

# **ODLOK**

**o Občinskem prostorskem načrtu občine Vrhnika**

**OPN Vrhnika, dopolnjeni osnutek, maj 2012**

# KAZALO

<b>1. UVODNE DOLOČBE</b> .....	<b>4</b>
(sprejem odloka) .....	4
(vsebina in oblika OPN).....	4
<b>2. STRATEŠKI DEL OPN VRHNIKA</b> .....	<b>5</b>
2.1 VSEBINA STRATEŠKEGA DELA OPN VRHNIKA.....	5
(vsebina strateškega dela).....	5
2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE.....	5
(izhodišča prostorskega razvoja občine) .....	5
(Vrhnika – medobčinsko središče) .....	6
(kvaliteten prostor in bivanje) .....	6
(stanje, značilnosti in težnje).....	6
(cilji prostorskega razvoja občine) .....	8
2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE.....	8
(temeljne usmeritve prostorskega razvoja) .....	8
(zasnova prostorskega razvoja) .....	9
(zasnova prometne infrastrukture).....	10
(zasnova komunalne in energetske infrastrukture) .....	11
(zasnova družbene infrastrukture) .....	13
(zasnova zelenega sistema).....	14
(zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve)	14
.....	14
(usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini) .....	15
(usmeritve za razvoj v območju urbanističnega načrta).....	15
<b>3. IZVEDBENI DEL OPN VRHNIKA</b> .....	<b>20</b>
3.1 UVODNE DOLOČBE.....	20
(pomen izrazov) .....	20
(pomen kratic).....	22
(stopnja natančnosti mej) .....	22
(enote urejanja prostora) .....	23
3.2 NAMENSKA RABA .....	23
(vrste namenske rabe prostora) .....	23
3.3 RAZPRŠENA GRADNJA .....	24
(stavbna zemljišča objektov razpršene gradnje).....	24
3.4 SPLOŠNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI .....	25
3.4.1 DOLOČANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV .....	25
(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora).....	25
(dopustne dejavnosti) .....	25
(spremembe namembnosti objektov).....	26
3.4.3 DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR .....	26
(dopustne gradnje).....	26
(dopustni objekti, naprave in ureditve).....	26
(vzdrževanje objektov).....	27
3.4.4 NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI.....	28
(gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov).....	28
(pogoji za druge posege v prostor) .....	32
3.4.5 LEGA OBJEKTOV .....	33
(lega objektov) .....	33

3.4.6	IZRABA PROSTORA.....	33
	(dopustna izraba prostora) .....	33
3.4.7	OBLIKOVANJE OBJEKTOV .....	34
	(oblikovanje objektov) .....	34
	(tip zazidave).....	36
3.4.8	ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV .....	37
	(oblikovane zelenih površin in okolice objektov).....	37
3.4.9	PARCELACIJA .....	38
	(velikost in oblika parcele, namenjeni gradnji).....	38
	(spreminjanje mej parcele, namenjene gradnji) .....	39
3.4.10	PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ....	39
	(splošne določbe) .....	39
	(priklučevanje na javno cesto) .....	40
	(gradnja in urejanje prometnega omrežja) .....	40
	(varovalni pasovi prometnega omrežja).....	41
	(gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet) .....	42
	(gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture).....	44
	(gradnja, urejanje in priklučevanje na vodovodno omrežje) .....	45
	(gradnja, urejanja in priklučevanja na kanalizacijsko omrežje).....	45
	(gradnja in urejanje javne razsvetljave).....	46
	(oskrba s plinom).....	46
	(gradnja, urejanja in priklučevanja na elektroenergetsko omrežje in javno razsvetljavo) .....	47
	(gradnja in urejanja komunikacijske infrastrukture) .....	48
	(zbiranje in odstranjevanja odpadkov).....	49
	(omejitve v zvezi z zračnim prometom) .....	49
3.4.11	OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA 50	
	(ohranjanje narave) .....	50
	(celostno ohranjanje kulturne dediščine).....	50
	(varstvo zraka).....	52
	(varstvo voda).....	52
	(vodovarstvena območja).....	53
	(varstvo gozdov).....	53
	(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč).....	53
	(varstvo pred plazovi in erozijo) .....	57
	(varstvo pred potresi).....	58
	(območja zaščite in reševanja) .....	58
	(obrambne potrebe) .....	59
3.4.12	VAROVANJE ZDRAVJA.....	59
	(varstvo pred hrupom).....	59
	(osončenje) .....	60
	(varstvo pred požarom) .....	60
	(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem).....	60
3.4.13	OBMOČJA, ZA KATERE VELJAJO SPREJETI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI.....	61
	(območja, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti) .....	61
3.4.14	OBMOČJA UREJANJA Z OPPN.....	61
	(priprava OPPN, ki so določeni s tem odlokom).....	61
	(urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj in strokovne rešitve prostorskih ureditev v OPPN) .....	62
	(dopustne gradnje in druga dela do sprejema OPPN) .....	62
	(posebni pogoji za gradnjo stanovanj) .....	62

	(splošni pogoji za pripravo OPPN, ki niso predvideni z OPN) .....	63
3.5	PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA .....	63
	(stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte (SS1A)).....	63
	(stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte (SS1B)) .....	64
	(stanovanjske površine za večstanovanjske objekte (SS2)).....	65
	(površine podeželskega naselja (SK)).....	66
	(stanovanjske površine za posebne namene (SB)).....	67
	(površine počitniških hiš (SP)).....	68
	(razpršena poselitev (A1)) .....	68
	(razpršena poselitev (A2)) .....	69
	(osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)) .....	71
	(območja centralnih dejavnosti (CD)) .....	71
	(območja za industrijo (IP)) .....	72
	(gospodarske cone (IG)).....	73
	(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK)) .....	74
	(območja za turizem (BT)).....	74
	(športni centri (BC)) .....	75
	(območja za šport in rekreacijo na prostem (ZS)).....	76
	(površine za parke (ZP)) .....	76
	(druge zelene površine (ZD)) .....	77
	(pokopališča (ZK)).....	78
	(površine za vrtičkarstvo (ZV)) .....	78
	(površine cest (PC)).....	79
	(ostale prometne površine (PO)).....	79
	(površine za železnico (PŽ)).....	80
	(površine za energetska infrastrukturo (E)).....	80
	(površine za okoljsko infrastrukturo (O)) .....	81
	(območja za potrebe obrambe v naselju (F)).....	82
	(površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1)) .....	82
	(površine drugih kmetijskih zemljišč (K2)).....	83
	(površine gozdov (G)) .....	83
	(površine površinskih voda (VC)) .....	83
	(območja vodne infrastrukture (VI)) .....	84
	(površine nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin (LN)).....	84
	(površine za obrambo (f)) .....	85
<b>4.</b>	<b>PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE .....</b>	<b>85</b>
	(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov).....	85
	(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih načrtov) .....	86
	(veljavnost sprejetih prostorskih aktov) .....	87
	(veljavnost občinskega prostorskega načrta) .....	89

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/09), sklepa Vlade Republike Slovenije z dne...št...ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) je Občinski svet Občine Vrhnika na \_\_\_ seji dne \_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o Občinskem prostorskem načrtu občine Vrhnika**

#### **1. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen** **(sprejem odloka)**

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Vrhnika (v nadaljevanju OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

##### **2. člen** **(vsebina in oblika OPN)**

(1) OPN obsega tekstualni in grafični del ter priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN vsebuje naslednja poglavja:

- uvodne določbe,
- strateški del: izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, zasnova prostorskega razvoja občine in usmeritve za prostorski razvoj občine, zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, usmeritve za razvoj v krajini, in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev;
- izvedbeni del: splošni prostorsko izvedbeni pogoji, prostorsko izvedbeni pogoji glede na namensko rabo ter posebni prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora;
- končne določbe;
- Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte;
- Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora;
- Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(3) Grafični del OPN vsebuje grafične prikaze na državnih geodetskih podlogah in sicer: Strateški del:

- Zasnova prostorskega razvoja (karta1);
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova prometne infrastrukture (karta 2.1);
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova komunalne in energetske infrastrukture (karta 2.2);
- Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo ter prikaz okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje in prikazi območij razpršene poselitve (karta 3);
- Usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini (karta 4).

Izvedbeni del:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste;
- Pregledna karta s prikazom osnovne namenske rabe in ključnega omrežja gospodarske javne infrastrukture;

- Prikaz območij enot urejanja prostora osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev;
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

(4) Priloge:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije;
- prikaz stanja prostora;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN;
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- obrazložitev in utemeljitev OPN;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo.

## **2. STRATEŠKI DEL OPN VRHNIKA**

### **2.1 VSEBINA STRATEŠKEGA DELA OPN VRHNIKA**

#### **3. člen** **(vsebina strateškega dela)**

Strateški del OPN podaja strateške usmeritve za razvoj poselitve, infrastrukture in krajine. Je temeljni okvir za koordinacijo razvojnih in varstvenih potreb občine ter podlaga za usmerjanje zasebnih pobud in interesov v smeri uresničevanja sprejetih ciljev in zasnov. Strateški del je tudi podlaga za pripravo izvedbenega dela OPN ter občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

### **2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE**

#### **4. člen** **(izhodišča prostorskega razvoja občine)**

Občina je v letu 2006 sprejela Strategijo razvoja občine Vrhnika za obdobje 2006 - 2020 (v nadaljevanju Strategija), ki opredeljuje občinsko razvojno vizijo in vsebuje načrt za njeno uresničitev, s poudarkom na uresničevanju ciljev in strategij iz gospodarskega, družbenega in okoljskega vidika. Strategija opredeljuje naslednje temeljne cilje razvoja občine Vrhnika:

- 1 Vrhnika – medobčinsko središče;
- 2 Umirjen razvoj;
- 3 Kvaliteten prostor in bivanje;
- 4 Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju.

Strateški del OPN dopolnjuje in konkretizira temeljne cilje Strategije na področju urejanja prostora.

Prostorski razvoj občine Vrhnika bo sledil načelom trajnostnega razvoja, kakor izhaja iz temeljnih dokumentov Evropske Unije (ESDP), Sveta Evrope (CEMAT, Ljubljanska deklaracija) in drugih (Habitat, Natura 2000, Ramsarska in Aarhurška konvencija). To pa predvsem pomeni zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti za ekonomski in socialni razvoj znotraj celotne občine, oblikovanje policentrične zasnove poselitve, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje, ustrezna raba prostora in ohranjanje lokalne identitete.

Pri opredeljevanju razvojnih usmeritev prostorskega razvoja je temeljno vodilo, da je prostor omejena dobrina, ki terja skrbno usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje.

#### **5. člen** ***(Vrhnika – medobčinsko središče)***

Mesto Vrhnika je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljeno kot medobčinsko središče. Medobčinska središča po Strategiji prostorskega razvoja Slovenije zagotavljajo enakomeren dostop do različnih gospodarskih in družbenih dejavnosti. Njihovo gravitacijsko območje lahko zajema območja več lokalnih skupnosti. V tovrstnih središčih se skrbi za zadostno ponudbo stanovanj, delovnih mest in raznovrstnih dejavnosti ter za ustrezno infrastrukturno opremo. V skladu z omrežjem središč se razvija omrežje družbene infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe. Za razvoj učinkovitega mesta je pomembno zagotavljanje ustreznega razmerja v rabi zemljišč in objektov, kjer je treba stremeti k uravnoveženemu prepletu raznovrstnih funkcij in raznih dejavnosti.

Mesto Vrhnika bo kot pomembno medobčinsko središče z nadaljnjim prostorskim razvojem in zagotavljanjem ustrezne stanovanjske ponudbe, delovnih mest in družbenih dejavnosti krepilo svoj medobčinski položaj. Občina Vrhnika na podlagi tega načrtuje razvoj srednje šole na Vrhniku, razvoj in krepitev upravnega središča, ureditev prometne infrastrukture, razvoj proizvodno obrtne in servisne cone Sinja Gorica in priprava projektov s sosednjimi občinami.

#### **6. člen** ***(kvaliteten prostor in bivanje)***

Občina Vrhnika bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje ter kvaliteten prostor. Kakovostno bivalno okolje bo krepila z ustrezno zasnovanimi bivalnimi objekti, dobro dostopnostjo vseh vrst infrastrukture, z dostopnostjo do urejenih zelenih površin ter celovitim ohranjanjem kvalitete stanja okolja, kar vključuje zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje pitne vode pred onesnaženjem ter racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki.

#### **7. člen** ***(stanje, značilnosti in težnje)***

Vrhnika je ena izmed občin Ljubljanske urbane regije, leži v osrednji Sloveniji, na stiku med krasom, Barjem in Polhograjskim hribovjem, kar ji daje svojevrsten pečat. Območje celotne občine se kot pristop k urbanističnemu urejanju razvija in deli na dve značilni območji: območje mesta Vrhnika z okoliškimi naselji (območje urbanističnega načrta) in ostala okoliška naselja, po večini vaškega značaja ali kvalitetnega vzorca razpršene poselitve. V občini živi 15.807 prebivalcev (po podatkih Občine Vrhnika, pridobljenih 30.9.2010), od tega jih 8.413 (po podatkih SURS, stanje na dan 1.1.2011) živi v mestu Vrhnika. Število prebivalstva zadnjih 10 let stalno raste, najbolj v Bistri, Bevkah, Podlipi, Verdu in Zaplani.

Vrhnika ima slabih 9% (natančneje 8,9%) površine plansko namenjene razvoju poselitve, proizvodnje, centralnih dejavnosti ter mestnih zelenih in rekreacijskih površin. Analize poselitve kažejo, da je velik del teh površin še neizkoriščen. Po ocenah možnosti razvoja poselitve znotraj obstoječih ureditvenih območij naselij, imajo naselja na Vrhniku

neizkoriščen prostorski potencial, ki bi lahko zadovoljil potrebe slabih 6.000-ih novih prebivalcev.

Zaradi stalnega večanja števila prebivalcev, javna infrastruktura komaj še zadovoljivo krije vse potrebe znotraj celotnega območja občine. To drži za vsa področja komunalne in prometne infrastrukture, šolstva, zdravstva, uprave, športa in delno tudi energetike. Edino na področju kulture, Vrhnika izstopa v odnosu do drugih mest primerljive velikosti.

Vrhnika se v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije razvija policentrično. Na območju občine se nekatera naselja razvijajo v smeri oblikovanja lokalnih centrov, ki z dopolnjeno infrastrukturo krijejo potrebe sosednjih območij. Gospodarstvo je panoga, ki je Vrhniški prostor v preteklosti močno zaznamovala, v zadnjih obdobjih pa je bila deležna nekaterih večjih sprememb, predvsem na račun prestrukturiranja večjih industrij in razvoja večjega števila malih gospodarstev. Vrhnika ima interes razvoja na področju gospodarstva, za kar po obstoječih prostorskih aktih namenja velik del prostora v okolici Sinje Gorice, razvoj pa bo podkrepila še načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom. Enega izmed poslovnih izzivov predstavlja razvoj turizma kot gospodarske panoge, saj ima Vrhnika poleg močno razvitih kulturnih ustanov tudi izvrstne prostorske danosti, ki so dobra podlaga za kvaliteten razvoj rekreacijskih in turističnih kapacitet, prepoznavnih na nacionalnem nivoju.

Infrastruktura in gospodarski razvoj potekata usklajeno z razvojem poselitve. Najbolj intenzivno poseljeni del občine je Vrhnika, ki se z Verdom, Mirkami, Sinjo Gorico in Staro Vrhniko povezuje v somestje. Načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom bo proces urbanizacije in pritiske investitorjev na poselitev gotovo še povečala. Urbanizacija in zgoščanje prebivalstva ustvarja potrebe po razvoju javne infrastrukture in po novih, v sistem povezanih odprtih površinah.

Prometna infrastruktura je zaradi tranzitne lege Vrhnike pod vse večjim pritiskom. Z razvojem infrastrukture in izvedbo načrtovane obvoznice z novim avtocestnim priključkom se bo zmanjšala prometna obremenitev središča Vrhnike, s tem se bo ponudila Vrhniki priložnost za obnovo, ki bo lahko mesto približala ne-motoriziranim prebivalcem.

Hribovita območja in nekatere ravninske dele med naselji zaznamuje razpršenost gradnje in poselitve. Razpršena gradnja je posledica neustrezno umeščenih gradenj in povzroča različne probleme, kot so neracionalna izraba prostora, nezadostna opremljenost, vizualna degradacija ali nevarnost erozije ter onesnaženja vodnih virov. Razpršenost gradnje je v prostoru ena najočitnejših nevarnosti in ovira za usklajen prostorski razvoj. Problem razpršene gradnje dopolnjuje tudi problem gradnje izven poselitvenih območij. Ta se po eni strani koncentrira na območjih nastajanja somestja, med Verdom, Mirkami in Vrhniko, na drugi strani pa v težje dostopnih območjih, kot sta Zaplana, pa tudi Podlipska dolina, kjer, predvsem v slednji, povzroča degradacijo kvalitetne obstoječe kulturne krajine. Avtohtona razpršena poselitev, ki je običajno vezana na kmetijsko dejavnost, pozitivno prispeva h kvalitetni krajinski sliki, sestavlja kulturno krajino in omogoča razvoj krajine. Zato se območja kvalitetne razpršene poselitve varuje.

Vrhnika ima ugodna izhodišča za razvoj iz več vidikov. S svojo geografsko lego v neposredni bližini glavnega mesta, s svojo kulturno dediščinsko zapuščino in naravnimi danostmi je dobro prepoznavna na regionalnem in nacionalnem nivoju. Z vidika razvoja prostora ima še neizkoriščene kapacitete, z vidika gospodarskega razvoja se ji odpirajo nekatere nove možnosti. Za usklajen prostorski razvoj je pomembno, da občina ob velikih prostorskih možnostih in ob intenzivnemu razvoju, skrbi tudi za skrbno ohranjanje in varstvo svojega naravnega in prostorskega potenciala.

## **8. člen** **(cilji prostorskega razvoja občine)**

Strateški cilji prostorskega razvoja občine so:

- Policentrični razvoj, z razvojem Vrhnike kot medobčinskim središčem ter z razvojem lokalnih centrov, kar bo okrepilo povezovanje tudi na regionalnem nivoju.
- Prednostno usmerjanje poselitve v obstoječa ureditvena območja naselij, kjer so še neizkoriščene prostorske kapacitete.
- Umirjanje razvoja na področju stanovanjske gradnje, z določitvijo faznosti izvajanja stanovanjskih novogradenj ter ustreznih gostot in izrab.
- Zagotavljanje bivanja domačega prebivalstva in prirastka le tega tudi z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno- ali dvostanovanjsko gradnjo, ob upoštevanju omejitve v glade na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike.
- Ohranjanje in načrtovanje kakovostnega bivalnega okolja, kar pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost do vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter ohranjanje oz. izboljšanje kvalitete stanja okolja.
- Razvoj gospodarstva, s tem da se dejavnosti prednostno usmerjajo v za to dejavnost predvidene gospodarske cone in načrtovana gradnja obvoznice z novim avtocestnim priključkom; sprejemljive so dejavnosti, ki ne preobremenjujejo energetske in prometne infrastrukture, so okoljsko sprejemljive, imajo gabarite objektov, ki so skladni z merilom naselja in ki prispevajo k zaposlitvi lokalnega prebivalstva.
- Varstvo naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje.
- Sanacija območij razpršene gradnje.
- Dopolnjevanje in urejanje zelenih in športno rekreacijskih površin ter krajine.

## **2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE**

### **9. člen** **(temeljne usmeritve prostorskega razvoja)**

Občina Vrhnika se bo razvijala umirjeno. Umirjen razvoj naj bi zagotavljal zaposlovanje in bivanje domačemu prebivalstvu in prirastku le tega prebivalstva, ter držal povprečje nekaj nad razvojnim povprečjem v Republiki Sloveniji, s poudarkom na izboljšavah kakovosti življenja, sociale, prostora, družbenih dejavnosti, komunalnih dejavnosti itd. Občina Vrhnika bo z umirjenim razvojem sledila načelom trajnostnega razvoja, vključno z uspešnim in vitalnim gospodarstvom, turizmom in kmetijstvom.

Zatečeno stanje, ki na podlagi že opredeljenih a še nepozidanih stavbnih zemljišč omogoča zelo hitro rast števila stanovanj, predstavlja nevarnost, da bo prihajalo do zaostajanja razvoja javne infrastrukture glede na priseljevanje in s tem nevarnost, da se Vrhnika razvije v smeri spalnega naselja. Zato bo občina v kontekstu umirjanja razvoja omejila možnosti zapolnjevanj obstoječih planskih stavbnih površin in s tem upočasnila stanovanjsko gradnjo. Omejevanje bo potekalo na dva načina:

- (1) opredelila se bo faznost izvajanja stanovanjskih novogradenj,
- (2) na območjih, za katera prostorski izvedbeni akti še niso sprejeti, se bo z določitvijo nižjih izrab in gostot omejilo število načrtovanih stanovanjskih enot.

V okviru faznosti se bodo v prvi fazi razvijala območja, za katera so prostorski izvedbeni akti že sprejeti (OPPN) oziroma se že pripravljajo. V drugi fazi se bo razvijala stanovanjska gradnja v območjih, ki so že plansko opredeljena kot stavbna zemljišča, nimajo pa še

sprejetih občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Količino predvidenih stanovanjskih enot, zgrajenih v drugi fazi, se bo omejilo glede na možnosti sočasnega razvoja (družbene in ostale) infrastrukture. V zadnji, časovno najbolj oddaljeni fazi, se bodo preučile potrebe in možnosti po opredelitvi novih razvojnih površin za stanovanjsko gradnjo, centralne ali gospodarske dejavnosti v območjih med obstoječo poselitvijo in predvidenim severnim delom obvoznice.

Mimo umirjenega razvoja stanovanjske gradnje bo občina poskrbela za razvoj gospodarstva, ki bo zagotavljalo dolgoročno izboljšanje blagostanja, dvignilo kakovost dela in konkurenčnost v regiji. Gospodarske dejavnosti se bodo prednostno usmerjale v za to dejavnost predvidene gospodarske cone.

Bivanje domačega prebivalstva in prirastka le tega prebivalstva se bo omogočilo z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno- ali dvostanovanjsko gradnjo. Pri določanju velikosti in lege zemljišč, na katerih bo omogočeno dopolnjevanje naselij, bodo upoštevani omejitveni dejavniki glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike.

Pri dopolnjevanju strnjenih naselij bo s podrobnimi določili onemogočeno vsakršno širjenje razpršene gradnje ali oblikovno in prostorsko neprimerne novogradnje.

Za nekatere hribovite predele občine je značilna tudi obstoječa razpršena poselitev, vezana na kmetijsko dejavnost. Kot taka sooblikuje značilno kulturno krajino in se zato varuje kot razpršen vzorec poselitve.

Občina bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje. Kakovostno bivalno okolje pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter celovito ohranjanje kvalitete stanja okolja (zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje pitne vode pred onesnaženjem in racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki). Dobra dostopnost infrastrukture pomeni v povprečju manj kot 300 m zračne razdalje do javnih površin in javnega prevoza za več kot 80% prebivalcev mesta, ustrezno načrtovano število parkirišč ter družbenih in centralnih dejavnosti. Standardi za dobro dostopne zelene površine določajo 18 m<sup>2</sup> zelenih površin na prebivalca ali 15 m<sup>2</sup> uporabnih zelenih površin na prebivalca. Dobra dostopnost zelenih površin pomeni največ 500 m oddaljenost od stanovanj.

Občina bo postala prepoznavna po spoštljivem odnosu do naravne in kulturne dediščine. Prevezla bo pobudo pri skupnem razvoju in varstvu naravnih in kulturnih vrednot občine kot ključnih prvin prepoznavnosti občine. Občina bo upoštevala omejitve, pomembne za razpoznavnost in kvaliteto prostora. Posegi v naravo, ki vključujejo gradnje, se bodo načrtovati in izvajati v skladu z ohranjanjem narave. Pri načrtovanju poseganja v prostor se izbere tisto odločitev, ki bo ob približno enakih učinkih izpolnjevala merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo, in ki v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

#### **10. člen** **(zasnova prostorskega razvoja)**

Zasnova prostorskega razvoja je razvidna s karte št. 1 in karte št. 3.

Vrhnika se razvije v medobčinsko središče, ki s svojimi kapacitetami javne infrastrukture krije tudi lokalne potrebe naselij Verd, Mirke, Stara Vrhnika in Sinja Gorica.

Občina se razvija policentrično. Poleg somestja Vrhnika-Verd-Mirke-Sinja Gorica so pomembnejša lokalna središča še Drenov Grič, Bevke in Podlipa.

Na področju javne infrastrukture se skladno z razvojem poselitve krepí:

- šolstvo in uprava na Vrhniku,
- oskrba in storitev v sklopu poslovno-obrtnih con Sinja Gorica in Pod Hruševco, industrijske cone Sinja Gorica ter obrtno-komunalne cone Tojnice,
- oskrba in storitev v krajih Verd, Stara Vrhnika, Podlipa, Drenov Grič, Bevke.

Območje somestja Vrhnika, Verd, Mirke, Sinja Gorica in Stara Vrhnika se ureja z Urbanističnim načrtom.

Turizem in rekreacija se razvijata na Vrhniku, na območju Ljubljanskega barja, ob vodotokih in kraških izviri južno od Verda, v Bistri, v Podlipski dolini in na Zaplani.

Na območju Vrhnik so predvidene nekatere ključne novogradnje:

- industrijska cona Sinja Gorica,
- proizvodno-obrtno-komunalna cona Tojnice,
- stanovanjska gradnja,
- obvoznica z novim avtocestnim priključkom,
- Upravni center.

Predvidena je širitev kamnoloma Lesno Brdo.

Na območju občine so predvidene nekatere prenove:

- prenova območja Tržaške ceste po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom,
- prenova lokalnega turističnega centra Ulovka,
- prenova proizvodnih območij.

## **11. člen** **(zasnova prometne infrastrukture)**

Zasnova prometne infrastrukture je razvidna s karte 2.1.

### **Cestni promet:**

Načrtuje se izboljšanje navezovanja AC Ljubljana–Vrhnika–Logatec na okoliške izvore prometa (smer Borovnica, Horjul, kamnolom Verd) - uredi se nov priključek na AC med Vrhniko in Sinjo Gorico (obvoznica).

Načrtuje se izgradnja nove obvozne ceste po trasi od novega AC priključka med Vrhniko in Sinjo Gorico. Severni del obvozne ceste poteka skozi industrijsko cono Sinja Gorica, mimo naselja Stara Vrhnika s priključkom na obstoječo regionalno cesto, ki pelje proti Logatcu. Južni del obvozne ceste poteka skozi Proizvodno-obrtno komunalno cono Tojnice, ob avtocesti do regionalne ceste, ki pelje proti Borovnici. Obstoječi AC priključek se ukine, ostane le most čez avtocesto kot povezava med južnim delom obvoznice in mestnim središčem. Nova obvozna cesta bo kategorizirana kot regionalna cesta in bo v veliki meri spremenila prometni režim v centru Vrhnik in na Verdu. Del regionalne ceste skozi Vrhniko (RII-409) in del regionalne ceste skozi Verd (RIII-642) se prekategorizira v lokalni cesti.

Od kamnoloma Verd do regionalne ceste proti Borovnici v Verdu se spelje novo traso lokalne ceste za tovorni promet. S tem se tovorni promet iz kamnoloma spelje na avtocesto preko južnega dela obvoznice ter se izogne prečkanju naselij Verd in Vrhnika.

Na celotnem območju občine, še posebno pa v območju mesta Vrhnik in v naseljih, ki se nanjo neposredno navezujejo, se obstoječo cestno infrastrukturo rekonstruira, preoblikuje križišča, odpravi zožitve ali izvede druge ukrepe, ki bodo skrajšali potovalne poti, zagotovi bolj tekoči promet in posledično doprinese h kakovostnejšemu bivalnemu okolju z zmanjšanjem emisij iz prometa ter večji varnosti v prometu.

### **Peš promet:**

Načrtuje se drugačno zasnovo starega mestnega jedra, Staro cesto se uredi kot cono za pešce.

Glede na funkcijo in razporeditev mestnih četrti se načrtuje primarne peš povezave, še posebej šolske poti in mrežo peš poti v in med rekreacijskimi območji Sv. Trojice in Tičnice, Močilnika, Retovja ter obrežni pas Ljubljanice vse do bajerjev in ribiškega doma v Sinji Gorici.

Do izgradnje železniške proge Ljubljana – Vrhnika se na trasi bivše železniške proge uredi peš in kolesarsko pot iz centra Vrhnike do Lesnega Brda.

#### **Kolesarski promet:**

Uredi se kolesarsko omrežje, ki vključuje državno kolesarsko stezo skozi Vrhniko, kolesarsko vpadnico po bivši železniški progi, dopolnitev mestnega omrežja kolesarskih stez in poti v območju Urbanističnega načrta ter kolesarske povezave med središčem mesta Vrhnika z naselji v okolici.

#### **Mirujoči promet:**

Ob obstoječih in načrtovanih avtobusnih in železniških postajah se uredijo javna parkirišča po principu »parkiraj in se pelji«.

V obstoječih soseskah večstanovanjskih objektov se problematiko umestitve mirujočega prometa v neposredno bližino objektov rešuje z izgradnjo dodatnih parkirišč ali garažnih objektov.

Površine javnih parkirišč se načrtuje na robnem območju ožjega mestnega središča Vrhnike.

Parkirišča za težka tovorna in komunalna vozila ter za gradbeno in drugo mehanizacijo se uredijo na območjih industrijskih in gospodarskih con. Prednostno se umeščajo v cone, ki imajo zagotovljen neposreden dostop do avtocestnega priključka oz. njihova pot ne poteka skozi naselja.

Primerno število parkirnih mest se zagotovi znotraj območij novih stanovanjskih sosesk.

#### **Železniški in avtobusni javni promet:**

Načrtuje se regionalna železniška proga za javni potniški promet, ki bo Vrhniko povezala z Log - Dragomerjem, Brezovico in Ljubljano.

Na Vrhniki se uredi centralna potniška postaja, ki bo namenjena tako za obstoječi medkrajevni in načrtovani lokalni javni avtobusni potniški promet kot regionalni železniški potniški promet.

#### **Zračni promet:**

Načrtuje se vzletišče na področju med Hruševco in Ligojno za potrebe športa in Slovenske vojske.

Na območju mesta Vrhnika se predvidi prostor za heliport.

#### **Vodni promet:**

Načrtuje se rekreativno – turistično vodno pot po Ljubljani. Uredita se dve pristanišči, eno se namesti v športno rekreacijsko območje v središču Vrhnike in drugo ob obstoječih rekreacijskih površinah pri ribnikih v Sinji Gorici.

### **12. člen**

#### ***(zasnova komunalne in energetske infrastrukture)***

Zasnova komunalne in energetske infrastrukture je razvidna s karte 2.2.

#### **Vodovodno omrežje:**

1. Vodni viri za centralni vodovodni sistem: Borovniški vršaj v občini Borovnica, dodatni vir Bevke, rezervni vodni vir v dolini Prušnice v občini Borovnica.
2. Vodni viri za lokalne vodovodne sisteme: Pokojišče, Staje–Gačnik na Zaplani, Mala in Velika Ligojna, Podlipa.
3. Centralni vodovodni sistem: omrežje z vodohrani in črpališči za oskrbo Vrhniko, Verda, Sinje Gorice, Blatne Brezovice, Bevk, Drenovega Griča in Zaplane v občini Vrhniko ter Loga, Dragomera, Borovnice, Laz in Brega v sosednjih občinah.
4. Lokalni vodovodni sistem v upravljanju KPV: Pokojišče, Mala in Velika Ligojna.
5. Lokalni vodni viri, ki niso v upravljanju KPV: Podlipa, Smrečje.
6. Potrebna sanacija omrežja (izgube na omrežju zaradi dotrajanosti omrežja, značilnosti barjanskih tal, zastarelosti in tehnične neustreznosti cevovodov) in zagotavljanje oskrbe višinskih con. Zamenjava salonitnih vodovodov s cevmi iz ustrežnejših materialov in zagotovitev potrebne pretočnosti sistema predvsem v smeri Verd–Sinja Gorica.
7. Kvalitetna oskrba višinskih con.

#### **Kanalizacijsko omrežje:**

1. Izvedba programa Čista Ljubljana – kanalizacija, ki zajema:
  - izgradnjo CČN Vrhniko;
  - izgradnja in dograditev kanalizacijskega sistema aglomeracije Vrhniko, kar zajema kanale na Vrhniko, Stari Vrhniko, Verdu in delu Sinje Gorice.
2. Izgradnja kanalizacije v ostalih predelih občine v skladu s sprejetim operativnim programom:
  - Drenov Grič–Lesno Brdo,
  - Bevke,
  - Blatna Brezovica,
  - Sinja Gorica.
3. Obnova dotrajanih kanalov v mestu Vrhniko z dosedanjim ločevanjem padavinske in sanitarne vode.

#### **Odpadki:**

1. Izgradnja zbirnega centra na Tojnicah.
2. Izgradnja dodatnih ekoloških otokov (zbiralnic) v skladu z razvojem naselij in novimi nastalimi potrebami.
3. Možna lokacija kompostarne za biorazgradljive odpadke v Ligojni na območju bivših hlevov IUUV.
4. Komunalna cona Tojnice:
  - Center za ravnanje z odpadki (sprejem in priprava odpadkov za nadaljnjo obdelavo)
  - Kemis – sprejem in obdelava nevarnih odpadkov.

#### **Plinovodno omrežje:**

1. Širitev distribucijskega plinovodnega omrežja na pretežni del že poseljenega območja Vrhniko (Janezova vas, Lošca – 1. faza, zahodni del Vrhniko–Vas, jugozahodni del Vrhniko, Verd, Mirke, Stara Vrhniko – nadaljnje faze).
2. Širitev plinovodnega omrežja na vsa območja kompleksnih novogradenj (Vrtnarija, IC Sinja Gorica, Vas).
3. Širitev plinovodnega omrežja v mestu Vrhniko, v Sinji Gorici, na Stari Vrhniko in Verdu.
4. Dolgoročno potencialna območja za širitev distribucijskega plinovodnega omrežja Drenov Grič.

#### **Elektroenergetsko omrežje:**

1. RTP Vrhniko s priključnim 110 kV daljnovodom.

2. Prenosno elektroenergetsko (daljnovodno) omrežje 220 kV Kleče–Divača.
3. Distribucijsko elektroenergetsko (daljnovodno) omrežje 110 kV Kleče–Logatec (dva daljnovoda).
4. Distribucijsko elektroenergetsko omrežje 20 kV s pripadajočimi transformatorskimi postajami.
5. Dolgoročno pokablitev distribucijskih elektroenergetskih vodov v gosto naseljenih območjih (Vrhnika).

#### **Omrežje javne razsvetljave:**

1. Javno razsvetljavo se predvidi znotraj naselij na območjih javnega pomena.
2. Pri širitvi, obnovi in novogradnjah javne razsvetljave je treba upoštevati področne predpise.
3. Večje širitve obstoječe javne razsvetljave in vse novogradnje javne razsvetljave se izvaja po načrtu javne razsvetljave.

#### **Elektronske komunikacije:**

Izgradnja širokopasovnega optičnega omrežja in povezav na celotnem območju občine.

#### **Pokopališča:**

Obstoječi sistem pokopališč na območju občine, ki je razdeljen na centralno pokopališče Vrhnika in več manjših pokopališč po krajevnih skupnostih, odgovarja in zadostuje potrebam prebivalcev. Vsa pokopališča imajo zagotovljene prostorske rezerve za potrebe širjenja območja.

### **13. člen (zasnova družbene infrastrukture)**

K družbeni infrastrukturi spadajo vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, javna uprava in verski objekti. Družbena infrastruktura pa poleg naštetih vključuje še druge dejavnosti centralnih značajev (trgovine, gostinske lokale, turistične centre, ipd). Omrežja družbene infrastrukture je treba stalno preverjati in jih dopolnjevati glede na aktualne potrebe, demografske spremembe ter predvidene nove razvojne projekte.

Vrhnika se razvija kot pomembno regionalno, upravno in kulturno središče, kar pomeni povečevanje števila prebivalcev in s tem povečevanje potreb po dopolnjevanju in krepitvi družbene infrastrukture. Na področju vzgojno izobraževalnih ustanov bo potrebna krepitev obstoječih in načrtovanje novih objektov vzgoje in izobraževanja. Glede na predvidevanja je v območjih obstoječih OPPN za stanovanja do leta 2015 pričakovati čez 3000 novih prebivalcev. Glede na to je predvidena izgradnja vrtcev, osnovne šole in po potrebi tudi srednje šole.

Na področju družbenih dejavnosti in kulture je stanje na Vrhniku dobro. Od obstoječih objektov, kjer se odvija družbeno kulturni program je predvidena za posodobitev Cankarjeva knjižnica Vrhnika. V novem poselitvenem območju, ki zajema od 1000 do 3000 prebivalcev, je treba zagotoviti lokacijo za družbeni center (npr. klubski center, študijska soba, prostori za ljubiteljske dejavnosti, manjša dvorana, center ustvarjalnosti mladih). Lokacijo družbenega centra se določi znotraj radia relativno dobre dostopnosti.

Zdravstveno in socialno varstvo na Vrhniku je dobro organizirano in trenutno ni zaznati večjih potreb. Glede na demografske napovedi je moč pričakovati izrazito staranje prebivalstva. Treba je zagotoviti večje število lekarn, vsaj na 3000 novih prebivalcev.

Dolgoročno se predvidi lokacijo novega doma za starejše občane in sočasno načrtovati tudi druge oblike nege starejših občanov (nega na domu, oskrbovana stanovanja).

Športna in otroška igrišča se v okviru novih poselitvenih območij, predvsem večstanovanjskih zgradb opredeli v okviru odprtih stanovanjskih površin. Javnih otroških igrišč v obstoječih poselitvenih območjih primanjkuje. Vsako novo sosesdvo mora vključevati urejeno otroško igrišče z vsaj enim kompleksnim igralom in z za igro oblikovanim ožjim okoliškim prostorom. Igrišče mora biti locirano vsaj v razdalji 100 m od vhodov v večstanovanjske stavbe. Športna igrišča so lahko del odprtih površin med večstanovanjskimi stavbami v soseskah. Športna igrišča so lahko del večjih športnih centrov. Ti so lahko locirani ob šolah, vendar morajo biti javni.

#### **14. člen** **(zasnova zelenega sistema)**

Zelene površine so pomembna sestavina naselja; prispevajo h kvaliteti bivalnega okolja, omogočajo zadovoljevanje socialnih funkcij v odprtem prostoru naselja, prispevajo k strukturni in oblikovni podobi naselja. Povezovanje javnih zelenih in odprtih površin v naselju z naravnim zaledjem v celovit zeleni sistem je v kontekstu dolgoročnega načrtovanja prostorskega razvoja naselij ključni in nujni pogoj za učinkovito urejanje in razvoj javnih površin naselja.

Z zasnovo zelenega sistema se zagotavlja dobro dostopnost in enakomerno razporejenost zelenih površin, enakovredno za vse prebivalce, ter ustrezno klimatsko, bivalno in ekološko kakovost v urbanem okolju. Zeleni sistem ščiti pomembne ekološke koridorje in navezave na širši regionalni prostor ter zagotavlja minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam.

Naravne prvine prostora so pomembne sestavine zelenega sistema, ki jih je treba v največji možni meri ohranjati. To so: živice ob vodnih jarkih in potokih, reka Ljubljanica in vse ostale površinske vode, kmetijske površine, gozdni osamelci in gozdna pobočja.

V območju urbanističnega načrta je treba ohranjati obstoječe parkovne površine, zelene površine znotraj stanovanjskih sosesk in rekreacijske površine. Obstoječi zeleni sistem je treba nadgraditi s povezovanjem obstoječih zelenih površin med seboj in dopolnitvijo mreže zelenih površin, kar vključuje ureditev sprehajalne poti ob Ljubljanici, povezovanje te sprehajalne poti s parkovnimi ureditvami ob Tržaški cesti in naprej z območjem Sv. Trojice, ureditev pristanov ob Ljubljanici, ureditev rekreacijskega območja na območju bajerjev, zagotovitev zelenih površin znotraj novo načrtovanih stanovanjskih sosesk, predvsem tistih z večstanovanjsko gradnjo, ureditev kolesarsko in peš povezavo po trasi bivše železniške proge, ureditev območja Močilnika, zagotovitev novih parkovnih površin ob Domu upokojencev in ureditev kolesarskih poti.

Površine za šport in rekreacijo se ohranja ali zagotovi tudi v ostalih naseljih Blatna Brezovica, Bevke, Drenov Grič, Podlipa, Verd, Zaplana in na Ulovki, kjer je predvidena ureditev smučišča. V Podlipi se ob območju za turizem predvidi večjo parkovno ureditev, ki služi tako lokalnim prebivalcem kot obiskovalcem turističnega območja.

#### **15. člen** **(zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve)**

Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je razvidna s karte 3.

V občini so štiri večja območja razpršene poselitve, in sicer na območju Podlipske doline, Smrečja, Zaplane in Pokojišča na območju Menišije. Razpršena poselitev predstavlja poselitev nizke gostote in je avtohton poselitveni vzorec, ki se ga v največji možni meri skuša ohranjati.

Usmeritve za razvoj razpršene poselitve so varovanje obstoječe avtohtone razpršene poselitve in razvoj poselitve, ki z dejavnostjo prispeva h kvalitetnemu poselitvenemu vzorcu v krajini.

Znotraj območij pretežne razpršene poselitve se pojavljajo posamezni objekti, ki predstavljajo degradacijo prostora in jih je kot razpršeno gradnjo treba omejevati. Območja Drenovega Griča, Lesnega Brda, in Rovtarskega hribovja so pretežna območja razpršene gradnje. Razpršena gradnja je poselitev v odprtem prostoru, brez navezave na strnjeno naselje in s tem pomeni neracionalno izrabo prostora z značilnostmi nizke gostote pozidave, neizrabljenih prostih površin, nezadostnih javnih površin, opremljenosti in izrabljenosti infrastrukture. Taka razpršena gradnja je nedopustna. Izjeme predstavljajo posegi, ki so skladni s strateškimi cilji razvoja gospodarstva (kmetijstva ali turizma ter drugih gospodarskih dejavnosti).

Odprti prostor predstavlja kvaliteten prostor in vključuje: območje Ljubljanskega barja, strnjena območja odprtih zelenih (kmetijskih) površin, strnjena območja odprtih zelenih površin z zaplatami ravninskega gozda, druge strnjene gozdne površine na reliefno izpostavljenih pobočjih, reliefno razgiban svet, reliefno izpostavljena območja, rečni in obrečni prostor ter cezure med naselji, ki so še posebej pomembne zaradi ohranjanja identitete posameznih območij.

V obstoječih strnjenih naseljih se poselitev zgošča tako, da se ohranja obstoječa kvaliteta prostora in da se preprečuje nadaljnjo širitev razpršenih gradenj.

#### **16. člen**

##### ***(usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini)***

Glede na stanje v prostoru in načrtovani razvoj infrastrukture in glede na strategijo razvoja občine, ki predvideva umiritev razvoja, večanje obstoječih stanovanjskih površin z novo načrtovanimi večstanovanjskimi objekti ali večjimi kompleksi eno- in dvostanovanjskih hiš ni utemeljeno. Možne so manjše dopolnitve z eno- ali dvostanovanjskimi objekti v naseljih, v katerih so posamezne širitve poselitvenega območja vendarle smiselne. Pri tem se upošteva varstvene režime in druge omejitvene dejavnike kot so vrtače, plazovitost, infrastrukturni koridorji, vedute, struktura in morfologija naselij.

Poselitev se usmerja kot dopolnitev v obstoječa strnjena naselja in lokalna središča. Prometna, komunalna in družbena infrastruktura predstavljajo temeljne pogoje za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.

#### **17. člen**

##### ***(usmeritve za razvoj v območju urbanističnega načrta)***

V območju urbanističnega načrta je koncept razvoja, prenove in širitve naselja zasnovan na podlagi:

- ohranjanja odprtega prostora znotraj območja urbanističnega načrta,

- usmerjenja razvoja in prestrukturiranja na obstoječih planskih stavbnih zemljiščih,
- dograjevanja prepoznavnosti mesta s spodbujanjem nastanka novih kakovostnih urbanih območij,
- razvoja ali prestrukturiranja območij dobrih strateških leg v prostoru z neizkoriščenimi potenciali v smislu krepitve družbene javne infrastrukture,
- povečevanja stika med naseljenimi območji in krajinskimi prvinami, ki se nanje navezujejo,
- vključevanja prvin v razvojno načrtovanje in povezovanje naselja s širšim krajinskim prostorom.

#### **Območje Sinje Gorice:**

Gospodarska cona na vzhodnem robu Sinje Gorice naj se ne širi. Ureditev cone in dejavnosti v njej naj zasledujejo cilj zmanjšanja negativnih vplivov na okolje in prostor. Glavna cesta skozi barjanski del naselja se rekonstruira v dimenzijah primernih za večje obremenitve in varnost vseh udeležencev v prometu.

Na severnem delu naselja se umesti avtocestni priključek za novo obvozno cesto Vrhnika. Umestitev obvozne ceste severno-zahodno od industrijske cone predstavlja enega od ukrepov protipoplavne zaščite stavbnih zemljišč.

Med industrijsko cono Sinja Gorica in stanovanjskimi površinami je treba zagotoviti protihrupno zaščito.

#### **Območje Vrtnarije, Podhruševce in Kralovš:**

Na še nepozidanih območjih je treba zmanjševati gostoto stanovanjske gradnje. V primeru gradnje novih stanovanjskih objektov je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih in zelenih površin ter vzgojnovarstvene ustanove (vrtec).

#### **Območje Tojnic:**

Cona Tojnice se razvija kot komunalna in industrijska cona. Čez območje naj poteka nova cestna povezava Verd–Sinja Gorica.

#### **Območje bajerjev:**

Območje se razvija kot rekreacijska cona z umestitvijo potrebne turistične infrastrukture. Ob območju poteka nova cestna povezava Verd–Sinja Gorica.

#### **Območje Vojašnice 26. oktober in OŠ Antona Martina Slomška:**

Kmetijske površine južno od OŠ Antona Martina Slomška se varujejo za potrebe širitve šole ali rekreacijskih površin.

V tem območju obvoznica z novim avtocestnim priključkom poteka v dveh variantah. Ena od variant obvoznice poteka preko območja vojašnice, druga poteka severno čez območje Stare Vrhnike.

V primeru opustitve Vojašnice 26. oktober se območje nameni centralnim dejavnostim s srednjo šolo in dijaškim domom.

#### **Območje Tržaške ceste:**

Po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Tržaška cesta spremeni v lokalno cesto, ki ohranja urbani značaj starega mestnega jedra Vrhnike. Prioritetno naj se ureja promet v prid javnemu prostoru urejenemu za pešce in kolesarje. Tržaška cesta naj postane del urejenega povezanega zelenega sistema centra Vrhnike, ki povezuje Sv. Trojico s Staro cesto in športni park ter Ljubljano preko prečnih povezav in odprtih prostorov.

**Območje Stare ceste:**

Po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Stara cesta zapre za promet in se ureja kot cona za pešce in kolesarje. V pritličja objektov se umešča javni program (storitve, gostinstvo, trgovina ipd.).

**Območje varovane trase železniške proge Ljubljana–Vrhnika:**

Trasa bivše železniške proge Ljubljana–Vrhnika se varuje pred posegi in gradnjo objektov. Do izgradnje železniške proge se trasa izkoristi za ureditev rekreacijske poti vse od središča Vrhniko do Lesnega Brda.

**Območje Betajnov in Koševih dolin:**

Preko območja se uredi nova povezovalna cesta med Idrijsko in »tankovsko cesto« oz. obvoznico z novim avtocestnim priključkom.

Kot protipoplavni ukrep za mesto Vrhniko se načrtuje izgradnja zadrževalnika na Beli.

**Območje Doma upokojencev:**

Območje se razširi za potrebe širitve obstoječega doma upokojencev in dopolni s površinami za centralne storitvene dejavnosti ter parkovno urejene površine, ki služijo potrebam doma upokojencev.

**Območje Gradišča in Zelenice:**

Potrebno je celovito reševanje problema parkiranja z izgradnjo novih parkirišč ali garažne hiše.

**Območje IUV:**

Območje šivalnice IUV se nameni centralnim dejavnostim. Območje proizvodnje IUV pa je možno umeščati nove gospodarske dejavnosti, ki nimajo negativnih okoljskih in prostorskih vplivov, ali pa se območje revitalizira in dolgoročno nameni centralnim ali turistično-rekreacijskim dejavnostim.

**Območje OŠ Ivana Cankarja, športnega parka in knjižnice:**

Območje je treba obravnavati celostno. Predvideti je treba možnosti širitve OŠ Ivana Cankarja, izgradnje nove knjižnice in revitalizacije športnega parka. Ob načrtovanju novih ureditev je treba reševati problematiko mirujočega prometa in zagotoviti peš povezave med Tržaško cesto in Ljubljanico.

Ljubljanico se izkoristi v rekreacijske namene (pešpot ob Ljubljanici, plovna pot, pristanišče ipd.).

**Območje Stare železniške postaje in avtocestnega priključka Vrhnika:**

V območje se umešča centralna avtobusna in železniška postaja z možnostjo parkiranja P&R. Potrebna je celostna prenova prometne ureditve za širše območje.

Bencinski črpalki se preseli izven centra mesta. V območje se umeščajo centralne mestotvorne dejavnosti v smislu urbanistično oblikovanega vstopa v center mesta.

**Območje Verda:**

V območje bivše tovarne LIKO zahodno od avtoceste je možno umeščati nove gospodarske dejavnosti, ki nimajo negativnih okoljskih in prostorskih vplivov. Na vzhodnem delu območja LIKO se ohranja industrijska raba območja.

Na stiku gospodarske oz. industrijske cone s stanovanjskim območjem je treba zagotavljati protihrupno zaščito.

Skozi gospodarsko cono naj poteka nova cesta za tovorni promet (Kamnolom Verd–gospodarska cona Verd–bajerji–Tojnice–Sinja Gorica). Promet iz gospodarske in industrijske cone naj tangira na novo cesto.

## **18. člen**

### ***(usmeritve za razvoj v območjih izven urbanističnega načrta)***

#### **Območje Podlpe in Smrečja:**

Pri poseganju v prostor je treba upoštevati dejstvo, da je območje potencialno ogroženo s pobočnimi premiki. Večje širitve stavbnih zemljišč niso dopustne.

#### **Območje Zaplane in Ulovke:**

Obnovi in uredi se lokalni rekreacijski center na Ulovki z vso potrebno infrastrukturo.

Treba je ohranjati značaj počitniških gradenj ter preprečevati možnosti gradenj stanovanjskih objektov za stalno bivanje na obstoječih stavbnih zemljiščih namenjenih za gradnjo počitniških objektov.

Ohranja naj se kvalitetni vzorec razpršene poselitve, ki je nastal zaradi potreb pri opravljanju kmetijskih dejavnosti – obstoječe kmetije.

Zaradi velikih površin nepozidanih stavbnih zemljišč na celotnem območju naj se usmerja gradnja na ta zemljišča. Dokler obstoječa stavbna zemljišča niso pozidana v deležu 75 % na območju Krajevne skupnosti Zaplana spremembe namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za namen gradnje stanovanjskih in počitniških objektov niso dovoljene.

#### **Območje Stare Vrhnike:**

Pri načrtovanju obvoznice z novim avtocestnim priključkom je treba upoštevati prometno dostopnost med Vrhniko in Staro Vrhniko ter varnost udeležencev v prometu, predvsem pešcev in kolesarjev. Ureditev križišča naj dopušča čim bolj tekoč promet po stari cesti ter omogoči varno prehajanje pešcev in kolesarjev ter omogoči varno šolsko pot (npr. s podhodom).

#### **Območje Velike in Male Ligojne**

Naselji se zaokrožita z manjšimi spremembami namenske rabe iz primarnih rab v enotno zaokroženo območje, namenjeno površinam podeželskega naselja, ki so namenjene kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

#### **Območje Drenovega Griča in Lesnega Brda**

Kamnolom Lesno Brdo naj se razširi z upoštevanjem izvedbe običajnih protierozijskih ukrepov.

Za ureditev poplavnih razmer na območju je treba definirati lokacijo zadrževalnika.

Ohranjajo se cezure odprtega prostora med naseljema Drenov Grič in Lesno Brdo ter med posameznimi poseljenimi območji. Širitev obstoječih gospodarskih con je možna do take velikosti, da se ohranja zelena cezura med poselitvenimi območji.

#### **Območje Blatne Brezovice in Bevk**

Območje naj se razvija skladno z usmeritvami in cilji Krajinskega parka Ljubljansko barje.

#### **Območje Pokojišča**

Na območju se spodbuja razvoj poselitve v smislu vzpostavitve novih ali širitve obstoječih kmetijskih gospodarstev.

**Območje Bistre**

Na območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, med Bistvo in Ljubljano se uporabijo kmetijska in gozdna zemljišča za vzpostavitev nadomestnih habitatnih tipov.

**Območje kamnoloma Verd**

Vidno izpostavljenost kamnoloma je treba zmanjšati s sanacijo in zmanjšanjem območja kamnoloma.

Spodbuja se večjo uporabo železniške proge Ljubljana–Koper za tovorni promet.

Treba je izboljšati razmere za povečanje uporabe vlaka kot javnega potniškega prevoza z naslednjo infrastrukturo: prenova postaje Verd, izgradnjo parkirišča P&R ter vzpostavitev lokalne avtobusne proge Vrhnika – postaja Verd.

### 3. IZVEDBENI DEL OPN VRHNIKA

#### 3.1 UVODNE DOLOČBE

##### 19. člen (pomen izrazov)

(1.) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijska hiša** je stanovanjska hiša z enim stanovanjem, z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Možna je gradnja atrijskih hiš v nizu, večinoma s postavitvijo hiš v obliki črke L, H oziroma U.
2. **Bruto tlorisna površina (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe. Etaže so lahko nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, površine garaž, tehničnih in skladiščnih prostorov, ter nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase. Bruto tlorisna površina vsake etaže (BTPE) se dobi iz zunanjih dimenzij obodnih elementov v višini tal etaže. Ometi, fasadne obloge in parapeti so vštet.
3. **Dozidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50% osnovnega legalno zgrajenega objekta.
4. **Dvojček** sestavljata dve družinski hiši enakih gabaritov, ki se gradita sočasno, na skupni parcelni meji brez medsebojnega odmika, imata skupen vmesni zid in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
5. **Dvostanovanjska hiša** je stanovanjska hiša z dvema stanovanjema na skupni parceli, namenjeni gradnji.
6. **Enostanovanjska hiša** je stanovanjska hiša z enim stanovanjem na lastni parceli, namenjeni gradnji.
7. **Enostavni objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega ali gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
8. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma in vključuje tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansardo (M) ali terasno etažo (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s temi pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
9. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom.
10. **Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji. FOBP vključuje najmanj 80% zelenih površin na raščinem terenu.
11. **Faktor izrabe (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (BTP) in površino parcele, namenjeni gradnji.
12. **Faktor izrabe območja (FIO)** je razmerje med vsoto vseh bruto tlorisnih površin objektov v enoti urejanja prostora in skupno površino enote urejanja prostora,
13. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med bruto tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavb nad terenom in površino parcele, namenjeni gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov.
14. **Gradbene linije (GL)** predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade od gradbene linije (do 1m),
15. **Gradbene meje (GM)** določajo linijo, ki je stavbe ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo, ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost gradbene parcele.

16. **Izkoriščeno podstrešje (Po)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je največ 1,60 m.
17. **Javna površina** je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsem. Javne površine so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
18. **Klet** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
19. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho, ki je hkrati strop nad prostorom; osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.
20. **Nadomestna gradnja** je odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta po določbah tega odloka.
21. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
22. **Obrežni pas vegetacije** je pas drevesne in grmovne vegetacije ob vodi, do širine 20 m od zgornjega roba brežine vodotoka.
23. **Obstoječi objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali se po zakonu šteje, da ima tako dovoljenje.
24. **Odprte bivalne površine (OBP)** so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
25. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se objekt ponovno zgradi.
26. **Parkiraj in se pelji (P&R)** je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
27. **Parcela, namenjena gradnji** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki mu bodo služile. Kot parcela, namenjena gradnji se šteje samo tisti del zemljiške parcele, ki je stavbno zemljišče, z ustrezno namensko rabo.
28. **Praviloma** je izraz, ki pomeni, da je treba upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
29. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
30. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
31. **Regulacijske črte** določajo urbanistične meje umeščanja objektov v prostor in razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Razvrščajo se na: regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.
32. **Regulacijske linije (RL)** razmejujejo površine namenjene javni rabi od površin namenjenih zasebni rabi.
33. **Sleme** je vrhnji rob ostrejša oziroma stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta.
34. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50% BTP nad terenom namenjenih bivanju.

35. **Stavbno zemljišče** je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjena gradnji objektov ali izvedbi drugih posegov v prostor v skladu s tem odlokom.

36. **Škarpa** je ograja grajena kot kamnita zložba višine do 1,2 m.

37. **Tehnološki park** je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja.

38. **Terasna etaža (T)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma poševno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presežati 70 % bruto tlorisne površine predhodne etaže.

39. **Večstanovanjska hiša** je stanovanjska hiša z več kot dvema stanovanjema na skupnem zemljišču.

40. **Venec stavbe** je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.

41. **Višina objekta** se meri od kote terena ob vhodu v pritličje objekta do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu objekta z ravno streho. V primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina objekta meri od najnižje kote stavbe ob stiku s terenom do najvišje točke na slemenu ali vencu objekta.

42. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnin, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.

43. **Vrstna hiša** je enostanovanjski objekt v nizu zaporedno grajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Za vrstno hišo so potrebni najmanj trije objekti v nizu.

44. **Zazidana površina** je površina zemljišča, ki ga pokrivajo stavbe. Zazidano površino določa navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče.

45. **Zbirno mesto za odpadke** je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema odpadkov.

46. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v drugem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

Kadar se pomen izrazov v tem odloku, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

## **20. člen** **(pomen kratic)**

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu tega odloka, imajo naslednji pomen:

- EUP: enota urejanja prostora,
- GJI: gospodarska javna infrastruktura,
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji,
- PM: parkirno mesto,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt

## **21. člen** **(stopnja natančnosti mej)**

Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah. Podatek o zemljiških parcelah je lahko pozicijsko nenatančen in se v določenih primerih razlikuje od dejanskega

stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

## **22. člen** **(enote urejanja prostora)**

(1.) Območja občine se deli na EUP. EUP je enovito območje, določeno na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov, načrtovanih prostorskih ureditev in namenske rabe.

(2.) V občini Vrhnika sta dva nivoja EUP:

- makro enote, ki so večja geografska območja in predstavljajo naselja: Blatna Brezovica (BB), Borovnica (BO), Drenov Grič (DG), Smrečje (SM), Stara Vrhnika (SV), Verd (VE), Velika Ligojna (VL), Vrhnika (VR), Zaplana (ZA),
- EUP, ki so označene z oznako, ki vsebuje oznako makroenote, podrobno namensko rabo in zaporedno številko. Kadar se enota urejanja prostora ne ureja samo s tem odlokom, je v drugi vrstici izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim podrobnim prostorskim načrtom.

Na karti se pojavlja naslednji zapis oznak EUP, na primer:

### **VR-SS1B-475**

#### **OPPN**

pri čemer je:

- VR - oznaka makro enote,
- SS1B - oznaka podrobne namenske rabe,
- 475 - oznaka na katero so podane usmeritve oziroma podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- OPPN - oznaka načina urejanja. Oznaka OPN se ne izpisuje.

## **3.2 NAMENSKA RABA**

### **23. člen** **(vrste namenske rabe prostora)**

(1.) Na območju občine Vrhnika je določena naslednja namenska raba prostora:

<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
S - območja stanovanj	SS1A	stanovanjske površine eno- ali dvostanovanjskih objektov na ravnem terenu
	SS1B	stanovanjske površine eno- ali dvostanovanjskih objektov na razgibanem terenu
	SS2	stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
	SK	površine podeželskega naselja
	SB	stanovanjske površine za posebne namene
	SP	površine počitniških hiš
C – območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD	druga območja centralnih dejavnosti
I - območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
	IG	gospodarske cone
	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B - posebna območja	BT	površine za turizem

Z - območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
	ZP	parki
	ZD	druge urejene zelene površine
	ZK	pokopališča
P - območja in omrežja prometne infrastrukture	PC	površine cest
	PŽ	površine železnic
	PO	ostale prometne površine
E - območja energetske infrastrukture	E	energetska infrastruktura
O - območja okoljske infrastrukture	O	okoljska infrastruktura
F - območja za potrebe obrambe v naselju	F	površine za potrebe obrambe v naselju
A – površine razpršene poselitve	A1	površine razpršene poselitve – kmetijsko gospodarstvo
	A2	površine razpršene poselitve
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
K – kmetijska zemljišča	K1	najboljša kmetijska zemljišča
	K2	druga kmetijskih zemljišča
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		
G – gozdna zemljišča	G	območja gozdov
<b>IV. OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA</b>		
V – površinske vode	VC	celinske vode
	VI	vodna infrastruktura
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>		
L - območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij	f	območja za potrebe obrambe zunaj naselij

(2.) Namenska raba prostora je prikazana na kartah v merilu 1:5000 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

### 3.3 RAZPRŠENA GRADNJA

#### 24. člen

#### *(stavbna zemljišča objektov razpršene gradnje)*

(1.) Obstoječim zakonito zgrajenim objektom razpršene gradnje pripada stavbno zemljišče iz veljavnega upravnega dovoljenja. Objektom grajenim pred letom 1967 pripada stavbno zemljišče v velikosti 1,5 stavbišča.

(2.) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb in so prikazana v grafičnem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju prostora.

(3.) Na obstoječem zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovem stavbnem zemljišču so za izboljšanje bivalnega standarda dopustne naslednje vrste gradenj:

- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja, kjer novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 10 % BTP,
- dozidava in nadzidava objekta, povečani objekt po velikosti lahko presega obstoječi objekt do 10 % BTP,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,

- nezahtevni in enostavni objekti po določilih za A1 in A2 v 31. členu in Prilogi 1.

(4.) Gradnje iz tretjega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

### **3.4 SPLOŠNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI**

#### **3.4.1 DOLOČANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV**

##### **25. člen**

##### ***(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)***

(1.) Za vsako EUP veljajo:

- skupni PIP, določeni v poglavju 3.4 (23 do 73. člena),
- PIP glede na namensko rabo, določeni v poglavju 3.5 (74. do 106. člena),
- posebni PIP za posamezne EUP so v Prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

(2.) Skupni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s PIP glede na namensko rabo in posebnimi PIP določeno drugače.

(3.) PIP glede na namensko rabo dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP.

(4.) Posebni PIP za posamezne EUP dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP oziroma glede na namensko rabo.

#### **3.4.2 DOPUSTNE DEJAVNOSTI**

##### **26. člen**

##### ***(dopustne dejavnosti)***

(1.) PIP o dopustnih dejavnostih so podrobno opredeljeni v določilih 74. do 106. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo.

(2.) Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti

poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti D oskrba z električno energijo, plinom, paro E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti F gradbeništvo
trgovske in storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti

	K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
družbene dejavnosti	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti
	P izobraževanje
	Q zdravstvo in socialno varstvo
	R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

**27. člen**  
**(spremembe namembnosti objektov)**

(1.) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo zemljišč in dopustnimi dejavnostmi, ki so določene za EUP.

(2.) V območjih stanovanj se za izvajanje obstoječih dejavnosti, ki delujejo na podlagi izdanih upravnih dovoljenj in niso v skladu z namensko rabo zemljišč in dopustnimi dejavnostmi, dovoli sprememba namembnosti dela objekta, rekonstrukcija, odstranitev in novogradnja tako, da se uporabna površina za nestanovanjsko rabo poveča do največ 20 % glede na obstoječo površino, namenjeno za nestanovanjsko rabo. S temi spremembami se ne sme poslabšati bivalnih razmer in stanja v okolju.

3.4.3 DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

**28. člen**  
**(dopustne gradnje)**

(1.) PIP o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 74. do 106. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo. V skladu z njimi so dopustne naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta.

Dozidava, nadzidava ali rekonstrukcija je dopustna samo na zakonito zgrajenem objektu.

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na zakonito zgrajenem objektu, ki po namembnosti ni skladen z namensko rabo, dopustna samo rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta.

Prizidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

**29. člen**  
**(dopustni objekti, naprave in ureditve)**

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje :

- objekti, vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture;
- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju;
- ekološki otoki, razen na območjih ZP;
- podzemne etaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov; v območjih ZP samo do 60% površine parka, s tem da mora biti na celotnem območju parka možno saditi drevesno vegetacijo;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- avtobusna postajališča;
- javne površine za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske steze, brvi, pločniki, podhodi in nadhodi za pešce ipd.);
- vodnogospodarske ureditve;
- javne odprte površine na območjih stavbnih zemljišč (zelenih površin, drevoredov, trgov, ipd.);
- dostopi za invalide na območjih stavbnih zemljišč (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- javne ceste in cestni objekti (mostovi idr.);
- parkirne površine na območjih stavbnih zemljiščih, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja. Parkirišča za tovornjake so dovoljena samo v območjih proizvodnih dejavnosti (I) in v območjih prometne infrastrukture (P).

### **30. člen** **(vzdrževanje objektov)**

(1.) Pri investicijskih vzdrževalnih delih je treba upoštevati, da je namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) na poševnih strehah dopustna tako, da od površine strešne plošče ne odstopajo za več kot 50 cm.

(2.) Pri rednih vzdrževalnih delih večstanovanjskih objektov in objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot so šole, vrtci, poslovni objekti in podobno) je treba upoštevati:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
- pri obnovi fasad je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt,
- pri vzdrževanju je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

(3.) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba, za dela v zvezi z vzdrževanjem objektov, pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

### 3.4.4 NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

#### 31. člen

#### **(gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)**

(1.) Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, ki določa vrsto objektov glede na njihovo zahtevnost in prostorske izvedbene pogoje, ki so določeni v tem odloku.

(2.) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

(3.) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4.) Splošni prostorsko izvedbeni pogoji:

##### **1. Objekti za lastne potrebe**

- Gradnja vseh objektov za lastne potrebe je dovoljena na območjih stavbnih zemljišč ob legalno zgrajenih eno- in dvostanovanjskih stavbah. Dovoljeno je zgraditi samo en objekt iste vrste.
- V območju namenske rabe SS2 je dovoljena gradnja: ut ali senčnic, utrjenih dovoznih poti, nadstreškov, rezervoarjev za utekočinjen naftni plin ali nafto, zajetij, vrtin ali vodnjakov, zbiralnikov za kapnico in utrjenih dvorišč. V območjih SS2, ki so že legalno pozidana in priprava OPPN ni predvidena, je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljena skladno z enotno zasnovo ureditve, ki je predvidena za celo enoto urejanja prostora.
- V območju namenske rabe SP je dovoljena gradnja: drvarnic, ut ali senčnic, steklenjakov, bazenov, greznic, utrjenih dovoznih poti in vseh enostavnih objektov za lastne potrebe. Ob počitniškem objektu je dovoljeno zgraditi samo en objekt iste vrste.
- V območju namenske rabe CU je dovoljena gradnja: drvarnic, garaž, ut ali senčnic, enoetažnih pritličnih lop in greznic samo na dvoriščni strani objekta.
- Rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto je dovoljen na dvoriščni strani objekta oziroma mora biti umeščen v prostor tako, da ni vidno izpostavljen. Na območjih namenske rabe CU je dovoljen samo na dvoriščni strani objekta.
- Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Dovoljeni so le pritlični objekti. Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se izvedejo tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko pomožnega objekta v istem materialu in naklonu ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha. Pri prizidkih ali na samostojnih objektih je dopustna tudi izvedba ravne pohodne strehe kot terase ali zelene strehe. Če je objekt za lastne potrebe prostostoječ, je sleme strehe v smeri daljše stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustne.
- V območjih kulturne dediščine so drvarnice oblikovane v podolgovatem tlorisu, z obodom iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40 – 45° in opečno kritino. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so možna odstopanja, ki jih potrdi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.
- V območjih kulturne dediščine je garaža locirana v sklopu objekta (gospodarskega, poslovnega, stanovanjskega) oz. izven objekta v obliki nadkritih parkirnih mest.
- V območjih kulturne dediščine je enoetažna pritlična lopa lesena; možna je le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom.
- V območjih kulturne dediščine je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.

- Bazen znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine je dopusten na podlagi predhodne preveritve nemoteče vključitve v prostor in soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- Steklenjaki niso dovoljeni v območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine.
- V območjih kulturne dediščine naj bo rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto nemoteče vključen v prostor. Rezervoar naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo.
- V območjih kulturne dediščine naj bo uta oz. senčnica lesena in nemoteče vključena v prostor.

## **2. Ograje**

- Medsosedska ograja je namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo namenjeno gradnji oziroma dvorišče in vrt zaradi zagotavljanja zasebnosti. Njena višina je največ 1,20 m oz. ob izvozih največ 0,80 m; v makroenoti Zaplana največ 1,00 m oz. ob izvozih največ 0,80 m.
- V območjih namenske rabe SS1A, SS1B, SS2, SB, CU, CD in ZP so dovoljene žive meje, transparentne kovinske, zidane in žične ograje, lahko v kombinaciji z živo mejo.
- V območjih namenske rabe SK, SP, A1 in A2 so dovoljene transparentne lesene ograje in žive meje z žično mrežo na notranji strani parcele.
- V območjih namenske rabe IP, IG, IK, BT, BC, ZS, ZD, E, O, F in LN so dovoljene transparentne žične ograje, lahko v kombinaciji z živo mejo.
- V območjih namenske rabe ZK so dovoljene žive meje, žive meje z žično mrežo na notranji strani parcele in zidane ograje.
- V območjih namenske rabe ZV so dovoljene žive meje in žive meje z žično mrežo na notranji strani parcele.
- Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč ni dovoljeno, razen v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi ter za potrebe kmetijstva, gozdarstva, varstva pred naravnimi, drugimi nesrečami in varstva voda. Protihrupna ograja je namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v soseščino. Postavitev protihrupne ograje je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ali na podlagi določil OPPN. Pri določitvi lokacije, oblike in dimenzij protihrupne ograje je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi prostora.
- Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.
- V območju naselbinske kulturne dediščine so ograje dovoljene na podlagi soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. V ostalih območjih kulturne dediščine je dovoljena ograja iz naravnih materialov ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo. Na območju dediščinske kulturne krajine ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni dovoljena.
- Določila za ograje višje od 2,20 m so v 33. členu.

## **3. Škarpe in podporni zidovi**

- Na območjih stavbnih zemljišč je dovoljena višina škarp in podpornih zidov do 1,20 m. Gradnja zidov višjih od 1,20 m je dopustna takrat, kadar inženirski geolog ali geomehanik ugotovi nevarnost rušenja terena. Škarpe in podporni zidovi so lahko kamniti ali betonski. Če so betonski mora biti vidna stran obložena s kamnom ali intenzivno ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Od sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa se lahko gradijo tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.

- Na območjih namenske rabe BT je dovoljena višina škarp in podpornih zidov do 1,2 m. Škarpa mora biti odmaknjena od posestne meje najmanj 1 m. Vidna stran opornega zidu mora biti iz naravnega materiala ali ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

#### **4. Pomožni infrastrukturni objekti**

- Če ta odlok ne določa drugače, je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov dovoljena na celotnem območju občine skladno s področnimi predpisi.
- Gradnja baznih postaj je možna v območjih namenske rabe S (razen SP in SB, kjer gradnja ni dovoljena), CU, I, ZD, P, E, O, F, A in L. V navedenih območjih gradnja ni dovoljena na objektih vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa, objektih zdravstvenega in socialnega varstva, na otroških in športnih igriščih, urejenih zelenih površinah ter kulturnih spomenikih. Bazne postaje je treba izvesti tako, da niso vizualno izpostavljene oziroma da so vključene v objekt. Pri gradnji baznih postaj je treba upoštevati tudi določbe 51. člena tega odloka.
- Gradnja telekomunikacijskih anten in oddajnikov, katerih uporabni signal ne pokriva več kakor 100 m pas okoli oddajne točke, je dovoljena na vseh območjih stavbnih zemljišč;
- Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, na območju gozda pa se izvede zračni kabel.
- Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč v pogledih s ceste in iz objektov. Če meji na travnato površino, se ga zakrije s primerno zasaditvijo. Oblikovanje naj bo enotno za območje naselja.

#### **5. Pomožni kmetijsko gozdarski objekti**

- Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je dovoljeno graditi v območjih namenske rabe SK, A1, A2 in IK ter v drugih območjih stavbnih zemljišč, če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se lahko gradijo tudi v območju 30 m pasu kmetijskih ali gozdnih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. V primeru gradnje objekta na območju namenske rabe G je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove službe.
- Izven zgoraj navedenega 30 m pasu se na kmetijskih zemljiščih lahko gradijo: čebelnjak, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak, krmišče, molzišče, ograje za pašo živine, vodni zbiralnik, betonsko korito in obora za rejo divjadi. Izven 30 m pasu je dopustna tudi rekonstrukcija ali nadomestitev kozolcev in senikov enakih dimenzij na istih lokacijah oz. se jih lahko prestavi v radiju 50 m, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč. Za navedene objekte je treba predhodno pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije.
- Izven 30 m pasu se na gozdnih zemljiščih lahko gradijo: čebelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, krmišče, molzišče, gozdna cesta, gozdna vlaka in obora za rejo divjadi.
- Čebeljnaki na kmetijskih in gozdnih zemljiščih so prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Postavitev je možna le pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe. Na območju kulturne dediščine naj oblikovanje čebeljnakov sledi tradicionalnemu vzorcu.
- Na območjih kulturne dediščine ograditev gnojišča ali gnojne jame ne sme presegati višine 1,3 m.

- Poljska pot je peščena oz. se utrdi le po kolesnicah. Utrjevanje z asfaltom, tlakovci ali odpadnim gradbenim materialom ni dopustno.
- Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti.
- V območjih kulturne dediščine je treba izdelati celostno podobo učnih tabel ob gozdnih učnih poteh.
- Postavitev lovskih prež, krmišč in drugih lovskih enostavnih objektov je mogoča v skladu s programi in plani organa pristojnega za lovstvo.
- Oblikovanje kašč na območjih kulturne dediščine naj sledi tradicionalnemu vzorcu.
- Na območjih kulturne dediščine in v odprti krajini je dovoljena postavitev le regionalno značilnih skednjev in kozolcev (toplar, nizki toplar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec).
- Na območjih kulturne dediščine je dovoljena postavitev silosa samo v horizontalni obliki.
- Rastlinjaki niso dovoljeni v območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine.
- Pri vodnem zajetju, vrtini oziroma vodnjaku, mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč.
- Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dovoljeno, razen v primeru obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine in fizičnega varovanja in ograjevanje posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč.
- Sprememba namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki so bili zgrajeni izven območja stavbnih zemljišč, ni dovoljena.

## **6. Začasni objekti**

- V območju ZP je poleg odra z nadstreškom,časne tribune in pomola dovoljena postavitev odprtih sezonskih gostinskih vrtov. Priključeni morajo biti na razpoložljive priključke javne gospodarske infrastrukture.
- Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na sosednjih površinah in objektih ter mora omogočati vse oblike intervencij.

## **7. Objekti za skladiščenje nenevarnih snovi**

Objekt, namenjen skladiščenju nenevarnih snovi, se lahko postavi ob obstoječih objektih, v katerih se opravlja dejavnost, ki je vezana na skladiščenje nenevarne snovi.

## **9. Objekti za oglaševanje**

- Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati samo na območjih stavbnih zemljišč. Dovoljeno je oglaševati z reklamnimi panoji, stolpi, izvesnimi tablami, napisi na fasadah objektov, vitrinami na fasadah objektov in zastavami.
- Površina prostora za namestitev oglasnih sporočil na objektu za oglaševanje ne sme presegati 5 m<sup>2</sup> in višino najvišje točke 3 m, merjeno od najnižje točke objekta. Višina ne velja za panoje, ki so nameščeni na fasadi stavbe. Objekti ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Izvesne table in napisi na fasadah objektov morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.
- Objekti za oglaševanje ne smejo ovirati funkcionalno oviranih oseb, zmanjševati prometne varnosti, onemogočati intervencije in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne sme biti moteča za stanovanja v soseščini.
- Podoba objektov za oglaševanje na javnih površinah in javnih objektih mora biti oblikovno usklajena na območju celotnega naselja ali dela naselja.

- Postavljanje objektov za oglaševanje je v varovalnih pasovih državnih in lokalnih javnih cest dovoljeno samo v obliki panojev in po predhodni pridobitvi soglasja upravljavca ceste.
- Na zasebnih površinah je dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na gradbiščnih ograjah objektov, ki so pridobili gradbeno dovoljenje.
- Za oglaševanje na objektih stavbne dediščine in v območjih naselbinske dediščine je za postavitvev objekta za oglaševanje treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

## **9. Urbana oprema**

- Tlorisna površina skulpture je lahko do 25 m<sup>2</sup>, višina do 4 m nad terenom.
- Tlorisna površina vodnjaka oz. okrasnega bazena je lahko do 25 m<sup>2</sup>, višina do 4 m nad terenom.
- Otroško igrišče je dovoljeno tudi v območjih namenske rabe K1 in K2, ki so neposredno ob vzgojno izobraževalnih objektih (šola, vrtec).
- Površina ene strani obešanke na drogu javne razsvetljave je največ 0,7 m<sup>2</sup>.
- Urbana oprema in objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb, in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Tudi na območju občine izven naselij naj bodo avtobusna postajališča in druga urbana oprema oblikovana enotno.
- Za postavitvev skulpture in druge prostorske inštalacije ter vodnjaka oz. okrasnega bazena je treba pridobiti soglasje organa občinske uprave pristojnega za prostor.
- Za postavitvev skulpture ali druge prostorske inštalacije, večnamenskega kioska, montažne sanitarne enote, vodnjaka ali okrasnega bazena, transparenta, obešanke na drogu javne razsvetljave in otroškega igrišča na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega organa občinske uprave.

## **32. člen**

### ***(pogoji za druge posege v prostor)***

- (1.) Drugi posegi v prostor, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, krčitve gozda, poljske poti, prostori za skladiščenje lesa, morajo biti načrtovani sonaravno. Na območjih, ki so pod varstvenimi režimi, je za posege treba pridobiti mnenje pristojnega organa.
- (2.) Pri ureditvah stoječih voda, vodotokov in hudournikov se praviloma uporablja naravne materiale, s čimmanj vidnega betona. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati. Tlorisne zasnove stoječih voda naj posnemajo naravne oblike jezer in ribnikov.
- (3.) Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja tal ali preprečiti odtoka meteornih voda, visokih voda in hudournikov.
- (4.) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:
  - pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oz. drevesa po posegih na novo zasaditi,
  - gozdni rob oz. ga na novo zasaditi ali okrepiti.
- (5.) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo

zasaditev z grmovnicami. Na enak način se lahko zavarujejo strma pobočja nelegalnih kopov z deli, ki ne sodijo med dela po rudarskih metodah, ki so opredeljena v področnih zakonskih in podzakonskih aktih.

#### 3.4.5 LEGA OBJEKTOV

##### **33. člen (lega objektov)**

(1.) Nove stavbe morajo biti od obstoječih stavb oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

(2.) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s smerjo plastnic. Če v naselju obstaja izrazit vzorec pozidave, postavitev stavbe sledi temu vzorcu.

(3.) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik najbolj izpostavljenega dela novega objekta od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 1,5 m. V območjih namenske rabe A in SP na območju makroenote Zaplana je dovoljen minimalni odmik med objekti 10 m.

(4.) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov so razdalja med fasadami stavb, na katere niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, najmanj enake ali večje od polovice višine višje stavbe, odmiki od fasad stavb, na katere so orientirani prostori, namenjeni bivanju, pa najmanj eni višini višje stavbe. V kolikor so spodnje etaže stavb namenjene drugi dejavnosti, se določbe o odmikih smiselno upoštevajo le za stanovanjske etaže.

(5.) Če so odmiki od mej sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati podrobno utemeljitev posega, s katero se dokaže, da zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda in predložiti soglasje lastnika sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(6.) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v tretjem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova (nadomestna) stavba.

(7.) Ograje morajo biti postavljene najmanj 0,5 m od meje sosednjih zemljišč. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča so lahko tudi bližje ali na meji.

(8.) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1,0 m, razen, če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(9.) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih in garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

#### 3.4.6 IZRABA PROSTORA

##### **34. člen (dopustna izraba prostora)**

(1.) Izraba prostora in velikost objektov je v tem odloku določena s:

- faktorjem izrabe parcele, namenjene gradnji (FI),
- faktorjem zazidanosti parcele, namenjene gradnji (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) na parceli, namenjeni gradnji
- višino objektov.

(2.) Nobeden od faktorjev – FZ, FI in višina objektov, ne sme bit presežen, tudi če kateri od drugih faktorjev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3.) Če je obstoječa zazidanost (FZ) in izraba parcele, namenjene gradnji (FI) večja od dopustne maksimalne (FZ) oziroma izrabe (FI), določene s tem odlokom, so na teh parcelah dovoljene le rekonstrukcije, investicijska vzdrževalna dela, ter gradnja garažnih objektov pod nivojem terena in nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov, s tem da se velikost objekta ne sme povečati. Sprememba namembnosti objekta je dovoljena pod pogojem, da nova namembnost objekta ne bo potrebovala za svoje funkcioniranje dodatno obremenjevati obstoječo zazidanost oziroma izrabo parcele, namenjene gradnji.

(4.) Na območjih varovanja stavbne in naselbinske kulturne dediščine višinski gabariti novih objektov ne smejo zapirati pogledov na objekte kulturne dediščine.

### 3.4.7 OBLIKOVANJE OBJEKTOV

#### **35. člen** **(oblikovanje objektov)**

##### **Splošno**

(1.) Pri gradnjah novih objektov (tudi dozidava, nadzidava in nadomestitev objekta) in vzdrževalnih delih je treba upoštevati obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oziroma obstoječe prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja.

(2.) Nadzidave in dozidave objektov se morajo prilagajati osnovnim objektom po:

- naklonu streh in smeri slemen;
- razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat;
- barvi streh in fasad;
- višini in vzpostavljeni gradbeni liniji.

##### **Gabariti**

(3.) Pogoji oblikovanja eno in dvostanovanjskih objektov ter dvojčkov so:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1:1,4;
- višina: največ P+1+M, kolenčni zid največ 0,80 m;
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta;
- garaže: praviloma v sklopu objekta.

(4.) Pogoji oblikovanja eno in dvostanovanjskih hiš na območju makroenote Zaplana so:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1:1,5 do 1:2;
- višina: P+M, kota pritličja največ 1,2 m nad raščnim terenom, kolenčni zid največ 0,8 m ali P+1+M, kota pritličja največ 0,6 m nad raščnim terenom, kolenčni zid največ 0,30 m;
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

(5.) Pogoji oblikovanja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti so:

- tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1:1,4;
- streha: simetrična dvokapnica z naklonom 20-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta;
- objekti so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim objektom v okviru iste kmetije;
- odmiki med objekti morajo omogočiti primerno funkcionalno površino k objektom in predvideni dejavnosti;
- dostop in dovoz morata biti urejena za dovoz s kmetijskimi stroji;
- za hrambo kmetijskih strojev je dovoljena postavitve nadstreškov, ki morajo oblikovno in funkcionalno dopolnjevati zaokrožena kmečka dvorišča.

(6.) Pogoji oblikovanja proizvodnih objektov so:

- Horizontalni in vertikalni gabarit morata biti prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja.
- Fasade objektov, ki mejijo na stanovanjsko območje, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene. Konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po nevsiljivem vklapljanju v stanovanjsko okolje.

(7.) Klet mora biti vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja največ 1,40 m nad terenom. V primerih gradnje v terenu z naklonom, kjer je objekt vsaj z eno stranico za celo etažo nad terenom, z drugimi pa delno ali v celoti v terenu, je pri skupni višini objekta treba etažo v terenu šteti za pritličje.

(8.) Kolenčni zid ne sme presegati 0,80 m. Izjemoma je dovoljena maksimalna višina kolenčnega zidu 1,40 m, če je objekt zgrajen le do višine P+M.

(9.) Dodajanje stavbnih elementov, ki ne izhajajo iz arhitekturne zasnove objekta, ni sprejemljivo. Lom vzdolžnih stranic objekta je dovoljen, kjer to narekujejo konfiguracija terena ali lomljena linija parcelne meje.

### **Strehe**

(10.) Kritine morajo biti temno siva, temno rjava ali opečno rdeča barva.

(11.) Strehe so simetrične dvokapnice nad osnovnim tlorisom. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi simetrične več kapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice. Odpiranje strešin v obliki frčad je dopustno.

(12.) Pri objektih, ki niso namenjeni bivanju, je kritino dopustno prilagoditi funkciji in arhitekturni zasnovi objekta.

(13.) Ravne strehe so dovoljene v območjih namenske rabe: SS2, SB, C, I, B, Z, P, E, O, in F, razen na eno- in dvostanovanjskih objektih ter počitniških objektih, ki se nahajajo v navedenih namenskih rabah. Pri ravnih strehah je priporočljiva izvedba zelene strehe (z vegetacijskim slojem).

### **Fasade**

(14.) Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 25 % fasadne površine. Dovoljena je uporaba največ dveh barv na fasadi objekta. V dediščinski kulturni krajini in območjih naselbinske dediščine je dopustno na fasadi uporabiti le tone iste barve.

(15.) Uporaba lesa na celotni fasadi in gradnja brunaric je dovoljena samo v območjih namenske rabe SP. V drugih območjih je uporaba lesa na fasadi dovoljena na največ 40 % fasadne površine.

(16.) Steklene fasade so dovoljene na največ 40 % fasadne površine. V območjih namenske rabe SP, SK, A1, A2 steklene fasade niso dovoljene.

(17.) Klimatskih naprav ni dovoljeno postavljati na fasado in druge dele objektov tako, da bi imele moteče vplive na sosednje objekte, stanovanja in prostore v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatske naprave naj se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.

(18.) Večkotni izzidki in stolpiči na fasadah niso dopustni.

(19.) Pri večstanovanjskih objektih morajo biti nova okna, zasteklitve balkonov, postavitve senčil, nadstreškov in klimatskih naprav izvedene na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

### Ograje

(20.) Višina ograje namenjene fizičnemu varovanju industrijskih in proizvodnih objektov, nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost je največ 3,00 m. Ograja mora biti žičnata in transparenta.

(21.) Igriščna ograja je namenjena razmejitvi športnega igrišča od javne ali druge površine. Njena višina je največ 3,00 m. Ograja mora biti žičnata in transparenta, dopustna je obsaditev.

## 36. člen (tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

<b>označba tipa objekta</b>	<b>tip objekta oziroma zazidave</b>	<b>opis tipa objekta oziroma zazidave</b>
AP	nizki prostostoječi objekti	prostostoječ objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti, npr. enostanovanjska, dvostanovanjska hiša, dvojček, počitniška hiša,
AS	nizki strnjeni objekti	enostanovanjski objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali njenim delom (atrijske hiše, vrstne hiše)
BP	visoki prostostoječi objekti	prosto stoječi objekti, ki se z nobeno stranico ne stikajo s sosednjimi objekti, npr. vila bloki, stolpiči, poslovni objekti
BPo	visoki podolgovati objekti	podolgovati objekt (bloki, poslovni objekti)
C	svojtveni objekti	objekt s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (npr. cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)
D	objekti velikega merila	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki
E	tehnološki objekti in naprave	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti

### 3.4.8 ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

#### **37. člen** **(oblikovane zelenih površin in okolice objektov)**

(1.) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati :

- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,
- oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

(2.) Za vsako novozgrajeno stanovanje v večstanovanjskih stavbah je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti najmanj 15 m<sup>2</sup> odprtih bivalnih površin. Ta normativ se ne prišteje k normativu o deležu odprtih bivalnih površin, temveč se upošteva tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m<sup>2</sup> površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,5 m<sup>2</sup> površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev (od tega 4 m<sup>2</sup> za igralne površine (opremljeno otroško igrišče) in 3,5 m<sup>2</sup> za zelene površine). Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 80 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 20 % tlakovanih površin (npr. ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

(3.) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah in v primeru organizirane gradnje več kot 10 eno- ali dvostanovanjskih stavb je 50 m<sup>2</sup>. Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200 m<sup>2</sup> je najmanjša velikost igrišča 200 m<sup>2</sup>.

(4.) Če seštevek površin igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov glede na število stanovanj znaša več kot 1000 m<sup>2</sup> je najmanjša velikost igrišča 1000 m<sup>2</sup>.

(5.) Zelenih in drugih odprtih površin v okolici večstanovanjskih objektov ni dopustno zmanjševati, kadar gre za:

- otroška in druga igrišča,
- urejene zelene površine in parke.

(6.) Na območjih stavbnih zemljišč se ohrani čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporablja predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev.

(7.) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves (talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani), ki se na parceli, namenjeni gradnji ali na stičnih območjih s sosednjimi zemljišči ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja dreves. Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m<sup>2</sup> na drevo. Ta površina ne sme biti povozna,
- obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m,
- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves; v kolikor tega zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno izvajati, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe.

(8.) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(9.) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,
- na javnih površinah je pri drevesnih vrstah prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst,
- na ekološko pomembnih območjih (EPO) in v območjih naravnih vrednot je za okrasne zasaditve dopustna uporaba le avtohtonih vrst,
- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena,
- za zasaditev živic in živih mej se praviloma uporabljajo avtohtone vrste – gaber, javor, bukev ali kalina.

(10.) Parkirišča namenjena javni rabi (javna parkirišča in parkirišča ob stavbah v javni rabi morajo imeti vsaj 1 visokodebelno drevo višine najmanj 3 m na 4 parkirna mesta.

(11.) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(12.) Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni parceli, namenjeni gradnji so dovoljeni nasipi in vkopi do največ 2,0 m.

(13.) Dostopne poti in gospodarske površine je treba izoblikovati po terenu.

(14.) Planiranje terena se izvaja s travnimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi ali škarpami, skladno z določili 31. člena tega odloka.

(15.) Nepozidani del parcele, namenjene gradnji je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri ohranjati netlakovan ali ga tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(16.) Po končanem posegu v prostor je obvezna sanacija terena in ozelenitev.

### 3.4.9 PARCELACIJA

#### **38. člen**

#### ***(velikost in oblika parcele, namenjeni gradnji)***

(1.) Velikost in oblika parcele, namenjeni gradnji morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati PIP (FZ, FOBP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih črt, itd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2.) Določitev parcele, namenjeni gradnji mora omogočati načrtovano rabo sosednjih zemljišč.

(3.) Parcela, namenjena gradnji mora biti v celoti vključena v območje EUP v kateri se gradi objekt.

(4.) Velikost parcele, namenjene gradnji se določi skladno s pogoji:

- za prostostoječo enostanovanjsko hišo v SS1A, SK, A1 in A2 najmanj 400 m<sup>2</sup>, v SS1B najmanj 800 m<sup>2</sup>,
- za prostostoječo dvostanovanjsko hišo v SS1A, SK, A1 in A2 najmanj 500 m<sup>2</sup>, v SS1B najmanj 900 m<sup>2</sup>,
- za dvojček najmanj 600 m<sup>2</sup>,
- za tri-stanovanjski objekt najmanj 700 m<sup>2</sup>,
- za štiri-stanovanjski objekt najmanj 1000 m<sup>2</sup>,

- za strnjeno stanovanjsko gradnjo (vrstne in atrijske hiše) najmanj 250 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu,
  - za počitniški objekt (območje SP) najmanj 800 m<sup>2</sup>. Za gradnje v vrzelih in pri novogradnjah na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno odstopanje od velikosti parcele namenjene gradnji, določene s tem odlokom, do največ -10%.
- (5.) Za večstanovanjske objekte in objekte, ki niso namenjeni bivanju ter za mešane objekte (bivanje in dejavnosti drobnega gospodarstva, gostinstva, storitvene dejavnosti, trgovine, druge dejavnosti itd.) se velikost parcele, namenjene gradnji določi s projektno dokumentacijo na podlagi določil dopustne stopnje izkoriščenosti parcele, namenjeni gradnji.
- (6.) Določila tega člena se upoštevajo tudi pri dozidavah in nadzidavah obstoječih objektov.
- (7.) Minimalna velikost zemljišča ni predpisana za rekonstrukcije obstoječih objektov in nadomestne gradnje.
- (8.) Pogoji tega člena veljajo tudi za območja, ki se urejajo z OPPN.

### **39. člen** **(spreminjanje mej parcele, namenjene gradnji)**

- (1.) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel, namenjenih gradnji je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju parcele, namenjene gradnji ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele, namenjene gradnji.
- (2.) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (3.) Parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih PIP, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, FOBP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih črt, normativi za parkirne površine ipd).

#### 3.4.10 PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

### **40. člen** **(splošne določbe)**

- (1.) Vsaka parcela namenjena gradnji stavb, mora imeti zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste.
- (2.) Obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na zgrajeno GJI v skladu z določili tega odloka, predpisi in pogoji upravljavcev teh omrežij.
- (3.) Na območjih, kjer je omrežje načrtovano, gradnja stavb do izgradnje omrežja ni dovoljena, razen če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja. Izgradnjo omrežja je treba dokončati pred začetkom uporabe stavbe, ki se priključuje na omrežje.
- (4.) Za rekonstrukcijo ali izgradnjo manjkajoče GJI, določene s pogoji upravljavcev, lahko investitor z Občino Vrhnika sklene pogodbo, s katero se definirajo medsebojne obveznosti glede ureditve komunalnega opremljanja parcele, namenjene gradnji.
- (5.) Gradnja GJI mora potekati sočasno in usklajeno. Ob gradnji nove GJI je treba istočasno izvesti tudi rekonstrukcijo obstoječe infrastrukture, ki ne ustreza zaradi

dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(6.) GJI mora praviloma potekati po javnih površinah ali zemljiščih v lasti občine. Izjemoma lahko na odsekih poteka tudi drugje, če zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Lastnik zemljišča mora omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje javne infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec infrastrukture pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(7.) Posegi v varovalni pas GJI ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

## **Promet**

### **41. člen (priključevanje na javno cesto)**

(1.) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste (širine najmanj 2,50 m), nezahtevni in enostavni objekti pa le, kadar je za njihovo uporabo dovoz do javne ceste nujno potreben.

(2.) Dovozi in priključki na cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojno občinsko službo ali upravljavcem ceste. Priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozišča ceste, na katero se priključujejo, ter morajo biti zgrajeni pravokotno na os ceste.

(3.) Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom, gradnja novih prometnic naj bo čim bolj racionalna.

(4.) Obračanje vozil oziroma manipulacijska prometna površina mora biti zagotovljena na parceli, namenjeni gradnji objekta, tako da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javne ceste.

### **42. člen (gradnja in urejanje prometnega omrežja)**

(1.) Pri načrtovanju cestnega omrežja in javnih ter drugih prometnih poti je treba upoštevati potrebe funkcionalno oviranih oseb.

(2.) Na lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih, mestnih cestah, krajevnih cestah in javnih poteh je dopustna ureditev ležečih ovir za fizično upočasnitev prometa in sicer po predhodni preveritvi prometne ustreznosti za posamezno lokacijo.

(3.) Slepno zaključene ceste morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice ter komunalnih in intervencijskih vozil.

(4.) Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s področnimi predpisi.

Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ohranja. Na območju naselbinske dediščine »utapljanje« vhodov v historične stavbe ni dopustno.

(5.) Pri rekonstrukcijah gozdnih cest in poljskih poti je treba zagotoviti nemoten dostop do zalednih gozdov in kmetijskih površin ter potrebna izogibališča in skladišča za les.

(6.) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in odstranjevanjem vegetacije.

(7.) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vegetacijske vzorce.

(8.) Gozdne ceste in poljske poti so lahko široke največ 3,5 m, razen v ostrih zavojih in pred zožitvami (npr. podvozi ali mostovi) ter na ravnih delih, kjer so dopustne ureditve izogibališč in skladišč za les.

(9.) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektirano hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest.

(10.) V primeru, da dimenzija prečnega profila ceste ne ustreza minimalnim dimenzijam, potrebnim za projektiranje cest, je treba v dolžini vidne razdalje izvesti izogibališče za srečevanje vozil.

(11.) Minimalna širina hodnika za pešce je 1,5 m. Treba je zagotoviti:

- obojestranski hodnik za pešce ob lokalnih cestah znotraj naselja,
- enostranski hodnik za pešce ob lokalnih zbirnih in lokalnih krajevnih cestah.

#### **43. člen** **(varovalni pasovi prometnega omrežja)**

(1.) Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Načrtovane prometnice in rekonstrukcije obstoječih prometnic imajo rezerve.

(2.) Posegi v varovalni pas ali rezervat prometnic ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smemo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Za vse posege v varovalni pas ali rezervat prometnic je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa in upravljavca ceste.

(3.) Varovalni pasovi za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega telesa znašajo za:

- avtoceste 40 m,
- regionalne ceste 15 m,
- lokalne ceste 8 m,
- zbirne mestne ali krajevne ceste 8 m,
- mestne ali krajevne ceste 6 m,
- javne poti 4 m,
- javna pot za kolesarje 2 m.

(4.) Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d.. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(5.) Zaradi predvidene širitve avtoceste je treba za vse bodoče posege zagotoviti odmik najmanj 7 m obojestransko od roba cestnega sveta.

(6.) Vse posege v varovalni pas državne ceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju Direkcije RS za ceste.

(7.) Vse posege v varovalni pas lokalne ceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega občinskega upravnega organa za ceste.

(8.) Za vsak objekt lociran v 100 m varovalnem pasu železnice je treba upoštevati veljavne zakonske in podzakonske akte. Investitor si mora pred začetkom posega pridobiti soglasje h gradnji od pristojnega področnega organa.

(9.) Minimalni odmiki za posege v prostor na območju železnic znašajo, merjeno od osi tira:

	od obstoječega tira	od predvidenega tira
pri gradnji cest	najmanj 8m	najmanj 20m
pri gradnji objektov do višine 15 m	najmanj 12m	najmanj 24m

#### 44. člen

##### **(gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)**

(1.) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta je treba na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2.) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(3.) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(4.) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, ter za priklopnike teh vozil je možno graditi le v območjih namenske rabe: P, IP, IG in O. Parkirna mesta in garaže za avtobuse ni dovoljeno zgraditi v območjih namenske rabe: S, A in Z.

(5.) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta rezervirana za invalidne osebe. Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(6.) Za večstanovanjske objekte, z več kot 8 stanovanji, je treba 2/3 parkirnih mest zagotoviti v podzemnih garažah ali v okviru osnovnega objekta.

(7.) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(8.) Glede na dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

dejavnost	minimalno število parkirnih mest
<b>STANOVANJA IN BIVANJE</b>	
1 enostanovanjska in dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
2 počitniške hiše	2 PM/enoto
3 tri in večstanovanjske stavbe:	
- za stanovanja do 35 m <sup>2</sup>	1 PM + 10% za obiskovalce
- za stanovanja do 36 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	1,5 PM + 10% za obiskovalce
- za stanovanja od 61 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	2 PM + 10% za obiskovalce
- za stanovanja nad 100 m <sup>2</sup>	3 PM + 10% za obiskovalce
4 dijaški, mladinski in otroški domovi	1 PM/10 postelj toda min. 2PM
5 delavski in študentski domovi	1 PM/3 postelje, min 3 PM
6 domovi za ostarele, varna hiša	1 PM/5 postelj, min 3 PM
7oskrbovana stanovanja	1 PM/stanovanje, min 3 PM + 20% za obiskovalce
<b>POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI</b>	
8 stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP, min. 2 PM

9 stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP, min 2 PM
10 druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP, min 2 PM
11 trgovski lokal (pod 100 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP, min. 2 PM na objekt
12 trgovske stavbe (med 100 in 500 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BEP, min. 4 PM
13 trgovina z neprehrambenimi izdelki	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP, min. 2 PM
14 nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup>	1 PM/35 m <sup>2</sup> BEP
15 nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup>	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP
16 odprte in pokrite tržnice	1 PM/40 m <sup>2</sup> BEP
17 večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri	1 PM/25 m <sup>2</sup> BEP
18 bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin, min. 3 PM
19 obrtno servisne dejavnosti	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP min. 2 PM
20 avtopralnice	3 PM/pralno mesto
<b>DRUŽBENE DEJAVNOSTI</b>	
21 gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija	1 PM/5 sedežev
22 muzeji in knjižnice	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP
23 stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
<b>ŠPORTNE DEJAVNOSTI</b>	
24 športna igrišča - stadion	1 PM/200 m <sup>2</sup> BEP, od tega 20% PM za avtobuse
25 športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
26 javna kopališča	1PM/150 m <sup>2</sup> tlorisne površine javnega kopališča
27 športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP, od tega 20% PM za avtobuse
28 večnamenske dvorane (fitnes, centri dobrega počuja,...)	1 PM/15 m <sup>2</sup> BEP
29 kegljišča, bowling	4 PM/stezo
30 čolnarne	1 PM/2 čolna
<b>POSEBNE DEJAVNOSTI</b>	
31 hotel, prenočišča, penzioni	0,75 PM/1 sobo
32 gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta, min. 5 PM
<b>DRUŽBENE DEJAVNOSTI</b>	
33 bolnišnice	1 PM/5 postelj
34 zdravstveni domovi, ambulante, veterinarske ambulante	1 PM/ 25 m <sup>2</sup> BEP, min. 2 PM
35 zavetišče za živali	1 PM/150 m <sup>2</sup> BEP, min. 2 PM
36 osnovne šole	1,5 PM/učilnico
37 srednje šole	1,5 PM/učilnico + 1 PM/5 učencev starejših od 18 let
38 posebne šole za ovirane v razvoju	1,75 PM/učilnico
39 visoke šole	1 PM/25 m <sup>2</sup> BEP
40 otroški vrtci	2 PM/oddelek + 1 PM/zaposlenega.
<b>PROIZVODNE DEJAVNOSTI</b>	
41 druge nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP
42 industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BEP, min. 2 PM
43 industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BEP
44 rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank)	min. 3 PM
45 rezervoarji, silosi, skladišča (razstavni in	1 PM/80 m <sup>2</sup> BEP

prodajni prostori)	
46 delavnice za servis motornih vozil	6 PM/popravljalno mesto
<b>DRUGO</b>	
47 pokopališča, pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1PM/600 m <sup>2</sup> površine, min. 10PM
48 stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m <sup>2</sup>

(9.) Na vseh parcelah namenjenih gradnji razen pri eno- in dvostanovanjskih ter počitniških objektih je treba od števila parkirnih mest določenega v tem členu zagotoviti še najmanj 20 % parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot dve parkirni mesti), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(10.) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,5 m x 5,0 m.

(11.) Parkirna mesta za počitniška vozila je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo BT.

(12.) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(13.) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

## **Komunala, komunikacije, energetika, odpadki**

### **45. člen**

#### ***(gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture)***

(1.) Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje pristojnega področnega organa.

(2.) Trase omrežij morajo biti medsebojno usklajene in morajo potekati tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(3.) Trase omrežij se praviloma združuje v skupne koridorje.

(4.) Na območjih stavbnih zemljišč ter v območjih varstva kulturne dediščine se komunikacijske in elektroenergetske vode praviloma gradi v podzemni izvedbi.

(5.) Na objektih, ki so zavarovani kot kulturna dediščina, je treba priključne omarice za elektroenergetsko in komunikacijsko infrastrukturo ter požarne plinovodne pipe izvesti v skladu s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6.) Vode in jaške je treba na javnih cestah locirati izven vozišča, če to ni mogoče, se jaške locira tako, da so pokrovi izven poteka kolesnic vozil.

(7.) Prečkanja vodov pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(8.) Za rekonstrukcijo ali izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture, določene s pogoji upravljavcev, lahko investitor z občino Vrhnika sklene pogodbo, s katero se definirajo medsebojne obveznosti glede ureditve komunalnega opremljanja zemljišča za gradnjo.

(9.) Obvezni osni odmik podzemnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev z upravljavci omrežij.

(10.) Upravljavec GJI mora imeti omogočen neoviran dostop do vseh vodov, naprav in objektov GJI, ki jih upravlja, ob kateremkoli času.

#### **46. člen**

##### ***(gradnja, urejanje in priključevanje na vodovodno omrežje)***

(1.) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in vodovodnim omrežjem (npr. velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki) lahko v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca vodovoda dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, vrtina, vodnjak, kapnica, cisterna).

(2.) Vodovodno omrežje mora praviloma poleg oskrbe s pitno vodo zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma locirati izven javnih povoznih ali pohodnih površin.

(3.) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(4.) Pri projektiranju je treba upoštevati že zgrajeno vodovodno omrežje.

(5.) Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je treba zagotoviti primerno zaščito, križanje pa se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

(6.) Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke in jih pri projektiranju upoštevati.

(7.) Varovalni pas in rezervat voda znaša 3 m od osi voda na vsako stran.

(8.) Postavitev objekta s hidrofono postajo oz. prečrpališčem se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Če je postavitev neizogibna, naj bo objekt na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico.

#### **47. člen**

##### ***(gradnja, urejanja in priključevanja na kanalizacijsko omrežje)***

(1.) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in kanalizacijskim omrežjem (npr. velika višinska razlika, vodotoki), v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali greznica).

(2.) Male čistilne naprave in greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Locirane morajo biti na funkcionalnem zemljišču stavbe h kateri pripadajo, redno vzdrževane in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode. Če se naknadno pojavi možnost priključitve na kanalizacijsko omrežje, se objekti obvezno priključijo mimo individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode, ki se ustrezno sanirajo.

(3.) Na območjih kulturne dediščine naj bo območje greznice in male čistilne naprave po postavitvi zatravljeno ali urejeno skladno z okolico. Spremljajoč objekt čistilne naprave naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto.

(4.) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

- (5.) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinsko vodo odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca kanalizacije, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji.
- (6.) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ne smejo pritekati na javno površino in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (7.) Odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih, utrjenih oziroma tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (8.) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode in ki se nahajajo v naseljih morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1 m nadkritija z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom se lahko uredijo rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- (9.) Lokalne čistilne naprave morajo biti locirane čim dlje od naseljenih območij. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- (10.) V naseljih, kjer je predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, je zaradi varovanja najprimernejših tras, pri posegih v prostor, ne glede na zahtevnost objekta, treba s projektom seznaniti upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.
- (11.) Varovalni pas znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

#### **48. člen** **(gradnja in urejanje javne razsvetljave)**

- (1) Vse površine v javni rabi v območjih namenske rabe: S, C, B in Z, morajo biti osvetljene s sistemom javne razsvetljave. Pri tem je treba upoštevati področne predpise o osvetljevanju.
- (2) Varovalni pas in rezervat znaša 3 m od osi voda na vsako stran.
- (3) V območjih naselbinske dediščine svetila ne smejo biti višja od slemen objektov, izdelana mora biti celostna podoba naselja ali dela naselja.

#### **49. člen** **(oskrba s plinom)**

- (1.) Za vse objekte, ki za ogrevanje ne bodo uporabljali obnovljivih virov energije (npr. sončna energija, lesna biomasa, bioplín, geotermalna energija), je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Kadar se objekt nahaja v EUP, v kateri je načrtovana širitev plinovodnega omrežja, naj objekt do izgradnje plinovodnega omrežja začasno uporablja utekočinjeni naftni plín iz lastnega ali skupinskega rezervoarja, po izgradnji plinovodnega omrežja pa je predvideno, da se objekt priključi na plinovodno omrežje. Na območjih, kjer priključitev na obstoječe ali načrtovano plinovodno omrežje po podatkih upravljavca teh sistemov ni možna, je dovoljena uporaba ostalih energentov (utekočinjeni naftni plín, ekstra lahko kurilno olje, električna energija).
- (2.) Varovalni pas plinovoda se šteje od osi voda na vsako stran, in sicer znaša pri plinovodu z obratovalnim tlakom nad 16 bari - 100 m, pri plinovodu z obratovalnim

tlakom med 5 in 16 bari - 5 m, ter pri plinovodu z obratovalnim tlakom manjšim od 5 barov - 3 m.

(3.) Rezervat plinovoda meri 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

(4.) Kmetijska dejavnost je omejena v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 barov in več. V tem pasu je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko,
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi,
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

#### **50. člen**

##### ***(gradnja, urejanja in priključevanja na elektroenergetsko omrežje in javno razsvetljavo)***

(1.) Vse stavbe morajo biti priključene na elektroenergetsko omrežje.

(2.) Dovoljena je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, s tem da je dovoljeno 35 kV daljnovode rekonstruirati v napetostni nivo 110 kV in 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(3.) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi voda oz. od zunanje ograje razdelilne (RTP) ali transformatorske postaje (TP) in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kv – 40 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kv – 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kv – 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kv – 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kv – 1 m;
- za RTP srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV – 2 m.

(4.) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov:

- objektov zdravstvenega in socialnega varstva, objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa, turističnih objektov namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov upravnih, trgovskih, storitvenih ali gostinskih dejavnosti,
- otroških in športnih igrišč ter javnih zelenih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(5.) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več gradnja objektov ni dovoljena. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela ter gradnja objektov za lastne potrebe (nezahtevni in enostavni objekti).

(6.) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih prenosnih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(7.) Pogoji za gradnjo objektov in naprav v območjih kulturne dediščine:

- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje: v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih je treba vode speljati podzemno, razen, če gre za arheološko dediščino. V tem primeru vodi potekajo po oz. ob robovih naselij, gozda, cest ipd.;
- ločilno oz. krmilno mesto: mora biti neopazno, umaknjeno na rob (naselja, gozda, ceste ipd.);
- transformatorska postaja: se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in iz smeri vedut na prostorske dominante;
- relejna hišica: se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine;
- tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk: se mora izogiba objektom in območjem kulturne dediščine. Primerna lokacija je npr. trgovina, bencinska postaja.

### **51. člen**

#### ***(gradnja in urejanja komunikacijske infrastrukture)***

(1.) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Izven strnjenih območij poselitve je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2.) Pri načrtovanju objektov in naprav komunikacijske infrastrukture je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- gradnja samostojnih antenskih stolpov je možna v območjih namenske rabe IP, IG, E, O, F, K2, G (samo gospodarski gozd) in f;
- za postavitve in obratovanje bazne postaje v območjih namenske rabe S (razen SP in SB) in CU je treba pridobiti soglasje delovnih teles občinskega sveta, pristojnih za področje urejanja prostora in komunalne infrastrukture;
- za gradnjo bazne postaje kot manj zahtevnega objekta veljajo določbe 31. člena tega odloka;
- gradnja objektov in naprav komunikacijske infrastrukture v območjih namenske rabe K2 in G (samo gospodarski gozd) je možna na podlagi soglasja pristojnih državnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva in varovanja narave;
- gradnja objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja organov pristojnih za ohranjanje narave;
- gradnja objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na območja ali objekte kulturne dediščine. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe, je možno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objektov in njihovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije na vidno izpostavljenih lokacij v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja organov pristojnih za ohranjanje narave oz. varstva kulturne dediščine;
- upošteva naj se združevanje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,

- pri umeščanju v prostor naj bo v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost objektov in naprav in vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto;
  - oblikovanje objektov (barva, oblika stebrov in anten) mora biti čimbolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji in naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.
- (3.) Varovalni pas znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.
- (4.) Varovalni pas komunikacijskega oddajnega sistema se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni pas obsega tridimenzionalno območje od antene in se določi glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.
- (5.) V varovalnih pasovih in rezervatih komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:
- objektov zdravstvenega in socialnega varstva, objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa, turističnih objektov namenjenih bivanju in rekreaciji,
  - stanovanjskih objektov,
  - objektov upravnih, trgovskih, storitvenih ali gostinskih dejavnosti,
  - otroških in športnih igrišč ter javnih zelenih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

## **52. člen** **(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)**

- (1.) Zbirno mesto za odpadke mora biti na parceli, namenjeni gradnji. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju s pristojno občinsko službo določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto za odpadke naj bo zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.
- (2.) Zbirna mesta za odpadke in ekološki otoki morajo biti dobro prometno dostopni in locirani izven povoznih površin.
- (3.) Ekološki otoki (zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov) se locirajo na utrjenih površinah namenjenih javni rabi, v izmeri 7 x 2 m. Umeščanje v prostor naj bo takšno, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ekološki otoki znotraj jeder naselbinske dediščine niso zaželeni. Če že, potem mora biti ekološki otok čim bolj zakrit in nevpadljiv; priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini. V mestu naj bo oblikovanje ekoloških otokov vključeno v celostno podobo urbane opreme.
- (4.) Industrijske odpadke je treba skladiščiti v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.
- (5.) Zadrževanje, zbiranje ali odlaganje odpadnega materiala izven za to določenih mestih je prepovedano.

## **53. člen** **(omejitve v zvezi z zračnim prometom)**

(1.) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliškega terena za več kot 100 m,
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2.) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

### 3.4.11 OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA

#### 3.4.11.1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

##### **54. člen** **(ohranjanje narave)**

(1.) Za vsak poseg v evidentirana območja ohranjanja narave je obvezno pridobiti in upoštevati usmeritve in projektne pogoje ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(2.) Posegi v naravo, ki vključujejo tudi gradnje, se morajo načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. V načrtovanju sicer dopustnega poseganja v prostor, ki ga dopušča ta odlok, morajo izvajalci posegov izbrati tisto odločitev, ki bo izpolnjevala merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo, in ki v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

(3.) Za posege v evidentirano območje ohranjanja narave je treba v primeru neskladja določb tega odloka s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave upoštevati slednje.

(4.) Na območju, ki je življenjski prostor velikih zveri se odlaganje organskih odpadkov uredi tako, da je dostop rjavemu medvedu onemogočen. Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinja, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh EUP po ureditvi (tudi gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija prizadetih površin.

##### **55. člen** **(celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

(1.) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(2.) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(3.) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov,

namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(4.) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(5.) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(6.) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(7.) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

(8.) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(9.) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10.) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(10.1) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

(10.2) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,

- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

(10.3) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(10.4) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine), odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč), tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva, odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(10.5) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopuszne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(10.6) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:

- v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,
- v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).

(11.) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo.

#### **3.4.11.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin**

##### **56. člen (varstvo zraka)**

Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise iz področja varstva zraka.

##### **57. člen (varstvo voda)**

(1.) Pri gradnji in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.

- (2.) Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (3.) Zunanja meja priobalnih zemljišč vodotokov 1. reda sega v urbaniziranih območjih 15 m od vodnega zemljišča, izven urbaniziranih območij pa najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Na ostalih vodotokih in stoječih vodah zunanja meja priobalnih zemljišč sega 5 m od meje vodnega zemljišča.
- (4.) Dopustne posege v priobalno zemljišče vodotoka določajo predpisi s področja upravljanja voda.
- (5.) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (6.) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- (7.) Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda in za ohranjanje narave.
- (8.) Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objekta.
- (9.) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- (10.) Gradnja mostov in cest v območju mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

#### **58. člen** **(vodovarstvena območja)**

- (1.) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2.) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.

#### **59. člen** **(varstvo gozdov)**

- (1.) Za vse posege v območja namenske rabe gozdna zemljišča (G) je treba pridobiti soglasje organizacije pristojne za gozdove.
- (2.) Za gradnje objektov v 25 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo G, je treba pridobiti soglasje organizacije pristojne za gozdove.
- (3.) V primeru poseganja v gozd je treba izvesti sanacijo novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

#### **60. člen** **(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)**

Ob načrtovanju in izvajanju gradenj ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti jih je treba nadomestiti z novimi.

### **3.4.11.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

#### **61. člen**

#### **(varstvo pred poplavami)**

(1.) Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi, na osnovi izdelanih strokovnih podlag. Za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je privzeta opozorilna karta poplav.

(2.) Posegi na območjih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

(3.) Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti iz prvega odstavka tega člena so prikazana kot del Prikaza stanja prostora.

(4.) Na posameznih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je predvideno, da se zmanjšanje poplavne nevarnosti zagotovi z izvedbo omilitvenih ukrepov. Do izvedbe predvidenih omilitvenih ukrepov so dopustni le posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.

(5.) Omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti se načrtujejo na podlagi strokovnih podlagah, ki so priloga OPN.

(6.) Območje sistema Zrnica – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- na vodotoku Mrzli potok delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik pri Štancarju ter izvesti preliv za odvodnjo viška visokih voda iz Mrzlega potoka;
- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj ter območja proizvodnih dejavnosti;
- zgraditi prepust v primeru rekonstrukcije ceste Drenov Grič – Kurja vas;
- zmanjšati pretočne odprtine mostu, nad vodotokom Zrnica, dolvodno od razcepa krajevne ceste pri Štancarju v smeri proti Horjulu in v smeri Log pri Brezovici;
- izvesti odvod vod Male Zrnice v obstoječi, a zasuti prepust pri hiši Drenov Grič 189, nato odvodnja po jarku ob AC proti jugovzhodu, kjer vodo speljemo v obstoječ prepust pod AC.

(7.) Območje sistema Podlipščica z Lahovko, Perilom in Ribnjakom – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti ter območij proizvodnih dejavnosti;
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotokov Perilo in Ribnjak z izlivom v vodotok Lahovka;
- Območje sistema Velike in Male Ljublanice s pritokom Bela – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:
- zgraditi zadrževalnik na Beli;
- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in športnega parka;

- izvesti nov jarek za prestrezanje zalednih voda, ki pritečejo iz vrtač z Betajnovce ter izvedba odvodnje v strugo Bele;
  - na vodotoku Bela delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik Dolge njive ter izvesti preliv za odvodnjo viška visokih voda Bele;
  - izvesti odvod zadržanih vod iz suhega zadrževalnika Dolge njive preko odvajalnega jaška;
- (8.) Območje sistema Ljubljanica in pritoki – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:
- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij proizvodnih dejavnosti in površin za turizem;
- (9.) Omilitveni ukrepi se lahko v posameznem območju izvajajo sočasno ali ločeno po etapah, predstavljati pa morajo zaključene funkcionalne celote.
- (10.) Na poplavno ogroženih območjih, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, na nezazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave niso dopustni nobeni posegi v prostor.
- (11.) Na poplavno ogroženih območjih, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, je na zazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave dopustno le vzdrževanje objektov.

## 62. člen

### (varstvo vrtač)

- (1.) Vrtač ni dopustno zasipavati. Zasip vrtače je dovoljen v primeru, da je le-ta opredeljen v ustrezni strokovni podlagi ter, če je za zasip pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje oz. soglasje ARSO.
- (2.) Možnost zasipa vrtač, ki se nahajajo v zahodnem in južnem delu mesta Vrhnika, je opredeljena v strokovni podlagi »Novelacija Študije vrtač v občini Vrhnika«, izdelal Geologija d.o.o. Idrija, april 2012. Vrtače iz strokovne podlage so prikazane kot del Prikaza stanja prostora.
- (3.) Vrtače se delijo na:
- **strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja:** V to skupino spadajo zeleno označene vrtače. Prepovedani so vsi posegi v vrtače, spreminjanje reliefnih oblik in hidrografske funkcije ter večji posegi v vegetacijo. Med te posege spadajo predvsem:
    - gradbena dela (graditev cest in infrastrukturnih naprav), odkopavanje ali zasipavanje terena,
    - gradnjo vseh vrst stavb,
    - postavljanje ali polaganje površinskih energetskih vodov (npr. električni vodi, plinovodi, naftovodi, telefonski vodi ipd.),
    - odlaganje odpadkov,
    - zakrivanje ali kvarjenje značilnih razgledov na naravno dediščino z novimi stavbami, ograjami, žičnimi vodi ipd.,
    - izvajanje sečnje na golosek.
 Izjemoma je mogoče:
    - vrtači št. 42 - Grogarjev dol in št. 43 - Tomažetov dol urediti za obisk javnosti (npr. napraviti steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, postaviti ograje, table z obvestili in opozorili),
    - posegati v vegetacijo zaradi čiščenja gozda.
  - **varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine:** V to skupino spadajo rumeno označene vrtače. Namen njihovega varovanja je ohranjanje kmetijske rabe površja (košnja travnikov ali obdelava njiv). Načeloma je prepovedano spreminjanje reliefa in

hidrografske funkcije vrtač, vendar je pod pogoji navedenimi v četrtem odstavku tega člena možno izvesti zasutje dna vrtač, z namenom, da se omogoči lažja kmetijska obdelava. Pri tem morajo vrtače ohraniti svojo konkavno obliko.

- **vrtače, primerne za urbano rabo:** V to skupino spadajo modro označene vrtače. Možen je zasip vrtače in urbana raba pod pogoji tega člena. Dovoljeni so posegi v obrobje in dno vrtač na osnovi načrta, ki določa izkop zemljine, zasipanje do višine spodnjega roba s skalnatim materialom, ureditev nasutega površja za urbano ali kmetijsko rabo ter urejeno ponikanje meteornih voda.
- **obstoječe zasute ali delno zasute vrtače:** V to skupino spadajo roza označene vrtače. Zasute vrtače, ki se nahajajo na območju stavbne namenske rabe, se lahko uporabljajo za urbano rabo, če se sanirajo pod pogoji tega člena. Zasute vrtače, ki se nahajajo na območju namenske rabe K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč in K2 – površine drugih kmetijskih zemljišč, se lahko uporabljajo za kulturno rabo. Zasute vrtače, ki se nahajajo na območju namenske rabe G – površine gozdov, se pustijo naravni sukcesiji. Vrtače, ki so nepravilno zasute (smeti, odpadni material), se morajo sanirati.

(4.) Pogoji za izvedbo zasipa vrtač:

- za vse vrtače, kjer je predvidena urbana raba, si mora investitor (lastnik zemljišča) pridobiti okoljevarstveno dovoljenje (vodno dovoljenje) na podlagi izdelane tehnične dokumentacije. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektirani ponikalni objekti. Z geološko-hidrogeološko dokumentacijo je treba dokazati, da se z gradbenimi posegi ne bo spremenil odtok površinskih voda ali podtalnice, bi lahko povzročil tretjim osebam materialno škodo. Izveden mora biti nalivalni (ponikalni) test;
- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in jo uporabiti za rekultivacijo površin;
- vrtače je možno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Vir materiala mora biti natančno določen. Izdelana mora biti kemijska analiza materiala in ocena kakovosti zemljine z vidika ugotovitve primernosti za vnos v tla ob upoštevanju Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11);
- zasipavanje z gradbenimi odpadki je dovoljeno samo pod pogoji iz tretje alineje;
- material za zasip vrtač mora biti primerne zrnivosti (prevladujoča frakcija 3 do 300 mm), da bo prepusten za vodo;
- zasipavanje z glino ni dovoljeno;
- zasipavanje vrtač je dovoljeno do spodnjega roba vrtače.

(5.) Navodila za ponikanje meteornih voda:

- padavinske odpadne vode z utrjenih površin in s streh je dovoljeno ponikati samo »in situ«. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno, vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda;
- vsaka zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- projektna rešitev ponikanja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09);
- vse meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilcem olj.

(6.) Pogoji gradnje na zasutih vrtačah:

- primeren način izrabe nasipnega osrednjega dela vrtač so površine brez objektov (dvorišča, vrtovi, parkirišča, dostopne ceste ipd.);
- PGD projekt vsakega objekta mora vključevati tudi geomehansko poročilo;

- primeren način gradnje na območju vrtač je s temeljenjem v skalno osnovo na robu (pobočju) vrtač;
- v kolikor se želi na umetno nasutem terenu graditi klasičen plitvo temeljen objekt, je potrebno odstraniti vso glino z dna vrtače do skalne podlage, kamniti material predhodno zdrobiti na ustrezno velikost zrn, izvajati zasip v slojih debeline po 0,30 m in vsak sloj sproti utrditi do predpisanih vrednosti ter sprotno izvajati meritve zbitosti s krožno dinamično ploščo;
- na nekontrolirano zgrajenem nasipu (nasip brez utrjevanja) je kasneje prepovedano graditi objekte, oziroma se na nasipu objekt lahko zgradi le pod posebnimi geotehničnimi pogoji, določenimi v geomehanskem elaboratu (globoko temeljenje na pilotih, sanacija temeljnih tal ipd.);
- na nasipih, ki so izvedeni z »zasipanjem čez rob« gradnja ni dovoljena;
- za območja vrtač, kjer kanalizacijski, vodni ali plinski vodi potekajo v nasipu, je potrebno izdelati geotehnični projekt izvedbe nasipa z navodili o izdelavi, vgrajevanju in utrjevanju materiala. Po končani izvedbi nasipa se mora izdelati geotehnično poročilo o doseženih predpisanih parametrih, ki ga investitor ob tehničnem pregledu preda upravljavcu.

(7.) Sanacija zasutih ali delno zasutih vrtač:

- zasute vrtače, katerih površje ni urejeno je obvezno sanirati in rekultivirati. Sanacija površja je obveznost lastnika parcele. Vrtače, ki so zasute v celoti se morajo legalizirati na podlagi načrta izvedenih del, z dokazom o sestavi in ponikovalni sposobnosti zasipnega materiala.
- vrtače, ki jih je potrebno sanirati, so opredeljene v kartah namenske rabe prostora in posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezne enote urejanja prostora (priloga 2) in usmeritvah za izdelavo OPPN (priloga 3).
- posebno hidrotehnično sanacijo je potrebno izvesti na območju nižje ležečih vrtač na Betajnovi. Izdelati naj se hidrotehnični projekt, v katerem bo na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektirana izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

### **63. člen** **(varstvo pred plazovi in erozijo)**

(1.) Območja verjetnosti pojavljanja vseh pobočnih premikov so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2.) Na območjih zelo velike in velike verjetnosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen obširen in detajlni pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja in gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt. Obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(3.) Na območjih srednje vrednosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(4.) Na območjih majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja in pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(5.) Na območjih zelo majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika, če pri izvajanju gradbenih izkopov nastanejo težave. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(6.) Na erozijskih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo zmanjševanju nevarnosti plazov in erozije.

(7.) Na celotnem območju občine je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- zasipavanje izvirov,
- omejevanje pretoka hudourniških voda,
- pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odzemanje naplavin z dna struge in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge.

(8.) Na erozijskih in plazovitih območjih je prepovedano:

- krčenje tistih gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki preprečuje plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnava odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- vlačenje lesa,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča.

(9.) Na ogroženih območjih niso dopustni posegi v prostor, ki bi lahko povzročili materialno škodo na objektih ali bi negativno vplivali na druge objekte in območja.

(10.) Pri poseganju v tla na območju vodotokov in razgaljenih površinah je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela, da se preprečijo erozijski pojavi.

#### **64. člen** **(varstvo pred potresi)**

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

#### **65. člen** **(območja zaščite in reševanja)**

Za potrebe zaščite in reševanja so določena območja:

- za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev: Mirke (EUP VR\_K1\_2019), športni park Vrhnika (EUP VR\_ZS\_1269), osamelec Sinja Gorica (EUP VR\_K1\_1237), območje ob Vojašnici 26. oktober (EUP VR\_K1\_967), Bistra (severni del EUP BB\_CD\_329);
- za pokop ljudi: obstoječa pokopališča in pokopališče Vrhnika z možnostjo širitve (EUP VR\_K1\_1365);
- za deponijo ruševin: območje Malči, ki leži severno od POC Pod Hruševco (EUP SV\_K1\_2017), območja Sinje Gorice, območje Tičnica (EUP VR\_K1\_2080, VR\_K2\_2127 in VR\_K2\_2125), kamnolom Verd (EUP VE\_LN\_294) in odlagališče IUUV pri kamnolomu Verd (EUP VE\_IP\_298), kamnolom Podčelo (EUP SV\_LN\_988);
- heliport: športni park Vrhnika - stadion (EUP VR\_ZS\_1269).

#### **3.4.11.4 Obrambne potrebe**

##### **66. člen (obrambne potrebe)**

(1.) Na območju občine Vrhnika so naslednji objekti in okoliši objektov posebnega pomena za obrambo – izključna raba:

- Vojašnica Ivan Cankar,
- Končni hrib,
- Strmca – Vrhnika,
- Rakov hrib,
- Ljubljanski vrh,
- Podkotelj.

(2.) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

#### **3.4.12 VAROVANJE ZDRAVJA**

##### **67. člen (varstvo pred hrupom)**

(1.) V skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se na območju stavbnih zemljišč določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:

- stanovanjske površine za posebne namene (SB), za katere se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
- območja zelenih površin: območja pokopališč (ZK) in površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom. Ravni hrupa izjemoma presegajo mejne vrednosti določene za II. stopnjo varovanja pred hrupom v primeru, ko je pokopališče locirano v bližini cerkva zaradi zvonov in kadar je locirano ob prometni cesti;
- območja centralnih dejavnosti (C), ki so pretežno namenjena izobraževanju ali zdravstvu, ali deli teh območji namenjeni tem dejavnostim, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
- območja proizvodnih dejavnosti (I), kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2.) Na območjih prometnih površin – površine cest in železnic (PC, PŽ) ter območjih lokalnih cest (kategorizacija ceste LC) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom. Za ostala območja prometnih površin in gospodarske javne infrastrukture se določa III. stopnja varstva pred hrupom.

(3.) Na stavbnih zemljiščih z II. stopnjo varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih cestah znaša 15 m na vsako stran od roba cestnega telesa.

(4.) Na območju kmetijskih zemljišč (K1, K2), gozdnih zemljišč (G), voda (V, VI), mineralnih surovin (L) ter območjih za potrebe obrambe zunaj naselij (f) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(5.) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne

shode ali druge začasne dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa za okolje.

(6.) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Novogradnje, rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(7.) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali za spremembo namembnosti objekta izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(8.) Obstoječe vire čezmernega hrupa je treba sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

(9.) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa.

#### **68. člen** **(osončenje)**

Pri novogradnjah (tudi dozidavah, nadzidavah in nadometnih gradnjah) objektov je v bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) objektov, ki se gradijo in v bivalnih prostorih obstoječih objektov v vplivnem območju treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, ki znaša:

- dne 21.12. - 1 ura,
- dne 21.3. in 21.9 - 3 ure,
- dne 21.6. – 5 ur.

#### **69. člen** **(varstvo pred požarom)**

(1.) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise varstva pred požarom ter za primer požara zagotoviti:

- odmike med objekti,
- prometne/manipulacijske površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2.) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.

(3.) Gradnje in ureditve v prostoru ne smejo omejiti ali preprečiti dovoza do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4.) Za varstvo pred požari je v skladu s področnimi predpisi treba zagotoviti urgentne poti in površine.

#### **70. člen** **(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)**

(1.) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik in radar.

(2.) Novogradnja objekta, rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

#### 3.4.13 OBMOČJA, ZA KATERE VELJAJO SPREJETI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

##### **71. člen**

##### ***(območja, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti)***

(1.) Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

(2.) Za območja, ki so s tem odlokom opredeljena za pripravo OPPN, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnega prostorskega izvedbenega načrta.

#### 3.4.14 OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

##### **72. člen**

##### ***(priprava OPPN, ki so določeni s tem odlokom)***

(1.) Za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za njegovo izdelavo. Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati tudi druge prostorske izvedbene pogoje tega odloka (splošne, glede na namensko rabo), ki jih usmeritve za OPPN ne spreminjajo.

(2.) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(3.) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(3.) Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture, etape in faznost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni OPPN. Vsak del OPPN mora biti funkcionalno zaokrožen in vsebovati vsaj tolikšen delež ureditev za javne programe (parkirišča, zelene površine, igrišča ipd...), kolikšen je predpisan za celotno območje OPPN.

(4.) Kjer je pri izvajanju OPPN dopustna etapnost, mora vsaka etapa zajeti vsaj 25% območja predvidenega za OPPN.

(5.) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko poveča in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da se sprememba meje utemelji v sklepu o pripravi OPPN.

(6.) Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

##### **73. člen**

***(urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj in strokovne rešitve prostorskih ureditev v OPPN)***

(1.) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve izdelava eden ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo OPPN, odloči strokovna komisija.

(2.) Izvedba natečajev ni obvezna.

(3.) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN oz. v sklepu o pripravi OPPN.

**74. člen**

***(dopustne gradnje in druga dela do sprejema OPPN)***

(1.) Do sprejema OPPN so na območjih, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov ali dela objekta v skladu z namensko rabo EUP,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe in ograj na parcelah namenjenih gradnji obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči v primeru naravnih in drugih nesreč,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- posegi v območjih kulturne dediščine so dopustni izključno z upoštevanjem kulturnovarstvenih pogojev in pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja ZVKDS.

(2.) V posameznih območjih OPPN, so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi posegi, navedeni v Prilogi 3, ki velja do izdelave OPPN.

(3.) Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, parcelacija ni dovoljena, razen za potrebe gospodarske javne infrastrukture.

(4.) Na območjih OPPN s KNP so pred sprejemom OPPN dovoljena redna investicijska vzdrževalna dela in posegi v primerih naravnih in drugih nesreč.

**75. člen**

***(posebni pogoji za gradnjo stanovanj)***

Pri pripravi OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, domov za ostarele in osnovnega zdravstva

znotraj pripadajočih okolišev. Če organ občinske uprave, pristojen za družbene dejavnosti, ugotovi, da so obstoječe zmogljivosti neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

#### **76. člen**

#### **(splošni pogoji za pripravo OPPN, ki niso predvideni z OPN)**

OPPN se izdelava za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN za predlagano območje,
- gre za sanacije posledic naravnih in drugih nesreč
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer je predvidena komasacija,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer ni mogoče zagotoviti dostopov do parcel, namenjenih gradnji,
- gre za gradnjo ali kompleksne preureditve na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1,5 ha,
- gradnje vseh vrst energetskih objektov z močjo nad 10 MW, razen če gre za objekt v sklopu zaključenih industrijskih obratov, ki je namenjen izključno interni uporabi.

### **3.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA**

#### **77. člen**

#### **(stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte (SS1A))**

<b>NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b> Stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte na ravnem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: bivanje - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne, trgovske in storitvene gostinstvo in turizem, poslovne, družbene, druge Dopustni objekti in naprave: - eno- in dvostanovanjske stavbe - stanovanjske stavbe za posebne namene - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b> - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje - dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki) - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne - objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji ob obstoječih kmetijah - v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50% BTP celotnega objekta,

<ul style="list-style-type: none"> <li>- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta</li> </ul>																				
<p><b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadzidave dvojčkov, vrstnih in atrijskih hiš niso dopustne; dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo</li> <li>- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dovoljeno</li> </ul>																				
<p><b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b></p>																				
<p><b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tip zazidave</th> <th>FZ</th> <th>FI</th> <th>FOBP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AP</td> <td>Največ 40 %</td> <td>/</td> <td>Najmanj 30 %</td> </tr> <tr> <td>AP (dvojček)</td> <td>Največ 50 %</td> <td>/</td> <td>Najmanj 25 %</td> </tr> <tr> <td>AS</td> <td>Največ 50%</td> <td></td> <td>Najmanj 25%</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Največ 40 %</td> <td>0,5</td> <td>Najmanj 30 %</td> </tr> </tbody> </table>	Tip zazidave	FZ	FI	FOBP	AP	Največ 40 %	/	Najmanj 30 %	AP (dvojček)	Največ 50 %	/	Najmanj 25 %	AS	Največ 50%		Najmanj 25%	C	Največ 40 %	0,5	Najmanj 30 %
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP																	
AP	Največ 40 %	/	Najmanj 30 %																	
AP (dvojček)	Največ 50 %	/	Najmanj 25 %																	
AS	Največ 50%		Najmanj 25%																	
C	Največ 40 %	0,5	Najmanj 30 %																	
<p><b>Višina objektov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P+1+M</li> <li>- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča</li> </ul>																				
<p><b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b></p>																				
<p><b>Tip zazidave</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjski objekti: AP</li> <li>- ostali objekti: AP, C</li> </ul>																				

#### 78. člen

*(stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte (SS1B))*

<p><b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b></p>
<p><b>Namenska raba</b></p> <p>Stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske objekte na razgibanem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim. Gre za območja enodružinskih hiš ob robovih naselij, na vznožjih, oziroma tam, kjer je cilj ohraniti redkejšo poseljenost.</p>
<p><b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b></p> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene, druge.</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eno- in dvostanovanjske stavbe</li> <li>- stanovanjske stavbe za posebne namene</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev;</li> <li>- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje;</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;</li> <li>- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki);</li> <li>- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne;</li> <li>- objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji ob obstoječih kmetijah;</li> <li>- v primeru, novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50% BTP celotnega objekta,</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta;</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m<sup>2</sup> BTP-objekta ali dela objekta;</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadzidave dvojčkov, vrstnih in atrijskih hiš niso dopustne; dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo;</li> <li>- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dovoljeno.</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	Največ 35 %	/	Najmanj 35 %
C	Največ 35 %	0,5	Najmanj 35 %
<b>Višina objektov</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P+1+M;</li> <li>- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča.</li> </ul>			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjski objekti: AP – dvojčki niso dovoljeni;</li> <li>- ostali objekti: C</li> </ul>			

**79. člen**  
**(stanovanjske površine za večstanovanjske objekte (SS2))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>	
<b>Namenska raba</b> Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.	
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene, druge.</li> </ul> Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- več stanovanjske stavbe</li> <li>- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji</li> <li>- stanovanjske stavbe za posebne namene</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti</li> </ul> Objekti za lastne potrebe in ograje, ki niso bile načrtovane v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, pomožni kmetijsko gospodarski objekti, bazne postaje niso dopustni.	
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev</li> <li>- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje</li> <li>- da vse skupaj ne presegajo 20 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP)</li> <li>- če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami</li> <li>- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne</li> <li>- v primeru, novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče</li> </ul>	

<p>dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50% BTP celotnega objekta,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo, turizem in poslovne dejavnosti je do 200 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, družbene in druge je do 300 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta</li> </ul>			
<p><b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo</li> </ul>			
<p><b>Posebni pogoji za druge posege v prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dovoljeno</li> </ul>			
<p><b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b></p>			
<p><b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b></p>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BP	največ 20 %	največ 0,8	najmanj 35 %
BPo, C	največ 40 %	največ 0,8	najmanj 30 %
<p><b>Višina objektov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- novogradnje do P + 4</li> <li>- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča</li> </ul>			
<p><b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b></p>			
<p><b>Tip zazidave</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjski objekti: BP, BPo</li> <li>- ostali objekti: C</li> </ul>			

**80. člen**  
**(površine podeželskega naselja (SK))**

<p><b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b></p>			
<p><b>Namenska raba</b></p> <p>Površine podeželskega naselja so namenjene bivanju, kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi ter spremljajočim dejavnostim</p>			
<p><b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b></p> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje</li> <li>- kmetijstvo</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene, druge.</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eno- in dvostanovanjske stavbe</li> <li>- kmetijski gospodarski objekti</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti</li> </ul>			
<p><b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev</li> <li>- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami</li> <li>- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki)</li> <li>- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne</li> <li>- objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji</li> <li>- v primeru, novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50% BTP celotnega objekta,</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m<sup>2</sup></li> </ul>			

BTP objekta ali dela objekta - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m <sup>2</sup> BTP-objekta ali dela objekta			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	Največ 40 %	/	Najmanj 30 %
C	Največ 40 %	Največ 0,5	Najmanj 35 %
<b>Višina objektov</b>			
- novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P+1+M - nadomestne gradnje največ do enake višine, kot je višina stavbe, ki se nadomešča - najvišja kota zaključka strehe je 6,0 m			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b>			
- AP, C			

**81. člen**  
*(stanovanjske površine za posebne namene (SB))*

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b>			
Stanovanjske površine za posebne namene so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>			
Dopustne dejavnosti:			
- bivanje - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, družbene, druge			
Dopustni objekti in naprave:			
- stanovanjske stavbe za posebne namene - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti -			
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b>			
- da služijo zadovoljevanju prebivalcev območja - da nimajo negativnega vpliva na okolje ali moteče na osnovno dejavnost - da vse skupaj ne presegajo 10 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP) - če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev - dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami; - v primeru, novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež poslovnih prostorov do 50% BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 200 m <sup>2</sup> BTP-objekta ali dela objekta			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BP, BPo, C	največ 40 %	največ 0,5	najmanj 40 %

<b>Višina objektov</b>
- novogradnje do P + 2 - nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>
- usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine)
<b>Tip zazidave</b>
- BP, BPO, C
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b>
- na parceli, namenjeni gradnji objekta oziroma v območju (EUP) mora biti najmanj 5 dreves / 1000 m <sup>2</sup>

**82. člen**  
**(površine počitniških hiš (SP))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b> Površine počitniških hiš so namenjene začasnemu bivanju.			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: - začasno bivanje, - šport in rekreacija na prostem. Dopustni objekti in naprave: - počitniške stavbe, - športna igrišča za športe na prostem, - otroška in druga javna igrišča.			
<b>LEGA OBJEKTOV</b> Minimalni odmik med zahtevnimi in manj zahtevnimi objekti je 10 m (šteje se skrajna točka objekta).			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b> - BTP počitniške hiše je največ 75 m <sup>2</sup>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	Največ 30 %	/	Najmanj 40 %
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
Pogoji oblikovanja počitniških objektov so: - tloris: razmerje stranic najmanj 1:1,5 do 1:2; - višina: P+M, kota pritličja največ 1 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,3 m; - streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.			
<b>Tip zazidave</b> - počitniški objekt: AP			

**83. člen**  
**(razpršena poselitev (A1))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b> Površine razpršene poselitve so namenjene kmetijam in bivanju.			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo			

<ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene, druge.</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eno- in dvostanovanjske stavbe</li> <li>- stanovanjske stavbe za posebne namene</li> <li>- kmetijski gospodarski objekti</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti</li> </ul> <p>Dopustne gradnje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v okviru enega kmetijskega gospodarstva sta dopustna največ dva stanovanjska objekta</li> </ul>								
<p><b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;</li> <li>- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki)</li> <li>- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne</li> <li>- objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji ob obstoječih kmetijah</li> <li>- v primeru novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za obrt, poslovne dejavnosti, trgovino in storitve je do 200 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m<sup>2</sup> BTP-objekta ali dela objekta</li> </ul>								
<p><b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v okviru enega kmetijskega gospodarstva sta dopustna največ dva enostanovanjska objekta</li> <li>- ni posebnih pogojev</li> </ul>								
<p><b>LEGA OBJEKTOV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti morajo biti zasnovani in locirani tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev</li> </ul>								
<p><b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b></p> <p><b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Tip zazidave</td> <td>FZ</td> <td>FI</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td>Največ 40 %</td> <td>/</td> <td>Najmanj 30 %</td> </tr> </table>	Tip zazidave	FZ	FI	FOBP	AP	Največ 40 %	/	Najmanj 30 %
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP					
AP	Največ 40 %	/	Najmanj 30 %					
<p><b>Višina objektov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot je višina stavbe, ki se nadomešča</li> </ul>								
<p><b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b></p> <p><b>Tip zazidave</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AP</li> </ul>								

**84. člen**  
**(razpršena poselitve (A2))**

<p><b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b></p> <p><b>Namenska raba</b> Površine razpršene poselitve so namenjene bivanju in kmetijam.</p> <p><b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti:</p>
--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: kmetijstvo, obrt, trgovina in storitve dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene, druge</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eno- in dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- stanovanjske stavbe za posebne namene</li> <li>- kmetijski gospodarski objekti</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti</li> </ul> <p>Dopustne gradnje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja novih objektov, razen nadomestna gradnja, ni dovoljena,</li> <li>- dovoljena je rekonstrukcija, obnova, dozidava, nadzidava</li> <li>- sprememba namembnosti kmetijskih gospodarskih objektov v bivalne objekte ni dopustna.</li> </ul> <p>Nadomestna gradnja je možna samo na istem mestu, na katerem je stal objekt, ki se nadomešča. Izjemoma se lahko gradi tudi na funkcionalnem zemljišču starega objekta. Večji odmik od starega objekta se dovoljuje v naslednjih primerih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- če zaradi geoloških razmer gradnja na istem mestu ni možna,</li> <li>- če se z večjim odklikom izboljša prometna varnost na javni cesti, če novogradnja, glede na vrsto zahteva večjo tlorisno oziroma uporabno površino,</li> <li>- zaradi urbanistično primernejše lokacije,</li> <li>- če stoji stari objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi,</li> <li>- če je objekt iste namembnosti kot objekt, ki se nadomešča.</li> </ul>			
<p><b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da ne vplivajo moteče na bivanje</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;</li> <li>- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki)</li> <li>- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne</li> <li>- objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji ob obstoječih kmetijah</li> <li>- v primeru, novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za obrt, trgovino, storitve in poslovne dejavnosti je do 200 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m<sup>2</sup> BTP-objekta ali dela objekta</li> </ul>			
<p><b>LEGA OBJEKTOV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti morajo biti zasnovani in locirani tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev</li> </ul>			
<p><b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b></p>			
<p><b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b></p>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
D, Dz	Največ 40 %	/	Najmanj 30 %
<p><b>Višina objektov</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidavami in nadzidavami največ do P+1+M oziroma največ do višine sosednjih istovrstnih objektov</li> <li>- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot je višina stavbe, ki se nadomešča</li> </ul>			
<p><b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti se morajo po višini in obliki prilagajati okoliškim že zgrajenim istovrstnim objektom</li> </ul>			

**Tip zazidave**

- AP

**85. člen****(osrednja območja centralnih dejavnosti (CU))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b>			
Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje centralnih dejavnosti in bivanja.			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>			
Dopustne dejavnosti:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovske in storitvene dejavnosti,</li> <li>- gostinstvo in turizem,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- družbene dejavnosti,</li> <li>- bivanje</li> </ul>			
Dopustni objekti in naprave:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- eno- in dvostanovanjske stavbe</li> <li>- večstanovanjske stavbe</li> <li>- stanovanjske stavbe za posebne namene</li> <li>- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji</li> <li>- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti</li> <li>- objekti za gostinstvo in turizem</li> <li>- objekti za poslovne dejavnosti</li> <li>- objekti za družbene dejavnosti</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte, ki niso namenjeni bivanju</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- da ne vplivajo moteče na druge dejavnosti v EUP, tudi na bivanje</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;</li> <li>- da je za objekte, ki niso namenjeni izključno bivanju, mogoča neposredna navezava vsaj na javno mestno ali krajevno cesto</li> <li>- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne</li> <li>- v stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah je treba zagotoviti javna pritličja</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, AS, BP, BPo, C	Največ 50 %	Največ 1,0	Najmanj 30 %
<b>Višina objektov</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja</li> <li>- največ do P+4</li> </ul>			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b>			
- AP, AS, BP, BPo, C			
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b>			
- na parceli, namenjeni gradnji morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m <sup>2</sup> , razen pri eno in dvostanovanjskih stavbah.			

**86. člen****(območja centralnih dejavnosti (CD))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b> Območja centralnih dejavnosti so območja različnih centralnih dejavnosti, brez bivanja.			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovske in storitvene dejavnosti,</li> <li>- gostinstvo in turizem,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- družbene dejavnosti,</li> </ul> Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti</li> <li>- objekti za gostinstvo in turizem</li> <li>- objekti za poslovne dejavnosti</li> <li>- objekti za družbene dejavnosti</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;</li> <li>- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, BP, BPo	Največ 40 %	Največ 0,8	Najmanj 30 %
<b>Višina objektov</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja</li> <li>- objekti BP, BPo, C (razen cerkve) največ do P+2+M ali T</li> <li>- objekti AP največ do P+1+M</li> </ul>			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tipi AP, BP, BPo</li> </ul>			
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b>			
- na parceli, namenjeni gradnji morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m <sup>2</sup>			

**87. člen**  
**(območja za industrijo (IP))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b> Območja za industrijo so namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja ter tehnološkim parkom.			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodne dejavnosti</li> <li>- skladiščenje</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti</li> </ul> Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- industrijski objekti</li> <li>- rezervoarji, silosi, skladišča</li> <li>- čistilne naprave</li> <li>- energetske objekti</li> <li>- zbirni center za odpadke</li> </ul>			

<ul style="list-style-type: none"> <li>- bencinski servisi</li> <li>- objekti za promet</li> <li>- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
E, C, D	Največ 50 %	Največ 1,0	Najmanj 15 %
<b>Višina objektov</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja</li> </ul>			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- E, C, D</li> </ul>			
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na parceli, namenjeni gradnji mora biti najmanj 25 dreves / ha</li> </ul>			

**88. člen**  
**(gospodarske cone (IG))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b> <p>Gospodarske cone so namenjene tehnološkemu parkom, proizvodnim, obrtnim skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.</p>			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodne dejavnosti</li> <li>- obrt</li> <li>- skladiščenje</li> <li>- promet</li> <li>- trgovina</li> <li>- poslovne dejavnosti</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodni objekti</li> <li>- rezervoarji, silosi, skladišča</li> <li>- energetske objekti</li> <li>- bencinski servisi</li> <li>- objekti za promet</li> <li>- poslovni objekti</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami</li> <li>- skladišča so dopustna le kot sestavni del osnovne dejavnosti</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
E, C, D	Največ 50 %	Največ 0,8	Najmanj 15 %
<b>Višina objektov</b>			

- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>
<b>Tip zazidave</b>
- E, C, D
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b>
- na parceli, namenjeni gradnji mora biti najmanj 25 dreves / ha

**89. člen**  
**(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b>			
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>			
Dopustne dejavnosti:			
- kmetijstvo			
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti			
Dopustni objekti in naprave:			
- stavbe za rastlinsko pridelavo			
- stavbe za rejo živali			
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe			
- čistilne naprave			
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b>			
- da dopolnjujejo osnovno namembnost območja			
- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami			
- da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti v območju (EUP)			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
E, D	Največ 50 %	Največ 0,5	Najmanj 15 %
<b>Višina objektov</b>			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b>			
- E, D			

**90. člen**  
**(območja za turizem (BT))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b>			
Območja za turizem so namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje.			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>			
Dopustne dejavnosti:			
- gostinstvo in turizem			
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne			

dejavnosti, družbene, druge. Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti za gostinstvo in turizem (npr. hoteli, gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, kampi, parkirišča za avtodome)</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti</li> <li>-</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost v območju EUP</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;</li> <li>- da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti v območju (EUP)</li> <li>- druge</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, AS, BPo, C	Največ 40 %	Največ 0,5	Najmanj 30 %
<b>Višina objektov</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- največ do P+2+M ali T</li> </ul>			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AP, AS, BPo, C</li> </ul>			
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na parceli, namenjeni gradnji morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m<sup>2</sup></li> </ul>			

**91. člen**  
**(športni centri (BC))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b> Območja športnih centrov so namenjena telovadnicam, športnim dvoranam, stadionom, kopališčem in drugim objektom za šport in rekreacijo.			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacijske in športne dejavnosti</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene, druge.</li> </ul> Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- telovadnice, športne večnamenske dvorane, stadioni, kopališča, bazeni, balinišča, kegljišča, fitnes centri, centri dobrega počutja itd)</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost v območju EUP</li> <li>- dovolj velika površina parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;</li> <li>- da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti v območju (EUP)</li> <li>- druge</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			

<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BPo, C, D	Največ 40 %	Največ 0,5	Najmanj 30 %
<b>Višina objektov</b>			
- največ do P+2+M ali T			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b>			
- BPo, C, D			
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b>			
- na parceli, namenjeni gradnji morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m <sup>2</sup>			

**92. člen**  
**(območja za šport in rekreacijo na prostem (ZS))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>		
<b>Namenska raba</b>		
Območja za šport in rekreacijo na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja		
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>		
Dopustne dejavnosti:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- šport in rekreacija na prostem</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, druge družbene dejavnosti</li> </ul>		
Dopustni objekti in naprave:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti za šport in rekreacijo na prostem</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (tudi garderobe)</li> </ul>		
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- da služijo osnovni dejavnosti in da nanjo nimajo motečih vplivov</li> <li>- da vsota BEP vseh spremljajočih dejavnosti ne presega 5 % parcele, namenjene gradnji,</li> <li>- v primeru, novogradnje objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,</li> <li>- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo in turizem je do 100 m<sup>2</sup> BTP-objekta ali dela objekta</li> </ul>		
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>		
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>		
	Odprta športna igrišča	Ostale zelene površine in ureditve
	Največ 60 %	Največ 40 %
<b>Višina objektov</b>		
- do P		
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>		
- usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine)		
<b>Tip zazidave</b>		
- paviljonski tip objektov		
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b>		
- na parceli, namenjeni gradnji morajo biti najmanj 8 drevesa /1000 m <sup>2</sup>		

**93. člen**  
**(površine za parke (ZP))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b> Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- preživljanje prostega časa na prostem</li> </ul> Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkovni objekti in ureditve, tudi otroška igrišča in manjša igrišča za igre z žogo</li> <li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti (kavarna, slaščičarna ali sladoledni vrt)</li> <li>- nezahtevni in enostavni objekti samo v skladu s celovitim načrtom urejanja parka</li> </ul> Dopustne gradnje <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje parkovnih ureditev</li> <li>- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti</li> <li>- zbirna mesta za odpadke niso dovoljena</li> </ul>
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve</li> <li>- ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov.</li> <li>- V parkih, večjih od 5 ha je dopustno postaviti kavarno, slaščičarno ali sladoledni vrt do skupno 100 m<sup>2</sup> BTP. Če je, glede na velikost urejenih parkovnih površin, dopustno zgraditi več objektov, se ti v prostoru ne smejo združevati.</li> </ul>
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b> Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.
<b>Višina objektov</b> -do P
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine)</li> <li>- paviljonska gradnja in transparentnost objekta.</li> </ul>
<b>Tip zazidave</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paviljonski tip objektov</li> </ul>

**94. člen**  
**(druge zelene površine (ZD))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b> Druge zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- preživljanje prostega časa na prostem</li> </ul> Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezahtevni in enostavni objekti samo v skladu s celovitim načrtom urejanja zelenih površin</li> </ul> Dopustne gradnje <ul style="list-style-type: none"> <li>- zbiralnice za odpadke niso dovoljene</li> </ul>
<b>Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno izstopnih mest,</li> </ul>

dostopov do vode in pristanov.
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b> Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine območja (EUP)
<b>Višina objektov</b> - do P
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b> - usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine)
<b>Tip zazidave</b> - paviljonski tip objektov

**95. člen**  
**(pokopališča (ZK))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b> Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: - pokopališče Dopustni objekti in naprave: - pokopališče vključno s spremljajočimi objekti - stavbe za opravljanje verskih obredov - parkovni objekti in ureditve Dopustne gradnje: - gradnje parkovnih ureditev
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b> - usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine)
<b>Tip zazidave</b> - C

**96. člen**  
**(površine za vrtničkarstvo (ZV))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b> Površine za vrtničkarstvo so namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe.
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: - preživljanje prostega časa na prostem Dopustni objekti in naprave: - ureditev zelene površine za druženje uporabnikov vrtničkov, - otroška igrišča, - nezahtevni in enostavni objekti samo v skladu s 31. členom odloka (gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov).
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b> - usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine)

**Tip zazidave**

- paviljonski tip objektov

**97. člen  
(površine cest (PC))****NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR****Namenska raba**

Površine cest so namenjene cestnemu prometu

**Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor**

Dopustne dejavnosti:

- promet

Dopustni objekti in naprave:

- ceste
- drugi prometni infrastrukturni objekti: postajališča javnega potniškega prometa, nadstrešnice za potnike
- mostovi, viadukti in brvi
- predori in podhodi

**Posebni pogoji za dejavnosti in objekte:**

- odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojni občinski organ za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m; kolesarska steza 1,50 m; hodnik za pešce 1,60 m.
- pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.
- območje za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.
- na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča.

**Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor**

Na stavbah v območjih PC so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki mejí na cesto.

**98. člen  
(ostale prometne površine (PO))****NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR****Namenska raba**

Območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.

**Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor**

Dopustne dejavnosti:

<ul style="list-style-type: none"> <li>- promet</li> <li>- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij,</li> <li>- nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije,</li> <li>- bencinski servisi,</li> <li>- hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</li> <li>- trgovske stavbe,</li> <li>- garažne stavbe,</li> <li>- odprta parkirišča: parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter priklopnike teh motornih vozil,</li> <li>- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste,</li> <li>- prenosna komunikacijska omrežja.</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da služijo osnovni dejavnosti</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na stavbah, ki se nahajajo v površinah za promet so, v soglasju z upravljavcem ceste, dovoljena vzdrževalna dela.</li> </ul>
<p><b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b></p>
<p><b>Tip zazidave</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C</li> </ul>

**99. člen**  
**(površine za železnico (PŽ))**

<p><b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b></p>
<p><b>Namenska raba</b></p> <p>Območja za železnico so namenjena železniškemu prometu.</p>
<p><b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b></p> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- železniški promet</li> <li>- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- železnica</li> <li>- postajališča in peroni</li> <li>- mostovi in viadukti</li> <li>- predori, podhodi, prehodi</li> <li>- parkirišča</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da služijo osnovni dejavnosti</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na stavbah, ki se nahajajo v površinah železnice so, v soglasju z upravljavcem železnice, dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo železnice ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini železnice, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na železnico.</li> </ul>
<p><b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b></p>
<p><b>Tip zazidave</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C</li> </ul>

**100. člen**  
**(površine za energetska infrastrukturo (E))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b>			
Območja za energetska infrastrukturo so namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>			
Dopustne dejavnosti:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodnja in oskrba z energijo</li> <li>- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti</li> </ul>			
Dopustni objekti in naprave:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pregrade in jezovi</li> <li>- vodna infrastruktura</li> <li>- energetski vodi</li> <li>- energetski objekti</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Višina objektov</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja</li> </ul>			
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>			
<b>Tip zazidave</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- C, E, D</li> </ul>			

**101. člen**  
**(površine za okoljsko infrastrukturo (O))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>			
<b>Namenska raba</b>			
Območja za okoljsko infrastrukturo so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki			
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>			
Dopustne dejavnosti:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- oskrba z vodo</li> <li>- čiščenje odpadnih voda</li> <li>- ravnanje z odpadki</li> <li>- proizvodnja energije</li> <li>- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti</li> </ul>			
Dopustni objekti in naprave:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti,</li> <li>- čistilne naprave</li> <li>- industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki)</li> <li>- drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki</li> <li>- energetski objekti</li> </ul>			
<b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.</li> </ul>			
<b>IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV</b>			
<b>Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji</b>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
E, D, C	Največ 50 %	Največ 1,0	Najmanj 15 %

<b>Višina objektov</b>
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja
<b>OBLIKOVANJE OBJEKTOV</b>
<b>Tip zazidave</b>
- E, D, C
<b>ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV</b>
- na parceli, namenjeni gradnji mora biti najmanj 25 dreves / ha

**102. člen**  
**(območja za potrebe obrambe v naselju (F))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b>
Površine za obrambo so namenjene izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>
Dopustne dejavnosti:
- obramba
Dopustni objekti in naprave:
- objekti za obrambo
- vojaški objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov)
<b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b>
- vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji organa, pristojnega za obrambo
<b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b>
- vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji organa, pristojnega za obrambo

**103. člen**  
**(površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b>
Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi.
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b>
Dopustne dejavnosti:
- kmetijstvo
- pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi
- pod posebnimi pogoji prometna in komunalna infrastruktura
Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:
- agrarne operacije
- postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)
- ureditev rekreacijskih površin v naravi (trim steze)
- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč
- omrežja gospodarske javne infrastrukture (cegovodi za pitno vodo in odpadno

- vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje)
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, začasni objekti
  - rekonstrukcije lokalnih cest

**104. člen**  
**(površine drugih kmetijskih zemljišč (K2))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b> Območja drugih kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kmetijstvo</li> <li>- pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi</li> <li>- pod posebnimi pogoji prometna in komunalna infrastruktura</li> </ul> Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- melioracija zemljišč</li> <li>- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)</li> <li>- ureditev rekreacijskih površin v naravi (trim steze)</li> </ul>

**105. člen**  
**(površine gozdov (G))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b> Območja gozdov so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gozdarstvo</li> <li>- pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi</li> <li>- pod posebnimi pogoji prometna in komunalna infrastruktura</li> </ul> Dopustni objekti in naprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)</li> <li>- ureditev rekreacijskih površin v naravi (trim steze)</li> </ul>
<b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b> - vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
<b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b> - vse gradnje in drugi posegi se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti

**106. člen**  
**(površine površinskih voda (VC))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<b>Namenska raba</b> Območja voda so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda
<b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b> Dopustne dejavnosti:

<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodno gospodarstvo</li> <li>- pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,</li> <li>- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,</li> <li>- objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,</li> <li>- brvi, mostovi, pomoli</li> <li>- vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani,</li> <li>- objekti namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrlišča zaves za prestrazanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi)</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti</li> </ul>
<p><b>Druga merila in pogoji</b></p> <p>Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje službe pristojne za vode in naravo.</p>

**107. člen**  
**(območja vodne infrastrukture (VI))**

<p><b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b></p>
<p><b>Namenska raba</b></p> <p>Območja voda so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.</p>
<p><b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b></p> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodno gospodarstvo</li> <li>- pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodni objekti kot so pregrade, jezovi in podobno,</li> <li>- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,</li> <li>- objekti namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrlišča zaves za prestrazanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi)</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti</li> </ul>
<p><b>Druga merila in pogoji</b></p> <p>Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje službe pristojne za vode in naravo.</p>

**108. člen**  
**(površine nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin (LN))**

<p><b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b></p>
<p><b>Namenska raba</b></p> <p>Območja nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin so namenjena dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin.</p>
<p><b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b></p> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izkoriščanje mineralnih surovin.</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno)</li> <li>- začasni objekti namenjeni skladiščenju.</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Kjer se ne bo nadaljevalo z izkoriščanjem, se mora takoj pričeti z izvajanjem končne sanacije.</li> <li>- Dopustna je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.</li> </ul>

**109. člen**  
**(površine za obrambo (f))**

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<p><b>Namenska raba</b></p> <p>Površine za obrambo so namenjene izvajanju dejavnosti obrambe zunaj naselij</p>
<p><b>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</b></p> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obramba</li> </ul> <p>Dopustni objekti in naprave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti za obrambo</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dejavnosti in objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji organa, pristojnega za obrambo</li> </ul>
<p><b>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji organa, pristojnega za obrambo</li> </ul>

#### 4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

**110. člen**  
**(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)**

Z dnem uveljavitve prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

**PLAN**

(1.) Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04)

**PUP**

(2.) Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. l. RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06-obv. razl., 349/08-obv. razl.)

(3.) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Ur. l. RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 374/10)

- (4.) Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd (Ur. l. RS, št. 1/95, 63/00, Naš časopis, št. 270/01, 271/01, 314/05, Ur. l. RS, št. 43/05, Naš časopis, št. 330/06, 374/10)
- (5.) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica
- (6.) (Ur. l. RS, št. 2/95, Naš časopis, št. 319/05, Ur. l. RS, št. 77/06, Naš časopis, št. 330/06, 374/10)
- (7.) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Ur. l. RS, št. 4/95, 43/05, Naš časopis, št. 271/01, 303/04)
- (8.) Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto L2 Log (Ur. l. RS, št. 3/95, 74/05)
- (9.) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana (Ur. l. SRS, št. 29/86, Ur. l. RS, št. 17/91, Naš časopis, št. 330/06)
- (10.) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 304/04, 374/10)
- (11.) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Bevke (Naš časopis, št. 304/04, Ur. l. RS, št. 102/08, Naš časopis, št. 366/09)
- (12.) Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občina Vrhnika (Ur. l. RS, št. 41/94)

**111. člen**  
***(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih načrtov)***

- (1.) Odlok o lokacijskem načrtu za pretočni bazen meteornih vod na Lošci (Ur. l. RS, št. 70/96)
- (2.) Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. l. RS, št. 65/97)
- (3.) Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno stanovanjski objekt Kristan na Verdu (Ur. l. RS, št. 70/96)
- (4.) Odlok o zazidalnem načrtu za klavni in predelovalni objekt – Marjan Kavčič, Drenov grič 9, Vrhnika (Ur. l. RS, št. 12/95)
- (5.) Odlok o zazidalnem načrtu Drenov Grič 1 (Ur. l. RS, št. 12/96)
- (6.) Odlok o lokacijskem načrtu visokotlačnega in nizkotlačnega plinovoda na območju občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/90, 13/90-popr.)
- (7.) Odlok o lokacijskem načrtu za del območja Tržaške ceste oz. Ljubljanske ceste, od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniku (Ur. l. SRS, št. 35/89)
- (8.) Odlok o spremembah lokacijskega načrta za del območja Tržaške ceste oziroma Ljubljanske ceste od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 56/93)
- (9.) Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije lokalne ceste na odseku Bevke – Blatna Brezovica (Ur. l. RS, št. 8/91)
- (10.) Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Ur. l. RS, št. 33/96)
- (11.) Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03)

**112. člen**  
**(veljavnost sprejetih prostorskih aktov)**

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni občinski izvedbeni prostorski akti štejejo:

1. Odlok o urbanističnem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. l. SRS, št. 42/88)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. l. SRS, št. 26/89)
3. Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – Območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/89)
4. Odlok o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 42/90)
5. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95)
7. Odlok o spremenjenem in dopoljenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96)
8. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, št. 63/96)
9. Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 64/96)
10. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96)
11. Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 30/97)
12. Odlok o urbanističnem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 – popr.)
13. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98)
14. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 35/99)
15. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99)
16. Odlok o urbanističnem načrtu širitve pokopališča Blatna Brezovica (Ur. l. RS, št. 22/00)
17. Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01)
18. Odlok o urbanističnem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01)
19. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01), Sprememba pogojev urejanja za objekt 19 na zemljišču

parc. št. 983 k.o. Vrhnika, april 2006, Sprememba pogojev urejanja za objekt št. 6 na zemljišču parc. št. 969/8 k.o. Vrhnika, junij 2006

20. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniku (Naš časopis, št. 297/03)
21. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03)
22. Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopoljenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04)
23. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04)
24. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05)
25. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočeverjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05)
26. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniku (Naš časopis, št. 318/05)
27. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniku (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05)
28. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniku (del območja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 77/06)
29. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniku (del območja urejanja V3S/6) (Ur. l. RS, št. 76/06)
30. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1I/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 29/06)
31. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis, št. 335/07)
32. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 29/07)
33. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 54/07)
34. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07)
35. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 102/07)
36. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08)

37. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 19/10)
38. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10)
39. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10)

**113. člen**  
**(veljavnost občinskega prostorskega načrta)**

Ta odlok začne veljati \_\_\_\_ dan po objavi v Uradnem list RS.

Na Vrhniki, (datum)

Župan občine Vrhnika  
\_\_\_\_, l.r.

*Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte*

*Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora*

*Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)*



Priloga 1: Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

	Nezahtevni objekti	SS1A	SS1B	SS2	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	E	O	F	A1	A2	K1	K2	G	VC	VI	LN	f			
11.1.	<b>Objekti za lastne potrebe</b>																																				
11.1a	drvarnica	•	•			•	•	•				•															•	•									
11.1b	garaža	•	•			•		•																			•	•									
11.1c	steklenjak	•	•			•	•																				•	•									
11.1d	uta oz. senčnica	•	•	•	•	•	•	•					•	•		•				•						•	•										
11.1e	bazen	•	•			•	•																				•	•									
11.1f	enoetažna pritlična lopa	•	•			•		•				•			•												•	•									
11.1g,h	greznica	•	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•					•	•	•	•	•								•	
11.1i	utrjena dovozna pot	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•								•	
11.2.	<b>Ograje</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
11.3.a	<b>Škarpe</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•	•									
11.3.b	<b>Podporni zidovi</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•	
11.4.	<b>Pomožni infrastrukturni objekti</b>																																				
11.4a	pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
11.4b	postajališče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
11.4c	bazne postaje	•	•	•		•		•		•	•	•	•	•			•				•	•	•	•	•	•	•	•								•	
11.4d	obj. spremlj. stanja okolja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
11.4e	obj. vodne infrastrukture	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11.4f	mala komunalna čistilna naprava	•	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11.5.	<b>Pomožni kmet. – gozd. obj.</b>																																				
11.5a	kozolec					•						•															•	•	•	•							
11.5b	kmečka lopa					•						•															•	•	•	•							
11.5c	rastlinjak					•						•															•	•	•	•							
11.5d	silos					•						•															•	•	•	•							
11.5e	skedenj					•						•															•	•	•	•							
11.5f	senik					•						•															•	•	•	•							
11.5g	gnojšče					•						•															•	•	•	•							
11.5h	zbiral. gnojnice, gnojevke					•						•															•	•	•	•							
11.5i	vodni zbiralnik					•						•															•	•	•	•							
11.5j	betonsko korito					•						•															•	•	•	•							
11.5k	poljska pot					•						•															•	•	•	•							
11.5l	gozdna cesta					•						•															•	•	•	•							
11.5m	grajena gozdna vlaka					•						•															•	•	•	•							
11.5n	obora za rejo divjadi					•						•															•	•	•	•							
11.6.	<b>Zač. obj., namenjeni sezonski turist. ponudbi ali prired.</b>																																				
11.6a	kiosk oz. tipski zabojnik	•	•			•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
11.6b	pomol							•					•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
11.7.	<b>Spominska obeležja</b>	•	•	•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
11.9.	<b>Prijavnica</b>																										•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11.10.	<b>Obj. za telekom. opremo</b>	•	•	•		•		•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

## Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

### Bevke

---

#### BB\_SK\_400

Dovoljeni so le objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 z višinskim gabaritom P+M. Vzhodno, južno in zahodno od meje pokopališča (BB\_ZK\_1231) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo osrednje ceste (LC 468061) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo stranskih cest (JP 966852 in JP 966861) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervati se nato zožijo na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Varuje se neposredna okolica cerkve Sv. Križa, dveh kapel ob njej ter kapele Srca Jezusovega - kapele pred hišo št. 31. Varuje se neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem.

Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833), Bevke – župnišče (EŠD 11475) in Bevke – Domačija Bevke 9 (EŠD 11384) se ohranjajo nepozidana.

---

#### BB\_SK\_1637

Na območju je dovoljena ureditev drevsnice za vzgojo in gojenje avtohtonih rastlinskih vrst. Gradnja objektov ni dopustna.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

#### BB\_SK\_1747

Dovoljeni so le objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 višinskim gabaritom P+M in naklonom strehe 40 – 45°.

Na zemljiščih s parc. št. 825/5 in 825/6 k.o. Blatna Brezovica je pred novogradnjo smiselno opraviti nadaljnje arheološke raziskave.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo osrednje ceste LC 468061 se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. V EUP se nahaja območje Domačije Bevke 8 (EŠD 11472). Gradnja novih objektov v neposredni bližini objektov ni dovoljena.

---

#### BB\_SK\_1750

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M in kolenčnim zidcem največ 0,8 m v celoti skritim pod napuščem. Dovoljene so le strehe simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45° s temno sivo betonsko ali opečno kritino. Podstreho se osvetli s klasičnimi frčadami ali pultnimi okni. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo osrednje ceste (LC 468062) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo stranske ceste (JP 966861) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_SK\_1760**

---

Dovoljeni so le objekti tipa AP z višinskim gabaritom P+M.

Na zemljiščih s parc. št. 825/5 in 825/6 k.o. Blatna Brezovica je pred novogradnjo smiselno opraviti nadaljnje arheološke raziskave. Na zemljišču s parc. št. 1672/2 k.o. Blatna Brezovica je pred novogradnjo smiselno opraviti nadaljnje arheološke raziskave.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo stranske ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_CD\_1794**

---

Dovoljen tip objekta je AP in C.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_CD\_1796**

---

Dovoljena je širitev šole ali gradnja za potrebe spremljajočih dejavnosti (športna igrišča).

Dovoljen tip objekta AP in C.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_ZS\_399**

---

Na območju je dovoljena ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem. Tlorisna kapaciteta obstoječega spremljajočega objekta se lahko poveča za 50%, višina objekta se ohranja. Gradnja novih spremljajočih objektov ni dovoljena. Dovoljena je gradnja kozolca za shranjevanje športnih rekvizitov (po projektu PGD št. A-1243-14/19, Vrhnika, junij 2010, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika).

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_ZD\_1748**

---

Na območju je predvidena postavitve transformatorske postaje TP za Brdom.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo stranske ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_ZD\_1764**

---

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je ozelenitev območja.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_390**

---

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_392**

---

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M. Družbene dejavnosti niso dovoljene.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_393**

---

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M. Družbene dejavnosti niso dovoljene.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_395**

---

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_397**

---

Dovoljena je višina objektov P+M, družbene dejavnosti niso dovoljene.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_401**

---

Dovoljena je višina objektov P+M, družbene dejavnosti niso dovoljene.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A2\_385**

---

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A2\_396**

---

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M. Družbene dejavnosti niso dovoljene.

---

**BB\_A2\_1244**

---

Na območju je dovoljena gradnja kozolca na lokaciji obstoječih temeljev.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

## **Bistra**

---

**BB\_PC\_642**

---

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz Okoljskega poročila.

---

**BB\_A2\_326**

---

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M in kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Žive meje so lahko samo iz avtohtone drevnine.

## **Blatna Brezovica**

---

**BB\_SK\_355**

---

Dopustni so le objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M. Gradnja dvojčkov ni dovoljena.

Vsi posegi so dovoljeni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Varuje se neposredna okolica kapele pred hišo št. 31.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_SK\_371**

---

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Bevke (LC 468061) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. V enoti se nahajata enoti KD Šola Blatna Brezovica (EŠD 11831) in Razpelo pri šoli (EŠD 11830), katerih okolica se ohranja nepozidana.

---

**BB\_SK\_1814**

---

Varuje se neposredna okolica stanovanjske hiše št. 32 in lesenega razpela pred njo. Varujeta se arheološki kompleks Ljubljanskega barja in neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Varuje se neposredna okolica znamenja v vogalu šolskega igrišča nekdanje šole (št. 5) ter vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Bevke (LC 468061) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste JP 966832 se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Objekt na zemljišču s parc. št. 2/2 k.o. Blatna Brezovica se od zemljišča s parc. št. 9/0 k.o. Blatna Brezovica odmakne najmanj za 12 m.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_ZS\_373**

---

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_ZD\_1761**

---

Poseganje v brežino ni dovoljeno. Ohranja se grmovna zarast.

Na izravnavi EUP je možna postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe, razen garaže, graznice, bazena in steklenjaka.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_ZD\_1762**

---

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo glavne ceste Sinja Gorica - Bevke (LC 468061) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_ZD\_1777**

---

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica - Bevke (LC 468061) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_320**

---

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

---

**BB\_A1\_321**

---

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

---

**BB\_A1\_327**

---

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

---

**BB\_A1\_337**

---

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

---

**BB\_A1\_357**

---

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_358**

---

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M. Gradnja dvojčkov ni dovoljena.

Družbene dejavnosti niso dovoljene.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A1\_386**

---

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**BB\_A2\_325**

---

Dovoljeni so samo objekti s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Žive meje so lahko samo iz avtohtone drevnine.

---

**BB\_A2\_2016**

---

Dovoljena je gradnja kozolca.

## **Drenov Grič**

---

**DG\_SS1A\_513**

---

Na območju je dovoljen tudi tip objekta AS (vrstne in atrijske hiše) z FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %. Smer slemena objektov ob cesti Drenov Grič – Horjul je vzporedna s cesto. Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Drenov Grič 1 (Ur. l. RS, št. 12/96). Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

---

**DG\_SS1A\_523**

---

Dovoljeni so objekti velikosti 8x10 ± 1m z višino P+1+M. Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Dovoljene so strehe z nakloni 30 do 40o z opečno kritino. Smer slemen objektov, ki stojijo ob cestah LZ 468072 in JP 966803 je vzporedna s cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Lesno Brdo (LC 468072) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo. Ob obstoječih kmetijah je dovoljena gradnja kmetijsko gospodarskih objektov.

---

**DG\_SS1A\_548**

---

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

---

**DG\_SK\_506**

---

Dovoljeni so objekti velikosti  $8 \times 10 \pm 1$  m z višino P+1+M. Dovoljene so strehe z nakloni 30 do 40° z opečno kritino. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto. Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

---

**DG\_SK\_507**

---

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

---

**DG\_SK\_508**

---

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

---

**DG\_SK\_516**

---

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

---

**DG\_SK\_524**

---

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

---

**DG\_SK\_525**

---

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Dovoljeni so objekti velikosti  $8 \times 10 \pm 1$  m z višino P+1+M. Dovoljene so strehe z nakloni 30 do 40° z opečno kritino. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

---

**DG\_SK\_526**

---

Dvojčki niso dovoljeni. Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto.

---

**DG\_SK\_534**

---

Dovoljen je višinski gabarit je P+M do P+1. Velikost stanovanjskih objektov znaša  $9 \times 11 (\pm 1)$  m, velikost gospodarskih objektov pa znaša  $10 \times 15 (\pm 1)$  m. Dovoljene so strehe z nakloni 30 do 40° z opečno kritino.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste, ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Lesno Brdo (LC 468072) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**DG\_SK\_541**

---

Dovoljen je višinski gabarit je P+M do P+1. Velikost stanovanjskih objektov znaša 9x11 ( $\pm$  1m), velikost gospodarskih objektov pa znaša 10x15 ( $\pm$ 1m). Dovoljene so strehe z nakloni 30 do 40° z opečno kritino.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Lesno Brdo (LC 468072) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**DG\_SK\_549**

---

Dovoljen je tip objekta AP z višino P+M ali P+1+M, FZ največ 40 % in FOBP najmanj 30 % ter tip objekta AP (dvojček) z višino P+M ali P+1+M, FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %.

---

**DG\_SK\_1858**

---

Objekti tipa C niso dovoljeni. Slemena objektov ob cesti so vzporedna s cesto.

---

**DG\_SK\_1895**

---

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič - Lesno Brdo (LC 468072) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

---

**DG\_CD\_1990**

---

Dovoljena je obnova ali rekonstrukcija objekta za namen mladinske prostočasne in kulturne dejavnosti.

---

**DG\_IG\_405**

---

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

---

**DG\_IG\_1638**

---

Na območju je dovoljena gradnja parkirišča za skladiščenje novih vozil. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

---

**DG\_PC\_1246**

---

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz Okoljskega poročila.

---

**DG\_PC\_1248**

---

Dovoljena je ureditev peš in kolesarske poti z ozelenitvijo.

---

**DG\_A1\_565**

---

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

---

**DG\_A2\_1683**

---

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

---

**DG\_A2\_1833**

---

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

---

**Podlipa**

---

**PO\_SK\_705**

---

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Podlipa (LC 468031) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**PO\_SK\_706**

---

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Podlipa (LC 468031) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**PO\_BT\_689**

---

Dovoljena je gradnja objektov turistično-zdraviliške dejavnosti.

Objekt, ki je lociran ob vznožje hriba, ima višinski gabarit največ P+4. Objekti, ki se nahajajo na hribu ob obstoječih objektih, imajo višinski gabarit največ P+1.

Objekte se v prostor umešča vzporedno s plastnicami, tako da ne zakrivajo pogledov na vedute.

Zasnova objekta z višino P+4 se izvede terasno z zamaknjenimi etažami. Spodnji dve etaži se na vzhodni strani vkoplje v teren, da se na hribu objekt zazna kot dvoetažni. Streha je dvokapnica, naklon strešin sledi okoliškim objektom (25 - 30°).

Fasade se izvede v kombinaciji lesa, stekla in ometa svetlih barv.

Ob gradnji novih objektov se uredi okolico objektov in pri zasaditvi uporabi avtohtono vegetacijo.

Zgradi se malo čistilno napravo.

---

**PO\_A1\_657**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**PO\_A1\_703**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**PO\_A1\_712**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**PO\_A1\_1009**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**PO\_A1\_1010**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**PO\_A1\_1753**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**PO\_A2\_1023**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**Pokojišče**

---

---

**BO\_SK\_183**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_SK\_184**

---

Smer slemena objektov mora biti S – J. Možno je odstopanje do 5°. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_SK\_194**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_SK\_1169**

---

Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna na cesto. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_CD\_191**

---

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev). Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_ZS\_1813**

---

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča in enostavnega travnatega igrišča za mali nogomet. Dovoljena je postavitve lesenega objekta za gostinsko dejavnost v tlorisni površini največ 20 m<sup>2</sup> z višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi. V širšem območju se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

---

**BO\_A1\_185**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_186**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_187**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_188**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_189**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_192**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_193**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_214**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_215**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A1\_246**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A2\_190**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A2\_247**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**BO\_A2\_248**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**Smrečje**

---

**SM\_CD\_845**

---

Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve Sveta Marija Vnebovzeta ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za

varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra.

Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete.

Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči.

Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

---

**SM\_A1\_723**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_725**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_732**

---

Dovoljena je le postavitve senika, skednja ali čebelnjaka.

---

**SM\_A1\_744**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_746**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_764**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_828**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_840**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_863**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_865**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A1\_897**

---

Dovoljena je le postavitve senika, skednja ali čebelnjaka.

---

**SM\_A1\_928**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

---

**SM\_A2\_902**

---

Dovoljena je le postavitve senika, skednja ali čebelnjaka.

---

**SM\_A2\_1754**

---

Dovoljena je legalizacija obstoječega objekta.

## **Stara Vrhnika**

---

**SV\_SK\_979**

---

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste LC 266112 se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**SV\_ZK\_962**

---

Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve Sveti Jakob ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra.

Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete.

Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči.

Ob prenovah ostrejša se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

---

**SV\_O\_1572**

---

Na območju se uredi odlagališče gradbenih nenevarnih odpadkov. Dovoljeni so servisni in skladiščni objekti z višino P in BTP do 200 m<sup>2</sup> ter objekti tipa E, razen proizvodnih objektov.

---

**SV\_K1\_1633**

---

Na območju je dovoljena postavitve žičnice in urejanje otroškega smučišča v zimskem času. Gradnja spremljajočih objektov ni dovoljena. Umetno zasneževanje ni dovoljeno.

---

**SV\_K1\_1880**

---

V času obratovanja otroškega smučišča se na območju lahko parkira.

---

**SV\_K1\_2017**

---

Območje je namenjeno deponiji ruševin v primeru naravne ali druge nesreče.

---

**SV\_VC\_1377**

---

Na območju velja: Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur.l. RS, št. 75/05).

---

**Velika Ligojna**

---

---

**VL\_SK\_573**

---

Vzhodno, južno in severno od meje pokopališča (VL\_ZK\_1831) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo glavne ceste Mala Ligojna – Velika Ligojna (LC 468091) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_581**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_595**

---

Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto ali s smerjo plastnic terena. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_1825**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1:1,6. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti pravokotna na glavno cesto ali vzporedna s smerjo plastnic terena. Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mala Ligojna – Velika Ligojna (LC 468091) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_1826**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_1827**

---

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mala Ligojna – Velika Ligojna (LC 468091) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_1828**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_1832**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_1946**

---

Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_SK\_1948**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_CD\_1830**

---

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Pred kakršnokoli prenovo ostrejša ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra.

Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete.

Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči.

Ob prenovah ostrejša se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_CD\_2114**

---

Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve Sveti Lenart ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra.

Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete.

Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči.

Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetluje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_ZK\_1831**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetluje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_552**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetluje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_553**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetluje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_554**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetluje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_591**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetluje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_596**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_597**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_600**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_601**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_602**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_603**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_604**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_605**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_646**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A1\_647**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A2\_575**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A2\_590**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A2\_592**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A2\_598**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A2\_599**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_A2\_1636**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VL\_VC\_1900**

---

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

## Verd

---

**VE\_SS1B\_306**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP z višino P+1+M s kolenčnim zidcem največ 30 cm v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Dovoljene so le strehe simetrične dvokapnice z nakloni 40 do 45° s temno sivo betonsko ali opečno kritino. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Smer slemena objektov mora biti vzporedno s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_313**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_315**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_316**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritlička je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_317**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritlička je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_318**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritlička je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_319**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritlička je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_1290**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VE\_SK\_1341**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritlička je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_1403**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritlička je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se

izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_1404**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_1405**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_1791**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_SK\_1815**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_IP\_2004**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VE\_IP\_2005**

---

Novo objekte v prostor naj se umešča tako, da bo vidna izpostavljenost objektov čim manjša. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VE\_ZS\_1994**

---

Območje je namenjeno površinam za rekreacijo, šport in prosti čas. Dovoljena je ureditev prireditvenega prostora na prostem in travnatih športnih igrišč. Gradnja objektov ni dovoljena.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

---

**VE\_PC\_1234**

---

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz Okoljskega poročila.

---

**VE\_PC\_1344**

---

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz Okoljskega poročila.

---

**VE\_PC\_2007**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VE\_PO\_1995**

---

Na območju se uredi parkirišče P&R.

---

**VE\_PO\_1996**

---

Na območju se uredi parkirišče P&R.

---

**VE\_f\_299**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VE\_A2\_314**

---

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

---

**VE\_f\_299**

---

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**VR\_SK\_1629**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

## Vrhnika

---

**VR\_SS1A\_476**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP z naklonom strešin 40 do 45° in opečno barvo kritine ter višinskim gabaritom P+M.

Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti EUP VR\_SS1A\_1846.

---

**VR\_SS1A\_477**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever – jug.

---

**VR\_SS1A\_482**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

Smer slemena naj bo pravokotna na Cesto 6. maja.

---

**VR\_SS1A\_1270**

---

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS: vrstne hiše s FZ 50 % in FOBP najmanj 25 %, atrijske hiše s FZ največ 60 % in FOBP najmanj 20 %.

---

**VR\_SS1A\_1294**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

---

**VR\_SS1A\_1298**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P+1+M s smerjo slemena pravokotno ali vzporedno s smejo notranjih cest.

---

**VR\_SS1A\_1300**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.  
Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

---

**VR\_SS1A\_1311**

---

Območje se ureja skladno s strokovno podlago Prostorski izvedbeni pogoji Mokrice za posamezne enote urejanja prostora (VR\_CU\_2107, VR\_SS1A\_1311, VR\_ZD\_1674) (BRČ, 2012), ki so sestavni del OPN Vrhnika.

---

**VR\_SS1A\_1324**

---

Na severnem delu EUP se ohrani zeleni vegetacijski pas v širini najmanj 10 m.  
Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

---

**VR\_SS1A\_1325**

---

Objekti morajo biti oblikovani tako, da ne zastirajo pogledov na Hruševco iz smeri Ljubljanske ceste.  
Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na dvoriščih za objekti, in nikakor ne ob Cesti pod Hruševco in Kolodvorski ulici.

---

**VR\_SS1A\_1326**

---

Smer slemena objektov je vzporedna z dostopno cesto.

---

**VR\_SS1A\_1330**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.  
Smer slemena se prilagaja obstoječemu redu sosednjih objektov.  
Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.  
Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na vrtni strani objektov.

---

**VR\_SS1A\_1358**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

---

**VR\_SS1A\_1389**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever – jug.  
Do izdelave idejnih rešitev za izgradnjo hodnika za pešce ob Idrijski cesti (LZ 466022) se varuje nezazidaljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**VR\_SS1A\_1420**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

---

**VR\_SS1A\_1422**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Cesta LK 466541 se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

Do izdelave idejnih rešitev za izgradnjo hodnika za pešce ob Idrijski cesti (LZ 466022) se varuje nezazidaljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**VR\_SS1A\_1425**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VR\_SS1A\_1434**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za izgradnjo hodnika za pešce ob Idrijski cesti (LZ 466022) se varuje nezazidaljiv rezervat širine 15 m.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste z javno infrastrukturo ob Notranjski cesti (LZ 466011) in cesti Gabrče (LK 466501) se varuje nezazidaljiv rezervat širine 15 m. Rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**VR\_SS1A\_1445**

---

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena na dvoriščih za objekti, nikakor pa ne ob regionalni cesti.

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

---

**VR\_SS1A\_1451**

---

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste LC 468091 se varuje nezazidaljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Na območju trase bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

---

**VR\_SS1A\_1671**

---

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

Na območju trase bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

---

**VR\_SS1A\_1680**

---

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

---

**VR\_SS1A\_1849**

---

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše.  
Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu.  
Naklon strešin je 35 do 50°.  
Kritina je opečna.  
Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz.  
Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.  
Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena na vrtni strani objektov.  
Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani.  
Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

---

**VR\_SS1A\_1850**

---

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše.  
Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu.  
Naklon strešin je 35 do 50°.  
Kritina je opečna.  
Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz.  
Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.  
Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena na vrtni strani objektov.  
Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani.  
Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

---

**VR\_SS1A\_1881**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VR\_SS1A\_2105**

---

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

---

**VR\_SS1A\_2106**

---

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

---

**VR\_SS1A\_2121**

---

Na območju enote se razveljavita: Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01), Odlok o

spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis št. 305/04).  
Postavljanje ograj ni dovoljeno.

---

**VR\_SS1B\_475**

---

Ohranjanje se obstoječi višinski gabariti objektov.

---

**VR\_SS1B\_478**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VR\_SS1B\_1370**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VR\_SS1B\_1392**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom P+1, pri čemer se zaradi značaja terena šteje klet kot pritličje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju se nahaja vrtača št. 191, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtači št. 173 in 177, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

---

**VR\_SS1B\_1396**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Raskovec (LK 466531) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Na območju se nahaja vrtača št. 42, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahaja vrtača št. 54, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo.

---

**VR\_SS1B\_1423**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Pred ali sočasno z gradnjo objektov je potrebno območje prometno navezati na cesto Betajnova (LK 466541) s podaljšanjem ceste na zemljišču s parc. št. 2865/2 k.o. Vrhnika v širini 7 m (vozišče 4,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

Cesta se oblikuje tako, da se lahko nadaljuje v EUP VR\_SS1B\_1376.

Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahaja del vrtače št. 138, za katero se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sproje projektirana izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

---

**VR\_SS1B\_1430**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo Notranjske ceste (LZ 466011) in ceste Gabrče (LK 466501) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Na območju se nahaja vrtača št. 126, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahajata vrtači št. 91 in 127, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine.

---

**VR\_SS1B\_1438**

---

Na območju veljajo: Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur.l. RS, št. 60/99), Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis št. 278/01), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis št. 318/05) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis št. 335/07).

Na območju se nahaja vrtača št. 134, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine.

---

**VR\_SS1B\_1474**

---

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Raskovec (LK 466531), ceste Pavkarjeva pot (LK 466532) in "tankovske ceste" (JP 966362) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Na območju se nahaja vrtača št. 34, 43 in 234, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahajata vrtači št. 26 in 27. Vrtačo št. 26 se sanira z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine. Pri vrtači št. 27 se sanira zasipno bržino in se jo zatravi.

---

**VR\_SS1B\_1702**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Varujejo se koridorji za rekonstrukcijo cest: cesta JP 966411 se rekonstruira v širini 7,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta v severnem delu EUP na zemljišču s parc. št. 2865/2 k.o. Vrhnika se rekonstruira v širini 7 m (vozišče 4,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št. 135, 147, 148 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

Na območju se nahaja vrtača št. 146, sanira se brežine nasipa in uredi površino.

---

**VR\_SS1B\_1755**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

---

**VR\_SS1B\_1770**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VR\_SS1B\_1847**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m<sup>2</sup>. FZ je največ 25%, FOBP je najmanj 45%.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

---

**VR\_SS1B\_1854**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VR\_SS1B\_2112**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VR\_SS2\_479**

---

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela.

Dovoljena je opečna kritina.

Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

---

**VR\_SS2\_480**

---

Dovoljena so samo investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine naj se ohranjajo v obstoječem obsegu.

---

**VR\_SS2\_481**

---

Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo.  
Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.  
Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob Tržaški cesti se ohrani.

---

**VR\_SS2\_483**

---

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela.  
Obstoječe zelene površine naj se ohranjajo v obstoječem obsegu.

---

**VR\_SS2\_1271**

---

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela.  
Dovoljena je opečna kritina. Obstoječe zelene površine naj se ohranjajo v obstoječem obsegu.

---

**VR\_SS2\_1366**

---

Dovoljeno je vzdrževanje objektov.  
Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo.  
Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.  
Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob cesti Gradišče se ohrani.

---

**VR\_SS2\_1877**

---

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

---

**VR\_SK\_1333**

---

Dovoljeni so samo objekti tipa AP.  
Dovoljene so strehe simetrične dvokapnice z nakloni 40 do 45o s temno sivo betonsko ali opečno kritino.  
Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.  
Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil.  
Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste oz. s smerjo plastnic terena.  
Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste (LC 468061) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.  
Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**VR\_SK\_1381**

---

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP.  
Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu.  
Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m.  
Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.  
Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

---

**VR\_SK\_1386**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.  
Na območju naselbinske dediščine Mirke – vas (EŠD 459) se okolica objektov Domačija Mirke 1 in 2 (EŠD 9539), Hiša Mirke 3 (EŠD 9541), Domačija Mirke 4 s pripadajočimi objekti (EŠD 9542, 12373, 12374) ohranja nepozidana.

---

**VR\_SK\_1851**

---

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C.  
Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu.  
Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m.  
Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

---

**VR\_SK\_1860**

---

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP.  
Nadomestna gradnja objektov je možna samo na istem mestu ter enakih tlorisnih in višinskih gabaritih kot jih ima stari objekt.  
Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.  
Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

---

**VR\_SK\_1861**

---

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C.  
Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu.  
Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m.  
Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.  
Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste LC 468041 se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

---

**VR\_SK\_1987**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

---

**VR\_CU\_461**

---

Gradnja gospodarskih in enostavnih in nezahtevnih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta.  
Upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti.

Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

---

**VR\_CU\_464**

---

Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter prizidkov k objektom je dovoljena samo na dvoriščih, nikakor pa ne ob cestnih fasadah. Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P+1+M.

---

**VR\_CU\_1355**

---

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena.  
Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Idrijske ceste.

---

**VR\_CU\_1449**

---

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti in niso dovoljeni objekti: objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stabe z oskrbovanimi stanovanji.

Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom.

Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsionjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

---

**VR\_CU\_1450**

---

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti in niso dovoljeni objekti: objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stabe z oskrbovanimi stanovanji.

Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom.

Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsionjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

---

**VR\_CU\_1848**

---

Največji dovoljen višinski gabarit objektov izven območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro je P+1+M.

Raba objektov v stanovanjske namene je mogoča v manjši meri. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Na območju se ohranja najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

---

**VR\_CU\_1873**

---

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter prizidkov k objektom je dovoljena samo na dvoriščih, nikakor pa ne ob cestnih fasadah.

Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P+1+M.

---

**VR\_CU\_2107**

---

Območje se ureja skladno s strokovno podlago Prostorski izvedbeni pogoji Mokrice za posamezne enote urejanja prostora (VR\_CU\_2107, VR\_SS1A\_1311, VR\_ZD\_1674) (BRČ, 2012), ki so sestavni del OPN Vrhnika.

---

**VR\_CD\_468**

---

Na območju so dovoljene le družbene dejavnosti (šolstvo, šport, kultura in turizem). Nadzidave, dozidave in novogradnje objektov za potrebe omenjenih dejavnosti so dovoljene, če se teh potreb ne da zagotoviti v okviru obstoječih objektov. Velikosti objektov se prilagajajo potrebam dejavnosti. Oblikuje se skladno z obstoječo zazidavo v kritini, strukturi, naklonu strešin in elementov fasadnih objektov. Kritino je priporočljivo zamenjati za opečno in povečati naklon strešin, vendar se mora poseg izvesti za cel objekt istočasno.

---

**VR\_CD\_1265**

---

Družbene dejavnosti niso dovoljene. Dovoljeni so objekti tipa AP in C z višino P+1+M ali T. Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto. Dovoljena je gradnja parkirišč za tovorna vozila, gradbene stroje in vozila za prevoz potnikov.

---

**VR\_CD\_1318**

---

Območje je namenjeno gradnji vrtca z otroškim igriščem ter drugimi objekti in ureditvami, ki služijo potrebam vrtca (parkirišče, garažna hiša). Etažnost objekta vrtec je največ P + 1. Etažnost objekta garažna hiša je največ P + 1. Streha objekta se lahko uporabi za ureditev igrišča za starejše otroke (igre z žogo ipd.). Trasa bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se simbolično označi v prostoru (npr. z otroškim vlakcem). Pešpot oz. kolesarsko pot Vrhnika – Lesno Brdo se spelje ob Kolodvorski ulici.

---

**VR\_CD\_1454**

---

Območje je namenjeno vrtcu. Dovoljeni so objekti tipa BPo in C z višinskimi gabariti P+1+M ali T. Na območju se ohranja drevesno in grmovno vegetacijo v širini najmanj 5 m, ki meji na Robovo cesto.

---

**VR\_CD\_1468**

---

Območje je namenjeno za gradnjo trgovskih, poslovnih in skladiščnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, športno rekreacijskimi objekti in naprav. Gradnja stanovanj ni dovoljena. Zaželeno je modernejše oblikovanje objektov.

Gradnja objektov nad koto pritličja ni dovoljena v 32 m pasu zemljišča od osi koridorja regionalne ceste. Odmik novih objektov nad koto pritličja mora biti 4 m od ostalih prometnic in parcelnih mej.

Objekti ob regionalni cesti morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto zasnovano vzporedno s cesto.

Pas zemljišča med regionalno cesto in prvo linijo objektov je namenjen parkirnim površinam. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena. Za vse posege je treba skladno z normativi zagotoviti zadostno število parkirnih mest na gradbeni parceli objekta.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst.

Višina objektov je največ do 10 m nad koto terena. Vsi višinski gabariti so opredeljeni pod pogojem, da je kota terena enaka koti vozišča na regionalni cesti v odseku, ki meji na obravnavano območje. Gradnja pod nivojem terena je dopustna skladno z geomehanskimi usmeritvami ob pogojih gradnje.

Strehe so ravne ali enokapnice z naklonom do 20 stopinj. Vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni funkcionalno oviranim ljudem.

Regionalna cesta se rekonstruira, tako da se poleg vozišča uredijo ločene površine za pešce in kolesarje na obeh straneh vozišča. Za vse posege je treba skladno z normativi zagotoviti zadostno število parkirnih mest na gradbeni parceli objekta.

---

**VR\_IG\_1296**

---

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

---

**VR\_IG\_1458**

---

Dovoljena je gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav za opravljanje obrtnih, skladiščnih, prometnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih.

V odprtem prostoru je dovoljeno skladiščenje surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost, ki deluje v coni oz. skladiščenje izdelkov, ki nastanejo v coni.

V coni ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Višina objektov ne sme presegati P+1. Kritina naj bo opečna oziroma temna, fasade naj bodo temnih barv. Cono se ogradi z žično ograjo, višine 2,20 m.

Ogradi se celotno območje cone brez javnih kategoriziranih cest (LC 468061 in JP 966691), potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3 k.o. Blatna Brezovica, ki je v

lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitev ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je najmanj 1 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena najmanj 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oziroma živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.

Vhoda v cono sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v cono, ki služi osebnemu in tovornemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25 k.o. Blatna Brezovica na severo-vzhodni strani cone. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4 k.o. Blatna Brezovica na zahodni strani cone in služi le kot pomožni vhod. Kategorizirana javna cesta (JP 966691) služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228 k.o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišč ter dostop v cono. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj cone. Vsi objekti morajo imeti urejen dostop s tovornimi vozili.

---

#### **VR\_IG\_1632**

Na območju so dovoljene obrtne, poslovne, trgovske in storitve dejavnosti, tehnološki park.

Dopustni objekti in naprave so: poslovni objekti, proizvodni objekti, skladišča, silosi za obratovanje obrtne dejavnosti in energetske objekti.

Višinski gabariti objektov je največ P+1+M.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

Na območju bivše trase železniške proge Brezovica - Vrhnika se uredi peš oz. kolesarska proga z ozelenitvijo.

---

#### **VR\_IG\_2131**

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto LZ 466022.

Na severnem delu območja se uredi končna postaja z obračališčem za primestni avtobusni promet. Izkoristi se obstoječe povozne površine.

Ob cesti LZ 466022 se ohranja nepozidan koridor širine 15 m za ureditev pločnika. Ob Notranjski cesti LZ 466011 in Gabrče LK 466501 se ohranja nepozidan koridor širine 15 m za ureditev javne infrastrukture.

---

#### **VR\_BT\_378**

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) do višine 1,2 m ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**VR\_ZS\_521**

---

Na območju je dovoljena ureditev in vzdrževanje kolesarske in pešpoti z ozelenitvijo.

---

**VR\_ZS\_2039 (vrtec Vrtnarija)**

---

Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča (za potrebe vrtca ali javnega), gradnji parkirišča ali garažne hiše za potrebe vrtca. Če je parkirnih mest dovolj, je lahko del teh namenjen tudi stanovalcem soseske Vrtnarija.

Objekt garažna hiša ima etažnost največ P + 1.

Streha objekta se lahko uporabi za ureditev igrišča za starejše otroke (igre z žogo ipd.).

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB\_K2\_2074, BB\_K2\_2075 in BB\_K2\_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

---

**VR\_ZS\_2068**

---

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo.

Gradnja objektov ni dovoljena.

Dovoljena je postavitve urbane opreme.

Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

---

**VR\_ZS\_2077**

---

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo.

Gradnja objektov ni dovoljena.

Dovoljena je postavitve urbane opreme.

Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

---

**VR\_ZP\_469**

---

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeni so le posegi za vzdrževanje parka.

---

**VR\_ZP\_607**

---

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno.

Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Dovoljena je le parkovna ureditev, ki vključuje pešpot, klopi, turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m<sup>2</sup> in višino 2 m nad terenom.

Na parceli \*331 k.o. Vrhnika je dovoljena rekonstrukcija obstoječega objekta vodne žage izključno za namen turistične dejavnosti in predstavitve tehnične dediščine.

---

**VR\_ZP\_1272**

---

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča, manjšega igrišča za igre z žogo, parkovna ureditev, postavitve klopi in košev za smeti. Območje se zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

---

**VR\_ZP\_1752**

---

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno.

Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Dopustna dejavnost obstoječega objekta je tudi gostinstvo. Ob objektu je možna ureditev letnega vrta. Obstoječi objekt se vzdržuje.

Možna je nadomestna gradnja objekta na istem mestu v enakih gabaritih.

Gradnja novih objektov ni dovoljena.

Ob obstoječem objektu se uredi parkirišče za goste gostišča in obiskovalce naravne znamenitosti – Močilnik, izvir Ljubljanice.

V bližini objekta je možna ureditev manjšega otroškega igrišča.

---

**VR\_ZP\_1773**

---

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeni so le posegi za vzdrževanje parka.

---

**VR\_ZV\_2048**

---

Gradnja objektov ni dovoljena.

---

**VR\_ZD\_1280**

---

Gradnja objektov ni dovoljena.

---

**VR\_ZD\_1331**

---

Gradnja objektov ni dovoljena.

Dovoljena je zasaditev visoke avtohtone vegetacije kot protihrupna zaščita med avtocesto in naseljem.

---

**VR\_ZD\_1674**

---

Območje se ureja skladno s strokovno podlago Prostorski izvedbeni pogoji Mokrice za posamezne enote urejanja prostora (VR\_CU\_2107, VR\_SS1A\_1311, VR\_ZD\_1674) (BRČ, 2012), ki so sestavni del OPN Vrhnika.

---

**VR\_ZD\_1876**

---

Na zunanjem robu enote ob Krpanovi cesti je dovoljena ureditev parkirnih mest.

Gradnja objektov ni dovoljena.

Na območju se ohranjajo peš povezave med Tržaško in Staro cesto.

---

**VR\_ZD\_1878**

---

Dovoljena je gradnja objektov za potrebe urejanja otroškega igrišča pri vrtcu.

---

**VR\_ZD\_2082**

---

Gradnja objektov, razen gospodarske javne infrastrukture, ni dovoljena. Rekreativna raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, naj se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

---

**VR\_ZK\_2043**

---

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve Svetega Joba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrejša se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

---

**VR\_PC\_1380**

---

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz Okoljskega poročila.

---

**VR\_PC\_1985**

---

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz Okoljskega poročila.

---

**VR\_PO\_1319**

---

Dovoljena je le gradnja parkirišč, garaž, garažne hiše za potrebe sosednjih stanovanjskih območij. Etažnost garažne hiše je lahko največ P+1.

---

**VR\_PO\_1691**

---

Na območju je dovoljena ureditev parkirišča ali gradnja garažne hiše, ki služi stanovalcem okoliških stanovanjskih blokov in obiskovalcem pokopališča.

Gabariti objekta garažna hiša so največ P + 2.

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

---

**VR\_O\_1338**

---

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis št. 297/03).

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljanice v največji možni meri ohranjanjo v naravnem stanju.

---

**VR\_O\_1470**

---

Na območju je dovoljeno vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

Na območju je dovoljeno vrtničarstvo. Gradnja objektov za namen vrtničarstva ni dovoljena.

---

**VR\_O\_1771**

---

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen črpanja tehnološke vode.

---

**VR\_A1\_376**

---

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil.

Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**VR\_A1\_381**

---

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil.

Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**VR\_A1\_2123**

---

Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil.

Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje.

---

**VR\_A2\_377**

---

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil.

Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**VR\_A2\_1660**

---

Na območju je dovoljena samo legalizacija in vzdrževanje obstoječih objektov.

---

**VR\_A2\_1772**

---

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oz. ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil.

Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

---

**VR\_K1\_1237**

---

Območje je namenjeno evakuaciji prebivalstva in njegovi nastanitvi v primeru naravne ali druge nesreče.

---

**VR\_K1\_1273**

---

Dovoljena je ureditev peščne peš poti in postavitve žične ograje višine 1,2m med peš potjo in obdelovalnimi površinami.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

---

**VR\_K1\_1365**

---

Območje je namenjeno pokopu ljudi v primeru naravne ali druge nesreče.

---

**VR\_K1\_1413**

---

Dovoljena je ureditev peščne peš poti in postavitve žične ograje višine 1,2m med peš potjo in obdelovalnimi površinami.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

---

**VR\_K1\_2019**

---

Območje je namenjeno evakuaciji prebivalstva in njegovi nastanitvi v primeru naravne ali druge nesreče.

---

**VR\_K1\_2080**

---

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se izvajajo tudi usposabljanja in vadbene aktivnosti upravljavca oz. uporabnika. Dovoljena je ureditev vadbišča na prostem.

Območje je v primeru naravne ali druge nesreče namenjeno deponiji ruševin.

---

**VR\_K2\_1798**

---

V enoti so evidentirane lokacije vojnih grobišč.  
Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

---

**VR\_K2\_2125**

---

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se izvajajo tudi usposabljanja in vadbene aktivnosti upravljavca oz. uporabnika. Dovoljena je ureditev vadbišča na prostem.  
Območje je v primeru naravne ali druge nesreče namenjeno deponiji ruševin.

---

**VR\_K2\_2126**

---

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se izvajajo tudi usposabljanja in vadbene aktivnosti upravljavca oz. uporabnika. Dovoljena je ureditev vadbišča na prostem.  
Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

---

**VR\_K2\_2127**

---

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se izvajajo tudi usposabljanja in vadbene aktivnosti upravljavca oz. uporabnika. Dovoljena je ureditev vadbišča na prostem.  
Območje je v primeru naravne ali druge nesreče namenjeno deponiji ruševin.

---

**VR\_K2\_2129**

---

Na območju se nahajata vrtači št. 71 in 217. Vrtačo št. 71 se sanira s planiranjem in zatratitvijo. Vrtačo št. 217 se sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo.

---

**VR\_K2\_2130**

---

Na območju se nahajata vrtači št. 77 in 78. vrtači št. 71 se sanira s planiranjem in zatratitvijo.

---

**VR\_G\_2115**

---

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se izvajajo tudi usposabljanja in vadbene aktivnosti upravljavca oz. uporabnika. Dovoljena je ureditev vadbišča na prostem.

---

**VR\_VC\_1409**

---

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljance v največji možni meri ohranjanjo v naravnem stanju.

---

**VR\_VC\_1695**

---

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

---

**VR\_VC\_2097**

---

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra.

Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete.

Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči.

Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

## Zaplana

---

**ZA\_SK\_57**

---

Smernica objekto mora biti vzporedna z najbližjo cesto.

---

**ZA\_SK\_129**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SK\_1100**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_61**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_82**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_92**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_101**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_103**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_106**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_108**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_127**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_452**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1030**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1042**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1101**

---

Objekti morajo biti enotno oblikovani. Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov, ki dopušča prilagajanje objektov terenu oz. čim manjšo vidno izpostavljenost objektov.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1103**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1111**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1112**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1127**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1130**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1140**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1142**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1144**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1149**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1158**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1817**

---

Na območju je potrebno po izvedbi posega ponovno vzpostaviti gozdni rob.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_1838**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_2040**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_2042**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_SP\_2113**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_CD\_128**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_CD\_1818**

---

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Pred kakršnokoli prenovno ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra.

Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete.

Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči.

Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_BT\_943**

---

Dovoljena je le gostinska dejavnost in turizem.

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja obstoječih objektov v enaki obliki in gabaritih z 10% toleranco.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_BT\_1667**

---

Dovoljena je le planinska koča.

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja istovrstnih objektov v enaki obliki in gabaritih z 10 % toleranco.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_ZS\_1993**

---

Območje je namenjeno piknikom v naravi.

Dovoljena je gradnja pokritih ognjišč, travnatih športnih igrišč in parkirišča.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_19**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_71**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_72**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_88**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_90**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_91**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_100**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_107**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_119**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_122**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_123**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_172**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_446**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_447**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_994**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_995**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_996**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_998**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana.

---

**ZA\_A1\_999**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1000**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1001**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.  
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1027**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1028**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.  
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1032**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1033**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.  
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1034**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.  
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1047**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1048**

---

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1054**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1129**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1133**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1138**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1139**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1623**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1666**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A1\_1756**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_73**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_74**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_75**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_76**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_77**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_78**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_84**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_85**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_87**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_89**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_97**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_102**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_114**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_115**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_124**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_130**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_131**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_420**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_425**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_435**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_449**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_450**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_451**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_453**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1012**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1024**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1025**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1026**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1049**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1050**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1052**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1053**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1055**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1066**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1094**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1102**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1113**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1114**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1115**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1116**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1124**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1125**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1126**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1128**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1135**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1136**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1137**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1152**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1153**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1665**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1823**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1997**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_1999**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_2000**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_2001**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_A2\_2002**

---

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_G\_1800**

---

V enoti so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

## Priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

### OPPN Avtoodpad Tojnice

---

VR\_O\_1867

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur.l. RS, št. 3/95)

### OPPN Bajerji

---

VR\_BT\_1676

Do sprejema OPPN je dovoljena gradnja nove cestne povezave Verd – Sinja Gorica. Cesta mora omogočati prehod pešpoti na območje bajerjev. Med avtocesto oz. novo cesto in novo ureditvijo v BT je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

V severovzhodnem delu območja OPPN Bajerji se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

---

VR\_ZS\_1414

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene.

Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

V severovzhodnem delu območja OPPN Bajerji se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

---

**VR\_VI\_455, VR\_VI\_1339, VR\_VI\_1415, VR\_VI\_1416, VR\_VI\_1417, VR\_VI\_1418, VR\_VI\_1419**

---

Dovoljeno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

## **OPPN Bencinska postja Sinja Gorica**

---

**VR\_CD\_1865**

---

Območje je namenjeno gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila). Ohrani oz. vzpostavi se pešpot, ki povezuje avtobusno postajališče in cesto v Sinjo Gorico. Pred sprejemom OPPN se dovoli gradnja parkirišča "parkiraj in se pelji".

## **OPPN Betajnova 2**

---

**VR\_SS1B\_1659**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova LK 466541 preko ceste JP 966411 in na Idrijsko cesto LZ 466022 preko nove ceste »Dolge njive«.

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na parcelni št. 1695/14 K.o. Vrhnika.

Na območju se nahajata vrtači št. 152 in 153, za kateri velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 148, 150, 151 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

## **OPPN Betajnova 3**

---

**VR\_SS1B\_1376**

---

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 55/92).

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m<sup>2</sup>. FZ je največ 25%, FOBP je najmanj 45%.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova LZ 466023 (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova LK 466541 neposredno ali preko EUP VR\_SS1B\_1423 in VR\_SS1B\_1702.

Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahaja vrtača št. 141, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 213, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 136, 137 in 138, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

## **OPPN Breg**

---

### **VR\_CU\_1766**

---

Ni posebnih usmeritev.

---

### **VR\_ZD\_1444**

---

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

## **OPPN Centralna postaja Vrhnika**

---

### **VR\_CD\_1957**

---

Območje je namenjeno ureditvi centralne (avtobusne, železniške) postaje, parkirišča »P&R« ter tržnice. Območje se napaja preko ceste Ob progi LK 46687 in Jelovškove ceste LK 466781. Do izgradnje nove trase železniške proge se bivša trasa uporablja kot peš in kolesarska pot.

## **OPPN Cesta Dolge njive**

---

### **VR\_PC\_1673**

---

Na območju se uredi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševе doline. Dimenzije nove ceste morajo biti: vozišče najmanj 2x 2,5 m, robna pasova najmanj 2x 0,25m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m, bankina najmanj 1 m, bankina ob hodniku za pešce najmanj 0,5 m in skupna širina je najmanj 8,5 m.

Na območju se nahajajo vrtače št. 156, 158 in 205, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 170, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 217, ki se jo sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatravitvijo.

## **OPPN Cesta Pod Hruševco**

---

### **VR\_PC\_1573**

---

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

## **OPPN Črni orel - bencinska postaja**

---

### **VR\_CU\_457**

---

Bencinska postaja se prestavi v EUP VR\_CD\_1865. V novih objektih se pritličja izkoristi za družbene, poslovne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti. V objektu Črni orel ni dovoljena dejavnost bivanja.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

### **VR\_ZP\_1412**

---

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m<sup>2</sup> in višino do 2 m nad terenom. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenost terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

### **VR\_ZD\_1313**

---

Območje se ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo in se uredi za potrebe stanovalcev na tem območju.

### **VR\_PC\_458**

---

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Deponija - CeRO**

---

### **VR\_O\_1337**

---

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oz. novo cesto Pot na Tojnice.

## **OPPN Dom upokojencev**

---

### **VR\_SB\_1359**

---

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe Doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto LZ 466022.

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Zaradi vedutno občutljive lokacije v smeri zahoda je potrebno na tej strani zagotavljati doseganje višinske gradacije objektov.

---

### **VR\_SB\_1360**

---

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe Doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR\_SB\_1359. Dovoljen višinski gabarit objektov je P+2.

Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR\_SB\_1359.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto LZ 466022.

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

---

### **VR\_CD\_1700**

---

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto LZ 466022. Dovoljene so storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. Dovoljeni so objekti tipa AP, BPo in C.

---

### **VR\_ZP\_1699**

---

Uredi naj se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem Doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

## **OPPN Drenov Grič 1**

---

### **DG\_SS1A\_514**

---

Dovoljen je tip objekta AS (enostanovanjske vrstne hiše in dvojčki) z višino do P+1.

Dovoljene so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko

maksimalno 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409, cesto Drenov Grič – Horjul LC 468072, cesto v območju ZN Drenov Grič 1 (Ur. I. RS, št. 12/96) ter na cesti JP 966784 in JP 966785.

Cesta V- Z ima dimenzije vozišče 5 m + hodnik za pešce 2x 1,35 m, cesta S - J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.

## **OPPN Drenov Grič 2**

### **DG\_SS1A\_511**

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. Dovoljeni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovnostanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno - stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m<sup>2</sup>, kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je P+1 do P+2, poslovnostanovanjskega objekt do P+2 in vrtca do P+1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst.

## **OPPN Drenov Grič 3**

### **DG\_CD\_512, DG\_CD\_2063**

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec).

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu preko EUP DG\_SS1A\_514.

Severno od trase železniške proge gradnja ni dovoljena. Prostor je rezerviran za železniško postajo. Ko se izvede alternativni dostop za objekte v DG\_SS1A\_1895 in DG\_SS1A\_513, se trasa železniške proge spremeni v peš in kolesarsko pot z ozelenitvijo.

Dovoljeni so tipi objektov AP in C.

## **OPPN Gabrče**

### **VR\_SS1B\_1428**

Na območju veljajo: Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur.l. RS, št. 60/99), Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis št. 278/01), Odlok o spremembah in dopolnitvah

Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis št. 318/05) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis št. 335/07).

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine.

## **OPPN Gabrče 3**

---

### **VR\_SS1B\_1427**

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/07).

## **OPPN Gabrče 4**

---

### **VR\_SS1B\_1435**

Dovoljeni so objekti tipa AP. Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo Tankovske ceste JP 966361 se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo ceste.

## **OPPN GC Drenov Grič**

---

### **DG\_IG\_503**

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG\_SS1A\_507. Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG\_SS1A\_507 in DG\_SS1A\_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

## **OPPN GC Idrijska cesta**

---

### **VR\_IG\_1362, VR\_IG\_2041**

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto LZ 466022.

## **OPPN GC Lesno Brdo**

---

### **DG\_IG\_501**

---

Cona se napaja preko dveh obstoječih cest: JP 966811 in JP 966787. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP VL\_SS1A\_548. Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP VL\_SS1A\_548. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

## **OPPN GC Tržaška cesta (IUV)**

---

### **VR\_IG\_466, VR\_IG\_2071**

---

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. V GC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Območje ob Mali Ljubljani se parkovno uredi (pešpot, zasaditev).

Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

## **OPPN GC Verd**

---

### **VR\_IG\_1283**

---

Do sprejema OPPN je dovoljena tudi rekonstrukcija ceste Verd (LC 468041). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd (LC 468041) in na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. l. SRS, št. 26/89).

---

**VR\_ZD\_1991**

---

Do sprejema OPPN je dovoljena tudi rekonstrukcija ceste Verd (LC 468041). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Območje se prometno navezuje na cesto Verd (LC 468041).

Območje se samo ozeleni. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. l. SRS, št. 26/89).

---

**VR\_ZD\_1992**

---

Do sprejema OPPN je dovoljena tudi rekonstrukcija ceste Verd (LC 468041). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd (LC 468041).

Na območju se uredi peš in kolesarsko pot z ozelenitvijo. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. l. SRS, št. 26/89).

## **OPPN Gradišče - Hrib**

---

**VR\_SS1A\_1367, VR\_SS1A\_1369, VR\_SS1A\_2060**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P+1+M. Novogradnja je možna samo kot zapolnitev vrzeli tako, da se ohranja obstoječo morfologijo naselja. Pomožne objekte je dovoljeno graditi na dvorišni strani, nikakor pa ne ob glavni cesti.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

**VR\_CD\_1368**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P+1+M in C (cerkev).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Grilcev Grič**

---

**VR\_SS1B\_1439**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Turnovše LK 466521 in cesto Grilcev grič LK 466511.

Na območju se nahaja vrtača št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 48, ki je v legalnem zasipanju. Sanira se jo z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine.

## **OPPN IC Sinja Gorica**

---

### **VR\_IP\_1452, VR\_IP\_1453**

Če se območje ureja z več ločenimi OPPN, ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju veljajo:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05)
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99),
- Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07).

Ob novopredvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB\_K2\_2074, BB\_K2\_2075 in BB\_K2\_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

---

### **VR\_ZS\_2065**

Na območju je dovoljena le ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo, postavitve urbane opreme in prečkanja trase z infrastrukturo.

---

### **VR\_ZD\_2102**

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB\_K2\_2074, BB\_K2\_2075 in BB\_K2\_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

## **OPPN IC Tojnice 1**

---

**VR\_IP\_1870**

---

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) in novo cesto Pot na Tojnice.

## **OPPN IC Tojnice 2**

---

**VR\_IP\_1868**

---

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

## **OPPN IC Verd 1**

---

**VE\_IP\_1401**

---

Do izgradnje nove cestne povezave Verd – Tojnice – Sinja Gorica v IC niso dovoljene logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v IC oz. izdelkov, ki nastanejo v IC.

V IC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica DC 642, preko ceste JP 966591 na cesto Verd LC 468041 ter na cesto JP 966611, kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugo-vzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama JP 966591 in JP 966611.

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku industrijske cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

## **OPPN IC Verd 2**

---

**VE\_IP\_1856**

---

Do sprejema OPPN je dovoljena rekonstrukcija in širitev ceste proti Bajerjem (JP 966601).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Območje se prometno navezuje na cesto JP 966601.

## **OPPN IG Pod Hruševco**

---

**VR\_IG\_2045**

---

Ni posebnih usmeritev.

## **OPPN Jelovškova - gostilna Simon**

---

**VR\_CU\_2029**

---

Bencinska črpalka se preseli izven centra mesta. Predlog za novo lokacijo je EUP VR\_IG\_1315 ali kakšna druga lokacija na obrobju mesta.

## **OPPN Južna obvoznica**

---

**VR\_PC\_2091**

---

Območje je namenjeno izgradnji južne obvoznice.

Cesta od AC priključka na Vrhniki do priključka na cesto v Borovnico (DC 462) se v največji možni meri odmika od Ljubljane in koridorjev naravnih vrednot, manj pomembnih habitatnih tipov.

Prostor med prometnico in Ljubljano oz. naravno krajino se dodatno zasadi z avtohtono lesnato vegetacijo.

## **OPPN Kamnolom Lesno Brdo**

---

**DG\_LN\_537**

---

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen.

Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

## **OPPN Kamnolom Mivšek**

---

**ZA\_LN\_1071**

---

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

## **OPPN Kamnolom Podčelo**

---

### **SV\_LN\_988**

---

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste.

## **OPPN Kamnolom Verd**

---

### **VE\_IP\_296**

---

Dovoljena je postavitvev tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

### **VE\_LN\_294**

---

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

## **OPPN Kamnolomska cesta**

---

### **VR\_PC\_2119**

---

Na območju se uredi novo povezovalno cesto med cesto Verd (LC 468041) in cesto Vrhnika - Borovnica (DC642).

Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

## **OPPN Košace**

---

### **VR\_SS1B\_1301**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P+1+M.

Območje se prometno navezuje na Robovo cesto DC 407 preko nove ceste mimo vrtca Barjanček. V območju EUP se predvidi rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace LK 466801 v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrta Žabica na Vrhnikih (Naš časopis, št. 374/10).

## **OPPN Koševe doline**

---

### **VR\_SS1B\_1842**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m<sup>2</sup>. FZ je največ 25%, FOBP je najmanj 45%.

Območje se prometno navezuje na "Tankovsko cesto" JP 966361 in Idrijsko cesto LZ 466022 preko nove ceste "Dolge njive".

Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m<sup>2</sup> na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m<sup>2</sup> na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oziroma zavarovaruje pred vplivi prometa.

Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št. 146, 155 in 158, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 212, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajata tudi vrtači št. 146 in 154, ki se ju sanira. Vrtači št. 146 se sanira brežine nasipa in uredi površino. Vrtačo št. 154 se sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

## **OPPN Kovinarska - Lidl**

---

### **VR\_IG\_1447**

---

Na območju veljata:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 75/05).

## **OPPN KP**

---

### **VR\_O\_2054**

---

Območje je namenjeno objektom in ureditvam Komunalnega podjetja Vrhnik. Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091).

## OPPN Kralovše

---

### VR\_SS2\_1316

---

Dovoljeni so objekti tipa BP in BPo. Zaželeno je modernejše oblikovanje objektov. Na območju je dovoljena gradnja največ 260 stanovanj.

Gradnja objektov nad koto pritličja ni dovoljena v 32 m pasu zemljišča od osi koridorja regionalne ceste, razen za novogradnje na parcelah 2704/2, 2704/3, 2704/4 ko. Vrhnika (naslov Ljubljanska cesta 32), kjer mora biti pozidava odmaknjena vsaj 16 m od osi koridorja ceste. Odmik novih objektov nad koto pritličja ob predvideni cesti G mora biti najmanj 12 m od osi ceste G, 4 m od ostalih prometnic in parcelnih mej. FI je največ 1,2. Gabariti objektov: P+4+M ali T pod pogojem, da je kota pritličja največ pol tipične etažne višine nad nivojem terena, razen na parcelah 2704/2, 2704/3, 2704/4 ko. Vrhnika (naslov Ljubljanska cesta 32), kjer je največja višina novogradenj 10 m nad koto terena. Vsi višinski gabariti so opredeljeni pod pogojem, da je kota terena enaka koti vozišča na regionalni cesti v odseku, ki meji na obravnavano območje. Gradnja pod nivojem terena je dopustna skladno z geomehanskimi usmeritvami ob pogojih gradnje.

Strehe so ravne ali enokapnice z naklonom do 20 stopinj.

Vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni dostopi funkcionalno oviranim ljudem.

Objekti ob regionalni cesti morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno s cesto. Objekti, ki so orientirani prečno na regionalno cesto, v zasnovi ne smejo prevladovati.

---

### VR\_SS2\_1316

---

Vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni dostopi funkcionalno oviranim ljudem.

Objekti ob regionalni cesti morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto zasnovano vzporedno s cesto. Objekti, ki so orientirani prečno na regionalno cesto v zasnovi ne smejo prevladovati.

Zasnova objektov v EUP VR\_SS2\_1316 in VR\_SS2\_1866 se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji in velikosti objektov, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Pas zemljišča med regionalno cesto in prvo linijo objektov je namenjen parkirnim površinam.

Na območju je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ = največ 0.4, FOBP= najmanj 0.35 oz. najmanj 15 m<sup>2</sup> zelenih površine na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti min 5 m<sup>2</sup> površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, min 7.5 m<sup>2</sup> površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev od tega 4 m<sup>2</sup> za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3.5 m<sup>2</sup> za počitek stanovalcev. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

Parkirne površine: Najmanj 2PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

Območje se prometno navezuje na cesto G. Regionalna cesta se rekonstruira, tako da se poleg vozišča uredijo ločene površine za pešce in kolesarje na obeh straneh vozišča.

---

**VR\_ZD\_2055**

---

V območju se zgradi cesta G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

---

**OPPN Ljubljanska cesta - Kočevarjeva domačija**

---

**VR\_CU\_1853**

---

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/2005)

---

**OPPN Lošca**

---

**VR\_SS1A\_1278**

---

Do sprejema OPPN sta dovoljeni: rekonstrukcija Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter parkovna ureditev ob Ljubljani.

Stanovanjske objekte se oblikuje enotno na celotnem območju OPPN (en tip objekta).

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPo, kjer je najmanj pritličje namenjeno poslovni, trgovski, družbeni ali storitveni dejavnosti. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot. Kletne etaže niso dovoljene.

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtički na območju niso dovoljeni.

V okviru OPPN Lošca se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljano, če ta še ni izvedena.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis št. 297/03).

---

**VR\_ZP\_1277**

---

Do sprejema OPPN sta dovoljeni: rekonstrukcija Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter parkovna ureditev ob Ljubljani.

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtički na območju niso dovoljeni.

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m<sup>2</sup> in višino do 2 m nad terenom. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

## **OPPN Mercator**

---

### **VR\_IG\_1315**

---

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

### **VR\_ZS\_2064**

---

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

## **OPPN Mrle**

---

### **VR\_SS1B\_1426**

---

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 19/10).

## **OPPN Mrle 2**

---

### **VR\_SS1B\_1436**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

## **OPPN Na Sap**

---

### **VR\_SS1A\_645, VR\_SS1A\_1291**

---

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS. Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – prostostoječi, dvojčki ali vrstne hiše.

Ob regionalni cesti pozidava sledi obstoječemu vzorcu (prostostoječi objekti). Zadaj so lahko tudi dvojčki ali vrstne hiše.

Območje se prometno napaja iz regionalne ceste DC 409.

---

### **VR\_ZS\_2078**

---

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

---

### **VR\_ZD\_1964**

---

Na območju se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo kot varovalni pas pred vplivi industrijske cone.

## **OPPN Nadomestni habitat**

---

### **BB\_K2\_2074, BB\_K2\_2075, BB\_K2\_2076**

---

Območje je namenjeno ureditvi nadomestnih habitatov za posege v enotah VR\_IP\_1452, VR\_IP\_1453, VR\_PC\_1959, VR\_SS1A\_1321, VR\_SS2\_1320, VR\_SS2\_2062, VR\_ZD\_1965, VR\_ZD\_2102, VR\_ZD\_2039.

V fazi priprave OPPN, ki se izdelava za celotno območje v skupni površini 55,52 ha, se pripravi projekt vzpostavitve in upravljanja nadomestnih habitatov, v okviru katerega se natančno opredeli ukrepe in sledi usmeritvam iz Elaborata za vzpostavitev nadomestnih habitatov (Oikos, d.o.o., 2010, 2011). Nadomestne habitate je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se nadomestni habitat vzpostavlja.

## **OPPN Občina**

---

### **VR\_CU\_473**

---

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

**VR\_CU\_1774**

---

Območje južno od občinske stavbe je namenjeno gradnji upravnega centra. Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

**VR\_ZP\_472**

---

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

**VR\_ZP\_1872**

---

Ob Ljubljanci se uredi pešpot. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, pomol, pristan).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

---

**OPPN Osnovna šola Antona Martina Slomška**

---

**VR\_CD\_1297**

---

Na območju veljata: Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Ur.l. RS, št. 64/96, 30/97) in - Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98).

---

**OPPN Osnovna šola Ivan Cankar - vrtec Želvica**

---

**VR\_CD\_470, VR\_CD\_2026**

---

Na območju veljata: Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Ur.l. RS, št. 29/06) in Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. l. RS, št. 65/97).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

**VR\_ZP\_1871**

---

Na območju veljata: Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Ur.l. RS, št. 29/06) in Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. l. RS, št. 65/97).

Za območje celovite preнове, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

---

**OPPN PBMV Lošca**

---

**VR\_O\_1411**

---

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za pretočni bazen meteornih vod na Lošci (Ur. l. RS, št. 70/96).

---

**OPPN Peš pot ob Ljubljanici**

---

**VR\_ZD\_1410**

---

Območje je namenjeno ureditvi peš poti v peščeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremi (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

## **OPPN Pešpot Podhruševca**

---

### **VR\_ZS\_2066**

---

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

## **OPPN Počitniško naselje Mizni Dol**

---

### **ZA\_SP\_2013**

---

Počitniško naselje se prometno navezuje na cesto JP 966151.  
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

## **OPPN Počitniško naselje Prezid 1**

---

### **ZA\_SP\_2012**

---

Območje se prometno navezuje na cesto LC 468012.  
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

## **OPPN Počitniško naselje Prezid 2**

---

### **ZA\_SP\_2011**

---

Območje se prometno navezuje na cesti LC 468012 in JP 966021.  
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.  
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

## **OPPN Počitniško naselje Špik**

---

### **ZA\_SP\_125**

---

Do sprejema OPPN so dovoljene tudi nadzidave in dozidave, nadomestne gradnje na mestu starega objekta, prenove in rekonstrukcije obstoječih objektov.  
Območje se prometno navezuje na cesti JP 966081 in JP 966082.  
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

## **OPPN Počitniško naselje Ulovka 1**

---

### **ZA\_SP\_1820**

Oblikovanje objektov bo enotno na celotnem območju OPPN. Dopustno je sodobnejše arhitekturno oblikovanje objektov v smislu izbora materialov in oblike streh.

Območje se prometno navezuje na cesto LC 226112.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

## **OPPN Počitniško naselje Ulovka 2**

---

### **ZA\_SP\_1043**

Območje se prometno navezuje na cesto LC 226112.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

## **OPPN Podhruševca**

---

### **VR\_SS1A\_1321**

Uredi se območje individualne gradnje (vrstne hiše) z najvišjimi možnimi gabariti P+1+M. Na območju individualne gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ=0.25, FI=0.2, FOBP=0.5 in delež raščenege terena=0.5.

V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine.

Na območju se uredijo športna igrišča (pri tri in večstanovanjski gradnji vsaj eno večje igrišče - na primer za košarko, odbojko, mali nogomet na 1,5 ha) in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB\_K2\_2074, BB\_K2\_2075 in BB\_K2\_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

---

### **VR\_SS2\_1320**

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji.

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05).

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od P+3 in P+3+T do največ P+4+T. Višinski gabarit garažne hiše je največ P+3+T. Višinski gabarit vrtca je največ P+1.

Na območju tri- in večstanovanjske gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ = največ 0,4, FOBP = najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR\_SS2\_1319, kjer je predvidena peš in kolesarska pot.

Parkirne površine: Najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

Promet: Soseska se navezuje na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarija ter na cesto G v industrijski coni Sinja Gorica (prvi odcep pri vrtcu, drugi odcep v križišču številka 2). Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB\_K2\_2074, BB\_K2\_2075 in BB\_K2\_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

---

#### **VR\_ZD\_1965**

---

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasaди z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB\_K2\_2074, BB\_K2\_2075 in BB\_K2\_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

## **OPPN Pokopališče Bevke**

---

#### **BB\_ZK\_1231**

---

Na območju velja Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. l. SRS, št. 42/88).

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

## **OPPN Pokopališče Podlipa**

---

#### **PO\_ZK\_702**

---

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objektom. Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis št. 271/01).

## **OPPN Pokopališče Verd**

---

**VR\_ZK\_1347**

Na območju veljata Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur.L. RS, št. 42/90) in Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 64/96).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra.

Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete.

Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči.

Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

## **OPPN PUH**

---

**VR\_IG\_1869**

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091).

## **OPPN Raskovec**

---

**VR\_SS1B\_1443**

Do sprejema OPPN je dovoljena tudi rekonstrukcija ceste Pavkarjeva pot (LK 466532). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Raskovec LK 466521 in cesti Pavkarjeva pot LK 466532 in LK 466533. Za pozidavo območja je potrebno povezati »tankovsko cesto« in Pavkarjevo pot.

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhniku (Naš časopis, št. 373/10).

## **OPPN Raskovec 2**

---

**VR\_SS1B\_1442**

Do sprejema OPPN je dovoljena tudi rekonstrukcija cest LK 466531 in LK 466532. Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Prečna pot LK 466531.

Na območju se vzpostavi javno pešpot do javne poti JP 966641, ki vodi do spomenika NOB.

Na območju se nahaja vrtača št. 1, 3, 4 in 9, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 7, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo.

## **OPPN Reciklažni center Gorenje - Kemis**

---

### **VR\_O\_1336**

---

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur.l. RS, št. 102/07)

## **OPPN RTP**

---

### **VR\_E\_1469**

---

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03).

## **OPPN Samostan Bistra**

---

### **BB\_CU\_328, BB\_CU\_329, BB\_CU\_2015, BB\_VC\_322, BB\_VC\_323, BB\_VC\_324**

---

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij. Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98-popravek).

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

## **OPPN Severna obvoznica**

---

### **VR\_ZD\_1309, VR\_ZD\_2089, VR\_ZD\_2090**

---

Gradnja objektov ni dovoljena. Območje je namenjeno zasaditvi. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

### **VR\_PC\_1575**

---

Območje je namenjeno izgradnji severne obvoznice ter priključku na avtocesto Sinja Gorica.

Ob novopredvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

---

#### **VR\_PC\_1959**

Območje je namenjeno izgradnji severne obvoznice ter priključku na avtocesto Sinja Gorica.

Ob novopredvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB\_K2\_2074, BB\_K2\_2075 in BB\_K2\_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

---

#### **VR\_PC\_1963**

Območje je namenjeno izgradnji severne obvoznice ter priključku na avtocesto Sinja Gorica.

Ob novopredvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

Na območju se nahajata vrtači št. 212 in 216, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 217, ki se jo sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo.

---

#### **VR\_PC\_1988, VR\_PC\_2086, VR\_PC\_2087, VR\_PC\_2088**

Območje je namenjeno izgradnji severne obvoznice ter priključku na avtocesto Sinja Gorica.

---

### **OPPN Smučišče Ulovka**

---

#### **ZA\_BT\_1837**

Na območju je dovoljena gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. Dovoljen je tip objekta AP.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_ZS\_1044**

---

Na območju je dovoljena gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča in športno-rekreacijskih objektov.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

---

**ZA\_K2\_1064**

---

Na območju je dovoljeno urejanje smučišča in postavitvev žičnic.

---

**OPPN Sodnijski trg**

---

**VR\_CU\_460**

---

Na območju se ohranja najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

Raba objektov v stanovanjske namene je mogoča v manjši meri.

Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

**VR\_PC\_459**

---

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

**OPPN Spar - Hofer**

---

**VR\_CD\_1310**

---

Na območju veljata: Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06) in Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 54/07).

---

**OPPN Stara cesta**

---

**VR\_CU\_474**

---

Na delu območja velja: Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, 63/96), Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V10/4 – Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. l. RS, št. 109/04).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Tržaške ceste preko Stare ceste do Sv. Trojice.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovu njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Sv. Trojica**

---

### **VR\_CD\_1353**

---

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, učna pot, urbana oprema, dostopi). Gradnja novih objektov ni dovoljena.

### **VR\_ZS\_1767**

---

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

## **OPPN Športni park Verd**

---

### **VE\_ZS\_1473**

---

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

## **OPPN Športni park Vrhnika**

---

### **VR\_BC\_1269**

---

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka. Gradnja športnih dvoran v obliki montažnih šotorov ni dovoljena.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljubljani. Pešpot ob Ljubljani se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvica. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija.

Gradnja objektov v obrežnem pasu ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

## **OPPN Tičnica**

---

### **VR\_SS1B\_1768**

---

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m<sup>2</sup>.

FZ je največ 25%, FOBP je najmanj 45%.

## **OPPN Tojnice1**

---

### **VR\_IP\_2100**

---

Pred sprejemom OPPN je dovoljena gradnja preobremenilnih nasipov.

## **OPPN Tržaška cesta**

---

### **VR\_SS1A\_1680**

---

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

### **VR\_CU\_464, VR\_CU\_1873**

---

Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter prizidkov k objektom je dovoljena samo na dvoriščih, nikakor pa ne ob cestnih fasadah. Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P+1+M.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

### **VR\_PC\_1329**

---

Tržaška cesta se po izgradnji obvoznice ureja kot lokalna cesta. Prostor za peš in kolesarski promet se razširi. Obcestni prostor se uredi z zasaditvijo. Namesti se ustrezna urbana oprema, ki naj bo enotno oblikovana.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Tržaška cesta - Boter**

---

### **VR\_CU\_471**

---

Pritličja stavb morajo biti izkoriščena za javno rabo (trgovine, gostinske storitve ipd.).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Tržaška cesta - kulturni dom**

---

### **VR\_CU\_467, VR\_CU\_2052**

---

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter prizidkov k objektom je dovoljena samo na dvoriščih, nikakor pa ne ob cestnih fasadah.

Upoštevati je potrebno gradbeno linijo objektov ob Tržaški cesti.

Na območju se zagotovi parkirišče za obiskovalce kulturnega doma. Parkirne površine se umesti za objekte in ne ob Tržaško cesto.

Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P+2+M.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

### **VR\_ZP\_2051**

---

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Tržaška cesta - Kunstljeva vila - Mlečna**

---

### **VR\_CU\_1859, VR\_CU\_1875**

---

Gradnja gospodarskih, nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti. Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto. Na območju se ohranjajo peš povezave med Tržaško in Staro cesto.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

### **VR\_ZP\_1874**

---

Uredi se park (postavitev gostinskega vrta, urbane opreme, urejanje poti, krajinske ureditve).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Tržaška cesta - Mantova**

---

### **VR\_CU\_1893**

---

Na območju veljata Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/89) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – hotel Mantova (Naš časopis, št. 393/12).

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, 63/96).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Tržaška cesta (šivalnica IUV)**

### **VR\_CD\_465**

Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče.

Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Upravni center Vrhnika**

### **VR\_CD\_463**

Na območju je predvidena gradnja upravnega ali poslovnega centra z javnim gostinskim programom v pritlični etaži. Gradnja novega upravnega centra pomeni dopolnilno gradnjo, ki mora upoštevati zazidalni sistem, gradbeno linijo in razgiban višinski gabarit ob Tržaški cesti, pri tem je višinski gabarit največ P+4. Dovoljeni so objekti tipa BP, BPo in C z višinskim gabaritom največ P+4. Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov.

Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Cesto 6. maja, se uredi tako, da bo zagotovljena reprezentativnost objekta in povezovanje s Trgom Karla Grabeljška. Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Tržaško cesto, se uredi tako da bo možno opravljati gostinsko dejavnost (gostinski vrt). Ograjevanje gostinskega vrta ni dovoljeno. Drevesa ob Tržaški cesti se ohranijo. Območje se prometno navezuje na Cesto 6. maja.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

### **VR\_PC\_462**

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Verd**

### **VR\_SK\_1399, VR\_SK\_1400**

Do sprejema OPPN je na območju dovoljena rekonstrukcija ceste Vrhnika – Borovnica.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

#### **VR\_ZP\_1281**

Do sprejema OPPN je na območju dovoljena rekonstrukcija ceste Vrhnika – Borovnica in urejanje parka po spodaj navedenih pogojih.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste LC 468041 se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Gradnja objektov ni dovoljena.

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m<sup>2</sup> in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju naj se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

#### **VR\_PC\_1883**

Do sprejema OPPN je na območju dovoljena rekonstrukcija ceste Vrhnika – Borovnica in urejanje parka.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m. Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz Okoljskega poročila.

---

#### **VR\_K1\_2103**

Na območju je dovoljena postavitve kmetiskih gospodarskih objektov, ki so značilni za to območje. Rastlinjaki niso dovoljeni.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Vojašnica 26. oktober**

---

#### **VR\_CD\_2116, VR\_CD\_2117**

V primeru zaprtja Vojašnice 26. oktober se območje nameni centralnim dejavnostim s srednjo šolo in dijaškim domom.

## **OPPN Vrhnika - Vas**

---

### **VR\_SS1A\_1846**

---

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.  
Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

---

### **VR\_ZP\_1390**

---

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo njegov obvezni sestavni del.

## **OPPN Vrtnarija**

---

### **VR\_SS2\_1317**

---

Na območju veljata: Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01) in Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis št. 305/04).

---

### **VR\_ZS\_2067**

---

Na območju je dovoljena je ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

## **OPPN za sanacijo**

---

### **DG\_LN\_493**

---

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

## **OPPN Zadrževalnik na Beli**

---

### **VR\_PC\_1805**

---

Območje je namenjeno prestavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

---

### **VR\_K2\_1806, VR\_G\_618, VR\_G\_1807, VR\_G\_1808, VR\_G\_1809, VR\_G\_1810, VR\_G\_1811, VR\_G\_1812, VR\_G\_2036, VR\_G\_2037, VR\_VI\_1950**

---

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.  
Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne

tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

## **OPPN Zlatica**

---

### **VR\_SS2\_1866**

---

Na območju veljata: Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniku (del območja urejanja V3S/6) (Ur. l. RS, št. 76/06) in Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniku (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06).

Pripravljalavec/ pobudnik/ naročnik: OBČINA VRHNIKA  
Tržaška cesta 1  
1360 Vrhnika

Izdelovalec: LUZ, d.d.  
Verovškova ulica 64, Ljubljana

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE VRHNIKA

### STRATEŠKI IN IZVEDBENI DEL

#### POVZETEK ZA JAVNOST

#### JAVNA RAZGRNITEV PROSTORSKEGA AKTA (od 17. 5. 2012 do 15. 6. 2012)

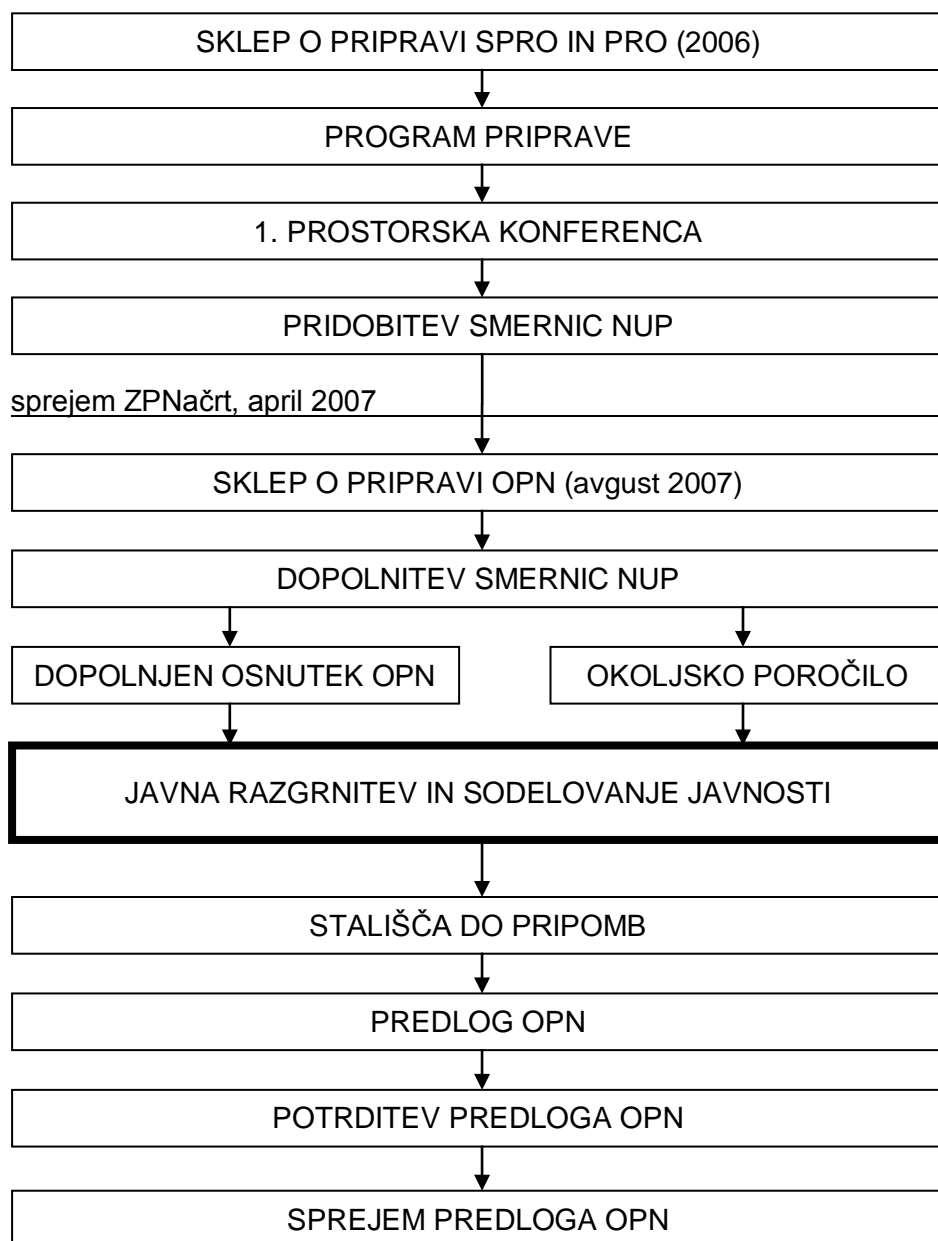
Gradivo bo na vpogled na spletni strani Občine Vrhnika ([www.vrhnika.si](http://www.vrhnika.si)) in v prostorih Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, Vrhnika (sejna soba).

V prostorih Občine Vrhnika bo vpogled v gradivo možno po naslednjem urniku: ponedeljek, torek, četrtek: 8:00 - 11:00 in 12:00 - 15:00, sredo: 8:00 - 12:00 in 13:00 - 17:00 ter petek: 8:00 - 13:00.

JAVNA OBRAVNAVA bo potekala v sredo, dne 30. 5. 2012, ob 17:00 uri, v veliki dvorani Cankarjevega doma na Vrhniki.

maj 2012

## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



Občina Vrhnika je na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02 in 8/03) od leta 2006 pripravljala Strategijo prostorskega razvoja in Prostorski red občine Vrhnika. Z uveljavitvijo Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11- ZKZ-C) se je pomembno spremenil način in vsebina priprave in sprejemanja občinskih prostorskih aktov. V skladu za ZPNačrt je Občina Vrhnika dne 27. 8. 2007 sprejela Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 341/07) in dne 28. 10. 2008 Sklep o dopolnitvi Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 106/2008).

Pridobljena je bila odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409- 285,286/2006 z dne 6. 11. 2006, na podlagi katere je potrebno izvesti celovito presojo vplivov strategije prostorskega razvoja prostorskega reda na okolje (CPVO). Postopek CPVO in izdelava okoljskega poročila se izvajata po določilih ZPNačrt.

**Javna razgrnitev** je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja in zbiranju pripomb in predlogov k prostorskemu načrtu. Po zaključku javne razgrnitve se občina do pripomb in predlogov opredeli in v skladu s stališči pripravi **predlog občinskega prostorskega načrta** (v nadaljevanju OPN).

Predlog OPN Občina posreduje na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor ter poda vlogo za **pridobitev mnenj** o predlogu OPN. Mnenja podajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno tudi podali smernice.

Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora ter opredelitve direktorata za okolje o tem ali je občinski prostorski načrt okoljsko sprejemljiv, **minister** za infrastrukturo in prostor **potrdi predlog OPN**. Potrjen predlog OPN **sprejme občinski svet**. Odlok stopi v veljavo z objavo v uradnem glasilu.

## **B. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VRHNIKA**

Z OPN se nadomeščajo do sedaj veljavne Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami, Prostorsko ureditveni pogoji, ki so bili večinoma sprejeti v 90. ih letih, kasneje spreminjani in dopolnjevani in nekateri že izvedeni zazidalni načrti. Kljub dopolnitvam navedeni prostorski akti ne omogočajo več zadovoljivega uresničevanja sodobnih načel, usklajevanja razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami, varovanja javne koristi ter načel trajnostnega razvoja.

Pravno podlago OPN predstavlja **Zakon o prostorskem načrtovanju** (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10- ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C), obliko in vsebino pa določajo podzakonski predpisi (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07).

## **C. OSNOVNA IZHODIŠČA ZA OPN VRHNIKA**

OPN se deli na strateški in izvedbeni del.

**Strateški del OPN** določa predvsem: izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, temeljne usmeritve prostorskega razvoja, zasnovo prostorskega razvoja, prometne infrastrukture, komunalne in energetske infrastrukture, družbene infrastrukture, zelenega sistema, zasnovo okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve, usmeritve za namensko rabo z razvojem poselitve in krajine, usmeritve za razvoj v območju urbanističnega načrta in usmeritve za razvoj v ostalem območju občine Vrhnika.

**Izvedbeni del OPN** določa: območja namenske rabe prostora, enote urejanja prostora in območja, za katera se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), splošne prostorsko izvedbene pogoje (PIP), PIP glede na namensko rabo prostora, podrobne PIP za posamezne enote urejanja prostora in usmeritve za pripravo OPPN.

Izvedbeni del OPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov, razen na območjih, predvidenih za izdelavo OPPN.

Za območje naselij Vrhnika, Verd, Mirke, Sinja Gorica in Stara Vrhnika je izdelan **urbanistični načrt**, ki natančneje določa: območja celovite prenove naselja z rešitvami in ukrepi za celovito prenovo, javne površine in druge oblike javnega dobra ter zelene površine naselja, prometno ureditev vključno s površinami za mirujoči promet ter gospodarsko javno infrastrukturo naselja, temeljne strukture naselja z elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

Za OPN je izdelano tudi **okoljsko poročilo**, ki je javno razgrnjeno skupaj z dopolnjenim osnutkom OPN.

**Izhodišča in cilji prostorskega razvoja** občine Vrhnika:

- Policentrični razvoj, z razvojem Vrhnike kot medobčinskim središčem ter z razvojem lokalnih centrov;
- Prednostno usmerjanje poselitve v obstoječa ureditvena območja naselij;
- Umirjanje razvoja na področju stanovanjske gradnje;
- Ohranjanje in načrtovanje kakovostnega bivalnega okolja;
- Razvoj gospodarstva, dejavnosti se prednostno usmerja v za to dejavnost predvidene gospodarske cone
- Izgradnja obvoznice Vrhnike z novim avtocestnim priključkom;
- Varstvo naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje;
- Sanacija območij razpršene gradnje;
- Dopolnjevanje in urejanje zelenih in športno rekreacijskih površin ter krajine;
- Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju.

**Temeljne usmeritve prostorskega razvoja** občine Vrhnika

Občina Vrhnika se bo razvijala vzdržno. Cilj vzdržnega razvoja je zagotavljati zaposlovanje in bivanje domačemu prebivalstvu in prirastku le tega prebivalstva, ter držati povprečje nekaj nad razvojnim povprečjem v Republiki Sloveniji, s poudarkom na izboljšavah kakovosti življenja, sociale, prostora,

družbenih dejavnosti, komunalnih dejavnosti itd. Občina Vrhnika bo z umirjenim razvojem sledila načelom trajnostnega razvoja, vključno z uspešnim in vitalnim gospodarstvom, turizmom in kmetijstvom.

Zatečeno stanje, ki na podlagi že opredeljenih a še nepozidanih stavbnih zemljišč omogoča zelo hitro rast števila stanovanj, predstavlja nevarnost, da bo prihajalo do zaostajanja razvoja infrastrukture glede na priseljevanje in s tem nevarnost, da se Vrhnika razvije v smeri spalnega naselja. Zato bo občina v kontekstu umirjanja razvoja omejila možnosti zapolnjevanj obstoječih planskih stavbnih površin in s tem upočasnila stanovanjsko gradnjo. Omejevanje bo potekalo na dva načina: opredelila se bo faznost izvajanja stanovanjskih novogradenj in na območjih, za katera prostorski izvedbeni akti še niso sprejeti, se bo z določitvijo nižjih izrab in gostot omejilo število načrtovanih stanovanjskih enot.

V prvi fazi se bodo razvijala območja, za katera so prostorski izvedbeni akti že sprejeti oziroma se že pripravljajo. V drugi fazi se bo razvijala stanovanjska gradnja v območjih, ki so plansko že opredeljena kot stavbna zemljišča, nimajo pa še sprejetih OPPN. Količino predvidenih stanovanjskih enot, zgrajenih v drugi fazi, se bo omejilo glede na možnosti sočasnega razvoja (družbene in ostale) infrastrukture. V zadnji, časovno najbolj oddaljeni fazi, se bodo preučile potrebe in možnosti po opredelitvi novih razvojnih površin za stanovanjsko gradnjo, centralne ali gospodarske dejavnosti v območjih med obstoječo poselitvijo in predvideno severno obvoznico.

Občina bo poskrbela za razvoj gospodarstva, ki bo zagotavljalo dolgoročno izboljšanje blagostanja, dvignilo kakovost dela in konkurenčnost v regiji. Gospodarske dejavnosti se bodo prednostno usmerjale v za to dejavnost predvidene gospodarske cone.

Bivanje domačega prebivalstva in prirastka le tega prebivalstva se bo omogočilo z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno- ali dvostanovanjsko gradnjo. Pri določanju velikosti in lege zemljišč, na katerih bo omogočeno dopolnjevanje naselij, bodo upoštevani omejitveni dejavniki glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike.

Pri dopolnjevanju strnjenih naselij bo s podrobnimi določili onemogočeno vsakršno širjenje razpršene gradnje ali oblikovno in prostorsko neprimerne novogradnje.

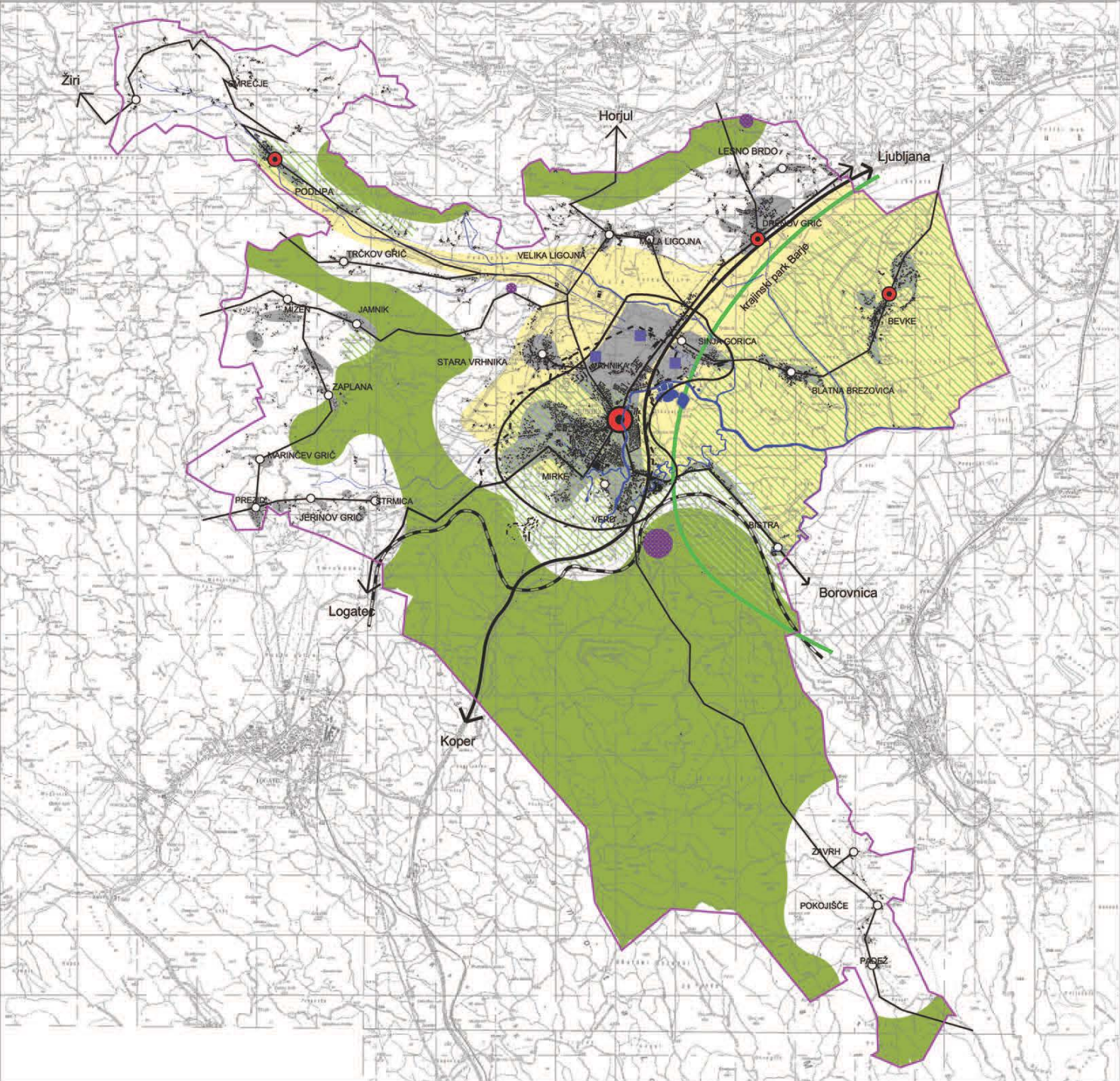
Za nekatere hribovite predele občine je značilna tudi obstoječa razpršena poselitev, vezana na kmetijsko dejavnost. Kot taka sooblikuje značilno kulturno krajino in se zato varuje kot razpršen vzorec poselitve.

Občina bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje, kar pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter celovito ohranjanje kvalitete stanja okolja (zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje pitne vode pred onesnaženjem in racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki).

Občina bo postala prepoznavna po spoštljivem odnosu do naravne in kulturne dediščine. Prevzela bo pobudo pri skupnem razvoju in varstvu naravnih in kulturnih vrednot občine kot ključnih prvin prepoznavnosti občine. Občina bo upoštevala omejitve, pomembne za razpoznavnost in kvaliteto prostora. Posegi v naravo, ki vključujejo gradnje, se bodo načrtovali in izvajali v skladu z ohranjanjem narave. Pri načrtovanju poseganja v prostor se izbere tisto odločitev, ki bo ob približno enakih učinkih izpolnjevala merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo, in ki v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

#### Izhodišča za **usmerjanje poselitve**

- Poselitev se usmerja v dopolnjevanje obstoječih strnjenih naselij in lokalnih središč. Komunalna infrastruktura predstavlja enega temeljnih pogojev za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih časovnih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.
- Poselitev se zgošča in dopolnjuje tako, da se usmerja v zaokroževanje obstoječih manjših naselij z eno- ali dvostanovanjskimi gradnjami pri čemer se ohranja površine zelenega sistema. Novih naselij in širitev za večstanovanjsko gradnjo se ne načrtuje.
- Razpršeno gradnjo se omejuje zaradi nekompatibilnosti med razvojem infrastrukture in širitvijo poselitve, neskladnosti s krajinsko sliko območja, bivanjsko neustreznih razmer.
- V Podlipski dolini in območju Menišije je širitev poselitvenega območja dovoljena za manjše dopolnitve obstoječih naselij.
- Glede na obstoječe še neizkoriščene zazidljive površine, varstvene režime in druge omejitvene dejavnike (predvsem komunalna opremljenost, dostopnost do družbene infrastrukture, ranljivost naravnih sistemov zaradi poselitve) se na območju Barja in Zaplane ne načrtuje novih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo ali gradnjo vikendov.



**LEGENDA**

- meja občine
- okvirno območje UN
- poselitve
- krajinski park Ljubljansko Barje
- omrežje naselij**
- občinsko in medobčinsko središče
- lokalno središče
- druga naselja
- gospodarske cone
- glavne smeri povezanja**
- avtocesta
- državna cesta
- lokalna cesta
- obvoznica
- železnica
- prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti**
- območja poselitve
- območja ohranjanja kmetijskih površin
- območja ohranjanja gozdov
- območja mineralnih surovin
- območja voda
- območja razvoja turizma in rekreacije



**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT - STRATEŠKI DEL**

DOPOLNJENI OSNUTEK  
ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

# VSEBINA

I.	Povzetek SPRS po posameznih tematikah	2
I.1	Poselitev	2
I.2	Razvoj gospodarske javne infrastrukture	8
I.3	Razvoj krajine	9
II.	Povzetek PRS po posameznih tematikah	13
II.1	Členitev prostora	13
II.2	Poselitev	13
II.3	Načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini	15
II.3.1	območja turizma in rekreacije	15
II.3.2	Območja za potrebe obrambe	16
II.3.3	Območja rabe naravnih virov	16

# **I. Povzetek SPRS po posameznih tematikah**

## **I.1. Poselitev**

Poselitveni razvoj se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami in tako, da se preprečuje prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami, zagotavlja kvalitetnejše in privlačnejše bivalno in naravno okolje, ustvarja možnosti za gospodarski razvoj in družbeno pravičnost, zagotavlja racionalno širjenje naselij, poudarja notranji razvoj naselij, pri katerem je pomembno ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture in rabe urbanega prostora ter ohranjanje kulturne, predvsem stavbne in naselbinske dediščine, biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

### **Razvoj mest in drugih naselij**

Na podlagi meril in kazalcev SPRS se naselja razvršča v velika, srednja in mala mesta, v druga urbana in podeželska naselja, vasi in zaselke.

Urbana naselja se po SPRS opredeljuje kot bolj ali manj pomembna središča, v katerih se skrbi za zadosten stanovanjski fond, razvija storitvene ter proizvodne dejavnosti in delovna mesta. Pri tem se, kolikor je le mogoče, ohranja biotsko raznovrstnost, naravne vrednote, kulturno dediščino in druge kakovosti naravnega in bivalnega okolja ter omogoča povezanost habitatov v naseljih z naravo zunaj naselij.

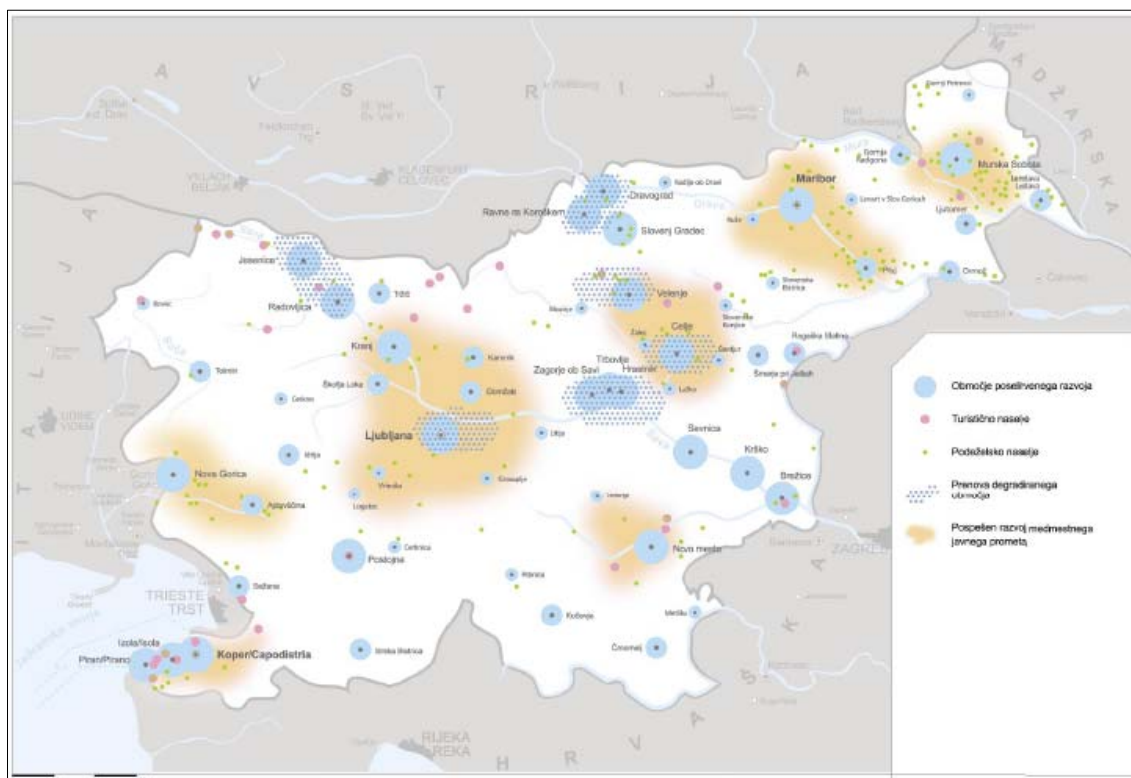
Naselja se načrtuje tako, da so posledice morebitnega požara, poplave, potresa, plazu, erozije ali vojnih razmer čim manjše. Za obstoječa naselja se varstvo pred poplavami in hudournim delovanjem voda načrtuje prvenstveno z urejanjem stoječih in tekočih voda v zaledju naselij.

Smotrno rabo energije se zagotavlja z ustreznim načrtovanjem novih objektov in območij in s sanacijo obstoječih stavb, predvsem pa s takšno orientacijo stavb in odmiki med stavbami, ki omogoča glede na letne čase nemoteno osončenje in zmanjševanje potrebe po umetnem hlajenju, s preprečevanjem podvajanja sistemov daljinskega ogrevanja, z zmerno gostoto novih stanovanjskih sosesk in takim razporedom stavb, ki omogoča racionalno postavitev razvodnega omrežja, z energetske sanacije stavb v okviru prenove mest in drugih naselij ali njihovih delov.

Pri načrtovanju razvoja naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial.

SPRS v omrežje urbanih naselij umešča Vrhnika kot medobčinsko središče. Medobčinsko središče naj bi zagotavljalo enakomeren dostop do različnih gospodarskih in storitvenih dejavnosti srednje ravni. Njegovo gravitacijsko območje lahko zajema območja več lokalnih skupnosti.

Slika 1: Karta razvoja mest in drugih naselij



Vir: Strategija prostorskega razvoja Slovenije, MOPE 2004

## Notranji razvoj naselij

Notranji razvoj naselja ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno). Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje tudi s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij.

### *Prenova naselij kot prednostna razvojna usmeritev*

S prenovo naselij, delov naselij ali posameznih stavb se ohranja in izboljšuje kakovost bivalnega okolja, vzpostavlja ponovno rabo opuščenih območij in sanira degradirana območja. Pri prenovi se kulturno dediščino obravnava sočasno ob upoštevanju njene ranljivosti.

Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in skrbi za uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju.

### *Prenova kulturne dediščine in druge stavbne dediščine v naseljih*

Pri urejanju in načrtovanju razvoja naselij s kvalitetno stavbno dediščino se uporabi varstvene in razvojne principe načrtovanja, zlasti se ohranja kvalitetno stavbno ali urbano strukturo in njune razpoznavne značilnosti, posodablja degradirane stavbne ali urbane strukture ter uvaja ponovno rabo.

Prenova ima prednost pred novogradnjo v naseljih, ki so del širše prostorske identitete in predstavljajo kvalitetno stavbno dediščino.

#### *Prenova degradiranih urbanih naselij*

Celovita sanacija degradiranih urbanih območij se izvaja v prostorsko zaokroženih območjih na podlagi usklajenih programskih izhodišč in prostorskih načrtov in z zagotovljenimi finančnimi viri. Pri prenovi degradiranih območij je posebno pomembno usklajevanje interesov vseh pri tem udeleženih subjektov, zlasti lastnikov nepremičnin, investitorjev, planerjev in mestne uprave.

### **Širitev naselij**

Naselju se lahko določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje, predvsem pa, če je ali ima potencial, da se razvije v središče določenega območja. Naselja na območjih, ki so pomembna za razvoj turističnih dejavnosti, lahko poselitveno območje povečajo na osnovi razvojnega programa. Širitev naselij je dopustna, če je skladna s temeljnimi cilji urejanja prostora, načeli usmerjanja poselitve, s programom opremljanja zemljišč in oceno ogroženosti zaradi naravnih ali drugih nesreč.

### **Gradnja zunaj poselitvenih območij**

V primeru, da je območje razpršene gradnje zunaj poselitvenega območja spoznano kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje. Razpršeno gradnjo zunaj poselitvenih območij, ki je vir okoljskih obremenitev ali vizualnih motenj se sanira. Območja sanacije razpršene gradnje se opredeli glede na tip razpršenosti, stopnjo degradacije in možnosti sanacije. Zgošča in zaokroža se predvsem tisto razpršeno gradnjo, ki ima možnosti za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanih dejavnostmi in navezavo na javni promet.

Zunaj poselitvenih območij se lahko namenja zemljišča za gradnjo kmetij, kadar gre za območja z visokim pridelovalnim potencialom za kmetijstvo, ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo ter skladno z zahtevami za varstvo naravnih virov in kakovostmi krajinskega in grajenega okolja.

### **Podeželska naselja, vasi in zaselki**

V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se upošteva razvojne trende in hkrati ohranja njihovo tradicionalno strukturo. Prenavlja, razvija, ohranja in posodablja se stavbni fond ter novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagaja tradicionalni strukturi.

## **Turistična naselja**

Kot turistično naselje se upošteva tisto naselje, v katerem število turistov presega za petdeset odstotkov število stalnih prebivalcev naselja v času enega meseca v obdobju največjega turističnega obiska. Vendar ne smejo biti monofunkcionalna. Pri razvoju turističnih zmogljivosti v turističnih naseljih se upošteva možnosti zagotavljanja ustrezne infrastrukture glede na naravne danosti in stavbno dediščino. V podeželskih naseljih in vaseh, v katerih se razvija turizem, se vzdržuje in ustvarja oblikovno prepoznavnost. Pomembno je smotrno lociranje kmetijskih obratov, posebno tistih, ki izrazito vplivajo na okolje.

## **Območja počitniških hiš**

Območja počitniških hiš se načrtuje v ambientalno privlačnih naravnih okoljih kot strnjena, racionalno parcelirana območja, ki so skladna z regionalno in lokalno arhitekturno, naselbinsko in krajinsko tipiko ter z varstvenimi usmeritvami. Podpirajo naj razvoj v odročnih, hribovitih območjih, zlasti razvoj turizma ter drugih pristočasnih dejavnosti. Po svoji pojavnosti, načinu izgradnje, komunalni opremljenosti in bivanjski kakovosti se lahko razlikujejo od drugih oblik stanovanj, zaradi česar ne morejo prevzeti funkcije stalnega bivališča.

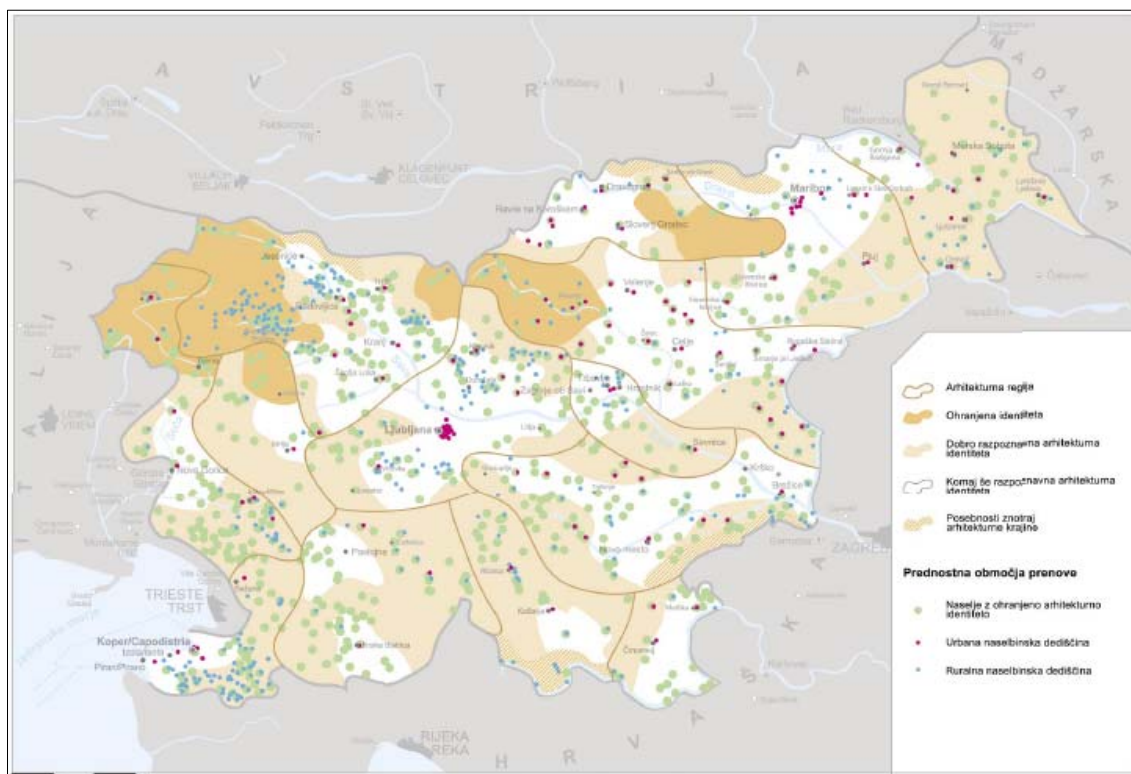
## **Arhitekturna prepoznavnost mest in drugih naselij**

Pri načrtovanju in urejanju mest in drugih naselij se stremi k urejenemu in prostorsko uravnoteženemu in oblikovno skladnemu razvoju posameznega naselja tako, da se zagotavlja arhitekturno prepoznavnost na ravni celotnega naselja in na ravni posamezne funkcionalne enote ali dela naselja.

Z oblikovanjem naselij se varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti tiste, ki so naselbinska dediščina. Ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva. Višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi.

Vodne in obvodne površine v naselju se približa naselju z izboljšavo obvodnih površin, urejenimi pešpotmi, ozelenitvami, ustvarjanjem mikroambientov, manjših parkov, igrišč in podobno kar omogoča pristočasne dejavnosti. Pri urejanju naselij se pozorno oblikuje območja obvoznic, vpadnic, uličnega, cestnega in obcestnega prostora, pomembna vozlišča, zelene površine in druge odprte površine.

Slika 2: Karta arhitekturne prepoznavnosti



Vir: Strategija prostorskega razvoja Slovenije, MOPE 2004

Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovo naselij. Pri prenovi, načrtovanju, oblikovanju in urejanju naselij se upošteva ohranjeno in prepoznavno kulturo stavbarstva preteklih obdobj in pri tem uravnovesi sodobna tehnološka in oblikovna izhodišča z obstoječimi vrednotami. V naseljih se poudarjeno ohranja, varuje in prenavlja stavbno dediščino. Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine.

#### *Arhitekturna regija Ljubljana, Arhitekturna krajina : Ljubljana - Vrhnika<sup>1</sup>*

Strategija prostorskega razvoja občine bo podrobneje določila usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti in ohranjanje naselbinske dediščine. Občina Vrhnika spada v Ljubljansko arhitekturno regijo, razvrščena pa je v arhitekturni krajini Ljubljana – Vrhnika. Regijo določa predvsem naslonitev na največji slovenski center deloma pa geografski položaj. Močan vpliv Ljubljane je že močno izničil nekdanja kvalitetna razmerja, kar se kaže v nesmotni pozidavi prostora, pretirani disperziji, postopnemu uniformiranju arhitekturne tipologije in tendenci po širjenju ljubljanske regije.

<sup>1</sup> Povzeto po: Fister P. s sodelavci, Arhitekturne krajine in regije Slovenije

## **Racionalna raba zemljišč in objektov v naseljih**

Gradnjo se usmerja v zgoščevanje že poseljenih območij. Dejavnosti se razporeja znotraj naselij, medsebojno združljive funkcije se prepleta. Določi se zgornjo mejo gostote pozidanosti znotraj posameznih območij v naseljih in primerna razmerja med grajenimi in zelenimi površinami, da se zagotovi kvalitetno bivalno okolje. Največ pozornosti pri zgoščevanju poselitve se usmerja predvsem v tista območja, ki so dobro dostopna in imajo organiziran javni potniški promet.

### *Stanovanjska območja*

Delež površin za organizirano stanovanjsko gradnjo se večja. V naseljih se povezuje posamezna nova stanovanjska območja v večje enote in upošteva možnosti sanacije obstoječe razpršene pozidave. Načrtuje se organizirano stanovanjsko gradnjo. V stanovanjskih območjih se zagotavlja različne tipe stanovanj, ki bodo omogočali mešano socialno strukturo stanovalcev in ustrezali tipološko diferencirani strukturi družin. Tipe zazidave se uskladi z obstoječo pozidavo, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi. V stanovanjskih območjih se zagotavlja primerno opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, športnimi objekti ter rekreacijskimi in zelenimi površinami. Posamična stanovanjska gradnja je možna kot zapolnjevanje prostih površin in zaokroževanje površin znotraj naselij.

### *Območja centralnih površin*

V naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti. Posebno skrb se nameni urejanju mestnih in zgodovinskih središč in drugih starejših območij, posebno slabše opremljenih s centralnimi dejavnostmi. Nova nakupovalna in druga specializirana območja se lahko locirajo na obrobju naselij z dobro prometno dostopnostjo samo ob pogoju, da dopolnjujejo funkcije naselja in ne ogrožajo vitalnosti mestnega središča.

### *Območja proizvodnih dejavnosti*

V urbanih naseljih se omogoča zadostno ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva. Gospodarske cone se v naselju umeščajo ob prometno vozliščnih lokacijah tako, da so dobro povezane z železniškim in cestnim omrežjem, ki omogoča javni prevoz na delo z vseh območij regije in sosednjih regij. Območja nekdanje industrije, ki izpolnjujejo prostorske, okoljske, infrastrukturne in druge pogoje sodobnih proizvodnih parkov, se ponovno usposobi za proizvodne namene.

### *Javne površine v naselju*

Pri načrtovanju in razvoju naselij se prednostno upoštevajo prometne površine, trgi, ploščadi, površine za evakuacijo prebivalstva, sprehajališča, tržnice, parki, vodni in obvodni prostor, gozdovi, različni biotopi in naravne vrednote.

### Zelene površine

Oblikuje se zeleni sistem naselja, v katerega se vključi zelene površine naselja, vodni in obvodni prostor ter kmetijske in gozdne površine. Za posamezne dele zelenega sistema se opredeli njihovo oblikovno, ekološko in socialno funkcijo. Z načrtnim ohranjanjem zelenih površin ter urejanjem rekreacijskih območij se vzdržuje razmerje med urbanim in naravnim prostorom. V zaledju mesta se izkoristi možnosti sočasne namembnosti rekreacijskih površin s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči. Pred spremembo namembnosti se zavaruje tiste zelene in odprte površine, ki so ključne za zeleni sistem mesta zlasti v ekološkem in socialnem smislu.

### Prometne površine v naseljih

Pri načrtovanju prometnih površin se podpira širjenje centralnih peš površin in razvoj kolesarskega mestnega omrežja ter razvoj javnega potniškega prometa, kot so železnica, tramvaj in avtobus, ter preprečuje spreminjanje za mesto pomembnih zelenih površin v površine za parkiranje vozil.

### **Komunalno opremljanje zemljišč**

Zemljišča poselitvenih območij se opremlja z minimalno komunalno infrastrukturo, ki zagotavlja oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter navezavo na javno cestno omrežje. Manjkajočo komunalno infrastrukturo se dogradi, dotrajano pa sanira. Pri načrtovanju novih naselij se upošteva energetska varčno umeščanje objektov v prostor, energetska varčne urbanistične rešitve in oblike samooskrbe objektov z energijo.

## **I.2. Razvoj gospodarske javne infrastrukture**

Za razvoj gospodarske javne infrastrukture so podane usmeritve glede:

- navezovanja cest regionalnega pomena na državno cestno omrežje, povezovanja pomembnejših lokalnih središč (za državo pomembnih turističnih območij) in povezovanja naselij z naselji v bližnjih sosednjih občinah;
- navezovanja lokalnih železniških prometnih vozlišč na evropsko infrastrukturno omrežje (omrežje daljinskih železniških povezav mednarodnega pomena, evropsko "TEN" infrastrukturo in omrežje V. in X. panevropski prometni koridor),
- izgradnje kolesarskega omrežja na območju mest in drugih naselij tudi za dnevno migracijo na krajših razdaljah,
- omrežje pešpoti se razvija v turističnih območjih in se povezuje s kolesarskim omrežjem. Z njimi se zagotavlja povezovanje privlačnih krajinskih območij med seboj;
- razvoja TK in energetske infrastrukture, oskrbe z vodo, sistema odpadnih voda in ravnanja z odpadki.

### **I.3. Razvoj krajine**

Krajina se ne ustvarja na novo, temveč se z umeščanjem novih ali posodabljanjem obstoječih dejavnosti preurejajo in obnavljajo prostorska razmerja v njej, lahko pa se jih tudi ohranja. Pri tem se upoštevajo obstoječe naravne in kulturne značilnosti v krajini. Pri načrtovanju prostorskega razvoja krajine se stremi k doseganju njenega optimalnega razvoja, ki ga opredeljujeta: funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem prostorskih struktur ter zdravo, varno in prijetno bivalno okolje. Tak razvoj v največji možni meri ohranja naravno zgradbo krajine in omogoča odvijanje naravnih procesov ter ustvarja in ohranja nacionalno in lokalno prepoznavnost ter simbolne prvine v prostoru. SPRS predvideva, da se bo glede na obstoječe značilnosti in želen prostorski razvoj krajina razvijala v treh smereh: kot pretežno naravna, kot pretežno kulturna in kot pretežno urbana in kmetijsko intenzivna krajina.

Cilji prostorskega razvoja krajine so:

- izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini;
- ohraniti naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov;
- ohraniti prepoznavnost kulturnih kakovosti na različnih ravneh: nacionalni, regionalni, lokalni in evropski;
- zagotoviti varno, privlačno in prijetno bivalno okolje.

#### **Prepoznavnost Slovenije z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine**

SPRS posebej opredeljuje krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, pomembna na državni ravni. Kot taka obravnavamo območja s tistimi stvaritvami človeka v prostoru, ki jim pripisujemo posebno vrednost zaradi njihove podobe ali pomenov, ki jih te nosijo s sabo, ali zaradi njihovega posebnega značaja. To so predvsem območja, ki so zaradi visoke pričevalne vrednosti, razvojne kontinuitete, prepleta kulturnih pojavov in sožitja z naravnimi danostmi (kulturna dediščina, izjemne naravne prvine ter izjemne krajine z redkimi ali enkratnimi krajinskimi vzorci) nosilci prostorske identitete in simbolne vloge v družbeni zavesti.

SPRS določa merila za vzpostavljanje kulturne in simbolne prepoznavnosti, jih poimensko navaja ter grafično prikazuje. Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostno rabo dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti in podobno ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

Posebno pozornost se posveča stikom naselij in odprte krajine. Dejavnike prepoznavnosti krajine se upošteva pri širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi dejavnosti v poselitvenih območjih na način, da se na obrobja mest in naselij praviloma ne umešča dejavnosti, ki s svojo obliko ali velikostjo negativno vplivajo na prepoznavno podobo mest in drugih naselij v krajini.

## **Naravne kakovosti krajine**

SPRS opredeljuje tudi območja naravnih kakovosti krajine. Naravne kakovosti krajine predstavljajo naravno najbolj ohranjena območja, kjer je človekov vpliv najmanjši in kjer so ohranjeni naravni procesi. Izkazujejo prvobitnost, avtohtonost, enkratnost, izjemnost, pestrost, raznovrstnost, redkost, starost, pričevalnost in prepoznavnost. Območja naravnih kakovosti krajine so pomembna za ohranjanje kakovosti okolja.

Naravne kakovosti se v okviru prostorskega razvoja obravnavajo na način, da se zagotavlja njihova trajna ohranitev, to je ohranjanje naravne zgradbe in naravnih procesov, redkih in posebnih habitatnih tipov, biotske pestrosti ter sklenjenosti naravnih ekosistemov. Vendar je lahko zavarovano območje tudi instrument za ohranjanje razvoja, posebej razvoja podeželja. Na območjih, kjer zaradi omejitev varstva vrednot in varstva okolja ali zaradi odmaknjenosti razvoj stagnira je treba razvijati posebne razvojne programe.

## **Raba naravnih virov**

Dejavnosti in prostorske ureditve se umešča v prostor tako, da se pri tem ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo neobnovljivih naravnih virov v prihodnosti ter tako, da je čim manj možnosti za nastanek onesnaženj naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšala njihovo kvaliteto in uporabnost.

### *Pridelovalni potencial tal za kmetijsko rabo*

Kmetijske dejavnosti se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo. Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo se po predhodnem usklajevanju z drugimi interesi, na podlagi ranljivosti sestavin okolja in prostora opredeli kot najboljša kmetijska zemljišča. Kmetijska zemljišča s slabšimi talnimi lastnostmi, lego, naklonom ali ekspozicijo se opredeli kot druga kmetijska zemljišča. Posebej se opredelijo kmetijska zemljišča, ki so zaradi onesnaženja neprimerna za pridelavo hrane ali primerna samo za določene kmetijske dejavnosti.

Kmetijske dejavnosti se spodbuja na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, kadar se s tem omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine ali biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot.

### *Usmeritve za rabo tal*

Na območjih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, kjer ne veljajo posebne omejitve izvajanja dejavnosti zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, se lahko izvaja ukrepe za posodabljanje kmetijske proizvodnje oziroma agrarne operacije, pri čemer se upošteva obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca.

Pri zahtevah za spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč se upošteva tudi njihovo strukturno vlogo v krajini in socialno-gospodarski pomen.

### *Povečana sonaravna lesna proizvodnja*

Povsod tam, kjer je to možno glede na naravne danosti in hkrati ni v nasprotju z varstvom drugih virov, se lesno proizvodnjo spodbuja, vendar tako, da se zagotavlja čimbolj

sonaravne načine lesne proizvodnje. Za lesno proizvodnjo se nameni gozdove, ki imajo dovolj veliko lesno zalogo, razen varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov.

#### *Raba voda*

Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini, vključno s kvalitetnimi posegi človeka (mliščice, pomoli, kulturni sloji ipd.). Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov za oskrbo prebivalstva, se dejavnosti umešča v prostor v območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se kvaliteta podzemnih voda ali vodnih virov ne poslabšuje in njihova količina ne zmanjšuje.

#### *Samooskrba z mineralnimi surovinami*

Pri izkoriščanju mineralnih surovin se stremi k optimizaciji pridobivanja in postopnemu zapiranju manjših objektov ter sanaciji nelegalnih kopov. Število objektov se optimizira glede na okoljska, gospodarska in družbena merila, ki vključujejo tudi geološko ustreznost, zadostno količino zaloga, dovolj veliko letno proizvodnjo, funkcionalno povezanost z uporabniki, transportni radij prodaje, vidno neizpostavljenost območij in primerno oddaljenost od poselitve. V območjih naravnih kakovosti prostora se kope praviloma sanira s povrnitvijo v naravno stanje ali v sekundarni biotop, v območjih prednostne rabe naravnih virov v zemljišča, namenjena primarnim dejavnostim, na območjih poselitve v urbane rabe, na območjih prepoznavnosti pa v tako obliko, ki je najbolj optimalna z vidika zagotavljanja prepoznavnosti prostora.

#### *Razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti*

Primerjalne prednosti za turizem imajo območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. Razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti naj zagotavlja dolgoročno najbolj optimalno izrabo primerjalnih prednosti v posameznih območjih. Vanj naj se vključuje lokalno prebivalstvo in lokalne skupnosti, posebno na obmejnih območjih, na podeželju in v mestih.

Med temeljnimi turističnimi območji, v katerih se omogoča prostorski razvoj turističnih dejavnosti ter potrebne infrastrukture so tudi območje Dolenjske, slovenskega podeželja in mest z zaledjem. V temeljnih turističnih območjih se razvija kulturni, zdraviliški, podeželski, rekreativni, doživljajski, ekološki, igralniško zabavišni in poslovni turizem ter druge oblike turizma skladno s prostorskimi značilnostmi in omejitvami. Izkoristi se razvojne možnosti, ki jih imajo za turistične ali pristočasne dejavnosti različne sestavine kulturne dediščine ali krajina.

### **Obrambne dejavnosti**

Prostor je eden najpomembnejših dejavnikov pri zagotavljanju obrambe države, zato se območja, ki imajo zaradi svojih posebnih naravnih lastnosti strateški pomen za obrambo države, praviloma ohranja v primarni, to je gozdni ali kmetijski rabi. Razvoj obrambnih dejavnosti se usmerja prednostno v območja, ki že služijo obrambnemu namenu. Postopno se zmanjšuje območja za obrambne dejavnosti v urbanih območjih. Pri načrtovanju nadomestne in nove infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebno pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjševanju vplivov na okolje ter zagotavljanju potrebnih varnostnih odmikov od stanovanjskih območij, gospodarskih in storitvenih dejavnosti, kulturnih spomenikov in naravovarstveno pomembnih območij.

### **Prostorske omejitve za razvoj na območjih potencialnih naravnih ali drugih nesreč in na območjih vododeficitarnosti**

Na območjih z izrazito naravno dinamiko se varne življenjske razmere omogoči s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja, sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepušča naravni dinamiki. Za zagotavljanje ustrezne varnosti se na ogroženih območjih določi območja, kjer so potrebni zaščitni ukrepi ter območja, kjer se obstoječe, z naravnimi procesi nezdružljive dejavnosti dolgoročno umikajo in se prostor prepušča naravi ali drugim manj konfliktnim dejavnostim.

## **II. Povzetek PRS po posameznih tematikah**

### **II.1. Členitev prostora**

Pri členitvi prostora se upoštevajo varovana, zavarovana ali ogrožena območja s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in rabe naravnih virov v skladu s predpisi, ki urejajo ta področja, kakor tudi prepoznavnost krajine, naravne kakovosti krajine, prepletanje kmetijskih in gozdnih dejavnosti, urejanje kmetijskih zemljišč ter druge kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora.

Namen členjenja prostora je opredelitev načina določanja območij za katere se predpišejo enotna merila in pogoji za urejanje prostora. Kriteriji določanja členitvenih enot se nanašajo predvsem na določanje meje posamezne enote oziroma na določitev tipov območij, za katere je treba zaradi njihovih specifičnih značilnosti določiti izhodišča za podrobnejše urejanje prostora in graditev.

### **II.2. Poselitev**

#### **Načrtovanje poselitve in graditev objektov**

Pravila načrtovanja poselitve in graditve objektov zajemajo skrb za zagotavljanje primernih bivališč, predvidevanja v razvoju naselbinskega omrežja, razmestitev dejavnosti v omrežju naselij, prebivalcev, stanovanj, delovnih mest. Strateška usmeritev na področju poselitvenega razvoja predpostavlja, da se naselja ne širijo količinsko temveč kakovostno, prednostno v okviru prenove.

#### **Opredelitev in načrtovanje poselitvenih območij**

Poselitvena območja posameznih v omrežje vpetih naselij se načrtuje tako, da so individualne značilnosti posameznega naselja podrejene splošnim dejavnikom, ki usmerjajo odnose v kompleksnem poselitvenem sistemu, vendar pa ima vsako naselje tudi svojo specifično izraznost, ki izhaja iz njegovega zgodovinskega razvoja, gospodarske in družbene razvitosti, njegove lege, reliefa, bližine voda, prometnega omrežja, morfoloških in arhitekturnih značilnosti. Pravila načrtovanja poselitvenih območij določajo upoštevanje zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja stavbnih zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave. Pravila za urejanje mest in drugih naselij določajo pri načrtovanju nujnost zagotavljanja rešitev po merilih:

- funkcionalnosti, ki vključuje ureditve, ki omogočajo gospodarski in socialni razvoj, primerno gostoto zazidanosti, opremljenost s centralnimi dejavnostmi ter infrastrukturno opremljenost in ureditve, ki omogočajo zadovoljevanje temeljnih človekovih potreb,
- ekološke neoporečnosti, ki vključuje opremljenost s tehnično infrastrukturo (elektrika, promet, ogrevanje, vodooskrba, kanalizacija), zavarovanost pred hrupom, onesnaženim zrakom, vodami in plazovi, urejeno zbiranje in odstranjevanje odpadkov ter združljivo in več funkcionalno rabo površin,
- estetskega bivalnega okolja, ki pomeni ureditve "po meri človeka", preglednost in obvladljivost, upoštevanje topografije, lokalnega stavbarstva in funkcije naselja.

Pravila določajo nujnost upoštevanja okoljske nosilnosti, ranljivosti prostora in zaščite, gospodarnega ravnanja z zemljišči, vodo in drugimi naravnimi viri ter razvijanje sonaravne tehnologije na podlagi obnovljivih naravnih virov. Pravila hkrati določajo pri načrtovanju poselitvenih območij obveznost:

- vzpostavljanja primerne razmerja med naselji in krajino;
- zagotavljanja energetske varčnosti;
- povezovanja urbanističnega načrtovanja in upravljanja prometa (zmanjševanje rabe osebnega avtomobila, večanje rabe javnega prometa, primernost prostora za pešačenje in kolesarjenje);
- upoštevanja odvisnosti med lokacijo stanovanj in delovnih mest;
- zagotavljanja možnosti za rekreacijo in preživljanje prostega časa. Pravila znotraj poselitvenega območja obsegajo načrtovanje:
  - območij stanovanj;
  - območij proizvodnih dejavnosti;
  - območij družbene infrastrukture;
  - mešanih območij;
  - posebnih območij;
  - zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov;
  - prometnega omrežja v naselju;
  - opremljanja zemljišč za gradnjo;
  - infrastrukture komunalnega gospodarstva;
  - enostavnih objektov.

### **Notranji razvoj poselitvenih območij**

Pravila notranjega razvoja poselitvenih območij usmerjajo razvoj naselij v prenavo, zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev v območjih vozlišč prometnih sistemov in postajališč potniškega prometa. Pravila prenove izpostavljajo pomen pozitivnih lastnosti tradicionalnih mest, ohranjanje starih mestnih jeder in kulturne dediščine, usmerjanje v obnavo stanovanj in v uvajanje različnih dejavnosti.

### **Širitev poselitvenih območij**

Širitev poselitvenega območja je dopustna, kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitet ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za zgostitve, prenavo ali spremembo rabe.

### **Načrtovanje grajene strukture**

Pravila načrtovanja grajene strukture obsegajo obvezna oblikovna in funkcionalna merila in pogoje za urejanje prostora, ki jih je potrebno določiti znotraj posamezne prostorske enote.

### **Načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov**

Zelene površine in drugi javni odprti prostori so pomembna sestavina urejenega naselja, prispevajo h kvaliteti bivalnega okolja, omogočajo zadovoljevanje socialnih funkcij v odprtem prostoru naselja in primerno vključene v urbanistično zasnovo naselja, prispevajo k strukturni in oblikovni podobi naselja. Pravila za zelene površine in druge javne odprte prostore opredeljujejo zahteve in priporočila glede povezovanja javnih zelenih in odprtih površin v naselju z naravnim zaledjem v celovit zeleni sistem. Hkrati določajo temeljna pravila za načrtovanje parkov, igrišč, območij namenjenim vrtovom, trgov in drugih javnih odprtih prostorov.

### **Gradnja objektov znotraj poselitvenih območij**

Pravila gradnje objektov zunaj poselitvenih območij določajo temeljne zahteve pri tovrstni gradnji, ki v redko poseljenih območjih in območjih avtohtone poselitve omogočajo vzpostavljati pogojev za ohranitev poselitve. Pravila opredeljujejo strateško usmeritev, ki prednostno varuje naravno pokrajino in kmetijsko dejavnost, gradbeno dejavnost pa usmerja v prenavo in nadomeščanje dotrajanih objektov ter gradnjo objektov, ki so povezani z varovanjem narave in vzdrževanjem kmetijske proizvodnje ter gozdarstva. Temeljne zahteve sanacije razpršene gradnje upoštevajo stališča varovanja kulturne krajine in urbanističnih vrednot.

### **Sanacija območij razpršene gradnje**

Razpršena gradnja je pojav, ki ga ne moremo sanirati v celoti in povsod, v cilju zmanjšanja družbenih stroškov in povečanja varstva okolja pa lahko pojav v nekaterih območjih saniramo oziroma omilimo njegove negativne vplive. Razpršena gradnja je sporna predvsem zaradi nizke gostote poselitve, zlasti še na obrobju mest in v obmestnih naseljih. Razpršena gradnja naselij ne omogoča racionalne komunalne opreme niti racionalne rabe energije.

## **II.3. Načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini**

V krajini z umeščanjem novih ali posodabljanjem obstoječih dejavnosti preurejamo, obnavljamo in ohranjamo prostorska razmerja. Pri tem se upošteva obstoječe naravne in kulturne značilnosti v krajini ter ohranja njihova najvrednejša območja, upošteva kakovosti posameznih krajinskih pojavov kot osnovnih gradnikov krajine, posameznih lokacij in območij ter zagotavlja racionalno rabo prostora, varstvo virov in ogroženih območij.

### **II.3.1. Območja turizma in rekreacije**

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v največji možni meri zagotavlja doseganje uravnoteženega razvoja pristočasnih dejavnosti in turizma na celotnem območju države, ki temelji na racionalni rabi prostora, vključevanju kulturnih in krajinskih posebnosti ter varstvu okolja. Zagotavlja se možnosti za pristočasne dejavnosti prebivalcev in razbremenjevanje že uveljavljenih turističnih območij z oblikovanjem novih, prepoznavnih območij, vezanih na poselitveno omrežje. S tem želimo doseči višjo kvaliteto bivanja, večje in kvalitetnejše možnosti za rekreacijo in sprostitvev ter uživanje naravnih in kulturnih danosti prostora za prebivalce in tuje obiskovalce.

### **II.3.2. Območja za potrebe obrambe**

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se razvoj obrambnih dejavnosti usmerja v območja, ki že služijo temu namenu in so navezana na obstoječo prometno in drugo infrastrukturo. Območja za potrebe obrambe se zmanjšujejo v naseljih, za strateško pomembna območja, ki so zaradi svojih naravnih lastnosti izjemnega pomena za obrambo države, pa se zagotavlja ohranitev primarne rabe prostora. Med slednja sodijo območja, ki so za obrambne potrebe uporabljena le v izjemnih primerih ter za potrebe usposabljanja. Objekti, ki služijo obrambi države so zaradi svoje vsebine in funkcije lahko omejitveni dejavniki prostorskega razvoja. Umeščanje takih objektov se usmerja v območja, kjer tovrstne dejavnosti ne bodo vplivale na zmanjšanje potencialov za druge dejavnosti, oziroma ne bodo povzročale nevarnosti zanje.

### **II.3.3. Območja rabe naravnih virov**

Naravni viri so voda, zrak, tla, mineralne surovine, gozd in prostor. Njihova izdatnost, kvaliteta, razmestitev in izraba pomembno vplivajo na prostorski razvoj in kvaliteto bivanja. Preudarno rabo naravnih virov je treba zagotavljati s takim usmerjanjem dejavnosti, da se ob njihovem razvoju zagotavlja ohranjanje naravnih potencialov prostora oziroma njihova trajna produktivnost. Preudarna raba naravnih virov vključuje tudi rabo prostora.

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se načrtuje tako rabo prostora, ki bo v čim večji meri zagotavljala obnovljivost oziroma trajno produktivnost naravnih virov ter povzročala čim manj negativnih vplivov na okolje.

#### *Območja kmetijskih zemljišč*

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v čim večji možni meri zagotavlja razmere za gospodarsko učinkovito kmetijstvo in varstvo naravnih virov, poleg tega pa tudi ustvarja prepoznavne krajinske strukture, vitalne in skladne s prostorskimi razmerami. Pravila načrtovanja prostorskih ureditev in graditev v krajini določajo oziroma usmerjajo rabo in posodabljanje kmetijskih zemljišč, načrtovanje prostorskih ureditev za potrebe kmetijstva ter gradnjo objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti in objektov, namenjenih dopolnilnim dejavnostim v kmetijstvu.

#### *Območja gozdov*

Za gospodarjenje z gozdom je značilno načelo vzdržnega razvoja, ki se danes uveljavlja kot eno izmed bistvenih splošnih načel ravnanja s prostorom. Zaradi svoje naravne ohranjenosti in najbolj ohranjene naravne ekološke dinamike je gozd izravnalni sistem za mnoge neugodne vplive človekovega delovanja v okolju. Je življenjski prostor številnih rastlinskih in živalskih vrst, znotraj katerega poteka tudi dejavnost upravljanja s populacijami prostoživečih živali.

Cilj urejanja območij gozdov je zagotavljati ekološko stabilnost krajine in značilno krajinsko podobo. S temeljnimi pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v čim večji meri zagotavlja uravnoteženost vidikov varstva in razvoja naravne in kulturne krajine, pa tudi zadovoljevanje javnih interesov v zvezi z razvojem rekreacije in turizma, dolgoročnega varstva vodnih virov in upravljanja z vodami, razvoja kmetijstva ter celovitega razvoja podeželja.

### *Območja voda*

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v največji možni meri zagotavlja gospodarsko učinkovito, ekološko sprejemljivo in prostorsko skladno gospodarjenje z vodnim in obvodnim prostorom ter njegovimi potenciali, ki bo skladno z značilnostmi prostora. Temeljno vodilo pri urejanju prostora sta omejenost naravnega vira in njegov strateški pomen za življenje, zato je voda naravni vir, ki je v prostoru odločujoč razvojni ali omejitveni dejavnik. S pravili se v čim večji meri zagotavlja ohranjanje vseh njenih pojavnih oblik in naravnih procesov ter obvodnega prostora, ki so ključnega pomena tudi za ekološki, krajinski in doživljajski pomen voda v krajini. Človekove dejavnosti je treba povsod tam, kjer je to mogoče, usmerjati zunaj poplavnih območij, erozijsko najaktivnejših območij, območij delovanja snežnih in zemeljskih plazov ter vplivnega območja vodnih in obvodnih ekosistemov. Kjer je to mogoče, pa je treba vodni in obvodni prostor nameniti ustrezni rekreacijski rabi.

### *Območja mineralnih surovin*

S pravili za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev v krajini se v največji možni meri zagotavlja prostorsko racionalna in gospodarna raba mineralnih surovin z namenom oskrbe porabnikov. Z določitvijo najustreznejših mest za okoljsko sprejemljivo izkoriščanje mineralnih surovin se zagotavlja enakomerno regionalno dostopnost do nekovinskih mineralnih surovin za gradbeništvo. Nadaljnje izkoriščanje mineralnih surovin se, v kolikor je le mogoče, usmerja v obstoječa mesta izkoriščanja. Varstveni vidik se poleg strogo varovanih območij uveljavi na vseh območjih velike ranljivosti prostora. Pri načrtovanju prostora je treba zagotoviti tudi varovanje virov mineralnih surovin za prihodnje generacije.



izdelovalec

**Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.**, Verovškova 64, 1000 Ljubljana

naročnik

**Občina Vrhnika**

št. naloge

**5803**

## **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE VRHNIKA – OBVEZNE PRILOGE**

### **PRIKAZ STANJA PROSTORA**

Ljubljana, maj 2012

## VSEBINA

1 Osnovni podatki za območje prostorskega akta	1
2 Veljavni prostorski akti občine	3
3 Bilanca površin zemljišč namenske in osnovne dejanske rabe	8
4 Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi	9
5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora	10
6 Opis podatkovne baze	10

## 1 OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Občina Vrhnika leži na stiku Predalpskega in Dinarskega sveta, zaradi česar je njeno območje naravnogeografsko zelo raznoliko. Posledica stika dveh različnih makrogeografskih enot Slovenije je, da se na razmeroma majhnem ozemlju občine prepleta pet naravnogeografskih enot, kar pogojuje njene naravnogeografske in družbenogeografske značilnosti, ki povzročajo različne življenjske pogoje v različnih predelih občine. Sever občine zavzema Polhograjsko hribovje, skrajni zahodni del Rovtarsko hribovje, osrednji del z Vrhniškim občinskim centrom in jugovzhodni del zavzema Ljubljansko barje, na jugu in jugovzhodu se nahaja Krimsko Mokriško hribovje z Menišijo, na skrajnem jugozahodu pa je del Notranjskega podolja. Največji delež površin v občini zavzema Ljubljansko barje in Krimsko Mokriško hribovje z Menišijo.

Občina Vrhnika se nahaja na jugozahodnem delu Ljubljanske urbane regije in obsega 113,3 km<sup>2</sup>, kar predstavlja 0,6 % celotnega ozemlja Slovenije in 4,4 % celotnega ozemlja Ljubljanske urbane regije. V občini Vrhnika prebiva cca 15.000 prebivalcev, kar predstavlja 0,7 % celotne populacije Republike Slovenije in 3 % prebivalcev Ljubljanske urbane regije. Občina Vrhnika je, tako glede na površino kot glede na število prebivalcev, razvrščena med srednje velike občine v Sloveniji. Občina Vrhnika se na severu stika z občinama Dobrova - Polhov Gradec in Horjul, na V meji na občine Log - Dragomer, Brezovica in Borovnica, na J na občino Cerknica in na Z na občino Logatec.

Največji kraj v občini je mesto Vrhnika s 8413<sup>1</sup> prebivalci, ki je občinsko središče in sedež vseh pomembnejših občinskih, oskrbnih, gospodarskih in storitvenih funkcij. Sledijo naselja Bevke, Drenov Grič, Podlipa, Sinja Gorica, Stara Vrhnika in Verd, ki so bolj razvita od ostalega podeželskega zaledja občine.

V občini je 25 naselij. Poselitev je zgoščena v nižinskih predelih, na območjih z manjšimi nakloni in na območjih, ki niso porasla z gozdom. Največja koncentracija poselitve v občini Vrhnika je v osrednjem delu ob občinskem središču in glavni prometni osi. Vrhnika je strnjeno naselje s tremi naselitvenimi jedri – Hrib, Vas in Breg, ki se nahaja na jugozahodnem robu Barja. Za severni in zahodni del občine so značilna razpršena naselja. Južni del občine je pretežno neposeljen, poselitev se nahaja le na območju Pokojiške planote.

Na območju občine sta prisotna dva tipa poselitve, pretežno strnjena v ravninskih delih in pretežno razpršena v hribovitih območjih. V občini Vrhnika sta razširjeni tako razpršena poselitev kot razpršena gradnja. Na splošno lahko rečemo, da v občini Vrhnika razpršeno poselitev najdemo na območju Podlipske doline, na območju Polhograjskega hribovja in delno na območju Zaplane ter Menišije (posamezne avtohtone kmetije), razpršeno gradnjo pa večinoma na območju Zaplane, mestoma pa tudi v naseljih vzdolž magistralne ceste Ljubljana-Vrhnika.

V občini Vrhnika je od popisa 1991 do danes mogoče zaznati stalno rast prebivalstva, predvsem na območju mesta Vrhnika. Glede na intenzivno stanovanjsko gradnjo predvsem v osrednjem delu občine Vrhnika pa je pričakovati, da se bo število prebivalcev še naprej povečevalo.

---

<sup>1</sup> Vir: Statistični urad RS, [www.stat.si](http://www.stat.si)

Zaradi ugodne lege, dobre prometne povezanosti in majhne oddaljenosti od Ljubljane, občina Vrhnika predstavlja suburbanizirano območje Ljubljane. Povezanost z Ljubljano se odvija na več ravneh: zaradi relativne bližine Ljubljane in dobre prometne povezanosti predstavlja občina potencialno območje priselitve iz mesta (Ljubljane), po drugi strani pa predstavlja Ljubljana izobraževalni, v veliki večini tudi zaposlitveni center Vrhnčanov. V prihodnosti se načrtuje tudi navezava Vrhnike na podaljšano mestno železnico v LUR.

Kmetijske površine skupaj z gozdom pokrivajo večji del prostora občine. Na osnovi popisa kmetijskih gospodarstev leta 2000 je v občini Vrhnika evidentiranih 390 kmetijskih gospodarstev, ki obdelujejo 3361 ha kmetijskih zemljišč. Od tega je 2610 ha travnikov in pašnikov. V občini Vrhnika je največ kmetij v velikostnem razredu od 5 do 10 ha, sledi velikostni razred kmetijskih zemljišč z več kot 10 ha. Ker zaradi naravnih danosti celotno območje občine spada med območja z omejenimi dejavniki za kmetovanje, na območju občine prevladuje živinoreja.

Gozd se nahaja predvsem na hribovitih predelih občine na Zaplani, Pokojišču in Polhograjskem hribovju. Na ravnini pa najdemo gozdne osamelce in ostanke gozdov v obliki posameznih oziroma skupin gozdnih dreves. Gozd prekriva okrog 60 % celotnega ozemlja občine Vrhnika, od tega je varovalnih gozdov 1,6 %.

Naravna kakovost in ohranjenost narave je v občini Vrhnika velika. V občini se nahajajo zavarovana območja, številne naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, ekološko pomembna območja (55 % območja občine) in območja Natura 2000 (47 % ozemlja občine).

Na območju občine so štiri pridobivalni prostori, za katere je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin. To so kamnolomi: Verd, Čelo, Mivšek in Lesno Brdo. Poleg izkoriščanja naravnih virov mora biti na teh območjih zagotovljeno sprotno saniranje opuščanih in degradiranih območij pridobivanja mineralnih surovin.

## **2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE**

### **Prostorski plan**

Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave naš časopis, št. 272/01, 277/01, 301/04, 307/04, 46/05 - odl. US, 319/05).

Osnovni dolgoročni plan občine Vrhnika za obdobje 1986 – 2000 in družbeni plan občine Vrhnika za obdobje 1990 – 2000 sta bila sprejeta v letu 1987. Kasneje so bile sprejete njune spremembe in dopolnitve. Občina Vrhnika je sprejela zadnji predlog sprememb in dopolnitev v letu 2004. Spremembe in dopolnitve so bile izvedene predvsem zaradi prejetja številnih pobud občanov in občinskih strokovnih služb in so vsebovale:

- dopolnitve na podlagi pogojev k spremembam in dopolnitvam, ki so jih posredovala pristojna ministrstva,
- izjemne posege na 1. območja kmetijskih zemljišč
- spremembe namenske rabe drugih zemljišč,
- spremembe namenske rabe stavbnih zemljišč v ureditvenih območjih posameznih naselij in v območjih stavbnih zemljišč za razpršeno gradnjo.

### **Prostorski ureditveni pogoji**

Osnovni prostorsko ureditveni pogoji, ki so bili sprejeti z Odlokom o splošnih merilih in pogojih za Občino Vrhnika, ki so obravnavali celoten prostor takratne občine, so bili izdelani in sprejeti v letih 1995/96. V letu 1994 so bili v skladu s takrat veljavno prostorsko zakonodajo izdelani prostorsko ureditveni pogoji za sanacijo degradiranega prostora, ki so obravnavali predvsem nelegalno grajene objekte.

V letih od 1995 so bili glede na potrebe po določitvi konkretnjših oz. podrobnejših merilih in pogojev prostorsko ureditveni pogoji sprejeti še za posamezne planske celote.

Do sprejema OPN na območju občine Vrhnika veljajo:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 41/94)
- Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. l. RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06 – obv. razl., 349/08 – obv. razl.)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center (Ur. l. RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 354/08 – obv. razl., 362/09 – razvelj. obv. razl., 374/10, 393/12)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika - Verd (Ur. l. RS, št. 1/95, 63/00, 63/00, Naš časopis, št. 270/01, 43/05, 330/06, 354/08 – obv. razl., 362/09 – razvelj. obv. razl., 374/10)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 - Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, Naš časopis, št. 319/05, 330/06, Ur. l. RS, št. 77/06, Naš časopis, št. 354/08, 362/09 – razvelj. obv. razl., 374/10)

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 - Drenov Grič (Ur. l. RS, št. 4/95, Naš časopis, št. 272/01, 303/04, Ur. l. RS, št. 43/05, Naš časopis, št. 354/08, 362/09 – razvelj. obv. razl.)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L2-Log (Ur. l. RS, št. 3/95, 74/05)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Bevke (Naš časopis, št. 304/04, Ur. l. RS, št. 102/08, Naš časopis, št. 355/08-UPB1, 366/09)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 304/04, 374/10)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana (Ur. l. SRS, št. 29/86, 17/91, Naš časopis, št. 330/06)

### **Prostorski izvedbeni akti**

S prostorskimi izvedbenimi akti se ureja predvsem posamezna območja v mestu Vrhnika in infrastrukturne prostorske ureditve.

#### Veljavni prostorski izvedbeni akti so:

1. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. l. SRS, št. 42/1988)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. l. SRS, št. 26/1989)
3. Odlok o lokacijskem načrtu za del območja Tržaške ceste oziroma Ljubljanske ceste, od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniki (Ur. l. SRS, št. 35/1989)
4. Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika - Center - Območje hotela Mantova (Ur. l. SRS, št. 42/1989)
5. Odlok o lokacijskem načrtu visokotlačnega in nizkotlačnega plinovoda na območju občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 8/1990, 13/1990 - popr.)
6. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 42/1990)
7. Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije lokalne ceste na odseku Bevke – Blatna Brezovica (Ur. l. RS, št. 8/1991)
8. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/1992)
9. Odlok o spremembah lokacijskega načrta za del območja Tržaške ceste oziroma Ljubljanske ceste od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 56/1993)
10. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/1995)
11. Odlok o zazidalnem načrtu za klavni in predelovalni objekt – Marjan Kavčič, Drenov grič 9, Vrhnika (Ur. l. RS, št. 12/1995)
12. Odlok o spremenjenem in dopoljenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/1996)
13. Odlok o zazidalnem načrtu Drenov Grič 1 (Ur. l. RS, št. 12/1996)
14. Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV on 20 kV omrežje (Ur. l. RS, št. 33/1996)
15. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. l. RS, št. 63/1996)

16. Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 64/1996)
17. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 64/1996)
18. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno stanovanjski objekt Kristan na Verdu (Ur. l. RS, št. 70/1996)
19. Odlok o lokacijskem načrtu za pretočni bazen meteornih vod na Lošci (Ur. l. RS, št. 70/1996)
20. Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 30/1997)
21. Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. l. RS, št. 65/1997)
22. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/1998, 18/1998 – popr.)
23. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/1998)
24. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/1999)
25. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/1999)
26. Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Blatna Brezovica (Ur. l. RS, št. 22/2000)
27. Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/2001)
28. Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 - za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/2001)
29. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniku (Naš časopis, št. 278/2001)
30. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6-veterinarska postaja na Vrhniku (Naš časopis, št. 297/2003)
31. Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/2003)
32. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3 M/2- izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/2003)
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/2004)
34. Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V1O/4-Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. l. RS, št. 109/2004)
35. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/2004)
36. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/2005)
37. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/2005)
38. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniku (Naš časopis, št. 318/2005)
39. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniku (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/2005)
40. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V11/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 65/97) (Ur. l. RS, št. 29/2006)

41. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6) (Ur. l. RS, št. 76/2006)
42. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 77/2006)
43. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis, št. 335/2007)
44. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/2007)
45. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/2007)
46. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/2007)
47. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/2007)
48. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/2008)
49. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (del območja urejanja V1S/2, morfološka enota 2B/6) (Ur. l. RS, št. 19/2010)
50. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/2010)
51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/2010)
52. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika - Center - območje hotela Mantova (Naš časopis, št. 393/2012)

Prostorski izvedbeni akti, ki so v postopku priprave, so:

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjske stavbe na Lošci na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 88/2007)
2. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Na Sap v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 97/2007)
3. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Drenov Grič 2 (Ur. l. RS, št. 97/2007)
4. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za trgovski center Mercator v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 340/2007)
5. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Podhruševca na Vrhniki (Naš časopis, št. 341/2007)
6. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Drenov Grič 1 (Naš časopis, št. 341/2007)
7. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Kralovše na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 2/2008)
8. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za izgradnjo obvoznice Vrhnika z avtocestnim priključkom Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 14/2008)

9. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 345/2008)
10. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 118/2008)
11. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno - servisni objekt PUH na Tojnicah (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 362/2009)
12. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturno navezavo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Podhruševca na Vrhniki na širše območje (Ur. l. RS, št. 83/2009)
13. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 370/2010)
14. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za obrtno cono ob Idrijski cesti (del območja urejanja V1P/2 in morfološke enote 6E/2) (Naš časopis, št. 371/2010)
15. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za proizvodno - obrtno - komunalno cono Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 372/2010)
16. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za center za ravnanje z odpadki CeRO Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 373/2010)
17. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 373/2010)
18. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 373/2010)
19. Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 380/2011)
20. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Upravni center Vrhnika (Ur. l. RS, št. 385/2011)
21. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 389/2011)

### 3 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE IN OSNOVNE DEJANSKE RABE

Občina Vrhnika pripravlja Občinski prostorski načrt, v katerem bo namenska raba prostora opredeljena glede na aktualne razvojne potrebe in v skladu z veljavnimi predpisi s področja urejanja prostora. Do sprejetja OPN je namenska raba določena v veljavnem planskem aktu:

- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. št. 21/90, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 307/04, 46/05 - odl. US, 319/05)

Namenska raba občine Vrhnika po veljavnem planskem aktu:

OSNOVNA RABA	Skupna površina v občini (ha)	Delež v % celotne površine občine
Stavbna zemljišča	1007,43	8,7
Kmetijska zemljišča	4231,89	36,6
Gozdna zemljišča	6289,84	54,4
Druga zemljišča	41,95	0,3
Skupaj	11571,13	100

Dejanska raba:

OSNOVNA RABA	Skupna površina v občini (ha)	Delež v % celotne površine občine
Stavbna zemljišča	789,70	6,8
Kmetijska zemljišča	4014,56	34,7
Gozdna zemljišča	6711,36	58,0
Vodna zemljišča	49,32	0,45
Druga zemljišča	6,08	0,05
Skupaj	11571,03	100

#### 4 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

VARSTVENI REŽIM	Število območij	Skupna površina (ha)
Natura 2000 (SPA in SCI)	5 (1,4)	7358 (1787,33; 5570,67)
Ekološko pomembna območja	5	10494,74
Naravne vrednote - območja	34	963,11
Zavarovana območja		2147,31
naravni spomenik	11	87,48
naravni rezervat	1	2,97
krajinski park	1	2037,82
regijski park	1	106,69
Vodovarstvena območja		301,67
1	8	44,02
2	10	137,52
3	4	120,05
Kulturna dediščina		2526,58
arheološko najdišče	31	13 829,06
dediščina	299	2687,43
<i>kulturna krajina</i>	4	2425,91
<i>memorialna dediščina</i>	44	1,4
<i>naselbinska dediščina</i>	6	215,02
<i>stavbna dediščina</i>	239	43,23
<i>vrtnoarhitekturna dediščina</i>	6	1,86
spomenik	5	445,73
Najboljša kmetijska zemljišča		3254,73
Varovalni gozdovi		398,91
Območja poplavne nevarnosti	Število območij	Skupna površina (ha)
Pv – velika nevarnost	43	427,53
Ps – srednja nevarnost	145	1084,84
Pm – majhna nevarnost	186	727,65
Pp – preostala nevarnost	154	552,67
<i>območja katastrofalnih poplav</i>	3	173,57
<i>območja pogostih poplav</i>	2	137,15
<i>območja redkih poplav</i>	2	72,85

TOČKOVNI ZAVAROVANI OBJEKTI	Število objektov
Naravne vrednote - objekti	56
Naravne vrednote – jame	154
Zavarovana območja - naravni spomenik	22

## **5 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA**

Za občino Vrhnika je bila na podlagi LIDAR snemanja izdelana Poplavna študija za območje občine Vrhnika, ki jo je izdelalo podjetje PUH d.d., Ljubljana in Svetovanje, projektiranje, posredništvo in študije, Matija Bogdan Marinček s.p., Celje, v aprilu 2011. Ker snemanje ni zajelo celotne občine, se je za manjkajoča območja uporabil obstoječ podatek poplavnih območij, ki se evidentirajo na državnem nivoju.

## **6 OPIS PODATKOVNE BAZE**

### **6.1 Raba prostora**

Prikaz rabe prostora je sestavljen iz namenske rabe veljavnega plana in območij sprememb večjih od 5000 m<sup>2</sup>, kjer namenska raba ni enaka dejanski rabi v naravi. Podatek o spremembah večjih od 5000 m<sup>2</sup> je pripravil izdelovalec OPN LUZ d.d. na podlagi veljavnega plana ter podatka o dejanski rabi MKGP.

Podatek s prikazom namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta se imenuje »namenska\_raba\_veljaven\_plan«.

Barvo in oznake za prikaz rabe prostora se izpelje na podlagi oznake v polju »LABEL«.

Podatek s prikazom območij večjih od 5000 m<sup>2</sup>, kjer prihaja do sprememb med osnovno namensko rabo veljavnega plana in osnovno dejansko rabo se imenuje »spremembe\_nad\_5000«.

### **6.2 Gospodarska javna infrastruktura**

Prikaz gospodarske javne infrastrukture je sestavljen iz naslednjih podatkov:

- avtocesta,
- ostale državne ceste,
- lokalne ceste,
- železnica,
- cevovod za pitno vodo,
- vodohrani,
- cevovod za odpadno vodo – sanitarni/meteorni,
- čistilna naprava,
- komunalni odpadki,
- plinovod,
- merilno-regulacijska postaja,
- elektroenergetski vodi,
- transformatorska postaja,
- razdelilno transformatorska postaja,
- komunikacijski vodi.

### 6.3 Varstveni režimi

Prikaz varstvenih režimov je sestavljen iz podatkov, kot so bili pridobljeni od nosilcev urejanja prostora, kot je razvidno v spodnji tabeli:

VARSTVENI REŽIM	IME PODATKA	VIR
Natura 2000	natura_2000	MOP/ARSO
Ekološko pomembna območja	EPO	MOP/ARSO
Območja naravnih vrednot	NV_obmocje	MOP/ARSO
Življenjsko območje medveda	Medved_ZIV_PROST	MOP/ARSO
Naravne vrednote - točke	NV_tocke	MOP/ARSO
Naravne vrednote - jame	NV_jame	MOP/ARSO
Zavarovana območja	ZO_obmocje	MOP/ARSO
Zavarovana območja - točke	ZO_tocke	MOP/ARSO
Vodovarstvena območja	VVO_DRZ_nivo	MOP/ARSO
Vodovarstvena območja - zajetja	VVO_zajetje	MOP/ARSO
Kulturna dediščina	KD_eVRD	MK
Območja posebnega pomena za obrambo	Obramba_IR_Vrhnika	Ministrstvo za obrambo
Varovalni gozdovi	gozd_VAR_2010	Zavod za Gozdove
Najboljša kmetijska zemljišča	K1_plan_vrhnika	Občina Vrhnika
Vrtače	vrtace_vse	Geologija d.o.o. Idrija
Verjetnost pojavljanja pobočnih masnih premikov	pmp_vrh_rcl	Geološki zavod Slovenije

Prikaz območij poplavnih nevarnosti je sestavljen iz podatkov, kot so bili pridobljeni s Poplavno študijo<sup>2</sup> in od nosilcev urejanja prostora, kot je razvidno v spodnji tabeli:

VARSTVENI REŽIM	IME PODATKA	VIR
Razred poplavne nevarnosti - Pv	velika nevarnost	PUH d.d. (Poplavna študija)
Razred poplavne nevarnosti - Ps	srednja nevarnost	PUH d.d. (Poplavna študija)
Razred poplavne nevarnosti - Pm	majhna nevarnost	PUH d.d. (Poplavna študija)
Razred poplavne nevarnosti - Pp	preostala nevarnost	PUH d.d. (Poplavna študija)
Poplavna območja ob katastrofalnih poplavah	poplave_katastrofalne	MOP/ARSO
Poplavna območja ob pogostih poplavah	poplave_pogoste	MOP/ARSO
Poplavna območja ob redkih poplavah	poplave_redke	MOP/ARSO

### 6.4 Meje območij prostorskih aktov

Prikaz mej območij prostorskih aktov predstavlja podatek Državni prostorski načrti v pripravi (vir: portal MOP).

<sup>2</sup> Poplavna študija za območje občine Vrhnika, PUH d.d., Ljubljana in Svetovanje, projektiranje, posredništvo in študije Matija Bogdan Marinček s.p., Celje, april 2011

## Seznam strokovnih podlag

1. Strokovne rešitve glede urbane izrabe vmesnega pasu med avtocesto in regionalno cesto 409 od Vrhniko do Lukovice, izdelal Primis Vrhniko d.d., november 1999
2. Prometna študija cestnega omrežja na območju Vrhniko, izdelal TrafCons d.o.o., Ljubljana, marec 2007
3. Prometno-ekonomsko vrednotenje dveh variant obvoznice mesta Vrhniko, izdelal TrafCons d.o.o., Ljubljana, september 2007
4. Študija variant obvoznice Vrhniko, izdelal Acer Novo mesto, d.o.o., september 2007
5. Urbanistični načrt za poselitveno območje Vrhniko – Verd – Mirke – Sinja Gorica, LUZ d.d., Ljubljana, junij 2008
6. Strokovne podlage za Občinski prostorski načrt občine Vrhniko, LUZ d.d., Ljubljana, september 2008
7. Zadrževalnik na Beli, izdelal Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, december 2008
8. Karta geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja za območje občine Vrhniko, Geološki zavod Slovenije, Ljubljana, april 2010
9. Strokovne podlage za kmetijstvo, LUZ d.d., Ljubljana, julij 2010
10. Elaborat vzpostavitve nadomestnih habitatov za OPN Vrhniko, izdelal Oikos d.o.o., Domžale, september 2010
11. Dopolnitev študije variant obvoznice Vrhniko, izdelal Acer Novo mesto, d.o.o., november 2010
12. Poplavna študija za območje občine Vrhniko, PUH d.d., Ljubljana in Svetovanje, projektiranje, posredništvo in študije Matija Bogdan Marinček s.p., Celje, april 2011
13. Idejna študija severne in južne obvozne ceste na Vrhniku, izdelal Inženiring IBT Ljubljana, d.d., april 2011
14. Strokovne podlage za izdelavo KNP za območje naselbinske dediščine Vrhniko – trško jedro (EŠD 834) z usmeritvami, Inštitut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije in Fakulteta za arhitekturo, Ljubljana, december 2011
15. Novelacija Študije vrtač v občini Vrhniko, Geologija d.o.o. Idrija, april 2012



izdelovalec **Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.**, Verovškova 64, Ljubljana

naročnik **Občina Vrhnika**

št. naloge **5803**

## **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE VRHNIKA**

### **PRILOGA: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV**

Ljubljana, maj 2012

# VSEBINA

1 Uvod	1
2 Obrazložitev občinskega prostorskega načrta	5
2.1 Strateški del	5
2.2 Izvedbeni del	10

# 1 UVOD

## Postopek

Občina Vrhnika je na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02 in 8/03) od leta 2006 pripravljala Strategijo prostorskega razvoja in Prostorski red občine Vrhnika.

Z uveljavitvijo Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C) sta se pomembno spremenila način in vsebina priprave in sprejemanja občinskih prostorskih aktov. V skladu z ZPNačrt je Občina Vrhnika dne 27. 8. 2007 sprejela Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika (Naš časopis, št. 341/07) in dne 28. 10. 2008 Sklep o dopolnitvi Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 106/2008).

Sklep za nadaljnjo pripravo OPN določa naslednje faze priprave:

- priprava osnutka OPN,
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora,
- usklajevanje pridobljenih smernic med Občino in nosilci urejanja prostora,
- priprava okoljskega poročila,
- priprava dopolnjenega osnutka OPN,
- obvestilo javnosti o javni razgrnitvi in javni obravnavi,
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila,
- javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti,
- objava stališč,
- priprava predloga OPN,
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora,
- odobritev predloga OPN s sklepom ministra pristojnega za urejanje prostora,
- v kolikor minister predloga OPN ne potrdi, se zaprosi Vlado RS, da predlog OPN potrdi,
- sprejem OPN na občinskem svetu in objava.

Z OPN se nadomeščajo do sedaj veljavne Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s Spremembami in dopolnitvami, ki so bile sprejete v letu 1987, Prostorsko ureditveni pogoji, ki so bili večinoma sprejeti v 90. ih letih, kasneje spreminjani in dopolnjevani in nekateri že izvedeni zazidalni načrti. Kljub dopolnitvam navedeni prostorski akti ne omogočajo več zadovoljivega uresničevanja sodobnih načel, usklajevanja razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami, varovanja javne koristi ter načel trajnostnega razvoja.

## Okoljsko poročilo

Pridobljena je bila odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-285,286/2006 z dne 6. 11. 2006, na podlagi katere je potrebno izvesti celovito presojo vplivov Strategije prostorskega razvoja občine Vrhnika in Prostorskega reda občine Vrhnika na okolje (v nadaljevanju: CPVO). Postopek CPVO in izdelava okoljskega poročila se izvajata po določilih ZPNačrt.

## **Oblika in vsebina**

Obliko in vsebino OPN določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07).

Dopolnjeni osnutek vsebuje:

- odlok,
- grafični del s kartami strateškega dela in kartami izvedbenega dela,
- obvezne priloge.

## **Hierarhično nadrejeni prostorski dokumenti**

Pri izdelavi osnutka je upoštevana Strategija prostorskega razvoja Slovenije v delu, ki se nanaša na občino Vrhnika in Prostorski red Slovenije.

## **Strategija razvoja občine Vrhnika**

Občina je v letu 2006 sprejela Strategijo razvoja občine Vrhnika za obdobje 2006 - 2020 (v nadaljevanju: Strategija), ki opredeljuje občinsko razvojno vizijo in vsebuje načrt za njeno uresničitev, s poudarkom na uresničevanju ciljev in strategij iz gospodarskega, družbenega in okoljskega vidika. Strategija opredeljuje naslednje temeljne cilje razvoja občine Vrhnika:

- 1 Vrhnika – medobčinsko središče
- 2 Umirjen razvoj
- 3 Kvaliteten prostor in bivanje
- 4 Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju

OPN dopolnjuje in konkretizira temeljne cilje Strategije na področju urejanja prostora.

## **Ocena stanja, problemov in teženj**

Ocena stanja, problemov in teženj je opredeljena na podlagi:

- analiz, ki so bile izdelane v okviru Strategije,
- strokovnih podlag, ki so bile izdelane v okviru priprav novih prostorskih aktov,
- pregleda veljavnih prostorskih aktov,
- delovnih sestankov z Občino,
- razprav na Občinskem svetu in odboru za urejanje prostora ter varstvo narave in kulturne dediščine,
- javno razpoložljivih podatkov in evidenc o stanju prostora,
- terenskih ogledov.

## **Pobude javnega in zasebnega sektorja**

Občina Vrhnika je v času do izdelave osnutka, v dveh terminih, zbrala pobude in predloge občanov in drugih zainteresiranih javnosti za pripravo novih prostorskih aktov. Zbranih je bilo okvirno 420 predlogov. Veliko večino pobud so oddale fizične osebe, 21 pobud pa pravne osebe. Med 420 pobudami je tudi 30 pobud, ki so bile v zadnjem postopku sprememb in dopolnitev prostorskega plana leta 2004 že potrjene s sklepom vlade, vendar so zaradi razveljavitve sprememb in dopolnitev plana s strani ustavnega sodišča, predmetna zemljišča v veljavnem planu še vedno opredeljena kot nezazidljiva.

Večina pobud občanov se nanaša na individualne vloge posameznikov, ki želijo graditi stanovanjske objekte za svoje potrebe. Tako se na stanovanjske dejavnosti nanaša 77% vseh pobud, 9% pobud na mešano rabo, 4% pobud na gospodarske dejavnosti in le nekaj procentov (1 – 2%) na infrastrukturo, šport in rekreacijo, družbene in na kmetijske dejavnosti ter pobude krajevnih skupnosti.

Prostorska razporeditev pobud kaže, da je največ pobud skoncentriranih v ravninskem delu občine, nekaj pa tudi na območju Zaplane. V ravninskem delu občine se pobude pojavljajo ob robovih obstoječih naselij, posebej na jugozahodnem delu Vrhnikе, ob vznožju Polhograjskega hribovja ob Veliki in Mali Ligojni, na jugu Rovtarskega hribovja ob Jerinovem griču, Strmici, Prezidu in Marinčevem griču, vzdolž magistralne ceste Ljubljana - Vrhnika pri Drenovem Griču in ob Bevkah na Barju. Le nekaj pobud je evidentiranih v območju Podlipske doline in Pokojišča.

Na občinskem svetu so bila obravnavana in sprejeta merila za vrednotenje pobud. Osnovno izhodišče pri oblikovanju meril vrednotenja pobud predstavljajo zakonska izhodišča (Zakon o prostorskem načrtovanju in sektorski zakoni, Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Prostorski red Slovenije), Občinski prostorski načrt - strateški del s konceptualnimi usmeritvami za razvoj poselitve in Stokovne podlage za pripravo Občinskega prostorskega načrta z varstvenimi režimi in obstoječim stanjem v prostoru. Sprejeta merila so bila osnova za pripravo osnutka in dopolnitve v fazi izdelave dopolnjenega osnutka.

### **Obravnavе strateških izhodišč in meril za vrednotenje pobud na Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine in na Občinskem svetu**

Osnutek vsebuje strateška izhodišča, ki jih je obravnaval in potrdil Občinski svet. Občinski svet je sprejel tudi merila za vrednotenje pobud. Obe točki sta bili obravnavani na sejah Občinskega sveta dne 23. 10. 2007 in 24. 1. 2008.

### **Veljavni prostorski akti občine Vrhnikа in akti v postopkih**

"Osnovni" dolgoročni plan občine Vrhnikа za obdobje 1986 – 2000 in družbeni plan občine Vrhnikа za obdobje 1990 – 2000 sta bila sprejeta v letu 1990. Kasneje so bile sprejete njune spremembe in dopolnitve. Občina Vrhnikа je sprejela zadnji predlog sprememb in dopolnitev v letu 2004. Spremembe in dopolnitve so bile izvedene predvsem zaradi prejetja številnih pobud občanov in občinskih strokovnih služb. Na naveden Predlog sprememb in dopolnitev je bil s strani Vlade RS sprejet Sklep o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka, vendar je bil odlok kasneje razveljavljen s strani Ustavnega sodišča RS.

"Osnovni" prostorsko ureditveni pogoji, ki so bili izdelani in sprejeti v letih 1995/96 z Odlokom o splošnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Vrhnikа, so obravnavali celoten prostor takratne občine. V letu 1994 so bili v skladu s takrat veljavno prostorsko zakonodajo izdelani prostorsko ureditveni pogoji za sanacijo degradiranega prostora, ki so obravnavali predvsem nelegalno grajene objekte. V letih od 1995 dalje so bili glede na potrebe po določitvi konkretnjših oz. podrobnejših merilih in pogojev prostorsko ureditveni pogoji sprejeti še za posamezne planske celote: Zaplana, V1, V2, V3, L1, Bevke in Blatna Brezovica. V času priprave OPN na območju občine Vrhnikа velja okvirno 9 odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih.

Na območju občine Vrhnika v času priprave dopolnjenega osnutka OPN velja okvirno 57 prostorsko izvedbenih aktov (LN, ZN, UN, OLN, OPPN), ki so v različnih fazah realizacije (že realizirani, delno realizirani, v postopku). Za okvirno 37 območij pa veljavni prostorski plan predvideva izdelavo izvedbenih aktov, vendar zanje postopki še niso začeti. Največ izvedbenih aktov je na območju, ki se po novem ureja z Urbanističnim načrtom. V Urbanističnem načrtu je podan predlog območij, ki naj bi se tudi v naprej obravnaval s podrobnimi prostorskimi načrti.

Dopoljnjeni osnutek OPN smiselno upošteva do sedaj veljavne prostorske akte, s tem da zaradi veljavnih pravnih predpisov (npr. nove kategorije namenske rabe, režimi varstva in omejitev idr.), dejanskega stanja v prostoru, tekočih postopkov sprejemanja prostorskih aktov in sprejetih strateških izhodišč, prihaja do pomembnih razlik med starimi in novimi prostorskimi akti.

### **Strokovne podlage**

V fazi do izdelave dopolnjenega osnutka OPN so bile v okviru priprave novih prostorskih aktov izdelane naslednje strokovne podlage:

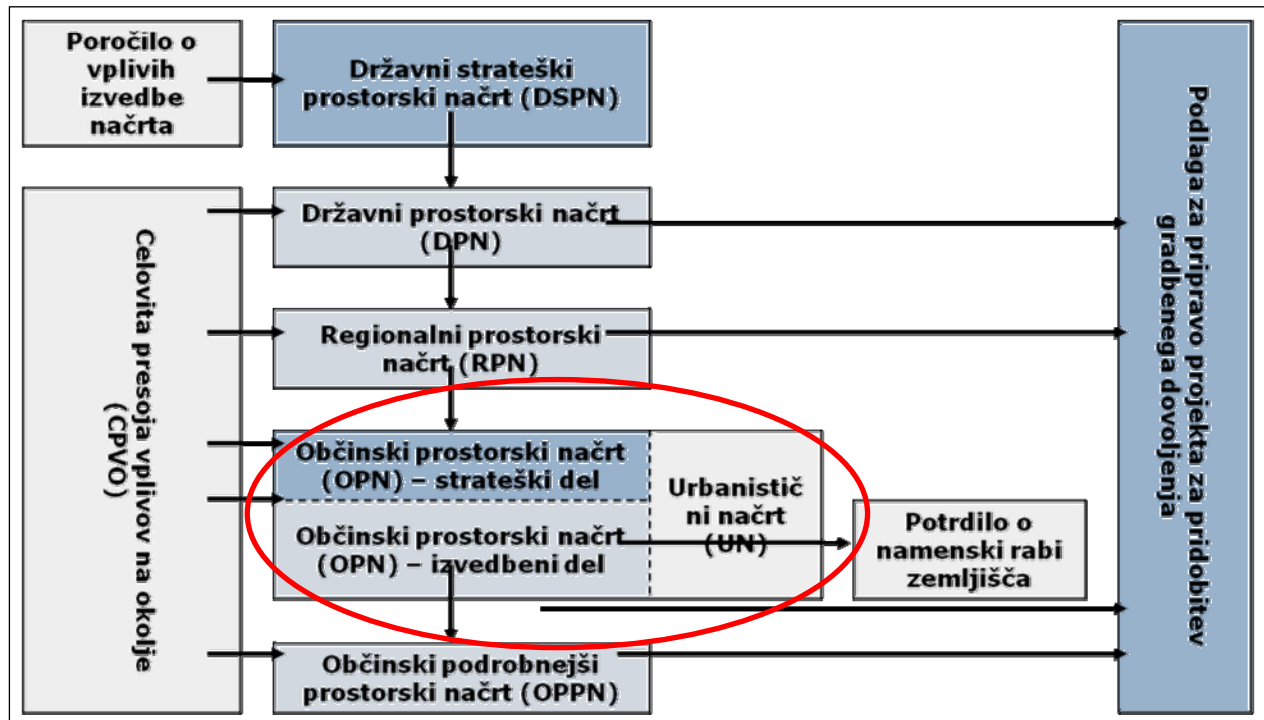
- Strokovne podlage za občinski prostorski načrt (LUZ d.d., oktober 2008),
- Demografske osnove za pripravo strategije demografskega razvoja Občine Vrhnika (Celota, Zavod za razvoj, 2007),
- Urbanistični načrt za poselitveno območje Vrhnika - Verd - Mirke - Sinja Gorica (LUZ d.d., julij 2008),
- Karta geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja za območje občine Vrhnika (Geološki zavod Slovenije, april 2010),
- Strokovne podlage za kmetijstvo (LUZ d.d., julij 2010),
- Elaborat vzpostavitve nadomestnih habitatov za OPN Vrhnika (Oikos, Svetovanje za razvoj d.o.o., september 2010),
- Poplavna študija za območje občine Vrhnika (PUH d.d., Ljubljana in Svetovanje, projektiranje, posredništvo in študije Matija Bogdan Marinček s.p., Celje, april 2011),
- Strokovne podlage za izdelavo KNP za območje naselbinske dediščine Vrhnika – trško jedro (EŠD 834) z usmeritvami (Inštitut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije in Fakulteta za arhitekturo, Ljubljana, december 2011),
- Novelacija Študije vrtač v občini Vrhnika (Geologija d.o.o. Idrija, april 2012).

### **Nadaljevanje postopka priprave OPN**

Priprava OPN se nadaljuje skladno z določili Sklepa o njegovi pripravi. Dopoljnjeni osnutek OPN je izdelan na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora in Okoljskega poročila. V času javne razgrnitve bo organizirana javna razprava. Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja in zbiranju pripomb in predlogov k prostorskemu načrtu. Na dopoljnjeni osnutek OPN Vrhnika lahko v času javne razgrnitve občani in druga zainteresirana javnost poda pripombe in predloge do katerih se bo Občina Vrhnika po zaključki javne razgrnitve opredelila in zavzela stališča. Na podlagi sprejetih stališč do pripomb bo izdelovalec pripravil predlog OPN, ki bo posredovan v mnenje nosilcem urejanja prostora. Mnenja podajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno tudi podali smernice. Po pridobitvi pozitivnih mnenj, Sklepa o skladnosti in Sklepa ministra o potrditvi predloga OPN bo dokument obravnaval in sprejel Občinski svet. Odlok stopi v veljavo z objavo v uradnem glasilu.

## 2 OBRAZLOŽITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

OPN Vrhnika je prostorski akt, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.



Slika 1: Sistem prostorskega planiranja v Sloveniji po ZPNačrt (Ur. l. št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C)

Kot je razvidno iz Slike 1, se OPN deli na strateški in izvedbeni del, ki vsebujeta tudi urbanistične načrte (UN) za pomembnejša naselja v občini (Vrhnika).

Postopek priprave strateškega dela OPN je potekal usklajeno s pripravo izvedbenega dela OPN. S tem je bila dosežena predvsem vsebinska usklajenost vseh delov in vsebin OPN.

### 2.1 Strateški del

#### Izhodišča

S strateškim delom OPN Občina Vrhnika opredeljuje izhodišča prostorskega razvoja ter usmerja razvoj dejavnosti in rabe prostora tako, da so zagotovljeni pogoji za usklajen in vzdržen prostorski razvoj. Prostorski razvoj občine Vrhnika bo tudi v bodoče sledil načelom trajnostnega razvoja, kakor izhaja iz temeljnih dokumentov Evropske Unije (ESDP 2000), Sveta Evrope (CEMAT 2000, Ljubljanska deklaracija) in drugih (Habitat, Natura 2000, Ramsarska in Aarhuška konvencija). To pa predvsem pomeni zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti za ekonomski in socialni razvoj znotraj celotne občine, zagotavljanje policentričnega prostorskega razvoja, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje, ustrezna raba prostora in ohranjanje lokalne identitete.

Strategija upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora, še posebej na področju prometa, kmetijstva in gozdarstva, na področju varstva narave, kulturne dediščine, usmeritve s področja rudarstva, usmeritve krajevnih skupnosti in občine.

Občina Vrhnika spada v Ljubljansko urbano regijo, ki jo pokriva Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije. Strategija občine je prav tako usklajena z Regionalnim razvojnim programom Ljubljanske urbane regije (2007-2013). Upoštewane so usmeritve v večji gospodarski razvoj in ohranjanje naravnih danosti, trajnostni razvoj ter medregionalno in tudi vseevropsko povezovanje.

### **Strateški cilji in usmeritve za prostorski razvoj Občine Vrhnika**

Občina Vrhnika je leta 2006 sprejela Strategijo razvoja občine Vrhnika, ki opredeljuje razvojno vizijo občine. Strategija opredeljuje naslednje temeljne cilje razvoja občine Vrhnika:

1. Vrhnika – medobčinsko središče,
2. Umirjen razvoj,
3. Kvaliteten prostor in bivanje,
4. Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju.

### **Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine Vrhnika:**

- Policentrični razvoj, z razvojem Vrhnike kot medobčinskim središčem ter z razvojem lokalnih centrov;
- Prednostno usmerjanje poselitve v obstoječa ureditvena območja naselij;
- Umirjanje razvoja na področju stanovanjske gradnje;
- Ohranjanje in načrtovanje kakovostnega bivalnega okolja;
- Razvoj gospodarstva, dejavnosti se prednostno usmerja v za to dejavnost predvidene gospodarske cone;
- Izgradnja obvoznice Vrhnike z novim avtocestnim priključkom;
- Varstvo naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje;
- Sanacija območij razpršene gradnje;
- Dopolnjevanje in urejanje zelenih in športno rekreacijskih površin ter krajine;
- Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju.

### **Temeljne usmeritve prostorskega razvoja občine Vrhnika**

Občina Vrhnika se bo razvijala vzdržno. Cilj vzdržnega razvoja je zagotavljati zaposlovanje in bivanje domačemu prebivalstvu in prirastku le tega prebivalstva, ter držati povprečje nekaj nad razvojnim povprečjem v Republiki Sloveniji, s poudarkom na izboljšavah kakovosti življenja, sociale, prostora, družbenih dejavnosti, komunalnih dejavnosti itd. Občina Vrhnika bo z umirjenim razvojem sledila načelom trajnostnega razvoja, vključno z uspešnim in vitalnim gospodarstvom, turizmom in kmetijstvom.

Zatečeno stanje, ki na podlagi že opredeljenih a še nepozidanih stavbnih zemljišč omogoča zelo hitro rast števila stanovanj, predstavlja nevarnost, da bo prihajalo do zaostajanja razvoja infrastrukture glede na priseljevanje in s tem nevarnost, da se Vrhnika razvije v smeri spalnega naselja. Zato bo občina v kontekstu umirjanja razvoja omejila možnosti zapolnjevanj obstoječih planskih stavbnih površin in s tem upočasnila stanovanjsko gradnjo. Omejevanje bo potekalo na dva načina: opredelila se bo faznost izvajanja stanovanjskih novogradenj in na območjih, za katera prostorski izvedbeni akti še niso sprejeti, se bo z določitvijo nižjih izrab in gostot omejilo število načrtovanih stanovanjskih enot.

V prvi fazi se bodo razvijala območja, za katera so prostorski izvedbeni akti že sprejeti oziroma se že pripravljajo. V drugi fazi se bo razvijala stanovanjska gradnja na območjih, ki so plansko že opredeljena kot stavbna zemljišča, nimajo pa še sprejetih OPPN. Količino predvidenih stanovanjskih enot, zgrajenih v drugi fazi, se bo omejilo glede na možnosti sočasnega razvoja

(družbene in ostale) infrastrukture. V zadnji, časovno najbolj oddaljeni fazi, se bodo preučile potrebe in možnosti po opredelitvi novih razvojnih površin za stanovanjsko gradnjo, centralne ali gospodarske dejavnosti v območjih med obstoječo poselitvijo in predvideno severno obvoznico. Občina bo poskrbela za razvoj gospodarstva, ki bo zagotavljalo dolgoročno izboljšanje blagostanja, dvignilo kakovost dela in konkurenčnost v regiji. Gospodarske dejavnosti se bodo prednostno usmerjale v za to dejavnost predvidene gospodarske cone.

Bivanje domačega prebivalstva in prirastka le tega prebivalstva se bo omogočilo z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno- ali dvostanovanjsko gradnjo. Pri določanju velikosti in lege zemljišč, na katerih bo omogočeno dopolnjevanje naselij, bodo upoštevani omejitveni dejavniki glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike.

Pri dopolnjevanju strnjениh naselij bo s podrobnimi določili onemogočeno vsakršno širjenje razpršene gradnje ali oblikovno in prostorsko neprimerne novogradnje.

Za nekatere hribovite predele občine je značilna tudi obstoječa razpršena poselitev, vezana na kmetijsko dejavnost. Kot taka sooblikuje značilno kulturno krajino in se zato varuje kot razpršen vzorec poselitve.

Občina bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje, kar pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter celovito ohranjanje kvalitete stanja okolja (zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje pitne vode pred onesnaženjem in racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki).

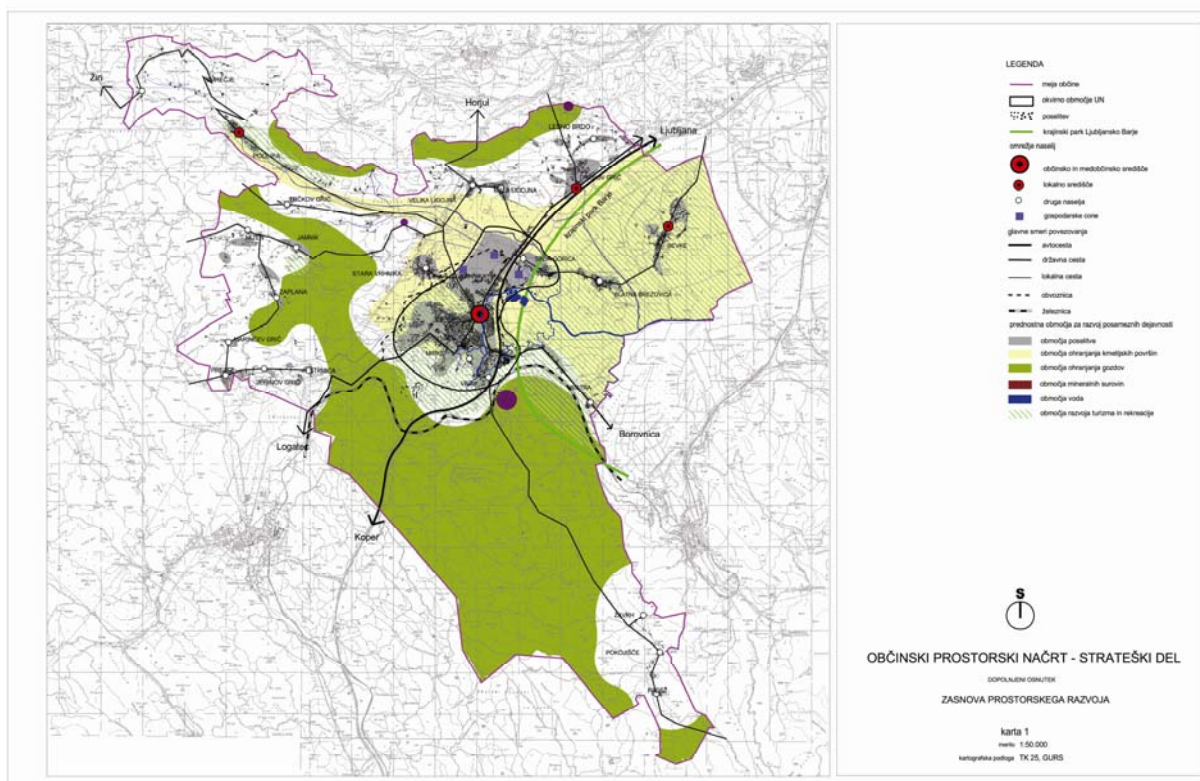
Občina bo postala prepoznavna po spoštljivem odnosu do naravne in kulturne dediščine. Prezela bo pobudo pri skupnem razvoju in varstvu naravnih in kulturnih vrednot občine kot ključnih prvin prepoznavnosti občine. Občina bo upoštevala omejitve, pomembne za razpoznavnost in kvaliteto prostora. Posegi v naravo, ki vključujejo gradnje, se bodo načrtovali in izvajali v skladu z ohranjanjem narave. Pri načrtovanju poseganja v prostor se izbere tisto odločitev, ki bo ob približno enakih učinkih izpolnjevala merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo, in ki v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

#### **Izhodišča za usmerjanje poselitve:**

- Poselitev se usmerja v dopolnjevanje obstoječih strnjениh naselij in lokalnih središč. Komunalna infrastruktura predstavlja enega temeljnih pogojev za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih časovnih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.
- Poselitev se zgošča in dopolnjuje tako, da se usmerja v zaokroževanje obstoječih manjših naselij z eno- ali dvostanovanjskimi gradnjami pri čemer se ohranja površine zelenega sistema. Novih naselij in širitvev za večstanovanjsko gradnjo se ne načrtuje.
- Razpršeno gradnjo se omejuje zaradi nekompatibilnosti med razvojem infrastrukture in širitvijo poselitve, neskladnosti s krajinsko sliko območja, bivanjsko neustreznih razmer.
- V Podlipski dolini in območju Menišije je širitev poselitvenega območja dovoljena za manjše dopolnitve obstoječih naselij.
- Glede na obstoječe še neizkoriščene zazidljive površine, varstvene režime in druge omejitvene dejavnike (predvsem komunalna opremljenost, dostopnost do družbene infrastrukture, ranljivost naravnih sistemov zaradi poselitve) se na območju Barja in Zaplane ne načrtuje novih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo ali gradnjo vikendov.

Na podlagi ciljev in usmeritev so bile oblikovane zasnove in usmeritve za prostorski razvoj občine. Na sliki 2 je prikazana zasnova prostorskega razvoja občine Vrhnika, ki združuje vse za razvoj pomembne prostorske sisteme: poselitev, promet ter krajino.

Slika 2: Zasnova prostorskega razvoja Občine Vrhnika



**Zasnova prometa** temelji na obstoječih smereh, ki jih predstavljajo državne ceste:

- avtocesta A1 Ljubljana - Vrhnika – Logatec, ki povezuje občino proti severovzhodu z glavnim mestom Ljubljana ter na zahodu proti Logatcu,
- regionalna cesta R2 – 407 Horjul – Vrhnika, ki povezuje občino Vrhnika z občino Horjul,
- regionalna cesta R2 – 409 Brezovica – Vrhnika – Logatec, ki poteka v enaki smeri kot avtocesta in povezuje občino z Brezovico in naprej z Ljubljano in v nasprotni smeri z Logatcem,
- regionalna cesta R3 – 642 Vrhnika – Borovnica, ki v jugozahodnem delu povezuje občino z Borovnico.

Sledi jim lokalno cestno omrežje, ki omogoča navezavo posameznih naselij na glavne tri prometne osi Ljubljana – Vrhnika – Logatec, Horjul – Vrhnika, Vrhnika – Borovnica. Za zmanjševanje tranzita skozi mestno jedro Vrhniko se zgradi nova obvoznica, ki poteka od novega avtocestnega priključka v Sinji Gorici, po severnem robu naselja Vrhnika med Staro Vrhniko in Vrhniko ter naprej po tankovski cesti nazaj do obstoječe regionalne ceste Brezovica – Ljubljana - Logatec. Nova obvozna cesta bo kategorizirana kot regionalna cesta in bo v veliki meri spremenila prometni režim v centru Vrhniko. Oblikovani bodo novi prometni dostopi. Načrtuje se nov potek ceste R3 - 642 od AC priključka Vrhnika, vzporedno z AC in priključitvijo na obstoječo cesto proti Borovnici pri Verdu.

Na celotnem območju občine, še posebno pa v območju mesta Vrhnika in v naseljih, ki se nanjo neposredno navezujejo, se obstoječo cestno infrastrukturo rekonstruira, preoblikuje križišča, odpravi zožitve ali izvede druge ukrepe, ki bodo skrajšali potovalne poti, zagotovili bolj tekoči

promet in posledično doprinesli h kakovostnejšemu bivalnemu okolju z zmanjšanjem emisij iz prometa ter večji varnosti v prometu.

V občini Vrhnika **železniška povezava** regionalna proga Ljubljana - Vrhnika - Logatec predstavlja glavno dnevno migracijsko povezavo med Ljubljano in primorsko. Predvidena je regionalna železniška proga za javni potniški promet, ki bo Vrhniko povezala z Log – Dragomerjem, Brezovico in Ljubljano. Na Vrhniki se uredi centralna potniška postaja, ki bo namenjena tako za obstoječi medkrajevni in načrtovani lokalni javni avtobusni potniški promet kot regionalni železniški potniški promet

V občini se bo še dodatno izboljševalo pogoje za **peš in kolesarski promet** ter **druge rekreacijske poti**. Kolesarske poti se bo, v okviru prostorskih možnosti, urejalo na samostojnem vozišču. Kolesarsko omrežje se dopolni z državno kolesarsko stezo skozi Vrhniko po trasi bivše železniške proge. V naseljih se bo, v okviru prostorskih možnosti, dograjevalo hodnike za pešce ter kolesarske steze. V starem mestnem jedru se Staro cesto zapre za promet in uredi kot cono za pešce. Po trasi bivše železniške proge se poleg kolesarske steze uredi tudi pešpot.

V okviru zasnove prometnega sistema sodi tudi **mirujoči promet** kateremu se zagotovi zadostno število parkirnih mest (gradnja garažnih hiš). Ob obstoječih in načrtovanih avtobusnih in železniških postajah se uredijo parkirišča po principu »parkiraj in se pelji«. V obstoječih soseskah večstanovanjskih objektov se problematiko umestitve mirujočega prometa v neposredno bližino objektov rešuje z izgradnjo dodatnih parkirišč ali garažnih objektov. Površine javnih parkirišč se načrtuje na robnem območju ožjega mestnega središča Vrhnike. Parkirišča za težka tovorna vozila in komunalna vozila ter za gradbeno in drugo mehanizacijo se uredi na območjih industrijskih in gospodarskih con. Prednostno se umeščajo v cone, ki imajo zagotovljen neposreden dostop do avtocestnega priključka oz. njihova pot ne poteka skozi naselja.

V okviru prometnega sistema se uredi **vodni promet** na Ljubljanici, ki bo predvsem rekreativnega in turističnega značaja. Rekreativno – turistična vodna pot po Ljubljanici bo vključevala tudi dva pristana.

**Usmeritve za razvoj v krajini** temeljijo na značilnih naravnogeografskih lastnostih območja občine Vrhnika. Za ohranjanje narave, prepoznavnosti in kakovosti krajine ter kulturne dediščine je potrebno predvsem ohraniti poselitvene vzorce, razvijati dopolnilne dejavnosti v podeželskem prostoru, ne posegati v ohranjena naravna območja velike vrednosti ter upoštevati sprejete režime in usmeritve za varstvo kulturne in naravne dediščine.

V okviru zasnove krajine so določena razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire (kmetijstvo, gozdarstvo, turizem, pridobivanje mineralnih surovin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami). Kot posebna območja in prvine prepoznavnosti krajine v občini Vrhnika so opredeljena:

*a. Območja nacionalne prepoznavnosti*

- Ljubljansko barje (KP) - kulturna krajina

*b. Območja lokalne prepoznavnosti* (Podlipa – kulturna krajina, zaselki Rovtarskega hribovja, območje Sv. Trojice in Tičnice).

## **Urbanistični načrt za poselitveno območje Vrhnika – Verd – Mirke – Sinja Gorica**

Urbanistični načrt Vrhniko zajema območja naselij: Vrhnika, Sinja Gorica, Mirke in Verd. Meja urbanističnega načrta na zahodnem in severnem delu območja poteka po zunanji meji načrtovane obvoznice za mesto Vrhnika. Po južni strani poteka meja delno po zunanjem robu Tržaške ceste ter ob zunanji meji poselitvenega območja. UN vključuje tudi manjša kmetijska ali gozdna zemljišča, če strukturno tvorijo žepe znotraj poselitvenih območij. Zahodno od Verda meja UN vključuje prostor pod viaduktom ter celotno poselitveno območje naselja. Na vzhodni strani Vrhniko meja poteka po zunanjem robu predvidene ceste v Borovnico, nato pa ob južnem robu obstoječih bajerjev. UN vključuje poselitveno območje Sinje Gorice, nato pa proti severu do priključka nove predvidene obvoznice poteka po vzhodnem robu avtoceste.

**Grafični prikaz** strateškega dela obsega:

- Zasnova prostorskega razvoja
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova prometne infrastrukture
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova komunalne in energetske infrastrukture
- Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo ter prikaz okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje in prikazi območij razpršene poselitve
- Usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini

## **2.2 Izvedbeni del OPN**

Izvedbeni del OPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov, razen na območjih, predvidenih za izdelavo OPPN.

Izvedbeni del OPN ob upoštevanju usmeritev strateškega dela določa: območja namenske rabe prostora, enote urejanja prostora in območja, za katera se pripravijo Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), splošne prostorske izvedbene pogoje (PIP), PIP glede na namensko rabo prostora, podrobne PIP za posamezne enote urejanja prostora in usmeritve za pripravo OPPN.

Splošni PIP določajo: dopustne dejavnosti, dopustne gradnje in druge posege v prostor, nezahtevne in enostavne objekte, lego objektov, izrabo prostora, oblikovanje objektov, zelene površine in oblikovanje okolice objektov, parcelacijo, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, določila povezana z ohranjanjem narave, varstvom kulturne dediščine, varstvom okolja in naravnih dobrin, varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo, varovanje zdravja, območja, za katere veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, območja urejanja z OPPN.

PIP glede na namensko rabo prostora po podrobnejši namenski rabi opredeljujejo:

- namembnost in vrste posegov v prostor (namenska raba, dopustne dejavnosti; objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor; posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte; posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor),
- izraba prostora in velikost objektov (stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji; višina objektov),
- oblikovanje objektov (tip zazidave).

Namenska raba je določena za celotno območje občine Vrhnika. Osnova za določitev namenske rabe so usmeritve za namensko rabo podane v strateškem delu in izhajajo iz stanja v prostoru, usmeritev posameznih strokovnih podlag sektorjev, (še posebej kmetijstva, gozdarstva, vodnega gospodarstva in varstva narave) usmeritev varstva kulturne dediščine, usmeritev glede opremljanja prostora in tudi na podlagi potreb prebivalstva (pobude, vloge, strokovne podlage občine). Kategorije namenske rabe in oblika kartografskega dela je skladna z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

Skupna bilanca površin območja stavbnih zemljišč po območjih podrobnejše namenske rabe v predlogu OPN Vrhnika znaša:

- 534,4 ha zemljišč za območja stanovanj,
- 51,86 ha zemljišč za območja centralnih dejavnosti,
- 78 ha zemljišč za območja proizvodnih dejavnosti,
- 9,3 ha zemljišč za posebna območja (površine za turizem),
- 69,4 ha zemljišč za območja zelenih površin,
- 174,1 ha zemljišč za območja prometnih površin,
- 55,3 ha zemljišč za površine razpršene poselitve,
- 19,3 ha zemljišč za površine energetske in okoljske infrastrukture,
- 28,6 ha zemljišč za območja za potrebe obrambe v naseljih.

OPN predvideva, da se 355,9 ha (2,7%) občine ureja z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti. Ostali del občine se ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji. V veljavi ostanejo nekateri zazidalni, ureditveni in občinski lokacijski načrti.

Sestavni del izvedbenega dela OPN so Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte (Priloga 1), Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora (Priloga 2) in Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) (Priloga 3).

Kakšne gradnje in posegi so dovoljeni na posamezni parceli, določajo splošni PIP za celotno območje občine in splošni PIP glede na namensko rabo, ki je določena za to parcelo. Za nekatere enote urejanja prostora so določeni še PPIP, ki lahko spremenijo ali dopolnijo določila iz splošnih PIP. Podobno kot posebni PIP, tudi usmeritve za OPPN določajo konkretnejše pogoje za pripravo OPPN.

Velikost objektov določajo različni faktorji, npr. faktor izrabe (FI), faktor zazidanosti (FZ), faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) in višinski gabariti. Faktorji velikost vedno omejujejo navzgor. Noben od faktorjev ne sme biti presežen, tudi če drugi niso izkoriščena do svoje maksimalne vrednosti. Izjema je FOBP, ki je določen kot minimalni zahtevani delež.

**Grafični prikaz** izvedbenega dela obsega:

- pregledno karto z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000,
- pregledno karto s prikazom osnovne namenske rabe in ključnega omrežja gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000,

- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M1:5.000),
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M1:5.000).