

Krajevna skupnost Blatna Brezovica, Blatna Brezovica 12, 1360 Vrhnika na podlagi sklepa zbora krajanov in sklepa sveta Krajevne skupnosti objavlja

Javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb

I. Predmet prodaje:

Predmet prodaje sta gradbeni parcele v vasi Blatna Brezovica na sončni in mirni legi, primerni za gradnjo hiše:

1. **Gradbena parcela v velikosti 673 m² na parceli številka 2/4 k.o. Blatna Brezovica s pripadajočim gospodarskim poslopjem**
2. **Gradbena parcela v velikosti 565 m² na parceli številka 2/3 k.o. Blatna Brezovica na kateri je gradnja dovoljena s soglasjem Zavoda za naravno in kulturno dediščino (zeleni pas), preko parcele poteka glavni vod vodovoda (odmik 4 m).**

Skupna cena za obe parceli je 80.000,00 €, prodajata se obe parceli skupaj v ponudbi.

II. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnine se bodo prodajale za najmanj izklicno ceno. Davek od prometa nepremičnin v višini 2 % od prodajne vrednosti nepremičnine plača prodajalec, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo plača kupec.
2. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«
3. Kupec mora skleniti prodajno pogodbo v roku 10 dni od prejema obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist prodajalca.

III. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo pravne in fizične osebe:
 - pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu, pravne osebe se izkazujejo z izpisom iz sodnega registra.
 - v kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.
2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 5 % od vrednosti nepremičnine na račun KS Blatna Brezovica št. 01340-6450861432 in sicer do roka za oddajo ponudb (vključno do 11.05.2010 do 12. ure). Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se ne obrestuje.

IV. Vsebina pisne ponudbe:

- podatki o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firma in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- matična in davčna številka ponudnika;
- fizične osebe: kopija potrdila o državljanstvu ali kopija osebnega dokumenta;
- pravne osebe: redni izpisek iz AJPES-a (lahko izpisek iz spletne strani AJPES), ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba proda po pooblaščenju;
- navedba nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

- ponujena cena za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
 - dokazilo o plačilu varščine v višini 5 % od vrednosti izbrane nepremičnine;
 - pisna izjava ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;
 - številka transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo plačane varščine.
- V. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika
1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 11.05.2010 do 12.00 ure na naslov Krajevna skupnost Blatna Brezovica, Blatna Brezovica 12, 1360 Vrhnika, z oznako «Ne odpiraj - Javno zbiranje ponudb za prodajo parcel». Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Ponudbe lahko ponudniki pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.
 2. Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi. V kolikor ponudba tudi v roku, določenim za dopolnitev ne bo popolna, je prodajalec ne bo upošteval. Nepravočasne ponudbe prodajalec ne bo upošteval.
 3. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 10 dni po izteku roka za zbiranje ponudb.
 4. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.
 5. Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika opravi Svet krajevne skupnosti Blatna Brezovica. V primeru, da dva ali več ponudnikov za isto nepremičnino ponudijo isto ceno, jih lahko komisija pozove k dopolnitvi ponudbe ali z njimi opravi pogajanja. Po zaključku postopka komisija predlaga naročniku sklenitev prodajne pogodbe.
 6. Ponudniki, ki bodo predložili popolne ponudbe, bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 10 dneh po izdaji sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.
 7. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko postopek do sklenitve pogodbe ustavi.
 8. Za vse dodatne informacije in dogovor za ogled parcele je dosegljiv g. Branko Skubic tel. 051 684-648 ali g. Bojan Vrhovec 051 684-649.

Predsednik sveta KS Blatna Brezovica
Branko SKUBIC