javnem\\_narocanju/](http://www.mf.gov.si/si/delovna_podrocja/sistem_javnega_narocanja/pravno_varstvo_pri_javnem_narocanju/)

## **2. 17. Merila in pogoji**

### **2. 17. 1. Merilo za ocenjevanje ponudb**

Merilo za ocenjevanje ponudb je najnižja cena.

Naročnik bo izmed pravočasno prispelih ponudb kot najugodnejšo razvrstil ponudbo, ki bo imela najnižjo ceno. V primeru, da naročnik prejme več ponudb s popolnoma enako ceno, se kot dodatni kriterij razlikovanja upošteva čas prispetja ponudbe. Prednost bodo imele ponudbe, ki bodo prispele prej.

Naročnik bo nato preveril, ali je najugodnejša ponudba tudi popolna in le tako izbral za izvedbo predmetnega javnega naročila.

### **2. 17. 2. Pogoji za priznanje sposobnosti**

#### **2. 17. 2. 1 Osnovna sposobnost**

1. Ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik (če gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, kot jih določa prvi odstavek 42. člena ZJN-2.

Dokazilo: izjava o sposobnosti. (OBR. 4)

2. Ponudnik na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2, 81.a člena ZJNVETPS oziroma 73. člena ZJNPOV.

Dokazilo: izjava o sposobnosti. (OBR. 4)

3. Ponudnik nima na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 evrov ali več.

Dokazilo: izjava o sposobnosti. (OBR. 4)

Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, mora pogoje iz te točke izpolnjevati tudi podizvajalec, ki sodeluje pri izvedbi javnega naročila. Naročnik bo obvestil ponudnika in podizvajalca, da podizvajalec ne sme sodelovati pri izvedbi javnega naročila, če teh pogojev ne izpolnjuje. Za podizvajalca se po zakonu ne šteje gospodarski subjekt, ki glede na razmerje z (izbranim) ponudnikom izpolnjuje kriterije za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe. V tem primeru:

- se za potrebe neposrednih plačil za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za osebo, povezano z (izbranim) ponudnikom, dejansko dobavlja blago ali izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila,
  - mora izbrani ponudnik s podizvajalcem iz prejšnje alineje skleniti pogodbo, s katero uredi obveznosti in pravice povezane s predmetom javnega naročanja.
4. Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izločil ponudnika, če:
- je v postopku prisilne poravnave ali je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo,
  - je v stečajnem postopku ali je bil zanj podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo,
  - je v postopku prisilnega prenehanja, je bil zanj podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju,
  - je bil s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestop v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem,
  - mu lahko naročnik na kakršni koli upravičeni podlagi dokaže veliko strokovno napako ali hujšo kršitev poklicnih pravil,
  - je pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena ZJN-2, v tem ali predhodnih postopkih namerno podal zavajajoče razlage ali teh informacij ni zagotovil.

Dokazilo: izjava o sposobnosti. (OBR. 4)

5. Ponudnik se zavezuje, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik ali v času izvajanja javnega naročila, v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Dokazilo: izjava o sposobnosti. (OBR. 4)

6. Ponudnik soglaša, da lahko naročnik za namene javnega razpisa pridobi podatke iz uradnih evidenc za osebe, ki so pooblašcene za zastopanje. Izjavo predložijo samo ponudniki, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji.

Dokazilo: izjava o sposobnosti. (OBR. 4)

## 2. 17. 2. 2 Poklicna sposobnost

1. Ponudnik ima veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana dejavnost o vpisu v register poklicev ali trgovski register.

Dokazilo: izjava o sposobnosti. (OBR. 4)

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti potrdilo. Če država, v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika ponudnika.

2. Ponudnik ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev.

Dokazilo: izjava o sposobnosti. (OBR. 4)

## 2. 17. 2. 3 Ekonomska in finančna sposobnost

1. Noben od ponudnikovih odprtih transakcijskih računov v zadnjih šestih mesecih od dneva izdaje potrdila ni bil blokiran za več kot tri dni iz naslova neporavnanih obveznosti iz zakonskega naslova, davčnega naslova ali naslova sodnih izvršb. Potrdilo na dan oddaje ponudb ne sme biti starejše od 30 dni. V primeru skupne ponudbe pogoj velja za vse partnerje v skupini.

Dokazilo:

*Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji:*

BON 2 (lahko tudi potrdilo poslovne banke ali bank za **VSE** transakcijske račune), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva za oddajo ponudbe javnega naročila. BON 2 (ali potrdila poslovnih bank) se priloži v originalu ali kopiji. Potrdilo se priloži za vsak odprti transakcijski račun posebej.

*Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:*

Dokazila o blokadi računa, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja. Obrazec ne sme biti starejši od 30 dni od dneva za prejem ponudbe.

Dokazilo: izjava o odprtih transakcijskih računih. (OBR. 5)

2. Ponudnik mora imeti plačane vse nesporne zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja. Pogoj velja tudi za vse partnerje v primeru skupne ponudbe.

Dokazilo: izjava o plačnih obveznostih do podizvajalcev. (OBR. 6)

3. Ponudnik mora imeti skladno z 33. členom ZGO-1 veljavno sklenjeno zavarovanje, ki krije morebitno povzročeno škodo tudi tretjim osebam in izhaja iz njihovega dela in njihovih pogodbenih obveznosti, in sicer v višini najmanj **100.000,00** EUR. Izbrani ponudnik bo moral najkasneje do podpisa pogodbe imeti sklenjeno zavarovanje v predpisani višini. Pred potekom zavarovalne police bo moral zagotoviti ustrezno podaljšanje zavarovanja v predpisani višini do končanja vseh del.

Dokazilo: izjava o upoštevanju veljavnih predpisov. (OBR. 10)

## 2. 17. 2. 4 Kadrovska sposobnost

1. Ponudnik mora za prevzeti posel zagotoviti **odgovornega vodjo del**, ki izpolnjuje naslednje zahteve:
  - strokovna izobrazba in strokovni izpit za odgovornega vodjo del s področja, ki ga prevzema
  - vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, kot pooblaščen oseba oz. ustreza 228. oz. 230. členu ZGO-1
  - v zadnjih petih (5) letih pred objavo tega naročila je kot odgovorni vodja del sodeloval pri najmanj dveh (2) istovrstnih poslih vrednih vsak najmanj 50% ponudbene vrednosti (brez DDV). Kot istovrstni posel pomeni obnova objekta/stavbe ali energetska sanacija objekta/stavbe in tista dela iz rekapitulacije specifikacije naročila, ki jih gospodarski subjekt prevzema v ponudbi.

Naročnik si pridržuje pravico, da navedbe preveri ter zahteva dokazilo o opravljenem strokovnem izpitu in referenčnem delu. Pri samostojni ponudbi odgovorni vodja del prevzame tudi vlogo odgovornega vodje gradbišča. V ponudbi, kjer nastopa več gospodarskih subjektov, mora biti eden izmed odgovornih vodij del predlagan za odgovornega vodjo gradbišča.

Dokazilo: Vsaj 2 (dva) Referenčno potrdilo za odgovornega vodjo del (OBR. 8a ). Kot dokazilo o redni zaposlitvi ponudnik ponudbi priloži obrazec M-1; obrazec se priloži v kopiji. V

primeru, da odgovorni vodja del pri ponudniku ni redno zaposlen je obvezna priloga pogodba z odgovornim vodjo del iz katere bo izhajalo, da bo le-ta sodeloval pri izvedbi predmetnega javnega naročila v celotnem času izvajanja; pogodba se priloži v originalu ali kopiji.

## 2. 17. 2. 5 Reference ponudnika

- Ponudnik mora imeti v obdobju petih (5) let pred objavo tega naročila uspešno zaključena vsaj dva (2) istovrstna posla vredna vsak najmanj 50% ponudbene vrednosti (brez DDV). Kot istovrstni posel pomeni obnova objekta/stavbe ali energetska sanacija objekta/stavbe in tista dela iz rekapitulacije specifikacije naročila, ki jih gospodarski subjekt prevzema v ponudbi.

Dokazilo: Vsaj 2 (dva) referenčna potrdila (OBR. 8 ) Naročnik si pridržuje pravico, da navedbe preveri ter zahteva dodatna dokazila o opravljenem referenčnem delu.

## 2. 18. Finančna zavarovanja

### 2. 18. 1. Bianco menica za resnost ponudbe

Bianco menico s pooblastilom za izpolnitev v višini 5% od vrednosti ponudbe (z vključenim DDV), z veljavnostjo 120 dni od roka za predložitev ponudb. Pooblastilo za izpolnitev bianco menice ne sme odstopati od predloženega vzorca (**OBR-11**).

### 2. 18. 2. Zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti

Bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice ali nakazilo namenskega depozita v višini **10 % pogodbene vrednosti (z DDV)**, ki velja najmanj devetdeset (90) dni po izteku veljavnosti pogodbe.

Izbrani ponudnik mora dostaviti zavarovanje najkasneje v osmih (8) dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe s strani naročnika. Pogodba se sklepa z odloženim pogojem, da postane veljavna šele s predložitvijo garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje ali nakazilo namenskega depozita bo unovčeno v primeru, da pogodbeni stranka (ponudnik) ne bo izpolnjevala pogodbenih obveznosti po sklenjeni pogodbi v času trajanja pogodbe.

Bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje mora biti sestavljeno v skladu z navedenim vzorcem v razpisni dokumentaciji – OBR. 12, medtem ko se nakazilo namenskega depozita oblikuje v skladu z vzorcem v razpisni dokumentaciji – OBR. 13. Ponudnikova predložena bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje ali nakazilo namenskega depozita ne sme bistveno odstopati od vzorca in ne sme vsebovati dodatnih pogojev.

### 2. 18. 3. Garancija za odpravo napak v garancijskem roku

Bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, v višini **10 % pogodbene vrednosti (z DDV)**, predloži izvajalec po dokončanju del, to je ob uspešni primopredaji. Brez predložene garancije primopredaja ni opravljena. Garancija mora pokrivati primere, če izvajalec v primeru okvare ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki bi zmanjšal možnost uporabe ali kvalitete predmeta pogodbe v garancijskem roku, ni izvršil svoje obveznosti.

Rok trajanja garancije je za 30 dni daljši kot je garancijski rok, ki je določen v pogodbi, torej 3 leta + 30 dni.

Župan  
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.

### 3. OBRAZCI

Ponudnik:

---



---

#### KAZALO PONUDBE

|          |          |                                                                                | ZAHTEVAN: ✓ (DA), □ (NE)<br>PRILOŽEN: ✓ (DA), □ (NE) |                   |              |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| ZAP. ŠT. | OBRAZEC  | OPIS                                                                           | Samostojni ponudnik                                  | Partner v skupini | Podizvajalec |
| 1        | OBR. 1   | Ponudba                                                                        | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 2        | OBR. 1.1 | Dodatek št. 1 k ponudbi                                                        | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 3        | OBR. 1.2 | Dodatek št. 2 k ponudbi                                                        | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 4        |          | Akt/pogodba o sodelovanju                                                      | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 5        |          | DOGOVOR o skupnem sodelovanju pri izvedbi naročila s podizvajalcem             | ✓<br>□                                               | □<br>□            | ✓<br>□       |
| 6        | OBR. 2   | Izjava o sprejemanju pogojev razpisne dokumentacije                            | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 7        | OBR. 3   | Pooblastilo za podpis ponudbe, ki jo predlaga skupina ponudnikov/partnerjev    | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 8        | OBR. 4   | Izjava o sposobnosti                                                           | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | ✓<br>□       |
| 9        | OBR. 5   | Izjava o odprtih transakcijskih računih                                        | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 10       |          | BON 1 (lahko tudi BON 1/P) za pravne osebe / BON 1/SP za samostojne podjetnike | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 11       |          | BON 2 (lahko tudi potrdila poslovne banke ali bank)                            | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 12       | OBR. 6   | Izjava o plačanih obveznosti do podizvajalcev                                  | ✓<br>□                                               | ✓<br>□            | □<br>□       |
| 13       | OBR. 7   | Seznam izvršenih gradenj                                                       | ✓<br>□                                               | Kumulativno<br>□  | □<br>□       |

|    |          |                                                                                                          |                                                                 |                                                                 |                                                      |
|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 14 | OBR. 8   | Referenčna potrdila                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Kumulativno<br><input type="checkbox"/>                         | kumulativno<br><input type="checkbox"/>              |
| 15 | OBR. 8 a | Referenčna potrdila za odgovornega vodjo del                                                             | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Kumulativno<br><input type="checkbox"/>                         | kumulativno<br><input type="checkbox"/>              |
| 16 | OBR. 9   | Podatki o tehničnem osebju                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Kumulativno<br><input type="checkbox"/>                         | kumulativno<br><input type="checkbox"/>              |
| 17 |          | M1 (ali pogodba)                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Kumulativno<br><input type="checkbox"/>                         | kumulativno<br><input type="checkbox"/>              |
| 18 | OBR. 10  | Izjava o upoštevanju veljavnih predpisov                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 19 | OBR. 11  | Vzorec pooblastila za izpolnitev bianco menice                                                           | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 20 | OBR. 12  | Vzorec bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 21 | OBR. 13  | Vzorec nakazila namenskega depozita za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti                 | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 22 | OBR. 14  | Vzorec bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku                 | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 23 | OBR. 15  | Vzorec pogodbe                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 24 | OBR. 16  | Rekapitulacija/predračun                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |

*Kazalo se uporabi kot opomnik in je sestavni del razpisne mape.*

**OBR. 1**

**Ponudnik** (Samostojni ponudnik oziroma vodilni ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov):

---

---

**Naročnik:**

OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

Na podlagi javnega razpisa za oddajo javnega naročila gradnje po odprtem postopku:  
»Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil,  
vam dajemo naslednjo

**PONUDBO št.** \_\_\_\_\_

**I. Način predložitve ponudbe**

Izjavljamo, da dajemo ponudbo (ustrezno obkroži):

- samostojno – kot samostojen ponudnik
- s podizvajalci – kot samostojen ponudnik s podizvajalci
- skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov / izvajalcev.

**II. Vrednost ponudbe**

V skladu s pogoji in zahtevami iz razpisne dokumentacije ter glede na opis predmeta javnega naročila za projekt »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika« znaša vrednost naše ponudbe:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| vrednost ponudbe brez DDV:            |  |
| popust (%):                           |  |
| davek na dodano vrednost:             |  |
| <b>SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV:</b> |  |
| (z besedo)                            |  |

Izjavljamo, da smo pri izračunu vrednosti ponudbe upoštevali vse možne vplive, ki lahko nastanejo na mikro lokaciji predvidene gradnje in te vračunali v svojo ponudbo vse do popolne predaje objekta naročniku, to je do konca obdobja garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izjavljamo, da je vrednost naše ponudbe fiksna in se v času izvajanja naročila ne bo spremenila.

V primeru, da bo naročnik pri pregledu in ocenjevanju naše ponudbe, ki vključuje rekapitulacijo in ponudbeni predračun, odkril očitne računske napake v izračunu ponudbene cene, pri čemer se količina in cena na enoto ne smeta spreminjati, bomo naročniku dali pisno soglasje, da jih popravi. V nasprotnem primeru lahko naročnik našo ponudbo izloči.

### III. Izvedbeni roki

Naročniku izjavljamo, da bomo z deli začeli takoj po podpisu pogodbe s strani obeh pogodbenih strank in uvedbi v delo oziroma skladno z dogovorom naročnika.

Naročilo se obvezujemo izvesti v naslednjih rokih:

- začetek del takoj po podpisu pogodbe s strani obeh pogodbenih strank in uvedbi v delo , oziroma glede na dogovor z naročnikom,

Rok za dokončanje del je 30.4.2014.

Izjavljamo, da smo seznanjeni s tem, da se rok za dokončanje investicije izjemoma lahko podaljša, o čemer bo odločil naročnik sam.

### IV. Plačilni rok

Naročniku, izjavljamo, da:

- sprejemamo plačilo 30. dan od pravilno izstavljenega računa – situacije za izvedbo projekta »**Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika**«,
- bo vsak mesečni račun izstavljen v elektronski obliki in štirih (4) tiskanih izvodih, vsi v izvirniku, na naslov naročnika,
- smo seznanjeni s tem, da bo naročnik v primeru, da bomo pri izvedbi javnega naročila sodelovali s podizvajalci, plačeval opravljeno delo podizvajalcev, v skladu s sedmim odstavkom 71. člena ZJN-2, neposredno podizvajalcem,
- bomo v primeru, da bomo pri izvedbi naročila sodelovali s podizvajalci k vsakemu izstavljenemu računu priložili račune svojih podizvajalcev, ki jih bomo predhodno potrdili.

### V. Podatki o ponudniku/vodilnem partnerju pri skupni ponudbi

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| naziv ponudnika<br>(kot bo naveden v pogodbi)           |  |
| naslov<br>(kot bo naveden v pogodbi)                    |  |
| poštna številka in pošta<br>(kot bo navedena v pogodbi) |  |
| Telefon                                                 |  |

|                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|
| Telefaks                                                          |  |
| elektronska pošta                                                 |  |
| matična številka                                                  |  |
| ID za DDV                                                         |  |
| številka transakcijskega računa                                   |  |
| Banka                                                             |  |
| zakoniti zastopnik ponudnika, ki bo podpisnik pogodbe             |  |
| funkcija zakonitega zastopnika ponudnika, ki bo podpisnik pogodbe |  |
| odgovorna oseba za podpis ponudbe                                 |  |
| Funkcija odgovorne osebe za podpis pogodbe                        |  |
| kontaktna oseba                                                   |  |
| telefon kontaktne osebe                                           |  |
| telefaks kontaktne osebe                                          |  |
| e-naslov kontaktne osebe                                          |  |
| Pooblaščenca oseba za vročanje                                    |  |

Podrobni podatki o vseh partnerjih v skupini so v Dodatek št. 1 k ponudbi (OBR 1.1) in Dodatek št. 2 k ponudbi (OBR 1.2), ki so sestavni del te ponudbe.

## VI.

Izjavljamo, da pri izvedbi naročila (OBVEZNO USTREZNO OBKROŽITE!):

**NE BOMO** sodelovali s podizvajalci / **BOMO** sodelovali z naslednjimi podizvajalci:

| št. | naziv in sedež podizvajalca,<br>davčna številka,<br>matična številka | dela, ki jih prevzema<br>podizvajalec | delež | vrednost oddanih<br>del v EUR |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------------------------------|
| 1.  |                                                                      |                                       |       |                               |
| 2.  |                                                                      |                                       |       |                               |
| 3.  |                                                                      |                                       |       |                               |
| 4.  |                                                                      |                                       |       |                               |

Izjavljamo, da bomo v primeru, da bomo izbrani v postopku oddaje javnega naročila v celoti odgovarjali za delo podizvajalcev, ki smo jih navedli v zgornji tabeli.

V skladu z zahtevo iz razpisne dokumentacije za tem obrazcem prilagamo:

- dogovor o skupnem sodelovanju s podizvajalcem pri izvedbi gradnje »**Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika**« z vsakim od v zgornji tabeli navedenim podizvajalcem,
- Obrazec št. 4 (OBR 4) – Izjava o sposobnosti, za vsakega od v zgornji tabeli navedenega podizvajalca,
- Reference podizvajalca: DA NE

## VII.

Ponudba velja do vključno 120 dni od roka za oddajo ponudb.

## VIII. Izjava ponudnika/partnerjev

Izjavljamo, da:

- se zavedamo in sprejemamo, da je vsaka neresnična izjava ali dokazilo v tej ponudbi razlog za izključitev iz tega javnega razpisa,
- soglašamo, da naročnik s tem javnim razpisom ni obvezan, da izbere ponudnika. V takem primeru ne bomo imeli do naročnika nobenih odškodninskih zahtevkov.

- 
- podpisani tukaj izjavljamo, da nismo uvrščeni na seznam poslovnih subjektov, s katerimi na podlagi določb Zakona o nezdružljivosti opravljanja javne funkcije s pridobitno dejavnostjo (Ur.l. RS št. 20/06, ZNOJF-1) naročniki ne smejo sodelovati.

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik OBR. 1 izpolni. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe.

**OBR. 1.1**

**DODATEK ŠT. 1 K PONUDBI**

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Podatki o partnerjih                                                    |  |
| naziv ponudnika<br>(kot bo naveden v pogodbi)                           |  |
| naslov<br>(kot bo naveden v pogodbi)                                    |  |
| poštna številka in pošta<br>(kot bo navedena v pogodbi)                 |  |
| telefon                                                                 |  |
| telefaks                                                                |  |
| elektronska pošta                                                       |  |
| matična številka                                                        |  |
| ID za DDV                                                               |  |
| številka transakcijskega računa                                         |  |
| banka                                                                   |  |
| zakoniti zastopnik ponudnika, ki bo<br>podpisnik pogodbe                |  |
| funkcija zakonitega zastopnika<br>ponudnika, ki bo podpisnik<br>pogodbe |  |
| odgovorna oseba za podpis<br>ponudbe                                    |  |
| Funkcija odgovorne osebe za<br>podpis pogodbe                           |  |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| kontaktna oseba                |  |
| telefon kontaktne osebe        |  |
| telefaks kontaktne osebe       |  |
| e-naslov kontaktne osebe       |  |
| Pooblaščenca oseba za vročanje |  |

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe  
vodilnega partnerja

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik Dodatek št. 1 k ponudbi izpolni v primeru skupne ponudbe. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani odgovorne osebe partnerja in odgovorne osebe vodilnega partnerja, ki je podpisnik ponudbe. Če je partnerjev več, se lahko Dodatek fotokopira.

DODATEK ŠT. 2 K PONUDBI

| Naziv                                          | Področje dela in % udeležbe v ponudbi skupine ponudnikov |      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|
| Vodilni ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov: |                                                          |      |
| Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov:         |                                                          |      |
| Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov:         |                                                          |      |
| Ponudnik v ponudbi skupine ponudnikov:         |                                                          |      |
| Ponudba skupine ponudnikov                     |                                                          | 100% |

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig \_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik Dodatek št. 2 k ponudbi izpolni v primeru skupne ponudbe. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani odgovorne osebe, ki je podpisnik ponudbe. Če je partnerjev več, se lahko Dodatek fotokopira

OBR. 2

Ponudnik:

---

---

### IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Naročniku, Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, izjavljamo, da:

- smo se pred pripravo ponudbe v celoti seznanili s pogoji in zahtevami iz razpisne dokumentacije, ki se nanaša na javni razpis za oddajo javnega naročila po odprtem postopku: »**Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika**«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil,
- se strinjamo s pogoji in zahtevami iz razpisne dokumentacije in jo kot tako sprejemamo,
- se strinjamo z vsebino predloženega vzorca pogodbe,
- smo v ponudbi navedli resnične podatke in da le-ti ustrezajo dejanskemu stanju,
- dodeljenega javnega naročila ne bomo prenesli na drugega izvajalca,
- s to izjavo v celoti prevzemamo vso odgovornost in morebitne posledice, ki iz nje izhajajo.

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik mora OBR. 2 izpolniti. Izjava mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe. Ponudnik s svojim podpisom jamči za resničnost podatkov navedenih v ponudbi. Obrazec se izpolni tudi za vsakega od partnerjev v skupini v primeru skupne ponudbe. Ponudnik obrazec lahko fotokopira.

**POOBLASTILO ZA PODPIS PONUDBE,  
KI JO PREDLAGA SKUPINA PONUDNIKOV/PARTNERJEV**

Podpisani \_\_\_\_\_  
(ime in priimek pooblastitelja)

z nazivom \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
(funkcija) (naziv in naslov podjetja)

Podpisani \_\_\_\_\_  
(ime in priimek pooblastitelja)

z nazivom \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
(funkcija) (naziv in naslov podjetja)

Podpisani \_\_\_\_\_  
(ime in priimek pooblastitelja)

z nazivom \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_  
(funkcija) (naziv in naslov podjetja)

potrjujemo, da smo zakoniti predstavniki ponudnikov/ partnerjev, ki dajejo skupno ponudbo in s tem dokumentom pooblaščamo

**za vodilnega ponudnika:**

\_\_\_\_\_  
(naziv in naslov vodilnega ponudnika pri skupni ponudbi)

**in za podpis skupne ponudbe:**

gospoda/gospo \_\_\_\_\_ z nazivom \_\_\_\_\_

ki se podpisuje \_\_\_\_\_ in parafira \_\_\_\_\_,  
da v našem imenu podpiše ponudbo in da v našem imenu sprejema vse informacije v zvezi s predmetnim javnim razpisom.

Izjavljamo tudi, da bomo v primeru, da bomo izbrani ponudniki na predmetnem javnem razpisu pred podpisom pogodbe naročniku izročili pogodbo ali dogovor o poslovnem sodelovanju pri izvedbi javnega naročila »Energetska sanacija objekta IUUV Vrhnika«, v primeru, da ga ne prilagamo tej ponudbi.

Za tem obrazcem prilagamo za vsakega od ponudnikov v skupini:

OBR. 2 – Izjava o sprejemanju pogojev razpisne dokumentacije

OBR. 4 – Izjava o sposobnosti

OBR. 6 – Izjava o plačanih obveznostih do podizvajalcev

kraj: \_\_\_\_\_

podpis pooblastitelja

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

kraj: \_\_\_\_\_

podpis pooblastitelja

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

kraj: \_\_\_\_\_

podpis pooblastitelja

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik mora pooblastilo – OBR. 3 - izpolniti. Pooblastilo mora biti datiran, žigosano in podpisano s strani vseh ponudnikov v skupini. Pooblastilo se izpolni samo v primeru skupne ponudbe, ki jo da skupina ponudnikov /partnerjev.

Ponudnik:

---

---

## IZJAVA O SPOSOBNOSTI

Odgovorna oseba ponudnika, \_\_\_\_\_ izjavljam, da  
(ime in priimek odgovorne osebe)  
za izvedbo javnega naročila »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil, izpolnjujemo pogoje za priznanje sposobnosti po ZJN-2, in sicer:

1. kot pravna oseba in naši zakoniti zastopnik, nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi naslednjih kaznivih dejanj, kot jih določa prvi odstavek 42. člena ZJN-2.
2. na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2;
3. na dan, ko je bila oddana ponudba, v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države naročnika, nimamo zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več.;
4. izjavljamo, da nismo:
  - v postopku prisilne poravnave in ni bil zoper nas podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
  - nismo v stečajnem postopku in ni bil zoper nas podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
  - nismo v postopku prisilnega prenehanja in ni bil zoper nas podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti oziroma nismo v katerem koli podobnem položaju;
  - bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojeni za prestop v zvezi z našim poklicnim ravnanjem;
  - nismo storili velike strokovne napake ali hujše kršitve poklicnih pravil;
  - pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena ZJN-2, v tem ali predhodnih postopkih namerno podali zavajajoče razlage ali teh informacij nismo zagotovili;

Obenem izjavljamo, da:

- da smo registrirani pri pristojnem organu in imamo v svojem temeljnem aktu določene dejavnosti, ki so predmet javnega naročila.
- naročnik lahko pridobi potrdila, ki se nanašajo na zgoraj navedeno iz uradnih evidenc, ki jih vodijo državni organi, organi lokalne skupnosti ali nosilci javnih pooblastil, sam,
- bomo, v kolikor bo naročnik zahteval, v postavljenem roku, naročniku izročili ustrezna potrdila, ki se nanašajo na zgoraj navedeno in se ne vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnih pooblastil.

Naročniku dovoljujemo, da lahko za namene javnega razpisa »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«, pridobi osebne podatke iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalne skupnosti in nosilcev javnih pooblastil za naše pooblaščen osebe za zastopanje:

ime in priimek zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_

Prejšnji priimek (če je bil priimek spremenjen  
zaradi poroke-razveze-upravne odločbe po ZOI-1): \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_

naslov bivališča \_\_\_\_\_

funkcija \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

ime in priimek zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_

Prejšnji priimek (če je bil priimek spremenjen  
zaradi poroke-razveze-upravne odločbe po ZOI-1): \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_

naslov bivališča \_\_\_\_\_

funkcija \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

ime in priimek zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_

Prejšnji priimek (če je bil priimek spremenjen  
zaradi poroke-razveze-upravne odločbe po ZOI-1): \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_

naslov bivališča \_\_\_\_\_

funkcija \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

---

Izjavo o priznanju sposobnosti podajamo pod kazensko in materialno odgovornostjo.

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik OBR. 4 izpolni. Izjava mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe. Ponudnik s svojim podpisom jamči za resničnost podatkov navedenih v ponudbi.

Obrazec se izpolni tudi za vsakega od podizvajalcev, s katerimi bo ponudnik sodeloval pri izvedbi naročila in za vsakega od ponudnikov v skupini v primeru skupne ponudbe.

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, predložijo dokazilo o izpolnjevanju navedenega pogoja s strani pristojnega organa države, v kateri ima ponudnik svoj sedež. V primeru, da država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokazil, ponudnik namesto pisnega dokazila predloži zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, ki mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež.

Zaradi večjega števila podizvajalcev in/ali partnerjev v skupini, ponudnik obrazec lahko fotokopira.

Ponudnik:

---

---

### IZJAVA O ODPRTIH TRANSAKCIJSKIH RAČUNIH

Naročniku, Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, izjavljamo, da:

- noben od odprtih transakcijskih računov v zadnjih šestih mesecih od dneva izdaje potrdila ni bil blokiran za več kot tri dni iz naslova neporavnanih obveznosti iz zakonskega naslova, davčnega naslova ali naslova sodnih izvršb. Potrdilo na dan oddaje ponudb ni starejše od 30 dni.

**Za tem obrazcem prilagamo:**

**BON 1** (ali **BON 1/P**) – pravne osebe oziroma **BON 1/SP** – samostojni podjetniki posamezniki s podatki in kazalniki;

in

**BON 2** (ali potrdilo poslovne banke oziroma VSEH bank, pri katerih imamo odprt (ali odprte) transakcijske račune), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva za oddajo ponudbe javnega naročila.

*Smo ponudnik, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji in prilagamo:*

Dokazilo o blokadi računa, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja. Obrazec ne sme biti starejši od 30 dni od dneva za prejem ponudbe.

**Izjavo podajamo pod materialno in kazensko odgovornostjo.**

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik OBR. 5 izpolni. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe. S svojim podpisom ponudnik jamči za resničnost navedb na tem obrazcu.

Ponudnik:

---

---

### IZJAVA O PLAČANIH OBVEZNOSTI DO PODIZVAJALCEV

Naročniku, Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, izjavljamo, da imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

**Izjavo podajamo pod kazensko in materialno odgovornostjo.**

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik OBR. 6 izpolni. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe. S svojim podpisom ponudnik jamči za resničnost navedb na tem obrazcu. V primeru skupne ponudbe mora navedeno izjavo izpolniti vsak partner v skupini. Zaradi večjega števila partnerjev v skupini, se obrazec lahko fotokopira.

Ponudnik:

---

---

### SEZNAM IZVRŠENIH GRADENJ

Izjavljamo, da imamo v obdobju zadnjih petih (5) let pred objavo tega naročila uspešno zaključena vsaj dva (2) istovrstna posla vredna vsak najmanj 50% ponudbene vrednosti (brez DDV). Kot istovrstni posel pomeni obnova objekta/stavbe ali energetska sanacija objekta/stavbe in tista dela iz rekapitulacije specifikacije naročila, ki jih gospodarski subjekt prevzema v ponudbi.

| Št. | Naročnik | Naslov | vrsta objekta | leto | vrednost |
|-----|----------|--------|---------------|------|----------|
|     |          |        |               |      |          |
|     |          |        |               |      |          |
|     |          |        |               |      |          |
|     |          |        |               |      |          |
|     |          |        |               |      |          |

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik OBR. 7 izpolni. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe.

OBR. 8

Naziv referenčnega dela:

\_\_\_\_\_

Na prošnjo ponudnika

\_\_\_\_\_

(naziv in naslov ponudnika)

za prijavo na javni razpis »Energetska sanacija objekta IUUV Vrhnika«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil, izdajamo naslednje

### REFERENČNO POTRDILO

Potrjujemo, da je ponudnik \_\_\_\_\_  
(navesti naziv in naslov ponudnika)  
v letu \_\_\_\_\_, in sicer od (datum začetka del) \_\_\_\_\_ do (datum zaključka del) \_\_\_\_\_  
izvršil naslednje delo-gradnjo, **ki se nanaša na obnovo objekta/stavbe ali energetske sanacije objekta/stavbe** v vrednosti: \_\_\_\_\_  
EUR brez DDV.

Gradnja in zaključek del **STA BILA** / **NISTA BILA** (OBVEZNO OBKROŽI) izvedena skladno s terminskim načrtom in znotraj roka za dokončanje del.

NAZIV PROJEKTA: \_\_\_\_\_  
(opomba: vpisati naziv projekta)

V kolikor bi naročnik želel dodatne informacije v zvezi z izvršenim delom je kontaktna oseba:

ime in priimek, telefon, elektronska pošta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

kraj: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

žig

podpis odgovorne osebe  
naročnika referenčnega dela

\_\_\_\_\_

**navodilo:** OBR. 8 mora biti izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan s strani odgovorne osebe naročnika referenčnega dela, za katerega je ponudnik v zadnjih petih letih naredil obnovo objekta ali energetske sanacije objekta. Ponudnik lahko zaradi večjega števila referenc obrazec fotokopira.

**OBR. 8a**

Naziv referenčnega dela:

\_\_\_\_\_

Na prošnjo ponudnika

\_\_\_\_\_ (naziv in naslov ponudnika)

za prijavo na javni razpis »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil, izdajamo naslednje

**REFERENČNO POTRDILO ZA ODGOVORNEGA VODJO DEL**

Potrujemo, da je \_\_\_\_\_ (navesti ime in priimek odgovornega vodja del)  
v letu \_\_\_\_\_, in sicer od (datum začetka del) \_\_\_\_\_ do (datum zaključka del)  
\_\_\_\_\_ kot odgovorni vodja del pri projektu: \_\_\_\_\_

(opomba: vpisati naziv projekta)

izvršil gradnjo, ki se nanaša na **obnovo objekta/stavbe ali energetske sanacije objekta/stavbe** v vrednosti: \_\_\_\_\_ EUR brez DDV.

Gradnja in zaključek del **STA BILA / NISTA BILA** (OBVEZNO OBKROŽI) izvedena skladno s terminskim načrtom in znotraj roka za dokončanje del.

V kolikor bi naročnik želel dodatne informacije v zvezi z izvršenim delom je kontaktna oseba:

ime in priimek, telefon, elektronska pošta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

kraj: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

žig

podpis odgovorne osebe  
naročnika referenčnega dela

\_\_\_\_\_

**navodilo:** OBR. 8 a mora biti izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan s strani odgovorne osebe naročnika referenčnega dela, za katerega je odgovorni vodja del v zadnjih petih letih obnovil stavbo ali izvedel energetske sanacije objekta. Ponudnik lahko zaradi večjega števila referenc obrazec fotokopira.

Ponudnik:

---

---

### PODATKI O TEHNIČNEM OSEBJU

Odgovorna oseba ponudnika, \_\_\_\_\_,  
(ime in priimek odgovorne osebe)

izjavljam, da zaposlujemo oziroma pogodbeno sodelujemo z ustrezno usposobljenimi strokovnimi delavci, ki bodo sposobni izvesti naročilo skladno z zahtevami naročnika in ki izpolnjujejo vse pogoje za opravljanje posameznih razpisanih del, ki izhajajo iz Zakona o graditvi objektov in vseh veljavnih predpisov, ki urejajo področje gradenj in ostalih predpisov, ki urejajo področje predmeta javnega naročila.

### ODGOVORNI VODJA DEL:

|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| ime in priimek:                                            |  |
| izobrazba:                                                 |  |
| število let delovnih izkušenj:                             |  |
| vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice z ID številko: |  |
| Telefon / telefax:                                         |  |
| elektronski naslov:                                        |  |

Izjavljamo, da \_\_\_\_\_, ki bo odgovorni vodja del pri izvedbi javnega naročila »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«:

(opomba: ustrezno obkrožiti)

- je pri nas v rednem delovnem razmerju, kar dokazujemo s kopijo obrazca M-1, ki ga prilagamo za tem obrazcem;
- z nami pogodbeno sodeluje, kar dokazujemo s pogodbo o sodelovanju pri izvedbi javnega naročila »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika "«, v celotnem času izvajanja naročila, ki jo prilagamo za tem obrazcem.

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**Navodilo:** Ponudnik mora OBR. 9 izpolniti. Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe. V primeru, da je število delavcev večje, se obrazec oz. tabele lahko kopirajo.

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## IZJAVA O UPOŠTEVANJU VELJAVNIH PREDPISOV

Odgovorna oseba ponudnika, \_\_\_\_\_,

(ime in priimek odgovorne osebe)

izjavljam, da:

- imamo oziroma bomo najkasneje do podpisa pogodbe imeli sklenjeno zavarovanje za odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe), in sicer v višini **100.000,00** EUR. Izbrani ponudnik bo moral pred potekom zavarovalne police zagotoviti ustrezno podaljšanje zavarovanja do končanja vseh del.
- upoštevamo vse obveznosti, ki izhajajo iz veljavnih predpisov v Republiki Sloveniji in se nanašajo na varstvo in zdravje pri delu (Zakona o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS, št. 43/2011)),
- upoštevamo vse obveznosti, ki izhajajo iz veljavnih predpisov v Republiki Sloveniji in se nanašajo na zaposlovanje in delovne pogoje,
- bomo pri izvedbi naročila upoštevali vse okoljske predpise, ki veljajo v Republiki Sloveniji in upoštevali, da je dela potrebno izvesti na način, da se ohrani identiteta krajine,
- bomo po zaključku del odstranili z objekta in gradbišča ves odpadni material in embalažo in ga glede na vrsto odpeljali na za to dovoljeno deponijo.

Obvezujemo se, da bomo kakršenkoli material, ki bi ostal ali se pridobil pri gradbenih ali obnovitvenih delih ponovno uporabili, reciklirali, obdelali oziroma shranili na okoljsko neoporečen način ter o tem dali naročniku dokumentacijo pri vsakokratni izdani situaciji.

Obvezujemo se, da bomo v primeru zahteve naročnika, dostavili dokazilo ali listino iz katere bo izhajala resničnost zgornjih navedb.

S to izjavo v celoti prevzemamo vso odgovornost in morebitne posledice, ki iz nje izhajajo.

kraj: \_\_\_\_\_

podpis odgovorne osebe

datum: \_\_\_\_\_

žig

\_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik mora OBR. 10 izpolniti. Izjava mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe. Ponudnik s svojim podpisom jamči za resničnost podatkov.

## VZOREC POOBLASTILA ZA IZPOLNITEV BIANCO MENICE

### MENIČNA IZJAVA s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje bianco menice

Naročniku, Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, kot garancijo za resnost naše ponudbe za pridobitev javnega naročila »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika«, izročamo bianco lastno menico ter to menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice.

Naročnika, Občina Vrhnika nepreklicno pooblaščamo, da izpolni priloženo menico z zneskom v višini **5% od vrednosti ponudbe (z vključenim DDV)** in z vsemi ostalimi potrebnimi podatki ter jo na naš račun unovči v primeru, če:

- a) kot ponudnik umaknemo ali spremenimo ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi,
- b) kot ponudnik ne izvedemo storitev v zahtevanem roku,
- c) kot ponudnik ne soglašamo z odpravo napak v ponudbi,
- d) kot ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
  - o zavrnemo sklenitev pogodbe ali ne sklenemo pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom
  - ali
  - o ne predložimo ali zavrnemo predložitev bianco menice s pooblastilom za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Menica je unovčljiva pri (domiciliat – naziv in naslov banke ali drugega plačnika):

Menico se lahko unovči najkasneje v roku 120 dni po roku za oddajo ponudb oziroma do sklenitve pogodbe.

Kraj:

Datum:

Izdajatelj menice (ponudnik):

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Funkcija:

Podpis:

Priloga: bianco menica

**navodilo:** Ponudnik mora OBR. 11 izpolniti. Ponudnik mora priložiti bianco menico.

**OBR. 12**

**Vzorec bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti**

Naziv banke ( zavarovalnice) \_\_\_\_\_

Kraj in datum \_\_\_\_\_

Upravičenec: **Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika**

Garancija oz. kavcijsko zavarovanje št. \_\_\_\_\_

V skladu s gradbeno pogodbo številka \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, sklenjene med izvajalcem (naziv izvajalca) \_\_\_\_\_ in upravičencem Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika je izvajalec dolžan opraviti naslednja pogodbeni dela, ki so razvidna iz razpisne dokumentacije in so sestavni del pogodbe v skupni vrednosti \_\_\_\_\_ € z DDV (z besedo), v roku \_\_\_\_\_ (datum, dni, mesecev) v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Na zahtevo upravičenca te garancije oz kavcijskega zavarovanja se s to garancijo oz kavcijskim zavarovanjem nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka plačali \_\_\_\_\_ EUR, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjenem obsegu, kvaliteti in roku, opredeljenem v zgoraj citirani pogodbi.

Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbe obveznosti, če opravljena storitev tudi delno ne zadosti pogodbenim obveznostim ali v primeru, da izvajalec odstopi od pogodbe.

Zahtevek za unovčitev garancije oz. kavcijskega zavarovanja mora biti predložen banki oz. zavarovalnici in mora vsebovati:

- originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije oz. kavcijskega zavarovanja v skladu z zgornjim odstavkom,
- original Garancije oz. kavcijskega zavarovanja št. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji oz. kavcijskem zavarovanju, unovčeni znesek. Ta garancija oz. kavcijsko zavarovanje velja najmanj devetdeset (90) dni po izteku veljavnosti pogodbe. Po preteku navedenega roka garancija oz. kavcijsko zavarovanje ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija oz. kavcijsko zavarovanje vrnjeno.

Ta garancija oz. kavcijsko zavarovanje se ne more enostransko prekiniti ali spremeniti. Če se bodo upravičenci kadarkoli v času njene veljavnosti strinjali, da se v pogodbi navedeni pogoji spremenijo, se lahko naročnik garancije oz. kavcijskega zavarovanja (izvajalec) in banka oz. zavarovalnica (garant) sporazumno dogovorita za spremembo garancije oz. kavcijskega zavarovanja.

Morebitne spore med upravičencem in banko oz. zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ta garancija oz. kavcijsko zavarovanje ni prenosljivo.

Kraj:

Datum:

Garant: (žig in podpis)

**navodilo:** Ponudnik mora OBR. 12 parafirati in žigosati.

**Vzorec nakazila namenskega depozita za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti**

Izvajalec: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec: **Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika**

V skladu s gradbeno pogodbo številka \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, sklenjene med izvajalcem (naziv izvajalca) \_\_\_\_\_ in upravičencem Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika je izvajalec dolžan opraviti naslednja pogodbeni dela, ki so razvidna iz razpisne dokumentacije in so sestavni del pogodbe v skupni vrednosti \_\_\_\_\_ € (z besedo), v roku \_\_\_\_\_ (datum, dni, mesecev) v količini in kakovosti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Izvajalec je za potrebe zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti dolžan v osmih (8) dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe s strani upravičenca predložiti dokazilo o opravljenem nakazilu namenskega depozita za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v višini \_\_\_\_\_ € na račun upravičenca pri \_\_\_\_\_ z obvezno navedbo reference SI00 \_\_\_\_\_.

Upravičenec bo zadržal naveden deponiran znesek depozita za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v znesku \_\_\_\_\_ € na svojem račun v primeru:

- a) če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjenem obsegu, kakovosti in roku, opredeljenem v zgoraj citirani pogodbi,
- b) če opravljena storitev tudi delno ne bo zadostila pogodbenim obveznostim,
- c) če bo izvajalec odstopil od pogodbe.

Depozitna sredstva niso obrestovana in se izvajalcu vrnejo v roku 90 dni po izteku veljavnosti pogodbe.

Izvajalec s podpisom te izjave soglaša s pogoji zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti z namenskim depozitom.

Podpis in žig izvajalca:

**navodilo:** Ponudnik mora OBR. 13 parafirati in žigosati.

**OBR. 14**

**Vzorec bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku**

Naziv banke (zavarovalnice) \_\_\_\_\_

Kraj in datum \_\_\_\_\_

Upravičenec: **Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,**

Garancija oz. kavcijsko zavarovanje št. \_\_\_\_\_

V skladu s Gradbeno pogodbo št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, sklenjene med upravičencem **Občino Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,** in \_\_\_\_\_ (naziv izvajalca) v vrednosti \_\_\_\_\_ € brez DDV, je izvajalec dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku (+ 30 dni) odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti, na izvedenih delih, skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15. dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršenkoli ugovor izvajalca, plačali \_\_\_\_\_ €, če:

1. izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija oz. kavcijsko zavarovanje, ne izpolni svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti,
2. v času garancijske dobe ne odpravi vseh pomanjkljivosti in napak, ki so bile ugotovljene po predaji predmeta javnega naročila v uporabo.

Zahtevak za unovčitev garancije oz. kavcijskega zavarovanja mora biti predložen banki oz. zavarovalnici in mora vsebovati:

- a) originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije oz. kavcijskega zavarovanja v skladu z zgornjim odstavkom,
- b) original Garancije oz. kavcijskega zavarovanja št. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija oz. kavcijsko zavarovanje velja še 30 dni po poteku garancijskega (jamčevalnega) roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do \_\_\_\_\_. Po preteku tega roka garancija oz. oz. kavcijsko zavarovanje ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija oz. kavcijsko zavarovanje vrnjeno.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije oz. kavcijskega zavarovanja strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oz. kavcijskega zavarovanja (izvajalec) in banka oz. zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije oz. kavcijskega zavarovanja.

Ta garancija oz. kavcijsko zavarovanje ni prenosljivo.

Morebitne spore med upravičencem in banko (zavarovalnico) rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Garant: (žig in podpis) \_\_\_\_\_

**navodilo:** Ponudnik mora OBR. 14 parafirati in žigosati.

OBR. 15

## VZOREC POGODBE

OBČINA VRHNIKA, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika, ki jo zastopa župan Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad., (Identifikacijska številka za DDV: SI43542204, matična številka: 5883407), v nadaljevanju kot naročnik

in

(Identifikacijska številka za DDV : \_\_\_\_\_, matična številka: \_\_\_\_\_) v nadaljevanju kot izvajalec

sklepata

### POGODBO O ENERGETSKI SANACIJI OBJEKTA IUV VRHNIKA

#### I. PREDMET POGODBE

##### 1. člen

Na podlagi izvedenega odprtega postopka v skladu s 25. členom ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11, 90/12 IN 12/13), objavljenega na portalu javnih naročil št. JN6465/2013 z dne 29. 5. 2013 se pogodbeni stranki dogovorita o medsebojnih pravicah, obveznostih in dolžnostih za izvedbo **ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTA IUV VRHNIKA**. Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik za opravljanje navedene obnove.

Izvajalec bo v skladu s to pogodbo izvedel dela po predračunu št. ....

Izvedba del po tej pogodbi zajema tudi vsa pripravljalna, zaključna, pomožna, spremljajoča in transportna dela ter uporabo vseh za izvajanje potrebnih orodij, priprav in naprav, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno, kar vse je navedeno v zgoraj navedenem predračunu ali vkalkulirano v osnovnih cenah po predračunu.

Sestavni del te pogodbe je tudi razpisna in ponudbena dokumentacija in splošni pogoji naročnika.

Projekt »Energetska sanacija objekta IUV Vrhnika« delno financira Evropska unija iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, prednostne usmeritve »Energetska sanacija javnih stavb«.

#### II. VREDNOST POGODBENIH DEL

##### 2. člen

Pogodbena vrednost del je vrednost del opisanih v priloženi ponudbi, ki **skupaj z 20% DDV** znaša: \_\_\_\_\_ EUR.  
(z besedo: \_\_\_\_\_)

Cene so fiksne in nespremenljive do zaključka vseh pogodbenih del. Pogodbeni stranki soglašata, da gre riziko eventualnega zvišanja nabavnih cen materiala in cene dela v času izvajanja pogodbenih del na račun izvajalca in da takšne podražitve ne vplivajo na pogodbeno dogovorjeno ceno.

Dela, ki niso bila dogovorjena po tej pogodbi in niso nujna za izpolnitev pogodbe, vendar so po pisnem naročnikovem naročilu potrebna (dodatna oziroma poznejša dela), mora izvajalec izvesti po cenah merskih enot posameznih vrst del oziroma po kalkulativnih osnovah za posamezni material, ki izhajajo iz ponudbenega predračuna.

Kot dodatna dela bodo upoštevana le dela, ki jih bo naročnik naročil pisno. Za ta dela morata pogodbeni stranki skleniti aneks k tej pogodbi.

Dela v okviru postavke nepredvidenih del v popisu se lahko upošteva do navedene višine, pod pogojem, da so vpisana v gradbeni dnevnik, potrjena in podpisana s strani nadzora.

### **III. ROK DOKONČANJA DEL**

#### **3. člen**

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem del s to pogodbo prevzetih del takoj po sklenitvi pogodbe in jih dokončati do 30.04.2014.

Rok dokončanja del pomeni izvršitev vseh obveznosti izvajalca po tej pogodbi, vključno s predajo vse dokumentacije in pridobitvijo uporabnega dovoljenja.

#### **4. člen**

V kolikor izvajalec iz objektivnih razlogov zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali/in glede na dovršitveni rok dokončanja del iz 3. člena te pogodbe, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za dovoljenje oz. podaljšanje pogodbenega roka.

Za podaljšanje roka se sklene aneks k pogodbi.

### **IV. OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

#### **5. člen**

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del na objektu izvajalca uvesti v delo. Izvajalec je uveden v delo, ko naročnik izroči izvajalcu:

- dva izvoda projektne dokumentacije
- zemljišča, na katerih stoji objekt, ki se ga sanira

#### **6. člen**

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti zahteve za vse spremembe, skladno z načrtom dinamike del izvajalca, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

## V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 7. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in je spoznal vse rizike v zvezi z izvedbo del, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje med gradnjo skrbeti, da ne poškoduje komunikacij in drugih objektov, ki bodo med gradnjo v funkciji gradbišča ter po končanih delih vse eventualne poškodbe sanirati.

### 8. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje izvršiti dela kvalitetno ter v skladu z veljavnimi predpisi.

Izvajalec je dolžan grobo čistiti gradbišče ter odstranjevati embalažo in druge nevarne ovire sproti, oziroma vsak dan po zaključku del in po popolnem dokončanju vseh del s finim čiščenjem pripraviti objekt za primopredajo naročniku. V primeru, da izvajalec teh del ne opravi, to izvrši naročnik na stroške izvajalca.

Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu.

### 9. člen

V primeru oddaje pogodbenih del podizvajalcu, mora izvajalec za izbranega podizvajalca pridobiti soglasje naročnika.

### 10. člen

Izvajalec se obvezuje voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer s potrebnim prilogami in obračunskimi načrti.

### 11. člen

Sestavni del pogodbe je garancija za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti (z DDV), ki jo mora izvajalec predložiti najkasneje v osmih (8) dneh od prejema izvoda podpisane pogodbe s strani naročnika. Brez navedene garancije pogodba ni veljavna.

## VI. NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

### 12. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah za enoto iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Opravljen dela izvajalec obračuna z izstavitvijo začasne ali končne situacije. Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Izvajalec bo vsak mesečni račun izstavil v elektronski obliki in štirih (4) tiskanih izvodih, vsi v izvirniku, na naslov naročnika,

Izvajalec pred izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti ne more obračunati več kot 90% pogodbene vrednosti. V predlogu končne obračunske situacije morajo biti upoštevani odbitki zaradi morebitne manjvrednosti del (v zapisniško evidentirani vrednosti) in uveljavljenih pogodbenih kazni.

Cene so fiksne in nespremenljive do zaključka vseh pogodbenih del. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

## VII. NAČIN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

### 13. člen

Izvajalec bo naročniku izstavljal začasne mesečne situacije do 5. v tekočem mesecu za pretekli mesec in sicer v višini največ do 90% pogodbenih del.

Preostalih 10% bo izvajalec obračunal s končno situacijo, ki bo izdana po popolnem dokončanju vseh del, opravljenim končnim obračunom in izvedeno primopredajo izvedenih del.

Naročnik je dolžan račun oziroma situacijo v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik ne pregleda in potrdi situacije v roku 15 dni od prejema in ji tudi ne ugovarja, se šteje, da je potrjena s potekom tega roka.

Naročnik bo situacije plačal 30. dan od prejema pravilno izstavljenega računa na račun izvajalca št. \_\_\_\_\_.

Kot dan plačila oziroma izpolnitve naročnikove obveznosti se šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun.

### 14. člen

*Izvajalec bo dela izvedel v sodelovanju z naslednjimi izvajalci v skupnem nastopu oz. podizvajalci, navedenimi v ponudbi, in sicer:*

*Izvajalec v skupnem nastopu oz. podizvajalec (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun):*

\_\_\_\_\_

*Vrsta del, ki jih bo opravljal:* \_\_\_\_\_

*Predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Izvajalec:*

- *pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem iz prejšnje točke tega člena;*
- *izjavlja, da podizvajalci soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca;*

- se zaveže, da bo svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložil račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil;
- se zaveže, da bo v primeru, da se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, ponudnik naročniku v petih dneh po spremembi predložil:
  - svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
  - pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
  - soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

## VIII. POGODBENA KAZEN

### 15. člen

V primeru prekoračitve s pogodbo dogovorjenega roka izvedbe del, se izvajalec obveže plačati pogodbeno kazen v višini 5 promilov pogodbenega zneska za vsak dan prekoračitve roka, vendar največ 10% pogodbenega zneska.

Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

## IX. GARANCIJSKI ROK

### 16. člen

Garancijski rok za kakovost izvedenih del in vgrajenega materiala je 3 leta po primopredaji pogodbenih del naročniku.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oziroma dobaviteljev.

Garancijski rok solidnosti gradnje za konstrukcijske elemente, streho, hidroizolacijo in fasado je 10 let po primopredaji pogodbenih del naročniku.

### 17. člen

Ob prevzemu je naročnik dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Morebitne pomanjkljivosti se vpišejo v zapisnik in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

### 18. člen

Izvajalec se obvezuje, na naročnikovo zahtevo, ugotovljene pomanjkljivosti v garancijski dobi, odpraviti v dogovorjenem roku. V kolikor izvajalec na naročnikovo zahtevo ne odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti, bo naročnik ta dela izvedel z drugim izvajalcem na račun pogodbenega izvajalca in jih poplačal z unovčenjem bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Za pokritje teh stroškov bo izvajalec ob prevzemu del izročil naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, ki se bo glasila na 10 % vrednosti pogodbenih del, ugotovljenih na podlagi končne situacije. Rok trajanja garancije mora biti za 30 dni daljši kot je garancijski rok.

## X. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI IN STROKOVNI NADZOR

### 19. člen

Za svojega zastopnika pri izvajanju del izvajalec določa \_\_\_\_\_.  
Pooblaščen zastopnik naročnika je \_\_\_\_\_, za opravljanje nadzora nad gradnjo pa \_\_\_\_\_.

## XI. REŠEVANJE SPOROV

### 20. člen

Naročnik sme razdreti pogodbo:

- če izvajalec tudi po pismenem pozivu naročnika in naknadnem 10-dnevnem roku z deli ne začne in jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje;
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 dni;
- če ga nadzorni organi že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi;
- če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem.

Izvajalec sme razdreti pogodbo:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so ta bistvena za izvedbo del;
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati.

Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata.

Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrte pogodbe.

Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtu pogodbe.

### 21. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanje ne bo možno rešiti na način, določen v predhodnem odstavku, lahko vsaka pogodbeni stran sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču.

## XII. KONČNE DOLOČBE

### 22. člen

Posebne gradbene uzance veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

### 23. člen

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

### 24. člen

Pogodbeni strani soglašata, da je ta pogodba sklenjena in prične veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je izvajalec priložil garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

### 25. člen

Ta pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stran po dva izvoda.

Številka:  
Podpisano dne:

Številka: 430-10/2013 (2-01)  
Podpisano dne:

IZVAJALEC:

NAROČNIK:  
OBČINA VRHNIKA  
ŽUPAN  
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.

## REKAPITULACIJA / PREDRAČUN

## 4. ETIKETA ZA NASLAVLJANJE PONUDBE

Izpolniti (naziv in naslov pošiljatelja), izrezati in nalepiti na kuverto oz. ovitek !

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pošiljatelj:</b><br>Naziv:<br><br>Naslov:                                                                                              | Prispetje ponudbe (izpolni prejemnik) :<br>Datum: _____<br>Ura: _____<br>Zap. št.: _____<br>Podpis: _____ žig                   |
| <b>Javno naročilo:</b><br><br><br><br><br>številka: <b>JN6465/2013</b>                                                                    | <b>Prejemnik :</b><br><br>OBČINA VRHNIKA<br>vložišče (II. nadstropje, glavna<br>pisarna)<br><br>Tržaška cesta 1<br>1360 Vrhnika |
| <b><u>NE ODPIRAJ!!!</u></b> - <input type="checkbox"/> PONUDBA<br>- <input type="checkbox"/> SPREMEMBA<br>- <input type="checkbox"/> UMIK |                                                                                                                                 |

---

## 5. PREDMET NAROČILA

Predmet naročila zajema Energetsko sanacijo objekta IUV Vrhnika po Zakonu o graditvi objektov. Podrobnejši obseg del je razviden iz projektne dokumentacije št. 11845.

Projektno dokumentacijo in lokacijo gradnje si lahko ponudnik ogleda po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo g. Janko Skodlar, telefon št.: 01 755 54 24, Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

investitor:

**OBČINA VRHNIKA,**  
**Tržaška cesta1, 1360 Vrhnika**

objekt:

**IUV ŠIVALNICA**  
**\_energetska sanacija**

vrsta projektne dokumentacije:

**PZI - sklop I**

vrsta načrta:

**1 - NAČRT ARHITEKTURE**

št. projekta: **11845**

št. Načrta: **11845\_1**

datum: **Maj 2013**

**PROJEKT**

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje  
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 4493  
e-mail: [info@projekt.si](mailto:info@projekt.si)

**1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU**

Številčna oznaka načrta in vrsta načrta **1 - NAČRT ARHITEKTURE ŠT. 11845\_1**

Investitor: **OBČINA VRHNIKA, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika**

Objekt: **IUV ŠIVALNICA\_energetska sanacija**

Vrsta projektne dokumentacije **PZI-PROJEKT ZA IZVEDBO**

Za gradnjo: **REKONSTRUKCIJA, SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**

Projektant: **PROJEKT d.d. NOVA GORICA  
Kidričeva 9a  
5000 Nova Gorica**

Odgovorna oseba projektanta: **VLADIMIR DURCIK, univ.dipl.inž.grad.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Odgovorni vodja projekta: **TEJA SAVELLI, u.d.i.a.  
ZAPS- 1389**

Osebni žig:

Podpis: \_\_\_\_\_

Odgovorni projektant: **TEJA SAVELLI, u.d.i.a.  
ZAPS- 1389**

Osebni žig:

Podpis: \_\_\_\_\_

Številka načrta: **11845\_1**

Številka izvoda: **1 2 3 4 5 6 A**

Kraj in datum izdelave načrta: **Nova Gorica, november 2012**

Sodelavci:

Tine Kljun, mag.dott.arch.  
Mateja Obid, u.d.i.a.  
Rok Klemenčič, dipl. inž. var.  
Ervin Kljun  
Tomaž Mohorko u.d.i.a.  
Sanja Sulič u.d.i.a.

**1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 11845\_1**

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 1.1 | Naslovna stran        |
| 1.2 | Kazalo vsebine načrta |
|     |                       |
| 1.4 | Tehnično poročilo     |
|     |                       |

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

### 1.4.1. OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA STANJA

#### 1.4.1.1 LOKACIJA

Predvidena gradnja se bo odvijala na območju, kjer veljajo prostorske sestavine planskih aktov občine:

*Dolgoročni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročni družbeni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Ur.l. RS, št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05).*

Prostorski ureditveni pogoji:

*Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur.l. RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06 – obv. razl., 349/08 – obv. razl.)*

*Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1: Vrhnika-Center (Ur.l. RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 354/08 – obv. razl., 362/09, 374/10)*

Predvidena rekonstrukcija in sprememba namembnosti se bo odvijala na zemljiščih s parcelno številko 1929 in 1930/1 k.o. Vrhnika. Za potrebe po priključitvi na omrežja javne komunalne infrastrukture se bo posegalo še na parcele 2857/3, \*290/4, 1930/4, 2913/1, vse k.o. Vrhnika.

#### 1.4.1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Na obdelovalnem območju danes stoji zapuščen proizvodni objekt, nekoč 'Konfekcija usnja Vrhnika', ki leži med Tržaško cesto, objektom družbene prehrane IUUV, Hribskim potokom ter dovozno cesto za stanovanjsko območje Klis.

Obstoječi objekt je horizontalnih gabaritov 48,50 x 33,00 m, vertikalni gabarit P+3 (z medetažo nad pritličjem). Višina slemena je na koti +317,00, niveleta tlaka prve etaže (pritličja) pa je na absolutni koti +293,60 m.n.v..

Obstoječi objekt šivalnice je iz armiranobetonske skeletne konstrukcije. Streha je ravna, deloma enokapnica. Glavni dostop za pešce je iz smeri Tržaške ceste, glavni vhod je iz JV strani objekta. Dovoz za transportna vozila je iz SZ strani na manipulacijsko dvorišče. Dvozna cesta poteka skozi stanovanjsko območje preko parkirišča do proizvodnega objekta.

Parkirišča za osebna vozila (skupaj 70 PM) so ob Tržaški cesti.

V objektu so bili prostori delovno terapevtskega centra invalidnih oseb, kjer je potekala izdelava usnjene konfekcije. V pritličju so bili prostori: skladišče opreme in izdelkov, kontrola kakovosti, arhiv, delovni terapevtski prostori za delo in telovadbo invalidnih oseb, garderobe za invalide, veža z recepcijo, kurilnica hodnik, stopnišče, soba za vzdrževalca, dvigali in zaklonišče, kise ohranja in naprej uporablja kot dvonamenski prostor v kombinaciji z garderobami. V medetaži so bili prostori garderob in kopalnic s tuši, pisarna, trgovina, strojnica, klimat in komunikacijske površine. V nadstropju je bila delavnica za krojenje, šivanje in likanje, prostor za hrambo krojev, arhiv vseh izdelkov, razstava izdelkov, hramba orodij, knjižnica za strokovno literaturo, fotografije, recepture, sanitarije, stopnišče, komunikacije. V 2.nadstropju so bile sobe za poklicno izobraževanje, sejna soba, pisarne, vzorčna soba, prostori za razvoj in laboratorij, sanitarije in komunikacije.

### 1.4.1.3 OPIS PREDVIDENEGA STANJA

Projekt za izvedbo prikazuje rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječega proizvodnega objekta 'Konfekcija usnja Vrhnika', ki trenutno ni v uporabi. Obstoječemu objektu bi se spremenila namembnost, saj investitor želi v obstoječe prostore premestiti knjižnico Ivana Cankarja, ki trenutno leži med Tržaško cesto, objektom Partizan in bivšo trgovino IUV na naslovu Tržaška cesta 9b, 1360 Vrhnika. V obstoječem objektu, ki ima 4.087,10 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, naj bi se poleg prostorov knjižnice umestili še prostori interpretacijskega centra s pripadajočimi garderobami, sanitarijami ter prostori za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (učilnice, kabineti, razdelilna kuhinja itd.), kjer se bo uredil pouk v šestih učilnicah na razredni stopni ter prostori za recepcijo v pritličju.

### 1.4.1.4 FAZNOST GRADNJE

V projektu za izvedbo se obdelata celotna stavba. Posamezne faze obnove stavbe se razdelijo v več sklopov, ki se lahko izvajajo sočasno ali v nekem zaporedju, ki bo izhajalo iz trenutnih zmožnosti financiranja s strani investitorja. Za vsak posamezen sklop bo možno pridobiti ločeno uporabno dovoljenje. Predmetna dokumentacija obravnava samo prvi sklop gradnje.

Energetska sanacija stavbe se obdelata v prvem sklopu, ki je tudi predmet tega PZI projekta in zavzema sanacijo celotnega ovoja stavbe (streha, fasadne stene, tlaki proti terenu, stavbno pohištvo) in izvedbo glavnih elementov inštalacijskih sistemov. V sklopu energetske sanacije se izvede nov fasadni plašč, zamenja vse zunanje stavbno pohištvo, izolirata se ravna in poševna streha, pri čemer se izvede tudi nova kritina, ter izolacija tlakov proti tlorisu (razen v zaklonišču).

V nadaljevanju se bodo po sklopih urejale še ostale etaže objekta oziroma notranjost objekta.

V zunanjo ureditev se posega izključno zaradi potreb priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Rekonstrukcija obstoječega proizvodnega objekta ne bo segala izven obstoječih horizontalnih gabaritov, prav tako se z rekonstrukcijo ne bodo spreminjali višinski gabariti.

### 1.4.2 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Glede na zahtevnost gradnje gre pri dotični gradnji za zahteven objekt skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/2008, spremembe: Ur.l. RS, št. 99/2008).

Objekt bo po rekonstrukciji in spremembi namembnosti po klasifikaciji po CC-SI uvrščen v skupino 12620 Muzeji in knjižnice (novo stanje) 75,00%, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenorazisk. delo (novo stanje) 20,00%, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje-zaklonišče (novo stanje) 5,00%.

Objekt je požarno zahtevna stavba – Objekt se bo projektiral po 7. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. št. RS 31/2004, 132/2006 sprememba, 14/2007 sprememba) t.j. projektiranje po TSG-1-001:2010 (opomba: po veljavnem gradbenem dovoljenju klasifikacija kot požarno manj zahtevna stavba, kar ne ustreza).

Načrti so izdelani na podlagi 6. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l. RS št. 31/04, 14/07), ter na podlagi 8. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur.l. RS št. 41/09).

Elaborat zaščite pred hrupom v stavbi je izveden v skladu z 14. členom PRAVILNIK o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/2012)

Za objekt so se izdelali še sledeči elaborati in študije: Študija požarne varnosti za fazo PGD in varnostni načrt.

Zaklonišče je izvzeto iz energetske sanacije stavbe in se ne toplotno izolira. Inštalacije v zaklonišču niso predmet te projektne dokumentacije, saj ustrezajo zahtevam za zaklonišča. Investitor za zaklonišče pridobi potrdilo o ustreznosti.

### 1.4.3 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

#### 1.4.3.1 OPIS ZUNANJE ZAŠČITE OBJEKTA

Predvidena sanacija predvideva zamenjavo vseh zunanjih oken in vrat, izvedbo toplotne izolacije lupine (zunanjih sten, plošče nad neogrevano kletjo, tal in sten v ogrevani kleti, strehe, plošče proti neogrevanemu podstrešju, ...). Toplotne prehodnosti gradbenih konstrukcij ne smejo preseči v spodnjih tabelah navedenih največjih dovoljenih toplotnih prehodnosti  $U_{max}$  (W/m<sup>2</sup>K) za posamezne gradbene konstrukcije:

|                                                                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom                                                           | 0,25* |
| 2. Stene med ogrevanimi prostori                                                                                | 0,81  |
| 3. Zunanja stena in strop proti terenu                                                                          | 0,25* |
| 4. Pod na terenu                                                                                                | 0,27  |
| 5. Strop proti neogrevanemu podstrešju                                                                          | 0,18  |
| 6. Strop nad neogrevano kletjo                                                                                  | 0,18  |
| 7. Strop ali tla, ki mejita na zunanji zrak ali odprti prehod ali tla na terenu pri panelnem - talnem ogrevanju | 0,27  |
| 8. Poševna streha nad ogrevanim podstrešjem                                                                     | 0,18  |
| 9. Ravna streha                                                                                                 | 0,18  |
| 10. Lahke gradbene konstrukcije razen streh (pod 150 kg/m <sup>2</sup> )                                        | 0,18  |
| 11. Okna in okenska vrata v gretim prostorih:                                                                   | 1,17  |

\* Priporočena vrednost : 0,21 (16 cm s toplotno izolacijo katere  $\lambda=0.035$ )

**Za dokazovanje izpolnjevanja navedenih vrednosti in prikaza sestav saniranih konstrukcij je sestavni del te dokumentacije tudi Elaborat gradbene fizike. Izvajalec mora zagotoviti, da bodo konstrukcije tako izvedene, da bodo dosegale vrednosti v elaboratu gradbene fizike!**

**1.4.3.1.1 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA**

Obstoječa konstrukcija šivalnice je sestavljena iz AB skeleta v vzdolžni in prečni smeri. Notranji stebri pritličja so dimenzij 60x60 cm, obodni ter stebri v višjih etažah pa 50x50 cm. AB nosilci okvirjev so 50 cm pod ploščo v pritlični etaži in 45 cm pod ploščo v višjih etažah. Po celotnem obodu objekta je zgrajena AB stena po celotni višini, debeline 20 cm.

AB skelet je povezan v vsaki etaži z AB ploščo, ki tvori togo šipo. Učinek toge šipe nam pripomore k razporeditvi horizontalnih sil v smislu togosti posameznih vertikalnih nosilnih elementov. Dodatno je objekt ojačen z dvigalnimi jaški, ki tvorijo jedra v objektu. V samem objektu se v območju med osema 4 in 6 in osema 7 in 9, nahaja zaklonišče. Višinsko je objekt sestavljen iz pritličja, 1. in 2. nadstropja. V pritlični etaži je izvedena tudi medetaža, ki služi tehničnim prostorom. Na koncih objekta se nahajata jekleni požarni stopnišči. Temeljna konstrukcija objekta je sestavljena iz prečnih in vzdolžnih pasovnih temeljev, ki se nahajajo med osmi prečnih in vzdolžnih okvirjev. Etažne plošče so debeline 20 cm. Ob pregledu obstoječe konstrukcije se ugotavlja, da je konstrukcija solidne izvedbe in ne kaže nobenih odstopanj od normalnih mej.

V pritličju objekta se izvede nova siporeks stena ob sredinskem dvigalnem jašku. Za zagotavljanje stabilnosti stene se izvedejo tudi vertikalne in horizontalni vezi, dimenzij 20x20 cm.

Na zadnji strani objekta se izvede dve novi AB stopnišči za dostop do kotlovnice in interpretacijskega centra. Stopnice se temelji na AB plošči debeline 15 cm in obodnim pasovnim temeljem dimenzij b/h = 50/75 cm.

Za potrebe izvedbe nove kotlovnice se izvede dvojna siporeks stena debeline 20 oziroma 30 cm s pripadajočimi horizontalnimi in vertikalnimi AB vezmi. V območju kotlovnice se izvede nova talna AB plošča zaradi obtežbe tehnologije in zalogovnikov v kotlovnici. Za izvedbo nove plošče in temeljev je potrebno odstraniti obstoječe tlake, podložni beton in tamponsko nasutje do globine obstoječih temeljev. Nova AB plošča je debeline 25cm in je temeljena z novimi temeljnimi stenami debeline 20cm, ki segajo do pete obstoječih temeljev.

Obstoječi jekleni stopnišči s temelji se odstranijo. Na istem mestu se zgradijo novi jekleni stopnišči večjih dimenzij skladno s študijo požarne varnosti. Pod njima se izvede nova AB temeljna plošča dimenzij 4.68m x 3.36m, debeline 25cm s pripadajočimi pasovnimi temelji.

V pritličju se zaradi toplotne izolacije tlaka in predvsem spremenjene namembnosti objekta, porušijo določene nosilne AB stene, ki se jih nadomesti z novimi na drugih lokacijah. V območju vetrolova se poruši del nosilne stene proti dvigalnemu jašku, ki se nadomesti z jeklenim stebrom HEA 260. Pod novimi AB stenami se izvedeta dva pasovna temelja ter dva točkovna temelja do globine obstoječih temeljev. Predelne stene se v tej fazi ne izvedejo. Medetažna plošča se dodatno utrdi s štirimi AB nosilci, ki potekajo deloma pod in deloma nad medetažno ploščo. V zgornjem delu obstoječega AB stebra na sečišču osi 3 in 8 se izvede AB vuta dimenzij 200x200x25cm. V pritličju se za podporo medetažne plošče ob osi 7 izvede nov AB steber dimenzij 30/60cm.

V osi 11 se zaradi odvoda dima izvedejo nove odprtine pod stropom, zaradi katerih je potrebno izvesti nove jeklene okvirje okoli oken. Zaradi teh posegov bo potrebno začasno demontirati horizontalne lesene ročice, ki podpirajo napušče ter jih naknadno ponovno namestiti in privijačiti v jeklene čaše.

V medetaži se izvede nova AB plošča nad sanitarijami in garderobami v območju osi 9 med osmi 2 - 4. Obodne stene klimatske strojnice se porušijo in nadomestijo z novimi siporeks stenami in vmesnimi vertikalnimi AB vezmi. V glavnem dvigalnem jašku se izvede preboj proti predvidenemu depozu knjižnice.

Konstrukcijski posegi v 1. in 2. nadstropju (preboj dvigalnega jaška, pozidava dvigalnega jaška, rušitve in nove predvidene stene) se v tem sklopu projekta ne izvajajo, pač pa se bodo izvedli v sklopu izvedbe knjižnice oziroma šole. V tem sklopu se izvede samo potrebne preboje obstoječih AB konstrukcij za potrebe strojnih in elektro inštalacij.

Na strehi se prav tako izvedejo vsi potrebni preboji obstoječih AB konstrukcij za potrebe strojnih in elektro inštalacij. Poleg tega se na strehi v tej fazi izvede AB plošča predvidenega klimata za šolo dimenzij 6.07m x 2.50m, debeline 20cm. Sam klimat ni predmet izvedbe v tem sklopu projekta.

#### **1.4.3.1.2 STREHA**

V sklopu energetske sanacije se sanira ravna in poševna streha objekta. Za vse materiale je zahtevana garancijska doba najmanj 20 let. Sanira se celoten ustroj strehe do strešne AB plošče oziroma do lesene konstrukcije poševne strehe. V ta namen je potrebno na ravni strehi odstraniti celoten obstoječi ustroj, ki se ga nadomesti z novim toplotno in hidro izoliranim, ki mora odgovarjati vrednostim iz elaborata gradbene fizike. Ravni del strehe je predviden v celoti pohoden z zaključnim slojem iz pranelega prodca. Izolacija se postavi na naklonski beton. Na strehi objekta je potrebno že v tej fazi izdelati dostope iz objekta do požarnih stopnišč s pripadajočimi ograjami ter podstavek za klimatsko napravo za potrebe šole v drugem nadstropju. V območju podstavka za klimat je predvidena antivibracijska pluta ter trda toplotna izolacija za težki promet (glej detajl 10). Odvodnjavanje strehe se izvede s pomočjo podtlačnega sistema, ki ga je potrebno v celoti izvesti v tej fazi. Na strehi se izvedejo vsi preboji za potrebe strojnih in elektro inštalacij, odduhov in odptin za odvod dima in toplote skladno s študijo požarne varnosti. Preboje je potrebno ustrezno zatesniti.

Predvidena je zamenjava svetlobnih kupol z energetsko varčnimi. Skladno z zahtevami požarne študije se določene kupole zaprejo oziroma izvedejo kot naprave za odvod dima in toplote. Atiko se zaključi z obrobno pločevino.

Na poševni strehi se odstrani sestava v celoti do lesene nosilne konstrukcije. Izvede se nov ustroj kot je prikazan v grafičnih prilogah. V sklopu poševne strehe se zamenjajo vsa okna na istih lokacijah. Zamakne se eno okno zaradi nove tlorisne ureditve v drugem nadstropju, izvedejo se nekatera dodatna okna zaradi potreb po odvodu dima in toplote. Na stiku med ravno in poševno streho se v višini cca. 90cm izvede obloga poševne strehe s strešnimi trakovi. Na poševni strehi se izvedejo preboji in obrobe okoli novih dimnikov. Žlebovi na poševnih strehah se v celoti izvedejo na novo komplet z vertikalnimi odtočnimi cevmi. Pri kupolah in strešnih oknih je potrebno zagotoviti toplotno prehodnost, ki je navedena v shemah oken in vrat ter elaboratu gradbene fizike.

#### **1.4.3.1.3 FASADA**

Celotna fasada mora biti primerno toplotno izolirana skladno z elaboratom gradbene fizike, zahtevana garancijska doba najmanj 20 let.

Kompletna fasada bo klasična ometana fasada. Toplotna izolacija bo kamena volna primerne debeline, po zahtevah elaborata gradbene fizike (18cm). Finalni sloj bo tankoslojni omet — tipa Demit skladno z barvno študijo.

Nova toplotna izolacija se izvede na zunanji strani sten. Kjer to ni mogoče (kot npr. na steni proti zaklonišču in kotlovnici) se toplotna izolacija pritrdi iz notranje strani ter zapre z oblogo iz mavčnokartonskih plošč. Da se preprečijo morebitni toplotni mostovi je potrebno vogale in stike notranjih zidov ustrezno izolirati tudi vzdolž njihovih stranic. V območju cokla se fasada izolira s trdno toplotno izolacijo iz ekspandiranega polistirena. V fasado se vgradijo podometni strelovodi. V debelini toplotne izolacije se ponekod pojavijo vertikalni odtoki fekalne kanalizacije, ki jih je potrebno primerno toplotno in zvočno izolirati s poliuretansko peno ali trdimi poliuretanskimi ploščami. V fasado se vgradijo rešetke za zajem/odvod zraka. Del fasadnega ovoja je dodatno ščiteno s fiksnimi alu senčili, ki so prikazana v detajlu v sklopu grafičnega dela načrta. Nekatera okna v ovoju stavbe se pozidajo v območju alu senčil, kar pa ne vpliva na videz objekta. V tem sklopu projekta se na fasadi demontirajo označevalne table, ki jih je potrebno restavrirati, predelati in ponovno namestiti na fasado.

### **1.4.3.2 GRADBENA DELA**

#### **1.4.3.2.1. RUŠITVENA DELA**

Rušitvena dela so natančneje opisana in prikazana v načrtu odstranjevalnih del št. 11845\_3/2. V prvem sklopu izvedbe se z objekta odstrani toplotna izolacija fasade, kompletен ustroj streh do nosilne konstrukcije, vse zunanje stavbno pohištvo, komplet ustroj tlakov v pritličju in delu medetaže do podložnega betona. V talni plošči pritličja se izvedejo rušitvena dela za izvedbo fekalne kanalizacije, glavnih razvodov elektro in strojnih inštalacij ter novih temeljev. Zaradi sanacije tlakov v pritličju in zaradi spremenjene tlorisne zasnove pritličja po spremembi namembnosti, se že v tej fazi porušijo vse predelne in nosilne stene, ki so predvidene za rušenje.

Poruši se obstoječi jekleni požarni stopnišči s pripadajočimi temelji. Pred vhodom v objekt se poruši obstoječi tlak zaradi izvedbe novega pločnika in klančin do vhoda.

V medetaži se poruši obstoječi tlak do AB plošče iz podložnega betona ter nekatere predelne stene, ki v bodoče niso predvidene na istih lokacijah. Plošča nad zakloniščem se toplotno izolira v sklopu energetske sanacije, saj meji na neogrevan prostor zaklonišča. Porušijo se vse stene okoli klimatske strojnice ter stena med osema 2 in 3 kot je prikazano v grafičnih podlogah načrta odstranjevalnih del. Skozi celoten objekt je predviden nov vertikalni inštalacijski jašek, kar pomeni, da je potrebno rušiti vse medetažne plošče v tem območju.

#### **1.4.3.2.2 OPIS ZEMELJSKIH DEL**

V sklopu zemeljskih del se izvede izkope za nove temelje v objektu in ob objektu ter izkope za izvedbo nove meteorne kanalizacije ter priključka na vodovodno omrežje. Zaradi izvedbe strelovoda, hidroizolacije in cokla iz xps-a je potrebno izvesti tudi izkop širine do 1,00m, globine cca. 80cm po obodu objekta.

#### **1.4.3.2.3 OPIS KANALIZACIJE**

V prvem sklopu izvedbe objekta je potrebno izvesti tudi novo fekalno in meteorno kanalizacijo – predvidena je izvedba novih vertikalnih odtočnih cevi, jaškov v objektu, vertikalnih odtokov meteorne kanalizacije in žlebov. V tlaku pritličja se izvede celotna fekalna kanalizacije.

#### **1.4.3.2.4 OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL**

V sklopu betonskih del se v prvem sklopu izvedbe objekta izvedejo temelji novih sten, stebrov in stopnišč ter podložni betoni v pritličju in naklonski betoni na ravni strehi. V pritličju se izvedejo nove nosilne AB stene in stebri ter vse potrebne vertikalne in horizontalne vezi v siporeks stenah ter nosilci za novo konstrukcijo obstoječe medetažne plošče. Obstoječa medetažna plošča se v tem sklopu izvedbe podaljša in razširi. Na SZ strani objekta se pod nadstreškom izvedejo nova AB stopnišča za servisne dostope do kotlovnice in interpretacijskega centra.

#### **1.4.3.2.5 OPIS ZIDARSKIH DEL**

V sklopu zidarskih del se v prvem sklopu izvedbe objekta izvedejo estrihi z toplotno in hidroizolacijo v pritličju in medetaži ter na strehi. Izvede se pozidava siporeks zidov, nekaterih predelnih sten ter pozidave odprtín v obstoječih fasadnih stenah. Na fasadi in ponekod v notranjosti objekta (kotlovnica, klimatska strojnica) se izvedejo tankoslojni ometi. V sklopu zidarskih cel se izvede sanacijo vidne armature pred izvedbo toplotnoizolacijske fasade.

#### 1.4.3.2.6 OPIS OBRJNIŠKIH DEL

Stene po notranjosti objekta ostanejo v veliki meri neobdelane, razen na mestih, kjer so predvidene mavčno kartonske obloge za zaščito notranje toplotne izolacije na ovoju stavbe ter ometi v kotlovnici in klimatski strojnici.

Tlaki v tem sklopu izvedbe objekta ostanejo v veliki meri neobdelani oziroma brez končnih talnih oblog/zaključnega sloja, razen v kotlovnici in klimatski strojnici.

Obloge stropov v tej fazi izvedbe objekta niso predvidene razen kjer tlaki na ovoju stavbe mejijo na zunanji neogrevan prostor (vhodni nadkriti prehod, nadstrešek na SZ strani objekta). Med obrtniški deli se izdelajo fasade in fasadni odri, ravne in poševne strehe s pripadajočimi kleparskimi deli (obrobe, žlebovi, snegolovi) ter podtlačni sistem za odvodnjavanje ravnih streh. Zaradi zahtev požarne študije se v tem sklopu izvedbe izdelata novi jekleni zunanji požarni stopnišči na JZ in SV strani objekta ter ostale jeklene konstrukcije v objektu (HEA 260 v vetrolovu, jeklena konstrukcija ob oknih za odvod dima v interpretacijskem centru). Izdelajo se tudi vse jeklene zunanje ograje požarnih stopnišč, AB servisnih stopnišč ter na prehodu iz 2. Nadstropja do požarnih stopnišč. Predvidena je tudi pazljiva odstranitev obstoječih označevalnih tabel na fasadi objekta, sanacija oz. predelava le teh ter ponovna namestitve na fasado objekta. Pred izvedbo fasade je potrebno v fasadne stene pritrditi kovinske podkonstrukcije za označevalne table. Na fasadi so ponekod predvidena tudi fiksna zunanja alu senčila, ki se izvedejo v tem sklopu izvedbe objekta. V sklopu obrtniških del se izvedejo trije dimniki iz kotlovnice z vsemi pripadajočimi preboji, obrobami in zatesnitvami.

#### 1.4.3.2.7 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

V okviru rekonstrukcije se bo zamenjalo vsa obstoječa okna in vrata na ovoju stavbe. Okna in vrata bodo dosegala predpisani nivo zvočne in toplotne zaščite. Kjer je to možno se predvidijo PVC okna, kjer pa so zahteve drugačne (kot npr. na meji požarnih sektorjev) se vrata oz. okna izvedejo iz aluminija ali jekla.

Senčenje oken bo predvideno v prostorih prvega in drugega nadstropja, ter v prostorih uprave ki je locirana v medetaži. Senčenje bo zagotovilo ustrezne pogoje za izvajanje pouka in drugih dejavnosti. Vsa zunanja vhodna vrata bodo imela nadstrešek. Vsa vhodna vrata in vrata v vetrolovu bodo opremljena s samozapiralom. Vsa vrata v stavbi bodo brez pragov.

##### 1.4.3.2.7.1 VRATA

Predvidena so zunanja PVC vrata s 5-komornim PVC okvir ( $U_f=1,4W/m^2K$ ) ojačenim s pocinkanim jeklenim profilom, trojno tesnilo. Krilo 3-delno; stekleno v PVC okvirju, barva po izbiri projektanta, odpiranje okrog vertikalne osi, zasteklitev troslojni termopan,  $U_g=0,7W/m^2K$ , opremljeno z vsem potrebnim okovjem za odpiranje okrog vertikalne osi, ključavnica, sistemski ključ, vrata opremljena s samozapiralom, vrata na notranji strani opremljena z naletno letvijo, sistem prednostnega zapiranja kril, vrata opremljena z aretirno napravo za fiksiranje vrat v odprti legi - talni 'štoper' na vratnih krilih spodaj. Vse mere je potrebno kontrolirati na mestu po izvršenih gradbenih delih!

V 1.sklopu izvedbe se izvedejo tudi nekatera notranja vrata (kotlovnica, klimatska strojnica, ...). Predvidena so ALU požarno odporna vrata EI 60 –Sm, EI260-C2 Sm, EI230-C5 Sm, EI230-C4 Sm skladno s študijo požarne varnosti. Vrata imajo ALU podboj, s sintetičnimi tesnili. Krilo je enojno; ALU toplotno izolativno, ognjeodporno, barva po izbiri projektanta. Vrata so opremljena z vsem potrebnim okovjem za odpiranje okrog vertikalne osi, ključavnica, sistemski ključ, vrata opremljena s samozapiralom. Vrata so dimotesna na vroč dim (200 stopinj C). Vrata naj se montirajo med toplotno izolacijo, da se tako prepreči toplotni most.

V prostoru interpretacijskega centra so predvidena servisna vrata na SZ fasadi objekta. Vrata so PVC izvedbe s 5-komornim PVC okvirjem ( $U_f=1,4W/m^2K$ ) ojačenim s pocinkanim jeklenim profilom, trojno tesnilo. Krilo je predvideno 2-delno; PVC polno krilo toplotno izolativno, barva po izbiri projektanta, odpiranje okrog vertikalne osi. Na vratih je predvidena ključavnica, sistemski ključ, vrata opremljena s samozapiralom, vrata na notranji strani opremljena z naletno letvijo, sistem prednostnega zapiranja kril, vrata opremljena z aretirno napravo za fiksiranje vrat v odprti legi - talni 'štoper' na vratnih krilih spodaj. Vrata služijo tudi za dovod zraku - površina min  $A_{do}=4.74 m^2$ .

Vrata v kotlovnico so predvidena polna v ALU izvedbi. Krilo dvodelno, barva po izbiri projektanta, ključavnica, sistemski ključ, skladno s shemo.

Na izhodu iz prvega nadstropja proti požarnim stopniščem so predvidena dvojna ALU požarno odporna EI230 C4Sm vrata, ki morajo biti dimotesna na vroč dim ( $200^{\circ}C$ ). Predviden je ALU podboj, s sintetičnimi tesnili in stranskim polnilom širine 30 cm. Okno je 4-delno; stekleno v ALU okvirju, barva po izbiri projektanta, odpiranje okrog vertikalne osi. Zasteklitev mora biti ognjeodporna EI30, varnostno kaljeno steklo. Okovje opremljeno z vsem potrebnim okovjem za odpiranje okrog vertikalne osi, ključavnica, sistemski ključ, vrata opremljena s samozapiralom, vrata na notranji strani opremljena z naletno letvijo. Predvideni so zunanji kamniti pragovi.

V drugem nadstropju, kjer je predvideno izvajanje osnovnošolskega programa so predvidene večdelne steklene stene (okna + vrata) v PVC izvedbi. Vsaka steklena stena je sestavljena iz več oken, od katerih so nekatera fiksna, druga pa se odpirajo okoli horizontalne in vertikalne osi. Del stene so tudi evakuacijska vrata, ki vodijo na streho, od koder poteka evakuacija preko požarnih stopnišč do tal. Okvirji so 5-komorni PVC, ( $U_f=1,4W/m^2K$ ) ojačen s pocinkanim jeklenim profilom, trojno tesnilo. Krilo večdelno; stekleno v PVC okvirju, barva po izbiri projektanta, odpiranje okrog vertikalne in horizontalne osi, nekatera fiksna. Zasteklitev troslojni termopan,  $U_g=0,7W/m^2K$ , vrata in okna so iz varnostnega kaljenega stekla. Okovje opremljeno z vsem potrebnim okovjem za odpiranje okrog vertikalne in horizontalne osi, ključavnica, sistemski ključ. Vrata so na notranji strani opremljena z naletno letvijo. Za senčenje so predvidene zunanje žaluzije iz ALU lamel  $d=80mm$  na ročno upravljanje, zunanja podometna ALU maska, barva po izboru projektanta.

Za vse stavbno pohištvo velja, da je zahtevana RAL vgradnja ter da je potrebno barvo profilov tako ALU, jeklenih kot PVC medsebojno uskladiti (doseči enotno barvo) po izboru projektanta. Po izvršenih gradbenih delih je potrebno preveriti vse mere zidarskih odprtí!

#### 1.4.3.2.7.2 OKNA

Na ovoju stavbe se menjajo vsa okna. Velikost in lokacija oken se ne spreminja. Zamakne se eno okno na poševni strehi zaradi spremenjene tlorisne zasnove 2.nadstropja. Nekatera okna v območju alu senčil se pozidajo zaradi zahtev študije požarne varnosti. V shemah oken in vrat so podane vrednosti toplotnih prehodnosti oken in materializacija. Predvidena so PVC okna, jeklena ognjeodporna okna ter lesena plastificirana okna. Za vse okna je potrebno zagotoviti RAL vgradnjo. Za vsa okna projektant določi barvo po RAL lestvici. Vse mere oken in vrat je potrebno preveriti na licu mesta po izvršenih gradbenih delih.

Okrogla okna so PVC izvedbe in so fiksna, razen nekaterih, ki so ognjeodporna jeklena. Vsa PVC okna morajo imeti toplotno prehodnost boljšo ali enako  $U_{max}=1,00W/m^2K$ . predvideni so 5-komorni PVC okvirji (kot npr. okvir SCHÜCO Corona CT 70 MD ( $U_f=1,4W/m^2K$ ) ali enakovredno). Steklo troslojni termopan,  $U_g=0,7W/m^2K$ , RF distančnik stekla. Na notranji strani oken so predvidene notranje žaluzije, ki se v 1.sklopu izvedbe ne izvedejo.

Jeklena okna žal ne morejo dosegati predpisanih vrednosti glede toplotne prehodnosti, vendar so nujno potrebna zaradi varne uporabe objekta. Za izvedbo jeklenih ognjeodpornih oken so predvideni jekleni profili (kot npr. Jansen Janisol EI30 ali enokovredno). Nekatera okna so sicer dvodelna, vendar so vsa požarna okna fiksna. Tudi zasteklitev je ognjeodporna EI 30 (kot npr. Lamiflame EI30 izo). Predvidene so zunanje ALU police.

Na poševni strehi so predvidena lesena plastificirana okna istih dimenzij kot obstoječa (kot npr. Velux GGU). Okna so enodelna, odpiranje okrog horizontalne osi,  $U_{max}$  1,00W/m<sup>2</sup>K. Okna so opremljena z notranjim zatemnitvenim senčilom in notranjo PVC polico.

Okna, ki so potrebna za odvod dima in toplote so ALU izvedbe,  $U_{max}$  1,00W/m<sup>2</sup>K, troslojni termopan. Povsod, kjer okna segajo pod višino 1,00m od končnega tlaka je potrebno predvideti varnostno kaljeno steklo. Okna se odpirajo okrog horizontalne in vertikalne osi. Delitev po shemi. Vsa okna za odvod dima in toplote se morajo sprožiti na javljalnik dima in ročno vezano na požarno centralo, certificirana naprava po EN 12101:2 z elektromotornim pogonom.

Okna za odvod dima so PVC izvedbe. 5-komorni PVC okvir ( $U_f=1,4$ W/m<sup>2</sup>K) ojačen s pocinkanim jeklenim profilom, trojno tesnilo, troslojni termopan,  $U_g=0,7$ W/m<sup>2</sup>K.

Vsa okna za odvod dima se morajo sprožiti na javljalnik dima in ročno vezano na požarno centralo, certificirana naprava po EN 12101:2 z elektromotornim pogonom.

Na ravni strehi so predvidene energetske varčne strešne PVC kupole z lesenim oknom (kot npr. Velux CFP). Svetla širina kupol se glede na obstoječo nekoliko zmanjša, zato je potrebno v zidarsko odprtino namestiti leseno podkonstrukcijo. Toplotna prehodnost  $U = 1,4$  W/m<sup>2</sup>K. Po standardu za kupole pa je toplotna prehodnost  $U = 0,72$  W/m<sup>2</sup>K.

Energijsko varčna in varna zasteklitev je vgrajena v plastično ohišje visoko 15 cm in krita s kupolo iz akrila v prozorni ali mlečni izvedbi, ki dodatno zaščiti steklo. Zasteklitev dvoslojna,  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>K, lepljeno steklo na notranji strani, zunaj krito s kupolo v prozorni izvedbi. Notranje senčilo (kot npr. VELUX plise) na elektro pogon preko krmilnika (kot npr. VELUX KUX).

Predvidene so tudi kupole za odvod dima in toplote. Kupole imajo PVC okvir, polnjen s PU peno, dvoslojno tesnilo. Krilo je enojno; odpiranje navzgor s pomočjo dviznih škarij na elektropogon za odvod dima in toplote (kot npr. VELUX CSP). Zasteklitev dvoslojna,  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>K, lepljeno steklo na notranji strani, zunaj krito s kupolo v prozorni izvedbi. Vsa okna za odvod dima se morajo sprožiti na javljalnik dima in ročno vezano na požarno centralo, certificirana naprava po EN 12101:2 z elektromotornim pogonom. Zaradi večje aerodinamične površine je predvideno tudi PVC strešno okno za ravne strehe za odvod dima in toplote. Okvir je iz plastificiranega lesa ( $U_f= 1,5$  W/m<sup>2</sup>K), dvoslojno tesnilo. Krilo enojno; se odpira za odvod dima (kot npr. Velux GGU) preko krmilne centrale. Okno ima tovarniško vgrajen elektromotor za odpiranje okna za 90°, sistem ustreza standardi SIST EN 12101-2, kontrolna enota (24V) z vgrajenim zasilnim stikalom, detektorjem dima in dodatnim zasilnim stikalom, zagotavlja 72 ur delovanja ob izpadu električne energije, zasteklitev dvoslojna,  $U_g = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K, naklonska škatla izvedena v leseni konstrukciji z ustrežno toplotno in hidro izolacijo. Vsa okna za odvod dima se morajo sprožiti na javljalnik dima in ročno vezano na požarno centralo, certificirana naprava po EN 12101:2 z elektromotornim pogonom.

Na poševnem delu strehe so predvidena 4 PVC okna za odvod dima. Okvir iz plastificiranega lesa ( $U_f=1,5$ W/m<sup>2</sup>K), dvoslojno tesnilo. Krilo enojno; se odpira za odvod dima (kot npr. VELUX GGU --0073G40) preko kontrolne enote (kot npr. VELUX KFX 100), tovarniško vgrajen elektromotor za odpiranje okna za 90°, sistem ustreza standardi SIST EN 12101-2, kontrolna enota (24V) z vgrajenim zasilnim stikalom, detektorjem dima in dodatnim zasilnim stikalom, zagotavlja 72 ur delovanja ob izpadu električne energije,

zasteklitev dvoslojna,  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vsa okna za odvod dima se morajo sprožiti na javljalnik dima in ročno vezano na požarno centralo, certificirana naprava po EN 12101:2 z elektromotornim pogonom.

#### **1.4.4 PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO Z DIMENZIJAMI OZIROMA KAPACITETO**

Priključki na infrastrukturo niso predmet tega sklopa izvedbe objekta.

#### **1.4.5 ZUNANJA UREDITEV**

Zunanja ureditev ni predmet tega sklopa izvedbe objekta razen v območju neposredno ob objektu, kjer se izvedejo izkopi za strelovod, toplotno in hidroizolacijo, meteorno kanalizacijo in temelje. Po izvedbi omenjenih elementov se izkopi zasipajo in zaključijo z nasipom iz sejanice debeline 5cm.

#### **1.4.6 SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ NA OVOJU STAVBE**

##### T.1.1 ZUNANJI TLAK PROTI TLOM POD NADSTREŠKOM

- betonske plošče 5cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- armiran beton 19cm
- OBST. podložni beton
- OBST. tampon

##### T.2.1 TLAK PROTI TLEM V AVLI

- kamen 2cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- cem. estrih 9cm
- PE folija
- T.I. XPS 15cm
- hidroizolacija
- OBST. podložni beton
- OBST. tampon

##### T.2.2 TLAK PROTI TLEM V SANITARIJAH IN GARDEROBAH

- keramika 1cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- cem. estrih 10cm
- PE folija
- T.I. XPS 15cm
- hidroizolacija
- OBST. podložni beton
- OBST. tampon

##### T.2.3 TLAK PROTI TLEM V SANITARIJAH IN GARDEROBAH

- guma – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- cem. estrih 10cm
- PE folija
- T.I. XPS 15cm
- hidroizolacija
- OBST. podložni beton
- OBST. tampon

##### T.2.4 TLAK PROTI TLEM V INTERPRETACIJSKEM CENTRU

- vinyl 0.9cm (kot npr. GERFLOR Taraflex Sport M Performance) – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- cem. estrih 10cm
- PE folija
- T.I. XPS 15cm
- hidroizolacija
- OBST. podložni beton
- OBST. tampon

##### T.2.5 TLAK PROTI TLEM V TELOVADNICI

- vinyl 0.9cm (kot npr. GERFLOR Taraflex Sport M Performance) – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- cem. estrih 10cm
- PE folija
- T.I. XPS 15cm
- hidroizolacija
- OBST. podložni beton

OBST. tampon

T.2.6 TLAK PROTI TLEM V KOTLOVNICI

- epoksi premaz
- AB plošča 25cm
- hidroizolacija
- PE folija
- T.I. XPS 5cm
- podložni beton 10cm
- tampon 110cm

T.3.1 TLAK PROTI ZUNANJEMU ZRAKU NA GLAVNEM STOPNIŠČU

- OBST. kamen
- OBST. cem. estrih
- OBST. T.I.
- OBST. AB plošča
- T.I. mineralna volna 18cm
- omet 1cm

T.3.2 TLAK PROTI ZUNANJEMU ZRAKU NAD NADSTREŠKOM

\_tekstilna talna obloga – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU

- OBST. vinaz
- OBST. cem. estrih
- OBST. T.I.
- OBST. AB plošča
- T.I. mineralna volna 18cm
- omet 1cm

T.4.1 TLAK PROTI NEOGREVANEMU ZAKLONIŠČU V MEDETAŽI-DEPO

- epoksi premaz – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU

- cem. estrih 8cm
- PE folija
- T.I. XPS 17cm
- izravnalni cem. estrih 1.5cm
- OBST. beton 8cm
- OBST. glinopor 22cm
- OBST. AB plošča 60cm

T.4.2 TLAK PROTI NEOGR. ZAKLONIŠČU V MEDETAŽI-UPRAVA

KNJIŽNICE/PISARNE

- parket 2cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- cem. estrih 6cm
- T.I. XPS 17cm
- PE folija
- izravnalni cem. estrih 1.5cm
- OBST. beton 8cm
- OBST. glinopor 22cm
- OBST. AB plošča 60cm

T.4.3 TLAK PROTI NEOGR. ZAKLONIŠČU V MEDETAŽI-UPRAVA

KNJIŽNICE/HODNIK

- guma 1cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- cem. estrih 7cm
- PE folija
- T.I. XPS 17cm

- izravnalni cem. estrih 1.5cm
- OBST. beton 8cm
- OBST. glinopor 22cm
- OBST. AB plošča 60cm

T.4.4 TLAK PROTI NEOGR. ZAKLONIŠČU V MEDETAŽI-UPRAVA KNJIŽNICE/ČAJNA KUHINJA, GARDEROBE, SANITARIJE

- keramika 1cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU
- cem. estrih 7cm
- PE folija
- T.I. XPS 17cm
- izravnalni cem. estrih 1.5cm
- OBST. beton 8cm
- OBST. glinopor 22cm
- OBST. AB plošča 60cm

T.4.5 TLAK PROTI PRITLIČJU V KLIMATSKI STROJNICI

- epoksi premaz
- OBST. cementni estrih 10cm
- OBST. AB plošča 20cm

Z.1.1 FASADNA STENA

- omet 1cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- OBST. zid
- omet 1cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU

Z.1.2 FASADNA STENA V OBMOČJU COKLA

- omet 1cm
- T.I. XPS 18cm
- OBST. zid
- omet 1cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU

Z.1.3 FASADNA STENA V OBMOČJU VHODNEGA NADSTREŠKA

- omet 1cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- OBST. zid
- T.I. mineralna volna 5cm
- omet 1cm

Z.1.4 FASADNA STENA V TELOVADNICI PROTI KOTLOVNICI/ZAKLONIŠČU/IZHODU IZ ZAKLONIŠČA/TP/STIKALIŠČU

- dvojna mavčno-kartonska obloga 2x1.25cm
- ALU podkonstrukcija 5cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- OBST. zid
- omet 1cm

Z.1.5 NOTRANJA STENA DVIGALNEGA JAŠKA PROTI PREHODU V ZAKLONIŠČE

- dvojna mavčno-kartonska obloga 2x1.25cm
- ALU podkonstrukcija 5cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- OBST. zid
- T.I. xps 18cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU

Z.1.6 ZUNANJA STENA POD NADSTREŠKOM-SKRAJNI ZID

- omet 1cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- OBST. zid
- T.I. mineralna volna 5cm
- omet 1cm

Z.1.7 ZUNANJA STENA POD NADSTREŠKOM-VMESNI ZID

- omet 1cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- OBST. zid
- T.I. mineralna volna 18cm
- omet 1cm

Z.2.1 FASADNA STENA – POZIDAVE ODPRTIN

- omet 1cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- plinobeton 20cm (kot npr. SIPOREKS)
- omet 1cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU

Z.2.2 NOTRANJA NOVA STENA MED PREHODOM V ZAKLONIŠČE IN TELOVADNICO

- dvojna mavčno-kartonska obloga 2x1.25cm
- ALU podkonstrukcija 5cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- plinobeton 20cm (kot npr. SIPOREKS)
- omet 1cm – SE NE IZVEDE V 1. SKLOPU

Z.2.3 NOTRANJA NOVA STENA MED KOTLOVNICO IN TELOVADNICO

- dvojna mavčno-kartonska obloga 2x1.25cm
- ALU podkonstrukcija 5cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- plinobeton 25cm (kot npr. SIPOREKS)
- omet 1cm

Z.2.4 FASADNA STENA – KOTLOVNICA

- omet 1cm
- T.I. mineralna volna 18cm
- plinobeton 20cm (kot npr. SIPOREKS)
- T.I. mineralna volna 18cm
- omet 1cm

S.1.1 RAVNA STREHA NAD 1. IN 2. NADSTROPJEM

- nasutje prodec 6-10cm
- drenažni filc
- T.I. XPS 6cm
- strešni trakovi (kot npr. Sarnafil/SIKA)
- T.I. XPS 14cm
- parna zapora
- naklonski beton 5-9cm
- OBST. AB plošča

S.1.2 RAVNA STREHA NAD 3. NADSTROPJEM

- nasutje prodec 6-10cm
- drenažni filc

- T.I. XPS 6cm
  - strešni trakovi (kot npr. Sarnafil/SIKA)
  - T.I. XPS 14cm
  - parna zapora
  - naklonski beton 5-9cm
- OBST. AB plošča

#### S.2.1 \_POŠEVNA STREHA V 1. IN 2. NADSTROPJU

- toplotno izolativni sendvič paneli d=12cm (kot npr. TRIMO SNV 120)
- OBST. lesene deske
- T.I. mineralna volna 10cm med špirovci
- OBST. leseni špirovci
- parna zapora
  - ALU podkonstrukcija 5cm
  - dvojna mavčno-kartonska obloga 2x1.25cm

#### S.2.2 \_POŠEVNA STREHA V 2. NADSTROPJU NA STIKU Z RAVNO STREHO

- strešni trakovi (kot npr. Sarnafil/SIKA)
  - T.I. mineralna volna 12cm
- OBST. lesene deske
- T.I. mineralna volna 10cm med špirovci
- OBST. leseni špirovci
- parna zapora
  - ALU podkonstrukcija 5cm
  - dvojna mavčno-kartonska obloga 2x1.25cm

#### S.2.3 \_POŠEVNA STREHA V NAD NADSTREŠKOM

- toplotno izolativni sendvič paneli d=12cm (kot npr. TRIMO SNV 120)
- OBST. lesene deske
- OBST. leseni špirovci

## **1.4.7 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV**

### **1.4.7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST**

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

### **1.4.7.2 VARNOST PRED POŽAROM**

Sestavni del projektne dokumentacije je zasnova požarne varnosti št. PRO 154/2012 izdelovalca IVD Projektiva d.o.o., na podlagi katere so navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom.

### **1.4.7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE**

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

### **1.4.7.4 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE**

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

### **1.4.7.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM**

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. Zaščita pred hrupom ja obdelana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah št. 11845\_ZH.

### **1.4.7.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE**

Načrtovani objekt zagotavlja učinkovito rabo energijo v stavbi, kar dokazuje tudi Elaborat gradbene fizike št. 11845\_GF, ki je izdelan v skladu s Pravilnikom o racionalni rabi energije v stavbah. Pri načrtovanju je bila izbrana ustrezna toplotna zaščita. Elaborat dokazuje, da objekt ne bo presegal dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje. Za objekt je bila izdelana tudi Študija alternativnih sistemov za energijo št. 11845\_GF.

## **1.4.8 STROJNE INŠTALACIJE**

V sklopu energetske sanacije se obnovijo tudi sistemi strojnih inštalacij. Izvede se nova kotlovnica na bio maso za ogrevanje objekta ter klimatska strojnica s klimatom za potrebe knjižnice. Istočasno z energetsko sanacijo se izvedejo še vsi elementi strojnih inštalacije, ki kakorkoli posegajo v ovoj stavbe. V tem smislu se izvede priključek na vodovodno omrežje, ter vodovod v tlaku pritličja ter medetaže, ki se sanirata v sklopu energetska sanacije. V sklopu izvedbe kotlovnice se izvede vse potrebne preboje skozi ovoj stavbe in

nove AB konstrukcije, vključno s tremi dimniki na prisilni vlek, ki pripadajo trem novim kotlom. Predmet obdelave energetske sanacije objekta je namestitev klimatske naprave v klimatski strojnici v medetaži. Klimatska naprava ima vgrajen sistem za izkoriščanje odpadne toplote z rekuperativno enoto za vračanje toplote iz odpadnega zraka v zimskem času ter hladu v letnem režimu. V napravo je integriran sistem indirektnega adijabatskega hlajenja. Sveži zrak se bo poleti ohlajeval, pozimi pa predgreval na bivalno temperaturo. Dovod svežega zraka v napravo je predviden preko zaščitne rešetke na fasadi strojnice, odvod zavrženega zraka iz klimatske naprave je speljan preko kanalskega razvoda na severno fasado objekta. Vse rešetke in preboje v sklopu ovoja stavbe tako na fasadi kot tudi strehi je potrebno izvesti v tej fazi.

V sklopu vodovoda in kanalizacije objekta se izvede sledeča dela:

- izvedba priključka objekta na vodovodno omrežje – priključna vodovodna cev od vodomernega jaška pred objektom do prehoda cevi iz tlaka v vertikalno v objektu,
- vertikale odtokov iz sanitarnih elementov v I in II nadstropju do pritličja,
- preboji strehe zaradi odduhov.

Zaradi prezračevanja se izvede sledeča dela:

- preboji strehe in izvedba podstavkov za namestitev ventilatorjev za odvod zraka iz sanitarij in kuhinje (4kos) ter dovodnega klimata za dovod zraka v kuhinjo,
- preboji strehe zaradi odvodov zraka iz nekaterih sanitarij,
- preboj strehe in izvedba zaključka skupnega kanala za dovod zraka za vse predvidene klimatske naprave v objektu,
- preboj strehe in izvedba zaključka skupnega kanala za odvod zraka iz klimatskih naprav v objektu.

#### 1.4.9 ELEKTRO INŠTALACIJE

V sklopu energetske sanacije se izvedejo sledeči priključki: NN priključki za skupno rabo in za knjižnico. Za povezavo med priključno merilno omarico (PMO) in vertikalnim dvižnim jaškom se predvidi kabelska kanalizacija s stigmafleks cevmi 4x fi110mm v talni plošči.

TK priključek ni predmet obdelave v fazi energetske sanacije. Na fasadi se predvidi p/o TK priključna omarica. Za povezavo med priključno omarico in vertikalnim dvižnim jaškom se predvidi kabelska kanalizacija s stigmafleks cevmi 1x fi110mm in 2x fi50mm v talni plošči.

Predvidene so meritve za celotni objekt v n/o priključno merilni omari nameščeni na fasadi objekta. V tem sklopu gradnje se izvede meritve skupne rabe in meritve knjižnice. Priključno merilna omara je n/o kovinske izvedbe. Omarica se zaklepa s ključem elektro distribucije. Razdelilniki morajo biti opremljeni s ključavnico z enotnim ključem.

Od priključno merilne omarice razdelilnikov do glavnih razdelilnikov posameznih enot objekta se izvede napajanje z bakrenim kablom tipa NYY-J, izolacijo iz PVC mase, vpeljanimi po kabelski kanalizaciji, inštalacijskem jašku do posameznega nadstropja in naprej do posameznega razdelilnika. Kabli so položeni na kabelske lestve in kabelske police. Glavni razdelilniki so prostostoječe omare (R.SR) ali podometne izvedbe (R.K) odvisno od namembnosti.

Priključki električnega napajanja strojnih naprav so izvedeni na osnovi podatkov o moči in lokaciji naprav v skladu s projektom strojnih inštalacij. V talni plošči se predvidi vse povezave za izenačitve potencialov in potrebnih ozemljitev.

Za telefonsko in računalniško inštalacijo se izvede kabelska kanalizacija s stigmafleks cevmi 1xØ110mm in 2x Ø50mm za povezavo med zunanjim kabelskim jaškom kj2 in notranjim kabelskim jaškom kj1.

Za povezavo med priključno TK omarico na fasadi objekta in kj2 se izvede povezava z stigmafleks cevmi 6x Ø 40mm, povezavo med kj1 in dvižnim kabelskim jaškom se izvede v plošči pritličja z stigmafleks cevmi 6x Ø 40mm, ki se zaključijo na dvižni lestvi.

Tehnično varovanje zajema požarno varovanje, javljanje vloma in videonadzor. V sklopu energetske sanacije se predvidi le instalacijske cevi za možnost priklopa video nadzornih kamer okolice objekta. Instalacijske cevi se postavi do lokacije, ki je definirana v tlorisih projekta.

Zaradi sanacije strehe in fasad se predvidi strelovodna instalacija. Obstoječi strelovod se odstrani. Izvede se obročasto ozemljilo skupaj s podometnimi povezavami do merilno priključne omare, TK priključne omare in ostalih predvidenih kovinskih delov. Strelovod je izveden tako, da lahko odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo brez škodljivih posledic. Sestavljen je iz lovilnega sistema, odvodnega sistema, ozemljitvenega sistema in ozemljila.

#### **1.4.10 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA**

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedenih detajlov, risb, opisov ali popisov del. Predloge potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrđi odgovorni projektant arhitekture.

V primerih, kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka in za vse izrisane detajle, mora izvajalec pred pričetkom izvedbe predlog predstaviti, izbor potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov, skladno s predloženimi projekti in opisi v popisu del, je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev, kjer so možne alternativne v izbiri materiala (finalne obloge površin, njegove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, pod konstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in vsi ostali detajli), je pred izvedbo obvezno potrebno predložiti vzorce, ki jih potrđita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

#### **1.4.11. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR**

Objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih rab (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9). Vsi dostopi v vstopi v objekt so brez grajenih in komunikacijskih ovir. Vertikalne in horizontalne komunikacije v objektu omogočajo gibanje osebi na invalidskem vozičku. Za premoščanje višinskih razlik se predvidi dvigalo, ki je dimenzionirano za prevoz oseb na invalidskem vozičku.