



***Dodatna gradiva***

***za 13. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika,***

***ki bo v ČETRTEK, 27. septembra 2012, ob 18.00 uri***

***v sejni sobi Občine Vrhnika***



Številka: 900-18/2012 (1-02)  
Datum: 24. 9. 2012

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: 13. redna seja Občinskega sveta Občine Vrhnika – dodatno gradivo**

Spoštovani!

V prilogi vam dostavljamo dodatno gradivo za 13. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 27. 9. 2012, in sicer:

- **k točki 12** : Mnenje Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen in popravljen predlog Odloka o imenovanju Ulice Stevana Švabića

Pošiljamo vam tudi predlog za novo točko dnevnega reda in gradivo k tej točki, in sicer:

- **Prodajna pogodba za nakup nepremičnine parc. št. 1929, parc. št. 1930/2, parc. št. 290/4.S, parc. št. 1930/1 ter parc. št. 1915/7, vse k.o. Vrhnika**

Z lepimi pozdravi!

Župan  
Stojan Jakin l.r.



Številka: 031-1/2012 (6-08)  
Datum: 20.9.2012

## K tč. 12

**ČLANOM**  
**OBČINSKEGA SVETA**  
**OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Predlog Odloka o imenovanju nove ulice na Vrhniki:**

- **Predlog Odloka o imenovanju Rimske ceste**
- **Predlog Odloka o imenovanju Ulice Stevana Švabića**  
(skrajšani postopek)

Dne 13.9.2012 je Občina Vrhnika prejela mnenje Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen, v zvezi z imenovanjem nove ulice na Vrhniki v Švabičevo ulico. Predlagamo, da se Mnenje komisije upošteva, zato se v Odloku o imenovanju Ulice Stevana Švabića ime "Švabičeva ulica" nadomesti z "Ulica Stevana Švabića".

Župan  
Stojan Jakin l.r.

Priloga:

- popravljen predlog Odloka o imenovanju Ulice Stevana Švabića,
- Mnenje Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen o ustreznosti predlaganega imena ulice.

## PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o določanju območji ter o imenovanju in označevanju naselij, ulica in stavb (ZDOIONUS, Ur. l. RS, št. 25/08) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK o imenovanju Ulice Stevana Švabića**

#### 1. člen

S tem odlokom se uvede poimenovanje nove ulice na območju Občine Vrhnike v naselju Gabrče. Nova ulica se imenuje Ulica Stevana Švabića.

#### 2. člen

Ulica poteka polkrožno po novem stanovanjskem naselju z začetkom in koncem na Tankovski cesti.

#### 3. člen

Stroški za označitev ulice bremenijo proračun Občine Vrhnika, tablice s hišnimi številkami pa investitorja.

#### 4. člen

Območna geodetska uprava – Izpostava Ljubljana izvede na podlagi tega odloka vse spremembe in jih vnese v register uradno poimenovanih ulic ter novo določene hišne številke v evidenco hišnih števil, ki jih v skladu s prvim odstavkom 12. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/2008) vodi v registru območij teritorialnih enot za območje Občine Vrhnika.

#### 5. člen

Ta odlok se objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 031-1/2012 (6-08)

Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
Stojan JAKIN l.r.



KOMISIJA ZA STANDARDIZACIJO ZEMLJEPISNIH IMEN OBČINA VRHNIKA



OBČINSKA UPRAVA

Geodetska uprava Republike Slovenije  
Zemljemerska ulica 12  
1000 Ljubljana

Telefon: (01) 478 4807  
Faks: (01) 478 4834  
E-pošta: kszi.go@gov.si  
Spletna stran:

[http://www.gu.gov.si/si/delovnapodrocja\\_gu/projekti\\_gu/registri/kszi/komisija\\_za\\_standardizacijo\\_zemljepisnih\\_imen/](http://www.gu.gov.si/si/delovnapodrocja_gu/projekti_gu/registri/kszi/komisija_za_standardizacijo_zemljepisnih_imen/)

Prejeto: 13 -09- 2012	Sig.z.: 6-08
Številka zadeve: 031-1/2012-8	Pril.: /
	Vredn.: /

Štev.: 35381-3/2012-17  
Datum: 12. 9. 2012

Občina Vrhnika  
Tržaška cesta 1  
1360 Vrhnika

**ZADEVA: Mnenje o ustreznosti predlaganega imena ulice**

Spoštovani!

Komisija za standardizacijo zemljepisnih imen je na temelju vašega dopisa številka 031-1/2012(6-08) z dne 16. 8. 2012, obravnavala ustreznost predlaganega zemljepisnega imena:

**Švabičeva ulica**

Z jezikovno-pravopisnega vidika je ime *Švabičeva ulica* (poimenovanje po *Stevanu Švabiću*) napačno, saj se končni mehki -č pri tvorbi pridevnikov ohrani (prim. Slovenski pravopis 2001: *Andrić, Andričev*), torej: pravilna pridevniška oblika priimka *Švabić* je *Švabičev*, kar bi v konkretnem primeru lahko dalo ime *Švabičeva ulica*.

Poleg tega Komisija za standardizacijo zemljepisnih imen priporoča, da imena ulic po osebah nosijo polno ime nosilca, torej ime in priimek.

Zato je jezikovno-pravopisno in standardizacijsko ustrezna oblika za predlagano ime ulice:

**Ulica Stevana Švabića.**

Lep pozdrav,

Marija Brnot

Komisija za standardizacijo zemljepisnih imen



VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE  
KOMISIJA ZA STANDARDIZACIJO  
ZEMLJEPISNIH IMEN  
LJUBLJANA



Številka: 3520-6/2012 (1-02)  
Datum: 25.9.2012

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINSKEGA SVETA**

**ZADEVA:** Prodajna pogodba za nakup nepremičnine parc. št. 1929, parc. št. 1930/2, parc. št. 290/4.S, parc. št. 1930/1 ter parc. št. 1915/7 vse k.o. Vrhnika

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur.l.RS, št. 86/2010), Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009), Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju – ZFPPIPP (Ur.l.RS št.126/2007, št. 40/2009, 59/2009, 52/2010, 106/2010-ORZFPPIPP21, 26/2011, 47/2011, 87/2011-ZPUOOD, 23/2012, 48/2012, Odl. US: U-I-285/10-13), Zakon o javnih financah (UPB4) Ur.l.RS, št. 11/2011

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**POROČEVALKI:** Vesna Kranjc, direktorica občinske uprave  
Stojan Jakin, župan Občine Vrhnika  
Janko Skodlar, podžupan Občine Vrhnika

## I. OBRAZLOŽITEV

Občina Vrhnika ima že dalj časa v proučevanju in iskanju najboljših rešitev za ureditve prostorov knjižnice, dodatnih prostorov šole in športnih površin.

V letu 2008 se je pričel stečajni postopek nad podjetjem IUV Industrija usnja Vrhnika, d.d.. Družba, ki je sedaj v stečajnem postopku in med drugim razpolagala tudi z nepremičnino t.i. konfekcijo IUV, ki leži na zemljiščih parc. št. 1929, parc. št. 1930/2, parc. št. 290/4.S, parc. št. 1930/1 ter parc. št. 1915/7 vse k.o. Vrhnika. Ocenjena vrednost nepremičnine izhaja iz Poročila o vrednosti poslovno proizvodnega objekta »Konfekcija« z datumom maj 2009 in znaša 2.865.000 € - tržna vrednost, 2.200.000 € - likvidacijska vrednost. Občina Vrhnika je v zvezi z določitvijo nakupne cene organizirala več sestankov s stečajno upraviteljico in Abanko Vipa, d.d. kot imetnico zastavne pravice na nepremičnini. Zadnja ponudba Občine Vrhnika je kupnina v višini 1.100.000 EUR, ki se jo plača v 90-ih dneh po podpisu pogodbe, kar je skrajni rok po ZFPPIPP. Pogodba bi se po načrtih podpisala v mesecu oktobru, tako da bi obveznost v plačilo zapadla v leto 2013, po sprejetju proračuna Občine Vrhnika za leto 2013. Za resnost ponudbe je občina dolžna plačati 55.000 EUR are v roku 5-ih dni po

podpisu pogodbe, to pa zapade v plačilo že v letošnjem letu. Poleg kupnine občina nosi tudi ostale stroške povezane s predmetnim pravnim poslom (notarski stroški, davek od prometa nepremičnin). Gradivu je priložena pogodba, ki s strani stečajnega sodišča še ni odobrena. Sodišče bo ponudbo obravnavalo, ko bo prejelo s strani občine Vrhnika podpisano pogodbo. Programi, ki bi se izvajali v obnovljenem kompleksu t.i. konfekcije IUV in za to potrebni okvirni stroški ter finančna konstrukcija so razvidni v nadaljevanju besedila.

## **KULTURNI CENTER S KNJIŽNICO**

### **ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

#### **I. KNJIŽNICA**

Knjižnična dejavnost je ena najstarejših organiziranih kulturnih in informacijskih dejavnosti na Slovenskem. Na Vrhniki sega v obdobje čitalništva, v leto 1876, rojstno leto Ivana Cankarja. 21. junija 1958 je na Vrhniki zaživela Ljudska knjižnica, ki se je nahajala na lokaciji, kjer so prostori bivše trgovine IUV. Ob 100. obletnici Cankarjevega rojstva, leta 1976, so knjižnico preimenovali v Cankarjevo knjižnico Vrhnika. Osrednja knjižnica se nahaja na naslovu Tržaška cesta 9b na Vrhniki, kamor se je preselila pred dobrimi tridesetimi leti, decembra 1979, v takrat novo zgrajene prostore, z ločenim oddelkom za odrasle in otroke. 20 let kasneje, leta 1999 je knjižnica dobila dodatni prostor bivše trgovine IUV, ki je bil opremljen in odprt za uporabnike junija 2005. V njem je čitalnica z domoznanskim gradivom, priročna knjižnica in računalniški kotiček. Skupaj zajemajo knjižnični prostori cca 600 m<sup>2</sup>, kar je za sedanje delovanje knjižnice, veliko premalo.

V tridesetih letih se je število uporabnikov knjižnice za izposajo gradiva na dom podvojilo. Tudi samo delo z uporabniki knjižnice narašča. V knjižnico prihajajo občani iz različnih razlogov, ne samo zaradi izposoje gradiva na dom. Veliko število uporabnikov si izposodi gradivo v čitalniškem prostoru. Nekateri obiskovalci iščejo najrazličnejše informacije, koristijo uporabo interneta, obiskujejo prireditve, delavnice, predavanja in se izobražujejo. V lanskem letu je knjižnica izvedla kulturne, izobraževalne in sprostivne dejavnosti za 4.832 uporabnikov (odraslih 1.223 in otrok 3.609). Ker je odziv občanov na dejavnosti dober se knjižničarji veliko posvečajo izvajanju programov in projektov za razvoj bralne kulture in spodbujanja vseživljenjskega izobraževanja ter tako pridobivajo nove uporabnike knjižnice.

Za odrasle mesečno organizirajo Knjižne čajanke, literarne večere, razstave ter predavanja. Tedensko jih obiščejo na bralnih uricah varovanci Varstveno delovnega centra, pravljíčarka pa obišče Dom upokojencev. Uspešna se je pokazala Točka vseživljenjskega učenja z jezikovnimi in računalniškimi tečaji, delavnicami, samostojnim učenjem in svetovalnim središčem.

Za otroke organizirajo vrtec in šolo na obisku, popoldanske urice pravljíc, sodelujejo v projektu za sedmošolce Rastem s knjigo, organizirajo prireditve, razstave, srečanja z avtorji. Pravljíčarka obišče vsako šolsko leto prav vsako skupinico v vrtcih Bevke, Dragomer, Log in vseh treh vrhniških vrtcih. Z urami pravljíc, delavnicami, s kvizi in z bibliopedagoškimi urami si knjižnica prizadeva že na začetni stopnji izobraževati mladega človeka in ga pridobivati za svojega nadaljnjeja uporabnika.

Poglavitni razlog za investicijo je pomanjkanje prostora za delovanje knjižnice in izvajanje programov. Z novimi prostori bo možno dati knjižnici novo, svežo vsebino: kot informacijsko, izobraževalno, kulturno, socialno in komunikacijsko središče. S preselitvijo bo razrešena prostorska stiska ter zagotovljeni boljši pogoji bivanja in dela uporabnikom in delavcem knjižnice. Prav tako bo zagotovljenih dovolj parkirnih mest.

## **MNENJE KNJIŽNICE O SELITVI V PROSTORE KONFEKCIJE IUV:**

»Naše mnenje o selitvi knjižnične dejavnosti v prostore »Konfekcije IUV« je sledeče:

Lokacija: je lahko dostopna, v neposredni bližini naselja oz. je del Gradišča in ima veliko parkirišče. Zamrlo industrijsko središče bi se prelevilo v kulturno oz. kulturno – športno središče (knjižnica, v pritličju športni objekti, v 2. nadstropju predmetni pouk ter bližina Cankarjevega doma).

Notranjost: knjižnica bo umeščena v 1. nadstropje objekta. Na skoraj 1400 m<sup>2</sup> bo postavljen oddelek za odrasle s čitalnico, mladinski oddelek s čitalnico in pravljичno sobo, medioteko in domoznanski oddelek. Postavitev vsega knjižničnega gradiva v prostem pristopu v eni etaži je idealna rešitev tako za uporabnike kot za organizacijo dela. Povečanje kvadrature hkrati pomeni tudi povečanje potrebe po kadru, ki pokriva določen oddelek. Vendar se v primeru postavitve gradiva v enem prostoru takšna zahteva zmanjša. K temu bi pripomogla tudi uvedba RFID tehnologije, to je varovanje gradiva, ki omogoča uporabnikom tudi samostojno izposojanje in vračilo gradiva.

Novi prostori bi v 1. nadstropju nudili:

- postavitev knjižnega in neknjižnega gradiva.
- prostor za referenčno in informacijsko dejavnost, domoznansko in druge posebne zbirke. Lahko bomo nadaljevali z dopolnjevanjem domoznanske zbirke in domoznanske dokumentacije gradiv, ki so vsebinsko vezana na to območje. V novih prostorih bi lahko imeli stalne umetniške razstave domačih avtorjev (lahko tudi v avli). Rdeča nit domoznanstva (celotne zgradbe) bi morala biti zapuščina IUV, npr. knjižnica IUV, ki jo hrani naša knjižnica idr. Primeren prostor mora zasesti Cankarjeva domoznanska zbirka.
- Čitalniški prostori bi morali biti funkcionalno povezani z izposojevalnimi prostori. Knjižnica bi morala imeti ločen prostor za časopisno in študijsko čitalnico, to je študijski prostor za organizirano skupinsko delo in individualen študij, ki se ga lahko zagotovi s primerno postavitvijo opreme. Čitalniški in študijski prostori morajo zadovoljiti potrebo uporabnika po nemoteni individualni uporabi knjižničnega gradiva za študijske namene in potrebo po prebiranju periodičnega tiska za informiranje in sprostitev.

V primeru, da 2. nadstropje zasede osnovna šola, bi splošna knjižnica nudila šolarjem svoje storitve, zato bi pri načrtovanju postavitve in opreme mladinskega oddelka s čitalnico, morali upoštevati souporabo. Nova knjižnica bo imela sodobno informacijsko opremljenost in ponudbo elektronskih virov, zato bo lahko informacijsko opismenjevala uporabnike in spodbujala vseživljenjsko izobraževanje. S sodobnim prostorom in opremljenostjo bomo bolj uspešno spodbujali in izvajali neformalne oblike izobraževanja in seznanjali uporabnike z oblikami vseživljenjskega učenja.

S sodobnim prostorom, ki bo zadovoljeval potrebe uporabnikov, pričakujemo povečano število aktivnih in novo vpisanih članov. Knjižnica želi pridobiti prostor, ki bo zadostoval vsem potrebam uporabnikov in nalogam, ki jih bo opravljala. In naša naloga je, da občanom omogočimo kvalitetne storitve. Menimo, da je izvajanje knjižnične dejavnosti v prostorih »Konfekcije IUV« primerno in več kot upravičeno.«

## **II. OSNOVNA ŠOLA**

Izkušnje kažejo, da je demografsko načrtovanje dokaj nenatančno. Zaradi raznih vzrokov (kriza, zaostajanje predvidene stanovanjske gradnje...) se prebivalstvo ni predvideno povečalo.

Kljub temu je od leta 2004 naraščalo število rojstev, ki je sicer do leta 2003 padalo. Rojstva so dosegla vrh leta 2009. Trend se je v letu 2010 in 2011 zopet obrnil navzdol:

šol.let	let.roj.	IC+AMS
2017/18	<b>2011</b>	183
2016/17	<b>2010</b>	190
2015/16	<b>2009</b>	202
2014/15	<b>2008</b>	184
2013/14	<b>2007</b>	194
2012/13	<b>2006</b>	168
2011/12	<b>2005</b>	167
2010/11	<b>2004</b>	145
2009/10	<b>2003</b>	149

Povečano število otrok in sprememba zakonodaje, ki predvideva nivojski pouk v zadnjih razredih OŠ (in s tem več učilnic) narekujeta dodatno število učilnic. Dosedanje aktivnosti so pripeljale do naslednjih ugotovitev oz. možnosti:

1. Dvoizmenski pouk na obeh osnovnih šolah
2. Povečanje števila učilnic – prizidek na vsaki šoli:
  - A) OŠ IC 800 m<sup>2</sup>
  - B) OŠ AMS 600 m<sup>2</sup>
3. Prerazdelitev šolskih okolišev in povečanje števila učilnic samo na eni šoli - predlagamo AMS zaradi kapacitete telovadnice – ocenjujemo za 950 m<sup>2</sup>
4. Prerazporeditev šolskih okolišev in zagotovitev pogojev za osnovnošolsko izobraževanje v šivalnici IUV

#### **MOŽNOST IZVAJANJA POUKA V OBEJKTU ŠIVALNICA**

Na podlagi normativov je OŠ IC Vrhnika oblikovala potrebe po šolskih prostorih za varianto 4. – pouk v šivalnici IUV in pripravila preglednico. Preglednica sicer kaže, da bi v šivalnici IUV potrebovali 11 klasičnih učilnic v letih 2018 -2020. V primeru, da bodo rojstva in priseljevanje še padali, bi morda uspeli že z 9 učilnicami.

Dopolnjena varianta IDZ za objekt Šivalnica IUV sedaj predvideva 8 oddelkov, pri čemer je bila v celoti upoštevana sugestija OŠ Ivan Cankar Vrhnika tudi za vse ostale predloge. Nova situacijska razporeditev prostorov v celoti ustreza pričakovanjem. V nadaljevanju smo dogovorili s knjižnico Ivana Cankarja Vrhnika souporabo treh prostorov velikosti 60m<sup>2</sup> in sicer: računalniške učilnice, skupinske delovne sobe in prireditvene dvorane za obdobje, ko bo to potrebno in ne bo mogoče drugače organizirati učnega procesa. Tako lahko zagotovimo v letih 2018-2020vseh potrebnih 11 klasičnih učilnic.

Iz projekcije potreb po številu oddelkov v posameznem letu glede na rojeno število otrok je potrebno že v šolskem letu 2013/14 zagotoviti prve tri nove oddelke, ki bi bili organizirani v prostorih sedanje knjižnice. V šolskem letu 2014/15 pa bi šola potrebovala že 4 dodatne oddelke, ki bi jih organizirali v prostorih Šivalnice IUV.

### III. ŠPORTNE AKTIVNOSTI

Zavod IC za kulturo, šport in turizem je po ogledu pritličnih prostorov Šivalnice IUV pripravil predlog uporabe. V predlogu so upoštevali potrebe občanov in združujemo tako javne programe zanimive za društva (balinanje, strelišče) kot bolj komercialne programe, ki so namenjeni za vse občane (bowling, squash). Na žalost sam objekt ne dopušča umestitve klasičnih športnih programov, razen kot vadbene površine za npr. gimnastiko, aerobiko, ples...

Po pregledu načrta so v skladu programske naloge, ki je nastala na podlagi potreb športnih društev, zapolnil spodnji prostor objekta. Sicer ugotavljajo, da na podlagi prijav na razpis za uporabo športnih objektov, obstaja tudi potreba po športnih površinah za nogomet, atletiko, košarko, badminton, odbojko in druge igre z žogo, vendar višina in nosilni stebri te programe ne omogočajo. Lahko pa sprostijo termine, ki jih sedaj ti programi zasedajo v sedanjih dvoranah.

V kolikor pa upoštevamo potrebe, ki so bile definirane v programske naloge in ideje, ki so bile podane v posameznih idejnih rešitvah za celostno ureditev Športnega parka Vrhnika, pa ugotavlja ZIC, da bi se dalo v objekt umestiti naslednje programe:

- lokal,
- garderobe,
- sanitarije,
- 4 stezno balinišče,
- 10 stezno strelišče za zračno puško,
- 45 stezni bowling center,
- 1-2 squash igrišči in
- biljardnico

Nadalje smatrajo, da je objekt tudi sicer dobro umeščen v prostor, in sicer zaradi:

- bližine ceste,
- parkirišča,
- možnosti zunanjega vrtater
- možnosti zunanjih otroških igrišč (za obiskovalce knjižnice in za prebivalce Gradišča, ki so z zunanjimi zelenimi igrišči podhranjeni).

Možnosti upravljanja je več. Zavod Ivana Cankarja Vrhnika bi bil zainteresiran za izvedbo vseh programov, saj menijo, da bi investicijo v dražjo opremo bowlinga, z redno dejavnostjo omenjenih vsebin lahko pokrili. Po drugi strani pa bi lahko občina iskala tudi partnerja, ki bi vložil v izgradnjo športne infrastrukture in bil s tem za določeno obdobje oproščen najemnine.

V Zavodu menijo, da bi Vrhnika z ureditvijo Šivalnice IUV za vse tri glavne namene pridobila resnično zanimiv in moderen medgeneracijski center.

## PRIMERJALNA OCENA VREDNOSTI NOVOGRADNJE KNJIŽNICE, PRIZIDKA K ŠOLI IN POKRITIH ŠPORTNIH POVRŠIN TER NAKUPA IN OBNOVE OBJEKTA ŠIVALNICE IUUV ZA VSE TRI NAMENE

### IV. IZHODIŠČA:

- potreba po širitvi knjižnice za 1245m<sup>2</sup> neto oz. 1455m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine;
- ocena vrednosti na m<sup>2</sup> bruto površine: 1.600 EUR brez DDV  
IZRAČUN: 1455m<sup>2</sup> x 1.600 EUR/m<sup>2</sup> = 2.328.000,00 brez DDV oz 2.796.600,00 EUR z DDV
- Ocena vrednosti ureditve trga pred knjižnico v vrednosti 300.000 EUR brez DDV oz. 360.000 EUR z DDV
  
- potreba po novih oddelkih osnovne šole (prizidek k OŠ Ivan Cankar) v velikosti 850 m<sup>2</sup>/neto oz 1000m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine;
- ocena vrednosti na m<sup>2</sup> bruto površine: 1.200 EUR brez DDV:  
IZRAČUN: 1000m<sup>2</sup> x 1.200 EUR/m<sup>2</sup> = 1.200.000,00 brez DDV oz 1.440.000,00 EUR z DDV
  
- potreba po pokritih športnih površinah z garderobami in sanitarijami v velikosti 1003m<sup>2</sup> neto oz. 1174m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine;
- ocena vrednosti na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine: 1200 EUR brez DDV:  
IZRAČUN: 1174m<sup>2</sup> x 1200 EUR/m<sup>2</sup> = 1.408.800,00 brez DDV oz 1.690.560,00 EUR z DDV

### V. REKAPITULACIJA IZHODIŠČNIH POTREB:

	vrednost v EUR z DDV
KNJIŽNICA - NOVOGRADNJA	2.796.600,00
UREDITEV TRGA PRED KNJIŽNICO	360.000,00
PRIZIDEK K OŠ IVAN CANKAR	1.440.000,00
POKRITE ŠPORTNE POVRŠINE	1.690.560,00
SKUPAJ	6.287.160,00

## VI. PRIMERJAVA Z OBJEKTOM ŠIVALNICE IUV:

Neto tlorisna površina objekta 4087m<sup>2</sup> omogoča umestitev vseh treh prej navedenih potreb oz. programov in sicer športne dejavnosti v pritličju, knjižnico v medetaži nad zakloniščem in v prvo nadstropje, dodatne oddelke osnovne šole pa v drugo nadstropje.

Ocena vrednosti:

	vrednost v EUR z DDV
NAKUP OBSTOJEČEGA OBJEKTA IUV - po izvedenih dodatnih pogajanjih	1.100.000,00
SPREMEMBA NAMEMBNOSTI IN OBNOVA Ocena iz IDP	2.798.400,00
Zunanja ureditev	150.000,00
Oprema	150.000,00
Nadzor, inženiring, obveščanje javnosti	18.000,00
SKUPAJ	4.216.400,00

## VII. MOŽNOSTI FINANCIRANJA OBNOVE ŠIVALNICE IUV:

Prijava projekta preselitve knjižnice v Izvedbeni načrt LUR za sredstva v višini: 457.409,70 EUR (ESRR).

Možnost pridobitve subvencije za energetska sanacijo  
? EUR.

Možnost poravnave dela DDV za pritličje (športna dejavnost)  
v ocenjeni višini (OSNOVA 921.800,00 EUR BREZ DDV) 184.360,00

EUR

SKUPAJ DRUGI VIRI: 15,2% 641.769,70

EUR

RAZLIKA OBČINA VRHNIKA (v dveh ali treh fazah) 84,8% 3.574.630,30

EUR

SKUPAJ:

4.216.400,00EUR

**VIII. PRIKAZ PRIJAVLJENEGA PROJEKTA KULTURNEGA CENTRA V OKVIRU CELOTNE OBNOVE ŠIVALNICE IUV:**

Aktivnosti projekta za UPR	Prijava na ESRR)	Predvideni celotni stroški	Razlika
1. nakup objekta IUV – prijavljeno februar 2012 dosežena nižja vrednost nakupa objekta – 16.05.2012	1.100.000,00	1.100.000,00	
2. Izvedba del - prijavljeno Celota: Predvsem energetska sanacija objekta.	750.000,00	2.948.400,00	2.198.400,00
3. Potrebna manjkajoča oprema	150.000,00	150.000,00	
4. Nadzor, inženiring	15.000,00	15.000,00	
5. Informiranje in obveščanje javnosti	3.000,00	3.000,00	
6. SKUPAJ stroški -	2.018.000,00	4.216.400,00	2.198.400,00

**FINANČNA KONSTRUKCIJA**

ESRR	457.409,70	457.409,70	
RAZPIS 1		?	
RAZPIS 2		?	
EKO SKLAD		?	
Možnost poravnave dela DDV za pritličje		184.360,00	
OBČINA VRHNIKA	1.560.590,30	1.560.590,30 <u>2.014.040,00</u> 3.574.630,30	
SKUPAJ	2.018.000,00	4.216.400,00	

## **II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA**

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika se predlaga, da sprejmejo naslednji

### **SKLEP:**

- 1. Občinski svet Občine Vrhnika se je seznanil in se strinja z namero o nakupu kompleksa t.i. »konfekcije IUV«, predvidenimi programi, ki bi se v objektu izvajali ter ocenjenimi stroški za obnovo.**
- 2. Občinski svet Občine Vrhnika pooblašča župana Občine Vrhnika za podpis prodajne pogodbe v vsebini kot je priložena gradivu za ceno 1.100.000 EUR z morebitnimi manjšimi popravki, ki jih bo v postopku odobritve posla zahtevalo sodišče.**

**Župan**  
**Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.**

### **PRILOGE:**

- osnutek prodajne pogodbe,
- izvleček iz Poročila o oceni vrednosti – maj 2009,
- Sklep o prodaji – dodatni St 2149/2008 z dne 19. 1. 2010

IUV Industrija usnja Vrhnika d.d – v stečaju,  
Tržaška cesta 31, 1360 Vrhnika  
Matična številka: 5034825,  
ID za DDV : SI19086393  
ki ga zastopa upraviteljica Odv. Nataša Gibičar kot prodajalec

in

**OBČINA VRHNIKA**  
Tržaška cesta 1  
1360 Vrhnika  
Matična št.: 5883407000  
Davčna št. SI43542204  
ki jo zastopa:  
župan, g. Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad. kot kupec

sklepata naslednjo

## PRODAJNO POGODBO

I.

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da je zoper prodajalca s sklepom Okrožnega sodišča v Ljubljani opr.št. St 2149/2008 z dne 23.12.2008 začel stečajni postopek;
- da je Okrožno sodišče v Ljubljani pod opr.št. ST 2149/2008 z dne 19.1.2010 izdalo dodatni sklep o prodaji z nezavezujočim zbiranjem ponudb, ki je dne 5.2.2010 postal pravnomočen;
- da je kupec dne 29.8.2012 podal ponudbo, ki je bila sprejeta;
- da je sodna izvedenka in cenilka za gradbeno stroko Vida Medved za nepremičnino na naslovu izdelal poročilo o oceni vrednosti z datumom maj 2009,
- da je prodajalec v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča na Vrhniki vpisan kot lastnik nepremičnin parc.št. 1929, parc.št. 1930/2, parc. št. 290/4.S, parc.št. 1930/1 ter parc. št. 1915/7, vse k.o. Vrhnika, do celote
- da stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake na nepremičnini.
- da so predmet te pogodbe bremen proste nepremičnine
- da je kupec domača pravna oseba.

Sklep opr. št. St 2149/2008 z dne 19.1.2010 in Poročilo o vrednosti poslovno proizvodnega objekta »Konfekcija«, z datumom maj 2009, sta sestavni del te pogodbe.

## II.

Pogodbeni stranki sporazumno ugotovita, da je predmet pogodbe:

- nepremičnina »Konfekcija« na lokaciji Vrhnika, Tržaška cesta 32, vknjižena v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča na Vrhniki, parc.št. 1929, parc.št. 1930/2, parc. št. 290/4.S, parc.št. 1930/1 ter parc. št. 1915/7, vse k.o. Vrhnika

v nadaljevanju: **predmetna nepremičnina.**

## III.

Prodajalec proda kupec pa kupi nepremičnino iz II. člena za kupnino **1,100.000,00 €**.

Kupnino bo kupec plačal prodajalcu v sledečih rokih in na naslednji način:

- aro v višini 55.000,00€ bo kupec plačal najkasneje v roku 5 dni po sklenitvi te pogodbe. Ara se všteje v kupnino takoj po plačilu 1. obroka.
- Prvi obrok kupnine v višini 1,045.000,00€ bo kupec plačal najkasneje v roku treh mesecev od dneva sklenitve te pogodbe.

Vsa plačila po tej pogodbi bo kupec izvrševal na TRR prodajalca: SI56051008012452270, Abanka Vipava d.d., z navedbo: plačilo kupnine »Konfekcija«.

## III.

Kupec izjavlja, da je v celoti seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem predmetne nepremičnine in jo kupuje takšno, kakršna je. Prodajalec ne jamči za stvarne napake predmetne nepremičnine.

Prodajalec se zavezuje kupcu izročiti overjeni original te prodajne pogodbe na dan plačila celotne kupnine. S tem se šteje, da je izročitev predmetne nepremičnine v posest kupcu opravljena. Z dnem izročitve na kupca preidejo vsi stroški obratovanja in javnih bremen, ki se nanašajo na predmetno nepremičnino.

## IV.

Prodajalec IUV Industrija usnja Vrhnika – v stečaju, Tržaška cesta 31, 1360 Vrhnika, Matična številka: 5034825, ID za DDV: SI19086393, na podlagi te pogodbe brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini:

- parc.št. 1929, ID znak: 2002-1929/0-0
  - parc.št. 1930/2, ID znak: 2002-1930/2-0
  - parc. št. 290/4.S, ID znak: 2002-290/4-1
  - parc.št. 1930/1, ID znak: 2002-1930/1-0
  - parc. št. 1915/7, ID znak: 2002-1915/7-0
- vse k.o. Vrhnika

vknjiži lastninska pravica v korist kupca:

**OBČINA VRHNIKA**  
**Tržaška cesta , 1360 Vrhnika**  
**Matična št.: 5883407000**

**do celote.**

Stranki se medsebojno pooblaščata za zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe ter vpise lastninske pravice na predmetni nepremičnini v druge ustrezne registre, vse stroške vknjižbe lastninske pravice v korist kupca pa nosi kupec.

Vsi davki in vsi stroški v zvezi s prenosom lastninske pravice ter sestavo te pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.

Davek od prometa nepremičnin plača kupec, ki se tudi zaveže urediti vse formalnosti v zvezi s plačilom davka na Davčni upravi RS.

#### VI.

Pogodbeni stranki sporazumno ugotovita, da je ta pogodba sklenjena pod pogojem, da k pogodbi da soglasje Občinski svet Občine Vrhnika ter skladno z določilom 338. čl. ZFPPIPP pod nadaljnjim odložnim pogojem, da kupec plača aro in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec ne plača are.

Pogodbeni stranki nadalje sporazumno ugotovita, da je ta pogodba sklenjena še pod nadaljnjim odložnim pogojem, da bo k njej dalo sodišče soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.

#### VII.

Pogodbeni stranki bosta vsa nesoglasja reševali sporazumno, v primeru spora pa dogovorita pristojnost sodišča v Ljubljani.

Ta pogodba je sklenjena v 4 izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po 1 izvod, dva pa se uporabita za izvedbo te pogodbe.

**PRODAJALEC:**

**IUV Industrija usnja Vrhnika d.d. – v stečaju**

Upraviteljica

Odvetnica Nataša Gibičar

\_\_\_\_\_

Ljubljana, dne \_\_\_\_\_

**KUPEC:**

**OBČINA VRHNIKA**

Župan, g. Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.

\_\_\_\_\_

Vrhnika, dne \_\_\_\_\_

Tavčarjeva 9, 1000 Ljubljana

St 2149/2008

**SKLEP**  
**o prodaji – dodatni**

Okrožno sodišče v Ljubljani je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

IUV Industrija usnja Vrhnika, d.d., VRHNIKA TRŽAŠKA CESTA 031, 1360 VRHNIKA

dne 19.01.2010

**sklenilo**

Izvede se nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje nepremičnine na Vrhniki – Kompostarna, nepremičnine na Vrhniki – Konfekcija, stanovanjske stavbe Grumova 4, Šmartno pri Litiji, stanovanja na Vrhniki, Gradišče 18/a, trgovine na Vrhniki, Sušnikova 3/a na podlagi neposrednih pogajanj.

**Obrazložitev**

Sodišče je s prvim sklepom o prodaji z dne 10.07.2009 odločilo, da se premoženje, navedeno v izreku tega sklepa, proda na podlagi zavezujočega zbiranja ponudb. Zbiranje ponudb ni bilo uspešno.

Če je bila javna prodaja ali postopek zbiranja ponudb na podlagi prvega sklepa neuspešen, lahko sodišče po tretjem odstavku 331. člena ZFPPIPP bodisi ponovno odloči, da se prodaja opravi na podlagi javne dražbe ali zavezujočega zbiranja ponudb in določi nižjo izklicno oziroma izhodiščno ceno kot v prvem sklepu bodisi odloči, da se opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje na podlagi neposrednih pogajanj.

S tem sklepom je sodišče odločilo, da se opravi nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje premoženja, ki je predmet upraviteljevega predloga, na podlagi neposrednih pogajanj po četrtem odstavku 329. člena ZFPPIPP (2. točka tretjega odstavka 331. člena ZFPPIPP). Po presoji sodišča je ta način najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje.

**Pravni pouk:**

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa.
2. Pritožbo je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti jo je treba v enem izvodu.
3. Pritožba mora obsegati:
  - opravilno številko in datum tega sklepa,
  - izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
  - pritožbene razloge in
  - podpis pritožnika.
4. Če pritožbo vlaga odvetnik, mora pritožbi priložiti pooblastilo za zastopanje stranke, v imenu katere vlaga pritožbo, razen če je pooblastilo v tej zadevi že predložil sodišču. Če odvetnik pooblastila pritožbi ne priloži, sodišče pritožbo zavrže (peti odstavek 98. člena ZPP v zvezi s prvim odstavkom 121. člena ZFPPIPP).
5. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
6. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvornikom sklepa.

Okrožni sodnik  
Gregor Colauti



Vida Medved, Sodna izvedenka in cenilka  
za gradbeno stroko in cenilka za  
kmetijska zemljišča  
1000 Ljubljana, Na straški vrh 03  
Tel. 01/519 72 01; 041/667 044  
E-naslov: vida.medved@siol.net

### **POROČILO O OCENI VREDNOSTI**

**Poslovno-proizvodnega objekta „KONFEKCIJA“  
na lokaciji Tržaška 32, Vrhnika**

**k.o. Vrhnika, vl. št. 1532 - DEL, parc. št. 1929, 1930/1, 1930/2 in 290/4.S ter  
k.o. Vrhnika, vl. št. 1973 - DEL, parc. št. 1915/7**

**V LASTI  
DRUŽBE IUV INDUSTRIJA USNJA VRHNIKA, D.D. - v stečaju**

**( po stanju na dan 1.5.2009)**

V Ljubljani, maja 2009

ODVETNICA NATAŠA GIBIČAR TOŠ  
CIGALETOVA 1

1000 LJUBLJANA

Spoštovana gospa Nataša Gibičar Toš,

v priloženem poročilu je izvedena ocena vrednosti posesti, poslovno-proizvodnega objekta „KONFEKCIJA“ na lokaciji Tržaška 32, Vrhnika, pri k.o. Vrhnika, vl. št. 1532 - DEL, parc. št. 1929, 1930/1, 1930/2 in 290/4.5 ter k.o. Vrhnika, vl. št. 1973 - DEL, parc. št. 1915/7, v lasti družbe IUV industrija usnja Vrhnika, d.d. - v stečaju. Zemljišča so obremenjena s hipoteko.

Poročilo je bilo izdelano za potrebe prodaje nepremičnin v sklopu stečajnega postopka. poročila je 01.05.2009. To poročilo je izdelano na osnovi pridobljenih podatkov iz dostopne tehnične in pravne dokumentacije ter ogleda posesti na kraju samem dne 24.3.2009. Predpostavljena je trenutna uporaba oz. namembnost in odgovorno lastništvo.

Za oceno vrednosti nepremičninskih pravic smo, v skladu s priporočili kot najprimernejši in indikativnejši uporabili in izvedli stroškovno in dohodkovno metodo za vrednotenje nepremičnin, za oceno vrednosti zemljišča pa je bila izvedena metoda tržnih primerjav. V poročilu so upoštevani in analizirani vsi podatki, ki so bili poznani in posredovani, zato Vas prosim, da ga pregledate in opozorite na eventuelne nepravilnosti ali nejasnosti.

#### Sklepna ocena vrednosti nepremičnin

Ocena tržne vrednosti nepremičninske posesti, poslovno-proizvodnega objekta „KONFEKCIJA“ na lokaciji Tržaška 32, Vrhnika, pri k.o. Vrhnika, vl. št. 1532 - DEL, parc. št. 1929, 1930/1, 1930/2 in 290/4.5 ter k.o. Vrhnika, vl. št. 1973 - DEL, parc. št. 1915/7, v lasti družbe IUV industrija usnja Vrhnika, d.d. - v stečaju, ob upoštevanju upoštevanju pogojev, podanih v poročilu, znaša na dan 01.05.2009 skupaj:

2.865.000 €

#### Likvidacijska vrednost

Ocena likvidacijske vrednosti nepremičninske posesti, poslovno-proizvodnega objekta „KONFEKCIJA“ na lokaciji Tržaška 32, Vrhnika, pri k.o. Vrhnika, vl. št. 1532 - DEL, parc. št. 1929, 1930/1, 1930/2 in 290/4.5 ter k.o. Vrhnika, vl. št. 1973 - DEL, parc. št. 1915/7, v lasti družbe IUV industrija usnja Vrhnika, d.d. - v stečaju, ob upoštevanju pogojev, podanih v poročilu, znaša na dan 01.05.2009 skupaj:

2.200.000 €

URBAN d.o.o.

Direktor :

U R B A N

Aleš Jelenc nepremičninske storitve d.o.o.  
Družinska 6, 1210 Ljubljana - Šentvid

Ocenjena vrednost je pri upoštevanju pogojev in predpostavkah le informacija o najverjetnejši vrednosti in ni dokument, ki bi zavezoval, da se morebitni pravni posej izvrši po ceni, ki bi bila identična ocenjeni vrednosti. To poročilo je izdelano v treh izvodih, od katerih prejme naročnik dva izvoda, en izvod pa ostane v arhivu ocenjevalca.



Številka: 900-18/2012 (1-02)  
Datum: 27. 9. 2012

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: 13. redna seja Občinskega sveta Občine Vrhnika – dodatno gradivo II**

Spoštovani!

V prilogi vam dostavljamo dodatno gradivo za 13. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo 27. 9. 2012, in sicer:

- **k točki 2:** Odgovor Območni obrtno-podjetniški zbornici Vrhnika
- **k točki 9:** Predlog novega sklepa k točki
- **k točki 11 :** Letni program športa po veljavnem pravilniku

Prilagamo tudi odgovor kompostarn v zvezi z vprašanjem občine o pojavljanju neprijetnega vonja na Vrhniki.

Z lepimi pozdravi!

Župan  
Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad.



Številka: 900-12/2012  
Datum: 27.9.2012

## k točki 2

OBMOČNA OBRTNO – PODJETNIŠKA  
ZBORNICA VRHNIKA  
Tržaška cesta 8 a  
  
1360 Vrhnika

### **ZADEVA: Pobuda občinskega svetnika v zvezi s problematiko zaposlovanja – odgovor Območne Obrtno – podjetniške zbornice Vrhnika, z dne 12. 9. 2012**

Spoštovani,

Dne 12.9.2012 smo prejeli odgovor Območno obrtno – podjetniške zbornice Vrhnika v zvezi s problematiko zaposlovanja na Občini Vrhnika.

V svojem dopisu Občini Vrhnika predlagajo in vidijo rešitev v tem, da bi Občina Vrhnika oddajala javna naročila lokalnim ponudnikom. Predlagajo, naj Občina na javnih razpisih domačim ponudnikom doda nekaj dodatnih točk pred ostalimi. Nadalje predlagajo naj se v občinske predpise vnese določila, ki bi zagotavljala prednost domačim izvajalcem in naj se občina z domačimi izvajalci še dodatno pogaja.

V odgovor le temu opozarjamo, da mora Občina Vrhnika delovati skladno z veljavno zakonodajo. Občina Vrhnika mora tako pri svojem delu dosledno upoštevati zakonodajo, na področju javnih naročil zlasti Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11, 43/12). »Javno naročilo«, je naročilo, ki vsebuje element javnopravne narave. Iz Zakona o javnih finančah, kot temeljnega predpisa na področju urejanja javnih sredstev izhaja, da je javno naročilo vsaka pogodba za nabavo blaga, naročilo storitev ali oddajo gradenj, ki je sklenjena v breme proračunskih sredstev. Predpisi na področju javnih naročil urejajo nekatere posebnosti, ki v civilnem pravu ne veljajo.

Temeljna načela, ki jih predpisi s področja javnega naročanja izrecno navajata so:

- načelo prostega pretoka blaga,
- načelo svobode ustanavljanja,
- načelo prostega pretoka storitev,
- načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti,
- načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki,
- načelo transparentnosti javnega naročanja,
- načelo enakopravne obravnave ponudnikov in načelo sorazmernosti.

Ker je pravo javnega naročanja neizogibno vpeto v celoten pravni sistem in se tako prepleta z drugimi pravnimi področji, naročnike zaradi porabe javnih sredstev zavezujejo tudi načela, ki izhajajo iz predpisov o javnih finančah.

#### 1. Prost pretok blaga

Pogodba o ustanovitvi Evropske skupnosti prepoveduje omejevanje prostega pretoka blaga med državami članicami. Kot diskriminatorni ukrepi se štejejo vsa nacionalna pravila, ki uvoženo blago obravnavajo strožje od domačega. Med nediskriminatorne ukrepe lahko uvrstimo na primer pravila, ki določajo velikost, obliko, težo in sestavo ipd.

#### 2. Načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti

Načelo gospodarnosti naročnika zavezuje, da postopek oddaje javnega naročila in izbiro najugodnejšega ponudnika izpelje tako, da zagotovi najbolj gospodarno porabo javnih sredstev. Učinkovitost se ugotavlja kot razmerje med porabljenimi sredstvi in doseženimi cilji. Pravila javnega naročanja naročnika pri tem zavezujejo, da pogoje oziroma tehnične zahteve določi na način, ki zagotavlja gospodarno porabo javnih sredstev, konkurenco med ponudniki in njihovo enakopravno obravnavo.

#### 3. Načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki

Načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki je po svoji vsebini prepoved tistih in takšnih ravnanj naročnikov, katerih učinek ali posledica je omejitev podjetniške svobode ponudnikov na področju javnega naročanja. Zaradi takih omejitev ponudniki niso v pravno enakopravnem izhodiščnem položaju, ker nekateri sploh nimajo možnosti udeležiti se konkurenčnega boja na podlagi objavljenih javnih razpisov. **Omejevanje pravice sodelovanja pa ni le kršitev načela zagotavljanja konkurence med ponudniki, ampak tudi načela gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, načela transparentnosti, načela enakopravne obravnave ponudnikov.**

#### 4. Načelo enakopravne obravnave ponudnikov

Z načelom enakopravne obravnave ponudnikov se omejuje možnost zlorabe močnejšega položaja s strani naročnika, ponudnikom pa se zagotovijo enakopravne možnosti za pridobitev naročila, s tem pa se zaradi večje konkurence zagotovi gospodarnejša poraba javnih sredstev. **Kot krajevna diskriminacija se šteje takšna naročnikova zahteva, ki daje prednost določenim ponudnikom na podlagi njihovega sedeža oziroma na podlagi zemljepisnega območja, na katerem poslujejo.** Tipično krajevno diskriminatoren pogoje je, da ponudnikov sedež ali poslovalnica od naročnika ne smeta biti oddaljena več kot sto kilometrov. Krajevno diskriminatorno je na primer merilo, na podlagi katerega ponudniki, ki so po oddaljenosti bližje naročniku, zaradi tega dobijo več točk.

#### 5. Načelo transparentnosti javnega naročanja

Načelo transparentnosti se nanaša na vsa ravnanja naročnika v postopku, njegov cilj pa je zagotavljati zakonitost, preglednost in javnost postopkov oddaje javnih naročil. Načelo transparentnosti je pomembno tudi zaradi uresničevanja preostalih načel, zlasti načela enakopravne obravnave ponudnikov in načela zagotavljanja konkurence med ponudniki, prav tako načelo na neki način omogoča nadzor nad načinom porabe javnih sredstev.

Na podlagi 24. člena Zakona o javnem naročanju mora naročnik izvesti javno naročilo po enem izmed postopkov, za naročila, ki so višja od 20.000 EUR brez DDV za blago in storitve in od 40.000 EUR brez DDV za gradnje.

Za naročila manjših vrednosti ima Občina Vrhnika sprejet Pravilnik o naročanju blaga in storitev pod 20.000 EUR oziroma gradenj pod 40.000 EUR. Na podlagi pravilnika mora vsak javni uslužbenec pred naročilom skrbno preveriti cene in kvaliteto storitev, blaga ali gradenj, kar zlasti stori z izvedbo vsaj treh povpraševanj za pridobitev ponudb ustreznih ponudnikov na trgu. Pri zbiranju ponudb so javni uslužbenci pozorni tudi na to, da se povpraševanje pošlje tudi vrhniškemu podjetjem. Opozoriti pa je potrebno, da mora Občina Vrhnika kot naročnik tudi v teh postopkih zagotoviti spoštovanje temeljnih načel javnega naročanja, tudi dobrega gospodarja.

Območna obrtno – podjetniška zbornica Vrhnika predlaga, da bi izvajali javne razpise s pogajanjem. Postopek s pogajanjem je še posebej reguliran in zelo hitro se lahko povzroči, da so kršena načela javnega naročanja, zlasti načelo enakopravne obravnave ponudnikov. Naročnik mora v razpisni dokumentaciji določiti primere za izvedbo pogajanj in pravila, po katerih bodo pogajanja potekala. Jasno mora biti tudi koliko faz bo naročnik izvedel. Ko so pogajanja končana, je naročnik dolžan izbrati najugodnejšega ponudnika na podlagi meril, ki so vnaprej določena. Občina Vrhnika zato v tem postopku res ne vidi rešitve oziroma možnosti da bi na ta način lahko oddala dela domačim ponudnikom.

Na podlagi Zakona o javnem naročanju je Občina Vrhnika v letu 2011 izvedla naslednja naročila:

**status ODDANI PODATKI: Podatki o naročilih srednje in velike vrednosti, ki so bila oddana v letu 2011 (Obvestila o sklenitvi okvirnih sporazumov so izvzeta.)**

št. objave	datum objave	naročnik: naslov objave
JN13832/2011	1.12.2011	OBČINA VRHNIKA: Gradbena dela na vrtcih  Prejetih je bilo 8 ponudb, izbran je bil najugodnejši ponudnik: VG5, d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana za ceno 68.927,77 EUR Ponudbo je dalo tudi eno vrhniško podjetje, s ceno 88.375,81 EUR. Za druge sklope vrhniška podjetja niso oddala ponudb.
JN13456/2011	23.11.2011	OBČINA VRHNIKA: Gradbena dela na vrtcih  Prejete so bile 4 ponudbe, izbran je bil najugodnejši ponudnik: VG5, d.o.o., Tehnološki park 24, Ljubljana s ceno 379.889,28. Ponudbo je dalo tudi eno vrhniško podjetje, s ceno 449.442,98 EUR. Za druge sklope vrhniška podjetja niso oddala ponudb.
JN9823/2011	31.8.2011	OBČINA VRHNIKA: Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve  Prejetih je bilo 14 ponudb, izbran je bil najugodnejši ponudnik: PROJEKT d.d. NOVA GORICA., Kidričeva ulica 9a, Nova Gorica s ceno 33.480 EUR. Ponudbo je dalo tudi eno vrhniško podjetje, s ceno 42.103 EUR.
JN9173/2011	12.8.2011	OBČINA VRHNIKA: Gradbena dela na mostovih  Prejetih je bilo 6 ponudb, izbran je bil najugodnejši ponudnik: Saning International, d.o.o. Kranj s ceno 86.101,26 EUR z DDV. Ponudbo je dalo tudi eno vrhniško podjetje, s ceno 105.727,12 EUR z DDV.
JN7591/2011	7.7.2011	OBČINA VRHNIKA: Popravilo in vzdrževanje streh  Prejetih je bilo 8 ponudb, izbran je bil najugodnejši ponudnik: Krovstvo Mlakar, Ljubljana s ceno 69.676,48 EUR. Ponudbo je dalo tudi eno vrhniško podjetje, s ceno 87.230,40 EUR.

**Podatki o posameznih naročilih, ki so bila na podlagi okvirnega sporazuma oddana v letu 2011**

št. objave	datum objave	naročnik: naslov objave
JN8477/2009	14.10.2009	OBČINA VRHNIKA: Storitve cestnega potniškega prevoza za posebne namene *
Prejeta je bila 1 ponudba, izbran je bil najugodnejši ponudnik: LPP, d.o.o., Ljubljana		

**In v letu 2012 naslednja (eno naročilo male vrednosti – naročilo gradenj od 40.000 do 80.000 EUR brez DDV)**

EU 3 - SL	JN4315/2012: <b>Gradbena dela na cevovodih, komunikacijskih in električnih vodih, na daljinskih cestah, cestah, letališčih in železnicah; planiranje</b>
Prejetih je bilo 10 ponudb, izbran je bil najugodnejši ponudnik: Rekon d.o.o., Ivančna Gorica	
Ni bilo ponudb vrhniških podjetij.	
EU 3 - SL	JN6777/2012: <b>Storitve gradbenega projektiranja</b> (Obrazec JN, izpolnjen dne 22.6.2012)
Prejeta je bila 1 ponudba, izbran je bil najugodnejši ponudnik: PROJEKT d.d. NOVA GORICA., Kidričeva ulica 9a, Nova Gorica	
EU 3 - SL	JN6776/2012: <b>Storitve tehničnega nadzora</b> (objava o izboru strokovni nadzor Čista Ljubljana)
Prejeta je bila 1 ponudba, izbran je bil najugodnejši ponudnik: PROJEKT d.d. NOVA GORICA., Kidričeva ulica 9a, Nova Gorica	
NMV2	NMV1274/2012: <b>Krovska dela in druga gradbena dela specialnih strok</b> (obvestilo o oddaji NMV - streha KS)
Prejetih je bilo 11 ponudb, izbran je bil najugodnejši ponudnik: CE-INVEST d.o.o., Trebnje s ceno 57.763,45 EUR z DDV	
Ponudbo sta dali dve vrhniški podjetji, s ceno 62.654,95 EUR z DDV in s ceno 76.198,65 EUR z DDV.	

Za odgovor smo zaprosili tudi Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o., ki je podalo naslednji odgovor:

»Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. izvaja različna gradbena in druga dela, ki jih pridobi preko in-house naročila za Občino Vrhnika. Podjetje za dela, ki jih ne izvaja sama, kot je npr. asfaltiranje cest v večjem obsegu izvede javna naročila. Pri izvedbi javnih naročil ob upoštevanju veljavne zakonodaje izbere ponudnika. Pri tem je potrebno poudariti, da podjetje pri pripravi razpisov, kot je npr. zimsko vzdrževanje cest, zahteva ustrezno odzivnost ponudnikov, oz. je izbran tisti ponudnik, ki doseže ekonomsko najugodnejšo ponudbo. To pomeni, da je poleg merila cena upoštevana tudi bližina izvajalca. Pri tovrstni storitvi si namreč, kot upravljavec cest ne moremo privoščiti slabo odzivnost oz. neodzivnost podizvajalcev. Dela preko komunalnega podjetja tako v večini izvajajo podjetja iz Vrhnike, saj je takojšen odziv mogoč. Pri naročilih manjših vrednosti k oddaji ponudbe povabimo izključno podjetja iz Občine Vrhnika, saj se tako izkoristi njihove prednosti.

Tako dela za Občino Vrhnika preko Javnega Komunalnega podjetja Vrhnika d.o.o., izvajajo naslednji podizvajalci:

**Podizvajalci pri zimskem vzdrževanju cest:**

Bagerček, Franc Železnik s.p., Trčkov grič 36, 1360 Vrhnika  
Novak Vlado s.p., Notranjska cesta 46a, 1360 Vrhnika  
Matej Skubic s.p., Blatna Brezovica 44, 1360 Vrhnika  
Jernej Žnidaršič, Verd 6, 1360 Vrhnika  
PNEV – CAR NOVA d.o.o., Drenov grič 144, 1360 Vrhnika  
Gutnik d.o.o., Cesta na Mele 2, 1358 Log pri Brezovici  
Tone Keršmanc, Bevke 68, 1358 Log pri Brezovici  
MKeršmanc d.o.o., Ljubljanska cesta 29, 1360 Vrhnika  
Kern Janez, Verd 158, 1360 Vrhnika  
»MIVŠEK«, Rajko Mivšek s.p., Mizni dol 24, 1360 Vrhnika

**Podizvajalci pri letnem vzdrževanju cest:**

Gutnik d.o.o., Cesta na Mele 2, 1358 Log pri Brezovici  
»MIVŠEK«, Rajko Mivšek s.p., Mizni dol 24, 1360 Vrhnika

**Pomoč na gradbiščih:**

MKeršmanc d.o.o., Ljubljanska cesta 29, 1360 Vrhnika

Gutnik d.o.o., Cesta na Mele 2, 1358 Log pri Brezovici

»MIVŠEK«, Rajko Mivšek s.p., Mizni dol 24, 1360 Vrhnika

**Ostali izvajalci s področja občine Vrhnika** so za izvajanje tehničnih pregledov vozil, pogrebni storitev, izvedbo telemetrij, čiščenje poslovnih prostorov in dobavo računalniške opreme.

Občina Vrhnika si želi, da bi pri nabavi blaga ali storitev ter pri gradnjah delo izvajala vrhniška podjetja, zato jih še posebej obvešča o javnih naročilih, npr. pri obnovi vrtca se je dela razdelilo na sklope, da bi olajšali dostop domačim izvajalcem, pri manjših naročilih se vabi predvsem domače izvajalce, kljub vsemu pa mora spoštovati veljavno zakonodajo in ravnati z javnimi sredstvi kot dober gospodar.

Na podlagi Pravilnik o naročanju blaga in storitev pod 20.000 EUR oziroma gradenj pod 40.000 EUR Občine Vrhnika, se je v letu 2012 pridobilo vrhniško podjetje za čiščenje poslovnih prostorov (Barjans d.o.o., Vrhnika za čistilni material in Daša čiščenje, Vrhnika za čiščenje poslovnih prostorov), za obnovo fasade na domu KS Vrhnika (izvajalec Tera Nova d.o.o., Vrhnika), odvetniške storitve (Nagode Gogala Katarina Lina- odvetnica, Vrhnika), notarske storitve (Peter Meze- notar, Vrhnika) ter za druga dela.

V upanju, da smo vam ustrezno obrazložili zakonitost našega poslovanja in zakonodajo po kateri moramo delovati ter da, kjer je to zakonsko dopustno vedno pritegnemo domača podjetja, vas lepo pozdravljamo.

Pripravila:

**mag. Maja Gnidovec I.r.**

vodja oddelka za splošne zadeve

**Župan**

**Stojan Jakin, univ.dipl.inž.grad., I.r.**

V vednost:

-Občinski svetniki Občine Vrhnika



Številka: 007-24/2012 (3-01)  
Datum: 26. 9. 2012

## k točki 9

### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: Osnutek Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju športa v občini Vrhnika – SPREMEMBA SKLEPA**

Prvotni predlog sklepa, posredovan v gradivu za 13. redno sejo občinskega sveta Občine Vrhnika dne 27. 9. 2012 določa, da se predlog pravilnika posreduje v javno obravnavo do 12. 10. 2012. Na podlagi opravljenih razgovorov in dogovora, da se javni razpis za leto 2013 izvede v skladu z obstoječim – starim pravilnikom, predlagam popravljen sklep, ki vsebuje daljšo javno obravnavo.

#### **NOVI PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme osnutek Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju športa v občini Vrhnika, ga prekvalificira v predlog in posreduje v javno obravnavo do 26. 11. 2012.

Župan:  
**Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.,l.r.**



Številka: 671-1/2012 (3-01)  
Datum: 26. 9. 2012

## k točki 11

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE VRHNIKA**

**ZADEVA: Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2013  
- SPREMEMBA**

Prvotni predlog Letnega programa športa Občine Vrhnika za leto 2013, posredovan v gradivu za 13. redno sejo občinskega sveta Občine Vrhnika dne 27. 9. 2012, je pripravljen z upoštevanjem sprememb, ki jih vsebuje osnutek Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sofinanciranju športa v občini Vrhnika. Sicer prvotni predlog programa vsebinsko ne odstopa od programa za leto 2012.

Na podlagi opravljenih razgovorov in dogovora, da se predlaga daljša javna obravnava pravilnika in da se javni razpis za leto 2013 izvede v skladu z obstoječim – starim pravilnikom, predlagam sprejem popravljenega Letnega programa športa Občine Vrhnika za leto 2013, ki je priložen. Priloženi predlog programa je vsebinsko enak programu za leto 2012.

Župan  
**Stojan JAKIN, univ. dipl. inž. grad.,l.r.**

Na podlagi 7. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 27/02, 110/02 in 15/03), v skladu z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00) in na podlagi 4. člena Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Vrhnika (Uradne objave občine Vrhnika, Naš časopis št. 340/07 - UPB1, št. 345/08, št. 365/09, št. 374/10, je Občinski svet Občine Vrhnika na 13. redni seji dne 27. 9. 2012 sprejel

## LETNI PROGRAM ŠPORTA OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2013

### 1. člen

Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2013 opredeljuje programe športa, ki se sofinancirajo s sredstvi občinskega proračuna, njihovo vsebino ter predvideno višino in namen sredstev v občinskem proračunu.

### 2. člen

V proračunu Občine Vrhnika za leto 2013 bodo predvidoma sredstva za Razpis – šport na proračunski postavki 4003 18059001 18019 v višini 177.860 €; od tega:

- sofinanciranje programov športa in uporabe športnih objektov (84 % - 3. člen, točka 1. do 6.)
- strokovne in razvojne naloge na področju športa (16 % - 3. člen, točka 7. do 12.)

V primeru, da bo višina postavke v sprejetem proračunu drugačna, se zgoraj navedeni znesek avtomatsko spremeni in velja v proračunu določeni znesek.

### 3. člen

S sredstvi za Razpis – šport se bodo sofinancirali naslednji programi športa, uporaba športnih objektov ter strokovne in razvojne naloge na področju športa v občini Vrhnika glede na vsebino:

#### **1. Športna vzgoja otrok, mladine in študentov, ki se prostovoljno ukvarjajo s športom zunaj obveznega izobraževalnega programa**

##### 1.1 Interesna športna vzgoja predšolskih otrok:

- ⇒ "Zlati sonček"
- ⇒ "Ciciban planinec"
- ⇒ ostali programi, ki jih organizirajo izvajalci športnih programov za predšolske otroke

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira propagandno gradivo, strokovni kader (v primeru, da se programi ne izvajajo v rednem delovnem času) in najem objektov za izvedbo največ 60-urnih programov za skupine, v katerih je največ 20 otrok.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 1,60 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

##### 1.2 Interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok:

- ⇒ "Zlati sonček"
- ⇒ "Krpan"

- ⇒ "Naučimo se plavati"
- ⇒ mladi planinec, planinska šola, planinski tabor

V okviru zgoraj navedenih programov Občina Vrhnika sofinancira strokovni kader in propagandno gradivo, pri programu „naučimo se plavati“ strokovni kader za izvedbo 10-urnih tečajev plavanja za učence prvih razredov osnovne šole za skupine, v katerih je največ 10 otrok.

- ⇒ drugi programi za skladen razvoj gibalnih sposobnosti otrok in mladostnikov

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira propagandno gradivo, organizacijo in izpeljavo občinskih, regijskih in državnih šolskih prvenstev ter udeležbo na teh prvenstvih, najem objektov za največ 80-urne programe za skupine, v katerih je največ 20 otrok.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 19,70 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

#### 1.3 Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport (od 6 do 14 let):

- ⇒ cicibani in cicibanke
- ⇒ mlajši dečki in mlajše deklice
- ⇒ starejši dečki in starejše deklice

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov, strokovni kader ter materialne stroške programov. Najvišje število ur sofinanciranja strokovnega kadra in najema objektov je opredeljeno v Pravilniku o sofinanciranju športa v občini Vrhnika.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 26,50 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

#### 1.4 Športna vzgoja otrok s posebnimi potrebami:

- ⇒ programi prilagajanja otrok na vodo
- ⇒ programi jahanja
- ⇒ programi iger z žogo
- ⇒ drugi programi za otroke s posebnimi potrebami

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov in strokovni kader za izvedbo 80-urnih programov za skupine, v katerih je največ 10 otrok.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 0,20 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

#### 1.5 Interesna športna vzgoja mladine:

- ⇒ programi športa, katerih namen je izboljšanje športnih znanj, zagotavljanje psihofizičnih sposobnosti mladine, odpravljanje negativnih vplivov sodobnega življenja, preprečevanje zdravju škodljivih razvad in zadovoljevanje človekovih potreb po igri in tekmovalnosti

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov in strokovni kader za izvedbo največ 80-urnih programov za skupine, v katerih je največ 20 mladih.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 3,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

1.6 Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport (od 15 do 18 oz. 20 let):

- ⇒ kadeti in kadetinje
- ⇒ mladinci in mladinke

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov in strokovni kader za izvedbo programov, ki obsegajo največ 1100 ur.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 17,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

1.7 Športna vzgoja mladine s posebnimi potrebami:

- ⇒ programi športne vadbe, tekmovanj in tečajev
- ⇒ posebni programi za posamezne vrste primanjkljajev oziroma ovir

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov in strokovni kader za izvedbo 80-urnih programov za skupine, v katerih je največ 10 mladih.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 0,30 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

1.8 Interesna športna dejavnost študentov:

- ⇒ programi športa, ki so dopolnilo intelektualnemu delu študentov in pripomorejo k polnejši uresničitvi človeka, bogastvu njegovega telesnega in duševnega zdravja ter integriteti osebnosti

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov in strokovni kader za izvedbo največ 80-urnih programov za skupine, v katerih je največ 20 študentov.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 0,30 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

## **2. Športna rekreacija**

- ⇒ programi vadbe v različnih športnih panogah

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov za izvedbo 80-urnih programov za skupine, v katerih je največ 20 članov in članic. Za socialno in zdravstveno ogrožene občane ter občane, starejše od 65 let pa Občina Vrhnika sofinancira tudi strokovni kader.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju teh programov, znašajo 4,70 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

## **3. Kakovostni šport**

- ⇒ programi priprav in tekmovanj ekip in posameznikov, registriranih športnikov, ki nimajo objektivnih strokovnih, organizacijskih in materialnih možnosti za vključitev v

program vrhunškega športa in ki jih program športne rekreacije ne zadovoljuje, so pa pomemben dejavnik razvoja športa

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov za izvedbo največ 320-urnih programov.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju teh programov, znašajo 8,50 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

#### **4. Vrhunski šport**

⇒ programi priprav in tekmovanj športnikov, ki imajo status mednarodnega, svetovnega ali perspektivnega razreda

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira izvedbo programov v obsegu največ 1200 ur za vrhunske športnike v individualnih športnih panogah ter za ekipe v kolektivnih športnih panogah, katerih člani so kategorizirani vrhunski športniki.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju teh programov, znašajo 2,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

#### **5. Šport invalidov**

⇒ programi z namenom ohranjanja gibalnih sposobnosti in zdravja, revitalizacije, resocializacije, razvedrila in tekmovanja invalidov, ki se prostovoljno ukvarjajo s športom

V okviru teh programov Občina Vrhnika sofinancira najem objektov in strokovni kader za izvedbo 80-urnih programov za skupine, v katerih je največ 10 invalidov.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju teh programov, znašajo 0,70 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

#### **6. Športni objekti**

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Vrhnika o določitvi športnih objektov za objekte občinskega pomena in na podlagi Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Vrhnika, se upravljavcem teh športnih objektov sofinancira objekte, ki jih lahko uporabljajo vsi občani – v času, ko se na teh objektih ne izvaja letni program športa.

**Občina Vrhnika v letu 2013 ne predvideva sredstev za sofinanciranje tovrstne dejavnosti.**

#### **7. Izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov v športu**

Občina Vrhnika sofinancira *izobraževanje in usposabljanje* strokovnih delavcev, ki delajo pri izvajalcih športnih programov v Občini Vrhnika in se obvežejo, da bodo pri teh izvajalcih opravljali strokovno delo še najmanj tri leta ter *izpopolnjevanje* strokovnih delavcev, ki delajo pri izvajalcih športnih programov v Občini Vrhnika že najmanj eno leto. Izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov poteka s sodelovanjem Inštituta za šport in OKS-ZŠZ.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju teh vsebin, znašajo 2,50% celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

## **8. Znanstveno - raziskovalna dejavnost**

Občina Vrhnika lahko sofinancira znanstvenoraziskovalne projekte, katerih izsledki imajo aplikativno vrednost na področju športa v Občini Vrhnika. Hkrati morajo biti finančna sredstva, namenjena kritju preostalega dela stroškov za posamezen projekt iz drugih virov, zagotovljena v celoti.

**Občina Vrhnika v letu 2013 ne predvideva sredstev za sofinanciranje tovrstne dejavnosti.**

## **9. Založniška dejavnost**

Občina Vrhnika lahko sofinancira dejavnost izdajanja strokovne literature in drugih periodičnih in občasnih športnih publikacij ter propagandno gradivo za športne dejavnosti v Občini Vrhnika.

**Občina Vrhnika v letu 2013 ne predvideva sredstev za sofinanciranje tovrstne dejavnosti.**

## **10. Velike mednarodne, državne, medobčinske in občinske športne prireditve**

Občina Vrhnika sofinancira materialne stroške športnih prireditev, ki jih opredeljuje 52. člen Zakona o športu, medobčinske in občinske prireditve, ki imajo namen pospeševati motivacijo za šport in športno aktivnost ter imajo promocijski učinek na šport, gospodarstvo in turizem. Med te prireditve se ne štejejo šolska športna tekmovanja.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju teh vsebin, znašajo 3,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

## **11. Informacijski sistem na področju športa**

Občina Vrhnika lahko za svoje potrebe sofinancira programe izdelave informacijskih baz na področju organizacije športa, športnih objektov, financiranja športa in športnih programov ter razvide, ki so določeni z Zakonom o športu, prav tako pa tudi nakup za to potrebnih tehnoloških pripomočkov. V letu 2013 Občina Vrhnika sofinancira izdelavo in vzdrževanje lastne spletne aplikacije.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju te vsebine, znašajo 1,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

## **12. Delovanje društev in športnih zvez, ki opravljajo na ravni lokalne skupnosti strokovne, organizacijske in razvojne naloge v športu**

Občina Vrhnika s sredstvi za kritje osnovnih materialnih stroškov in plačilo storitev, povezanih z njihovo dejavnostjo, sofinancira delovanje športnih društev in zvez, ki na občinski ravni opravljajo strokovne, organizacijske in razvojne naloge v športu.

**Sredstva, namenjena sofinanciranju tega delovanja, znašajo 9,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.**

4. člen

Občina Vrhnika mora najpozneje v roku 40 dni po sprejetju letnega programa športa za leto 2013 objaviti Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje vsebin in programov,

našteti v tretjem členu Letnega programa športa. Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika mora podati predlog delitve razpoložljivih sredstev iz 14. člena Pravilnika o sofinanciranju športa v občini Vrhnika v obravnavo komisiji v roku dveh mesecev in pol od izteka razpisnega roka.

Delitev sredstev, predvidenih za sofinanciranje posameznih vsebin oziroma programov med kandidate, ki se bodo prijavi na Javni razpis, se bo opravila v skladu s Pravilnikom o sofinanciranju športa v občini Vrhnika.

V primeru, da se za izvajanje določenega programa oziroma vsebine pod točko Letnega programa športa, na Javni razpis ne prijavi noben kandidat, se sredstva, namenjena temu programu oziroma vsebini, razdelijo v enakovrednih deležih na druge programe oziroma vsebine, našteje v tej točki.

Številka: 671-1/2012 (3-01)

Datum: 27. 9. 2012

ŽUPAN  
Stojan Jakin, univ. dipl. inž. grad.



**Marjanca  
Tomažin/VRHNIKA/OBC**

07.09.2012 13:43

Za info@crovrhnika.si, m.kocjancic@crovrhnika.si,  
matjaz.rus@roks-rec.si

Kp gp.irsop@gov.si, Stojan Jakin/VRHNIKA/OBC@SVN

Zadeva Neprijeten vonj na območju občine Vrhnika

Spoštovani !

Zadnje čase se na območju občine vrhnika ponovno ponavlja intenzivnejši neprijetni vonj, ki domnevno izvira iz delovanja kompostarn na našem območju. Vse več je pritožb občanov, ki opozarjajo na nevezdržnost življenja na Vrhniki ter na kratenje njihovih pravic do zdravega in prijetnega okolja.

Prosimo, da pojasnite, kaj se dogaja v vaši kompostarni, zlasti ali ste v letošnjem poletju karkoli spremenili v delovanju, morebiti povečali kapacitete, kaj je z biofiltrom oz. ali je karkoli drugega, ki lahko škodljivo in z emisijami neprijetnega vonja, vpliva na ponavljajoče se nevezdržne razmere.

V upanju na prejem Vašega odgovora, ki ga bomo posredovali tudi prizadetim krajanom in občinskim svetnikom Občine Vrhnika, Vas spoštljivo pozdravljamo. Prosimo vas, da odgovor posredujete na e naslov: [marjanca.tomazin@vrhnika.si](mailto:marjanca.tomazin@vrhnika.si).

O ponovnem intenzivnejšem širjenju neprijetnega vonja, obveščamo tudi pristojno inšpekcijo ter prosimo, da se preveri pravilnost delovanja kompostarn.

Direktorica Občinske uprave  
Vesna Kranjc, univ.dipl.prav.



**Marko Kocjančič**  
<m.kocjancic@crovrhnika.si>

11.09.2012 11:26

Prosimo, odgovorite za  
<m.kocjancic@crovrhnika.si>

Za <marjanca.tomazin@vrhnika.si>

Kp <Vesna.Kranjc@vrhnika.si>, <stojan.jakin@vrhnika.si>,  
<gp.irsop@gov.si>

Zadeva RE: Neprijeten vonj na območju občine Vrhnika

Spoštovani,

Kompostarna CRO Vrhnika deluje v skladu z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem, planiranimi postopki ter v okviru običajnih količin neproblematičnih bioloških odpadkov, ki jih zbirajo bližnja komunalna podjetja. Predelava biološko razgradljivih odpadkov poteka brez težav ali okvar, ki bi lahko vplivale na kakovost proizvodnega procesa, ali imele negativen vpliv na onesnaženost okolice s smradom. Lani obnovljeni biofilter v celoti opravlja svojo nalogo, zato iz prostorov intenzivnega zorenja kompostarne v okolico ne uhajajo smradne emisije.

Zaradi nesporedov v preteklosti, v kompostarni CRO Vrhnika posebej natančno skrbimo za kakovost življenjskega okolja, zato sami redno spremljamo vonjave po bližnji in daljni okolici kompostarne, saj želimo biti prepričani, da z našim delovanjem ne zasmrajemo bližnjih naselij. Prav zato lahko lahko tako Občini Vrhnika kot krajanom ali predstavnikom lokalne skupnosti v primeru pojavljanja smradu dokažemo, da emisije ne izhajajo iz naše proizvodnje, temveč po vsej verjetnosti iz kakšnega drugega vira. Zadovoljni smo, da se zaradi morebitnega smradu nikoli niso pritožili krajanje Sinje gorice, ki živijo pod hribom s cerkvijo in bi morali biti - glede na reliefne značilnosti okolice kompostarne daleč najbolj izpostavljeni emisijam onesnaženega zraka, če bi bila izvor smradu kompostarna CRO Vrhnika.

Pri sistematičnem spremljanju smradnih emisij z obhodi v mesecu avgustu smo tudi sami zaznali posamezne intenzivne neprijetne vonjave in sicer :

- smrad se je pojavljal na lokaciji vrtca (Barjanček) na Stari Vrhniki, Podčela in Zlatice
- najbolj intenzivno se je pojavljal v naslednjih dneh : 2.8,17.8,21.8-23.8, in 27.8-31.8.

V tem obdobju je prevladovalo večinoma brezvetrje in jasno vreme z jutranjimi temperaturami okoli 18 stopinj Celzija in dnevnimi okoli 33 stopinj Celzija. Zaradi velikega nihanja temperature pride do stiskanja zraka v prizemnih plasteh, kar ima za posledico hitri premik zračnih mas. Glede na prostor, kjer se je ta smrad intenzivno pojavljal, je zelo malo možnosti, da bi bilo žarišče smradu kompostarna CRO Vrhnika. To dejstvo lahko potrdijo tudi vzgojiteljice v vrtcu Barjanček (St. Vrhnika) in delavci v podjetju Mavrica, ki so bili temu smradu najbolj izpostavljeni.

V CRO Vrhnika seveda nadaljujemo s politiko odprtih vrat, zato lahko v delovnem času kompostarne vsakdo - tako občani kot predstavniki lokalne skupnosti kadarkoli preverijo delovanje in morebitne smradne emisije kompostarne ter njen vpliv na okolje. V kompostarni CRO Vrhnika ne dvomimo, da se bodo na ta način najlažje prepričali o kakovosti naše proizvodnje. Slednje bomo brez zadržkov dokazali tudi inšpekcijski službi ob njihovem morebitnem obisku.

Lep pozdrav,

Marko Kocjančič, direktor

**Spoštovani,**

V zvezi z Vašim dopisom o pojavljanju neprijetnega vonja, ki naj bi se pojavljal iz kompostarn na Vrhniki Vam sporočamo sledeče:

Predelava biološko razgradljivih odpadkov na Kompostarni Rosa na lokaciji Stara Vrhnika 95 a poteka brez posebnosti, količine prejetih odpadkov so tedensko enakomerno porazdeljene in predstavljajo polovično zapolnjenost oziroma kapaciteto kompostarne.

Predelujejo se samo odpadki iz gospodinjstev – gospodinjski ločeno zbrani odpadki.

Vsi sveži odpadki so najkasneje v 4-ih urah po prejemu odpeljani v zaprte prostore na procesiranje.

Odsesovanje odpadnega zraka iz teh prostorov in odvajanje le tega preko biofiltra je večkrat dnevno kontrolirano in do sedaj nismo zaznali napak, kar potrjuje tudi **odsotnost** slabih vonjav direktno nad biofiltrom, na sami lokaciji kompostarne in v širši okolici (radij cca 300 m, ki ga **dnevno preverjamo**).

Vremenska postaja na kompostarni kontinuirano meri in shranjuje podatke o smeri vetrov, zračnem pritisku in padavinah. Zapise hranimo na sedežu podjetja.

V času, ko je bilo na Vrhniki (naselji Vrtnarija, Zlatica, trgovina Špar, avtocesta) zaznati dolgotrajen neprijeten vonj je vremenska postaja zabeležila v glavnem vzhodno smer vetra, kar potrjujejo izpisi iz arhiva vremenske postaje. Izpise za posamezni dan Vam lahko posredujemo naknadno.

V naslednjem mailu vam prilagamo ortofoto posnetek, kjer je razvidna vzhodna smer.

Ves proces kompostiranja – predvsem doseganje temperatur, potrebnih za pravilno kompostiranje in higienizacijo je zabeležen in shranjen v računalniku in v papirni obliki za vsako saržo posebej od dneva formiranja kupa iz svežih odpadkov do odvoza sprocesiranega komposta v skladišče in naprej v prodajo. Arhivirane datoteke služijo kot dokaz, da so se odpadki pravilno in dokončno skompostirali, kar pomeni, da zrel kompost ne oddaja več neprijetnih vonjav.

Na lokaciji kompostarne se nahaja skladiščen samo zrel kompost, ki čaka na rezultate analize in kompost 1. in 2. okoljske kakovosti, ki je namenjen prodaji v razsutem stanju.

Ostanki komposta, ki nastajajo pri sejanju se sproti odvažajo iz lokacije Stara Vrhnika.

Naprošamo Vas, da ponovno preberete tudi naš dopis, ki smo ga v septembru 2011 posredovali na Vaš naslov in je objavljen na spletni strani Občine Vrhnika. Nanj ni bilo nikakršnega odziva niti z Vaše strani, niti s strani civilne iniciative, občinskega sveta ali CRO Vrhnika d.o.o., tako, da smatramo, da so se vsi udeleženci strinjali z zapisanim.

Dopis bomo posredovali tudi inšpekcijski službi.

Morda je samo naključje, toda smrad po nepredelanih bioloških odpadkih se je ponovno pričel pojavljati ob realizaciji sanacije zaprte deponije odpadkov Tojnice, ki ga je naročilo JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o. in sicer s kompostom, ki je bil več let skladiščen ob kompostarni CRO Vrhnika.

Kompost je bil skladiščen v velikih kopah, zato se je razpadanje začasno ustavilo, ob nakladanju in prevažanju pa so se procesi zaradi ponovne prisotnosti kisika pričeli intenzivno in nekontrolirano odvijati.

Ker je po dolgotrajni suši padel tudi izdaten dež ima sedaj celotna površina na novo navoženega komposta idealne pogoje, da ponovno reagira tako, kot bi se kompostirali sveži biološki odpadki. Ta reakcija pa poteka na prostem, brez možnosti, da bi jo kontrolirali in usmerjali in lahko povzročita neprijetne vonjave.



Opozorili bi še na dejstvo, da na lokaciji CRO Vrhnika d.o.o. obstajajo kar **trije potencialni viri** smradu v okolje: proizvodnja na kompostarni, skladiščenje komposta na bivši deponiji odpadkov ter predelava in skladiščenje **več tisoč ton** embalaže na neutrjenih površinah, ki so v lasti CRO Vrhnika.

Dejstvo je namreč, da večino odpadne embalaže, ki se zbira na ekoloških otokih in se nato predeluje - sortira in balira na obratih za predelavo, predstavlja embalaža prehranskih izdelkov. V tej embalaži so še ostanki živil, torej biološko razgradljivi odpadki.

Ti odpadki predvsem v poletnem času zasmrdijo že na ekološkem otoku ali v posodi za individualno zbiranje odpadne embalaže. Neprijetne vonjave pa so še močnejše, ko se odpadki iztresajo in pred sortiranjem začasno skladiščijo na prostem.

Zaradi vročine vsebina embalaže hitro razpada - gnije, poleg smradu pa se pojavijo ogromne količine mrčesa.

Tudi balirana embalaža, ki je dolgo skladiščena na prostem na neutrjenih površinah, ki vpijajo smrdeče izcedke, na soncu razpada in oddaja neprijeten vonj ter predstavlja leglo mrčesa.

Zadnjega potencialnega vira smradu občinska uprava, občinski svet in civilna iniciativa niso nikoli obravnavali, čeprav zapisniki okoljske inšpekcije, ki so bili priloženi k gradivu za sejo občinskega sveta v aprilu 2011 navajajo, da CRO Vrhnika krši okoljevarstveno dovoljenje že od leta 2010, ko na leto predela veliko večje količine embalaže kot je dovoljeno, skladišči pa jo na neprimernem prostoru (neutrjena tla in brez nadstrešnice).

Gornje navajamo zato, da se ne bi ponovila praksa iz prejšnjega leta, ko je bila Kompostarna Rosa ne glede na uspešno gradbeno sanacijo objektov, vgradnji preverjene tehnologije, pridobitvi vseh dovoljenj, uspešno prestanih inšpekcijskih pregledov in dodelanih delovnih postopkov, ves čas obravnavana kot onesnaževalec okolja z neprijetnimi vonjavami.

Prepričani smo v svoje delo, znanje in pravilne postopke pri obdelavi odpadkov, tako da Vam lahko zagotovimo, da neprijetne vonjave, o katerih ste nas obvestili ne izhajajo iz naše kompostarne.

Kot vedno smo Vam in vsem prizadetim strankam ob predhodni najavi na mail : milan.senozetnik@roks-rec.si pripravljeni odpreti vrata kompostarne in pokazati, kar Vas bo zanimalo.

Lep pozdrav,

Vrhnika 12.9.2012

direktor  
Roks recikliranje d.o.o. Matjaž Rus





S

Z

V

V

A

A

Stara Vihnika 95A

© 2011 PPWK  
© 2011 Cnes/Spot Image  
© 2011 TeleAtlas  
© 2011 Google